Szám: 21163/2012.

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2012. november 12-én (hétfő) 17.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár - Kamaraterem

N y í l t ü l é s:

1. Javaslat a Gyáli Vagyonkezelő Kft. megalapítására, tisztségviselőinek megválasztására és Alapító Okiratának elfogadására

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat munkáltatói intézkedések megtételére az iskolák működtetése kapcsán

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
   Oktatási és Kulturális Bizottság

3. Javaslat a további 2012. évi városi rendezvények finanszírozására

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
   Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat „Városközpont" projekt részeként Okmányiroda épület kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás lezárására

   Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Gyál, 2012. november 10.

Tisztelettel:

Pápai Mihály
Polgármester

Javaslat a Gyáli Vagyonkezelő Kft. megalapítására, tisztségviselőinek megválasztására és alapító okiratának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál város közép-, és hosszú távú fejlesztéseinek, beruházásainak megvalósításához szükséges egy új gazdasági társaság megalakítása, amely képes pályázatokon indulni, támogatásokat szerezni.

Az Önkormányzat jelenlegi 100%-os tulajdonú társasága, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a nonprofit jellege miatt nem alkalmas fejlesztések, beruházások lebonyolítására, ugyanis általában nem felel meg a pályázati kiírások feltételeinek (korábban nem tudott indulni többek között telephelyfejlesztés, munkagép beszerzés pályázatokon), valamint a Kft. kiemelten közhasznú jogállásának elveszítése is felmerülne, amelynek bekövetkezésekor a külön jogszabályokban meghatározott adó- és illetékkedvezménytől is elesne a társaság.

A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. nonprofit jellegének megszüntetésével megnyílna a lehetőség a pályázáshoz, azonban a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 4.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint erre semmilyen módon sincs lehetőség.
„(4) Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.”

Az új gazdasági társaság a következő szempontok szerint kerülne megalapításra:

A társaság alapítója:	Gyál Város Önkormányzata (230 Gyál, Kőrösi út 112-114.)
Cégnév:	Gyáli Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég rövidített neve:	Gyáli Vagyonkezelő Kft.
Székhely:	2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.
A társaság főtevékenysége:	Építményüzemeltetés (TEÁOR 8110)
A társaság egyéb tevékenysége:	az alapító okirat tartalmazza

A társaság határozatlan időre jön létre.

A társaság törzstőkéje 500.000,- forint készpénzből áll, amelyből az alapításkor befizetett összeg 500.000,- forint, a törzstőke 100 %-a, amelynek befizetése házipénztárba történik.

Ahhoz, hogy az új Kft. rendelkezzen 2012. évre vonatkozó lezárt üzleti évvel – amely a pályázatokban való részvétel egyik szempontja - célszerű már 2012. december 31.-ig megalakítani.

Mivel a megalapítandó társaság nevében szerepel a „Gyál” megnevezés, hozzá kell járulni a névhasználathoz, hogy a cégbíróság elfogadhassa, továbbá a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges a 2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44. sz. alatti ingatlan székhelyként történő bejegyzéshez is.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alapítandó gazdasági társaság alapító okiratának elfogadása, továbbá tisztségviselőinek megválasztása, és díjazásának megállapítása a taggyűlés, vagyis a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi döntések meghozatalára:

Határozati javaslatok:
I.
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) megalapítja a Gyáli Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot az alábbiak szerint:

A társaság alapítója:	Gyál Város Önkormányzata (230 Gyál, Kőrösi út 112-114.)
Cégnév:	Gyáli Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég rövidített neve:	Gyáli Vagyonkezelő Kft.
Székhelye:	2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44., amely egyben a központi ügyintézés helye is

A társaság főtevékenysége: Építményüzemeltetés (TEÁOR 8110)
A társaság egyéb tevékenysége: az alapító okirat tartalmazza

A társaság határozatlan időre jön létre.

A társaság törzstőkéje 500.000,- forint készpénzből áll, amelyből az alapításkor befizetett összeg 500.000,- forint, a törzstőke 100 %-a, amelynek befizetése házipénztárba történik.

b.) hozzájárul ahhoz, hogy a cégnévben a Gyál megnevezés szerepeljen.

c.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező 2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44 sz. alatti ingatlant a Kft. térítés nélkül, szívességi használat jogcímén székhelyként használja.

d.) a Kft. képviseletére az ügyvezető jogosult (1 fő), megbízatása határozatlan idejű.

e.) a Kft. felügyelőbizottsága háromtagú, megbízatásuk öt évre szól.

f.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

II.
Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője megbízási jogviszonyban:

Név: Zsigovits Gábor
Anyja neve: Laskovits Lívia
Szül.: Budapest, 1982. október 12.
Lakcím: 2360 Gyál, Dobó Katica utca 29.
adóazonosító: 8422873192

b.) az ügyvezető a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.

c.) a megbízás időtartama: 2012. november 12-től határozatlan időtartamra szól.

d.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

III.
Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagja:

Név: Sárközi András
Anyja neve: Szabó Margit
Szül.: Pomáz, 1953.09.09
Lakcím: 2360 Gyál, Somogyi Béla utca 8.

adóazonosító: 8316623978

b.) a felügyelőbizottsági tag a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.

c.) a megbízás időtartama: 2012. november 12. - 2017. november 11.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

IV.
Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagja:

Név: Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna
Anyja neve: Ronga Mária
Szül.: Budapest, 1962.01.26.
Lakcím: 2360 Gyál, Tél utca 6.
adóazonosító: 8347233373

b.) a felügyelőbizottsági tag a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.

c.) a megbízás időtartama: 2012. november 12. - 2017. november 11.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

V.
Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagja:

Név: Badics Ferenc
Anyja neve: Bátor Gizella
Szül.: Budapest, 1959.07.25.
Lakcím: 2360 Gyál, Kiskomáromi utca 11.
adóazonosító: 8338072605

b.) a felügyelőbizottsági tag a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.

c.) a megbízás időtartama: 2012. november 12. - 2017. november 11.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

VI.
Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyáli Vagyonkezelő Kft. alapító okiratát az írásbeli előterjesztéssel megegyezően jóváhagyja, és egyben felhatalmazza a Polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 12.
Felelős: Polgármester, ügyvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Gyál, 2012. november 9.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: alapító okirat

Gyáli Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát.

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: **Gyáli Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Gyáli Vagyonkezelő Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 44.sz.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója

Gyál Város Önkormányzata
székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Képviselő: Pápai Mihály polgármester
Törzskönyvi azonosító száma: 730370
Adószáma: 15730370-2-13
KSH száma: 15730370-8411-321-13
ÁHTI azonosítója: 739966

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység: 8110 Építményüzemeltetés

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4110 Épületépítési projekt szervezése
4120 Lakó- és nem lakó épület építése
4211 Út, autópálya építése
4299 Egyéb m.n.s. építés
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4321 Villanyszerelés
4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 Vakolás
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 Padló-, falburkolás
4334 Festés, üvegezés
4339 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941 Közúti áruszállítás
4942 Költöztetés
5210 Raktározás, tárolás
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5510 Szállodai szolgáltatás
5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
5621 Rendezvényi étkeztetés
5629 Egyéb vendéglátás
5630 Italszolgáltatás
6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 Ingatlanügynöki tevékenység
6832 Ingatlankezelés
7021 PR. kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9311 Sportlétesítmény működtetése
9524 Bútor, lakberendezési tárgy javítása

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 500.000.-Ft. azaz ötszázezer forint készpénz, amely a törzstőke 100 százaléka.

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át be kell fizetni a társaság pénztárába.

6. A tag törzsbetétje

Név : **Gyál Város Önkormányzata**
A törzsbetét összege: 500.000.-Ft. azaz ötszázezer forint.
A törzsbetét összetétele: 500.000.-Ft. azaz ötszázezer forint készpénz.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és a Gt.ben meghatározott esetekben (öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén) osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Zsigovits Gábor**
Születési hely és idő: Budapest, 1982. október 12.
Anyja születési neve: Laskovits Lívia
Lakcím: 2360 Gyál, Dobó Katica utca 29.
adóazonosító jele: 8422873192

Az ügyvezetői megbízatása 2012. november 12-től határozatlan időre szól.

11.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

12. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult: **Zsigovits Gábor ügyvezető**

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság választására kerül sor.

13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:	**Badics Ferenc**
Anyja születési neve :	Bátor Gizella
Születési hely és idő:	Budapest, 1959.07.25.
Lakcím:	2360 Gyál, Kiskomáromi utca 11.
adóazonosító jele:	8338072605

A megbízatás időtartama: 2012. november 12 - 2017. november 11.

Név:	**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna**
Anyja születési neve:	Ronga Mária
Születési hely és idő:	Budapest, 1962.01.26.
Lakcím:	2360 Gyál, Tél utca 6.
adóazonosító jele:	8347233373

A megbízatás időtartama: 2012. november 12 - 2017. november 11.

Név:	**Sárközi András**
Anyja születési neve:	Szabó Margit
Születési hely és idő:	Pomáz, 1953.09.09
Lakcím:	2360 Gyál, Somogyi Béla utca 8.
adóazonosító jele:	8316623978

A megbízatás időtartama: 2012. november 12 - 2017. november 11.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

15.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos gazdasági társaságokról szóló jogszabályt, jelenleg a 2006.évi IV. törvény rendelkezéseit (Gt.) , a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvet, jelenleg az 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni és az alapító Önkormányzat jellegéből adódó mindenkor hatályos jogszabályokat.

Gyál, 2012.november 12.

.....
Gyál Város Önkormányzat egyszemélyi tag, alapító
Képviseletében: Pápai Mihály polgármester

.....
Készítettem és ellenjegyzem Gyál, 2012.11.12. : **dr. Falatovics Katalin**
ügyvéd

Tárgy: Javaslat munkáltatói intézkedések megtételére az iskolák működtetése kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 210/2012.(X.25.) számú határozatában úgy döntött, hogy 2013. január 1-től a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. bevonásával kívánja ellátni a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényből rá, mint az állami intézményfenntartó központ által fenntartott intézmények működtetőjére háruló feladatait. Ez azt jelenti, hogy a Kft. fogja működtetni az általános iskoláink és a zeneiskola által használt épületeket, fizeti a közüzemi számlákat, intézi a szükséges anyagbeszerzést, végzi az étkeztetést, stb. Ahhoz, hogy ezen feladatok elláthatóak legyenek, szükséges a feladatellátásban jelenleg résztvevő technikai létszám (karbantartó, konyhai dolgozó, portás, takarító, hivatalsegéd) átszervezése a Kft. állományába, mely lépés megtétele után már csak a gazdasági ügyintézőként foglalkoztatottak további sorsa nem egyértelmű (természetesen Önkormányzatunk vezetésének határozott törekvése, hogy minél több dolgozónak legyen munkája jövőre is).

Zsigovits Gábor a Kft. ügyvezetője számításai szerint a jelenleg betöltött álláshelyeken foglalkoztatottak mindegyikére szükség van, az üres álláshelyeket azonban nem indokolt az idei évre betölteni és őket is átvenni. A munkavállalók átadás-átvételét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. 25/A-25/B.§-ai pontosan szabályozzák. Ezek alapján tájékoztatási kötelezettsége van a munkáltatóknak, a közalkalmazotti jogviszonyból a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkaviszony lesz, ugyanakkor a munkabér nem lehet kevesebb a jelenlegi illetménynél, próbaidő nem köthető ki és felmentési idő, valamint végkielégítés szempontjából a jogviszonyokat össze kell számolni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi döntés meghozatalára:

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. 25/A.§.(8) bekezdése alapján az általa fenntartott általános iskolákban és zeneiskolában karbantartó, konyhai dolgozó, portás, takarító, hivatalsegéd munkakörökben foglalkoztatott közalkalmazottakat 2013. január 1-től a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. munkavállalói állományában - továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel - tovább foglalkoztatja, a továbbfoglalkoztatott közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya 2012 december 31. napjával megszűnik. A fentieknek megfelelően:

a.) az Ady Endre Általános Iskolából 5 főállású és 3 részmunkaidős,
b.) a Bartók Béla Általános Iskolából 4 főállású,
c.) a Zrínyi Miklós Általános Iskolából 9 főállású és 1 részmunkaidős,
d.) a Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskolából 2 részmunkaidős

közalkalmazott munkáltatója 2013 január 01.napjától kezdődően a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

b.) az Ady Endre Általános Iskolában 1 főállású, a Zrínyi Miklós Általános Iskolában 1 részmunkaidős, de betöltetlen konyhai dolgozói álláshelyet elvon 2012. december 1-től.

Határidő: 2012. december 1., illetve 2012. december 31.
Felelős: az érintett intézmények vezetői, Zsigovits Gábor a Kft. ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási ás Kulturális Bizottság

Gyál, 2012. november 5.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat a további 2012. évi városi rendezvények finanszírozására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál idén ünnepli várossá avatásának 15. évfordulóját, emellett a település számos intézménye is fontos évfordulót ül az idei esztendőben. Gyál Város Önkormányzata ezért az évfordulós rendezvényeket az „Évfordulók Városa – Gyál 2012" rendezvénysorozat keretein belül fogja össze. A városi nagyrendezvények közül még hátra van a „Gyáli Téli Tárlat" és az „Advent Gyálon" rendezvény.

A tervezett rendezvények szervezői az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár munkatársai Gazdik István igazgató úr vezetésével. A hátralévő rendezvények költsége 3.000.000 forint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Évfordulók Városa – Gyál 2012" programsorozat még hátralévő rendezvényeinek megvalósításához **3.000.000 forint** összeget biztosít a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére;
2. a pénzeszközt átadja a rendezéssel és szervezéssel megbízott Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár részére 2013. januári elszámolással.
3. felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Dr. Sándor Tamás irodavezető-helyettes

Gyál, 2012. november 5.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztésben (határozati javaslatban) foglaltak költségvetést érintő része összhangban van a költségvetési rendelettel.

Diera Éva s.k.

Tárgy: Javaslat „Városközpont” projekt részeként Okmányiroda épület kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0005 azonosítószámú „Gyál kistérségi szerepének erősítése a városközpont rehabilitációja által” című pályázatot nyújtott be.
A pályázat 726.610.591,- Ft támogatásban részesült, a vonatkozó Támogatási Szerződés (TSz) 2010. május 17.-én megkötésre került.

A városközpont projekt része az új Kistérségi Szolgáltató Központ építése, és az okmányiroda épület felújítása, átépítése, amelyet a 2012. május 17-én a 40/2012. (III.07.) számú képviselő-testületi határozat alapján megkötött szerződés szerint a PrímÉpítő Kft. végez.
Az okmányirodai épületen szükséges kiegészítő munkák elvégzésére a jelenlegi kivitelezővel a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a 161/2012.(X.15.) PGB határozat alapján megindult.

Az ajánlattételre felkért cég (PrímÉpítő Kft.) a bontási jegyzőkönyvben szereplőek szerint tett ajánlatot.
A tárgyalásos eljárásban a megjelent, érvényes ajánlatot tett PrímÉpítő Kft. ajánlattevővel tárgyalt tovább a munkacsoport.
A benyújtott ajánlatok adatait, a tárgyaláson elhangzottakat, és a Bíráló Bizottság javaslatát a mellékelt bontási jegyzőkönyv, tárgyalási jegyzőkönyv, és bíráló bizottsági jegyzőkönyv tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a Városközpont projekt részeként az „Okmányiroda épület kiegészítő munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására a Bíráló Bizottság javaslatát és a közbeszerzési eljárás nyerteseként a ……. hirdeti ki.
2. a közbeszerzési eljárás alapján szerződést köt a tárgyalási jegyzőkönyvben szereplő nettó ……., - Ft+ÁFA összegért és biztosítja a szükséges fedezetet, a 2012. évi költségvetés Városközpont beruházás terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 30.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Hegedűs István

Gyál, 2012. november 09.

Donhauzer Ádám
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi, Számviteli és Adó Iroda vezetője

Melléklet:
- Bontási jegyzőkönyv
- Tárgyalási jegyzőkönyv (később kiosztandó)
- Bíráló Bizottság jegyzőkönyve (később kiosztandó)

Bontási eljárási jegyzőkönyv,

amely készült Gyál Város Önkormányzata (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.) hivatalos helyiségében 2012/11/09-én 08.00 órakor.

Tárgy: Gyál Város Önkormányzata - Kistérségi Szolgáltató Központ építési beruházás kivitelezése a kiviteli terveknek megfelelően tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódóan a Meglévő Okmányiroda épület felújítása, átépítése során felmerült kiegészítő építési beruházás kivitelezése tárgyú - közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlat bontása.

Ajánlatkérő köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az ajánlatok benyújtásának határidejéig 2012/11/09-én 08.00 óráig 1 ajánlatot nyújtottak be.

A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke nettó 35 000 000 Ft.
Ajánlatkérő a boríték sértetlenségének ellenőrzése után, a jelenléti íven felsoroltak jelenlétében bontotta fel a beérkezett ajánlatot.

Ajánlat főbb adatai (Kvb. 62.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján)
1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	PRÍM ÉPÍTŐ Kft.
Ajánlattevő címe:	1083 BUDAPEST, ILLÉS U. 17. fsz. 2.
Egyösszegű Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban):	53.498.750,- Ft

Az ajánlat részletes tartalmának számbavételére és átvizsgálására az értékelési időszakban kerül sor.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, ajánlatkérő befejezettnek nyilvánította a bontási eljárást.

Melléklet: Jelenléti ív

kmft.

.....

Gyál Város Önkormányzata

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

Átvettem:
2012. 11. 09
HANDU BALÁZS

Jelenléti ív,

amely készült Gyál Város Önkormányzata (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.) hivatalos helyiségében 2012/11/09-én 08.00 órakor.

Tárgy: Gyál Város Önkormányzata - Kistérségi Szolgáltató Központ építési beruházás kivitelezése a kiviteli terveknek megfelelően tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódóan a Meglévő Okmányiroda épület felújítása, átépítése során felmerült kiegészítő építési beruházás kivitelezése tárgyú - közbeszerzési eljárására beérkezett ajánlat bontása.

Képviselt szervezet neve	Név	Aláírás
Prim Építő Kft.	HAJDU BALÁZS	
GYÁL VÁROSF. ÉS VÁROSÜZ. NONPR. Kft.	DONAUER ÁDÁM	
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	ROZGONYI ERIK	