

Szám: 11242-2/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016. június 30.**
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Munkapéldány
1 pld. - Könyvtár

Szám: 11242-2/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. június 30.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester,
Erős József	alpolgármester,
Czotter Ferenc	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Lakos Péter	képviselő
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Nagy József Elek	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Bácsi Péter	képviselő,
-------------	------------

Távolmaradását nem jelentette:

Végh Tibor	képviselő
------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
dr. Nagy Erika	aljegyző,
Karap Erzsébet	az OKB külső tagja,
Sághi Tamásné	Igazgatási Iroda csop.vez.,
Bedzsó Piroska	Pénzügyi és Adó Iroda csop.vez.,
Kiss István	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejl. és Városüz.Nonprofit Kft. ügyv.ig.
Zsigovits Gábor	Városfejl. és Városüz.Nonprofit Kft. ügyv.ig.
Dr. Molnár Andor	Városi Eü.Központ igazgatója,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 jelenlévő tagjával határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendjének módosítását illetően, mely szerint vegyék le napirendről „*Javaslat önkormányzati gazdaságfejlesztési program elindítására*” című előterjesztést és vegyék fel napirendre a „*Javaslat a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kiállított 255/2015. (XI.26.) számú határozatának visszavonására, továbbá a Gyál, Erdősor u. 65. sz. alatti 4856/7 helyrajzi számú „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épületben található – üresen álló – szolgálati lakás lakhatási célra történő hasznosítására, bérbeadására*” című előterjesztést. További javaslat nem lévén szavazásra tette fel az elhangzott módosítással az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

128//2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

leveszi napirendjéről a

„*Javaslat önkormányzati gazdaságfejlesztési program elindítására*”

című előterjesztést, valamint

felveszi napirendjére:

„Javaslat a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kiállított 255/2015. (XI.26.) számú határozatának visszavonására, továbbá a Gyál, Erdősor u. 65. sz. alatti 4856/7 helyrajzi számú „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épületben található – üresen álló – szolgálati lakás lakhatási célra történő hasznosítására, bérbeadására”

című előterjesztést.

Fenti módosítás után az ülés napirendje a következőképpen alakul:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2016. május 26-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

5. Javaslat Gyál Város Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának részleges módosításával a Kisfaludy utca – Bartók Béla utca – Bem József út – 0132/10 hrsz.-ú út által határolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozásával kapcsolatos döntések meghozatalára . **A véleményezési eljárás anyagának elfogadása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat dr. Körmeny és Társa Szolgáltató Betéti Társasággal (képviselője: dr. Körmeny László) megkötött feladat- ellátási szerződés felmondására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslat az 5. sz. házi orvosi praxis területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

9. Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Gazdik István Gyáli TEB elnöke
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat szociális ellátó központ megvalósításában való közreműködésre

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

11. Javaslat a 2016/2017. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására, valamint a maximális csoportlétszámtól történő eltérés engedélyezésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Javaslat Dél-Pest Megyei Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” korábbi taggyűlési határozatainak megerősítésére, támogatására, elfogadására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

13. Javaslat a Poszeidon Speciális Mentőszolgálat támogatási kérelmének megtárgyalására és a döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

14. Javaslat pénzeszköz átadására a 2015.évi intézményi felújítási feladatok céljára

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

15. Javaslat a „A gyáli tanuszoda parkoló és park kivitelezése” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a „Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájához kapcsolódó kert és utcafronti vízelvezetés kiépítése” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat a „Gyál Bartók tagóvoda bővítése eszközbeszerzés” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat a „Védőnői Szolgálat épületének felújítása és bővítése” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat 4601 jelű, Körösi úttal kapcsolatos tulajdonjog rendezéséhez

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a kialakuló gyáli 1717/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat a Gyál 04/25 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat a gyáli 042/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat a gyáli 4375/6 és 4375/7 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat a gyáli 0132/16 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Javaslat a gyáli 5114/11-12-18-19-20-21-23-24 hrsz.-ú és az 5113/7-8-20-34 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

26. Javaslat Környezetvédelmi alap részbeni felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

27. Javaslat kertészeti gép vásárlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

28. Javaslat a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kiállított 255/2015. (XI.26.) számú határozatának visszavonására, továbbá a Gyál, Erdősor u. 65. sz. alatti 4856/7 helyrajzi számú „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épületben található – üresen álló – szolgálati lakás lakhatási célra történő hasznosítására, bérbeadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

29. Egyebek

Zárt ülés:

30. Javaslat a 2016. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

31. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda vezetői állás pályázatának elbírálására, magasabb vezető megbízására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2016. május 26-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

129/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lakos Péter	nem
Nagy József Elek	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 8/2016.(VII.04.) számú rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lakos Péter	igen
Nagy József Elek	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 9/2016.(VII.04.) számú rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna megérkezett az üléssterembe, így a jelenlévő képviselők száma: **9 fő.**

5.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának részleges módosításával a Kisfaludy utca – Bartók Béla utca – Bem József út – 0132/10 hrsz.-ú út által határolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozásával kapcsolatos döntések meghozatalára . A véleményezési eljárás anyagának elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

131/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatát felülvizsgálatával és részlegesen módosításával kapcsolatosan a Kisfaludy utca – Bartók Béla utca – Bem József út – 0132/10 hrsz.-ú út által határolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre elkészített GYÁL HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA megnevezésű tervdokumentációt elfogadja.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az egyszerűsített eljárást a véleményezési szakasz kezdeményezésével indítsa meg és a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: 2016. július 15. *(az egyeztetési anyag kiküldésére)*

Felelős: Polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat dr. Körmenty és Társa Szolgáltató Betéti Társasággal (képviselője: dr. Körmenty László) megkötött feladat- ellátási szerződés felmondására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

132/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) 2016. június 30. napjától – 6 hónapos felmondási idővel – **f e l m o n d j a** dr. Körmenty és Társa Szolgáltató Betéti Társasággal (képviselője: dr. Körmenty László) az 1999. december 29-én az 1. számú fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettség, valamint óvodákat és iskolákat érintő iskolafogászati alapellátás körébe tartozó kötelezettség vállalása tárgyában megkötött megbízási szerződést az alapszerződés 3. pontja alapján. A felmondási idő alatt (amíg az OEP finanszírozás megilleti) köteles a körzetébe tartozó ellátást igénylők ellátásáról gondoskodni;

b) **m e g k ö s z ö n i** dr. Körmendy László fogorvosnak a Gyál településen végzett 4 évtizedes munkáját és a nyugdíjas évekre hasznos időtöltést és jó egészséget kíván;

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat az 5. sz. háziiorvosi praxis területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

133/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. saját részéről elfogadja változatlan szövegezéssel és tartalommal a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú mellékletét* képező felnőtt háziiorvosi területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyában kötendő megbízási szerződést, s azt megköti határozatlan időre a **Zu-Care Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (A cég rövidített elnevezése: Zu-Care Bt.) székhely: 1135 Budapest, Lehel út 74-76.; a cég fióktelepe: 2360 Gyál, József A. u. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-790629 adószáma: 25542309-1-41, mint egészségügyi szolgáltatóval. A feladatot ellátó felnőtt háziorvos: Dr. Bodnár Anita;

2. felkéri **Zu-Care Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (A cég rövidített elnevezése: Zu-Care Bt.) székhely: 1135 Budapest, Lehel út 74-76.; a cég fióktelepe: 2360 Gyál, József A. u. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-790629 adószáma: 25542309-1-41, mint egészségügyi szolgáltató képviselőjét, hogy a szerződés aláírásától számított 45 napon belül csatolja be megbízónak az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező jogerős működési engedélyének hitelesített másolatát;

3. elvonja a Városi Egészségügyi Központtól a 32/2015. (II.26.) sz. határozattal biztosított 1 fő háziiorvosi és 1 fő asszisztensi álláshelyet a **Zu-Care Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött szerződésének hatályba lépésének napjától (előre láthatólag 2016. augusztus 1.);

4. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására és további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexének elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

134/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Polgármesteri Hivatal Köztisztviselői Etikai Kódexét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Köztisztviselői Etikai Kódex tartalmának a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel történő megismertetéséről.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Jegyző

9.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Gazdik István a TEB elnöke

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pápai Mihály polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat szociális ellátó központ megvalósításában való közreműködésre

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) szívesen venné, ha Gyál városában létesülne egy, az idősek gondozását ellátó szociális intézmény,
- b.) elvileg hozzájárul ahhoz, hogy a HUMÁN SZOLGÁLTATÓ Nonprofit Kft.(1183, Budapest, Frangepán u. 52.) önkormányzati tulajdonú ingatlanon

valósítható meg az a.) pontban említett létesítményt,
c.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködéssel és az ingatlan biztosításával kapcsolatos tárgyalásokra.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat a 2016/2017. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására, valamint a maximális csoportlétszámtól történő eltérés engedélyezésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Lakos Péter a beiratkozások számára vonatkozóan tett fel kérdést.

Sághi Tamásné elmondta, hogy a következő nevelési évtől 524 gyermek marad az óvodákban és eredetileg 234 fővel indultak.

Pápai Mihály további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

137/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2016/2017. nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg az óvodákban indítható óvodai csoportok számát:

Gyáli Liliom Óvoda	10 óvodai csoport
Gyáli Tátika Óvoda	12 óvodai csoport
Gyáli Tulipán Óvoda	10 óvodai csoport

2. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bek. alapján a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda, a Gyáli Tulipán Óvoda 2016/2017. nevelési évben induló csoportjaiban engedélyezi, hogy a maximális létszámtól (25 fő) maximum 20 százalékkal eltérhessenek az önkormányzati fenntartású óvodák.

Határidő 2016. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat Dél-Pest Megyei Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” korábbi taggyűlési határozatainak megerősítésére, támogatására, elfogadására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megerősíti, támogatja, elfogadja a Dél-Pest Megyei Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** „végelszámolás alatt” (székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3. adószám: 22192314-2-13) **taggyűlésének 1/2016. (05.23.) ; 2/2016. (05.23.) ; 3/2016. (05.23.) ; 4/2016. (05.23.); 5/2016. (05.23.) és a 6/2016. (05.23.) sz. határozatait és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat a Poszeidon Speciális Mentőszolgálat támogatási kérelmének megtárgyalására és a döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztés I. számú határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

139/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fási Gézának, mint a Poszeidon Speciális Mentőszolgálat Alapítvány kuratórium elnökének egy lapáthordály beszerzésére vonatkozó támogatási kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Zabáné Nagy Gyöngyi megérkezett az üléssterembe, így a jelenlévő képviselők száma: **10 fő.**

14.) napirendi pont

Javaslat pénzeszköz átadására a 2016. évi intézményi felújítási feladatok céljára

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Lakos Péter megkérdezte, hogy ki rendeli meg a munkákat, a pénz felhasználásával ki rendelkezik, milyen megkötések vannak és ki végzi el a munkákat?

Donhauzer Ádám elmondta, hogy az iskolákban a festési munkákat a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. végzi, az egy óvodában pedig az önkormányzat rendeli meg a felújítási munkákat, és az önkormányzat választja ki, hogy kivel kívánja elvégeztetni.

Pápai Mihály további kérdés nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Gyál Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetése 6. sz. melléklele Felújítási feladatok alatt a „Szükséges év közbeni intézmény felújítás” soron szereplő előirányzatról biztosít **5 300 000,- Ft** összeget, a fennmaradó **479 770,- Ft** összeget pedig a 2016. évi költségvetés 5. sz. mellékletében szereplő általános tartalékkeret terhére juttat az alábbiak szerint:

- a) **nettó 883 400,- Ft** pénzeszközt az **Ady Endre Általános Iskola** részére a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsát, utólagos elszámolással.
- b) **nettó 857 700,- Ft** pénzeszközt a **Bartók Béla Általános Iskola** részére a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsát utólagos elszámolással.
- c) **nettó 894 760,- Ft** pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Általános Iskola** részére a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsát tantermek festésére, utólagos elszámolással.
- d) **bruttó 3 143 910,- Ft** pénzeszközt **Tulipán Óvoda** rendelkezésére bocsát utólagos elszámolással.

2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat a „A gyáli tanuszoda parkoló és park kivitelezése” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklele.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi határozatot hozta.:

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	nem
Lakos Péter	nem
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabáné Nagy Gyöngyi	igen

141/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a „A gyáli tanuszoda parkoló és park kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a **Hajnal-Plaszt Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő **42 837 229,- + ÁFA** összegért. A fentiekhez szükséges fedezetet a 2016. évi költségvetés 6. sz.

mellékletének „Tanuszoda parkoló, közműcsatlakozások” során tervezett összeg, illetve a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja;
2. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Munkacsoport

16.) napirendi pont

Javaslat a „Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájához kapcsolódó kert és utcafronti vízelvezetés kiépítése” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén tekintettel a közbeszerzési eljárás lezárására név szerinti szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi határozatot hozta::

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	nem
Lakos Péter	nem
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabáné Nagy Gyöngyi	igen

142/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja, a „Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájához kapcsolódó kert és utcafronti vízelvezetés kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a **Hajnal- Plaszt Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő **14 062 802,- + ÁFA** összegért. A fentiekhez szükséges fedezetet a 2016. évi költségvetés 6. sz. mellékletének a „Bartók óvoda felújítás, bővítés” során tervezett összeg terhére biztosítja;
- felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Munkacsoport

17.) napirendi pont

Javaslat a „Gyál Bartók tagóvoda bővítése eszközbeszerzés” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a határozati javaslatot, tekintettel arra, hogy közbeszerzési eljárás lezárásáról van szó.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi határozatot hozta::

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lakos Péter	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabáné Nagy Gyöngyi	igen

143/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a „Gyál Bartók tagóvoda bővítése eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a **Fair Play Trade Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő **9 787 975,- + ÁFA** összegért. A fentiekhez szükséges fedezetet a 2016. évi költségvetés 6. sz. mellékletének „Bartók tagóvoda bútorbeszerzés” során tervezett összeg terhére biztosítja;
2. a szakvélemény és döntési javaslatban szereplők szerint érvénytelenné nyilvánítja a **Bocskó Kft.** ajánlatát;
3. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Munkacsoport

18.) napirendi pont

Javaslat a „Védőnői Szolgálat épületének felújítása és bővítése” megnevezésű közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést és támogatták a határozati javaslatot.

Pápai Mihály más hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra bocsátotta az elhangzottakat, tekintettel arra, hogy közbeszerzési eljárás lezárásáról van szó.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi határozatot hozta::

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lakos Péter	nem
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen

Vinnai Tibor	igen
Zabáné Nagy Gyöngyi	igen

144/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja, a „Védőnöi Szolgálat épületének felújítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a HIDI-TOP Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő 57 511 860,- Ft + ÁFA összegért. A fentiekhez szükséges fedezetet a 2016. évi költségvetés 5. sz. mellékletének „Pályázattól függő beruházások önrésze” során tervezett összeg, illetve a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja;
- a szakvélemény és döntési javaslatban szereplők szerint érvénytelenné nyilvánítja a Paralel Gépész Stúdió Kft. ajánlatát;
- felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Munkacsoport

19.) napirendi pont

Javaslat 4601 jelű, Kőrösi úttal kapcsolatos tulajdonjog rendezéséhez

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján rendezni kívánja a 4601. j. út 4234, 4235, és 4236 helyrajzi számú ingatlanjait a 261/2015 munkaszámú változási vázrajz szerint, az alábbi fő változásokkal:
 - a.) a 4234/14 hrsz.-ú kialakult ingatlan állami tulajdonba, és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésébe kerül,
 - b.) a 4234/8, 4234/10 4234/11, és 4234/25 hrsz.-ú kialakult ingatlanok Gyál Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.
2. felhatalmazza a Polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel, a tulajdon rendezésével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Polgármester

20.) napirendi pont

Javaslat a kialakuló gyáli 1717/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) Jénaki Lajos, 2360 Gyál, Egressy utca 66. szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 1717, 1719 és 1720 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 1717/1 hrsz.-ú 54 m² területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Polgármester

21.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 04/25 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő–testülete

- 1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál, Patak utca melletti 04/25 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2903 m² területű földrészletet - az SZT 12 jelű tervlap alapján beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetnek jelölt ingatlant – kivett, beépítetlen területként belterületbe vonja;
2. a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonos Végh Jánosné, Gyál, Zrínyi Miklós utca 71. szám alatti és Sári Csaba, 2364 Ócsa, Kölcsey utca 52. szám alatti lakosok viselik;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 30. (az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

22.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 042/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

148/2016.(VI.30.) sz. határozat

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Gyál, 042/3 helyrajzi számon felvett, kivett megnevezésű ingatlan, 7.9851 m² területű a) jelű kivett motocrosspálya megnevezésű tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15) pontjában meghatározott sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő park kialakítására kívánja felhasználni.

3. Gyál Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyál, 042/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyál, 042/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

23.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 4375/6 és 4375/7 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) megvásárolja a gyáli 4375/6 hrsz.-ú 1971 m² területű „kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a 4375/7 hrsz.-ú 275 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanokat a tulajdonos a TESCO-GLOBÁL Áruházak ZRT.-től (2040 Budaörs, Kinizsi u.1-3.) összesen 1.100.000-Ft-+ÁFA vételáron a 2016. évi költségvetés 5. számú mellékletében a céltartalékok között szereplő Pályázattól függő beruházások sora terhére.

b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Polgármester

24.) napirendi pont**Javaslat a gyáli 0132/16 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) megvásárolja a gyáli 0132/16 hrsz.-ú 3 426 m² területű „rét” művelési ágú ingatlan a tulajdonosoktól, Jakab Szabolcs, 1139 Budapest, Tahí utca 58. 4. és Jakab Tímea, 1148 Budapest, Fogarasi park 4. 2. szám alatti lakosoktól 6.000.000.- Ft- vételáron a 2015.évi költségvetés maradvány terhére;
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017.június 30.**Felelős:** Polgármester**25.) napirendi pont****Javaslat a gyáli 5114/11-12-18-19-20-21-23-24 hrsz.-ú és az 5113/7-8-20-34 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 27. számú melléklete.)

Lakos Péter szerint a CSOK program miatt emelkedni fognak az ingatlanárak, ezért várni kellene a telkek eladásával. Ha 8.000.-Ft/m² áron értékesítik, akkor közel 30 millió Ft-ot bukik az önkormányzat. Nem zárkózna el a jelenlegi ártól akkor, ha szociális jellegű ingatlaneladásokról lenne szó. Akkor sem ellenezné, ha ezek az ingatlanok valóban családos magánemberek tulajdonába kerülnének otthoneremtés céljából, de ha egy magánvállalkozó, vagy befektető társaság veszi meg azokat társasházi építkezés céljából, és jóval magasabb összegért a kész házakat eladja, azt teljes mértékben ellenzi. Miért most adják el ezeket a telkeket, és miért lett ennyire sürgős, vagy egyáltalán sürgős-e az értékesítés?

Pápai Mihály elmondta, hogy nem sürgős eladni az ingatlanokat, és azt is meg kell említeni, hogy az önkormányzatok minden egyes értékesítésnél ÁFÁ-t kötelesek fizetni. Ezért nem tudják magasabbra vinni az árakat, ellenben a magánszemélyeknek nem kell ÁFÁ-t fizetniük, tehát ők adhatják drágábban is.

Lakos Péter azt sem tartja jó megoldásnak, hogy a polgármester egy személyben kap felhatalmazást arra, hogy bonyolítsa le az adásvételt az elsőként jelentkező vevővel. Javasolja, hogy ezen az áron értékesítendő ingatlanok adásvételi szerződéseit legalább bizottság, de lehetőleg testület elé is vigyék be annak megkötése előtt. Szeretné tudni, hogy kik lesznek a tulajdonosai ezeknek az ingatlanoknak. Van olyan terület, ahol hat egymás mellett álló telek található. Ha olyan kéressel fordul valaki az önkormányzathoz, hogy ikerházas építkezésre szeretné ezt igénybe venni, arra kap-e engedélyt?

Pápai Mihály elmondta, hogy a helyi építési szabályzat szerint, ha 800 m² alatt van az ingatlan területe, akkor egy lakást lehet rá építeni, ha felette van, akkor maximum kettőt, teljesen mindegy, hogy mekkora a terület. Nem lehet oda többlakásos sorházat építeni.

Rozgonyi Erik elmondta, hogy a meghirdetés úgy kerül fel a honlapra, hogy ha a meghirdetett határidőn belül többen jelentkeznek, akkor kerül sor licitre, ha egy jelentkező van, akkor írja alá a polgármester úr a szerződést.

Pápai Mihály megjegyezte, hogy a szóban forgó ingatlanokat nem ő osztja ki. Nem arra kapja a felhatalmazást, hogy eldönthesse, kinek adják oda az adott telket. Azt, hogy ki kapja, a hivatal illetékes munkatársai a megadott

paramétereket figyelembe véve határozzák meg, és annak alapján készül el az adásvételi szerződés.

Hegymegi István véleménye szerint a városnak azon a területén a 8000.- Ft/m² ár elfogadható, sőt nem is biztos, hogy így is lesz mindegyikre vevő. Sokat nyerne azzal a település, ha a következő években ez a 12 ingatlan elkelne, és lakások épülnének rá, családok települnének oda. Ezért nem kellene a telkeket tartogatni még évekig.

Lakos Péter elmondta, hogy ha első körben nem vállalkozókhoz kerülnek az ingatlanok, akkor neki sincs ellenvetése, de határozott idejű beépítési kötelezettséghez kötné az eladást.

Vinnai Tibor nem gondolja, hogy bármilyen indokkal kizárható bárki a telekvásárlásból. Miért kellene akadályozni a vállalkozókat? Ehhez nincs joga az önkormányzatnak. Aki az adott telket megvásárolja, annak legyen joga eldönteni, hogy a későbbiekben hogyan kívánja hasznosítani. Ebbe nem kellene korlátokat szabni.

Pápai Mihály elmondta, hogy a helyi iparüzési adót a vállalkozások fizetik. Nem érti, hogy miért van ez az ellenszenv a vállalkozókkal szemben. Ha van befektetni való tőkéjük és a CSOK programban részt vevő ügyfelek arra a házra vágnak, az ára is megfelel, és azt akarják megvenni, amit a vállalkozó épít, akkor ahhoz joga van bárkinek. Ilyen esetben nem lehet senki kizárni az értékesítésből. Más hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 212/2007.(VIII.02.) sz. határozatában megállapított, a Gyál, Kis-szélső és Wass Albert utcai (5113 és 5114 hrsz.-ú) ingatlanokra vonatkozó vételár meghatározását visszavonja.

b) a gyáli

5114/11 hrsz-ú	658 m2 területű ingatlant nettó	5.264.000.-Ft (bruttó	6.685.280.-Ft)
5114/12 hrsz-ú	678 m2 területű ingatlant nettó	5.424.000.-Ft (bruttó	6.888.480.-Ft)
5114/18 hrsz-ú	690 m2 területű ingatlant nettó	5.520.000.-Ft (bruttó	7.010.400.-Ft)
5114/19 hrsz-ú	718 m2 területű ingatlant nettó	5.744.000.-Ft (bruttó	7.294.880.-Ft)
5114/20 hrsz-ú	716 m2 területű ingatlant nettó	5.728.000.-Ft (bruttó	7.274.560.-Ft)
5114/21 hrsz-ú	727 m2 területű ingatlant nettó	5.816.000.-Ft (bruttó	7.386.320.-Ft)
5114/23 hrsz-ú	711 m2 területű ingatlant nettó	5.688.000.-Ft (bruttó	7.223.760.-Ft)
5114/24 hrsz-ú	705 m2 területű ingatlant nettó	5.640.000.-Ft (bruttó	7.162.800.-Ft)

5113/20 hrsz-ú 505 m2 területű ingatlant nettó 4.040.000.-Ft (bruttó: 5.130.800.-Ft)

5113/ 7 hrsz-ú 520 m2 területű ingatlant nettó 4.160.000.-Ft (bruttó: 5.283.200.-Ft)

5113/ 8 hrsz-ú 520 m2 területű ingatlant nettó 4.160.000.-Ft (bruttó: 5.283.200.-Ft)

5113/34 hrsz-ú 669 m2 területű ingatlant nettó 5.352.000.-Ft (bruttó: 6.797.040.-Ft)

vételáron kívánja értékesíteni, amely tartalmazza az egy egységre vonatkozó víz- és csatornaközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét.

c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti ingatlanokat eladásra hirdesse meg és az adásvételi szerződéseket a b) pontban meghatározott nettó vételárakon külön képviselő-testületi döntés nélkül – a hirdetésre elsőként jelentkező és az eladási feltételeket teljes egészében elfogadó – vevővel kösse meg, és az adásvételi szerződéseket írja alá;

d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy abban az esetben, ha egy ingatlanra több – az eladási feltételeknek megfelelő – vevő ajánlata érkezik be, az igényelt ingatlant versenytárgyalás útján értékesítse. A b) pont szerinti vételárat ezekben az esetekben kikiáltási árként kell kezelni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

26.) napirendi pont**Javaslat Környezetvédelmi Alap részbeni felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára****Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 28. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztésben szereplő zöldfelületek öntözéséhez a vízvételi kutak kialakításának fedezetéül szolgáló keretösszeg megemelését;
2. a fentiek megvalósítására biztosítja a 95/2016. (IV.28.) sz. képviselő-testületi határozatban foglaltakon felül a szükséges plusz fedezetet a Környezetvédelmi Alap számla terhére, a ténylegesen szükséges mértékig, de legfeljebb összesen 7 300 000,- Ft + Áfa összeg erejéig;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kötött szerződés módosítására, és a lebonyolításra.

Határidő: 2016. augusztus 31.**Felelős:** Polgármester**27.) napirendi pont****Javaslat kertészeti gép vásárlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására****Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 29. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egy darab fűkasza vásárlásához 230.000,- forintot biztosít a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek, a 2016. évi költségvetés 5. számú mellékletében a „Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság támogatása” előirányzaton rendelkezésre álló keret terhére.

Határidő: 2016. július 30.**Felelős:** Polgármester**28.) napirendi pont****Javaslat a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kiállított 255/2015. (XI.26.) számú határozatának visszavonására, továbbá a Gyál, Erdősor u. 65. sz. alatti 4856/7 helyrajzi számú „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épületben található – üresen álló – szolgálati lakás lakhatási célra történő hasznosítására, bérbeadására****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 30. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Lakos Péter megkérdezte, hogy jelenleg milyen állapotban van a lakás? Jelent-e a lakhatóvá tétele valamilyen anyagi ráfordítást az önkormányzatnak?

Pápai Mihály elmondta, hogy használható állapotban vannak a helyiségek, maximum egy tisztasági festés szükséges, de erre vonatkozóan kérés nem érkezett.

További hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2016.(VI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2015. november 26. napján kiállított, **255/2015. (XI.26.) számú határozatát visszavonja;**
- 2.) **hozzájárulását adja, hogy Gyepesy Imola (2700 Cegléd, Posta utca 32.) és kk. gyermeke lakhatási célra bérbe vegye a – Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő – Gyál, Erdősor u. 65. sz. alatti 4856/7 helyrajzi számú „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épületben található – üresen álló – (2 szoba, konyha, előszoba, gardrób és fürdő helyiségekből álló) lakást.;**
- 3.) **a bérleti díj 15.000.- Ft/hó. Ez az összeg tartalmazza a bérleti díj valamint a gázfogyasztás költségét. Az egyéb közműdíjakat bérlő köteles fizetni;**
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti jogviszony részleteinek kidolgozására, valamint a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 22.

Felelős: Polgármester

28.) napirendi pont

Egyebek

A napirendi pont kapcsán kérdés, hozzászólás nem volt.

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakról külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2016. június 30-án 17.00 órától 17.40 óráig tartott.

A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.