

Különleges (közmu) terület	Kkm-1
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	kialakult
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	25
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	25
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
közműellátás mértéke	részleges

Különleges (közmu) terület	Kkm-2
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	500
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	10
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	10
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	6,0*
legkisebb zöldfelületi arány (%)	60
közműellátás mértéke	részleges

Különleges (közlekedési szolgáltató) terület	KKözl-1
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	40
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	40
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	10,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
közműellátás mértéke	teljes

Különleges (termálfürdő) terület	Kre-Tf
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	450.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	35
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	20,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
közműellátás mértéke	teljes

Különleges (termálhotel) terület	Kre-Th
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	15000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	35
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	20,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	45
közműellátás mértéke	teljes

Különleges (apartmanházas szállás) terület	Kre-Ap
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	8000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	30
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	15,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	60
közműellátás mértéke	teljes

Különleges (üdülőházas szállás) terület	Kre-Üd
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	300
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	30
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	60
közműellátás mértéke	teljes

Különleges (vízisport telep) terület	Kre-Vsp
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	2000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	15
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	70
közműellátás mértéke	részleges

Különleges (sport központ) terület	Kre-Sp1
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	10.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	25
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	15,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	55
közműellátás mértéke	teljes

Különleges (sport telep) terület	Kre-Sp2
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	20.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	15
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	65
közműellátás mértéke	teljes

Különleges (kommunális hulladékkezelő) terület	Kh
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	200.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	10
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	10
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)*	10,0*
legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
közműellátás mértéke	részleges

ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ MEGHATÁROZÁSOK	
1.	beépítési mód
2.	kialakítható telek legkisebb területe
3.	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
4.	terepszint alatti építés mértéke és helye
5.	beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke
6.	zöldfelület legkisebb mértéke

Közlekedési (közúti) terület	KÖu
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	----
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	5,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)*	7,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	---

Közlekedési (kötőpályás) terület	KÖk
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	---
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	5,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)*	10,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	---

Zöld (közpark) terület	Zkp
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	---
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	2,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	75

Zöld (közpark) terület	Zkp-1
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	---
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	3,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
legkisebb zöldfelületi arány (%)	70

Zöld (kegyeleti park) terület	Zke-1
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	---
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	2,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	80

Erdő (védelmi) terület	Ev
beépítési mód	---
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	---
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	0,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	---

Erdő (gazdasági) terület	Eg
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	100.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke telekterület (%)	0,5
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke tanyaúdvár terület (%)	25
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (tanyaúdvár terület) (%)	25
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány tanyaúdvár terület (%)	75

Mezőgazdasági (általános) terület	Má-1
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	50.000
a legnagyobb tanyaúdvár terület a telekterület %-ában	5,0
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke tanyaúdvár terület (%)	25
terepszint alatti legnagyobb beépítettség tanyaúdvár terület (%)	15
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány tanyaúdvár terület (%)	25

Mezőgazdasági (korlátozottan beépíthető általános) terület	Má-2
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	100.000
a legnagyobb tanyaúdvár terület a telekterület %-ában	3,0
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke tanyaúdvár terület (%)	10
terepszint alatti legnagyobb beépítettség tanyaúdvár terület (%)	5,0
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány tanyaúdvár terület (%)	45

Mezőgazdasági (nem beépíthető általános) terület	Má-3
beépítési mód	---
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	10.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	0,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	---
legkisebb zöldfelületi arány (%)	---

Mezőgazdasági (beépíthető) terület	Má-4
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	10.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke tanyaúdvár terület (%)	3,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	---

Vízgazdálkodási terület	V
beépítési mód	---
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	---
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke tanyaúdvár terület (%)	---
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	---
legkisebb zöldfelületi arány (%)	---

Különleges beépítésre nem szánt (intenzív közösségi kert) terület	Kbre-Kk1
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	10.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	2,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	10
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	90

Különleges beépítésre nem szánt (extenzív közösségi kert) terület	Kbre-Kk2
beépítési mód	---
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	---
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	---
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	---
legkisebb zöldfelületi arány (%)	95

Különleges beépítésre nem szánt (védő zöldfelület) terület	Kbre-Vz
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	10.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	1,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	90

Különleges beépítésre nem szánt (vízfelület) terület	Kbre-V
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	10.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke vízfelület felett (%)	1,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	---

Különleges beépítésre nem szánt (bánya) terület	Kb-B
beépítési mód	szabadon álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	50.000
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett (%)	2,0
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint alatt (%)	5,0
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	---
megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
legkisebb zöldfelületi arány (%)	60%