

Szám: 9303-2/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2011. április 28.**
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 5 példányban

1 pld. – Pest Megyei Kormányhivatal
vezetője

1 pld. - Irattár - Helyben

1 pld. - Munkapéldány

1 pld. - Ügyfélszolgálat

1 pld. - Könyvtár

Szám: 9303-2/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. április 28.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Pánczél Károly	alpolgármester
Czotter Ferenc	képviselő
Cseszkó Tibor	képviselő
Erős József	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő
Gazdikné Kasa Csilla	képviselő
Lakos Péter	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Véghné Bágya Ildikó	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
Badics Ferenc	az ISKB külső tagja,
Gácsi Kiss Dezsóné	az OKB külső tagja,
Sávai Mária	Okmány, és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője,
Diera Éva	Pénzügyi Számv. és Adó irodavezető,
Csepregi Pálné	Kistérségi, Okt. és Intézm.felügy Irodavezető h.
Kojnok Balázs	Szociális és Igazgatási Iroda vezetője,
Kiss István	Építéshatósági Iroda vezetője,
Szabó Józsefné	Kabinet Iroda vezetője,
Márki Tímea	Jegyzői Iroda mb. vezetője,
Székelyné Jene Mária	Városfejl. és Városüz.Nonp.Kft. ügyvez.ig.
Donhauzer Ádám	Városfejl. és Városüz.Nonp.Kft. ügyvez.ig.
Sárosi István	a GYÁVIV Kft. ügyvezető igazgatója
Sárdy Károly	a GYÁVIV Kft. gazdasági vezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző
Nagy Gáborné	szervezési ügyintéző

Pápai Mihály köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 jelenlévő tagjával határozatképes.

Napirend előtt néhány szót szólt az április 22-ei Föld Napja alkalmával rendezett nagyszabású szemétyűjtési akcióról. A városból nagyon sok résztvevő volt, civil szervezetek, a birkózók mintegy 50 fővel, a FEGY Ifjúsági tagozata, a Magyar Közút és az ASA Magyarország Kft. is képviseltették magukat. Nyolckonténernyi és nyolc teherautónyi szemetet szedtek össze. Mindenkinek megköszönte a részvételt és külön megköszönte Vinnai Tibor képviselő úr munkáját, aki ennek az akciónak a fő szervezője volt.

Bizonyára emlékeznek még, hogy a lomtalanítás alkalmával festék jelekkel látták el azokat a hulladékszállítványokat, melyeket nagy mennyiségben szállítottak el magánszemélyek. Ennek az volt a célja, hogy ha esetleg későbbiekben, a határban annak maradványait megtalálják, be tudják azonosítani az elkövetőket. A közterület-felügyelőkkel ezt a kezdeményezést tovább gondolták és azt tervezik, hogy a város területén áthaladó bármilyen hasonló szállítvánnyal közlekedő teherautót, konténeres kocsit megállítanak, jegyzőkönyveznek és az uticél megjelölésével nyomon követik. Időnként ezeket az ASA Kft-től vissza lehet ellenőrizni, hogy valóban bekerült-e a telephelyre ez a hulladék. Ennek tényét a helyi újságban is közzé fogják tenni.

A továbbiakban javaslatot tett az ülés napirendjére vonatkozóan. Javasolta napirendről levenni a némediszőlői Újvilág utca szilárd burkolattal történő ellátására vonatkozó előterjesztést, valamint napirendre felvenni a méhnyakrák elleni HPV védőoltás program finanszírozásáról készült anyagot. Egyéb javaslat nem lévén szavazásra tette fel az elhangzott módosításokkal az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2011. április 28-ai ülésének napirendjét:

leveszi napirendjéről a

- *„Tájékoztató Gyál-Némediszőlő, Újvilág utca szilárd burkolattal történő ellátására kiírt közbeszerzés elbírálásáról”*

felveszi napirendjére a

- *„Javaslat a méhnyakrák elleni HPV védőoltás program keretében 2 éves szállítási szerződés megkötésére”*

című előterjesztéseket.

fenti módosítással a napirend az alábbiak szerint került elfogadásra:

1. Beszámoló a 2011. március 31-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének alakulásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására, valamint a szociális rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Szociális, Egészségügyi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat a GYÁVIV Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Sárosi István ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Tájékoztató a 2009/2010. évben a 4. évfolyamon lezajlott kompetenciamérés eredményeiről

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

7. Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár által szervezett Városi Gyermek- és Ifjúsági Nap és egyéb városi rendezvények finanszírozására

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat a „Kertváros” Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítására, egységes szerkezetbe foglalására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

9. Javaslat a Gyál, Somogyi Béla utca u. 1. és 3. szám alatti ingatlanokon lévő épületek bontására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a Gyál, Kinizsi u. 15. szám alatti 6144 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat a Gyál, Bartók Béla utcai 4379/2 hrsz.-ú ingatlan - piac terület – telekalakítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat a gyáli 07/32, 07/33 és 07/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának megerősítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Deák Ferenc, Bajcsy-Zsilinszky és Kolozsvári utcákban.

Előterjesztő: Székelyné Jene Mária ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi összesített közbeszerzési tervéről készült tájékoztató tudomásul vételére

Előterjesztő: Székelyné Jene Mária ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslata önkormányzati bérlakás kiűrtésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslata Gyál Város Településrendezési eszközeinek - várospolitikai célkitűzésekkel történő összehangoló – megújításával kapcsolatos döntésének meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Ifjúsági, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

17. Tájékoztató „Gyál Kistérségi szerepének erősítése a városközpont rehabilitációja által” tárgyú pályázattal kapcsolatos jelenlegi helyzetről, legutóbbi történésekről

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslata méhnyakrák elleni HPV védőoltás program keretében 2 éves szállítási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülés:

19. Javaslata Gyáli Közoktatásért Díj odaítélésére

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

20. Javaslata Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj odaítélésére

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester
Tárgyalja: Szociális, Egészségügyi és Közbiztonsági Bizottság

21. Javaslata aljegyzői álláshely pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2011. március 31-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén először a beszámoló IV. pontjában található határozati javaslatot tette fel szavazásra, mely a Kinizsi u. 15. sz. alatti önkormányzati ingatlan bontási költségeire vonatkozott, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2360. Gyál, Kinizsi u. 15. szám alatti 6144 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásához és elszállításához a költségvetési fedezetet 600.000.-Ft + áfa összegben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének alakulásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazás következett a rendelet elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 9 - igen szavazattal – 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Pánczél Károly	igen
Czotter Ferenc	igen
Cseszkó Tibor	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Gazdikné Kasa Csilla	igen
Lakos Péter	nem
Végh Tibor	nem
Véghné Bágya Ildikó	nem
Vinnai Tibor	igen
Zabánné Nagy Gyöngyi	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 9/2011.(V.01.) számú rendeletét az Önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról.

4.) napirendi pont

Javaslat egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására, valamint a szociális rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendeletek elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Pánczél Károly	igen
Czotter Ferenc	igen
Cseszkó Tibor	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Gazdikné Kasa Csilla	igen
Lakos Péter	igen
Végh Tibor	igen
Véghné Bágya Ildikó	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabánné Nagy Gyöngyi	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 10/2011.(V.01.) számú rendeletét egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéről.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Pánczél Károly	igen
Czotter Ferenc	igen
Cseszkó Tibor	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen

Gazdikné Kasa Csilla	igen
Lakos Péter	igen
Végh Tibor	igen
Véghné Bágya Ildikó	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabánné Nagy Gyöngyi	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 11/2011.(V.01.) számú rendeletét a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló többször módosított 12/1999.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosítására.

5.) napirendi pont **Javaslat a GYÁVIV Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GYÁVIV Kft 2010. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

6.) napirendi pont **Tájékoztató a 2009/2010. évben a 4. évfolyamon lezajlott kompetenciamérés eredményeiről**

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén megállapította, hogy a tájékoztatóban foglaltakat a testület tagjai tudomásul vették.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2009/2010. évben a 4. évfolyamon lezajlott kompetenciamérés eredményeiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár által szervezett Városi Gyermek- és Ifjúsági Nap és egyéb városi rendezvények finanszírozására

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár részére 1.920 e Ft + ÁFA összeget biztosít - a 2011. évi Városi Gyermek- és Ifjúsági Nap megrendezésére - Gyál Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (III.01.) számú rendelet céltartalékán szereplő városi rendezvényekre elkülönített keret terhére;

2) az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár részére 100 e Ft + ÁFA összeget biztosít - a 2011. évi „Március 15.” városi ünnepség finanszírozásához - Gyál Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (III.01.) számú rendelet céltartalékán szereplő városi rendezvényekre elkülönített keret terhére;

3) a 2011. május 18. napján megrendezésre kerülő Kihívás Napja program megvalósításához - Gyál Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (III.01.) számú rendelet céltartalékán szereplő városi rendezvényekre elkülönített keret terhére az alábbi összegeket biztosítja:

- 8 e Ft + ÁFA nevezési díj,
- 50 e Ft összeget Gyáli Baráti Kör Sportegyesület részére az iskolák közötti városi bajnokság lebonyolításához,
- 300 e Ft Magyar Szabadidősport Szövetségtől rendelt termékek költségeire

4) felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat a „Kertváros” Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának módosítására, egységes szerkezetbe foglalására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Kertváros” Gyáli Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodásának előterjesztés szerinti módosításait, és a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás kiadásához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat a Gyál, Somogyi Béla utca 1. és 3. szám alatti ingatlanokon lévő épületek bontására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) hozzájárul ahhoz, hogy a Gyál, Somogyi Béla utca 1. szám alatti 2614 hrsz.-ú és a Gyál, Somogyi Béla utca 3. szám alatti 2612 hrsz.-ú ingatlanokon lévő lakóházak a városközpont rehabilitációjához kapcsolódóan elbontásra kerüljenek.
- b.) Bartók Miklós tervező térítésmentes munkáját köszönettel tudomásul veszi.
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat a Gyál, Kinizsi u. 15. szám alatti 6144 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Gyál, Kinizsi u. 15. szám alatti 6144 hrsz-ú 466 m2 nagyságú lakóház és udvar megnevezésű ingatlanát,
- b.) az ingatlan értékesítésére 7.200.000,-Ft (Hét millió kétszázezer forint) irányarat jelöl meg,
- c.) a beérkezett ajánlatokat a májusi ülésén bírálja el,
- d.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat a Gyál, Bartók Béla utcai 4379/2 hrsz-ú ingatlan – piac terület - telekalakítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés mindkét határozati javaslatának elfogadását támogatta. Más javaslat nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a gyáli 4379/2 hrsz.-ú ingatlan érintő telekalakítás I. ütemével kapcsolatban -

- a.) hozzájárul ahhoz, hogy a Gyál, Bartók Béla utcai 4379/2 hrsz.-ú ingatlan területéből telekhatár módosítással (telek-határ kiegyenesítéssel) kb. 1000 m2-es területrészt Czibere Antal (1188 Budapest, Zrinyi M. u. 47/b. szám alatti lakos) a résztulajdonában lévő 4379/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolja, azzal a feltétellel, hogy a telekhatár-módosítással kapcsolatos költségeket Czibere Antal viseli;
- b.) a tárgyi területrészt vételárát 3.500.000,-Ft-ban –azaz Három millió ötszázezer forintban- határozza meg, amely a szerződés aláírásával egy időben fizetendő;
- c.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és a Mezőhúsgép Kft.-vel 1991-ben kötött és többször módosított bérleti szerződés - terület változás miatti - módosítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a gyáli 4379/2 hrsz.-ú ingatlan érintő telekalakítás II. ütemével kapcsolatban -

a.) hozzájárul ahhoz, hogy a Gyál, Bartók Béla utcai 4379/2 hrsz.-ú ingatlan területéből a Kisfaludy utca felé eső területen egy kb. 40 m széles önálló helyrajzi számra kerülő területrész – változatlan tulajdon-jog állással - leválasztásra kerüljön;

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére: a tulajdonjog bejegyeztetésére és a Mezőhúsgép Kft.-vel 1991-ben kötött és többször módosított bérleti szerződés - terület és helyrajzi szám változás miatti – módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 07/32, 07/33 és 07/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának megerősítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjában módosítást javasolt, melyet ismertetett a jelenlévőkkel. Egyéb javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta az elhangzott módosítással a határozat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11 - igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Gyál Város Településrendezési Terve alapján a gyáli 07/32, 07/33 és 07/34 hrsz.-ú ingatlanokat belterületbe vonja kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület céljára;

2.) a Képviselő-testület a 07/32, 07/33 és 07/34 hrsz.-ú földrészletek belterületbe vonásához azzal a feltétellel járuljon hozzá, hogy a tulajdonosok írásban nyilatkozzanak arról, hogy a szükséges közművek és utak megépítését saját költségükön vállalják, valamint – az előzetes nyilatkozatuk alapján – 580,- Ft/m² Településrendezési Fejlesztési Hozzájárulást az Önkormányzat részére – legkésőbb a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés kérésekor - megfizetik;

3.) a 2. pontban foglalt feltételekről a belterületbe vont ingatlan tulajdonosait a Képviselő-testület írásban tájékoztatja és felhívja a tulajdonosok figyelmét a Ptk. 367. §. (1) bekezdésében foglalt azon feltételre, hogy az ingatlan értékesítése esetén az eladó köteles a vevőt a dolog lényeges tulajdonságairól és a dologgal kapcsolatos fontos követelményekről, különösen a dologra vonatkozó esetleges jogokról és a dologgal kapcsolatos terhekről (amelyek körébe tartozik a fenti kötelezettség) tájékoztatni.. Köteles továbbá az ilyen körülményekre, illetőleg jogokra és terhekre vonatkozó okiratokat a vevőnek átadni. Amennyiben az eladó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Ptk szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

4.) a 2. pont alatti feltételekről és jelen határozatról a hivatal az Új Gyáli Újságban, illetve az önkormányzat honlapján is tájékoztatja a polgárokat, illetve az építési engedélyek kiadásakor a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakításával járó kötelezettségekről az Építésügyi Iroda is ad tájékoztatást.

5.) a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a kérelmező Kovács Antal Gyál, Zrinyi Miklós u. 22. szám alatti lakos viseli;

6.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály tájékoztatásul elmondta, hogy a lehetséges vásárló a napokban felkereste, és szóba került a zöldfelület telepítésének kérdése erre a területre, amely elő is van írva bizonyos százalékban. A terv fásítás lenne a kerítéstől befelé 6 m szélességben, melyet a terület megvásárlása esetén a vevő biztosít. Erre természetesen csak akkor fog sor kerülni, ha a területre a rendezési terv már el lesz fogadva.

13.) napirendi pont

Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Deák Ferenc, Bajcsy-Zsilinszky és Kolozsvári utcákban

Előterjesztő: Székelyné Jene Mária ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedéseket hozza:

1. A Deák Ferenc utcában a páros oldalon, a Károlyi Mihály utcától 25 m távolságra KRESZ 75. ábra szerinti „Bukkanó” és a KRESZ 60. ábra szerinti „Megállni tilos”, továbbá a páratlan oldalon, a Dobó Katica utca előtt 25 m távolságra KRESZ 75. ábra szerinti „Bukkanó” jelzőtáblák kihelyezését rendeli el.

2. A Bajcsy-Zsilinszky utcában a páros oldalon, a Kolozsvári utcától 50 m távolságra, továbbá a Kolozsvári utcában, a páratlan oldalon, Bajcsy-Zsilinszky utcától 50 m távolságra KRESZ 89/a ábra szerinti „Útkereszteződés alárendelt úttal” jelzőtábla és a H-006 vonatkozó Útügyi Műszaki Előírás szerinti ábraszámmal azonosított „Elsőbbséggel rendelkező út a fölérendelt út felől” kiegészítő jelzőtábla kihelyezését rendeli el.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Polgármester

14.) napirendi pont

Javaslat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi összesített közbeszerzési tervéről készült tájékoztató tudomásul vételére

Előterjesztő: Székelyné Jene Mária ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette és javasolta elfogadásra. Hozzászólás nem volt, szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi összesített közbeszerzési tervét,
2. felkéri az ügyvezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. április 15.

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat önkormányzati bérlakás kiürítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11 - igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy kössön megállapodást Cziczás Imre és Cziczásné Kiss Márta 2360. Gyál, Rákóczi Ferenc u. 44. szám alatti lakossal a 2360. Gyál, Rákóczi Ferenc u. 44. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérleti szerződésének megszüntetése tárgyában, 4.000.000,-Ft –azaz Négy millió forint-egyösszegű térítés fejében, melyhez a költségvetési fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek – várospolitikai célkitűzésekkel történő összehangoló – megújításával kapcsolatos döntésének meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály ismertette a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát, mely az eredetitől eltérő és a lényege, hogy a jelenlegi költségvetési lehetőségek nem teszik lehetővé a 2011. évi finanszírozást és halasszák el a döntéseket a 2012. évi költségvetési évre. Egyéb javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Településrendezési eszközeinek – várospolitikai célkitűzésekkel történő összehangoló – megújításának szükségességével továbbra is egyetért;
2. a beérkezett árajánlatok alapján megállapítható, hogy a tervezési munkák 2011. évi finanszírozására nincs elegendő fedezet, ezért a munkák elkészítését a 2012. évi költségvetési évre halasztja;
3. felkéri a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása**Felelős:** Polgármester**17.) napirendi pont**

Tájékoztató „Gyál Kistérségi szerepének erősítése a városközpont rehabilitációja által” tárgyú pályázattal kapcsolatos jelenlegi helyzetről, legutóbbi történésekről

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés helyszíni kiosztású anyag. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Zabáné Nagy Gyöngyi a Közlekedési Koordinációs Központtal a mai napon történt egyeztetésen elhangzottakkal kapcsolatban kért tájékoztatást.

Donhauzer Ádám elmondta, hogy az újonnan épülő út kapcsán voltak egyeztetések, mert a Magyar Közút és a város önkormányzata között kellett egy megállapodást készíteni, melyben szerepel, hogy a Magyar Közút kilép a konzorciumból és átadja a régi utat az önkormányzatnak, tehát gyakorlatilag egy cseréről van szó.

Pápai Mihály további kérdés nem lévén szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának képviselő- testülete elfogadja, a „Gyál kistérségi szerepének erősítése a városközpont rehabilitációja által” tárgyú pályázattal kapcsolatos jelenlegi helyzetről, legutóbbi történésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Polgármester**Határidő:** azonnal**18.) napirendi pont**

Javaslat a méhnyakrák elleni HPV védőoltás program keretében 2 éves szállítási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés helyszíni kiosztású anyag. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslatban foglaltakat. Hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 12 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2011. (IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 2009-ben beindított méhnyakrák elleni HPV védőoltás program keretében -

1.a) hozzájárul, hogy a GlaxoSmithKline Kft. képviselőjével a *méhnyakrák elleni HPV védőoltás (CERVARIX szuszpenziós injekció előretöltött fecskendőben + tű) szállítása érdekében a szállítási szerződést (a tervezet 6.1 pontja alapján) 2 év határozott időtartamra kösse meg az önkormányzat;*

1.b) felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására és az oltóanyagok megrendelésére;


1.c) a 2011-ben megrendelt oltóanyagok finanszírozására a 2011. évi költségvetés I/10. sz. melléklete céltartalék és általános tartalék HPV védőoltás soron rendelkezésre álló keret biztosít fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárt.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.


Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

K.m.f.


Pápai Mihály
polgármester

A képviselő-testületi nyílt ülés 2011. április 28-án 18.00 órától 18.50 óráig tartott.

A jegyzőkönyv hangfelvételtől, a V/2011./1. számú kazetta a.) és b.) oldaláról készült.

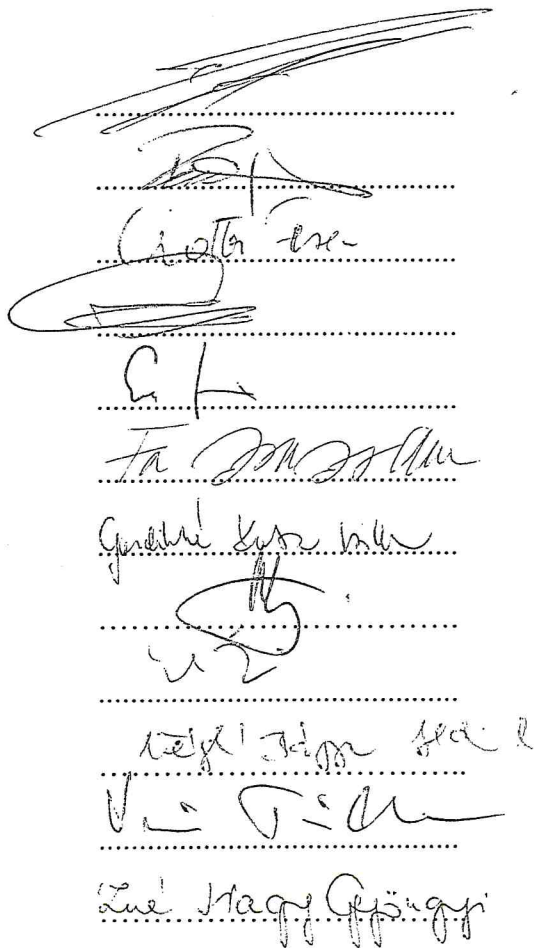
Szám: 9303/2011.

Jelenléti ívGyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 28.
napján megtartott nyílt üléséről

Pápai Mihály	polgármester
Pánczél Károly	alpolgármester
Czotter Ferenc	képviselő
Cseszkó Tibor	képviselő
Erős József	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő
Gazdikné Kasa Csilla	képviselő
Lakos Péter	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Véghné Bágya Ildikó	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

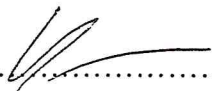
Tanácskozási joggal meghívottak:

Botlik Zoltán a PGB külsős tagja
Dr. Fa Cecília az SZEÜKB külsős tagja
Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja
Badics Ferenc az ISKVB külsős tagja



Handwritten signatures corresponding to the list of council members and guests. The signatures are written on a series of horizontal dotted lines. From top to bottom, the signatures are: a large, bold signature for the Mayor; a signature for the Deputy Mayor; a signature for Czotter Ferenc; a signature for Cseszkó Tibor; a signature for Erős József; a signature for Fa Zsuzsanna; a signature for Gazdikné Kasa Csilla; a signature for Lakos Péter; a signature for Végh Tibor; a signature for Véghné Bágya Ildikó; a signature for Vinnai Tibor; and a signature for Zabánné Nagy Gyöngyi. Below these, there are four more dotted lines corresponding to the invited guests, with the first one having a signature for Gácsi Kiss Dezsőné.

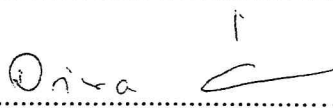
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



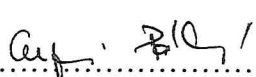
Sávai Mária
Okmány és Ügyfélszolg.Iroda vezetője




Diera Éva
Pénzügyi, Számviteli és Adó Irodavezető



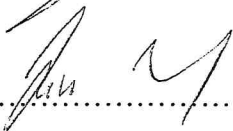
Csepregi Pálné
Kistérségi, Okt. és Intézményfelügy. Irodavezető



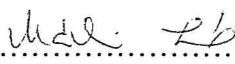
Kojnok Balázs
Szociális, és Igazgatási Irodavezető



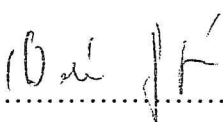
Kiss István
Építéshatósági Irodavezető



Márki Tímea
Jegyzői Iroda mb. vezetője



Szabó Józsefné
Kabinet Iroda vezetője



Herczeg Sándor
Gyámhivatal vezetője



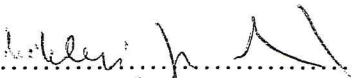
dr. Józsa Veronika
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgató



Dr. Benedek József
Béta-Audit Kft. könyvvizsgálója



Székelyné Jene Mária
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.igazg.



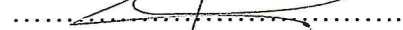
Donhauzer Ádám
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.igazg.



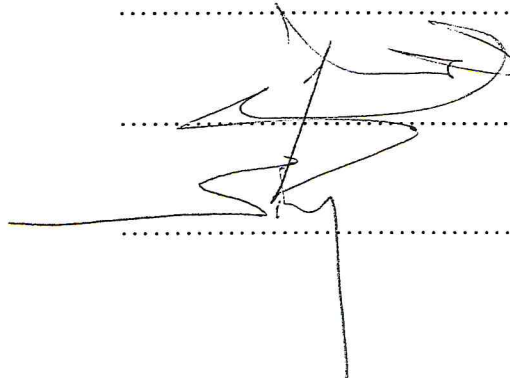
Rácz Csaba
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.igazg.



Sárosi István
GYÁVIV Kft. ügyvezető igazgatója



Sárdy Károly
GYÁVIV Kft. gazdasági vezetője



Tóth Istvánné
szervezési ügyintéző

Nagy Gáborné
szervezési ügyintéző


.....
.....
.....
.....

Tóth Istvánné

Nagy Gáborné

.....
.....
.....
.....


Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző


Pápai Mihály
polgármester



