

Szám: 17881-2/2011.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2011. szeptember 29.*  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 5 példányban

1 pld. – Pest Megyei Kormányhivatal  
vezetője

1 pld. - Irattár - Helyben

1 pld. - Munkapéldány

1 pld. - Ügyfélszolgálat

1 pld. - Könyvtár

Szám: 17881-2/2011.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. szeptember 29.  
napján megtartott nyílt üléséről

**Jelen voltak:**

Pápai Mihály	polgármester
Pánczél Károly	alpolgármester
Czotter Ferenc	képviselő
Cseszkó Tibor	képviselő
Erős József	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő
Gazdikné Kasa Csilla	képviselő
Lakos Péter	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

**Távolmaradását nem jelentette:**

Véghné Bágya Ildikó	képviselő
---------------------	-----------

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
Sávai Mária	aljegyző,
Badics Ferenc	az ISKB külső tagja,
Diera Éva	Pénzügyi Számv. és Adó irodavezető,
Csepregi Pálné	Kistérségi, Okt. és Intézm.felügy Irodavezető h.
Kojnok Balázs	Szociális Igazg. Irodavezető,
Kiss István	Építéshatósági Iroda vezetője,
Szabó Józsefné	Kabinet Iroda vezetője,
Jene Mária	Városfejl. és Városüz.Nonp.Kft.ügyvez.ig.
Donhauzer Ádám	Városfejl. és Városüz.Nonp.Kft. ügyvez.ig.
Kápolnásiné Sági Andrea	a Tulipán Óvoda vezetője,
Tóth István	a Kodály Zoltán Zeneiskola igazgatója,
Rítecz Istvánné	a Liliom Óvoda vezetője,
Németh Istvánné	a Tátika Óvoda vezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző
Nagy Gáborné	szervezési ügyintéző

**Pápai Mihály** köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Gyál lakosai közül három fő jelezte, hogy napirend előtt közérdekű témában szót kérnek, ezért megadta a szót a hozzászólóknak.

A hozzászólók az új út építése következtében kialakult új forgalmi rend változása miatt kifogásolták, hogy a Bacsó Béla utcából nem lehet Budapest felé kanyarodni, hanem elég nagy kerülővel érik el a mindennapos úti

céljukat. Kérték, a Képviselő-testületet, hogy vizsgálják ezt felül és változtassanak ezen a helyzeten, találjanak valamilyen áthidaló megoldást.

**Pápai Mihály** elmondta, hogy ezen már nem tudnak változtatni, hiszen az mintegy 150 millió forintjába kerülne a városnak, ugyanis a városközpont forgalmi rendjének megtervezésekor a MÁV csak úgy járult volna hozzá a régebben kialakult forgalmi rendhez, ha karos fényoszlopát, illetve rendőrlámpát helyez el a város a kereszteződésben a saját költségén. Ez akkora összeg lett volna, amit a város nem tudott vállalni. December hónapban lesz közmeghallgatás, mely során szeretne beszámolni a közelmúltban történt változásokról és képekkel illusztrálva szeretné bemutatni, hogy a lakosság hogyan fogadta ezeket a változtatásokat.

**Pápai Mihály** a továbbiakban megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 jelenlévő tagjával határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendjére vonatkozóan, mely szerint a Képviselő-testület vegye fel napirendjére és tárgyalja meg a „Javaslat a Városközpont projekt részeként Kistérségi Szolgáltató Központ kivitelezésére közbeszerzési eljárás lezárására” és a „Javaslat Gyál, 0177/2 hrsz-ú ingatlanból 500 m<sup>2</sup>-es területrész bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés felmondására” című előterjesztéseket. Egyéb javaslat nem lévén szavazásra tette fel az elhangzott módosításokkal az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **187/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2011. szeptember 29-ei ülésének napirendjét:

felveszi napirendjére a

- „*Javaslat a Városközpont projekt részeként Kistérségi Szolgáltató Központ kivitelezésére közbeszerzési eljárás lezárására*”
- „*Javaslat Gyál, 0177/2 hrsz-ú ingatlanból 500 m<sup>2</sup>-es területrész bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés felmondására*”

című előterjesztéseket.

Fenti módosítással a napirend az alábbiak szerint került elfogadásra:

1. Beszámoló a 2011. június 30-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat az önkormányzat ügykörébe tartozó adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségéről szóló 10/1999. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.1.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a 117/2011. (V.26.) sz. határozat kiegészítésére (GYÁVIV Kft. apport)

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat a Kodály Zoltán Zeneiskola 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslat a Tátika Óvoda 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a Liliom Óvoda 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat a Tulipán utcai Óvoda 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Beszámoló a nevelési-oktatási intézmények 2011/2012. tanév eleji bejárásáról, a tanév indításáról

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához való csatlakozásra

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat közmeghallgatás időpontjának és napirendi pontjainak meghatározására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

14. Javaslat gyáli ingatlanok csatornabekötése finanszírozásának leállítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság



15. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

**Előterjesztő:** Jene Mária ügyvezető igazgató  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat „Városközpont” pályázaton belül tájépítészet közbeszerzésének lezárására.

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat Gyál, Bartók Iskola új konyha építés tervezésére

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat Gyál, Egressy utcai 1573/1 hrsz.-ú földterület elidegenítésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat Gyál, Somogyi B. u. 5/a. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a Gyál, Erdősor utca 4856/1 hrsz.-ú ingatlan – Eötvös József Általános Iskola és Szakközépiskola - telekalakítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a Városközpont rehabilitációról (Helyszíni kiosztású)

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat a Városközpont projekt részeként Kistérségi Szolgáltató Központ kivitelezésére közbeszerzési eljárás lezárására

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat Gyál, 0177/2 hrsz.-ú ingatlanból 500 m<sup>2</sup>-es területrészt bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés felmondására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Egyebek – képviselői kérdések

**Előterjesztő:** képviselők

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Zárt ülés:**

25. Javaslát Pest Megye Közgyűlése által alapított kitüntető díjra való felterjesztésre

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

Lakos Péter napirend előtt tájékoztatta a testületet, hogy a Szent József Idősek Klubja vezetője megkereste azzal a kéressel, hogy benyújtottak az önkormányzathoz egy támogatási kérelmet, mely szerint az eredetileg nyújtott támogatásuk összegüket emeljék meg 2,5 millió Ft-ra. Ez meg is történt azzal a feltétellel, ha a Nonprofit Kft-től rendelik meg a személyszállítási szolgáltatást, ami 800-900 ezer Ft évente. Ennek a kivitelezése bizonyos tekintetben jelenleg nem megoldható, vagy további egyeztetéseket igényel a Kft-vel, mert az otthon látogatók szállítása már időbeosztást tesz szükségessé. A másik kérésük az lenne, hogy azonnali 300-400 ezer Ft-os rendkívüli támogatásra lenne szükségük, amelyet szintén személyszállításra fordítanának, mert jelenleg szervezett szállítás nincs, mindenki úgy oldja meg az otthonba bejutást, ahogy tudja. Kérték még, hogy a negyedéves elszámolási kötelezettségüket szeretnék megváltoztatni havi elszámolásra.

További problémája volt még, hogy szintén lakossági megkeresés alapján szeretné kérni, hogy az Erdősor utcai Lakodalmasházban hétvégenként megrendezésre kerülő diszkó kapcsán kialakuló helyzetet valamilyen módon rendezze el az önkormányzat. Állandó gond, hogy nagyon zajosak az ott szórakozó fiatalok, a lakosok éjszakai pihenését zavarják, nem beszélve a zárás utáni utcai randalírozásokról és szemetelésről. Már többször nyújtottak be írásos bejelentést, de egyelőre hathatós intézkedés ebben az ügyben nem történt.

Pápai Mihály felhívta képviselő úr figyelmét, hogy a jövőben hasonló problémákkal az egyebek napirendi pontban tegye meg hozzászólását.

Az első témára válaszolva elmondta, hogy valóban felvette az Idősek Klubja a kapcsolatot az önkormányzattal, de sajnos a költségvetés jelenlegi állapotában nem teszi lehetővé a további támogatást. Arra tudtak ígéretet tenni, hogy a jövő évi koncepcióban a támogatás mértékének emelését be fogják tenni, ennek kapcsán azt ígérte a Váci Egyház, hogy a jövő évben mintegy 3-3,5 millió Ft-ot fognak költeni az idősek otthona épületére. A támogatási szerződés módosítása a Képviselő-testület elé fog kerülni, az előkészítése folyamatban van. Valóban van arra vonatkozóan kitétel, hogy a szállítást a Kft-n keresztül oldják meg. Valóban egyeztetéseket igényel ez a dolog, mivel az igényekhez kell igazítani a szolgáltatást. Azt azért vegyék figyelembe, hogy a város elég nagy területen fekszik és az otthon látogatóinak el- és vissza szállítása fel is emésztí az említett 900 ezer Ft-ot.

Az elszámolás idejének módosítására szerződést kell módosítani, egyeztetni kell a pénzüggel, hogy van-e erre lehetőség.

Az Erdősor utcai diszkó kapcsán elmondta, hogy nem találkozott még ez elmúlt egy évben ilyen jellegű panasszal, viszont volt már ott zajmérés, és a jegyzőkönyv szerint rendben volt minden.

Valóban igaz, hogy hajnalban hazafelé menet nem viselkednek minden esetben az elvárásoknak megfelelően, de azt is el kell ismerni, hogy jelenleg a városban a fiatalok számára nincs sehol olyan hely, ahol zavartalanul szórakozhatnak. Tervezi, hogy a közeljövőben foglalkoznak azzal a gondolattal, hogy a városon kívül próbálnak olyan létesítményeket felépíteni, ahol ezt bárki zavarása nélkül tehessék. Egyébként, ha lesz a panaszról írásos bejelentés, azt természetesen ki fogják vizsgálni.

A továbbiakban elkezdődött a tényleges napirend tárgyalása.

**1.) napirendi pont**

**Beszámoló a 2011. június 30-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként a beszámolóban szereplő, a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2010. évi beszámolójára vonatkozó határozati javaslatot tette fel szavazásra, majd a polgármesteri beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**188/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2010. évi beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**189/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendszeres képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**2.) napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a 159/2011(VI.30.) sz. határozatra adott jelentés annyiban módosul, hogy a Jókai u. 90. sz. alatti ingatlannál a kerítés áthelyezése kapcsán a szerződéskötés a RiolitBau Kftvel időközben aláírásra került. A 160/2011(VI.30.) sz. határozat végrehajtásáról készült jelentés úgy módosul, hogy az Újvilág utca szilárd burkolattal történő ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás a Nonprofit Dft. Által lebonyolításra került és a VITÉP Kft-vel a szerződéskötés megtörtént, az út átvétele folyamatban van.

További hozzászólás nem lévén az elhangzottakkal kiegészítve szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**190/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**3.) napirendi pont**

**Javaslat az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)



**Gazdikné Kasa Csilla** kiegészítésként elmondta, hogy az Ady Endre Általános Iskolánál a teljes foglalkoztatottak száma már nem 60, hanem 61 fő. Ebből teljes foglalkoztatású 56 és részmunkaidős 5 fő, mert a költségvetésben 1 fő állásbővítést kaptak augusztus 15-étől.

**Pápai Mihály** további észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Pánczél Károly	igen
Czotter Ferenc	igen
Cseszkó Tibor	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Gazdikné Kasa Csilla	igen
Lakos Péter	nem
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabáné Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 20/2011.(IX.30.) számú rendeletét az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

#### 4.) napirendi pont

**Javaslat az önkormányzat ügykörébe tartozó adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről szóló 10/1999.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Pánczél Károly	igen
Czotter Ferenc	igen
Cseszkó Tibor	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Gazdikné Kasa Csilla	igen
Lakos Péter	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabáné Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 21/2011.(IX.30.) számú rendeletét az Önkormányzat ügykörébe tartozó adóztatással kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről szóló 10/1999.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.**



## 5.) napirendi pont

**Javaslat a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet elfogadásához.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Pánczél Károly	igen
Czotter Ferenc	igen
Cseszkó Tibor	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Gazdikné Kasa Csilla	igen
Lakos Péter	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabánné Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 22/2011.(IX.30.) számú rendeletét a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól szóló 3/2011.(II.01.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.**

## 6.) napirendi pont

**Javaslat a 117/2011(V.26.) sz. határozat kiegészítésére (GYÁVIV apport)**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Végh Tibor** a területet illetően pontosítást kért.

**Rozgonyi Erik** elmondta, hogy az eredeti előterjesztés második bekezdése pontosan tartalmazza a területre vonatkozó adatokat. Nem lehet tudni, hogy miért szerepel rossz adat az 1995-ös értékbecslésben, de mára ez javítva lett.

**Pápai Mihály** további kérdés nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**191/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2011. (V.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

Az a) pont kiegészül a következő mondattal:

„Az apport értéke 12.200.000 Ft.”

A határozat a következő c) ponttal egészül ki:

„c.) felhatalmazza a polgármestert a Gyáviv Kft. társasági szerződése ilyen tartalmú módosításának aláírására.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 7.) napirendi pont

#### Javaslat a Kodály Zoltán Zeneiskola 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pánczél Károly** elmondta, hogy a beszámolót törvény írja elő, tehát minden évben sor kerül minden intézmény részéről erre. A nagy terjedelem miatt több részletben szokta testület megtárgyalni. Nagyon jó és tartalmas beszámolókról van szó, alapos munka, a statisztikai lapoktól kezdve a hangulatjelentésig mindenre kiterjedően mutatják be az intézmények életét. Javasolta a beszámoló elfogadását.

**Pápai Mihály** egyetértett az elhangzottakkal és az összes beszámolóra vonatkozóan elmondta, hogy a tanévkezdésnél alpolgármester úrral és az intézményfelügyeleti iroda vezetőjével minden intézménynél jártak és nagyon pozitív tapasztalatokat szereztek mindenhol. A szűkös anyagi lehetőségekhez képest az intézmények igyekeztek a gyerekeket felkészülten várni a tanévkezdésre. A maga és a Képviselő-testület nevében is megköszönte az intézményvezetőknek ezt a felkészülést és a beszámolókat. Munkájukhoz jó egészséget és sok sikert kívánt.

Más hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **192/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kodály Zoltán Zeneiskola 2010/2011. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

#### 8.) napirendi pont

#### Javaslat a Tátika Óvoda 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

**Lakos Péter** a beszámoló kapcsán észrevételezte, hogy az intézményben a tárgyi feltételek igen rosszak, a nyílászárók életveszélyesek, a termék huzatosak, befolyik a víz esőzéskor, valamint a víz- és a fűtés csőrendszere is tönkrement. Ezeket a hiányosságokat minél előbb ki kellene javítani, nehogy baleset történjen.

**Pápai Mihály** azzal egyetértett, hogy a balesetveszély elhárítására mindenképpen szükség van, de nagyobb felújítási munkák elvégzését a költségvetés jelenlegi állapota nem teszi lehetővé.

A pályázati lehetőségeket folyamatosan figyelik, és ha megjelenik ilyen jellegű kiírás, azonnal élni fognak vele. Amikor volt óvodára pályázat, akkor éltek is a lehetőséggel és nyertek is, ekkor épült meg a Tulipán Óvoda. Egyébként, az is köztudott, hogy az önkormányzat minden esetben igyekszik a legszükségesebb felújításokat elvégezni, hiszen így került sor a Bartók iskolában az ablakok cseréjére is. További hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**193/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tátika Óvoda 2010/2011. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

9.) napirendi pont

**Javaslat a Liliom Óvoda 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy ennél az óvodánál is problémák vannak a vizesblokkok állapotával és a hőszigeteléssel. Ez a legrégebben épült óvoda és a jövő évben kerek évfordulójuk lesz, tehát igyekezni fognak, hogy méltóan meg tudják ünnepelni a 30 éves jubileumukat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a z intézmény beszámolójának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**194/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Liliom Óvoda 2010/2011. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

10.) napirendi pont

**Javaslat a Tulipán Óvoda 2010/2011. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** emlékeztette a jelenlévőket, hogy ez az épület a legújabb és legszebb óvoda a városban, amit 5 éve indítottak be és azóta folyamatosan alakították és bővítették, amíg a mai formáját elnyerte. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



**195/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tulipán Óvoda 2010/2011. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**11.) napirendi pont**

**Beszámoló a nevelési-oktatási intézmények 2011/2012. tanév eleji bejárásáról, a tanév indításáról**

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy nagyon alapos, mindenre kiterjedő anyag készült. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozati javaslatot, mely az óvodák létszám túllépésére vonatkozik, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 10- igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**196/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - oktatásszervezési okok miatt - **engedélyezi** a Liliom, a Tátika és a Tulipán Óvodákban a 20 %-os létszám túllépésen felül (146/2011.(VI.30.) sz. Kt. határozat) + 10 %-os létszám túllépést is.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 10- igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**197/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2011/2012. tanév beindításáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**12.) napirendi pont**

**Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához való csatlakozásra**

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a bizottságok a támogatás 1 főre jutó összegét 5.000.-Ft/hóban javasolták meghatározni. Megkérte az illetékes iroda vezetőjét, hogy ismertesse, milyen összegekből tevődik össze a támogatás.



Csepregi Pálné elmondta, hogy a támogatás összege a gyakorlatban úgy szokott összeállni, hogy egyik felét adja a megyei önkormányzat, a másik felét szokta biztosítani a helyi önkormányzat, de Gyál tekintetében minden évben a helyi önkormányzat biztosította eddig a teljes összeget.

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az elhangzott javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**198/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2012. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét **5000.-Ft/hóban** határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) utasítja a Polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges munkák elvégzésére,
- e) felhatalmazza a Polgármestert az on-line adatbázishoz kapcsolódó nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**13.) napirendi pont**

**Javaslat közmeghallgatás időpontjának és napirendi pontjainak meghatározására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**199/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a *helyi önkormányzatokról* szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 13. §-a alapján **2011. december 2. napján 18.00 órakor közmeghallgatást tart** a 2360 Gyál, Körösi út 118-120. szám alatti Közösségi Ház és Városi Könyvtárban az alábbi napirendi pontokkal:
  - 1./ Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2011. évi gazdálkodásáról és tevékenységéről
  - 2./ Beszámoló a rendőrség 2011. évi munkájáról és tevékenységéről
  - 3./ Tájékoztató a FEGY Polgárőrség és Tűzoltó Egyesület 2011. évi munkájáról és tevékenységéről
  - 4./ Tájékoztató Gyál Város Önkormányzatának 2012. évre vonatkozó terveiről
  - 5./ Közérdekű kérdések és bejelentések

2. utasítja a Polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről, időpontjáról és napirendi pontjairól tájékoztató hirdetményt legkésőbb 2011. november 2. napjáig a helyben szokásos módon hirdettesse ki, valamint Gyál közigazgatási területén plakátoltassa ki. A hirdetmény jelenjen meg a Williams TV-n keresztül a zártláncú televízióban is.

**Határidő:** 2011. november 2.

**Felelős:** Polgármester

**14.) napirendi pont**

**Javaslat gyáli ingatlanok csatornabekötése finanszírozásának leállítására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**200/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közcsatornára való rákötések a továbbiakban kizárólag az egyes ingatlanok tulajdonosainak költségére valósíthatók meg, abban az Önkormányzat anyagi szerepet nem vállal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**15.) napirendi pont**

**Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról**

**Előterjesztő:** Jene Mária ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Lakos Péter** kifogásolta, hogy a Rendőrség megépítésével olyan dolgot vállalnak fel, amely nem kötelező önkormányzati feladat. Nem érti, hogy miért van most szükség erre a beruházásra a jelenlegi költségvetési helyzetben. Igaz, hogy eredetileg 50 millió Ft-ra van beállítva a bekerülési költsége, de valójában biztosan nem lesz kevesebb 80 milliónál. Nem érti, hogy miben fog változni a Rendőrség hatékonysága attól, hogy beköltöznek egy új, korszerű épületbe. Ha 20 év óta nem tudták a közbiztonság problémáját megoldani, mi arra biztosíték, hogy ezzel az új épülettel lesz valami változás ezen a téren? Nem szabadna közpénzből ezt felvállalnia az önkormányzatnak.

**Pápai Mihály** elismerte, hogy ez valóban nem önkormányzati feladat, de az ország számos településén hasonlóan oldották meg ezt a problémát. Eddig is folyamatosan támogatást nyújtottak azért, hogy egyáltalán legyen rendőr Gyálon. Attól, hogy egy szép új épületbe kerülnek, biztosan nem fog a munkájuk hatékonyságában változás történni, erre nincs garancia. Az elmúlt hónapban nyolc fiatal rendőr kezdte meg munkáját Gyálon. Személyes beszélgetésen is részt vettek a hivatalban. Nagyon lelkesek, de sajnos a munkakörülményeikről elég rossz a véleményük. Igazuk van, hiszen a Rendőrség épületének minősége kritikán aluli. Az önkormányzat ingyenesen adta annak idején használatba, nekik kellett volna fenntartani, de sajnos erre nem került sor. Egy 100 millió ingatlanról van szó, ami a városé és előbb-utóbb életveszélyessé válik, amiből ki kell költözni. Ha ez bekövetkezik, vagy elirányítják az állományt Dabásra, és itt megszűnik az Őrs. Ezt biztosan nem akarja a város, de azt sem engedheti meg magának, hogy egy ekkora értékű ingatlan tönkremenjen. Az építkezés költségére valóban 50 millió Ft-ra van beállítva a költségvetésben, de a CBA is felajánlott 20 millió Ft-

ot a Közbiztonságért Alapítványnak, amely összeget szintén a rendőrségi épületre fogják fordítani. Egy 320 m<sup>2</sup>-es épületet fognak építeni, melyet a rendőrség bérelni fog, és az állaga sem fog leromlani, mert az önkormányzat fogja karbantartani. Az nem kétséges, hogy szükség van Gyálon rendőrségre.

Bejelentette, hogy Stupek István a gyáli rendőrőrs parancsnoka október 1-jétől másik településre lesz vezényelve és új őrsparancsnok lesz.

**Pánczél Károly** is egyetértett azzal, hogy a rendőrség épületének megépítése nem kötelező önkormányzati feladat, de azért nem felesleges. Több olyan feladatot is ellát most is az önkormányzat, ami nem kötelező, de megítélésük szerint szükség van rá. Ilyen a tömegközlekedés, vagy a zeneiskola, vagy középiskolát sem kötelező fenntartani, de mégis van, mert igény van rá. Ha a közbiztonság azt kívánja, márpedig azt kívánja, mert az egészségügyön kívül az egyik legfontosabb dolog a közbiztonság fenntartása. A rendőrök megtartásának egyik alapvető feltétele a megfelelő körülmények megteremtése és most erre nyílt lehetőség.

**Pápai Mihály** további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 10- igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **201/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról készült tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** ügyvezető

#### **16.) napirendi pont**

**Javaslat „Városközpont” pályázaton belül tájékoztatás közbeszerzésének lezárására**

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázat nyerteseként a Deep Forest Kft-t javasolja nyertesként kihirdetni.

**Pápai Mihály** további javaslat nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **202/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja, a „Gyál kistérségi szerepének erősítése a városközpont rehabilitációja által” tárgyú projekt részeként a Tájékoztatói munkák egyszerű közbeszerzési eljárás lezárására a Bíráló Bizottság javaslatát és a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Deep Forest Kft.-t hirdeti ki;
- a közbeszerzési eljárás alapján szerződést köt a Deep Forest Kft.-vel az ajánlatban szereplő nettó 78.720.836,- Ft+ÁFA összegért;
- elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát és a közbeszerzési eljárás második helyezett ajánlatként a Pannon Park Forest Kft.-t hirdeti ki nettó 79.601.524,- Ft+ÁFA összegért;



- elfogadja a Bíráló Bizottság javaslatát és a Zöld Korona Garden Parkfenntartó és Parképítő Kft. ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja;
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**17.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Bartók Iskola új konyha építés tervezésére**

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**203/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy:

1. Gyál Város Önkormányzata megbízza a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a Bartók Iskola területén új konyha építése tervezésére vonatkozó pályázatát teljes körűen bonyolítsa le, és ennek eredményeként a tervezővel szerződést kössön, valamint ehhez a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének Általános tartalék kerete terhére biztosítja a beérkezett legkedvezőbb tervezési ajánlatban szereplő összegre, maximum 6.000.000,- Ft összegben.
2. Módosítja a 179/2011. (VIII.25.) sz. határozatát úgy, hogy értelemszerűen kikerülnek belőle a Bartók Iskola területén új konyha építése tervezésére vonatkozó döntések.
3. Felhatalmazza a Polgármestert és a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőit a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**18.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál, Egressy utcai 1573/1 hrsz-ú földterület elidegenítésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**204/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

1. Horváth Sándor Gyál, Egressy u. 139. szám alatti lakos részére összesen bruttó



1.000.000.-Ft-os vételáron legfeljebb 40 havi részletfizetési lehetőség biztosításával elidegeníti a Gyál, Egressy utcában található 1573/1 hrsz.-ú, 777 m<sup>2</sup> méretű ingatlanát. Az adásvételi szerződést 2011. október 30-ig meg kell kötni. A vevő tulajdonjoga a teljes vételár kiegyenlítéséig csak tulajdonjog-fenntartással jegyezhető be. Az első törlesztőrészlet a szerződés aláírásával egy időben fizetendő.

2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2011. október 30.

**Felelős:** Polgármester

#### 19.) napirendi pont

**Javaslat Gyál, Somogyi B. u. 5/a. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azzal javasolta a határozati javaslat elfogadását, hogy az ingatlan 28.000.000.-Ft-os vételáron kerüljön megvásárlására.

Lakos Péter megkérdezte, hogy a Somogyi B. utcai ingatlanok vásárlásának összege milyen keretből van finanszírozva? A költségvetésben egyik soron sem szerepel erre vonatkozó adat..

Pápai Mihály tájékoztatásul elmondta, hogy két ingatlant kötelezően kellett megvásárolni a városközpont fejlesztésén belül, mert az új épület parkoló igénye csak úgy lesz megfelelő, ha annak helyén parkolót építenek, tehát a beruházás költségei soron megtalálható. A jelenleg szóban forgó ingatlan vételára a tartalék keretben van, illetve a 2012-es költségvetésben fog szerepelni.

Más kérdés nem lévén szavazás következett az elhangzott javaslat elfogadására.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **205/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) A „*Gyál kistérségi szerepének erősítése a városközpont rehabilitációja által*” című pályázattal összefüggésben megvásárolja Gyál, Somogyi Béla u. 5/a. szám alatti 2611 hrsz.-ú ingatlant Wittmann Ferencné Gyál, Somogyi B. u. 5/a. szám alatti lakostól 28.000.000.-Ft-os vételáron úgy, hogy a vételár 10%-ának megfelelő összegű foglalót fizet a szerződéskötéssel egyidejűleg a 2011. évi költségvetés általános tartaléka terhére, míg a fennmaradó vételár részt a 2012 évi költségvetés terhére biztosítja.

b) Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan vételár fedezetét a 2012 évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

c) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

#### 20.) napirendi pont

**Javaslat a Gyál, Erdősor utca 4856/1 hrsz-ú ingatlan – Eötvös József Szakközépiskola - telekalakítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

**Lakos Péter** javasolta, hogy a Képviselő-testület csak úgy járuljon hozzá az ingatlan megosztásához, hogy egyidejűleg elkötelezi magát a leválasztandó ingatlanrész tartós önkormányzati tulajdonban tartására és azt a forgalomképtelen vagyon kategóriába sorolja. Nem lenne jó, ha a későbbiek során a terület eladásra kerülne, és a Zrínyi iskola sportpályájának sorsára jutna, ahol jelenleg már egy lakóparkot építettek. Azt az ingatlant továbbiakban is közösségi célra kellene felhasználni.

**Pápai Mihály** emlékeztette a jelenlévőket, hogy a Zrínyi iskola sportpályának nevezett területét nem nagyon tudták a gyerekek a rendeltetésének megfelelően használni, hiszen annyira rossz állapotban volt, hogy sportolásra szinte alkalmatlan volt. A két intézmény összevonásánál a terület eladási árából az iskola kapott négy korszerűen felszerelt, modern tantermet, valamint egy kézilabda pálya nagyságú, aszfaltos sportpályát, amit megfelelően ki is tudnak használni.

Az Erdősor utcai telek árából is olyan modern, kulturált létesítményt kellene építeni, amelyet a rendeltetésének megfelelően tudnak a gyerekek használni. Akár a Bartók iskola tornaudvarát is át lehetne olyanná alakítani, ahol normális körülmények között lehet sportolni. Egyelőre azonban nem lehet tudni, hogy mi lesz a sorsa a területnek, hiszen köztudott, hogy az épület sem lesz már sokáig az önkormányzaté.

Más hozzászólás nem lévén először a Lakos képviselő úr által felvetett javaslatot tette fel szavazásra, majd az eredeti határozati javaslatról szavaztak.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 2- igen - 0 nem szavazattal – 9 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **206/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a „Javaslat a Gyál, Erdősor u. 4856/1 hrsz-ú ingatlan – Eötvös József Szakközépiskola- telekalakítására” előterjesztés kapcsán **elvetette azon módosító javaslatot**, mely szerint csak úgy járul hozzá az ingatlan megosztásához, hogy egyidejűleg elkötelezi magát a leválasztandó ingatlanrész tartós önkormányzati tulajdonban tartására és azt forgalomképtelen vagyon kategóriába sorolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 10- igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **207/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő–testülete

a.) hozzájárul ahhoz, hogy a Gyál, Erdősor utca 65. szám alatti 4856/1 hrsz.-ú ingatlan - a mellékelten csatolt vázrajzon jelölt módon - megosztásra kerüljön,

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

21.) napirendi pont

**A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft beszámolója a Városközpont rehabilitációról**

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**208/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő- testülete elfogadja a „Gyál kistérségi szerepének erősítése a városközpont rehabilitációja által” tárgyú projekt részeként a tájékoztatást.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Polgármester

**22.) napirendi pont**

**Javaslat a Városközpont pályázaton belül Kistérségi Szolgáltató Központ közbeszerzésének lezárására**

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén tárgyalta az anyagot és az eredeti határozati javaslatban foglaltak javasolja elfogadásra a testületnek.

Más hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**209/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának értelmében megszünteti a Kistérségi Szolgáltató Központ kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárást;
- B.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**23.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál, 0177/2 hrsz-ú ingatlanból 500 m2-es területrész bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés felmondására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy az eredeti határozati javaslatot támogatják, és ezt javasolják elfogadásra.

**Pápai Mihály** további javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.



Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 11- igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**210/2011. (IX.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) a gyáli 0177/2 hrsz.-ú ingatlan Kisfaludy utcával határos részén (a mellékelten csatolt vázrajzon megjelölt) mintegy 500 m<sup>2</sup> nagyságú földterület bérbeadásáról szóló, az Egofrigo Kft.-vel (2040 Budaörs, Szabadság út 145. fszt.10.) megkötött bérleti szerződést – a szerződés 5. pontja alapján, miszerint a „*bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget*” - azonnali hatállyal felmondja.

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** 2011. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

24.) napirendi pont

**Egyebek**

Pápai Mihály megállapította, hogy ezen napirend kapcsán hozzászólás nincs.

A továbbiakban zárt ülés következett, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.

K.m.f.



A képviselő-testületi nyílt ülés 2011. szeptember 29-én 18.00 órától 19.20 óráig tartott.




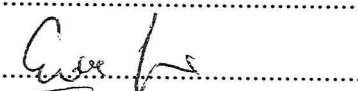
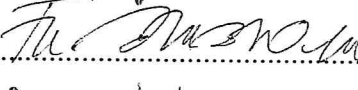
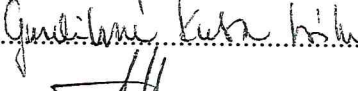


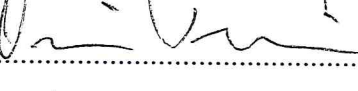
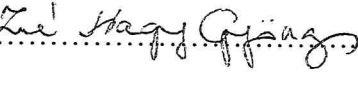


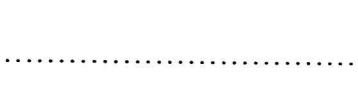



A jegyzőkönyv hangfelvételtől, a VIII/2011./1. számú kazetta a.) és b.) oldaláról készült.



Szám: 17881/2011.

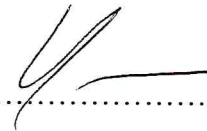
**Jelenléti ív**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 29.  
napján megtartott nyílt üléséről

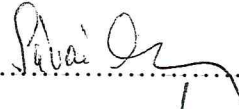
Pápai Mihály	polgármester	
Pánczél Károly	alpolgármester	
Czotter Ferenc	képviselő	
Cseszkó Tibor	képviselő	
Erős József	képviselő	
Fa Zsuzsanna	képviselő	
Gazdikné Kasa Csilla	képviselő	
Lakos Péter	képviselő	
Végh Tibor	képviselő	
Véghné Bágya Ildikó	képviselő	
Vinnai Tibor	képviselő	
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő	
<i>Tanácskozási joggal meghívottak:</i>		
Botlik Zoltán a PGB külsős tagja		
Dr. Fa Cecília az SZEÜKB külsős tagja		
Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja		
Badics Ferenc az ISKVB külsős tagja		



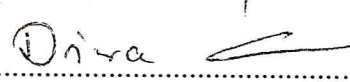
Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző



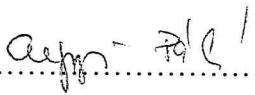
Sávai Mária  
Aljegyző




Diera Éva  
Pénzügyi, Számviteli és Adó Irodavezető



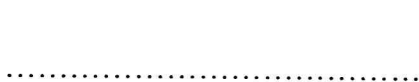
Csepregi Pálné  
Kistérségi, Okt. és Intézményfelügy. Irodavezető



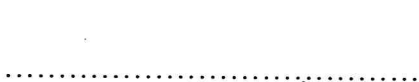
Kojnok Balázs  
Szociális, és Igazgatási Irodavezető



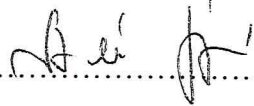
Kiss István  
Építéshatósági Irodavezető



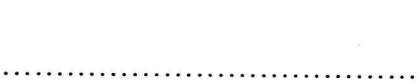
Márki Tímea  
Jegyzői Iroda mb. vezetője



Szabó Józsefné  
Kabinet Iroda vezetője



Herczeg Sándor  
Gyámhivatal vezetője




Dr. Tihanyi Levente  
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgatója



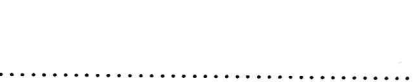
~~Szécsényi~~ Jene Mária  
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.igazg.




Donhauzer Ádám  
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.igazg.



Rác Csaba  
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.igazg.



Tóth István  
Kodály Zoltán Zeneiskola igazgatója



Ritécz Istvánné  
Liliom Óvoda vezetője







Németh Istvánné  
Tátika Óvoda vezetője

Kápolnásiné Sági Andrea  
Tulipán Óvoda vezetője

Tóth Istvánné  
szervezési ügyintéző

Nagy Gáborné  
szervezési ügyintéző

.....  
.....  
.....

*Németh Istvánné*

*Kápolnásiné Sági Andrea*

*Tóth Istvánné*

*Nagy Gáborné*

.....  
.....  
.....

*Rozgonyi Erik*  
**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

*Pápai Mihály*  
**Pápai Mihály**  
polgármester

