

Munkapél.

Szám:11882-2/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. május 8.** napjára
összehívott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

- 1 pld. – Pest-megyei Kormányhivatal
- 1 pld. - Irattár - Helyben
- 1 pld. - Munkapéldány
- 1 pld. - Könyvtár

Szám:11882-2/2012.

J e g v z ő k ö n v v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 8. napjára
összehívott *rendkívüli nyílt* üléséről

Jelen voltak:	Pápai Mihály	polgármester
	Pánczél Károly	alpolgármester
	Czotter Ferenc	képviselő
	Cseszkó Tibor	képviselő
	Erős József	képviselő
	Lakos Péter	képviselő
	Végh Tibor	képviselő
	Véghné Bágya Ildikó	képviselő
	Vinnai Tibor	képviselő
	Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Sávai Mária	aljegyző
Kiss István	Építéshatósági irodavezető
Badics Ferenc	ISKVB külsős tagja
Boór Tamás	Ybl Tervező Kft.
Vasass András	Ybl Tervező Kft.
Nagy Gáborné	szervezési ügyintéző

Pápai Mihály köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 megjelent tagjával határozatképes.

Javasolta a 2. /napirendi pont „Polgármesteri tájékoztató” című napirend levételét, majd fenti módosítással a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2012. (V.8.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2012. május 8-ai rendkívüli ülésének napirendjét:

*Leveszi napirendjéről a
2. „Polgármesteri tájékoztató”
c. napirendet.*

Fenti módosítással a napirend az alábbiak szerint került elfogadásra:

1. A Sportcsarnok készülő tervének ismertetése

1.) napirendi pont

A Sportcsarnok készülő tervének ismertetése

Előterjesztő: Boór Tamás és Vasass András Ybl Tervező Kft.

Az előterjesztés prezentáció keretében került ismertetésre. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály köszöntötte Boór Tamást és Vasass Andrást az Ybl Tervező Kft munkatársait, majd felkérte a tervezőket, hogy tartsák meg prezentációjukat.

Boór Tamás a Sportcsarnok készülő tervével kapcsolatosan elmondta, hogy a tervezés során a cél az volt, hogy a város kiszolgálására készülő Sportcsarnok épülete egyéb más célokat is ki tudjon majd szolgálni, többek között az Ady Endre Általános Iskolában tanuló gyermekek torna óráinak megtartására is lehetőséget ad.

Elmondta, hogy jelenleg a két edzőpályát az öltöző épülete szolgálja ki, mely a későbbiek során a csarnokba kerül integrálásra, és a Sportcsarnok épülete egyéb sportrendezvények megtartására is lehetőséget nyújt.

Elmondta, hogy egy három csillagos szálloda is tervezésre került.

Ismertette, hogy az elrendezés során fontos szempont volt, hogy a meglévő értékek megmaradjanak, pl. a meglévő két labdarúgó pálya, illetve a lelátó is.

Elmondta, hogy az aszfaltos kézilabda pálya és homokos röplabda pálya megmarad, melyek kialakítására a későbbiek során lehetőség lesz, a gördeszka pálya elbontásra kerül.

Megközelítés szempontjából a parkolásra két parkoló kerülne kialakításra, egy kisebb zárt fix parkoló illetve egy szabad parkoló rész.

A családi házas övezet és az iskola épülete meghatározza a Sportcsarnok épületének beintegrálódását a környezetbe, a tervezés során figyeltek, hogy az épületek szellőssége megmaradjon.

Ismertette az épület belső elrendezését és a szálloda tartozékait is (előcsarnok, melyből megközelíthető a szálloda, a pénztárak, a porta, a recepció, a büfé-bár, melyet kívülről és belülről is meg lehet majd közelíteni.)

Elmondta, hogy a lelátók alatt a kiszolgáló helyiségek helyezkednének el, a ruhatárak, a vizesblokkok, mozgáskorlátozott WC, pelenkázó stb.

Elmondta, hogy a küzdőtér minden oldalról megközelíthető lesz, mely a használhatóság és tűzrendészeti szempontból is nagyon fontos.

Elmondta, hogy az első szinten edzőterem és fitness terem került tervezésre a szertárakkal együtt.

Elmondta, hogy 8 db öltöző került kialakításra, 4 öltöző a sportcsarnokhoz, 4 öltöző az elbontásra kerülő futball klub öltözőit elégítené ki. A lelátóhoz csatlakozik 2 edzői és 2 játékvezetői öltöző.

A szertárak, a mosókonyhák is az első szinten kerültek elhelyezésre.

Elmondta, hogy a szálloda épületében a konyha kialakítása igényli a legnagyobb anyagi fedezetet, amely kialakítása lehet catering rendszerű is.

Elmondta, hogy az épület egy nyaktaggal összeköttetésre kerül az Ady Endre Általános iskolával.

Tájékoztatta a hallgatóságot, hogy a lelátók befogadó képessége 500 főre került tervezésre, de mobil lelátók elhelyezésére is lesz lehetőség.

A küzdőtér kialakításánál egy középszintű burkolat került tervezésre, mely megfelel a kézilabda és kosárlabda mérkőzések, edzések, illetve az iskolai testnevelés órák megtartásához is, a PVC burkolat minősége nagyon jó.

Fentiek ismertetése után az első szint alaprajza került bemutatásra, melyre arénatöltésszerűen lehetséges feljutni, ezen a szinten egyoldali lelátók szerepelnek, a másik oldalon kiszolgáló helyiségek foglalnának helyet, amelyek a rendezvények, média szerepét segítenék.

Elmondta, hogy a feljutás erre a szintre a szállón keresztül lehetséges.

Elmondta, hogy az első szinten a VIP páholy, kamera és média állások, hangosítás és fénystúdió, médiaszoba, és a közvetítésekre szolgáló TV stúdió, illetve 2 iroda is kialakításra került.

Itt található még a kazánház, és a szellőzéssel kapcsolatos berendezések.

Elmondta, hogy a szállodánál 20 szoba került tervezésre, mely középfolyosós rendszerű, és egy 1 akadálymentesített szoba is található a szálloda épületében.

Vasass András az épület hosszanti metszeteit mutatta be, ezek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Elmondta, hogy a keresztmetszeten látható az épület küzdőtere, szemben lévő homlokzaton a VIP szoba, technikai szoba, tv szoba és a lelátók.

Látható továbbá az előcsarnok metszete és a földszinten elhelyezkedő helyiségek is láthatóak.

Elmondta, hogy a folyosókról a pályára rá lehet látni.

Elmondta, hogy az épület vasbeton szerkezetű lesz, vasbeton falakkal, hőszigeteléssel és külső burkolattal ellátva.

Elmondta, hogy napelemeket is szeretnének felszerelni, illetve a tető „zöld tető” kialakítása lenne, melyre szárazságtűrő növényeket ültetnének.

Elmondta, hogy a Sportsarnok megvilágítása 2 oldalról történik, az ablakok árnyékolókkal lesznek ellátva, így a küzdőtér szórt fényt fog kapni.

Az épület hosszanti metszete az Ady utca felől is bemutatásra került.

Ezt követően a látványtervek kerültek bemutatásra, melyek a jegyzőkönyv mellékeltét képezik.

Lakos Péter megkérdezte, hogy a jelenlegi közművek állapota felmérésre került-e, illetve az esővíz hová kerül majd elvezetésre?

Vasass András elmondta, hogy a kollégái megvizsgálták a közművek állapotát, az esővizet föld alatti tározó építésével lehet majd összegyűjteni, megoldva ezzel az öntözést is. A szennyvíz elvezetése is megoldható, a csatornát el lehet vezetni, illetve az elektromos áram tekintetében egy trafó építésére lesz majd szükség, melynek tervezését és kivitelezését az Elektromos Művek Zrt. végzi.

Lakos Péter megkérdezte, hogy a konkrét adatok birtokában a milyen nagyságrendű fogyasztásra lehet számítani?

Vasass András válaszában elmondta, hogy pontos adatokkal még nem tudnak szolgálni, csak a tanulmányterv van a birtokukban. Pontosítani a végleges terv után érdemes.

Végh Tibor megkérdezte, hogy a most ismertetett tanulmánytervnek van-e kivitelezői költségbevétele?

Boór Tamás elmondta, hogy Az Ybl Tervező Kft. előzetes kalkulációja alapján 1,2 milliárd forint, illetve egy független kivitelező cég is megnézte a terveket, az ő számításai alapján 1,3 milliárd forint.

Czotter Ferenc megkérdezte, hogy a mobil lelátókon hány ember fér el?

Vasass András elmondta, hogy 124 ember.

Boór Tamás elmondta, hogy a férőhelyek igény szerint bővíthetők az adott rendezvénytől függően.

Pápai Mihály a tervekkel kapcsolatban két észrevétellel élt. Elsőként javasolta, hogy az első szinten található stúdió és a vizesblokk helyiségek cseréjét, illetve a szálloda működtetéséhez szükséges energia ellátás külön mérését.

Vasass András elmondta, hogy az említett két helyiség cseréje természetesen megoldható, illetve a szálloda energia ellátása a tervek alapján független a Sportsarnok épületének áramellátásától.

Végh Tibor és Véghné Bágya Ildikó képviselők elhagyták a termet, így a jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

Badics Ferenc megkérdezte, hogy az autóbusszal érkező sportolók közvetlenül hogyan tudnak a sportpályára kijutni?

Vasass András elmondta, hogy a játékosok a szálloda épületén keresztül, illetve a hátsó öltözőkön keresztül közvetlenül is kijuthatnak a pályára.

Badics Ferenc megkérdezte, hogy a szállodában lévő BÜFÉ árufeltöltése hogyan történik?

Vasass András válaszában elmondta, hogy a BÜFÉ-nek van egy külső részre, mely a raktárokhoz kapcsolódik és kifelé szolgál ki.

Lakos Péter megkérdezte, hogy a légkondicionálás hogyan lesz megoldva?

Vasass András elmondta, hogy a tervekben szerepel a légkondicionáló helyiség biztosítása is. Elmondta, hogy az anyagi lehetőségek is meghatározzák, hogy hűtő rendszer, fűtő rendszer, vagy légkondicionálás mentes legyen az épület, illetve az épület szellőztetés is lehetséges. Elmondta, hogy a kültéri elemek elhelyezése is megoldható megfelelő hangszigeteléssel ellátva.

Pápai Mihály elmondta, hogy véleménye szerint a Sportcsarnok légkondicionálására csak a nyári hónapokban volna szükség, ezért nyáron a szellőztetést javasolta alkalmazni. Úgy gondolja, hogy az épületet klimatizálni egyelőre nem szükséges, - az üzemeltetésben is nagy energiát igényel magas költségvonzattal - viszont a lehetőségét meg kell hagyni.

Boór Tamás elmondta, hogy a klimatizálás költségeinek csökkentésére a pályázati lehetőségek is megoldást jelenthetnek.

Pápai Mihály megkérdezte, hogy akadálymentesített mellékhelyiség az alsó szinten van-e?

Boór Tamás elmondta, hogy természetesen igen.

Lakos Péter megkérdezte, hogy a talajmechanikai mérések elvégzése egyéb különleges eljárást igényel-e?

Vasass András válaszában elmondta, hogy nem.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás észrevétel nem lévén az elhangzott módosítások figyelembevételével javasolta a Sportcsarnok koncepció tervének elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - 8 igen - 0 nem szavazattal -0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2012. (V.8.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. május 8-ai ülésén a Sportcsarnok bemutatott koncepció tervét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a további tervezési folyamatok beindítását az alábbi kiegészítésekkel:

- lift opció tervezése;
- catering rendszerű konyha kialakítása;
- az első szinten a stúdió szoba és a vizesblokk helyiségek cseréje.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály több napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülés bezárta.



K.m.f.



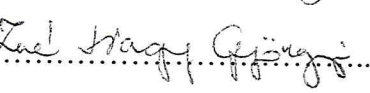
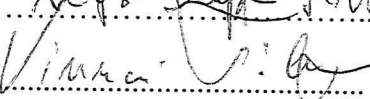
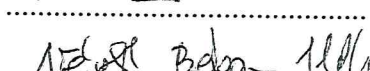
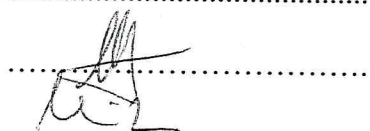
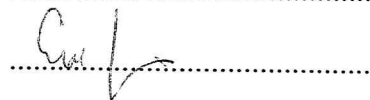
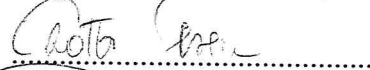
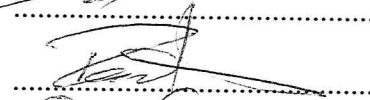
A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülése 2012. május 8-án 17.00 órától 18.00 óráig tartott.

A jegyzőkönyv hangfelvételtől az V./2012./ 1. számú kazetta a) és b) oldaláról készült.

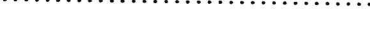
Szám: 118822012.

Jelenléti ívGyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 8.
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

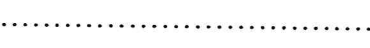
Pápai Mihály	polgármester
Pánczél Károly	alpolgármester
Czotter Ferenc	képviselő
Cseszkó Tibor	képviselő
Erős József	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő
Gazdikné Kasa Csilla	képviselő
Lakos Péter	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Véghné Bágya Ildikó	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő
Zabáné Nagy Gyöngyi	képviselő

*Tanácskozási joggal meghívottak:*

Botlik Zoltán a PGB külsős tagja



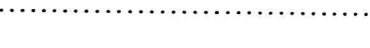
Dr. Fa Cecília az SZEÜKB külsős tagja



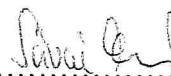
Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja



Badics Ferenc az ISKVB külsős tagja

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Sávai Mária
Aljegyző

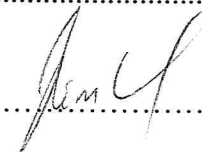


Diera Éva
Pénzügyi, Számviteli és Adó Irodavezető

Csepregi Pálné
Kistérségi, Okt. és Intézményfelügy. Irodavezető

Kojnok Balázs
Szociális, és Igazgatási Irodavezető

Kiss István
Építéshatósági Irodavezető



Márki Tímea
Jegyzői Iroda vezetője

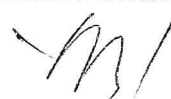
Szabó Józsefné
Kabinet Iroda vezetője

Herczeg Sándor
Gyámhivatal vezetője

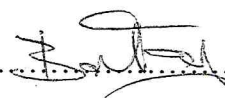
Donhauzer Ádám
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.

Dr. Tihanyi Levente
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgatója

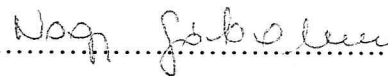
~~Takács Tibor ügyvezető~~ Vasass András
Ybl Tervező Kft.



Bor Tamás
Yb. Tervező Kft.



Nagy Gáborné
szervezési ügyintéző



.....

.....

.....



Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző




Pápai Mihály
polgármester