

Szám:17312-2/2012.

## J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. augusztus 16.** napjára  
összehívott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

- 1 pld. – Pest-megyei Kormányhivatal
- 1 pld. - Irattár - Helyben
- 1 pld. - Munkapéldány
- 1 pld. - Könyvtár

Szám:17312-2/2012.

### J e g v z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. augusztus 16.** napjára  
összehívott *rendkívüli nyílt* üléséről

<b>Jelen voltak:</b>	Pápai Mihály	polgármester
	Czotter Ferenc	képviselő
	Cseszkó Tibor	képviselő
	Erős József	képviselő
	Fa Zsuzsanna	képviselő
	Végh Tibor	képviselő
	Véghné Bágya Ildikó	képviselő
	Vinnai Tibor	képviselő
	Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Csepregi Pálné	Kistérségi, Oktatási és Int.Felügy. Irodavezető
Diera Éva	Pénzügyi, Számviteli és Adó Ir.vez.
Kiss István	Építéshatósági irodavezető
Jene Mária	Városfejl. és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Ügyvezető igazgatója
Donhauzer Ádám	Városfejl. és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Ügyvezető igazgatója
Balkó Kálmánné	Bóbita Bölcsőde vezetője
Badics Ferenc	ISKVB külsős tagja
Garasné dr. Péczér Klára	Garasos Ügyv.Szolg. Kft. ügyv.ig.
Rürich László	Garasos Ügy.Szolg.Kft. ügyvezető
Nagy Gáborné	szervezési ügyintéző

**Pápai Mihály** köszöntötte a megjelenteket és tájékoztatásul elmondta, hogy a következő Képviselő-testületi ülés időpontja 2012. szeptember 12-e, szerdai nap lesz, mert 13-án a testvérvárosi kapcsolatokat érintően német vendégek fogadására kerül sor.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent tagjával határozatképes, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 142/2012. (VIII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2012. augusztus 16-ai rendkívüli ülésének napirendjét:

**N y í l t ü l é s:**

1. Javaslát Bóbita Bölcsőde Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgvalja:** Szociális, Egészségügyi és Közbiztonsági Bizottság

2. Javaslát a Gyál, 3551, 3552, 3553 és 3554 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslát a gyáli 044/11 hrsz.-ú (ASA Kft.) ingatlan területén lévő út nyomvonalának módosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslát a „3 ingatlanos” projekt megindításáról

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslát az igazgatási célból a járási hivatal használatába adandó ingatlanról

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Beszámoló Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegéről és közhasznúsági jelentéséről

**Előterjesztő:** Jene Mária ügyvezető igazgató  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Z á r t ü l é s:**

7. Javaslát Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft 2011. évi könyvelése és mérlegbeszámolója készítéséhez kapcsolódó jogi intézkedések megtételére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslát a Városi Egészségügyi Központ 2010-2011. évi gazdálkodásának ellenőrzése kapcsán készült jelentés alapján jogi intézkedések megtételére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgvalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a 2012. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj elnyerésére vonatkozó döntés meghozatalára

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

**1.) napirendi pont**

**Javaslat a Bóbita Bölcsőde Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

**Előterjesztő:** Pánczél Károly alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Fa Zsuzsanna képviselő megérkezett a terembe, így a jelenlévő képviselők száma 9 fő.**

**Pápai Mihály** elmondta, hogy az anyagot a Szociális, Egészségügyi, és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és a bizottság elfogadta a Bóbita Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

**Czotter Ferenc** megkérdezte, hogy a módosítás szerint 20 hetes kortól lehet a gyermekeket a bölcsődébe felvenni?

**Balkó Kálmánné** válaszában elmondta, hogy a jelenleg hatályos szakmai program felvételi szabályzat fejezetében rögzítettek szerint a bölcsődébe csak az 1. éves kort betöltött gyermekek vehetők fel. Ez ellentétes a 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltakkal, mely kimondja, hogy a gyermek húszhetes korától vehető fel.

**Pápai Mihály** egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén a határozati javaslat 2. pontját szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**143/2012. (VIII.16.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Bóbita Bölcsőde Szakmai Programját** – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. sz. melléklete szerint – jóváhagyja, melynek mellékletét képezi a **Szervezeti és Működési Szabályzat**.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**2.) napirendi pont**

**Javaslat a 3551,3552,3553 és 3554 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)



**Pápai Mihály** elmondta, hogy az anyagot a Képviselő-testületi ülés előtt rendkívüli ülésén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

Megkérdezte a bizottság elnökét, hogy milyen döntés született?

**Erős József** elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

**Pápai Mihály** hozzászólás, észrevétel nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **144/2012. (VIII.16.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) hozzájárul ahhoz, hogy a Gyál, 3551, 3552, 3553 és 3554 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárainak térképi állapota a tényleges állapotnak és a területre érvényes szabályozási tervnek megfelelően - a mellékelten csatolt vázrajzon is jelölt módon – telekhatár-módosítással kiigazításra kerüljön. Ezzel kapcsolatos költségek az önkormányzat működési kiadások, egyéb dologi kiadások során biztosítottak

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

### **3.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 044/1 hrsz-ú ( ASA Kft) ingatlan területén lévő út nyomvonalának módosításához szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadására**  
**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy az anyagot a Képviselő-testületi ülés előtt rendkívüli ülésén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

Megkérdezte a bizottság elnökét, hogy milyen döntés született?

**Erős József** elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

**Pápai Mihály** hozzászólás, észrevétel nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **145/2012. (VIII.16.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi feltételek teljesítése esetén előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy Gyál Város Önkormányzat tulajdonában lévő Gyál 04/11 hrsz.-ú ingatlanon a bérlő, azaz az A.S.A. Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft., a kérelmében megjelölt területen tehergépkocsi parkolót alakítson ki, ezzel kapcsolatban a dögkúthoz vezető út nyomvonalát módosítsa, illetve az ott lévő sorompót megnyissa:

- az érintett szakhatóságok hozzájárulásának és a közútkezelő nyilatkozatának beszerzése
- a területrendezési eszközök felülvizsgálata során a tervezett módosítás (változás) jóváhagyása

**Határidő:** folyamatosan

**Felelős:** Polgármester

## 4.) napirendi pont

**Javaslat a „3 ingatlanos projekt megindításáról**  
**Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató**

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az anyagot a Képviselő-testületi ülés előtt rendkívüli ülésén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és a bizottság javasolta, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a kialakuló ingatlan beépítési paraméterei, amely a beépítési százalékot és az építmény magasságát jelenti, egyezzen meg a Polgármesteri Hivatal, a Községi Ház és a Vasút utcai társasházak beépítési paramétereivel. Hozzászólás, észrevétel nem lévén az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**146/2012. (VIII.16.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztésben vázolt elképzelést, és megindítja a „3 ingatlanos” projektet azzal a kiegészítéssel, hogy a kialakuló ingatlan beépítési paraméterei (beépítési %, építménymagasság) a Polgármesteri Hivatal, a Községi Ház és a Vasút utcai társasházak beépítési paramétereivel azonos legyen;
2. megbízza a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy kérjen legalább 3 ajánlatot a kétváltozatú beépítési javaslat és a kiválasztott alapján az engedélyeztetési tervek elkészítésére és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval kösse meg a szerződést,
3. a 2. pontban említett tervek elkészítéséhez a 2013. évi költségvetésében a szükséges forrást legfeljebb 2.000.000,- Ft összegben biztosítja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére,
4. felhatalmazza a Donhauzer Ádám ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2013. március 31.

**Felelős:** Donhauzer Ádám ügyvezető

## 5.) napirendi pont

**Javaslat az igazgatási célból a járási hivatal**  
**használatába adandó ingatlanról**

**Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző**

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az anyagot a Képviselő-testületi ülés előtt rendkívüli ülésén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

Rozgonyi Erik elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén módosító javaslat született, mely szerint a járási hivatal részére a Gyál, Somogyi B. u. 2 szám alatti épületrész a pincésint kivételével, 3x176 nm hasznos alapterülettel kerüljön átadásra.

Pápai Mihály egyetértett a módosító javaslattal, majd megkérdezte a bizottság elnökét, hogy a bizottsági ülésen milyen döntés született?

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a módosító javaslatot.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén az elhangzott módosítással a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**147/2012. (VIII.16.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felajánlja a járási hivatal részére a Magyar Állam ingyenes használatába a Gyál belterület 2617 hrsz-on szereplő, természetben a 2360. Gyál, Somogyi u. 2. szám alatti épületrészt a pinceszint kivételével, 3 x 176 nm hasznos alapterülettel.

**Határidő:** 2012. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**6.) napirendi pont**

**Beszámoló Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegéről és közhasznúsági jelentéséről**  
**Előterjesztő:** Jene Mária ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy az anyagot a Képviselő-testületi ülés előtt rendkívüli ülésén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

**Véghné Bágya Ildikó** megkérdezte, hogy a Felügyelő Bizottságnak kizárólag az a dolga, hogy a mérlegbeszámoló megtárgyalását javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, vagy egyéb szakmai véleményezés is történik? A Felügyelő Bizottság elfogadásra nem javasolja a határozati javaslatot, csak megtárgyalásra?

**Jene Mária** válaszában elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság csak javaslatot adhat a Képviselő-testület felé a mérlegbeszámoló megtárgyalására.

**Pápai Mihály** megkérdezte a bizottság elnökét, hogy milyen döntés született?

**Erős József** elmondta, hogy a bizottság támogatta a mérlegbeszámoló elfogadását.

**Pápai Mihály** egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának elfogadását a határozati javaslatban foglaltak szerint, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**148/2012. (VIII.16.) sz. határozat**

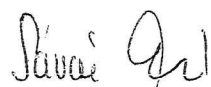
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegbeszámolóját -7.028 e Ft mérleg szerinti eredménnyel, és 173.308e Ft mérleg főösszeggel elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



Pápai Mihály több napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt, a testületi-ülés zárt ülés keretében folytatódott.



Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző



Pápai Mihály  
polgármester

A képviselő-testület nyílt ülése 2012. augusztus 16-án 18.00 órától 18.30 óráig tartott.


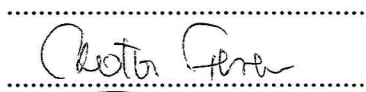

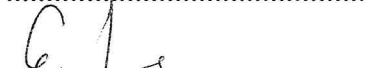
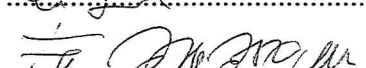
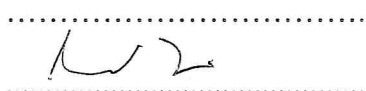
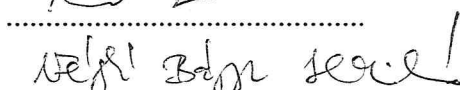
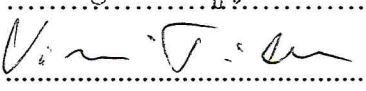

A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.



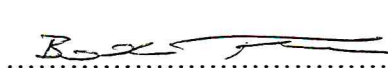
Szám: 17312/2012.

**Jelenléti ív**

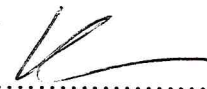
Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 16.  
napján megtartott nyílt üléséről

Pápai Mihály	polgármester	
Pánczél Károly	alpolgármester	.....
Czotter Ferenc	képviselő	
Cseszkó Tibor	képviselő	
Erős József	képviselő	
Fa Zsuzsanna	képviselő	
Gazdikné Kasa Csilla	képviselő	.....
Lakos Péter	képviselő	.....
Végh Tibor	képviselő	
Véghné Bágya Ildikó	képviselő	
Vinnai Tibor	képviselő	
Zabáné Nagy Gyöngyi	képviselő	

*Tanácskozási joggal meghívottak:*

Botlik Zoltán a PGB külsős tagja	.....
Dr. Fa Cecília az SZEÜKB külsős tagja	.....
Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja	.....
Badics Ferenc az ISKVB külsős tagja	

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző



Diera Éva  
Pénzügyi, Számviteli és Adó Irodavezető

Diera Éva

Csepregi Pálné  
Kistérségi, Okt. és Intézményfelügy. Irodavezető

Csepregi Pálné

Kiss István  
Építéshatósági Irodavezető

Kiss István

Jene Mária  
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.

Jene Mária

Donhauzer Ádám  
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.

Donhauzer Ádám

BalkóKálmánné  
Bóbita Bölcsőde vezetője

Balkó Kálmánné

Csernáné Derdák Éva  
Trendinvest Kft. ügyv.ig.

Csernáné Derdák Éva

Garasné dr. Péczter Klára  
Garasos Ügyv.Szolg. Kft. ügyv.ig.

Garasné dr. Péczter Klára

Dr. Tihanyi Levente  
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgatója

Dr. Tihanyi Levente

Bajcsev János  
Bolgár Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Bajcsev János

Nagy Gáborné  
szervezési ügyintéző

Nagy Gáborné

R. RICH CARLOS GARASOS KFT.

R. RICH CARLOS GARASOS KFT.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

  
Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző



  
Pápai Mihály  
polgármester