

Szám:21163-2/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2012. november 12.** napjára
összehívott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

- 1 pld. – Pest-megyei Kormányhivatal
- 1 pld. - Irattár - Helyben
- 1 pld. - Munkapéldány
- 1 pld. - Könyvtár

Szám:21163-2/2012.

J e g y z ő k ö n v v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. november 12. napjára
összehívott *rendkívüli nyílt* üléséről

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------|
| Jelen voltak: | Pápai Mihály | polgármester |
| | Czotter Ferenc | képviselő |
| | Erős József | képviselő |
| | Gazdikné Kasa Csilla | képviselő |
| | Lakos Péter | képviselő |
| | Véghné Bágya Ildikó | képviselő |
| | Végh Tibor | képviselő |
| | Vinnai Tibor | képviselő |
| | Zabánné Nagy Gyöngyi | képviselő |

Tanácskozási joggal megjelentek:

| | |
|--------------------|--|
| Rozgonyi Erik | címzetes főjegyző |
| Diera Éva | Pénzügyi, Adó Iroda irodavezetője |
| Zsigovits Gábor | Városfejl. és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Ügyvezető igazgatója |
| Donhauzer Ádám | Városfejl. és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Ügyvezető igazgatója |
| Badics Ferenc | ISKB külsős tagja |
| Gácsi Kiss Dezsőné | OKB külsős tagja |
| Sárközi András | Vagyonkezelő Kft. FB jelölt tagja |
| Nagy Gáborné | szervezési ügyintéző |

Pápai Mihály köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent tagjával határozatképes, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2012. november 12-ei rendkívüli ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Gyáli Vagyonkezelő Kft. megalapítására, tisztségviselőinek megválasztására és Alapító Okiratának elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat munkáltatói intézkedések megtételére az iskolák működtetése kapcsán

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Oktatási és Kulturális Bizottság

3. Javaslat a további 2012. évi városi rendezvények finanszírozására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat „Városközpont” projekt részeként Okmányiroda épület kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Vagyonkezelő Kft. megalapítására, tisztségviselőinek megválasztására és Alapító Okiratának elfogadására
Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy valamennyi érintett hozzájárult a személyét érintően a nyílt üléshez és vállalja is a feladatot. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta. Megkérdezte a bizottság elnökét, hogy milyen döntés született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatokban foglaltakat.

Pápai Mihály hozzászólás, észrevétel nem lévén a határozati javaslatokat egyenként szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

219/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) megalapítja a Gyáli Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot az alábbiak szerint:

A társaság alapítója: Gyál Város Önkormányzata
 (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)
 Cégnév: Gyáli Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cég rövidített neve: Gyáli Vagyonkezelő Kft.
 Székhelye: 2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44., amely egyben a központi ügyintézés helye is
 A társaság főtevékenysége: Építményüzemeltetés (TEÁOR 8110)
 A társaság egyéb tevékenysége: az alapító okirat tartalmazza

A társaság határozatlan időre jön létre.

A társaság törzstőkéje 500.000,- forint készpénzből áll, amelyből az alapításkor befizetett összeg 500.000,- forint, a törzstőke 100 %-a, amelynek befizetése házipénztárba történik.

- b.) hozzájárul ahhoz, hogy a cégnévben a Gyál megnevezés szerepeljen.
- c.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező 2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44 sz. alatti ingatlant a Kft. térítés nélkül, szívésségi használat jogcímén székhelyként használja.
- d.) a Kft. képviselőjére az ügyvezető jogosult (1 fő), megbízatása határozatlan idejű.
- e.) a Kft. felügyelő bizottsága háromtagú, megbízatásuk öt évre szól.
- f.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője megbízási jogviszonyban:

Név: Zsigovits Gábor
 Anyja neve: Laskovits Livia
 Szül.: Budapest, 1982. október 12.
 Lakcím: 2360 Gyál, Dobó Katica utca 29.
 adóazonosító: 8422873192

- b.) az ügyvezető a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.
- c.) a megbízási időtartama: 2012. november 12-től határozatlan időtartamra szól.
- d.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. felügyelő bizottsági tagja:

Név: Sárközi András
 Anyja neve: Szabó Margit
 Szül.: Pomáz, 1953.09.09
 Lakcím: 2360 Gyál, Somogyi Béla utca 8.
 adóazonosító: 8316623978

b.) a felügyelő bizottsági tag a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.

c.) a megbízás időtartama: 2012. november 12. - 2017. november 11.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. felügyelő bizottsági tagja:

Név: Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna
 Anyja neve: Ronga Mária
 Szül.: Budapest, 1962.01.26.
 Lakcím: 2360 Gyál, Tél utca 6.
 adóazonosító: 8347233373

b.) a felügyelő bizottsági tag a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.

c.) a megbízás időtartama: 2012. november 12. - 2017. november 11.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a megalapítandó Gyáli Vagyonkezelő Kft. felügyelő bizottsági tagja:

Név: Badics Ferenc
 Anyja neve: Bátor Gizella
 Szül.: Budapest, 1959.07.25.
 Lakcím: 2360 Gyál, Kiskomáromi utca 11.
 adóazonosító: 8338072605

b.) a felügyelő bizottsági tag a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6.§ (4) bekezdés alapján nem részesülhet javadalmazásban.

c.) a megbízás időtartama: 2012. november 12. - 2017. november 11.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyáli Vagyonkezelő Kft. alapító okiratát az írásbeli előterjesztéssel megegyezően jóváhagyja, és egyben felhatalmazza a Polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 12.

Felelős: Polgármester, ügyvezető

2.) napirendi pont

Javaslat munkáltatói intézkedések megtételére az iskolák működtetése kapcsán

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta és a bizottságok javasolták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a.) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. 25/A.§.(8) bekezdése alapján az általa fenntartott általános iskolákban és zeneiskolában karbantartó, konyhai dolgozó, portás, takarító, hivatalsegéd munkakörökben foglalkoztatott közalkalmazottakat 2013. január 1-től a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. munkavállalói állományában - továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel - tovább foglalkoztatja, a továbbfoglalkoztatott közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya 2012 december 31. napjával megszűnik. A fentieknek megfelelően:

- a.) az Ady Endre Általános Iskolából 5 főállású és 3 részmunkaidős,
- b.) a Bartók Béla Általános Iskolából 4 főállású,
- c.) a Zrínyi Miklós Általános Iskolából 9 főállású és 1 részmunkaidős,
- d.) a Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskolából 2 részmunkaidős

közalkalmazott munkáltatója 2013 január 01.napjától kezdődően a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

b.) az Ady Endre Általános Iskolában 1 főállású, a Zrínyi Miklós Általános Iskolában 1 részmunkaidős, de betöltetlen konyhai dolgozói álláshelyet elvon 2012. december 1-től.

Határidő: 2012. december 1., illetve 2012. december 31.

Felelős: az érintett intézmények vezetői, Zsigovits Gábor a Kft. ügyvezetője

3.) napirendi pont

Javaslat a további 2012. évi városi rendezvények finanszírozásáraElőterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta és a bizottságok javasolták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Végh Tibor megkérdezte, hogy a költségvetésben a rendezvényekre a fedezet az általános tartalék soron volt-e betervezve?

Pápai Mihály válaszában elmondta, hogy nem, de sajnos a keret elfogyott és ez az összeg a tervezetten felül van.

Egyéb hozzászólás nem lévén a határozati javaslatban foglaltakat szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 - igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

226/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Évfordulók Városa – Gyál 2012” programsorozat még hátralévő rendezvényeinek megvalósításához 3.000.000 forint összeget biztosít a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére;

2. a pénzeszközt átadja a rendezéssel és szervezéssel megbízott Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár részére 2013. januári elszámolással.

3. felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Polgármester

4.) napirendi pont

Javaslat „Városközpont” projekt részeként Okmányiroda épület kiegészítő munkáira közbeszerzési eljárás lezárásáraElőterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésén tárgyalta.

Megkérdezte a bizottság elnökét, hogy milyen döntés született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság javasolta a Prím Építő Kft ajánlatának elfogadását.

Lakos Péter elmondta, hogy véleménye szerint a „Városközpont” beruházás során az építkezést ad-hoc jellegű előterjesztések és határozatok jellemezték, illetve a beruházás bekerülési összege jelenleg a kiindulási összegnek már a duplája, ezért a beruházás egészét nem tartja kellően átgondoltnak.

Elmondta, hogy a jövő héten lejár az építkezés határideje, és jelenleg is közbeszerzési eljárásokról dönt a Képviselő-testület, ezért a szavazás során nem fogja támogatni a határozati javaslatot.

Pápai Mihály elmondta, hogy a Prím Építő Kft. bontási eljárási jegyzőkönyvében szereplő ajánlati árat, mely nettó 53.498.750.-Ft összeg volt, sikerült 12.000.000.-Ft-tal csökkenteni, melyből 8.000.000.-Ft a tűzvédelmet érinti.

Elmondta, hogy nem ez az utolsó közbeszerzési eljárás, még egy promóciós közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést is meg kell tárgyalnia a Képviselő-testületnek.

Lakos Péter elmondta, hogy a tűzvédelemről szóló tétel nem volt az eredeti tervben betervezve.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 - igen - 1 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

227/2012.(XI.12.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a Városközpont projekt részeként az „Okmányiroda épület kiegészítő munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására a Bíráló Bizottság javaslatát és a közbeszerzési eljárás nyerteseként a **Prím Építő Kft-t** hirdeti ki.
2. a közbeszerzési eljárás alapján szerződést köt a tárgyalási jegyzőkönyvben szereplő nettó 41.600.000.- Ft+ÁFA összegért és biztosítja a szükséges fedezetet a 2012. évi költségvetés Városközpont beruházás terhére, a rendelkezésre álló fedezeten felüli összeget a 2013. évi költségvetésbe betervezi.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. december 30.

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály több napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

K.m.f.



A képviselő-testület nyílt ülése 2012. november 12-én 17.00 órától 17.30 óráig tartott.

A jegyzőkönyv digitális hangfelvétélről készült.

Szám: 21163/2012.

Jelenléti ívGyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 12.
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

| | | |
|----------------------|----------------|---|
| Pápai Mihály | polgármester |  |
| Pánczél Károly | alpolgármester | |
| Czotter Ferenc | képviselő |  |
| Cseszkó Tibor | képviselő | |
| Erős József | képviselő |  |
| Fa Zsuzsanna | képviselő | |
| Gazdikné Kasa Csilla | képviselő |  |
| Lakos Péter | képviselő |  |
| Végh Tibor | képviselő |  |
| Véghné Bágya Ildikó | képviselő |  |
| Vinnai Tibor | képviselő |  |
| Zabáné Nagy Gyöngyi | képviselő |  |

Tanácskozási joggal meghívottak:

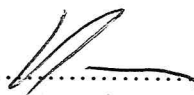
Botlik Zoltán a PGB külsős tagja

Dr. Fa Cecília az SZEKB külsős tagja

Gácsi Kiss Dezsóné az OKB külsős tagja

Badics Ferenc az ISKB külsős tagja

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



Sávai Mária
Aljegyző

.....

Diera Éva
Pénzügyi, Számviteli és Adó Irodavezető



Csepregi Pálné
Kistérségi, Okt. és Intézményfelügy. Irodavezető

.....

Kiss István
Építéshatósági Irodavezető

.....

Kojnok Balázs
Szociális, és Igazgatási Irodavezető

.....

Márki Tímea
Jegyzői Iroda vezetője

.....

Szabó Józsefné
Kabinet Iroda vezetője

.....

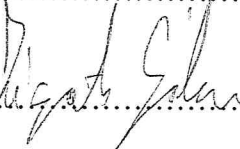
Sándor Tamás
Kabinet Iroda vezetőhelyettes

.....

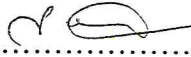
Donhauzer Ádám
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.



Zsigovits Gábor
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.



Sárközi András
Vagyonkezelő Kft.Felügy.Biz.tag



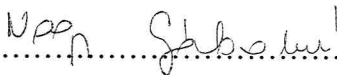
Badics Ferenc
Vagyonkezelő Kft.Felügy.Biz.tag

.....

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
Vagyonkezelő Kft.Felügy.Biz.tag

.....

Nagy Gáborné
szervezési ügyintéző



.....



Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző




Pápai Mihály
polgármester