|  |
| --- |
| **ÜGYMENET LEÍRÁS****IGAZGATÁSI IRODA****Építéshatósági Csoport** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ügytípus | Rövid leírás | Ügyintéző/elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér |
| **AZ ORSZÁGOS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS** | (1) Az OTÉK IV. Fejezetében foglalt előírásoktól eltérő műszaki megoldás tervezése esetén az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezésére az OTÉK 111. § (4) bekezdésében foglaltak tekintetében - figyelemmel a természeti erőforrások fenntarthatóságának biztosítására vonatkozó követelményekre - az építésügyi hatóságtól engedély kérhető.(2) Az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelmet elő lehet terjeszteni*a)* önálló kérelemként,*b)* az építési vagy a fennmaradási engedély iránti kérelemmel együtt,*c)* az összevont engedélyezési eljárás második szakaszában az építési engedélyezési szakaszban, vagy*d)* az összevont telepítési eljárás második szakaszában az integrált építési engedélyezési szakaszban.(3) A kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell*a)* Az EljR. 8. mellékletben meghatározott azon építészeti-műszaki dokumentáció részeket, amelyeket az eltérés műszaki tartalma érint,*b)* a műszaki leírásban az eltérés műszaki szükségességének bemutatását,*c)* ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges EljR. 5. melléklet szerinti dokumentációt,*d)* az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását.(4) A kérelemhez mellékelni lehet*a)* ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását - amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételével került beszerzésre - és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt,*b)* az EljR. 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, illetve az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát.**Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint**Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint**Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.)  | **Gyál:**Szabóné Kovács Anikó06-29/540-958,Bánfaviné Kelevajda Mónika06-29/540-959**Ócsa:**Baracsi Judit06-29/544-123,Lugosiné Sadowski Christina06-29/540-954**Alsónémedi:**Baracsi Judit06-29/544-123**Felsőpakony:**Lugosiné Sadowski Christina06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**2360 Gyál Kőrösi út 112-114. fsz. 3.*Ügyfélfogadás:**Hétfő:* *12,30-15,30**Szerda:**12,30-17,45**Péntek:**8,00-12,00***Alsónémedi ügyekben**2351 Alsónémedi, Fő út 58.*Ügyfélfogadás:**Hétfő:* *13,00-17,30**Szerda:**13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
* Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK)
* A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.)
* Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.)
* Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.)
* Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet
* Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
* Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet
* A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv.
* Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet
* Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv.
* Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet
* A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet
* Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet
* Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet
* A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009.(III.25.) ÖK. számú rendelet
 |
|  |  |  |  |  |