|  |
| --- |
| **ÜGYMENET LEÍRÁS**  **IGAZGATÁSI IRODA**  **Építéshatósági Csoport** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ügytípus | Rövid leírás | Ügyintéző/  elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér |
| **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS** | (1) Az építési tevékenység végzésére - az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével - jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.  (1a) Építmény, építményrész rendeltetésének építési engedély köteles építési munkával nem járó megváltoztatásához nem kell az építésügyi hatóság engedélye.  (2) Az építési engedélyt egy telekre - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az egy időben megvalósuló építési tevékenység egészére kell kérni.  (3) Egy telken több ütemben megvalósuló építési tevékenységre az építési engedélyt  *a)* az összes ütemre egyszerre, de az egyes ütemeket megjelölve, vagy  *b)* a teljes építési beruházás bemutatása mellett ütemenként  is meg lehet kérni.  (4) Az építési engedély iránti kérelemmel egy időben  *a)* az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezésére,  *b)* bontás engedélyezésére,  *c)* fennmaradási engedélyezésre  *d)*  irányuló kérelem is előterjeszthető.  (5) Az építésügyi hatóság a (4) bekezdés szerinti kérelmek elbírálását összevonja, döntéseit egybefoglalja.  (6) Az építési engedély iránti kérelemhez, a tartalmától függően mellékelni kell  *a)* jogszabályban előírt esetekben  *aa)* a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét, vagy  *ab)* a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét,  *b)*  *c)* az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását.  (7) Amennyiben a kérelmező birtokában van  *a)* a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Khvr.) meghatározott esetekben jogerős környezetvédelmi vagy jogerős egységes környezethasználati engedély - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -, illetve az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen,  *b)* erdőterület igénybevétele esetén az erdészeti hatóság engedélye - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -,  *c)* termőföld igénybevétele esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős hatósági határozat - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -,  *d)* a természet védelméről szóló törvényben meghatározott esetekben a természetvédelmi hatóság engedélye, az iktatószám megjelölésével nyilatkozhat ezek meglétéről vagy mellékelheti azokat a kérelemhez.  (8) Ha a (7) bekezdés *a)-d)* pontjában meghatározott döntéseket meghozták, de az építésügyi hatósághoz nem nyújtották be, azokat az építésügyi hatóság - szükség esetén belföldi jogsegély keretében - beszerzi a döntést kibocsátó hatóságtól.  (9) A kérelemhez adathordozón vagy az ÉTDR-be történő feltöltéssel mellékelni kell  *a)* a 8. melléklet III. részében meghatározott és az adott eljáráshoz előírt építészeti-műszaki dokumentációt,  *b)* ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. melléklet szerinti dokumentációt.  (10) A kérelemhez mellékelni lehet  *a)* ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt, amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételével került beszerzésre,  *b)* a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, illetve az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát.  **Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint  **Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint  **Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) | **Gyál:**  Szabóné Kovács Anikó  06-29/540-958,  Bánfaviné Kelevajda Mónika  06-29/540-959  **Ócsa:**  Baracsi Judit  06-29/544-123,  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954  **Alsónémedi:**  Baracsi Judit  06-29/544-123  **Felsőpakony:**  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**  2360 Gyál  Kőrösi út  112-114. fsz. 3.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *12,30-15,30*  *Szerda:*  *12,30-17,45*  *Péntek:*  *8,00-12,00*  **Alsónémedi ügyekben**  2351 Alsónémedi, Fő út 58.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *13,00-17,30*  *Szerda:*  *13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) * Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) * A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.) * Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.) * Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet * Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet * Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet * A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet * Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. * Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet * A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet * Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet * Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet * A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (III.25.) ÖK. számú rendelet |
|  |  |  |  |  |