|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÜGYMENET LEÍRÁS**  **IGAZGATÁSI IRODA**  **Építéshatósági Csoport** | | | | |
| Ügytípus | | Rövid leírás | Ügyintéző/  elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér | |
| **Építésügyi hatósági szolgáltatás** | | (1) Az építtető az építésügyi hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem tervezett benyújtása előtt építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjeszthet elő az illetékes hatósághoz elektronikusan a 2. § (2) bekezdése szerinti tárhely igénybevételével vagy papír alapon.  (2) Az építtető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti  *a)* annak vizsgálatát, hogy az EljR 2. § (2) bekezdése szerinti elektronikus gyűjtő tárhelyen gyűjtött dokumentumai megfelelnek-e az általa kérelmezni szándékozott eljárásban benyújtandó kérelemre és annak mellékleteire vonatkozó előírásoknak,  *b)* tájékoztatást arról, hogy szükséges-e  *ba)* további melléklet, dokumentum beszerzése, vagy  *bb)* további szakhatósági közreműködés,  *c)* tájékoztatást az általa kérelmezni szándékozott eljárás és az ahhoz szükséges szakhatósági közreműködés eljárási, igazgatási szolgáltatási díjának vagy illetékének, továbbá jogszabályban meghatározott eljárási költségének mértékéről,  *d)* a leendő ügyféli kör előzetes tisztázását,  *e)* annak vizsgálatát, hogy az engedély hatályának meghosszabbítását milyen módon érinti vagy akadályozza-e valamely építésügyi jogszabály változása, valamint  *f)* az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását.  (3) Az építésügyi hatóság - függetlenül attól, hogy a szolgáltatás iránti kérelem milyen módon érkezett - az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg, melynek tartalma nem köti az építtetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi tudomásulvétel iránti kérelmének benyújtásában és nem kötelezi az építtetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi tudomásulvétel iránti kérelem benyújtására.  (4) Az építésügyi hatóság a (3) bekezdés szerinti szakmai nyilatkozatát az elektronikus úton indított kérelem esetén, a tárhelyen vagy a kérelemben a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésnek megfelelően küldi meg az építtetőnek.  (5) Az építésügyi hatósági szolgáltatást a hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem benyújtása előtt többször is igénybe lehet venni.  (6) Az építésügyi hatóságot a szolgáltatása körében kiadott szakmai nyilatkozata azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott, mindaddig, amíg a vonatkozó jogszabályok vagy az engedély vagy a tudomásulvétel iránti kérelem típusa, tartalma és mellékletei nem változnak meg. | **Gyál:**  Szabóné Kovács Anikó  06-29/540-958,  Bánfaviné Kelevajda Mónika  06-29/540-959  **Ócsa:**  Baracsi Judit  06-29/544-123,  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954  **Alsónémedi:**  Baracsi Judit  06-29/544-123  **Felsőpakony:**  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**  2360 Gyál  Kőrösi út  112-114. fsz. 3.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *12,30-15,30*  *Szerda:*  *12,30-17,45*  *Péntek:*  *8,00-12,00*  **Alsónémedi ügyekben**  2351 Alsónémedi, Fő út 58.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *13,00-17,30*  *Szerda:*  *13,00-16,00* | Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.) | |
|  | |  |  |  |  | |