|  |
| --- |
| **ÜGYMENET LEÍRÁS**  **IGAZGATÁSI IRODA**  **Építéshatósági Csoport** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ügytípus | Rövid leírás | Ügyintéző/  elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér |
| **FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS** | (1) Az építésügyi hatóság az Étv. 48. § (2) bekezdés *a)-d)* pontjában meghatározott jogszerűtlen és az Étv. 48. § (5) bekezdésében meghatározott szakszerűtlen építési tevékenységek esetén, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.  (2)  (3) A fennmaradási engedély iránti kérelemben  *a)* az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezésére,  *b)*  *c)* az (1) bekezdés szerinti jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül megépített építmény  *ca)* továbbépítésére vagy  *cb)* használatbavételére  irányuló kérelem is előterjeszthető.  (4) A fennmaradási engedély iránti kérelemhez, a tartalmától függően mellékelni kell:  *a)* jogszabályban előírt esetekben  *aa)* a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét vagy  *ab)* a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét,  *b)* az Épkiv. 14. §-ában meghatározott tartalmú nyilatkozatot, ha az építési tevékenységet építési napló vezetése nélkül végezték,  *c)* az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását.  (5) Amennyiben a kérelmező birtokában van  *a)* a Khvr.-ben meghatározott esetekben jogerős környezetvédelmi vagy jogerős egységes környezethasználati engedély - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -, illetve az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen,  *b)* erdőterület igénybevétele esetén az erdészeti hatóság engedélye - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -,  *c)* termőföld igénybevétele esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős hatósági határozat - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -,  az iktatószám megjelölésével nyilatkozhat ezek meglétéről vagy mellékelheti azokat a kérelemhez.  (6) A kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell:  *a)* Az EljR. 8. mellékletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt,  *b)* ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. melléklet szerinti dokumentációt.  (7) A kérelemhez mellékelni lehet  *a)* ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását - amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételével került beszerzésre - és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt,  *b)* a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, és az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát.  **Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint  **Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint  **Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) | **Gyál:**  Szabóné Kovács Anikó  06-29/540-958,  Bánfaviné Kelevajda Mónika  06-29/540-959  **Ócsa:**  Baracsi Judit  06-29/544-123,  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954  **Alsónémedi:**  Baracsi Judit  06-29/544-123  **Felsőpakony:**  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**  2360 Gyál  Kőrösi út  112-114. fsz. 3.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *12,30-15,30*  *Szerda:*  *12,30-17,45*  *Péntek:*  *8,00-12,00*  **Alsónémedi ügyekben**  2351 Alsónémedi, Fő út 58.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *13,00-17,30*  *Szerda:*  *13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) * Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) * A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.) * Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.) * Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet * Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet * Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet * A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet * Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. * Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet * A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet * Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet * Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet * A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (III.25.) ÖK. számú rendelet |
|  |  |  |  |  |