|  |
| --- |
| **ÜGYMENET LEÍRÁS****IGAZGATÁSI IRODA****Építéshatósági Csoport** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ügytípus | Rövid leírás | Ügyintéző/elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér |
| **HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA** | (1) A tervezés elősegítése érdekében, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdése céljából*a)* a telken építmény meglétére vagy hiányára,*b)* a telken meglévő építmény jogszerűségérehatósági bizonyítványt állít ki.(2) A hatósági bizonyítvány a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottakon túl tartalmazza*a)* a kérelmező elérhetőségét,*b)* az érintett telek címét, helyrajzi számát, és*c)* az (1) bekezdés *a)* pontjára irányuló kérelem esetén az építmény meglétének vagy hiányának tényét.(3) Ha a lakóépület bontása nem engedélyköteles, akkor a bontási tevékenység befejezését követő harminc napon belül az épület bontásának megállapítására, tényére hatósági bizonyítványt kell kérni. A kérelemhez mellékelni kell Az EljR. 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot.**Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint**Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint**Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) | **Gyál:**Szabóné Kovács Anikó06-29/540-958,Bánfaviné Kelevajda Mónika06-29/540-959**Ócsa:**Baracsi Judit06-29/544-123,Lugosiné Sadowski Christina06-29/540-954**Alsónémedi:**Baracsi Judit06-29/544-123**Felsőpakony:**Lugosiné Sadowski Christina06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**2360 Gyál Kőrösi út 112-114. fsz. 3.*Ügyfélfogadás:**Hétfő:* *12,30-15,30**Szerda:**12,30-17,45**Péntek:**8,00-12,00***Alsónémedi ügyekben**2351 Alsónémedi, Fő út 58.*Ügyfélfogadás:**Hétfő:* *13,00-17,30**Szerda:**13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
* Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK)
* A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.)
* Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.)
* Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.)
* Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet
* Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
* Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet
* A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv.
* Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet
* Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv.
* Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet
* A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet
* Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet
* Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet
* A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009.(III.25.) ÖK. számú rendelet
 |
|  |  |  |  |  |
| Ügytípus | Rövid leírás | Ügyintéző/elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér |
| **ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁSA** | (1) Az építésügyi hatóság kérelemre előzetes szakhatósági állásfoglalást ad.(2) Az építésügyi hatóság szakhatóságként történő közreműködése során*a)* helyszíni szemlét tart,*b)* vizsgálja*ba)* építési engedélyezési eljárásban a 18. § (1) és (2) bekezdésében,*bb)* használatbavételi engedélyezési eljárásban a 40. § (2)-(4) bekezdésében,*bc)* bontási engedélyezési eljárásban a 46. § (2) és (3) bekezdésében,*bd)* fennmaradási engedélyezési eljárásban a 42. § (1) és (2), valamint a 43. § (3) bekezdésében,*be)* egyéb hatósági eljárásban a településrendezési és építésügyi követelményekbenelőírtakat.**Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint**Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint**Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) | **Gyál:**Szabóné Kovács Anikó06-29/540-958,Bánfaviné Kelevajda Mónika06-29/540-959**Ócsa:**Baracsi Judit06-29/544-123,Lugosiné Sadowski Christina06-29/540-954**Alsónémedi:**Baracsi Judit06-29/544-123**Felsőpakony:**Lugosiné Sadowski Christina06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**2360 Gyál Kőrösi út 112-114. fsz. 3.*Ügyfélfogadás:**Hétfő:* *12,30-15,30**Szerda:**12,30-17,45**Péntek:**8,00-12,00***Alsónémedi ügyekben**2351 Alsónémedi, Fő út 58.*Ügyfélfogadás:**Hétfő:* *13,00-17,30**Szerda:**13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
* Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK)
* A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.)
* Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.)
* Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.)
* Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet
* Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
* Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet
* A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv.
* Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet
* Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv.
* Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet
* A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet
* Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet
* Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet
* A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (III.25.) ÖK. számú rendelet
 |
|  |  |  |  |  |