|  |
| --- |
| **ÜGYMENET LEÍRÁS**  **IGAZGATÁSI IRODA**  **Építéshatósági Csoport** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ügytípus | Rövid leírás | Ügyintéző/  elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér |
| **HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA** | (1) A tervezés elősegítése érdekében, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdése céljából  *a)* a telken építmény meglétére vagy hiányára,  *b)* a telken meglévő építmény jogszerűségére  hatósági bizonyítványt állít ki.  (2) A hatósági bizonyítvány a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottakon túl tartalmazza  *a)* a kérelmező elérhetőségét,  *b)* az érintett telek címét, helyrajzi számát, és  *c)* az (1) bekezdés *a)* pontjára irányuló kérelem esetén az építmény meglétének vagy hiányának tényét.  (3) Ha a lakóépület bontása nem engedélyköteles, akkor a bontási tevékenység befejezését követő harminc napon belül az épület bontásának megállapítására, tényére hatósági bizonyítványt kell kérni. A kérelemhez mellékelni kell Az EljR. 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot.  **Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint  **Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint  **Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) | **Gyál:**  Szabóné Kovács Anikó  06-29/540-958,  Bánfaviné Kelevajda Mónika  06-29/540-959  **Ócsa:**  Baracsi Judit  06-29/544-123,  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954  **Alsónémedi:**  Baracsi Judit  06-29/544-123  **Felsőpakony:**  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**  2360 Gyál  Kőrösi út  112-114. fsz. 3.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *12,30-15,30*  *Szerda:*  *12,30-17,45*  *Péntek:*  *8,00-12,00*  **Alsónémedi ügyekben**  2351 Alsónémedi, Fő út 58.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *13,00-17,30*  *Szerda:*  *13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) * Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) * A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.) * Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.) * Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet * Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet * Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet * A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet * Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. * Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet * A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet * Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet * Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet * A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009.(III.25.) ÖK. számú rendelet |
|  |  |  |  |  |
| Ügytípus | Rövid leírás | Ügyintéző/  elérhetőség | Ügyintézés helye, időpontja | Jogszabályi háttér |
| **ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁSA** | (1) Az építésügyi hatóság kérelemre előzetes szakhatósági állásfoglalást ad.  (2) Az építésügyi hatóság szakhatóságként történő közreműködése során  *a)* helyszíni szemlét tart,  *b)* vizsgálja  *ba)* építési engedélyezési eljárásban a 18. § (1) és (2) bekezdésében,  *bb)* használatbavételi engedélyezési eljárásban a 40. § (2)-(4) bekezdésében,  *bc)* bontási engedélyezési eljárásban a 46. § (2) és (3) bekezdésében,  *bd)* fennmaradási engedélyezési eljárásban a 42. § (1) és (2), valamint a 43. § (3) bekezdésében,  *be)* egyéb hatósági eljárásban a településrendezési és építésügyi követelményekben  előírtakat.  **Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint  **Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint  **Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) | **Gyál:**  Szabóné Kovács Anikó  06-29/540-958,  Bánfaviné Kelevajda Mónika  06-29/540-959  **Ócsa:**  Baracsi Judit  06-29/544-123,  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954  **Alsónémedi:**  Baracsi Judit  06-29/544-123  **Felsőpakony:**  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**  2360 Gyál  Kőrösi út  112-114. fsz. 3.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *12,30-15,30*  *Szerda:*  *12,30-17,45*  *Péntek:*  *8,00-12,00*  **Alsónémedi ügyekben**  2351 Alsónémedi, Fő út 58.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *13,00-17,30*  *Szerda:*  *13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) * Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) * A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.) * Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.) * Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006.(XII.5.) Korm. rendelet * Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet * Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet * A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet * Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. * Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet * A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet * Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet * Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet * A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (III.25.) ÖK. számú rendelet |
|  |  |  |  |  |