|  |
| --- |
| **ÜGYMENET LEÍRÁS**  **IGAZGATÁSI IRODA**  **Építéshatósági Csoport** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VESZÉLYHELYZET ESETÉN VÉGZETT TEVÉKENYSÉG TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁS** | (1) Az építésügyi hatóság a veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel  *a)* megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását,  *b)* az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását,  *c)* veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását  az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére - ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel - építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.  (2) A tudomásulvételi eljárásra a fennmaradási engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.  (3) Az eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlásra felhívást nem bocsát ki.  (4) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított nyolc napon belül az előírt feltételek fennállása esetén  *a)* az elutasításról határozatban dönt, vagy  *b)* a szabálytalanságot - bírság kiszabásának mellőzésével - hallgatással tudomásul veszi.  (5) A (4) bekezdés *b)* pontja szerinti tudomásulvételt a Ket. szerinti függő hatályú döntésre vonatkozó rendelkezések tekintetében a (4) bekezdés szerinti határidőben meghozott érdemi döntésnek kell tekinteni.  **Illeték mértéke:** Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. szerint  **Ügyintézési határidő:** Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint  **Jogorvoslat lehetősége:** A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) | **Gyál:**  Szabóné Kovács Anikó  06-29/540-958,  Bánfaviné Kelevajda Mónika  06-29/540-959  **Ócsa:**  Baracsi Judit  06-29/544-123,  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954  **Alsónémedi:**  Baracsi Judit  06-29/544-123  **Felsőpakony:**  Lugosiné Sadowski Christina  06-29/540-954 | **Gyáli, ócsai és felsőpakonyi ügyekben**  2360 Gyál  Kőrösi út  112-114. fsz. 3.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *12,30-15,30*  *Szerda:*  *12,30-17,45*  *Péntek:*  *8,00-12,00*  **Alsónémedi ügyekben**  2351 Alsónémedi, Fő út 58.  *Ügyfélfogadás:*  *Hétfő:*  *13,00-17,30*  *Szerda:*  *13,00-16,00* | * Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) * Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) * A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.) * Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ékt.) * Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló, többszörösen módosított 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet * A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. * Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többszörösen módosított 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet * Az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. * Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet * A településképi véleményezési eljárásról szóló módosított 8/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet * Az Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (XII.2.) ÖK. számú rendelet * Az Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.03.) számú rendelet * A Felsőpakony Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009.(III.25.) ÖK. számú rendelet |
|  |  |  |  |  |