

Szám: 9175/2017.

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. május 17-én (szerda) 17.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz. 4.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgatója, Gazdik István vezetői megbízásának visszavonására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt az intézményvezetői tisztség betöltetlenségére vonatkozó helyettesítési rendnek megfelelő ideiglenes vezetői megbízásra és intézményvezetői állás pályázatának kiírására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására. A hatályos településszerkezeti terv és a HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása a Gyál vasútállomás melletti területen

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Gyál, 2017. május 12.

Tisztelettel:

**Pápai Mihály
Polgármester**

Tárgy: Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgatója, Gazdik István vezetői megbízásának visszavonására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt az intézményvezetői tisztség betöltetlenségére vonatkozó helyettesítési rendnek megfelelő ideiglenes vezetői megbízásra és intézményvezetői állás pályázatának kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői feladatait 2008. január 1-je óta Gazdik István látja el. Jelenlegi magasabb vezetői feladatok ellátására szóló vezetői megbízását a 249/2012. (XI.29.) sz. határozatával kapta a Képviselő-testülettől 2013. január 1-jétől 2017. december 31-éig. Gazdik István 2017. május 9-én kelt levelében tájékoztatta Polgármester urat, hogy Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a Klauzál Gábor Művelődési Központ igazgatói feladatainak ellátásával, ezért 2017. május 21-ei hatállyal kezdeményezi közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetését, ezzel együtt vezetői megbízásának visszavonását is, hiszen az intézmény vezetője csak olyan személy lehet, aki az intézménnyel határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban áll.

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2017. május 1. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) III. fejezet (Az intézményszervezeti felépítése) 4. pont (Az intézmény vezetése és a vezetők feladatai) 4.2. alpont (Az intézményvezető-helyettesek feladatai) között szerepel, hogy a közművelődési igazgatóhelyettes az igazgatót távollétében, akadályoztatása, illetve az intézményvezetői tisztség betöltetlensége esetén első helyen helyettesíti. Az intézményben a közművelődési helyettesi tisztséget Ljubimov Krisztina tölti be.

Az Ávr. 167/A. § (1) bek. (6) pontja szerint a törzskönyvi nyilvántartásnak tartalmaznia kell a törzskönyvi jogi személy vezetőjének vagy a vezetői jogok gyakorlására ideiglenesen jogosult személynek nevét, kinevezésének, megbízásának módját, időpontját, időtartalmát. Az Ávr. 167/E. § (1) bek. 2017. január 1-jétől hatályos 10. és 16. pontja alapján viszont az intézményvezetői tisztség betöltetlensége esetére vonatkozó **ideiglenes megbízáshoz is szükséges képviselő-testületi döntés**, hiszen a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges csatolni a költségvetési szerv vezetőjének kinevezéséről vagy megbízásáról – **ideértve az ideiglenes kinevezést és megbízást is** – szóló képviselő-testületi határozatot is magába foglaló testületi ülés jegyzőkönyvének kivonatát.

Fentieknek megfelelően, és az intézmény jogszerű működésének biztosítása érdekében szükséges az SZMSZ-ben foglalt intézményvezetői tisztség betöltetlenségére vonatkozó helyettesítési rendnek megfelelően a jelenlegi igazgató helyettes, Ljubimov Krisztina ideiglenes megbízása egy eredményes intézményvezetői pályázati eljárás lefolytatásáig.

Gazdik István vezetői megbízásának visszavonása okán az **Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár** magasabb vezetői (igazgató) állás betöltése érdekében pályázati felhívás közzétételéről is döntést kell hozni.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket és a pályázati feltételeket *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.), *a közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint az e törvénynek *a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére* kiadott 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) rendelkezései tartalmazzák.

A Kulttv. 94. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az állami és önkormányzati fenntartású muzeális intézményekben, nyilvános könyvtárakban, közlevéltárakban és közművelődési intézményekben alkalmazottként csak olyan személy foglalkoztatható, aki

a) büntetlen előéletű, és nem áll muzeális intézményben, nyilvános könyvtárban, közlevéltárban és közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,

b) a munkakör betöltéséhez jogszabályban meghatározott végzettséggel és szakképesítéssel.

A Kjtvrh. 6/A. § (1) bek. alapján közművelődési intézményben az intézmény vezetésére irányuló magasabb vezető beosztás ellátásával csak olyan közalkalmazott bízható meg, aki

a) rendelkezik

aa) felsőfokú közművelődési végzettséggel és szakképzettséggel vagy

- ab) nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával,
- b) a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy az ab) alpontban megnevezett szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett és
- c) kiemelkedő közművelődési tevékenységet végez.

A Kjtvr. 6/B. § (1) bek. alapján könyvtárban magasabb vezető beosztás ellátásával csak olyan közalkalmazott bízható meg, aki

- a) rendelkezik
 - aa) szakirányú egyetemi végzettséggel és szakképesítéssel, vagy
 - ab) nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú munkaköri szakvizsgával, vagy
 - ac) főiskolai könyvtárosi képzettséggel,
- b) rendelkezik idegennyelv-ismerettel, amelynek igazolása történhet különösen legalább államilag elismert komplex típusú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás bemutatásával,
- c) a felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének vagy az ab) alpontban megnevezett szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, és
- d) kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez.

A Kjtvr. 2013. december 5-étől hatályos 6/F. § alapján, ha az intézmény alapító okirata szerint több kulturális intézményi funkciót is ellát, akkor az intézmény vezetésére megbízást az a közalkalmazott is kaphat, aki legalább az egyik kulturális intézménytípus intézményvezetővel szemben támasztott követelményeinek megfelel, feltéve, hogy a kulturális intézményi funkciókat ellátó szervezeti egységeket az adott alapfeladatra vonatkozó felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel rendelkező szakember vezeti.

A 6/G. pont szerint az intézmény vezetésével megbízott magasabb vezetőnek a megbízást követő két éven belül *a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról* szóló 1/2000. (I.14.) NKÖM rendelet szerinti **akkreditált államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam eredményes elvégzését (is) igazolnia kell, az azt igazoló dokumentumot a munkáltatónak be kell mutatni. Igazolás hiányában a vezetői megbízást vissza kell vonni.**

A vezetői beosztás ellátására szóló megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre adható (Kjt.23. § (3) bek. /Kjtvr. 7.§ (1) bek.).

Az igazgatói beosztást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázatot a munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki. A pályázat benyújtásának határidejét minden esetben a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.hu) történő közzétételétől kell számítani, mely 30 napnál nem lehet rövidebb (Kjt. 20/A. § (4) bek.) A pályázati felhívás a hivatalos lapban (Oktatási és Kulturális Közlöny) közzétehető (Kjtvr. 7. § (4) bek.)

A pályázatonak biztosítania kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, az intézményt megismerhessék (Kjtvr. 7. § (5) bek.)

A Kjt. 20/A. § (6) és (7) bekezdésében foglaltak szerint jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A Kjtvr. 7. § (6) bek. azonban azt kimondja, hogy a bizottság tagja a Közalkalmazotti Tanács, illetve a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, továbbá egy országos szakmai szervezet képviselője is.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül (Kjt. 20/A. § (6) bek.).

A Kjtvr. 7. § (10) bek. értelmében, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázatot 90 napon belül meg kell ismételni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **visszavonja** Gazdik István magasabb vezetői feladatok ellátására – 2017. december 31. napjáig – szóló megbízását 2017. május 21. napjával,
2. **hozzájárul** Gazdik István közalkalmazotti jogviszonyának 2017. május 21-ei hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
3. az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt intézményvezetői tisztség betöltetlenségére vonatkozó helyettesítési rendnek megfelelően – ideiglenesen – Ljubimov Krisztina közalkalmazottat, az intézmény jelenlegi igazgatóhelyettesét **bízza meg 2017. május 22. napjától a pályázati eljárás lefolytatásáig,**
4. **felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges munkajogi és kincstári intézkedések, valamint az esetleges, hiánypótlások, javítások megtételére,
5. **pályázatot hirdet** az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár magasabb vezetői állás betöltésére az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás ellátására.

| | |
|---|---|
| A közalkalmazotti jogviszony időtartama: | határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony |
| Foglalkoztatás jellege: | teljes munkaidő |
| Vezetői megbízás időtartama: | határozott időre, 2017. szeptember 1-jétől - 2022. augusztus 31-ig |
| Munkavégzés helye: | Pest megye, 2360 Gyál, Körösi út 118-120. |

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény jogszabályok szerinti működtetése, vezetése az alapító okirat szerinti feladatok ellátása. Az intézmény tevékenységének szakmai irányítása, rendezvényszervezése (kiállítások, fesztiválok, zenei rendezvények szervezése stb.), az intézmény programjának koordinálása, könyvtári feladatok ellátásának irányítása. Az intézményvezetéssel kapcsolatos szakmai és egyéb feladatok jogszabályok szerinti ellátása, alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlása. Az intézmény vezetésével kapcsolatos szakmai és gazdasági feladatok ellátása. Szabadidős programok szervezése, közösségfejlesztés, térségi kulturális kapcsolatok fejlesztése.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a *közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), valamint az e törvénynek a *művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére* kiadott 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet (Kjtvhr.) rendelkezései az irányadók

Pályázati feltételek:

- felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség a Kjtvr. 6/A. § (1) bek. a) pontja, vagy a 6/B. § (1) bek. a) pontja szerint,
- Kjtvr. 6/B. § (1) bek. a) pontja szerinti végzettség esetén a Kjtvr. 6/B. § (1) bek. b) pont szerinti nyelvismeret igazolása
- Kjtvr. 6/A. § (1) c) pontjában előírt felsőfokú közművelődési végzettségnek és szakképzettségnek megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat; vagy a 6/B. § (1) c) pontjában a felsőfokú szakirányú végzettségnek és szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- Kjtvr. 6/A. § (1) d) pontja szerinti kiemelkedő közművelődési tevékenység, illetve a 6/B. § (1) d) pontja szerinti kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység igazolása,
- a Kjtvr. 6/G. § szerinti akkreditált, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzéséről szóló okirat, annak hiányában nyilatkozat arról, hogy a megbízás kezdetétől számított két éven belül megszerzi,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- magyar állampolgárság,
- vagy nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyt létesít, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Elvárt kompetenciák:

Vezetői tapasztalat, kiváló szintű szervezőkészség, kommunikációs képesség, kreativitás, problémamegoldás. Település helyi kultúrájának ismerete, civil szervezetek működésének ismerete.

A beosztás betölthetőségének időpontja: A beosztás legkorábban 2017. szeptember 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: A kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.hu) való megjelenéstől számított 30. nap, a pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Sági Tamásné csoportvezető nyújt, a 29/540-920-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot „az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás pályázat” jelíggel *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni Gyál Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodáján (2360 Gyál, Körösi út 112-114. fsz.13.).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- A pályázatokat a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által összehívott bizottság véleményezi.
- A kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat a bizottság személyesen hallgatja meg, a meghallgatásról jegyzőkönyvet készít.
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

- Az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
 - az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
 - a szükséges végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, az eredeti okiratok bemutatása mellett,
 - 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
 - a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik, továbbá, hogy hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásához.
6. **felkéri** a polgármestert a pályázati felhívás szövegének a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.hu), Gyál Város hivatalos honlapján, a Gyáli Mi Újságban, a Williams TV-ben és a hivatali hirdetőtáblán való közzétételére.
7. **felkéri** a pályázat véleményezésére az Oktatási és Kulturális Bizottságot, mely az alábbi tagokkal kerül kibővítésre
- az intézmény közalkalmazotti képviselője;
 - a közművelődésben működő egy országos szakmai szervezet képviselője.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina ügyintéző

Gyál, 2017. május 10.

Erős József
alpolgármester

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására. A hatályos településszerkezeti terv és a HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása a Gyál vasútállomás melletti területen

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát *(továbbiakban: HÉSZ)* és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét.

Az AUTÓKER Logisztikai Kft. megkeresése alapján a Képviselő-testület a 89/2017.(IV.27.) sz. határozatában *(1. számú melléklet)* döntött arról, hogy Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítja a következők szerint: a hatályos településszerkezeti terv módosítása és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az AUTÓKER Logisztikai Kft. területén. A határozat alapján a tervezési munkát a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet-, Tervező és Tanácsadó Kft *(továbbiakban: PESTTERV Kft.)* végzi és a költségét az AUTÓKER Logisztikai Kft. finanszírozza.

A Gyál vasútállomás épületének és környezetének fejlesztése során többször felmerült az állomás melletti terület szabályozási tervének módosítása. Az itt lévő beépítetlen ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági (Gksz) területként történő besorolása felülvizsgálatra szorul, mivel azok Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat szerinti beépítése további nem kívánatos teherforgalmat generálhat. Előzőek alapján indokolt a 4266/11 és az önkormányzati tulajdonú 4266/3 hrsz.-ú számú ingatlanok – a területrészt döntő többségéhez alkalmazkodó - Településközpont vegyes területbe történő átsorolása.

Az előzetes tervezői egyeztetések során a Tervező PESTTERV Kft. hivatalunk egyetértésével azt javasolta, hogy a szerződéskötés előtt álló AUTÓKER Logisztikai Kft. 3 oldalú szerződéséhez kapcsolódva, együttesen ezt a tervezési feladatot is lehet végezni. A közös egyszerűsített eljárás nemcsak anyagilag kedvezőbb, hanem adminisztrációs és lebonyolítási szempontból, valamint a szükséges megbízói közreműködés mértékét tekintve is. Fentiekhez csatoltuk a PESTTERV Kft. tárggyal kapcsolatos tervezési ajánlatát.

A bevezetésben hivatkozott 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján Gyál Város Településrendezési eszközeinek fentiekben ismertetett részleges módosítását **egyszerűsített eljárás keretében** lehet lefolytatni.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési és településképi eszközök készítésével összefüggő partnerségi egyeztetési szabályiról szóló rendelete egyszerűsített eljárás esetében az **előzetes tájékoztatási** kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során **eseti döntés szerint** állapítja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítani kívánja a következők szerint: a hatályos településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása a gyáli 4266/3 és 4266/11 hrsz.-ú ingatlanok területén.

2. a módosítást az AUTÓKER Kft. területének módosításával együtt közös eljárás keretében folytatja le.

3. a tervezői munka elkészítésére a tervezési ajánlat szerinti szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet-, Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel.
4. a tervezői munka költségét 680.000,-Ft + ÁFÁ-t, azaz hatszáznyolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2017 évi költségvetés 5. számú mellékletében szereplő általános tartalék terhére biztosítja.
5. a módosítást a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
6. tárgyi egyszerűsített eljárás esetében **előzetes tájékoztatási** kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg.
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017.november 30.

Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2017.05.04.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

- a 89/2017.(IV.27.) sz. KT határozat
- térkép részletek a 4266/4 és a 4266/11 hrsz.-ú ingatlanokról
- az SZT 8 és SZT 12 jelű szabályozási tervlap
- a PESTTERV Kft. tervezési ajánlata

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
irodavezető
Pénzügyi és Adó Iroda

Szám: 8273/2017.

| | |
|---|--------------------|
| Polgármesteri Hivatal Gyál | |
| Iktatva: 2017. 05. 02 | |
| Ügyiratszám: K/8088-4/2017 | Előiratszám: |
| Melléklet: | Ügyintéző: KISS |

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2017.(IV.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítja a következők szerint: a hatályos településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az AUTÓKER Logisztikai Kft. területén.;
2. a módosítás elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet-, Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az AUTÓKER Logisztikai Kft.-vel, mint költségviselővel;
3. a módosítást a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
4. tárgyi egyszerűsített eljárás esetében az **előzetes tájékoztatási** kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
5. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

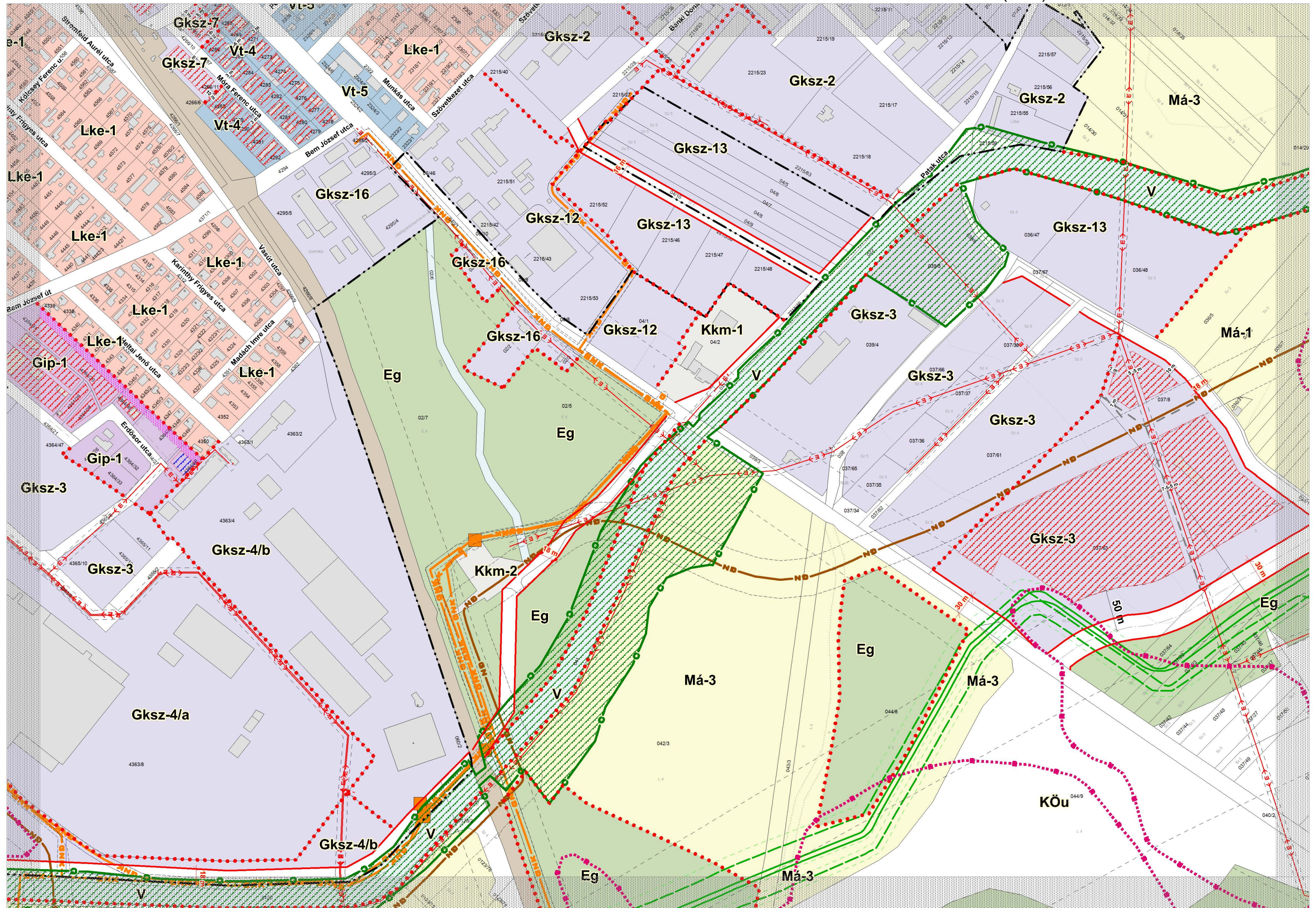
A kivonat hitelűl:
2017. április 28.

(: Tóth Istvánné:)
Jegyzőkönyvvezető





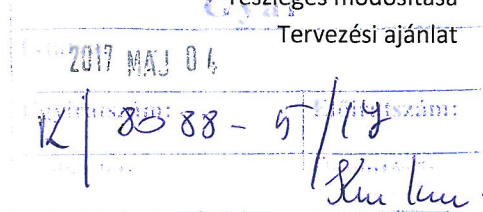




Tárgy: Gyál Város Településrendezési eszközeinek
részleges módosítása
Tervezési ajánlat

Gyál Város Önkormányzata
Pápai Mihály
Polgármester Úr részére

Gyál
Gyál, Kőrösi út 112-114



Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, amely Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozik. A módosítás keretében a 4266/11, 4266/3 hrsz. jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz-7) területfelhasználásba és övezetbe sorolt terület településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba és övezetbe kerül.

Tervező cégünk – úgy is, mint a település hatályos településrendezési eszközeinek készítője készséggel vállalja a Gyál településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítását, hogy az egyaránt szolgálja az Önkormányzat településfejlesztési törekvéseit és a rendezésben érintettek az önkormányzat által is támogatott fejlesztési szándékait.

Tervezői javaslatunk szerint a módosítás tárgyát képező feladat egyszerűsített eljárás keretében megoldható, ezért javasoljuk a szerződéskötés előtt álló AUTÓKER Logisztikai Kft 3 oldalú szerződésbe ezt a tervezési feladatot is beépíteni.

Javasoljuk, hogy egy rendkívüli ülésen árajánlatunkat elbírálni szíveskedjenek a tervezési feladatok mielőbbi elkezdése és a költséghatékonyság érdekében!


Árajánlatunk ezért 2 alternatív díjat tartalmaz a 4266/11, 4266/3 hrsz. terület módosítására vonatkozóan (a két téma együttes illetve külön futó egyeztetés eljárási változatára vonatkozik).

Ajánlatunk elfogadása esetén az azt követő 3 munkanapon belül kidolgozzuk és megküldjük szerződéstervezetünket.

Melléklet: Tervezési ajánlat

Budapest, 2017. május 03.

Tisztelettel üdvözl:


/Schuchmann Péter

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Gyál 4266/11, 4266/3 hrsz. részterületeire vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének módosítását és annak alátámasztását irányozza elő, melynek díja:

Az AUTÓKER Logisztikai Kft feladataival együtt tervezés esetén: 680.000 Ft+ 27% ÁFA.

Külön eljárásban történő tervezés esetén: 960.000 Ft+ 27% ÁFA.

Ajánlatunk az Étv. 6.§. (1) –bek. alapján a 314/2012. (XI. 8) 41.§. szerint **egyszerűsített eljárás** keretében, 2017. január 1-től alkalmazható tartalmi követelményeknek megfelelően készítjük el.

Tervezési feladat kertében:

1. A részterületre vonatkozó alátámasztó javaslat,
(a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül a szükséges és indokolt szakági munkarészekkel.)
2. Településszerkezeti terv és leírás részterületi módosítása,
(a 4. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül.)
3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv részleges módosítása
(az 5. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül.)

| Munkafázis, munkarész: | Határidő | Számla összege: |
|---|--|------------------------|
| Szerződés aláírása: | | |
| I. tervezési ütem: belső egyeztetési munkarészek átadása (TSZT és HÉSZ és SZT tervezői javaslat, a módosítási részterületekre) | szerződés aláírásától számított 30 nap | |
| II. tervezési ütem: államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása | szerződés aláírásától számított 60 nap | tervezési díj 40%-a |
| <i>A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt</i> | | |
| Szükségesség esetén eltérő vélemények egyeztető tárgyalása | szerződés aláírásától számított 90 nap | --- |
| III. tervezési ütem: főépítési és közszemléls munkarészek átadása | szerződés aláírásától számított 110 nap | tervezési díj 40%-a |
| <i>Az állami főépítész 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét</i> | | |
| IV. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása | szerződés aláírásától számított 140 nap | |
| A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása | az elfogadás kihirdetését követő 10. napig | tervezési díj 20%-a |

Az ajánlat nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1 és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő *településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat* módosítását, továbbá az *esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok* (pl.: vízügyi, stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat, hatásbecslések, örökségvédelmi hatástanulmány és hatásvizsgálat, stb.), az *esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek* (pl. beépítési terv, látványtervek, hatástanulmányok stb.) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen ajánlat kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) ajánlathoz köthető.

Budapest, 2017. május 03.

Tisztelettel üdvözl:



/Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató h./