

Szám: 9175-2/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2017. május 17.*
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Munkapéldány
1 pld. - Könyvtár

Szám: 9175-2/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 17.
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Czotter Ferenc	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Lakos Péter	képviselő,
Nagy József Elek	képviselő,
Végh Tibor	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő,
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Erős József	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,

Távolmaradását nem jelentette:

Hegymegi István	képviselő
-----------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
Dr. Nagy Erika	aljegyző,
Gácsi Kiss Dezsőné	az OKB külső tagja,
Szabó István	a KKB külső tagja,
Pap Krisztina	Igazgatási Iroda ügyintézője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési és Városüz.Nonp.Kft. ügyv.ig.
Suhajda Yvett	polgármesteri referens
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent tagjával határozatképes.. Ismertette a napirendet, melynek elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2017.(V.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2017. május 17-ei rendkívüli ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár igazgatója, Gazdik István vezetői megbízásának visszavonására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt az intézményvezetői tisztség betöltetlenségére vonatkozó helyettesítési rendnek megfelelő ideiglenes vezetői megbízásra és intézményvezetői

állás pályázatának kiírására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására. A hatályos településszerkezeti terv és a HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása a Gyál vasútállomás melletti területen

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

3. Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú pályázati döntés módosítására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgatója, Gazdik István vezetői megbízásának visszavonására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt az intézményvezetői tisztség betöltetlenségére vonatkozó helyettesítési rendnek megfelelő ideiglenes vezetői megbízásra és intézményvezetői állás pályázatának kiírására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

112/2017.(V.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. visszavonja Gazdik István magasabb vezetői feladatok ellátására – 2017. december 31. napjáig – szóló megbízását 2017. május 21. napjával,
2. hozzájárul Gazdik István közalkalmazotti jogviszonyának 2017. május 21-ei hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
3. az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt intézményvezetői tisztség betöltetlenségére vonatkozó helyettesítési rendnek megfelelően – ideiglenesen – Ljubimov Krisztina közalkalmazottat, az intézmény jelenlegi igazgatóhelyettesét bízta meg 2017. május 22. napjától a pályázati eljárás lefolytatásáig,
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges munkajogi és kincstári intézkedések, valamint az esetleges, hiánypótlások, javítások megtételére,

5. pályázatot hirdet az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár magasabb vezetői állás betöltésére az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y A Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:	határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony
Foglalkoztatás jellege:	teljes munkaidő
Vezetői megbízás időtartama:	határozott időre, 2017. szeptember 1-jétől - 2022. augusztus 31-ig
Munkavégzés helye:	Pest megye, 2360 Gyál, Körösi út 118-120.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény jogszabályok szerinti működtetése, vezetése az alapító okirat szerinti feladatok ellátása. Az intézmény tevékenységének szakmai irányítása, rendezvényszervezése (kiállítások, fesztiválok, zenei rendezvények szervezése stb.), az intézmény programjának koordinálása, könyvtári feladatok ellátásának irányítása. Az intézményvezetéssel kapcsolatos szakmai és egyéb feladatok jogszabályok szerinti ellátása, alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlása. Az intézmény vezetésével kapcsolatos szakmai és gazdasági feladatok ellátása. Szabadidős programok szervezése, közösségfejlesztés, térségi kulturális kapcsolatok fejlesztése.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a *közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), valamint az e törvénynek a *művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére kiadott* 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet (Kjtvhr.) rendelkezései az irányadók

Pályázati feltételek:

- felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség a Kjtvhr. 6/A. § (1) bek. a) pontja, vagy a 6/B. § (1) bek. a) pontja szerint,
- Kjtvhr. 6/B. § (1) bek. a) pontja szerinti végzettség esetén a Kjtvhr. 6/B. § (1) bek. b) pont szerinti nyelvismeret igazolása
- Kjtvhr. 6/A. § (1) c) pontjában előírt felsőfokú közművelődési végzettségnek és szakképzettségnek megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat; vagy a 6/B. § (1) c) pontjában a felsőfokú szakirányú végzettségnek és szakképzettségnek és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- Kjtvhr. 6/A. § (1) d) pontja szerinti kiemelkedő közművelődési tevékenység, illetve a 6/B. § (1) d) pontja szerinti kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység igazolása,
- a Kjtvhr. 6/G. § szerinti akkreditált, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzéséről szóló okirat, annak hiányában nyilatkozat arról, hogy a megbízás kezdetétől számított két éven belül megszerzi,

- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- magyar állampolgárság,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyt létesít, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Elvárt kompetenciák: Vezetői tapasztalat, kiváló szintű szervezőkészség, kommunikációs képesség, kreativitás, problémamegoldás. Település helyi kultúrájának ismerete, civil szervezetek működésének ismerete.

A beosztás betölthetőségének időpontja: A beosztás legkorábban 2017. szeptember 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: A kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.hu) való megjelenéstől számított 30. nap, a pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Sághi Tamásné csoportvezető nyújt, a 29/540-920-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot „az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztás pályázat” jelisével *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni Gyál Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodáján (2360 Gyál, Körösi út 112-114. fsz.13.).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- A pályázatokat a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által összehívott bizottság véleményezi.
- A kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat a bizottság személyesen hallgatja meg, a meghallgatásról jegyzőkönyvet készít.
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.
- Az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a szükséges végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik, továbbá, hogy hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselőé-testületi tárgyalásához.

6. **felkéri** a polgármestert a pályázati felhívás szövegének a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.hu), Gyál Város hivatalos honlapján, a Gyáli Mi Újságban, a Williams TV-ben és a hivatali hirdetőtáblán való közzétételére.

7. **felkéri** a pályázat véleményezésére az Oktatási és Kulturális Bizottságot, mely az alábbi tagokkal kerül kibővítésre

- az intézmény közalkalmazotti képviselője;
- a közművelődésben működő egy országos szakmai szervezet képviselője.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására. A hatályos településszerkezeti terv és a HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása a Gyál vasútállomás melletti területen

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

113/2017.(V.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítani kívánja a következők szerint: a hatályos településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása a gyáli 4266/3 és 4266/11 hrsz.-ú ingatlanok területén;
2. a módosítást az AUTÓKER Kft. területének módosításával együtt közös eljárás keretében folytatja le;
3. a tervezői munka elkészítésére a tervezési ajánlat szerinti szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet-, Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel;
4. a tervezői munka költségét 680.000,-Ft + ÁFÁ-t, azaz hatszáznyolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2017 évi költségvetés 5. számú mellékletében szereplő általános tartalék terhére biztosítja;
5. a módosítást a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
6. tárgyi egyszerűsített eljárás esetében **előzetes tájékoztatási** kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017.november 30.

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály, mint a Poligon Kft. tulajdonosa bejelentette személyes érintettségét. Elnézést kért, de ezt korábban kellett volna elmondania.

Lakos Péter megértette az előterjesztés szándékát és támogatta a határozati javaslatot, de megjegyezte, hogy elegánsabb lenne a polgármester úr cége részéről, ha hozzájárulnának az átminősítés költségeihez. Ezt a szándékot nem látja leírva.

Pápai Mihály elmondta, hogy természetesen a cége a ráeső részt kifizeti. Amikor évekkorábban a szabályozási terv készült erre a területre, akkor is hozzájárultak a tulajdonosok a költségekhez, ez most sem történik másként. A hivatalban az a gyakorlat, hogy akinek az érdekét szolgálja a szabályozási terv módosítása, az fizeti annak rá vonatkozó költségeit. Ez a tény benne szerepel a szerződésben.

Rozgonyi Erik megjegyezte, hogy a következő testületi ülésen az erről szóló tájékoztatás szerepelni fog a polgármesteri beszámolóban is.

3.) napirendi pont

Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” tárgyú pályázati döntés módosítására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

114/2017.(V.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 95/2017. (IV.27.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. támogatja az "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" tárgyú pályázat benyújtását, az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati adatlap szerinti adatokkal;
2. a c) cél (Gábor Áron utca, Mikszáth Kálmán utca, Toldi Miklós utca, Kodály Zoltán utca felújítása) tekintetében a pályázathoz szükséges 37.401.388,- Ft önrészt a 2017. évi költségvetésében a kincstárjegy felszabadításából származó finanszírozási bevétel terhére biztosítja, a 2017-ben a fenti összegből fel nem használt részt pedig 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához, és eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 19.

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály egyéb napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Pápai Mihály
polgármester

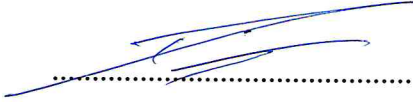
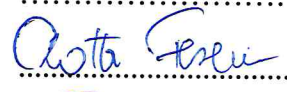

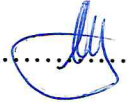


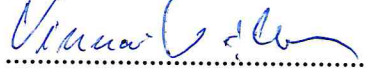

K.m.f.


Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A rendkívüli képviselő-testületi ülés 2017. május 17-én 17.00 órától 17.15 óráig tartott. A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.

Szám: 9175-2/2017.

Jelenléti ívGyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 17. napján megtartott
nyílt üléséről

Pápai Mihály	polgármester	
Erős József	alpolgármester
Bácsi Péter	képviselő
Czotter Ferenc	képviselő	
Fa Zsuzsanna	képviselő	
Hegymegi István	képviselő
Lakos Péter	képviselő	
Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Nagy József Elek	képviselő	
Végh Tibor	képviselő	
Vinnai Tibor	képviselő	
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő	
<i>Tanácskozási joggal meghívottak:</i>		
Botlik Zoltán a PGB külsős tagja	
Dr. Fa Cecília az SZEKB külsős tagja	
Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja	
Karap Erzsébet az OKB külsős tagja	
Szabó István a KKB külsős tagja	

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

dr. Nagy Erika
aljegyző

dr. Flórián-Karvalics Katalin
Igazgatási Iroda vezetője

Kiss István
Városfejlesztési Iroda vezetője

Dr. Rosdy Tamás
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgatója

Gazdik István
Arany J. Köz.H. és Városi K. igazgatója.

Suhajda Yvett
polgármesteri referens

Tóth Istvánné
szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

DIERA ÉVA PÉNZÜGYI ÉS ADÓ IR. VEZ.

DOUHAUER ADÁM ÜNROSEFT. KFT. MGY. IG.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



Pápai Mihály
polgármester