

Szám: 16396-2/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2017. november 30.*  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Munkapéldány  
1 pld. - Könyvtár

Szám: 16396-2/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 30.  
napján megtartott nyíltüléséről

**Jelen voltak:**

Erős József	alpolgármester,
Czotter Ferenc	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy József Elek	képviselő,
Végh Tibor	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő
Nagy Gyöngyi	képviselő

**Távolmaradását jelentette:**

Pápai Mihály	polgármester
Bácsi Péter	képviselő

**Távolmaradását nem jelentette:**

Lakos Péter	képviselő
-------------	-----------

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
dr. Nagy Erika	aljegyző,
Gácsi Kiss Dezsőné	az OKB külső tagja,
Karap Erzsébet	az OKB külső tagja,
Fa Cecilia	a SZEB külső tagja,
Diera Éva	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
dr.Flórián-Karvalics Katalin	Igazgatási Iroda vezetője,
Kiss István	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési és Városüz.Nonp.Kft. ügyv.ig.
Pap Krisztina	Intézményfelügyeleti csop. vezetője,
Babák László	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Dr. Kindlovits Mária	gyermekorvos
Suhajda Yvett	polgármesteri referens,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Erős József** köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 tagjával határozatképes. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Pápai Mihály polgármester úr távolléte miatt a mai képviselő-testületi ülést ő fogja vezetni. Hozzászólás nem lévén a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**230/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2017. november 30-ai ülésének napirendjét:

1. Beszámoló a 2017. október 26-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat helyi adókról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a köztisztviselők 2018. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat az 1. sz. házi gyermekorvosi körzetre Dr. Kindlovits Máriával 2000. június 26-án kötött határozatlan idejű szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint az 1. sz. házi gyermekorvosi körzet további zavartalan működéséhez kapcsolódó intézkedések meghozatalára

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola igazgatói pályázatának véleményezésére

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára, - az FCC telephelyére vonatkozó szabályozás módosításával. A munkaközi egyeztetési tervdokumentáció véleményezése

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2017-2031) módosítására. 2.számú módosítás

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

11. Javaslát az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslát Gyál Város Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslát a Gyál és Térsége Hulladékgyazdálkodási Nonprofit Kft részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslát a Gyáli Városgazda Kft részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslát az Érd és Térsége Regionális Hulladékgyazdálkodási Társulási Társulási Megállapodásának módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

16. Javaslát Gyál Város Önkormányzata 2018. évi munkatervére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

17. Javaslát a Gyáli Bóbita Bölcsöde vezetői állás pályázatának ismételt kiírására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

18. Javaslát a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslát Gyál 0132/21 hrsz.-ú ingatlanbelterületbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester



**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a kialakuló gyáli 2014/5 hrsz.-ú út (Dózsa György utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat a kialakuló gyáli 3898/1 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat a kialakuló gyáli 5138/2 hrsz.-ú út (Brassói utca) és az 5138/3 hrsz.-ú út (Szélső utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat a kialakuló gyáli 422/3 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) és 422/4 hrsz.-ú út (Jókai utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó ajánlat elfogadására és erre vonatkozó szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Egyebek

**Zárt ülés:**

26. Javaslat: Szalai Mária 2360 Gyál, Balogh Ádám utca 8. szám alatti házi segítségnyújtásban részesülő 2018. évi személyi térítési díj elengedésére irányuló felülvizsgálati kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

27. Javaslati Közművelődési Díj adományozására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

1.) napirendi pont

**Beszámoló a 2017. október 26-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Erős József** tájékoztatásul elmondta, hogy utólag került kiküldésre egy kiegészítés, mely tájékoztatás Dr. Piszker Éva házi orvos helyettesítésével kapcsolatban. Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**231/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**2.) napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Erős József** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**232/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**3.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Végh Tibor megérkezett az üléssterembe, így a jelenlévő képviselők száma 9 fő.

**Erős József** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Végh Tibor	igen

Vinnai Tibor	igen
Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 21/2017.(XI.30.) számú rendeletét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**4.) napirendi pont** **Javaslat helyi adókról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Erős József hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 22/2017.(XI.30.) számú rendeletét a helyi adókról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**5.) napirendi pont** **Javaslat a köztisztviselők 2018. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Erős József hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 23/2017.(XI.30.) számú rendeletét a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2018. évi illetményének megállapítására.**



## 6.) napirendi pont

**Javaslat közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet módosítására****Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Hegymegi István** elmondta, hogy nagyon tudja támogatni ezt a rendeletet. Bár korábban már szóba került kamerarendszer telepítése a városban, de akkor még Polgármester úr erőteljesen szembe helyezkedett egy ilyen rendszer kiépítésével. Előterbe helyezte a Szomszédok Egymásért Mozgalom tevékenységét, ezért ő örömmel vette tudomásul, hogy időközben sikerült Polgármester úrnak megváltoztatnia a véleményét ebben a kérdésben. Természetesen egyetért a rendelet elfogadásával.

**Erős József** egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a Képviselő-testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 24/2017.(XL.30.) számú rendeletét a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

## 7.) napirendi pont

**Javaslat az 1. sz. házi gyermekorvosi körzetre Dr. Kindlovits Máriával 2000. június 26-án kötött határozatlan idejű szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint az 1. sz. házi gyermekorvosi körzet további zavartalan működéséhez kapcsolódó intézkedések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Dr. Kindlovits Mária** elmondta, hogy ezekben a hónapokban több kerek évfordulót is ünnepelhet, mivel pontosan 50 éve végzett az Orvostudományi Egyetemen, ez év októberében kapta meg az arany diplomát, a jövő év elején lesz negyven éve, hogy orvosként dolgozik Gyálon, és huszonöt év után végre megépült az uszoda is, amelynek létrejötte nagyban elősegítette azt a döntését, hogy most már véglegesen nyugdíjba vonulhasson. Fájó szívvel teszi mindezt, hiszen mindig a gyermekgyógyászat volt az életcélja, és az elmúlt évtizedekben nagyon sok szeretetet kapott a gyerekektől. Egyetlen nagy gondja, hogy mindeddig nem sikerült még érdeklődőt sem szereznie a praxisára, annak ellenére, hogy évek óta hirdeti, és nem eladná, hanem átadná. Mindezek miatt fájdalmasan hozta meg döntését, de bízik benne, hogy a Képviselő-testület és a város vezetése majd nagyobb sikerrel talál rá a megfelelő utódjára.

**Erős József** elmondta, hogy átérzi a Doktornő problémáját és ígéri, hogy a város mindent megtesz annak érdekében, hogy ez minél előbb megoldódjon.

Végezetül a város vezetése nevében elismerő szavakkal és egy nagy csokor virággal köszönte meg Dr. Kindlovits Mária munkásságát.

További hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**233/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az 1. számú házi gyermekorvosi körzetre Dr. Kindlovits Máriával a 2000. június 26-án kötött feladat-ellátási szerződésnek közös megegyezéssel történő megszűnéséhez 2018. május 1. nappal hozzájárul,
2. köszönetét fejezi ki Dr. Kindlovits Máriának, 40 éves áldozatos, lelkiismeretes munkájáért, melyet a város gyermekorvosi alapellátásában végzett,
3. felkéri a Városi Egészségügyi Központ egészségügyi menedzserét, Dr. Molnár Andort, hogy az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak vállalkozási formában való ellátására pályázati felhívást jelentessen meg,
4. felkéri a Városi Egészségügyi Központ egészségügyi menedzserét, Dr. Molnár Andort, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** Polgármester, Dr. Molnár Andor

**8.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola igazgatói pályázatának véleményezésére**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy az előterjesztést az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és az I. sz. határozati javaslatban foglaltak elfogadását támogatják, mely szerint javasolják Zabán László Károly pályázatának felterjesztését.

**Nagy Gyöngyi** bejelentette személyes érintettségét az előterjesztést illetően.

**Erős József** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottaknak megfelelően az I. sz. határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**234/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezési jogkörében eljárva javasolja*, hogy a Monori Tankerületi Központ igazgatója

**Zabán László Károly**

(a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői állásra vonatkozó) pályázatát terjessze fel – a Klebelsberg Központon keresztül – a miniszternek elbírálásra.

**Határidő:** 2017. december 7.

**Felelős:** polgármester



## 9.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára, - az FCC telephelyére vonatkozó szabályozás módosításával. A munkaközi egyeztetési tervdokumentáció véleményezése**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a II. sz. határozati javaslat elfogadását támogatja, melynek 1. pontját a 187/2017.(XI.22.) sz. határozatában foglaltak szerint javasolja kiegészíteni. Egyéb javaslat, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**235/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. „GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES FELÜLVIZSGÁLATA, - AZ FCC KFT TELEPHELYÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁVAL” – munkaközi egyeztetési tervdokumentációt az alábbi észrevételekkel, kiegészítésekkel fogadja el:

- A szabályozás során minimum 4 méter szélességben biztosítani kell a 044/11 hrsz-ú ingatlan dél-délkeleti oldalán lévő szórt köves földút fennmaradását. Ennek érdekében az útvonal nyomvonalának feltüntetése mellett a szabályozási tervlapokon az út melletti kerítés vonalát is jelölni kell.

2. felkéri a Polgármestert, hogy az egyszerűsített eljárást a véleményezési szakasz kezdeményezésével indítsa meg és a további szükséges intézkedéseket tegye meg

**Határidő:** 2017. december 15. (az egyeztetési anyag kiküldésére)

**Felelős:** Polgármester

## 10.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2017-2031) módosítására. 2.számú módosítás**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Erős József** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**236/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt „MÓDOSÍTOTT – Gördülő fejlesztési terv a 2017-2031 évre vonatkozó időszakra” című dokumentációban foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti

díjból biztosítja;

3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztéshez csatolt nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** a határozat megküldésére: 2017. december 05.

a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott

**Felelős:** Polgármester

#### 11.) napirendi pont

#### Javaslat az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 237/2017.(XI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kockázatelemzéssel alátámasztott 2018. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

**Határidő:** folyamatos 2018. december 31-ig

**Felelős:** Jegyző

#### 12.) napirendi pont

#### Javaslat Gyál Város Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 238/2017.(XI.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján, az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából - a középtávú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

**Gyál Város Önkormányzata középtávú vagyongazdálkodási terve 2017-2022. évre vonatkozóan:**

Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás,



bővítés, felújítás és elidegenítés) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

A vagyontárgyak vagyonkezelésbe vagy használatba adása, bérbeadása

A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe vagy használatba adása, bérbeadás

a) Az önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyontárgyakat a feladatot ellátó költségvetési szerv vagy gazdasági társaság rendelkezésére kell bocsájtani olyan kondíciókkal, amelyek a lehető legjobban segítik a közfeladat ellátását. Ennek formája lehet vagyonkezelésbe adás, használatba adás vagy bérbeadás.

b) A lakások hasznosítása során *az önkormányzat tulajdonában lévő, önkormányzati érdekből bére adható lakások bérletéről és bérbeadásuk szabályairól* szóló 1/2010.(II.01.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.

c) A vagyontárgyak hasznosítása *az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.

d) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

2. A vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló, közfeladat ellátásához nem szükséges vagyon értékesítésénél *az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban a város településfejlesztési koncepciójában rögzített célok finanszírozására szolgál.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

a) Az önkormányzati feladatváltozások miatt az önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

b) Az Önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

c) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**13.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Erős József** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**239/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (2360. Gyál, Kőrösi út 112-114.) részére a működés beindításához, engedélyek beszerzéséhez, pályázatok lebonyolításához adott 3.000.000 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**14.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Városgazda Kft részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Erős József** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**240/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Gyáli-Városgazda Kft. (2360. Gyál, Rákóczi F. u. 44.) részére a telephely és főzőkonyha engedélyezési tervének elkészítéséhez adott 7.000.000 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**15.) napirendi pont**

**Javaslat az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyzős

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**241/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 3. számú módosítását és jóváhagyja az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester



## 16.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2018. évi munkatervére****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Erős József** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a munkaterv elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**242/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti – 2018. évre vonatkozó – munkatervet.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester

## 17.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetői állás pályázatának ismételt kiírására****Előterjesztő:** Erős József polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

**Hegymegi István** megjegyezte, hogy már sokadszorra írják ki ezt a pályázatot, pedig a legutóbbi kiírásnál már jelentkező is igen kevés volt. Javasolta, hogy a kiírás tartalmán módosítsanak, változtassák meg a feltételeket, mert ilyen tartalom mellett nem lesz jelentkező. A kiírás szerint 200 %-os vezetői pótlék van meghatározva, és ezért senki nem fogja vállalni a feladatot, hiszen egy diplomás kisgyermek nevelőnek ez kb. 12%-os plusz fizetést jelent. Sokkal nagyobb a felelősség egy intézmény vezetésével, mintha csak egy csoportban kell dolgozni nevelőként. Ha szüksége van a városnak bölcsődevezetőre, akkor növeljék meg a bért az adott kereteken belül.

**Erős József** elmondta, hogy ha a jelenlegi kiírás sem vezet eredményre, akkor megfontolják képviselő úr javaslatát.

**Végh Tibor** egyetértett a Hegymegi úr által elmondottakkal. Szigorúnak tartja a feltételeket és kevés a bér. Ha 100 és 500 % között lehet adni pótlékot, akkor gondolkodjanak el ezen a lehetőségen. A Bölcsőde működését veszélyezteti az, hogy ilyen hosszú ideje nincs megfelelő vezetője. A jogszabály ad arra is lehetőséget, hogy pályáztatás nélkül nevezzenek ki valakit.

**Rozgonyi Erik** elmondta, hogy sajnos arra nem ad lehetőséget a jogszabály, hogy pályázat nélkül valakit kinevezzenek, illetve a lehetőség is csak akkor merülhet fel, ha megfelelő végzettséggel rendelkezik az így kinevezett személy. Jelenleg az intézményben ilyen dolgozó nincs.

**Hegymegi István** megkérdezte, hogy meddig működtethető törvényesen a bölcsőde úgy, hogy nem tartják be az előírást? A törvénynek nyilván van egy adott határideje.

**Rozgonyi Erik** elmondta, hogy a jogalkotó biztosan nem gondolt azzal a helyzettel, hogy a munkáltató igyekszik a legjobb tudása szerint folyamatosan hirdetni, ennek ellenére sajnos eddig nem találtak megfelelő vezetőt. Nincs erre kifejezett határidő, hogy meddig lehet ezt az állapotot fenntartani. Ez nem felel meg teljes mértékben a jogszabályi előírásoknak, hanem egyszerűen egy szükséghelyzet.

**Végh Tibor** emlékezete szerint a törvény bizonyos esetekben enged kivételt. Nézzenek ennek ismételt utána.

**Rozgonyi Erik** elmondta, hogy ennek már utánanézték és teljes bizonyossággal mondja, hogy ebben az esetben



a jogszabály nem ad más lehetőséget. Magasabb vezetői állást, amennyiben az a munkáltató vezetője is, pályázat útján lehet betölteni, márpedig jelen esetben erről van szó.

**Erős József** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a pályázat kiírására vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **243/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételt pályázatot hirdet a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére az alábbi tartalommal

## **P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Gyáli Bóbita Bölcsőde (intézményvezető) magasabb vezetői állásának betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, **újonnan létesített közalkalmazotti jogviszony esetén 4 hónap próbaidő kikötésével.**

A foglalkoztatás jellege:	teljes munkaidő
A vezetői megbízás időtartama:	<b>2018. február 1-jétől 2023. január 31-ig</b>
A munkavégzés helye:	2360 Gyál, Klapka u. 7.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A bölcsődevezető felelős a gyermekek ellátásának megszervezéséért, az intézmény működéséért, a személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosításáért és a szakszerű irányításáért. Felelős a Gyáli Bóbita Bölcsőde szakszerű és törvényes működésének biztosításáért.

Feladata:

- az intézmény alapító okiratában foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátásának biztosítása,
- az intézmény felelős vezetése, irányítása,
- a jogszabályokban meghatározottak szerinti szakszerű működés, magas színvonalú szakmai munka biztosítása, szervezése, ellenőrzése,
- a jogszabályok és a fenntartó által előírt szabályzatok, tervek, szakmai programok aktualizálása, végrehajtása,
- az intézmény működését érintő pályázati lehetőségek figyelése, közreműködés pályázatok készítésében.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra *a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény* (a továbbiakban: Kjt.), valamint az e törvénynek *a szociális valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000 (XII.26.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kjtvrh.) rendelkezései, valamint a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Ép.r.) (39/J §) az irányadóak. A magasabb vezetői pótlék összege a pótlékalap 200 %-a.

Pályázati feltételek:

- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. mellékletének I. rész I/2. B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség,
- a 257/2000. (XII.26.) Kr. 3. § (3) bekezdés alapján legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- magyar állampolgárság,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,

- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- hasonló területen szerzett 3-5 év vezetői tapasztalat
- jó szervező, kommunikációs és kapcsolatteremtő-képesség

A pályázat benyújtásának határideje:

- a Kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap

A pályázat elbírálásának határideje:

- a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- a pályázatok a hatályos jogszabályokban meghatározott szervezetek részére átadásra kerülnek véleményezésre, majd a kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság (Szociális és Egészségügyi Bizottság) személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt, a Kjtvrh. alapján.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a szükséges végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásához,
- nyilatkozat arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázatot „Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat” jellegével *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni Gyál Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. I.em. 121. szoba.).

**Határidő:** 2017. december 6.

**Felelős:** polgármester

**18.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Erős József** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



**244/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2018. évben azon óvodás korú, szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítását, akik fogyatékoságának megfelelő fejlesztését az óvoda saját alkalmazású közalkalmazottal (logopédussal, pszichopedagógussal, fejlesztőpedagógussal) nem tudja megoldani, egyedi/eseti megbízási szerződés keretében javasolja ellátni, az önkormányzat ellátási kötelezettségének fennállásáig;
2. felhatalmazza a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda és a Gyáli Tulipán Óvoda vezetőjét a szükséges szerződés/ek megkötésére, és aláírására,
3. felkéri a Gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája vezetőjét, hogy a 2018. évi költségvetés készítésekor az Önkormányzat céltartalékára kerüljön betervezésre a megbízási szerződések fedezetére 2.500.000 Ft.

**Határidő:** folyamatos (2018.01.01-től)**Felelős:** Polgármester, Óvodavezetők**19.) napirendi pont****Javaslat Gyál 0132/21 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Erős Józsefkérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**245/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál, Kisfaludy utca melletti 0132/21 hrsz.-ú szántó művelési ágú 4786 m<sup>2</sup> területű földrészletet - az SZT-11/M\* jelű tervlap alapján beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetnek jelölt ingatlant - kivett beépítetlen területként belterületbe vonja, abban az esetben, ha
  - a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonos Dörfler Béláné Gyál, Déryné utca 15. szám alatti lakos viseli
  - a belterületbe-vonási kérelem benyújtása előtt a tulajdonos Dörfler Béláné Gyál, Déryné utca 15. szám alatti lakos településrendezési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával és megfizeti az abban szerepeltetett 580 Ft/m<sup>2</sup> összegű településfejlesztési hozzájárulást
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. december 15.**Felelős:** Polgármester**20.) napirendi pont****Javaslat a kialakuló gyáli 2014/5 hrsz.-ú út (Dózsa György utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére****Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**246/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) Binges Cintia, 1202 Budapest, Kossuthfalva utca 9. szám, Korcsok Csaba Pál és Korcsok Csaba Tamás, 1181 Budapest, Csontváry u.55. 2/6. szám alatti lakosok felajánlása alapján a gyáli 2014/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 2014/5 hrsz.-ú 45 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi;

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2018. január 15.

**Felelős:** Polgármester

**21.) napirendi pont**

**Javaslat a kialakuló gyáli 3898/1 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**247/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) a KINAMÉ KFT. (székhely: Gyál, Toldi Miklós utca 45.) felajánlása alapján a gyáli 3898 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 3898/1 hrsz.-ú 45 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi;

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2017. december 15.

**Felelős:** Polgármester

**22.) napirendi pont**

**Javaslat a kialakuló gyáli 5138/2 hrsz.-ú út (Brassói utca) és az 5138/3 hrsz.-ú (Szélső utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**248/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) Balázsne Győri Anita, 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2. I. em. 11. szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 5138 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 5138/2 hrsz.-ú 132 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet és az 5138/3 hrsz.-ú 5 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi;

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2018. január 15.

**Felelős:** Polgármester

**23.) napirendi pont**

**Javaslat a kialakuló gyáli 422/3 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) és 422/4 hrsz.-ú út (Jókai utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

**Erős József** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**249/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) a Koba INGATLAN Kft. tulajdonát képező 423 hrsz.-ú ingatlan területéből - a gyáli 422 és 423 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás során - kialakuló 422/3 hrsz.-ú 67 m<sup>2</sup> területű „kivett helyi közút” megnevezésű és a 422/4 hrsz.-ú 52 m<sup>2</sup> területű „kivett helyi közút” megnevezésű földrészleteket a tulajdonos felajánlása alapján t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi;

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2017. december 15.

**Felelős:** Polgármester

**24.) napirendi pont**

**Javaslatközterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó ajánlat elfogadására és erre vonatkozó szerződés megkötésére**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**250/2017.(XI.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:



1. szerződni kíván a legkedvezőbb ajánlatot adó Keve-KivitelezőKft.-vel a 24 kamerából álló térfigyelő rendszer műszaki üzemeltetése vonatkozásában az általa megküldött szerződéstervezetben megjelölt bruttó 544.000,-Ft/éves díj ellenében.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére, így különösen arra, hogy a 2018. évi költségvetés tervezésénél gondoskodjon arról, hogy a kamerarendszer műszaki üzemeltetésére fordítandó összeg rendelkezésre álljon, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a felek által későbbiekben véglegesített szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Polgármester

## 25.) napirendi pont

## Egyebek

**Végh Tibor** a város közvilágításával kapcsolatban kifogásolta, hogy nagyon hiányosan világítanak az oszlopokra szerelt lámpatestek. Utcahosszan több helyen nem égnek a lámpák és van sok olyan utca is, ahol egyáltalán nincs közvilágítás.

**Erős József** elmondta, hogy a múlt héten jártak kint az ELMŰ képviselői és azt a tájékoztatást adták, hogy a szakaszhibának semmi köze nincs a modernizáláshoz, és ezek azért jelentkeznek, mert a vezetékek alatt lévő fák nincsenek megfelelően legallyazva. Erősebb szélnél ezek az ágak beleérnek a vezetékekbe. Ha azok összeérnek, akkor azonnal lekapcsolódik az automata, aminek az a szerepe, hogy ilyen esetben áramszünetet okozzon. A szakaszhibákat be kell jelenteni, mert nincs az ELMŰ-nek erre visszajelző rendszere. A trafóhibákat jelzi, de a szakaszhibákat nem.

**Végh Tibor** nem tartja elfogadhatónak ezt a magyarázatot.

**Erős József** javasolta képviselő úrnak, hogy ha hasonlót tapasztal, akkor jelentse be a gyal.hu honlapon, vagy van külön hibabejelentő vonal is, ahol azonnal veszik a panaszt. Egyébként ezzel kapcsolatban folyamatosan gondolkodnak a megfelelő megoldáson.

**Hegymegi István** megkérdezte, hogy miért csak a napokban került sor az uszoda átadására, amikor már tíz hónapja elkészült?

**Erős József** elmondta, hogy különböző műszaki hibákra hivatkozott az NSK, melyeket csak mostanra sikerült kijavítani.

**Donhauzer Ádám** is csak annyit tudott, hogy több oldalas hibalista volt, amit eddig tartott helyrehozni.

**Erős József** további kérdés, hozzászólás nem lévén megköszönte a munkát és a nyílt ülést bezárta. Az ülés további része zárt ülés keretében folytatódott, melyet külön jegyzőkönyv rögzít.

K.m.f.

  
Erős József  
alpolgármester

  
Rozgonyi Erik  
címtetes főjegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2017. október 26-án 17.00 órától 17.40 óráig tartott.  
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.