

Szám: 518-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018.január 9.**
napján megtartott rendkívüli nyíltüléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Munkapéldány
1 pld. - Könyvtár

Szám: 518-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018.január 9.
napján megtartott rendkívüli nyíltüléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Erős József	alpolgármester
Bácsi Péter	képviselő,
Czotter Ferenc	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő,
Nagy József Elek	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő,

Távolmaradását bejelentette:

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Végh Tibor	képviselő

Távolmaradását nem jelentette:

Lakos Péter	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
Kiss István	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési és Városüz.Nonp.Kft. ügyv.ig.
Pap Krisztina	Inézményfelügyeleti csoportvezető,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent tagjával határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét, melynek elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2018.(I.09.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2018. január 9-ei rendkívüli ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Gyáli Szakrendelő *Egészséges Budapest Program* keretében történő röntgen készülék beszerzéséhez szükséges önrész biztosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Szociális és Egészségügyi Bizottság

2. Javaslat a Gyál, 0122/4 hrsz.-ú ingatlanon PEPKOR Ingatlan Kft. által építendő aszfaltozott út és híd engedélyezési eljárásával kapcsolatos tulajdonosnyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat vállalkozói park pályázat benyújtására, szükséges önerő biztosítására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Szakrendelő Egészséges Budapest Program keretében történő röntgen készülék beszerzéséhez szükséges önrész biztosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály tájékoztatásul elmondta, hogy önrészként az önkormányzatnak kellene biztosítania a helyiséget a röntgengép elhelyezéséhez, valamint a szükséges átalakításokat elvégezni. A készülék 60-70 millió Ft-ot ér. Ezzel a géppel elvégzik a beteg szükséges röntgenvizsgálatát, a felvételt elküldik a Dél-pesti Kórházba, ahol kiértékelik és visszaküldik az eredményt, amelyet a beteg elvisz a házi orvosához, aki meghatározza a további szükséges kezeléseket. Lehetőség van még egy speciális lézeres bőrgyógyászati ágy beszerzésére is, mely a későbbiekben szintén bekerülhet a pályázatba. Ha ez megvalósulhat, akkor az ár ismeretében az is a tételhez lesz terjesztve.

Arra is van remény, hogy belátható időn belül erre szakembert is tud szerezni a város.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2018.(I.09.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **elfogadja** a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház Egészséges Budapest Program pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés *1. sz. melléklete* szerinti Gyáli Szakrendelőt érintő fejlesztési tervét (digitális röntgenkészülék beszerzését),
2. **biztosítja** a pályázat benyújtásához szükséges pályázati önrészt, mely a Gyáli Szakrendelőbe tervezett digitális röntgenkészülék beszerzési, és a kapcsolódó helyiség kialakítási költségeinek 10%-a, bruttó 7 800 000.- Ft,
3. **felkéri** a Polgármestert, hogy intézkedjen az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében a szükséges előirányzat tervezéséről.

Határidő: 2018. február 15.
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Javaslat a Gyál, 0122/4 hrsz.-ú ingatlanon PEPKOR Ingatlan Kft. által építendő aszfaltozott út és híd engedélyezési eljárásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a PEPKOR Kft. egy 98000 m²-es csarnokot szándékozik építeni a szóban forgó területre, és az ehhez vezető út kialakításához kéri a tulajdonosi hozzájárulást.

Kiss István elmondta, hogy egy dűlőút van ott az önkormányzat tulajdonában, valamint Nagy Tamás is kiszabályozta a saját területéből az úthoz szükséges területet. Ennek a két ingatlanak a szélesítésével lehet olyan utat kialakítani a tavak felőli oldalon, amelyen meg lehet közelíteni az épülő csarnokot.

Pápai Mihály kérte megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy az önkormányzati tulajdonú pár méteres sávot értékesíteni lehet-e a PEPKOR Kft. részére, mert ellenkező esetben a későbbiekben azt érhetik el, hogy az önkormányzati tulajdonú utat az önkormányzatnak kell majd kezelni, ami ismerve a várható gépjármű forgalmat igen költséges lenne.

Kiss István elmondta, hogy a határozati javaslat azt is tartalmazza, hogy a kiépített út üzemeltetése és karbantartása a PEPKOR Kft.-t terheli.

Pápai Mihály más hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2018.(I.09.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

a.) a gyáli 0122/4 hrsz.-ú kivett út megnevezésű földrészletet érintően a PEPKOR Ingatlan Kft. (székhelye: 1138 Budapest Váci út 187.) építető kérelmére hozzájárul - a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. által készített, „PEPCO LOGISTIC CENTER RAKTÁRCSARNOK ÉS IRODAÉPÜLET KÜLSŐ UTAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE” című, Tsz: 5314 tervszámútervdokumentáció szerinti útépitéshez azzal, hogy a várható nagy forgalomra való tekintettel a kiépített út üzemeltetése és karbantartása - egy később kötendő szerződés szerint - az építető-tulajdonos PEPKOR Ingatlan Kft.-t terheli;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat vállalkozói park pályázat benyújtására, szükséges önerő biztosítására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a bekerülési költség 80 %-ára lehet pályázni, és pozitív elbírálás esetén jövő év végéig kellene ennek a beruházásnak megvalósulnia.

Donhauzer Ádám tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázati felület holnaptól nyílik meg, és a mellékelt adatlapon szereplő tételek nem változnak. A pályázati adatlap utolsó oldalán található a táblázat a támogatási összegről, ami 165 millió Ft és a saját forrásról, ami 41 millió Ft. Az első három év a fenntartási időszak, és itt lassú bővüléssel számoltak, mire kitermelődik az első 50 %-os kihasználtság. A teljes nettó beépítendő terület 2,5 hektár, melyet biztosítani kell a pályázat benyújtásakor.

Pápai Mihály további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2018.(I.09.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. PM-VALLPARK_2017 jelű, „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű pályázat vonatkozásában nyújt be pályázatot a Gyál Bartók Béla út-Bem József út kereszteződésénél lévő, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő területre, amely jelenleg 4375/5; 4375/6; 4377/1 helyrajzi számokon szerepel, és a 257/2017.(XII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján egyesítésre kerül 4375/6 helyrajzi számon;
2. a pályázat megvalósításához szükséges, 41 436 217,- Ft + Áfa önerő fedezetet biztosítja a 2018. évi, szükség esetén a 2019. évi költségvetésében;
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály egyéb napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.




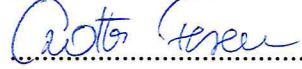





A rendkívüli képviselő-testületi ülés 2018. január 9-én 15.30 órától 15.45 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.

Szám:518-2/2018.

Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 9. napján megtartott nyílt üléséről

Pápai Mihály	polgármester	
Erős József	alpolgármester	
Bácsi Péter	képviselő	
Czotter Ferenc	képviselő	
Fa Zsuzsanna	képviselő	
Hegymegi István	képviselő
Lakos Péter	képviselő
Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Nagy József Elek	képviselő	
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő	
Nagy Gyöngyi	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Botlik Zoltán a PGB külsős tagja
Dr. Fa Cecília az SZEKB külsős tagja
Gácsi Kiss Dezsóné az OKB külsős tagja
Karap Erzsébet az OKB külsős tagja
Szabó István a KKB külsős tagja

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



dr. Nagy Erika
aljegyző



Kiss István
Városfejlesztési Iroda vezetője



Donhauzer Ádám
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.




Pap Krisztina intézményfelügyeleti csop.vez.



Ökrös Anasztázia
Jahn F. Dél-pesti Kórház részéről



Dr. Rosdy Tamás
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgatója



Suhajda Yvett
polgármesteri referens



Tóth Istvánné
jegyzőkönyvvezető




Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző




Pápai Mihály
polgármester