

Szám: 17299-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. június 28.**
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Munkapéldány
1 pld. - Könyvtár

Szám: 17299-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Pápai Mihály | polgármester, |
| Erős József | alpolgármester, |
| Bácsi Péter | képviselő, |
| Czotter Ferenc | képviselő, |
| Fa Zsuzsanna | képviselő |
| Hegymegi István | képviselő, |
| Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna | képviselő, |
| Nagy József Elek | képviselő, |
| Vinnai Tibor | képviselő, |
| Nagy Gyöngyi | képviselő |

Távolmaradását nem jelentette:

| | |
|-------------|------------|
| Lakos Péter | képviselő, |
| Végh Tibor | képviselő |

Tanácskozási joggal megjelentek:

| | |
|---------------------|--|
| Dr. Nagy Erika | aljegyző, |
| Karap Erzsébet | az OKB külső tagja, |
| Gácsi-Kiss Dezsőné | az OKB külső tagja, |
| Diera Éva | a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője, |
| Kiss István | a Városfejlesztési Iroda vezetője, |
| Donhauzer Ádám | Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv. igazg. |
| Zsigovits Gábor | Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv. igazg. |
| Pap Krisztina | intézményfelügyeleti csoportvezető, |
| Németh Istvánné | a Tátika Óvoda vezetője, |
| Bretus Imre | pályázó, |
| Mile-Király Beatrix | pályázó, |
| Csász Tamásné | Arany J. Köz.H. és V.K. megbízott vezetője, |
| Suhajda Yvett | polgármesteri referens, |
| Tóth Istvánné | szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |

Pápai Mihály köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a testület vegye le napirendjéről a kiküldött meghívóban 16. számmal szereplő „Javaslat közcélú felajánlás módosítására” című napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

126/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

leveszi napirendjéről a „16. Javaslat közcélú felajánlás módosítására” című előterjesztést.

A módosítás után az alábbiak szerint fogadja el a 2018. június 28-ai ülésének napirendjét:

1. Beszámoló a 2018. május 31-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására. A hatályos településszerkezeti terv és a HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az AUTÓKER Logisztikai Kft. területén és Gyál vasútállomás melletti területen. **A dokumentáció elfogadása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár igazgatójának megbízására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

7. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetői állás pályázatának elbírálására, vezető kinevezésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda intézményvezetőjének megbízására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a 108/2018. (V.31.) sz. KT határozat módosítására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat a Monori Tankerületi Központ részére beruházás megvalósításához pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a WAREMA PT Hungary Kft. területére (hrsz.:8206, 8207, 8208 és a 2215/63) vonatkozó hatályos HÉSZ és szabályozási terv módosítása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

12. Javaslat a Gyál 099/128 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a Tulipán utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat az Akácfa utcában forgalomszabályozás módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat a Vak Bottyán utcában a forgalmi rend módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat lakhatási támogatásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

17. Egyebek

Zárt ülés:

18. Javaslat a 2018. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

19. Javaslat Gyál Díszpolgára Cím odaítélésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2018. május 31-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén elsőként a beszámoló II. pontjában lévő határozati javaslatot tette fel szavazásra, mely az Eötvös Szakközépiskola aulájának modernizálásához való támogatás nyújtásáról szól, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

127/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1 millió forint támogatásban részesíti az Eötvös József Alapítványt, mely támogatást az ÉRDI SZC EÖTVÖS JÓZSEF SZAKGIMNÁZIUMA ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA aulájának modernizálása keretében beszerzendő eszközökre, elsősorban beltéri bútorzatra fordítja. A támogatás összege Gyál Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2018.(II.15.) sz. rendeletének 5. számú melléklet céltartalékának közösségépítő akciók/díjak soron található összeg átcsoportosításával áll rendelkezésre;
- felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018.július 31.

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

128/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

129/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna megérkezett az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma: 10 fő.

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

| | |
|---------------------------------|------|
| Pápai Mihály | igen |
| Erős József | igen |
| Bácsi Péter | igen |
| Czotter Ferenc | igen |
| Fa Zsuzsanna | igen |
| Hegymegi István | igen |
| Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna | igen |
| Nagy József Elek | igen |
| Vinnai Tibor | igen |
| Nagy Gyöngyi | igen |

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 16/2018.(VI.29.) számú rendeletét az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

| | |
|---------------------------------|------|
| Pápai Mihály | igen |
| Erős József | igen |
| Bácsi Péter | igen |
| Czotter Ferenc | igen |
| Fa Zsuzsanna | igen |
| Hegymegi István | igen |
| Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna | igen |
| Nagy József Elek | igen |
| Vinnai Tibor | igen |
| Nagy Gyöngyi | igen |

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 17/2018.(VI.29.) számú rendeletét a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló 19/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására. A hatályos településszerkezeti terv és a HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az AUTÓKER Logisztikai Kft. területén és Gyál vasútállomás melletti területen. A dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a rendelet módosítás elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén felhívta a figyelmet, hogy az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot is, melyről külön szavazást kér, majd név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M1 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §.-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervét (TSZT) az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-2 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.

2. A településszerkezeti tervi módosítás a 4266/11, 4266/3 hrsz.-ú területekre és a 7702, 4363/4, 03, 02/7 hrsz.-ú területekre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;

3. A TSZT/M-1 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-2 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.

4. A határozat 1. számú melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti Terve egységes szerkezetben.

5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.

6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

7. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2018. év július hó 14. napján (megállapításuktól számított 15. napon) lép hatályba.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

| | |
|---------------------------------|------|
| Pápai Mihály | igen |
| Erős József | igen |
| Bácsi Péter | igen |
| Czotter Ferenc | igen |
| Fa Zsuzsanna | igen |
| Hegymegi István | igen |
| Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna | igen |
| Nagy József Elek | igen |
| Vinnai Tibor | igen |
| Nagy Gyöngyi | igen |

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 18/2018.(VI.29.) számú rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) napirendi pont

Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár igazgatójának megbízására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály ismertette az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát, mely szerint az I.sz. határozati javaslat elfogadását támogatják, és a testület Bretus Imre pályázatát fogadja el, és 2018. július 15-étől 5 évre bízza meg az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár vezetésével. A pályázó a bérigényét bruttó 467.000.-Ft-ban jelölte meg. Elmondta, hogy két alkalommal is találkoztak személyesen Bretus Imrével és jó szívvvel támogatja az intézményvezetői kinevezését.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

131/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Bretus Imre 1136 Budapest, Pannónia u. 50. sz. alatti lakos pályázatát elfogadja és

2018. július 15-étől – 2023. július 14-ig

megbízta az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár igazgatói feladatainak ellátásával. Amennyiben nem rendelkezik a Kjtvrh. rendelkezéseinek megfelelő államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló okirattal, akkor kinevezésének feltétele, hogy a megbízást követő két éven belül azt el kell végeznie, és az azt igazoló okiratot be kell nyújtania a munkáltatónak. Igazolás

hiányában a vezetői megbízás 2020. július 15-én megszűnik;

Illetmény: Az intézményvezető illetményét bruttó 467.000.- forint / hó összegben állapítja meg, mely összeg már tartalmazza a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére kiadott 150/1992. (XI.20.) Kr. szerinti vezetői pótlékot, és kulturális illetménypótlékot.

2. felhatalmazza a Polgármestert a megbízással kapcsolatos munkajogi és kincstári bejegyzéshez szükséges intézkedések, valamint az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére;

3. Vereczki Szilvia 2360 Gyál, Budai Nagy Antal utca 29. sz. alatti lakos pályázatát elutasítja.

Határidő: 2018. július 14.

Felelős: polgármester

Pápai Mihály gratulált az újonnan megválasztott intézményvezetőnek, munkájához sok sikert és jó egészséget kívánt.

Bretus Imre megköszönte a Képviselő-testület bizalmát és ígérte, hogy mindent elkövet annak érdekében, hogy ezt a bizalmat meg szolgálja.

7.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetői állás pályázatának elbírálására, vezető kinevezésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság határozatát, mely szerint a II. sz. határozati javaslat elfogadását javasolják, mely azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület írjon ki új pályázatot a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére.

Más javaslat, és hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

132/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Mile-Király Beatrix** 1212 Budapest, Dunadülő utca 7/c. sz. alatti lakos a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére benyújtott pályázatát elutasítja;
2. pályázatot hirdet a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére az alábbi tartalommal

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Gyáli Bóbita Bölcsőde (intézményvezető) magasabb vezetői állásának betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, újonnan létesített közalkalmazotti jogviszony esetén 4 hónap próbaidő kikötésével.

A foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

2018. október 1-től 2023. szeptember 30-ig

A munkavégzés helye:

2360 Gyál, Klapka u. 7.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A bölcsődevezető felelős a gyermekek ellátásának megszervezéséért, az intézmény működéséért, a személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosításáért és a szakszerű irányításáért. Felelős a Gyáli Bóbita Bölcsőde szakszerű és törvényes működésének biztosításáért.

Feladata:

- az intézmény alapító okiratában foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátásának biztosítása,
- az intézmény felelős vezetése, irányítása,
- a jogszabályokban meghatározottak szerinti szakszerű működés, magas színvonalú szakmai munka biztosítása, szervezése, ellenőrzése,
- a jogszabályok és a fenntartó által előírt szabályzatok, tervek, szakmai programok aktualizálása, végrehajtása,
- az intézmény működését érintő pályázati lehetőségek figyelése, közreműködés pályázatok készítésében.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a *közalkalmazottak jogállásáról szóló* 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint az e törvénynek a *szociális valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló* 257/2000 (XII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvrh.) rendelkezései, valamint a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló* 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép.r.) (39/J §) az irányadóak. A magasabb vezetői pótlék összege a pótlékalap 200 %-a.

Pályázati feltételek:

- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. mellékletének I. rész I/2. B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség,
- a 257/2000. (XII.26.) Kr. 3. § (3) bekezdés alapján legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- magyar állampolgárság,
- vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- hasonló területen szerzett 3-5 év vezetői tapasztalat
- jó szervező, kommunikációs és kapcsolatteremtő-képesség

A pályázat benyújtásának határideje:

- a Kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap

A pályázat elbírálásának határideje:

- a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- a pályázatok a hatályos jogszabályokban meghatározott szervezetek részére átadásra kerülnek véleményezésre, majd a kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság (Szociális és Egészségügyi Bizottság) személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt, a Kjtvrh. alapján.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai életrajz,

- intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a szükséges végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásához,
- nyilatkozat arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázatot „Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat” jellegével *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni Gyál Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodáján (2360 Gyál, Körösi út 112-114. I. em. 121. szoba.).

Határidő: 2018. július 15.
Felelős: polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda intézményvezetőjének megbízására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot – pályázó hiányában – nyilvánítsa eredménytelennek, és egy évre a jelenlegi vezetőt bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával, a határozati javaslatban foglaltak szerint.
Kérdés, észrevétel nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

133/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyáli Tátika Óvoda intézményvezetői beosztás betöltésére az 57/2018. (III.29.) sz. KT. határozat alapján szabályosan meghirdetett pályázati eljárást – pályázó hiányában – **eredménytelenné nyilvánítja,**

2. a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról* szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Épr.) 24. § (1) bekezdése alapján – új nyilvános pályázat kiírása nélkül – az intézményt jelenleg vezető

Németh Istvánnét

2018. augusztus 16-tól 2019. augusztus 15-ig

megbízta a Gyáli Tátika Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával.

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Közalkalmazotti besorolása | M/15 |
| Alapilletménye: | 447.615.- Ft |
| Vezetői pótléka: | 73.080.- Ft |
| Összesen: | 520.695.- Ft |

3. felhatalmazza a Polgármestert a megbízással kapcsolatos munkajogi és kincstári bejegyzéssel kapcsolatos intézkedések, valamint az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 14.

Felelős: polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat a 108/2018. (V.31.) sz. KT határozat módosítására

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

134/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tekintettel a 2018. június 13. napján kelt 13-TNY-1298-2/2018-669128 iktatószámú kincstári végzésre a 108/2018. (V.31.) sz. KT határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2018. szeptember 1-jei hatályosulási dátummal jóváhagyja a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratának –az előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti – módosítását, valamint az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (4.sz.melléklet). Ezzel egyidejűleg a K/14165-4/2018. okirat számú, a 83/2018. (IV.26.) sz. határozattal elfogadott, 2018. augusztus 31. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti”

2. tekintettel a 2018. június 13. napján kelt 13-TNY-1298-2/2018-669128 iktatószámú kincstári végzésre a 108/2018. (V.31.) sz. KT határozat 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„felhatalmazza Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 4. sz. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat 2018. szeptember 1. napján lép hatályba”

3. felhatalmazza továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

4. A 108/2018. (V.31.) sz. KT határozat többi pontja változatlanul érvényben marad.

Határidő: 1., 2. és 4. pont: azonnal
3. pont: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat a Monori Tankerületi Központ részére beruházás megvalósításához pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. biztosítja a Monori Tankerületi Központ részére, a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola teljes elektromos hálózatának felújításához a 2.483.938 Ft összeget, a 2018. évi költségvetés céltartalékának „Pályázattól függő beruházások” sora terhére;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a WAREMA PT Hungary Kft. területére (hrsz.:8206, 8207, 8208 és a 2215/63) vonatkozó hatályos HÉSZ és szabályozási terv módosítása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Czotter Ferenc megjegyezte, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén felvetődött, hogy az előterjesztésben két módosítás szerepel. Az egyik a beépítettségre, a másik a magasságra vonatkozóan. A bizottság nem tudott dönten, hogy a 45 %-ról 50 %-ra emelt beépítettség tekintetében hogyan foglaljanak állást.

Pápai Mihály elmondta, hogy tárgyalt az illetékesekkel, és arra az információra tett szert, hogy a szóban forgó vállalkozás fém fröccsöntéssel foglalkozik. 12 m belmagasság azért kell, mert a szükséges gépek elég nagyok, az 50 %-os beépítettség pedig a hely jobb kihasználása miatt lenne indokolt.

Kiss István az elhangzottakat azzal egészítette ki, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság támogatta az 50 %-os beépítettséget, és ennek nincs akadálya, mivel a magasabb jogszabály is megengedi. Javasolja elfogadásra.

Pápai Mihály további hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja a következők szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. ingatlanokra, illetve területre vonatkozik
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - új építési övezet létrehozása a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6 méterről 12 méterre történő módosításával
 - **lehetőség szerint** a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) tekintetében 45%-ról 50 %-ra történő módosításával.
 - A tervezési feladattal összefüggésben a tervezés keretében a Gksz-13 övezetbe sorolt további ingatlanok (04/26, 024/29 és a 024/30 hrsz.) helyzete,

övezeti besorolása a tervezés során vizsgálendő és szükség esetén módosítható.

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb jelenleg Gksz-13 övezetbe sorolt területét - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**;
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a WAREMA PT Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 099/128 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

137/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál, Némedi-szőlői 099/128 hrsz.-ú kivett tanya 112 m² és szántó 1675 m² művelési ágú összesen 1787 m² területű ingatlant – az SZT 25 jelű Szabályozási tervben ábrázoltaknak megfelelően - belterületbe vonja;
- 2.) a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonos Bécsi Istvánné, Bocskai kert, Kisgergely út 40. szám alatti lakos viseli;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31. (az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat a Tulipán utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) elrendeli Gyál, Tulipán utca jobb oldalán a Gyáli Járási Tanuszoda előtt, a kijelölt rakodóhely szabadon hagyása érdekében a KRESZ 61. ábra szerinti „Várakozni tilos” jelzőtábla, a 63/a. ábra szerinti útpadkán megállni, várakozni tilos és a 61/c. ábra szerinti rakodóhely szabadon hagyását biztosító és útszakaszt (10m) jelző kiegészítő jelzőtáblák kihelyezését;

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Polgármester

14.) napirendi pont

Javaslat az Akácfa utcában forgalomszabályozás módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

139/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedést hozza:

- az Akácfa utcában a Rádióleadó utca kereszteződéhez a KRESZ 9. ábra szerinti „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kihelyezését rendeli el.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető

15.) napirendi pont

Javaslat a Vak Bottyán utcában a forgalmi rend módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedést hozza:

- A Vak Bottyán utcában a Tulipán utca kereszteződés mindkét oldalán a meglévő „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblák a KRESZ 11. ábra szerinti „Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblákra történő lecserélését, valamint a kereszteződéstől 50 méterre KRESZ 16. ábra szerinti előjelző táblák kihelyezését, továbbá megállás helyét jelző és „STOP” feliratú burkolati jelek felfestését rendeli el.

Határidő: 2018. július 30.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető

16.) napirendi pont

Javaslat lakhatási támogatásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

141/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére Gyál Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére 2018.II. félévre 600.000,-Ft-ot biztosít, annak érdekében, hogy a Gyáli Rendőrőrs dolgozói részére lakhatási támogatást nyújtson.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polgármester

17.) napirendi pont

Egyebek

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás nem volt.

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakról külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.



A képviselő-testületi nyílt ülés 2018. június 28-án 17.00 órától 17.25 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.

Szám: 17299-2/2018.

Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28. napján megtartott nyílt üléséről

Pápai Mihály polgármester Erős József alpolgármester Bácsi Péter képviselő Czotter Ferenc képviselő Fa Zsuzsanna képviselő Hegymegi István képviselő 

Lakos Péter képviselő

Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna képviselő Nagy József Elek képviselő 

Végh Tibor képviselő

Vinnai Tibor képviselő Nagy Gyöngyi képviselő *Tanácskozási joggal meghívottak:*

Botlik Zoltán a PGB külsős tagja

Dr. Fa Cecília az SZEKB külsős tagja

Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja

Karap Erzsébet az OKB külsős tagja 

Szabó István a KKB külsős tagja

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyződr. Nagy Erika
aljegyző 

Dr.Flórián-Karvalics Katalin
Igazgatási Iroda vezetője

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Kiss István
Városfejlesztési Iroda vezetője

Donhauzer Ádám
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.

Zsigovits Gábor
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.

Pap Krisztina intézményfelügyeleti csop.vez.

Babák László
Gyáli Járási Hivatal vezetője

Németh Istvánné
Tátika Óvoda vezetője

Bretus Imre pályázó

Vereczki Szilvia pályázó

Mile-Király Beatrix pályázó

Acsai Katalin szakértő

Tapodi Katalin szakértő

Vitai Bernadett szakértő

Jene Miklósné könyvtáros *h*

Dr. Rosdy Tamás
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgatója

Suhajda Yvett
polgármesteri referens

Tóth Istvánné
jegyzőkönyvvezető

Diera Éva

Kiss István

Donhauzer Ádám

Babák László

Németh Istvánné

Bretus Imre

Mile-Király Beatrix

Acsai Katalin

Tapodi Katalin

Vitai Bernadett

Jene Miklósné

Dr. Rosdy Tamás

Suhajda Yvett

Tóth Istvánné

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



Pápai Mihály
polgármester