Szám: /2020.

T Á J É K O Z T A T Ó

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2020. május 28-ára tervezett ülésének anyaga

N y í l t ü l é s:

1. Polgármesteri beszámoló a legutóbbi beszámoló óta történt fontosabb eseményekről

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására.

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
   Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Beszámoló a DPMV Zrt. 2019. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2019. évi beszámolójának elfogadására

   Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
   Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
   Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetői állás pályázatának elbírálására, vezető kinevezésére

   Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
   Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2019. évi ellátásáról

   Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
   Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Javaslat Gyál Város Önkormányzatának 2020-2024. évekre vonatkozó Sportfejlesztési koncepciójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

10. Javaslat a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására, valamint a maximális csoportlétszámtól történő eltérés engedélyezésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár állományellenőrzési-leltározási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Javaslat sport célú pályázatok - támogatás felosztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

13. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzései összefoglalójának elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat a 6659 hrsz.-ú, Krúdy Gyula utca átminősítésére és elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat a kialakuló gyáli 1628/2 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a Gyál, Egressy utca 127-133. szám alatti ingatlanok rendezésére és hasznosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Gyál, 2020. május 21.

Tisztelettel:

Pápai Mihály
Polgármester

Tárgy: Beszámoló a 2020. április 30-a óta történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. április 30-a óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

I. Pénzügyi és Adó Iroda

1./ 2020. január 01 – április 30-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

iparűzési adó:	1.991.410 e Ft	691.330 e Ft	34,72%
építményadó:	267.116 e Ft	128.190 e Ft	47,99%

2../ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

II. Igazgatási Iroda

Mellékelem a beszámolóhoz a közterület-felügyelők 2020. április havi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

III. Városfejlesztési Iroda

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2018. (I.09.) sz. határozatában elfogadta, hogy Gyál Város Önkormányzata induljon a PM-VALLPARK-2017 jelű, „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű pályázaton.
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2019. (V.30.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztását, a közbeszerzési eljárás lezárását. A kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvétel lezárása folyamatban van.

A pályázat elnyerésével vállalt feltételek teljesítése érdekében, továbbá a megfelelő működés biztosítására a terület állandó üzemeltetése szükséges. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2019 (V.30.) sz. határozatával kijelölte Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t a feladat végrehajtására. Ennek megfelelően a továbbiakban a megépült Vállalkozói park üzemeltetésének teljes körű ellátásáért előbb megnevezett szervezet a felelős 2020.06. 01 napjától, akivel az üzemeltetési szerződést megkötjük.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2020 április 30- óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2020. május 13.

Pápai Mihály
polgármester

Közterületi szolgálatról kimutatás

Dátum	Felügyelők száma (szolgálat esetszám)	Közterületen eltöltött óraszám			Nem közterületen eltöltött óraszám			Saját kezdeményezésű intézkedés						Küldések		Gépkocsival megtett kilométer	Túlóra
		Járőrözés	Rendezvény	Egyéb	Adminisztráció	Térfigyelés	Egyéb	Figyelmeztetés	HB összeg	HB fő	Feljelentés	Jelzésadás	Eljárás kezdeményezése	Lakossági bejelentés	Hivatal működésével kapcsolatos		
2020.04.01	2	12	0	0	0	4	0	0	0	0	0	5	0	2	1	10	0
2020.04.02	2	12	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
2020.04.03	2	12	0	0	2	1	1	1	0	0	0	6	0	0	6	0	0
2020.04.04	0																
2020.04.05	0																
2020.04.06	2	13	0	2	0	1	0	1	0	0	0	5	5	2	0	32	0
2020.04.07	2	8	0	5	0	3	0	7	0	0	0	4	3	2	2	52	0
2020.04.08	2	10	0	5	0	1	0	9	0	0	0	3	1	2	0	63	0
2020.04.09	2	11	0	4	0	1	0	10	0	0	0	2	0	1	13	49	0
2020.04.10	0																
2020.04.11	0																
2020.04.12	0																
2020.04.13	0																
2020.04.14	2	12	0	2	0	2	0	5	0	0	0	5	3	6	0	41	0
2020.04.15	2	10	0	0	0	2	0	6	0	0	0	1	1	1	0	36	0
2020.04.16	2	13	0	2	0	1	0	5	0	0	0	3	2	0	2	30	0
2020.04.17	2	12	0	3	0	1	0	7	0	0	0	10	3	0	10	56	0
2020.04.18	0																
2020.04.19	0																
2020.04.20	2	13	0	0	0	3	0	10	0	0	0	3	2	0	2	38	0
2020.04.21	2	13	0	2	0	1	0	6	0	0	0	7	7	0	7	56	0
2020.04.22	1	6	0	0	0	2	0	5	0	0	0	4	3	0	0	31	0
2020.04.23	1	7	0	1	0	0	0	2	0	0	0	17	2	0	1	33	0
2020.04.24	1	6	0	2	0	0	0	3	0	0	0	5	1	0	3	36	0
2020.04.25	0																
2020.04.26	0																
2020.04.27	2	13	0	2	0	1	0	9	0	0	0	9	1	3	0	62	0
2020.04.28	2	13	0	0	0	3	0	10	0	0	0	10	5	1	2	70	0
2020.04.29	2	13	0	2	0	1	0	4	0	0	0	2	1	2	1	54	0
2020.04.30	2	13	0	2	0	1	0	3	0	0	0	5	0	1	0	36	0
Április	**37**	**222**	**0**	**34**	**2**	**33**	**1**	**103**	**0**	**0**	**0**	**106**	**40**	**23**	**53**	**785**	**0**

Tárgy: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára 2020. április 30. napján készült beszámoló. A jelentést az 55/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozattal fogadtam el.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

50/2020(IV.30)	A hiányzó közvilágítási lámpatestek számának és helyének felmérésére kitűzött határidő módosításáról az érintett Eleven Gyál közössége tájékoztatásra került.
51/2020(IV.30)	Az M0 autóút és M5 autópálya által keltett zajhatás és légszennyezés mérésének elvégzésére vonatkozó módosított határidő alapján kerül az eljárás lebonyolításra.
52/2020(IV.30)	A Gyáli Tátika Óvoda 2018-2023 továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programjának módosítása elfogadásáról az intézményvezető értesült.
53/2020(IV.30)	A közbeszerzési eljárások lebonyolítására vonatkozó keretszerződés átruházásáról a szerződés aláírásra került, jelenleg iratkaranténban van.
54/2020(IV.30)	A „Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése” pályázat határidejének meghosszabbítása kihirdetésre került.
55/2020(IV.30)	Intézkedést nem igényel.
56/2020(IV.30)	A DPMV Zrt-vel a konzorciumi megállapodás aláírása folyamatban van.
57/2020(IV.30)	A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról a határozat az ügyvezető részére átadásra került.
58/2020(IV.30)	A GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról az ügyvezető részére a határozat átadásra került.
59/2020(IV.30)	A Gyáli-Városgazda Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról a határozat az ügyvezető részére átadásra került.
60/2020(IV.30)	Dr. Molnár Andorral a megbízási szerződés Megbízott általi felmondásának tudomásul vételéről a polgármesteri határozat érintett részére megküldésre került.
61/2020(IV.30)	A 2019. évi belső ellenőrzési beszámolót elfogadó határozat a belső ellenőr részére megküldésre került.
62/2020(IV.30)	Intézkedést nem igényel.
63/2020(IV.30)	A 2020. évi civil egyesületek részére kiírt pályázat értékelés nélküli lezárásáról az érintettek értesítése folyamatban van.

64/2020(IV.30)	Intézkedést nem igényel.
65/2020(IV.30)	A 2020. évi sportegyesületek részére kiírt pályázat értékelés nélküli lezárásáról az érintettek értesítése elmaradt, mert a pályázatok elbírálására tett javaslat a májusi testületi napirendek között található.
66/2020(IV.30)	Az iskolai alapítványok 2020. évi támogatásáról az intézmények tájékoztatása megtörtént.
67/2020(IV.30)	A Vállalkozói park bérbeadását illetően a bérleti szerződés tervezet véglegesítésre került.
68/2020(IV.30)	A 0132/18 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról az ügyfél értesítése megtörtént. A településrendezési megállapodás folyamatban van.
69/2020(IV.30)	A gyáli 132/3 hrsz.-ú földrészlet átminősítésére és elidegenítése tárgyában a vevők értesítése megtörtént, a szerződés előkészítés alatt van.
70/2020(IV.30)	A fertőtlenítő eszközök beszerzéséről szóló határozat a pénzügyi elszámoláshoz került csatolásra.
71/2020(IV.30)	A Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj átadásának szervezése és a díjazott előzetes értesítése folyamatban van.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2020. május 13.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) számú önkormányzati rendeletének 25. §. (1) – (9) bekezdése tartalmazza a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a gyáli polgárok támogatása céljából létrehozott támogatási rendszer költségkereteit.

A 25. § (4) bekezdése szerint a Gyáli Iskolakezdési Program keretében nyújtott támogatás formája egyszeri, legfeljebb 12.000,- Ft értékű csomag, amely alanyi jogon jár.

A 2020. évi költségvetés elfogadása óta jelentős változások történtek az ország gazdasági életében a fellépő járványügyi helyzet miatt. Sok területen jelentős mértékben megnövekedtek az árak, amely sajnos érinti az iskolakezdési csomagban szereplő termékek árait is.
Több cégtől kértünk árajánlatot, azonban a legkedvezőbb esetében is az iskolakezdési csomag tartalmát 16.000,- Ft alatt nem tudjuk összeállítani, így javasolt a 2020. évi költségvetésben az iskolakezdési csomag értékét legfeljebb bruttó 16.000,- Ft összegben meghatározni.

A módosítás miatt szükséges bruttó 2.794.000 Ft összegű forrás a céltartalékon tervezett városi rendezvények sorából az elmaradó Gyermeknap miatt felszabaduló összegből kerülne átcsoportosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és Gyál Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) számú önkormányzati rendeletét módosítani és a határozati javaslatot elfogadni szívesedjenek.

Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyáli Iskolakezdési Program keretében nyújtott csomag értékét 16.000 Ft összegre kívánja módosítani,
2. az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés” során tervezett 28.800 e Ft + ÁFA összeget 2.200 e Ft + ÁFA összeggel megnöveli a 2020. évi költségvetés 5. sz. cél- és általános tartalék mellékletének „Városi rendezvények” során tervezett összegből történő átvezetéssel.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester.

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

A rendelet módosításának elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Diera Éva irodavezető

Gyál, 2020.május 04.

Pápai Mihály
polgármester

1. sz. melléklet

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2020. (…..) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő testület) az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében* meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjába,* meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §. A R. 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gyáli Iskolakezdési Program keretében nyújtott támogatás formája egyszeri, legfeljebb 16.000,- Ft értékű csomag, amely alanyi jogon jár.”

2. §. Jelen rendelet 2020. június 1. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

2. sz. melléklet

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás-tervezet címe:

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

I. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.
A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

II. A rendelet környezeti és egészségi következményei

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheken jelentősen nem változtat.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a járványügyi helyzet miatt, a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó iskolakezdési csomag értéke változásának a költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja.
Amennyiben a többletforrás nem kerül átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy annak terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

VI. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs

Tárgy: Beszámoló a DPMV Zrt. 2019. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 4. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően beszámolót köteles készíteni.

Ezen törvényi kötelezettségének eleget téve a DPMV Zrt elkészítette 2019. évi beszámolóját, amelyet megküldött részünkre.

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. §. (2) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata. A Ptk. 3:268.§ (1) bekezdése értelmében a részvénytársaság legfőbb szerve a közgyűlés, amelynek tagjai az alapító és tag önkormányzatok, ezért szükséges a Képviselő-testület döntése a beszámoló elfogadása tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a DPMV Zrt 2019. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt 2019. évi mérlegéről és eredmény kimutatásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztés készítette: Diera Éva irodavezető
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Gyál, 2020. május 7.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: A DPMV Zrt. gazdasági igazgatója által megküldött Mérleg beszámoló, eredmény kimutatás, eredmény településenkénti felosztása.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

2	3	9	6	7	5	3	1	3	6	0	0	1	1	4	1	3

Statisztikai számjele

1	3	-	1	0	-	0	4	1	2	8	1

Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt a vállalkozás megnevezése

2360 Gyál, Kőrösi út 190. a vállalkozás címe, telefonszáma

2019. év.

Éves beszámoló

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

Gyál, 2020.04.17.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2019. január 01 - 2019. december 31.

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)**	**11 700 613**	**0**	**11 797 630**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	45 473	0	40 636
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	45 473	0	40 636
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	11 655 140	0	11 756 994
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 953 220	0	11 023 310
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	625 628	0	603 302
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47 663	0	46 186
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	28 629	0	84 196
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)**	**2 864 888**	**0**	**3 569 721**
30.	**I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)**	**444 720**	**0**	**680 790**
31.	1. Anyagok	95 413	0	102 181
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 166	0	2 277
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	33 456	0	35 511
35.	5. Áruk	313 685	0	540 821
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)**	**1 654 400**	**0**	**1 862 906**
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 010 245	0	1 024 157
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	229 739	0	236 101
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	308 094	0	496 487
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	106 322	0	106 161
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)**	**765 768**	**0**	**1 026 025**
54.	1. Pénztár, csekkek	1 644	0	2 623
55.	2. Bankbetétek	764 124	0	1 023 402
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)**	166 129	0	142 091
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	158 615	0	139 662
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 514	0	2 429
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	**ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)**	**14 731 630**	**0**	**15 509 442**

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2018 .január 01-2018. december 31.

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	**D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)**	**582 850**	**0**	**585 905**
62.	I. JEGYZETT TŐKE	20 600	0	20 600
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	478 286	0	478 286
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	83 427	0	83 967
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	537	0	3 052
72.	**E. Céltartalékok (73-75)**	**496 547**	**0**	**579 054**
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	**0**	**0**	**0**
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	496 547	0	579 054
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	**F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)**	**12 817 570**	**0**	**13 368 542**
77.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)**	**0**	**0**	**0**
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)**	**11 536 746**	**0**	**11 715 327**
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	11 536 746	0	11 565 740
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	149 587
92.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)**	**1 280 824**	**0**	**1 653 215**
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	275 917	0	456 280
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	229 831	0	304 451
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	472 388	0	631 309
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	302 688	0	261 175
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)**	**834 663**	**0**	**975 941**
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	310 570	0	367 884
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	521 836	0	605 800
108.	3. Halasztott bevételek	2 257	0	2 257
109.	**Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)**	**14 731 630**	**0**	**15 509 442**

Gyál, 2020.04.17.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

Beszámolási időszak: 2019. január 01 - 2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 530 218	0	5 677 034
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	**I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)**	**5 530 218**	**0**	**5 677 034**
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	4 474	0	2 166
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	13 359	0	65 003
6.	**II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)**	**17 833**	**0**	**67 169**
7.	**III. EGYÉB BEVÉTELEK**	**305 679**	**0**	**340 525**
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	34 169	0	35 454
9.	05. Anyagköltség	756 073	0	932 933
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 987 811	0	2 047 189
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	206 662	0	215 222
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	5 108	0	3 839
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	400 553	0	301 225
14.	**IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)**	**3 356 207**	**0**	**3 500 408**
15.	10. Bérköltség	1 289 907	0	1 334 550
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 079	0	108 501
17.	12. Bérjárulékok	294 311	0	285 669
18.	**V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)**	**1 677 297**	**0**	**1 728 720**
19.	**VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**263 676**	**0**	**271 053**
20.	**VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**553 842**	**0**	**575 094**
21.	Ebből: értékvesztés	3 373	0	21 593
22.	**A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)**	**2 708**	**0**	**9 453**

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	16	0	1
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	**VIII. PÉNZÜGYI MÜVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)**	**16**	**0**	**1**
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 091	0	415
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	**IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)**	**1 091**	**0**	**415**
44.	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**-1 075**	**0**	**-414**
45.	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**1 633**	**0**	**9 039**
46.	X. Adófizetési kötelezettség	1 096	0	5 987
47.	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**537**	**0**	**3 052**

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál
Kőrösi út 190.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző

DPMV Zrt. 2019 évi Éves Beszámoló műszaki jelentése

Ivóvíz szolgáltatás:

Az elöregedett hálózat, valamint a folyamatosan növekvő lakossági igények miatt egyes időszakokban kapacitás hiány jelentkezett. Az elmúlt évben a rendkívül meleg júniusi hónapban Nagytarcsán és Kiskunlacházán időszakosan nyomáscsökkenés és vízhiány volt az esti órákban. Ennek következtében Nagytarcsán locsolási tilalmat kellett elrendelni.
A településeken - vízhiány elkerülése érdekében - az Önkormányzatokkal együttműködésben, hálózat rekonstrukcióra került sor.
Az üzembiztonság növelése érdekében új nyomásfokozó szivattyúk kerültek beépítésre Gyálon, Vecsésen, Maglódon, Kerepesen és átépítésre került Vecsésen a teljes automatika, valamint bejelzés rendszer.
A vízellátás javítása érdekében új kút kiépítése, illetve melléfúrásos kútfelújítás történt Kiskunlacházán, Délegyházán, Dunavarsányon, Szigethalmon és Nagytarcsán.
2019. évben új kút fúrása kezdődött Kistarcsán és Maglódon. Nagytarcsán az Önkormányzat beruházásában 2017.-ben elkészült a 8/A kút, amely hosszas engedélyezési eljárást követően 2020.04. hóban üzemeltetési engedélyt kapott.

Szennyvízelvezetés:

A legtöbb problémát az illegális csapadékvíz bevezetések jelentik, nagy esőzések alkalmával a csatornahálózat több pontján a szennyvíz kiöntött.
Korábbi években jelentős gondot a kistarcsai szennyvíz átemelő okozott, amelynek szennyvize a Fővárosba kerül bevezetésre. Túlterhelés esetén a szennyvíz a Szilas-patakba és azt követően a természetvédelmi területen keresztül a Naplás-tóba került. Az elkészült 1. ütem a beépített 2 db darálóval folyamatosan működik. Az üzembiztonság növelése érdekében további darálókat építettünk be Vecsésen és Üllőn, ahol megtörtént a szennyvízátemelő felújítása is.

A szennyvízhálózaton folyamatosan végeztük a csatornák füstölését és ezzel egyidejűleg a csapadékvíz bekötések átépítésének ellenőrzését. Dunavarsány térségében a szennyvízelvezető rendszer egyes szakaszait a túlterhelés csökkentése érdekében gravitációs, illetve nyomott rendszerre építettük át. A gépházak rekonstrukcióját, felújítását több évet érintő munkáit 2019. évben is folytattuk.

Vecsés, 2020. 04. 27.

Dombi János
Szolgáltatási főmérnök

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
MÁRTON
AVDH Bélyegző
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

DPMV Zrt 2019. évi Éves Beszámoló gazdasági jelentése

Társaságunk a 2019-es gazdasági évet 3.052 eFt adózott eredménnyel zárta. Ebből (elsődleges) a vízágazati 781.616 eFt, a szennyvízágazati -786.034 eFt és a másodlagos tevékenység 7.469 eFt.

A Társaság vezetése döntései során maximálisan törekedett arra, hogy megfeleljen a jogszabályi környezet változásainak, valamint a tulajdonosok elvárásait szem előtt tartva igyekezett azoknak mindvégig megfelelni. Kiemelt figyelmet fordított likviditási stratégiája szempontjából a stabil működőképesség fenntartására. Kintlévőség állomány a gazdasági év során 61 millió Ft összeggel csökkent, aminek köszönhetően a likviditási helyzet még tovább erősödött. A Társaság a növekvő költségek ellenére is megtartotta kiegyensúlyozott pénzügyi helyzetét, biztosította a működési és fejlesztési kiadások fedezetét, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A társaság hitelállománnyal nem rendelkezik, a köztartozásmentes adózói vállalkozások közé tartozik.

A rendelkezésre álló – nagytöbbségében saját - források szűkössége miatt a beruházási, felújítási munkálatok a Gördülő Fejlesztési Tervben előirányzott feladatok teljesítésére, illetve a biztonságos üzemmenetben a rendkívüli helyzetekből adódó felújításokra korlátozódott. Bérelt eszközön 364 millió Ft, vagyonkezelt eszközön 221 millió Ft összeget tettek ki a fejlesztési tevékenységekből adódó feladatok.

Munkavállalóknak nyújtott bérjellegű tételek összességében három százalékos növekedést mutatnak az előző gazdasági évhez képest, ami az év folyamán - törvényi rendelkezéseknek köszönhetően - csökkentett járulék és az 5% -os béremelésből tevődik össze.

A rezsi törvény alapján számított - 2013. július 1-től alkalmazandó - lakossági fogyasztói kört érintő 10%-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten - 447 millió Ft összeget tett ki. További negatív hatást gyakoroltak azok a ráfordítások, fizetési kötelezettségek (folyamatos minden évben felmerülnek), melyek a víziközmű szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatban közvetlenül nem merülnek fel. Mint a Vízkészlet használati járulék: 39 millió Ft, a Környezetterhelési: díj 7 millió Ft, Helyi iparűzési adó: 85 millió Ft, Innovációs járulék: 13 millió Ft, Felügyeleti díj: 28 millió Ft, Közműadó: 239 millió Ft.

A növekvő költségek ellenére pozitív eredménnyel zárta Társaságunk a 2019-es gazdasági évet.

Vecsés, 2020.04.17

Dudás Lajos
Gazdasági igazgató

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
(székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190., stat.számjel: 23967531-3600-114-13, cj: 13-10-041281)
részvényeseinek

Korlátozott vélemény

Elvégeztem a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt, cégjegyzékszám 13-10-041281 ("a Társaság") 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **15.509.442 eFt**, az adózott eredmény **3.052 eFt** nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a korlátozott vélemény alapja szakaszban leírt kérdés lehetséges hatásait kivéve a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A korlátozott vélemény alapja

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO_2019/2644-36 (2019) ügyiratszámú határozata rendelkező részének a használati díjjal kapcsolatos pontjában a Hivatal kötelezte a DPMV Zrt. és az érintett ellátásért felelős önkormányzatokat egy elkülönített nyilvántartás kialakítására, amelyben – évenkénti bontásban – egyértelműen nyomon követhető az üzemeltetésre átadott víziközműveken elszámolt értékcsökkenési leírás és a ténylegesen elszámolt használati díj összege, valamint azok különbözete, amelyet a felek aktívaként, illetve passzívaként a saját könyveikbe vegyenek nyilvántartásba; valamint a felek által jóváhagyott elkülönített nyilvántartást, valamint a különbözet saját könyvekben való bevezetés tényét igazoló dokumentumot 2020. április 30. napjáig küldjék meg a Hivatal felé. A Hivatal a VKEFFO/1491-2/2020 ügyiratszámú végzésében a határidőt – a kialakult járványügyi veszélyhelyzettel járó önkormányzati többletfeladatokra tekintettel – meghosszabbította, így a határidő utolsó napja 2020. június 30.

A nyilvántartás kialakítása és tartalma kapcsán az egyeztetések megkezdődtek, de a beszámoló készítéséig nem zárultak le a MEKH és a DPMV Zrt, valamint a DPMV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között.

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe"-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt korlátozott véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet arra, hogy a DPMV Zrt. és a részvényes önkormányzatok közötti elszámolások következtében a tartozás- és követelésállomány súlya és hatása a beszámolóban jelentős, és ezek között jelentős összegű, évek óta áthúzódó tételek is vannak.
A felek között fennálló kölcsönös tartozások és követelések elszámolását a tisztább, átláthatóbb vagyoni helyzet megteremtése érdekében mielőbb szükséges megtenni.
Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a 2019. december 31-i fordulónapon a részvényes önkormányzatok felé kimutatott nettó kötelezettség a saját tőke összegét megközelíti. Összege a kétoldalú polgárjogi megállapodások következtében csökkenő, azonban a kiegészítő mellékletben a mérlegen kívüli tételek között feltüntetésre került a halasztott eszköz használati díj összege.
A részvényes önkormányzatok és a DPMV Zrt. között létrejött hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint a vagyonkezelési szerződés a szolgáltatási díjak által nem fedezett fizetési kötelezettségeket rónak a DPMV Zrt-re, amelyeknek a Zrt. változatlan feltételek mellett nem lesz képes eleget tenni.
Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Egyéb kérdések

A mellékelt éves beszámoló a soron következő közgyűlésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a közgyűlésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Korlátozott vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentés mellékletében szereplő települési eredménykimutatások költségfelosztási adatai számviteli nyilvántartással nem alátámasztott, nem könyvelt adatokat tartalmaznak, a kalkulációs séma helyességéről meggyőződni nem volt lehetséges.
Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Bevezetés

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. § (4) bekezdésében foglalt követelménynek eleget téve, a törvény által előírt jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

Elvégeztem a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. („a Társaság") mint víziközmű szolgáltató vállalkozás 2019. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolójának a kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „tevékenységi kimutatások") átvilágítását.

Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak kidolgozása és alkalmazása a törvénnyel összhangban, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, valamint a tevékenységi kimutatásoknak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint a 74. paragrafus (1) bekezdésének 13. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelőssége.
A vezetés felelős azért, hogy a számviteli szétválasztás során a beszámolóban bemutatott adatok a számviteli törvénnyel és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályokkal összhangban álljanak.
A vezetés felelős a víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.
A számviteli szétválasztás az engedélyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket ivóvíz-ágazat, szennyvíz-ágazat valamint a másodlagos tevékenységeket (összevontan) érintette.

Az én felelősségem a tevékenységi kimutatásokra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

Az átvilágítás hatóköre

Átvilágításomat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása" című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottam végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A tevékenységi kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számomra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzek a tevékenységi kimutatásokkal kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során azonosítanék. Ennek megfelelően a tevékenységi kimutatásokról nem könyvvizsgálói véleményt bocsátok ki.

Következtetés

Átvilágításom alapján nem jutott a tudomásomra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna engem, hogy a mellékelt tevékenységi kimutatások nem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint a 74. paragrafus (1) bekezdésének 13. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet.

Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak.
Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Gyál, 2020. április 27.

SZÁMIX AUDIT
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó KFT
Balogh Ilona

Balogh Ilona
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető
kamarai tagsági szám: 002921
SZÁMIX AUDIT KFT.
1213 Budapest, Nyúl u. 14.
nyilvántartási szám: 001184

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

4 DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.
KOMMUNIKÁCIÓ AZONOSÍTÁSSAL
AVDH Bélyegző

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskuni.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	320 184	340 904	146 510	186 876	25 358	51 244	37 991	40 717	92 517	150 715	70 119	232 999	120 675	115 146	162 565	95 970	15 383	80 437	36 051	17 993	86 850	2 407 184
Egyéb bevételek	14 574	7 555	5 613	11 323	490	1 168	181	114	1 652	4 655	323	3 903	1 627	3 271	4 819	568	71	532	192	124	684	63 239
ÖSSZES BEVÉTEL	**334 738**	**348 458**	**152 124**	**178 200**	**25 847**	**52 412**	**38 172**	**40 831**	**94 169**	**155 370**	**70 443**	**236 902**	**122 302**	**118 418**	**167 184**	**96 538**	**15 453**	**80 969**	**36 242**	**18 117**	**87 533**	**2 470 422**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0	792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 748	206	3 626	3 023	255	1 215	12 866
Közvetlen költség	**115 981**	**82 932**	**73 632**	**56 159**	**21 141**	**52 175**	**7 708**	**12 955**	**38 080**	**96 013**	**28 086**	**93 049**	**75 526**	**70 306**	**97 518**	**43 715**	**7 116**	**26 266**	**13 802**	**7 897**	**51 585**	**1 071 641**
Ebből bérleti díj	31 101	14 968	8 924	2 178	9 900	1 443	1 260	3 000	8 819	18 916	6 980	20 237	8 100	2 443	2 997							141 264
Ebből vagyonkezelt érá																8 539	1 429	4 258	2 149	2 193	21 238	39 805
Ebből vagyonkezelt díj																1 526	237	885	338	283	1 301	4 360
Járművek költségei	3 296	1 676	586	448	169	153	62	104	304	775	224	3 586	603	561	778	349	57	369	110	63	412	14 686
Diszpécser költségek	1 112	798	705	538	203	500	74	124	369	920	269	893	723	673	934	419	68	443	132	76	494	10 468
Irányítástechnikai kits	1 252	1 974	792	604	227	561	83	149	610	1 090	416	1 000	812	756	1 048	483	81	504	153	85	561	13 240
Energetika	976	699	619	473	178	439	65	109	321	808	236	783	635	591	820	368	60	389	116	66	434	9 186
Geodézia	1 627	1 180	977	745	357	692	112	200	539	1 379	463	1 237	1 115	933	1 301	582	108	674	201	116	772	15 311
Számlázás	4 233	3 436	2 940	2 299	1 967	1 476	448	894	1 757	4 650	1 730	4 150	1 564	2 684	3 261	1 669	301	2 449	399	331	1 786	44 423
Ügyfélszolgálat	2 734	3 634	3 104	1 483	165	406	61	1 166	1 285	4 743	1 105	3 716	2 723	733	764	611	57	365	109	62	444	29 488
Mérés	2 666	1 855	1 498	1 197	600	1 274	215	261	773	2 106	1 018	2 078	1 839	1 391	1 716	629	115	674	223	123	820	23 071
Leolvasás	4 047	3 549	2 298	1 204	1 666	1 545	53	117	1 380	4 785	1 646	1 843	1 715	527	671	299	49	322	95	56	363	28 231
Telefonos ügyfélszolgálat	389	278	247	188	71	175	26	44	128	322	94	312	253	236	327	147	24	155	46	26	173	3 661
Behajtás	3 543	2 809	2 308	1 751	720	1 440	230	372	1 071	3 326	948	3 144	1 894	2 225	2 762	1 332	217	1 408	495	232	1 492	33 718
Logisztika	1 637	1 631	1 036	790	298	270	109	183	536	1 357	396	1 310	1 063	989	1 372	615	100	651	194	111	726	15 375
Egyéb igazgatás	11 924	11 844	7 033	5 366	2 019	1 834	738	1 240	3 654	12 119	2 876	9 006	7 473	6 719	9 315	4 181	679	4 416	1 317	754	4 943	109 451
Irányítás költsége	3 048	3 045	1 934	1 476	556	504	203	341	1 001	2 522	738	2 445	1 984	1 847	2 561	1 148	187	1 215	362	207	1 355	28 679
ÁLTALÁNOS KTG. ÖSSZ	**42 484**	**38 408**	**26 080**	**18 562**	**9 196**	**11 269**	**2 478**	**5 303**	**13 728**	**40 902**	**12 162**	**35 503**	**24 394**	**20 865**	**27 631**	**12 830**	**2 101**	**14 035**	**3 954**	**2 309**	**14 774**	**378 967**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**158 465**	**121 340**	**99 712**	**74 721**	**30 337**	**63 444**	**10 184**	**18 258**	**51 809**	**136 915**	**40 248**	**128 552**	**99 920**	**91 171**	**125 149**	**56 545**	**9 217**	**40 301**	**17 756**	**10 206**	**66 360**	**1 450 608**
ELÁBÉ, eladott szolg	113	60	39	40	16	19	19	25	56	48	35	55	23	36	32	8	1	20 005	3	1	7	20 643
Egyéb ráfordítások	40 396	14 784	10 419	19 611	2 225	4 470	3 184	5 831	8 141	11 735	9 756	20 852	6 318	11 996	12 358	14 934	4 378	9 361	6 945	3 377	7 767	228 835
Ebből Közműadó és F. díj	11 603	5 141	7 023	5 228	1 472	3 519	2 841	5 446	6 703	8 438	8 726	8 604	4 363	7 178	8 000	8 695	1 360	3 871	2 763	1 313	5 281	117 766
Ebből Önkormányzat Adók	2 663	2 121	1 828	903	670	867	209	294	1 135	2 675	917	3 225	1 608	1 325	1 615	1 688	214	1 353	399	283	1 866	27 639
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**198 974**	**136 184**	**110 170**	**94 371**	**32 578**	**67 933**	**13 387**	**24 114**	**60 005**	**148 698**	**50 038**	**149 458**	**106 261**	**103 203**	**137 538**	**71 487**	**13 597**	**89 666**	**24 704**	**13 585**	**74 133**	**1 700 085**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**135 763**	**212 275**	**41 953**	**84 620**	**-6 731**	**-15 521**	**24 785**	**16 717**	**34 164**	**6 672**	**20 404**	**87 444**	**16 040**	**15 216**	**29 645**	**28 800**	**2 063**	**14 928**	**14 562**	**4 787**	**14 615**	**783 203**
Adó	169	168	107	82	31	28	11	19	55	139	41	135	110	102	142	63	10	67	20	11	75	1 586
Adózás utáni eredmény	**135 595**	**212 106**	**41 847**	**84 539**	**-6 762**	**-15 548**	**24 774**	**16 698**	**34 108**	**6 533**	**20 363**	**87 309**	**15 931**	**15 114**	**29 504**	**28 736**	**2 052**	**14 861**	**14 542**	**4 776**	**14 540**	**781 616**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskuni.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	427 079	284 332	214 673	204 511	0	56 797	45 253	50 751	107 182	189 899	93 250	247 173	125 994	120 819	203 068	169 178	21 508	88 936	51 591	26 858	125 372	2 854 222
Egyéb bevételek	47 830	22 479	11 837	37 716	0	1 399	1 038	2 444	4 927	8 009	1 136	7 025	2 667	4 990	7 796	21 830	9 305	31 808	11 904	9 557	11 924	257 622
ÖSSZES BEVÉTEL	**474 909**	**306 811**	**226 511**	**242 227**	**0**	**58 196**	**46 291**	**53 195**	**112 108**	**197 907**	**94 386**	**254 198**	**128 662**	**125 809**	**210 864**	**191 008**	**30 812**	**120 744**	**63 495**	**36 414**	**137 296**	**3 111 845**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	194	26 640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 792	569	3 833	1 184	806	3 916	44 734
Közvetlen költség	**372 247**	**288 364**	**165 222**	**186 660**	**0**	**59 052**	**44 339**	**45 699**	**113 656**	**165 146**	**98 753**	**161 014**	**113 795**	**107 289**	**164 601**	**182 205**	**33 270**	**127 301**	**58 173**	**40 553**	**141 377**	**2 668 709**
Ebből bérleti díj	73 598	52 587	35 698	6 891	0	3 600	1 260	3 000	23 595	16 338	33 007	29 881	22 861	21 439	21 635							345 419
Ebből vagyonkezelt éca																46 097	4 877	30 854	10 245	7 196	33 080	132 148
Ebből vagyonkezelt díj																2 619	411	1 298	801	522	2 013	7 865
Járművek költségei	10 571	4 912	1 318	1 489	0	471	354	365	907	1 333	788	6 205	908	856	1 313	1 453	265	1 015	464	323	1 126	36 439
Diszpécser költségek	3 565	2 773	1 582	1 787	0	566	425	438	1 100	1 582	946	1 546	1 090	1 027	1 576	1 748	319	1 219	557	388	1 354	25 587
Irányítástechnika kits	4 015	6 861	1 775	2 006	0	635	477	526	1 820	1 875	1 462	1 731	1 223	1 153	1 769	2 012	377	1 386	645	436	1 537	33 720
Energetika	3 131	2 430	1 389	1 570	0	497	373	385	956	1 390	831	1 355	957	902	1 384	1 532	280	1 070	489	341	1 189	22 450
Geodézia	5 218	4 100	2 191	2 475	0	783	645	705	1 608	2 373	1 626	2 140	1 680	1 423	2 195	2 427	505	1 856	849	595	2 116	37 509
Számlázás	13 576	11 449	8 594	7 839	0	1 831	2 574	3 150	5 240	7 999	6 078	7 180	2 356	4 094	5 504	6 955	1 405	6 739	1 680	1 702	4 895	108 636
Ügyfélszolgálat	8 768	12 630	6 963	4 926	0	459	352	4 110	3 833	8 159	3 883	6 430	4 102	1 118	1 289	2 545	264	1 003	458	316	1 215	72 824
Mérés	8 551	6 446	3 360	3 975	0	1 442	1 234	919	2 305	3 623	3 577	3 595	2 770	2 122	2 897	2 621	537	1 854	940	634	2 247	55 648
Leolvasás	12 978	12 334	5 155	4 001	0	1 748	303	411	4 116	8 232	5 782	3 190	2 584	805	1 133	1 244	227	887	401	288	996	66 815
Telefonos ügyfélszolgálat	1 248	967	554	626	0	198	149	153	381	554	331	540	381	360	552	611	112	427	195	136	474	8 947
Behajtás	11 362	9 761	5 176	5 816	0	1 630	1 318	1 310	3 194	5 722	3 331	5 440	2 853	3 394	4 662	5 551	1 012	3 874	2 067	1 189	4 090	82 773
Logisztika	5 252	4 057	2 324	2 626	0	831	624	643	1 600	2 335	1 389	2 266	1 601	1 510	2 316	2 563	468	1 791	818	570	1 989	37 573
Egyéb igazgatás	38 243	30 225	15 776	17 826	0	5 638	4 237	4 371	10 896	20 850	10 104	15 583	11 259	10 251	15 723	17 422	3 175	12 148	5 551	3 870	13 546	266 693
Irányítás költsége	9 776	7 573	4 339	4 902	0	1 551	1 165	1 201	2 986	4 339	2 594	4 230	2 989	2 818	4 323	4 784	874	3 342	1 527	1 065	3 712	70 089
ÁLTALÁNOS KTG.ÖSSZ	**136 254**	**116 517**	**58 496**	**61 663**	**0**	**18 280**	**14 229**	**16 688**	**40 943**	**70 365**	**42 722**	**61 429**	**36 751**	**31 832**	**46 636**	**53 467**	**9 819**	**38 612**	**16 662**	**11 854**	**40 485**	**925 705**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**508 502**	**404 880**	**223 718**	**248 323**	**0**	**77 332**	**58 568**	**64 387**	**154 593**	**235 511**	**141 475**	**222 443**	**150 546**	**139 121**	**211 238**	**235 672**	**43 089**	**165 913**	**74 835**	**52 407**	**181 862**	**3 594 414**
ELÁBÉ, eladott szolg	90	66	19	30	0	21	30	45	85	111	28	82	27	27	47	0	0	0	0	0	0	707
Egyéb ráfordítások	40 254	29 270	11 641	70 729	0	3 564	6 577	8 373	15 681	12 916	13 711	27 162	7 554	13 959	15 540	26 715	3 998	9 907	6 207	7 343	12 516	343 616
Ebből Közműadó és F. díj	10 924	15 483	4 257	8 791	0	2 424	4 514	7 044	11 518	7 555	8 128	7 726	4 804	4 842	6 705	5 713	1 296	3 076	2 315	2 159	3 861	121 131
Ebből Önkormányzat Adók	8 547	6 916	4 141	3 064	0	755	1 216	1 027	3 398	4 601	3 220	5 581	2 419	2 022	2 724	7 761	999	3 813	1 980	1 351	5 110	70 145
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**548 846**	**434 216**	**235 378**	**319 083**	**0**	**80 916**	**65 175**	**72 804**	**170 358**	**248 538**	**155 214**	**249 687**	**158 127**	**153 106**	**226 824**	**262 388**	**47 087**	**175 819**	**81 042**	**59 750**	**194 378**	**3 938 736**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-73 936**	**-127 405**	**-8 673**	**-48 216**	**0**	**-22 720**	**-18 884**	**-19 609**	**-58 250**	**-50 630**	**-60 828**	**4 511**	**-29 465**	**-27 297**	**-15 960**	**-65 587**	**-15 706**	**-51 443**	**-16 363**	**-22 530**	**-53 166**	**-782 157**
Adó	541	419	240	271	0	86	64	66	165	240	143	234	165	156	239	265	48	185	84	59	205	3 876
Adózás utáni eredmény	**-74 477**	**-127 824**	**-8 913**	**-48 487**	**0**	**-22 806**	**-18 948**	**-19 676**	**-58 415**	**-50 870**	**-60 971**	**4 277**	**-29 631**	**-27 453**	**-16 199**	**-65 852**	**-15 754**	**-51 628**	**-16 447**	**-22 589**	**-53 371**	**-786 034**

1. számú melléklet

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	23 443	47 937	8 175	15 572	1 357	4 039	1 473	1 593	13 769	40 942	41 204	109 750	37 270	32 120	28 219	3 345	659	1 420	816	720	1 806	415 628
Egyéb bevételek	2 900	2 592	602	3 717	32	61	13	4	468	1 769	413	3 841	750	1 110	1 232	52	5	32	18	11	42	19 665
Pénzügyi tev.bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**26 343**	**50 529**	**8 777**	**19 289**	**1 388**	**4 100**	**1 486**	**1 597**	**14 236**	**42 711**	**41 617**	**113 591**	**38 020**	**33 230**	**29 451**	**3 397**	**664**	**1 452**	**834**	**731**	**1 848**	**435 294**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	236	7 997	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	83	77	81	78	77	82	9 569
Közvetlen költség	**9 075**	**18 039**	**3 580**	**10 714**	**1 309**	**1 439**	**428**	**240**	**589**	**3 591**	**1 580**	**4 502**	**8 010**	**1 583**	**3 664**	**2 967**	**364**	**2 106**	**901**	**501**	**2 210**	**77 392**
Járművek költségei	661	571	70	147	11	21	5	4	88	294	286	3 529	278	190	207	32	4	22	10	6	25	6 461
Diszpécser költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irányitástechnika klts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energetika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geodézia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számlázás	849	1 330	349	755	127	83	33	31	498	1 767	2 209	4 083	721	911	869	154	22	147	37	29	110	15 116
Ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mérés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leolvasás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefonos ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Behajtás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logisztika	328	471	123	260	19	37	8	6	152	516	505	1 289	490	336	366	57	7	39	18	10	45	5 083
Egyéb igazgatás	2 392	3 512	836	1 762	130	254	55	43	1 035	4 605	3 673	8 862	3 445	2 281	2 484	385	51	266	122	67	305	36 563
Irányítás költsége	611	880	230	484	36	70	15	12	284	958	943	2 405	914	627	683	106	14	73	33	18	84	9 481
Általános költségek	**4 842**	**6 764**	**1 608**	**3 408**	**322**	**466**	**116**	**96**	**2 054**	**8 140**	**7 617**	**20 168**	**5 848**	**4 346**	**4 610**	**733**	**98**	**548**	**220**	**130**	**570**	**72 704**
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**13 917**	**24 803**	**5 188**	**14 121**	**1 632**	**1 904**	**544**	**336**	**2 643**	**11 731**	**9 197**	**24 670**	**13 858**	**5 928**	**8 274**	**3 700**	**462**	**2 654**	**1 121**	**631**	**2 780**	**150 095**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 210	15 475	5 174	7 736	53	1 226	147	213	10 213	32 909	34 328	87 114	26 815	22 300	22 348	1 060	165	680	374	198	977	283 715
Egyéb ráfordítások	114	226	177	107	4	23	11	4	73	99	147	917	99	333	64	78	15	62	36	17	38	2 643
Pénzügyi ráfordítás	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**28 293**	**40 548**	**10 563**	**21 991**	**1 691**	**3 161**	**708**	**559**	**12 946**	**44 770**	**43 689**	**112 736**	**40 795**	**28 581**	**30 715**	**4 861**	**647**	**3 413**	**1 539**	**850**	**3 815**	**436 869**
Másodlagos Eredmény	**-1 927**	**11 653**	**-1 549**	**5 295**	**-302**	**896**	**828**	**1 146**	**1 302**	**-3 624**	**-1 936**	**894**	**-2 334**	**4 650**	**-1 279**	**-1 381**	**95**	**-1 880**	**-627**	**-41**	**-1 885**	**7 993**
Adó	34	49	13	27	2	4	1	1	16	53	52	133	51	35	38	6	1	4	2	1	5	524
Adózás utáni eredmény	**-1 961**	**11 605**	**-1 562**	**5 268**	**-304**	**892**	**828**	**1 145**	**1 287**	**-3 677**	**-1 988**	**761**	**-2 384**	**4 615**	**-1 317**	**-1 387**	**94**	**-1 884**	**-629**	**-42**	**-1 890**	**7 469**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	770 686	673 172	389 359	386 959	26 714	112 060	84 718	93 061	213 467	381 556	204 572	589 922	283 939	268 087	393 653	288 493	37 549	170 792	88 458	45 571	214 027	5 677 034
Egyéb bevételek	85 304	32 826	18 053	52 757	521	2 629	1 233	2 562	7 047	14 433	1 873	14 769	5 044	9 371	13 646	22 451	9 381	32 371	12 113	9 692	12 650	340 526
Pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**835 990**	**705 798**	**387 412**	**439 716**	**27 235**	**114 709**	**85 949**	**95 623**	**220 514**	**395 989**	**206 445**	**604 691**	**288 983**	**277 458**	**407 499**	**290 944**	**46 930**	**203 164**	**100 571**	**55 263**	**226 677**	**6 017 561**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	431	37 429	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	9 624	852	7 339	4 285	1 138	5 213	67 169
Közvetlen költség	**497 303**	**389 334**	**242 434**	**253 532**	**22 451**	**112 665**	**52 474**	**58 894**	**152 319**	**264 750**	**128 419**	**258 565**	**197 331**	**179 177**	**265 783**	**228 887**	**40 756**	**155 673**	**72 878**	**48 952**	**195 172**	**3 817 742**
Közvetlen költség	**497 303**	**389 334**	**242 434**	**253 532**	**22 451**	**112 665**	**52 474**	**58 894**	**152 319**	**264 750**	**128 419**	**258 565**	**197 331**	**179 177**	**265 783**	**228 887**	**40 756**	**155 673**	**72 878**	**48 952**	**195 172**	**3 817 742**
Ebből bérleti díj	104 700	87 563	44 620	8 069	9 900	5 243	2 520	5 000	32 413	35 254	39 966	49 918	30 791	23 583	24 832	0	0	0	0	0	0	486 663
Ebből vagyonkezel éks	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ebből vagyonkezel díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járművek költségei	14 529	7 159	1 975	2 084	180	645	420	472	1 298	2 401	1 299	13 321	1 788	1 608	2 299	54 636	6 108	35 112	12 393	9 389	54 317	171 954
Diszpécser költségek	4 676	3 570	2 287	2 326	203	1 065	409	562	1 469	2 502	1 215	2 439	1 813	1 701	2 510	4 146	648	1 964	1 139	805	3 314	12 015
Irányitástechnika klts	5 287	8 835	2 557	2 610	227	1 196	560	875	2 430	2 964	1 878	2 731	2 035	1 909	2 817	2 495	458	1 890	798	521	2 098	46 959
Energetika	4 107	3 129	2 009	2 042	178	936	438	494	1 277	2 197	1 067	2 137	1 592	1 494	2 206	1 900	340	1 459	605	407	1 623	31 636
Geodézia	6 845	5 279	3 167	3 220	357	1 475	757	908	2 147	3 752	2 089	3 377	2 794	2 355	3 496	3 009	613	2 530	1 050	711	2 888	52 820
Számlázás	18 658	16 216	9 883	10 693	2 094	3 390	3 056	4 075	7 495	14 416	10 017	15 413	4 840	7 689	9 634	8 777	1 728	9 335	2 116	2 082	6 792	168 177
Ügyfélszolgálat	11 502	16 255	10 067	6 408	165	865	413	5 276	5 119	12 902	4 988	10 147	6 824	1 850	2 053	3 156	321	1 368	567	378	1 859	102 292
Mérés	11 217	8 301	4 859	5 172	600	2 716	1 448	1 180	3 078	5 729	4 596	5 673	4 609	3 513	4 613	3 250	651	2 528	1 153	757	3 098	78 718
Leolvasás	17 025	15 882	7 453	5 205	1 866	3 293	356	528	5 496	13 016	7 429	5 033	4 298	1 332	1 804	1 543	276	1 210	496	345	1 359	95 045
Telefonos ügyfélszolgálat	1 637	1 245	801	814	71	373	175	197	509	876	425	852	635	595	879	757	135	582	241	182	847	12 608
Behajtás	14 905	12 570	7 484	7 567	720	3 070	1 548	1 882	4 265	9 049	4 279	8 584	4 748	5 619	7 424	6 883	1 229	5 282	2 582	1 420	5 582	116 490
Logisztika	7 218	6 160	3 464	3 676	317	1 139	741	832	2 288	4 208	2 290	4 864	3 154	2 835	4 054	3 235	576	2 481	1 030	691	2 759	58 031
Egyéb igazgatás	52 559	45 581	23 645	24 954	2 149	7 725	5 030	5 655	15 564	37 574	15 654	33 450	22 177	19 251	27 522	21 988	3 905	16 830	8 991	4 690	18 794	412 707
Irányítás költsége	13 436	11 496	6 503	6 852	591	2 125	1 383	1 554	4 271	7 820	4 275	9 080	5 887	5 292	7 567	5 038	1 074	4 631	1 923	1 291	5 150	108 250
ÁLT.KTG.ÖSSZESEN	**183 580**	**161 690**	**86 184**	**83 633**	**9 518**	**38 014**	**16 823**	**24 087**	**56 725**	**119 407**	**62 508**	**117 100**	**66 992**	**57 043**	**78 877**	**67 030**	**12 019**	**53 194**	**20 837**	**14 292**	**55 829**	**1 377 375**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**680 883**	**551 024**	**328 618**	**337 165**	**31 969**	**142 679**	**69 296**	**82 981**	**209 045**	**384 157**	**190 919**	**375 665**	**264 324**	**236 220**	**344 660**	**295 917**	**52 769**	**208 867**	**93 713**	**63 244**	**251 001**	**5 195 117**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 414	15 601	5 232	7 806	69	1 266	196	283	10 354	33 069	34 390	87 251	26 866	22 362	22 426	1 068	166	20 585	377	199	985	305 065
Egyéb ráfordítások	80 765	44 279	22 237	90 447	2 229	8 057	9 772	14 207	23 894	24 750	23 815	48 930	13 971	26 287	27 962	41 728	8 391	19 329	13 187	10 737	20 320	575 094
Ebből Közműadó és F. díj	22 528	20 524	11 282	12 916	1 472	5 944	7 355	12 490	18 218	15 993	18 851	19 350	9 197	12 020	14 705	14 406	2 856	6 945	5 078	3 472	9 142	236 897
Ebből Önkormányz. Adók	11 210	9 037	5 868	3 957	570	1 422	1 425	1 321	4 533	7 276	4 137	8 506	4 028	3 347	4 339	9 449	1 213	4 966	2 079	1 614	6 976	97 781
Pénzügyi ráfordítások	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**776 113**	**610 947**	**356 112**	**435 445**	**34 270**	**152 011**	**79 269**	**97 477**	**243 309**	**442 005**	**248 941**	**511 881**	**305 183**	**284 869**	**395 077**	**338 736**	**61 330**	**248 899**	**107 284**	**74 185**	**272 326**	**6 075 691**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**59 900**	**96 623**	**31 731**	**41 700**	**-7 033**	**-37 345**	**6 730**	**-1 746**	**-22 784**	**-47 582**	**-42 359**	**92 849**	**-15 759**	**-7 432**	**12 406**	**-38 168**	**-13 548**	**-38 396**	**-2 428**	**-17 784**	**-40 435**	**9 039**
Adó	743	636	360	380	33	118	78	86	236	432	236	502	328	293	419	334	59	256	106	71	285	5 987
Adózott eredmény	**59 156**	**95 887**	**31 371**	**41 320**	**-7 066**	**-37 462**	**6 653**	**-1 832**	**-23 020**	**-48 014**	**-42 595**	**92 347**	**-16 084**	**-7 724**	**11 987**	**-38 502**	**-13 608**	**-38 652**	**-2 534**	**-17 856**	**-40 720**	**3 052**

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	320 164	340 904	146 510	166 876	25 358	51 244	37 991	40 717	92 517	150 715	70 119	232 999	120 675	115 148	162 565	95 970	15 383	80 437	36 051	17 993	86 850	2 407 164
Egyéb bevételek	14 574	7 555	5 613	11 323	490	1 168	181	114	1 652	4 655	323	3 903	1 627	3 271	4 619	568	71	532	192	124	684	63 239
ÖSSZES BEVÉTEL	**334 738**	**348 458**	**152 124**	**178 200**	**25 847**	**52 412**	**38 172**	**40 831**	**94 169**	**155 370**	**70 443**	**236 902**	**122 302**	**118 418**	**167 184**	**96 538**	**15 453**	**80 969**	**36 242**	**18 117**	**87 533**	**2 470 422**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0	792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 748	206	3 626	3 023	255	1 215	12 866
Közvetlen költség	**115 981**	**82 932**	**73 632**	**56 159**	**21 141**	**52 175**	**7 706**	**12 955**	**38 080**	**96 013**	**28 086**	**93 049**	**75 526**	**70 306**	**97 518**	**43 715**	**7 116**	**26 266**	**13 802**	**7 897**	**51 585**	**1 071 641**
Ebből bérleti díj	31 101	14 966	8 924	2 178	9 900	1 443	1 260	3 000	8 819	18 916	6 980	20 237	8 100	2 443	2 997							141 264
Ebből villamosenergia	17 432	21 182	21 345	14 512	7 302	221	2 391	3 870	9 299	5 862	5 640	9 401	1 574	8 481	17 145	8 475	1 115	4 996	291	50	6 177	164 961
Ebből bér és járulékai	29 388	21 079	24 573	14 001	750	2 648	1 407	1 425	9 123	23 207	6 619	39 423	31 286	14 747	17 162	12 214	2 356	8 753	6 174	2 827	11 473	261 613
Ebből vagyonkezelt éca																8 539	1 429	4 258	2 149	2 193	21 238	39 805
Ebből vagyonkezelt díj																1 526	237	665	338	283	1 301	4 350
Közvetett költség	**42 484**	**38 408**	**26 080**	**18 562**	**9 196**	**11 269**	**2 478**	**5 303**	**13 728**	**40 902**	**12 162**	**35 503**	**24 394**	**20 865**	**27 631**	**12 830**	**2 101**	**14 035**	**3 954**	**2 309**	**14 774**	**378 967**
Ebből Települési	14 340	13 407	8 221	4 939	4 087	3 498	805	2 156	4 483	17 615	5 345	12 932	8 079	3 813	3 983	2 231	375	2 818	608	364	2 267	114 176
Ebből Igazgatósági	5 514	4 990	3 499	2 669	1 005	1 431	367	617	1 811	4 563	1 336	4 422	3 588	3 341	4 633	2 077	338	2 196	656	375	2 451	51 881
Ebből Központi	22 629	20 011	14 360	10 954	4 124	6 340	1 506	2 530	7 434	18 724	5 481	18 148	14 726	13 711	19 015	8 522	1 387	9 019	2 691	1 540	10 057	212 910
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**158 465**	**121 340**	**99 712**	**74 721**	**30 337**	**63 444**	**10 184**	**18 258**	**51 809**	**136 915**	**40 248**	**128 552**	**99 920**	**91 171**	**125 149**	**56 545**	**9 217**	**40 301**	**17 756**	**10 206**	**66 360**	**1 450 608**
ELÁBÉ, eladott szolg	113	60	39	40	16	19	19	25	56	48	35	55	23	36	32	8	1	20 005	3	1	7	20 643
Egyéb ráfordítások	40 396	14 784	10 419	19 611	2 225	4 470	3 184	5 831	8 141	11 735	9 756	20 852	6 318	11 996	12 358	14 934	4 378	9 361	6 945	3 377	7 767	228 835
Ebből Közműadó és F. díj	11 603	5 141	7 025	5 226	1 472	3 519	2 841	5 445	6 703	8 436	8 726	8 504	4 363	7 178	8 000	8 695	1 560	3 871	2 763	1 313	5 281	117 766
Ebből Önkormányza. Adók	2 663	2 121	1 828	903	670	667	209	294	1 136	2 675	917	3 225	1 605	1 325	1 815	1 658	214	1 353	399	263	1 668	27 636
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**198 974**	**136 184**	**110 170**	**94 371**	**32 578**	**67 933**	**13 387**	**24 114**	**60 005**	**148 698**	**50 038**	**149 458**	**106 261**	**103 203**	**137 538**	**71 487**	**13 597**	**69 666**	**24 704**	**13 585**	**74 133**	**1 700 085**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**135 763**	**212 275**	**41 953**	**84 620**	**-6 731**	**-15 521**	**24 785**	**16 717**	**34 164**	**6 672**	**20 404**	**87 444**	**16 040**	**15 216**	**29 645**	**28 800**	**2 063**	**14 928**	**14 562**	**4 787**	**14 615**	**783 203**
Adó	169	168	107	82	31	28	11	19	55	139	41	135	110	102	142	63	10	67	20	11	75	1 586
Adózott eredmény	**135 595**	**212 106**	**41 847**	**84 539**	**-6 762**	**-15 548**	**24 774**	**16 698**	**34 108**	**6 533**	**20 363**	**87 309**	**15 931**	**15 114**	**29 504**	**28 736**	**2 052**	**14 861**	**14 542**	**4 776**	**14 540**	**781 616**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	427 079	284 332	214 673	204 511	0	56 797	45 253	50 751	107 182	189 899	93 250	247 173	125 994	120 819	203 068	169 178	21 508	88 936	51 591	26 858	125 372	2 854 222
Egyéb bevételek	47 830	22 479	11 837	37 716	0	1 399	1 038	2 444	4 927	8 009	1 136	7 025	2 667	4 990	7 798	21 830	9 305	31 808	11 904	9 557	11 924	257 622
ÖSSZES BEVÉTEL	**474 909**	**306 811**	**226 511**	**242 227**	**0**	**58 196**	**46 291**	**53 195**	**112 108**	**197 907**	**94 386**	**254 198**	**128 662**	**125 809**	**210 864**	**191 008**	**30 812**	**120 744**	**63 495**	**36 414**	**137 296**	**3 111 845**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	194	28 640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 782	369	3 633	1 184	806	3 916	44 734
Közvetlen költség	**372 247**	**288 364**	**165 222**	**186 660**	**0**	**59 052**	**44 339**	**45 698**	**113 650**	**165 146**	**98 753**	**161 014**	**113 795**	**107 289**	**164 601**	**182 205**	**33 270**	**127 301**	**58 173**	**40 553**	**141 377**	**2 668 709**
Ebből bérleti díj	73 589	52 567	35 698	6 891	0	3 800	1 260	3 000	23 595	16 338	33 007	29 551	22 691	21 439	21 835							345 419
Ebből villamosenergia	20 008	15 546	12 142	24 816	0	4 508	4 012	11 877	13 779	17 802	18 605	31 883	8 983	5 856	9 743	33 306	7 660	24 483	13 266	7 706	26 086	309 689
Ebből szennyvíz befogadás	207 605	171 075	95 596	89 730	0	41 112	14 975	17 403	34 476	85 888	0	0	53 176	69 007	115 788	22 808	2 644	14 107	5 496	3 743	17 677	1 042 347
Ebből bér és járulékai	36 867	28 872	18 549	20 548	0	7 042	20 343	8 877	31 901	31 508	20 040	57 373	14 678	5 365	8 038	44 056	14 113	36 123	19 893	15 185	38 464	478 133
Ebből vagyonkezelt éca																46 097	4 677	30 654	10 245	7 196	33 080	132 148
Ebből vagyonkezelt díj																2 619	411	1 299	801	622	2 013	7 885
Közvetett költség	**136 254**	**116 517**	**58 496**	**61 863**	**0**	**18 280**	**14 229**	**18 688**	**40 943**	**70 365**	**42 722**	**61 429**	**36 751**	**31 832**	**46 636**	**53 467**	**9 819**	**38 612**	**16 662**	**11 854**	**40 485**	**925 705**
Ebből Települési	45 993	46 596	18 433	15 408	0	3 959	3 473	7 599	13 371	30 303	18 775	22 377	9 159	5 817	6 722	9 297	1 754	7 752	2 560	2 023	6 213	278 587
Ebből Igazgatósági	17 685	13 700	7 849	6 867	0	2 806	2 107	2 173	5 402	7 849	4 592	7 652	5 408	5 097	7 820	8 654	1 580	8 047	2 763	1 928	6 715	128 791
Ebből Központi	72 577	56 221	32 209	36 390	0	11 515	8 648	8 916	22 169	32 212	19 254	31 401	22 186	20 918	32 093	35 516	6 485	24 814	11 339	7 905	27 557	520 327
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**508 502**	**404 880**	**223 718**	**248 323**	**0**	**77 332**	**58 568**	**64 387**	**154 593**	**235 511**	**141 475**	**222 443**	**150 546**	**139 121**	**211 238**	**235 672**	**43 089**	**165 913**	**74 835**	**52 407**	**181 862**	**3 594 414**
ELÁBÉ, eladott szolg	90	66	19	30	0	21	30	45	85	111	28	82	27	27	47	0	0	0	0	0	0	707
Egyéb ráfordítások	40 254	29 270	11 641	70 729	0	3 564	6 577	8 373	15 681	12 916	13 711	27 162	7 554	13 959	15 540	28 715	3 998	9 907	6 207	7 343	12 516	343 616
Ebből Közműadó és F. díj	10 924	15 483	4 257	6 791	0	3 424	4 514	7 044	11 516	7 565	8 126	7 726	4 804	4 842	6 705	5 713	1 296	3 076	2 315	2 159	3 861	121 131
Ebből Önkormányza. Adók	8 547	6 916	4 141	3 084	0	755	1 216	1 027	3 398	4 601	3 220	5 581	2 419	2 022	2 724	7 761	999	3 813	1 660	1 351	5 110	70 145
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**548 846**	**434 216**	**235 378**	**319 083**	**0**	**80 916**	**65 175**	**72 804**	**170 358**	**248 538**	**155 214**	**249 687**	**158 127**	**153 106**	**226 824**	**262 388**	**47 087**	**175 819**	**81 042**	**59 750**	**194 378**	**3 938 736**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-73 936**	**-127 405**	**-8 673**	**-48 216**	**0**	**-22 720**	**-18 884**	**-19 609**	**-58 250**	**-50 630**	**-60 828**	**4 511**	**-29 465**	**-27 297**	**-15 960**	**-65 587**	**-15 708**	**-51 443**	**-16 363**	**-22 530**	**-53 166**	**-782 157**
Adó	541	419	240	271	0	86	64	66	165	240	143	234	165	156	239	265	48	185	84	59	205	3 876
Adózott eredmény	**-74 477**	**-127 824**	**-8 913**	**-48 487**	**0**	**-22 806**	**-18 948**	**-19 676**	**-58 415**	**-50 870**	**-60 971**	**4 277**	**-29 631**	**-27 453**	**-16 199**	**-65 852**	**-15 754**	**-51 628**	**-16 447**	**-22 589**	**-53 371**	**-786 034**

3. számú melléklet

2019. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költséghelyenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	23 443	47 937	8 175	15 572	1 357	4 039	1 473	1 593	13 769	40 942	41 204	109 750	37 270	32 120	28 219	3 345	659	1 420	816	720	1 806	415 628
Egyéb bevételek	2 900	2 592	602	3 717	32	61	13	4	488	1 769	413	3 841	750	1 110	1 232	52	5	32	18	11	42	19 665
Pénzügyi tev.bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**26 343**	**50 529**	**8 777**	**19 289**	**1 388**	**4 100**	**1 486**	**1 597**	**14 236**	**42 711**	**41 617**	**113 591**	**38 020**	**33 230**	**29 451**	**3 397**	**664**	**1 452**	**834**	**731**	**1 848**	**435 294**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	236	7 997	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	83	77	81	78	77	82	9 569
Közvetlen költség	**9 075**	**18 039**	**3 580**	**10 714**	**1 309**	**1 439**	**428**	**240**	**589**	**3 591**	**1 580**	**4 502**	**8 010**	**1 583**	**3 664**	**2 967**	**364**	**2 106**	**901**	**501**	**2 210**	**77 392**
Ebből villamosenergia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ebből szennyvíz befogadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ebből bér és járulékai	3 183	7 162	2 020	4 454	322	336	165	120	230	1 697	736	1 309	1 395	593	858	855	57	850	216	136	407	27 102
Közvetett költség	**4 842**	**6 764**	**1 608**	**3 408**	**322**	**466**	**116**	**96**	**2 054**	**8 140**	**7 617**	**20 168**	**5 848**	**4 346**	**4 610**	**733**	**98**	**548**	**220**	**130**	**570**	**72 704**
Ebből Települési	1 395	1 803	312	676	121	71	31	29	455	2 737	2 301	8 606	892	810	759	137	20	135	31	26	98	10 248
Ebből Igazgatósági	740	1 085	278	586	43	85	18	14	343	1 160	1 141	2 912	1 107	759	827	128	17	89	41	22	101	11 478
Ebből Központi	2 707	3 896	1 018	2 145	158	310	67	53	1 256	4 243	4 174	10 650	4 048	2 776	3 024	468	62	324	148	81	371	41 978
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**13 917**	**24 803**	**5 188**	**14 121**	**1 632**	**1 904**	**544**	**336**	**2 643**	**11 731**	**9 197**	**24 670**	**13 858**	**5 928**	**8 274**	**3 700**	**462**	**2 654**	**1 121**	**631**	**2 780**	**150 095**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 210	15 475	5 174	7 736	53	1 226	147	213	10 213	32 909	34 326	87 114	26 815	22 300	22 348	1 060	165	680	374	198	977	283 715
Egyéb ráfordítások	114	226	177	107	4	23	11	4	73	99	147	917	99	333	64	79	15	62	36	17	38	2 643
Pénzügyi ráfordítás	52	44	25	28	2	8	5	8	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**28 293**	**40 548**	**10 563**	**21 991**	**1 691**	**3 161**	**708**	**559**	**12 946**	**44 770**	**43 689**	**112 736**	**40 795**	**28 581**	**30 715**	**4 861**	**647**	**3 413**	**1 539**	**850**	**3 815**	**436 869**
Másodlagos Eredmény	**-1 927**	**11 653**	**-1 549**	**5 295**	**-302**	**896**	**828**	**1 146**	**1 302**	**-3 624**	**-1 936**	**894**	**-2 334**	**4 650**	**-1 279**	**-1 381**	**95**	**-1 880**	**-627**	**-41**	**-1 885**	**7 993**
Adó	34	49	13	27	2	4	1	1	16	53	52	133	51	35	38	6	1	4	2	1	5	524
Adózott eredmény	**-1 961**	**11 605**	**-1 562**	**5 268**	**-304**	**892**	**828**	**1 145**	**1 287**	**-3 677**	**-1 988**	**761**	**-2 384**	**4 615**	**-1 317**	**-1 387**	**94**	**-1 884**	**-629**	**-42**	**-1 890**	**7 469**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	770 686	673 172	369 359	386 959	26 714	112 080	84 716	93 061	213 467	381 556	204 572	589 922	283 939	268 087	393 853	268 493	37 549	170 792	88 458	45 571	214 027	5 677 034
Egyéb bevételek	65 304	32 626	18 053	52 757	521	2 629	1 233	2 562	7 047	14 433	1 873	14 769	5 044	9 371	13 646	22 451	9 381	32 371	12 113	9 692	12 650	340 526
Pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**835 990**	**705 798**	**387 412**	**439 716**	**27 235**	**114 709**	**85 949**	**95 623**	**220 514**	**395 989**	**206 445**	**604 691**	**288 983**	**277 458**	**407 499**	**290 944**	**46 930**	**203 164**	**100 571**	**55 263**	**226 677**	**6 017 561**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	431	37 429	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	9 624	852	7 339	4 285	1 138	5 213	67 169
Közvetlen költség	**497 303**	**389 334**	**242 434**	**253 532**	**22 451**	**112 665**	**52 474**	**58 894**	**152 319**	**264 750**	**128 419**	**258 565**	**197 331**	**179 177**	**265 783**	**228 887**	**40 750**	**155 673**	**72 876**	**48 952**	**195 172**	**3 817 742**
Ebből bérleti díj	104 700	67 553	44 620	9 059	9 900	5 243	2 520	8 000	32 413	35 254	39 966	49 918	30 791	23 863	24 832							486 663
Ebből villamosenergia	37 440	36 729	33 488	39 128	7 302	4 729	8 403	15 547	23 078	23 664	24 445	41 284	8 557	12 337	26 668	41 781	8 795	29 479	13 557	7 757	32 264	474 650
Ebből szennyvíz befogadás	207 668	171 075	95 586	89 730	0	41 112	14 975	17 403	34 476	65 888	0	0	53 176	69 007	115 786	22 606	2 644	14 107	5 498	3 743	17 677	1 042 347
Ebből bér és járulékai	98 416	56 913	43 142	39 004	1 072	10 027	21 915	10 222	41 254	56 410	27 394	98 106	47 260	20 705	27 058	57 125	10 527	46 727	26 083	18 149	50 343	784 848
Ebből vagyonkezelt écs																54 636	6 106	35 112	12 393	9 389	54 317	171 954
Ebből vagyonkezelt díj																4 145	648	1 954	1 139	805	3 314	12 015
Közvetett költség	**183 580**	**161 690**	**86 184**	**83 633**	**9 518**	**30 014**	**16 823**	**24 087**	**56 725**	**119 407**	**62 500**	**117 100**	**66 992**	**57 043**	**78 877**	**67 030**	**12 019**	**53 194**	**20 837**	**14 292**	**55 829**	**1 377 375**
Ebből Települési	61 728	61 806	26 971	22 021	4 187	7 529	4 109	9 784	18 310	50 655	26 421	41 915	15 930	10 440	11 466	11 665	2 150	10 705	3 199	2 443	8 578	412 010
Ebből Igazgatósági	23 940	19 755	11 626	12 123	1 048	4 321	2 493	2 804	7 557	13 572	7 169	14 985	10 102	9 197	13 281	10 859	1 935	8 333	3 459	2 324	9 267	190 151
Ebből Központi	97 913	80 128	47 587	49 489	4 282	18 164	10 221	11 499	30 859	55 180	28 910	60 199	40 961	37 405	54 132	44 508	7 934	34 157	14 178	9 526	37 984	775 214
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**680 883**	**551 024**	**328 618**	**337 165**	**31 969**	**142 679**	**69 296**	**82 981**	**209 045**	**384 157**	**190 919**	**375 665**	**264 324**	**236 220**	**344 660**	**295 917**	**52 769**	**208 867**	**93 713**	**63 244**	**251 001**	**5 195 117**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 414	15 601	5 232	7 806	69	1 266	196	283	10 354	33 069	34 390	87 251	26 866	22 362	22 426	1 068	166	20 685	377	199	985	305 065
Egyéb ráfordítások	80 765	44 279	22 237	90 447	2 229	8 057	9 772	14 207	23 894	24 750	23 615	48 930	13 971	26 287	27 962	41 728	8 391	19 329	13 187	10 737	20 320	575 094
Ebből Közműadó és F. díj	22 528	20 624	11 282	12 016	1 472	5 944	7 355	12 490	18 216	15 993	16 851	16 330	9 167	12 020	14 705	14 408	2 856	6 946	5 078	3 472	9 142	238 987
Ebből Önkormányz. Adók	11 210	9 037	5 969	3 967	670	1 422	1 425	1 321	4 533	7 276	4 137	8 806	4 025	3 347	4 338	9 449	1 213	4 998	2 079	1 614	6 978	97 781
Pénzügyi ráfordítások	52	44	25	26	2	8	5	8	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**776 113**	**610 947**	**356 112**	**435 445**	**34 270**	**152 011**	**79 269**	**97 477**	**243 309**	**442 005**	**248 941**	**511 881**	**305 183**	**284 889**	**395 077**	**338 736**	**61 330**	**248 899**	**107 284**	**74 185**	**272 326**	**6 075 691**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**59 900**	**96 523**	**31 731**	**41 700**	**-7 033**	**-37 345**	**6 730**	**-1 746**	**-22 784**	**-47 582**	**-42 359**	**92 849**	**-15 759**	**-7 432**	**12 406**	**-38 168**	**-13 548**	**-38 396**	**-2 428**	**-17 784**	**-40 435**	**9 039**
Adó	743	636	360	380	33	118	76	86	236	432	236	502	326	293	419	334	59	256	106	71	285	5 987
Adózott eredmény	**59 156**	**95 887**	**31 371**	**41 320**	**-7 066**	**-37 462**	**6 653**	**-1 832**	**-23 020**	**-48 014**	**-42 595**	**92 347**	**-16 084**	**-7 724**	**11 987**	**-38 502**	**-13 608**	**-38 652**	**-2 534**	**-17 856**	**-40 720**	**3 052**

4. számú melléklet

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költségnemenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	320 164	340 904	146 510	166 876	25 358	51 244	37 991	40 717	92 517	150 715	70 119	232 999	120 675	115 148	162 565	95 970	15 383	80 437	36 051	17 993	86 850	2 407 184
96	14 574	7 555	5 613	11 323	490	1 168	181	114	1 652	4 655	323	3 903	1 627	3 271	4 619	568	71	532	192	124	684	63 239
58	0	0	0	792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 748	206	3 626	3 023	255	1 215	12 866
51	31 380	30 209	27 282	19 754	8 031	44 299	3 205	5 607	14 018	46 557	9 314	16 946	31 829	44 250	67 047	14 764	1 827	7 989	1 890	992	10 845	438 035
52	52 354	30 050	21 592	20 560	12 484	6 343	2 513	5 510	14 290	27 304	11 217	36 093	13 653	12 108	13 674	7 289	1 398	4 965	3 281	1 647	7 188	305 514
53	11 292	10 892	6 389	6 199	2 226	1 636	1 313	1 777	3 919	7 039	4 453	8 915	3 615	4 680	6 138	4 228	685	3 605	1 299	879	4 530	95 708
81	113	60	39	40	16	19	19	25	56	48	35	55	23	36	32	8	1	20 005	3	1	7	20 643
Anyagjellegű	**95 138**	**71 210**	**55 303**	**46 552**	**22 758**	**52 298**	**7 050**	**12 919**	**32 284**	**80 947**	**25 019**	**62 009**	**49 121**	**61 074**	**86 891**	**26 289**	**3 911**	**36 564**	**6 474**	**3 520**	**22 570**	**859 900**
54	45 096	36 657	33 125	20 859	4 886	7 817	2 251	3 887	14 205	41 570	11 198	51 347	39 652	21 606	27 630	16 223	2 961	14 704	7 056	3 465	16 932	423 127
55	4 163	2 890	2 285	1 414	497	762	182	304	1 174	2 804	822	2 346	1 657	2 224	2 663	1 372	213	1 182	476	242	1 368	31 239
56	9 644	7 720	7 109	4 474	1 050	1 631	497	861	3 121	8 361	2 321	10 708	8 216	4 819	6 101	3 225	582	2 978	1 368	673	3 344	88 804
Személyi jellegű	**58 903**	**47 266**	**42 519**	**26 747**	**6 433**	**10 209**	**2 931**	**5 052**	**18 501**	**52 735**	**14 342**	**64 400**	**49 725**	**28 649**	**36 394**	**20 820**	**3 756**	**18 865**	**8 900**	**4 380**	**21 644**	**543 170**
57	4 537	2 924	1 930	1 461	1 163	958	222	313	1 080	3 281	922	2 198	1 098	1 484	1 896	9 444	1 552	4 877	2 386	2 308	22 153	68 181
86	40 396	14 784	10 419	19 611	2 225	4 470	3 184	5 831	8 141	11 735	9 756	20 852	8 318	11 996	12 358	14 934	4 378	9 361	6 945	3 377	7 767	228 835
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**135 763**	**212 275**	**41 953**	**84 620**	**-6 731**	**-15 521**	**24 785**	**16 717**	**34 164**	**6 672**	**20 404**	**87 444**	**16 048**	**15 216**	**29 645**	**28 800**	**2 063**	**14 928**	**14 562**	**4 787**	**14 615**	**783 203**
Adó	168	168	107	82	31	28	11	19	55	139	41	135	110	102	142	63	10	67	20	11	75	1 586
Adózott Eredmény	**135 595**	**212 106**	**41 847**	**84 539**	**-6 762**	**-15 548**	**24 774**	**16 698**	**34 108**	**6 533**	**20 363**	**87 309**	**15 931**	**15 114**	**29 504**	**28 736**	**2 052**	**14 861**	**14 542**	**4 776**	**14 540**	**781 616**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	427 079	284 332	214 673	204 511	0	56 797	45 253	50 751	107 182	189 899	93 250	247 173	125 994	120 819	203 068	169 178	21 508	88 936	51 591	26 858	125 372	2 854 222
96	47 830	22 479	11 837	37 716	0	1 399	1 038	2 444	4 927	8 009	1 138	7 025	2 667	4 990	7 796	21 830	9 305	31 808	11 904	9 557	11 924	257 622
58	0	0	194	28 640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 792	569	3 633	1 184	806	3 916	44 734
51	30 911	24 759	15 716	29 324	0	6 253	6 773	15 037	19 569	30 487	28 668	43 923	9 739	8 770	13 896	49 252	9 625	35 322	17 947	11 352	38 123	445 445
52	323 834	256 557	140 303	145 817	0	48 088	19 575	23 795	57 930	108 410	56 579	67 784	93 629	97 319	146 338	45 094	5 915	28 586	12 500	7 776	33 649	1 729 478
53	13 568	11 525	6 833	6 737	0	1 922	2 208	2 566	4 921	8 526	5 698	6 584	2 644	4 741	6 900	8 014	1 182	5 686	945	1 650	5 091	107 939
81	90	66	19	30	0	21	30	45	85	111	28	82	27	27	47	0	0	0	0	0	0	707
Anyagjellegű	**368 403**	**292 907**	**162 871**	**181 908**	**0**	**56 285**	**28 585**	**41 443**	**92 505**	**147 534**	**90 973**	**118 373**	**106 038**	**110 856**	**167 180**	**102 361**	**16 721**	**69 594**	**31 393**	**20 778**	**76 863**	**2 283 569**
54	100 745	81 314	43 443	48 248	0	15 176	23 243	18 301	48 432	63 936	36 561	78 993	32 733	19 955	31 186	60 693	16 303	47 095	24 200	18 133	50 711	855 400
55	8 989	7 410	3 899	4 203	0	1 482	1 119	1 440	3 435	5 488	2 929	5 021	2 542	2 163	3 370	5 847	919	3 852	1 783	1 145	4 555	71 589
56	21 861	17 511	9 460	10 438	0	3 321	4 736	3 719	10 000	12 880	7 679	16 578	7 084	4 456	6 944	13 380	3 433	10 243	5 195	3 877	11 068	183 864
Személyi jellegű	**131 596**	**106 235**	**56 802**	**62 889**	**0**	**19 979**	**29 097**	**21 460**	**59 867**	**82 304**	**47 170**	**100 591**	**42 358**	**26 574**	**41 499**	**79 920**	**20 655**	**61 191**	**31 178**	**23 155**	**66 334**	**1 110 853**
57	8 593	5 804	4 065	3 555	0	1 088	916	1 529	2 306	5 784	3 359	3 561	2 176	1 717	2 605	53 392	5 713	35 128	12 265	8 475	38 665	200 698
86	40 254	29 270	11 641	70 729	0	3 564	6 577	8 373	15 681	12 916	13 711	27 162	7 554	13 959	15 540	26 715	3 998	9 907	6 207	7 343	12 516	343 616
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-73 936**	**-127 405**	**-8 673**	**-48 216**	**0**	**-22 720**	**-18 884**	**-19 609**	**-58 250**	**-50 630**	**-60 828**	**4 511**	**-29 465**	**-27 297**	**-15 960**	**-65 587**	**-15 706**	**-51 443**	**-16 363**	**-22 530**	**-53 166**	**-782 157**
Adó	541	419	240	271	0	86	64	66	165	240	143	234	165	156	239	265	48	185	84	59	205	3 876
Adózott Eredmény	**-74 477**	**-127 824**	**-8 913**	**-48 487**	**0**	**-22 806**	**-18 948**	**-19 676**	**-58 415**	**-50 870**	**-60 971**	**4 277**	**-29 631**	**-27 453**	**-16 199**	**-65 852**	**-15 754**	**-51 628**	**-16 447**	**-22 589**	**-53 371**	**-786 034**

5. számú melléklet

2019. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költségnemenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	23 443	47 937	8 175	15 572	1 357	4 039	1 473	1 593	13 769	40 942	41 204	109 750	37 270	32 120	28 219	3 345	659	1 420	816	720	1 806	415 628
96	2 900	2 592	602	3 717	32	61	13	4	468	1 769	413	3 841	750	1 110	1 232	52	5	32	18	11	42	19 665
97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
58	22	1 672	236	7 997	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	83	77	81	78	77	82	9 569
51	5 559	10 507	1 299	5 711	936	1 058	245	111	380	2 079	1 014	3 704	6 521	1 021	2 846	2 037	305	1 258	691	365	1 804	49 453
52	1 114	1 460	425	1 096	56	90	32	23	321	994	1 272	2 735	963	590	584	183	18	92	46	21	83	12 197
53	689	1 166	291	537	149	70	24	21	378	1 340	1 742	2 724	579	764	745	116	15	106	10	22	87	11 574
81	14 210	15 475	5 174	7 736	53	1 226	147	213	10 213	32 909	34 328	87 114	26 815	22 300	22 348	1 060	165	680	374	198	977	283 715
Anyagjellegű	**21 572**	**28 607**	**7 188**	**15 080**	**1 194**	**2 444**	**448**	**368**	**11 292**	**37 323**	**38 355**	**96 277**	**34 879**	**24 675**	**26 523**	**3 397**	**503**	**2 135**	**1 121**	**605**	**2 952**	**356 940**
54	4 802	8 848	2 343	5 123	371	491	182	135	1 083	5 418	3 582	11 107	4 129	2 465	2 858	1 029	91	923	282	169	595	56 023
55	415	855	190	368	28	46	12	9	149	581	493	1 287	494	342	378	75	8	57	22	12	51	5 673
56	1 113	1 927	525	1 149	85	115	39	30	274	1 132	907	2 679	1 005	621	713	228	21	200	64	38	137	13 002
Személyi jellegű	**6 330**	**11 428**	**3 058**	**6 639**	**484**	**652**	**233**	**174**	**1 507**	**7 131**	**4 981**	**15 073**	**5 629**	**3 428**	**3 949**	**1 332**	**120**	**1 180**	**367**	**219**	**783**	**74 697**
57	225	243	115	138	6	35	10	7	58	187	188	434	165	125	149	31	4	19	7	5	22	2 173
86	114	226	177	107	4	23	11	4	73	99	147	917	99	333	64	78	15	62	36	17	38	2 643
87	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
EREDMÉNY	**-1 927**	**11 653**	**-1 549**	**5 295**	**-302**	**896**	**828**	**1 146**	**1 302**	**-3 624**	**-1 936**	**894**	**-2 334**	**4 650**	**-1 279**	**-1 381**	**95**	**-1 880**	**-627**	**-41**	**-1 885**	**7 993**
Adó	34	49	13	27	2	4	1	1	16	53	52	133	51	35	38	6	1	4	2	1	5	524
Adózott Eredmény	**-1 961**	**11 605**	**-1 562**	**5 268**	**-304**	**892**	**828**	**1 145**	**1 287**	**-3 677**	**-1 988**	**761**	**-2 384**	**4 615**	**-1 317**	**-1 387**	**94**	**-1 884**	**-629**	**-42**	**-1 890**	**7 469**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	770 686	673 172	369 359	386 959	26 714	112 080	84 718	93 061	213 467	381 556	204 572	589 922	283 939	268 087	393 853	268 493	37 549	170 792	88 458	45 571	214 027	5 677 034
96	65 304	32 626	18 053	52 757	521	2 629	1 233	2 562	7 047	14 433	1 873	14 769	5 044	9 371	13 646	22 451	9 381	32 371	12 113	9 692	12 650	340 526
97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
58	22	1 672	431	37 429	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	9 624	852	7 339	4 285	1 138	5 213	67 169
51	67 850	65 474	44 297	54 790	8 968	51 610	10 222	20 755	33 967	79 123	38 996	64 572	48 089	54 041	83 789	66 054	11 757	44 569	20 528	12 709	50 773	932 933
52	377 301	288 067	162 320	167 473	12 540	54 522	22 120	29 328	82 541	136 708	69 068	106 612	108 245	110 017	160 596	52 567	7 330	33 643	15 828	9 443	40 920	2 047 189
53	25 549	23 582	13 512	13 472	2 375	3 629	3 545	4 364	9 218	16 905	11 893	18 223	6 838	10 185	13 782	12 358	1 882	9 396	2 254	2 550	9 708	215 222
81	14 414	15 601	5 232	7 806	69	1 266	196	283	10 354	33 069	34 390	87 251	26 866	22 362	22 426	1 068	166	20 685	377	199	985	305 065
Anyagjellegű	**485 113**	**392 724**	**225 362**	**243 541**	**23 952**	**111 026**	**36 083**	**54 730**	**136 081**	**265 804**	**154 347**	**276 659**	**190 038**	**196 605**	**280 594**	**132 046**	**21 135**	**108 293**	**38 988**	**24 902**	**102 386**	**3 500 409**
54	150 644	126 816	78 911	74 229	5 257	23 484	25 677	20 324	61 720	110 923	51 341	141 446	76 514	44 026	61 674	77 944	19 355	62 723	31 537	21 767	68 238	1 334 549
55	13 567	10 955	6 374	5 986	525	2 290	1 313	1 753	4 758	8 873	4 244	8 654	4 893	4 729	6 410	7 294	1 140	5 091	2 281	1 398	5 974	108 501
56	32 618	27 157	17 095	16 061	1 135	5 067	5 272	4 609	13 396	22 374	10 908	29 965	16 305	9 897	13 759	16 833	4 036	13 421	6 627	4 588	14 549	285 669
Személyi jellegű	**196 829**	**164 928**	**102 379**	**96 276**	**6 917**	**30 840**	**32 262**	**26 685**	**79 874**	**142 170**	**66 493**	**180 065**	**97 712**	**58 651**	**81 843**	**102 072**	**24 530**	**81 235**	**40 445**	**27 753**	**88 760**	**1 728 720**
57	13 355	8 971	6 110	5 154	1 169	2 079	1 148	1 848	3 444	9 252	4 469	6 193	3 440	3 326	4 650	62 867	7 269	40 024	14 657	10 788	60 840	271 053
86	80 765	44 279	22 237	90 447	2 229	8 057	9 772	14 207	23 894	24 750	23 615	48 930	13 971	26 287	27 962	41 728	8 391	19 329	13 187	10 737	20 320	575 094
87	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
EREDMÉNY	**59 900**	**96 523**	**31 731**	**41 700**	**-7 033**	**-37 345**	**6 730**	**-1 746**	**-22 784**	**-47 582**	**-42 359**	**92 849**	**-15 759**	**-7 432**	**12 406**	**-38 168**	**-13 548**	**-38 396**	**-2 428**	**-17 784**	**-40 435**	**9 039**
Adó	743	636	360	380	33	118	76	86	236	432	236	502	326	293	419	334	59	256	106	71	285	5 987
Adózott Eredmény	**59 156**	**95 887**	**31 371**	**41 320**	**-7 066**	**-37 462**	**6 653**	**-1 832**	**-23 020**	**-48 014**	**-42 595**	**92 347**	**-16 084**	**-7 724**	**11 987**	**-38 502**	**-13 608**	**-38 652**	**-2 534**	**-17 856**	**-40 720**	**3 052**

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Kiegészítő melléklet

2019. január 01 – 2019. december 31.

Gyál, 2020.04.17.

Horváth Attila József
Igazgatóság tagja, vezérigazgató

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék 2
Bevezetés 4
A Társaság bemutatása 4
Könyvvezetés módja 7
Beszámoló általános bemutatása 9
Vagyoni helyzet vizsgálata 10
Pénzügyi helyzet vizsgálata 19
Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata 21
Eszközök 23
Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása 23
Készletek alakulása 25
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból 26
Vevő követelések és értékvesztések elszámolása 27
Egyéb vevő követelések értékvesztése 27
Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések 28
Egyéb követelések 28
Pénzeszközök 28
Aktív időbeli elhatárolások 29
Források 30
Saját tőke alakulása 30
Kötelezettségek 31
Passzív időbeli elhatárolások 33
Céltartalék jövőbeni költségekre 34
Eredménykimutatás 35
Belföldi értékesítés nettó árbevétele 35
Aktivált saját teljesítmények értéke 36
Költségek és ráfordítások alakulása 36
Egyéb bevételek 37
Egyéb ráfordítások 38
Kivételes nagyságú és előfordulású események 38
Mérleg és eredménykimutatás ágazati bontása 39
Társasági adó levezetése 42
Gazdasági mutatók az 58/2013. (II.27.) Korm.rend. alapján 42
Cash flow kimutatás 43

Tájékoztató adatok 44
Részvény tulajdonosok 44
Mérlegen kívüli tételek 44
Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség 45
Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk 46
Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés 46
Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések 49
Mellékletek 50
Befektetési tükör 50
Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása 51
Befektetett eszközök értékcsökkenése 52
Befektetett eszközök nettó értéke 53
Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke 54
Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció 55
Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke 56
Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása 57

Bevezetés

A Kiegészítő melléklet a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) 2019. évi gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásokat mutatja be számszerű adatokkal és azok szöveges indoklásával. A Kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül a 2011. évi CCIX. Vksz tv., valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet által meghatározott víziközmű-szolgáltatás ágazati tevékenységeinek vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete. A tevékenységek elkülönült bemutatása az eszközök, források és eredménykimutatás formájában.

A Társaság bemutatása

A Társaság 2012. július 06-án átalakulással jött létre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft általános jogutódjaként. A társaság korábbi jogelődje – a GYÁVIV Kft - tevékenységét is figyelembe véve 1993. óta végez lakossági, intézményi és közületi fogyasztók részére ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást, melyek tevékenységi körének hozzávetőleg a 95 %-át adják. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül a Társaság közmű hálózatépítést, felújítást, kommunális, nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítást végez. A Társaság Pest megyében, az Alapító Okiratban foglalt 21 településén végez víziközmű szolgáltatást, 15 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében és 6 önkormányzati területen vagyonkezelői szerződés keretében.

A Társaság más gazdasági társaságnak nem tagja. A társaság a 101/2013 (III.29.) Korm. rend. alapján stratégiailag kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezet.

A vállalkozás neve: **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt** (röviden: DPMV Zrt)

A vállalkozás cégformája:	Részvénytársaság
A vállalkozás székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 190.
A vállalkozás cégjegyzékszáma:	Cg.:13-10-041281
A vállalkozás adószáma:	23967531-2-13
A vállalkozás közösségi adószáma:	HU23967531

Víziközmű szolgáltatói engedély száma: 4074/2016

A vállalkozás tevékenységei:

- Főtevékenység: **3600'08 Víztermelés, - kezelés, -ellátás**
- Szennyvízgyűjtése, kezelése
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása
- Vízi létesítmény építése
- Egyéb máshova nem sorolt építés

A vállalkozás az általános szabályok szerint az általános forgalmi adó alanya.
A vállalkozás elektronikus elérhetősége: www.dpmv.hu
A vállalkozás KSH száma: 23967531-3600-114-13
A vállalkozás jogelődje: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft
A vállalkozás alapító okiratának kelte: 2012. május 10.
A vállalkozás jegyzett tőkéje: 20.600 eFt

A Társaság képviseletére jogosult személy(ek):

a) Vezérigazgató (önállóan):
   - Horváth Attila József, (lakcíme: 2030 Érd, Jegyző utca 86/A.)
b) Igazgatóság tagjai (bármely két tagja együttesen):
   - Sárdy Károly (elnök), (lakcíme: 1181 Budapest, Est u. 26.)
   - Dombi János (tag), (lakcíme: 1164 Budapest Bericzky u. 25.)
   - Hadnagy Zsolt (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Tompa M. u. 6/a)
   - Oláh János Attila (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Rudolf u. 12/a)

A számviteli rendért felelős személy:
Dudás Lajos gazdasági igazgató, MK 194754

A Társaság könyvvizsgálója:
SZÁMIX AUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft
1213 Budapest, Nyúl u. 14.
Kamarai nyilvántartási száma: 001184

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy neve:
Balogh Ilona, Kamarai nyilvántartási száma: 002921

A Társaság a tulajdon védelme érdekében 3 tagú Felügyelő Bizottságot választott 5 évre:

- Gyimesi István (lakcíme: 2360 Gyál, Petőfi u. 32.)
- Skribekné Komár Ágnes (lakcíme: 2220 Vecsés, Kellner Dr. u. 36.14/a)
- Riebl Antalné dr. (lakcíme: 2337 Délegyháza., Üdülő sétány 28.)

A vállalkozás üzemigazgatóságai, fióktelepei

Gyáli Üzemigazgatóság, fióktelepek

1. 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
2. 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 38-40.
3. 2220 Vecsés, Gyáli utca 0217/2
4. 2234 Maglód, Fő utca 12.
5. 2209 Péteri, Bereki utca 28.
6. 2233 Ecser, Széchenyi út 1.
7. 2364 Ócsa, Damjanich utca 101.
8. 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/82
9. 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/274 hrsz.
10. 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.
11. 2365 Inárcs, Hunyadi u. 11.

Szilas-menti Üzemigazgatóság, fióktelepek

12. 2141 Nagytarcsa, Iskola utca 14.
13. 2141 Nagytarcsa, Hársfa utca 2.
14. 2143 Kistarcsa, Malom u. 1.
15. 2144 Kerepes, Szabadság u. 100.
16. 2225 Üllő, Ócsai út

Dunavarsányi Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2338 Áporka, Duna sor 90.
- 2337 Délegyháza, 1167/14.
- 2337 Délegyháza, Gizella telep 3.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623/2.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3650/6.
- 2336 Dunavarsány, Iskola utca 04/6.
- 2336 Dunavarsány, Sport utca 1.
- 2339 Majosháza, 048/1
- 2339 Majosháza, Dózsa György utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Orvos köz 430.
- 2318 Szigetszentmárton, Szőlős utca 016/4.
- 2318 Szigetszentmárton, Nyárfás utca 014/13
- 2335 Taksony, Rákóczi utca 1134
- 2340 Kiskunlacháza, Temető utca 2.
- 2340 Kiskunlacháza, Ugarok dűlő 0636/23 (szennyvíztelep)
- 2315 Szigethalom, Erdő utca 55.
- 2315 Szigethalom, Móra Ferenc utca 1.
- 2315 Szigethalom, Jókai utca 17.

Könyvvezetés módja

A társaság a vagyoni és pénzügyi helyzetére ható eseményekről a kettős könyvvitel rendszerében, magyar nyelven, Magyarország pénznemében (forintban) vezeti könyveit, melyet a naptári év végével lezár.

Mérleg fordulónap: A társaság adott naptári évről, mint üzleti évről az üzleti év utolsó napjával (december 31.) készíti el az éves beszámolót.

A társaság főbb értékelési elvei a Számviteli politika szerint:

Értékcsökkenés elszámolása:

- azonnali egyösszegű értékcsökkenés elszámolás: a kis értékű tárgyi eszközök a tevékenységet éven túl szolgálják, de egyedi bekerülési értékük (ÁFA nélkül számított nettó értékük) nem haladja meg a 100 eFt értéket, kivételt képeznek a hiteles vízmérők, azok hitelességi idejük alatt kerülnek amortizálásra. A 100 eFt feletti eszközökre lineáris leírást alkalmazunk műszaki jellegű becsléssel megállapított használati idő és maradványérték függvényében;
- vagyonkezelt eszközök értékcsökkenésének elszámolása: a Számviteli politika vagyonkezelt eszközök elszámolásával kapcsolatos módosítása alapján, műszaki jellegű becslésen alapuló, a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével, az eszközök fizikai elhasználódását lekövető, progresszív leírási kulcsok alkalmazásával;
- az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága: havi feladás;
- a Társaság nem alkalmazza a Sztv. 59/A-F §-ai szerinti valós értéken történő értékelést.

Jelentős összegű hiba:
A mérleg valódiságának megállapításánál minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a megállapításának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön - külön) megállapított hibák, hibahatások - eredményt, saját tőkét és tartalékokat növelő, csökkentő - értékének együttes előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át. Ellenkező esetben a hiba nem jelentős. A mérleg és eredménykimutatás formája. A társaság Sztv. szerinti éves beszámolási formája: éves beszámoló. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg üzleti jelentést is készítünk.

A mérleget a Sztv. 1. számú melléklet „A” változata szerinti készítjük el, az eredménykimutatás választott formája „A” típusú, Összköltség eljárással készített eredménykimutatás. A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, mérlegében és eredménykimutatásában sorokat nem von össze és új sorokat nem szerepeltet. Jelentős árfolyam különbözet és valós értéken történő értékelés nem történt.

A társaság mutatószámainak elemzésénél **bázis időszakként 2018. január 01 – december 31., tárgy időszakként 2019. január 01 – december 31.** időszakot használtunk.

A tevékenységek számviteli szétválasztásának alapelvei:

- teljes körűség biztosítása: közvetlen hozzárendeléssel, illetve felosztással a társaság tevékenységei között minden eszköz, forrás, bevétel és ráfordítás felosztásra kerül;
- áttekinthetőség és egyszerűség biztosítása: a tevékenységek felosztása a jogszabályoknak megfelelően, nyomon követhető módon történik;
- állandóság biztosítása: a számviteli szétválasztási módszertan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes jóváhagyásával került alkalmazásra.

A számviteli szétválasztás az Önköltség számítási szabályzat módszertana szerint készült el, melyben az adott évben módosítás nem történt.

Beszámoló általános bemutatása

A Társaság gazdálkodásában bekövetkezett változások, a vagyon struktúra, valamint a tőkeszerkezet alakulása az alábbian kerülnek általános bemutatásra.

adatok eFt

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
01.	**A. Befektetett eszközök**	**11 700 613**	**11 797 630**	**97 017**	**100,83**
02.	I. Immateriális javak	45 473	40 636	-4 837	89,36
03.	II. Tárgyi eszközök	11 655 140	11 756 994	101 854	100,87
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
05.	**B. Forgóeszközök**	**2 864 888**	**3 569 721**	**704 833**	**124,60**
06.	I. Készletek	444 720	680 790	236 070	153,08
07.	II. Követelések	1 654 400	1 862 906	208 506	112,60
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	765 768	1 026 025	260 257	133,99
10.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**166 129**	**142 091**	**-24 038**	**85,53**
11.	**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN**	**14 731 630**	**15 509 442**	**777 812**	**105,28**
12.	**D. Saját tőke**	**582 850**	**585 905**	**3 055**	**100,52**
13.	I. Jegyzett tőke	20 600	20 600	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
15.	III. Tőketartalék	478 286	478 286	0	100,00
16.	IV. Eredménytartalék	83 427	83 967	540	100,65
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Adózott eredmény	537	3 052	2 515	568,30
20.	**E. Céltartalékok**	**496 547**	**579 054**	**82 507**	**116,62**
21.	**F. Kötelezettségek**	**12 817 570**	**13 368 542**	**550 972**	**104,30**
22.	I. Hátra sorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 536 746	11 715 327	178 581	101,55
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 280 824	1 653 215	372 391	129,07
25.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**834 663**	**975 941**	**141 278**	**116,93**
26.	**FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN**	**14 731 630**	**15 509 442**	**777 812**	**105,28**

A Társaság eszközei és forrásai 777 812 eFt-tal, 5,28 %-kal növekedtek az előző évhez viszonyítva. A forgóeszközök értéke 704 833 eFt, 24,60 %-kal növekedett. A készletek 53,08 %-os növekedését a tulajdonosok részére végzett kiszámlázandó, ill. befejezetlen víziközmű beruházások és felújítások növekedése okozza.

A követelések 12,60 %-kal növekedtek, a pénzeszközök 33,99 %-kal növekedtek. Az aktív időbeli elhatárolások 14,47 % csökkenést a bevételek időbeli elhatárolása csökkenése okozta.

A saját tőke minimális 0,52 %-kal, az adózott eredménnyel növekedett. A társaság gazdálkodását saját forrásból finanszírozza, hitellel nem rendelkezik. Hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyonkezelésre átvett 11.715.327 eFt eszközérték került kimutatásra. Rövidlejáratú kötelezettségek 29,07 %-kal növekedtek. A rövidlejáratú kötelezettségek között a víziközmű ellátás biztonságát veszélyeztető, kiegyenlítetlen szállítói kötelezettsége nincs. A köztartozás-mentes adatbázisban való nyilvántartás az év folyamán folyamatosan fennállt. A passzív időbeli elhatárolások 141.278 eFt-tal, 16,93 %-kal növekedtek.

Vagyoni helyzet vizsgálata

Eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Befektetett eszközök	**11 700 613**	**79,43**	**11 797 630**	**76,07**	**97 017**	**100,83**
IMMATERIÁLIS JAVAK	**45 473**	**0,31**	**40 636**	**0,26**	**-4 837**	**89,36**
Vagyoni értékű jogok	45 473	0,31	40 636	0,26	-4 837	89,36
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TÁRGYI ESZKÖZÖK	**11 655 140**	**79,12**	**11 756 994**	**75,81**	**101 854**	**100,87**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni é. jogok	10 953 220	74,35	11 023 310	71,07	70 090	100,64
Műszaki berendezések, gépek, járművek	625 628	4,25	603 302	3,89	-22 326	96,43
Egyéb berendezés, felszerelés, járművek	47 663	0,32	46 186	0,30	-1 477	96,90
Beruházások, felújítások	28 629	0,19	84 196	0,54	55 567	294,09
Befektetett pénzügyi eszközök	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Forgóeszközök	**2 864 888**	**19,45**	**3 569 721**	**23,02**	**704 833**	**124,60**
Készletek	444 720	3,02	680 790	4,39	236 070	153,08
Követelések	1 654 400	11,23	1 862 906	12,01	208 506	112,60
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	765 768	5,20	1 026 025	6,62	260 257	133,99
Aktív időbeli elhatárolások	***166 129***	***1,13***	**142 091**	**0,92**	**-24 038**	**85,53**
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**14 731 630**	**100,00**	**15 509 442**	**100,00**	**777 812**	**105,28**

Az eszközök összetételének vizsgálatánál megállapítható, hogy a bázis évhez viszonyítva közel azonos eloszlású. A befektetett eszközök teszik ki a jelentősebb, 76,07%-ot, míg a forgóeszközök 23,02% -ot, az aktív időbeli elhatárolások 0,92 %-ot.

Befektetett eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Immateriális javak	**45 473**	**0,39**	**40 636**	**0,34**	**-4 837**	**89,36**
Vagyoni értékű jogok	45 473	0,39	40 636	0,34	-4 837	89,36
- ebből saját	35 643	0,30	31 428	0,27	-4 215	88,18
- ebből vagyonkezelt	9 830	0,08	9 208	0,08	-622	93,67
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Immateriális jav.-ra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	**11 655 140**	**99,61**	**11 756 994**	**99,66**	**101 854**	**100,87**
Ingatlanok és a k. vagyoni é. jog	10 953 220	93,61	11 023 310	93,44	70 090	100,64
- ebből saját	11 751	0,10	11 455	0,10	-296	97,48
- ebből vagyonkezelt	10 941 470	93,51	11 011 856	93,34	70 386	100,64
Műszaki ber., gépek, járművek	625 628	5,35	603 302	5,11	-22 326	96,43
- ebből saját	246 345	2,11	245 151	2,08	-1 194	99,52
- ebből vagyonkezelt	379 282	3,24	358 151	3,04	-21 131	94,43
Egyéb ber., felsz., járművek	47 663	0,41	46 185	0,39	-1 478	96,90
- ebből saját	46 552	0,40	45 419	0,38	-1 133	97,57
- ebből vagyonkezelt	1 111	0,01	766	0,01	-345	68,93
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Beruházások, felújítások	**28 629**	**0,25**	**84 196**	**0,71**	**55 567**	**294,09**
- ebből saját	6 919	0,06	66 866	0,57	59 947	966,41
- ebből vagyonkezelt	21 710	0,19	17 330	0,15	-4 380	79,82
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök értékhely.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Befektetett péü. eszközök	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Befektetett eszközök össz.	**11 700 613**	**100,00**	**11 797 630**	**100,00**	**97 017**	**100,83**

A befektetett eszközök összetétel vizsgálatánál jelentős eltérés mutatkozik a saját tulajdonú és a vagyonkezelt eszközök összességében. A társaság üzemeltetési területén 15 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében végez víziközmű szolgáltatást, ahol a víziközművek az ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonában vannak, 6 önkormányzat esetében az eszközök a társaság vagyonkezelésében vannak, melyek a befektetett eszközök 96,61 %-át adják. A társaság saját eszközként rendszerfüggetlen víziközmű elemeket és működtető eszközöket tart nyilván. A társaság az eszközök felújítását saját aktiválásként, illetve külső megrendelés útján biztosítja. A felújítások pénzügyi forrása az üzemeltetésre átvett eszközök használati díja, illetve a vagyonkezelt eszközök elszámolt amortizációjának megfelelő visszapótlási alap. A befektetett eszközök visszapótlása a Gördülő Fejlesztési Tervekben meghatározott feladatok szerint, illetve a biztonságos üzemeltetés fenntartásához szükséges terven felüli felújításoknak megfelelő mértékben valósultak meg. A saját befektetett eszközökre 97.961 eFt amortizáció, a vagyonkezelt eszközökre 173.092 eFt értékcsökkenés került elszámolásra 2019. évben.

Forgóeszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
I. Készletek	**444 720**	**15,52**	**680 790**	**19,07**	**236 070**	**153,08**
Anyagok	95 413	3,33	102 181	2,86	6 768	107,09
Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 166	0,08	2 277	0,06	111	105,14
Késztermékek	33 456	1,17	35 511	0,99	2 055	106,14
Áruk	313 685	10,95	540 821	15,15	227 136	172,41
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
II. Követelések	**1 654 400**	**57,75**	**1 862 906**	**52,19**	**208 506**	**112,60**
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	1 010 245	35,26	1 024 157	28,69	13 912	101,38
Követelések jelentős tulaj. rész. váll. szemben	229 739	8,02	236 101	6,61	6 362	102,77
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	308 094	10,75	496 487	13,91	188 393	161,15
Egyéb követelések	106 322	3,71	106 161	2,97	-161	99,85
III. Értékpapírok	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
V. Pénzeszközök	**765 768**	**26,73**	**1 026 025**	**28,74**	**260 257**	**133,99**
Pénztár, csekkek	1 644	0,06	2 623	0,07	979	159,57
Bankbetétek	764 124	26,67	1 023 402	28,67	259 278	133,93
Forgóeszközök összesen	**2 864 888**	**100,00**	**3 569 721**	**100,00**	**704 833**	**124,60**

A forgóeszközök értéke 704.833 e Ft-tal, 24,60 %-kal növekedett, az eszközökön belüli forgóeszköz lekötés 23,02 %, mértéke az előző évek szintjén mozog.
Az üzembiztonság érdekében tárolt anyagokkal kapcsolatosan értékvesztés elszámolására nem került sor, a nem vagy lassan mozgó készletek jelentős részét a biztonsági tartalék jelenti. A feleslegessé vált vagy megrongálódott készletek, illetve a hitelesítésre alkalmatlan vízmérők az év során selejtezésre kerültek. Az anyagok értéke összességében 6.768 e Ft-tal növekedett a bázis évhez képest. A befejezetlen termelés, a késztermékek és áruk az üzemeltetett területeken megkezdett, de még be nem fejezett vagy elvégzett, de át nem adott, víziközmű rendszereken végzett munkálatok értékeit tartalmazzák, mely a készletek 236.070 eFt növekedését eredményezte. A készletek összességében 53,08 % növekedést mutatnak.

Az alaptevékenységből adódó követelések 208.506 e Ft-tal, 12,60 %-kal növekedtek. A társaság a követelések behajtása érdekében – a szűkös törvényi kereteken belül – minden lehetséges eszközt felhasznál a kintlévőségek csökkentésére. A fizetési felszólítások, részletfizetési megállapodások megkötése, korlátozások, illetve a kizárások a lejárt követelések csökkenését eredményezték.
Az önkormányzati munkák kiszámlázásából eredő követelések használati díjakkal való kompenzálása az évek között áthúzódóan valósult meg. Az alaptevékenységen kívüli, tulajdonosokkal szembeni követelések 194.755 e Ft-tal, 732.588 e Ft-ra nőttek. Az egyéb követelések 161 e Ft-tal csökkentek. A pénzeszközök 260.257 eFt-tal, 33,99 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	158 615	95,48	139 662	98,29	-18 953	88,05
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	7 514	4,52	2 429	1,71	-5 085	32,32
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Aktív időbeli elhatárolások összesen	**166 129**	**100,00**	**142 091**	**100,00**	**-24 038**	**85,53**

Források összetételének változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Saját tőke	**582 850**	**3,97**	**585 905**	**3,78**	**3 055**	**100,52**
Jegyzett tőke	20 600	0,14	20 600	0,13	0	100,00
Jegyzett de még be nem fiz. tőke (-)	0	0	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	3,25	478 286	3,08	0	100,00
Eredménytartalék	83 427	0,57	83 967	0,54	540	100,65
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	537	0,09	3 052	0,02	2 515	568,30
Céltartalékok	**495 547**	**3,36**	**579 054**	**3,73**	**83 507**	**116,85**
Kötelezettségek	**12 817 570**	**87,01**	**13 368 542**	**86,20**	**550 972**	**104,30**
Hátra sorolt kötelezettség	0	0	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 536 746	78,31	11 715 327	75,54	178 581	101,55
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 280 824	8,71	1 653 215	10,66	372 391	129,07
Passzív időbeli elhatárolások	**834 663**	**5,66**	**975 941**	**6,29**	**141 278**	**116,93**
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	**14 731 630**	**100,00**	**15 509 442**	**100,00**	**777 812**	**105,28**

A források összetétele nem mutat jelentős változást a bázis évhez viszonyítva, mértéke 777.812 e Ft-tal, 5,28 %-kal növekedett. Ezen belül a saját tőke az adózott eredmény 3 055 eFt összegével, 0,52 %-kal emelkedett. A kötelezettségek 550.972 e Ft növekedése a források összetételében nem mutat jelentős változás. A passzív időbeli elhatárolások 141.278 e Ft-tal növekedtek az előző évhez képest. A forrásokon belül a saját tőke aránya 3,78 %, az idegen tőke aránya 86,20 %, melyből 75,54 % a hosszúlejáratú kötelezettségként nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközök átadás-átvételi értéke.

Az idegen források összege meghaladja a saját források összegét. A vagyonkezelési tevékenység jelentős mértékben befolyásolja a tőke áttételi mutató értékét. Áporka, Délegyháza, Dunavarsány, Majosháza, Szigetszentmárton és Taksony önkormányzatok a tulajdonukban lévő víziközműveket vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a társaság rendelkezésére bocsátották. Az átvett víziközmű vagyont a könyveinkben a befektetett eszközökkel szemben a tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő alapítóval szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván.

Saját tőke változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Jegyzett tőke	20 600	3,53	20 600	3,52	0	100,00
Ebből: vissza vásárolt tulaj. rész. névé.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	82,60	478 286	81,63	0	100,00
Eredménytartalék	83 427	14,31	83 967	14,33	540	100,65
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	537	0,09	3 052	0,52	2 515	568,30
Saját tőke összesen	**582 850**	**100,00**	**585 905**	**100,00**	**3 055**	**100,52**

A tárgy évben a saját tőkeszerkezetben az előző évi 537 eFt eredmény eredménytartalékba helyezése és a tárgyévi 3.052 e Ft adózott eredmény változott. A saját tőke 0,52 %-os növekedése a tárgyévi adózott eredmény.

Céltartalék összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Céltartalék a jövőbeni költségekre	496 547	100,00	579 054	100,00	82 507	116,62
Egyéb céltartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Céltartalékok összesen	**496 547**	**100,00**	**579 054**	**100,00**	**82 507**	**116,62**

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék év végi állománya 579.054 eFt, mely 82.507 eFt-os, 16,62 % -os növekedést mutat az előző évhez viszonyítva. Az elszámolás módszere nem változott az előző évhez képest.

Kötelezettségek összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Hátra sorolt kötelezettségek	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**11 536 746**	**90,01**	**11 715 327**	**87,63**	**178 581**	**101,55**
Tartós köt.e. rész. visz. lévő váll. szemben	11 536 746	90,01	11 565 740	86,51	28 994	100,25
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	149 587	1,12	149 587	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	**1 280 824**	**9,99**	**1 653 215**	**12,37**	**372 391**	**129,07**
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kötelezettség áruszáll-ból és szolg.-ból	275 917	2,15	456 280	3,41	180 363	165,37
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt. jel. tulaj. rész. váll. sz.	229 831	1,79	304 451	2,28	74 620	132,47
Rövid lej. köt.e. rész.visz. lévő váll.sz.	472 388	3,69	631 309	4,72	158 921	133,64
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	302 688	2,36	261 175	1,95	-41 513	86,29
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Szárm. ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kötelezettségek összesen	**12 817 570**	**100,00**	**13 368 542**	**100,00**	**550 972**	**104,30**

A kötelezettségek 87,63 %-át a hosszú lejáratú kötelezettségek, 12,37 %-át a rövid lejáratú kötelezettségek adják. A hosszú lejáratú kötelezettségek között nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközérték az előző évhez viszonyítva 28.994 eFt -al növekedett. Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettség a lízingelt eszköz éven belüli díjával csökkent. A rövid lejáratú kötelezettségek a szállítói-, az állami költségvetéssel szembeni-, a munkavállalókkal szembeni-, a tulajdonosokkal szembeni- és az egyéb kötelezettségeket tartalmazza. A szállítói kötelezettség állománya 180.363 eFt -al növekedett, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 41.513 eFt -al csökkent a bázis évhez viszonyítva. A tulajdonosokkal szembeni kötelezettség – jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévők összevontan – 233.541 eFt növekedést mutat a bázis évhez képest. A kötelezettségek összességében 550.972 e Ft-tal, 4,30 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	310 570	37,21	367 884	37,70	57 314	118,45
Költségek ráf. passzív időbeli elhat.	521 836	62,52	605 800	62,07	83 964	116,09
Halasztott bevételek	2 257	0,27	2 257	0,23	0	100,01
Passzív időbeli elhatárolások	**834 663**	**100,00**	**975 941**	**100,00**	**141 278**	**116,93**

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 57.314 eFt, 18,45 %-os növekedést, a költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása a nem számlázott, illetve következő évben számlázott használati díjak növekedése miatt 83.964 eFt, 16,09 %-os emelkedést, a halasztott bevételek 0 e Ft, 0 % változást mutatnak. A passzív időbeli elhatárolások összesen 141.271 eFt, 16,93 % növekedést mutatnak a bázis évhez képest.

Vagyonfedezettség és a tőkeszerkezet mutatószámai

A Társaság tőke ellátottsági (tőkeerősségi) mutatója az adózott eredmény kismértékű növekedése miatt közel azonos mértékű a bázis évhez viszonyítva. A saját tőke az eszközök 3,78 %-át finanszírozza.

A tartósan befektetett eszközök aránya 76,07 %, a forgóeszközök aránya 23,02 %. A befektetett eszközöket a saját tőke, valamint a vagyonkezelésre átvett hosszú lejáratú kötelezettség 104,63 %-ban fedezi. A forrásokon belül a kötelezettségek aránya 86,20 % melyből a rövidlejáratú kötelezettségek 10,66 %-ot, a hosszúlejáratú kötelezettségek 75,54 % tesznek ki.

A befektetett eszközök aránya 4,23 %-kal csökkent, a forgóeszközök aránya 18,35 %-kal növekedett, a kötelezettségek aránya 0,93 %-kal csökkent a tárgyévben.

A vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	11 700 613 / 14 731 630	11 797 630 / 15 509 442	79,43	76,07	95,77
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	2 864 888 / 14 731 630	3 569 721 / 15 509 442	19,45	23,02	118,35
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h. lej.köt. / Befektetett eszközök	12 119 596 / 11 700 613	12 151 645 / 11 797 630	103,58	103,00	99,44
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h lej.köt. / Tárgyi eszközök	12 119 596 / 11 655 140	12 301 231 / 11 756 994	103,98	104,63	100,62
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	582 850 / 14 731 630	585 905 / 15 509 442	3,96	3,78	95,48
Rövid lejáratú kötelezettség aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	1 280 824 / 14 731 630	1 653 215 / 15 509 442	8,69	10,66	122,60
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	11 536 746 / 14 731 630	11 715 327 / 15 509 442	78,31	75,54	96,46
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	12 817 570 / 14 731 630	13 368 542 / 15 509 442	87,01	86,20	99,07

A vagyon működtetésének hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	5 530 218 / 14 731 630	5 677 034 / 15 509 442	0,38	0,37	97,51
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	5 530 218 / 11 655 140	5 677 034 / 11 756 994	0,47	0,48	101,77
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	5 530 218 / 361 668	5 677 034 / 562 755	15,29	10,09	65,97
Készletek forgási ideje (nap)	Készletek / Éves felhasználás/nap	444 720 / 1 781	680 790 / 1 423	249,75	478,37	191,58
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	5 530 218 / 582 850	5 677 034 / 585 905	9,49	9,69	102,12

A mutatók vizsgálatánál megállapítható, hogy az eszközök fordulatszáma hasonló a bázis évhez viszonyítva. A víziközműveken végzett beruházások és felújítások önkormányzatok felé való kiszámlázásának lassulása a készletek fordulatszáma kedvezőtlen irányú növekedését, a forgási idő 478,37 napra növekedését eredményezi.

Pénzügyi helyzet vizsgálata

Rövidtávú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Likviditási mutató (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 864 888 / 1 280 824	3 569 721 / 1 653 215	2,24	2,16	96,54
Likviditási mutató (gyors ráta)	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 420 168 / 1 280 824	2 888 931 / 1 653 215	1,89	1,75	92,48
Likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	765 768 / 1 280 824	1 026 025 / 1 653 215	0,60	0,62	103,81
Rövid távú működés biztonság	Forgóeszközök – Rövid lej.köt. / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 584 064 / 1 280 824	1 916 506 / 1 653 215	1,24	1,16	93,73
Hosszú távú működés biztonság	Saját tőke + Hosszú lej.köt. / Befektetett eszközök	12 119 596 / 11 700 613	12 301 231 / 11 797 630	1,036	1,04	100,66

Hosszú távú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Általános likviditás	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 864 888 / 1 280 824	3 569 721 / 1 653 215	223,68	215,93	96,54
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 654 400 / 1 280 824	1 862 906 / 1 653 215	129,17	112,68	87,24
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen	12 817 570 / 14 731 630	13 368 542 / 15 509 442	87,01	86,20	99,07
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 708 / 1 280 824	9 453 / 1 653 215	0,21	0,57	270,44
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők / Szállítók	1 010 245 / 275 917	1 024 157 / 456 280	366,14	224,46	61,30
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány / Nettó árbevétel	1 042 194 / 5 530 218	1 017 201 / 5 677 034	68,79	65,40	95,08
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások	332 480 / 3 356 207	366 099 / 3 500 408	36,16	38,17	105,58

Az egységnyi rövid lejáratú kötelezettséget 2,16 forgóeszköz fedez, ha társaság forgótőke ellátottsága a 2,0 szintet eléri vagy meghaladja, azt mutatja, hogy nincsenek likviditási gondok.

A gyors ráta meghaladja a minimálisan elfogadható 1,3 szintet, a rövid lejáratú kötelezettségekre azonnal felhasználható pénzhányad a kötelezettségek 1,75-szerese. A készpénz likviditás a teljesen mobil pénzeszközök mértékét mutatja. Kedvező, ha a minimálisan elvárt 0,2 értéket eléri. A társaság naprakész fizetőképessége megbízható, 62,00 %-ban készpénzzel fedezett. A mutató bázis évhez viszonyított csökkenését az önkormányzati kötelezettségek növekedése okozta. A rövidtávú működésbiztonság 6,27 %-kal csökkent, a hosszú távú működésbiztonság 0,66 %-kal növekedett az elmúlt évhez képest.

A hosszú távú pénzügyi helyzet elemzésénél megállapítható, hogy az általános likviditás 3,46 %-kal csökkent, a rövidlejáratú kötelezettségek 215,93 % -ban forgóeszközökkel fedezettek. A rövidlejáratú kötelezettségek 112,68 %-ban követeléssel fedezettek. A vagyonkezelésre átvett eszközök miatti hosszú lejáratú kötelezettség befektetett eszközökkel fedezett, a működésből eredő eladósodottság foka megegyező a bázis évvel. A vevő és szállítók állományában bekövetkezett változás a behajtási tevékenység hatékonyságának növekedéséből, valamint a szállítói szerződések fizetési határidejének módosításából adódik. A társaság továbbra is hitelezői pozícióban van.

Négy fokozatú likviditási mérleg

adatok eFt

	Eszközök	Előző év	Tárgy év		Források	Előző év	Tárgy év
I.	**Likvid eszközök**	**765 768**	**1 026 025**	**I.**	**Azonnal esedékes köt.**	**290 922**	**252 520**
	Pénzeszközök	765 768	1 026 025		Munkabérek, járulékok	290 922	252 520
II.	**Mobil eszközök**	**1 719 902**	**1 950 769**	**II.**	**Rövid hat. belül e. köt.**	**1 306 066**	**1 649 789**
	Köv. árusz. és szolg.	1 010 245	1 024 157		Szállítói kötelezettségek	275 917	456 280
	Egyéb követelések	106 322	106 161		Rövid lejáratú köt.	11 766	8 655
	Készletek	444 720	680 790		Céltartalék várható költség.	496 547	579 054
	Bevételek AIE	158 615	139 662		Költségek PIE	521 836	605 800
III.	**Mobilizálható eszk.**	**11 869 526**	**12 129 899**	**III.**	**Később esedékes köt.**	**12 238 965**	**12 651 086**
	Követelés tul. sz.	537 833	732 588		Kötelezettségek tul. sz.	702 219	935 760
	Vagyonk.-re á. eszköz	11 331 693	11 397 310		Hosszú lejáratú köt.	11 536 746	11 715 327
IV.	**Immobil eszközök**	**376 434**	**402 748**	**IV.**	**Vissza nem fiz. források**	**895 677**	**956 046**
	Befektetett eszközök	368 920	400 320		Saját tőke	582 850	585 905
	Költségek AIE	7 514	2 429		Bevételek PIE	312 827	370 141
	Eszközök összesen	**14 731 630**	**15 509 442**		**Források összesen**	**14 731 630**	**15 509 442**

Likviditási mérlegből számított mutatók

Megnevezés	Előző év		Változás	Változás %
	Eszköz	Forrás		
Likviditási mutató I.	765 768	290 922	474 846	263,22
Likviditási mutató II.	1 719 902	1 306 066	413 836	131,69
Likviditási mutató III.	11 869 526	12 238 965	-369 439	96,98
Likviditási mutató IV.	376 434	895 677	-519 243	42,03

Megnevezés	Tárgy év		Változás	Változás %
	Eszköz	Forrás		
Likviditási mutató I.	1 026 025	252 520	773 505	406,31
Likviditási mutató II.	1 950 769	1 649 789	300 980	118,24
Likviditási mutató III.	12 129 899	12 651 086	-521 188	95,88
Likviditási mutató IV.	402 748	956 046	-553 298	42,13

A likviditási többlet a rövid távú szintek között jelentkezik, amely a napi gazdálkodás biztonságát, az azonnali fizetőképességet jelenti. A később esedékes, hosszú távú szintek között likviditási hiány keletkezik. A társaság önfinanszírozó likviditási helyzete biztonságos, pénzeszközeit betétszámlán tartja.

Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata

Eredmény kategóriák vizsgálata

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgy év	
	eFt	Üzemi eredmény %-ban	eFt	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	2 708	100,00	9 453	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 075	-39,70	-414	-4,38
Adózás előtti eredmény	1 633	60,30	9 039	95,62
Adófizetési kötelezettség	1 096	40,47	5 987	63,34
Adózott eredmény	537	19,83	3 052	32,29

Jövedelmezőség mutatók, a jövedelmezőség alakulása

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgy év	
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos üzemi eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	2 708 / 5 530 218	0,05	9 453 / 5 677 034	0,17
Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	2 708 / 582 850	0,46	9 453 / 585 905	1,61
Eszközarányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	2 708 / 14 731 630	0,02	9 453 / 15 509 442	0,06

A hatósági árakat nem a piaci környezet befolyásolja, az egységnyi árbevétel minimális 0,17 % üzemi eredményt hozott a társaságnak. A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes víziközműeszközök, az üzembiztonság érdekében tartandó biztonsági készletek, valamint a törvényi korlátok, és behajtható követelések mellett az eszközök jövedelem teremtő képessége 1,61 %-os. Az alacsony saját tőke ellátottság az egységnyi saját tőkére 0,06 % üzemi eredményt jelent.

Mutató megnevezése	**Mutató számítása**	**Előző év** (eFt)	**Tárgyév** (eFt)	**Előző év** %	**Tárgy év** %	**Változás** %
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény / Saját tőke	537 / 582 850	3 052 / 585 905	0,09	0,52	565,34
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	Adózott eredmény / Árbevétel	537 / 5 530 218	3 052 / 5 677 034	0,01	0,05	553,61
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény / Összes eszköz	537 / 14 731 630	3 052 / 15 509 442	0,00	0,02	539,80
Működő tőke arányos adózott eredmény	Adózott eredmény / ForgóE-rövid lejár. köt.	537 / 1 584 064	3 052 / 1 916 506	0,03	0,16	469,73

Eszközök

Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása

A befektetett eszközök között egymástól elkülönítetten saját tulajdonú rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, működtető eszközöket és vagyonkezelésre átvett víziközműveket és rendszerfüggetlen elemeket tartunk nyilván.

A társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket a használatba vétel napjával üzembe helyezi és azt követően értékcsökkenést számol el. Az elszámolás a műszaki jellegű becsléseken alapuló, várható hasznos élettartam és az eszköz maradványértékkel csökkentett bruttó értéke. Mértéke a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsoknak megfelelő. Az eszközök utáni értékcsökkenés havonta kerül elszámolásra. A 100.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó eszközök után egyösszegű értékcsökkenés kerül elszámolásra. A Társaság 2019. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

A vagyonkezelésbe vett eszközök tervszerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politika 2. számú módosításában meghatározott alapelvek szerint történik. Az eszközök hasznosítási körülményeinek megváltozása miatt a tulajdonos Önkormányzatokkal közösen át dolgozott amortizációs politika került kialakításra. A módosítás a vagyonkezelés megkezdésétől alkalmazandó. Az elszámolásra került értékcsökkenést bruttó visszapótlási kötelezettségként, a tárgyévben megvalósult beruházások, felújítások aktivált értékét a bruttó visszapótlási kötelezettség csökkenéseként tartjuk nyilván.

Tárgyi eszközök elhasználódása

Megnevezés	**Számítás módja**	**Előző év** (eFt)	**Tárgy év** (eFt)	**Előző év %**	**Tárgy év %**	**Változás %**
Saját eszköz	nettó érték / bruttó érték	340 291 / 1 119 833	333 453 / 1 186 780	30,39	28,10	92,46
Vagyonkezelésbe vett eszköz	nettó érték / bruttó érték	11 331 693 / 12 014 884	11 379 980 / 12 236 254	94,31	93,00	98,61
Összes eszköz	nettó érték / bruttó érték	11 671 984 / 13 134 717	11 713 434 / 13 423 033	88,86	87,26	98,20

Tárgyi eszköz megújulási mutató

Megnevezés	**Számítás módja**	**Előző év** (eFt)	**Tárgy év** (eFt)	**Előző év %**	**Tárgy év %**	**Változás %**
Saját eszköz	beruházások / értékcsökkenés	113 861 / 99 708	94 488 / 96 527	114,19	97,89	85,72
Vagyonkezelésbe vett eszköz	beruházások / értékcsökkenés	264 910 / 163 968	222 464 / 173 082	161,56	128,53	79,56
Összes eszköz	beruházások / értékcsökkenés	378 771 / 263 676	316 952 / 269 610	143,65	117,56	81,84

Tárgyi eszköz leírásának foka

Megnevezés	**Számítás módja**	**Előző év** (eFt)	**Tárgy év** (eFt)	**Előző év %**	**Tárgy év %**	**Változás %**
Saját eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	779 541 / 1 119 833	844 049 / 1 186 780	69,61	71,12	102,17
Vagyonkezelésbe vett eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	683 191 / 12 014 884	856 273 / 12 236 254	5,69	7,00	123,07
Összes eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	1 462 733 / 13 134 717	1 700 323 / 13 423 033	11,14	12,67	113,75

A saját tulajdonú eszközök között a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket az egyéb saját tulajdonú eszközöktől elkülönítetten tartjuk nyilván és gondoskodunk annak felújításáról, pótlásáról. Az eszközök folyamatos tervszerű karbantartása mellett a visszapótlást az új beszerzések, illetve állagnövelő felújítások fedezik.

A saját tulajdonú eszközök leírásának foka 71,12 %, elhasználódásuk átlagosan 28,10 %-os, a tárgyévben megvalósított visszapótlás 97,89 % mértékű A vagyonkezelésbe vett eszközök leírásának foka 7,00 %, elhasználódásuk 93,00 %-os, azok visszapótlása 128,53 %-os mértékű.

Készletek alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
Anyagok	95 413	102 181	6 768	107,09
Befejezetlen term. és félkész termékek	2 166	2 277	111	105,14
Késztermékek	33 456	35 511	2 055	106,14
Áruk	313 685	540 821	227 136	172,41
KÉSZLETEK ÖSSZESEN	**444 720**	**680 790**	**236 070**	**153,08**

A vásárolt készletek évközi folyamatos mennyiségi és értékbeni analitikus nyilvántartása a Kristály ügyviteli rendszer Készlet moduljában valósul meg, értékelése átlagár módszerrel történik. A készletek leltározása a leltározási szabályzatban meghatározott keretek között, év végi mennyiségi felvétellel a fióktelepeken megtörténtek. Készletekre értékvesztés elszámolása nem történt. A feleslegessé vált, megrongálódott anyagokat, illetve a hitelesítésre alkalmatlan vízmérők selejtezése 1.768 eFt értékben valósult meg a tárgyévben. Az anyagok készletértéke 7,09 %-kal növekedtek a bázis évhez képest. Tételeit a biztonságos üzemmenethez rendelkezésre tartott anyagok teszik ki. A befejezetlen termelés a tulajdonos önkormányzatok vagyonán végzett, folyamatban lévő beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkákat tartalmazza. A késztermékek és áruk az ellátásért felelősök részéről megrendelt és még ki nem számlázott felújításokat és közvetített szolgáltatásokat tartalmazza.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Kintlévőségek alakulása értékvesztéssel korrigálva az alábbiakban látható:

adatok eFt

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	Változás	Változás %
Víz- és csatornadíj köv.	1 302 931	1 405 218	1 271 144	1 180 327	1 166 636	-13 691	98,84
Értékvesztés és visszaírása	- 275 941	- 257 679	- 237 497	- 207 888	- 192 487	15 401	92,59
Egyéb követelések	46 259	60 863	46 439	39 563	53 305	13 742	134,73
Értékvesztés és visszaírása	- 4 821	- 5 140	- 5 945	- 1 757	-3 298	- 1 541	187,71
Összesen	**1 068 428**	**1 203 262**	**1 074 141**	**1 010 245**	**1 024 156**	**13 911**	**101,38**

A társaság bruttó víz- és csatornadíjas követelési állománya 13.691 eFt-tal, 1,16 %-kal csökkentek, az elszámolt értékvesztés és visszaírás 15.401 eFt-tal, 7,41 %-kal csökkent. Az időtávon látható, hogy a víz- és a csatornadíj kintlévőség állományának növekedése megállt. A saját tevékenységeink közé vont kintlévőség kezelés a határidőn túli követelési állomány csökkenését és a behajtás hatékonyságának növekedését jelentette. Az egyéb tevékenységek követelési állománya 13.742 eFt-tal 34,73 %-kal, az elszámolt értékvesztés és visszaírás 1.541 eFt-tal 87,71 %-kal nőtt. Az összes nettó követelés 13.911 eFt-tal, 1,38 %-kal nőtt a bázis évhez képest.

adatok eFt

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	Változás	Változás %
Határidőn belüli követelések	433 098	27 255	783 948	771 233	809 989	38 756	105,03
- ebből víz-, és csatornadíjak	425 154	722 943	775 372	761 103	803 761	42 658	105,60
- ebből egyéb követelés	7 944	4 312	8 576	10 130	6 228	-3 902	61,48
Határidőn túli követelések	916 092	738 826	533 635	448 657	409 952	-38 705	91,37
- ebből víz-, és csatornadíjak	877 777	682 275	495 772	419 224	362 875	-56 349	86,56
- ebből egyéb követelés	38 315	56 551	37 863	29 433	47 077	17 644	159,95
Összesen	**1 349 190**	**1 466 081**	**1 317 583**	**1 219 890**	**1 219 941**	**51**	**100,00**

A határidőn belüli kintlévőségek követelés állománya 38.756 eFt-tal, 5,03 %-kal nőttek. A határidőn túli, alaptevékenységből származó kintlévőségek a bázis évhez viszonyítva 38.705 eFt-tal, 8,63 % -kal csökkentek, az egyéb követelések állománya 17.644 eFt-tal, 59,95 %-kal nőtt. Az összességében 51 eFt-os, 0,004 %-os kintlévőség változás a 2016-ban létrehozott behajtási csoport munkájának megkezdéséhez köthető. Az integráció keretében megnövekedett fogyasztói szám, a fizetési hajlandóság csökkenése és a kintlévőségek kezelésére rendelkezésre álló szankciók alkalmazása - a jogszabályi korlátozások miatt - korlátozott lehetőséget biztosít a társaságnak.

Vevő követelések és értékvesztések elszámolása

Vevőkként, az adósonként kisösszegű követelések esetén az adósokat együttesen minősítjük, az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg és számoljuk el. A kisösszegű követelések csoportjait a könyvviteli nyilvántartásban a többi követeléstől elkülönítetten kell kimutatni, és az egyes csoportokra adódó értékvesztési összegeket összevontan, egy összegben kell elszámolni. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360-720 nap esetén 25%; 720 napon túl 100%.

adatok eFt

Fogyasztó	2%	5%	25%	100 %	Értékvesztés
Lakosság	818	1 615	7 032	141 862	151 327
Közület	108	101	628	8 186	9 023
Intézmény	29	208	454	31 446	32 137
Összesen	**955**	**1 924**	**8 113**	**181 495**	**192 487**

Egyéb vevő követelések értékvesztése

Az egyéb vevőkövetelések fogyasztókként, adósonként kerül egyedileg minősítésre. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360 napon túl 25%.

adatok eFt

Fogyasztó	2%	5%	25%	Értékvesztés
Lakosság	60	210	1 303	1 573
Közület	58	175	1 492	1 725
Összesen	**118**	**385**	**2 795**	**3 298**

Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések

Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévővel szemben 229.739 eFt. Követelés egyéb részesedési viszonyban lévővel szemben: 308.094 eFt. Az ellátásért felelős tulajdonosok részére a víziközműveken végzett felújítások, pótlások ki nem egyenlített, illetve számla kompenzálásba be nem vont összegeit tartalmazza.

Egyéb követelések

Az egyéb követelések az előleg elszámolásokat, a munkavállalókkal szembeni követeléseket és az adók túlfizetéséből adódó költségvetéssel szembeni követeléseket tartalmazzák.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Adott kaució	219	319	100	145,87
Végrehajtóknak nyújtott előleg	20 285	18 244	-2 041	89,94
Szállítóknak nyújtott előleg	4 172	7 177	3 005	172,02
Környezetvédelemre adott előleg	387	387	0	100,08
Munkavállalókkal szembeni követelés	5355	6 127	772	114,42
Iskolarendszerű oktatás tandíja	0	99	99	0,00
TB elszámoló számla	2 439	2 687	248	110,18
Szállítók "T" egyenleggel	0	8 739	8 739	0,00
Társasági adó elszámolása	10 000	10 000	0	100,00
Különféle adók elszámolása	54 775	52 381	-2 394	95,63
Összesen	**106 322**	**106 161**	**-161**	**99,85**

Pénzeszközök

A pénzeszközök a társaság házi pénztárában és bankszámláin elhelyezett összegeket tartalmazzák. A társaság pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott volt, likviditása stabil. Az átmenetileg szabad pénzeszközök a lehetőségekhez mérten lekötésre kerültek. A gazdálkodás finanszírozása saját pénzeszközökből történt, a társaság hitellel nem rendelkezik.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Főpénztár	1 644	2 623	979	159,57
OTP Bank	758 411	1 019 896	261 485	134,48
UniCredit Bank	1 009	930	-79	92,20
Takarékszövetkezet Alsónémedi	1 460	1 611	151	110,36
Átvezetési számla	3 244	964	-2 280	29,72
Összesen	**765 768**	**1 026 025**	**260 257**	**133,99**

Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Ár kiegészítési igény Maglód	607	607
Ár kiegészítési igény Üllő	92 038	92 038
Ár kiegészítési igény Péteri	49 379	49 379
2020-ban számlázott 2019. évi árbevétel	16 591	1 337
Csatornabírság	0	- 3 699
Összesen	**158 615**	**139 662**

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Összeg
Egyéb bérleti díjak	610
Biztosítási díj	1 171
Szoftver felügyelet	434
Egyéb költség csökkentő tétel	214
Összesen	**2 429**

Források

Saját tőke alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Be nem fizetett	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitó állomány az év elején	**582 850**	**20 600**	**0**	**478 286**	**83 427**	**0**	**0**	**537**
A saját tőke elemeinek mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése ET -ba					537			-537
Jegyzett tőke emelés ET -ból vagy TT -ból								
Átvezetés ET és TT között								
Átvezetés ET és LT között								
Átvezetés TT és LT között								
Egyéb mozgások								
Összesen	0	0	0	0	537	0	0	-537
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés ET, TT, vagy LT -ba	0							
TT vagy ET átadás	0							
TT vagy ET átvétel	0							
Adózott eredmény	3 052							3 052
Összesen	3 052	0	0	0	0	0	0	3 052
Záró állomány az év végén.	**585 905**	**20 600**	**0**	**478 286**	**83 967**	**0**	**0**	**3 052**

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek a Dunavarsányi térség vagyonkezelésre átvett, a befektetett eszközökkel szemben nyilvántartásba vett eszközök értékével egyezők.

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 463 307	1		1 463 306
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 526 046		9 000	2 535 046
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 989 353**	**1**	**9 000**	**3 998 352**
Áporka Község ÖNK	víz	233 631			233 631
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	387 474			387 474
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**621 105**			**621 105**
Délegyháza Község ÖNK	víz	641 326		20 000	661 326
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 259 026			1 259 026
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 900 352**		**20 000**	**1 920 352**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	330 492			330 492
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	758 164			758 164
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 088 656**			**1 088 656**
Majosháza Község ÖNK	víz	267 705	1		267 704
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	489 332			489 332
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**757 037**	**1**		**757 036**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 271 097	5		1 271 092
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1909 145			1 909 145
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 180 242**	**5**		**3 180 237**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		**11 536 746**	**7**	**29 000**	**11 565 740**

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak egyéb hosszúlejárú kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)	275 916	456 280	180 364	165,37

Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 304.451 eFt

Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 631.309 eFt

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Összeg (eFt)
Lízing díj éven belüli része	8 655
Letiltások munkavállalóktól	1 309
Szakszervezeti díj	149
Szép-kártya	2 725
Óvadék	0
Jövedelem kifizetés	79 961
Fel nem vett járandóság	666
Egyéb kötelezettség	24 126
Költségvetési befizetési kötelezettség	143 585
Összesen	**261 175**

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 41.513 eFt-tal, 13,71 %-kal csökkentek a bázis évhez viszonyítva.

Passzív időbeli elhatárolások

Bevételt csökkentő tételek

adatok eFt

Bevételt csökkentő tételek	Előző év	Tárgy év
Közműfejlesztési hozzájárulás	310 570	367 884
Következő évi szállítói szolgáltatások	0	0
Következő évi bevételek	0	0
Összesen	**310 570**	**367 884**

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Költségeket növelő tételek	Előző év	Tárgy év
Következő évről átjövő költségek és ráfordítások	15 208	33 416
Eszközhasználati díjak (nem számlázott)	506 628	572 384
Összesen	**521 836**	**605 800**

Halasztott bevételek

adatok eFt

Halasztott bevételek	Előző év	Tárgy év
Fejlesztési célra kapott támogatás	1 750	1 750
Térítés nélküli átvett készletek	508	508
Összesen	**2 257**	**2 257**

Céltartalék jövőbeni költségekre

adatok eFt

Ssz.	Jogcímek	Nyitó	2019.évi feloldás	2019. évi képzés	Tárgyévi összesen
1.	Káresetek miatti környezeti hatások elhárításának fedezete (a biztosító által nem fizetett tételek)	175 000			175 000
2.	Behajtási ráfordítások ellentételezésére	20 000			20 000
3.	Az új belépő települések eszközei karbantartásának átlagos mértéket meghaladó kiadás növekedés miatt	10 000			10 000
4.	Az előző évek elmaradt karbantartási munkái miatti rendkívüli karbantartásokra:	46 359			46 359
5.	Leépítések miatti végkielégítések fedezetére	35 000			35 000
6.	Munkaügyi jogvita	2 188			2 188
7.	Vecsés víziközmű építéshez kapcsolódó, beruházásként nem aktiválható költség	30 000		10 000	40 000
8.	Ellenőrzések várható hatása	0		3 000	3 000
9.	Eszközhasználati díja fogyasztói árban nem fedezett része	151 200	18 916	69 000	201 284
10.	Vagyonkezelésbe még át nem vett, de üzemeltetett eszközök visszapótlási fedezete	11 800		19 423	31 223
11.	Szigethalom ÁTI Sziget felújításainak fedezetére	15 000			15 000
	Összesen	**496 547**	**18 916**	**101 423**	**579 054**

Eredménykimutatás

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Értékesítés nettó árbevétele	5 530 218	5 677 034	146 816	102,65
Aktivált saját teljesítmények értéke	17 833	67 169	49 336	376,65
Egyéb bevételek	305 679	340 525	34 846	111,40
Anyagjellegű ráfordítások	3 356 207	3 500 408	144 201	104,30
Személyi jellegű ráfordítások	1 677 297	1 728 720	51 423	103,07
Értékcsökkenési leírás	263 676	271 053	7 377	102,80
Egyéb ráfordítások	553 842	575 094	21 252	103,84
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	**2 708**	**9 453**	**6 745**	**349,06**
Pénzügyi műveletek bevételei	16	1	-15	7,28
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 091	415	-676	38,04
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	**-1 075**	**-414**	**661**	**38,49**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	**1 633**	**9 039**	**7 406**	**553,51**
Adófizetési kötelezettség	1 096	5 987	4 891	546,26
ADÓZOTT EREDMÉNY	**537**	**3 052**	**2 515**	**568,30**

Belföldi értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**5 530 218**	**5 677 034**
- ebből ivóvíz szolgáltatás	2 278 472	2 407 184
- ebből szennyvízelvezetés	2 686 961	2 854 222
- ebből másodlagos tevékenység	564 785	415 628

Az értékesítés nettó árbevételének 92,68 %-a az ivóvíz- és csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódik. A belföldi értékesítés árbevétele összességében 146.816 eFt-tal, 2,65 %-kal emelkedett. Az ivóvíz szolgáltatás árbevétele 128.712 eFt-tal, a szennyvízszolgáltatás árbevétele 167.261 eFt-tal emelkedtek a bázis évhez képest. Másodlagos tevékenység körébe az önkormányzati megrendelések, a nem közműves szennyvízürítések és a vállalkozási tevékenység keretében végzett munkálatok tartoznak, értékük 149.157 eFt-tal csökkent a bázishoz képest. Az egyéb bevételek összege a bázis évhez viszonyítva 34.846 eFt-tal növekedett.

Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját vállalkozásban megvalósított, eszközök értékét növelő felújítások és befejezetlen munkálatok közvetlen önköltségen számított értéke 67.169 eFt.

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Anyagköltség	756 073	932 933	176 860	123,39
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 987 811	2 047 189	59 378	102,99
Egyéb szolgáltatások értéke	206 662	215 222	8 560	104,14
Eladott áruk beszerzési értéke	5 108	3 839	-1 269	75,16
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	400 553	301 225	-99 328	75,20
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**3 356 207**	**3 500 408**	**144 201**	**104,30**
Bérköltség	1 289 907	1 334 550	44 643	103,46
Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 079	108 501	15 422	116,57
Bérjárulékok	294 311	285 669	-8 642	97,06
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**1 677 297**	**1 728 720**	**51 423**	**103,07**
Értékcsökkenési leírás	**263 676**	**271 053**	**7 377**	**102,80**
Egyéb ráfordítások	**553 842**	**575 094**	**21 252**	**103,84**
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	**5 851 022**	**6 075 276**	**224 254**	**103,83**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**1 091**	**415**	**-676**	**38,04**
Költségek és ráfordítások	**5 852 113**	**6 075 690**	**223 577**	**103,82**

A vásárolt anyagok 24.054 eFt, a társ szolgáltatótól átvett víz 58.105 eFt, az energiaköltség 94.701 eFt növekedése az anyagköltség 23,39 % növekedését eredményezte. Az igénybe vett szolgáltatások 2,99 % növekedését a bebocsájtott szennyvíz mennyiség növekedés miatti befogadási díj 23.994 eFt növekedése, valamint az egyéb igénybe vett szolgáltatások 1.651 eFt csökkenése okozta. Az eladott áruk és az önkormányzatoknak végzett közvetített szolgáltatások 100.596 eFt csökkenése, valamint az egyéb szolgáltatások (banki forgalmijutalék, postai csekk kezelési díj, vízkészlet járulék) 8.560 eFt-os növekedése összességében az anyagjellegű ráfordítások 144 201 eFt, 4,30 %-os költség növekedését eredményezték a bázis évhez viszonyítva.

A tárgyévben a társaságnál a bérköltség 44.642 eFt, 3,46 % növekedést mutat. A munkáltatót terhelő bérjárulékok 8.642 eFt-tal, 2,94 %-kal csökkentek, a személyi jellegű kifizetések 15.422 eFt-tal, 16,57 %-kal növekedtek az előző évhez képest. A minimálbéremelkedésből, valamint az ágazatot is sújtó, elvándorlás miatti differenciált béremelés összességében 3,07 % személyi jellegű kifizetés növekedést jelentett. Az egyéb ráfordítások 21 252 e Ft-tal növekedtek az előző évhez képest. A költségek és ráfordítások összességében 223.578 eFt-tal, 3,82 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Egyéb bevételek

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Értékesített tárgyi eszközök	587
Egyéb önkormányzati támogatás	9 000
Lakossági csatornaszolgáltatás állami támogatása	79 848
Céltartalék feloldás	18 916
Értékvesztés visszaírás	35 454
Behajtási költség megtérülés	16 556
Halasztott bevétel feloldása	116 866
Kapott késedelmi kamatok és bírságok	51 540
Kártérítés	6 813
Különféle egyéb bevételek	4 937
Kerekítés	8
Összesen	**340 525**

Egyéb ráfordítások

adatok eFt

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Káreseményekkel kapcsolatosan fizetendő kötelezettségek	1 911
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	3 907
Céltartalék képzése jövőbeni költségekre	101 423
Értékvesztés követelésekre	21 593
Közművezeték adó	238 897
Önkormányzati adók	88 392
Elkülönül alapokkal elszámolandó adók	20 714
Visszafizetendő támogatás	816
Selejtezett tárgyi eszközök és készletek nyilvántartás sz. értéke	2 256
Véglegesen, nem fejlesztési célra átadott pénzeszköz	640
Átadott (pénzeszközök) közműfejlesztési hozzájárulás	44 000
Behajthatatlan követelés hitelezési vesztesége	4 423
Értékesített tárgyi eszközök	1 565
Térítés nélkül átadott víziközművek	45 902
Kerekítés	98
Összesen	**575 094**

Kivételes nagyságú és előfordulású események

A tárgyévben kivételes nagyságú és előfordulású esemény nem volt.

Mérleg és eredménykimutatás ágazati bontása

Mérleg Eszköz oldal

S.sz.	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység*	*Ebből ivóvíz-ágazat**	*Ebből szennyvíz-ágazat**	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti mérleg
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	Mér
A.	***Befektetett eszközök***	**11 703 033**	**2 967 595**	**8 735 438**	**94 598**	**11 797 630**
I.	*Immateriális javak*	40 310	10 222	30 089	326	40 636
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0
3.	Vagyoni értékű jogok	40 310	10 222	30 089	326	40 636
4.	Szellemi termékek					0
5.	Üzleti vagy cégérték					0
6.	Immateriális javakra adott előlegek					0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése					0
II.	*Tárgyi eszközök*	11 662 722	2 957 373	8 705 349	94 272	11 756 994
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 934 921	2 772 821	8 162 100	88 389	11 023 310
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	598 465	151 756	446 709	4 837	603 302
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	45 815	11 618	34 198	370	46 186
4.	Tenyészállatok					0
5.	Beruházások, felújítások	83 521	21 179	62 342	675	84 196
6.	Beruházásokra adott előlegek					0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0
III.	*Befektetett pénzügyi eszközök*					0
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					0
3.	Egyéb tartós részesedés					0
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részes viszonyban álló					0
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön					0
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					0
7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					0
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különböz.					0
B.	***Forgóeszközök***	**2 156 785**	**799 479**	**1 357 306**	**1 412 936**	**3 569 721**
I.	*Készletek*	96 765	47 977	48 788	584 025	680 790
1.	Anyagok	96 765	47 977	48 788	5 416	102 181
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek				2 277	2 277
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok					0
4.	Késztermékek				35 511	35 511
5.	Áruk				540 821	540 821
6.	Készletekre adott előlegek					0
II.	*Követelések*	1 047 565	479 279	568 286	815 342	1 862 906
1.	Követelések áruszáll.ból és szolgáltatásból (vevők)	949 176	434 264	514 912	74 981	1 024 157
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben					0
3.	Követelések jelentős tulajdoni rész.visz. lévő váll.sz.				236 101	236 101
4.	Követelések egyéb részesedési visz.lévő vállalkoz.				496 487	496 487
5.	Váltókövetelések					0
6.	Egyéb követelések	98 389	45 015	53 374	7 772	106 161
7.	Követelések értékelési különbözete					0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					0
III.	*Értékpapírok*	0	0	0	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban					0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés					0
3.	Egyéb részesedés					0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek					0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete					0
IV.	*Pénzeszközök*	1 012 455	272 224	740 232	13 570	1 026 025
1.	Pénztár, csekkek	2 589	696	1 893	35	2 623
2.	Bankbetétek	1 009 867	271 528	738 339	13 535	1 023 402
C.	***Aktív időbeli elhatárolások***	**142 076**	**67 879**	**74 197**	**14**	**142 091**
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	139 662	67 517	72 145	0	139 662
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 414	362	2 052	14	2 429
3.	Halasztott ráfordítások					0
	Eszközök (Aktívák) összesen	***14 001 894***	***3 834 953***	***10 166 941***	***1 507 549***	***15 509 442***

Mérleg Forrás oldal

S.sz.	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység*	*Ebből ivóvíz-ágazat**	*Ebből szennyvíz-ágazat**	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti mérleg
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=c+f
D.	***Saját tőke***	**585 109**	**2 909 475**	**-2 324 366**	**796**	**585 905**
I.	*Jegyzett tőke*	18 941	5 340	13 601	1 659	20 600
	Ebből: vissza vásárolt tulajdoni részesedés névértéken					0
II.	*Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)*					0
III.	*Tőketartalék*	439 770	123 990	315 780	38 515	478 286
IV.	*Eredménytartalék*	130 815	1 998 529	-1 867 714	-46 848	83 967
V.	*Lekötött tartalék*					0
VI.	*Értékelési tartalék*	0	0	0	0	0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka					0
VII.	*Adózott eredmény*	-4 418	781 616	-786 034	7 469	3 052
E.	***Céltartalékok***	**522 769**	**143 180**	**379 589**	**56 285**	**579 054**
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre					0
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	522 769	143 180	379 589	56 285	579 054
3.	Egyéb céltartalék					0
F.	***Kötelezettségek***	**13 311 955**	**4 755 200**	**8 556 756**	**56 587**	**13 368 542**
I.	*Hátrasorolt kötelezettségek*	0	0	0	0	0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					0
2.	Hátrasorolt köte. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben					0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben					0
II.	*Hosszú lejáratú kötelezettségek*	11 715 327	4 291 674	7 423 653	0	11 715 327
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					0
2.	Átváltoztatható kötvények					0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból					0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek					0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek					0
6.	Tartós kötelezettségek jelentős tul.v. válla.l szemben					0
7.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállakozással zemben					0
8.	Tartós kötel. egyéb részes. visz. lévő váll. szembe	11 565 740	4 227 553	7 338 187	0	11 565 740
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		64 121	85 466		149 587
III.	*Rövid lejáratú kötelezettségek*	1 596 628	463 526	1 133 103	56 587	1 653 215
1.	Rövid lejáratú kölcsönök					0
	Ebből: az átváltoztatható kötvények					0
2.	Rövid lejáratú hitelek					0
3.	Vevőktől kapott előlegek					0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	420 293	122 051	298 242	35 988	456 280
5.	Váltótartozások					0
6.	Rövid lejáratú kötel. kapcsolt vállalkozással szem					0
7.	Rövid lejáratú kötel. jelentős tul. váll. szemben	304 451	88 370	216 082		304 451
8.	Rövid lejár. kötel. egyéb részes. visz. lévő váll. szem.	631 309	183 243	448 066		631 309
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	240 576	69 862	170 714	20 599	261 175
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete					0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					0
G.	***Passzív időbeli elhatárolások***	**975 941**	**257 501**	**718 439**	**0**	**975 941**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	367 884	81 663	286 221		367 884
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	605 800	175 839	429 961		605 800
3.	Halasztott bevételek	2 257		2 257		2 257
H	***Szétválasztási különbözet***	***-1 393 880***	***-4 230 403***	***2 836 523***	***1 393 880***	***0***
	Források (Passzívák) összesen:	**14 001 894**	***3 834 953***	***10 166 940***	***1 507 548***	***15 509 442***

Eredménykimutatás

adat (ezer Ft)

	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység	Ivóvíz-ágazat	Szennyvíz-ágazat	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti eredmény-kimutatás
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=d+e+f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 261 406	2 407 184	2 854 222	415 628	5 677 034
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele					0
I.	***Értékesítés nettó árbevétele (01+02)***	**5 261 406**	**2 407 184**	**2 854 222**	**415 628**	**5 677 034**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-7 121	-6 939	-181	9 286	2 166
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	64 720	19 805	44 916	283	65 003
II.	***Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)***	**57 600**	**12 866**	**44 734**	**9 569**	**67 169**
III.	***Egyéb bevételek***	**320 861**	**63 239**	**257 622**	**19 665**	**340 525**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	33 406	6 584	26 822	2 047	35 454
05.	Anyagköltség	883 480	438 035	445 445	49 453	932 933
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 034 992	305 514	1 729 478	12 197	2 047 189
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	203 647	95 708	107 939	11 574	215 222
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	26	26	0	3 813	3 839
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	21 324	20 617	707	279 901	301 225
IV.	***Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)***	**3 143 469**	**859 900**	**2 283 569**	**356 940**	**3 500 408**
10.	Bérköltség	1 278 527	423 127	855 400	56 023	1 334 550
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	102 828	31 239	71 589	5 673	108 501
12.	Bérjárulékok	272 668	88 804	183 864	13 002	285 669
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**1 654 023**	**543 170**	**1 110 853**	**74 697**	**1 728 720**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**268 879**	**68 181**	**200 698**	**2 173**	**271 053**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**572 451**	**228 835**	**343 616**	**2 643**	**575 094**
	ebből: értékvesztés	21 494	8 592	12 902	99	21 593
A.	***Üzemi (üzleti) tev. eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)***	**1 046**	**783 203**	**-782 157**	**8 407**	**9 453**
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
14.	Részesed. érték. árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
15.	Befekt.pénzü. eszközök kamata árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	1	1
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei					0
	Ebből: értékelési különbözet					0
VIII.	***Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)***	0	0	0	**1**	**1**
18.	Részesed. származó ráfordítás árfolyamvesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök sz. árf. vesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
20.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű. ráfordítások	0	0	0	415	415
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
21.	Részesed. értékpapírok bankbetétek értékvesztesége					0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai					0
	Ebből: értékelési különbözet					0
IX.	***Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)***	0	0	0	**415**	**415**
B.	***Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)***	0	0	0	**-414**	**-414**
C.	***Adózás előtti eredmény (±A±B)***	**1 046**	**783 203**	**-782 157**	**7 993**	**9 039**
X.	*Adófizetési kötelezettség*	5 462	1 586	3 876	525	5 987
D.	***Adózott eredmény (±C-X)***	**-4 418**	**781 616**	**-786 034**	**7 470**	**3 052**

Társasági adó levezetése

A Társaság 2019. évi gazdálkodása 3.052 eFt adózott eredménnyel zárult. Nem a Tao. szerinti jövedelem-(nyereség-) minimum alapján állapítja meg a fizetendő adót a társaság. Az Art. 91.A § (1) bekezdés szerint nyilatkozatot tesz.

Társasági adó csökkentő tételek **463.460** eFt

- Adó tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS: 409.090 eFt
- Jövőbeni köt. -re képzett céltartalék felhasználás: 18.916 eFt
- Követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés: 35.454 eFt

Társasági adó növelő tételek **401.423** eFt

- Számviteli tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS: 272.292 eFt
- Jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék: 101.423 eFt
- Követelésre elszámolt értékvesztés: 21.593 eFt
- Bírságok, késedelmi pótlékok: 2.829 eFt
- Elévült követelés: 2.646 eFt
- Támogatás: 640 eFt

Gazdasági mutatók az 58/2013. (II.27.) Korm.rend. alapján

Megnevezés	Mutató számítása	Tárgy év (eFt)	Érték	Elvárt érték
Tőkeerősségi mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{MFÖ} - \text{VKÜKöt} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj1}}$	$\frac{585.905}{2.123.895}$	0,28	0,3 min. 0,1
Eladósodottsági mutató	$\frac{\text{Összes kötelezettség} - \text{VKÜKöt} - \text{MAKHasználati díj2}}{\text{MFÖ} - \text{VKÜKöt} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj1}}$	$\frac{922.054}{2.123.895}$	0,43	0,65 max. 0,75
Likviditás mutató	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{2.888.931}{1.653.215}$	1,75	1,0 min. 0,8

Cash flow kimutatás

adatok eFt

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	**Működési cash flow**	**21 421**	**117 510**
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	1 633	9 039
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	33 383	-79 032
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	-160 899
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	1 633	-151 860
02.	Elszámolt amortizáció +	263 676	271 053
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	-12 871	-9 098
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	37 655	82 507
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	630	978
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-104 530	299 676
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	20 420	-44 276
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	85 029	85 172
09.	Vevő követelés változása +/-	-88 602	-199 229
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-162 447	-235 464
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-18 076	24 038
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 096	-5 987
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow**	**-344 777**	**-226 611**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-345 642	-224 842
15.	Befektetett eszközök eladása +	865	-1 769
16.	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek törleszt., megszüntet. a		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	**Finanszírozási cash flow**	**0**	**369 358**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	21 346
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	380 246
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	11 766
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	-44 000
IV.	**Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)**	**-323 356**	**260 257**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +-		
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**-323 356**	**260 257**

Tájékoztató adatok

Részvény tulajdonosok

A Társaság tagjai, részvény összetétele 2019. december 31-én

Részvényesek	**Részvények** (db)	**Névérték** (Ft)
Áporka Község Önkormányzata	1	100.000
Délegyháza Község Önkormányzata	1	100.000
Dunavarsány Város Önkormányzata	1	100.000
Ecser Község Önkormányzata	4	100.000
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Gyál Város Önkormányzata	47	100.000
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Kerepes Nagyközség Önkormányzata	14	100.000
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	6	100.000
Kistarcsa Város Önkormányzata	17	100.000
Maglód Város Önkormányzata	10	100.000
Majosháza Község Önkormányzata	1	100.000
Nagytarcsa Község Önkormányzata	6	100.000
Ócsa Város Önkormányzata	8	100.000
Pécel Város Önkormányzata	11	100.000
Péteri Község Önkormányzata	1	100.000
Szigethalom Város Önkormányzata	15	100.000
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	1	100.000
Taksony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Üllő Város Önkormányzata	10	100.000
Vecsés Város Önkormányzata	49	100.000
Összesen	**206**	**20.600.000**

Mérlegen kívüli tételek

Bérleti -üzemeltetési szerződéshez kapcsolódó szerződés módosítások miatti halasztott eszköz használati díjak évenkénti bontásban (eFt):

2016	70.678
2017	76.545
2018	97.217
2019	84.743

Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség

adatok Ft-ban

Település	Ágazat	Nyitó	Visszapótlási kötelezettség (+)	Visszapótlás (-)	Nettó visszapótlás
		2019.01.01	2019. évi	2019. évi	2019.12.31
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	17 836 239	8 537 718	35 724 072	-9 350 115
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	44 501 990	46 817 957	49 860 427	41 459 520
Dunavarsány Város Önkormányzata		**62 338 229**	**55 355 675**	**85 584 499**	**32 109 405**
Áporka Község Önkormányzata	víz	2 725 576	1 428 726	298 320	3 855 982
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	7 000 872	7 656 180	8 585 434	6 071 618
Áporka Község Önkormányzata		**9 726 448**	**9 084 906**	**8 883 754**	**9 927 600**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	-6 538 203	4 258 363	4 681 002	-6 960 842
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	33 193 664	17 910 897	17 315 978	33 788 584
Délegyháza Község Önkormányzata		**26 655 461**	**22 169 260**	**21 996 980**	**26 827 742**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	1 494 766	2 148 752	3 214 396	429 122
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	14 632 629	14 780 484	15 985 762	13 427 350
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**16 127 395**	**16 929 236**	**19 200 158**	**13 856 472**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	1 020 610	2 191 947	410 644	2 801 913
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	-2 402 710	10 020 618	10 586 946	-2 969 039
Majosháza Község Önkormányzata		**-1 382 100**	**12 212 565**	**10 997 590**	**-167 126**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	54 671 493	21 230 401	6 994 070	68 907 824
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	36 916 156	36 100 376	38 728 478	34 288 053
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**91 587 649**	**57 330 777**	**45 722 548**	**103 195 877**
ÖSSZESEN	***víz***	**71 210 481**	**39 795 907**	**51 322 504**	**59 683 884**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**133 842 601**	**133 286 512**	**141 063 026**	**126 066 087**
MIND ÖSSZESEN		**205 053 082**	**173 082 419**	**192 385 530**	**185 749 971**

Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk

Vezető tisztségviselők és járandósága

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év	
	Átl.stat. létszám (fő)	Bérköltség és szem.jellegű kifizetés (eFt/év)	Átl.stat. létszám (fő)	Bérköltség és szem.jellegű kifizetés (eFt/év)
Igazgatótanács tagok	5	17 295	5	17 760
FB és Szakmai tanácsadó testület	3	5 640	3	5 640
Vezető tisztségviselők	3	47 591	4	44 698
Összesen	**11**	**70 526**	**12**	**68 098**

Vezetők tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetése nem történt, nevükben a társaság garanciát nem vállalt.

Könyvvizsgáló díjazása: 6.000 eFt + ÁFA / év. Egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatás nem történt.

Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés

A Társaság tevékenységei végzése során keletkező veszélyes hulladékot (akkumulátor, olaj, festékes flakon, doboz, rongy, elektronikai hulladék) belső szabályzatainkban foglaltak szerint az erre a célra kialakított szelektív veszélyes hulladék gyűjtőkben gyűjti, majd megfelelő hatósági engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkező partnerekkel történik az elszállíttatása.

Az év során keletkezett és elszállított hulladékok részletezése:

Pécel szennyvíztisztító telep

- Szennyvíziszap EWC 19 08 05: 2062,12 tonna
- Rácsszemét EWC 19 08 01: 24,99 tonna
- Homokfogó üledék EWC 19 08 02: 64,55 tonna

Kiskunlacháza szennyvíztisztító telep

- Szennyvíziszap EWC 19 08 05: 305,2 tonna
- Rácsszemét EWC 19 08 01: 19,41 tonna

Kiskunlacháza ivóvíz tisztító telep

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 72,4 tonna

Dunavarsány szennyvíztisztító telep.

- Rácsszemét EWC 19 08 01: 55,54 tonna
- Lomhulladék EWC 20 03 07: 2,44 tonna

Vecsés ivóvíz tisztító mű:

- Beton EWC 170 101: 5,6 tonna
- Bitumen keverék EWC 170 302: 5,6 tonna

Maglód ivóvíz tisztító mű:

- Beton EWC 170 101: 29,4 tonna
- Bitumen keverék EWC 170 302: 2,8 tonna

Üllő ivóvíz tisztító mű:

- Beton EWC 170 101: 4,2 tonna
- Bitumen keverék EWC 170 302: 28 tonna

Szigethalom szennyvíztelep:

- Rácsszemét EWC 19 08 01: 4,28 tonna

Taksony ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 41,66 tonna

Inárcs ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 30,76 tonna

Ócsa ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 48,12 tonna

Vecsés végátemelő:

- egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is EWC 20 03 01: 19,18 tonna

Dunavarsány ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 39,72 tonna

Gyál vízműtelep fémhulladék:

- Vasfém EWC 16 01 17: 11 kg

- Vas adagolható vegyes EWC170 405: 3,72 tonna
- Kevert építési-bontási hulladék EWC 17 09 04:2,18 tonna
- Biológiailag lebomló hulladék EWC 20 02 01: 1,67 tonna
- Lomhulladék EWC 20 03 07: 3,58 tonna
- Beton EWC 17 01 01: 5,6 tonna
- Bitumen keverék EWC 17 03 02: 4,2 tonna

Dunavarsány vízműtelep veszélyes hulladékok	2019. nyitó készlet (kg)	2019. záró készlet (kg)
Vegyszeres műa. csomagolási hulladék, EWC 150 110	153	0

Kistarcsa vízműtelep veszélyes hulladékok	2019. nyitó készlet (kg)	2019. záró készlet (kg)
Elektronikai hulladék EWC 200 135	0	0

Gyál vízműtelep veszélyes hulladékok	2019. nyitó készlet (kg)	2019. záró készlet (kg)
Savas ólom akkumulátor: EWC 160 601	23	0
Izzók, fénycsövek: EWC 200 121	61	3
Irodatechnikai hulladék: EWC 080 317	9	35
Egyéb motor-, hajtómű-és kenőolaj EWC 130208	10	13
Veszélyes anyagot maradékként tartalmazó, szennyezett csomagolási hulladék vegyszeres flakon: EWC 150 110	12	0
Veszélyes, szilárd porózus mátrix fémből készült csomagolás hulladék hajtógázos palack, EWC 150 111	3	3
Személygépjármű gumiabroncs, EWC 160 103	0	0
Szárazelem EWC 200 133	0	3
Elektronikai hulladék EWC 200 135	382	60

Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő; eFt-ban

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év		Változás %	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Teljes munkaidő	309	1 306 293	297	1 346 667	96,12	103,09
- Fizikai	203	758 554	196	792 582	96,55	104,49
- Szellemi	106	548 459	101	554 085	95,28	101,03
Egyéb	13	26 674	14	25 970	107,69	97,36
Összesen	**322**	**1 332 967**	**311**	**1 372 637**	**96,58**	**102,98**

Bérjárulékok jogcímenként (adatok eFt-ban)

Jogcím	Előző év	Tárgy év	Változás %
Szociális hozzájárulási adó	241 468	241 856	100,16
Szakképzési hozzájárulás	19 720	19 665	99,72
Rehabilitációs hozzájárulás	19 003	18 238	95,97
Egészségügyi hozzájárulás	6 941	0	0,00
Egyéb bérjárulékok	7 179	5 910	82,32
Összesen	**294 311**	**285 669**	**97,06**

Mellékletek

Befektetési tükör

Megnevezés	Bruttó (Ft)				Értékcsökkenés (Ft)				Nettó (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése (saját)	32 637 274	0	2 683 161	35 320 435	19 186 095	0	3 590 619	22 776 714	13 451 179	3 590 619	2 683 161	12 543 721
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkeze	11 966 088	0	0	11 966 088	2 136 247	0	621 971	2 758 218	9 829 841	621 971	0	9 207 870
Szellemi termékek értékcsökkenése (saját)	46 826 165	1 616 137	0	45 210 028	24 633 829	1 616 137	3 307 624	26 325 316	22 192 336	1 691 487	-1 616 137	18 884 712
Kisértékű immat. javak értékcsökkenése (saját)	221 561	0	0	221 561	221 561	0	0	221 561	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**91 651 088**	**1 616 137**	**2 683 161**	**92 718 112**	**46 177 732**	**1 616 137**	**7 520 214**	**52 081 809**	**45 473 356**	**5 904 077**	**1 067 024**	**40 636 303**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000	0	0	0	0	2 336 000	0	0	2 336 000
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366	0	0	0	0	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek terv sz. ÉCS (saját)	6 211 634	0	0	6 211 634	1 922 888	0	124 238	2 047 126	4 288 746	124 238	0	4 164 508
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	961 074 813	0	2 656 887	963 731 700	31 997 438	0	7 741 490	39 738 928	929 077 375	7 741 490	2 656 887	923 992 772
Építmények,bekötések,vizim. terv sz.ÉCS (saját)	6 651 645	0	0	6 651 645	1 525 833	0	171 705	1 697 538	5 125 812	171 705	0	4 954 107
Építmények,bekötések,vizim.terv ÉCS(vagyonkeze	10 242 504 951	0	154 144 725	10 396 649 676	340 265 101	0	78 673 939	418 939 040	9 902 239 850	78 673 939	154 144 725	9 977 710 636
Ingatlanok összesen	**11 328 931 409**	**0**	**156 801 612**	**11 485 733 021**	**375 711 260**	**0**	**86 711 372**	**462 422 632**	**10 953 220 149**	**86 711 372**	**156 801 612**	**11 023 310 389**
Rflen. termelő gépek berendezések ÉCS (saját)	253 971 563	6 557 456	830 515	248 244 622	234 430 135	6 557 456	9 026 326	236 899 005	19 541 428	2 468 870	-5 726 941	11 345 617
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonke	598 879 341	0	60 626 068	659 505 409	262 259 220	0	73 284 205	335 543 425	336 620 121	73 284 205	60 626 068	323 961 984
Rftlen gép, ber. (idegen) écs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Term. közv. részvevő járművek ÉCS (saját)	379 783 178	9 688 967	53 644 367	423 738 578	265 536 759	8 540 643	35 733 363	292 729 479	114 246 419	27 192 720	43 955 400	131 009 099
Működtető gépek, berendezések ÉCS (saját)	49 848 809	4 511 399	4 398 753	49 736 163	36 636 987	3 938 734	3 369 413	36 067 666	13 211 822	-569 321	-112 646	13 668 497
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkeze	73 358 076	0	384 120	73 742 196	39 318 804	0	9 559 794	48 878 598	34 039 272	9 559 794	384 120	24 863 598
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (saját)	188 735 700	601 954	14 694 665	202 828 411	89 437 821	65 213	24 327 717	113 700 325	99 297 879	24 262 504	14 092 711	89 128 086
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	12 791 894	15 580	2 435 553	15 211 867	4 169 201	0	1 717 426	5 886 627	8 622 693	1 717 426	2 419 973	9 325 240
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767	0	1 138 177	1 138 177	0
100.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS (saját)	6 527 705	576 273	33 420	5 984 852	6 528 705	576 273	32 420	5 984 852	-1 000	-543 853	-542 853	0
100.000Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkezel	24 200	0	0	24 200	24 200	0	0	24 200	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések, járművek össz.	**1 566 734 056**	**21 951 629**	**138 185 638**	**1 682 968 065**	**941 155 422**	**19 678 319**	**158 188 841**	**1 079 665 944**	**625 578 634**	**138 510 522**	**116 234 009**	**603 302 121**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (saját)	19 713 151	1 814 394	4 950 619	22 849 376	10 975 455	1 713 559	1 921 869	11 183 764	8 737 697	208 310	3 136 225	11 665 612
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	449 418	0	0	449 418	68 948	0	58 646	127 594	380 470	58 646	0	321 824
Egyéb járművek ÉCS (saját)	32 222 505	0	256 600	32 479 105	13 117 296	0	3 760 920	16 878 216	19 105 209	3 760 920	256 600	15 600 889
Irodai igazgatási berendezések ÉCS (saját)	19 403 130	1 064 967	1 065 391	19 403 554	15 921 810	949 824	1 241 046	16 213 032	3 481 320	291 222	424	3 190 522
Számítástechnikai berendezések ÉCS (saját)	43 232 585	4 802 393	5 628 980	44 059 172	31 168 085	4 648 128	5 383 333	31 903 290	12 064 500	735 205	826 587	12 155 882
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000	138 278	0	286 771	425 049	730 722	286 771	0	443 951
Idegen eszközön végzett beruházás ÉCS (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796	3 506 448	0	644 140	4 150 588	3 450 348	644 140	0	2 806 208
100.000 Ft alatti egyéb berendezés ÉCS (saját)	24 553 360	3 462 521	4 179 979	25 270 818	24 840 833	3 462 521	3 892 506	25 270 818	-287 473	429 985	717 458	0
Kisértékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755	0	-1 535 890	-1 535 890	0
Egyéb berendezések, járművek összesen	**158 212 590**	**12 680 165**	**16 081 569**	**161 613 994**	**110 549 798**	**12 309 922**	**17 189 231**	**115 429 107**	**47 662 792**	**4 879 309**	**3 401 404**	**46 184 888**
Mind összesen	**13 145 529 143**	**36 247 931**	**313 751 980**	**13 423 033 192**	**1 473 594 212**	**33 604 378**	**269 609 658**	**1 709 599 492**	**11 671 934 931**	**236 005 280**	**277 504 049**	**11 713 433 700**

Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	32 637 274	0	2 683 161	35 320 435
Szellemi termékek (saját)	46 826 165	1 616 137	0	45 210 028
100.000Ft érték alatti immateriális javak (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak összesen	**79 685 000**	**1 616 137**	**2 683 161**	**80 752 024**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	6 211 634	0	0	6 211 634
Építmények, bekötések, viziközművek (saját)	6 651 645	0	0	6 651 645
Ingatlanok összesen	**15 199 279**	**0**	**0**	**15 199 279**
Rflen. termelő gépek, berendezések (saját)	253 971 563	6557456	830 515	248 244 622
Rftlen termelő gépek, ber. (idegen eszközök felújítás)	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztvevő járművek (saját)	379 783 178	9 688 967	53 644 367	423 738 578
Működtető gépek, berendezések (saját)	49 848 809	4 511 399	4 398 753	49 736 163
Rendszerfüggetlen víziközmű (vízórák) (saját)	188 735 700	601 954	14 694 665	202 828 411
100.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	6 527 705	576 273	33 420	5 984 852
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**878 866 955**	**21 936 049**	**73 601 720**	**930 532 626**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	19 713 151	1 814 394	4 950 619	22 849 376
Egyéb járművek (saját)	32 222 505	0	256 600	32 479 105
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	19 403 130	1 064 967	1 065 391	19 403 554
Számítástechnikai berendezések (saját)	43 232 585	4 802 393	5 628 980	44 059 172
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796
100.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	24 553 360	3 462 521	4 179 979	25 270 818
Kis értékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755
Egyéb berendezések, járművek összesen	**156 894 172**	**12 680 165**	**16 081 569**	**160 295 576**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**1 130 645 406**	**36 232 351**	**92 366 450**	**1 186 779 505**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	11 966 088	0	0	11 966 088
Immateriális javak összesen	**11 966 088**	**0**	**0**	**11 966 088**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	961 074 813	0	2 656 887	963 731 700
Építmények, bekötések, viziközművek (vagyonkezelt)	10 242 504 951	0	154 144 725	10 396 649 676
Ingatlanok összesen	**11 313 732 130**	**0**	**156 801 612**	**11 470 533 742**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	598 879 341	0	60 626 068	659 505 409
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	73 358 076	0	384 120	73 742 196
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	12 791 894	15 580	2 435 553	15 211 867
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000 Ft alatti működtető eszközök (vagyonkezelt)	24 200	0	0	24 200
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**687 867 101**	**15 580**	**64 583 918**	**752 435 439**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	449 418	0	0	449 418
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 318 418**	**0**	**0**	**1 318 418**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**12 014 883 737**	**15 580**	**221 385 530**	**12 236 253 687**
MIND ÖSSZESEN	***13 145 529 143***	***36 247 931***	***313 751 980***	***13 423 033 192***

Befektetett eszközök értékcsökkenése

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése (saját)	19 186 095	0	3 590 619	22 776 714
Szellemi termékek értékcsökkenése (saját)	24 633 829	1 616 137	3 307 624	26 325 316
Kisértékű immat. javak értékcsökkenése (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak écs. összesen	**44 041 485**	**1 616 137**	**6 898 243**	**49 323 591**
Épületek terv sz. ÉCS (saját)	1 922 888	0	124 238	2 047 126
Építmények,bekötések,vizim. terv sz.ÉCS (saját)	1 525 833	0	171 705	1 697 538
Ingatlanok écs összesen	**3 448 721**	**0**	**295 943**	**3 744 664**
Rflen. termelő gépek berendezések ÉCS (saját)	234 430 135	6 557 456	9 026 326	236 899 005
Term. közv. részvevő járművek ÉCS (saját)	0	0	0	0
Működtető gépek, berendezések ÉCS (saját)	265 536 759	8 540 643	35 733 363	292 729 479
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (saját)	36 636 987	3 938 734	3 369 413	36 067 666
100.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS (saját)	89 437 821	65 213	24 327 717	113 700 325
Rftlen gép, ber. (idegen) écs	6 528 705	576 273	32 420	5 984 852
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**632 570 407**	**19 678 319**	**72 489 239**	**685 381 327**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (saját)	10 975 455	1 713 559	1 921 869	11 183 764
Egyéb járművek ÉCS (saját)	13 117 296	0	3 760 920	16 878 216
Irodai igazgatási berendezések ÉCS (saját)	15 921 810	949 824	1 241 046	16 213 032
Számítástechnikai berendezések ÉCS (saját)	31 168 085	4 648 128	5 383 333	31 903 290
Idegen eszközön végzett beruházás ÉCS (saját)	3 506 448	0	644 140	4 150 588
100.000 Ft alatti egyéb berendezés ÉCS (saját)	24 840 833	3 462 521	3 892 506	25 270 818
Kisértékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**110 342 572**	**12 309 922**	**16 843 814**	**114 876 464**
Saját tulajdonú eszközök écs. összesen	**790 403 185**	**33 604 378**	**96 527 239**	**853 326 046**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkezelt)	2 136 247	0	621 971	2 758 218
Immateriális javak écs. összesen	**2 136 247**	**0**	**621 971**	**2 758 218**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	31 997 438	0	7 741 490	39 738 928
Építmények,bekötések,vizim.terv ÉCS(vagyonkezelt)	340 265 101	0	78 673 939	418 939 040
Ingatlanok écs összesen	**372 262 539**	**0**	**86 415 429**	**458 677 968**
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonkezelt)	262 259 220	0	73 284 205	335 543 425
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	39 318 804	0	9 559 794	48 878 598
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	4 169 201	0	1 717 426	5 886 627
100 Eft alatti rfüggetlen gép, ber. ÉCS (vkezelt)	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkezelt)	24 200	0	0	24 200
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**308 585 015**	**0**	**85 699 602**	**394 284 617**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	68 948	0	58 646	127 594
Számítástechniai berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	138 278	0	286 771	425 049
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**207 226**	**0**	**345 417**	**552 643**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**683 191 027**	**0**	**173 082 419**	**856 273 446**
MIND ÖSSZESEN	***1 473 594 212***	***33 604 378***	***269 609 658***	***1 709 599 492***

Befektetett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	13 451 179	3590619	2 683 161	12 543 721
Szellemi termékek (saját)	22 192 336	1 691 487	-1 616 137	18 884 712
100.000Ft érték alatti immat.javak	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**35 643 515**	**5 282 106**	**1 067 024**	**31 428 433**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	4 288 746	124238	0	4 164 508
Építmények, bekötések, viziközmű	5 125 812	171705	0	4 954 107
Ingatlanok összesen	**11 750 558**	**295 943**	**0**	**11 454 615**
Rflen. termelő gépek, berendez	19 541 428	2468870	-5 726 941	11 345 617
Rflen. termelő gépek, berendez (Idegen)	0	0	0	0
Term-ben közv. résztv. járműve	114 246 419	27 192 720	43 955 400	131 009 099
Működtető gépek, berendezések	13 211 822	-569 321	-112 646	13 668 497
Rendszerfüggetlen víziközmű	99 297 879	24 262 504	14 092 711	89 128 086
100.000 Ft alatti működtető es	-1 000	-543 853	-542 853	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**246 296 548**	**52 810 920**	**51 665 671**	**245 151 299**
Üzemi gép, berendezés, felszer	8 737 697	208 310	3 136 225	11 665 612
Egyéb járművek (saját)	19 105 209	3 760 920	256 600	15 600 889
Irodai, igazgatási berendezés	3 481 320	291 222	424	3 190 522
Számítástechnikai berendezések	12 064 500	735 205	826 587	12 155 882
Idegen eszközön végzett beruházás	3 450 348	644 140	0	2 806 208
100.000 Ft alatti egyéb berendezés	-287 473	429 985	717 458	0
Kisértékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	0	-1 535 890	-1 535 890	0
Egyéb berendezés, jármű összesen	**46 551 600**	**4 533 892**	**3 401 404**	**45 419 113**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**340 242 221**	**62 922 861**	**56 134 099**	**333 453 459**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelésbe vett eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	9 829 841	621971	0	9 207 870
Immateriális javak összesen	**9 829 841**	**621 971**	**0**	**9 207 870**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	929 077 375	7741490	2 656 887	923 992 772
Építmények, bekötések, viziközművek	9 902 239 850	78673939	154 144 725	9 977 710 636
Ingatlanok összesen	**10 941 469 591**	**86 415 429**	**156 801 612**	**11 011 855 774**
Rflen. termelő gépek, berendez	336 620 121	73 284 205	60 626 068	323 961 984
Működtető gépek, berendezések	34 039 272	9 559 794	384 120	24 863 598
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	8 622 693	1 717 426	2 419 973	9 325 240
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	0	1 138 177	1 138 177	0
100.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**379 282 086**	**85 699 602**	**64 568 338**	**358 150 822**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	380 470	58 646	0	321 824
Számítástechnikai berendezések	730 722	286 771	0	443 951
Egyéb berendezés, jármű összesen	**1 111 192**	**345 417**	**0**	**765 775**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**11 331 692 710**	**173 082 419**	**221 369 950**	**11 379 980 241**
MIND ÖSSZESEN	***11 671 934 931***	***236 005 280***	***277 504 049***	***11 713 433 700***

Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	11 966 088	0	0	11 966 088
Immateriális javak összesen	**11 966 088**	**0**	**0**	**11 966 088**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	961 074 813	0	2 656 887	963 731 700
Építmények, bekötések, viziközművek (vagyonkezelt)	10 242 504 951	0	154 144 725	10 396 649 676
Ingatlanok összesen	**11 313 732 130**	**0**	**156 801 612**	**11 470 533 742**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	598 879 341	0	60 626 068	659 505 409
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	73 358 076	0	384 120	73 742 196
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	12 791 894	15 580	2 435 553	15 211 867
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000 Ft alatti működtető eszközök (vagyonkezelt)	24 200	0	0	24 200
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**687 867 101**	**15 580**	**64 583 918**	**752 435 439**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	449 418	0	0	449 418
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 318 418**	**0**	**0**	**1 318 418**
Mind összesen	***12 014 883 737***	***15 580***	***221 385 530***	***12 236 253 687***

Település	Ágazat	Bruttó érték (Ft)			
		Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 482 009 991	1 790	35 724 072	1 517 732 273
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 662 776 115	0	58 860 427	2 721 636 542
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**4 144 786 106**	**1 790**	**94 584 499**	**4 239 368 815**
Áporka Község ÖNK	víz	236 981 438	0	298 320	237 279 758
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	410 664 941	0	8 585 434	419 250 375
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**647 646 379**	**0**	**8 883 754**	**656 530 133**
Délegyháza Község ÖNK	víz	665 116 830	0	24 681 002	689 797 832
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 299 174 723	0	17 315 978	1 316 490 700
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 964 291 553**	**0**	**41 996 980**	**2 006 288 532**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	337 976 692	0	3 214 396	341 191 088
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	801 123 807	0	15 985 762	817 109 570
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 139 100 499**	**0**	**19 200 158**	**1 158 300 658**
Majosháza Község ÖNK	víz	275 451 801	1 790	410 644	275 860 655
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	529 893 177	0	10 586 946	540 480 124
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**805 344 978**	**1 790**	**10 997 590**	**816 340 779**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 301 041 262	12 000	6 994 070	1 308 023 332
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	2 012 672 960	0	38 728 478	2 051 401 438
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 313 714 222**	**12 000**	**45 722 548**	**3 359 424 770**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		***12 014 883 737***	***15 580***	***221 385 530***	***12 236 253 687***

Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkez	2 136 247	0	621 971	2 758 218
Immateriális javak écs. összesen	**2 136 247**	**0**	**621 971**	**2 758 218**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	31 997 438	0	7 741 490	39 738 928
Építmények,bekötések,vizim.terv ÉCS(vagyonkeze	340 265 101	0	78 673 939	418 939 040
Ingatlanok écs összesen	**372 262 539**	**0**	**86 415 429**	**458 677 968**
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonke	262 259 220	0	73 284 205	335 543 425
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkeze	39 318 804	0	9 559 794	48 878 598
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	4 169 201	0	1 717 426	5 886 627
100 Eft alatti rfüggetlen gép, ber. ÉCS (vkezelt)	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkeze	24 200	0	0	24 200
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**308 585 015**	**0**	**85 699 602**	**394 284 617**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	68 948	0	58 646	127 594
Számítástechniai berendezések ÉCS (vagyonkezelt	138 278	0	286 771	425 049
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**207 226**	**0**	**345 417**	**552 643**
Mind összesen	**683 191 027**	**0**	**173 082 419**	**856 273 446**

Település	Ágazat	Elszámolt amortizáció (Ft)		
		Nyitó	2019. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	36 539 198	8 537 718	45 076 916
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	181 232 010	46 817 957	228 049 968
Dunavarsány Város Önkormányzata		**217 771 208**	**55 355 675**	**273 126 884**
Áporka Község Önkormányzata	víz	6 075 566	1 428 726	7 504 292
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	30 191 628	7 656 180	37 847 808
Áporka Község Önkormányzata		**36 267 193**	**9 084 906**	**45 352 099**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	17 252 719	4 258 363	21 511 082
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	73 342 305	17 910 897	91 253 203
Délegyháza Község Önkormányzata		**90 595 024**	**22 169 260**	**112 764 285**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	8 979 115	2 148 752	11 127 867
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	57 592 418	14 780 484	72 372 902
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**66 571 532**	**16 929 236**	**83 500 768**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	8 767 279	2 191 947	10 959 226
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	38 158 535	10 020 618	48 179 153
Majosháza Község Önkormányzata		**46 925 814**	**12 212 565**	**59 138 378**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	84 615 656	21 230 401	105 846 057
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	140 444 600	36 100 376	176 544 976
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**225 060 255**	**57 330 777**	**282 391 032**
ÖSSZESEN	***víz***	***162 229 531***	***39 795 907***	**202 025 438**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	***520 961 496***	***133 286 512***	**654 248 008**
MIND ÖSSZESEN		***683 191 027***	***173 082 419***	***856 273 446***

Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	9 829 841	621 971	0	9 207 870
Immateriális javak összesen	**9 829 841**	**621 971**	**0**	**9 207 870**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	929 077 375	7 741 490	2 656 887	923 992 772
Építmények, bekötések, viziközművek	9 902 239 850	78 673 939	154 144 725	9 977 710 636
Ingatlanok összesen	**10 941 469 591**	**86 415 429**	**156 801 612**	**11 011 855 774**
Rflen. termelő gépek, berendez	336 620 121	73 284 205	60 626 068	323 961 984
Működtető gépek, berendezések	34 039 272	9 559 794	384 120	24 863 598
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	8 622 693	1 717 426	2 419 973	9 325 240
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	0	1 138 177	1 138 177	0
100.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**379 282 086**	**85 699 602**	**64 568 338**	**358 150 822**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	380 470	58 646	0	321 824
Számítástechnikai berendezések	730 722	286 771	0	443 951
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 111 192**	**345 417**	**0**	**765 775**
Mind összesen	**11 331 692 710**	**173 082 419**	**221 369 950**	**11 379 980 241**

Település	Ágazat	Nettó érték (Ft)			
		Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 445 470 793	8 537 718	35 722 282	1 472 655 357
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 481 544 105	46 817 957	58 860 427	2 493 586 575
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 927 014 898**	**55 355 675**	**94 582 709**	**3 966 241 932**
Áporka Község ÖNK	víz	230 905 873	1 428 726	298 320	229 775 467
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	380 473 313	7 656 180	8 585 434	381 402 567
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**611 379 186**	**9 084 906**	**8 883 754**	**611 178 034**
Délegyháza Község ÖNK	víz	647 864 111	4 258 363	24 681 002	668 286 750
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 225 832 418	17 910 897	17 315 978	1 225 237 498
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 873 696 529**	**22 169 260**	**41 996 980**	**1 893 524 248**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	328 997 578	2 148 752	3 214 396	330 063 222
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	743 531 389	14 780 484	15 985 762	744 736 668
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 072 528 967**	**16 929 236**	**19 200 158**	**1 074 799 890**
Majosháza Község ÖNK	víz	266 684 523	2 191 947	408 854	264 901 430
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	491 734 642	10 020 618	10 586 946	492 300 971
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**758 419 165**	**12 212 565**	**10 995 800**	**757 202 400**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 216 425 607	21 230 401	6 982 070	1 202 177 276
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 872 228 360	36 100 376	38 728 478	1 874 856 463
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 088 653 966**	**57 330 777**	**45 710 548**	**3 077 033 738**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		***11 331 692 710***	***173 082 419***	***221 369 950***	***11 379 980 241***

Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása

Település	Ágazat	Beruházás, felújítás (Ft)		
		Nyitó	2019. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	18 702 949	35 724 072	54 427 021
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	136 730 021	58 860 427	195 590 448
Dunavarsány Város Önkormányzata		**155 432 970**	**94 584 499**	**250 017 469**
Áporka Község Önkormányzata	víz	3 349 984	298 320	3 648 304
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	23 190 755	8 585 434	31 776 190
Áporka Község Önkormányzata		**26 540 739**	**8 883 754**	**35 424 494**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	26 790 921	24 681 002	51 471 923
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	40 148 642	17 315 978	57 464 620
Délegyháza Község Önkormányzata		**66 939 563**	**41 996 980**	**108 936 543**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	7 484 345	3 214 396	10 698 741
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	44 759 788	15 985 762	60 745 551
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**52 244 133**	**19 200 158**	**71 444 292**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	7 746 668	410 644	8 157 312
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	40 561 245	10 586 946	51 148 192
Majosháza Község Önkormányzata		**48 307 913**	**10 997 590**	**59 305 504**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	29 944 172	6 994 070	36 938 242
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	133 528 445	38 728 478	172 256 923
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**163 472 617**	**45 722 548**	**209 195 165**
ÖSSZESEN	***víz***	***94 019 039***	***71 322 504***	***165 341 543***
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	***418 918 897***	***150 063 026***	***568 981 923***
MIND ÖSSZESEN		***512 937 936***	***221 385 530***	***734 323 466***

Tárgy: Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2019. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 17. pontja szerinti helyi közügy a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

A helyi közbiztonsággal kapcsolatos feladatok ellátása a Dabasi Rendőrkapitánysággal közösen történik, mely szervezet évente beszámol a Képviselő-testületnek a tevékenységéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság 2019. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Pápai Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

Gyál, 2020. május 6.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.05.06 15:27
Kocsis István nevében: Bartuszek Csaba r. alez
NOVA
13030/647-23/2020.ált.

PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
DABAS RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Ügyszám : **13030/647/2020. ált.**

B E S Z Á M O L Ó

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületi ülésére a terület közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról.

K é s z í t e t t e :

Kocsis István r. alezredes
kapitányságvezető

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabasi Rendőrkapitányság Gyáli Rendőrőrs 2019. évi beszámoló jelentés

A Dabasi Rendőrkapitányság a 2019. évben a vonatkozó jogszabályoknak alárendelve, az országos és megyei szakmai irányítás által meghatározott keretek között, a társfegyveres szervekkel, az ügyészségekkel, bíróságokkal, továbbá az önkormányzatokkal és a civil szerveződésekkel együttműködve, a lakosság érdekeinek figyelembevételével végezte munkáját.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez **15 település** tartozik az alábbi megoszlásban: **5 város** /Dabas, Gyál, Őrkény, Ócsa, Újhartyán/, **6 nagyközség** / Alsónémedi, Bugyi, Táborfalva, Hernád, Inárcs, Felsőpakony /, valamint **4 község** /Kakucs, Pusztavacs, Tatárszentgyörgy, Újlengyel/.

A Rendőrkapitányság szervezeti egységén belül **5 osztály** (Bűnügyi, Vizsgálati, Közrendvédelmi, Közlekedésrendészeti, Igazgatásrendészeti), valamint alosztály jogállásban a törzs közvetlen alárendeltségében a Hivatal, továbbá **2 osztály jogállású rendőrőrs** működött: Gyáli Rendőrőrs (Gyál és Felsőpakony működési területtel), Őrkényi Rendőrőrs (Őrkény, Hernád, Pusztavacs, Tatárszentgyörgy, Táborfalva működési területtel). A Dabasi Rendőrkapitányságon **alosztály jogállású rendőrőrsként** működött az Ócsai Rendőrőrs (Ócsa, Alsónémedi, Bugyi működési területtel)

A közel **800 km^2** nagyságú illetékességi területünk jelentős tanyavilággal rendelkezik, az itt élő lakosság száma meghaladja a **90.000 főt**, mely a Budapest területéről történő kiköltözések miatt folyamatosan növekszik

Úthálózatunk hossza 343 km, területünkön 4 nagy forgalmú főútvonal /M5-ös Autópálya 37,1 km, M0-ás Autópálya 7,1 km, 5. számú főút 41,2 km és a 405. számú főút 4,5 km hosszan/, valamint 1 jelentős forgalmat lebonyolító vasútvonal /Budapest - Lajosmizse - Kecskemét/ halad át 45 km hosszan.

I. A Dabasi Rendőrkapitányság közbiztonsági helyzetének értékelése:

1/1. A regisztrált bűncselekmények számának az alakulása.

Kapitányságunk területén az ismertté vált bűncselekmények döntő többsége évről évre az országos és megyei arányoknak megfelelően vagyon elleni bűncselekmény, mely főként lopásokból és betöréses lopásokból tevődik össze. E kategóriákon belül elsősorban a falopások, besurranásos lopások, melléképület betörések, telephely betörések, gépkocsi feltörések jellemzőek.

A regisztrált bűncselekmények száma 2018. évben 1020, 2019. évben 1026 volt, mely 0,6 %-os, minimális emelkedést eredményezett. Az elmúlt 10 évben regisztrált bűncselekmény számadatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

A bűncselekmények számának alakulás terén megállapítható, hogy jelentősebb mértékű csökkenés következett be a 2018-as esztendőhöz képest. A lopások és a lakásbetörések számánál szintén jelentős mértékű csökkenés figyelhető meg, azonban a személy elleni erőszakos bűncselekmények (emberölés, testi sértés, kifosztás), valamint zárt gépjármű feltörés területén a bűncselekmények száma emelkedett a 2018-as esztendőhöz viszonyítva.

1/2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2019-ben 431 volt, mely minimális mértékű emelkedést mutat a 2018. évi 428-hoz képest. A közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza.

1/3. A regisztrált bűncselekmények 10.000 lakosra vetített aránya, változása.

Gyál városában 10.000 lakosra átlagosa 147,7 bűncselekmény jutott a 2019-es esztendőben. Ez az arányszám két éve folyamatosan csökken, 2019 évben ismét jelentős mértékű csökkenést sikerült elérni. A 10.000 lakosra jutó bűncselekmények számának az alakulását a 3. számú melléklet tartalmazza.

1/4. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának az alakulása Dabas illetékességi területén.

A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények száma 2019-ben 557 volt, mely minimális mértékű emelkedést mutat a 2018. évi 541-hez képest. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén a vagyon elleni bűncselekmények a legjellemzőbbek. Ezen belül a lopások száma az előző évhez képest jelentősen nőtt, 383-ről 403-ra változott 2019. évben a lopások száma (+ 5,2). A lopások számának alakulását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Betöréses lopások számának alakulása növekvő tendenciát mutat, a 2018. évi 87-ről, 2019-ben 94-re tehető. (+ 8,0 %) . A betöréses lopások számának alakulását a 6. számú melléklet tartalmazza.

Szintén minimális emelkedés látható a lakásbetörések számánál is, mely az előző évi 57-ről 67-re tendálódott 2019. évben. (+ 17,5 %). A lakásbetörések számának alakulását a 7. számú melléklet tartalmazza.

A rablások vonatkozásában elmondhatjuk, hogy évről-évre hasonlóan kis esetszámot regisztrálunk. 2018. évben 7 esetben, 2019. évben a Dabasi Rendőrkapitányságon 4 esetben indítottunk nyomozást rablás miatt (- 42,9 %). A rablások számának alakulását a 8. számú melléklet tartalmazza.

Személygépkocsi lopásról elmondható, hogy évről évre csökkenés tapasztalható, hiszen az ezt megelőző két évben 8 db esetszámot regisztráltunk, 2019. évben már csak 6 db-ot, míg 2012. évben ez a szám még 28 gépkocsi lopást jelentett. A személygépkocsi lopások számának alakulását a 9. számú melléklet tartalmazza.

A zárt gépjármű feltörések száma jelentős növekedést mutat. Míg 2018. évben 16 volt, 2019. évben már 33. (+ 106,2 %) .A gépjárműfeltörések számának alakulását a 10. számú melléklet tartalmazza.

A regisztrált bűncselekmények területi megoszlásának bemutatása a Gyáli Rendőrőrs illetékességi területén:

	2010	2011	201	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Emberölés	-	3	-	-	-	1	-		-	-
Befejezett szándékos emberölés	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-

Emberölés kísérlet	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Testi sértés	32	23	22	41	41	23	26	13	12	16
Súlyos testi sértés	18	13	12	19	22	16	7	6	7	10
Kiskorú veszélyeztetése	1	4	-	5	7	6	1	-	1	4
Embercsempészés	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Garázdaság	5	6	10	9	12	17	6	6	15	19
Önbíráskodás	-	3	1	-	1	1	-	1	-	-
Lopás	302	265	301	263	297	193	222	166	86	79
Személygépkocsi lopás	8	9	9	9	10	7	4	4	4	3
Zárt gépjármű feltörés	8	14	17	10	6	10	14	40	3	7
Lakásbetörés	65	44	70	27	56	39	35	31	15	11
Rablás	11	5	4	7	1	1	1	0	0	1
Kifosztás	3	2	1	2	0	2	1	3	1	1
Zsarolás	2	2	1	1	1	0	1	1	0	0
Rongálás	41	39	19	12	12	13	11	10	9	49
Orgazdaság	6	5	0	3	21	5	0	1	1	1
Jármű önkényes elvétele	12	6	3	0	0	2	1	2	3	1

Itt jegyezném meg, hogy a megnövekedett rongálás szám nagy része graffitis sorozat ügyek felderítéséből adódik, melyek ezidáig ismeretlenes ügyek voltak.

A 2019. évben a városban szerte szét graffiti falfestésekkel rongáló 3 csoportot is sikerült felderíteni, elszámoltatni, van olyan, akinek elszámoltatása még folyamatban van és rengeteg helyen rongáltak Gyál városában illetve más településeken is. Jelenleg elmondható, hogy Gyálon nincs olyan graffiti rongálás, melynek ne volna felderítve az elkövetője és ezáltal remélhetően ez a fajta bűncselekmény a jövőben megszűnik a városban.

Az elmúlt 10 évet áttekintve az Gyáli Rendőrőrshöz tartozó két településen az alábbiak szerint alakult az összes ismertté vált bűncselekmények száma:

Település	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gyál	694	692	916	644	644	738	505	570	432	353
Felsőpakony	57	50	85	68	59	52	36	41	33	48
Összesen	**751**	**742**	**1001**	**712**	**703**	**790**	**541**	**611**	**465**	**401**

Megállapítható, hogy a Gyáli Rendőrőrs illetékességi területén 2015 évig viszonylag állandó bűnügyi számok keletkezetek kivéve a kiugróan magas 2012. évet, 2016 évben jelentős csökkenés majd 2017 évben emelkedés, a tavalyi 2018 évben viszont jelentős mértékű csökkenés volt megfigyelhető, majd 2019 évre további csökkenés tapasztalható, a felderítési eredményesség nagyfokú javulása mellett.

2. A bűnüldöző munka értékelése Dabas illetékességi területén:

2/1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.

A nyomozás eredményességi mutató vizsgálatánál megállapítható, hogy a 2018. évben 68,9 %, ezzel

az eredménnyel szemben 2019. évben kis csökkenés látható 62,3 %-ra, mely – 6,6 százalékpontos csökkenést jelent. A nyomozás eredményességi mutató alakulását a 11. számú melléklet tartalmazza.

A felderítési eredményesség kis mértékben csökkent a 2018. évihez képest, 39 %-ról, 34,7 %-ra (- 4,3 százalékpont). A felderítési eredményességi mutató alakulását a 12. számú melléklet tartalmazza.

2/2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása Dabas illetékességi területén.

A közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában megállapítható, hogy a nyomozás eredményesség 2018-ban 85,2 % volt, 2019-ben 74,8 % (- 10,4 százalékpont) A bűncselekmények száma 2018-ban 422, 2019-ben 428, mely minimális emelkedést mutat. (1,4 %) A felderítési eredményesség ezen a területen 2018-ban 46,8 %, 2019-ben 32,9 %. (- 13,9 százalékpont) A nyomozáseredményességi mutató alakulását a 13. számú melléklet tartalmazza.

2/3. A regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása Dabas illetékességi területén.

A kiemelten kezelt bűncselekmények vonatkozásában a nyomozás eredményességi mutató 2018. évben 54,0 %, 2019. évben ez az adat 45,1 % (- 8,9 százalékpont). Az esetszámok 2018-ban 545, 2019-ben 520. (- 25 eset, - 4,6 %) A felderítési eredményesség 2018-ban 36,9 %, 2019-ben 33,4 %. (- 3,5 százalékpont). A nyomozáseredményességi mutatók alakulását a 14. számú melléklet tartalmazza.

Az egyes kiemelten kezelt, regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatóinak alakulását a 15. számú melléklet tartalmazza.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos adatok Dabas illetékességi területén :

Szabálysértési Előkészítő Csoport: A csoport 3 fővel a törvényben meghatározott szabálysértési elzárással is büntethető szabálysértés tényállásának felderítése, az elkövető kilétének megállapítása, valamint a bizonyítási eszközök felkutatása és biztosítása érdekében a bírósági eljárást előkészítő eljárást folytat le. A csoport a 2019. évben 453 ügyben dolgozott (, melyből 338 szabálysértési ügy (+10,1 %) volt. A tulajdon elleni szabálysértések száma: 190. A tulajdon elleni szabálysértési ügyek felderítési mutatója 38,71 %. A tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója vonatkozásában – „nem bolti lopások" – a 2019. évre meghatározott szervezeti teljesítménykövetelmény-minimumot (36,0 %) teljesítette. Ezen mutatónk 2019-ben: 39,13 %. A tulajdon elleni szabálysértési ügyek számának és a felderítési mutatók alakulását a 16. számú melléklet tartalmazza.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet alakulása Dabas illetékességi területén :

A Rendőrkapitányság illetékességi területén 2019. évben 507 közlekedési baleset történt, melyből 158 balestben történt személyi sérülés, ez 3 %.-os csökkenést jelent a 2018.-as évhez képest.

A halálos kimenetelű közlekedési balesetek kapcsán a 9 esetből, 5 esetben nem használta a baleset következtében elhunyt a biztonsági övét, 1 esetben nem rendeltetésnek megfelelően rögzítette a bukósisakot, 1 esetben a kerékpáros nem adott elsőbbséget a védett úton közlekedő gépjárműnek, valamint 1 esetben a kerékpárral közlekedő nem viselet éjszakai sötétben lakott területen kívül rossz látási viszonyok között láthatósági átvetőt.

Ezen belül 12 (+100 %) halálos kimenetelű, 43 (+59 %) súlyos sérüléssel, 103 (+3%) könnyű sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt illetékességi területünkön.

Anyagi kárral végződött balesetnél **349** esetben történt rendőri intézkedés, amelynek 90 %-nál a baleseti helyszínelő intézkedett.

A balesetek számának növekedése egyenesen arányos a Dabas közigazgatási területén áthaladó járművek számának emelkedésével, valamint a lakosság számának emelkedésével a Budapest agglomerációjában.

Valamint az a tény, hogy az M0.-ás autóúton a közlekedés folyamatosan akadozik a navigációs rendszerek több esetben is a mellékutakra vezetik a járművezetőket ezáltal Alsónémedi, Gyál, Ócsa, Dabas területén nagyobb átutazó forgalom jelentkezik, mint általában. A települések szerinti baleseti statisztikai adatokat a 17. számú melléklet tartalmazza.

5. Az illegális migráció helyzete:

Kapitányságunk az illegális migrációval kapcsolatos feladatokban a déli határszakaszon 2019-ben nem vett részt. Az illegális migrációval kapcsolatos rendőri feladatainkat elsősorban a közúton végrehajtott mélységi ellenőrzések során fejtettük ki. A fokozott ellenőrzések célja a migrációs cselekményeket végrehajtó személyek felkutatása, a hazánk területéről való kijutásuk megakadályozása, a schengeni ellenőrzési rendszerben szereplő személyek kiszűrése, a hamis, hamisított okmányok felderítése, valamint a Magyarország területén tartózkodás szabályait megszegő személyek felkutatása, ezáltal a közbiztonság javítása, valamint a térség közlekedésbiztonsági helyzetének javítása volt.

Önálló migrációs ellenőrzéseket 2019-ban havi 10 alkalommal szerveztünk az 5-ös főút különböző szakaszain, ill. Gyál városban főképp a Kőrösi úton.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok:

1. Közterületi jelenlét

A 2019. évre is célként fogalmaztuk meg a közterületi létszám növelését. A célkitűzésünk megvalósítása sajnos nem sikerült, a közterületi létszám 20,2 %-kal, 6.793 főről 5.417 főre csökkent. Ha megvizsgáljuk az elmúlt 10 év tendenciáját, akkor azt tapasztaljuk, hogy 2010-ről 2019-re ez a mutató 32,7 %-kal, 4.080-ról 5.413-ra nőtt. Ugyanezen tendencia látható a közterületi óránál is: 2019-ben 71.744 óráról 57.388 órára csökkent, ami 20,0 %-os változás. 2010-ről 2019-re a közterületi óraszám 52.315 óráról 9,7 %-kal 57.388 órára nőtt. A 2019. évi csökkenő tendencia okai: a leszerelésekben, az áthelyezési kérelmekben és a kombinált munkarend alkalmazása miatti pihenőidő biztosításában található meg. A 2020. évre cél, a tendencia megfordítása és a közterületi létszám, és óraszám újbóli növelése.

A rendőri jelenlétnek, a minőségi rendőri munkának köszönhetően a Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó 15 település többségében a bűncselekmények számában 2019-ben csökkenés tapasztalható a 2018. évhez képest.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén található települések rendőri ellenőrzésének időszakos rendőri jelenléttel történő megerősítésének célja a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése volt. A cselekmények megelőzését és visszaszorítását, valamint az elkövetők elfogását a folyamatossá tett rendőri jelenlét biztosításával a helyi közrendvédelmi, és közlekedésrendészeti állománya hajtotta végre.

A közrendvédelmi állomány szolgálatellátásának színvonala jó volt a 2019. évben.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területének 24 órás közterületi szolgálattal történő

ellenőrzését szervezeti egységeink sikeresen megoldják. Kapitányságunk illetékességi területén a nap 24 órájában átlagosan 3 járőrpár illetve 17-18 fő körzeti megbízott időszakosan biztosítja a rendőri jelenlétet.

A szolgálatok szervezésénél elsődleges szempont, hogy a Rendőrség mindig elérhető legyen az állampolgárok számára, a reagáló-képesség ne csökkenjen. A fentiek maradéktalan megvalósulása érdekében, szoros kapcsolatot tartunk fenn a helyi polgárőrségekkel, ERFESZ tagjaival, önkormányzatokkal. Ezen szervezetek aktivitását, speciális szakértelmét, jól felszerelt járműparkját, korszerű felszereléseit, kapitányságunk jól hasznosítja. A reagáló-képesség javítására, a Pest MRFK. illetve helyi feladatterveket jól hasznosítottuk, melyekbe további innováció (pl. TIR mobileszközök) került beépítésre, célirányosan a közrendvédelmi és bűnügyi szolgálat összehangolásával. Mindez lehetővé tette a jó szintű reagáló-képesség biztosítását. Az intézkedési aktivitás megfelelő szintű, valamennyi elvárt rendészeti mutatót sikerült teljesíteni, mely nagymértékben hozzájárult az ismertté vált bűncselekmény számok azon belül is a közterületen elkövetett bűncselekmények csökkenéséhez is.

A célirányos közterületi jelenlétet – az önkormányzati és lakossági visszajelzések szerint – az állampolgárok megelégedéssel fogadták, a civil visszajelzések alapján nőtt a lakosság szubjektív biztonságérzete.

A reagálási idő 20:04 perc volt a 2019. évben, ami jelentően javulás a 2018. évi 23:09 perchez képest. A reagálási idő javulása az alaposabb szolgálat-szervezésnek és az irányító munka színvonala javulásának következménye. A reagálási időt úgy tudtuk csökkenteni, hogy közben a küldések száma 3,3 %-kal több volt (2018. 5.072 db., 2019. 5.240 db).

2. A közrendvédelmi szolgálati ág tevékenysége. A szolgálati ágon belüli osztály, alosztályok, csoportok tevékenysége.

A 2019. évben a Dabasi Rendőrkapitányság az illetékességi területén található települések közbiztonságát elsősorban a Közrendvédelmi Osztály valamint a 2 osztály (Gyáli Rendőrőrs, Örkényi Rendőrős) és az 1 alosztály jogállású rendőrőrs (Ócsai Rendőrőrs) közreműködésével tartotta fent.

A Közrendvédelmi Osztály Dabas, Ócsa és Újhartyán városért, Alsónémedi, Bugyi és Inárcs nagyközségért, Újlengyel és Kakucs községekért felel egy alosztály jogállású rendőrőrssel, valamint két alosztállyal (Őr- és Járőrszolgálati Alosztály, Körzeti Megbízotti Alosztály) és egy csoporttal (Szabálysértési Előkészítő Csoport).

Ócsai Rendőrőrs: Alsónémedi, Bugyi és Ócsa települések közrend, közbiztonságának fenntartásáért felel.

Az Örkényi Rendőrőrs Örkény városáért, Táborfalva és Hernád nagyközségért és Pusztavacs és Tatárszentgyörgy községekért felel.

A Gyáli Rendőrőrs Gyál városáért és Felsőpakony nagyközségért felel.

A rendőrkapitányság és a rendőrőrsök járőrei tevékenységüket az illetékességi területükön lévő településeken önállóan, illetve adott esetben összevonva, közösen hajtották végre. A közterületi szolgálatot a közrendvédelmi állomány az év nagy részében 9 fő tiszttel és átlagosan kb. 40 fő tiszthelyettessel végezte. A közterületen a szolgálatot teljesítő rendőrök folyamatosan, a nap 24 órájában látják el feladataikat, úgy a Közrendvédelmi Osztályon, mint a rendőrőrsökön. A járőrszolgálaton kívül a körzeti megbízottak vezényléses munkarendben felügyelték a rájuk bízott településeket. A szolgálatban lévő állományt a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Tevékenység Irányítási Központja (TIK) irányítja, aki a bejelentés helyszínéhez legközelebb lévő rendőri egységet

tudja a helyszínre irányítani. A rendőrkapitányságunk állományába tartozó szolgálatparancsnokok megfelelő módon irányítják, segítik a közterületi állomány munkáját.

A közrendvédelmi állomány intézkedéseinek vizsgálatakor az alábbiakat állapíthatjuk meg:

A közrendvédelmi állomány által elfogott személyek száma 381 főről 418 főre nőtt, ami 9,7 %-os emelkedést jelent. 2010-hez képest (354 fő) 18,1 %-kal több személyt fogtunk el 2019-ben. A szándékos bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek vonatkozásában a 2019. évre meghatározott szervezeti teljesítménykövetelmény-minimumot (1,20) teljesítette. Ezen mutatónk 2019-ben 1,91. Az elfogások számának alakulását a 18. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány által végrehajtott összes előállítás (399 fő) elenyésző mértékben, 2,9 %-kal csökkent az előző évihez (413 fő) képest. 2010-hez képest (712 fő) 44,0 %-kal kevesebb személyt állítottunk elő 2019-ben. A bűncselekmény gyanúja miatti előállítás vonatkozásában a 2019. évre meghatározott szervezeti teljesménykövetelmény-minimumot (1,42) teljesítette. Ezen mutatónk 2018-ban: 1,63. Az előállítások számának alakulását a 19. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány által foganatosított összes biztonsági intézkedések száma 141-ről 149-re nőtt. (+ 5,7 %). 2010-ről 2019-re a biztonsági intézkedések száma 70-ről 112,9 %-kal emelkedett, 70-ről 149-re. A biztonsági intézkedések számának alakulását a 20. számú melléklet tartalmazza.

Kapitánysági szinten az elrendelt elővezetések száma 830 volt (- 1,5 %), amelyből 409 (+ 10,2 %) került végrehajtásra. Az elővezetések végrehajtási eredményessége 44,0 %-ról 49,3 %-ra változott. Az elrendelt elővezetések száma 2010-ről 2019-re 575-ről, 830-ra, 44,3 %-kal nőtt. A végrehajtott elővezetések száma 2010-ről 2019-re 329-ről 409-re, 24,3 %-kal nőtt. Az elővezetések számának alakulását a 21. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány szabálysértés miatt lefolytatott intézkedéseinek vizsgálata során megállapítható, hogy a helyszíni bírságok száma 3,9 %-kal, 3.777 főről 3.629 főre főre csökkent, míg a szabálysértési feljelentések száma 0,9 %-kal csökkent, 878-ról 870-re az elmúlt évben. A kiszabott bírság összege 0,2 %-kal, 54.725.000 Forintról 54.622.000 Forintra csökkent. 2018-ben átlagosan 14.489 Forintra, míg 2019-ben 15.051 Forintra bírságoltak a kollégák (+3,9%). A helyszíni bírsággal sújtott személyek száma 2010-ről 2019-re 29,7 %-kal csökkent, 5.160-ról 3.629-re. A kiszabott helyszíni bírság összege 2010-ről 2018-ra 38,4 %-kal nőtt, 39.471.000 Ft.-ról 54.622.000 Ft.-ra. A szabálysértési feljelentések száma 2010-ről 78,7 %-kal csökkent 4.081-ről 870-re. A helyszíni bírság és a szabálysértési feljelentések számának alakulását a 22. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány 2019-ben összesen 259 büntető feljelentést tett, 15,1 %-kal többet, mint 2018-ban (225). A büntető feljelentések száma 2010-ről 2019-re 36,3 %-kal, 190-ről 259-re nőtt. A büntető feljelentések számának alakulását a 23. számú melléklet tartalmazza.

A közrendvédelmi állomány pozitív eredményű alkoholszondás ellenőrzéseinek száma 2019-ben 238-ról 246-ra nőtt, ami 3,4 %-os növekedést jelent. A pozitív eredményű alkoholszondás ellenőrzések száma 2010-ről 2019-re 11,8 %-kal csökkent, 279-ről 246-ra. Az alkoholszonda alkalmazási számának az alakulását a 24. számú melléklet tartalmazza.

3. Rendezvénybiztosítások:

Legjelentősebb feladat volt a közrendvédelmi állomány életében, az elvárt mutatók (SZTÉR) elérése, melyet a Kapitányság maradéktalanul megvalósított.

A 2019. évi önkormányzati választásokkal kapcsolatos rendőri feladatok magas szakmai színvonalon, törvényesen és szakszerűen kerültek végrehajtásra.

Végrehajtásra került továbbá a központi elrendelésű norma-változásokra történő oktatások betervezése, az állomány vizsgáztatása, a 2019. évben véglegesített állomány rendszerbe állítása.

Polgármesterekkel, Járási hivatalokkal, képviselő-testületekkel, társszervekkel a kapcsolattartás minőségét növeltük. A helyi polgárőr szervezetekkel és a települések közterület-felügyelőivel, vadászokkal, mezőőrökkel szintén jó kapcsolatot ápoltunk. Egyéb szervekkel is jó az együttműködésünk, NAV, Katasztrófavédelem, Közterület Felügyelet, Fogyasztóvédelmi Felügyelőség, valamint az erdészet illetve vadásztársaságok munkatársaival.

Egyéb jelentős feladataink között említést érdemel a 2019. évben végrehajtott biztosítási feladatok:
- Forma I. Magyar Nagydíj biztosításában való részvétel 4 nap alatt 42 fővel,
- A Dabas KC VSE NB. I-es férfi kézilabda mérkőzéseinek (NB1 bajnoki, Liga Kupa, Magyar Kupa mérkőzések) biztosítása 23 esetben,
- Magyar Kupa labdarúgó mérkőzés biztosítása NB1-es csapatok részvételével 2 esetben
- Dabas városban: Dabasi Napok, Dabasi Futónap, Adventi Városházi Est biztosításában részvétel,
- Újhartyán városban: városnap és Hartyánfeszt biztosításában részvétel,
- Kakucson a Kakucsi Böllérfesztivál biztosításában részvétel,
- Örkényen Forralt-bor Fesztivál biztosításában részvétel,
- Több koncert és nagyobb tömegeket vonzó sportrendezvények, szüreti felvonulások biztosítására is intézkedtünk;
- Az év során eredményesen végeztük a kiemelt egyházi-, állami ünnepek biztosítását a kiképzett és jól felkészült rendbiztosi állomány igénybevételével.

A gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvényt 3 esetben biztosítottunk.

A sportrendezvények biztosítását 29 esetben sikeresen hajtottuk végre (labdarúgás, NB I-es férfi kézilabda) amely azonban nem jelentettek jelentős elvonó tényezőt.

4. Katasztrófa, ill. veszélyhelyzettel kapcsolatos végrehajtott rendőri feladatok:

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén katasztrófa-, illetve vészhelyzet 2019. évben nem alakult ki.

5. Körzeti megbízotti státuszok alakulása:

Kapitányságunk 20 körzeti megbízotti státusszal rendelkezik, ebből az év során kettő (Bugyin és Ócsán 1-1) egyáltalán nem volt feltöltve.

Kapitányságunk 15 településén összesen 18 fő, 2019. augusztus 1-től 17 fő körzeti megbízott teljesített szolgálatot a 2019. évben. 1 fő körzeti megbízott egész évben betegállományban volt.

6. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Szabálysértés:

A szabálysértési iktatások száma **2019-ben 1479 db.,** mely csökkenést mutat 2010-hez és 2018-hoz viszonyítva is. A csökkenés aránya 2018-as évhez viszonyítva **10,79 %.**
2019-ben 1059 fővel szemben 56.029.400 Ft pénzbírság került kiszabásra. 2018-hoz viszonyítva a kiszabott bírság összegében a **csökkenés 9,79 %.**
A kiszabott átlagbírság összege 2019-ben 52.907 Ft volt, mely növekedést mutat a 2018. évi 49.529 Ftátlagbírsághoz képest.
A jogerős kiszabott pénzbírság összege 2019-ben 50.959.400 Ft.

Az egy főre eső jogerős bírság összege 2019-ben 52.373 Ft/fő, mely összeg 5,10 %-os növekedés mutat a 2018. évihez képest.
Az önként fizetők aránya a jogerősen megbüntetettekhez viszonyítva 52 % (2018-ban 47 %) Az állampolgárok részéről a fizetési hajlandóság **5 %-ban növekedett.**

A pénzbírság kiszabásánál kellő szigorral és a cselekmények elkövetésével aranyában álló bírságokat szabtunk ki.

A vezetői engedélyek visszavonásának, illetve a közúti járművezetéstől való **eltiltásoknak a száma csökkent** a 2018-as évhez képest **13,10 %-al**: **2019-ben 206** esetben történt intézkedés járművezetéstől eltiltás felől.
A szabálysértési eljárásokban közúti közlekedési előéleti **büntetőpontok kiszabására** is sor került **2019-ben 103 fővel szemben.** 2018-as évhez viszonyítva a büntetőpontok alkalmazása 26,21%-ban csökkent. A csökkenés oka az ügyszám csökkenéssel és az elkövetett szabálysértések körével hozható összefüggésbe.
2019-ben 3 db ügyészi felhívást kaptunk, mely csökkenést jelent a 2018. évi -ban 4 db-hoz képest.
Feladat meghatározásra került a szabálysértési eljárásoknál a meghallgatások számának a növelése, egyben a **befejezési idő csökkentése, ami 39,7 napban lett meghatározva** Hatóságomnál 2019-ben a **befejezési idő** meghallgatással **29,5** nap volt, mely jelentős mértékű csökkenést mutat a 2018. évi 36,7 naphoz képest.
Feljelentés elutasítására 2019-ben 30 esetben került sor, 2018-ban 81 esetben került erre sor. A csökkenés oka, hogy a gépjárművek késedelmes átírása esetében kevesebb feljelentés érkezett az okmányirodáktól.

Szabálysértési 100/-es megkeresések száma 2019-ben 480 db (2018-ban 552). A csökkenés 2019-ben **15 %** a 2018-as évhez képest.
Helyszíni bírságok végrehajtásának ügyében évek óta folyamatos ügycsökkenés állapítható meg. **2019-ben 1870 ügy került iktatásra** (2018-ban 2223), a 2018-as évhez viszonyítva a csökkenés **18,87 %.**
2019-ben összesen **646** esetben intézkedtünk **elővezetésről** (2018-ban 618 esetben).

<u>Fegyver- engedélyügyi szakterület.</u>

<u>Fegyver ügyintézés terén</u> 2019-ben 80 db új iktatás történt az ügyiratszám **2952-re emelkedett /** göngyölített/, ez **15,94 %-os növekedést** jelentett az előző évhez képest (2018-ban 69 db. volt).
Jogi személyek száma: 10 db. Jogi személyeknél levő fegyverek **száma 2019-ben 121 db** (2018-ban 119 db.).
Illetékességi területünkön 8 lőtér működik. (Gyál, Inárcs, Örkény, Bugyi, Alsónémedi, Dabas, /2lőtér/, Tatárszentgyörgy illetékességi területén). A lőterek éves ellenőrzését hatóságom mind a 8 lőtér esetében elvégezte.
Fegyverjavító műhelyek: Illetékességi területünkön 1 db van engedélyezve, Herczeg András 2351. Alsónémedi, Hunyadi utca 9. szám alatt.
2019-ben 2504 db lőfegyver szerepelt nyilvántartásunkban (2018-ban 2456 db.), ez a 2018-as évhez viszonyítva **1,95 %-os növekedés**.
Fegyverrel rendelkező természetes **személyek száma: 2019-ben 747 fő** (2018-ban 734 fő). Fegyverrel rendelkező természetes személyek számában a **növekedés** a 2018-as évhez viszonyítva **1,77 %. Természetes személyeknél lévő fegyverek száma: 2383 db** (2018-ban 2337 db.), ami a 2018-hoz viszonyítva **1,96 % -os növekedés**. A fegyverrel rendelkező természetes személyek fegyvereinek megoszlása **tartási cél** szerint: vadászat céljából 2051, szolgálati célból 53, önvédelmi 4 (gáz-riasztó), sport 272, egyéb 3 db.
Flóbert fegyver tartására 1 db engedélyt adtunk ki (2018-ban egyet sem), igy összesen **70 fő** rendelkezik tartási engedéllyel (2018-ban szintén 70 fő rendelkezett tartási engedéllyel).
Gáz-és riasztó fegyver viselését 2019-ben 37 fő részére engedélyeztük (2018-ban 38 fő). **Jelenleg**

586 fő (2018-ban 573 fő) **rendelkezik gáz-és riasztó fegyver viselési engedéllyel**. Ez **2,26 %-os emelkedés** az előző évhez képest.
Európai Lőfegyvertartási Engedélyt 2019-ben 14 fő részére állítottunk ki (2018-ban 16).
Fegyver kiviteli engedélyt 2019-ben 4 darabot adtunk ki (2018-ban 4 db,).
Lőfegyver szállítási engedélyt 2019-ben 3 darabot adtunk ki (2018-ban 6 db.).
Fegyvertartási engedély visszavonás 2019-ben nem volt (2018-ban 1 fő esetében).
Gáz-és riasztófegyver viselési engedély visszavonás összesen 21 esetben történt. (ebből 1 esetben büntetett előélet miatt,6 esetben műszaki tanúsítvány hiánya miatt és 14 esetben ügyfél kérelmére)
Selejtezésre leadott fegyverek, lőszerek száma 2019-ben: 1 db sörétes vadészlőfegyver, 1 db szolgálati célú sörétes lőfegyver, 2 db flóbert lőfegyver, 105 db flóbert lőszer, 6 db kilőtt flóbert töltény, 437 db sörétes lőszer, 22 db üres golyós lőszer hüvely.

Pirotechnika:

Pirotechnikai termék **felhasználásáról szóló bejelentés 2019-ben 11 esetben érkezett** (2018-ban 10 db. volt).

Pirotechnikai termék **forgalmazásáról** szóló bejelentés hatóságomhoz nem érkezett. (2018-ban 1 db. érkezett, korábbi években ilyen nem érkezett)

2019. december 28 - december 31 közötti időszakra vonatkozóan 8 ideiglenes tárolási és forgalmazási engedélyt adott ki illetékességi területünkre a Pest MRFK Igazgatásrendészeti Osztálya, melyeket kivétel nélkül ellenőriztünk a Közrendvédelmi Osztállyal közösen. 2019-ben összesen 14 esetben végeztünk hatósági ellenőrzést. Az év végi ellenőrzéseken kívül az augusztus 20-i rendezvénysorozatok kapcsán is történt ellenőrzés, valamint az illetékességi területünkön levő 2 pirotechnikai termék forgalmazó hely éves ellenőrzése is megtörtént.

Figyelmeztető jelzés engedélyezése:

Figyelmeztető jelzés engedélyezése: **2019-ben 3 esetben történt** (2018-ban 2).

Személy-és vagyonvédelem, magánnyomozás:

2019-ben 180 új iktatás történt, az ügyszám így göngyölítve **4277-re emelkedett** (2018-ban 152) Ez **18,42 %-os ügynövekedés** 2018-as évhez képest
2019-ben 244 db igazolvány került legyártásra (2018-ban 235 db.). Az előző évhez képest ez **3,82 % növekedést jelent. Igazolványok megoszlása: 240 db személy-és vagyonőri igazolvány** (2018-ban 229), **0 db magánnyomozói igazolvány** (2018-ban 2), **3 db vagyonvédelmi rendszer szerelő igazolvány** (2018-ban 3), **0 db vagyonvédelmi rendszert tervező-szerelő igazolvány** lett kiadva (2018-ban 1). Névváltozás miatti **csere 1** esetben volt.
Új működési engedély iránt 2019-ben összesen **13 vállalkozás** nyújtott be kérelmet (2018-ban 14). 2019-ben 9 új társas vállalkozás és 4 társas vállalkozás működési engedély megújítására adott be kérelmet.
Igazolvány visszavonás 2019-ben 12 főnél történt (2018-ban 5 fő).
Működési engedély visszavonás: 9 esetben történt ügyvezető kérelmére (2018-ban 2).
Felügyeleti bírság kiszabására nem került sor.

7. Bűn- és baleset-megelőzési tevékenység:

Bűnmegelőzési tevékenység

Általános bűnmegelőzési feladatként olyan intézkedések és beavatkozások eszközlését határoztuk meg, amelynek célja vagy eredménye a bűnözés mennyiségi csökkentése és az állampolgárok biztonságérzetének javítása, amely történjék a bűnalkalmak csökkentésével, a bűnözést gerjesztő okok

hatásának mérséklésével vagy az áldozattá válás megelőzésével. Ennek érdekében célba vettük a bűnelkövetés minden lehetséges aspektusát: az elkövetőt, az áldozatot és a bűncselekményi szituációt is.

Időbeli tervezés: egyszerre törekszünk rövid-, közép- és hosszú távon eredmény elérésére. Az időbeli koncepció lényege a kategóriák egymásra épülése, amelyeknek hatásai csak hosszabb távon jelentkeznek. Megkerestük az eltérő feladatokhoz legjobban alkalmazható módszereket és eszközöket, melynek érdekében heti szinten felmérjük és azonosítjuk az elkövetővé válást gerjesztő reprodukciós folyamatokat, és alkalmazzuk a hosszú távú módszerek kialakításához. A kapitányságon ezért hetente koordinációs értekezletet tartunk, amelyről a megyei szakirányításnak jelentést küldünk.
A megfogalmazott elvárások teljesítésének érdekében széles körben felhasználjuk a rendőrkapitányság bűnmegelőzési munkájához a bűnözéskontrollban résztvevők körét, mint; – az önkormányzatok, a civil közösségek, az üzleti szféra, az egyházak - és mindezeket a lehetőségeinkhez mérten kiterjesztjük az állampolgárok legszélesebb körére – egyfajta felelősség-megosztás partnerség elveként.
Ennek egyik hatékony eszköze az önkormányzatoknál a közhasznú munkát végzőt körében, valamint a hivatali dolgozók körében megtartott előadássorozat. E tevékenységet 2016. évben kezdtük meg 15 önkormányzatnál, majd a nagy sikerre való tekintettel 2019. évben is folytattuk.
Az önkormányzatok – mint a társadalommal való leghatékonyabb összekötők – a gyakorlatban kézzelfogható módon a rendőrség és a lakosság között speciális módon erősítik a bizalom megszilárdulását. Ez által növekszik a településeken lakók szubjektív biztonságérzete, nyitás történik a polgárok részéről a hivatalos szervek felé, amelyből mindkét oldal profitál. Sikerült a közhasznú munkások körében tartott bűnmegelőzési előadásokkal elérni azt a réteget, amelyik ezidáig gyakorlatilag egy zárt világot jelentett a rendőrség bűnmegelőzési tevékenységének a számára. A közvetlenség, a hétköznapi problémák megvilágítása, az emberi kapcsolatok erősítése az alaphang, az előadások egyszerű nyelvezettel, nagy empátiával történnek, amelyekről jó visszajelzéseket kapunk.

A bűnmegelőzési tevékenységünk a rendőrség, a közösségek és a polgárok közötti folyamatos kommunikációja során alakul: ebben a folyamatban fejeződnek ki a helyi érdekek és problémák, fogalmazódnak meg a problémákhoz igazodó megoldási javaslatok, és történik meg a sikerekről vagy kudarcokról szóló visszacsatolás. Alapelvként fogalmazzuk meg és a Rendőrkapitányság alapvető szakmai törekvései közé tartozik a társadalom hagyományos közösségeiben meglévő szolidaritás támogatása, az alulról induló, összefogáson alapuló kezdeményezések felkarolása, ezekben a rendőri közreműködés lehetőségeinek kihasználása; a társadalmi befogadás és a tolerancia erősítése, az előítéletek elleni fellépés, a diszkrimináció minden formája elleni következetes küzdelem és az áldozatvédelmi és áldozatsegítő lehetőségek minél szélesebb körű alkalmazása.

A 2019. évben is folytattuk a 2018. évben is célul kitűzött - a rendészeti állomány gyermek és ifjúságvédelmi szempontok szerinti érzékenyítését, különösen a rendőri intézkedéseknél a kiskorúak veszélyeztetettségének felismerésére. Az iskolákban megcéloztuk a szülők és tanári kar oktatását. A programban nehézséget okoz, hogy a rászoruló szülőket nem lehet ezekbe bevonni elzárkózó, közömbös magatartásuk miatt. Együttműködtünk az egyházakkal, a családsegítőkkel, az önkormányzatokkal ifjúságvédelem területén. A családsegítő szervezetekkel való együttműködésünk összetetteb lett, szorosabb lett az együttműködés, a vezetőkkel szakmai találkozókat, megbeszéléseket szerveztünk.

A Dabasi Rendőrkapitányság a területén 22 iskolában végez gyermek és ifjúságvédelmi tevékenységet, valamint alkalmanként 15 óvodában. Az iskolai oktatások 1-8. osztályig és a felsősök oktatására terjed ki, amely oktatások egymásra épülnek. Óriási igény van erre, és a visszajelzések kiválóak. Folytatjuk az „iskolarendőr” programot, részt veszünk az iskolai bűnmegelőzési napokon, rendészeti előkészítést folytattunk.

A Dabasi Rendőrkapitányságon az áldozatvédelem és áldozatsegítéssel kapcsolatos feladatok

rögződtek, a munkatársak az áldozatvédelmi igazolásokat minden esetben kitöltik, és a szükséges felvilágosításokat megadják. A büntetőeljárások során a családon belüli erőszakkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtétele megtörténik, alkalmazzuk a dunakeszi gyermekkihallgató szobát is. Éves szinten a családon belüli erőszak csökkenő tendenciát mutat.

A tevékenységhez segítséget nyújtott a PMRFK. Bűnmegelőzési Osztálya, főként az ELBIR hírlevelek, szóróanyagok biztosításával és egyéb, pld. vagyonvédelmi egységcsomag, az időskorúak környezeti biztonságának fokozása érdekében. Útmutatást kaptunk a médiával való kapcsolattartáshoz, valamint végrehajtottuk az időskorúaknak a személyesen nyújtott megelőzési tanácsadást. E tevékenységbe bevontuk a bűnmegelőzési előadón fölül a körzeti megbízottakat, a bűnügyi nyomozók és vizsgálókat, a járőröket célirányos portyaszolgálatokat szervezésével. Folytatjuk a „Tanya" programot.

A Dabasi Rendőrkapitányság a megelőző tevékenységre helyezi a legnagyobb hangsúlyt. A kábítószer elleni prevenciós munkát a következő területen végeztük:

- valamennyi, a Rendőrkapitányság illetékességi területén található általános, szakképző iskolában és gimnáziumban
- gyermekotthonokban
- polgármesteri hivatalok és intézményei dolgozói körében
- családsegítő szervezetek munkatársainak, gondozóknak, védőnőknek
- nyugdíjas szervezetek és klubokban és civilszervezeteknek
- közmunkaprogramban résztvevőknek
- egyházi, klubjellegű, nem templomi körökben
- családsegítők és gondozók körében
- iskolai szünidei táborozások résztvevői között

Valljuk, hogy a kábítószerfogyasztás elleni fellépést csak a legszélesebb körben folytatott, és a legtöbb embert megszólító módszerrel lehet eredményesen kezelni. Speciális a feladat, ugyanis a társadalmi felfogás szerint a kábítószerfogyasztás - azon túl, hogy büntetendő cselekmény is - szégyen, emiatt az érintettek, illetve azok, akik pld a családban észlelik ezt, nem akarnak segítséget kérni, csak amikor már késő. Ezen okban látjuk azt, hogy a „Szülők és családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében" programban nem értünk el eredményeket. Ugyanakkor a módszeres és kitartó prevenciónak viszont kedvező fogadtatása és jó visszhangja van.

Hatóságunk folyamatosan tölti fel az adatokat az újonnan bevezetett SharePoint rendszerbe, ezzel is segítve a bűnözés és bűnelkövetés trendjeinek kutatását, továbbá lehetővé téve a bűnmegelőzési tevékenységet végzőnek a folyamatos számadatok értékelését és elemzését.
A tevékenység végzését nehezíti hatóságunknál, hogy a létszámhelyzet miatt nincs lehetőség arra, hogy a bűnmegelőzési feladatokat függetlenített előadó végezze; jelenleg egy fő van megbízva a feladatok végrehajtásával a vizsgálati osztály állományából.

Baleset-megelőzési tevékenység:

Az Országos Rendőr-főkapitányság, valamint Pest-megyei Rendőr-főkapitányság által előírtak alapján készítettünk helyi munkatervet. Ezen munkatervben meghatározottak értelmében fokozott figyelmet fordítottunk a gyalogosok, illetve a gyalogos átkelőhelyek biztonságának növelésére, az egy nyomon haladó járművek vezetői által, vagy az Ő sérelmükre bekövetkezett közúti közlekedési balesetek számának visszaszorítására, a passzív biztonsági eszközök használatára, valamint kiemelten kezeltük az ittas járművezetők kiszűrését.
A meghatározottak szerint a VBB tevékenység is megcélozta a halálos áldozatok számának, ittasan okozott baleseteknek, illetve összes személyi sérüléses közúti baleseten belüli arányának csökkentését, továbbá passzív biztonsági eszközök használatának növelését. Ennek érdekében folyamatosan

fokozott ellenőrzéseket hajtunk végre. Fő irányelvünk a sebesség túllépésének, ittas járművezetők számának visszaszorítása, és fellépni a passzív biztonsági eszközök használatát elmulasztó, közlekedésben résztvevő személyekkel szemben.

A Pest Megyei Balesetmegelőzési Bizottság által szervezett szakmai versenyekre kollégákat delegáltunk, illegőleg részt vettünk a felmenő iskola rendszerű vetélkedőkön. Kerékpáros Iskola Kupa megyei döntőjén a Dabasi Rendőrkapitányság által felkészített versenyző III. helyezést ért el, illetőleg egy tanuló a „biztonságos közlekedés gyermekszemmel rajzpályázat" országos döntőjén külön díjban részesült.
A biztonságos közlekedésre nevelés céljából jelen vagyunk a Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő oktatási intézményekben, az „iskola rendőre" program jól működik. Társszervek bevonásával nem csak az iskola kezdési kampány keretén belül, hanem egész tanévben fokozott figyelmet fordítunk az oktatási intézmények közelében lévő gyalogátkelő helyek biztosítására, közterületen közlekedő diákcsoportok mozgására baleset- és bűnmegelőzés céljából. Az iskola rendőrök részt vettek az iskolájuk tanévnyitó ünnepélyén.
Gondoskodunk mellények elhelyezéséről a szolgálati gépjárművekben, hogy a közterületen szolgálatot ellátó kollégák azzal szabadon rendelkezhessenek a közlekedés ellenőrzése során, baleset megelőzés céljából.
A Pest Megyei Rendőrfőkapitányság által előírt fokozott ellenőrzéseket, külön intézkedési tervben foglaltak szerint végrehajtottuk.

Dabas Város Önkormányzatának felkérésére részt vettünk a megelőzési koncepció kidolgozásában. Lakossági, és kistérségi fórumokon vettünk részt.

9. Együttműködés

Az önkormányzatokkal a kapcsolat jó, kölcsönösen segítjük egymás érdemi munkáját. A kapcsolatok ápolásában hasznos az évente kétszer megrendezett fórum, ahol ismertetjük a kapitányság munkáját, célkitűzéseit, eredményeit. Így az éves beszámolókon az önkormányzatok nem ismeretlen, csak számszaki adatokra alapuló tájékoztatást kapnak, hanem egész évben ismerik a kapitányság erőfeszítéseit.

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő 9 Önkormányzat Képviselő-testülete a település köz- és vagyonbiztonságának, közrendjének javítása érdekében döntött arról, hogy településükön az eddig kiépített térfigyelő kamerarendszer végpontjain felül egy további végpont létrehozását támogatják, mely a Dabasi Rendőrkapitányság épületében került kialakításra 2019. szeptemberében.

Ez alapján, a dabasi rendőrkapitányság illetékességi területének jelentős részén (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Gyál, Inárcs, Kakucs, Ócsa, Újhartyán, Hernád) azonos üzemeltetői kézben, a Kevenet cégcsoportnál van összefogva a rendszerek műszaki üzemeltetése. Ebben a körben merült fel a rendszerek hatékonyságának növelése érdekében a térfigyelő rendszerek bekötése a kapitányságra, mely folyamatosan bővül.

Együttműködés a polgárőrséggel

A Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területén jelenleg 14 polgárőr szervezet működik Gyál, Felsőpakony, Ócsa, Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Dabasi-Szőlők, Inárcs, Kakucs, Újlengyel, Örkény, és Táborfalva székhellyel.
Területünk 15 települése közül Újhartyánon, Pusztavacson, Tatárszentgyörgyön, valamint Hernád településen nem működik regisztrált polgárőr szervezet, ugyanakkor Dabason és Felsőpakonyon kettő bejegyzett szervezett található. Jelenleg 10 polgárőr szervezettel van hatályos együttműködési megállapodásunk.

Az illetékességi területünkön található polgárőr szervezetekkel az együttműködésünket 2019.év vonatkozásában jónak értékelem, de a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel, az Inárcsi Polgárőr Egyesülettel és a Dabas Városi Polgárőr Egyesülettel a kapcsolatunkat kiválónak ítélem meg, ugyanis az év jelentős részében ezen egyesületek komoly segítséget nyújtottak a rendezvények és egyéb események biztosításában.

2019. évben 274 esetben, 5350 órában került sor közös szolgálatellátásra a polgárőr szervezetekkel, mely során 584 fő polgárőr és 329 fő rendőr teljesített szolgálatot. A közös szolgálatok során 38 fővel szemben készült szabálysértési feljelentés, 85 fővel szemben 815.000-Forint helyszíni bírságot szabtak ki. A közös szolgálatellátás során 13 baleset helyszínén /11 anyagi káros és 2 személyi sérüléses/ forgalomirányításban segítették a Dabasi Rendőrkapitányság kollégáinak munkáját.

Az aktívan működő polgárőr egyesületekkel történő együttműködéssel kapcsolatban elmondható, hogy a polgárőr szervezetek maximálisan eleget tettek a felkéréseinknek. 2019. évben valamennyi kisebb- és nagyobb önkormányzati rendezvényen, illetve állami ünnepen képviseltették magukat, segítve ezzel a rendezvények, ünnepségek biztonságos lebonyolítását.

Együttműködés a bírósággal, ügyészséggel

A Dabasi Járási Bírósággal kapcsolatunkat jó szintű munkakapcsolatnak értékelem. A gyorsított szabálysértési eljárások lefolytatásánál kiemelkedő az együttműködés, a bűntetőeljárások kapcsán, illetve az ideiglenes megelőző távoltartásos ügyek kapcsán további egyeztetések szükségesek a még hatékonyabb munkavégzés érdekében.
A Budakörnyéki Járási Ügyészséggel mind a közlekedési, mind az egyéb hatáskörükbe tartozó ügyek kapcsán megfelelő az együttműködés.

Egyéb együttműködések

A más rendvédelmi és nemzetbiztonsági társszervekkel jó munkakapcsolatban állunk, mind nyílt és operatív ügyekben együttműködünk.
A Dabasi Rendőrkapitányság a 2019. évben is 4 középiskolával került együttműködési kapcsolatba, mely együttműködés célja az iskolai gyakorlati képzés megszervezése.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabasi Rendőrkapitányság egyik fő célkitűzése, hogy rendőrei az eredményes és hatékony működés mellett minél jobban megfeleljenek a lakosság, illetve a civil szervezetek által támasztott követelményeknek, elvárásoknak. Úgy gondolom, hogy kapitányságunk egész évben nyújtott egyenletes jó teljesítményével, a társszervekkel, az önkormányzatokkal és a társadalmi szervezetekkel való együttműködéssel, valamint a lakossággal folytatott párbeszéddel eleget tett ezen elvárásoknak.

Munkánkat a hatályos jogszabályok és normák betartása, valamint a megyei szakirányítás mellett önállóan végeztük, jó színvonalon.

Az elért eredmények fokozása és azok továbbvitele a 2020-as év egyik fő célkitűzése kell hogy legyen mind a vezetők, mind a végrehajtó állomány számára.

Konkrét célkitűzések:

- A közterületen elkövetett, kiemelten kezelt bűncselekmények, valamint a lopások, betöréses lopások és lakásbetörések eredményességének fenntartása.
- A helyszíni intézkedések – szemlék, adatgyűjtések, tanúkutatások – színvonalának és eredményességének további javítása.
- A leplezett eszközök által végrehajtott intézkedések erősítése, a vagyon elleni bűncselekmények területén valamint a humán hírszerzés kiterjesztése.
- A baleset-megelőzési munka, valamint az iskola rendőre program végrehajtásának szinten tartása.
- A személyi sérüléses balesetek számának csökkentése. Az ittas vezetőkkel szemben továbbra is a határozott és eredményes fellépés érdekében a közúti ellenőrzések fokozása, az ittasság, mint baleseti ok csökkentése.
- Az eljárási határidők maradéktalan betartása, a kérelemre indult eljárásokban a Rendőrség szolgáltató jellegének erősítése, valamint az ügyfelekkel kialakított jó viszony fenntartása.
- A szabálysértési szakterületen a jogszabálymódosítás következtéből adódó ismeretek teljes körű elsajátítása.
- Minden szakterületen a jogszabálymódosítások nyomon követése**,** elsajátítása és a szakszerű, törvényes eljárások lefolytatása mellett az ügyfelekkel való szolgáltató rendszer színvonalának növelése.
- A közterületi jelenlét fokozása, toleráns, empatikus, kulturált rendőri intézkedések végrehajtása, a rendőri jelenlét szolgálja a bűn- és baleset megelőzést.
- A bírósági hatáskörű szabálysértési eljárásokban a bíróság elé állítás jogintézményének hatékony alkalmazása, a tulajdon elleni szabálysértések felderítési eredményességének javítása.
- Az elektronikus ügyintézésből adódó lehetőségek érvényesítése, napi szintű használata minden szakterületen.

Biztosíthatom Önöket, hogy Kapitányságunk személyi állománya – ahogyan eddig is, úgy a jövőben is – legjobb tudásának megfelelően, a lakosság érdekeit a legteljesebb mértékben szem előtt tartva végzi feladatait.

Kérem, hogy beszámolómat vitassák meg, tisztelettel fogadom azzal kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat, amelyekkel a jövőben is segítik munkánkat.

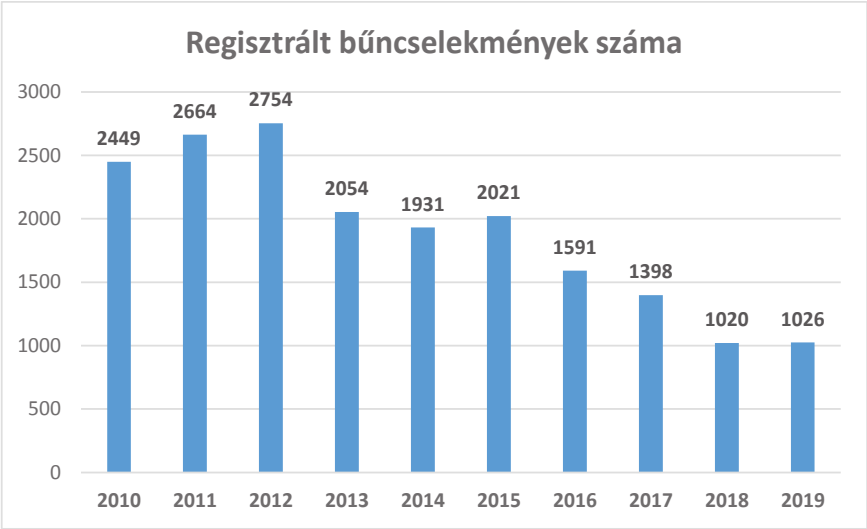
Dabas, 2020.

Tisztelettel:

Kocsis István r. alezredes
kapitányságvezető

Melléklet az önkormányzati beszámolókhoz

1. **számú melléklet: regisztrált bűncselekmények számának alakulása**



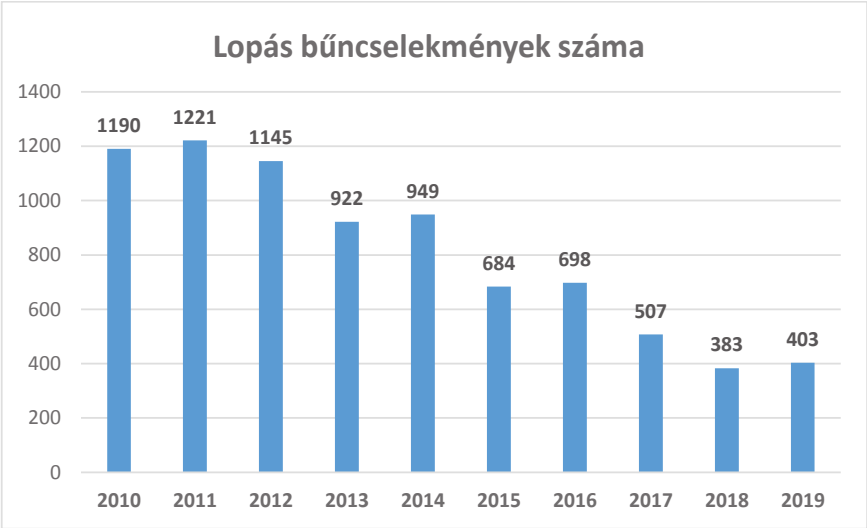
2. **számú melléklet: a közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.**

év	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
db.	709	694	654	565	421	412	483	444	428	431

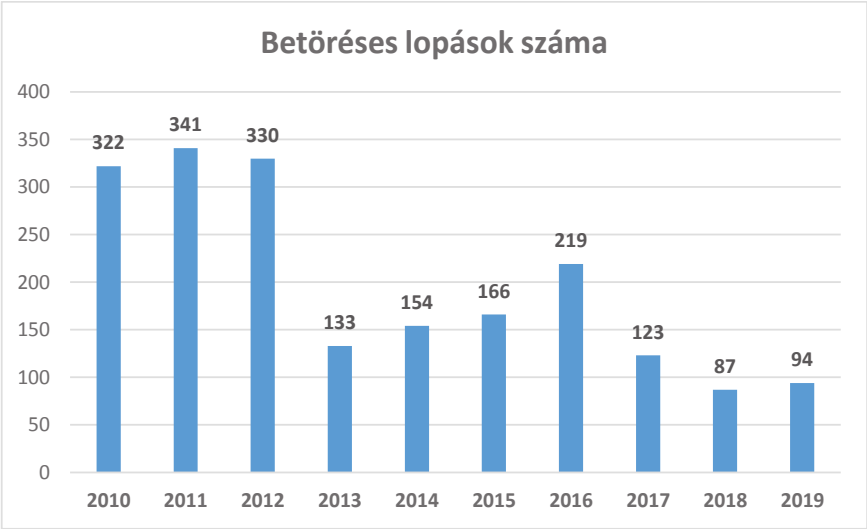
3. **számú melléklet: a regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.**

év	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
db.	1532	1402	1330	1201	1196	941	804	705	541	557

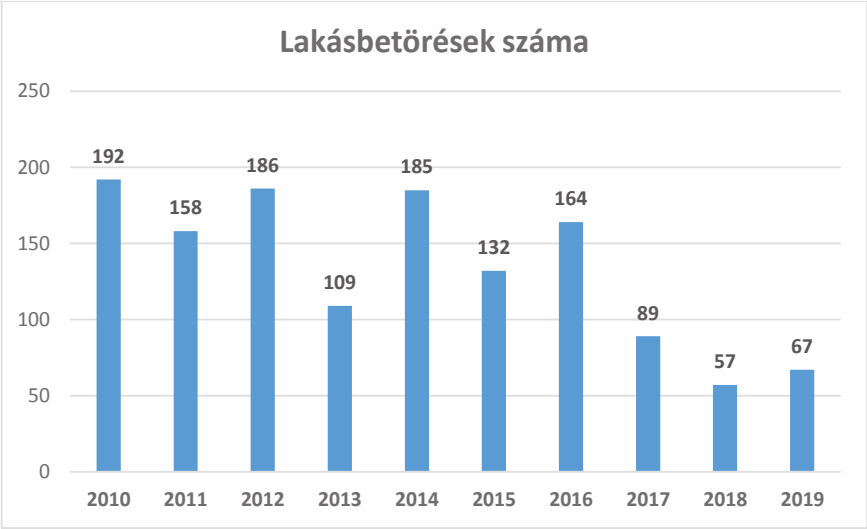
4. számú melléklet: a lopások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



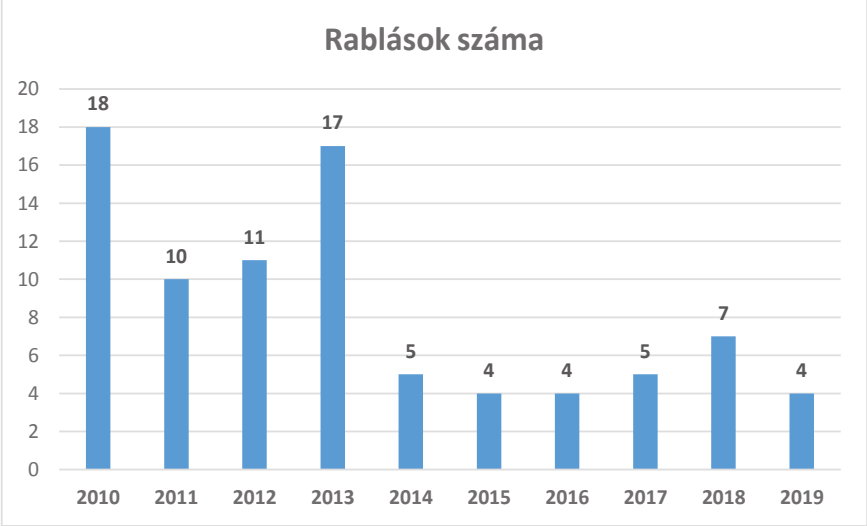
5. számú melléklet: a betöréses lopások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.



6. számú melléklet: a lakásbetörések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

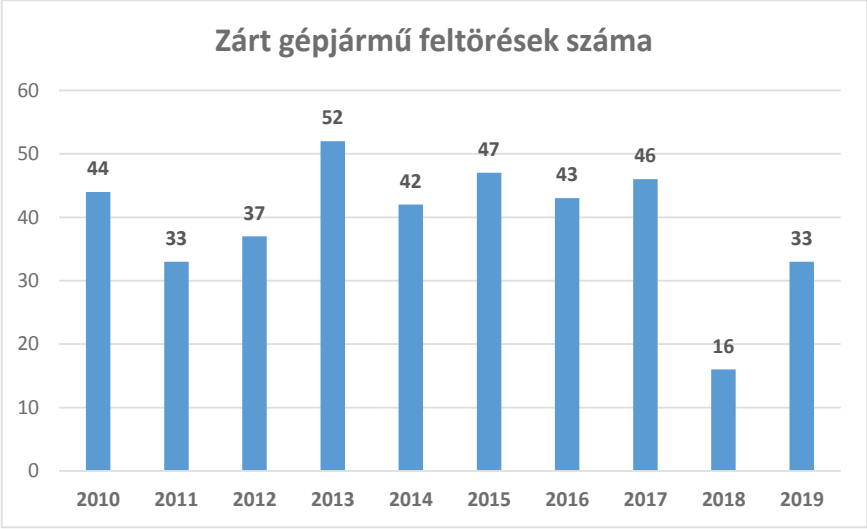


7. számú melléklet: a rablások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

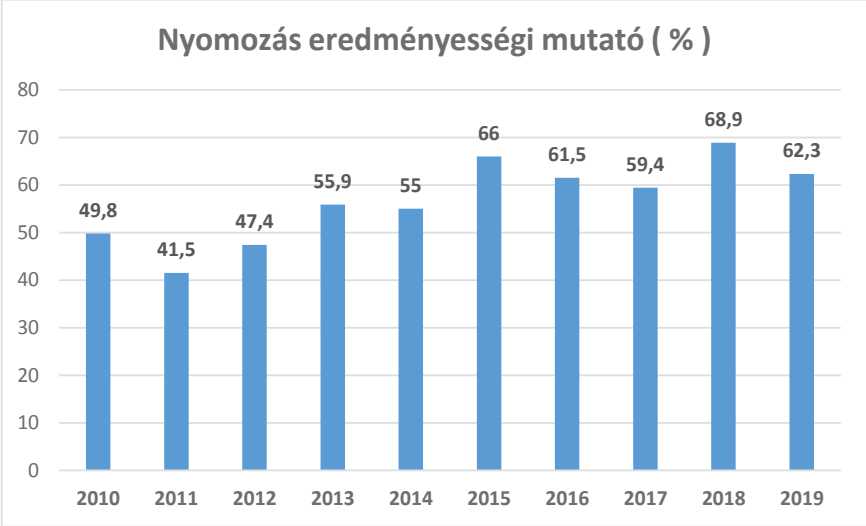


8. számú melléklet: a személygépkocsi lopások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

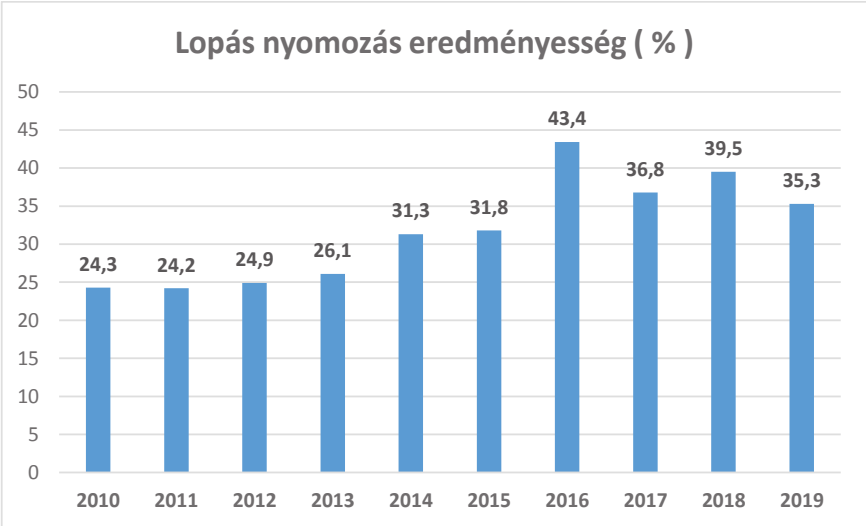
9. számú melléklet: a zárt gépjármű feltörések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

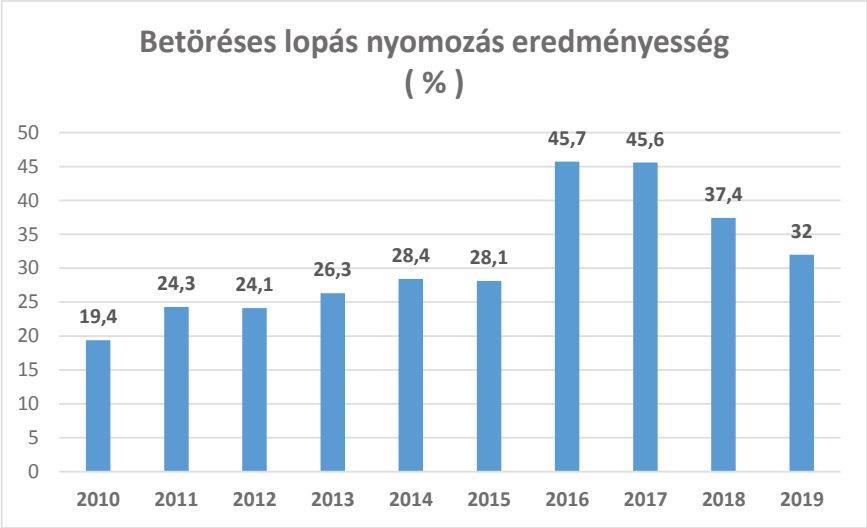


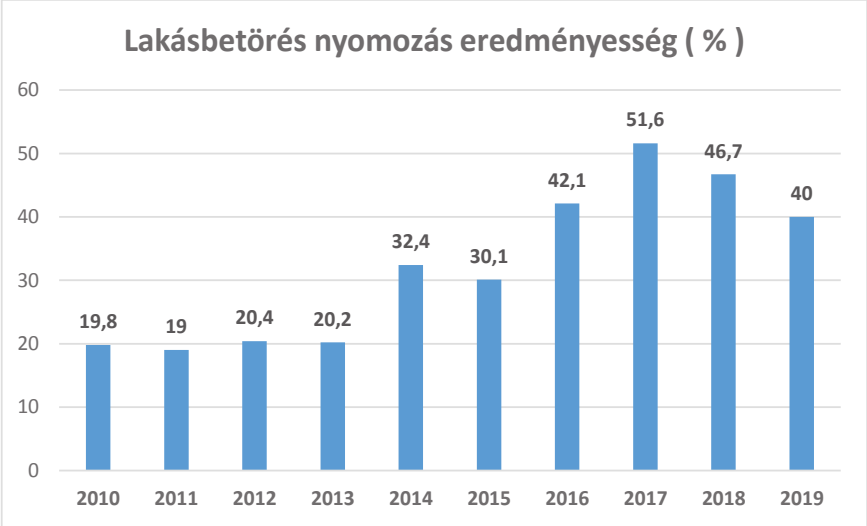
10. számú melléklet: a nyomozás eredményességi mutató alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

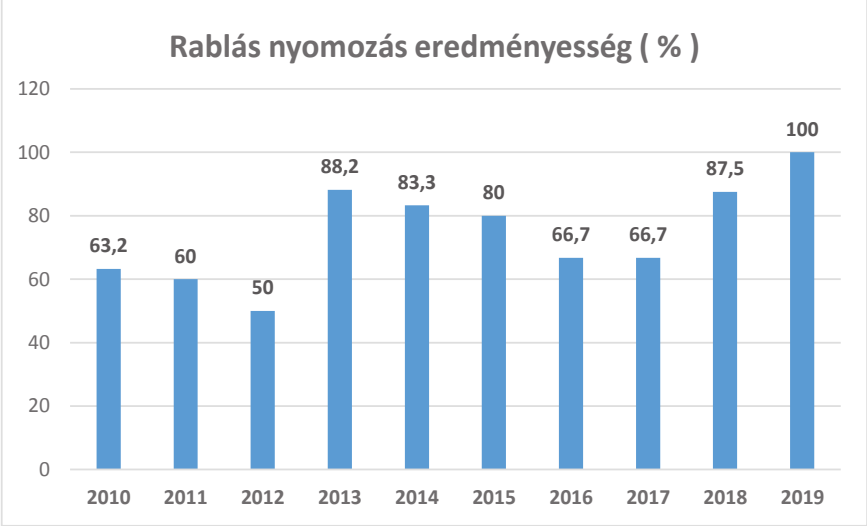


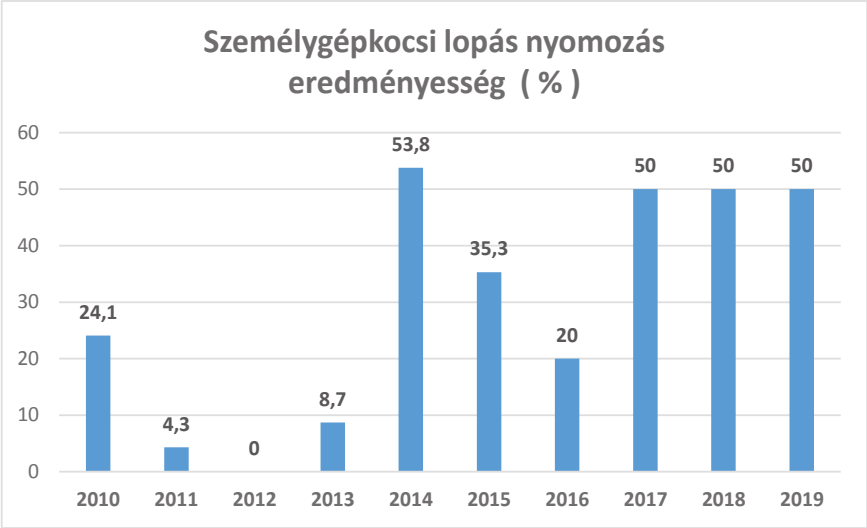
11. számú melléklet: egyes kiemelten kezelt, regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatójának az alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon.

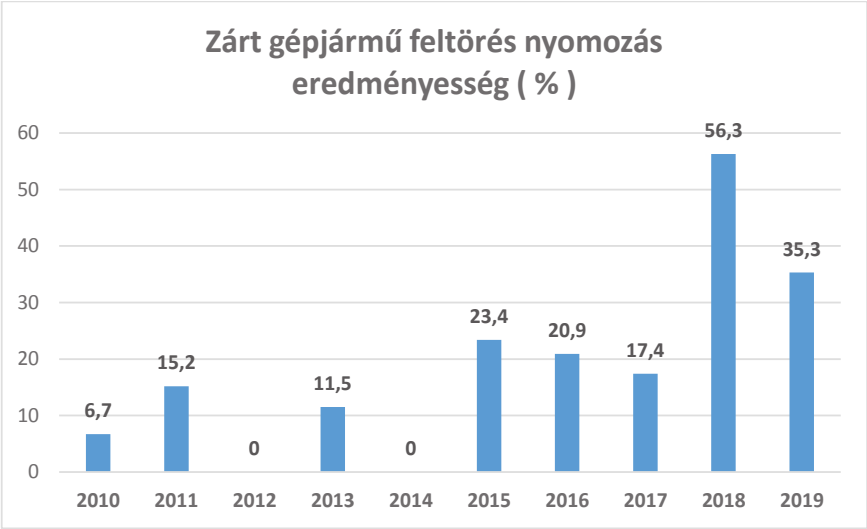



Betöréses lopás nyomozás eredményesség (%)
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
19,4
24,3
24,1
26,3
28,4
28,1
45,7
45,6
37,4
32
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019

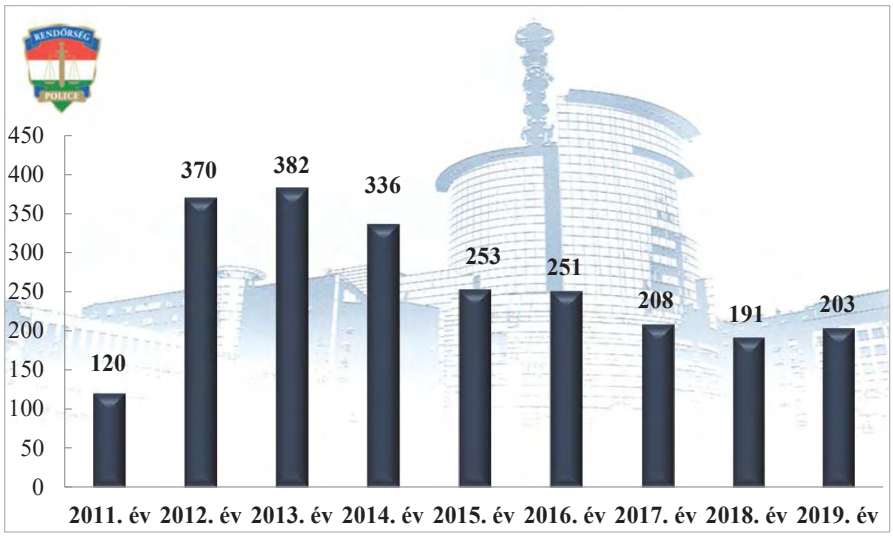

Lakásbetörés nyomozás eredményesség (%)
60
50
40
30
20
10
0
19,8
19
20,4
20,2
32,4
30,1
42,1
51,6
46,7
40
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019

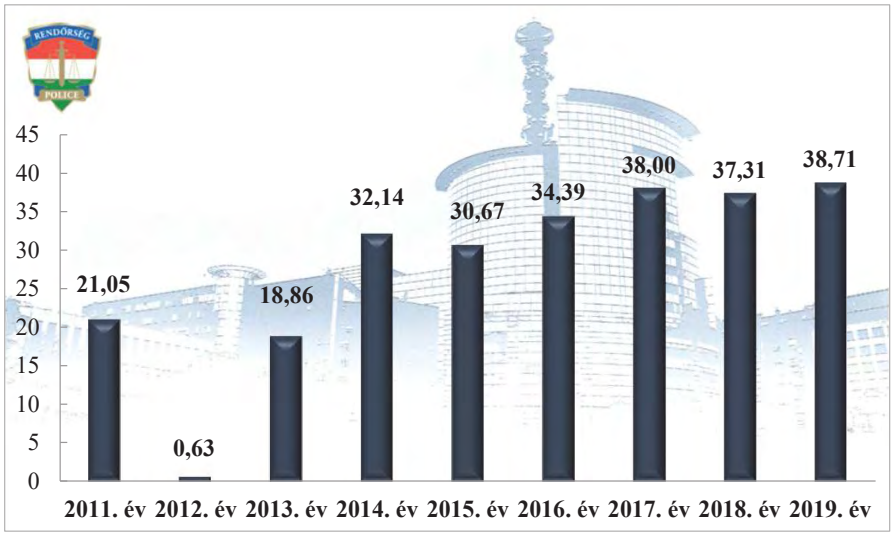

Rablás nyomozás eredményesség (%)
120
100
80
60
40
20
0
63,2
60
50
88,2
83,3
80
66,7
66,7
87,5
100
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019


Személygépkocsi lopás nyomozás eredményesség (%)
60
50
40
30
20
10
0
24,1
4,3
0
8,7
53,8
35,3
20
50
50
50
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019


Zárt gépjármű feltörés nyomozás eredményesség (%)
60
50
40
30
20
10
0
6,7
15,2
0
11,5
0
23,4
20,9
17,4
56,3
35,3
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019

12. számú melléklet: a tulajdon elleni szabálysértési ügyek számának és a felderítési mutatónak az alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon

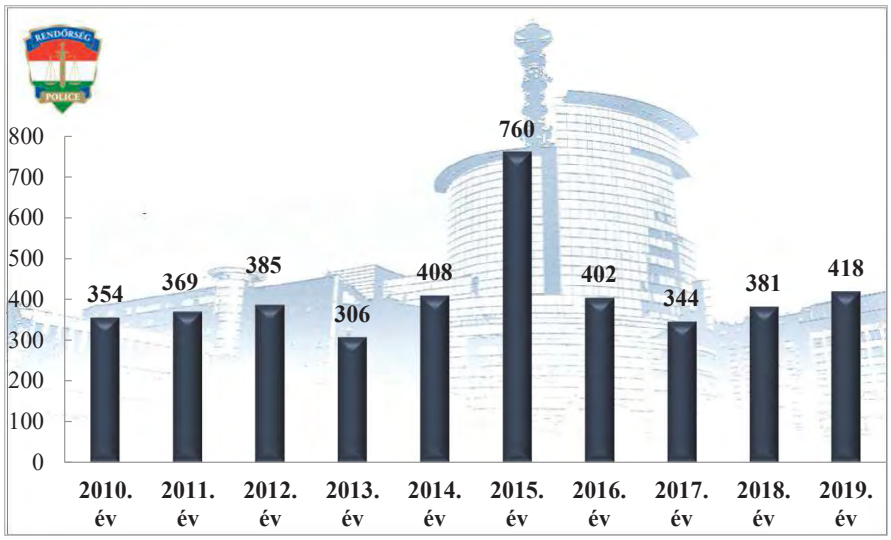




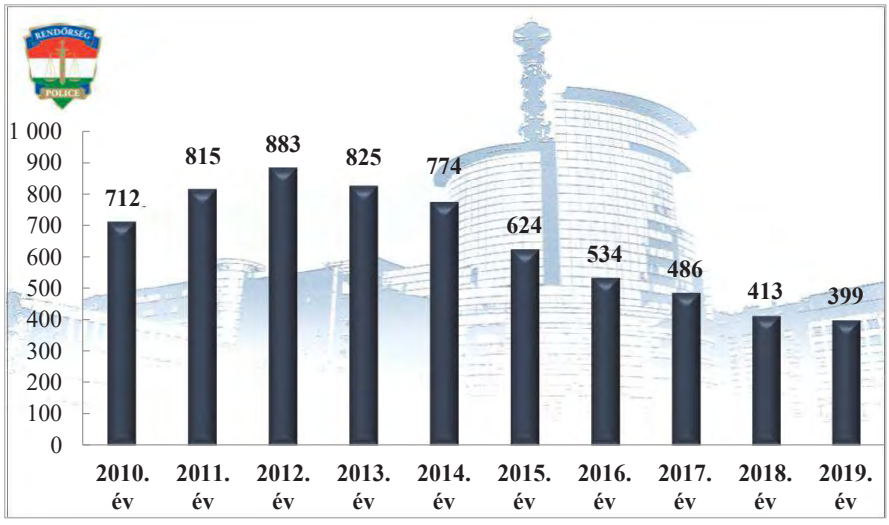
13. számú melléklet: települések szerinti baleseti statisztikai adatok alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon

Balesetek, bekövetkezés helye szerinti megoszlása 2019. január 1.-2019. december 31. (30 napos adatok)					
Települések	Anyagi káros	Könnyű sérüléses	Súlyos sérüléses	Halálos	Összesen
Alsónémedi	32	1	4	2	39
Ócsa	37	10	4	1	52
Dabas	85	13	7	3	108
Hernád	11	2	0	1	14
Inárcs	7	3	0	0	10
Kakucs	4	0	1	0	5
Örkény	31	5	3	0	39
Pusztavacs	3	0	1	0	4
Táborfalva	6	2	1	0	9
Tatárszentgyörgy	3	1	0	0	4
Újhartyán	15	5	2	1	23
Újlengyel	4	1	1	1	7
Bugyi	10	3	3	0	16
Gyál	94	20	6	0	120
Felsőpakony	7	3	1	0	11
Összesen	**348**	**70**	**34**	**9**	**461**
5. sz főút	52	10	7	4	73
+ M5 autópálya	0	0	4	2	6
+M0 autóút	0	0	0	1	1

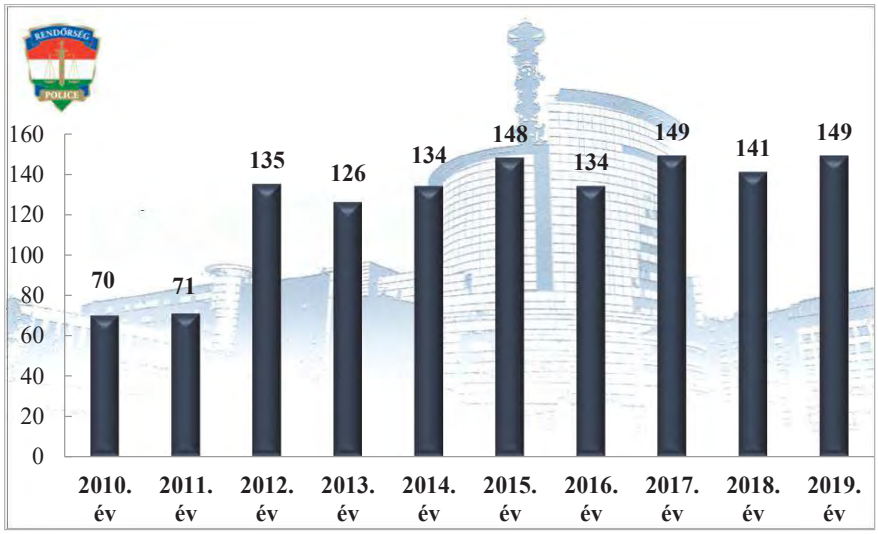
14. számú melléklet: az elfogások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



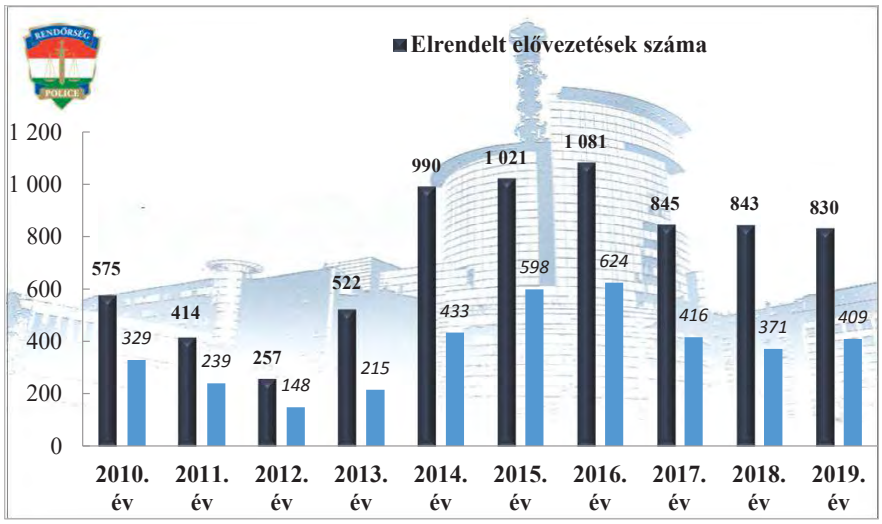
15. számú melléklet: az előállítások számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



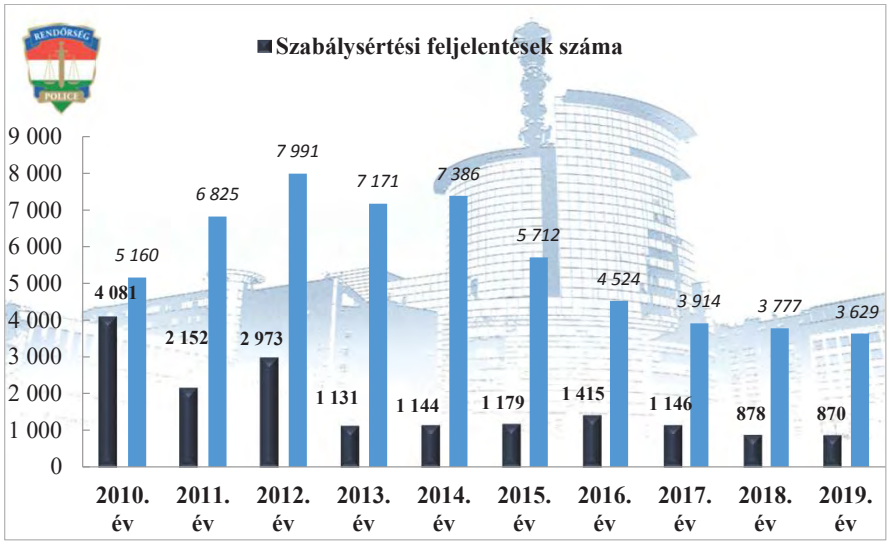
16. számú melléklet: a biztonsági intézkedések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



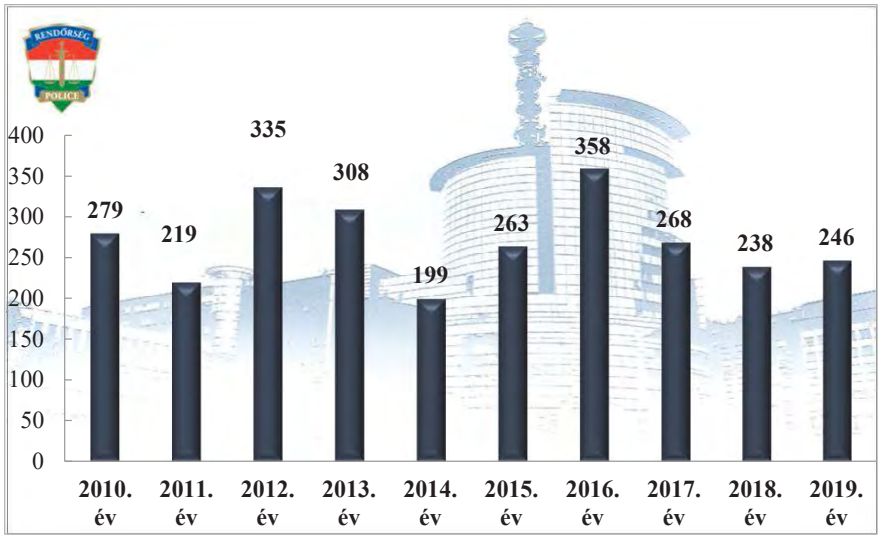
17. számú melléklet: az elrendelt elővezetések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



18. számú melléklet: a helyszíni bírságok és a szabálysértési feljelentések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



19. számú melléklet: a büntető feljelentések számának alakulása a Dabasi Rendőrkapitányságon



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.
A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **167/2019.(IX.26.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
   - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan
   - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint
   - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata
2. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA partnerségi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2020. január 08-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről jelenléti ív (emlékeztető) készült. A lakossági fórumon a partnerek (lakosság) részéről nem jelent meg senki, így a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 12/2020.(I.30.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2020. március 25.-én 9.30 órakor megtartotta, majd a záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.
A hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – a 0 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembe vételével jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §.-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban teszek eleget:

1. **A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendelet tervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. **A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása**

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. **A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

5. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények**

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak figyelembevételével szíveskedjen a szükséges döntést meghozni és a rendeletet megalkotni!

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2019. május 13.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:
1. A Képviselő-testület 167/2019.(IX.26.) sz. határozata
2. A Képviselő-testület 12/2020.(I.30.) sz. határozata
3. Az állami főépítész záró szakmai véleménye és mellékletei
4. HÉSZ módosítás tervezete.
5. Az SZT-8/M2 Módosított szabályozási szelvény
6. Az SZT-12/M4 Módosított szabályozási szelvény

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……. önkormányzati rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye'·32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 8/M1. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-8/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 12/M3 szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 2. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-12/M4 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

Ez a rendelet 2020. június 15. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K:

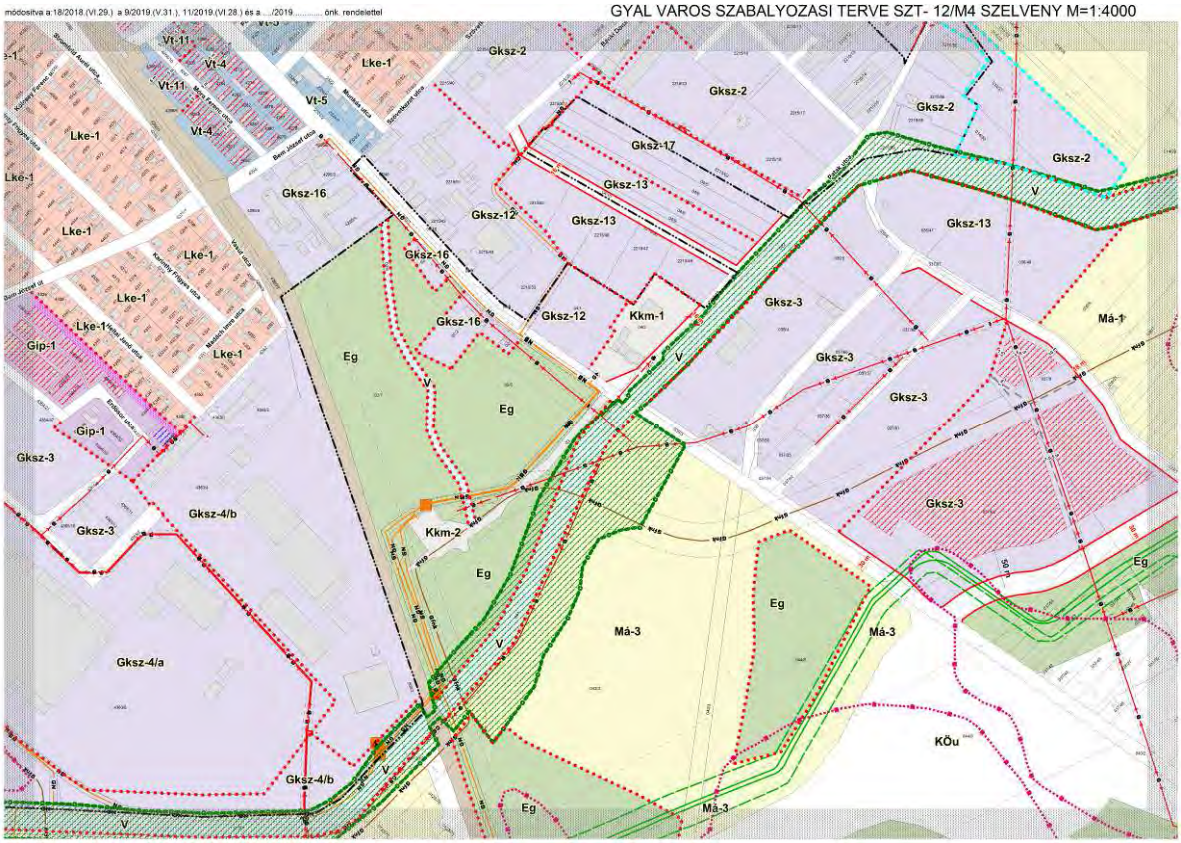
A rendelet 2020. …….. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.gyal.hu honlapon történt közzététellel.

G y á l, 2020……..

.....
Rozgonyi Erik
.....
címzetes főjegyző

1. melléklet a **…./2020.(……..)** önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. sz. melléklet SZT-8/M2 szabályozási tervlapszelvény”

2. melléklet a **…./2020.(……..)** önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-12/M4 szabályozási tervlapszelvény”



Szám: 1577-2/2020.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2020.(I.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA a 014/31, a 014/30 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN egyeztetési dokumentációjában foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: **2020. február 15.** *(a véleményezési anyag megküldésére)*
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléül:
2020. január 31.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

Szám: 18496-2/2019.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
   - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
   - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint,
   - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.
2. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 15. (a szerződés megkötésére)
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

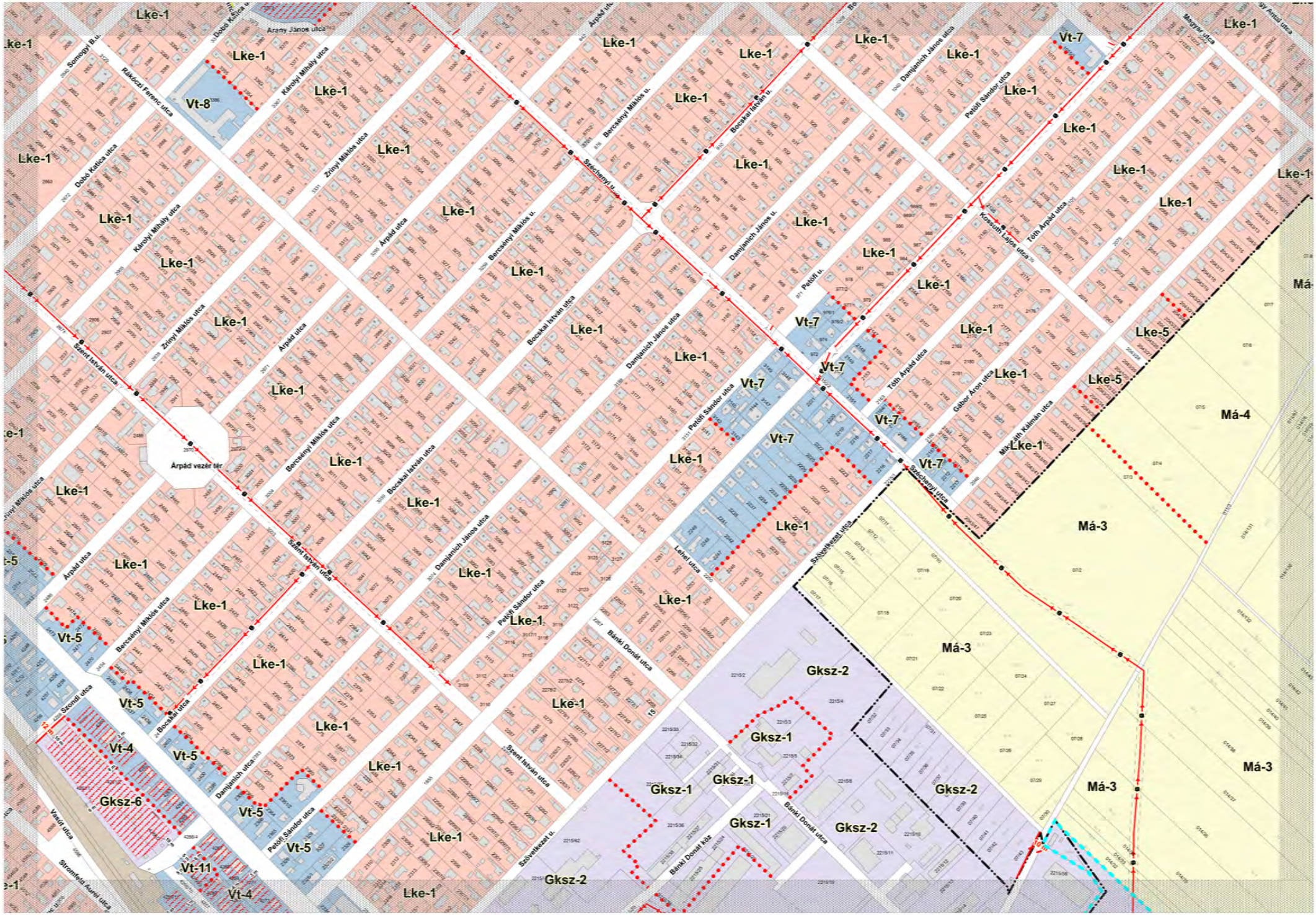
Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléül:
2019. szeptember 27.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

módosítva a 18/2018.(VI.29.) és a ...../2019..... önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-8/M2. SZELVÉNY M=1:4000



módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.) és a ..../2019..... önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M4 SZELVÉNY M=1:4000

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass Csaba
Digitálisan aláírta: dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.03.23 16:07:17 +01'00'

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF-TKI/0715-3/2020 BP/PNEF-TKI/0715-4/2020
Ügyintéző:	Dobó Vivien
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Gyál településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás kereteiben – írásos vélemény megküldése
Hiv. szám:	PE/AF/00056-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatosan 2020. március 25-én tartandó egyeztető tárgyaláson Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) képviselőjének – a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel – nem áll módjában részt venni.

A megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró BFKH a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Gyál - a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő város.

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról,*

továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Budapest
Városház u. 7.
1052

Iktatószám: BP/0801/00238-2/2020.
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Gyál településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID: 216397999)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00056-2/2020. iktatószámú, 2020. március 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni. A 2020. március 25-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, 2020. március 12.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER
1184 Üllői út 400 ✉:1675Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌍:www.bp18.hu

Pest Megyei Kormányhivatal
Váradi Tibor
állami főépítész részére

Ikt.: 9/10- 8/2020
Ügyint.: Ligeti Anna
Hiv.: PE/AF/00056-2/2020

Budapest
Városház u. 7.
1052

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál településrendezési eszközeinek módosításáról szóló levelét köszönettel megkaptam.

Szeretném tájékoztatni, hogy a tervezett módosítás tartalma a XVIII. kerület hatályos településrendezési terveivel nem ellentétes, továbbá rendezést befolyásoló tervvel jelenleg nem rendelkezünk. A kerületre vonatkozó hatályos szabályozási terveket a bp18.hu oldalon találják meg. http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport

Budapest, 2021 [illegible] 26.

Tisztelettel:

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE Budapest XVIII. kerület Polgármestere

Szaniszló Sándor
polgármester

BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármestere

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /401 - 6 /2020

hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020

tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása, kiemelt fejlesztési területen történő beruházás, tárgyalásos eljárás

1000097695005

Váradi Tibor állami főépítész

Pest Megye Kormányhivatala - Állami Főépítész

1052 Budapest
Városház u. 7.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi tervre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ szerinti, 2020. március 25-i egyeztető tárgyaláshoz az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A módosítás a Gyál város Önkormányzat képviselő-testületi döntésével kiemelt jelentőségű ügynek minősül, ezért a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a véleményezési eljárás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó 42. § szerint történik.

A módosítás célja a meglévő GKSZ-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet kiterjesztése a szolgáltatási funkciók bővítése a gazdaságfejlesztés érdekében. A módosítás a hatályos településszerkezeti tervvel összhangban van, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A szabályozási előírások nem változnak.

A szabályozási terv módosítása megteremti a településszerkezeti tervvel való összhangot, Budapest szempontjából változást nem eredményez, a főváros közlekedési és közmű infrastruktúrájára nincs hatással, azt nem érinti.

A szabályozási terv módosítást a fentiek figyelembevételével támogatom.

A Fővárosi Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Budapest, 2020. március „14 „

BUDAPEST FŐPOLGÁRMESTERE 1.

Tisztelettel:

Karácsony Gergely
Főpolgármester

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 3322-2/2020/h sz. példány
Hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Simon Sándor alezredes
Légialkalmassági és Légiforgalmi
Felügyeleti Osztály
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hdgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Simon Sándor
Időpont: 2020.03.11 15:00:12 CET

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3269-2/2020/h
Hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020

Váradi Tibor
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1051 Budapest
Városház u. 7.

Tárgy: Gyál város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2020. március 25 -ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.03.11 10:19:35 CET

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 01690-0008/2020.
Osztályszám: -
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00056-2/2020.
Előadó Önöknél: Váradi Tibor
Mellékletek: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoepitesz@pest.gov.hu

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében, válasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:

A tervezési terület déli oldala határos - a területről elfolyó tisztított csapadékvizek befogadójául szolgáló – a Magyar Állam tulajdonában és a Közép Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG) vagyonkezelésében lévő Gyáli 1. főcsatornával (jobb part).

A Gyáli 1, 2.-főcsatorna és Szilassy-csatorna (AEP530) *"Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről"* szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztest, így az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió **Víz Keretirányelvében (2000/60/EK)** megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Felszín alatti vizek védelme szempontjából a 00797-0007/2016. számú előzetes tájékoztatásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a Gyál, 014/31 hrsz.-ú ingatlanon található a Gyál K-32 kataszteri számú öntözőkút (talajvízkút). A kút üzemeltetése csak jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában lehetséges. Amennyiben a tervezett beruházás kapcsán a kút eltömedékelése válik szükségessé, úgy azt csak jogerős vízjogi megszüntetési engedély birtokában lehet elvégezni.

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Az alábbi vízrajzi állomás az Országos vízrajzi törzshálózat része, így kiemelt fontosságú, megóvása kötelező.

Törzsszám	Állomás név	EOVx	EOVy	Állomás jellege	Helyrajzi szám	Állomás elhelyezkedése
003409	Gyál	226900	663203	felszínközeli	3406	Gyál belterületén, a víztorony mellett.

Vízügyi előírásaink *„a vízgazdálkodásról"* szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)**-ban, valamint *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról"* szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- *Esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.*
- *A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.*
- *A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.*
- *Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.*
- *A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.*
- *Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.*
- *A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.*

A tervezés során, a fentieken kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- *„a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"* szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- *„a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól"* szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- *„a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról"* szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- *„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról"* szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- *„a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól"* szóló **225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet**;
- *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól"* szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet**;
- *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról"* szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;

– *„a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről”* szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2020. március 17.

Üdvözlettel:

Szilágyi Attila
igazgató

2020 MÁRC 26.

MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: TKF-7/ 738 / 2 /2020.
Ügyintéző: Sill László
Telefonszám: 06-1-8967240
E-mail: laszlo.sill@me.gov.hu

Tárgy: Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt tárgyalásos eljárásban módosuló településrendezési eszköz tervezetének véleményezése

Országos főépítészi vélemény

Váradi Tibor állami főépítész 2020. március 10-én kelt, PE/AF/00056-2/2020. számú elektronikus levelében megküldött, Gyál Város területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítási eljárásban

észrevételt nem teszek.

Indokolás

Váradi Tibor állami főépítész 2020. március 10-én kelt, PE/AF/00056-2/2020. számú elektronikus levelében leírtak alapján Gyál Város területén a tárgyi eljárásban új beépítésre szánt területet igénylő fejlesztést tervez a helyi önkormányzat, a 014/31, 014/30 helyrajzi számú területekre vonatkozóan.

A tervezett beruházásokkal összefüggésben új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítása miatt az állami főépítészi záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya. Ugyanakkor jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MVM utasítás 1. melléklet 114. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.

Budapest, 2020. március „ 18.

Füleky Zsolt

MINISZTERELNÖKSÉG Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság * 1. *

Készült: 2 példányban/1 oldal
Kapják: 1. sz. pl.: Címzett – Pest Megyei Kormányhivatal allamifoepitesz@pest.gov.hu
2. sz. pl.: Irattár

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2020-00065-0195/2020 (AL)

Váradi Tibor
állami főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Számuk: PE/AF/00056-2/2020
PE/AF/00071-2/2020

Tárgy: Válasz Gyál és Biatorbágy településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2020. március 10-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Gyál és Biatorbágy települések rendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról, kiemelt fejlesztési területen történő beruházások megvalósíthatósága érdekében. Leveleiben elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Tárgyi települések rendezési eszközeinek módosított dokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési területek figyelembe veendő közelségében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a települések rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, ezért a 2020. március 25-ére meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2020. március 23.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. Pest Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Irattár

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor
állami főépítész úr részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1052 Budapest
Városház utca 7.
Pf.: 557
1373

Ikt. szám: 378-2/2020
Hiv. szám: PE/ÁF/00056-2/2020

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Gyál város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti megkeresésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend.* 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

A módosítási szándékok nem ellentétesek *a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (TrTv), *előírásaival.*

Mivel *a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK)* céljaival való összhang is biztosított, ezért a képviselőtestületi jóváhagyást nem ellenzem.

Az alábbi szakmai javaslatokkal és észrevételekkel élek:

1. Amennyiben a HÉSZ nem tartalmazza *szintterületi mutató* fogalmát, úgy javasolt azzal kiegészíteni.
2. A tervezett Gksz övezet HÉSZ előírásai nem tartalmaznak – az alátámasztó munkarészben hivatkozott – konkrét előírást az ökológiai folyosó védelme érdekében. Az nem derült ki, hogy a HÉSZ-ben hol szerepelnek ezen előírások. Amennyiben nincs ilyen előírás, úgy a jelen módosítás a legalkalmasabb arra, hogy azok bekerüljenek a helyi rendeletbe.
3. A patakmeder kezelési sávjának megközelíthetőségének biztosítására vonatkozó előírás is szükséges lehet HÉSZ-ban.

Budapest, 2020. március 13.

Üdvözlettel:

Pest Megye Főépítésze

Pányi Zsuzsanna

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.03.16 10:17
Oláh László tű. őrgy [SK]

36300/940-1/2020.ált.

PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. fhdgy.
Telefon: 06-20-8200-923

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Gyál Város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2020. március 25. napon 09^{30} órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gyál Város területén a településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.212/2020.
Hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41
Melléklet: -

Tárgy: Gyál 014/30 és 014/31 hrsz-ú területekre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Gyál 014/30 és 014/31 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a Gyál 014/30-31 hrsz-ú, összesen megközelítően 2,3 ha nagyságú, túlnyomó részben (2 ha) átlagosnál jobb minőségű termőföldterület kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetbe történő átsorolását tervezik egy, a szomszédos földrészleten található mezőgazdasági és kereskedelmi telephely bővítése érdekében. Tekintettel arra, hogy a telephely bővítésére átlagosnál gyengébb minőségű termőföld igénybevétele nélkül nincs lehetőség, az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. március 11.

Üdvözlettel:

Pest Megyei Kormányhivatal

Dr. Tamai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE-06/UT/715-2/2020.**
Előzményi ügyiratszám: ---
Ügyintéző: Székely Gábor
☎:1/460-2242
mobil:70/455-7328
@: szekely.gabor@pest.gov.hu
E-Kapu: **615366339**

Tárgy: **Gyál,** Gksz-2 jelű építési övezet kiterjesztése a **014/30, 014/31 hrsz.** ingatlanokra. Telephely fejlesztés. Településrendezési eszközök módosítása.
Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: **PE/AF/00056-2/2020**

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Gyál Város Polgármesteri Hivatala
Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a hivatalomhoz megküldött **PEST-TERV** (Budapest, 2020 február hó) **terve alapján** nincs észrevételem. A módosítás közlekedési érdeket nem érint.

Hivatalom az eljárásban a továbbiakban **nem kíván részt venni.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő **hatáskörét és illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, **valamint a** járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet** 2.§(1) bek foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ **határozza meg.**

Budapest, 2020. március 19.

Pest Megyei Kormányhivatal 37.

Dr. Tárnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

Értesítést kap:
PMKH – Állami Főépítész **hiv. sz.: PE/AF/00056-2/2020** E-kapu: 216397999
allamifoepitesz@pest.gov.hu
1. Irattár

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Útügyi Osztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Vecsés Város Polgármestere
2220 Vecsés, Szent István tér 1.
t:06 29 352-000 f: 06 29 352-009 e-mail: polgarmester@vecses.hu

Iktatószám: VEC/1387-1/2020
Hivatkozási szám: PE/AF/00056-2/2020

Ügyintéző: Berényi Mária főépítész
Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Pest megyei Kormányhivatal
Váradi Tibor állami főépítész
allamifoepitesz@pest.gov.hu

1364 Budapest
Pf.270.

Tisztelt Főépítész úr!

Tárgyi terv 2020. március 25. napján 9.30 órakor összehívott tárgyalásos egyeztetésén nem kívánunk részt venni, mivel a megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítás Vecsés város közigazgatási területére várhatóan semmilyen hatással nem lesz.

A tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszünk, a jóváhagyása ellen kifogást nem emelünk.

Vecsés, 2020. március 12.

Szlahó Csaba
polgármester

Vecsés Város Polgármestere

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00056-18/2020

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt beruházással kapcsolatosan
Időpont: 2020. március 25.
Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.
Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyaláson megjelentek:

- Makkai Krisztina, PESTTERV Kft.
- Szabóné Pányi Zsuzsanna, Pest Megyei Főépítész
- Váradi Tibor, PMKH Állami Főépítész

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Gyál Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Gyál településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, *a önkormányzat határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított ingatlan területén* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Makkai Krisztina tervező, PESTTERV Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/0715-3/2020 és BP/PNEF-TKI/0715-4/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Állami Főépítészi Iroda
Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6900
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00238-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata	iktatószám: 9/10-8/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Budapest Főváros Önkormányzata	iktatószám: FPH059/401-6/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám:3322-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 3269-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 01690-0008/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ME Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár	iktatószám: TKF-7/738/2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2020-00065-0195/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 378-2/2020
Kifogást nem emelt. A dokumentáció javítását kérte.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/940-1/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.212/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1052-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE-06/UT/715-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Főépítész, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt. Több ponton a dokumentáció javítását kérte.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a tárgyalásos eljárás keretében csak olyan terület tekintetében lehet módosításokat elfogadni, amelyek az önkormányzat által kijelölt kiemelt fejlesztési területek vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás területe. Általános érvényű, a település teljes területére vonatkozó előírás a tárgyalásos eljárás keretében nem fogadható el. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00056-19/2020

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt beruházással kapcsolatosan záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: K/1042-6/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály István polgármester részére
Gyál Város Önkormányzata

23606 GYÁL
Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Gyál módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

– A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

– Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

– A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

– Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
– A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

Állami Főépítészi Iroda
Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6900
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

– Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
– Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
– Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6900
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetői állás pályázatának elbírálására, vezető kinevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2020. (II.27.) sz. határozatával döntött arról, hogy pályázatot hirdet a Gyáli Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) állásának betöltésére. A pályázati felhívás 2020. március 17. napján jelent meg a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.gov.hu), pályázatok benyújtására április 15-éig volt lehetőség. A törvényes határidőn belül egy pályázat érkezett a felhívásra.

Pályázó: **Losonczíné Szabó Judit, 1182 Budapest,**

A benyújtott pályázat (*1.sz.melléklet*) megfelel a tartalmi és a formai követelményeknek, ezért a *közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtására kiadott* 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvhr.) 1/A § (10) bek. alapján véleményezésre megküldtük a pályázatokat a Magyar Bölcsődék Egyesülete Bölcsődei Módszertani Szervezet Elnöke részére.

Hegedűsné Végvári Katalin elnök, szakértő a pályázat áttanulmányozása után 2020. április 23. napján kelt véleményét megküldte, azt az előterjesztés *2.sz. mellékle*teként olvashatják.

A pályázó a Polgármesterrel, és az Alpolgármesterrel 2020. március 31. napján folytatott személyes beszélgetésen ismertette szakmai életrajzát, a pályázat benyújtás indokait, valamint szakmai elképzeléseit egy esetleges pozitív elbírálás, és kinevezés esetén. A beszélgetésen mind a pályázó, mint a városvezetés részéről elhangzott, hogy a kialakult járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a legcélszerűbb megoldás az lenne, ha a pályázó kinevezésére a 2020/2021-es gondozási évet megelőző hónaptól, 2020 augusztusától kerülne sor. A beszélgetésen szóban a pályázó bruttó 470 000.-Ft-os bérigényt jelölt meg. A végzettségei, szakképesítései, valamint pótlékai alapján a pályázó 404 538.- Ft/hó besorolás szerinti bérre lenne jogosult, alábbiak szerint:

Közalkalmazotti besorolása	**PII/7**
Alapilletménye:	316 528,- Ft
Vezetői pótléka:	40 000,- Ft
Bölcsődei pótlék	27 000.- Ft
Du-i műszak pótlék	5 184.- Ft
Szakkép.szorzó (+ szakképesítés / Kjt. 66. § (2) bek. a) pont)	15 826.- Ft
Összesen	**404 538.- Ft**

A 470 000.- Ft/hó bérigény teljesüléséhez a Képviselő-testületnek ki kell egészíteni a jogszabály alapján járó havi bért bruttó 65 426.- Ft összeggel. *(A jelenlegi megbízott intézményvezető havi bére 54 000.- Ft-os munkáltatói bérkiegészítést tartalmaz!)*

A Kjtvhr. 1/A § (11) bekezdése alapján a pályázat előkészítője által összehívott bizottságnak személyesen kell meghallgatnia a pályázót, a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázó alkalmasságára vonatkozó véleményét. A bölcsődei kinevezés ügyében az illetékes bizottság a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága, aminek hatásköreit azonban, a 2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzetre-, valamint *a katasztrófavédelemről és az egyes hozzá kapcsolódó törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésére tekintettel a Polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat I:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Losonczíné Szabó Judit** 1182 Budapest, sz. alatti lakos **pályázatát elfogadja és**

2020. augusztus 1-jétől 2025. július 30-ig (4 hónap próbaidő kikötésével)

megbízza a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

Közalkalmazotti besorolása	**PII/7**
Alapilletménye:	316 528,- Ft
Vezetői pótléka:	40 000,- Ft
Bölcsődei pótlék	27 000.- Ft
Du-i műszak pótlék	5 184.- Ft
Szakkép.szorzó (+ szakképesítés / Kjt. 66. § (2) bek. a) pont)	15 826.- Ft
Munkáltatói döntés	*65 426*.- Ft
Összesen:	**470 000.- Ft**

2. úgy **dönt**, hogy Losonczíné Szabó Judit, a Gyáli Bóbita Bölcsőde leendő intézményvezetőjének illetménye a mindenkori minimálbér emelkedéssel megegyező mértékben automatikusan emelkedjen 2021. évtől,

Határidő: 2020. július 30.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat II:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Losonczíné Szabó Judit,** 1182 Budapest, . sz. alatti lakosnak a Gyáli Bóbita Bölcsőde igazgatói posztjára benyújtott **pályázatát elutasítja**;

2. **pályázatot hirdet a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére az alábbi tartalommal**

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Gyáli Bóbita Bölcsőde (intézményvezető) magasabb vezetői állásának betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, **újonnan létesített közalkalmazotti jogviszony esetén 4 hónap próbaidő kikötésével**.
A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő
A vezetői megbízás időtartama: **2020. szeptember 1-jétől 2025. augusztus 31-ig**
A munkavégzés helye: 2360 Gyál, Klapka u. 7.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
A bölcsődevezető felelős a gyermekek ellátásának megszervezéséért, az intézmény működéséért, a személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosításáért és a szakszerű irányításáért. Felelős a Gyáli Bóbita Bölcsőde szakszerű és törvényes működésének biztosításáért.

Feladata:
- az intézmény alapító okiratában foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátásának biztosítása,
- az intézmény felelős vezetése, irányítása,
- a jogszabályokban meghatározottak szerinti szakszerű működés, magas színvonalú szakmai munka biztosítása, szervezése, ellenőrzése,
- a jogszabályok és a fenntartó által előírt szabályzatok, tervek, szakmai programok aktualizálása, végrehajtása,

- az intézmény működését érintő pályázati lehetőségek figyelése, közreműködés pályázatok készítésében.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra *a közalkalmazottak jogállásáról szóló* 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint az e törvénynek *a szociális valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló* 257/2000 (XII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvhr.) rendelkezései, valamint a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló* 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép.r.) (39/J §) az irányadóak. A magasabb vezetői pótlék összege a pótlékalap 200 %-a.
Pályázati feltételek:
- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. mellékletének I. rész I/2. B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség,
- a 257/2000. (XII.26.) Kr. 3. § (3) bekezdés alapján legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- magyar állampolgárság,
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:
- hasonló területen szerzett 3-5 év vezetői tapasztalat
- jó szervező, kommunikációs és kapcsolatteremtő-képesség

A pályázat benyújtásának határideje:
- a Kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap

A pályázat elbírálásának határideje:
- a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül

A pályázat elbírálásának módja, rendje:
- a pályázatok a hatályos jogszabályokban meghatározott szervezetek részére átadásra kerülnek véleményezésre, majd a kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság (Szociális és Egészségügyi Bizottság) személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt, a Kjtvhr. alapján.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:
- részletes szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a szükséges végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásához,
- nyilatkozat arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázatot „Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat” jeligével *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni Gyál Város Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. I. em. 121. szoba.).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző, irodavezető
Gyál, 2020. május 5.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek: 1. sz. Losonczíné Szabó Judit pályázata
2. sz. Magyar Bölcsődék Egyesületének szakmai véleménye

Pályázat

mely készült

Gyál Város Önkormányzata által meghirdetett

a Gyáli Bóbita Bölcsőde (intézményvezető) magasabb vezetői munkakör betöltésére

Pályázó:

Losoncziné Szabó Judit

Budapest

losonczine.szjudit@gmail.com

Losonczine Szabó Judit

Budapest

losonczine.szjudit@gmail.com

Tanulmányok

- 2018-2019 Semmelweis Egyetem - Szociális Vezetőképzés
- 2017-2018 ELTE-TÓK - Csecsemő és kisgyermeknevelés gyakorlatvezető mentora
- 2002-2004 Szentágothai János Egészségügyi Szakképző Iskola- Csecsemő- és kisgyermekgondozó
- 1998-2003 Debreceni Egyetem Hajdúböszörményi Pedagógiai Főiskolai Kar - Óvodapedagógus

Szakmai tapasztalat

2000-2014:
Kisgyermeknevelő - vegyes életkorú csoport a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Fecsegő-tipegők Bölcsődében

2014. október - 2015 május:
Kisgyermeknevelő - bölcsődevezető helyettes a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Fecsegő-tipegők Bölcsődében

2015. május-:
Kisgyermeknevelő - bölcsődevezető a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsődében

2019. október:
Pedagógus minősítő eljárásban vettem részt, így Pedagógus II. besorolásba tartozom.

Vezetői munkám során részt veszek az intézmény szakmai irányításában, a bölcsőde nevelési és gondozási folyamatainak ellátásában. A mindennapi munkafolyamatok megszervezése, irányítása és ellenőrzése is a munkám része. Figyelemmel kísérem és ellenőrzöm az intézmény személyi és tárgyi feltételeit. Gyermekfelvétellel kapcsolatos megállapodásokat készítek, térítési díjak befizetését kezelem.

Folyamatosan figyelemmel kisérem a szakmát érintő változásokat.

Jó a problémamegoldó és kommunikációs képességem.

A Word, Excel használata, beszámolók készítése a napi munkatevékenységem része.

B kategóriás jogosítvánnyal rendelkezem.

I. Szakmai életút

„A gyereknevelés és tanítás során az a legfontosabb, hogy egy gyerek mindig tudja, akkor is szeretik őt, ha nem tökéletes, és hogy ezen képes javítani. Ez olyan bizalom a felnőtt részéről, amit minden korú gyerek megérez. Hogy hisznek benne. Tévedhet és hibázhat. Nem kell tökéletesnek lennie. A világ sem az." (Tari Annamária)

Pályámat 21 évesen kezdtem a Budapest VIII. kerület, Százados út 14. szám alatti bölcsődében. Ekkor a Debreceni Egyetem Hajdúböszörményi Pedagógiai Főiskola óvodapedagógus szakán tanultam levelezős hallgatóként. Érettségit a mátészalkai Esze Tamás Gimnáziumban szereztem egészségügyi szakon. Középiskolai végzettségem általános ápoló asszisztens és csecsemőgondozó volt, mely megfelelt a bölcsődei gondozónői álláshely betöltéséhez.

Már a középiskolai évek alatt tudtam, hogy gyermekekkel szeretnék foglalkozni, de vidéken nem volt a közelemben bölcsőde, ezért tanulmányaimat – *az érettségi után* – óvodapedagógus szakon folytattam a felsőoktatásban. **Diplomámat 2003. júniusában kaptam kézhez.**

A bölcsődei légkör és a kisgyermekekkel való foglalkozás, törődés hatására rövid idő alatt nyilvánvalóvá vált számomra, hogy ezen a pályán szeretnék maradni. A diploma megszerzése után, 2004-ben végeztem el a Szentágothay János Szakképző Iskola csecsemő- és kisgyermeknevelő képzését. A kezdeti töretlen lelkesedésem és a szakmában eltöltött évek alatt egyszer sem gondoltam, hogy rosszul választottam volna hivatást. Eddigi pályafutásom során és jelenleg is meg vagyok győződve arról, hogy nekem ezen a pályán van a helyem.

Egy vegyes korosztályú csoportban kezdtem dolgozni 2000-ben, ahol 16 kisgyermek és 2 gondozónő volt, akik sok éves szakmai tapasztalattal rendelkeztek. (Az akkor érvényben lévő jogszabályok még megengedték a jelenleginél magasabb számú gyermek egy csoportban történő ellátását, a vegyes korosztály ellenére is.) A szakma szeretetét, a szülőkkel való konstruktív kapcsolat építését, valamint a megfelelő kommunikációt és a gyermekgondozás alapjait elődeimtől tanultam, *mely értékek a mai napig meghatározóak munkám során.*

Akkori vezetőm pozitív gyermekszemlélete, precizitása, szakma iránti elhivatottsága a mai napig példa és mintaértékű számomra. Az itt töltött másfél év alapozta meg bennem a gondozónői-kisgyermeknevelői hivatás iránti elkötelezettséget, a szakma szeretetét. Kialakult bennem egyfokú szakmai alázat, amely egész eddigi pályafutásom alatt pozitívan hatott a bölcsődei gondozás, nevelés, az ellátást igénybevevő kisgyermekek, családok és kollégák iránti attitűdömre.

2001 nyarán bölcsődénket az óvoda fenntartásából a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék kötelékébe helyezték, majd egy szintén két csoportos bölcsődével vonták össze, s egy teljesen felújított, 4 csoportszobás intézménybe költöztünk. Tele voltunk várakozással, de aggodalmakkal is, hogyan fogunk tudni jó légkörben tovább dolgozni. Az első évek számomra kissé nehezek voltak. Az új kolléganőkkel és az új vezetővel hosszú időbe telt egymás elfogadása és a közösség formálódása. Bölcsődénk nagyon kicsi, 44 férőhelyes, családias és meghittséget árasztó volt. A nehézségek ellenére nagyon összetartó és egymást támogató közösséggé kovácsolódtunk. A szervezetfejlesztés területén mindezt szakmai sikerként értékelem.

2004-2008 között elsődleges feladatom az anyaság volt. Kisfiam élete problémákkal, nehézségekkel indult, így ezalatt az évek alatt próbáltam az ő fejlődése és támogatása érdekében mindent megtenni.

2008. év márciusában folytatódott szakmai pályafutásom, továbbra is a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Százados út 1. szám alatti bölcsődében. Az elkövetkező négy évben is gondozónőként dolgoztam tovább egy 12 fős bölcsődei gyermekcsoportban, ahol a mindennapokban gondoztam, neveltem, szerettem és elfogadtam a gyermekek különbözőségeit és mindezeket tettem úgy, hogy egyéni fejlődési ütemüket is figyelembe vettem.

Úgy vélem, hogy a mindennapok során a megszerzett szakmai tudásom legjavát adtam, a **gyermekekért**.

A bölcsődevezető humanitása, gyermek- és szakmaszeretete minta és példaértékű volt számomra. Személyisége nagy hatással volt rám. Mondhatom, hogy ő a vezetői mintaképem.

2012-ben született második kisfiam. Az otthon töltött idő vele már rövidebb időtartamú volt. Ez idő alatt vezetőváltás történt a bölcsődében. 20 hónapos korában érettnek éreztem őt a

bölcsődei életre, a közösséghez való alkalmazkodásra. A beszoktatás hetei után én is visszatértem a munka világába.

2014. októberétől kisgyermeknevelő bölcsődevezető-helyettesként tevékenykedtem a Fecsegő-tipegők Bölcsődében (Százados út 1.). Az előző években szinte semmilyen tapasztalatom nem volt a bölcsődevezető által vezetett dokumentációról, gazdasági és szervezési feladatokról, ezért ez sok újdonságot és rengeteg új ismeret megszerzését jelentette számomra.

2015. áprilisában felkérést kaptam a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjétől a Játékvár Bölcsőde, **bölcsődevezetői pozíció** betöltésére. A felajánlott lehetőség nagy kihívást és motivációt jelentett számomra, megtiszteltetésként éltem meg, hogy szakmai tevékenységemet elismerték. Támogató családi háttér mellett is nehéz volt meghozni a megfelelő döntést, hogy két kisgyermek mellett, hogyan tudok egy vezetői pozícióban maximális odaadással megfelelni az elvárásoknak és hogyan tudom ezt anyai feladataimmal megfelelően összeegyeztetni.
Mivel pedagógusként az élethosszig tartó tanulást preferálom, ezért szakmai kihívásként, a folyamatos fejlődés és tanulás lehetőségének szem előtt tartásával a felkért feladatra pozitív választ adtam.

A számomra új intézmény 74 férőhelyes, 24 dolgozóval, *Háromemeletes* épület, mely a kint altatásos bölcsődék kevese közé tartozik, ezért irányítása nagy kihívás és felelősség volt számomra. Szervezési és irányítási feladatokat látok el a szakdolgozók és a technikai dolgozók tekintetében. Feladatom az új dolgozók kiválasztása, felügyelem a gyakornoki munkát és a hozzánk érkező hallgatók, tanulók képzését. Szakmai programunk elkészítésében már teljes mértékben, aktívan részt vállaltam vezetői kinevezésem után.
Ma a munkánkban egyre hangsúlyosabb szerepet kap a nevelés. A gyermekek személyiségfejlődésének ismeretében az állandóság, a biztonság nyújtása mellett a szocializálásra is nagy hangsúlyt fektetek.
Jelenlegi bölcsődémben tanuló szerződés keretében szakmai gyakorlati helyként kisgyermek gondozó- nevelő tanulók is készülnek a szakmai vizsga megszerzésére. Évente 10-14 tanuló érkezik hozzánk heti rendszerességgel, illetve az ELTE kisgyermeknevelő szakáról is érkeznek hallgatók gyakorlatra, ezért nagyon fontosnak éreztem, hogy szakmai tudásomat bővítsem, fejlesszem.

A mentorképzésen való részvételt a 2017/18-as tanévben a magasabb szintű munkavégzés érdekében választottam. Úgy gondolom, rengeteg új szakmai tudás megszerzésében és a mára már kissé elfeledettek felelevenítésében nyújtott számomra nagy segítséget.

Az elmúlt három év alatt gyakran éltem meg nehéz időszakokat. A bölcsődevezetői megbízásom egy olyan intézményben, mely építészeti adottságaiban, gyermeklétszámban, kollektíva létszámában is más és sokkal nagyobb az előző évek családias kis bölcsődéjével szemben, sok kihívást és nehézséget állít elém. Egyre nyilvánvalóbb számomra, hogy mely területek az erősségeim, de tisztában vagyok a korlátaimmal és fejleszthető területeimmel. Szerencsésnek mondhatom magam, hogy pozitív életszemléletem, rugalmas gondolkodásom segít abban, hogy feletteseimmel és kollégáimmal jó munkatársi, konstruktív kapcsolatot alakítottam ki. A szülőkkel nyílt kommunikációra vagyok képes, őszinte, bizalommal teli kapcsolatot tudok kialakítani velük. Erősségemnek tartom magas fokú empátiámat, mely képessé tesz arra, hogy a hátrányos helyzetű és sok problémával érkező családoknak is segítségükre legyek a bölcsődében töltött idő alatt. Úgy vélem jól tudok csapatban dolgozni, képes vagyok a kollégákkal kooperálni, a gondozási egységek munkáját a helyi sajátosságok figyelembevételével megfelelően összehangolni.

Számomra legfontosabb érték a gyermekközpontúság és a családi nevelés erősítése, támogatása.

A gyermek nevelése a család joga és kötelessége, de a bölcsődében is törekszünk a családi szokásokat tiszteletben tartva végezni a ránk bízott gyermekek nevelését, gondozását. Fontos, hogy a család és a bölcsőde nevelési elvei közelítsenek egymáshoz. A gyermek személyiségének kibontakozásában fontos szerepet játszik az őt körülvevő személyi és tárgyi környezet. Mindezek figyelembevétele elengedhetetlenül szükséges a személyre szabott pedagógiai-nevelési módszerek alkalmazásához. A gyermek jó fizikai-biológiai állapota, alapvető jólléte adja meg az alapot a sikeres pedagógiai- nevelési tevékenységhez. Az utóbbi években a munkám során egyre gyakrabban találkozom olyan kisgyermekekkel, akiknek a fejlődése valamelyik területen nem az életkoruknak megfelelő, vagy regulációs zavarokat mutatnak. Az ő hatékony nevelésük-gondozásuk érdekében az inkluzív szemléletet alkalmazzuk munkánk során. Az inklúzió a sajátos nevelési igény teljes mértékű kiszolgálását jelentő törekvés. Megvalósulása érdekében az egyéni differenciálás, mint pedagógiai módszer alkalmazása szükséges. A differenciálás megvalósulása érdekében alapvető az egyéni bánásmód.

Célom, hogy tevékenységemmel a hozzánk érkező hallgatóknak és tanulóknak is ezt az értéket tudjam átadni, és a mindennapi munkánkban erősíteni. Alapvető jog, hogy a gyermek a neveléséhez, gondozásához megkapjon minden segítséget, támogatást, melyhez fontos részemről, hogy a hallgatók a megfelelő szintű gyakorlatot elsajátítsák.

Célom továbbá, hogy szakmai kompetenciáimat vezetőként is továbbfejlesszem és gyarapítsam a vezetőképzésen és a pedagógus-szakvizsgán megszerzett ismeretek által. Jövőbeni terveim között szerepel, hogy tudásbővítés és tudásgyarapítás eléréséhez a mai kor kihívásainak megfelelve mesterpedagógusi fokozatot szerezzek.

„A mag el van vetve, nem kell más hozzá csak a békesség és szeretet májusi esője, hogy kalászba szökjön." ***(Kodály Zoltán)***

II. Vezetői Program

Vezetői hitvallás

A bölcsődés korú kisgyermekek nevelése- gondozása iránti elhivatottságom az elmúlt évek alatt töretlen.

Hiszem, hogy a gyermek tisztelete, az érzelmi biztonságban történő nevelkedése, a közösségben kapott élmények önállóbbá, a világra nyitott személyiséggé formálja a felnövekvő nemzedékeket.

A nevelésről és az új nemzedék támogatásáról megfogalmazott érzéseimet az alábbi gondolat hűen tükrözi:

„ A gyermek lelke olyan, mint a tükör, mely váltakozva fordul új és új irányba, s fényt keres, napok, holdak, csillagok, vagy pislákoló gyertyák fényét, mit önmagáról visszatükrözhessen."

(Wass Albert)

Bölcsődei alapelvek szem előtt tartása vezetői munkám során

II.1. A család rendszerszemléletű megközelítése

„A család rendszerszemléletű megközelítése értelmében a bölcsődei nevelésben elsődleges szempont a család működésének megismerése, megértése. A rendszerszemlélet lényege, olyan komplex látásmód alkalmazása, amely nem csak a kisgyermeket, hanem a családot is kiindulópontnak tekinti. Az interakciós mintákat a kisgyermek visszatükrözi, ezáltal képet kaphatunk a család erősségeiről és gyengeségeiről. Az erősségek hangsúlyozása által a szakember hozzájárulhat a család életminőségének javításához."

A családokkal történő kapcsolattartás személyes formái az első találkozás, a szülői értekezlet, bölcsődelátogatás, családlátogatás, fogadóóra, szülőcsoportos beszélgetés. Első találkozás alkalmával fontos a kölcsönös bizalomra építő kapcsolat alapozása. Feltétel nélküli elfogadással, pozitív attitűddel, empátiával kell a szülőket fogadni. Hiteles és pontos tájékoztatást nyújtani a bölcsődébe érkező szülőknek a felvétellel kapcsolatos dokumentumokról, beszoktatás pontos idejéről és a beszoktatás fokozatos módszeréről.

II.2. Kora gyermekkori intervenciós szemlélet befogadása

„A koragyermekkori intervenció magában foglal minden olyan tevékenységet, amely a kisgyermek sajátos szükségleteinek meghatározását és figyelembevételét szolgálja. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató funkcióját tekintve alkalmas szintér a koragyermekkori intervenció szemléletének alkalmazására. Ennek értelmében a kisgyermeknevelő feladata az esetlegesen felmerülő fejlődésbeli lemaradások, megtorpanások felismerése és jelzése."

A program a család segítését, támogatását, a gyermekek szűrését, komplex diagnosztikai vizsgálatot, gyógypedagógiai fejlesztést, tanácsadást foglalja magába.

A kisgyermeknevelők fejlődési megfigyelése alapján az esetlegesen tapasztalt fejlődési megtorpanásokat figyelembe véve fontos minél korábban a felmerülő problémák szakemberekkel való egyeztetése. Amikor elindul egy-egy intervenciós folyamat, akkor a szülő és a szakember között biztosítani kell a zavartalan kommunikációt, illetve szükséges zavartalan körülményeket biztosítani a megbeszélések lebonyolításához.

II.3. A családi nevelés elsődleges tisztelete

„A kisgyermek nevelése a család joga és kötelessége. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató a családi nevelés értékeit, hagyományait és szokásait tiszteletben tartva és azokat erősítve vesz részt a gyermekek nevelésében. Mindezek értelmében fontos a szülők számára lehetővé tenni a tevékeny, különböző szinteken és módokon megvalósuló bekapcsolódást a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató életébe."

Tiszteletben kell tartani a családi nevelés értékeit, hagyományait, szokásait. A különböző társadalmi rétegekből érkező gyermekek ismeretei, szokásai eltérőek, ezért tartom nagyon fontosnak, hogy a kisgyermeknevelők már a beszoktatás előtt meglátogassák a gyermeket saját otthoni környezetében, figyelmet fordítva arra, hogyan közelíthetők egymáshoz a családi és bölcsődei nevelés elvei, törekedve a kompetencia határok betartására, kölcsönös partneri kapcsolat kialakítására.

II.4. A kisgyermeki személy tisztelete

„A kisgyermek egyedi, megismételhetetlen, mással nem helyettesíthető individuum, egyéni szükségletekkel rendelkező, fejlődő személyiség. Különleges védelem, bánásmód illeti meg. A bölcsődei nevelés a gyermeki személyiség teljes kibontakoztatására, a személyes, a szociális és a kognitív kompetenciák fejlődésének segítésére irányul az alapvető gyermeki jogok tiszteletben tartásával. Figyelmet kell fordítani az etnikai, kulturális, vallási, nyelvi, nemi, valamint fizikai és mentális képességbeli különbözőségek iránti tolerancia kialakítására."

Minden gyermek saját személyiséggel rendelkező individuum, aki a személyiségjegyeivel ötvözve azt a viselkedési mintát követi, melyet közvetlen környezetében, családjában tapasztal. A gyermek személyiségének tisztelete az, hogy feltétel nélkül elfogadjuk és szeressük öt olyannak, amilyen. A szeretet nem köthető feltételhez és elváráshoz. Bölcsődevezetőként elvárás magammal szemben, hogy a kisgyermeknevelők kommunikációját, gyermekekkel történő nevelési- gondozási tevékenységét figyelemmel kísérjem és legjobb szakmai tudásom szerint támogassam, erősítsem a legmagasabb szintű tevékenységben. A rájuk bízott gyermekek szükségleteit, igényeit mindig tartsák szem előtt. *Munkánk legfontosabb értéke az empátia,* ***mivel a szülő legféltettebb kincsét, Gyermekét bízza ránk!***

II.5. Kisgyermeknevelő személyiségének meghatározó szerepe

„A bölcsődei nevelésben a korosztály életkori sajátosságaiból adódóan meghatározó a kisgyermeknevelő szerepe, aki személyiségén keresztül hat a kisgyermekre és a családra. A feladatok színvonalas megvalósítására megfelelő szakmai kompetenciával és identitással, kellő önismerettel, magas szintű társas készségekkel bíró szakember képes. Ebből adódóan a kisgyermeknevelő felelős a szakmai tudása szinten tartásáért, gyarapításáért, szakmai kompetenciái fejlesztéséért."

Kisgyermeknevelőként és bölcsődevezetőként legfontosabb a saját személyiségem. Pozitív gondolkodású, elfogadó személyiség vagyok. Mint vezető prioritásként kezelem, hogy a kollégák számára folyamatosan elérhető legyek, részese legyek mindennapi tevékenységeiknek. A kisgyermeknevelőkkel szemben támasztott egyik legnagyobb elvárás részemről az empátia, bizalom, segítőkészség és hiteles kommunikáció. A gyermekekkel kapcsolatban törekedni kell az érzelmi biztonság kialakítására, ismerve az életkori

sajátosságokat. Fontos elvárás a kisgyermeknevelőinkkel szemben, hogy fizikailag, szellemileg teherbíróak legyenek, érzelmileg kiegyensúlyozottan, igényesen, lelkiismeretesen, tudatosan dolgozzanak. A figyelem, a koncentrálás képességének megosztása, a jó manuális készség, megfelelő kommunikációs képesség szintén lényeges. Fontos ezeken kívül az is, hogy őszintén szeressék a gyermekeket, legyenek türelmesek, megértőek a rábízott gyermekekkel.

A gyermek beszédfejlődése szempontjából nagyon fontos a helyes verbális kommunikáció, tiszta jól érthető beszéd. Anyanyelvi fejlődésük szempontjából elengedhetetlen a mindennapi irodalmi, zenei anyag ismertetése, ismétlése, minden nevelési- gondozási helyzetben. A mindennapi meseolvasás elengedhetetlen a gyermeki képzelet és szókincs bővítés szempontjából.

II.6. Gondozási helyzetek kiemelt jelentősége

„A gondozási helyzetek a kisgyermeknevelő és a kisgyermek interakciójának bensőséges, intim helyzetei. A gondozási helyzetek megvalósulása során a nevelésnek és a gondozásnak elválaszthatatlan egységet kell alkotnia. A gondozás minden helyzetében nevelés folyik, a nevelés helyzetei, lehetőségei nem korlátozódhatnak a gondozási helyzetekre. A fiziológiás szükségletek kielégítése megteremti a magasabb rendű szükségletek kielégítésének feltételeit. A professzionális gondozás, hozzájárul a személyes kapcsolatok pozitív alakulásához és a nevelési feladatok megvalósulásának egyik kiemelt szintere."

A bölcsődés gyermek életkoránál és intézményi helyzeténél fogva kiszolgáltatott helyzetben van. A nevelési- gondozási helyzetekben szem előtt kell tartani a gyermek emberi méltóságát és jogait. A saját kisgyermeknevelő rendszer által egy bensőséges, szoros kapcsolat kell, hogy kialakuljon a gyermek és kisgyermeknevelője között, mely alappillére a feltétel nélküli szeretet és elfogadás.

II.7. A gyermeki kompetenciakésztetés támogatása

„A korai életévekben alapozódnak meg a kognitív, érzelmi és társas kompetenciák, ezért támogatásuk kiemelt jelentőséggel bír a bölcsődei nevelésben. Biztosítani kell annak a lehetőségét, hogy a kisgyermek a játékon, a gondozási helyzeteken és egyéb tevékenységeken keresztül ismeretekhez, élményekhez, tapasztalatokhoz jusson, átélhesse a spontán tanulás örömét, megerősödjön benne a világ megismerésének vágya."

Bölcsődevezetőként feladatom a gyermekek számára a személyi és tárgyi feltételek hiánytalan biztosítása. A kisgyermeknevelők pedagógiai és nevelési tevékenységeinek sokszínűsége, mely a szabad játék tevékenységre alapozva biztosítja az ismeret nyújtást és a világra nyitott személyiség alakítását. A gyermeket körülvevő környezet tevékeny megismerése, a kötetlen szabad játék és megfelelő mozgástér és eszköz biztosítása. A bölcsőde belső helyiségeinek és udvarának megfelelő eszközökkel való ellátása, mely életkoruknak és játéktevékenységeiknek megfelelő. Az eszközök beszerzésén túl fontos figyelemmel kísérni azok állapotát, minőségét, rendeltetésszerű használatát. A játékok tárolása a gyermekek számára jól látható és elérhető *helyen legyen*. A mesekönyvek, irodalmi művek nyugalmat biztosító mesesarokban történő elhelyezése fontos, ezáltal biztosítható az önálló választás lehetősége.

III. Helyzetelemzés

Az intézmény adatai

Az intézmény hivatalos elnevezése: Gyáli Bóbita Bölcsőde

Az intézmény címe: 2360 Gyál, Klapka u. 7.

Tel/fax: 06-29-340-375

Email: bolcsode.gyal@freemail.hu

Az intézmény fenntartója: Gyál Város Önkormányzata

Az intézmény jogállása: Gyermekjóléti/gyermekvédelmi intézmény - bölcsőde

III.1. Az intézmény adottságai

Az intézmény a város központjához közel, kertes házakkal övezett területen helyezkedik el. Gyál Város Önkormányzata 2017. júniusában átadta az 523 m^2es új épületrésszel bővült intézményt. Mind a négy egység előtt az előírásoknak megfelelő terasz található. A bölcsőde udvara igényesen kialakított, a 0-3 éves korosztály számára megfelelő telepített játékokkal és pancsolóval teszi a gyermekek mindennapi szabadidős tevékenységét színesebbé.

A szép kivitelezésnek köszönhetően a város egyik központi intézménye. Úgy gondolom, hogy az intézménybe járó gyermekek legmagasabb szintű nevelése, gondozása és egészségmegőrzése szempontjából a só- és tornaszoba is emeli a bölcsőde színvonalát és az intézmény adta lehetőségeket.

Nagyon fontosnak tartom, hogy a korai intervenciós szakaszban, 0-3 éves kor között minden gyermek megkapja a számára legszükségesebb nevelési- gondozási és fejlesztési lehetőségeket, melyet csak egy logikusan felépített és megfelelő helyiségekkel, eszközökkel ellátott intézmény képes kielégíteni.

Több éves tapasztalatom alapján nagyon fontosnak tartom, hogy az eltérő fejlődési ütemű gyermek minél korábbi időben kerüljön felismerésre és gondozásba megfelelő szakemberekkel által a legmegfelelőbb környezetben.

III.2. Gyermeklétszám

A négy gondozási egységből álló bölcsődében 54 főről 108 főre bővítették a bölcsődei férőhelyek számát. A város strukturális fejlődése szempontjából szükséges a gyermekek megfelelő ellátása érdekében.

III.3. Humánerőforrás

Bölcsődevezető	1 fő
Kisgyermeknevelő-bölcsődevezető helyettes	1 fő
Gazdasági ügyintéző-élelmezésvezető	1 fő
Kisgyermeknevelő	18 fő
Konyhai dolgozó	2 fő
Bölcsődei dajka	4 fő
Karbantartó	1 fő

A bölcsődei gyermeklétszám és a bölcsőde építészeti adottságait, helyiségeit tekintve véleményem szerint 8 fő bölcsődei dajka lenne az ideális a maximális feladatellátás és munkaszervezés szempontjából a délelőtti és délutáni órákban is (két műszakban, 8-8 órában).

Az utóbbi években átalakult a bölcsődei dajka feladatköre. A takarítási feladatok mellett hangsúlyos szerepet kapott a bölcsődei nevelés- gondozás tevékenységei során. Fontosnak tartom, hogy a dajka minél több időt töltsön saját csoportjában, segítve és támogatva ezzel a kisgyermeknevelő munkáját, biztonságot adva a gyermek és szülő számára is, hogy azokban a helyzetekben, amikor a kisgyermeknevelő csoportszobán kívüli tevékenységet végez, a gyermekek egy általuk jól ismert személlyel folytathatják zökkenőmentesen a tevékenységeiket.

A bölcsődei dajka feladatkörébe tartoznak az alábbi műveletek: felügyelet biztosítása udvarra történő ki- és bemenetelnél és a csoportszobában, önálló gyermekek esetében fürdőszobai tevékenység során is felügyeletet biztosíthat. Az étkezések alkalmával is fontos a jelenléte a csoportban, mely által a váratlan helyzetek azonnal megoldhatóak. Az ölelkezési időben jelenléte nem szükséges a csoportban, de fontos, hogy mindig könnyen elérhető távolságban legyen probléma esetén. Továbbá a takarítással kapcsolatos higiénés szabályok betartására és tisztítószer adagolásra is nagy gondot kell fordítania. Általában az ő mozgásterük a legnagyobb a bölcsődében, ezért sok esetben elsőként találkoznak az intézménybe érkező szülőkkel, látogatókkal, emiatt nagyon fontosnak tartom, hogy külső megjelenésük és beszédstílusuk tükrözzék az intézmény szellemiségét.

A csoportokban együtt dolgozó kisgyermeknevelők összeállításánál számomra mindig fontos szempont az erőviszonyok feltérképezése és lehetőség szerinti kiegészítése. A középfokú végzettséggel rendelkező pályakezdő, vagy néhány éve a pályán levő kisgyermeknevelőket szeretném támogatni és erősíteni abban, hogy a főiskolai képzésben való részvétel által egy magasabb szintű, és alaposabb tudás birtokában a nevelői munka színvonala emelhető, mely a mai társadalmi elvárásoknak sokkal inkább megfelel és emeli a kisgyermeknevelői hivatás elismerését, megítélését.

III.4. Szociokulturális háttér

A város folyamatos fejlődésének köszönhetően az elmúlt években nőtt a lakosok száma, mely ma közel 25.000 fő.

A családok nagy része a fővárosban dolgozik, de az utóbbi években folyamatosan nő a fiatal családok letelepedése a városban, mely növeli a gyermekintézmények fontosságát, az engedélyezett létszámok maximális kihasználtságát.

Egyre több család kerül önhibáján kívül nehéz anyagi helyzetbe, mely a szociális ellátó intézmények maximális odafigyelését és nyomon követését hivatott erősíteni.

IV. Vezetői célkitűzéseim

Vezetői kompetenciám alapja a gyermeki jogok tiszteletben tartása és az egyéni szükségletek figyelembe vétele, mely alapján fogalmazom meg vezetői céljaimat.

- **Célom** egységes, jó szakmai színvonalú, önálló arculatú intézmény működtetése, ahol a gyermekek családias, szeretetteljes, derűs légkörben kapják meg a számukra legmegfelelőbb bölcsődei ellátást.
- **Célom** olyan munkakörnyezet kialakítása, ahol a kisgyermeknevelők, bölcsődei dajkák valamint az élelmezés és a karbantartás területén dolgozó kollégák a szakmai kompetenciájukban erősítve és támogatva vannak.
- Szükséges a szülőkkel a feltétel nélküli szeretetre, elfogadásra, bizalomra épülő partneri kapcsolat kialakítása. A bölcsőde a családi nevelést segítő és támogató szociális intézmény. Fontos, hogy lehetősége legyen a gyermekeknek-szülőknek közös rendezvényeken, ünnepségeken aktívan részt venni, mely erősíti a közösséghez tartozás élményét.(pl.: gyermeknap, családi délután)
- **Célom** továbbá az elért szakmai színvonal megtartása és emelése az intézményben.
- Legfontosabb feladatomnak tekintem a szakmai munkát szabályozó törvények, jogszabályok, rendeletek betartását, valamint a szakmai tevékenység szervezése során a bölcsődei alapelvek teljes körű betartását és betartatását.
- Fontos a **fenntartóval** és a különböző intézményekkel kialakult konstruktív kapcsolat fenntartása és további erősítése.

V. A bölcsőde vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai gondolataim

Lényeges számomra, hogy a kisgyermeknevelői munka szakmailag jól megtervezett, átlátható, biztonságot és fejlődést támogató legyen. Bölcsődevezetőként fontosnak tartom, hogy a nevelési év folyamán lényeges és minden kisgyermeknevelőt érintő ön- és közösséget fejlesztő, kiszámítható metodika szerint épüljön fel a tudás bővítése intézményen belül. A kisgyermeknevelők főiskolai tanulmányait preferálom.

A kisgyermeknevelők által megszerzett zenei tudás és ismeretanyag átadása a nevelés-gondozás folyamata során elengedhetetlen. A zene, éneklés különleges kapcsolatot teremt a gyermek és kisgyermeknevelője között.

Vallom, hogy azok az emberek, akik a zenével közvetlen kapcsolatba tudnak kerülni, sokkal könnyebben oldanak meg bizonyos problémákat. Azt tapasztaltam, hogy a zene át tud segíteni nehéz helyzeteken, segíti az önkifejezést, és bizonyos érzelmi megnyilvánulásokat is könnyebbé tehet. A zene szeretete, a zene megismerésével kezdődik. Úgy gondolom, hogy ezt a megismerési folyamatot minél előbb el kell kezdeni. Nagyon fontosnak tartom a bölcsődei gyermekcsoportokban a zenével való kapcsolatot, melyet egy zenei képesítéssel rendelkező zenepedagógus segítsége és vezetése által magas szintre lehet emelni a 0-3 éves korosztály számára legmegfelelőbb zenei gyűjtemény megismertetését, a kisgyermeknevelők jobban motiválhatóak és segítséget nyújt az új ismeretek feldolgozásában és elsajátításában.

A bölcsődei hangszerek használatával is a gyerekek érdeklődését szeretném felkelteni mind a zene, és az zenét létrehozó hangszerek iránt. A zenét vagy hangkeltést eszközként is lehet használni a gyerekek készségeinek fejlesztésére. A zene által nyújtott nyugtató, inspiráló hatások alkalmazása elengedhetetlen a bölcsődés csoportokban. A gyermekek számára érdeklődést felkeltőek a különböző hangszerek. A hangszerek megszólaltatása a gyermek önkéntes érdeklődésére épül, mely az énekléssel együtt a zene átéléséhez vezet. Fontos, hogy a zenei anyag illeszkedjen az évszakhoz, ünnepkörhöz, mely segíti a gyermeket a ráhangolódásban, hagyományok megismerésében, továbbvitelében.

A jó kollegiális kapcsolat kialakításának alapja a megfelelő és hiteles kommunikáció mely a szakmai tudásra és gyermekszeretetre kell, hogy épüljön.
Elengedhetetlen a bölcsőde orvosa, élelmezésvezető és a szülők közötti kapcsolat, melynek kialakítása prevenciós előadások által megvalósítható.

Továbbá fontosnak tartom a szülők elégedettségének mérését a lehetőségekhez, anyagi forrásokhoz mérten.

A táblázatban foglaltak lehetőséget adnak a tapasztalat és ismeret cseréjére, mely egy stabil alapokra helyezett közös munka alappillére lehet. Az utolsó táblázatban foglaltam össze a kisgyermeknevelőkkel közös tevékenységek és szakmai szempontok, ismeretek egymásra épülő folyamatát az elkövetkező nevelési évre.

Hosszú távú feladatatok

2020-2025

Cél	Feladat	Sikerkritérium	Dokumentum
Bölcsődei alapelvek szem előtt tartása a mindennapi szakmai tevékenység során	Szakmai program szerint Szakmai dokumentum újragondolása Partneri elégedettség fokozása Továbbképzési program szerinti képzéseken való részvétel Önértékelési kérdőív Szülői elégedettségi kérdőív	A szakmai előírásoknak való megfelelés A dokumentumok elfogadottak Nő a partnerek elégedettsége Óvoda köteles korú gyermekek önállóságának kialakulása Mérések eredményeire épülő egyéni fejlesztés valósul meg.	Helyi Szakmai program Éves munkaterv Beszámoló Hiteles kommunikáció Továbbképzési terv Mérések összegzői
Szervezeti kultúra fejlesztése	Szervezeti működés hatékonyabbá tétele Munkahelyi légkör folyamatos javítása A partnerközpontú működés feltételrendszerének hosszú távú biztosítása Egységes norma biztonság és stabilitás	Bölcsődevezető Gazdasági vezető Kisgyermeknevelők aktív kapcsolattartása a partnerekkel A kitűzött célok megvalósítása	Partneri igényfelmérés Irányított önértékelés

Középtávú feladatok

2020-2023

Cél	Feladat	Sikerkritérium	Dokumentum
Szakmai munka A vizuális, anyanyelvi, zenei, környezeti nevelés sokszínűségére épülő program a szabad játékon keresztül Az egyéni képességfejlesztő rendszer működésének javítása A családokkal való együttműködés erősítése, partneri kapcsolat	Team munkák erősítése Szakmai programok kidolgozása Évszaknak, időjárásnak megfelelő havi tervezete A gyermek életkori sajátosságaihoz, egyéni fejlettségéhez igazítva Pedagógiai szakszolgálattal szoros együttműködés A családokkal való együttműködés új formáinak kidolgozása	Kidolgozott szakmai program Program a vizuális, anyanyelvi, környezeti neveléshez tervezetek alapján, megvalósítás „én csinálom" élménye Hatékonyan működő teamek Hatékony partnerkapcsolatok Korrigálva lettek a rendszer hibái Sikerül 3-4 új közös programot bevezetni	Team munka dokumentumai Szakmai programok Tervezetek Kész alkotások dokumentálása Partnerlista, együttműködési megállapodások Mérőlapok, személyiséglapok Emlékeztetők jelenléti ívek
Szervezeti kultúra fejlesztése Intézményi klíma fejlesztése	Információ áramlás hatékonyabbá tétele. Ellenőrzési, értékelési rendszer fejlesztése, működtetése	Erősségek felfedezése, magas szintű szakmai munkában hasznosítása Egységes szempontok és elvárások szerint történik az ellenőrzés és értékelés	Szabályzat Ellenőrző és értékelő lapok

Rövidtávú céljaim

2020-2021

Cél	Aktuális téma	Hónap
az esetleges nehézségek kiküszöbölése, új dolgozók támogatása	beszoktatás nehézségei	szeptember
a csoportok életkorának megfelelő anyanyelvi, zenei, vizuális környezeti mozgásos terv készítése	az ősz színei- programtervezet készítése, az időjárásnak megfelelően	október
mindennapi nevelő-gondozó munka könnyítése, a gördülékenyebb napirend érdekében	felkészülés a hűvösebb időjárással kapcsolatos nehézségekre	november
hagyományaink átadása a gyermek életkori szintjének megfelelően, téli tevékenységtervezet	téli ünnepek	december
a bölcsődében előforduló betegségek helyes kezelése, időben való felismerése	lázcsillapítás	január
az irodalmi kötetek bővítése, korcsoportonként történő válogatása, saját ismeretanyag bővítése	anyanyelvi nevelés	február
az előző hónapokban elsajátított ismeretek összegzése, hangszerhasználat, tavaszi tevékenységtervezet	zenei nevelés	március
kisgyermeknevelők ismereteinek aktualizálása, megfelelő felkészülés az esetleges váratlan helyzetekre	gyermekbalesetek, elsősegélynyújtás	április
a gyermekek egyéni igényeinek legmegfelelőbb eszköztár és játéklehetőség megszervezése és megvalósítása	felkészülés a gyermeknap és az elköszönő délután rendezvényére	május
egyeztetve a bölcsődében maradó gyermekek létszámát, így összeállítva a következő nevelési év csoportjait	a következő nevelési év csoportjainak kialakítása szülői elégedettség feltérképezése	június
minél színesebb és szélesebb skálán biztosítani a gyermekek napközbeni tevékenységét	udvari tevékenységek dolgozók önértékelése	július
Bölcsőde-csipegető alkalmával már egy közelebbi kapcsolat kialakítása a szülőkkel és a leendő bölcsődésekkel	új szülők fogadása, szülői értekezlet, csoportváltás	augusztus

Pályázati nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI.törvény 15.§ (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok velem szemben nem áll fenn.

Budapest, 2020.március 29.

Losonczine Szabó Judit

Pályázati nyilatkozat

Alulírott Losonczine Szabó Judit hozzájárulok, hogy az általam készitett pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik.

Budapest, 2020.március 29.

Losonczine Szabó Judit

Pályázati nyilatkozat

Hozzájárulok az általam készített pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásához.

Budapest, 2020.március 29.

Losonczinć Szabó Judit

Pályázati nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy nem állok cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

Budapest, 2020.március 29.

Losonczine Szabó Judit

SZVK
Szociális Vezetőképzés

EFOP 3.8.2-16-2016-00001 - VEKOP 7.5.1-16

Európai Unió
Európai Szociális Alap

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020

Szám: SZVK/AP/1/2019-23

TANÚSÍTVÁNY

Szociális ágazati alap vezetőképzés alapozó képzésének teljesítéséről

Név: Losoncziné Szabó Judit

Születési név: Szabó Judit

Születési hely: [redacted]

Születési idő:

Anyja születési neve:

a szociális ágazati alap vezetőképzés alapozó képzését elvégezte

2019. május 10. napján és **kiválóan megfelelt** eredménnyel sikeres vizsgát tett

Kelt: Budapest, 2019. május 10.

Dr. Szócska Miklós
igazgató
Semmelweis Egyetem
Egészségügyi Menedzserképző Központ
P. H.

Dr. Palicz Tamás
igazgatóhelyettes
Semmelweis Egyetem
Egészségügyi Menedzserképző Központ
P. H.

Oklevél sorszáma: ELTE-TÓK-1164/2018
Intézményi azonosító szám: FI80798
MKKR szintje:
EKKR szintje:

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Losoncziné Szabó Judit

(született: *Szabó Judit, Magyarország,*
a(z) *Debreceni Egyetem* által *2003. június 14.* dátummal *3771/2003* számon kiállított oklevéllel igazolt *főiskolai* végzettségi szintjére és *óvodapedagógus* szakképzettségére épülően az

Eötvös Loránd Tudományegyetem

csecsemő- és kisgyermeknevelés gyakorlatvezető mentora szakirányú továbbképzési szakán a tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

csecsemő- és kisgyermeknevelés gyakorlatvezető mentora

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje *kettő* félév.
Oklevelének minősítése: *kiváló*.

Kelt: *Budapest, 2018.* év *június* hónap *8.* napján

P.H.

a záróvizsga bizottság elnöke

rektor

A. Tü. 1124/F. r. sz. - Pátria Aromol - 6550
Pátria Aromol [illegible] 79327)
Lutz OM [illegible] 2002 [illegible]

Sorszám: PTF 00[illegible] 377/2003 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Losonczinné Szabó Judit

számára állítottuk ki

aki 19[illegible] évben [illegible] hó [illegible] nappa

[illegible] városban (községben)

[illegible] megyében Magyar országban

született, és az 1998/1999. tanévtől a 2002/2003. tanévig

a

Debreceni Egyetem

Hajdúböszörményi

Pedagógiai Főiskolaikarán

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 2003. évi június hó 6 [illegible]

határozata alapján nevezettet

óvodapedagógussá

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése közepes

Kelt Hajdúböszörmény 2003. év június hó 11 [illegible]

DEBRECENI EGYETEM REKTORA

a Záróvizsga-Bizottság elnök

rektor (dékán) [illegible]

Sorozatjel: PT I

Sorszám: 215495

Törzslap száma: 4/13/2004

BIZONYÍTVÁNY

Losonczinné Szabó Judit

a Szabó Judit

aki

19 év hó napján született,

(anyja neve:)

szakmai tanulmányait a(z)

[illegible]

[illegible]

-ban

2002-2004. ben végezte.

A(z) Szentágothai János

Egészségügyi Szakképző

Iskola

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: 4 jó

szakmai gyakorlatból: 5 jeles

eredménnyel

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az *Országos Képzési Jegyzékben* meghatározott

5450700 azonosító számú

Csecsemő és Kisgyermekgondozó

megnevezésű szakképesítést igazol.

Budapest, 2004 év szeptember hó 14-n.

a szakmai vizsgabizottság elnöke

a vizsgaszervező vezetője

P. H.

A. Tü. 570. r. sz. - 8647
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz. 3.8985)
Látta: OM részéről V. A. 2001. IX. 11.

Sorszám: PT B

Törzslap száma H-31 /1997

SZAKKÖZÉPISKOLAI ÉRETTSÉGI-KÉPESÍTŐ BIZONYÍTVÁNY

SZABÓ JUDIT

Született: ... év ... hó ... napján

... városban (községben)

Anyja neve: ...

az érettségi-képesítő vizsgabizottság előtt szakközépiskolai érettségi képesítő vizsgát tett a következő eredménnyel:

Magyar nyelv és irodalom	jó
Történelem	elégséges
nyelv	
Matematika	
Fizika	elégséges
Klinikai ism és ápolástan	jó
Szakmai gyakorlat	jeles

Ez a szakközépiskolai érettségi-képesítő bizonyítvány az 1985 évi I. törvény 80. § (3) bekezdése szerint

általános ápoló, általános asszisztens képesítést ad,

szakképesítéshez kötött munkakör betöltésére képesít, továbbá felsőoktatási intézményekbe való jelentkezésre jogosít.

Kelt Mátészalka 1997. év junius hó 13-n.

P.H.

a vizsgabizottság tarselnöke

a vizsgabizottság elnöke

igazgató

A. Tu. 551. r. sz. - Pátria-Nyomell - 20.236
Pátria Nyomda Rt. (Fsz. 5-7650)
Látta: MKIa részéről J. J. 1996. XI. 28.

Oktatási Hivatal
1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

Sorszám: OH-PEDII/8092/2019

TANÚSÍTVÁNY

mely tanúsítja, hogy

Losoncziné Szabó Judit

születési családi és utónév: Szabó Judit
születési hely, idő: I
oktatási azonosító: 73154173148

Pedagógus II.

pedagógus besorolási fokozatra irányuló, 2019. évi általános eljárás minősítési eljárásában részt vett.

A minősítési eljárásban az elvárt követelményeknek

megfelelt.

Jelen tanúsítványt *a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet*ben adott felhatalmazás alapján állítottam ki.

Kelt: Budapest, 2019. 10. 30.

Dr. Gloviczki Zoltán
elnök

OKTATÁSI HIVATAL

Pedagógus neve: Losoncziné Szabó Judit

Folyamatazonosító: WS1F_1Z0WCH8UUBZ

Oktatási azonosító: 73154173148

Célfokozat: Pedagógus II.

Eljárás fajtája: Rendes

Eredmény rögzítésének dátuma: 2019.10.30.

Teljesítmény: 99%

Eredmény: Megfelelt

Kompetenciák értékelése

1. Szakmai feladatok, szaktudományos, szaktárgyi, tantervi tudás	**100.00%**
2. Pedagógiai folyamatok, tevékenységek tervezése és a megvalósításukhoz kapcsolódó önreflexiók	**97.78%**
3. A tanulás támogatása	**100.00%**
4. A tanuló személyiségének fejlesztése, az egyéni bánásmód érvényesülése, a hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű vagy beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló többi gyermekkel, tanulóval együtt történő sikeres neveléséhez, oktatásához szükséges megfelelő módszertani felkészültség	**100.00%**
5. A tanulói csoportok, közösségek alakulásának segítése, fejlesztése, esélyteremtés, nyitottság a különböző társadalmi-kulturális sokféleségre, integrációs tevékenység, osztályfőnöki tevékenység	**100.00%**
6. Pedagógiai folyamatok és a tanulók személyiségfejlődésének folyamatos értékelése, elemzése	**93.89%**
7. Kommunikáció és szakmai együttműködés, problémamegoldás	**100.00%**
8. Elkötelezettség és szakmai felelősségvállalás a szakmai fejlődésért	**100.00%**

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTÉRIUM

IGAZOLOM, HOGY

LOSONCZINÉ SZABÓ JUDIT
szül.: Szabó Judit
[redacted]
anyja szül. neve: [redacted]
magyar állampolgár
[redacted] Budapest [redacted] alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 66. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel.

Budapest, 2020. március 31.

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállítástól számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmat az ellenkező bizonyításáig mindenki köteles elfogadni. Jogsérelemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Bűnügyi-Nyilvántartó Hatóságnál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérőlapon megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerről, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.

070839773

EE2003300935

07083977

403 000 000 025 - 1/08032-02 - 2020-314972 - ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. - 2020. 01. 27. - 90 000

MAGYAR BÖLCSŐDÉK EGYESÜLETE
Bölcsődei Módszertani Szervezet
1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Tel.: 06- 20/232 9205,
e-mail: acsaikati@t-online.hu
mbemodszertana@gmail.com

Tisztelt Pap Krisztina Aljegyző Asszony!

Pályázati vélemény

Gyál Város Képviselő Testülete által meghirdetett bölcsődevezetői állásának betöltésére beérkezett pályázatot az alábbiakban véleményezem:

Losoncziné Szabó Judit főiskolai végzettséggel, kiváló pedagógus II. minősítéssel rendelkező csecsemő és kisgyermeknevelő.
A pályázó szakirányú végzettségei alapján, maradéktalanul megfelel a magasabb vezetői beosztás ellátásához a jogszabályokban előírt követelményeknek, a vezetői megbízás feltételeinek.

A pályázatot a pályázó szakmai életútja nyitja meg. Ebben szakmai céljait, elhivatottságát ismerhetjük meg. Tanulmányai is rámutatnak, hogy folyamatosan bővíti azokat a kompetenciáit, melyek munkáját hatékonyabbá, szakszerűbbé tehetik.
Az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program bevezető részében az ellátási terület sajátosságait ismerteti. A továbbiakban a szakma által elfogadott és alkalmazott szakmai metódusokat taglalja a pályázó. Szakmai programjának középpontjában az Alapprogram értékeire épülő jó minőségű bölcsődei alapellátás áll.
Losoncziné Szabó Judit kinevezését támogatja a Magyar Bölcsődék Egyesülete.

Budapest, 2020. április 23.

Üdvözlettel:

Hegedűsné Végvári Katalin elnök megbízásából,

Németh Mária
főtitkár

Tárgy: Beszámoló Gyál Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2019. évi ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdés rendelkezései szerint a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásról minden év május 31. napjáig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a 2019. évi gyermekvédelmi feladatok ellátására vonatkozó adatokat (*1.sz.melléklet*) terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé, melyet kiegészít a Kertváros Szociális Központ által készített beszámoló (*2. sz. melléklet*).

Az értékelést meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételéről számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat felé. Az önkormányzat hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait, és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Gyál városban a 2019. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Az előterjesztést készítette: dr. Flórián-Karvalics Katalin irodavezető

Gyál, 2020. május 9.

Pápai Mihály
polgármester

KERTVÁROS SZOCIÁLIS KÖZPONT BESZÁMOLÓJA

2019. ÉVRE VONATKOZÓAN

Székhelye: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc utca 42-44.

Fenntartója: „Kertváros” Önkormányzati Társulás

Dokumentum jellege: Nyilvános

Dokumentum megtalálható: www.kertvarosszockp.hu

Készült: 2 példány

Iktatószám: ……/2020.

Dátum: 2020. május 6.

Készítette:

Dócziné Pallagi Ágnes

intézményvezető

I. CSALÁD-ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT

Célja	
Gyál közigazgatási területe	**Család és Gyermekjóléti Szolgálat**
Tárgyi feltételei	Tárgyi feltételek kiegészítésre szorulnak
Gondozott családok száma	124 család
Gondozott egyének száma	522 fő
Gyermekek száma	385 fő
Információnyújtás	852 alkalom / 142 fő
Segítő beszélgetés	317 alkalom / 173 fő
Tanácsadás	89 alkalom / 117 fő
Konfliktuskezelés	74 alkalom / 86 fő
Kríziskezelés	7 alkalom / 13 fő
Esetkonferencia	28 alkalom / 69 fő
Esetmegbeszélés	12 alkalom / 60 fő
Esetkonzultáció	78 alkalom / 131 fő
Családlátogatás	823 alkalom / 522 fő
Ügyintézéshez segítségnyújtás	615 alkalom / 326 fő
Adományközvetítés	149 alkalom / 120 fő
Megkeresés a jelzőrendszer által	244 fővel kapcsolatban
Jelzőrendszer által kezdeményezett kapcsolatfelvétel	37 fő
Önkéntes kapcsolatfelvétel	12 fő
Bugyi közigazgatási területe	**Család és Gyermekjóléti Szolgálat**
Tárgyi feltételei	Tárgyi feltételek kiegészítésre szorulnak
Gondozott családok száma	229 család
Gondozott egyének száma	331 fő
Gyermekek száma	156 fő
Információnyújtás	321 alkalom / 189 fő
Segítő beszélgetés	599 alkalom / 268 fő
Tanácsadás	78 alkalom / 42 fő
Konfliktuskezelés	26 alkalom / 31 fő
Kríziskezelés	10 alkalom / 23 fő
Esetkonferencia	7 alkalom / 15 fő
Esetmegbeszélés	2 alkalom / 5 fő
Esetkonzultáció	142 alkalom / 60 fő
Családlátogatás	216 alkalom / 171 fő
Ügyintézéshez segítségnyújtás	477 alkalom / 248 fő

Adományközvetítés	12 alkalommal / 90 fő
Megkeresés a jelzőrendszer által	30 fővel kapcsolatban
Jelzőrendszer által kezdeményezett kapcsolatfelvétel	14 fő
Önkéntes kapcsolatfelvétel	9 fő
Ócsa közigazgatási területe	**Család és Gyermekjóléti Szolgálat**
Tárgyi feltételei	Tárgyi feltételek kiegészítésre szorulnak
Gondozott családok száma	138 család
Gondozott egyének száma	287 fő
Gyermekek száma	165 fő
Információnyújtás	152 alkalom / 98 fő
Segítő beszélgetés	122 alkalom / 63 fő
Tanácsadás	158 alkalom / 83 fő
Konfliktuskezelés	39 alkalom / 22 fő
Kríziskezelés	1 alkalom / 2 fő
Esetkonferencia	4 alkalom / 12 fő
Esetmegbeszélés	18 alkalom / 39 fő
Esetkonzultáció	103 alkalom / 95 fő
Családlátogatás	175 alkalom / 256 fő
Ügyintézéshez segítségnyújtás	121 alkalom / 69 fő
Adományközvetítés	87 alkalom / 60 fő
Megkeresés a jelzőrendszer által	55 fővel kapcsolatban
Jelzőrendszer által kezdeményezett kapcsolatfelvétel	3 fő
Önkéntes kapcsolatfelvétel	8 fő
Alsónémedi közigazgatási területe	**Család és Gyermekjóléti Szolgálat**
Tárgyi feltételei	Tárgyi feltételek kiegészítésre szorulnak
Gondozott családok száma	58 család
Gondozott egyének száma	148 fő
Gyermekek száma	110 fő
Információnyújtás	31 alkalom / 13 fő
Segítő beszélgetés	306 alkalom / 111 fő
Tanácsadás	59 alkalom / 40 fő
Konfliktuskezelés	30 alkalom / 10 fő
Kríziskezelés	-
Esetkonferencia	1 alkalom / 10 fő
Esetmegbeszélés	30 alkalom / 19 fő
Esetkonzultáció	30 alkalom / 14 fő

Családlátogatás	54 alkalom / 137 fő
Ügyintézéshez segítségnyújtás	35 alkalom / 25 fő
Adományközvetítés	15 alkalom / 40 fő
Megkeresés a jelzőrendszer által	20 alkalommal
Jelzőrendszer által kezdeményezett kapcsolatfelvétel	17 fő
Önkéntes kapcsolatfelvétel	5 fő
Megjegyzés	-

Egyéb, fontos tapasztalat

A szakmai vezető személyében váltás történt 2019. január 01-től – melynek vegyes fogadtatása volt főleg a Gyálon dolgozó szakemberek körében. Az itt tevékenykedő 7 főből 5 fő munkatárstól váltunk meg közös megegyezéssel – elsősorban szakmai okok miatt, de olyan kolléga is volt, aki más területre ment dolgozni, vagy családi okok miatt váltott munkahelyet. Őket 3 új kolléga váltotta, akiknek szakmai tudása, valamint a családsegítéshez való hozzáállása megfelel Intézményünk jelenlegi profiljának, hitvallásának.

Jelenleg 2 üres státusszal rendelkezünk (1 Gyálon, 1 Alsónémedin), melyek betöltésének több akadálya van. A szociális szférában főleg az alacsony bérek miatt egyre kevesebb fiatal helyezkedik el, akár a felsőfokú képzés elvégzését követően is. A főváros közelsége is hátrányt jelent, hiszen az ottani fenntartók jellemzően területi pótlékot adnak a szociális szféra munkatársainak a szakemberek pályán tartása érdekében. Az agglomerációból a beutazást könnyen megoldják a kollégák.

Alsónémedi településen a megüresedett álláshely betöltése szintén nehézségekbe ütközik. Ott 1,5 státuszunk van. A 4 órás álláshelyet betöltő kolléganőnk jelen pillanatban GYES-en van; a 8 órás álláshely jelenleg betöltetlen, a feladatot állandó helyettesítés keretében oldjuk meg.

Bugyi, és Ócsa vonatkozásában személyi változás nem történt.

A munka jellege miatt fennáll a kiégés veszélye, emiatt sokan hamar elhagyják főleg a család- és gyermekjóléti szolgálatokat. A kollégákat megviselik a családokat, gyermekeket érintő problémák, a gyakori eszköztelenség, a rendszeren belüli hiányosságok megtapasztalása. Pl. pszichiátriai-, addiktológiai ellátás hiányosságai; a gyakran látens családon belüli bántalmazás; vagy éppen a rendőrségi nyomozás furcsa lezárása tölti el aggodalommal a szakembereket. Az oktatási intézmények túlterheltsége, és felkészületlensége az integráltan oktatható gyermekekkel kapcsolatban stb.

A Szolgálat működésének javítása, eredményességének növelése érdekében az elkövetkezendő időszakban hangsúlyt kívánunk fektetni a jelzőrendszer tagjaival folytatott párbeszéd, és együttműködés javítására, valamint a kollégák minél jobb elismerésének, és megbecsülésének biztosítására, melyre lehetőséget a fenntartó Önkormányzatokkal közös gondolkodás biztosít.

II. CSALÁD-ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Célja	
Gyál	**Család és Gyermekjóléti Központ**
Tárgyi feltételek	Teljesen gépesített, minden szükséges eszközzel ellátott
Védelembe vett	50 fő
Ideiglenes hatályú elhelyezés alatt	12 fő
Utógondozott	8 fő
Nevelésbe vett	67 fő
Családkonzultációkban részt evők száma	2 fő
Pszichológiai tanácsadás	62 fő / 300 ülés
Gyermek	50 fő
Felnőtt	12 fő
Jogi tanácsadás	45 fő / 45 alkalom
Felügyelt kapcsolattartások száma	33 alkalom
Család	6 család
Gyermek	18 gyermek
Család- és párterápia	10 család / 28 fő
Szociális diagnózis	30 fő
Készenléti Szolgálat	7 alkalom
Óvodai- és Iskolai Szociális Segítés	Egyéni foglalkozás: 30 fő (18 felnőtt, 12 gyermek), Csoportos foglalkozás: 57 fő / 10 alkalmas foglalkozások
Ócsa	**Család és Gyermekjóléti Központ**
Tárgyi feltételek	Teljesen gépesített, minden szükséges eszközzel ellátott
Védelembe vett	14 fő
Ideiglenes hatályú elhelyezés alatt	1 fő
Utógondozott	0 fő
Nevelésbe vett	21 fő
Családkonzultációkban részt evők száma	0 fő
Pszichológiai tanácsadás	23 fő / 122 ülés
Gyermek	12 fő
Felnőtt	11 fő
Jogi tanácsadás	0 fő
Felügyelt kapcsolattartások száma	0 fő
Család	0 fő
Gyermek	0 fő
Család- és párterápia	1 család / 2 fő

Szociális diagnózis	2 fő
Készenléti Szolgálat	0 alkalom
Óvodai- és Iskolai Szociális Segítés	Egyéni foglalkozás: 34 fő / 28 felnőtt, 6 gyermek, Csoportos foglalkozás: 30 fő / 10 alkalmas foglalkozások
Alsónémedi	**Család és Gyermekjóléti Központ**
Tárgyi feltételek	Teljesen gépesített, minden szükséges eszközzel ellátott
Védelembe vett	4 fő
Ideiglenes hatályú elhelyezés alatt	0 fő
Utógondozott	0 fő
Nevelésbe vett	5 fő
Családkonzultációkban részt evők száma	0 fő
Pszichológiai tanácsadás	7 fő / 14 ülés
Gyermek	4 fő
Felnőtt	3 fő
Jogi tanácsadás	0 fő
Felügyelt kapcsolattartások száma	0 fő
Család	0 fő
Gyermek	0 fő
Család- és párterápia	1 család / 2 fő
Szociális Diagnózis	0 fő
Készenléti Szolgálat	0 fő
Óvodai- és Iskolai Szociális Segítés	Egyéni foglalkozás: 10 fő / 6 felnőtt, 4 gyermek, Csoportos foglalkozás: 14 fő / 10 alkalmas foglalkozások
Felsőpakony	**Család és Gyermekjóléti Központ**
Tárgyi feltételek	Teljesen gépesített, minden szükséges eszközzel ellátott
Védelembe vett	4 fő
Ideiglenes hatályú elhelyezés alatt	3 fő
Utógondozott	0 fő
Nevelésbe vett	3 fő
Családkonzultációkban részt evők száma	0 fő
Pszichológiai tanácsadás	2 fő / 9 ülés
Gyermek	2 fő
Felnőtt	0 fő
Jogi tanácsadás	0 fő
Felügyelt kapcsolattartások száma	0 fő
Család	0 fő

Gyermek	0 fő
Család- és párterápia	0 fő
Szociális Diagnózis	0 fő
Készenléti Szolgálat	0 fő
Óvodai- és Iskolai Szociális Segítés	0 fő / 0 alkalom
Megjegyzés	-

Egyéb, fontos tapasztalat

2019. január 2.-ától, mint a Szolgálat, mint a Központ élére új szakmai vezetőket neveztek ki, emiatt a tárgyévben, Központunknál több esetmenedzser váltás is történt. 2019. februárjától, Alsónémedi és Felsőpakony települések esetmenedzseri feladatait új szakember látta el az iskola kezdésig. Majd szeptembertől egy új kollégát köszönthettünk Alsónémedi és felsőpakonyi esetmenedzserként, a régi kollégánk pedig a továbbiakban Ócsa városában végez kiemelkedő munkát. Gyál tekintetében esetmenedzseri változás nem történt, magas szakmai színvonalon ugyanaz a két szakember dolgozik a továbbiakban is.

A speciális feladataink ellátásához új szakemberek felvételére és szakmai átcsoportosításra volt szükség, így február elsejétől Szociális Diagnózis készítő esetmenedzsert tudtunk foglalkoztatni, az ő júniusi távozásáig. Majd az évben két új kolléga is váltotta egymást a Szociális diagnózist felvevő esetmenedzseri munkakörben. Ez a szakmai fluktuáció részben az SZGYF által 2017-ben elindított, de később nem akkreditált képzésének, illetve új képzés hiányának volt köszönhető, ezáltal bizonytalanságot adva a munkavállalóinknak.

A 2018-as év előkészítő szakasza után a 2019-es év fő feladata volt, hogy az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység biztosított legyen a Gyál járás illetékességi területén lévő valamennyi közoktatási intézményben. Így szeptemberben végre elindulhatott a gyáli közoktatási intézményekben, az óvodai-iskolai szociális segítő tevékenység, melyet később bővíteni tudtunk Ócsa és Alsónémedi tekintetében is. Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermekeknek, a gyermekek családjának és a köznevelési intézmények pedagógusainak. Központunk jelenleg, 3 fő szociális segítő tevékenységet ellátó kollégát alkalmaz 2 fő betöltetlen állás mellett.

A 2019-es év szeptembere szerencsésnek volt mondható, hiszen ugyan csak heti egy alkalommal, de kollégáink között tudhatunk egy családterapeuta szakembert is. Erre a hiánypótló szolgáltatásra nagy szüksége volt az Intézményünknek mindezt a szolgáltatásba delegált családok, illetve ügyfelek száma is mutatja.

III. IDŐS ELLÁTÁS

III.1. Házi segítségnyújtás

Gyál	Házi segítségnyújtás
Személyi feltételek	11 fő
Személyi gondozás	71 fő
Szociális segítés	7 fő
Látogatási alkalmak száma	7317 alkalom
Bevétel	6.339.850.-
Bugyi	**Házi segítségnyújtás**
Személyi feltételek	2 fő
Személyi gondozás	17 fő
Szociális segítés	-
Látogatási alkalmak száma	1244 alkalom
Bevétel	626.720.-
Ócsa	**Házi segítségnyújtás**
Személyi feltételek	2 fő
Személyi gondozás	24 fő
Szociális segítés	4 fő
Látogatási alkalmak száma	1877 alkalom
Bevétel	1.196.525.-
Alsónémedi	**Házi segítségnyújtás**
Személyi feltételek	2 fő
Személyi gondozás	19 fő
Szociális segítés	4 fő
Látogatási alkalmak száma	1752 alkalom
Bevétel	893.090.-
Megjegyzés	-

III.2. Szociális étkeztetés

Gyál	Szociális étkeztetés
Személyi feltételek	1 fő szociális asszisztens (2 órában foglalkoztatva) és 1 fő gépjárművezető
Január	1231 adag (48 fő)
Február	1364 adag (81 fő)
Március	1329 adag (78 fő)
Április	1300 adag (77 fő)
Május	1461 adag (79 fő)

Június	1300 adag (79 fő)
Július	1535 adag (79 fő)
Augusztus	1450 adag (86 fő)
Szeptember	1434 adag (85 fő)
Október	1608 adag (87 fő)
November	1556 adag (94 fő)
December	1494 adag (95 fő)
Térítési díj mértéke	60 év alatti személyek esetében: 556.- Ft/adag, 60 év feletti személyek esetében: 573.- Ft/adag
Megjegyzés	

III.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Társulás	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
Személyi feltételek	9 fő saját foglalkoztatott, 1 fő megbízással
Tárgyi feltételek	Korszerűsítésre vár a jelzős telefonkészülék, illetve pótolni kell a riasztótáskában lévő eszközöket
Készülékek száma	177 db
Riasztások száma	2013
Térítési díj mértéke	Fenntartó döntés alapján a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 0,- Ft/nap
Várólista alakulása	Nincs várólistánk
Megjegyzés	-

III.4. Idősek Klubja

Gyál város közigazgatási területe	Idősek Klubja
Személyi feltételek	1 fő nappali ellátásvezető (6 órában), 2 fő gondozónő
Tárgyi feltételek	Mindennel felszerelt
Idősek nappali ellátása Február(2019. február 18. napjától)	110 látogatás (21 fő)
Március	263 látogatás (22 fő)
Április	257 látogatás (20 fő)
Május	270 látogatás (21 fő)
Június	247 látogatás (21 fő)
Július	282 látogatás (21 fő)
Augusztus	270 látogatás (23 fő)
Szeptember	269 látogatás (22 fő)
Október	308 látogatás (23 fő)
November	308 látogatás (25 fő)

December	204 látogatás (22 fő)
Demensek nappali ellátása Február(2019. február 18. napjától)	31 látogatás (5 fő)
Március	70 látogatás (5 fő)
Április	93 látogatás (6 fő)
Május	119 látogatás (8 fő)
Június	135 látogatás (8 fő)
Július	163 látogatás (8 fő)
Augusztus	145 látogatás (9 fő)
Szeptember	148 látogatás (9 fő)
Október	138 látogatás (9 fő)
November	101 látogatás (8 fő)
December	93 látogatás (7 fő)
Megjegyzés	Összeszen 11 db demens megállapodásunk van, jogszabály alapján 12 lehet a jelenlegi személyi létszám mellett.

Egyéb, fontos tapasztalat

Házi segítségnyújtás: térítésköteles szolgáltatás, intézményi térítési díja: 1.440.- Ft /óra. Az intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését 1 fő személyi gondozásban részesülő ellátott vállalta, a többi szolgáltatásban részesülő jövedelemigazolás benyújtásával, kérte a személyi térítési díj megállapítását. A személyi térítési díj csökkentését vagy elengedését Alsónémedi 1 fő, Gyálon 3 fő személyi gondozásban részesülő kérte. A felülvizsgálati kérelmet az ellátott lakóhelye szerinti társult település Képviselő – testülete bírálta el.

A Kertváros Szociális Központ JHSNY tekintetében a segélyhívást fogadó diszpécserközpont folyamatos működését, a segélyhívó készülékek telepítését, illetve leszerelését és az évi egyszeri karbantartását, valamint meghibásodásuk esetén javítását, a Body Guard Hungary Szolgáltató KFT –vel bérleti szerződés megkötésével biztosította. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásának működési engedélyben 2019. évben kihelyezhető készülékek száma: 177 db., melynek készenléti ügyeletét 5 körzetben 10 fő szociális gondozó megbízásával oldottunk meg, munkájához biztosítottunk a mobiltelefont és készenléti táskát.

A nappali ellátás lehetőséget nyújt a napközbeni tartózkodásra, ebéd elfogyasztására, társas kapcsolatok ápolására, valamint alapvető higiéniai szükségletek kielégítéséra. Az intézményben lehetőség van csak bent tartózkodásra, étkezés igénybevétele nélkül is. Az ellátottak szállítását a nappali ellátásba szükség, illetve igény szerint megoldjuk, ezzel is segítve a leginkább rászorulók szolgáltatáshoz való juttatását.

Az ellátást igénybe vevők számára folyamatosan biztosított a gondozói felügyelet. Az ellátottak magas életkorából és megromlott egészségi állapotából adódik, hogy a nappali ellátás során fokozott szerepet kap a fizikai ellátás és gondozás. A napi gondozási feladatok jelentős részét képviselik a személyi higiéné fenntartását segítő tevékenységek (fürdetés, ruházat tisztításának segítése, mosás, körömápolás stb.), valamint a gyógyszerszedés nyomon követése, adagolása, kiváltása, vérnyomás – vércukor ellenőrzés, mobilizálás segítése. Az ellátottak részére sajtóterméket, kártya és társasjátékokat, tömegkommunikációs

eszközöket biztosít az intézmény. Rendszeresen ünnepeljük klubtagjaink név – és születésnapjait, egyházi – és nemzeti ünnepeket. A klubtagok jelentős része igénybe veszi a szociális étkeztetést is. A szabadidő eltöltésében a legkedveltebb a társas – és kártyajáték, ezt követi a sajtótermékek olvasása és a televízióban a zenés műsorok megtekintése. Kapcsolatot ápolunk a gyáli Városi Könyvtár vezetőjével, aki havi rendszerességgel biztosít klubtagjaink számára különböző témájú könyveket. A környezet szépítésébe, az ünnepi dekorációk elkészítésébe bevonjuk ellátottjainkat, akik képességüknek megfelelően vehetnek részt a foglalkozásokon. Heti egy alkalommal senior tornát tartunk, szakképzett gyógytornász vezetésével. Minden pénteken Dr. Káposztássy Béla plébániai kormányzó személyében lehetőséget biztosítunk a gyónásra és áldozásra. Tapasztalataink és észrevételeink alapján fontos szerepe van a nappali ellátásnak a szociális szolgáltatások között. A társult településekről is számos megkeresés érkezett felénk igénybevétellel kapcsolatban. A házi segítségnyújtásból átkerültek ellátottak, így tehermentesítette ezt a szolgáltatást is.

Szociális étkeztetés: Az ellátottak átlag életkora: 75 év. Az igénybe vevők összetételét vizsgálva elmondható, hogy jelentős az életkor alapján rászoruló ellátottak aránya, e mellett az egészségi állapot miatt rászorulók száma is jelentős. Mindezekből adódik, hogy a kiszolgált ételadagok jelentős részét kiszállítással veszik igénybe az arra rászorulók. 2019. évben a jogosultsági feltételeknek megfelelő, de szociális helyzete és jövedelmi viszonya miatt térítésmentesen vette igénybe a szociális étkeztetést: 10 fő.

IV. SZAKMAI LÉTSZÁMOK

IV.1. Intézményvezetés

Kinevezésének kezdete	Intézményvezetés (név szerint)	
	Intézményvezető	Intézményvezető-helyettesek
2018.10.16. 2019.01.01.	Dócziné Pallagi Ágnes	Tóthné Prepok Annamária és Virág Lászlóné

IV.2. Család és Gyermekjóléti Szolgálat

Települések	Szakmai létszám	
	Szolgálatvezető	Családsegítő
Gyál	Inczeffy Zsuzsa (1 fő)	7 fő
Ócsa		2,5 fő
Bugyi		3 fő
Alsónémedi		1 ,5 fő

IV.3. Család és Gyermekjóléti Központ

Munkakör	Létszáma
Tanácsadók/Esetmenedzserek	4 fő
Asszisztensek	3 fő
Szociális diagnózis	1 fő
Óvodai/iskolai segítők	5 fő
Megbízással foglalkoztatottak	4 fő

IV.4. Idős ellátás

Munkakör	Létszáma
Szociális gondozók	18 fő
Sofőr	1 fő

Egyéb, fontos tapasztalat

-

V. ELLENŐRZÉS (Pl. a működést engedélyező, és ellenőrző Pest Megyei Kormányhivatal ellenőrzése, annak tapasztalatai röviden)

A Pest Megyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv 2019. november 26. napján, a helyszíni ellenőrzést tartott a Kertváros Szociális Központ (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 42-44.) Szociális Alapszolgáltatások szolgáltatásainál és felkérte a Szociális és Gyermekvédelmi Központ Szociális Osztályát is, hogy a szakmai ellenőrzés során, mint szakértő működjön közre. A kormányhivatal a hatósági ellenőrzése során feltárt jogszabálysértések alapján a Fenntartót figyelmeztetésben részesítette és kötelezte, hogy a szolgáltatást az irányadó jogszabályokban foglaltak szerint nyújtsa.

<u>Intézményünknél feltárt hiányosságok Házi Segítségnyújtás tekintetében:</u>

- **A jövedelemvizsgálat során a hatályos jogszabály melléklete szerinti nyomtatványt használja.**
- **A fenntartó nem szabályozza a fizetendő térítési díjak mértékét, illetve a térítési díj csökkentésének és elengedésének eseteit és módját a gyakorlattal ellentételesen szabályozza.**
- **A szakmai program nem tartalmazza a szolgáltatás célját és a tájékoztatás helyi módját, illetve részben rögzíti az igénybevétel módját, gyakoriságát.**

<u>Intézményünknél feltárt hiányosságok Jelzőrendszeres Házi Segítségnyújtás tekintetében:</u>

- **Az intézmény nem szabályozza a lakáskulcs adásának kötelezettségét.**
- **A szolgáltatás térítésmentes, azonban a fenntartó a döntést nem szabályozza, nem állapít meg**

önköltséget a szolgáltatásra.

- **A készenléti ügyeletet a főállású házigondozók látják el külön megbízás alapján. A gondozó a házi segítségnyújtás munkaideje alatt beérkező segélyhívások esetén, az esetek döntő többségében a beosztott munkaidejük alatt mentek ki az ellátottakhoz, így egy időben egyszerre két munkakört töltenek be.**

<u>Intézményünknél feltárt hiányosságok Szociális Étkeztetés tekintetében:</u>

- **a szakmai program nem teljeskörűen tartalmazza a jogszabályi előírásokat és a tényleges szakmai gyakorlatot**
- **a jogosultsági feltételek esetében a kor nem került meghatározásra a fenntartó részéről**
- **a szolgáltató nem biztosít diétás étkezést szükség esetén**
- **nem jogszabály szerinti a jövedelemnyilatkozat nyomtatvány**
- **az intézményi térítési díj vállalásról nem nyilatkozik írásban a vállaló**
- **igény esetén nem biztosítottak munkaszüneti és pihenőnapokon az étkezés feltételei**
- **az intézményi térítési díj összege magasabb az önköltség összegénél**
- **a kiszállítási díjról nem készül számla**

A feltárt hiányosságokat megismerést követően felszámoltuk, a kért dokumentumokat a kormányhivatal részére megküldtük.

A Pest Megyei Kormányhivatal az Intézmény Házi Segítségnyújtás szolgáltatásának ellátotti személyek számát: 80 főről 120 főre emelte a Szolgáltatói Nyilvántartási Rendszerében.

Szociális étkeztetés tekintetében továbbra sem megoldott a diétás étkezés lehetősége, illetve a pihenő-, és ünnepnapokon történő étkezés feltételei igény szerint.

VI. SZEMÉLYI, ÉS TÁRGYI FELTÉTELEK FEJLESZTÉSE

VI.1. Továbbképzések (külső, belső). Belső tudásmegosztás

Adat	Akkrediált továbbképzésben résztvevők létszáma	Nem akkrediált tovább-képzésen résztvevők létszáma	Tanúsítványok száma	Intézményi belső tudás-megosztás programon résztvevők száma
	14 fő	0 fő	SZOC/874/2019. SZOC/1022/2019. SZOC/1049/2019. SZOC/1039/2019. SZOC/428/2019. SZOC/438/2019. SZOC/1029/2019. 4/5/2019. 3/6/2019. 10/5/2019. 11/6/2019. SZOC/1034/2019. 13/6/2019. 12/5/2019.	Az intézmény minden dolgozója részt vesz az évente 6 alkalommal megrendezésre kerülő szakmaközi értekezleteken, valamint havonta 1 alkalommal szupervízión.

VI.2. Tárgyi eszközfejlesztés

Ssz.	Az eszközfejlesztés helyszíne	Eszköz megnevezése	Darabszáma	Értéke/nettó
1	gyáli székely / óvodai és iskolai szociális segítők irodája	Irodai szekrény	1 db	18.512.- Ft
2	gyáli székely / óvodai és iskolai szociális segítők irodája	Irodai forgószék	1 db	16.528.- Ft
3	gyáli székely / óvodai és iskolai szociális segítők irodája	Mágneses flipchart tábla	1 db	11.960.- Ft

4	gyáli székely / gazdasági iroda	HP Laserjet multifunkciós lézernyomtató	1 db	40.858.- Ft
5	ócsai iroda	Hűtőszekrény	1 db	59.211.- Ft
6	gyáli székhely / intézményvezetői iroda	Kanapé	2 db	122.254.- Ft
7	ócsai iroda	Függönyök	6 db	200.000.- Ft
8	gyáli székely / óvodai és iskolai szociális segítők irodája	Iratmegsemmisítő	1 db	10.154.- Ft
9	gyáli székhely / Család- és Gyermekjóléti Központ irodája	Irodai forgószék	2 db	29.134.- Ft
10	Bugyin lévő iroda és gyáli székhely Család- és Gyermekjóléti Szolgálat irodája	Iratmegsemmisítő	2 db	15746.- Ft
11	Gyáli Idősek Klubja, gyáli székhely irodái	Álló ventillátor	7 db	29.603.- Ft
12	gyáli székhely / óvodai és iskolai szociális segítők irodája	Dell Vostro notebook	1 db	314.803.- Ft
13	gyáli székhely irodái	SSD	4 db	58.800.- Ft
14	Gyáli Idősek Klubja	Függöny ajtókra	4 db	28.520.- Ft
15	Gyáli Idősek Klubja	Szén-monoxid jelző	1 db	34.614.- Ft
16	Gyáli Idősek Klubja	Számítógép asztal + irodai forgószék	1 -1 db	61.386.- Ft
17	Gyáli Idősek Klubja	Műanyag asztalok és székek	2 garnitúra	49.701.- Ft
18	Gyáli Idősek Klubja	Létra, Kerti tömlő, kerti szivattyú,	1 db	46.045.- Ft

		kerti tömlődob		

Egyéb, fontos tapasztalat

-

VII. INTÉZMÉNYVEZETŐI ÉRTÉKELÉS

1. A változások stratégiai vezetése és operatív irányítása

Hogyan történik az intézmény jövőképének kialakítása?

Elsősorban a rendszeresen kiadott protokollok és jogszabályi változtatások mentén alakítjuk, valamint az ellátási területünkön élő lakosok igényeihez mérten alakítjuk/formáljuk folyamatosan.

Milyen stratégiai lépéseket tesz az intézményvezető az intézmény céljainak elérése érdekében?

Rendszeresen team-eket tartok, valamint vezetői értekezleteket. Mindezek mellett folyamatos kapcsolatban állok a jelzőrendszeri tagokkal, a fenntartóval illetve szükség esetén a kliensekkel is.

2. Önmaga stratégiai vezetése és operatív irányítása

Hogyan, milyen témákban történik az intézményvezető önreflexiója, erősségeinek és fejleszthető területek meghatározása?

Havonta egy alkalommal részt veszek vezetői szupervízión.

Fejleszti-e önmagát folyamatosan az intézményvezető? Ha igen, hogyan és milyen témákban? Hogyan tartja naprakészen szakmai tudását, vezetői kompetenciáit az intézményvezető a szervezeti célok elérése érdekében?

A szupervíziók során feltárt hiányosságokat rendszeresen igyekszem pótolni, valamint szakmai tudásom naprakészen tartása érdekében rendszeresen figyelemmel kísérem a jogszabályi valamint protokoll változásokat, illetve szükség esetén a nehezebb krízisügyekbe bekapcsolódva segítem a dolgozók munkáját.

3. Mások stratégiai vezetése és operatív irányítása

Hogyan tudott kialakított az intézményvezető az intézményen belül – a megosztott vezetésre épülő – együttműködést, hatékony csapatmunkát a kollégák között? Hogyan koordinálja az együttműködést?

Szakmai vezetők által van koordinálva minden szakmai egység, a szakmai vezetők számára pedig hetente 1 alkalommal vezetői megbeszélést tartok, ahol a felmerülő problémákra/nehézségekre közösen keresünk problémát. Minden szakmai egység ezáltal hatékonyan és gyorsan tud együttműködni, valamint a kollégák is jó szakmai kapcsolatot tudnak ápolni egymással.

Hogyan vonja be a vezető az intézményi döntéshozatali folyamatba a munkatársakat?

Elsősorban a szakmai vezetők, illetve helyetteseim azok, akiket belevonok az intézményi döntéshozatalba, amennyiben az szükséges, ők pedig közvetíteni tudják felém a dolgozók véleményét az adott dologgal kapcsolatban.

4. Az intézmény stratégiai vezetése és operatív irányítása

Hogyan biztosítja az intézményvezető az intézményi működés nyilvánosságát, az intézmény pozitív arculatának kialakítását?

Az intézmény rendelkezik hivatalos honlappal, facebook oldallal, valamint instagrammprofillal is, ahova folyamatosan töltjük fel rendezvényeinkkel kapcsolatos fényképet, valamint rendszeresen tájékoztatjuk a lakosságot az igénybe vehető támogatásokról, változásokról.

Hogyan biztosítja az intézményi folyamatok döntésének átláthatóságát?

Az intézmény szakmai döntéseivel kapcsolatban minden esetben dokumentáció készül, melyek bármikor megtekinthetőek a jogszabályban meghatározottak számára, illetve részükre készséggel bármikor továbbítjuk, amennyiben igényt tartanak rá.

Gyál, 2020……

……

Dócziné Pallagi Ágnes - intézményvezető

Mellékletek (ha van):

A „Kertváros” Önkormányzati Társulás által fenntartott Kertváros Szociális Központ iktatásában a ……/2020. számon található 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a fenntartó megismerte és elfogadta.

Gyál, 2020…….

……..

Pápai Mihály

Társulási Tanács elnöke

Beszámoló

Gyál Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2019. évi ellátásáról

A *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a) bekezdése alapján a települési önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdése értelmében járásszékhely település köteles gyermekjóléti központot működtetni, melynek ellátási területe a járás lakosságára terjed ki.

A települési önkormányzat által fenntartott intézmények ellátási területe a település lakosságára terjed ki, kivéve, ha az intézményt társulás keretében közösen tartják fenn, vagy ha az ellátást szerződésben vállalta más önkormányzat lakosságára is kiterjedően.

Településünk demográfiai mutatói a 2019. január 1-jei statisztikai adatok alapján

Gyál lakossága 2019. január 1. napján 25854 fő, ebből a 0-18 éves korosztály 5060 fő. A 0-18 éves korosztály korosztályi bontása az alábbi:

0-5 éves	*6-13 éves*	*14-18 éves*
1434	**2241**	**1385**

Gyál Város Önkormányzata a Gyvt. 18. § (1), 29. § (1) és 131. § (1) bekezdései alapján *a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) sz. önkormányzati rendeletével* (a továbbiakban: Ör.) szabályozta a hatáskörébe tartozó gyermekvédelmi- és gyermekjóléti ellátásokat.

A rendelet célja, hogy a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelezettségek teljesítéséhez segítséget nyújtson, és gondoskodjon a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről a helyi sajátosságoknak megfelelően.

Az alábbi ellátási formákat biztosítjuk a rászorulóknak:

- gyermekjóléti alapellátás (intézményi- és szünidei gyermekétkeztetés),
- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
- beiskolázási segély,
- rendkívüli települési támogatás,
- szociális tanulmányi ösztöndíj,
- lakhatási támogatás.

I. Gyermekjóléti alapellátások

1. Intézményi gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján **ingyenesen kell biztosítani az intézményi gyermekétkeztetést** a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették.

A Gyvt. 21/B. § (1) bekezdés b) pontja alapján ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben részesül az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették.

Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj **50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani**

a) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;

b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

2. Ingyenes szünidei gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

a) a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és
b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

Fenti szabályozásnak megfelelően a 2019. évben az alábbiak szerint biztosította Önkormányzatunk az ingyenes szünidei étkeztetést:

	2019. tavaszi szünet	*2019. nyári szünet*	*2019. őszi szünet*	*2019. téli szünet*
jogosultak száma	176 fő	198 fő	176 fő	176 fő
kérelmezők száma	28 fő	33 fő	20 fő	18 fő
kérelmezők aránya	16 %	16 %	11 %	10 %
elfogyasztott adagszám	44 adag	1474 adag	76 adag	66 adag
szünidei napok száma	2 nap	54 nap	4 nap	5 nap

étkezők átlagos száma (adagszám/napok száma)	22 fő	27 fő	19 fő	13 fő
(el)fogyasztási hajlandóság (étkezők/kérelmezők száma)	78,5%	81%	95%	72%

Fenti táblázat foglalja össze a 2019. év ingyenes szünidei étkeztetésének statisztikai adatait. Az adatokból kiolvasható, hogy a **2019. évben** 65 szünidei napon 1660 adag ételt fogyasztottak el a rászoruló gyermekek, ami azt jelenti, hogy **átlagosan 26 gyermek evett ingyenesen az iskolai tanítási szünetek munkanapjain**.

II. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a jogszabályban meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, illetve az ezzel együtt járó pénzbeli támogatásnak évi két alkalommal (augusztus 1-i és november 1-i állapot szerint) történő igénybevételére.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű – 6.000 Ft-os - pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a jogosult nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

Amennyiben a jogosult hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

a gyámhatóság emelt összegű – 6.500 Ft-os - pénzbeli támogatást folyósít.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot a jegyző állapítja meg, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (2019-ben 28 500 Ft) 135%-át, azaz a 38 475 Ft-ot, illetve egyes esetekben 145%-át, azaz 41 325 Ft-ot és vagyonnal nem rendelkezik.

2019-ben 304 család 988 gyermeke részére történt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása.

Ahogyan történt már rá utalás, évi két alkalommal (augusztusban és novemberben pénzbeli támogatás formájában) e családok gyermekei 6.000, illetőleg 6.500 Ft/fő támogatásban részesültek. 2019-ben az igénybevett Erzsébet-utalványok megoszlása az alábbiak szerint alakult:

2019. augusztus:	alapösszegű pénzbeli t. átvevők száma: 324 fő	összesen: 236 család
	emelt összegű pénzbeli t. átvevők száma: 181 fő	505 gyermeke
2019. november:	alapösszegű pénzbeli t. átvevők száma: 282 fő	összesen: 205 család
	emelt összegű utalványt átvevők száma: 156 fő	438 gyermeke

Ezen a címen 5.826.500,- Ft került felhasználásra.

III. Beiskolázási segély

Az Ör. 6.§ (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület beiskolázási segélyre való jogosultságot állapít meg tanévenként egy alkalommal annak a gyermeknek, aki tanulmányait általános vagy középfokú tanintézetben folytatja és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120%-át. A támogatás formája 8.000 Ft értékű, iskolaszerre levásárolható utalvány.

2019. évben 111 kérelmező 206 fő rászoruló gyermeke vette igénybe ezen támogatási formát, összesen 1.648.000 Ft-os összegben.

IV. Rendkívüli települési támogatás

Az Ör. 7. § (1) bekezdése alapján rendkívüli települési támogatásban részesíthető az a személy, aki a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, illetőleg aki időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd. A rendkívüli települési támogatás keretében gyermekes családok is igényelhetnek támogatást az önkormányzattól. A rendkívüli települési támogatás mértéke családtagonként 10 000 Ft. 2019-ben 310 esetben kértek a családok települési támogatást, melynek keretében 8.863.030 Ft került kifizetésre.

V. Szociális tanulmányi ösztöndíj

Az Ör. 5. § (1)-(4) bekezdése alapján a Képviselő-testület szociális tanulmányi ösztöndíjra való jogosultságot állapít meg annak a 19. életévét be nem töltött alapfokú vagy középfokú oktatási intézményben tanuló gyermeknek, valamint annak a 24. életévét be nem töltött állami fenntartású felsőoktatási intézményben nappali tagozaton - első diploma megszerzésére irányuló képzésben - tanuló fiatal felnőttnek, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, feltéve, hogy a tanulmányi eredménye a 4,5-ös átlagot eléri. A szociális tanulmányi ösztöndíj mértéke 2017. márciusától egységesen havi 5 000 Ft (ezt megelőzően alsó tagozatban 4,8-as tanulmányi eredményhez, míg felső tagozatban, közép- és felsőoktatási intézményben 4,5-ös tanulmányi eredményhez volt kötve a támogatás). 2019-ben 12 tanuló kapott tanulmányai sikeres elvégzéséhez ebben a formában önkormányzati támogatást, összesen 370.000,- Ft került e címen kifizetésre.

Az Önkormányzat által ellátott feladatok vonatkozásában gyámhatósági, gyermekvédelmi területen felügyeleti szerv részéről szakmai ellenőrzésre 2019. évben nem került sor.

Önkormányzatunk célja a jelenleg is jól működő gyermekvédelmi ellátó rendszer működésének még hatékonyabbá tétele, az ellátások minél szélesebb körben való hozzáférhetővé tétele a rászoruló gyermekek számára.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 25-i ülésnapján fogadta el a 181/2018.(X.25.) számú határozatával Gyál Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiáját, amelynek főbb pontjai:

A gyermek- és fiatalkori bűnözés megelőzésével kapcsolatos célok:

- Támogatni kell a biztonságnövelő rendőrségi programokat (dohányzás, alkohol, drog, aids veszélyei), mely viselkedési normákat ajánl az adott korosztályra szabott szinten.

- Az iskolai pedagógiai programokba, óvodai nevelési programokba be kell építeni a bűnmegelőzési programokat, személyiségfejlesztő programokat, a felvilágosító előadásokat az alkohol-és drogprevenció, a környezeti és természeti értékek megbecsülése, az egészség védelmét, valamint a pszichikai gondok megértését, segítését szolgáló előadásokat. Lehetőség szerint meg kell hívni szakembereket előadások tartására, tanácsadás, segítségnyújtás céljából.

- A szülők felvilágosításának elősegítése a fiatalkori bűnözésről, annak kockázatairól.

- Erősíteni kell a felvilágosító propaganda tevékenységet, az önkormányzat lapjában és internetes oldalán cikkeket kell közzétenni és tájékoztatni a szülőket, az ifjúságot, hogy melyik szervhez fordulhatnak.

- Szülői szereppel kapcsolatos felvilágosítás, segítségnyújtás fejlesztése.

- A sajátos nevelési igényű gyermekekre, és a tehetséggondozásra irányuló tevékenységek fejlesztése, a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű családok segítése, támogatása.

- Sokszínű kulturális, sport, környezet és természetvédelmi politikával támogatni kell a közművelődési intézmény programjait, a sporttevékenységet, a szabadidő hasznos eltöltését biztosító rendezvények szervezését. Ifjúsági programokat, kirándulásokat kell szervezni, meg kell ismertetni a fogyasztóvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi feladatokat.

- A csellengő gyermekek számának felmérése, a velük való foglalkozás módszertanának, tevékenységének fejlesztése. Felmérést kell végezni az intézményekben arról, hogy a fiatalok mivel töltik szívesen a szabadidejüket, milyen foglalkozásokra, tevékenységekre lenne igényük.

- Fokozni kell a gyermekvédelmi jelzőrendszer működésének hatékonyságát. A jelzőrendszer egyik feladata, hogy csökkentse a bűnelkövetés felé sodródó fiatalok számát. Ennek érdekében szoros együttműködés szükséges a családsegítő-és gyermekjóléti szolgálattal.

Célok az áldozattá válás megelőzése területén

A terv meghatározó eleme a gyermek-és fiatalkorúak bűnelkövetésének és áldozattá válásának megelőzése. Egy előzetesen elkészített iskolai program alapján eseti és folyamatos előadások szervezésére van szükség, ennek érdekében szükséges:

- A bűnmegelőzési szemlélet beépítése a mindennapokba, ezért az előadók játékos formában közvetítik a gyermekek számára a környezettudatosság, a köznyugalom fontosságát, a közterületi rend, a közbiztonság-bűnmegelőzés értékeit az élményszerű oktatás és a képességfejlesztés előtérbe állításával.

- A gyermekvédelmi jelzőrendszer működtetése különösen a gyámhivatal, a gyermekvédelem szereplői, az oktatási-nevelési intézmények, a családsegítők és a rendőrség között, hogy a gyermekek, fiatalkorúak sérelmére ne kövessenek el bűncselekményt, erőszakot.

- Felvilágosító programok szervezése az iskolákban, óvodákban a rendőrség által, ahol a fiatalok megismerhetik, melyek a legjellemzőbb, sérelmükre elkövetett bűncselekmények, tájékoztatást kapnak arról, hova fordulhatnak az őket ért inzultusok esetén.

- Személyiség fejlesztő programok, hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése, önvédelmi képesség fejlesztése, technikák ismertetése, konfliktuskezelés.

Várható, illetve már látható eredmények

A családi, iskolai kontroll erősítésével csökkenthető a kallódó, céltalan fiatalok száma. Az iskolának és az egyháznak az erkölcsi nevelésben betöltött szerepe, a gyermekvédelmi rendszer szakmai hatékonyságának megerősítése lehetővé teszi, hogy a fiatal generáció megtanulja a társadalmi konfliktuskezelés erőszakmentes technikáit.

A büntetendő, ezen belül különösen az erőszakos viselkedést tanúsító fiatalok szembesítése cselekedeteik következményeivel, a mediációs programok alkalmazása fejleszti az erkölcsi felelősséget.

A környezeti és természeti értékek megbecsülése érdekében végzett felvilágosító, oktató-nevelő munka eredményeként csökkenthető az épített és természeti környezetet károsító gyermek és fiatalkori bűncselekmények száma.

Az egészségügyi, a szociális szolgáltatások, a foglalkoztatáspolitika képviselői, az iskolák, a rendőrség, a pártfogók és az igazságszolgáltatási szereplők közötti jelzőrendszer és együttműködés kialakítása, valamint az önkormányzati ügyosztályok közötti folyamatos munkakapcsolatok megelőzik a veszélyeztetetté és a veszélyeztetővé válást.

A gyermekvédelmi jelzőrendszer működtetése a bűnelkövetés felé sodródó és az áldozattá váló fiatalok számát csökkent családok erkölcsi, szükség esetén anyagi támogatása megerősíti a kisközösséget, annak erkölcsi alapjait.

A gyermekek iránti felelősség érvényesítése, a családi felelősség növelése csökkenti a fiatalok körében a deviáns viselkedésformák terjedésének esélyeit. Az önhibájából nem megfelelő szülői nevelést és gondozást biztosító szülők magatartását szankcionáló eszközök alkalmazása mérsékli a bűnözői életmód kialakulását.

A fenti tevékenységek eredményeként a korosztályokon belül növekednie kell az elesett, a kirekesztett csoportok iránti toleranciának.

A szocializáció egyéb körülményeinek kedvező irányú befolyásolása, különösen az első munkavállalók szakképzésének erősítése elősegíti a fiatalok társadalmi integrációját, az esélyegyenlőség érvényesülését.

Feladatok a gyermek-és fiatalkorú bűnözés csökkentése területén

- A gyermek- és fiatalkori bűnözés megelőzése és csökkentése érdekében az önkormányzat támogassa a rendőrség általszervezett biztonságnövelő D.A.D.A , az ELLEN-SZER, valamint a „Házhoz megyünk” rendőrségi programot.

- Saját erőkkel vegyen részt az óvodák és iskolák részére szervezett rendőrségi bűnmegelőzési programokban, osztályfőnöki órák keretében megtartott előadások formájában. Folytassa az elkezdett, az általános iskolák 5., 6., 7., 8. osztályosok részére bevezetett, és tematikusan egymásra épülő ún. „rendőrségi órákat”.

- Az önkormányzat támogassa a sokszínű kulturális, sport, környezet- és természetvédelmi tevékenységeket, programok, rendezvények szervezését, a szabadidő hasznos eltöltését biztosító tevékenységeket, segítse elő ifjúsági szervezetek, közösségek szervezését.

- Vizsgálja meg egy saját (az általános iskolákban alkalmazandó) mobil KRESZ és ügyességi játékok eszközeinek létrehozásának lehetőségét, avagy a Dabasi Rendőrkapitányságtól kölcsönzött eszközök felújításának lehetőségét.

- Támogassuk a Bűnmegelőzési és Környezetvédelmi napok, Családi Egészségnapok, Tűzoltó versenyek, közlekedési versenyek stb. megszervezését. Az óvodában valósuljon meg továbbra is a személyiségfejlesztésre és az érzelmi biztonság megteremtésére épülő integrált nevelés.

- Javasolja a képviselő-testület, hogy készüljön felmérés a nevelési-oktatási intézmények, valamint a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat részéről a fiatalok szabadidejének hasznos eltöltésére vonatkozó elképzelésekről, különös tekintettel a hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igény gyermekekre.

- Javasolja a képviselő-testület, hogy az egészséges életmódra nevelés, a dohányzás és alkoholizmus témaköreiben kerüljön sor felvilágosító előadások megtartására, a szabadidő hasznos eltöltésére vonatkozó propaganda tevékenységre.

- Javasolja a képviselő-testület, hogy keresse meg az időskorúak, illetve a nyugdíjas-szervezeteknek az ifjúságvédelembe történő bevonásának lehetőségét.

- Javasolja a képviselő-testület a rendőrséggel való együttműködési megállapodás megkötését a felsorolt célok elősegítése tárgyában.

- Javasolja a képviselő-testület a közterületi szolgálat által folytatott, nyári-szünidei horgász és egyéb táborozások segítését, szervezését.

A gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának, az általuk elkövetett bűncselekmények számának alakulásáról, a bűnelkövetés okairól kimutatással nem rendelkezünk.

Gyál Város Önkormányzata és a civil szervezetek közötti együttműködés nem tér ki külön a gyermekvédelmi, gyermekjóléti szolgáltatások ellátására. Amennyiben ilyen feladatok elvégzésében civil szervezetek vesznek is részt, úgy ez a Kertváros Szociális Központ beszámolójának részét képezi.

Személyes gondoskodást nyújtó alapellátások

A **gyermekek napközbeni ellátása** keretében önkormányzatunk bölcsődét, óvodát tart fenn.

A **bölcsődei** férőhelyek száma 2019-ben – az előző évhez hasonlóan – 108 fő. A bölcsőde kihasználtsága a gondozási év egészében maximálisnak mondható, 2019. december 31. napján a bölcsődei jogviszonnyal rendelkező kisgyermekek száma 99 fő volt (8 bölcsődei csoportban átlagban 12 fő kisgyermek gondozása zajlik,

jogszabályi előírás alapján abban a csoportban, amelyikben van akár egy fő 2 évesnél fiatalabb kisgyermek, ott a gyermekek száma nem haladhatja meg a 12 főt). Tendenciaként továbbra is elmondható, hogy egyre kisebb gyermekek szülei igénylik a bölcsődei ellátást, a gondozott gyermekek nagy része 2 éves kor alatti, így a 99 fő maximális kihasználtságot jelent.

Az **óvodai** férőhelyeink maximális száma:

Gyáli Tátika Óvoda: 338 fő

Gyáli Tulipán Óvoda: 300 fő

Gyáli Liliom Óvoda: 300 fő

Összesen: 938 fő

2019. október 1. napján – a köznevelési statisztikai adatgyűjtés időpontjában – 781 fő kisgyermeknek volt óvodai jogviszonya gyáli óvodában, ez a létszám 2019. december 31. napján 29 fővel emelkedett 810 főre. Ezt az óvodás létszámot szerepeltettük a 2019. évi állami normatíva elszámolásban. Ez az óvodás létszám az elmúlt öt év legmagasabb óvodás gyermeklétszáma.

Nyári napközis táborunk Révfülöpön működik. A Baji József Üdülőtáborban 145 gyáli általános iskolás tanuló nyaralhatott az önkormányzat támogatásával 3 turnusban 2019. július 18-tól augusztus 22-ig. Az Ady Iskolából 106, a Bartók Iskolából 20, míg a Zrínyi Iskolából 19 tanuló üdült a Balaton partján önkormányzatunk gyermekenként 6.500,- Ft-os támogatásával. A tavalyihoz hasonlóan Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében is 1 000 000 Ft keretösszeg állt rendelkezésre a táborozó gyermekek támogatására.

2019-ban a **nyári napközi**t a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola szervezte és bonyolította szintén önkormányzatunk támogatásával. A tavalyi évhez hasonlóan 2019-ben is sor került az Erzsébet Napközis-tábor megszervezésére is; a napközi programja közösségépítés, közösségformálás, önismeret, művészeti tevékenység, kirándulás, környezettudatosság, értékmegóvás témaköreire épült. Az Erzsébet Alapítvány közel 2 millió forinttal támogatta a nyári napközi megvalósulását. Önkormányzatunk 1,5 millió forint összegű támogatást nyújtott, mely fedezte a táboroztató pedagógusok bérét, valamint a tábori programok (sportversenyek, kézműves foglalkozások stb.) alapanyag szükségletét.

Gyermekek átmeneti gondozását nem biztosítjuk, amennyiben szükséges a Járási Gyámhivatal gondoskodik a gyermekek ellátásáról. Tudomásunk szerint 2019. évben ilyen igény nem merült fel.

A személyes gondoskodást nyújtó alapellátások döntő hányadát önkormányzatunk Kertváros Szociális Központ útján látja el, amelyet „Kertváros" Önkormányzati Társulás tart fenn és működtet. Az **intézmény beszámolóját külön csatoljuk az anyaghoz**, azonban fontos megemlíteni, hogy 2016. január 1-jétől a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működik a megváltozott jogszabályi előírásoknak megfelelően, települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében. A Szolgálat családsegítői végzik a szociális segítő munkát, míg a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhelyek települési önkormányzataihoz került. Utóbbi feladatokat a Központ esetmenedzserei és tanácsadói látják el.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Önkormányzatának 2020-2024. évekre vonatkozó Sportfejlesztési koncepciójának elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportról szóló 2004. évi I. tv. 55.§ (1) a) pontja szerint a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára - meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2015. (III. 26.) számú határozatával elfogadta Gyál Város 2015-2019-ig szóló Sportkoncepcióját, majd a Képviselő-testület a Koncepció 13. pontja szerint annak megvalósulását megvizsgálta és a kitűzött célokat 58/2018.(III.29.) KT határozattal pontosította.
A város fejlődése a sport területén is nagyon jelentős, hiszen időközben megépült a Bartók Béla Általános Iskola műanyag pályája, játszótér épült az uszoda mellett. 2017-ben átadásra került a járási tanuszoda, elkészült a Millenniumi park teljes felújítása. Megújult a Zrínyi Miklós Általános iskola tornacsarnoka, és valamennyi óvoda, játszó udvara.
A sporttelep rekonstrukciója kapcsán először megépült egy műfüves pálya, majd a kosárlabda és strandröplabda pálya, felújításra került a futókör és az élőfüves focipályák. Befejeződött a sportcsarnok építése.
2019. 09.28-án a sportcsarnok és létesítményei egy nagyszabású rendezvény az Egészség- és sportnapon kerültek átadásra a lakosság részére.
A sportesemények szervezése is koordináltabban történt. 2017 augusztus 26-án megrendezésre került az I. Városi Sportfesztivál. 2016-tól minden évben a városi tájékozódási versenyhez kiadásra került új tájfutó térkép. Nyitott sportpálya működik a városban, és 4 db, okostelefonnal teljesíthető MapRun edzőpálya létesült.
Megállapíthatjuk, hogy az egyesületek támogatásával sikerült az alapműködésükhöz segítséget adni és ez ösztönzőleg hatott tevékenységükre.
A sportélet tovább élénkült és sportolóink szép eredményeket értek el a nemzetközi versenyeken.
Az iskolák szakmai fenntartása ugyan átkerült a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz, azonban az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a város diáksportja még pezsgőbb legyen, különös gondot fordítva a létesítményi feltételek biztosítására.
Jelen előterjesztésünkben javaslatot teszünk Gyál Város Önkormányzatának a 2020-2024. évekre vonatkozó Sportfejlesztési koncepciója elfogadására, mely megléte egyes pályázatok benyújtásánál követelmény lehet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelettel elfogadja a melléklet szerinti Gyál Város Önkormányzatának 2020-2024 időszakra szóló Sportfejlesztési koncepcióját.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2020. április 29.

Nagy József Elek
alpolgármester

Tartalomjegyzék

I.	**Bevezetés**	**2**
II.	**Gyál Város 2015-2019. évek közötti Sportkoncepciója megvalósulásának és a 71/2015.(III.26.) KT határozat végrehajtásának értékelése**	**3**
III.	**Gyál Város Önkormányzatának 2020-2024. évekre vonatkozó sportfejlesztési koncepciójának alapelvei**	**4**
	III.1. A helyi önkormányzatok - törvényben meghatározott- sporttal kapcsolatos feladatai	**5**
IV.	**Helyzetelemzés és a fejlesztés irányainak meghatározása**	**6**
	1. Oktatási-nevelési intézmények sportja	**6**
	2. Szabadidősport	**10**
	3. Versenysport	**11**
	4. Hátrányos helyzetűek és fogyatékkal élők sportja	**11**
	5. Sportegészségügy	**11**
	6. Gyál város sportlétesítményei	**12**
	7. Sportegyesületek	**14**
	8. Kiemelt városi sportrendezvények	**15**
	9. Gyál város sportfinanszírozási rendszere	**16**
	10. Térségi sportkapcsolatok	**17**
V.	**Jövőkép**	**18**
	1. Városi sportcsarnok kihasználtsága	**18**
	2. Tanuszoda kihasználtsága	**18**
	3. Diáksport és Kézilabda Képzési Központ	**18**
	4. A szabadidősport fejlesztése	**19**
	5. Versenysport és utánpótlás-nevelés	**20**
VI.	**Megvalósítandó célok 2020-2024**	**21**

Gyál Város Önkormányzatának Sportfejlesztési koncepciója

2020-2024

Készült: 2020. 03. 31.
Készítette: Nagy József Elek alpolgármester

I. Bevezetés

Az Európai Sport Charta és a Sport Etikai Kódexe az Európa Tanács Miniszteri Bizottsága által 1992. 09. 24-én elfogadott és 2001. 05. 16-án átdolgozott Rec(92)13 és Rec(92)14 sz. ajánlások képezik a tagállamok sporttal kapcsolatos szabályozásának alapelvét.
A 2. cikk 1. szerint „a sport minden olyan fizikai tevékenység, amelynek célja esetenként vagy szervezett formában a fizikai és szellemi erőnlét kifejezése vagy fejlesztése, társadalmi kapcsolatok teremtése vagy különböző szintű versenyeken eredmények elérése”.
A jelenlegi hazai szabályozás alapja a sportról szóló többször módosított 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: sporttörvény), a 65/2007. (VI. 27.) OGY határozattal elfogadott a Sport XXI. Nemzeti Sportstratégia.

Az Európai Bizottság 2007. július 11. napján elfogadta a „Sportról szóló Fehér Könyvet" (White Paper on Sport). Nagyon fontos változás volt az uniós szabályozásban, hogy 2009. december 1-jével az Európai Unió valamennyi tagországában hatályba lépett a Lisszaboni szerződés, amely a sportot, az Európai Unió hatáskörébe tartozó területként deklarálta.
2011 januárjában adta ki az Európai Bizottság „a sport európai dimenziójának fejlesztése" című közleményét, illetve a hozzá kapcsolódó hatásvizsgálat összefoglalóját. Ezek a dokumentumok további ajánlásokat fogalmaznak meg a tagállamok részére.

A Magyar Országgyűlés 2011.06.27-én módosította a sporttörvényt, valamint a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXVI. tv.-t mely lehetővé tette öt látványcsapat sportág (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, vízilabda és jégkorong) támogatását a gazdálkodó szervezetek társasági adókötelezettsége legfeljebb 70 %-áig. (2017-től röplabda sportág is a kedvezményezettek közé került.) A finanszírozási modell lényege, hogy az adományozók a sporttámogatásra adott támogatásukat az adóköteles jövedelmükből és a fizetendő adójukból is levonhatják. Ez döntés, az EU Működéséről szóló Szerződés 107.cikk (1)-ben foglaltakkal összeegyeztethető a Bizottsági állásfoglalás szerint C(2011)7287.
A hazai sportigazgatás rendszerében 2012. január 1-jétől alapvető változások történtek. Az öt helyett egy köztestület, a Magyar Olimpiai Bizottság működik állami feladatokat ellátó civil szervezetként. A sporttörvény alapján a MOB hatásköre 2012-2017 között kibővült, a szervezet a magyar sport egészéért felelt, továbbá sportszakmai és forráselosztási feladatokat is végzett. A sporttörvény 38. § (1) bekezdése szerint a MOB a Nemzetközi Olimpiai Bizottság által kizárólagos nemzeti olimpiai bizottságként elismert, az olimpiai mozgalommal kapcsolatos szervezett versenysporttal összefüggő – e törvényben meghatározott –, országos közfeladatokat ellátó köztestület. Sportszakmai és forráselosztási hatásköre 2015-től fokozatosan az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárságához került.
A sport társadalmi-gazdasági szerepét a következőképpen fogalmazza meg a Sport XXI. Nemzeti Sportstratégia:
„Ideális esetben a sportolás kiemelt szerepet játszik a fizikai és mentális egészség megőrzésében, az egészségtudatos magatartás kialakításában. Kiváló életvezetési technikák és módszerek közvetítője, a nevelés egyik legfontosabb eszköze, mely játékos formában vértezi fel megoldási készletekkel az ifjúságot, illetve lehetőséget nyújt az egyén önmegvalósítására. A sport, mint a természeti környezetben történő időtöltés egyik eszköze, nélkülözhetetlen szerepet tölthet be a környezetkímélő tudatformálásban. Mindezeken túl a sport, a sportolás lényeges szerepet tölthet be a családi és társadalmi kötelékek erősítésében kulturált szabadidő-eltöltési, szórakozási lehetőség biztosításával. Pihenést, örömforrást és élvezetet nyújtó hasznos időtöltés, amely gyakorlati eszköze is lehet a hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatásának. Mindezek segítségével a sport jelentősen hozzájárul az életminőség javulásához, javításához. A kiemelkedő sporteredmények nagyban

hozzájárulnak a nemzeti önbecsülés erősítéséhez, ami erősíti a társadalmi kohéziót, a nemzeti összetartozás érzését."

Fent említett jogi és strukturális szabályozókra figyelemmel 2015-ben alkotta meg Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város sportkoncepcióját, melyet 2018-ban a kitűzött céloknak megfelelően áttekintett és kisebb mértékben módosított.

II. Gyál Város 2015-2019. évek közötti Sportkoncepciója megvalósulásának és a 71/2015.(III.26.) KT határozat végrehajtásának értékelése

1. Városi Sportcsarnok felépítése a sportpályán.
   Az építési munkák 2017 decemberében kezdődtek, majd annak átadása a lakosság részére 2019.09.28-án nagyszabású esemény - az Egészség- és sportnap- keretében megtörtént.
2. A Járási Tanuszoda megépült és 2017.11.22-én átadásra került.
3. Kapcsolattartás a helyi sportszervezetekkel és a város költségvetésében elkülönített összeg a működésük pályázati úton történő támogatására.
   Minden év márciusában pályázatot írt ki a Képviselő-testület. A pályázatok alapján részletes betekintést kap a sportszervezetek munkájáról és évente 5 millió Ft támogatás került szétosztásra.
4. Támogatási összeg elkülönítése a költségvetésben a Sportpálya és létesítményei fenntartására. Minden évben a költségvetésbe lett építve. A fenntartáson túlmenően több fázisban jelentős felújításra és korszerűsítésre is sor került.
5. A helyi szinten értéket képviselő sportágakat elsősorban helyi szinten kell támogatni. Önkormányzatunk támogatja azokat a kiemelkedő eredményeket elérő sportágakat, klubokat, vagy ezen klubok szakembereit, akik, és amelyek Gyál város ismertségét növelhetik.
   Ennek szellemében két látványsportág a labdarúgás és a kézilabda sportágfejlesztési programjainak kidolgozása megtörtént és az utánpótlás-nevelési programjuk megvalósítása folyik. A sportcsarnok épülete egyben a Kézilabda Képzési Központ is, de természetesen az iskolai tantermekben is folyik a rendszeres délutáni edzés.
   Az Önkormányzat támogatja azokat a gyáli sportolókat, akik kivételes ismertségre tesznek szert a sportágukban elért eredményeik révén, ezért évente Kiváló Gyáli Sportoló díj átadására kerül sor. Megvalósulás folyamatos.
6. A helyi szinten értéket képviselő sportesemények és egyéb rendezvények eseti támogatása.
   2017-ben a város 20. születésnapja alkalmából rendezett 62 esemény, amelyre összesen 48 millió Ft-ot fordított a Képviselő-testület, kb. negyede sportesemény volt, amely ebből az alkalomból szintén kiemeltebb figyelmet kapott, mint a vonatkozó időszakban.
7. Támogatásra javasoltak a mindennapos testnevelés minőségjavító intézkedései, az iskolai sportköri foglalkozások számának növelése és az iskolák és a sportegyesületek közötti együttműködési szerződésen alapuló tehetséggondozás. Ennek szellemében beindult a kézilabda, illetve a kosárlabda oktatása iskolai, a Bozsik foci program pedig óvodai keretek között.
8. Kerékpárút hosszának növelése, esetlegesen pályázati segítséggel történő megvalósítása. <u>Nem történt előrelépés.</u>
9. Uszoda Alapítvány támogatása abban az esetben, ha a gyáli gyermekek úszásoktatásának érdekében szükséges. Nem releváns, mivel az Uszoda Alapítvány a pénzeszközeit a Tanuszoda megépültével az Önkormányzatnak adta át, és megszűnt.
10. Játszóterek, játszó udvarok felszereltségének javítása.
    Folyamatos fejlesztések történtek a koncepció időszakában: a Millenniumi park teljes felújítása, Tulipán utcai játszótér, Tátika óvoda játszóudvara, szabadtéri kondipark és a Liliom óvoda tanösvény átadására került sor.
11. A város, mint a Gyáli járás központja, közösen ellátandó feladatok közé javasolja a sport szakterületét felvenni, mint az egészségneveléssel és megőrzéssel kapcsolatos társadalompolitikai célkitűzések egyik eszközét.

Ki kell dolgozni a sportra és aktív turizmusra épülő komplex térségi szolgáltatások kínálatát. A kínálatban kiemelten kell szerepeltetni a tanuszoda és a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány nyújtotta lehetőségeket. Gyál város honlapja pedig rendszeres megjelenési felületet biztosít a sport számára.

Részben már megvalósult sportcsarnoknál felépült a 22 férőhelyes szálloda megépítésével, mely lehetőséget biztosít a vendégcsapatok elhelyezésére is. További lehetőségek várnak még kiaknázásra a Peremvárosi horgásztó tekintetében is.

12. Szabadtéri sporteszközökkel ellátott zöldfelületek és parkok kialakítása. Átadásra került 2019.12. hóban az Ady és Kőrösi út találkozásával szemben a Gyál-szőlői oldalon az első ilyen létesítmény.
13. A város Képviselő-testülete figyelemmel kíséri és kétévente áttekinti a 2015-2019-ig szóló koncepció megvalósulását. Elfogadva: 58/2018.(III.29.) KT határozattal.
14. Gyáli általános iskolákban sporttagozatos osztály indításának támogatása. A vonatkozó időszakban nem jelentkezett ilyen konkrét igény. A sportági edzések jellemzően a délutáni foglalkozások keretében történnek.
15. A hobbisportolók részére a városi rendezvények kiegészítő programjaként rendszeresen megszervezésre kerüljenek korosztályos kocogó-futó események. A javaslatnak megfelelően 2016-tól minden esztendőben a városi születésnap eseményen Városi tájékozódási verseny került megrendezésre 10 kategóriában babakocsival, nordic bottal, gyalogolva vagy futva 2 km-10 km közötti távokon. 2017-ben (20 éves város) plusz 2017 m-es futás is lebonyolításra került 04.28-án.
16. A futópálya fejlesztése a sportpálya felújításával egy időben megtörtént. További futópályák kialakítása, a későbbiekben létesítendő szabadidős parkok fejlesztése során figyelembe veendő.

III. Gyál Város Önkormányzatának 2020-2024. évekre vonatkozó sportfejlesztési koncepciójának alapelvei

Gyál Város Önkormányzatának sportfejlesztési koncepciója célul tűzi ki a lakosság egészségének megóvását, különös figyelmet fordítva a megelőzésre, a rekreációra és kiemelten kezelve a sportnak az ifjú nemzedékek erkölcsi-fizikai nevelésében és személyiségformálásában betöltött szerepét.

Bizonyított tény, hogy a rendszeres testedzés életkortól függetlenül közvetlen pozitív hatással van az egészségi állapotra és a közérzetre. Hazánkban magas a dohányzásból, az egészségtelen táplálkozásból és a mozgáshiányból fakadó betegségek aránya. A sportolók körében ugyanakkor kisebb mértékben jelentkeznek a kóros stressz terhelés tünetei, az alvászavar, a fejfájás, stb., és kevesebb a káros szenvedéllyel élők száma is. Kisebb a szív- és érrendszeri betegségben és az anyagcsere-betegségekben szenvedő betegek aránya. Célunk tehát a lakónépesség egészségi állapotának javítása a sport segítségével, minél szélesebb rétegek mozgósítása, hogy az egészség megőrzése érdekében növeljék sportaktivitásukat. Célunk továbbá a munkaképes lakosság napi stressz terhelése levezetésére szolgáló rekreációs célú sportlehetőségek biztosítása, illetőleg a már megromlott egészségi állapotúak bevonása rehabilitációs célból.

A lakónépesség (24.607 fő) összetételét tekintve 1,7 ezer fő kisgyermek, 2,1 ezer fő általános iskoláskorú, 1 ezer fő középiskolás korú, továbbá 5,2 ezer fő fiatal felnőtt, 9,3 ezer aktív szenior korú (36-60) sportolási igényére tekintettel kell kidolgozni koncepciónkat. A 60 év feletti 4,8 ezer fő már kevésbé igényli a szervezett kereteket. A korosztályi sajátosságokra és mozgósítási lehetőségekre figyelemmel tervezhetőek az egyes szakterületek programjai, eseményei és támogatási szempontjai. Rendszeres sporttevékenységet – a tapasztalati adatok alapján megítélve – mintegy 3,5 ezer fő végez, ez a lakosság közel 15 %-át teszi ki.

Gyál város településszerkezeti sajátosságaira figyelemmel a családi házas környezet a sportolási szokásokra is hatással van.

III.1. A helyi önkormányzatok - törvényben meghatározott- sporttal kapcsolatos feladatai

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 15. pontja sport, ifjúsági ügyek nevesíti.

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 1. településfejlesztés, településrendezés;
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- 6. óvodai ellátás;
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- **15. sport, ifjúsági ügyek;**
- 16. nemzetiségi ügyek;
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19. hulladékgazdálkodás;
- 20. távhőszolgáltatás;
- 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A sporttörvény helyi önkormányzatokra vonatkozó, sporttal kapcsolatos feladataiból Gyál vonatkozásában:

55. § (1) A települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára –:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az *a)* pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését.

(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését.

(5) A helyi önkormányzatok – figyelemmel a 49. § *d)* pontjában **(** A sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében az állam:

az e törvényben, a költségvetési törvényben, az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban, valamint az állami sportcélú támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint – elsősorban a sportfejlesztési programokon alapuló támogatás előtérbe helyezésével, pályázati úton történő források rendelkezésre bocsátásával – részt vesz a versenysport, az utánpótlás-nevelés, az iskolai és diáksport, az egyetemi-főiskolai sport, a szabadidősport és a fogyatékosok sportja, valamint a helyi önkormányzatok által ellátott sportfeladatok finanszírozásában)

foglaltakra is – a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvényben és más, a sport állami támogatásáról rendelkező jogszabályok szerinti támogatásokban részesülnek.

(6) Az e törvényben meghatározott feladatai alapján a tízezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget.

IV. Helyzetelemzés és a fejlesztés irányainak meghatározása

1. Oktatási-nevelési intézmények sportja

A gyermekkori sportolás bizonyítottan pozitív hatással van a felnőttkori sportolási hajlandóságra. Az iskolai testnevelés és diáksport jelentősége tehát a korosztály fogékonyságában rejlik. A diákok többsége kizárólag iskolai keretek között, a testnevelés órán, illetve a tanórán kívüli sportfoglalkozásokon végez rendszeres testmozgást, ezért itt kell tudatosítani a sportos, egészséges életmód fontosságát.

A testnevelés óra elsődleges célja a gyermekek mozgáskultúrájának fejlesztése, a megfelelő fizikai kondíció megteremtése, a diáksport foglalkozások pedig elsődlegesen szabadidős célokat szolgálnak, élvezetes sportolási lehetőséget biztosítanak.

Az iskolai testnevelés megfelelő szinten tartása, fejlesztése az iskolai alapellátás részeként állami feladat. Mintegy kétezer fő gyáli tanuló egészséges fejlődése a tét, melynek záloga a megfelelő színvonalú képzés. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Monori Tankerületi Központja is kiemelten kezeli a tanulók egészséges életmódra nevelését és a mindennapos testmozgást. A 3 alapfokú képzést folytató intézmény nevelőtestülete a létesítményi feltételeknek megfelelően mindent megtesz a testi nevelés minőségének biztosításáért. Az ÉSZC Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, azon túl, hogy 6 szakmában végez képzéseket és a felnőttoktatásból is kiveszi a részét, mint a város egyetlen középfokú tanintézménye, még kapcsolódik a város sportrendezvényeihez is.

Az egyes intézmények létesítményhelyzete, kihasználtsága és a foglalkoztatások irányultsága:

1.1 Gyáli Ady Endre Általános Iskola

A sportcsarnok átadásával kivételesen jó helyzetbe került az általános iskola mindennapi testnevelésének lebonyolítása. A kisméretű tornaterem amúgy is sok problémával küzdött.
Tornaterem:18 x 9 m **Tornaterem padlója sajnos több helyen sérült a nagy igénybevétel miatt.** Linóleum felülete több helyen kikopott és félő, hogy rövid időn belül ki fog lyukadni.
Szabadtéri sportpályák mérete: 39 x 27,5 m (kézilabda pálya)
25 x 9,8 m (kosárlabda pálya)

A kültéri pályák beton borítása repedezett, még a felújított kézilabda pályáé is. Folyamatosan

próbálkoznak pályázatokon részt venni a kosárlabdapálya rekortán burkolatúvá tétele érdekében.
3 testnevelő és 1 fő tanító testnevelés műveltségterülettel és alsó tagozaton a tanító nénik tartják a foglalkozásokat.
Az iskola tanulói a mindennapos testnevelés során használják a tornatermet és az udvari lebetonozott pályát és a sportpálya futókörét. A tornateremben téli időszakban a GYBKSE és a Lurkó SE edzést tart, valamint rendszeresen a Gyáli BKSE röplabda szakosztályának, a Prémium SE asztalitenisz sportolóinak, az Ady iskola zumba és jóga csoportjainak van edzése a tornateremben. Az iskola – az időjárás függvényében – testnevelés órák megtartására, szintfelmérők végzésére igénybe veszi a gyáli sportpályát, és minden év májusában nagyszabású eseményt, Családi napot szervez sport programokkal.
A tehetséges tanulóknak csak korlátozott időkeretben és helyszínen tudnak edzéseket tartani. De felkészítik tanítványaikat a városi versenyekre: labdarúgás, teremfoci, kapitánylabda, váltófutás, asztalitenisz sportágakban.

Edzések: Ultimate, röplabda; tömegsport foglalkozásokon: labdarúgás, kosárlabda, asztalitenisz, kapitánylabda. **Tehetséggondozás folyik még:** mezei futóversenyen, utcai futóversenyeken (Spar Maratonka, Vivicitta, Coca-cola női futás) a kiemelkedően eredményes tanulóknak. 2017 tavaszán a Diákolimpia Országos döntőjébe is bejutott egy tanulójuk.
Atlétika több próba körzeti és megyei versenyein - évek óta- jó eredménnyel szerepelnek.
2016-tól minden évben több mint 300 fővel részt vettek iskolai szinten a Tájfutás világnapi Guinness rekord felállításában.

1.2 Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola

Az intézmény 1 tornateremmel és 1 tornaszobával rendelkezik.

Tornaterem:	28x18 m (Kossuth L. u.)
Tornaszoba:	17x5 m (Rákóczi u.)
Sportudvar:	20x40 m (Kossuth L. u.)
	20x40 m (Rákóczi u.)

Tárgyi feltételek javítása terén jelentős eredmények vannak:
A Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskolának szép, egyedi tornacsarnoka van. Gyál Város Önkormányzata nagymértékben hozzájárult a csarnok állapotának megóvásához:

- energiatakarékos égők beszerelése, cseréje,
- vizesblokkok felújítása,
- 2017-től 2 új bojler beszerelésével zuhanyzók üzembe helyezése,
- tornacsarnok padlózatának felújítása,
- minden nyáron tisztasági festés.
- Gyál város energetikai pályázatának kivitelezésének köszönhetően a tornacsarnok összes ablakát kicserélték, a nyílászárókat felújították.

Az Önkormányzat 2018-ban pályázatot nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetséghez a tornacsarnok, valamint a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek felújítására, mely eredményeként teljes felújításon esett át a tornacsarnok.

A tornacsarnok eszközellátottsága közepesen jónak mondható. A testnevelés órán használt szőnyegek állapota folyamatosan romlik, a kosár-, kézilabdákat, futball labdákat folyamatosan pótolni kell. Minden eszközt a tornacsarnokot bérlő sportklubok, egyesületek rendelkezésére bocsájtanak. Az edzések atlétika, BKSE kézilabda, gyermekfoci sportágakban folynak. A Rákóczi épületben női torna, gyógytestnevelés és a Sanbon SE karate foglalkozása folyik. Mivel a tornacsarnok megfelelő nagyságú, különböző versenyek lebonyolítására ad lehetőséget: pl.:

ritmikus sportgimnasztika, mazsorett megyei verseny, asztalitenisz bajnokság, megyei diákolimpiai selejtező …
Személyi feltételek:
A Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola 2 testnevelőt foglalkoztat (a pedagógushiány ezen a területen is jelentkezik).
A Rákóczi utcai SNI tagozat további 1 testnevelőt foglalkoztat. Ők készítik fel a gyerekeket a meghirdetett versenyekre a különböző sportágakban, ahol jó eredményeket érnek el.

1.3 Gyáli Bartók Béla Általános Iskola

Tornaterem:	28x17 m (sportlinóleummal burkolt)
Szabadtéri sportpályák:	22x42 m (öntött gumiburkolatú, multifunkcionális pálya)
	22x14 m (sportudvar, streetball állvánnyal felszerelve)
	42x29 m (salakos sportudvar, mini foci kapukkal).

A létesítményeket a tanulók a mindennapos testnevelés mellett gyógytestnevelésre, iskolai programokra, ünnepségekre, szabadidős tevékenységekre használják. Az iskolában, a pedagógiai program keretén belül, felmenő rendszerben Kosárpalánta Program működik, az iskolai sportkörök is főleg a kosárlabda sportág tevékenységei köré összpontosulnak. Ezen felül a Bartók DSE versenyrendszerű kosárlabdázási lehetőséget biztosít a város minden kosárlabdára fogékony fiatalja számára.
A termet a BDSE-BC Knights kosárlabdázói, a Gyáli BKSE kézilabdázói, a Gyáli Tűzmadarak mazsorettesei, amatőr labdarúgók, valamint kisebb, önszerveződéses sportközösségek használják.
Az iskola, karöltve a DSE-vel, önkormányzattal, fenntartóval rövid-, közép- és hosszú távú tervei közé tartozik a jelenleg rendezetlen salakos terület beépítése standard FIBA 3x3 pályákkal, rekortán futópálya kialakításával, az ugrógödör rehabilitációjával.

1.4 Érdi SZC Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája

Tárgyi feltételek Tornaterem 25 x 15 m + tornaszoba 87 nm

- 2016-ban az iskola ebédlőjét (használaton kívüli) alakították át tornaszobává,
- Közel 20 nm tatami beszerzése történt.
- 2017. szeptember a tornaterem teljes felújítása megtörtént (új linóleum, festés),
- 2018. januárjában a tornaöltözők festése zajlott,
- 2017. nyarán az atlétikai matracok és a svédszekrények huzatának cseréje történt meg,
- Az aulába 2 db bokszzsák beszerzése történt.

Szabadtéri sportpálya: 35 x 21 m (aszfaltozott)
Évtizedek óta balesetveszélyes, nem felel meg a kor igényeinek sem. A rajta található kosárlabda palánk hiányos és a pálya balesetveszélyessége miatt használatos kívül van.
Szabadtéri sportpálya: 45 x 27 m (salakos)
Fentiek felújítása kiemelt feladat.

Személyi feltételek alakulása:

- 2016. tanévtől új testnevelő tanár (jelentős túlórával dolgozik)
- 2017. szeptemberétől új testnevelő tanár (szakirányú végzettsége folyamatban)

A tornaterem hasznosítása:
A tornatermet az elmúlt tanévben a város óvodáskorú gyermekeinek egy része használta.
Két éve délutánonként a Lurkó utánpótlás futballcsapatok edzéseinek ad otthont heti 4 alkalommal.
Ezen kívüli az iskolában tanuló diákok szakköri, érettségi felkészítő foglalkozások alkalmával használják.
Centrum szintű röplabda verseny, házibajnokságok helyszíne.
A termet a tanítási órák mellett tömegsport céljaira, valamint birkózás és karate edzések céljára is

használják.

Óvodák sportja:

1.5 Gyáli Liliom Óvoda

Az egészséges életmód, a környezettudatosság kiemelt nevelési terület az óvodában. A gyermekek nevelése 11 csoportban folyik.
A Liliom Óvoda többször elnyerte a „Zöld óvoda" címet. 2017. augusztusában átadásra került a Zöld Óvodai Tanösvény és Madárbarát Kert az óvoda udvarán. A tanösvényt a gyermekek heti rendszerességgel használják.
2016. szeptemberétől csatlakoztak a Bozsik Programhoz. Hetente 1 alkalommal tartanak ovi-foci foglalkozást a gyermekeknek. Az intézményből 4 fő végezte el az MLSZ által meghirdetett képzést. Az óvodai sportszereiket is bővíthetik az MLSZ támogatásával, ezért a tárgyi feltételeik javulnak. Jelenleg is 60 gyermek vesz részt az ovi-foci foglalkozáson térítésmentesen.
2016. szeptemberétől Tomori Győző támogatásával ingyenesen 75 gyermek részvételével elindult a kézilabda oktatás a középső és nagycsoportos gyermekek körében.
Ritmikus sportban hetente 1 alkalommal jelenleg 48 gyermek vesz részt délutáni foglalkozáson, melyet „külsős személy", Markovics Szilvia tart a gyermekeknek.
Nagy Sportágválasztó: Évente részt vesz az intézmény ezen a sportrendezvényen, ahol a gyermekek kipróbálhatják a különböző sportágakat.
A Zrínyi Miklós Általános Iskolába minden évben meghívást kapnak egy délelőtti sportrendezvényre. A város által szervezett sporteseményeken rendszeresen részt vesznek.
2018.február végétől intézményi kereteken belül elindult az úszásoktatás a tanköteles korú, nagycsoportos gyermekek részére. 50 gyermek veszi igénybe ezt a szolgáltatást.
A személyi és tárgyi feltételeik biztosítottak a különböző foglalkozásokhoz.

1.6 Gyáli Tátika Óvoda

A Bartók épület 2016 márciusától szeptemberéig készült el, 3 csoporttal, tornateremmel bővült, valamint a régi épületrészben a szigetelés, nyílászárók és a tető cseréje is megtörtént. Az udvar a kertészeti munkák által is teljesen megújult. 2017. nyarán egy új épületrész született. Mosdók, termek felújítva, konyha átalakítva, minden igényt kielégítő felszereléssel, mosogatógéppel, Sószoba, teljes gépi felszereltség, és udvari játékkal is bővült a gyönyörű udvar.
2017.szeptember elsején a Gyáli Tátika Óvoda ismét két épületben működik 12 csoporttal, mely az ország egyik legmodernebb, európai színvonalú óvodája. A szép létesítményben komoly szakmai eredmények vannak. Harmadik alkalommal nyerték el a Zöld Óvoda pályázatot és 2017-ben Madárbarát óvoda lett.
Óvodai testnevelés a következőképpen valósul meg:
- a mindennapokban 10-15 percben,
- heti rendszerességgel (életkortól függő számú) testnevelés foglalkozás,
- spontán megjelenő mozgásos játékok.

Különös figyelem kerül a mindennapos testnevelés tervezésére, megszervezésére, biztosítására.
Erdélyi Borbála óvónő elindította a tervezett szenzomotoros tréninget (TSMT).
(TSMT feladatsora a nagy- és finommozgások fejlesztése során érleli, strukturálja tovább az idegrendszert. A foglalkozás menete kötött, feladatsorokba rendezett. A feladatsorok javítják a gyermek koncentrációs képességeit, megalapozzák, segítik a figyelem jobb irányíthatóságát, a szerialitás, a ritmusérzék és a motoros kreativitás fejlődését. A mondókákkal, énekekkel kísért feladatvégzés során fejlődik kommunikációjuk és anyanyelvi készségük.)
Az egészséges életmód kialakítását szolgáló tevékenységek és rendezvények:

- Kirándulások, erdei óvodástábor.

- Gyümölcs-, és Zöldségnap, Takarítási Világnap, Víz Világnapja, Föld napja, Állatok Napja, Madarak és fák napja.
- Szabadjáték a levegőn (játszóudvar, séta), Hagyományőrzés.
- Mindennapos mozgásfejlesztés.
- Mozgásfejlesztő eszközök egész napos spontán használata.
- A Kihívás napja az óvoda udvarain.
- Zrínyi Iskola – Ovis váltóversenyén való részvétel.
- Bozsik program – 2016 óta a Klapka épület 3 csoportja vesz részt a programban.
- Liliom Óvodában Ovi fesztivál,
- Az óvoda udvarán játékok, állomások teljesítése.
- 2017 Ősz – Ovi fesztivál.

Fejlesztési elképzelés:
- OVI FOCI pálya – melyet pályázat útján lehet megvalósítani, fenntartói támogatással. Magyar innováció az óvodai sportban – az Ovi-Foci Pálya, ami egy 6 x 12 m-es műfüves pálya, specifikusan erre a korosztályra tervezve.

1.7 Gyáli Tulipán Óvoda

A Tulipán utcában 2006-ban kezdte meg működését az ország egyik legmodernebb óvodája. Az óvoda udvara parkosított és a legmodernebb, biztonságos játékokkal felszerelt, kiváló lehetőséget biztosít neveltjei számára. A játék, a mozgás, a kultúra átadása a kiemelt nevelési cél. A gyermekek egészségének megőrzése érdekében mozgásos tevékenységeket végeznek, mint az ovifoci. Ezek a foglalkozások tornatermi keretek között zajlanak a tanév során. Fehér Ádám mesteredző segíti a labdajáték megismerését elsajátíttatni a gyerekekkel. Az évek során már sok tehetséges, ígéretes gyermek került el óvodából különböző csapatokhoz, ahol tovább folytatják a megkezdett és megszeretett sporttevékenységüket. Ezen kívül csatlakoztak a Bozsik Programhoz. Sportolási lehetőségként délutánonként biztosítják a Berczik Sára módszerével fémjelzett tartásjavító tornán való részvételét azoknak a gyerekeknek, akiknek a szüleik ezt kérték.
Különlegességként Ovi-sakk bevezetésre került, aminek szép eredményei vannak.
A Tulipán Óvoda megnyitása óta deklarálta a három fő irányt, amelyet szükségesnek és elengedhetetlenül fontosnak talál a jövő gyermekeinek nevelése során. A JÁTÉK, a MOZGÁS mint lét elem és a KULTÚRA átadásának fontossága kap hangsúlyt a nevelő pedagógiai munkában.
Az úszásra kiváló lehetőséget ad a 2017. novemberben megnyílt Járási tanuszoda, mely az óvodával szomszédos telken épült fel. A Tulipán Óvoda második alkalommal is megpályázta a ZÖLD ÓVODA programhoz való tartozást, amelyet el is nyert. Kiskerteket alakítottak ki valamennyi csoport számára. Az időjárásnak megfelelően, felnőttek segítségével, valamennyi óvodás részt vesz a kerti szezonális feladatokban.
A Madárbarát óvoda címet is kiérdemelték.
Minden évben bővítik és pótolják a mozgást segítő és fejlesztő eszközöket. A tornaterem kihasználtsága maximális.
Fontosnak tartják, hogy sokat tartózkodjanak a szabadban. Az intézmény számos pályázaton vesz részt és sok szép elismerésben részesült eddig is.
Az óvodában 2006-óta, a szülők kérése szerint biztosítanak délutáni foglalkozások keretén belül

2. Szabadidősport

Az életkor emelkedésével csökken a sportolási intenzitás. A magyar serdülők nemzetközi viszonylatban is nagyon keveset mozognak, melynek következtében állóképességük is romló tendenciát mutat. Ennek elsősorban a XX. század végén megjelenő szociokulturális okai vannak. A számtalan szabadidő eltöltési lehetőség miatt kevesebbet mozognak a fiatalok. A mozgásszegény életvitel vagy éppenséggel az egyoldalú mozgás, az egészségkárosító életmód, a helytelen táplálkozás nemcsak a fiatalokat jellemzi. 5,2 ezer fő fiatal felnőtt, 9,3 ezer fő szenior korú (36-60)

sportolás iránti igényének felkeltését kell megteremteni a kiemelt, nagy létszámokat vonzó sporteseményekkel. A rendszeres mozgásra pedig az Önkormányzat által támogatott sportegyesületeknek kell ösztönző programokat biztosítani.

A város sportegyesületei jellemzően a szabadidősport területén fejtik ki tevékenységüket.

A rekreációs sporttevékenységet végzők (szabadidő-sportolók) nagy része azonban nem szervezett keretek között végez testedzést. Az ő elérésük alkalomszerű, de ebből a célból biztosítja Önkormányzatunk a nyitott sportpályát minden nap 7-21 óra között.

Jelenleg még csak a népesség kis hányada képes megfizetni az utóbbi években fejlődésnek indult, a specializálódott szolgáltatók által nyújtott sportolási lehetőségeket (pl. fitneszterem, bowlingpálya, lovas pálya). Gondot jelent az is, hogy a munkaadók még nem kellő mértékben ismerték fel, hogy a munkavállalók egészségének megőrzése, teljesítményük tartósan magas szinten tartása az ő érdekük is, amelynek fontos eszköze lehet a rekreációs sport és az ilyen tevékenységhez nyújtott támogatás.

Figyelembe kell vennünk azt is, hogy településünk a fővárosi agglomerációban van. A lakosság nagy része sokat utazik a munkába járás miatt és a családi házas környezet a sportolási szokásokra is hatással van.

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár is kiemelt figyelmet fordít olyan sportos tevékenységekhez helyet biztosítani, mint táncoktatás, női torna, baba-mama torna, nippon zengo stb.

3. Versenysport

Csak becsülni lehet a rendszeresen sportolók számát, akiket a Nemzeti Sportszövetségnél és a sportági szakszövetségeknél regisztráltak és az általuk kiadott versenyengedélyt megszerezték. Ez a helyi sportegészségügyi és OSEI szűrések adatai alapján mintegy 1000 főre tehető. Ez a lakosság 4,2 %-a. A versenyzők foglalkoztatása döntően a helyi utánpótlás-nevelő sportegyesületben történik. A legkiválóbbakat a fővárosi egyesületek foglalkoztatják tovább felnőtt korban. Nagyobb számban az FTC színeiben értek el nemzetközi szinten is kiváló eredményeket. Legkiemelkedőbb közülük is Bácsi Péter többszörös kötöttfogású birkózó Európa- és világbajnok.
A gyáli galambászok teljesítménye Márkus István révén szintén világelső.
A labdarúgókat a GYBKSE és a Lurkó FC foglalkoztatja. A GYBKSE felnőtt csapata megyei II. osztályban szerepel.
A Kézilabda Képzési Központ immáron 11 korosztályban közel 100 fővel versenyez.
Nem tekintik sajnos klasszikus versenysportnak a mazsorettet, ahol azonban a gyáliak rendre Európa bajnoki szintű eredményeket hoznak.

4. Hátrányos helyzetűek és fogyatékkal élők sportja

Hátrányos helyzetűek és fogyatékkal élők sportja önálló egyesületi keretek között nem működik. A Gyáli Cukorbetegek Egyesülete rekreációs sportként 30-45 főt rendszeresen megmozgat a nordic walking sporttal. A hátrányos helyzetűek az oktatási-nevelési intézményi keretek között részesülnek képzésben. A Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskolában évente egyszer megrendezésre kerül a speciális sportolók „Így sportolunk mi” elnevezésű versenye.

5. Sportegészségügy

A gyáli sportolók sportegészségügyi szűrővizsgálatát helyben, a Városi Egészségügyi Központban ingyenesen látják el. A 18 év alattiaknak félévente, a 18 év felettieknek évente kell a vizsgálaton megjelenni. Havi 70-80 fő veszi igénybe a szűrést. Összesen mintegy 650 fő igényel Gyálon a versenyzéshez szükséges sportorvosi engedélyt.

6. Gyál város sportlétesítményei

A gyáli 3551 hrsz. alatt 2 ha 9396 m^2, azaz közel 3 hektár területen fekszik a gyáli sportpálya és létesítményei, melynek fő tulajdonosa az Önkormányzat. Az Önkormányzat a sportlétesítmény fenntartásával a tömegsport megteremtését, a versenysport kialakításának lehetőségét és ezeken keresztül Gyál város sportéletének fellendítését és színvonalasabbá tételét kívánja szolgálni.

2007. január 1. napjával kezdődően határozatlan időre az Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött a Gyáli Baráti Kör Sportegyesülettel. Üzemeltető határozatlan időre vállalta, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó sportlétesítményt és a hozzá tartozó egyéb műtárgyakat a jó gazda gondosságával, szakszerűen fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat biztosítja határozatlan időre a sportlétesítmény ingyenes használatát Üzemeltető részére sportolásra, tömegsport rendezvények és sportversenyek szervezésére, a fenntartás költségeit pedig az éves költségvetési rendeletben biztosítja.

A sportlétesítmény fenntartása és az üzemeltetés körében ellátandó feladatok különösen:

- a közüzemi díjak és a közszolgáltatási szemétdíj + konténer bérleti díj havi kiegyenlítése (megfizetése) a szolgáltatóknak;
- gondnok, szertáros (takarító) alkalmazása a sportlétesítményben;
- fűnyíró üzemeltetése, valamint üzemeltetési és esetleges javítási költségeinek finanszírozása;
- pályafelfestés feladatának ellátása és költségeinek finanszírozása, valamint a felfestéshez szükséges mészhidrát biztosítása;
- a sportlétesítmény és felépítményeinek (épületeinek) takarítása;
- a tömegsport és a versenysport biztosítása szakosztályaiban;
- tömegsport és versenysport rendezvények szervezése a sportlétesítmény területén.

6.1 A Gyáli sportpálya és létesítményeinek felújítása és bővítése több ütemben valósult meg:

I. ütemben a műfüves focipálya került átadásra 2016. szeptemberében. Ezt követte az élőfüves foci edzőpálya megépítése a Gyáli BKSE sportolói számára. Az egyesület 6 korosztályban (U7, U9, U11, U13, U15 és U19) foglalkoztat kb. 100 gyermeket, illetve felnőtt csapata (20 fő) megyei II. osztályban szerepel. A csapatok létszáma folyamatosan növekszik és futsal csapatok is működnek, mely két korosztály számára is lehetőséget biztosít a mindennapi testmozgásra. A magas létszám sokszor még így is komoly gondot okoz a pályabeosztásnál.

Az élőfüves pálya csökkenti a füves nagypálya terhelését, amelynek felújítására 2018-ban szintén sor került, mint ahogy a futókör újraterítésére is.

II. ütemben részben készült a kosárlabda pálya és a strandröplabda pálya és lebontásra került a korábbi öltöző és a központ épület is.

A sportpályán a futókört tanítási időben, kedvező időjárási körülmények esetén az Ady Endre Általános Iskola tanulói használják testnevelési óra keretében.

A nyitott sportpálya 7-21 óra között naponta kb. 80-100 amatőr futót, hétvégente pedig 100-150 fő szabadidő sportolót szolgál ki.

III. ütem Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ:

2019. szeptember 28-án Dr. Szabó Tünde EMMI sportért felelős államtitkára, Dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő, Pápai Mihály polgármester ünnepélyes keretek között avatta fel a Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ épületét, ezt követően a lakosság egész napos Egészség-és Sportnap keretében vehette birtokba az új épületet. A mobil lelátókat is figyelembe véve csaknem 550 fős lelátóval és 1200 négyzetméteres küzdőtérrel rendelkező létesítmény a

szállodával együtt 2,7 milliárd forint költségvetésből valósult meg, amelyhez a Kormányzat 800 millió forint pályázati támogatást biztosított, míg a Gyáli BKSE mintegy 114 millió Ft-tal járult hozzá a kivitelezéshez. A komplexum üzemeltetését a 100%-os önkormányzati tulajdonú Gyáli-Városgazda Kft. végzi.

A létesítményt elsősorban a kézilabda edzések, mérkőzések befogadására tervezték, de helyet kap a futsall, kosárlabda, röplabda, tollaslabda oktatás, ritmikus gimnasztika, birkózás, karate, ökölvívás, valamint egyéb mozgásfejlesztő foglalkozások is (jóga, kondicionálás stb).

A szomszédos Ady iskola diákjai napközben használhatják a mindennapos testnevelés órák megtartására.

A sportcsarnok 3.818 m^2 területű létesítmény.

A szabvány szerinti 22x45 méteres küzdőtér a nemzetközi szabványnak megfelelő biztonsági sávokkal megépítve a kézilabda mellett más sportágak, országos és nemzetközi rendezvények helyszínéül is szolgálhat. Ugyanakkor lehetősége nyílik a városnak arra, hogy a versenysportigényeknek, a szabadidős programoknak és közösségi eseményeknek teret biztosítson.

A fix (431 fő) és mobil (110 fő) lelátóval rendelkező sportcsarnokban négy darab sportolói öltöző, szauna, két-két bírói és két-két edzői öltöző, fitneszterem, edzőtermek, hozzájuk kapcsolódó szertárak kapnak helyet.

A csarnokkal egybeépítve egy 22 szobás szállodát is létesített a város, hogy elsődlegesen a nemzetközi sportversenyek alkalmával szállást biztosíthassanak a versenyzőknek.

6.2 Szabadtéri és egyéb (magántulajdonban lévő) sportpályák:

- Szabadtéri kondipark Ady és Kőrösi út találkozásával szemben;
- Lőtér;
- Crosspálya;
- Galopp major lovastanya, oktatási lehetőséggel;
- „Fundy” horgásztó;
- Peremvárosi horgásztó, melynek önkormányzati tulajdonba adása megtörtént;
- Bowling pálya (Kőrösi út 44.),
- Fitneszterem (Kőrösi út-Ady E. u. sarok);
- Játszóterek (Deák-Petőfi u. sarok, Árpád tér, Bartók, Tulipán utca);
- Millenniumi park;
- Gyál és Térsége Birkózó Egyesület birkózócsarnoka;
- Lakodalmas ház biliárd terme.

6.3 Járási Tanuszoda

A Nemzeti Köznevelési és Infrastruktúra Fejlesztési Program keretein belül megépült épület Gyál és környező települések úszásoktatásának elősegítésére jött létre. A Nemzeti Sportközpontok üzemeltetésében működő uszoda elsőrendű feladata az iskolai keretek között szervezett úszásoktatás kiszolgálása. A lakossági és szabadidősport használat az iskolai időszak után fennmaradó szabadidőben lehetséges. A 2017. novemberében átadott létesítményben:

egy 25 méteres (1.90 m mély),, hatpályás úszómedence melynek vízhőfoka 26-28 °C és

egy 10 x 6 méteres (0.80 m mély), tanmedence melynek vízhőfoka 30-32 °C

áll tanulók, lakosság és a sportolók szolgálatára.

Nyitva tartás:

Hétfő – péntek: 08:00 – 20:00
Lakossági igénybevétel 16:00 – 20:00
Szombat – vasárnap: 08:00 – 18:00

Az uszoda mellé saját forrásból parkolót, játszóteret és pihenőparkot épített az Önkormányzat, s így valóban vonzó közösségi térré változott az egész terület.

6.4 Kerékpárút:

Minimális. Egyelőre csak a városközpontban épült ki, azonban a tágas, nagy forgalmú utakkal párhuzamos utcákon élénk a kerékpáros forgalom is. Igény mutatkozna Gyál és Vecsés város összeköttetésének biztosítására, amely eddig sajnos még nem valósult meg.

6.5 Téli sport:

Nincs alkalmas terep. A Millenniumi parkban lévő szánkózó domb és a közelben (4 km-re) lévő 206 hektáros Budapest, XVIII.Péterhalmi erdő homokdombja jöhet szóba, ami, mint Pest legnagyobb kiterjedésű zöld „tüdeje", túrázásra, szabadtéri sportokra, erdei tornapálya használatára, kerékpározásra is kiválóan alkalmas.

6.6 Millenniumi park

A Kolozsvári utca és a Kőrösi út mellett fekvő, 1 ha 7413 m2 területű, 2017-ben teljesen megújult Millenniumi szabadidőparkban játszótér és szánkózó domb biztosít lehetőséget a kikapcsolódásra. A nordic walkingosok és a futók is rendszeresen használják.
A parkban mini madárrezervátum is épült.

7. Sportegyesületek

A civil szervezetek adatlapjai szerint 19 sportegyesület fogja össze a mintegy tízezer egyesületi tagot és biztosít lehetőséget a városban a sportolásra. 15 sportágban versenyeznek a gyáliak, de többen, főleg az élversenyzők a fővárosi klubokban vannak leigazolva. A Peremvárosi Horgászok Egyesülete maga 9500 fő regisztrált taggal rendelkezik, ez azonban természetesen nem csak gyáli lakosokat jelent.
A tapasztalati számokat figyelembe véve a helyi és fővárosi egyesületekben nagyjából 1000 fő versenyez és mintegy 1000-1500 főre tehető az aktív mozgással járó sporttevékenységet végző gyáli lakosok száma. Kisebb-nagyobb létszámot foglalkoztató egyesületek, baráti, munkahelyi, lakókörnyezeti, szabadidősport céljait kiszolgáló társadalmi szervezetek alkotják jellemzően a helyi szervezeti kereteket.
A legnagyobb felzárkózás ezen a területen szükséges, hiszen a 19-60 év közötti korosztályból mintegy 1000-1500 fő végez aktív mozgást. A lakókörnyezet hatásaival is számolunk, amikor a korcsoportot vizsgáljuk, hiszen a munkaképes korúak többsége a fővárosban dolgozik és adott esetben praktikusan ott veszi igénybe a szabadidős szolgáltatásokat, vagy a bejárás miatt erre egyáltalán nincs módja.
Legjobb versenyzőink nagyhírű fővárosi egyesületekben sportolnak (pl. FTC, Vasas), hiszen ott adottak azok a feltételek, amelyek ma már nélkülözhetetlenek a versenysportban.
A helyi egyesületek az utánpótlást és a szenior korúakat, illetve a szabadidősportra vágyókat foglalkoztatják elsősorban. 7 sportegyesületben folyamatosan magas szintű versenyeztetés folyik.

A városban működő sportegyesületek:
- Art Motorsport Sportegyesület;
- APEX Optimista Sportegyesület;
- Gyáli Amatőr Sportegyesület;

- Gemini Team Lövészegyesület;
- Cent-air Sportegyesület;
- Colt Polgári Lövészegylet;
- Gyáli Baráti Kör Sportegyesület
(szakosztályok: atlétika, labdarúgás, mazsorett, röplabda, kézilabda, fogathajtó, birkózó, asztalitenisz, kerékpár, sí, ejtőernyős)
- Gyál és térsége Birkózó Egyesület;
- Gyáli Lovassport Egyesület;
- Horgász Egyesület Gyál;
- Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület
- Gyáli Postagalambsport Egyesület,
- Integrál Motoros Klub Gyál;
- Lurkó Gyerekfoci Egyesület;
- Prémium Gyáli Asztalitenisz Sportegyesület;
- SANBON SE;
- Peremvárosi Horgászok Egyesület bp-i székhely és gyáli működés;
- Kovács Team kick-box, Ritmikus Gimnasztika és Szabadidő SE;
- Gyáli Birkózókért Egyesület
Foglalkozik még sporttal:
- FEGY-Polgárőr és Tűzoltó Egyesület,
- Gyáli Kyokushinkai Karate Sportegyesület.

Az egyesületek többségében szerény anyagi körülmények között működnek. A Gyáli Baráti Kör Sportegyesület, a Gyál és térsége Birkózó Egyesület, a Gemini Team Lövészegyesület, a Peremvárosi Horgász Egyesület és a Gyáli Sporthorgász Egyesület létesítményekkel is ellátott, a többiek bérelt helyiségben működnek vagy nyáron a GYBKSE sportpályát használják. A telefon, fax és internet elérhetőségek a klubok elnökein keresztül lehetséges. Az Önkormányzat ezért is támogatja évente pályázat útján a működésüket. Magánszemélyek, hozzátartozók, szülők stb. közös összefogásával valósul meg az alapcél szerinti működés. A tagdíjakat versenyek nevezési díjaira használják fel.

Az önkormányzati sportlétesítményt a GYBKSE üzemelteti, jelentős önkormányzati támogatással. Az egyesületekben dolgozó edzők némi költségtérítéssel vagy teljesen ingyen dolgoznak. Az önkormányzati támogatás a működés minimumfeltételeit biztosítja (számlavezetési díj, adminisztrációs- és postaköltségek stb).

8. Kiemelt városi sportrendezvények
- Marsi Ferenc Emléktorna: sikeres labdarúgó utánpótlás-torna minden év tavaszán.
- Tavaszi-őszi labdarúgó bajnokságok fordulói.
- Őrült Sportbanzáj: elsősorban a technikai sportok fesztiválja, de fellépés jelleggel bemutatkoznak más sportágak is az esemény alkalmával a crosspályán.
- Tájfutás Világnapja: 2016-tól a nemzetközi szövetség felhívásához a város rögtön csatlakozott és minden év májusában hozzájárult a sportági Guinness rekord megdöntéséhez. 2019-ben 840 fő, főleg felső tagozatos futott le egy átlag 1,5 km-es tájfutó pályát.
- Városi Gyermeknap: sikeres, több ezres létszámot vonzó esemény, játékos sportvetélkedőkkel.
- Városi Sportfesztivál: Első ízben a város 20. születésnapján került megrendezésre, 8 sportág bevonásával, 550 fő részvételével, majd a „városi születésnapon” minden évben tájékozódási verseny került lebonyolításra, s ezen alkalomból minden évben új tájfutó térkép készült a városról. 2019-ben Egészség-és Sportnapra bővült az esemény (versenyek: streetball, foci, tájfutás, nordic walking. Bemutatók: kézilabda, birkózás, mazsorett, tánc, ökölvívás, asztalitenisz, aerobic, jóga, sakk).
- Horgász nyári tábor: a sport és a környezetvédelem kapcsolatát erősítendő; az Európa Tanács által kidolgozott Sportetikai Kódex szerint: *„Az emberek jó fizikai, társadalmi és lelki közérzetének*

biztosítása és fejlesztése generációról generációra azt igényli, hogy sporttevékenységüket – különösen a szabadban és a vizeken történő sportolást – összehangolják bolygónk korlátozott lehetőségeivel, a környezet fenntartásának, védelmének és kiegyensúlyozott használatának alapelveivel." Ezért fontos a fiatalság részére ilyen jellegű nyári táborokat szervezni, melyet a Peremvárosi Horgászok Egyesülete és a Gyáli Sporthorgász Egyesület bonyolít minden évben.

- A Fogathajtó bemutató és verseny a Gyáli Lovassport Egyesület rendezésében 2004-2018 között évente került megrendezésre. A péntek esti villanyfényes fogathajtó verseny 2012-ben bekerült a Guinness World Rekordok könyvébe. Megfelelő helyszín hiányában a rendezvény egyelőre szünetel.
- Nyitott Sportpálya: naponta kb. 100 fő veszi igénybe ezt a lehetőséget. Nagyrészt ugyanaz a rendszeres szabadidős sportolói kör. Ez a nagy jelentőségű kezdeményezés immáron két évtizedes múltra tekint vissza és szolgálja ingyenesen az itt lakók egészségét.
- 2020-tól MapRun tájékozódási pálya: 2 db 10 km-es és 2 db 2 km-es, okos eszközzel teljesíthető pálya, melynek rajtja és célja a sportpálya futókörén van. A 39 pont teljes Gyál területét lefedi és az applikáció letöltése után a műholdas kommunikációval bármikor teljesíthető.
- Questing Gyáli tanösvény, városismereti séta Gyál nevezetességeinek megismerésére.
- Arany János Közösségi Ház és Könyvtár programjai: a Közösségi Házban szervezett népszerű tánctanfolyamok nagyon sok gyermeket és felnőttet foglalkoztatnak, és ez által komoly részt vállalnak az aktív mozgásban.

9. Gyál város sportfinanszírozási rendszere

Minden év tavaszán kerül kiírásra és elbírálásra a sportegyesületek részére a támogatási alap, amelyről a város képviselő-testülete dönt az Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatára. A sportpálya és létesítményei fenntartására meghatározott összeg kerül átadásra az üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.
Az Önkormányzatnak külön sportigazgatási munkakörben foglalkoztatott szakembere nincs, a feladatokat a Képviselő-testület Ifjúsági és Sport Bizottsága látja el.
Az Mötv. értelmében a helyi közszolgáltatások körében többek között a sport támogatása is a települési önkormányzatok feladata, ezt a sporttörvény általános felsorolással részletezi.

Gyál legjobb sportolói a 17/2003. (XII.17.) Ök. számú rendelet értelmében évente Kiváló Gyáli Sportolói Díj kitüntetéseket vehetnek át a város születésének évfordulóján.

Kiváló Gyáli Sportolói Díj Díjazottak (2019-2004):

2019
HÖBENREICH ZSOLT sp. kosárlabdázó
SZŰCS SÁNDOR sp. kosárlabdázó
2018
KERESZTES KRISTÓF kajakozó
KARACS DÁNIEL labdarúgó
2017
FODOR PÉTER - *birkózó*
FODOR TAMÁS-*birkózó*
2016
TOMORINÉ KAMPER OLÍVIA- kézilabdázó
BÁCSI PÉTER - birkózó
2015
MÁJ MIKLÓS – *karatéka*
KEMÉNY NORBERT *labdarúgó edző és a Lurkó SE U 15 futsal csapata*
2014
BÁCSI PÉTER - *birkózó*
KISS SÁNDOR *birkózó edző*

2013
VÁRY LILI ADRIENN - *bokszoló*
MÁRKUS ISVÁN - *galambász*
2012
KISS SZOFI - *szinkronúszó*
BÁCSI PÉTER - *birkózó*
2011
AMBRUS GYÖRGY - *SANBON Sportegyesület Elnöke*
BITTERA LÁSZLÓNÉ a GYÁLI MAZSORETT CSOPORT vezetője
2010
BODA IMRE - *Gyáli Baráti Kör Sportegyesület Elnöke*
SZABÓ FERENC - *Gyál és Térsége Birkózó Sportegyesület Elnöke*
2009
ADAMECZ JÓZSEF - *birkózó*
TARPAI ROLAND - *birkózó*
2008
BÁCSI PÉTER - *birkózó*
2007
ERŐS ANITA - *fitnesz bajnok*
KAMPER OLÍVIA - *kézilabdázó*
2006
KOVÁCS ÁDÁM - *bokszoló*
BOTLIK ANDREA - *alpesi sí versenyző*
2005
BOTLIK TAMÁS - *alpesi sí versenyző*
FODOR TAMÁS - *birkózó*
2004
JENEI ATTILA - *labdarúgó edző*
SOÓKY ZSOLT - *motocross bajnok*

10. Térségi sportkapcsolatok

A térségi és járási kapcsolatokban rejlő lehetőségek ma még korántsem kiaknázottak. A sportkoncepció jelentős előrelépést tervez ezen a területen. A különböző sportágak megmérettetésein rendszeresen részt vesznek a járás azon települései, amelyek rendelkeznek az adott szakosztállyal. Cél kell, hogy legyen e sportkapcsolatok elmélyítése.
Eddig főleg a labdarúgó utánpótlás kapcsolódott be sikerrel a térség korosztályos versenyrendszerébe. Ehhez most csatlakozott a kézilabda sportág is.

Térségi nyári tábor Révfülöpön

A Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítványt (Baji József Üdülőtábor; Révfülöp, Kacsajtos út 50.) 1994-ben 15 önkormányzat alapította (1999-től kiemelten közhasznú).

A táboroztatás a tanév befejezésétől szinte a tanév megkezdésig, 9 turnusban, június 19-től augusztus 21-ig zajlik. A tábor területén 15 db nyolcágyas, galériás, zuhanyzós kőház található. A házhoz egy kis terasz is tartozik. Az ellátásról saját melegkonyha gondoskodik, a nagy ebédlő pedig közös játékok, vetélkedők színtere. A tábor területén van pingpongasztal, homokos labdarúgó- és röplabdapálya. Révfülöp jó kiindulópont a Balaton északi partjának megismerésére, a közeli falvak nevezetességeinek bejárására. Valamennyi alapító település önkormányzata hozzájárul a tábor fenntartásához és fejlesztéséhez. Önkormányzatunk évente jelentős összeggel támogatja az Alapítványt és minden évben hozzájárulást biztosít a táborozó gyermekek szüleinek a táboroztatással járó költségek csökkentése érdekében.

V. Jövőkép

Városunk a Sport XXI. Nemzeti Sportstratégia mentén a MOB Sportfejlesztés irányai és területei 2012-ben kiadott stratégiája mentén fogalmazza meg tennivalóit. Elsődleges célunk az egészségmegőrzés és egészségfejlesztés szolgálata, az életminőség javítása, a foglalkoztatottság növelése, a közösségi identitás erősítése; a kiemelkedő sportteljesítmények elismerése, a kiemelkedő tehetségek támogatása, az anyagi és szociális egyenlőtlenség csökkentése révén hozzájárulni a sportoló nemzet célkitűzés megvalósításához. Gyál alapvetően a városban működő sportegyesületek adta sportági kínálat mentén építi fel stratégiáját. Kiemelkedő szerepet szán a megújult sporttelep és az új sportcsarnok létesítményi adottságaira építve elsősorban a labdarúgás és kézilabda sportágaknak. A sportkoncepció megvalósítása jelen időszakában az utánpótlás-nevelés a fő cél. A sportági fejlesztési koncepcióknak megfelelve a város szeretné kiaknázni a látványsportágakban felajánlható TAO támogatások lehetőségét is. Ennek megfelelően a Sportágfejlesztési koncepció kidolgozásával és annak sportági szövetsége jóváhagyásával meg kell felelni a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXI. törvény 22.§ (1) bek. vonatkozó előírásainak.

Stratégiai célok a sport egyes területén:

1. Városi sportcsarnok kihasználtsága

Legfontosabb célunk, hogy a városi sportcsarnok a lehető leghatékonyabban segítse elő Gyál sportéletének fejlődését.

A sportcsarnok 3.818 m^2 területű, több mint 500 fő befogadására alkalmas. A 22x45 méteres küzdőtér és a nemzetközi szabványnak megfelelő biztonsági sávokkal megépített létesítmény a kézilabda mellett más sportágak, országos és nemzetközi rendezvények helyszínéül is szolgálhat. Ugyanakkor lehetősége nyílik a városnak arra, hogy a versenysportigényeknek és a szabadidős programoknak és közösségi eseményeknek teret biztosítson.

2. Tanuszoda kihasználtsága

A Nemzeti Sportközpontok üzemeltetésében működő uszoda elsőrendű feladata az iskolai keretek között szervezett úszásoktatás kiszolgálása. A lakossági és szabadidősport használat az iskolai időszak után fennmaradó szabadidőben lehetséges.

Hétfő – péntek: 08:00 – 20:00
Lakossági igénybevétel 16:00 – 20:00
Szombat – vasárnap: 08:00 – 18:00

A lakosság és a szabadidősport több mint húsz év várakozás után lehetőségeket kapott a vízfelület igénybevételére, ami remélhetőleg egyre növekvő érdeklődésre tart majd számot a jó testi és szellemi egészség karbantartására.

3. Diáksport és a Kézilabda Képzési Központ

Gyáli BKSE labdarúgásban, 6 korosztályban (U7, U9, U11, U13, U15 és U19) foglalkoztat kb. 100 gyermeket, illetve felnőtt csapata (20 fő) megyei II. osztályban szerepel. A csapatok létszáma folyamatosan növekszik és futsal csapatok is kiváló eredménnyel működnek.

Kézilabda Képzési Központ programja

A kézilabda képzési központ programja:
A 2019/20-as szezonban 97 igazolt játékos van, 55 fiú, 42 lány.
A gyermekek versenyeztetése az MKSZ által hirdetett bajnokságokban:

Fiúk:	Lányok:
U14	Serdülő 3. Osztály
U13	U15

U12 U12
U11 U10
U10 U9
U9

2020/21-es szezon tervezett csapatai:

Fiúk:	Lányok:
Megye férfi felnőtt.	Megye női felnőtt
Serdülő 3.o.	Serdülő 3.o.
U15	U13
U14	U11
U13	U10
U12	U9
U11	
U10	
U9	

E téren cél a gyermekek jó testi, lelki és szellemi egészségének, fizikai erőnlétének elérése a mindennapos testedzés biztosításával; a testmozgás megszerettetése, az egészséges életmód fontosságának tudatosítása; a diákok tanórán kívüli mozgásának elősegítése. Az egyes oktatási-nevelési intézmények, mint a korábbi fejezeteknél ismertettük a délutáni, hétvégi és szünidei szabadidősport lehetőségek bővítésével igyekeznek a sportolással töltött idő növelését megoldani. Ehhez elengedhetetlen lenne egy olyan pályázati jellegű támogatás, vagy utólagos elismerő támogatási rendszer kialakítása, ami a tanórán kívüli sportfoglalkozások ösztönzését célozza.
Kívánatos, hogy az iskolai testnevelésóra az egészségvédelem és egészségfejlesztés hagyományos funkcióin túl feleljen meg a változatos tananyag, több választható mozgásforma, gyakorlati és elméleti ismeretanyag követelményeinek is. Vagyis meg kell teremteni annak szakmai, infrastrukturális és gazdasági feltételeit, hogy a mindennapi testedzés tartalommal megtölthető legyen, és 2024-ig növelni lehessen az iskolai sportköri foglalkozások számát, hiszen látható, hogy erre mekkora igény van. Az oktatási-nevelési intézmények a mindennapos foglalkoztatásban tartalmilag is kiváló eredményeket érnek el, akár már az óvodai előkészítő munkában is pl. Bozsik program. A Bartók DSE pedig versenyrendszerű kosárlabdázási lehetőséget biztosít a város valamennyi tehetségének.
A létesítményi feltételrendszer megteremtésére és bővítésére kell összpontosítani és a sportszakemberek foglalkoztatását célszerű támogatni a városnak.

4. A szabadidősport fejlesztése

A rekreációs célú sport szervezésében, az emberek mozgósításában, a megvalósításban kiemelt szerepe van az önkormányzatoknak és a helyi civil szervezeteknek, a szolgáltatást nyújtó vállalkozásoknak, illetve a lakóközösségnek, a családnak, a baráti csoportoknak és az egyénnek. A Képviselő-testület által odaítélt pályázati támogatások erre a területre figyelmet fordítanak. De ami ennél lényegesen nagyobb támogatás, az infrastrukturális háttér biztosítása. Mint a létesítményeknél az már ismertetésre került, a nyitott sportpálya 7-21 óra között naponta biztosított az amatőr futók, hétvégente pedig az egyéb szabadidős sportolók számára. A jövőben a már felépült kondipark, a Millenniumi park kaphat nagyobb figyelmet. További lehetőséget jelent a víztorony környéki füves rész és a Bartók iskola mögötti rét fejlesztése. Jelentősebb zöldfelület lehet még az Erdősor utcai erdőrész, melynek kitisztítása különböző erdészeti előírások miatt jelenleg megállt. A crosspálya és a Peremvárosi horgásztó is potenciális szabadidős rendezvények helyszíne lehet.
A víztorony környéke esetenként rendezvények helyszíne, úgymint Böllérfesztivál, cirkusz stb.
2019-ben elkészült a Sportcsarnok nevű tájfutó térkép, mely Gyál legnagyobb részét ábrázolja, ezen tájfutó versenyeket lehet rendezni, 2020-tól pedig a MapRun alkalmazásban, e térképre alapozottan okostelefonnal, 39 pont felkeresésével korlátlan számú edzést lehet tartani önállóan is. E mellett a

környéki erdőket Budapest XVIII. kerületben is lehet használni sportolásra, (Kapocs u. erdő, Péterhalmi erdő), ezekről is készültek már tájfutó térképek is, de az utóbbin erdei tornapálya is épült. Ha a motiváció megvan, nincs akadály a sportolás előtt Gyálon.

5. Versenysport és utánpótlás-nevelés

A sporttevékenység támogatásának középpontjába a gyermek és ifjúsági sportot kívánjuk helyezni, a kellően motivált, jól szervezett és mérhető eredményekkel alátámasztott, tanórai és tanórán kívüli rendszeres testedzést, a céltudatos utánpótlás-nevelést, a 6-10 évesek sokoldalú képességfejlesztését, a 10-14 éves kor közötti tehetséges gyermekek diáksportban történő versenyeztetését, majd egyesületi keretek között történő sportág specifikus továbbfoglalkoztatását.
Támogatásra javasolt az iskolák és a sportegyesületek közötti együttműködési szerződésen alapuló tehetséggondozás, mely garancia a fizikai képzés és versenyeztetés összhangjára, a gyermekek egészséges fejlődése és egyenletes terhelése érdekében.
A gyáli sokszínűségből eddigi eredményei alapján különösen a birkózás, labdarúgás, a karate, az asztalitenisz, a mazsorett emelkedik ki, és egyre nagyobb népszerűségre tesz szert a kézilabda is.
A megvalósítás során kiemelt figyelmet igénylő célcsoportok a fogyatékkal élő emberek, az idősek, az iskolások, a családok, valamint az alacsony jövedelműek. A szemléletváltás során célszerű a relatív alacsony költséggel űzhető tevékenységeket nagyobb mértékben kiaknázni, például a sport, a turizmus és a természetvédelem határterületén elhelyezkedő rekreációs célú sporttevékenységeket (tájékozódási versenyek, természetjárás-gyalogtúrázás, kerékpáros túrázás, horgászat, nordic walking).
A fogyatékkal élők rekreációs célú sporttevékenységének támogatása eddig háttérbe szorult. A társadalmi célok elérése érdekében a hangsúlyt a fogyatékkal élők szabadidősportba való bevonására kell helyezni. Pl. 2019. év sportolói díját speciális kosárlabdázó sportolók kapták. De általánosságban törekedni kell arra, hogy a versenyek során integráltan kezeljük az itt felmerülő igényeket (pl. ugyanazon rendezvény keretén belül külön kategóriában, könnyített feltételekkel adunk a fogyatékkal élők számára versenyzési lehetőséget).
Városunk fontosnak tartja, hogy már az óvodai nevelésben kapjon nagy szerepet a testi nevelés, a játékos képzés és fejlesztés. A testi nevelés és a jó levegőn végzett foglalkozás hívja fel a kicsik figyelmét a mozgás örömére. Az egyes intézmények nagyon sokat tesznek ezen a téren. Az önkormányzat pedig biztosította, illetve biztosítja a létesítményi feltételrendszert e mellé, hiszen nagyarányú fejlesztések történtek valamennyi intézményben.
A Sport XXI. Nemzeti Sportstratégia a települési önkormányzati sportigazgatásnak az erőforrások koncentrációjában, a meglévő helyi potenciák feltárásában, a horizontális és vertikális együttműködések és a sportszervezetekkel való közvetlen kapcsolat kialakításában szán fontos koordinatív szerepet.

Gyál Város Önkormányzatának Sportfejlesztési koncepciója

VI. Megvalósítandó célok 2020-2024

1. Városi Sportcsarnok kihasználtságának növelése.
   A lakosság részére rendszeres foglalkozások és alkalmanként nagyszabású események rendezése pl. Egészség- és sportnap .
2. A Járási Tanuszoda lakossági használatának optimalizálása.
3. Kapcsolattartás a helyi sportszervezetekkel és a város költségvetésében elkülönített összeg a működésük pályázati úton történő támogatására.
   Minden év márciusában pályázatot ír ki a Képviselő-testület. A pályázatok alapján részletes betekintést kap a sportszervezetek munkájáról, az évente kiosztott támogatás növelése legyen a cél.
4. Támogatási összeg elkülönítése a költségvetésben a sportcsarnok, a sportpálya és létesítményei fenntartására minden évben a költségvetésbe építve.
5. A helyi szinten értéket képviselő sportágakat elsősorban helyi szinten kell támogatni. Önkormányzatunk támogatja azokat a kiemelkedő eredményeket elérő sportágakat, klubokat, vagy ezen klubok szakembereit, akik, és amelyek Gyál város ismertségét növelhetik.
   Ennek szellemében két látványsportág a labdarúgás és a kézilabda sportágfejlesztési programjainak kidolgozása megtörtént és az utánpótlás-nevelési programjuk megvalósítása folyik. A sportcsarnok épülete egyben a Kézilabda Képzési Központ is, de természetesen az iskolai tantermekben is folyik a rendszeres délutáni edzés.
   Támogatja azokat a gyáli sportolókat, akik kivételes ismertségre tesznek szert a sportágukban elért eredményeik révén. Ezért évente Sportolói díj átadására kerül sor.
6. A helyi szinten értéket képviselő sportesemények és egyéb rendezvények eseti támogatása.
   Támogatásra javasoltak a mindennapos testnevelés minőségjavító intézkedései, az iskolai sportköri foglalkozások számának növelése és az iskolák és a sportegyesületek közötti együttműködési szerződésen alapuló tehetséggondozás.
7. Kerékpárút hosszának növelése, esetlegesen pályázati segítséggel történő megvalósítása.
8. A város, mint a Gyáli járás központja, közösen ellátandó feladatok közé javasolja a sport szakterületét felvenni, mint az egészségneveléssel és megőrzéssel kapcsolatos társadalompolitikai célkitűzések egyik eszközét.
   Ki kell dolgozni a sportra és aktív turizmusra épülő komplex térségi szolgáltatások kínálatát. A kínálatban kiemelten kell szerepeltetni a sportcsarnok, sporttelep, tanuszoda, szálloda, crosspálya és a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány nyújtotta lehetőségeket. További lehetőségek várnak még kiaknázásra az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár aktív tevékenységének megismertetésére, a Peremvárosi horgásztó és a Questing, MapRun pályák adottságainak kihasználására.
9. Szabadtéri sporteszközökkel ellátott zöldfelületek és parkok kialakítása.
10. A város képviselő-testülete figyelemmel kíséri és 2022-ben áttekinti a 2020-2024-ig szóló koncepció megvalósulását.

Tárgy: Javaslat a 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására, valamint a maximális csoportlétszámtól történő eltérés engedélyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása *a nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján a fenntartó hatásköre.

A gyáli óvodákban a beiratkozások 2020. április 6-17. között zajlottak. A kialakult járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a beiratkozás döntően elektronikusan történt. 271 db szülői szándéknyilatkozatot fogadtunk, melyből 6 fő azt jelentette be, hogy gyermeke máshová fog óvodába járni, a valódi kérelmek száma így 265 db volt. Az óvodavezetők 2020. április 21. napján döntöttek a felvételi kérelmekről. 263 fő kisgyermek felvételének adtak helyt, 2 fő került elutasításra, tekintettel arra, hogy sem állandó, sem tartózkodási címük nincs településünkön.

Alábbi táblázatban foglaltuk össze az óvoda- és nem óvodaköteles korú 2020/2021. nevelési évre felvett gyermekek számát.

felvett	***LILIOM (fő)***	***TÁTIKA (fő)***	***TULIPÁN (fő)***	***ÖSSZESEN***
óvodaköteles (2020.08.31-ig betölti a 3. életévét)	46	72	52	170
nem óvodaköteles (2020.09.01-je után tölti be a 3. életévét)	31	33	29	93
ÖSSZESEN	***77***	***105***	***81***	***263***

Az alábbi táblázat mutatja a beiratkozási adatokat, illetve a várhatóan iskolába menők, és óvodában maradók számát a gyáli óvodákban.

	03.01-jei létszám	***Iskolába menők száma***	***Óvodában maradók száma***	***Felvett óvodakötelesek száma***	***Felvett nem óvodakötelesek száma***
LILIOM	267	97	267-97=170	46	31
TÁTIKA	268	80	268-80=188	72	33
TULIPÁN	274	77	274-77=197	52	29
ÖSSZESEN	***809***	***254***	***555***	***170***	***93***

Leírtaknak megfelelően az óvodák csoportszáma és létszáma várhatóan az alábbiak szerint alakul 2020. szeptember 1-jén és a 2020/2021. nevelési év során:

	csoportok száma	***Várható létszám 2020.09.01-jén***	***Várható létszám év közben (felvett nem óvodakötelesekkel)***	***Átlag csoportlétszám a 2020/2021. nevelési évben (fő/csoport)***
LILIOM	10	216	247	24,7
TÁTIKA	12 (11+1	260	293	25,9[1]

[1] *Az átlagos csoportlétszám meghatározásánál 11 csoporttal számoltunk, és a december 31-ig várható létszámból levontuk a 12., gyógypedagógiai csoport létszámát (8 fő)! (293-8=285 → 285/11=25,9 fő/csoport)*

	gyógyped)			
TULIPÁN	10	249	278	27,8
ÖSSZESEN	***31+1 gyógyped***	***725***	***818***	***26,1***[2]

Az Nkt. 25. § (7) bekezdése 2013. szeptember 1-jétől a fenntartó hatáskörébe utalta az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám 20%-kal való átlépésének engedélyezését függetlenül az indított csoportok számától. Ennek megfelelően az indítható óvodai csoportok maximális létszámtól való eltérés engedélyezése a fenntartó hatásköre. A Nkt. 4. sz. melléklete szerint az óvodai csoportok maximális létszáma 25 fő.

Fent leírtakból és a táblázat adataiból jól látható, hogy a Tátika Óvodában és a Tulipán Óvodában biztosan lesznek olyan csoportok, ahol a létszám meg fogja haladni a 25 főt. A Liliom Óvoda intézményvezetőjének tájékoztatása szerint a Liliom Óvodában is lesz olyan csoport, ahol a létszáma 25 főt meghaladja. A 2018. szeptember 1-jén indult autista csoport létszáma a 2020/2021-es nevelési évben is eléri a maximális 8 főt.

Fentiek miatt javasolom a maximális létszámtól való eltérés engedélyezését az önkormányzati fenntartású óvodákban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2020/2021. nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg az óvodákban indítható óvodai csoportok számát:

Gyáli Liliom Óvoda	10 óvodai csoport
Gyáli Tátika Óvoda	12 óvodai csoport (11 + 1 gyógypedagógiai cs.)
Gyáli Tulipán Óvoda	10 óvodai csoport

Határidő 2020. szeptember 1.
Felelős: Polgármester

2. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bek. alapján a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda, a Gyáli Tulipán Óvoda 2020/2021. nevelési évben induló csoportjaiban engedélyezi, hogy a maximális létszámtól (25 fő) maximum 20 százalékkal eltérhessenek az önkormányzati fenntartású óvodák.

Határidő 2020. szeptember 1.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző/irodavezető

Gyál, 2020. május 4.

Nagy József Elek
alpolgármester

[2] *Ebben az esetben is hasonlóan jártunk el, 818 főből kivontuk a 32., autista csoport létszámát, és 31 csoporttal számoltunk!*

Tárgy: Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár állományellenőrzési-leltározási ütemtervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Közház) intézményvezetője és könyvtárvezetője 2020. május 5. napján kelt közös levelükben *(1. sz. melléklet)* tájékoztattak, hogy 2020 júniusában teljes állományellenőrzést kívánnak végrehajtani a Városi Könyvtárban.

A *könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról* szóló 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az időszaki leltározást a 25.001–75.000 könyvtári egységgel rendelkező könyvtárak öt évenként kötelesek elvégezni.

A Városi Könyvtár állománya 2019. évi összesített statisztika alapján 59.340 tétel, ezért öt évenként köteles teljes körű állományellenőrzést, leltározást végezni.

A könyvtárban utoljára 2013-ban volt állományellenőrzés. A hatékony munkavégzéshez, az állományellenőrzéshez és az utómunkálatokhoz a könyvtár zárva tart, a kölcsönzés szünetel. A jelenlegi koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet miatt az intézmény nem látogatható, így ez az időszak alkalmas az állományellenőrzés elvégésére, melynek tervezett időpontja a 2020. június 1-től 2020. június 26-ig terjedő időszak.

A Rendelet 8. §-a szerint a leltározáshoz a könyvtárnak leltározási ütemtervet kell készítenie, amelyet a fenntartó hagy jóvá. Az Állományellenőrzési Ütemterv az előterjesztés *2. sz. melléklet*ét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár Állományellenőrzési Ütemtervét a beterjesztett tartalommal **jóváhagyja**,
2. **felkéri** az intézményvezetőt, és a könyvtárvezetőt, hogy az állományellenőrzésről (leltározásról) készült jegyzőkönyvet annak elkészülte után három napon belül **küldje meg** a fenntartónak (Rendelet 11. § (1) bekezdés).

Határidő **1.pont:** 2020. május 31.
2.pont: jegyzőkönyv elkészülte után 3 napon belül

Felelős: Polgármester, intézményvezető, könyvtárvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző/irodavezető

Gyál, 2020. május 6.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1.sz. A Közház intézményvezetőjének, és könyvtárvezetőjének 2020/119/1. iktatószámú levele

2.sz. 2020/119/2. iktatószámú Állományellenőrzési Ütemterv

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár
2360 Gyál, Kőrösi út 118-120. www.gyalikozhaz.hu

Ikt. szám: 2020/119/1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár a 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet előírásainak megfelelően állományellenőrzési (leltározási) munkákat kell elvégeznie.

A könyvtárban utoljára 2013-ban volt állományellenőrzés. A jelenlegi járványügyi helyzetre való tekintettel 2020. június 1-től június 26-ig a teljes állományellenőrzést végzünk. A feladat végrehajtásához **Állományellenőrzési Ütemtervet** kell készítenie az intézménynek, melyet a fenntartóval jóvá kell hagyatni.

A BRTKK **3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet** 3. §. (3.) bekezdése alapján az állományellenőrzés:

Jellege szerint: időszaki állományellenőrzés (5 évenkénti periódus).

Módja szerint: folyamatos állományellenőrzés.

Mértéke szerint: teljes körű állományellenőrzés elvégzésére köteles.

Időpontja: 2020. június 1. – 2020. június 26.

Leltározásban részt vevők:

- Intézményvezető: 1 fő
- Könyvtárosok: 3 fő
- Adminisztrátorok: 4 fő (Az egészségügyi járványszabályok betartása mellett, a munkáltató döntése alapján, a Közösségi Ház nem könyvtárosi munkarendben sorolt munkavállalói végzik a feladatot.)

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy az Ütemtervet a beterjesztett tartalommal hagyja jóvá.

Gyál, 2020. május 5.

.....

Bretus Imre
Intézményvezető

.....

Jene Miklósné
könyvtárvezető

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár
2360 Gyál, Kőrösi út 118-120. www.gyalikozhaz.hu

Ikt. szám: 2020/119/2.

Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár

Állományellenőrzési - Leltározási Ütemterve

2020. június 1-június 26. között.

Készült: 2020. május 4.

Készítette: Jene Miklósné
könyvtárvezető

Törvényi szabályozás

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár (továbbiakban könyvtár) **a 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet a könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról**
alapján köteles az állomány teljes egészére állományellenőrzést elvégezni.
A 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet II. fejezet A könyvtári állomány ellenőrzése (leltározása) című fejezet rendelkezik a könyvtár állományában levő dokumentumtípusok leltározási módjáról.
A rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az ***időszaki leltározást*** a muzeális értékű dokumentumok (26. §) valamint a (3) bekezdésben meghatározott könyvtárak kivételével című pontban meghatározott könyvtári egységek számszerűségét figyelembe véve a – **a 25 001-75 000 könyvtári egységgel rendelkező könyvtárak 5 évenként** - alapján kell elvégezni ezt a feladatot.
Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár állománya 2019. évi összesített statisztika alapján 59.340 tétel, ezért az intézmény 5 évenként köteles teljes körű állományellenőrzést, leltárt készíteni.
Teljes körű folyamatos állományellenőrzés 2013. évben volt utoljára.
Ezt a feladatot 2021-re terveztük, de a jelenlegi vírushelyzet miatt szeretnénk kihasználni, hogy a könyvtár zárva van, - a leltározás ideje alatt a könyvtárat zárva kell tartanunk. Az előkészületi munkákat elkezdtük. A leltározás időpontja **2020. június 1. – 2020. június 26.** közötti időszak.
Az állományellenőrzés gyors, hatékony elvégzésének a menetét, a létszámot, a munkaidő beosztását a Leltározási Ütemterv tartalmazza.
A hatékony munkavégzéshez, az állományellenőrzéshez és az utómunkálatokhoz a könyvtár zárva tart, a kölcsönzés szünetel. Ez jelen esetben a járvány miatt is így történik.
Nyitás: 2020. július 1-től a megszokott rend szerint.

Állományellenőrzési – leltározási Ütemterv

A 3/1975. (VIII. 17.) KM-PM együttes rendelet **8. § alapján:**
A leltározáshoz a könyvtárnak *leltározási ütemterv*et kell készítenie, amit a fenntartó hagy jóvá.
A BRTKK **3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet** 3. §. (3.) bekezdése alapján:
Jellege szerint: időszaki állományellenőrzés (5 évenkénti periódus).
Módja szerint: folyamatos állományellenőrzés.

Mértéke szerint: teljes körű állományellenőrzés elvégzésére köteles.

Időpontja: 2020. június 1. – 2020. június 26.

Leltározásban részt vevők:

- Intézményvezető: 1 fő
- Könyvtárosok: 3 fő
- Adminisztrátorok: 4 fő (Az egészségügyi járványszabályok betartása mellett, a munkáltató döntése alapján, a Közösségi Ház nem könyvtárosi munkarendben sorolt munkavállalói végzik a feladatot.)

Munkarend és munkaidő beosztás az állományellenőrzés ideje alatt:

3 fő könyvtáros – 4 fő adminisztrátor

Hétfő – Kedd – Szerda – Csütörtök – Péntek: 8-16.00

Szombat: Zárva (egyszerre 4 fő, 2 helyiségben végzi a leltárt az egészségügyi járványszabályok betartása mellett)

Olvasók számára a könyvtár az állományellenőrzés ideje alatt nem látogatható

Külön az olvasókat nem kell értesítenünk, a kialakult járványhelyzet miatt Zárva van a könyvtár.

Az állományellenőrzés menete:

2020.május hónapban:

A Némediszőlőn letétként elhelyezett 1809 db könyvet a gyáli könyvtárba beszállítjuk, leellenőrizzük

2020. június hónapban:

A leltározás a könyvek köteteinek az egyenkénti ellenőrzésével kezdődik a Szikla adatbázis leltározási moduljával.

Az állományellenőrzés a felnőtt részleg olvasói által kedvelt részén kezdődik, így a:

- szépirodalom, történelmi regények,
- bűnügyi regények,
- fantasztikus irodalom,
- skandináv krimik,
- drámák,
- versek,

• idegennyelvű szépirodalom.

Szépirodalom állományellenőrzés létszám: 2 fő (váltakozik).

Technikai eszközök:

• 1 vonalkód leolvasó,

• 1 számítógép.

A szépirodalommal párhuzamosan kezdődik a szakirodalom, helytörténet állományellenőrzése.

Kezdődik: **001-es állományterülettel és a 943.9 raktárjelű állományrésszel.**

Szakirodalom állományellenőrzés létszám: 2 fő (váltakozik).

Technikai eszközök:

• 1 vonalkód leolvasó

• 1 számítógép

A szépirodalommal és a szakirodalommal párhuzamosan kezdődik a gyermekrészleg állományellenőrzése.

Az állományellenőrzésen átesett dokumentumok visszakerülnek a polcra.

Gyermekrészleg állományellenőrzés létszám: 2 fő (váltakozik).

Technikai eszközök:

• 1 vonalkód leolvasó

• 1 laptop.

Az olvasóterem állományának ellenőrzése után folytatódik a raktári állomány ellenőrzési munkálatai, valamint a CD, DVD és hangos könyvek leltározása, amiben mindenki részt vesz.

Az állományellenőrzés befejeztével a 3/1975. (VIII.17.) KM-PM együttes rendelet 11. §. alapján jegyzőkönyvet kell készíteni a fenntartó felé.

11. § (1) A leltározás befejezésével haladéktalanul jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben fel kell tüntetni

a) a leltározás jellegét (időszaki vagy soron kívüli),

b) a leltározás számszerű végeredményét, ideértve a nyilvántartások alapján kiszámítható névleges állományra, a leltározáskor mutatkozó tényleges állományra, a hiány vagy a többlet mennyiségére és értékére vonatkozó összesített adatokat (a letétként őrzött dokumentumra - 30. § - az említett adatokat a jegyzőkönyvben elkülönítve kell feltüntetni), végül

c) az egyedi nyilvántartású dokumentumok esetében a hiányzó, illetőleg a többletként jelentkező dokumentumok tételes felsorolását a *b)* pont szerinti részletezéssel, az összesített nyilvántartású dokumentumok esetében pedig a hiányzó vagy többletként jelentkező dokumentumok összesített (dokumentumfajták szerinti) megjelölését.

A jegyzőkönyvet annak elkészülte után három napon belül három példányban meg kell küldeni a fenntartónak.

(2) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a 8. §-ban meghatározott leltározási ütemtervet.

(3) A jegyzőkönyvet a könyvtár vezetője írja alá. A könyvtár vezetésében bekövetkezett változáskor lebonyolított leltározás (5. §) esetén a jegyzőkönyvet mind az új, mind a korábbi könyvtárvezetőnek alá kell írnia.

Az állományellenőrzés után az intézmény szakterületenként megkezdi az állomány selejtezését.

Gyál, 2020. május 5.

.....	.....
Bretus Imre	Jene Miklósné
Intézményvezető	könyvtárvezető

Tárgy: Javaslat sport célú pályázatok - támogatás felosztására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2020. (II.27.) sz. határozatában pályázatot írt ki a helyi önszerveződő sportegyesületek, valamint sportolók támogatása, vállalt feladataik ellátása érdekében, az ifjúsági és felnőtt sport támogatása tárgyában, valamint az egészséges életmódra nevelés elősegítése érdekében.

A képviselők véleményének kikérése után született 65/2020.(IV.30.) polgármesteri határozat értelmében a 2020. évi sport egyesületek részére kiírt pályázatok a járványügyi helyzetre való tekintettel értékelés nélkül kerültek lezárásra. A határozat megszületése után, de még aznap jelent meg a Kormány 170/2020. (IV. 30.) számú rendelete, mely szerint:

„1. § (1) Magyarország egész területén
a) sportrendezvény nézők nélkül, zárt körülmények között megtartható,
b) a sportegyesület által szervezett, valamint az amatőr sport, a szabadidős sport és a tömegsport célú edzésen való részvétel megengedett.”

Mivel ezen jogszabály hatályba lépése után országosan újraindult a sportélet, így fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy új pályázat kiírása nélkül a korábban a beérkezett sport pályázatokat elbírálni és felosztásáról az alábbiak alapján dönteni szíveskedjenek.

Az 1/2020.(I. 30.) költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének cél és általános tartalék „civil szervezetek támogatása” sorából sport célra 5.000.000,- Ft áll rendelkezésre.
Az összesített igény: 9.615.320,- Ft, és Tóth Csaba Benjámin nem jelölt meg összeget.

A pályázati határidő lejártáig, 2020. április 2. napjáig az alábbi pályázatok érkeztek be:

A sportoló/sport szervezet neve:	**Pályázati cél**	**Igényelt támogatás**
1. Gyémánt Flamingók Sport Egyesület	Működési költségekre, gyermekek versenyeztetésére, terem bérletre és eszközök vásárlására **Kért támogatás összege:**	**1.535.320,- Ft**
2. APEX Optimista SE (Sportág: tájfutás)	Egyesületi működési költségekre, nevezési díjak, tagdíjak, nevezési engedélyek, saját versenyek rendezési költségei Gyálon, utazási és szállásköltségekre, posta költségekre, tintapatron, nyomtatvány, bankszámla vezetési díjra, rendezői ellátmány, adminisztrációs kiadásokra **Kért támogatás összege:**	**360.000,- Ft**
3. Fleischer Dóra **(sportág: karate)**	Hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel költségei (Négyszeres Wado Karate Stílus Európa-bajnok, kétszeres EB ezüst és bronzérmes)	

	Kért támogatás összege: 100.000,- Ft
4. Sanbon Kyokushin SE **(sportág: boksz, karate)**	Működési költségekre, nemzetközi és hazai nyári edzőtábor költségeire, sport és edzőfelszerelések vásárlására terembérleti díjra **Kért támogatás összege: 410.000,- Ft**
5.Gyáli Baráti Kör Sportegyesület	**4 szakosztályra összesen: 2.520.000,-Ft**
- Labdarúgó szakosztály	Működési költségekre, MLSZ díjak, sportfelszerelések vásárlására, tornaterem bérlésre, számlavezetetési költségekre, utazási költségek biztosítására, mobilnet feltöltésre, utánpótlás tornákra és nevezési díjakra, egyéb költségekre **Kért támogatás összege: 1.000.000,- Ft**
- Mazsorett szakosztály	Versenyek nevezési és regisztrációs díjához, továbbképzési és szövetségi tagdíjakhoz, tornaterem és útiköltség elszámolására, szállásköltségre, új fellépő ruhák vásárlására, tornaterem bérlésére **Kért támogatás összege: 600.000,- Ft**
- Röplabda szakosztály	XIV. „Gyál Kupa" strandröplabda és az iskolák közötti bajnokság lebonyolításának költségei, utazási költségek és nevezési díjak, érmek. röplabdák vásárlására, továbbá díjazás költségeire,serlegek, oklevelek beszerzése, nyomdai költségek **Kért támogatás összege: 120.000,- Ft**
- Ritmikus gimnasztika szakosztály	RG szőnyeg, sportfelszerelések vásárlására, tornaterem bérlésére, utazási költségekre, karácsonyi gála megrendezésére K**ért támogatás összege: 800.000,- Ft**
6. Juhász-Dóra Richárd (szül.:2005.10.04.) (sportág: úszás)	Korosztályos rekord felállítása 800 méter gyorson, többszörös korosztályos csúcstartó Az Iron Swim Úszó Egyesület leigazolt versenyzője. Versenyköltségekre, utazási költségek, szükséges sporteszközök és táplálék kiegészítők vásárlására **Kért támogatás összege: 100.000,-Ft**
7. Lurkó Gyermekfoci Egyesület (sportág: labdarúgás)	Működési költségek fedezésére, tömegsport és kulturális rendezvények szervezésére, játékosok versenyeztetésére. **Kért támogatás összege: 500.000,- Ft**
8. Tóth Csaba Benjámin (szül: 1995.07.20.) **(sportág: thai-box)**	2020. novemberében megrendezésre kerülő amatőr versenyen (Prága) és hazai versenyen (Baja) való részvétel költségei (táplálék kiegészítők, sportfelszerelések, utazás és szállásköltségek) **Kért támogatás összege: nem jelölt meg összeget**
9. Extrém Sport Kert Egyesület **(sportág: BMX)**	Pálya (boksz) korszerűsítésére, új elem beszerzésére. **Kért támogatás összege: 800.000,- Ft**
10. Gyál és Térsége Birkózók SE **(sportág: birkózás)**	Működési költségek, fenntartási költségek, edzői bérek költségeire **Kért támogatás összege: 1.200.000,- Ft**

11. Prémium Gyáli Asztalitenisz SE
(sportág: ping-pong)

2020. évre tervezett versenyek újraszervezésének költségeire, terembérleti díjakra, utazási költségekre, felkészülés költségeire,
Kért támogatás összege: 640.000,- Ft

12. GYÖSZE (Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület)

Működési költségekre, terembérleti díjak, versenyzési felszerelések vásárlása
Kért támogatás összege: 1.000.000,- Ft

13. Pap János Károly (szül.: 2000.01.31.)
(sportág: karate)

Sozsin Wado Karate Egyesület leigazolt versenyzője, a Magyar Válogatott tagja, WKF Magyar Bajnokság 3. helyezettje, Európa Bajnokságokon többszörösen 3 helyezett. Hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel, edzőtáborokban való részvétel, utazási és felszerelési költségek
Kért támogatás összege: 70.000,- Ft

14. Pap Dorottya Ilona (szül.: 2001.06.02.)
(sportág: karate)

az UTE karate szakoszály versenyzője. A WKF Magyar Bajnokság kétszeres bajnoka, többszörös Magyar Bajnok. Wado stílus állandó Magyar válogatott tagja. Kétszeres Európa Bajnoki bronzérmes és kétszeres ezüst érmes. Hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel, edzőtáborokban való részvétel, utazási és felszerelési költségek
. **Kért támogatás összege: 150.000,- Ft**

15. Pap Zoé (szül.: 2012.07.08.)
(sportág: karate)

2017 óta a SOZSIN Wado Karate Egyesület leigazolt sportolója. 2019. októberében Wado Magyar Bajnok lett.
Nyári táboroztatás, sikeres övvizsga megszerzése.
Kért támogatás összege: 70.000,- Ft

16. Tóth Noa Beatrix (szül:. 2003.10.22.)

Sozsin Wado Karate Egyesület leigazolt versenyzője. 2018-ban aVilág Kupán és az Európa Bajnokságon bronzérmes lett. Többszörös Magyar Bajnok, WKF Diákolimpiai cím birtokosa. Európa bajnoki ezüstérmes. 2019-ben Európa Bajnokságon 2. helyezett.Hazai és nemzetközi versenyeken, edzőtáborokban való részvétel költségeinek fedezette, kvalifikációs versenyeken való indulás.
Kért támogatás összege: 80.000,- Ft

17. Tóth Lea Beatrix (szül.: 2006.08.26.)
(sportág: karate)

Wado Karate Egyesület igazolt versenyzője. Többszörös Magyar Bajnok, WKF Magyar Bajnokság 3. helyezettje. Saját korosztálya Európa Bajnoki bronzérmes. 2018-ban a Világ Kupán 5. helyezést ért el. 2019-ben Európa Bajnoki bronzérmet szerzett.
Hazai és nemzetközi versenyeken, edzőtáborokban való részvétel költségeinek fedezette, kvalifikációs versenyeken való indulás.
Kért támogatás összege: 80.000,- Ft

A pályázatok dokumentumai a Szervezési és Humánpolitikai Irodán megtekinthető.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat **2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet** 5. sz. mellékletében a cél- és általános tartalék terhére a sport szervezetek támogatása keret soron tervezett összegből az alább felsorolt pályázatokat részesíti támogatásban:

1. Gyémánt Flamingók Sport Egyesület

Működési költségekre, gyermekek versenyeztetésére, terem bérletre és eszközök vásárlására
Megítélt támogatás összege: …….

2. APEX Optimista SE
(Sportág: tájfutás)

Egyesületi működési költségekre, nevezési díjak, tagdíjak, nevezési engedélyek, saját versenyek rendezési költségei Gyálon, utazási és szállásköltségekre, posta költségekre, tintapatron, nyomtatvány, bankszámla vezetési díjra, rendezői ellátmány, adminisztrációs kiadásokra
Megítélt támogatás összege: ……..

3. Fleischer Dóra
(sportág: karate)

Hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel költségei
(Négyszeres Wado Karate Stílus Európa-bajnok, kétszeres EB ezüst és bronzérmes)
Megítélt támogatás összege: …….

4. Sanbon Kyokushin SE
(sportág: boksz, karate)

Működési költségekre, nemzetközi és hazai nyári edzőtábor költségeire, sport és edzőfelszerelések vásárlására terembérleti díjra
Megítélt támogatás összege: ……

5.Gyáli Baráti Kör Sportegyesület **4 szakosztályra összesen: ……**

- Labdarúgó szakosztály

Működési költségekre, MLSZ díjak, sportfelszerelések vásárlására, tornaterem bérlésre, számlavezetetési költségekre, utazási költségek biztosítására, mobilnet feltöltésre, utánpótlás tornákra és nevezési díjakra, egyéb költségekre
Megítélt támogatás összege: ……

- Mazsorett szakosztály

Versenyek nevezési és regisztrációs díjához, továbbképzési és szövetségi tagdíjakhoz, tornaterem és útiköltség elszámolására, szállásköltségre, új fellépő ruhák vásárlására, tornaterem bérlésére
Megítélt támogatás összege: ……..

- Röplabda szakosztály

XIV. „Gyál Kupa" strandröplabda és az iskolák közötti bajnokság lebonyolításának költségei, utazási költségek és nevezési díjak, érmek. röplabdák vásárlására, továbbá díjazás költségeire,serlegek, oklevelek beszerzése, nyomdai költségek
Megítélt támogatás összege: ……..

- Ritmikus gimnasztika szakosztály

RG szőnyeg, sportfelszerelések vásárlására, tornaterem bérlésére, utazási költségekre, karácsonyi gála megrendezésére
Megítélt támogatás összege: …….
Mindösszesen: ……..

6. Juhász-Dóra Richárd (szül.:2005.10.04.)
(sportág: úszás)

Korosztályos rekord felállítása 800 méter gyorson, többszörös korosztályos csúcstartó Az Iron Swim Úszó Egyesület leigazolt versenyzője.
Versenyköltségekre, utazási költségek, szükséges sporteszközök és táplálék kiegészítők vásárlására
Megítélt támogatás összege: …….

7. Lurkó Gyermekfoci Egyesület
(sportág: labdarúgás)

Működési költségek fedezésére, tömegsport és kulturális rendezvények szervezésére, játékosok versenyeztetésére.
Megítélt támogatás összege: …….

8. Tóth Csaba Benjámin (szül: 1995.07.20.)
(sportág: thai-box)

2020. novemberében megrendezésre kerülő amatőr versenyen (Prága) és hazai versenyen (Baja) való részvétel költségei (táplálék kiegészítők, sportfelszerelések, utazás és szállásköltségek)
Megítélt támogatás összege: …….

9. Extrém Sport Kert Egyesület
(sportág: BMX)

Pálya (boksz) korszerűsítésére, új elem beszerzésére.
Megítélt támogatás összege: ……..

10. Gyál és Térsége Birkózók SE
(sportág: birkózás)

Működési költségek, fenntartási költségek, edzői bérek költségeire
Megítélt támogatás összege: ……..

11. Prémium Gyáli Asztalitenisz SE
(sportág: ping-pong)

2020. évre tervezett versenyek újraszervezésének költségeire, terembérleti díjakra, utazási költségekre, felkészülés költségeire,
Megítélt támogatás összege: ……

12. GYÖSZE (Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület)

Működési költségekre, terembérleti díjak, versenyzési felszerelések vásárlása
Megítélt támogatás összege: ……

13. Pap János Károly (szül.: 2000.01.31.)
(sportág: karate)

Sozsin Wado Karate Egyesület leigazolt versenyzője, a Magyar Válogatott tagja, WKF Magyar Bajnokság 3. helyezettje, Európa Bajnokságokon többszörösen 3 helyezett. Hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel, edzőtáborokban való részvétel, utazási és felszerelési költségek
Megítélt támogatás összege: ……..

14. Pap Dorottya Ilona (szül.: 2001.06.02.)
(sportág: karate)

az UTE karate szakoszály versenyzője. A WKF Magyar Bajnokság kétszeres bajnoka, többszörös Magyar Bajnok. Wado stílus állandó Magyar válogatott tagja. Kétszeres Európa Bajnoki bronzérmes és kétszeres ezüst érmes. Hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel, edzőtáborokban való részvétel, utazási és felszerelési költségek

. **Megítélt támogatás összege: ……..**

15. Pap Zoé (szül.: 2012.07.08.)
(sportág: karate)

2017 óta a SOZSIN Wado Karate Egyesület leigazolt sportolója. 2019. októberében Wado Magyar Bajnok lett.
Nyári táboroztatás, sikeres övvizsga megszerzése.
Megítélt támogatás összege: ……..

16. Tóth Noa Beatrix (szül:. 2003.10.22.) Sozsin Wado Karate Egyesület leigazolt versenyzője. 2018-ban aVilág Kupán és az Európa Bajnokságon bronzérmes lett. Többszörös Magyar Bajnok, WKF Diákolimpiai cím birtokosa. Európa bajnoki ezüstérmes. 2019-ben Európa Bajnokságon 2. helyezett.Hazai és nemzetközi versenyeken, edzőtáborokban való részvétel költségeinek fedezette, kvalifikációs versenyeken való indulás.
Megítélt támogatás összege: …….

17. Tóth Lea Beatrix (szül.: 2006.08.26.)
(sportág: karate)

Wado Karate Egyesület igazolt versenyzője. Többszörös Magyar Bajnok, WKF Magyar Bajnokság 3. helyezettje. Saját korosztálya Európa Bajnoki bronzérmes. 2018-ban a Világ Kupán 5. helyezést ért el. 2019-ben Európa Bajnoki bronzérmet szerzett.
Hazai és nemzetközi versenyeken, edzőtáborokban való részvétel költségeinek fedezette, kvalifikációs versenyeken való indulás.
Megítélt támogatás összege: …….

Határidő: megállapodások megkötése függvényében
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

Gyál, 2020. május 5.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a 2020. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adóiroda vezető

Tárgy: Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzései összefoglalójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 2019. évben is több közbeszerzést bonyolított le, melyekről az EKR rendszer bevezetése óta nem kell összegezést készíteni, mivel hatályon kívül helyezték az erre vonatkozó jogszabályt, mert az EKR-ből generálja Magyarország az Unió felé küldendő statisztikát.

Azonban tájékoztatásul csatoljuk Gyál Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzéseiről készült összefoglalót.

Kérjük a melléklet szerinti 2019. évre vonatkozó éves összefoglaló tudomásul vételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével hozza meg határozatát.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi Gyál Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzéseinek összefoglalóját.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2019. május 11.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- Gyál Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzéseinek összefoglalója

Gyál Város Önkormányzat összegezés a 2019. évi közbeszerzésekről				
Tárgy	**Nettó érték (tartalékkerettel)**	**Nyertes ajánlattevő neve, címe**	**Szerződéskötés időpontja**	**Teljesítés időpontja**
1. rész: Gyál, Ady E. u. 22. szám alatti ingatlan zöldfelület és parkoló kialakítása, valamint az Ady-Széchenyi-Pesti út csomópont felújítása 2. rész: Gyál, Ady Endre utca járdáinak felújítása	1. rész: 141 119 311 Ft 2. rész: 74 067 508 Ft	VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.	2019.02.12.	2019.10.04.
2018-as útfelújítási pályázathoz kapcsolódó munkák	252 756 848 Ft	ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.	2019.06.12.	lezárása folyamatban
Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok	216 899 305 Ft	VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.	2019.06.12.	lezárása folyamatban
Sportcsarnok mobília beszerzés 1. rész: Bútorok 2. rész: Belsőépítészeti mobíliák 3. rész: Gépészet mobíliák 4. rész: Fix székek 5. rész: Mobil lelátó 6. rész: Sporttechnológia beépített berendezések 7. rész: Sporttechnológia mobil berendezések	1. rész: 32 214 830 Ft 2. rész: 83 082 110 Ft 3. rész: eredménytelen 4. rész: 9 733 700 Ft 5. rész: 10 590 000 Ft 6. rész: 32 541 600 Ft 7. rész: 6 653 100 Ft	Iroda 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 3530 Miskolc, Corvin Utca 1-3. (1-2. rész) D. Projekt Bútor Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. 8000 Székesfehérvár, Arany János Utca 19. (4. rész) Marathon Taneszköz Sport Korlátolt Felelősségű Társaság 1211 Budapest, Kossuth U. 61. II/5. (5-7. rész)	2019.07.26.	2020.02.05.

Tárgy: Javaslat a 6659 hrsz.-ú, Krúdy Gyula utca egy részének átminősítésére és elidegenítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 6659 hrsz.-ú, Krúdy Gyula utca „kivett közterület" megnevezésű 2432 m^2 területű ingatlan, amely zsákutca, a valóságban nincs kialakítva és nincs rajta átmenő forgalom. A Krúdy Gyula utcából elérhető ingatlanok többségében megközelíthetők egyéb közterületekről (Nagy László utca, Szélső utca). Tárgyi zsákutca délkeleti (354m^2-es) véget a szomszédos 5094/1 és 5094/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jogtalanul használják, így a Hivatal 2018-ban felszólította őket a jogtalan használat megszüntetésére.

Ezt követően az 5094/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Baráth Lajos és Baráthné Bujdosó Helén, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/1 szám alatti lakosok és Dobróka Zsolt és Dobróka Zsoltné, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/2. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz, hogy szeretnék megvásárolni az előterjesztés mellékletét képező térképrészleten ábrázolt 179 m^2-es területrészt 6000.Ft/m^2 áron.

Továbbá az 5094/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, Krizsai József és Krizsai Józsefné, 2360 Gyál, Nagy László utca 16. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak hivatalunkhoz, hogy szeretnék megvásárolni az előterjesztés mellékletét képező térképrészleten ábrázolt 175 m^2-es területrészt 6000.Ft/m^2 áron.

Az ingatlanrész eladása, a zsákutca rövidítése Gyál Város Szabályozási tervének részleges módosításával lehetséges, amelyet a Tisztelt Képviselő-testület a 11/2019. (VI.28.) sz. rendeletével fogadott el. Érintett területrészt (a zsákutca végét) közterületből Lke-1 kertvárosias lakóterület övezetbe sorolta.

A hivatal által megrendelt, a Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda által készített „Ingatlan értékbecslés a 2360 Gyál, Krúdy Gyula utca (6659 Hrsz) belterületi beépítetlen területre vonatkozóan" című dokumentum alapján az ingatlanrészek piaci értéke bruttó 9.000-Ft./m^2, tehát a 179 m^2-es területrész esetében, bruttó 1. 611. 000. Ft.-, míg a 175 m^2-es területrész esetében, bruttó 1. 575. 000. Ft.-.

Továbbiakban Hivatalunk megkereste az ügyben érdekelt feleket, hogy vételi szándékukat az értékbecslésben feltüntetett áron továbbra is fenn kívánják-e tartani. A kérelmezők vételi szándékukat írásban megerősítették, majd a Méter Bt.-től megrendelték az 5094/1, 5094/2 és 6659 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséről az előterjesztés mellékletét képező 724/2019. munkaszámú változási vázrajzot

A megvásárolni kívánt területrészek kivett közterületként vannak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, ezért jelenleg forgalomképtelen ingatlannak minősülnek. Tárgyi földrészletek közterületként jelenleg és korábban sem funkcionáltak, így azok megszüntetése és az 5094/1 és 5094/2 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő csatolása nem sért önkormányzati, illetve közérdeket. Előzőek miatt értékesítése csak akkor lehetséges, ha az elidegeníteni kívánt földrészleteket a Tisztelt Képviselő-testület forgalomképes ingatlanoknak minősíti.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a. hozzájárul a gyáli 6659 hrsz.-ú, 2432 m^2 területű, kivett közterületként (Krúdy Gyula utca) nyilvántartott ingatlan - 724/2019 munkaszámú változási vázrajz szerinti - telekalakításához;
b. a telekalakítás során kialakuló 179 m^2-es 5094/1 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó és a 175 m^2-es 5094/2 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó területrészeket kivonja a forgalomképtelen ingatlanok közül és forgalomképes ingatlanoknak minősíti;
c. a b. pontban foglaltaknak megfelelően átminősített, 179 m^2 területű ingatlanrészt bruttó 1.611.000 Ft.-, azaz egymillió-hatszáztizenegyezer forint vételáron értékesíti Baráth Lajos és Baráthné Bujdosó Helén, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/1 szám alatti, és Dobróka Zsolt és Dobróka Zsoltné, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/2. szám alatti lakos vevőknek. A 175 m^2 területű ingatlanrészt bruttó 1.575.000 Ft.-, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer forint vételáron értékesíti Krizsai József és Krizsai Józsefné, 2360 Gyál, Nagy László utca 16. szám alatti lakos vevőknek;
d. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására;

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. május 06.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:
2 pld. kérelem
1 pld. térképvázlat
1 pld változási vázrajz (munkaszám. 724/2019)
1 pld. ingatlan értékbecslés
1 pld. szabályozási tervlap (SZT-11-M4)
2 pld. kérelem (vételi szándék megerősítése)

Másolat Hova-Tóth Beához
Iktatva

Gyáli Polgármesteri Hivatal 2018 DEC. 20
Igazgatási Iroda
Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző úr részére 19728/18

2360 Gyál,
Kőrösi út 112-114.

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2018 DEC. 21
Ügyiratszám: K/27129-1/2018
Előiratszám:
Mellékleti:
Ügyintéző: Kim J.

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2018 DEC. 20
Ügyiratszám: K/26445-2/2018
Előiratszám:
B.T.B.

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Alulírottak, **Baráth Lajos** (szül.hely, idő: Budapest, 1968.09.20. anyja neve: Klencs Julianna), és **Baráthné Bujdosó Helén** (szül.név.: Bujdosó Helén, szül.hely, idő: Budapest, 1970.04.03., anyja neve: Palotai Rozália Mária) 2360. Gyál, Nagy László utca 14/1. szám alatti lakosok,
valamint **Dobróka Zsolt** (szül.hely, idő: Eger, 1972.07.18., anyja neve: Molnár Katalin), és **Dobróka Zsoltné** (szül.név.: Evanics Tünde Andrea, szül.hely, idő: Orosháza, 1973.05.26., anyja neve: Kiss Erzsébet) 2360 Gyál, Nagy László utca 14/2. szám alatti lakosok

azzal a szándékkal fordulunk Önhöz, hogy a Gyál, Krúdy Gyula utcai, 6659 hrsz-ú közterület, jelenleg az 5094/1 hrsz-ú telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék.

Aggályaink merültek fel a 26445-1/2018. ügyiratszámú felszólításukkal kapcsolatban, melyben felszólítanak a Gyál 6659 hrsz-ú közterület további használatának megszüntetésére. Az eredeti állapot visszaállításával megnyitott közterületet a környező telkek lakosai nem fogják használni, hiszen a bejáratok jelenleg is a Szélső illetve a Nagy László utca felől kerültek kialakításra. Úgy gondoljuk, hogy az így megnyitott terület érdemben (közlekedés, parkolás) nem használható, ellenben a betörések és egyéb bűncselekmények lehetőségét növeli. Eddig biztonságban éreztük magunkat, hiszen egymást „védtük" a telkek összeépítésével, viszont ennek hiányában a félelem „költözik" az otthonunkba a betörések és lopások miatt.

Alulírottak, arra kérjük Címzetes Főjegyző Urat, hogy a fent említett Gyál 6659 hrsz-ú közterület telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék. A közterületet a mai napig gondoztuk, tisztán tartottuk, ezért kérjük Önt, legyen kedves számunkra méltányos összegű – 6.000.-Ft/m^2 áron – rendelkezésünkre bocsátani.

Gyál, 2018. december 18.

Bízva szándéknyilatkozatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:

Baráth Lajos

Baráthné Bujdosó Helén 20 2031951

30
2486650

Dobróka Zsolt

Dobróka Zsoltné

A RADÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZÜKSÉGES AZ ELADÁSHOZ.
A MÓDOSÍTÁS K/1121/2019. SZÁMÚ ÜGYIRAT ALAPJÁN MEGINDULT.
AZ ÜGYFÉL TELEFONON TÁJÉKOZTATVA.
GYÁL, 2019. 01. 16.

2019 JAN. 0 2

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző úr részére

K/544/19

2360 Gyál,
Körösi út 112-114.

2019 JAN 09

K/~~66~~ 450-1/19

Tárgy: Szándéknyilatkozat

26444/18.

2019 JAN. 0 3

Előiratszám:

K/87-1/2019

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Alulírottak, **Krizsai József** (szül.hely, idő: Arló, 1953.09.01. anyja neve: Tóth Erzsébet), és **Krizsai Józsefné** (szül.név.: Ugrai Ilona, szül.hely, idő: Balmazújváros, 1955.02.27. anyja neve: Brázda Mária) 2360. Gyál, Nagy László utca 16. szám alatti lakosok,
azzal a szándékkal fordulunk Önhöz, hogy a Gyál, Krúdy Gyula utcai, 6659 hrsz-ú közterület, jelenleg az 5094/2 hrsz-ú telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék.

Aggályaink merültek fel a 26444-1/2018. ügyiratszámú felszólításukkal kapcsolatban, melyben felszólítanak a Gyál 6659 hrsz-ú közterület további használatának megszüntetésére. Az eredeti állapot visszaállításával megnyitott közterületet a környező telkek lakosai nem fogják használni, hiszen a bejáratok jelenleg is a Szélső illetve a Nagy László utca felől kerültek kialakításra. Úgy gondoljuk, hogy az így megnyitott terület érdemben (közlekedés, parkolás) nem használható, ellenben a betörések és egyéb bűncselekmények lehetőségét növeli. Eddig biztonságban éreztük magunkat, hiszen egymást „védtük" a telkek összeépítésével, viszont ennek hiányában a félelem „költözik" az otthonunkba a betörések és lopások miatt.

Alulírottak, arra kérjük Címzetes Főjegyző Urat, hogy a fent említett Gyál 6659 hrsz-ú közterület telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék. A közterületet a mai napig gondoztuk, tisztán tartottuk, ezért kérjük Önt, legyen kedves számunkra méltányos összegű – 6.000.-Ft/m^2 áron – rendelkezésünkre bocsátani.

Gyál, 2018. december 18.

Bízva szándéknyilatkozatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:

Krizsai József
06-20 4707208

Krizsai Józsefné

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZÜKSÉGES AZ ELADÁSHOZ.
A MÓDOSÍTÁS K/1121/2019. IKTATÓ ÜGYIRAT ALATT ELINDULT. AZ ÜGYFÉL TELEFONON TÁJÉKOZTATVA.
GYÁL, 2019. 01. 23.

TÉRKÉPRÉSZLET

A: 179 m^2 ingatlanrész (Baráth Lajos, Baráthné Bujdosó Helén és Dobróka Zsolt és Dobróka Zsoltné)

B: 175 m^2 ingatlanrész (Krizsai József, Krizsai Józsefné)

MÉTER BT.
Dabas - 1991

Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax:06.29.360.488
www.foldmeres.eu

K/5911/20

Polgármesteri Hivatal Gyál
2020 ÁPR 21
K/1256 - 2/20

Gyál
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1356/2019

E-1/2020, 161/2020

Munkaszám: 724/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5094/1,/2, 6659 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5094/1		kivett lakóház, udvar /2 lakás/		0.1144	-	5094/1		kivett lakóház, udvar /2 lakás/		0.1323	-		+179 m2 a 6659 hrsz-ból
5094/2		kivett lakóház, udvar		0.1063	-	5094/2		kivett lakóház, udvar		0.1238	-		+175 m2 a 6659 hrsz-ból
6659		kivett közterület		0.2432	-	6659		kivett közterület		0.2078	-		-179 m2 -175 m2
Összesen:				**0.4639**						**0.4639**			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2020 MARC 18

825032

Készítette: Dabas, 2020. január 13.

MEGYERI GERGELY
Földmérő mérnök
MÉTER BT.
2373 Dabas, Dob utca 4.

Készítő:.....

Földmérő ig.száma: 7127/2016

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2020 FEBR 21

Dabas, 2020. ..... hó ..... nap

MEGYERI GÁBOR
Földmérő ifm.sz.: 557/90
GDT 01-10693
MÉTER BT.
2373 Dabas, Dob utca 4.

Minőséget tanúsító:.....

Ing.rend.min.szám: **557/1990**

Kamarai terv. jog szám: **GD-T/01-10693**

P.H.

Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala

Záradékoló:.....

ing.rend.min.száma: 1848/2004

Digicart-nyomtatvány ()

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
5094/1	1	661600	225473
5094/2	1	661587	225482
6659	1	661420	225693
5094/1	2	661616	225463
5094/2	2	661590	225486
5094/1	3	661614	225484
5094/1	4	661623	225476

tuti info
Ingatlanközvetítő Iroda

2360 Gyál, Károlyi M u. 1.
Tel: 06 29 / 341 500
www.tutiinfo.hu e-mail: info@tutiinfo.hu

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2019 OKT. 15
Ügyiratszám: K/450-10/2019 Előiratszám:
Melléklet: Ügyintéző:

Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Krúdy Gyula utca (6659 Hrsz) belterületi beépítetlen területre vonatkozóan.

Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**
2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. (Cg:13-06-025003)

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: ***Gyáli Város Polgármesteri Hivatala***
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

AZ INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSBEN FOGLALTAKAT FELÜLVIZSGÁLTAM ÉS VÁLTOZATLANUL FENNTARTOM!
GYÁL, 2020. 02.05.

tuti info Ingatlan-közvetítőiroda
2360 Gyál, Károlyi M. u. 1.
Tel/Fax: 06 29 / 341 003
Adósz. 24596733-1-13

tuti info
Ingatlanközvetítő Iroda

www.tutiinfo.hu

2360 Gyál, Károlyi M u. 1.
Tel: 06 20 / 94 21 500
e -mail: info@tutiinfo.hu

Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Krúdy Gyula utca (6659 Hrsz) belterületi beépítetlen területre vonatkozóan.

Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**
2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. (Cg:13-06-025003)

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: ***Gyáli Város Polgármesteri Hivatala***
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás

2. A szakértői megbízás

3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog

4. A szakértő feladata

5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja

6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése

7. Az ingatlan bemutatása

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

9. Fajlagos ingatlanérték

Mellékletek:

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

1. Összefoglalás

Feladat :
Gyál Város Önkormányzat képviseletében Kiss István irodavezető, főépítész *az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan forgalmi értékbecslésével, bízta meg a Tuti Info Bt-t.*
A megbízás szerinti feladat az volt, hogy a szakértő mérje fel a

Válasz:
Az ingatlanok jelenlegi állapota a 7. pontban részletesen megtörtént.

Feladat:
A2360 Gyál Krúdy Gyula *utcában, egy még ki nem alakított utca szakasz végén (hrsz:6659*) „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlant, *a rendelkezésére álló ingatlanpiaci összehasonlító adatbázisból, megfelelő részletezettséggel annak jelenlegi, piaci forgalmi értékét határozza meg. A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.*

A megbízó arra kért választ, hogy az ingatlan a szabadpiacon, milyen értéket képvisel, és az milyen reális áron lenne értékesíthető normál piaci körülmények között?

Válasz:
A piaci érték meghatározása, „*piaci összehasonlító"* megközelítési módban, a „9" pontban részletesen megtörtént.
Mivel az ingatlan ugyan önálló területrész, és önállóan megközelíthető, de a tárgyalt része önmagában nem alakítható telekké, így az csak a jelenleg is birtokló telek szomszédoknak képez valódi értéket.
A tárgyalt ingatlan gyakorlatilag önállóan forgalomképtelen, ezt hangsúlyozottan vettem figyelembe az értékelés során.

A *piaci összehasonlító* alapon történő értékelés során az ingatlan piaci értékét kerekítetten:
bruttó 3 300 000 Ft-ban határoztam meg amelyet a ***„9." pontban*** **részletestesen megtörtént.**
Mivel a szóban forgó ingatlannak, telkenkénti vevőjelöltje van és egyenként szeretnék megvásárolni a maguk ingatlan hányadát, így az alábbiakban részletezem az ingatlanok egyenkénti forgalmi értékét:

A *Nagy László utca 16.* számú ingatlan tulajdonosai által birtokolt ingatlan hányad piaci értéke:
175 m2x9000Ft= Bruttó 1 575 000 Ft

A Nagy László utca 14. számú ingatlan tulajdonosai által birtokolt ingatlan hányad piaci értéke:
188m2x9000Ft= *Bruttó 1 692 000 Ft*

.....
Tóth Sándor
Építésztechnikus,
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

2. *A szakértői megbízás*

Gyáli Polgármesteri Hivatala ***(Városfejlesztési Iroda. 2*****360 Gyál. Kőrösi út. 112-114)**
azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát,
(2360. Gyál, Károlyi Mihály u.1.szám . Cg: 13-06-025003),
hogy a Dabasi Földhivatal által 6659 helyrajzi számon nyilvántartott természetben
2360 Gyál Krúdy Gyula *utcában, egy még ki nem alakított utca szakasz végén* található,
„kivett beépítetlen terület" elnevezésű belterületi ingatlan jelen állapotbeli piaci értékét határozza meg.
A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.

3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:*

Az értékelésben, mint szakértő vettem részt. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének és készültségi fokának becsléséhez semmiféle múltbeli és jelenlegi érdekem nem fűződik.

Semmilyen jogi ügyben felelősséget nem vállalok, nem folytattam vizsgálatot az érintett ingatlannal szemben fennálló esetleges kötelezettségekkel kapcsolatban.
A szakvélemény kizárólag az ingatlan forgalmi értékének a megállapítására szolgál, illetve a 2. pontban felsorolt tény megállapításra, ami más célra nem használható fel.
A szakvéleményemben közzé tett adatokat a megbízó(k) által a részemre átadott okiratok, mellékletek illetve a helyszíni szemle alapján gyűjtöttem be.
A legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet a szakértői véleményben közzétettem, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalok felelősséget olyan adatok pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre.
Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad.

4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása*

A szakértőnek kizárólagos feladata a 2 A 2360 Gyál Krúdy Gyula *(Hrsz:6659)* kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlan,

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

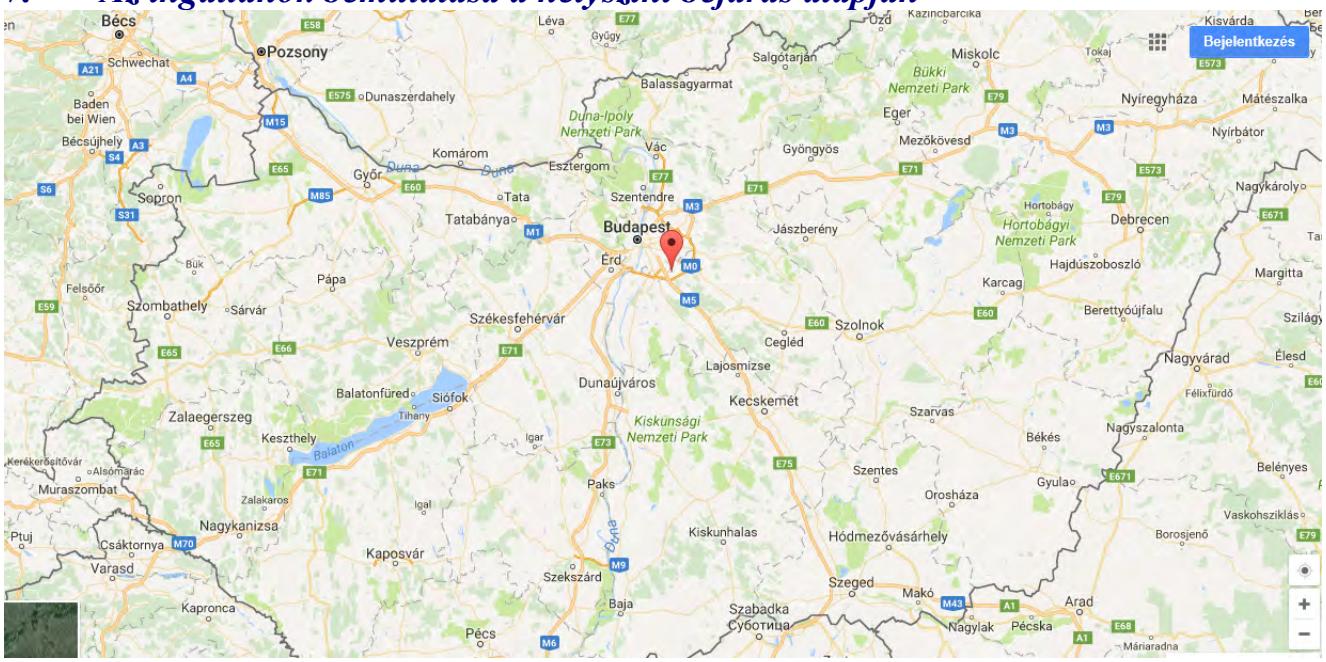
5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja*

A 2360 Gyál Krúdy Gyula *(Hrsz:6659)* kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény
Határnapja 2019. 10. 15.
A szakvélemény piacérték megállapítása határnaptól számított 90 napig tartható fent.

6. *Az ingatlanok azonosítása, az értékelt jog megnevezése*

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlanok adatai és földhivatali bejegyzései, a mellékletben található tulajdoni lap másolaton olvasható.
-

7. *Az ingatlanok bemutatása a helyszíni bejárás alapján*



<u>A vizsgált ingatlanok elhelyezkedése országon belül:</u>

A szóban forgó ingatlanok Magyarország központi részén, Pest megyében, Budapest közvetlen szomszédságában, Gyálon található. A fenti térképen jelölt helyen.

<u>A vizsgált ingatlanok lakossága:</u>

Gyál utolsó ismert népessége **22 920 fő** (2015 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.23%-a** (Pest megyének 1.87%-a). Népsűrűsége 919 fő/km2. Lakások száma 8169, népességet figyelembevéve, ez 2.8 fő per lakás.

Terület	24,93 km²

Kisebbségek : Román, illetve Roma
A településen a Román és a Roma kisebbségek aránya különös tekintettel a Román kisebbségre, nem jelentős.

Az ingatlanok elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:

Az ingatlan a település szélső részén, az M5 autópálya oldalában, a Nagy László utca végével párhuzamosan helyezkedik el.

Az ingatlanok megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlantól elég messze van, kb 2 km-re a Gyál alsói illetve felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon és a BKK 89E autóbuszmegállója is, amelyek mindegyike Budapest különböző frekventált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlantól mint egy 500 m-re van két kisebb bolt és egy általános illetve egy középiskola, a többi bevásárlási és egyéb közösségi hely (pl: posta, orvosi, önkormányzat, stb) a városközpontban van, ami kb 2 km.

Az ingatlanok közvetlen környezete, szomszédság:

Az ingatlan lakóházas övezetben van, oldalhatáron álló beépítési módban.
Az ingatlanok szomszédai rendezett körülmények között élő családok laknak, a környéken lakik egy két Roma kisebbség is.
A terület meghosszabításában műveletlen részén spontán fakadt fák, bokrok és gaz van.

Az ingatlanok HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlanok elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2014 (XII.01) önkormányzati rendeletében szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt
„LKe-1 övezetben helyezkedik el, amely övezeti besorolásra vonatkozó részletes szabályokat a mellékletben olvashatóak.

Lke-1, általános szabályai:
beépítési mód oldalhatáron álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 550
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) 30
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 30
megengedett legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
közműellátás mértéke teljes

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlanok övezeti besorolásának módosítása.

Tényleges hasznosítás:

Az ingatlan közvetlen szomszédai sajátjukként lekerítették és használják, az egyik szomszédos ingatlanon még egy szerszámtároló faépület is áll.

Növényzet:

A területen a forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített évelő növényzet nem találhatók.

Terepszintje, felülete:

A vizsgált ingatlan területe rendezett, szükséges lesz. Egyébként az ingatlan talaja humuszos homok talajú

Közművesítettsége:

A vizsgált ingatlanra a közművezetékek nincsenek lekötve, így az közművesítetlennek tekinthető.

Épület, építmény:

Az ingatlanon egy darab fa szerszámtároló épület épült a Nagy László utca 14 szám alatti ingatlan tulajdonosok által birtokolt terület részen.

Kerítések:

Az ingatlan csak részben bekerített, hagyományos drótfonatos kerítéssel, a szomszédok saját telkük kerítései határolják.

Az ingatlan méretei tájolása és leírása:

6659/1Helyrajzi számokon nyilvántartott, telek.

A telkek együttes területe:	**363 m^2**
Utcafronti szélesség	**10 m**
Telekmélység:	**36 m**
Beépítettség:	**0,00%**
Tájolás:	**K-Ny**
Telek mértani formája:	**téglalap**
Kerítettség:	**Részleges**

***Hasznosíthatósága*:**

A tárgyalt telek egy még ki nem alakult, csak a szabályozási terven szereplő út volt, de mostanra át lett minősítve belterületi beépítetlen területté, és mivel a telek adottságai nem teszik lehetővé, hogy önálló telekként értékesíteni lehet, így valódi értéket, csak a jelenlegi használóinak képvisel, azt a szabadpiacon értékesíteni szinte lehetetlen.

A két szomszédos ingatlanok tulajdonosai által használt terület mindösszesen 363 m2, amely így önálló telekként nem hasznosítható.

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

8.1. Fogalmi meghatározás

8.1.1 Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel.

Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

8.1.2 Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyonértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2003. évi értékelési szabvány módszertani és vagyonértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

A valós piaci érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel é rtékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt.

A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő állt rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

A piaci összehasonlító megközelítés módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbözőségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelölik azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával

8.1.3. **A műszaki érték fogalma**

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség, amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

1./ Költségnormával való becslés
2./ Részekre bontással való becslés
3./ Vázlattervi részletességű költségbecslés
4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében. Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

8.1.4 Az építési költség (műszaki érték) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.
A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

8.1.5 *Hozamszámításon alapuló értékelési módszer*

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.
Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

•Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
•Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
•Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.
•A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

•A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.
•A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.
•Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következőek lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

•A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.
•A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előirányozni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

9. Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

Összehasonlító módszerrel:

	1 (melléklet)	**2** (melléklet)	**3** (melléklet)	**4** (melléklet)
Mindegyik cím: Gyál belterület	*Fácános Dűlő*	*Gyálliget*	*Szélső utca*	*Puskás utca*
Információ forrása	*Ingatlan.com*	*Ingatlan.com*	*Ingatlan.com*	*Ingatln.com*
Értékesítés/kínálat ideje	2019. IV. negyedév	2019. IV. negyedév	2019. IV. negyedév	2019. IV. negyedév
Az ingatlan jellege	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület
Terhek : (használati vagy szolgalmi jog)	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla
Az ingatlan területe (m2)	780	582	540	768
Eladási/kínálati ár	7 000 000 Ft	9 500 000 Ft	12 900 000 Ft	16 000 000 Ft
Megjegyzés	*Nyeles telek*	*Nyeles telek*	*Osztott telek*	*Önálló telek*
Fajlagos ár (Ft/m2)	**8 974 Ft**	**16 323 Ft**	**23 889 Ft**	**20 833 Ft**
Értékelendő ingatlanhoz viszonyított (Bp XVII:ker Rudawszky utca 1/a) korrekciós tényezők :				
Kínálati ár miatt (alku)	-10	-10	-10	-10
Az ingatlan megközelíthetősége és elhelyezkedése miatt	-	-	-	-
Övezeti besorolás miatt *(közelben lévő jelenlegi és várható fejlesztések, illetve saját fejleszthetőség, stb)*	+10	+10	+10	+10
Hasznosíthatóság miatt	-10	-10	-10	-10
Kert és növényzet miatt *(kerítések, öntöző berendezés, egyéb)*	-20	-20	-20	-20
Szomszédos épületek miatt *Rádió leadó a közvetlen közelben)*	-10	-10	-10	-10
Terhek miatt	-	-	-	-
Piacképesség miatt	-20	-10	-20	-10
Korrekciós tényezők %	**-60**	**-50**	**-60**	**-50**
Összes korrekciós tényező	**0,6**	**0,5**	**0,6**	**0.5**
Módosított fajlagos ár : /m2	5 385 Ft	8 162 Ft	14 333 Ft	8611
Értékmódosító tényezőkkel korrigált fajlagos ár :				**9 123 Ft**
Az ingatlan számított nettó hasznos alapterülete : m2				**363**
Az ingatlan becsült forgalmi értéke:				**3 311 509 Ft**

Tulajdoni lap másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) és a 11/2019.(VI.28.) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M4. SZELVÉNY M=1:4000

560/2020. 450/2019 Ere

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva: 2020 JAN 08	
Ügyiratszám: K/481-1/2020.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Kim

2020 JAN 08

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Főépítészeti Iroda

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Gyál 6659 hrsz.-ú ingatlan vételi szándék nyilatkozat

Kiss István

irodavezető részére

Tisztelt Kiss István irodavezető Úr!

Alulírott Krizsai József és Krizsai Józsefné (2360 Gyál, Nagy László u. 16. sz. alatti lakosok), hivatkozva a 2019. december 6-án kelt K/450-6/2019 számú levelükre az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A 2360 Gyál, Krúdy Gyula u. 6659 hrsz.-ú telekre vonatkozóan 175m^2 területű ingatlant az értékbecslésben szereplő áron, bruttó 1.575.000,- Ft, azaz egymillió – ötszázhetvenötezer Forint értékben szeretnénk megvásárolni.

Gyál, 2020. január 6.

Üdvözlettel:

Krizsai József

Krizsai Józsefné

TELEFONON TÖRTÉNT EGYEZSETÉS ALAPJÁN VÁROM A ZÁRADÉKOLT TELEKALAKÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZOT!

GYÁL, 2020. 01. 29.

2020 JAN 14.

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport

Tárgy: Szándéknyilatkozat

1118/2020 10827/2019 Gyál

Polgármesteri Hivatal
Gyál
Iktatva: 2020 JAN 15
Ügyiratszám: K/1236-1/2020.
Előiratszám:
Melléklet:
Ügyintéző: Kiss I.

Kiss István irodavezető úr részére

2360 Gyál,
Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Irodavezető Úr!

Alulírottak, **Baráth Lajos** (szül.hely, idő: Budapest, 1968.09.20. anyja neve: Klencs Julianna), és **Baráthné Bujdosó Helén** (szül.név.: Bujdosó Helén, szül.hely, idő: Budapest, 1970.04.03., anyja neve: Palotai Rozália Mária) 2360. Gyál, Nagy László utca 14/1. szám alatti lakosok,
valamint **Dobróka Zsolt** (szül.hely, idő: Eger, 1972.07.18., anyja neve: Molnár Katalin), és **Dobróka Zsoltné** (szül.név.: Evanics Tünde Andrea, szül.hely, idő: Orosháza, 1973.05.26., anyja neve: Kiss Erzsébet) 2360 Gyál, Nagy László utca 14/2. szám alatti lakosok

a K/10 827-5/2019. számú megkeresésükre hivatkozva, a Gyál, Krúdy Gyula utcai 6659 hrsz-ú közterülettel kapcsolatos vásárlási szándékunkat – az Önök által felajánlott bruttó 9000.-Ft/m^2 áron – továbbra is fenntartjuk.

Gyál, 2020. január 11.

Üdvözlettel:

Baráth Lajos

Baráthné Bujdosó Helén

Dobróka Zsolt

Dobróka Zsoltné

TELEFONON TÖRTÉRT EGYEZTETÉS ALAPJÁN VÁROM A ZÁRADÉKOLT TELEKALAKÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZOT.

GYÁL, 2020. 01. 29.

Tárgy: Javaslat a kialakuló gyáli 1628/2 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dumbrava-Bau Kft. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.) képviseletében Roman Christián a Pest Megyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál kérelmezte a gyáli 1628 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását, amely során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően, az Egressy utca szélesítését elősegítve, a csatolt változási vázrajz szerint kialakításra kerül az 1628/2 hrsz.-ú 36 m^2 területű „kivett helyi közút" megnevezésű földrészlet.

A tulajdonos - a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint – a kialakuló fent nevezett kivett helyi közút tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlja Gyál Város Önkormányzata részére, hogy ezzel is segítse az Egressy utca településrendezési terv szerinti szabályozását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) a Dumbrava-Bau Kft., 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. szám (képviselőjük: Roman Christián) felajánlása alapján a gyáli 1628 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 1628/2 hrsz.-ú 36 m^2 területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2020. október 30.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. május 07.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. nyilatkozat
- 1 pld. változási vázrajz
- 1 pld. tulajdoni lap másolat
- 1 pld. szabályozási tervlap részlet

Kérelem

Alulírott Dumbrava-Bau Kft (1184 Budapest ,Aranyeső utca 8) , képviselője Roman Cristian szeretném ajánlani térítés mentesen ,a Gyál Város önkormányzat javára a 2360 Gyál Egressy B.út Hrsz .1628/2 36nm (kivett helyi közút) csatolt változási vázrajz alapján a Méter Bt . által 604-es/2016 munka számon készített változási vázrajz.

Tisztelettel:

Dumbrava- Bau Kft

1184 Budapest Aranyeső utca 8

Tel.06209236259

Képviseli :Roman Cristián

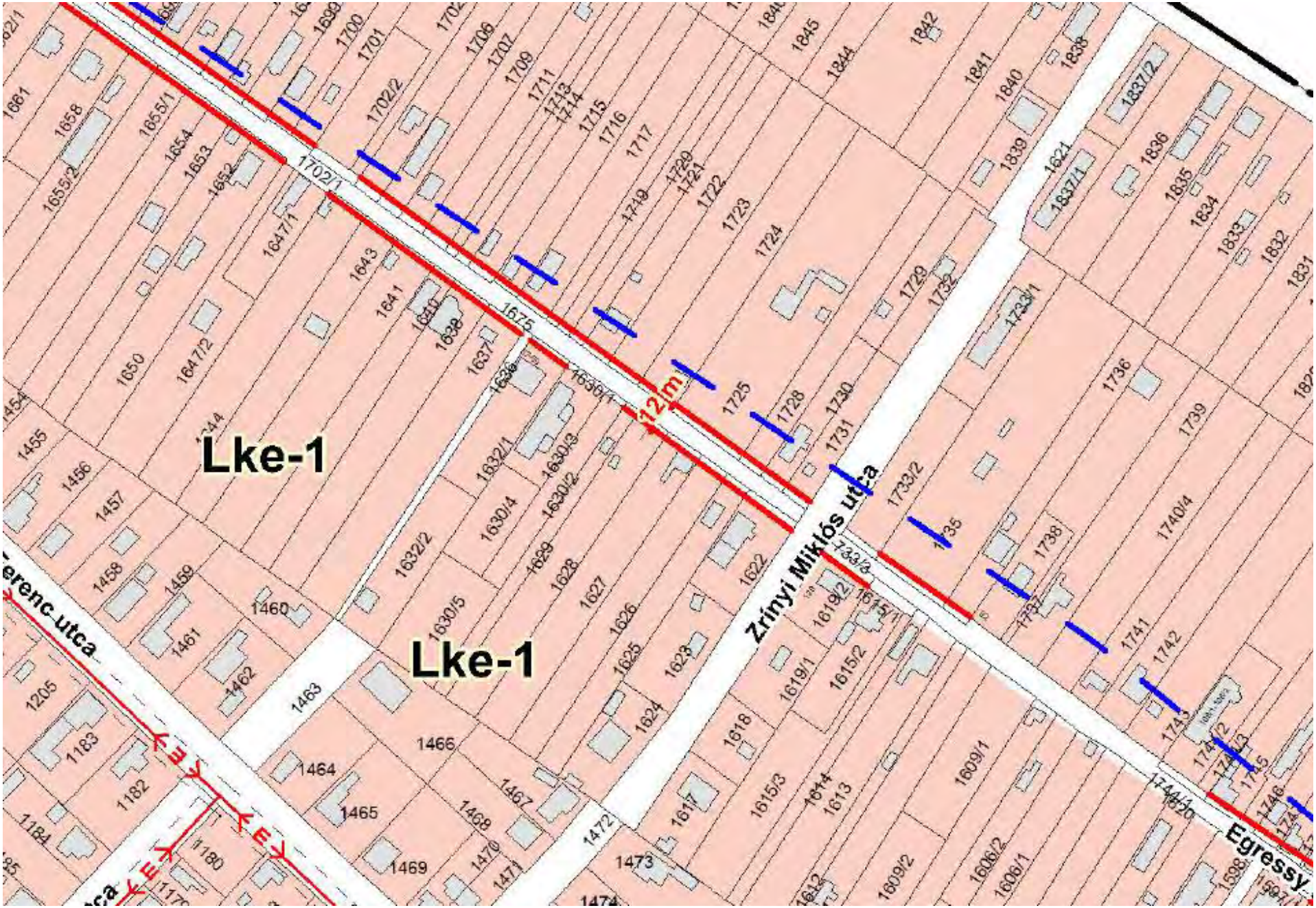
DUMBRAVA-BAU KFT
1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
Adósz.: 25287725-2-43
Cgsz.: 01-09-206329
Banksz.: 11742300-20023773

.....

Dumbrava-Bau Kft

Kelt.2020.05.05

Szabályozási tervlap részlet (SZT-4)



Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17288/2020

2020.05.07

GYÁL

Szektor : 33

Belterület 1628 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1628 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1517	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43872/2/2016.10.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: DUMBRAVA-BAU KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 1184 BUDAPEST Aranyeső utca 8.
törzsszám: 25287725

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 132/2008.08.15

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 1530 m2-ről 1517 m2-re változott területkiigazítás következtében.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43658/2016.10.18

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) lakóház, udvar - beépítetlen területre változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax:06.29.360.488
www.foldmeres.eu

MÉTER BT.
Dabas - 1991

Gyál
belterület

község, város

A munkavégző neve

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-960/2016

E-42/2016, 954/2016

Munkaszám: 604/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1628 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

Méretarány: 1:1000

Előzi a 829/2016 iktatószámú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A záradékolás az újrazáradékolás bejelentésétől számított egy évig hatályos. 617.232/2020

2020 ÁPR 20.

1848/2004

Pest Megyei Kormányhivatal

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1628		kivett beépítetlen terület		0.1517	-	1628/1		kivett beépítetlen terület		0.1481	-		
						1628/2		kivett helyi közút		0.0036	-		
Összesen:				0.1517						0.1517			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A telekalakítást a 800.111/2/2017 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre [illegible] egy évig hatály

Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala * 24 *

A határozat jogerőre emelkedett: 2017 MÁJ 09. napján.

Dabas, 2017 MÁJ 15.

Készítette: Dabas, 2016. október 28.

MEGYERI GERGELY
Földmérő mérnök
MÉTER BT.
Készítő: 2373 Dabas, Dob utca 4.

Földmérő ig.száma: 7127/2016

MEGYERI GÁBOR
Földmérő ifm.sz.: 557/90
GDT 01-10693
MÉTER BT.
Minőséget tanúsító: 2373 Dabas, Dob utca 4.

Ing.rend.min.szám: 557/1990

Kamarai terv. jog szám: GD-T/01-10693

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dabas, 2016. 2016 NOV 14 hó ..... nap

P.H.
(Kör. Fh.)

Záradékoló: .....

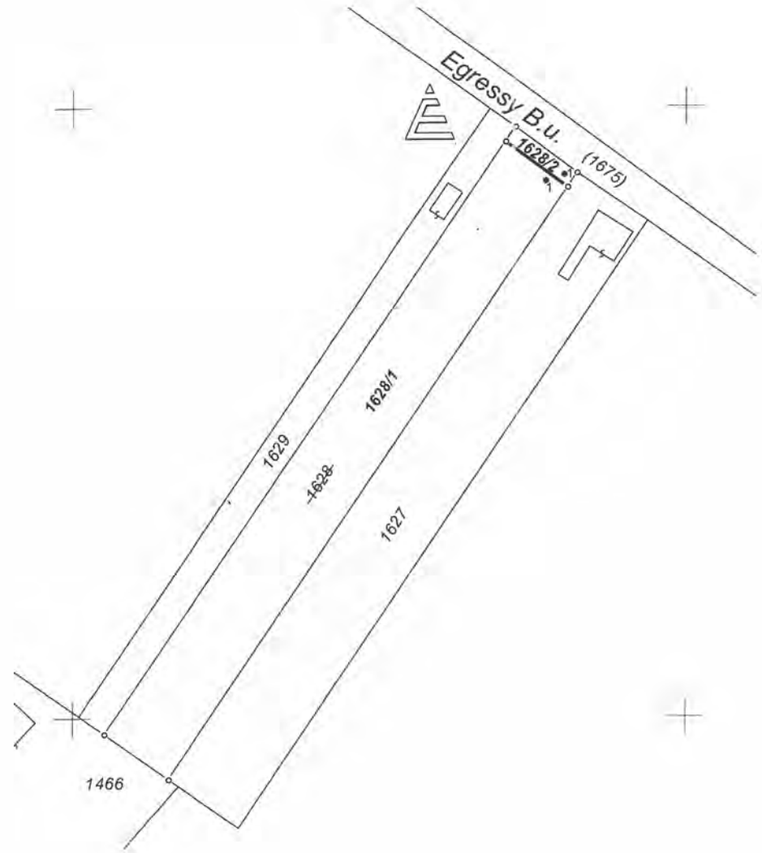
ing.rend.min.száma: .....

Dabas, 2017 MÁJ 09. hó ..... nap

Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala * 25 *

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
1628/1	1	663877	227388
1628/2	1	663880	227389



Dabasi Egyesítő Hivatal
Járási Földhivatala
2370 Dabas, Bartók Béla u. 52.

Ideiglenes: 2016 NOV. 18

800.316

Eloadó:

<u>Tárgy:</u> Javaslat a Gyál, Egressy utca 127-133. szám alatti ingatlanok rendezésére és hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a gyáli 1580 hrsz.-ú, 569 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú, valamint gyáli 1581 hrsz.-ú, 379 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú ingatlanok.

Tárgyi földrészletek és a mellette lévő szomszédos 6 db ingatlan (hrsz.: 1579, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586), amelyek a város kissé periférikus részén fekvő beépítetlen, bekerítetlen, elhanyagolt állapotú, közművesítetlen, Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolt, keskeny, hosszú telkek, **jelenleg nem minősülnek építési teleknek,** mert nincsenek a szabályozás terv szerint kialakítva és nincs meg a megfelelő utcafronti szélességük. Az Önkormányzat költségére már többször kellett az ingatlanokat rendbe tenni és az illegálisan lerakott szemetet, hulladékokat elszállíttatni.

A nyolc felsorolt ingatlan egy tömbben, egymás mellett található, ezért a Helyi Építési Szabályzatban előírt és a szabályozási tervlapon jelölt utcaszélesítést figyelembe véve az ingatlanokból **telekalakítási eljárás során** több, az övezeti előírásoknak megfelelő **építési telket is ki lehetne alakítani.**

Ennek érdekében hivatalunk tárgyalásokat folytatott az érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosaival (Kiss Ferenc, Kiss Csaba, Szegő Lajosné, Szegő Angéla Annamária, Szegő Lajos Sándor), melynek során egybehangzóan kijelentették, hogy ők is szeretnék rendezni és hasznosítani a tulajdonukban lévő ingatlanokat. Ezek után hivatal megbízására Dr. Schmidt Valéria ügyvéd készített egy megállapodás tervezetet az érintett 8 db ingatlan közös értékesítésének szándékáról. A Tuti Info Ingatlanközvetítő Iroda által készített ingatlan értékbecslés alapján az ingatlanok együttes, jelen állapot szerinti piaci értéke 45.500.000-Ft.

A megállapodás tervezet szerint az első lépésben egy olyan telekalakításai eljárást indítanánk meg, amely során a 8 db ingatlant - a tervezett utcaszélesítést figyelembe véve - 1 db önálló ingatlanná egyesítenénk.
Az így kialakult közös tulajdonú ingatlant, - amely 4-5 db építési telekre osztható - a tulajdonostársakkal közösen értékesítenék, az utcaszélesítés pedig helyi közútként kerülne bejegyzésre. Az eladásra kerülő ingatlan vételára és minden egyéb költség a tulajdoni arányoknak megfelelően kerülnek majd elosztásra. A későbbi telekalakítás és a kialakuló telkek közművesítésének költségei már az ingatlan új tulajdonosát terhelnék.

A megállapodás tervezetet a szomszédos ingatlanok tulajdonosai megismerték és telefonon jelezték, hogy az abban foglaltakkal egyetértenek.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

<u>Határozati javaslat:</u>
Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

a. hozzájárul a tulajdonában lévő gyáli 1580 hrsz.-ú, 569 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú, valamint a gyáli 1581 hrsz.-ú, 379 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú ingatlanok és a szomszédos 1579, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítéséhez
b. elviekben hozzájárul a telekegyesítés során kialakuló új ingatlan értékesítéséhez
c. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. június 15. (a telekalakítási kérelem benyújtására)
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítészi irodavezető

Gyál, 2020. május 4.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet: 1 pld. megállapodás tervezet
8 pld. tulajdoni lap
1 pld. térképrészlet
1 pld. SZT-4 számú szabályozási tervlap részlet

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata /2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., képviseletében: Pápai Mihály polgármester/

másrészről

Kiss Ferenc alatti lakos és

Kiss Csaba alatti lakos, valamint

Szegő Lajosné alatti lakos és

Szegő Angéla Annamária , és

Szegő Lajos Sándor alatti lakosok között az alábbiak szerint:

1./ Ingatlan tulajdonosok

1.1.Gyál Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képezi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1580. hrsz. alatti, 569 m2 alapterületű, természetben 2360. Gyál, Egressy út 1580. hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

1.2.Gyál Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képezi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1581. hrsz. alatti, 379 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2360 Gyál, Egressy út 1581. hrsz. alatti ingatlan.

2. Kiss Ferenc és Kiss Csaba tulajdonát képezi egyenként ½ tulajdoni hányadban a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

- Gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1579 hrsz. alatti, 593 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2360. Gyál, Egressy út 1579. hrsz. alatti ingatlan,

- Gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1582 hrsz. alatti, 379 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben cím nélküli ingatlan, továbbá

- a Gyál belterületi 1583.hrsz. alatti 368 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2360 Gyál, Egressy út 1583. hrsz. alatti ingatlan, valamint a

- a Gyál belterület 1584. hrsz. alatti, 534 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2360 Gyál. Egressy út 129. sz. alatti ingatlan, valamint
- a Gyál belterületi 1586.hrsz. alatti, 1126 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2360 Gyál, Egressy út 1586. hrsz. alatt ingatlan.

3. Szegő Lajosné tulajdonát képezi 4/6-od, Szegő Angéla Annamária tulajdonát képezi 1/6-od és Szegő Lajos Sándor tulajdonát képezi 1/6-od tulajdoni hányadban a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály Gyál ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1585. hrsz. alatti, 592 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2360 Gyál, Egressy út 1585. hrsz. alatti ingatlan.

Az 1.1.-1.3. pontban felsorolt ingatlanok közvetlenül egymás mellett helyezkednek el, és nincsenek önállóan bekerítve.

2./ A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást azzal a céllal kötik meg, hogy a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali osztály Gyál ingatlan-nyilvántartásában 1579. hrsz., 1580. hrsz., 1581. hrsz., 1582.hrsz., 1583. hrsz., 1584. hrsz., 1585. hrsz. és a 1586. hrsz. alatti ingatlanok közös értékesítési szándékát és annak lehetséges feltételeit írásban rögzítsék.

3./ A felek megállapítják, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal felkérte a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát / 2360 Gyál, Károlyi Mihály út 1./ , hogy a 2360. Gyál, Egressy út 127-133. között lévő fenti 1./pontban megjelölt helyrajzi számú ingatlanokból álló beépítetlen területek egységes értékesítése esetén az elérhető vételár értékét becsülje meg.

A felek rögzítik, hogy a 2019. június 11-én kelt fenti értékbecslő által készített szakvélemény szerint a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok együttes piaci értéke kerekítve 45.500.000.-Ft.

4./ A felek tudomásul veszik, hogy a fenti értékbecslés tájékoztató jellegű, ugyanakkor a felek egyetértenek abban, hogy a tulajdonukban álló – jelen megállapodás tárgyát képező – ingatlanok egyenkénti értékesítése esetén jelentősen alacsonyabb vételár érhető el, mint az együttes értékesítés során, miután az ingatlanok hosszú, keskeny ingatlanok, amelyekre önállóan nem beépíthetőek.

5./ A felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezik azt a szándékukat, hogy az ingatlanokat együttesen kívánják értékesíteni a lehetséges jobb vételár reményében.

A magánszemély tulajdonosok tudomásul veszik az Önkormányzatnak azt a tájékoztatását, amely szerint az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok értelmében kizárólag pályázat útján értékesítheti az ingatlanokat, amelynek során együttes értékesítésre a pályázók felé kötelezettséget nem vállalhat, legfeljebb jelezheti a pályázatban annak a lehetőségét, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal együtt a jelen megállapodásban megjelölt ingatlanok is értékesítésre kerülhetnek.

A magánszemély felek tudomásul veszik az Önkormányzatnak azt a tájékoztatását is, hogy ingatlan értékesítés esetében a nemzeti vagyonról szóló jogszabály szerint az államnak elővásárlási joga áll fenn, erre tekintettel az ingatlanok pályázati úton történő értékesítése esetén a pályázat nyertesével megkötött adásvételi szerződésben megjelölt ingatlant,illetve ingatlan tulajdoni hányadot először az államnak kell felajánlani oly módon, hogy az államnak az adásvételi szerződés megküldésével az elővásárlási jogra történő felhívás kézhezvételétől 35 napon belül nyilatkoznia kell a vétel tárgyában. Amennyiben a magyar állam képviselője nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy nem élt elővásárlási jogával.

Az Önkormányzat javasolja, hogy a magánszemély tulajdonosok a közös értékesítés érdekében az Önkormányzat által az önkormányzati ingatlanok megvásárlására kiírt pályázat nyertesével kössenek majd előszerződést arra vonatkozóan, hogy amennyiben az állam nem él elővásárlási jogával és hatályba lép az önkormányzati tulajdonú jelen megállapodásban megjelölt 1.1. és 1.2. pontban megjelölt két ingatlan vonatkozásában a pályázati nyertes vevővel az adásvételi szerződés, úgy hatályba léphet a magánszemély eladókkal megkötött adásvételi szerződés is.

6./ A fent hivatkozott önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására vonatkozó jogszabályok miatt a jelen megállapodásban a felek kötelezettséget nem tudnak vállalni a közös értékesítésre, de a felek mindannyian rögzítik, hogy közös érdekük, hogy az ingatlanok minél magasabb vételáron kerüljenek értékesítésre és ez kizárólag a közös értékesítés lehetősége esetén áll fenn.

A magánszemély eladók ezért a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú fenti ingatlanok értékestésére kiírt pályázatban hivatkozzon arra, hogy a jelen megállapodásban megjelölt magánszemély felek tulajdonát képező ingatlanok egyidejű megvásárlására lehetősége van annak a vevőnek, aki a pályázat nyertese lesz, és vevőként szerződést köt az Önkormányzattal.

7./ A felek kijelentik, hogy a fent hivatkozott értékbecslésben megjelölt vételárat irányadónak tekintik és együttműködnek a fenti módon történő közös értékesítés során, ugyanakkor tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5.§ a) pontja miatt az 1./pontban megjelölt helyrajzi számú ingatlanok egyesítése után az Önkormányzatnak új értékbecslést kell készíttetnie az önkormányzati tulajdonrész pályázati értékesítése során meghatározandó minimális vételár meghatározása érdekében.

A magánszemély eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy nevüket és lakcímüket, valamint elérhetőségüket az Önkormányzat az ingatlan megvásárlására kiírt pályázaton ajánlattevők részére kiadja a jelen megállapodásban megjelölt összes ingatlan egyidőben történő megvásárlása tárgyában folytatandó tárgyalások érdekében.

8./ A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodást szándéknyilatkozatnak tekintik, így az Önkormányzat sem tud kötelezettséget vállalni arra,hogy az ingatlanvásárlásra kiírt pályázat nyertese feltétlenül megvásárolja a további magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanrészeket is.

9./ Annak érdekében, hogy a felek optimálisan közösen tudják értékesíteni a jelen szerződésben megjelölt tulajdonukat képező ingatlanokat, megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1./ pontjában megjelölt, tulajdonukban lévő ingatlanokat összevonják, egyesítik oly módon, hogy a szabályozási tervben előírt utcaszélesítés önálló helyrajzi számra és az Önkormányzat tulajdonába kerül „helyi közút” megnevezéssel, míg értékesítésre egy közös osztatlan tulajdonban lévő ingatlant alakítanak ki. A telekalakítással a felek azt kívánják elérni, hogy az egyes keskeny, hosszú és önmagában szinte értékesíthetetlen telekrészek helyett egyetlen olyan nagy kiterjedésű ingatlan jöjjön létre, amely jobb értékesítési lehetőséget eredményezhet.

A felek megállapodnak abban, hogy a telkek egyesítésére vonatkozó földmérési és ingatlan-nyilvántartási feladatokat az Önkormányzat vállalja magára. Ennek értelmében az Önkormányzat bíz meg földmérőt a változási vázrajz elkészítésére és az Önkormányzat vállalja a záradékolt változási vázrajz alapján a telekegyesítés bejegyeztetését.

A felek megállapodnak abban, hogy a telekegyesítéssel kapcsolatos minden költséget a tulajdonukban lévő telekméret arányában fizetnek meg.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a földmérővel kötött megbízási szerződést a magánszemély tulajdonosoknak bemutatja, a földmérő a megbízási szerződés alapján akkor kezdheti meg a munkát, ha magánszemély tulajdonosok a fentiek szerint rájuk eső költség összegét az Önkormányzat részére előzetesen megfizették.

Alulírott magánszemélyek kötelezik magukat arra, hogy a saját tulajdonukban álló földterület arányában mind a földmérő, mind pedig az ingatlan-nyilvántartási igazgatási díjat, a telekalakítás díját megfizetik a kialakításra kerülő telek vonatkozásában a rájuk eső terület arányában.

A jelen megállapodás aláírásával a magánszemély tulajdonostársak felhatalmazzák az Önkormányzatot, illetve képviselőjét arra, hogy a telekegyesítés tárgyában a földmérővel a telekegyesítés tárgyában megbízási szerződést kössön.

Alulírott ingatlantulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy a telekegyesítés megvalósításához szükséges minden nyilatkozatot, adatot megadnak és a szükséges okiratokat, beleértve a változási vázrajzot és a telekegyesítésre vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett okiratot aláírják.

Amennyiben bármely tulajdonostárs a jelen megállapodásban a telekalakításra vonatkozó egyezséget megszegi, és ezzel meghiúsítja a telekegyesítés megvalósítását, úgy a többi tulajdonostárs vele szemben kártérítési igényt terjeszthet elő.

A felek megállapítják, hogy közös értékesítésre azt követően kerülhet sor, hogy a jelen megállapodás 1., 2., és 3. pontjában rögzített ingatlanok telekalakítását a földhivatal jogerősen bejegyezte, és az Önkormányzat elkészíttette a 7./ pontban említett új értékbecslést. Ezt követően kerülhet sor az Önkormányzat részéről az önkormányzati ingatlan tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására.

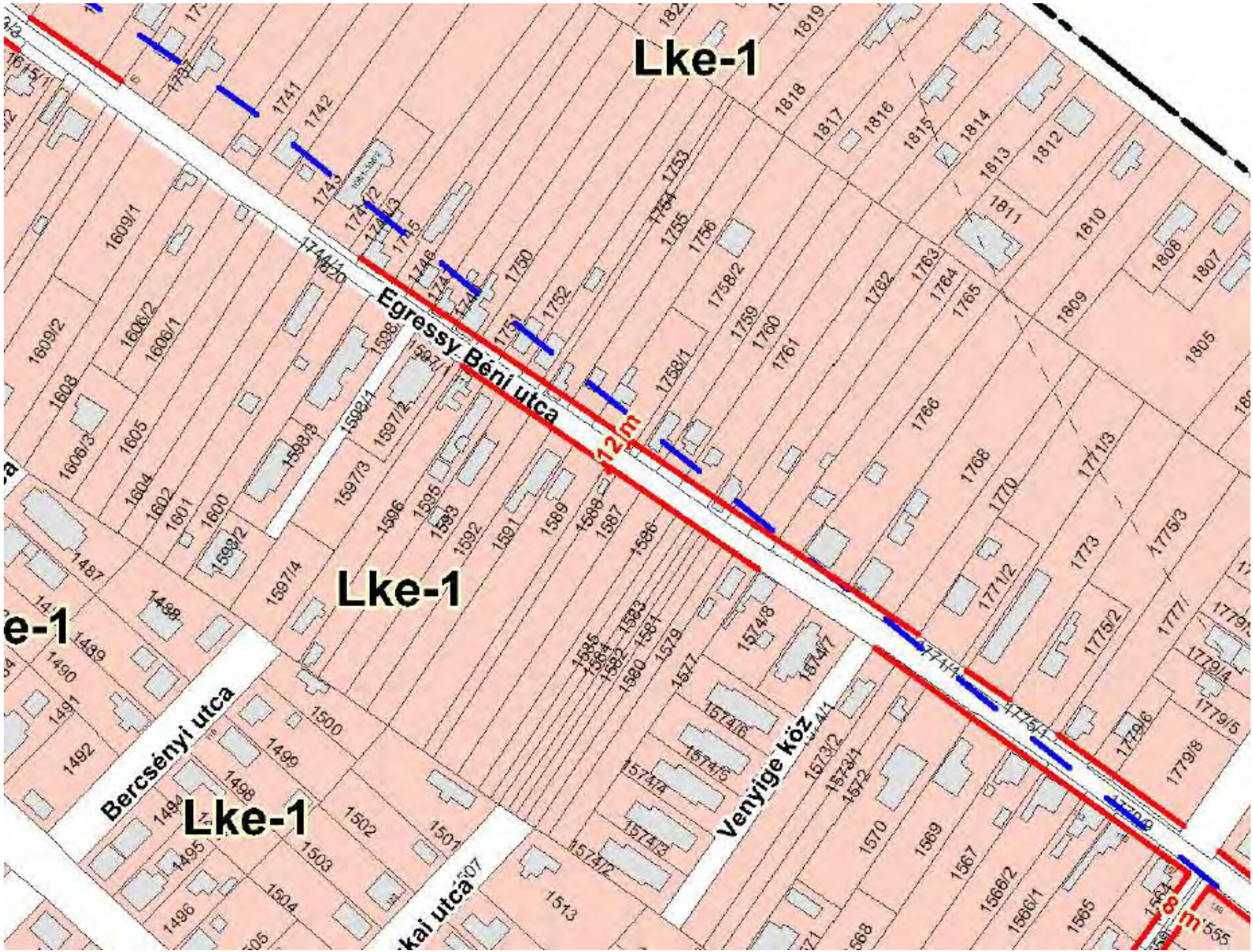
12./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekegyesítés megvalósításáig, majd az ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárás befejezéséig a saját tulajdonukban lévő ingatlant, illetve ingatlan tulajdoni hányadot nem terhelik meg és nem idegenítik el.

13./ A magánszemély felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben állandó lakcímükben változás történik, illetve elérhetőségük megváltozik, úgy arról haladéktalanul tájékoztatják az önkormányzatot.

A felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Gyál, 2020 02 …..

……..	……	……..
Gyál Város Önkormányzata képv:Pápai Mihály polgármester	Kiss Ferenc	Kiss Csaba
……	……	…….
Szegő Lajosné	Szegő Angéla Annamária	Szegő Lajos Sándor


Lke-1
Egressy Béni utca
12 m
Lke-1
Lke-1
Bercsényi utca
Venyige köz
Lke-1

Gyál térképe *(részlet)*

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal, Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17687/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1579 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1579 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	593	0,00		

II.RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

14. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal, Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17688/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 53

Belterület 1580 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1580 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	569	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név:
cím:
törzsszám:

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	TAL794 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal, Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17689/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 53

Belterület 1581 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1581 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
1 Kivett beépítetlen terület	0	379	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név:
cím:
törzsszám:

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17690/2020

2020.05.12

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 1582 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület min.o	ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	379	0,00	

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

9. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17691/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1583 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1583 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	368	0,00		

II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	TAL794 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal, Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17692/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1584 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 129. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület min.ö	kat.t.jöv. ha m2 k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	534 0,00	

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	TAL794 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17694/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1585 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1585 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	592	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 3/6
   bejegyző határozat, érkezési idő: 2971/1982.07.27
   jogcím: ajándékozás
   jogállás: tulajdonos
   név
   sz.név
   szül.
   a.név
   cím

4. tulajdoni hányad: 1/6
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/2016/2015.12.03
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név
   sz.név
   szül.
   a.név
   cím

5. tulajdoni hányad: 1/6
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/2016/2015.12.03
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név
   sz.név
   szül.
   a.név
   cím

6. tulajdoni hányad: 1/6
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/2016/2015.12.03
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név
   sz.név
   szül.
   a.név
   cím

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	TAL794 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal, 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17695/2020

2020.05.12

Szektor : 61

GYÁL
Belterület 1586 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1586 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1126	0,00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név
szül.
a.név
cím

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik