Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 12301/2020.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

T Á J É K O Z T A T Ó

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2020. május 20-ára tervezett

ülésének napirendi pontjairól

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a DPMV Zrt. 2019. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról
2. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**
4. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzései összefoglalójának elfogadására
5. Javaslat pénzeszköz átadására a 2020.évi intézményi felújítási feladatok céljára
6. Javaslat a 6659 hrsz.-ú, Krúdy Gyula utca átminősítésére és elidegenítésre
7. Javaslat a kialakuló gyáli 1628/2 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
8. Javaslat a Gyál, Brassói u. 76 sz. alatti ingatlan (hrsz.: 5177/3) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
9. Javaslat a Gyál, Dózsa György u. alatti ingatlan (hrsz.: 1939/2) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
10. Javaslat a Gyál, Mátyás király u. 72. alatti ingatlan (hrsz.: 410) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
11. Javaslat a Gyál, Móricz Zsigmond utca 15. szám alatti ingatlan (hrsz.: 8105/3) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
12. Javaslat a Gyál, Vecsési u. 104. alatti ingatlan (hrsz.: 1552/8) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál, Szélső utca 42. alatti ingatlan (hrsz.: 5152/6) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
14. Javaslat a Gyál, Egressy utca 127-133. szám alatti ingatlanok rendezésére és hasznosítására

G y á l, 2020. május 12.

Erős József s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hiteléül:
2020. május 12.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Beszámoló a DPMV Zrt. 2019. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 4. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően beszámolót köteles készíteni.

Ezen törvényi kötelezettségének eleget téve a DPMV Zrt elkészítette 2019. évi beszámolóját, amelyet megküldött részünkre.

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. §. (2) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata. A Ptk. 3:268.§ (1) bekezdése értelmében a részvénytársaság legfőbb szerve a közgyűlés, amelynek tagjai az alapító és tag önkormányzatok, ezért szükséges a Képviselő-testület döntése a beszámoló elfogadása tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a DPMV Zrt 2019. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt 2019. évi mérlegéről és eredmény kimutatásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztés készítette: Diera Éva irodavezető
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Gyál, 2020. május 7.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: A DPMV Zrt. gazdasági igazgatója által megküldött Mérleg beszámoló, eredmény kimutatás, eredmény településenkénti felosztása.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

2	3	9	6	7	5	3	1	3	6	0	0	1	1	4	1	3

Statisztikai számjele

1	3	-	1	0	-	0	4	1	2	8	1

Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt a vállalkozás megnevezése

2360 Gyál, Kőrösi út 190. a vállalkozás címe, telefonszáma

2019. év.

Éves beszámoló

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

Gyál, 2020.04.17.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2019. január 01 - 2019. december 31.

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)**	**11 700 613**	**0**	**11 797 630**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	45 473	0	40 636
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	45 473	0	40 636
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	11 655 140	0	11 756 994
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 953 220	0	11 023 310
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	625 628	0	603 302
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47 663	0	46 186
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	28 629	0	84 196
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	**B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)**	**2 864 888**	**0**	**3 569 721**
30.	**I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)**	**444 720**	**0**	**680 790**
31.	1. Anyagok	95 413	0	102 181
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 166	0	2 277
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	33 456	0	35 511
35.	5. Áruk	313 685	0	540 821
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)**	**1 654 400**	**0**	**1 862 906**
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 010 245	0	1 024 157
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	229 739	0	236 101
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	308 094	0	496 487
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	106 322	0	106 161
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)**	**765 768**	**0**	**1 026 025**
54.	1. Pénztár, csekkek	1 644	0	2 623
55.	2. Bankbetétek	764 124	0	1 023 402
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)**	166 129	0	142 091
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	158 615	0	139 662
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 514	0	2 429
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	**ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)**	**14 731 630**	**0**	**15 509 442**

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2018 .január 01-2018. december 31.

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	**D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)**	**582 850**	**0**	**585 905**
62.	I. JEGYZETT TŐKE	20 600	0	20 600
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	478 286	0	478 286
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	83 427	0	83 967
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	537	0	3 052
72.	**E. Céltartalékok (73-75)**	**496 547**	**0**	**579 054**
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	**0**	**0**	**0**
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	496 547	0	579 054
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	**F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)**	**12 817 570**	**0**	**13 368 542**
77.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)**	**0**	**0**	**0**
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)**	**11 536 746**	**0**	**11 715 327**
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	11 536 746	0	11 565 740
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	149 587
92.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)**	**1 280 824**	**0**	**1 653 215**
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	275 917	0	456 280
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	229 831	0	304 451
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	472 388	0	631 309
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	302 688	0	261 175
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)**	**834 663**	**0**	**975 941**
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	310 570	0	367 884
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	521 836	0	605 800
108.	3. Halasztott bevételek	2 257	0	2 257
109.	**Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)**	**14 731 630**	**0**	**15 509 442**

Gyál, 2020.04.17.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

Statisztikai számjel: 23967531-3600-114-13
Cégjegyzék szám: 13-10-041281

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

Beszámolási időszak: 2019. január 01 - 2019. december 31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 530 218	0	5 677 034
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	**I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)**	**5 530 218**	**0**	**5 677 034**
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	4 474	0	2 166
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	13 359	0	65 003
6.	**II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)**	**17 833**	**0**	**67 169**
7.	**III. EGYÉB BEVÉTELEK**	**305 679**	**0**	**340 525**
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	34 169	0	35 454
9.	05. Anyagköltség	756 073	0	932 933
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 987 811	0	2 047 189
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	206 662	0	215 222
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	5 108	0	3 839
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	400 553	0	301 225
14.	**IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)**	**3 356 207**	**0**	**3 500 408**
15.	10. Bérköltség	1 289 907	0	1 334 550
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 079	0	108 501
17.	12. Bérjárulékok	294 311	0	285 669
18.	**V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)**	**1 677 297**	**0**	**1 728 720**
19.	**VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**263 676**	**0**	**271 053**
20.	**VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**553 842**	**0**	**575 094**
21.	Ebből: értékvesztés	3 373	0	21 593
22.	**A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)**	**2 708**	**0**	**9 453**

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	16	0	1
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	**VIII. PÉNZÜGYI MÜVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)**	**16**	**0**	**1**
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 091	0	415
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	**IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)**	**1 091**	**0**	**415**
44.	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**-1 075**	**0**	**-414**
45.	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**1 633**	**0**	**9 039**
46.	X. Adófizetési kötelezettség	1 096	0	5 987
47.	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**537**	**0**	**3 052**

Gyál, 2020.04.17.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
40.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál
Kőrösi út 190.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző

DPMV Zrt. 2019 évi Éves Beszámoló műszaki jelentése

Ivóvíz szolgáltatás:

Az elöregedett hálózat, valamint a folyamatosan növekvő lakossági igények miatt egyes időszakokban kapacitás hiány jelentkezett. Az elmúlt évben a rendkívül meleg júniusi hónapban Nagytarcsán és Kiskunlacházán időszakosan nyomáscsökkenés és vízhiány volt az esti órákban. Ennek következtében Nagytarcsán locsolási tilalmat kellett elrendelni.
A településeken - vízhiány elkerülése érdekében - az Önkormányzatokkal együttműködésben, hálózat rekonstrukcióra került sor.
Az üzembiztonság növelése érdekében új nyomásfokozó szivattyúk kerültek beépítésre Gyálon, Vecsésen, Maglódon, Kerepesen és átépítésre került Vecsésen a teljes automatika, valamint bejelzés rendszer.
A vízellátás javítása érdekében új kút kiépítése, illetve melléfúrásos kútfelújítás történt Kiskunlacházán, Délegyházán, Dunavarsányon, Szigethalmon és Nagytarcsán.
2019. évben új kút fúrása kezdődött Kistarcsán és Maglódon. Nagytarcsán az Önkormányzat beruházásában 2017.-ben elkészült a 8/A kút, amely hosszas engedélyezési eljárást követően 2020.04. hóban üzemeltetési engedélyt kapott.

Szennyvízelvezetés:

A legtöbb problémát az illegális csapadékvíz bevezetések jelentik, nagy esőzések alkalmával a csatornahálózat több pontján a szennyvíz kiöntött.
Korábbi években jelentős gondot a kistarcsai szennyvíz átemelő okozott, amelynek szennyvize a Fővárosba kerül bevezetésre. Túlterhelés esetén a szennyvíz a Szilas-patakba és azt követően a természetvédelmi területen keresztül a Naplás-tóba került. Az elkészült 1. ütem a beépített 2 db darálóval folyamatosan működik. Az üzembiztonság növelése érdekében további darálókat építettünk be Vecsésen és Üllőn, ahol megtörtént a szennyvízátemelő felújítása is.

A szennyvízhálózaton folyamatosan végeztük a csatornák füstölését és ezzel egyidejűleg a csapadékvíz bekötések átépítésének ellenőrzését. Dunavarsány térségében a szennyvízelvezető rendszer egyes szakaszait a túlterhelés csökkentése érdekében gravitációs, illetve nyomott rendszerre építettük át. A gépházak rekonstrukcióját, felújítását több évet érintő munkáit 2019. évben is folytattuk.

Vecsés, 2020. 04. 27.

Dombi János
Szolgáltatási főmérnök

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
MÁRTON
AVDH Bélyegző
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

DPMV Zrt 2019. évi Éves Beszámoló gazdasági jelentése

Társaságunk a 2019-es gazdasági évet 3.052 eFt adózott eredménnyel zárta. Ebből (elsődleges) a vízágazati 781.616 eFt, a szennyvízágazati -786.034 eFt és a másodlagos tevékenység 7.469 eFt.

A Társaság vezetése döntései során maximálisan törekedett arra, hogy megfeleljen a jogszabályi környezet változásainak, valamint a tulajdonosok elvárásait szem előtt tartva igyekezett azoknak mindvégig megfelelni. Kiemelt figyelmet fordított likviditási stratégiája szempontjából a stabil működőképesség fenntartására. Kintlévőség állomány a gazdasági év során 61 millió Ft összeggel csökkent, aminek köszönhetően a likviditási helyzet még tovább erősödött. A Társaság a növekvő költségek ellenére is megtartotta kiegyensúlyozott pénzügyi helyzetét, biztosította a működési és fejlesztési kiadások fedezetét, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A társaság hitelállománnyal nem rendelkezik, a köztartozásmentes adózói vállalkozások közé tartozik.

A rendelkezésre álló – nagytöbbségében saját - források szűkössége miatt a beruházási, felújítási munkálatok a Gördülő Fejlesztési Tervben előirányzott feladatok teljesítésére, illetve a biztonságos üzemmenetben a rendkívüli helyzetekből adódó felújításokra korlátozódott. Bérelt eszközön 364 millió Ft, vagyonkezelt eszközön 221 millió Ft összeget tettek ki a fejlesztési tevékenységekből adódó feladatok.

Munkavállalóknak nyújtott bérjellegű tételek összességében három százalékos növekedést mutatnak az előző gazdasági évhez képest, ami az év folyamán - törvényi rendelkezéseknek köszönhetően - csökkentett járulék és az 5% -os béremelésből tevődik össze.

A rezsi törvény alapján számított - 2013. július 1-től alkalmazandó - lakossági fogyasztói kört érintő 10%-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten - 447 millió Ft összeget tett ki. További negatív hatást gyakoroltak azok a ráfordítások, fizetési kötelezettségek (folyamatos minden évben felmerülnek), melyek a víziközmű szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatban közvetlenül nem merülnek fel. Mint a Vízkészlet használati járulék: 39 millió Ft, a Környezetterhelési: díj 7 millió Ft, Helyi iparűzési adó: 85 millió Ft, Innovációs járulék: 13 millió Ft, Felügyeleti díj: 28 millió Ft, Közműadó: 239 millió Ft.

A növekvő költségek ellenére pozitív eredménnyel zárta Társaságunk a 2019-es gazdasági évet.

Vecsés, 2020.04.17

Dudás Lajos
Gazdasági igazgató

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
(székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 190., stat.számjel: 23967531-3600-114-13, cj: 13-10-041281)
részvényeseinek

Korlátozott vélemény

Elvégeztem a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt, cégjegyzékszám 13-10-041281 ("a Társaság") 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **15.509.442 eFt**, az adózott eredmény **3.052 eFt** nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a korlátozott vélemény alapja szakaszban leírt kérdés lehetséges hatásait kivéve a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A korlátozott vélemény alapja

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO_2019/2644-36 (2019) ügyiratszámú határozata rendelkező részének a használati díjjal kapcsolatos pontjában a Hivatal kötelezte a DPMV Zrt. és az érintett ellátásért felelős önkormányzatokat egy elkülönített nyilvántartás kialakítására, amelyben – évenkénti bontásban – egyértelműen nyomon követhető az üzemeltetésre átadott víziközműveken elszámolt értékcsökkenési leírás és a ténylegesen elszámolt használati díj összege, valamint azok különbözete, amelyet a felek aktívaként, illetve passzívaként a saját könyveikbe vegyenek nyilvántartásba; valamint a felek által jóváhagyott elkülönített nyilvántartást, valamint a különbözet saját könyvekben való bevezetés tényét igazoló dokumentumot 2020. április 30. napjáig küldjék meg a Hivatal felé. A Hivatal a VKEFFO/1491-2/2020 ügyiratszámú végzésében a határidőt – a kialakult járványügyi veszélyhelyzettel járó önkormányzati többletfeladatokra tekintettel – meghosszabbította, így a határidő utolsó napja 2020. június 30.

A nyilvántartás kialakítása és tartalma kapcsán az egyeztetések megkezdődtek, de a beszámoló készítéséig nem zárultak le a MEKH és a DPMV Zrt, valamint a DPMV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között.

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe"-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt korlátozott véleményemhez.

Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet arra, hogy a DPMV Zrt. és a részvényes önkormányzatok közötti elszámolások következtében a tartozás- és követelésállomány súlya és hatása a beszámolóban jelentős, és ezek között jelentős összegű, évek óta áthúzódó tételek is vannak.
A felek között fennálló kölcsönös tartozások és követelések elszámolását a tisztább, átláthatóbb vagyoni helyzet megteremtése érdekében mielőbb szükséges megtenni.
Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a 2019. december 31-i fordulónapon a részvényes önkormányzatok felé kimutatott nettó kötelezettség a saját tőke összegét megközelíti. Összege a kétoldalú polgárjogi megállapodások következtében csökkenő, azonban a kiegészítő mellékletben a mérlegen kívüli tételek között feltüntetésre került a halasztott eszköz használati díj összege.
A részvényes önkormányzatok és a DPMV Zrt. között létrejött hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint a vagyonkezelési szerződés a szolgáltatási díjak által nem fedezett fizetési kötelezettségeket rónak a DPMV Zrt-re, amelyeknek a Zrt. változatlan feltételek mellett nem lesz képes eleget tenni.
Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Egyéb kérdések

A mellékelt éves beszámoló a soron következő közgyűlésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a közgyűlésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Korlátozott vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentés mellékletében szereplő települési eredménykimutatások költségfelosztási adatai számviteli nyilvántartással nem alátámasztott, nem könyvelt adatokat tartalmaznak, a kalkulációs séma helyességéről meggyőződni nem volt lehetséges.
Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Bevezetés

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. § (4) bekezdésében foglalt követelménynek eleget téve, a törvény által előírt jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

Elvégeztem a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. („a Társaság") mint víziközmű szolgáltató vállalkozás 2019. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolójának a kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „tevékenységi kimutatások") átvilágítását.

Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak kidolgozása és alkalmazása a törvénnyel összhangban, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, valamint a tevékenységi kimutatásoknak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint a 74. paragrafus (1) bekezdésének 13. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelőssége.
A vezetés felelős azért, hogy a számviteli szétválasztás során a beszámolóban bemutatott adatok a számviteli törvénnyel és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályokkal összhangban álljanak.
A vezetés felelős a víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.
A számviteli szétválasztás az engedélyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket ivóvíz-ágazat, szennyvíz-ágazat valamint a másodlagos tevékenységeket (összevontan) érintette.

Az én felelősségem a tevékenységi kimutatásokra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

Az átvilágítás hatóköre

Átvilágításomat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása" című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottam végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A tevékenységi kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számomra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzek a tevékenységi kimutatásokkal kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során azonosítanék. Ennek megfelelően a tevékenységi kimutatásokról nem könyvvizsgálói véleményt bocsátok ki.

Következtetés

Átvilágításom alapján nem jutott a tudomásomra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna engem, hogy a mellékelt tevékenységi kimutatások nem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint a 74. paragrafus (1) bekezdésének 13. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet.

Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak.
Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Gyál, 2020. április 27.

SZÁMIX AUDIT
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó KFT
Balogh Ilona

Balogh Ilona
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető
kamarai tagsági szám: 002921
SZÁMIX AUDIT KFT.
1213 Budapest, Nyúl u. 14.
nyilvántartási szám: 001184

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

4 DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.
KOMMUNIKÁCIÓ AZONOSÍTÁSSAL
AVDH Bélyegző

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskuni.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	320 184	340 904	146 510	186 876	25 358	51 244	37 991	40 717	92 517	150 715	70 119	232 999	120 675	115 146	162 565	95 970	15 383	80 437	36 051	17 993	86 850	2 407 184
Egyéb bevételek	14 574	7 555	5 613	11 323	490	1 168	181	114	1 652	4 655	323	3 903	1 627	3 271	4 819	568	71	532	192	124	684	63 239
ÖSSZES BEVÉTEL	**334 738**	**348 458**	**152 124**	**178 200**	**25 847**	**52 412**	**38 172**	**40 831**	**94 169**	**155 370**	**70 443**	**236 902**	**122 302**	**118 418**	**167 184**	**96 538**	**15 453**	**80 969**	**36 242**	**18 117**	**87 533**	**2 470 422**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0	792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 748	206	3 626	3 023	255	1 215	12 866
Közvetlen költség	**115 981**	**82 932**	**73 632**	**56 159**	**21 141**	**52 175**	**7 708**	**12 955**	**38 080**	**96 013**	**28 086**	**93 049**	**75 526**	**70 306**	**97 518**	**43 715**	**7 116**	**26 266**	**13 802**	**7 897**	**51 585**	**1 071 641**
Ebből bérleti díj	31 101	14 968	8 924	2 178	9 900	1 443	1 260	3 000	8 819	18 916	6 980	20 237	8 100	2 443	2 997							141 264
Ebből vagyonkezelt érá																8 539	1 429	4 258	2 149	2 193	21 238	39 805
Ebből vagyonkezelt díj																1 526	237	885	338	283	1 301	4 360
Járművek költségei	3 296	1 676	586	448	169	153	62	104	304	775	224	3 586	603	561	778	349	57	369	110	63	412	14 686
Diszpécser költségek	1 112	798	705	538	203	500	74	124	369	920	269	893	723	673	934	419	68	443	132	76	494	10 468
Irányítástechnikai kits	1 252	1 974	792	604	227	561	83	149	610	1 090	416	1 000	812	756	1 048	483	81	504	153	85	561	13 240
Energetika	976	699	619	473	178	439	65	109	321	808	236	783	635	591	820	368	60	389	116	66	434	9 186
Geodézia	1 627	1 180	977	745	357	692	112	200	539	1 379	463	1 237	1 115	933	1 301	582	108	674	201	116	772	15 311
Számlázás	4 233	3 436	2 940	2 299	1 967	1 476	448	894	1 757	4 650	1 730	4 150	1 564	2 684	3 261	1 669	301	2 449	399	331	1 786	44 423
Ügyfélszolgálat	2 734	3 634	3 104	1 483	165	406	61	1 166	1 285	4 743	1 105	3 716	2 723	733	764	611	57	365	109	62	444	29 488
Mérés	2 666	1 855	1 498	1 197	600	1 274	215	261	773	2 106	1 018	2 078	1 839	1 391	1 716	629	115	674	223	123	820	23 071
Leolvasás	4 047	3 549	2 298	1 204	1 666	1 545	53	117	1 380	4 785	1 646	1 843	1 715	527	671	299	49	322	95	56	363	28 231
Telefonos ügyfélszolgálat	389	278	247	188	71	175	26	44	128	322	94	312	253	236	327	147	24	155	46	26	173	3 661
Behajtás	3 543	2 809	2 308	1 751	720	1 440	230	372	1 071	3 326	948	3 144	1 894	2 225	2 762	1 332	217	1 408	495	232	1 492	33 718
Logisztika	1 637	1 631	1 036	790	298	270	109	183	536	1 357	396	1 310	1 063	989	1 372	615	100	651	194	111	726	15 375
Egyéb igazgatás	11 924	11 844	7 033	5 366	2 019	1 834	738	1 240	3 654	12 119	2 876	9 006	7 473	6 719	9 315	4 181	679	4 416	1 317	754	4 943	109 451
Irányítás költsége	3 048	3 045	1 934	1 476	556	504	203	341	1 001	2 522	738	2 445	1 984	1 847	2 561	1 148	187	1 215	362	207	1 355	28 679
ÁLTALÁNOS KTG. ÖSSZ	**42 484**	**38 408**	**26 080**	**18 562**	**9 196**	**11 269**	**2 478**	**5 303**	**13 728**	**40 902**	**12 162**	**35 503**	**24 394**	**20 865**	**27 631**	**12 830**	**2 101**	**14 035**	**3 954**	**2 309**	**14 774**	**378 967**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**158 465**	**121 340**	**99 712**	**74 721**	**30 337**	**63 444**	**10 184**	**18 258**	**51 809**	**136 915**	**40 248**	**128 552**	**99 920**	**91 171**	**125 149**	**56 545**	**9 217**	**40 301**	**17 756**	**10 206**	**66 360**	**1 450 608**
ELÁBÉ, eladott szolg	113	60	39	40	16	19	19	25	56	48	35	55	23	36	32	8	1	20 005	3	1	7	20 643
Egyéb ráfordítások	40 396	14 784	10 419	19 611	2 225	4 470	3 184	5 831	8 141	11 735	9 756	20 852	6 318	11 996	12 358	14 934	4 378	9 361	6 945	3 377	7 767	228 835
Ebből Közműadó és F. díj	11 603	5 141	7 023	5 228	1 472	3 519	2 841	5 446	6 703	8 438	8 726	8 604	4 363	7 178	8 000	8 695	1 360	3 871	2 763	1 313	5 281	117 766
Ebből Önkormányzat Adók	2 663	2 121	1 828	903	670	867	209	294	1 135	2 675	917	3 225	1 608	1 325	1 615	1 688	214	1 353	399	283	1 866	27 639
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**198 974**	**136 184**	**110 170**	**94 371**	**32 578**	**67 933**	**13 387**	**24 114**	**60 005**	**148 698**	**50 038**	**149 458**	**106 261**	**103 203**	**137 538**	**71 487**	**13 597**	**89 666**	**24 704**	**13 585**	**74 133**	**1 700 085**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**135 763**	**212 275**	**41 953**	**84 620**	**-6 731**	**-15 521**	**24 785**	**16 717**	**34 164**	**6 672**	**20 404**	**87 444**	**16 040**	**15 216**	**29 645**	**28 800**	**2 063**	**14 928**	**14 562**	**4 787**	**14 615**	**783 203**
Adó	169	168	107	82	31	28	11	19	55	139	41	135	110	102	142	63	10	67	20	11	75	1 586
Adózás utáni eredmény	**135 595**	**212 106**	**41 847**	**84 539**	**-6 762**	**-15 548**	**24 774**	**16 698**	**34 108**	**6 533**	**20 363**	**87 309**	**15 931**	**15 114**	**29 504**	**28 736**	**2 052**	**14 861**	**14 542**	**4 776**	**14 540**	**781 616**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskuni.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	427 079	284 332	214 673	204 511	0	56 797	45 253	50 751	107 182	189 899	93 250	247 173	125 994	120 819	203 068	169 178	21 508	88 936	51 591	26 858	125 372	2 854 222
Egyéb bevételek	47 830	22 479	11 837	37 716	0	1 399	1 038	2 444	4 927	8 009	1 136	7 025	2 667	4 990	7 796	21 830	9 305	31 808	11 904	9 557	11 924	257 622
ÖSSZES BEVÉTEL	**474 909**	**306 811**	**226 511**	**242 227**	**0**	**58 196**	**46 291**	**53 195**	**112 108**	**197 907**	**94 386**	**254 198**	**128 662**	**125 809**	**210 864**	**191 008**	**30 812**	**120 744**	**63 495**	**36 414**	**137 296**	**3 111 845**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	194	26 640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 792	569	3 833	1 184	806	3 916	44 734
Közvetlen költség	**372 247**	**288 364**	**165 222**	**186 660**	**0**	**59 052**	**44 339**	**45 699**	**113 656**	**165 146**	**98 753**	**161 014**	**113 795**	**107 289**	**164 601**	**182 205**	**33 270**	**127 301**	**58 173**	**40 553**	**141 377**	**2 668 709**
Ebből bérleti díj	73 598	52 587	35 698	6 891	0	3 600	1 260	3 000	23 595	16 338	33 007	29 881	22 861	21 439	21 635							345 419
Ebből vagyonkezelt éca																46 097	4 877	30 854	10 245	7 196	33 080	132 148
Ebből vagyonkezelt díj																2 619	411	1 298	801	522	2 013	7 865
Járművek költségei	10 571	4 912	1 318	1 489	0	471	354	365	907	1 333	788	6 205	908	856	1 313	1 453	265	1 015	464	323	1 126	36 439
Diszpécser költségek	3 565	2 773	1 582	1 787	0	566	425	438	1 100	1 582	946	1 546	1 090	1 027	1 576	1 748	319	1 219	557	388	1 354	25 587
Irányítástechnika kits	4 015	6 861	1 775	2 006	0	635	477	526	1 820	1 875	1 462	1 731	1 223	1 153	1 769	2 012	377	1 386	645	436	1 537	33 720
Energetika	3 131	2 430	1 389	1 570	0	497	373	385	956	1 390	831	1 355	957	902	1 384	1 532	280	1 070	489	341	1 189	22 450
Geodézia	5 218	4 100	2 191	2 475	0	783	645	705	1 608	2 373	1 626	2 140	1 680	1 423	2 195	2 427	505	1 856	849	595	2 116	37 509
Számlázás	13 576	11 449	8 594	7 839	0	1 831	2 574	3 150	5 240	7 999	6 078	7 180	2 356	4 094	5 504	6 955	1 405	6 739	1 680	1 702	4 895	108 636
Ügyfélszolgálat	8 768	12 630	6 963	4 926	0	459	352	4 110	3 833	8 159	3 883	6 430	4 102	1 118	1 289	2 545	264	1 003	458	316	1 215	72 824
Mérés	8 551	6 446	3 360	3 975	0	1 442	1 234	919	2 305	3 623	3 577	3 595	2 770	2 122	2 897	2 621	537	1 854	940	634	2 247	55 648
Leolvasás	12 978	12 334	5 155	4 001	0	1 748	303	411	4 116	8 232	5 782	3 190	2 584	805	1 133	1 244	227	887	401	288	996	66 815
Telefonos ügyfélszolgálat	1 248	967	554	626	0	198	149	153	381	554	331	540	381	360	552	611	112	427	195	136	474	8 947
Behajtás	11 362	9 761	5 176	5 816	0	1 630	1 318	1 310	3 194	5 722	3 331	5 440	2 853	3 394	4 662	5 551	1 012	3 874	2 067	1 189	4 090	82 773
Logisztika	5 252	4 057	2 324	2 626	0	831	624	643	1 600	2 335	1 389	2 266	1 601	1 510	2 316	2 563	468	1 791	818	570	1 989	37 573
Egyéb igazgatás	38 243	30 225	15 776	17 826	0	5 638	4 237	4 371	10 896	20 850	10 104	15 583	11 259	10 251	15 723	17 422	3 175	12 148	5 551	3 870	13 546	266 693
Irányítás költsége	9 776	7 573	4 339	4 902	0	1 551	1 165	1 201	2 986	4 339	2 594	4 230	2 989	2 818	4 323	4 784	874	3 342	1 527	1 065	3 712	70 089
ÁLTALÁNOS KTG.ÖSSZ	**136 254**	**116 517**	**58 496**	**61 663**	**0**	**18 280**	**14 229**	**16 688**	**40 943**	**70 365**	**42 722**	**61 429**	**36 751**	**31 832**	**46 636**	**53 467**	**9 819**	**38 612**	**16 662**	**11 854**	**40 485**	**925 705**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**508 502**	**404 880**	**223 718**	**248 323**	**0**	**77 332**	**58 568**	**64 387**	**154 593**	**235 511**	**141 475**	**222 443**	**150 546**	**139 121**	**211 238**	**235 672**	**43 089**	**165 913**	**74 835**	**52 407**	**181 862**	**3 594 414**
ELÁBÉ, eladott szolg	90	66	19	30	0	21	30	45	85	111	28	82	27	27	47	0	0	0	0	0	0	707
Egyéb ráfordítások	40 254	29 270	11 641	70 729	0	3 564	6 577	8 373	15 681	12 916	13 711	27 162	7 554	13 959	15 540	26 715	3 998	9 907	6 207	7 343	12 516	343 616
Ebből Közműadó és F. díj	10 924	15 483	4 257	8 791	0	2 424	4 514	7 044	11 518	7 555	8 128	7 726	4 804	4 842	6 705	5 713	1 296	3 076	2 315	2 159	3 861	121 131
Ebből Önkormányzat Adók	8 547	6 916	4 141	3 064	0	755	1 216	1 027	3 398	4 601	3 220	5 581	2 419	2 022	2 724	7 761	999	3 813	1 980	1 351	5 110	70 145
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**548 846**	**434 216**	**235 378**	**319 083**	**0**	**80 916**	**65 175**	**72 804**	**170 358**	**248 538**	**155 214**	**249 687**	**158 127**	**153 106**	**226 824**	**262 388**	**47 087**	**175 819**	**81 042**	**59 750**	**194 378**	**3 938 736**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-73 936**	**-127 405**	**-8 673**	**-48 216**	**0**	**-22 720**	**-18 884**	**-19 609**	**-58 250**	**-50 630**	**-60 828**	**4 511**	**-29 465**	**-27 297**	**-15 960**	**-65 587**	**-15 706**	**-51 443**	**-16 363**	**-22 530**	**-53 166**	**-782 157**
Adó	541	419	240	271	0	86	64	66	165	240	143	234	165	156	239	265	48	185	84	59	205	3 876
Adózás utáni eredmény	**-74 477**	**-127 824**	**-8 913**	**-48 487**	**0**	**-22 806**	**-18 948**	**-19 676**	**-58 415**	**-50 870**	**-60 971**	**4 277**	**-29 631**	**-27 453**	**-16 199**	**-65 852**	**-15 754**	**-51 628**	**-16 447**	**-22 589**	**-53 371**	**-786 034**

1. számú melléklet

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	23 443	47 937	8 175	15 572	1 357	4 039	1 473	1 593	13 769	40 942	41 204	109 750	37 270	32 120	28 219	3 345	659	1 420	816	720	1 806	415 628
Egyéb bevételek	2 900	2 592	602	3 717	32	61	13	4	468	1 769	413	3 841	750	1 110	1 232	52	5	32	18	11	42	19 665
Pénzügyi tev.bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**26 343**	**50 529**	**8 777**	**19 289**	**1 388**	**4 100**	**1 486**	**1 597**	**14 236**	**42 711**	**41 617**	**113 591**	**38 020**	**33 230**	**29 451**	**3 397**	**664**	**1 452**	**834**	**731**	**1 848**	**435 294**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	236	7 997	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	83	77	81	78	77	82	9 569
Közvetlen költség	**9 075**	**18 039**	**3 580**	**10 714**	**1 309**	**1 439**	**428**	**240**	**589**	**3 591**	**1 580**	**4 502**	**8 010**	**1 583**	**3 664**	**2 967**	**364**	**2 106**	**901**	**501**	**2 210**	**77 392**
Járművek költségei	661	571	70	147	11	21	5	4	88	294	286	3 529	278	190	207	32	4	22	10	6	25	6 461
Diszpécser költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irányitástechnika klts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energetika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geodézia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számlázás	849	1 330	349	755	127	83	33	31	498	1 767	2 209	4 083	721	911	869	154	22	147	37	29	110	15 116
Ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mérés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leolvasás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefonos ügyfélszolgálat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Behajtás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logisztika	328	471	123	260	19	37	8	6	152	516	505	1 289	490	336	366	57	7	39	18	10	45	5 083
Egyéb igazgatás	2 392	3 512	836	1 762	130	254	55	43	1 035	4 605	3 673	8 862	3 445	2 281	2 484	385	51	266	122	67	305	36 563
Irányítás költsége	611	880	230	484	36	70	15	12	284	958	943	2 405	914	627	683	106	14	73	33	18	84	9 481
Általános költségek	**4 842**	**6 764**	**1 608**	**3 408**	**322**	**466**	**116**	**96**	**2 054**	**8 140**	**7 617**	**20 168**	**5 848**	**4 346**	**4 610**	**733**	**98**	**548**	**220**	**130**	**570**	**72 704**
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**13 917**	**24 803**	**5 188**	**14 121**	**1 632**	**1 904**	**544**	**336**	**2 643**	**11 731**	**9 197**	**24 670**	**13 858**	**5 928**	**8 274**	**3 700**	**462**	**2 654**	**1 121**	**631**	**2 780**	**150 095**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 210	15 475	5 174	7 736	53	1 226	147	213	10 213	32 909	34 328	87 114	26 815	22 300	22 348	1 060	165	680	374	198	977	283 715
Egyéb ráfordítások	114	226	177	107	4	23	11	4	73	99	147	917	99	333	64	78	15	62	36	17	38	2 643
Pénzügyi ráfordítás	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**28 293**	**40 548**	**10 563**	**21 991**	**1 691**	**3 161**	**708**	**559**	**12 946**	**44 770**	**43 689**	**112 736**	**40 795**	**28 581**	**30 715**	**4 861**	**647**	**3 413**	**1 539**	**850**	**3 815**	**436 869**
Másodlagos Eredmény	**-1 927**	**11 653**	**-1 549**	**5 295**	**-302**	**896**	**828**	**1 146**	**1 302**	**-3 624**	**-1 936**	**894**	**-2 334**	**4 650**	**-1 279**	**-1 381**	**95**	**-1 880**	**-627**	**-41**	**-1 885**	**7 993**
Adó	34	49	13	27	2	4	1	1	16	53	52	133	51	35	38	6	1	4	2	1	5	524
Adózás utáni eredmény	**-1 961**	**11 605**	**-1 562**	**5 268**	**-304**	**892**	**828**	**1 145**	**1 287**	**-3 677**	**-1 988**	**761**	**-2 384**	**4 615**	**-1 317**	**-1 387**	**94**	**-1 884**	**-629**	**-42**	**-1 890**	**7 469**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	770 686	673 172	389 359	386 959	26 714	112 060	84 718	93 061	213 467	381 556	204 572	589 922	283 939	268 087	393 653	268 493	37 549	170 792	88 458	45 571	214 027	5 677 034
Egyéb bevételek	85 304	32 826	18 053	52 757	521	2 629	1 233	2 562	7 047	14 433	1 873	14 769	5 044	9 371	13 646	22 451	9 381	32 371	12 113	9 692	12 650	340 526
Pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**835 990**	**705 798**	**387 412**	**439 716**	**27 235**	**114 709**	**85 949**	**95 623**	**220 514**	**395 989**	**206 445**	**604 691**	**288 983**	**277 458**	**407 499**	**290 944**	**46 930**	**203 164**	**100 571**	**55 263**	**226 677**	**6 017 561**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	431	37 429	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	9 624	852	7 339	4 285	1 138	5 213	67 169
Közvetlen költség	**497 303**	**389 334**	**242 434**	**253 532**	**22 451**	**112 665**	**52 474**	**58 894**	**152 319**	**264 750**	**128 419**	**258 565**	**197 331**	**179 177**	**265 783**	**228 887**	**40 756**	**155 673**	**72 878**	**48 952**	**195 172**	**3 817 742**
Közvetlen költség	**497 303**	**389 334**	**242 434**	**253 532**	**22 451**	**112 665**	**52 474**	**58 894**	**152 319**	**264 750**	**128 419**	**258 565**	**197 331**	**179 177**	**265 783**	**228 887**	**40 756**	**155 673**	**72 878**	**48 952**	**195 172**	**3 817 742**
Ebből bérleti díj	104 700	87 563	44 620	8 069	9 900	5 243	2 520	5 000	32 413	35 254	39 966	49 918	30 791	23 583	24 832	0	0	0	0	0	0	486 663
Ebből vagyonkezel éks	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54 636	8 108	35 112	12 393	9 389	54 317	171 954
Ebből vagyonkezel díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 146	648	1 964	1 139	805	3 314	12 015
Járművek költségei	14 529	7 159	1 975	2 084	180	645	420	472	1 298	2 401	1 299	13 321	1 788	1 608	2 299	1 834	326	1 407	584	392	1 565	57 586
Diszpécser költségek	4 676	3 570	2 287	2 326	203	1 065	409	562	1 469	2 502	1 215	2 439	1 813	1 701	2 510	2 157	387	1 662	689	464	1 848	36 054
Irányitástechnika klts	5 287	8 835	2 557	2 610	227	1 196	560	675	2 430	2 964	1 878	2 731	2 035	1 909	2 817	2 495	458	1 890	798	521	2 098	46 959
Energetika	4 107	3 129	2 009	2 042	178	936	438	494	1 277	2 197	1 067	2 137	1 592	1 494	2 206	1 900	340	1 459	605	407	1 623	31 636
Geodézia	6 845	5 279	3 167	3 220	357	1 475	757	908	2 147	3 752	2 089	3 377	2 794	2 355	3 496	3 009	613	2 530	1 050	711	2 888	52 820
Számlázás	18 658	16 216	9 883	10 693	2 094	3 390	3 056	4 075	7 495	14 416	10 017	15 413	4 840	7 689	9 634	8 777	1 728	9 335	2 116	2 082	6 792	168 177
Ügyfélszolgálat	11 502	16 255	10 067	6 408	165	865	413	5 276	5 119	12 902	4 988	10 147	6 824	1 850	2 053	3 156	321	1 368	567	378	1 859	102 292
Mérés	11 217	8 301	4 859	5 172	600	2 716	1 448	1 180	3 078	5 729	4 596	5 673	4 609	3 513	4 613	3 250	651	2 528	1 153	757	3 098	78 718
Leolvasás	17 025	15 882	7 453	5 205	1 866	3 293	356	528	5 496	13 016	7 429	5 033	4 298	1 332	1 804	1 543	276	1 210	496	345	1 359	95 045
Telefonos ügyfélszolgálat	1 637	1 245	801	814	71	373	175	197	509	876	425	852	635	595	879	757	135	582	241	162	847	12 608
Behajtás	14 905	12 570	7 484	7 567	720	3 070	1 548	1 882	4 265	9 049	4 279	8 584	4 748	5 619	7 424	6 883	1 229	5 282	2 582	1 420	5 582	116 490
Logisztika	7 218	6 160	3 464	3 676	317	1 139	741	832	2 288	4 208	2 290	4 864	3 154	2 835	4 054	3 235	576	2 481	1 030	691	2 759	58 031
Egyéb igazgatás	52 559	45 581	23 645	24 954	2 149	7 725	5 030	5 655	15 564	37 574	15 654	33 450	22 177	19 251	27 522	21 988	3 905	16 830	8 991	4 690	18 794	412 707
Irányítás költsége	13 436	11 496	6 503	6 852	591	2 125	1 383	1 554	4 271	7 820	4 275	9 080	5 887	5 292	7 567	5 038	1 074	4 631	1 923	1 291	5 150	108 250
ÁLT.KTG.ÖSSZESEN	**183 580**	**161 690**	**86 184**	**83 633**	**9 518**	**38 014**	**16 823**	**24 087**	**56 725**	**119 407**	**62 508**	**117 100**	**86 992**	**57 043**	**78 877**	**67 030**	**12 019**	**53 194**	**20 837**	**14 292**	**55 829**	**1 377 375**
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**680 883**	**551 024**	**328 618**	**337 165**	**31 969**	**142 679**	**69 296**	**82 981**	**209 045**	**384 157**	**190 919**	**375 665**	**284 324**	**236 220**	**344 660**	**295 917**	**52 769**	**208 867**	**93 713**	**63 244**	**251 001**	**5 195 117**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 414	15 601	5 232	7 806	69	1 266	196	283	10 354	33 069	34 390	87 251	26 866	22 362	22 426	1 068	166	20 585	377	199	985	305 065
Egyéb ráfordítások	80 765	44 279	22 237	90 447	2 229	8 057	9 772	14 207	23 894	24 750	23 815	48 930	13 971	26 287	27 962	41 728	8 391	19 329	13 187	10 737	20 320	575 094
Ebből Közműadó és F. díj	22 528	20 524	11 282	12 916	1 472	5 944	7 355	12 490	18 218	15 993	18 851	19 350	9 197	12 020	14 705	14 406	2 856	6 945	5 078	3 472	9 142	236 897
Ebből Önkormányz. Adók	11 210	9 037	5 868	3 857	570	1 422	1 425	1 321	4 533	7 276	4 137	8 506	4 028	3 347	4 339	9 449	1 213	4 966	2 079	1 614	6 976	97 781
Pénzügyi ráfordítások	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**776 113**	**610 947**	**356 112**	**435 445**	**34 270**	**152 011**	**79 269**	**97 477**	**243 309**	**442 005**	**248 941**	**511 881**	**305 183**	**284 889**	**395 077**	**338 736**	**61 330**	**248 899**	**107 284**	**74 185**	**272 326**	**6 075 691**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**59 900**	**96 623**	**31 731**	**41 700**	**-7 033**	**-37 345**	**6 730**	**-1 746**	**-22 784**	**-47 582**	**-42 359**	**92 849**	**-15 759**	**-7 432**	**12 406**	**-38 168**	**-13 548**	**-38 396**	**-2 428**	**-17 784**	**-40 435**	**9 039**
Adó	743	636	360	380	33	118	75	86	236	432	236	502	326	293	419	334	59	256	106	71	285	5 987
Adózott eredmény	**59 156**	**95 887**	**31 371**	**41 320**	**-7 066**	**-37 462**	**6 653**	**-1 832**	**-23 020**	**-48 014**	**-42 595**	**92 347**	**-16 084**	**-7 724**	**11 987**	**-38 502**	**-13 608**	**-38 652**	**-2 534**	**-17 856**	**-40 720**	**3 052**

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költséghelyenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	320 164	340 904	146 510	166 876	25 358	51 244	37 991	40 717	92 517	150 715	70 119	232 999	120 675	115 148	162 565	95 970	15 383	80 437	36 051	17 993	86 850	2 407 164
Egyéb bevételek	14 574	7 555	5 613	11 323	490	1 168	181	114	1 652	4 655	323	3 903	1 627	3 271	4 619	568	71	532	192	124	684	63 239
ÖSSZES BEVÉTEL	**334 738**	**348 458**	**152 124**	**178 200**	**25 847**	**52 412**	**38 172**	**40 831**	**94 169**	**155 370**	**70 443**	**236 902**	**122 302**	**118 418**	**167 184**	**96 538**	**15 453**	**80 969**	**36 242**	**18 117**	**87 533**	**2 470 422**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0	792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 748	206	3 626	3 023	255	1 215	12 866
Közvetlen költség	**115 981**	**82 932**	**73 632**	**56 159**	**21 141**	**52 175**	**7 706**	**12 955**	**38 080**	**96 013**	**28 086**	**93 049**	**75 526**	**70 306**	**97 518**	**43 715**	**7 116**	**26 266**	**13 802**	**7 897**	**51 585**	**1 071 641**
Ebből bérleti díj	31 101	14 966	8 924	2 178	9 900	1 443	1 260	3 000	8 819	18 916	6 980	20 237	8 100	2 443	2 997							141 264
Ebből villamosenergia	17 432	21 182	21 345	14 512	7 302	221	2 391	3 870	9 299	5 862	5 640	9 401	1 574	8 481	17 145	8 475	1 115	4 996	291	50	6 177	164 961
Ebből bér és járulékai	29 388	21 079	24 573	14 001	750	2 648	1 407	1 425	9 123	23 207	6 619	39 423	31 286	14 747	17 162	12 214	2 356	8 753	6 174	2 827	11 473	261 613
Ebből vagyonkezelt éca																8 539	1 429	4 258	2 149	2 193	21 238	39 805
Ebből vagyonkezelt díj																1 526	237	665	338	283	1 301	4 350
Közvetett költség	**42 484**	**38 408**	**26 080**	**18 562**	**9 196**	**11 269**	**2 478**	**5 303**	**13 728**	**40 902**	**12 162**	**35 503**	**24 394**	**20 865**	**27 631**	**12 830**	**2 101**	**14 035**	**3 954**	**2 309**	**14 774**	**378 967**
Ebből Települési	14 340	13 407	8 221	4 939	4 087	3 498	805	2 156	4 483	17 615	5 345	12 932	8 079	3 813	3 983	2 231	375	2 818	608	364	2 267	114 176
Ebből Igazgatósági	5 514	4 990	3 499	2 669	1 005	1 431	367	617	1 811	4 563	1 336	4 422	3 588	3 341	4 633	2 077	338	2 196	656	375	2 451	51 881
Ebből Központi	22 629	20 011	14 360	10 954	4 124	6 340	1 506	2 530	7 434	18 724	5 481	18 148	14 726	13 711	19 015	8 522	1 387	9 019	2 691	1 540	10 057	212 910
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**158 465**	**121 340**	**99 712**	**74 721**	**30 337**	**63 444**	**10 184**	**18 258**	**51 809**	**136 915**	**40 248**	**128 552**	**99 920**	**91 171**	**125 149**	**56 545**	**9 217**	**40 301**	**17 756**	**10 206**	**66 360**	**1 450 608**
ELÁBÉ, eladott szolg	113	60	39	40	16	19	19	25	56	48	35	55	23	36	32	8	1	20 005	3	1	7	20 643
Egyéb ráfordítások	40 396	14 784	10 419	19 611	2 225	4 470	3 184	5 831	8 141	11 735	9 756	20 852	6 318	11 996	12 358	14 934	4 378	9 361	6 945	3 377	7 767	228 835
Ebből Közműadó és F. díj	11 603	5 141	7 025	5 226	1 472	3 519	2 841	5 445	6 703	8 436	8 726	8 504	4 363	7 178	8 000	8 695	1 560	3 871	2 763	1 313	5 281	117 766
Ebből Önkormányza. Adók	2 663	2 121	1 828	903	670	667	209	294	1 136	2 675	917	3 225	1 605	1 325	1 815	1 658	214	1 353	399	263	1 668	27 636
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**198 974**	**136 184**	**110 170**	**94 371**	**32 578**	**67 933**	**13 387**	**24 114**	**60 005**	**148 698**	**50 038**	**149 458**	**106 261**	**103 203**	**137 538**	**71 487**	**13 597**	**69 666**	**24 704**	**13 585**	**74 133**	**1 700 085**
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**135 763**	**212 275**	**41 953**	**84 620**	**-6 731**	**-15 521**	**24 785**	**16 717**	**34 164**	**6 672**	**20 404**	**87 444**	**16 040**	**15 216**	**29 645**	**28 800**	**2 063**	**14 928**	**14 562**	**4 787**	**14 615**	**783 203**
Adó	169	168	107	82	31	28	11	19	55	139	41	135	110	102	142	63	10	67	20	11	75	1 586
Adózott eredmény	**135 595**	**212 106**	**41 847**	**84 539**	**-6 762**	**-15 548**	**24 774**	**16 698**	**34 108**	**6 533**	**20 363**	**87 309**	**15 931**	**15 114**	**29 504**	**28 736**	**2 052**	**14 861**	**14 542**	**4 776**	**14 540**	**781 616**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	427 079	284 332	214 673	204 511	0	56 797	45 253	50 751	107 182	189 899	93 250	247 173	125 994	120 819	203 068	169 178	21 508	88 936	51 591	26 858	125 372	2 854 222
Egyéb bevételek	47 830	22 479	11 837	37 716	0	1 399	1 038	2 444	4 927	8 009	1 136	7 025	2 667	4 990	7 798	21 830	9 305	31 808	11 904	9 557	11 924	257 622
ÖSSZES BEVÉTEL	**474 909**	**306 811**	**226 511**	**242 227**	**0**	**58 196**	**46 291**	**53 195**	**112 108**	**197 907**	**94 386**	**254 198**	**128 662**	**125 809**	**210 864**	**191 008**	**30 812**	**120 744**	**63 495**	**36 414**	**137 296**	**3 111 845**
Aktivált saját teljesítmények	0	0	194	28 640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 782	369	3 633	1 184	806	3 916	44 734
Közvetlen költség	**372 247**	**288 364**	**165 222**	**186 660**	**0**	**59 052**	**44 339**	**45 698**	**113 650**	**165 146**	**98 753**	**161 014**	**113 795**	**107 289**	**164 601**	**182 205**	**33 270**	**127 301**	**58 173**	**40 553**	**141 377**	**2 668 709**
Ebből bérleti díj	73 589	52 567	35 698	6 891	0	3 800	1 260	3 000	23 595	16 338	33 007	29 551	22 691	21 439	21 835							345 419
Ebből villamosenergia	20 008	15 546	12 142	24 816	0	4 508	4 012	11 877	13 779	17 802	18 605	31 883	8 983	5 856	9 743	33 306	7 660	24 483	13 266	7 706	26 086	309 689
Ebből szennyvíz befogadás	207 605	171 075	95 596	89 730	0	41 112	14 975	17 403	34 476	85 888	0	0	53 176	69 007	115 788	22 808	2 644	14 107	5 496	3 743	17 677	1 042 347
Ebből bér és járulékai	36 867	28 872	18 549	20 548	0	7 042	20 343	8 877	31 901	31 508	20 040	57 373	14 678	5 365	8 038	44 056	14 113	36 123	19 893	15 185	38 464	478 133
Ebből vagyonkezelt éca																46 097	4 677	30 654	10 245	7 196	33 080	132 148
Ebből vagyonkezelt díj																2 619	411	1 299	801	622	2 013	7 885
Közvetett költség	**136 254**	**116 517**	**58 496**	**61 863**	**0**	**18 280**	**14 229**	**18 688**	**40 943**	**70 365**	**42 722**	**61 429**	**36 751**	**31 832**	**46 636**	**53 467**	**9 819**	**38 612**	**16 662**	**11 854**	**40 485**	**925 705**
Ebből Települési	45 993	46 596	18 433	15 408	0	3 959	3 473	7 599	13 371	30 303	18 775	22 377	9 159	5 817	6 722	9 297	1 754	7 752	2 560	2 023	6 213	278 587
Ebből Igazgatósági	17 685	13 700	7 849	6 867	0	2 806	2 107	2 173	5 402	7 849	4 592	7 652	5 408	5 097	7 820	8 654	1 580	8 047	2 763	1 928	6 715	128 791
Ebből Központi	72 577	56 221	32 209	36 390	0	11 515	8 648	8 916	22 169	32 212	19 254	31 401	22 186	20 918	32 093	35 516	6 485	24 814	11 339	7 905	27 557	520 327
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**508 502**	**404 880**	**223 718**	**248 323**	**0**	**77 332**	**58 568**	**64 387**	**154 593**	**235 511**	**141 475**	**222 443**	**150 546**	**139 121**	**211 238**	**235 672**	**43 089**	**165 913**	**74 835**	**52 407**	**181 862**	**3 594 414**
ELÁBÉ, eladott szolg	90	66	19	30	0	21	30	45	85	111	28	82	27	27	47	0	0	0	0	0	0	707
Egyéb ráfordítások	40 254	29 270	11 641	70 729	0	3 564	6 577	8 373	15 681	12 916	13 711	27 162	7 554	13 959	15 540	28 715	3 998	9 907	6 207	7 343	12 516	343 616
Ebből Közműadó és F. díj	10 924	15 483	4 257	6 791	0	3 424	4 514	7 044	11 516	7 565	8 126	7 726	4 804	4 842	6 705	5 713	1 296	3 076	2 315	2 159	3 861	121 131
Ebből Önkormányza. Adók	8 547	6 916	4 141	3 084	0	755	1 216	1 027	3 398	4 601	3 220	5 581	2 419	2 022	2 724	7 761	999	3 813	1 660	1 351	5 110	70 145
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**548 846**	**434 216**	**235 378**	**319 083**	**0**	**80 916**	**65 175**	**72 804**	**170 358**	**248 538**	**155 214**	**249 687**	**158 127**	**153 106**	**226 824**	**262 388**	**47 087**	**175 819**	**81 042**	**59 750**	**194 378**	**3 938 736**
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-73 936**	**-127 405**	**-8 673**	**-48 216**	**0**	**-22 720**	**-18 884**	**-19 609**	**-58 250**	**-50 630**	**-60 828**	**4 511**	**-29 465**	**-27 297**	**-15 960**	**-65 587**	**-15 708**	**-51 443**	**-16 363**	**-22 530**	**-53 166**	**-782 157**
Adó	541	419	240	271	0	86	64	66	165	240	143	234	165	156	239	265	48	185	84	59	205	3 876
Adózott eredmény	**-74 477**	**-127 824**	**-8 913**	**-48 487**	**0**	**-22 806**	**-18 948**	**-19 676**	**-58 415**	**-50 870**	**-60 971**	**4 277**	**-29 631**	**-27 453**	**-16 199**	**-65 852**	**-15 754**	**-51 628**	**-16 447**	**-22 589**	**-53 371**	**-786 034**

3. számú melléklet

2019. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költséghelyenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	23 443	47 937	8 175	15 572	1 357	4 039	1 473	1 593	13 769	40 942	41 204	109 750	37 270	32 120	28 219	3 345	659	1 420	816	720	1 806	415 628
Egyéb bevételek	2 900	2 592	602	3 717	32	61	13	4	488	1 769	413	3 841	750	1 110	1 232	52	5	32	18	11	42	19 665
Pénzügyi tev.bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**26 343**	**50 529**	**8 777**	**19 289**	**1 388**	**4 100**	**1 486**	**1 597**	**14 236**	**42 711**	**41 617**	**113 591**	**38 020**	**33 230**	**29 451**	**3 397**	**664**	**1 452**	**834**	**731**	**1 848**	**435 294**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	236	7 997	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	83	77	81	78	77	82	9 569
Közvetlen költség	**9 075**	**18 039**	**3 580**	**10 714**	**1 309**	**1 439**	**428**	**240**	**589**	**3 591**	**1 580**	**4 502**	**8 010**	**1 583**	**3 664**	**2 967**	**364**	**2 106**	**901**	**501**	**2 210**	**77 392**
Ebből villamosenergia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ebből szennyvíz befogadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ebből bér és járulékai	3 183	7 162	2 020	4 454	322	336	165	120	230	1 697	736	1 309	1 395	593	858	855	57	850	216	136	407	27 102
Közvetett költség	**4 842**	**6 764**	**1 608**	**3 408**	**322**	**466**	**116**	**96**	**2 054**	**8 140**	**7 617**	**20 168**	**5 848**	**4 346**	**4 610**	**733**	**98**	**548**	**220**	**130**	**570**	**72 704**
Ebből Települési	1 395	1 803	312	676	121	71	31	29	455	2 737	2 301	8 606	892	810	759	137	20	135	31	26	98	10 248
Ebből Igazgatósági	740	1 085	278	586	43	85	18	14	343	1 160	1 141	2 912	1 107	759	827	128	17	89	41	22	101	11 478
Ebből Központi	2 707	3 896	1 018	2 145	158	310	67	53	1 256	4 243	4 174	10 650	4 048	2 776	3 024	468	62	324	148	81	371	41 978
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**13 917**	**24 803**	**5 188**	**14 121**	**1 632**	**1 904**	**544**	**336**	**2 643**	**11 731**	**9 197**	**24 670**	**13 858**	**5 928**	**8 274**	**3 700**	**462**	**2 654**	**1 121**	**631**	**2 780**	**150 095**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 210	15 475	5 174	7 736	53	1 226	147	213	10 213	32 909	34 326	87 114	26 815	22 300	22 348	1 060	165	680	374	198	977	283 715
Egyéb ráfordítások	114	226	177	107	4	23	11	4	73	99	147	917	99	333	64	79	15	62	36	17	38	2 643
Pénzügyi ráfordítás	52	44	25	28	2	8	5	8	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**28 293**	**40 548**	**10 563**	**21 991**	**1 691**	**3 161**	**708**	**559**	**12 946**	**44 770**	**43 689**	**112 736**	**40 795**	**28 581**	**30 715**	**4 861**	**647**	**3 413**	**1 539**	**850**	**3 815**	**436 869**
Másodlagos Eredmény	**-1 927**	**11 653**	**-1 549**	**5 295**	**-302**	**896**	**828**	**1 146**	**1 302**	**-3 624**	**-1 936**	**894**	**-2 334**	**4 650**	**-1 279**	**-1 381**	**95**	**-1 880**	**-627**	**-41**	**-1 885**	**7 993**
Adó	34	49	13	27	2	4	1	1	16	53	52	133	51	35	38	6	1	4	2	1	5	524
Adózott eredmény	**-1 961**	**11 605**	**-1 562**	**5 268**	**-304**	**892**	**828**	**1 145**	**1 287**	**-3 677**	**-1 988**	**761**	**-2 384**	**4 615**	**-1 317**	**-1 387**	**94**	**-1 884**	**-629**	**-42**	**-1 890**	**7 469**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
Nettó árbevétel	770 686	673 172	369 359	386 959	26 714	112 080	84 716	93 061	213 467	381 556	204 572	589 922	283 939	268 087	393 853	268 493	37 549	170 792	88 458	45 571	214 027	5 677 034
Egyéb bevételek	65 304	32 626	18 053	52 757	521	2 629	1 233	2 562	7 047	14 433	1 873	14 769	5 044	9 371	13 646	22 451	9 381	32 371	12 113	9 692	12 650	340 526
Pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
ÖSSZES BEVÉTEL	**835 990**	**705 798**	**387 412**	**439 716**	**27 235**	**114 709**	**85 949**	**95 623**	**220 514**	**395 989**	**206 445**	**604 691**	**288 983**	**277 458**	**407 499**	**290 944**	**46 930**	**203 164**	**100 571**	**55 263**	**226 677**	**6 017 561**
Aktivált saját teljesítmények	22	1 672	431	37 429	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	9 624	852	7 339	4 285	1 138	5 213	67 169
Közvetlen költség	**497 303**	**389 334**	**242 434**	**253 532**	**22 451**	**112 665**	**52 474**	**58 894**	**152 319**	**264 750**	**128 419**	**258 565**	**197 331**	**179 177**	**265 783**	**228 887**	**40 750**	**155 673**	**72 876**	**48 952**	**195 172**	**3 817 742**
																						486 983
Ebből bérleti díj	104 700	67 553	44 620	9 059	9 900	5 243	2 520	8 000	32 413	35 254	39 966	49 918	30 791	23 883	24 832							474 650
Ebből villamosenergia	37 440	36 729	33 488	39 128	7 302	4 729	8 403	15 547	23 078	23 664	24 445	41 284	8 557	12 337	26 668	41 781	8 795	29 479	13 557	7 757	32 264	1 042 347
Ebből szennyvíz befogadás	207 668	171 075	95 586	89 730	0	41 112	14 975	17 403	34 476	65 888	0	0	53 176	69 007	115 786	22 806	2 644	14 107	5 498	3 743	17 677	784 848
Ebből bér és járulékai	99 416	56 913	43 142	39 004	1 072	10 027	21 915	10 222	41 254	56 410	27 394	98 106	47 260	20 705	27 058	57 125	10 527	46 727	26 083	18 149	50 343	171 954
Ebből vagyonkezelt ács																54 636	8 106	35 112	12 393	9 389	54 317	
Ebből vagyonkezelt díj																4 145	648	1 954	1 139	805	3 314	12 015
Közvetett költség	**183 580**	**161 690**	**86 184**	**83 633**	**9 518**	**30 014**	**16 823**	**24 087**	**56 725**	**119 407**	**62 500**	**117 100**	**66 992**	**57 043**	**78 877**	**67 030**	**12 019**	**53 194**	**20 837**	**14 292**	**55 829**	**1 377 375**
Ebből Települési	61 728	61 806	26 971	22 021	4 187	7 529	4 109	9 784	18 310	50 655	26 421	41 915	15 930	10 440	11 466	11 665	2 150	10 705	3 199	2 443	8 578	412 010
Ebből Igazgatósági	23 940	19 755	11 626	12 123	1 048	4 321	2 493	2 804	7 557	13 572	7 169	14 986	10 102	9 197	13 281	10 859	1 935	8 333	3 459	2 324	9 267	190 151
Ebből Központi	97 913	80 128	47 587	49 489	4 282	18 164	10 221	11 499	30 859	55 180	28 910	60 199	40 961	37 405	54 132	44 508	7 934	34 157	14 179	9 526	37 984	775 214
KÖLTSÉG ÖSSZESEN	**680 883**	**551 024**	**328 618**	**337 165**	**31 969**	**142 679**	**69 296**	**82 981**	**209 045**	**384 157**	**190 919**	**375 665**	**264 324**	**236 220**	**344 660**	**295 917**	**52 769**	**208 867**	**93 713**	**63 244**	**251 001**	**5 195 117**
ELÁBÉ, eladott szolg	14 414	15 601	5 232	7 806	69	1 266	196	283	10 354	33 069	34 390	87 251	26 866	22 362	22 426	1 068	166	20 685	377	199	985	305 065
Egyéb ráfordítások	80 765	44 279	22 237	90 447	2 229	8 057	9 772	14 207	23 894	24 750	23 615	48 930	13 971	26 287	27 962	41 728	8 391	19 329	13 187	10 737	20 320	575 094
Ebből Közműadó és F. díj	22 528	20 624	11 282	12 016	1 472	5 944	7 355	12 490	18 216	15 993	16 851	16 330	9 167	12 020	14 705	14 408	2 856	6 946	5 078	3 472	9 142	238 997
Ebből Önkormányz. Adók	11 210	9 037	5 969	3 967	670	1 422	1 425	1 321	4 533	7 276	4 137	8 806	4 025	3 347	4 338	9 449	1 213	4 998	2 079	1 614	6 978	97 781
Pénzügyi ráfordítások	52	44	25	26	2	8	5	8	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
KÖLTSÉG+ RÁFORDÍTÁS	**776 113**	**610 947**	**356 112**	**435 445**	**34 270**	**152 011**	**79 269**	**97 477**	**243 309**	**442 005**	**248 941**	**511 881**	**305 183**	**284 889**	**395 077**	**338 736**	**61 330**	**248 899**	**107 284**	**74 185**	**272 326**	**6 075 691**
EREDMÉNY ADÓZÁS ELŐTT	**59 900**	**96 523**	**31 731**	**41 700**	**-7 033**	**-37 345**	**6 730**	**-1 746**	**-22 784**	**-47 582**	**-42 359**	**92 849**	**-15 759**	**-7 432**	**12 406**	**-38 168**	**-13 548**	**-38 396**	**-2 428**	**-17 784**	**-40 435**	**9 039**
Adó	743	636	360	380	33	118	76	86	236	432	236	502	326	293	419	334	59	256	106	71	285	5 987
Adózott eredmény	**59 156**	**95 887**	**31 371**	**41 320**	**-7 066**	**-37 462**	**6 653**	**-1 832**	**-23 020**	**-48 014**	**-42 595**	**92 347**	**-16 084**	**-7 724**	**11 987**	**-38 502**	**-13 608**	**-38 652**	**-2 534**	**-17 856**	**-40 720**	**3 052**

4. számú melléklet

2019. évi Víz és Szennyvízszolgáltatás eredménye településenként (költségnemenként)

IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	320 164	340 904	146 510	166 876	25 358	51 244	37 991	40 717	92 517	150 715	70 119	232 999	120 675	115 148	162 565	95 970	15 383	80 437	36 051	17 993	86 850	2 407 184
96	14 574	7 555	5 613	11 323	490	1 168	181	114	1 652	4 655	323	3 903	1 627	3 271	4 619	568	71	532	192	124	684	63 239
58	0	0	0	792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 748	206	3 626	3 023	255	1 215	12 866
51	31 380	30 209	27 282	19 754	8 031	44 299	3 205	5 607	14 018	46 557	9 314	16 946	31 829	44 250	67 047	14 764	1 827	7 989	1 890	992	10 845	438 035
52	52 354	30 050	21 592	20 560	12 484	6 343	2 513	5 510	14 290	27 304	11 217	36 093	13 653	12 108	13 674	7 289	1 398	4 965	3 281	1 647	7 188	305 514
53	11 292	10 892	6 389	6 199	2 226	1 636	1 313	1 777	3 919	7 039	4 453	8 915	3 615	4 680	6 138	4 228	685	3 605	1 299	879	4 530	95 708
81	113	60	39	40	16	19	19	25	56	48	35	55	23	36	32	8	1	20 005	3	1	7	20 643
Anyagjellegű	**95 138**	**71 210**	**55 303**	**46 552**	**22 758**	**52 298**	**7 050**	**12 919**	**32 284**	**80 947**	**25 019**	**62 009**	**49 121**	**61 074**	**86 891**	**26 289**	**3 911**	**36 564**	**6 474**	**3 520**	**22 570**	**859 900**
54	45 096	36 657	33 125	20 859	4 886	7 817	2 251	3 887	14 205	41 570	11 198	51 347	39 652	21 606	27 630	16 223	2 961	14 704	7 056	3 465	16 932	423 127
55	4 163	2 890	2 285	1 414	497	762	182	304	1 174	2 804	822	2 346	1 657	2 224	2 663	1 372	213	1 182	476	242	1 368	31 239
56	9 644	7 720	7 109	4 474	1 050	1 631	497	861	3 121	8 361	2 321	10 708	8 216	4 819	6 101	3 225	582	2 978	1 368	673	3 344	88 804
Személyi jellegű	**58 903**	**47 266**	**42 519**	**26 747**	**6 433**	**10 209**	**2 931**	**5 052**	**18 501**	**52 735**	**14 342**	**64 400**	**49 725**	**28 649**	**36 394**	**20 820**	**3 756**	**18 865**	**8 900**	**4 380**	**21 644**	**543 170**
57	4 537	2 924	1 930	1 461	1 163	958	222	313	1 080	3 281	922	2 198	1 098	1 484	1 896	9 444	1 552	4 877	2 386	2 308	22 153	68 181
86	40 396	14 784	10 419	19 611	2 225	4 470	3 184	5 831	8 141	11 735	9 756	20 852	8 318	11 996	12 358	14 934	4 378	9 361	6 945	3 377	7 767	228 835
VÍZ SZOLG. EREDMÉNYE	**135 763**	**212 275**	**41 953**	**84 620**	**-6 731**	**-15 521**	**24 785**	**16 717**	**34 164**	**6 672**	**20 404**	**87 444**	**16 048**	**15 216**	**29 645**	**28 800**	**2 063**	**14 928**	**14 562**	**4 787**	**14 615**	**783 203**
Adó	168	168	107	82	31	28	11	19	55	139	41	135	110	102	142	63	10	67	20	11	75	1 586
Adózott Eredmény	**135 595**	**212 106**	**41 847**	**84 539**	**-6 762**	**-15 548**	**24 774**	**16 698**	**34 108**	**6 533**	**20 363**	**87 309**	**15 931**	**15 114**	**29 504**	**28 736**	**2 052**	**14 861**	**14 542**	**4 776**	**14 540**	**781 616**

CSATORNA SZOLGÁLTATÁS

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	427 079	284 332	214 673	204 511	0	56 797	45 253	50 751	107 182	189 899	93 250	247 173	125 994	120 819	203 068	169 178	21 508	88 936	51 591	26 858	125 372	2 854 222
96	47 830	22 479	11 837	37 716	0	1 399	1 038	2 444	4 927	8 009	1 138	7 025	2 667	4 990	7 796	21 830	9 305	31 808	11 904	9 557	11 924	257 622
58	0	0	194	28 640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 792	569	3 633	1 184	806	3 916	44 734
51	30 911	24 759	15 716	29 324	0	6 253	6 773	15 037	19 569	30 487	28 668	43 923	9 739	8 770	13 896	49 252	9 625	35 322	17 947	11 352	38 123	445 445
52	323 834	256 557	140 303	145 817	0	48 088	19 575	23 795	57 930	108 410	56 579	67 784	93 629	97 319	146 338	45 094	5 915	28 586	12 500	7 776	33 649	1 729 478
53	13 568	11 525	6 833	6 737	0	1 922	2 208	2 566	4 921	8 526	5 698	6 584	2 644	4 741	6 900	8 014	1 182	5 686	945	1 650	5 091	107 939
81	90	66	19	30	0	21	30	45	85	111	28	82	27	27	47	0	0	0	0	0	0	707
Anyagjellegű	**368 403**	**292 907**	**162 871**	**181 908**	**0**	**56 285**	**28 585**	**41 443**	**92 505**	**147 534**	**90 973**	**118 373**	**106 038**	**110 856**	**167 180**	**102 361**	**16 721**	**69 594**	**31 393**	**20 778**	**76 863**	**2 283 569**
54	100 745	81 314	43 443	48 248	0	15 176	23 243	18 301	48 432	63 936	36 561	78 993	32 733	19 955	31 186	60 693	16 303	47 095	24 200	18 133	50 711	855 400
55	8 989	7 410	3 899	4 203	0	1 482	1 119	1 440	3 435	5 488	2 929	5 021	2 542	2 163	3 370	5 847	919	3 852	1 783	1 145	4 555	71 589
56	21 861	17 511	9 460	10 438	0	3 321	4 736	3 719	10 000	12 880	7 679	16 578	7 084	4 456	6 944	13 380	3 433	10 243	5 195	3 877	11 068	183 864
Személyi jellegű	**131 596**	**106 235**	**56 802**	**62 889**	**0**	**19 979**	**29 097**	**21 460**	**59 867**	**82 304**	**47 170**	**100 591**	**42 358**	**26 574**	**41 499**	**79 920**	**20 655**	**61 191**	**31 178**	**23 155**	**66 334**	**1 110 853**
57	8 593	5 804	4 065	3 555	0	1 088	916	1 529	2 306	5 784	3 359	3 561	2 176	1 717	2 605	53 392	5 713	35 128	12 265	8 475	38 665	200 698
86	40 254	29 270	11 641	70 729	0	3 564	6 577	8 373	15 681	12 916	13 711	27 162	7 554	13 959	15 540	26 715	3 998	9 907	6 207	7 343	12 516	343 616
CSAT.SZOLG.ERDMÉNYE	**-73 936**	**-127 405**	**-8 673**	**-48 216**	**0**	**-22 720**	**-18 884**	**-19 609**	**-58 250**	**-50 630**	**-60 828**	**4 511**	**-29 465**	**-27 297**	**-15 960**	**-65 587**	**-15 706**	**-51 443**	**-16 363**	**-22 530**	**-53 166**	**-782 157**
Adó	541	419	240	271	0	86	64	66	165	240	143	234	165	156	239	265	48	185	84	59	205	3 876
Adózott Eredmény	**-74 477**	**-127 824**	**-8 913**	**-48 487**	**0**	**-22 806**	**-18 948**	**-19 676**	**-58 415**	**-50 870**	**-60 971**	**4 277**	**-29 631**	**-27 453**	**-16 199**	**-65 852**	**-15 754**	**-51 628**	**-16 447**	**-22 589**	**-53 371**	**-786 034**

5. számú melléklet

2019. évi Másodlagos tevékenység és összesített vállalati szintű eredmény településenként (költségnemenként)

MÁSODLAGOS TEVÉKENYSÉG

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	23 443	47 937	8 175	15 572	1 357	4 039	1 473	1 593	13 769	40 942	41 204	109 750	37 270	32 120	28 219	3 345	659	1 420	816	720	1 806	415 628
96	2 900	2 592	602	3 717	32	61	13	4	468	1 769	413	3 841	750	1 110	1 232	52	5	32	18	11	42	19 665
97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
58	22	1 672	236	7 997	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	83	77	81	78	77	82	9 569
51	5 559	10 507	1 299	5 711	936	1 058	245	111	380	2 079	1 014	3 704	6 521	1 021	2 846	2 037	305	1 258	691	365	1 804	49 453
52	1 114	1 460	425	1 096	56	90	32	23	321	994	1 272	2 735	963	590	584	183	18	92	46	21	83	12 197
53	689	1 166	291	537	149	70	24	21	378	1 340	1 742	2 724	579	764	745	116	15	106	10	22	87	11 574
81	14 210	15 475	5 174	7 736	53	1 226	147	213	10 213	32 909	34 328	87 114	26 815	22 300	22 348	1 060	165	680	374	198	977	283 715
Anyagjellegű	**21 572**	**28 607**	**7 188**	**15 080**	**1 194**	**2 444**	**448**	**368**	**11 292**	**37 323**	**38 355**	**96 277**	**34 879**	**24 675**	**26 523**	**3 397**	**503**	**2 135**	**1 121**	**605**	**2 952**	**356 940**
54	4 802	8 848	2 343	5 123	371	491	182	135	1 083	5 418	3 582	11 107	4 129	2 465	2 858	1 029	91	923	282	169	595	56 023
55	415	655	190	368	28	46	12	9	149	581	493	1 287	494	342	378	75	8	57	22	12	51	5 673
56	1 113	1 927	525	1 149	85	115	39	30	274	1 132	907	2 679	1 005	621	713	228	21	200	64	38	137	13 002
Személyi jellegű	**6 330**	**11 428**	**3 058**	**6 639**	**484**	**652**	**233**	**174**	**1 507**	**7 131**	**4 981**	**15 073**	**5 629**	**3 428**	**3 949**	**1 332**	**120**	**1 180**	**367**	**219**	**783**	**74 697**
57	225	243	115	138	6	35	10	7	58	187	188	434	165	125	149	31	4	19	7	5	22	2 173
86	114	226	177	107	4	23	11	4	73	99	147	917	99	333	64	78	15	62	36	17	38	2 643
87	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
EREDMÉNY	**-1 927**	**11 653**	**-1 549**	**5 295**	**-302**	**896**	**828**	**1 146**	**1 302**	**-3 624**	**-1 936**	**894**	**-2 334**	**4 650**	**-1 279**	**-1 381**	**95**	**-1 880**	**-627**	**-41**	**-1 885**	**7 993**
Adó	34	49	13	27	2	4	1	1	16	53	52	133	51	35	38	6	1	4	2	1	5	524
Adózott Eredmény	**-1 961**	**11 605**	**-1 562**	**5 268**	**-304**	**892**	**828**	**1 145**	**1 287**	**-3 677**	**-1 988**	**761**	**-2 384**	**4 615**	**-1 317**	**-1 387**	**94**	**-1 884**	**-629**	**-42**	**-1 890**	**7 469**

TELEPÜLÉSENKÉNTI EREDMÉNY

eFt

	Gyál	Vecsés	Maglód	Üllő	Péteri	Ecser	Felsőp.	Inárcs	Ócsa	Szigethal.	Kiskunl.	Pécel	Nagytar.	Kerepes	Kistarcsa	Dunavars.	Áporka	Délegyh.	Szigetsz.	Majosh.	Taksony	Összesen
91, 92	770 686	673 172	369 359	386 959	26 714	112 080	84 718	93 061	213 467	381 556	204 572	589 922	283 939	268 087	393 853	268 493	37 549	170 792	88 458	45 571	214 027	5 677 034
96	65 304	32 626	18 053	52 757	521	2 629	1 233	2 562	7 047	14 433	1 873	14 769	5 044	9 371	13 646	22 451	9 381	32 371	12 113	9 692	12 650	340 526
97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
58	22	1 672	431	37 429	1	-42	50	107	12	-1 566	136	39	441	0	-16	9 624	852	7 339	4 285	1 138	5 213	67 169
51	67 850	65 474	44 297	54 790	8 968	51 610	10 222	20 755	33 967	79 123	38 996	64 572	48 089	54 041	83 789	66 054	11 757	44 569	20 528	12 709	50 773	932 933
52	377 301	288 067	162 320	167 473	12 540	54 522	22 120	29 328	82 541	136 708	69 068	106 612	108 245	110 017	160 596	52 567	7 330	33 643	15 828	9 443	40 920	2 047 189
53	25 549	23 582	13 512	13 472	2 375	3 629	3 545	4 364	9 218	16 905	11 893	18 223	6 838	10 185	13 782	12 358	1 882	9 396	2 254	2 550	9 708	215 222
81	14 414	15 601	5 232	7 806	69	1 266	196	283	10 354	33 069	34 390	87 251	26 866	22 362	22 426	1 068	166	20 685	377	199	985	305 065
Anyagjellegű	**485 113**	**392 724**	**225 362**	**243 541**	**23 952**	**111 026**	**36 083**	**54 730**	**136 081**	**265 804**	**154 347**	**276 659**	**190 038**	**196 605**	**280 594**	**132 046**	**21 135**	**108 293**	**38 988**	**24 902**	**102 386**	**3 500 409**
54	150 644	126 816	78 911	74 229	5 257	23 484	25 677	20 324	61 720	110 923	51 341	141 446	76 514	44 026	61 674	77 944	19 355	62 723	31 537	21 767	68 238	1 334 549
55	13 567	10 955	6 374	5 986	525	2 290	1 313	1 753	4 758	8 873	4 244	8 654	4 893	4 729	6 410	7 294	1 140	5 091	2 281	1 398	5 974	108 501
56	32 618	27 157	17 095	16 061	1 135	5 067	5 272	4 609	13 396	22 374	10 908	29 965	16 305	9 897	13 759	16 833	4 036	13 421	6 627	4 588	14 549	285 669
Személyi jellegű	**196 829**	**164 928**	**102 379**	**96 276**	**6 917**	**30 840**	**32 262**	**26 685**	**79 874**	**142 170**	**66 493**	**180 065**	**97 712**	**58 651**	**81 843**	**102 072**	**24 530**	**81 235**	**40 445**	**27 753**	**88 760**	**1 728 720**
57	13 355	8 971	6 110	5 154	1 169	2 079	1 148	1 848	3 444	9 252	4 469	6 193	3 440	3 326	4 650	62 867	7 269	40 024	14 657	10 788	60 840	271 053
86	80 765	44 279	22 237	90 447	2 229	8 057	9 772	14 207	23 894	24 750	23 615	48 930	13 971	26 287	27 962	41 728	8 391	19 329	13 187	10 737	20 320	575 094
87	52	44	25	26	2	8	5	6	16	30	16	35	23	20	29	23	4	18	7	5	20	415
EREDMÉNY	**59 900**	**96 523**	**31 731**	**41 700**	**-7 033**	**-37 345**	**6 730**	**-1 746**	**-22 784**	**-47 582**	**-42 359**	**92 849**	**-15 759**	**-7 432**	**12 406**	**-38 168**	**-13 548**	**-38 396**	**-2 428**	**-17 784**	**-40 435**	**9 039**
Adó	743	636	360	380	33	118	76	86	236	432	236	502	326	293	419	334	59	256	106	71	285	5 987
Adózott Eredmény	**59 156**	**95 887**	**31 371**	**41 320**	**-7 066**	**-37 462**	**6 653**	**-1 832**	**-23 020**	**-48 014**	**-42 595**	**92 347**	**-16 084**	**-7 724**	**11 987**	**-38 502**	**-13 608**	**-38 652**	**-2 534**	**-17 856**	**-40 720**	**3 052**

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.

MARTON SZAKÉRTŐ IRODA KFT. ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001 MSZ 28001

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Kiegészítő melléklet

2019. január 01 – 2019. december 31.

Gyál, 2020.04.17.

Horváth Attila József
Igazgatóság tagja, vezérigazgató

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék 2
Bevezetés 4
A Társaság bemutatása 4
Könyvvezetés módja 7
Beszámoló általános bemutatása 9
Vagyoni helyzet vizsgálata 10
Pénzügyi helyzet vizsgálata 19
Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata 21
Eszközök 23
Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása 23
Készletek alakulása 25
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból 26
Vevő követelések és értékvesztések elszámolása 27
Egyéb vevő követelések értékvesztése 27
Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések 28
Egyéb követelések 28
Pénzeszközök 28
Aktív időbeli elhatárolások 29
Források 30
Saját tőke alakulása 30
Kötelezettségek 31
Passzív időbeli elhatárolások 33
Céltartalék jövőbeni költségekre 34
Eredménykimutatás 35
Belföldi értékesítés nettó árbevétele 35
Aktivált saját teljesítmények értéke 36
Költségek és ráfordítások alakulása 36
Egyéb bevételek 37
Egyéb ráfordítások 38
Kivételes nagyságú és előfordulású események 38
Mérleg és eredménykimutatás ágazati bontása 39
Társasági adó levezetése 42
Gazdasági mutatók az 58/2013. (II.27.) Korm.rend. alapján 42
Cash flow kimutatás 43

Tájékoztató adatok 44
Részvény tulajdonosok 44
Mérlegen kívüli tételek 44
Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség 45
Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk 46
Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés 46
Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések 49
Mellékletek 50
Befektetési tükör 50
Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása 51
Befektetett eszközök értékcsökkenése 52
Befektetett eszközök nettó értéke 53
Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke 54
Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció 55
Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke 56
Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása 57

Bevezetés

A Kiegészítő melléklet a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) 2019. évi gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásokat mutatja be számszerű adatokkal és azok szöveges indoklásával. A Kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül a 2011. évi CCIX. Vksz tv., valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet által meghatározott víziközmű-szolgáltatás ágazati tevékenységeinek vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete. A tevékenységek elkülönült bemutatása az eszközök, források és eredménykimutatás formájában.

A Társaság bemutatása

A Társaság 2012. július 06-án átalakulással jött létre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft általános jogutódjaként. A társaság korábbi jogelődje – a GYÁVIV Kft - tevékenységét is figyelembe véve 1993. óta végez lakossági, intézményi és közületi fogyasztók részére ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást, melyek tevékenységi körének hozzávetőleg a 95 %-át adják. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül a Társaság közmű hálózatépítést, felújítást, kommunális, nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítást végez. A Társaság Pest megyében, az Alapító Okiratban foglalt 21 településén végez víziközmű szolgáltatást, 15 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében és 6 önkormányzati területen vagyonkezelői szerződés keretében.

A Társaság más gazdasági társaságnak nem tagja. A társaság a 101/2013 (III.29.) Korm. rend. alapján stratégiailag kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezet.

A vállalkozás neve: **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt** (röviden: DPMV Zrt)

A vállalkozás cégformája:	Részvénytársaság
A vállalkozás székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 190.
A vállalkozás cégjegyzékszáma:	Cg.:13-10-041281
A vállalkozás adószáma:	23967531-2-13
A vállalkozás közösségi adószáma:	HU23967531

Víziközmű szolgáltatói engedély száma: 4074/2016

A vállalkozás tevékenységei:

- Főtevékenység: **3600'08 Víztermelés, - kezelés, -ellátás**
- Szennyvízgyűjtése, kezelése
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása
- Vízi létesítmény építése
- Egyéb máshova nem sorolt építés

A vállalkozás az általános szabályok szerint az általános forgalmi adó alanya.
A vállalkozás elektronikus elérhetősége: www.dpmv.hu
A vállalkozás KSH száma: 23967531-3600-114-13
A vállalkozás jogelődje: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft
A vállalkozás alapító okiratának kelte: 2012. május 10.
A vállalkozás jegyzett tőkéje: 20.600 eFt

A Társaság képviseletére jogosult személy(ek):

a) Vezérigazgató (önállóan):
   - Horváth Attila József, (lakcíme: 2030 Érd, Jegyző utca 86/A.)
b) Igazgatóság tagjai (bármely két tagja együttesen):
   - Sárdy Károly (elnök), (lakcíme: 1181 Budapest, Est u. 26.)
   - Dombi János (tag), (lakcíme: 1164 Budapest Bericzky u. 25.)
   - Hadnagy Zsolt (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Tompa M. u. 6/a)
   - Oláh János Attila (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Rudolf u. 12/a)

A számviteli rendért felelős személy:
Dudás Lajos gazdasági igazgató, MK 194754

A Társaság könyvvizsgálója:
SZÁMIX AUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft
1213 Budapest, Nyúl u. 14.
Kamarai nyilvántartási száma: 001184

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy neve:
Balogh Ilona, Kamarai nyilvántartási száma: 002921

A Társaság a tulajdon védelme érdekében 3 tagú Felügyelő Bizottságot választott 5 évre:

- Gyimesi István (lakcíme: 2360 Gyál, Petőfi u. 32.)
- Skribekné Komár Ágnes (lakcíme: 2220 Vecsés, Kellner Dr. u. 36.14/a)
- Riebl Antalné dr. (lakcíme: 2337 Délegyháza., Üdülő sétány 28.)

A vállalkozás üzemigazgatóságai, fióktelepei

Gyáli Üzemigazgatóság, fióktelepek

1. 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
2. 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 38-40.
3. 2220 Vecsés, Gyáli utca 0217/2
4. 2234 Maglód, Fő utca 12.
5. 2209 Péteri, Bereki utca 28.
6. 2233 Ecser, Széchenyi út 1.
7. 2364 Ócsa, Damjanich utca 101.
8. 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/82
9. 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/274 hrsz.
10. 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.
11. 2365 Inárcs, Hunyadi u. 11.

Szilas-menti Üzemigazgatóság, fióktelepek

12. 2141 Nagytarcsa, Iskola utca 14.
13. 2141 Nagytarcsa, Hársfa utca 2.
14. 2143 Kistarcsa, Malom u. 1.
15. 2144 Kerepes, Szabadság u. 100.
16. 2225 Üllő, Ócsai út

Dunavarsányi Üzemigazgatóság, fióktelepek

- 2338 Áporka, Duna sor 90.
- 2337 Délegyháza, 1167/14.
- 2337 Délegyháza, Gizella telep 3.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623/2.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3650/6.
- 2336 Dunavarsány, Iskola utca 04/6.
- 2336 Dunavarsány, Sport utca 1.
- 2339 Majosháza, 048/1
- 2339 Majosháza, Dózsa György utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Orvos köz 430.
- 2318 Szigetszentmárton, Szőlős utca 016/4.
- 2318 Szigetszentmárton, Nyárfás utca 014/13
- 2335 Taksony, Rákóczi utca 1134
- 2340 Kiskunlacháza, Temető utca 2.
- 2340 Kiskunlacháza, Ugarok dűlő 0636/23 (szennyvíztelep)
- 2315 Szigethalom, Erdő utca 55.
- 2315 Szigethalom, Móra Ferenc utca 1.
- 2315 Szigethalom, Jókai utca 17.

Könyvvezetés módja

A társaság a vagyoni és pénzügyi helyzetére ható eseményekről a kettős könyvvitel rendszerében, magyar nyelven, Magyarország pénznemében (forintban) vezeti könyveit, melyet a naptári év végével lezár.

Mérleg fordulónap: A társaság adott naptári évről, mint üzleti évről az üzleti év utolsó napjával (december 31.) készíti el az éves beszámolót.

A társaság főbb értékelési elvei a Számviteli politika szerint:

Értékcsökkenés elszámolása:

- azonnali egyösszegű értékcsökkenés elszámolás: a kis értékű tárgyi eszközök a tevékenységet éven túl szolgálják, de egyedi bekerülési értékük (ÁFA nélkül számított nettó értékük) nem haladja meg a 100 eFt értéket, kivételt képeznek a hiteles vízmérők, azok hitelességi idejük alatt kerülnek amortizálásra. A 100 eFt feletti eszközökre lineáris leírást alkalmazunk műszaki jellegű becsléssel megállapított használati idő és maradványérték függvényében;
- vagyonkezelt eszközök értékcsökkenésének elszámolása: a Számviteli politika vagyonkezelt eszközök elszámolásával kapcsolatos módosítása alapján, műszaki jellegű becslésen alapuló, a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével, az eszközök fizikai elhasználódását lekövető, progresszív leírási kulcsok alkalmazásával;
- az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága: havi feladás;
- a Társaság nem alkalmazza a Sztv. 59/A-F §-ai szerinti valós értéken történő értékelést.

Jelentős összegű hiba:
A mérleg valódiságának megállapításánál minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a megállapításának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön - külön) megállapított hibák, hibahatások - eredményt, saját tőkét és tartalékokat növelő, csökkentő - értékének együttes előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át. Ellenkező esetben a hiba nem jelentős. A mérleg és eredménykimutatás formája. A társaság Sztv. szerinti éves beszámolási formája: éves beszámoló. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg üzleti jelentést is készítünk.

A mérleget a Sztv. 1. számú melléklet „A” változata szerinti készítjük el, az eredménykimutatás választott formája „A” típusú, Összköltség eljárással készített eredménykimutatás. A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, mérlegében és eredménykimutatásában sorokat nem von össze és új sorokat nem szerepeltet. Jelentős árfolyam különbözet és valós értéken történő értékelés nem történt.

A társaság mutatószámainak elemzésénél **bázis időszakként 2018. január 01 – december 31., tárgy időszakként 2019. január 01 – december 31.** időszakot használtunk.

A tevékenységek számviteli szétválasztásának alapelvei:

- teljes körűség biztosítása: közvetlen hozzárendeléssel, illetve felosztással a társaság tevékenységei között minden eszköz, forrás, bevétel és ráfordítás felosztásra kerül;
- áttekinthetőség és egyszerűség biztosítása: a tevékenységek felosztása a jogszabályoknak megfelelően, nyomon követhető módon történik;
- állandóság biztosítása: a számviteli szétválasztási módszertan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes jóváhagyásával került alkalmazásra.

A számviteli szétválasztás az Önköltség számítási szabályzat módszertana szerint készült el, melyben az adott évben módosítás nem történt.

Beszámoló általános bemutatása

A Társaság gazdálkodásában bekövetkezett változások, a vagyon struktúra, valamint a tőkeszerkezet alakulása az alábbian kerülnek általános bemutatásra.

adatok eFt

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
01.	**A. Befektetett eszközök**	11 700 613	11 797 630	97 017	100,83
02.	I. Immateriális javak	45 473	40 636	-4 837	89,36
03.	II. Tárgyi eszközök	11 655 140	11 756 994	101 854	100,87
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
05.	**B. Forgóeszközök**	2 864 888	3 569 721	704 833	124,60
06.	I. Készletek	444 720	680 790	236 070	153,08
07.	II. Követelések	1 654 400	1 862 906	208 506	112,60
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	765 768	1 026 025	260 257	133,99
10.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	166 129	142 091	-24 038	85,53
11.	**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN**	14 731 630	15 509 442	777 812	105,28
12.	**D. Saját tőke**	582 850	585 905	3 055	100,52
13.	I. Jegyzett tőke	20 600	20 600	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
15.	III. Tőketartalék	478 286	478 286	0	100,00
16.	IV. Eredménytartalék	83 427	83 967	540	100,65
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Adózott eredmény	537	3 052	2 515	568,30
20.	**E. Céltartalékok**	496 547	579 054	82 507	116,62
21.	F. **Kötelezettségek**	12 817 570	13 368 542	550 972	104,30
22.	I. Hátra sorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 536 746	11 715 327	178 581	101,55
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 280 824	1 653 215	372 391	129,07
25.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	834 663	975 941	141 278	116,93
26.	**FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN**	14 731 630	15 509 442	777 812	105,28

A Társaság eszközei és forrásai 777 812 eFt-tal, 5,28 %-kal növekedtek az előző évhez viszonyítva. A forgóeszközök értéke 704 833 eFt, 24,60 %-kal növekedett. A készletek 53,08 %-os növekedését a tulajdonosok részére végzett kiszámlázandó, ill. befejezetlen víziközmű beruházások és felújítások növekedése okozza.

A követelések 12,60 %-kal növekedtek, a pénzeszközök 33,99 %-kal növekedtek. Az aktív időbeli elhatárolások 14,47 % csökkenést a bevételek időbeli elhatárolása csökkenése okozta.

A saját tőke minimális 0,52 %-kal, az adózott eredménnyel növekedett. A társaság gazdálkodását saját forrásból finanszírozza, hitellel nem rendelkezik. Hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyonkezelésre átvett 11.715.327 eFt eszközérték került kimutatásra. Rövidlejáratú kötelezettségek 29,07 %-kal növekedtek. A rövidlejáratú kötelezettségek között a víziközmű ellátás biztonságát veszélyeztető, kiegyenlítetlen szállítói kötelezettsége nincs. A köztartozás-mentes adatbázisban való nyilvántartás az év folyamán folyamatosan fennállt. A passzív időbeli elhatárolások 141.278 eFt-tal, 16,93 %-kal növekedtek.

Vagyoni helyzet vizsgálata

Eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Befektetett eszközök	11 700 613	79,43	11 797 630	76,07	97 017	100,83
IMMATERIÁLIS JAVAK	45 473	0,31	40 636	0,26	-4 837	89,36
Vagyoni értékű jogok	45 473	0,31	40 636	0,26	-4 837	89,36
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 655 140	79,12	11 756 994	75,81	101 854	100,87
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni é. jogok	10 953 220	74,35	11 023 310	71,07	70 090	100,64
Műszaki berendezések, gépek, járművek	625 628	4,25	603 302	3,89	-22 326	96,43
Egyéb berendezés, felszerelés, járművek	47 663	0,32	46 186	0,30	-1 477	96,90
Beruházások, felújítások	28 629	0,19	84 196	0,54	55 567	294,09
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Forgóeszközök	2 864 888	19,45	3 569 721	23,02	704 833	124,60
Készletek	444 720	3,02	680 790	4,39	236 070	153,08
Követelések	1 654 400	11,23	1 862 906	12,01	208 506	112,60
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	765 768	5,20	1 026 025	6,62	260 257	133,99
Aktív időbeli elhatárolások	*166 129*	*1,13*	142 091	0,92	-24 038	85,53
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	14 731 630	100,00	15 509 442	100,00	777 812	105,28

Az eszközök összetételének vizsgálatánál megállapítható, hogy a bázis évhez viszonyítva közel azonos eloszlású. A befektetett eszközök teszik ki a jelentősebb, 76,07%-ot, míg a forgóeszközök 23,02% -ot, az aktív időbeli elhatárolások 0,92 %-ot.

Befektetett eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Immateriális javak	45 473	0,39	40 636	0,34	-4 837	89,36
Vagyoni értékű jogok	45 473	0,39	40 636	0,34	-4 837	89,36
- ebből saját	35 643	0,30	31 428	0,27	-4 215	88,18
- ebből vagyonkezelt	9 830	0,08	9 208	0,08	-622	93,67
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Immateriális jav.-ra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	11 655 140	99,61	11 756 994	99,66	101 854	100,87
Ingatlanok és a k. vagyoni é. jog	10 953 220	93,61	11 023 310	93,44	70 090	100,64
- ebből saját	11 751	0,10	11 455	0,10	-296	97,48
- ebből vagyonkezelt	10 941 470	93,51	11 011 856	93,34	70 386	100,64
Műszaki ber., gépek, járművek	625 628	5,35	603 302	5,11	-22 326	96,43
- ebből saját	246 345	2,11	245 151	2,08	-1 194	99,52
- ebből vagyonkezelt	379 282	3,24	358 151	3,04	-21 131	94,43
Egyéb ber., felsz., járművek	47 663	0,41	46 185	0,39	-1 478	96,90
- ebből saját	46 552	0,40	45 419	0,38	-1 133	97,57
- ebből vagyonkezelt	1 111	0,01	766	0,01	-345	68,93
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Beruházások, felújítások	28 629	0,25	84 196	0,71	55 567	294,09
- ebből saját	6 919	0,06	66 866	0,57	59 947	966,41
- ebből vagyonkezelt	21 710	0,19	17 330	0,15	-4 380	79,82
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök értékhely.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Befektetett péü. eszközök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök össz.	11 700 613	100,00	11 797 630	100,00	97 017	100,83

A befektetett eszközök összetétel vizsgálatánál jelentős eltérés mutatkozik a saját tulajdonú és a vagyonkezelt eszközök összességében. A társaság üzemeltetési területén 15 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében végez víziközmű szolgáltatást, ahol a víziközművek az ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonában vannak, 6 önkormányzat esetében az eszközök a társaság vagyonkezelésében vannak, melyek a befektetett eszközök 96,61 %-át adják. A társaság saját eszközként rendszerfüggetlen víziközmű elemeket és működtető eszközöket tart nyilván. A társaság az eszközök felújítását saját aktiválásként, illetve külső megrendelés útján biztosítja. A felújítások pénzügyi forrása az üzemeltetésre átvett eszközök használati díja, illetve a vagyonkezelt eszközök elszámolt amortizációjának megfelelő visszapótlási alap. A befektetett eszközök visszapótlása a Gördülő Fejlesztési Tervekben meghatározott feladatok szerint, illetve a biztonságos üzemeltetés fenntartásához szükséges terven felüli felújításoknak megfelelő mértékben valósultak meg. A saját befektetett eszközökre 97.961 eFt amortizáció, a vagyonkezelt eszközökre 173.092 eFt értékcsökkenés került elszámolásra 2019. évben.

Forgóeszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
I. Készletek	444 720	15,52	680 790	19,07	236 070	153,08
Anyagok	95 413	3,33	102 181	2,86	6 768	107,09
Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 166	0,08	2 277	0,06	111	105,14
Késztermékek	33 456	1,17	35 511	0,99	2 055	106,14
Áruk	313 685	10,95	540 821	15,15	227 136	172,41
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
II. **Követelések**	1 654 400	57,75	1 862 906	52,19	208 506	112,60
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	1 010 245	35,26	1 024 157	28,69	13 912	101,38
Követelések jelentős tulaj. rész. váll. szemben	229 739	8,02	236 101	6,61	6 362	102,77
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	308 094	10,75	496 487	13,91	188 393	161,15
Egyéb követelések	106 322	3,71	106 161	2,97	-161	99,85
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
V. Pénzeszközök	765 768	26,73	1 026 025	28,74	260 257	133,99
Pénztár, csekkek	1 644	0,06	2 623	0,07	979	159,57
Bankbetétek	764 124	26,67	1 023 402	28,67	259 278	133,93
Forgóeszközök összesen	2 864 888	100,00	3 569 721	100,00	704 833	124,60

A forgóeszközök értéke 704.833 e Ft-tal, 24,60 %-kal növekedett, az eszközökön belüli forgóeszköz lekötés 23,02 %, mértéke az előző évek szintjén mozog.
Az üzembiztonság érdekében tárolt anyagokkal kapcsolatosan értékvesztés elszámolására nem került sor, a nem vagy lassan mozgó készletek jelentős részét a biztonsági tartalék jelenti. A feleslegessé vált vagy megrongálódott készletek, illetve a hitelesítésre alkalmatlan vízmérők az év során selejtezésre kerültek. Az anyagok értéke összességében 6.768 e Ft-tal növekedett a bázis évhez képest. A befejezetlen termelés, a késztermékek és áruk az üzemeltetett területeken megkezdett, de még be nem fejezett vagy elvégzett, de át nem adott, víziközmű rendszereken végzett munkálatok értékeit tartalmazzák, mely a készletek 236.070 eFt növekedését eredményezte. A készletek összességében 53,08 % növekedést mutatnak.

Az alaptevékenységből adódó követelések 208.506 e Ft-tal, 12,60 %-kal növekedtek. A társaság a követelések behajtása érdekében – a szűkös törvényi kereteken belül – minden lehetséges eszközt felhasznál a kintlévőségek csökkentésére. A fizetési felszólítások, részletfizetési megállapodások megkötése, korlátozások, illetve a kizárások a lejárt követelések csökkenését eredményezték.
Az önkormányzati munkák kiszámlázásából eredő követelések használati díjakkal való kompenzálása az évek között áthúzódóan valósult meg. Az alaptevékenységen kívüli, tulajdonosokkal szembeni követelések 194.755 e Ft-tal, 732.588 e Ft-ra nőttek. Az egyéb követelések 161 e Ft-tal csökkentek. A pénzeszközök 260.257 eFt-tal, 33,99 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	158 615	95,48	139 662	98,29	-18 953	88,05
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	7 514	4,52	2 429	1,71	-5 085	32,32
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Aktív időbeli elhatárolások összesen	166 129	100,00	142 091	100,00	-24 038	85,53

Források összetételének változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Saját tőke	582 850	3,97	585 905	3,78	3 055	100,52
Jegyzett tőke	20 600	0,14	20 600	0,13	0	100,00
Jegyzett de még be nem fiz. tőke (-)	0	0	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	3,25	478 286	3,08	0	100,00
Eredménytartalék	83 427	0,57	83 967	0,54	540	100,65
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	537	0,09	3 052	0,02	2 515	568,30
Céltartalékok	495 547	3,36	579 054	3,73	83 507	116,85
Kötelezettségek	12 817 570	87,01	13 368 542	86,20	550 972	104,30
Hátra sorolt kötelezettség	0	0	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 536 746	78,31	11 715 327	75,54	178 581	101,55
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 280 824	8,71	1 653 215	10,66	372 391	129,07
Passzív időbeli elhatárolások	834 663	5,66	975 941	6,29	141 278	116,93
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	14 731 630	100,00	15 509 442	100,00	777 812	105,28

A források összetétele nem mutat jelentős változást a bázis évhez viszonyítva, mértéke 777.812 e Ft-tal, 5,28 %-kal növekedett. Ezen belül a saját tőke az adózott eredmény 3 055 eFt összegével, 0,52 %-kal emelkedett. A kötelezettségek 550.972 e Ft növekedése a források összetételében nem mutat jelentős változás. A passzív időbeli elhatárolások 141.278 e Ft-tal növekedtek az előző évhez képest. A forrásokon belül a saját tőke aránya 3,78 %, az idegen tőke aránya 86,20 %, melyből 75,54 % a hosszúlejáratú kötelezettségként nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközök átadás-átvételi értéke.

Az idegen források összege meghaladja a saját források összegét. A vagyonkezelési tevékenység jelentős mértékben befolyásolja a tőke áttételi mutató értékét. Áporka, Délegyháza, Dunavarsány, Majosháza, Szigetszentmárton és Taksony önkormányzatok a tulajdonukban lévő víziközműveket vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a társaság rendelkezésére bocsátották. Az átvett víziközmű vagyont a könyveinkben a befektetett eszközökkel szemben a tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő alapítóval szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván.

Saját tőke változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Jegyzett tőke	20 600	3,53	20 600	3,52	0	100,00
Ebből: vissza vásárolt tulaj. rész. névé.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	82,60	478 286	81,63	0	100,00
Eredménytartalék	83 427	14,31	83 967	14,33	540	100,65
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	537	0,09	3 052	0,52	2 515	568,30
Saját tőke összesen	582 850	100,00	585 905	100,00	3 055	100,52

A tárgy évben a saját tőkeszerkezetben az előző évi 537 eFt eredmény eredménytartalékba helyezése és a tárgyévi 3.052 e Ft adózott eredmény változott. A saját tőke 0,52 %-os növekedése a tárgyévi adózott eredmény.

Céltartalék összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Céltartalék a jövőbeni költségekre	496 547	100,00	579 054	100,00	82 507	116,62
Egyéb céltartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Céltartalékok összesen	496 547	100,00	579 054	100,00	82 507	116,62

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék év végi állománya 579.054 eFt, mely 82.507 eFt-os, 16,62 % -os növekedést mutat az előző évhez viszonyítva. Az elszámolás módszere nem változott az előző évhez képest.

Kötelezettségek összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Hátra sorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 536 746	90,01	11 715 327	87,63	178 581	101,55
Tartós köt.e. rész. visz. lévő váll. szemben	11 536 746	90,01	11 565 740	86,51	28 994	100,25
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	149 587	1,12	149 587	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 280 824	9,99	1 653 215	12,37	372 391	129,07
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kötelezettség áruszáll-ból és szolg.-ból	275 917	2,15	456 280	3,41	180 363	165,37
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt. jel. tulaj. rész. váll. sz.	229 831	1,79	304 451	2,28	74 620	132,47
Rövid lej. köt.e. rész.visz. lévő váll.sz.	472 388	3,69	631 309	4,72	158 921	133,64
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	302 688	2,36	261 175	1,95	-41 513	86,29
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Szárm. ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kötelezettségek összesen	12 817 570	100,00	13 368 542	100,00	550 972	104,30

A kötelezettségek 87,63 %-át a hosszú lejáratú kötelezettségek, 12,37 %-át a rövid lejáratú kötelezettségek adják. A hosszú lejáratú kötelezettségek között nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközérték az előző évhez viszonyítva 28.994 eFt -al növekedett. Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettség a lízingelt eszköz éven belüli díjával csökkent. A rövid lejáratú kötelezettségek a szállítói-, az állami költségvetéssel szembeni-, a munkavállalókkal szembeni-, a tulajdonosokkal szembeni- és az egyéb kötelezettségeket tartalmazza. A szállítói kötelezettség állománya 180.363 eFt -al növekedett, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 41.513 eFt -al csökkent a bázis évhez viszonyítva. A tulajdonosokkal szembeni kötelezettség – jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévők összevontan – 233.541 eFt növekedést mutat a bázis évhez képest. A kötelezettségek összességében 550.972 e Ft-tal, 4,30 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	310 570	37,21	367 884	37,70	57 314	118,45
Költségek ráf. passzív időbeli elhat.	521 836	62,52	605 800	62,07	83 964	116,09
Halasztott bevételek	2 257	0,27	2 257	0,23	0	100,01
Passzív időbeli elhatárolások	834 663	100,00	975 941	100,00	141 278	116,93

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 57.314 eFt, 18,45 %-os növekedést, a költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása a nem számlázott, illetve következő évben számlázott használati díjak növekedése miatt 83.964 eFt, 16,09 %-os emelkedést, a halasztott bevételek 0 e Ft, 0 % változást mutatnak. A passzív időbeli elhatárolások összesen 141.271 eFt, 16,93 % növekedést mutatnak a bázis évhez képest.

Vagyonfedezettség és a tőkeszerkezet mutatószámai

A Társaság tőke ellátottsági (tőkeerősségi) mutatója az adózott eredmény kismértékű növekedése miatt közel azonos mértékű a bázis évhez viszonyítva. A saját tőke az eszközök 3,78 %-át finanszírozza.

A tartósan befektetett eszközök aránya 76,07 %, a forgóeszközök aránya 23,02 %. A befektetett eszközöket a saját tőke, valamint a vagyonkezelésre átvett hosszú lejáratú kötelezettség 104,63 %-ban fedezi. A forrásokon belül a kötelezettségek aránya 86,20 % melyből a rövidlejáratú kötelezettségek 10,66 %-ot, a hosszúlejáratú kötelezettségek 75,54 % tesznek ki.

A befektetett eszközök aránya 4,23 %-kal csökkent, a forgóeszközök aránya 18,35 %-kal növekedett, a kötelezettségek aránya 0,93 %-kal csökkent a tárgyévben.

A vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	11 700 613 / 14 731 630	11 797 630 / 15 509 442	79,43	76,07	95,77
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	2 864 888 / 14 731 630	3 569 721 / 15 509 442	19,45	23,02	118,35
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h. lej.köt. / Befektetett eszközök	12 119 596 / 11 700 613	12 151 645 / 11 797 630	103,58	103,00	99,44
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke + Vk.eszk.h lej.köt. / Tárgyi eszközök	12 119 596 / 11 655 140	12 301 231 / 11 756 994	103,98	104,63	100,62
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	582 850 / 14 731 630	585 905 / 15 509 442	3,96	3,78	95,48
Rövid lejáratú kötelezettség aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	1 280 824 / 14 731 630	1 653 215 / 15 509 442	8,69	10,66	122,60
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	11 536 746 / 14 731 630	11 715 327 / 15 509 442	78,31	75,54	96,46
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	12 817 570 / 14 731 630	13 368 542 / 15 509 442	87,01	86,20	99,07

A vagyon működtetésének hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	5 530 218 / 14 731 630	5 677 034 / 15 509 442	0,38	0,37	97,51
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	5 530 218 / 11 655 140	5 677 034 / 11 756 994	0,47	0,48	101,77
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	5 530 218 / 361 668	5 677 034 / 562 755	15,29	10,09	65,97
Készletek forgási ideje (nap)	Készletek / Éves felhasználás/nap	444 720 / 1 781	680 790 / 1 423	249,75	478,37	191,58
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	5 530 218 / 582 850	5 677 034 / 585 905	9,49	9,69	102,12

A mutatók vizsgálatánál megállapítható, hogy az eszközök fordulatszáma hasonló a bázis évhez viszonyítva. A víziközműveken végzett beruházások és felújítások önkormányzatok felé való kiszámlázásának lassulása a készletek fordulatszáma kedvezőtlen irányú növekedését, a forgási idő 478,37 napra növekedését eredményezi.

Pénzügyi helyzet vizsgálata

Rövidtávú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Likviditási mutató (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 864 888 / 1 280 824	3 569 721 / 1 653 215	2,24	2,16	96,54
Likviditási mutató (gyors ráta)	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 420 168 / 1 280 824	2 888 931 / 1 653 215	1,89	1,75	92,48
Likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	765 768 / 1 280 824	1 026 025 / 1 653 215	0,60	0,62	103,81
Rövid távú működés biztonság	Forgóeszközök – Rövid lej.köt. / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 584 064 / 1 280 824	1 916 506 / 1 653 215	1,24	1,16	93,73
Hosszú távú működés biztonság	Saját tőke + Hosszú lej.köt. / Befektetett eszközök	12 119 596 / 11 700 613	12 301 231 / 11 797 630	1,036	1,04	100,66

Hosszú távú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Általános likviditás	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 864 888 / 1 280 824	3 569 721 / 1 653 215	223,68	215,93	96,54
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 654 400 / 1 280 824	1 862 906 / 1 653 215	129,17	112,68	87,24
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen	12 817 570 / 14 731 630	13 368 542 / 15 509 442	87,01	86,20	99,07
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	2 708 / 1 280 824	9 453 / 1 653 215	0,21	0,57	270,44
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők / Szállítók	1 010 245 / 275 917	1 024 157 / 456 280	366,14	224,46	61,30
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány / Nettó árbevétel	1 042 194 / 5 530 218	1 017 201 / 5 677 034	68,79	65,40	95,08
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások	332 480 / 3 356 207	366 099 / 3 500 408	36,16	38,17	105,58

Az egységnyi rövid lejáratú kötelezettséget 2,16 forgóeszköz fedez, ha társaság forgótőke ellátottsága a 2,0 szintet eléri vagy meghaladja, azt mutatja, hogy nincsenek likviditási gondok.

A gyors ráta meghaladja a minimálisan elfogadható 1,3 szintet, a rövid lejáratú kötelezettségekre azonnal felhasználható pénzhányad a kötelezettségek 1,75-szerese. A készpénz likviditás a teljesen mobil pénzeszközök mértékét mutatja. Kedvező, ha a minimálisan elvárt 0,2 értéket eléri. A társaság naprakész fizetőképessége megbízható, 62,00 %-ban készpénzzel fedezett. A mutató bázis évhez viszonyított csökkenését az önkormányzati kötelezettségek növekedése okozta. A rövidtávú működésbiztonság 6,27 %-kal csökkent, a hosszú távú működésbiztonság 0,66 %-kal növekedett az elmúlt évhez képest.

A hosszú távú pénzügyi helyzet elemzésénél megállapítható, hogy az általános likviditás 3,46 %-kal csökkent, a rövidlejáratú kötelezettségek 215,93 % -ban forgóeszközökkel fedezettek. A rövidlejáratú kötelezettségek 112,68 %-ban követeléssel fedezettek. A vagyonkezelésre átvett eszközök miatti hosszú lejáratú kötelezettség befektetett eszközökkel fedezett, a működésből eredő eladósodottság foka megegyező a bázis évvel. A vevő és szállítók állományában bekövetkezett változás a behajtási tevékenység hatékonyságának növekedéséből, valamint a szállítói szerződések fizetési határidejének módosításából adódik. A társaság továbbra is hitelezői pozícióban van.

Négy fokozatú likviditási mérleg

adatok eFt

	Eszközök	Előző év	Tárgy év		Források	Előző év	Tárgy év
I.	**Likvid eszközök**	**765 768**	**1 026 025**	**I.**	**Azonnal esedékes köt.**	**290 922**	**252 520**
	Pénzeszközök	765 768	1 026 025		Munkabérek, járulékok	290 922	252 520
II.	**Mobil eszközök**	**1 719 902**	**1 950 769**	**II.**	**Rövid hat. belül e. köt.**	**1 306 066**	**1 649 789**
	Köv. árusz. és szolg.	1 010 245	1 024 157		Szállítói kötelezettségek	275 917	456 280
	Egyéb követelések	106 322	106 161		Rövid lejáratú köt.	11 766	8 655
	Készletek	444 720	680 790		Céltartalék várható költség.	496 547	579 054
	Bevételek AIE	158 615	139 662		Költségek PIE	521 836	605 800
III.	**Mobilizálható eszk.**	**11 869 526**	**12 129 899**	**III.**	**Később esedékes köt.**	**12 238 965**	**12 651 086**
	Követelés tul. sz.	537 833	732 588		Kötelezettségek tul. sz.	702 219	935 760
	Vagyonk.-re á. eszköz	11 331 693	11 397 310		Hosszú lejáratú köt.	11 536 746	11 715 327
IV.	**Immobil eszközök**	**376 434**	**402 748**	**IV.**	**Vissza nem fiz. források**	**895 677**	**956 046**
	Befektetett eszközök	368 920	400 320		Saját tőke	582 850	585 905
	Költségek AIE	7 514	2 429		Bevételek PIE	312 827	370 141
	Eszközök összesen	**14 731 630**	**15 509 442**		**Források összesen**	**14 731 630**	**15 509 442**

Likviditási mérlegből számított mutatók

Megnevezés	Előző év		Változás	Változás
	Eszköz	Forrás		%
Likviditási mutató I.	765 768	290 922	474 846	263,22
Likviditási mutató II.	1 719 902	1 306 066	413 836	131,69
Likviditási mutató III.	11 869 526	12 238 965	-369 439	96,98
Likviditási mutató IV.	376 434	895 677	-519 243	42,03

Megnevezés	Tárgy év		Változás	Változás
	Eszköz	Forrás		%
Likviditási mutató I.	1 026 025	252 520	773 505	406,31
Likviditási mutató II.	1 950 769	1 649 789	300 980	118,24
Likviditási mutató III.	12 129 899	12 651 086	-521 188	95,88
Likviditási mutató IV.	402 748	956 046	-553 298	42,13

A likviditási többlet a rövid távú szintek között jelentkezik, amely a napi gazdálkodás biztonságát, az azonnali fizetőképességet jelenti. A később esedékes, hosszú távú szintek között likviditási hiány keletkezik. A társaság önfinanszírozó likviditási helyzete biztonságos, pénzeszközeit betétszámlán tartja.

Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata

Eredmény kategóriák vizsgálata

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgy év	
	eFt	Üzemi eredmény %-ban	eFt	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	2 708	100,00	9 453	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 075	-39,70	-414	-4,38
Adózás előtti eredmény	1 633	60,30	9 039	95,62
Adófizetési kötelezettség	1 096	40,47	5 987	63,34
Adózott eredmény	537	19,83	3 052	32,29

Jövedelmezőség mutatók, a jövedelmezőség alakulása

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgy év	
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos üzemi eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	2 708 / 5 530 218	0,05	9 453 / 5 677 034	0,17
Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	2 708 / 582 850	0,46	9 453 / 585 905	1,61
Eszközarányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	2 708 / 14 731 630	0,02	9 453 / 15 509 442	0,06

A hatósági árakat nem a piaci környezet befolyásolja, az egységnyi árbevétel minimális 0,17 % üzemi eredményt hozott a társaságnak. A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes víziközműeszközök, az üzembiztonság érdekében tartandó biztonsági készletek, valamint a törvényi korlátok, és behajtható követelések mellett az eszközök jövedelem teremtő képessége 1,61 %-os. Az alacsony saját tőke ellátottság az egységnyi saját tőkére 0,06 % üzemi eredményt jelent.

Mutató megnevezése	**Mutató számítása**	**Előző év** (eFt)	**Tárgyév** (eFt)	**Előző év** %	**Tárgy év** %	**Változás** %
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény / Saját tőke	537 / 582 850	3 052 / 585 905	0,09	0,52	565,34
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	Adózott eredmény / Árbevétel	537 / 5 530 218	3 052 / 5 677 034	0,01	0,05	553,61
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény / Összes eszköz	537 / 14 731 630	3 052 / 15 509 442	0,00	0,02	539,80
Működő tőke arányos adózott eredmény	Adózott eredmény / ForgóE-rövid lejár. köt.	537 / 1 584 064	3 052 / 1 916 506	0,03	0,16	469,73

Eszközök

Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása

A befektetett eszközök között egymástól elkülönítetten saját tulajdonú rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, működtető eszközöket és vagyonkezelésre átvett víziközműveket és rendszerfüggetlen elemeket tartunk nyilván.

A társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket a használatba vétel napjával üzembe helyezi és azt követően értékcsökkenést számol el. Az elszámolás a műszaki jellegű becsléseken alapuló, várható hasznos élettartam és az eszköz maradványértékkel csökkentett bruttó értéke. Mértéke a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsoknak megfelelő. Az eszközök utáni értékcsökkenés havonta kerül elszámolásra. A 100.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó eszközök után egyösszegű értékcsökkenés kerül elszámolásra. A Társaság 2019. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

A vagyonkezelésbe vett eszközök tervszerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politika 2. számú módosításában meghatározott alapelvek szerint történik. Az eszközök hasznosítási körülményeinek megváltozása miatt a tulajdonos Önkormányzatokkal közösen át dolgozott amortizációs politika került kialakításra. A módosítás a vagyonkezelés megkezdésétől alkalmazandó. Az elszámolásra került értékcsökkenést bruttó visszapótlási kötelezettségként, a tárgyévben megvalósult beruházások, felújítások aktivált értékét a bruttó visszapótlási kötelezettség csökkenéseként tartjuk nyilván.

Tárgyi eszközök elhasználódása

Megnevezés	**Számítás módja**	**Előző év** (eFt)	**Tárgy év** (eFt)	**Előző év** %	**Tárgy év** %	**Változás** %
Saját eszköz	nettó érték / bruttó érték	340 291 / 1 119 833	333 453 / 1 186 780	30,39	28,10	92,46
Vagyonkezelésbe vett eszköz	nettó érték / bruttó érték	11 331 693 / 12 014 884	11 379 980 / 12 236 254	94,31	93,00	98,61
Összes eszköz	nettó érték / bruttó érték	11 671 984 / 13 134 717	11 713 434 / 13 423 033	88,86	87,26	98,20

Tárgyi eszköz megújulási mutató

Megnevezés	**Számítás módja**	**Előző év** (eFt)	**Tárgy év** (eFt)	**Előző év** %	**Tárgy év** %	**Változás** %
Saját eszköz	beruházások / értékcsökkenés	113 861 / 99 708	94 488 / 96 527	114,19	97,89	85,72
Vagyonkezelésbe vett eszköz	beruházások / értékcsökkenés	264 910 / 163 968	222 464 / 173 082	161,56	128,53	79,56
Összes eszköz	beruházások / értékcsökkenés	378 771 / 263 676	316 952 / 269 610	143,65	117,56	81,84

Tárgyi eszköz leírásának foka

Megnevezés	**Számítás módja**	**Előző év** (eFt)	**Tárgy év** (eFt)	**Előző év** %	**Tárgy év** %	**Változás** %
Saját eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	779 541 / 1 119 833	844 049 / 1 186 780	69,61	71,12	102,17
Vagyonkezelésbe vett eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	683 191 / 12 014 884	856 273 / 12 236 254	5,69	7,00	123,07
Összes eszköz	értékcsökkenés / bruttó érték	1 462 733 / 13 134 717	1 700 323 / 13 423 033	11,14	12,67	113,75

A saját tulajdonú eszközök között a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket az egyéb saját tulajdonú eszközöktől elkülönítetten tartjuk nyilván és gondoskodunk annak felújításáról, pótlásáról. Az eszközök folyamatos tervszerű karbantartása mellett a visszapótlást az új beszerzések, illetve állagnövelő felújítások fedezik.

A saját tulajdonú eszközök leírásának foka 71,12 %, elhasználódásuk átlagosan 28,10 %-os, a tárgyévben megvalósított visszapótlás 97,89 % mértékű A vagyonkezelésbe vett eszközök leírásának foka 7,00 %, elhasználódásuk 93,00 %-os, azok visszapótlása 128,53 %-os mértékű.

Készletek alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
Anyagok	95 413	102 181	6 768	107,09
Befejezetlen term. és félkész termékek	2 166	2 277	111	105,14
Késztermékek	33 456	35 511	2 055	106,14
Áruk	313 685	540 821	227 136	172,41
KÉSZLETEK ÖSSZESEN	444 720	680 790	236 070	153,08

A vásárolt készletek évközi folyamatos mennyiségi és értékbeni analitikus nyilvántartása a Kristály ügyviteli rendszer Készlet moduljában valósul meg, értékelése átlagár módszerrel történik. A készletek leltározása a leltározási szabályzatban meghatározott keretek között, év végi mennyiségi felvétellel a fióktelepeken megtörténtek. Készletekre értékvesztés elszámolása nem történt. A feleslegessé vált, megrongálódott anyagokat, illetve a hitelesítésre alkalmatlan vízmérők selejtezése 1.768 eFt értékben valósult meg a tárgyévben. Az anyagok készletértéke 7,09 %-kal növekedtek a bázis évhez képest. Tételeit a biztonságos üzemmenethez rendelkezésre tartott anyagok teszik ki. A befejezetlen termelés a tulajdonos önkormányzatok vagyonán végzett, folyamatban lévő beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkákat tartalmazza. A késztermékek és áruk az ellátásért felelősök részéről megrendelt és még ki nem számlázott felújításokat és közvetített szolgáltatásokat tartalmazza.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Kintlévőségek alakulása értékvesztéssel korrigálva az alábbiakban látható:

adatok eFt

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	Változás	Változás %
Víz- és csatornadíj köv.	1 302 931	1 405 218	1 271 144	1 180 327	1 166 636	-13 691	98,84
Értékvesztés és visszaírása	- 275 941	- 257 679	- 237 497	- 207 888	- 192 487	15 401	92,59
Egyéb követelések	46 259	60 863	46 439	39 563	53 305	13 742	134,73
Értékvesztés és visszaírása	- 4 821	- 5 140	- 5 945	- 1 757	-3 298	- 1 541	187,71
Összesen	1 068 428	1 203 262	1 074 141	1 010 245	**1 024 156**	**13 911**	**101,38**

A társaság bruttó víz- és csatornadíjas követelési állománya 13.691 eFt-tal, 1,16 %-kal csökkentek, az elszámolt értékvesztés és visszaírás 15.401 eFt-tal, 7,41 %-kal csökkent. Az időtávon látható, hogy a víz- és a csatornadíj kintlévőség állományának növekedése megállt. A saját tevékenységeink közé vont kintlévőség kezelés a határidőn túli követelési állomány csökkenését és a behajtás hatékonyságának növekedését jelentette. Az egyéb tevékenységek követelési állománya 13.742 eFt-tal 34,73 %-kal, az elszámolt értékvesztés és visszaírás 1.541 eFt-tal 87,71 %-kal nőtt. Az összes nettó követelés 13.911 eFt-tal, 1,38 %-kal nőtt a bázis évhez képest.

adatok eFt

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	Változás	Változás %
Határidőn belüli követelések	433 098	27 255	783 948	771 233	809 989	38 756	105,03
- ebből víz-, és csatornadíjak	425 154	722 943	775 372	761 103	803 761	42 658	105,60
- ebből egyéb követelés	7 944	4 312	8 576	10 130	6 228	-3 902	61,48
Határidőn túli követelések	916 092	738 826	533 635	448 657	409 952	-38 705	91,37
- ebből víz-, és csatornadíjak	877 777	682 275	495 772	419 224	362 875	-56 349	86,56
- ebből egyéb követelés	38 315	56 551	37 863	29 433	47 077	17 644	159,95
Összesen	1 349 190	1 466 081	1 317 583	1 219 890	1 219 941	51	100,00

A határidőn belüli kintlévőségek követelés állománya 38.756 eFt-tal, 5,03 %-kal nőttek. A határidőn túli, alaptevékenységből származó kintlévőségek a bázis évhez viszonyítva 38.705 eFt-tal, 8,63 % -kal csökkentek, az egyéb követelések állománya 17.644 eFt-tal, 59,95 %-kal nőtt. Az összességében 51 eFt-os, 0,004 %-os kintlévőség változás a 2016-ban létrehozott behajtási csoport munkájának megkezdéséhez köthető. Az integráció keretében megnövekedett fogyasztói szám, a fizetési hajlandóság csökkenése és a kintlévőségek kezelésére rendelkezésre álló szankciók alkalmazása - a jogszabályi korlátozások miatt - korlátozott lehetőséget biztosít a társaságnak.

Vevő követelések és értékvesztések elszámolása

Vevőkként, az adósonként kisösszegű követelések esetén az adósokat együttesen minősítjük, az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg és számoljuk el. A kisösszegű követelések csoportjait a könyvviteli nyilvántartásban a többi követeléstől elkülönítetten kell kimutatni, és az egyes csoportokra adódó értékvesztési összegeket összevontan, egy összegben kell elszámolni. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360-720 nap esetén 25%; 720 napon túl 100%.

adatok eFt

Fogyasztó	2%	5%	25%	100 %	Értékvesztés
Lakosság	818	1 615	7 032	141 862	151 327
Közület	108	101	628	8 186	9 023
Intézmény	29	208	454	31 446	32 137
Összesen	955	1 924	8 113	181 495	192 487

Egyéb vevő követelések értékvesztése

Az egyéb vevőkövetelések fogyasztókként, adósonként kerül egyedileg minősítésre. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360 napon túl 25%.

adatok eFt

Fogyasztó	2%	5%	25%	Értékvesztés
Lakosság	60	210	1 303	1 573
Közület	58	175	1 492	1 725
Összesen	118	385	2 795	3 298

Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések

Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévővel szemben 229.739 eFt. Követelés egyéb részesedési viszonyban lévővel szemben: 308.094 eFt. Az ellátásért felelős tulajdonosok részére a víziközműveken végzett felújítások, pótlások ki nem egyenlített, illetve számla kompenzálásba be nem vont összegeit tartalmazza.

Egyéb követelések

Az egyéb követelések az előleg elszámolásokat, a munkavállalókkal szembeni követeléseket és az adók túlfizetéséből adódó költségvetéssel szembeni követeléseket tartalmazzák.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Adott kaució	219	319	100	145,87
Végrehajtóknak nyújtott előleg	20 285	18 244	-2 041	89,94
Szállítóknak nyújtott előleg	4 172	7 177	3 005	172,02
Környezetvédelemre adott előleg	387	387	0	100,08
Munkavállalókkal szembeni követelés	5355	6 127	772	114,42
Iskolarendszerű oktatás tandíja	0	99	99	0,00
TB elszámoló számla	2 439	2 687	248	110,18
Szállítók "T" egyenleggel	0	8 739	8 739	0,00
Társasági adó elszámolása	10 000	10 000	0	100,00
Különféle adók elszámolása	54 775	52 381	-2 394	95,63
Összesen	106 322	106 161	-161	99,85

Pénzeszközök

A pénzeszközök a társaság házi pénztárában és bankszámláin elhelyezett összegeket tartalmazzák. A társaság pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott volt, likviditása stabil. Az átmenetileg szabad pénzeszközök a lehetőségekhez mérten lekötésre kerültek. A gazdálkodás finanszírozása saját pénzeszközökből történt, a társaság hitellel nem rendelkezik.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Főpénztár	1 644	2 623	979	159,57
OTP Bank	758 411	1 019 896	261 485	134,48
UniCredit Bank	1 009	930	-79	92,20
Takarékszövetkezet Alsónémedi	1 460	1 611	151	110,36
Átvezetési számla	3 244	964	-2 280	29,72
Összesen	765 768	1 026 025	260 257	133,99

Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Ár kiegészítési igény Maglód	607	607
Ár kiegészítési igény Üllő	92 038	92 038
Ár kiegészítési igény Péteri	49 379	49 379
2020-ban számlázott 2019. évi árbevétel	16 591	1 337
Csatornabírság	0	- 3 699
Összesen	158 615	139 662

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Összeg
Egyéb bérleti díjak	610
Biztosítási díj	1 171
Szoftver felügyelet	434
Egyéb költség csökkentő tétel	214
Összesen	2 429

Források

Saját tőke alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Be nem fizetett	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitó állomány az év elején	582 850	20 600	0	478 286	83 427	0	0	537
A saját tőke elemeinek mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése ET -ba					537			-537
Jegyzett tőke emelés ET -ból vagy TT -ból								
Átvezetés ET és TT között								
Átvezetés ET és LT között								
Átvezetés TT és LT között								
Egyéb mozgások								
Összesen	0	0	0	0	537	0	0	-537
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés ET, TT, vagy LT -ba	0							
TT vagy ET átadás	0							
TT vagy ET átvétel	0							
Adózott eredmény	3 052							3 052
Összesen	3 052	0	0	0	0	0	0	3 052
Záró állomány az év végén.	585 905	20 600	0	478 286	83 967	0	0	3 052

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek a Dunavarsányi térség vagyonkezelésre átvett, a befektetett eszközökkel szemben nyilvántartásba vett eszközök értékével egyezők.

adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 463 307	1		1 463 306
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 526 046		9 000	2 535 046
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	3 989 353	1	9 000	3 998 352
Áporka Község ÖNK	víz	233 631			233 631
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	387 474			387 474
Áporka Község ÖNK	**összesen**	621 105			621 105
Délegyháza Község ÖNK	víz	641 326		20 000	661 326
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 259 026			1 259 026
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	1 900 352		20 000	1 920 352
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	330 492			330 492
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	758 164			758 164
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	1 088 656			1 088 656
Majosháza Község ÖNK	víz	267 705	1		267 704
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	489 332			489 332
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	757 037	1		757 036
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 271 097	5		1 271 092
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1909 145			1 909 145
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	3 180 242	5		3 180 237
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		11 536 746	7	29 000	11 565 740

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak egyéb hosszúlejárú kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)	275 916	456 280	180 364	165,37

Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 304.451 eFt

Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 631.309 eFt

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Összeg (eFt)
Lízing díj éven belüli része	8 655
Letiltások munkavállalóktól	1 309
Szakszervezeti díj	149
Szép-kártya	2 725
Óvadék	0
Jövedelem kifizetés	79 961
Fel nem vett járandóság	666
Egyéb kötelezettség	24 126
Költségvetési befizetési kötelezettség	143 585
Összesen	261 175

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 41.513 eFt-tal, 13,71 %-kal csökkentek a bázis évhez viszonyítva.

Passzív időbeli elhatárolások

Bevételt csökkentő tételek

adatok eFt

Bevételt csökkentő tételek	Előző év	Tárgy év
Közműfejlesztési hozzájárulás	310 570	367 884
Következő évi szállítói szolgáltatások	0	0
Következő évi bevételek	0	0
Összesen	**310 570**	**367 884**

Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Költségeket növelő tételek	Előző év	Tárgy év
Következő évről átjövő költségek és ráfordítások	15 208	33 416
Eszközhasználati díjak (nem számlázott)	506 628	572 384
Összesen	**521 836**	**605 800**

Halasztott bevételek

adatok eFt

Halasztott bevételek	Előző év	Tárgy év
Fejlesztési célra kapott támogatás	1 750	1 750
Térítés nélküli átvett készletek	508	508
Összesen	**2 257**	**2 257**

Céltartalék jövőbeni költségekre

adatok eFt

Ssz.	Jogcímek	Nyitó	2019.évi feloldás	2019. évi képzés	Tárgyévi összesen
1.	Káresetek miatti környezeti hatások elhárításának fedezete (a biztosító által nem fizetett tételek)	175 000			175 000
2.	Behajtási ráfordítások ellentételezésére	20 000			20 000
3.	Az új belépő települések eszközei karbantartásának átlagos mértéket meghaladó kiadás növekedés miatt	10 000			10 000
4.	Az előző évek elmaradt karbantartási munkái miatti rendkívüli karbantartásokra:	46 359			46 359
5.	Leépítések miatti végkielégítések fedezetére	35 000			35 000
6.	Munkaügyi jogvita	2 188			2 188
7.	Vecsés víziközmű építéshez kapcsolódó, beruházásként nem aktiválható költség	30 000		10 000	40 000
8.	Ellenőrzések várható hatása	0		3 000	3 000
9.	Eszközhasználati díja fogyasztói árban nem fedezett része	151 200	18 916	69 000	201 284
10.	Vagyonkezelésbe még át nem vett, de üzemeltetett eszközök visszapótlási fedezete	11 800		19 423	31 223
11.	Szigethalom ÁTI Sziget felújításainak fedezetére	15 000			15 000
	Összesen	496 547	18 916	101 423	579 054

Eredménykimutatás

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Értékesítés nettó árbevétele	5 530 218	5 677 034	146 816	102,65
Aktivált saját teljesítmények értéke	17 833	67 169	49 336	376,65
Egyéb bevételek	305 679	340 525	34 846	111,40
Anyagjellegű ráfordítások	3 356 207	3 500 408	144 201	104,30
Személyi jellegű ráfordítások	1 677 297	1 728 720	51 423	103,07
Értékcsökkenési leírás	263 676	271 053	7 377	102,80
Egyéb ráfordítások	553 842	575 094	21 252	103,84
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	2 708	9 453	6 745	349,06
Pénzügyi műveletek bevételei	16	1	-15	7,28
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 091	415	-676	38,04
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 075	-414	661	38,49
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 633	9 039	7 406	553,51
Adófizetési kötelezettség	1 096	5 987	4 891	546,26
ADÓZOTT EREDMÉNY	537	3 052	2 515	568,30

Belföldi értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**5 530 218**	**5 677 034**
- ebből ivóvíz szolgáltatás	2 278 472	2 407 184
- ebből szennyvízelvezetés	2 686 961	2 854 222
- ebből másodlagos tevékenység	564 785	415 628

Az értékesítés nettó árbevételének 92,68 %-a az ivóvíz- és csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódik. A belföldi értékesítés árbevétele összességében 146.816 eFt-tal, 2,65 %-kal emelkedett. Az ivóvíz szolgáltatás árbevétele 128.712 eFt-tal, a szennyvízszolgáltatás árbevétele 167.261 eFt-tal emelkedtek a bázis évhez képest. Másodlagos tevékenység körébe az önkormányzati megrendelések, a nem közműves szennyvízürítések és a vállalkozási tevékenység keretében végzett munkálatok tartoznak, értékük 149.157 eFt-tal csökkent a bázishoz képest. Az egyéb bevételek összege a bázis évhez viszonyítva 34.846 eFt-tal növekedett.

Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját vállalkozásban megvalósított, eszközök értékét növelő felújítások és befejezetlen munkálatok közvetlen önköltségen számított értéke 67.169 eFt.

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Anyagköltség	756 073	932 933	176 860	123,39
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 987 811	2 047 189	59 378	102,99
Egyéb szolgáltatások értéke	206 662	215 222	8 560	104,14
Eladott áruk beszerzési értéke	5 108	3 839	-1 269	75,16
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	400 553	301 225	-99 328	75,20
Anyagjellegű ráfordítások összesen	3 356 207	3 500 408	144 201	104,30
Bérköltség	1 289 907	1 334 550	44 643	103,46
Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 079	108 501	15 422	116,57
Bérjárulékok	294 311	285 669	-8 642	97,06
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 677 297	1 728 720	51 423	103,07
Értékcsökkenési leírás	263 676	271 053	7 377	102,80
Egyéb ráfordítások	553 842	575 094	21 252	103,84
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	5 851 022	6 075 276	224 254	103,83
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 091	415	-676	38,04
Költségek és ráfordítások	5 852 113	6 075 690	223 577	103,82

A vásárolt anyagok 24.054 eFt, a társ szolgáltatótól átvett víz 58.105 eFt, az energiaköltség 94.701 eFt növekedése az anyagköltség 23,39 % növekedését eredményezte. Az igénybe vett szolgáltatások 2,99 % növekedését a bebocsájtott szennyvíz mennyiség növekedés miatti befogadási díj 23.994 eFt növekedése, valamint az egyéb igénybe vett szolgáltatások 1.651 eFt csökkenése okozta. Az eladott áruk és az önkormányzatoknak végzett közvetített szolgáltatások 100.596 eFt csökkenése, valamint az egyéb szolgáltatások (banki forgalmijutalék, postai csekk kezelési díj, vízkészlet járulék) 8.560 eFt-os növekedése összességében az anyagjellegű ráfordítások 144 201 eFt, 4,30 %-os költség növekedését eredményezték a bázis évhez viszonyítva.

A tárgyévben a társaságnál a bérköltség 44.642 eFt, 3,46 % növekedést mutat. A munkáltatót terhelő bérjárulékok 8.642 eFt-tal, 2,94 %-kal csökkentek, a személyi jellegű kifizetések 15.422 eFt-tal, 16,57 %-kal növekedtek az előző évhez képest. A minimálbéremelkedésből, valamint az ágazatot is sújtó, elvándorlás miatti differenciált béremelés összességében 3,07 % személyi jellegű kifizetés növekedést jelentett. Az egyéb ráfordítások 21 252 e Ft-tal növekedtek az előző évhez képest. A költségek és ráfordítások összességében 223.578 eFt-tal, 3,82 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

Egyéb bevételek

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Értékesített tárgyi eszközök	587
Egyéb önkormányzati támogatás	9 000
Lakossági csatornaszolgáltatás állami támogatása	79 848
Céltartalék feloldás	18 916
Értékvesztés visszaírás	35 454
Behajtási költség megtérülés	16 556
Halasztott bevétel feloldása	116 866
Kapott késedelmi kamatok és bírságok	51 540
Kártérítés	6 813
Különféle egyéb bevételek	4 937
Kerekítés	8
Összesen	**340 525**

Egyéb ráfordítások

adatok eFt

Megnevezés	**Összeg** (eFt)
Káreseményekkel kapcsolatosan fizetendő kötelezettségek	1 911
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	3 907
Céltartalék képzése jövőbeni költségekre	101 423
Értékvesztés követelésekre	21 593
Közművezeték adó	238 897
Önkormányzati adók	88 392
Elkülönül alapokkal elszámolandó adók	20 714
Visszafizetendő támogatás	816
Selejtezett tárgyi eszközök és készletek nyilvántartás sz. értéke	2 256
Véglegesen, nem fejlesztési célra átadott pénzeszköz	640
Átadott (pénzeszközök) közműfejlesztési hozzájárulás	44 000
Behajthatatlan követelés hitelezési vesztesége	4 423
Értékesített tárgyi eszközök	1 565
Térítés nélkül átadott víziközművek	45 902
Kerekítés	98
Összesen	**575 094**

Kivételes nagyságú és előfordulású események

A tárgyévben kivételes nagyságú és előfordulású esemény nem volt.

Mérleg és eredménykimutatás ágazati bontása

Mérleg Eszköz oldal

S.sz.	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység*	*Ebből ivóvíz-ágazat**	*Ebből szennyvíz-ágazat**	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti mérleg
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	Mér
A.	***Befektetett eszközök***	11 703 033	2 967 595	8 735 438	94 598	11 797 630
I.	*Immateriális javak*	40 310	10 222	30 089	326	40 636
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0
3.	Vagyoni értékű jogok	40 310	10 222	30 089	326	40 636
4.	Szellemi termékek					0
5.	Üzleti vagy cégérték					0
6.	Immateriális javakra adott előlegek					0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése					0
II.	*Tárgyi eszközök*	11 662 722	2 957 373	8 705 349	94 272	11 756 994
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 934 921	2 772 821	8 162 100	88 389	11 023 310
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	598 465	151 756	446 709	4 837	603 302
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	45 815	11 618	34 198	370	46 186
4.	Tenyészállatok					0
5.	Beruházások, felújítások	83 521	21 179	62 342	675	84 196
6.	Beruházásokra adott előlegek					0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0
III.	*Befektetett pénzügyi eszközök*					0
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					0
3.	Egyéb tartós részesedés					0
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részes viszonyban álló					0
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön					0
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					0
7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					0
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különböz.					0
B.	***Forgóeszközök***	2 156 785	799 479	1 357 306	1 412 936	3 569 721
I.	*Készletek*	96 765	47 977	48 788	584 025	680 790
1.	Anyagok	96 765	47 977	48 788	5 416	102 181
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek				2 277	2 277
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok					0
4.	Késztermékek				35 511	35 511
5.	Áruk				540 821	540 821
6.	Készletekre adott előlegek					0
II.	*Követelések*	1 047 565	479 279	568 286	815 342	1 862 906
1.	Követelések áruszáll.ból és szolgáltatásból (vevők)	949 176	434 264	514 912	74 981	1 024 157
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben					0
3.	Követelések jelentős tulajdoni rész.visz. lévő váll.sz.				236 101	236 101
4.	Követelések egyéb részesedési visz.lévő vállalkoz.				496 487	496 487
5.	Váltókövetelések					0
6.	Egyéb követelések	98 389	45 015	53 374	7 772	106 161
7.	Követelések értékelési különbözete					0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					0
III.	*Értékpapírok*	0	0	0	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban					0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés					0
3.	Egyéb részesedés					0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek					0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete					0
IV.	*Pénzeszközök*	1 012 455	272 224	740 232	13 570	1 026 025
1.	Pénztár, csekkek	2 589	696	1 893	35	2 623
2.	Bankbetétek	1 009 867	271 528	738 339	13 535	1 023 402
C.	***Aktív időbeli elhatárolások***	142 076	67 879	74 197	14	142 091
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	139 662	67 517	72 145	0	139 662
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 414	362	2 052	14	2 429
3.	Halasztott ráfordítások					0
	Eszközök (Aktívák) összesen	*14 001 894*	*3 834 953*	*10 166 941*	*1 507 549*	*15 509 442*

Mérleg Forrás oldal

S.sz.	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység*	*Ebből ivóvíz-ágazat**	*Ebből szennyvíz-ágazat**	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti mérleg
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=c+f
D.	***Saját tőke***	585 109	2 909 475	-2 324 366	796	585 905
I.	*Jegyzett tőke*	18 941	5 340	13 601	1 659	20 600
	Ebből: vissza vásárolt tulajdoni részesedés névértéken					0
II.	*Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)*					0
III.	*Tőketartalék*	439 770	123 990	315 780	38 515	478 286
IV.	*Eredménytartalék*	130 815	1 998 529	-1 867 714	-46 848	83 967
V.	*Lekötött tartalék*					0
VI.	*Értékelési tartalék*	0	0	0	0	0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka					0
VII.	*Adózott eredmény*	-4 418	781 616	-786 034	7 469	3 052
E.	***Céltartalékok***	522 769	143 180	379 589	56 285	579 054
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre					0
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	522 769	143 180	379 589	56 285	579 054
3.	Egyéb céltartalék					0
F.	***Kötelezettségek***	13 311 955	4 755 200	8 556 756	56 587	13 368 542
I.	*Hátrasorolt kötelezettségek*	0	0	0	0	0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					0
2.	Hátrasorolt köte. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben					0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben					0
II.	*Hosszú lejáratú kötelezettségek*	11 715 327	4 291 674	7 423 653	0	11 715 327
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					0
2.	Átváltoztatható kötvények					0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból					0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek					0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek					0
6.	Tartós kötelezettségek jelentős tul.v. válla.l szemben					0
7.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállakozással zemben					0
8.	Tartós kötel. egyéb részes. visz. lévő váll. szembe	11 565 740	4 227 553	7 338 187	0	11 565 740
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		64 121	85 466		149 587
III.	*Rövid lejáratú kötelezettségek*	1 596 628	463 526	1 133 103	56 587	1 653 215
1.	Rövid lejáratú kölcsönök					0
	Ebből: az átváltoztatható kötvények					0
2.	Rövid lejáratú hitelek					0
3.	Vevőktől kapott előlegek					0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	420 293	122 051	298 242	35 988	456 280
5.	Váltótartozások					0
6.	Rövid lejáratú kötel. kapcsolt vállalkozással szem					0
7.	Rövid lejáratú kötel. jelentős tul. váll. szemben	304 451	88 370	216 082		304 451
8.	Rövid lejár. kötel. egyéb részes. visz. lévő váll. szem.	631 309	183 243	448 066		631 309
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	240 576	69 862	170 714	20 599	261 175
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete					0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete					0
G.	***Passzív időbeli elhatárolások***	975 941	257 501	718 439	0	975 941
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	367 884	81 663	286 221		367 884
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	605 800	175 839	429 961		605 800
3.	Halasztott bevételek	2 257		2 257		2 257
H	***Szétválasztási különbözet***	-1 393 880	*-4 230 403*	*2 836 523*	*1 393 880*	*0*
	Források (Passzívák) összesen:	14 001 894	*3 834 953*	*10 166 940*	*1 507 548*	*15 509 442*

Eredménykimutatás

adat (ezer Ft)

	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység	Ivóvíz-ágazat	Szennyvíz-ágazat	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti eredmény-kimutatás
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=d+e+f
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 261 406	2 407 184	2 854 222	415 628	5 677 034
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele					0
I.	***Értékesítés nettó árbevétele (01+02)***	5 261 406	2 407 184	2 854 222	415 628	5 677 034
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-7 121	-6 939	-181	9 286	2 166
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	64 720	19 805	44 916	283	65 003
II.	***Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)***	57 600	12 866	44 734	9 569	67 169
III.	***Egyéb bevételek***	320 861	63 239	257 622	19 665	340 525
	Ebből: visszaírt értékvesztés	33 406	6 584	26 822	2 047	35 454
05.	Anyagköltség	883 480	438 035	445 445	49 453	932 933
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 034 992	305 514	1 729 478	12 197	2 047 189
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	203 647	95 708	107 939	11 574	215 222
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	26	26	0	3 813	3 839
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	21 324	20 617	707	279 901	301 225
IV.	***Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)***	3 143 469	859 900	2 283 569	356 940	3 500 408
10.	Bérköltség	1 278 527	423 127	855 400	56 023	1 334 550
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	102 828	31 239	71 589	5 673	108 501
12.	Bérjárulékok	272 668	88 804	183 864	13 002	285 669
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	1 654 023	543 170	1 110 853	74 697	1 728 720
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	268 879	68 181	200 698	2 173	271 053
VII.	**Egyéb ráfordítások**	572 451	228 835	343 616	2 643	575 094
	ebből: értékvesztés	21 494	8 592	12 902	99	21 593
A.	***Üzemi (üzleti) tev. eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)***	1 046	783 203	-782 157	8 407	9 453
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
14.	Részesed. érték. árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
15.	Befekt.pénzü. eszközök kamata árfolyamnyeresége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	1	1
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei					0
	Ebből: értékelési különbözet					0
VIII.	***Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)***	0	0	0	1	1
18.	Részesed. származó ráfordítás árfolyamvesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök sz. árf. vesztesége					0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
20.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű. ráfordítások	0	0	0	415	415
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					0
21.	Részesed. értékpapírok bankbetétek értékvesztesége					0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai					0
	Ebből: értékelési különbözet					0
IX.	***Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)***	0	0	0	415	415
B.	***Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)***	0	0	0	-414	-414
C.	***Adózás előtti eredmény (±A±B)***	1 046	783 203	-782 157	7 993	9 039
X.	*Adófizetési kötelezettség*	5 462	1 586	3 876	525	5 987
D.	***Adózott eredmény (±C-X)***	-4 418	781 616	-786 034	7 470	3 052

Társasági adó levezetése

A Társaság 2019. évi gazdálkodása 3.052 eFt adózott eredménnyel zárult. Nem a Tao. szerinti jövedelem-(nyereség-) minimum alapján állapítja meg a fizetendő adót a társaság. Az Art. 91.A § (1) bekezdés szerint nyilatkozatot tesz.

Társasági adó csökkentő tételek **463.460** eFt

- Adó tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS: 409.090 eFt
- Jövőbeni köt. -re képzett céltartalék felhasználás: 18.916 eFt
- Követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés: 35.454 eFt

Társasági adó növelő tételek **401.423** eFt

- Számviteli tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS: 272.292 eFt
- Jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék: 101.423 eFt
- Követelésre elszámolt értékvesztés: 21.593 eFt
- Bírságok, késedelmi pótlékok: 2.829 eFt
- Elévült követelés: 2.646 eFt
- Támogatás: 640 eFt

Gazdasági mutatók az 58/2013. (II.27.) Korm.rend. alapján

Megnevezés	Mutató számítása	Tárgy év (eFt)	Érték	Elvárt érték
Tőkeerősségi mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{MFÖ} - \text{VKÜKöt} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj1}}$	$\frac{585.905}{2.123.895}$	0,28	0,3 min. 0,1
Eladósodottsági mutató	$\frac{\text{Összes kötelezettség} - \text{VKÜKöt} - \text{MAKHasználati díj2}}{\text{MFÖ} - \text{VKÜKöt} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj1}}$	$\frac{922.054}{2.123.895}$	0,43	0,65 max. 0,75
Likviditás mutató	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{2.888.931}{1.653.215}$	1,75	1,0 min. 0,8

Cash flow kimutatás

adatok eFt

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	**Működési cash flow**	21 421	117 510
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	1 633	9 039
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	33 383	-79 032
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	-160 899
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	1 633	-151 860
02.	Elszámolt amortizáció +	263 676	271 053
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	-12 871	-9 098
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	37 655	82 507
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	630	978
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-104 530	299 676
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	20 420	-44 276
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	85 029	85 172
09.	Vevő követelés változása +/-	-88 602	-199 229
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-162 447	-235 464
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-18 076	24 038
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 096	-5 987
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow**	-344 777	-226 611
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-345 642	-224 842
15.	Befektetett eszközök eladása +	865	-1 769
16.	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek törleszt., megszüntet. a		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	**Finanszírozási cash flow**	0	369 358
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	21 346
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	380 246
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	11 766
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	-44 000
IV.	**Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)**	-323 356	260 257
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +-		
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	-323 356	260 257

Tájékoztató adatok

Részvény tulajdonosok

A Társaság tagjai, részvény összetétele 2019. december 31-én

Részvényesek	**Részvények** (db)	**Névérték** (Ft)
Áporka Község Önkormányzata	1	100.000
Délegyháza Község Önkormányzata	1	100.000
Dunavarsány Város Önkormányzata	1	100.000
Ecser Község Önkormányzata	4	100.000
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Gyál Város Önkormányzata	47	100.000
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Kerepes Nagyközség Önkormányzata	14	100.000
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	6	100.000
Kistarcsa Város Önkormányzata	17	100.000
Maglód Város Önkormányzata	10	100.000
Majosháza Község Önkormányzata	1	100.000
Nagytarcsa Község Önkormányzata	6	100.000
Ócsa Város Önkormányzata	8	100.000
Pécel Város Önkormányzata	11	100.000
Péteri Község Önkormányzata	1	100.000
Szigethalom Város Önkormányzata	15	100.000
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	1	100.000
Taksony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Üllő Város Önkormányzata	10	100.000
Vecsés Város Önkormányzata	49	100.000
Összesen	206	20.600.000

Mérlegen kívüli tételek

Bérleti -üzemeltetési szerződéshez kapcsolódó szerződés módosítások miatti halasztott eszköz használati díjak évenkénti bontásban (eFt):

2016	70.678
2017	76.545
2018	97.217
2019	84.743

Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség

adatok Ft-ban

Település	Ágazat	Nyitó	Visszapótlási kötelezettség (+)	Visszapótlás (-)	Nettó visszapótlás
		2019.01.01	2019. évi	2019. évi	2019.12.31
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	17 836 239	8 537 718	35 724 072	-9 350 115
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	44 501 990	46 817 957	49 860 427	41 459 520
Dunavarsány Város Önkormányzata		**62 338 229**	**55 355 675**	**85 584 499**	**32 109 405**
Áporka Község Önkormányzata	víz	2 725 576	1 428 726	298 320	3 855 982
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	7 000 872	7 656 180	8 585 434	6 071 618
Áporka Község Önkormányzata		**9 726 448**	**9 084 906**	**8 883 754**	**9 927 600**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	-6 538 203	4 258 363	4 681 002	-6 960 842
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	33 193 664	17 910 897	17 315 978	33 788 584
Délegyháza Község Önkormányzata		**26 655 461**	**22 169 260**	**21 996 980**	**26 827 742**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	1 494 766	2 148 752	3 214 396	429 122
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	14 632 629	14 780 484	15 985 762	13 427 350
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**16 127 395**	**16 929 236**	**19 200 158**	**13 856 472**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	1 020 610	2 191 947	410 644	2 801 913
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	-2 402 710	10 020 618	10 586 946	-2 969 039
Majosháza Község Önkormányzata		**-1 382 100**	**12 212 565**	**10 997 590**	**-167 126**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	54 671 493	21 230 401	6 994 070	68 907 824
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	36 916 156	36 100 376	38 728 478	34 288 053
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**91 587 649**	**57 330 777**	**45 722 548**	**103 195 877**
ÖSSZESEN	***víz***	**71 210 481**	**39 795 907**	**51 322 504**	**59 683 884**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	**133 842 601**	**133 286 512**	**141 063 026**	**126 066 087**
MIND ÖSSZESEN		**205 053 082**	**173 082 419**	**192 385 530**	**185 749 971**

Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk

Vezető tisztségviselők és járandósága

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év	
	Átl.stat. létszám (fő)	Bérköltség és szem.jellegű kifizetés (eFt/év)	Átl.stat. létszám (fő)	Bérköltség és szem.jellegű kifizetés (eFt/év)
Igazgatótanács tagok	5	17 295	5	17 760
FB és Szakmai tanácsadó testület	3	5 640	3	5 640
Vezető tisztségviselők	3	47 591	4	44 698
Összesen	11	70 526	12	68 098

Vezetők tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetése nem történt, nevükben a társaság garanciát nem vállalt.

Könyvvizsgáló díjazása: 6.000 eFt + ÁFA / év. Egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatás nem történt.

Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés

A Társaság tevékenységei végzése során keletkező veszélyes hulladékot (akkumulátor, olaj, festékes flakon, doboz, rongy, elektronikai hulladék) belső szabályzatainkban foglaltak szerint az erre a célra kialakított szelektív veszélyes hulladék gyűjtőkben gyűjti, majd megfelelő hatósági engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkező partnerekkel történik az elszállíttatása.

Az év során keletkezett és elszállított hulladékok részletezése:

<u>Pécel szennyvíztisztító telep</u>

- Szennyvíziszap EWC 19 08 05: 2062,12 tonna
- Rácsszemét EWC 19 08 01: 24,99 tonna
- Homokfogó üledék EWC 19 08 02: 64,55 tonna

<u>Kiskunlacháza szennyvíztisztító telep</u>

- Szennyvíziszap EWC 19 08 05: 305,2 tonna
- Rácsszemét EWC 19 08 01: 19,41 tonna

Kiskunlacháza ivóvíz tisztító telep

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 72,4 tonna

Dunavarsány szennyvíztisztító telep.

- Rácsszemét EWC 19 08 01: 55,54 tonna
- Lomhulladék EWC 20 03 07: 2,44 tonna

Vecsés ivóvíz tisztító mű:

- Beton EWC 170 101: 5,6 tonna
- Bitumen keverék EWC 170 302: 5,6 tonna

Maglód ivóvíz tisztító mű:

- Beton EWC 170 101: 29,4 tonna
- Bitumen keverék EWC 170 302: 2,8 tonna

Üllő ivóvíz tisztító mű:

- Beton EWC 170 101: 4,2 tonna
- Bitumen keverék EWC 170 302: 28 tonna

Szigethalom szennyvíztelep:

- Rácsszemét EWC 19 08 01: 4,28 tonna

Taksony ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 41,66 tonna

Inárcs ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 30,76 tonna

Ócsa ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 48,12 tonna

Vecsés végátemelő:

- egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is EWC 20 03 01: 19,18 tonna

Dunavarsány ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 39,72 tonna

Gyál vízműtelep fémhulladék:

- Vasfém EWC 16 01 17: 11 kg

- Vas adagolható vegyes EWC170 405: 3,72 tonna
- Kevert építési-bontási hulladék EWC 17 09 04:2,18 tonna
- Biológiailag lebomló hulladék EWC 20 02 01: 1,67 tonna
- Lomhulladék EWC 20 03 07: 3,58 tonna
- Beton EWC 17 01 01: 5,6 tonna
- Bitumen keverék EWC 17 03 02: 4,2 tonna

Dunavarsány vízműtelep veszélyes hulladékok	2019. nyitó készlet (kg)	2019. záró készlet (kg)
Vegyszeres műa. csomagolási hulladék, EWC 150 110	153	0

Kistarcsa vízműtelep veszélyes hulladékok	2019. nyitó készlet (kg)	2019. záró készlet (kg)
Elektronikai hulladék EWC 200 135	0	0

Gyál vízműtelep veszélyes hulladékok	2019. nyitó készlet (kg)	2019. záró készlet (kg)
Savas ólom akkumulátor: EWC 160 601	23	0
Izzók, fénycsövek: EWC 200 121	61	3
Irodatechnikai hulladék: EWC 080 317	9	35
Egyéb motor-, hajtómű-és kenőolaj EWC 130208	10	13
Veszélyes anyagot maradékként tartalmazó, szennyezett csomagolási hulladék vegyszeres flakon: EWC 150 110	12	0
Veszélyes, szilárd porózus mátrix fémből készült csomagolás hulladék hajtógázos palack, EWC 150 111	3	3
Személygépjármű gumiabroncs, EWC 160 103	0	0
Szárazelem EWC 200 133	0	3
Elektronikai hulladék EWC 200 135	382	60

Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő; eFt-ban

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év		Változás %	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Teljes munkaidő	309	1 306 293	297	1 346 667	96,12	103,09
- Fizikai	203	758 554	196	792 582	96,55	104,49
- Szellemi	106	548 459	101	554 085	95,28	101,03
Egyéb	13	26 674	14	25 970	107,69	97,36
Összesen	322	1 332 967	311	1 372 637	96,58	102,98

Bérjárulékok jogcímenként (adatok eFt-ban)

Jogcím	Előző év	Tárgy év	Változás %
Szociális hozzájárulási adó	241 468	241 856	100,16
Szakképzési hozzájárulás	19 720	19 665	99,72
Rehabilitációs hozzájárulás	19 003	18 238	95,97
Egészségügyi hozzájárulás	6 941	0	0,00
Egyéb bérjárulékok	7 179	5 910	82,32
Összesen	294 311	285 669	97,06

Mellékletek

Befektetési tükör

Megnevezés	Bruttó (Ft)				Értékcsökkenés (Ft)				Nettó (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése (saját)	32 637 274	0	2 683 161	35 320 435	19 186 095	0	3 590 619	22 776 714	13 451 179	3 590 619	2 683 161	12 543 721
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkeze	11 966 088	0	0	11 966 088	2 136 247	0	621 971	2 758 218	9 829 841	621 971	0	9 207 870
Szellemi termékek értékcsökkenése (saját)	46 826 165	1 616 137	0	45 210 028	24 633 829	1 616 137	3 307 624	26 325 316	22 192 336	1 691 487	-1 616 137	18 884 712
Kisértékű immat. javak értékcsökkenése (saját)	221 561	0	0	221 561	221 561	0	0	221 561	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	91 651 088	1 616 137	2 683 161	92 718 112	46 177 732	1 616 137	7 520 214	52 081 809	45 473 356	5 904 077	1 067 024	40 636 303
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000	0	0	0	0	2 336 000	0	0	2 336 000
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366	0	0	0	0	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek terv sz. ÉCS (saját)	6 211 634	0	0	6 211 634	1 922 888	0	124 238	2 047 126	4 288 746	124 238	0	4 164 508
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	961 074 813	0	2 656 887	963 731 700	31 997 438	0	7 741 490	39 738 928	929 077 375	7 741 490	2 656 887	923 992 772
Építmények,bekötések,vizim. terv sz.ÉCS (saját)	6 651 645	0	0	6 651 645	1 525 833	0	171 705	1 697 538	5 125 812	171 705	0	4 954 107
Építmények,bekötések,vizim.terv ÉCS(vagyonkeze	10 242 504 951	0	154 144 725	10 396 649 676	340 265 101	0	78 673 939	418 939 040	9 902 239 850	78 673 939	154 144 725	9 977 710 636
Ingatlanok összesen	11 328 931 409	0	156 801 612	11 485 733 021	375 711 260	0	86 711 372	462 422 632	10 953 220 149	86 711 372	156 801 612	11 023 310 389
Rflen. termelő gépek berendezések ÉCS (saját)	253 971 563	6 557 456	830 515	248 244 622	234 430 135	6 557 456	9 026 326	236 899 005	19 541 428	2 468 870	-5 726 941	11 345 617
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonke	598 879 341	0	60 626 068	659 505 409	262 259 220	0	73 284 205	335 543 425	336 620 121	73 284 205	60 626 068	323 961 984
Rftlen gép, ber. (idegen) écs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Term. közv. részvevő járművek ÉCS (saját)	379 783 178	9 688 967	53 644 367	423 738 578	265 536 759	8 540 643	35 733 363	292 729 479	114 246 419	27 192 720	43 955 400	131 009 099
Működtető gépek, berendezések ÉCS (saját)	49 848 809	4 511 399	4 398 753	49 736 163	36 636 987	3 938 734	3 369 413	36 067 666	13 211 822	-569 321	-112 646	13 668 497
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkeze	73 358 076	0	384 120	73 742 196	39 318 804	0	9 559 794	48 878 598	34 039 272	9 559 794	384 120	24 863 598
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (saját)	188 735 700	601 954	14 694 665	202 828 411	89 437 821	65 213	24 327 717	113 700 325	99 297 879	24 262 504	14 092 711	89 128 086
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	12 791 894	15 580	2 435 553	15 211 867	4 169 201	0	1 717 426	5 886 627	8 622 693	1 717 426	2 419 973	9 325 240
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767	0	1 138 177	1 138 177	0
100.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS (saját)	6 527 705	576 273	33 420	5 984 852	6 528 705	576 273	32 420	5 984 852	-1 000	-543 853	-542 853	0
100.000Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkezel	24 200	0	0	24 200	24 200	0	0	24 200	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések, járművek össz.	1 566 734 056	21 951 629	138 185 638	1 682 968 065	941 155 422	19 678 319	158 188 841	1 079 665 944	625 578 634	138 510 522	116 234 009	603 302 121
Egyéb gépek berendezések ÉCS (saját)	19 713 151	1 814 394	4 950 619	22 849 376	10 975 455	1 713 559	1 921 869	11 183 764	8 737 697	208 310	3 136 225	11 665 612
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	449 418	0	0	449 418	68 948	0	58 646	127 594	380 470	58 646	0	321 824
Egyéb járművek ÉCS (saját)	32 222 505	0	256 600	32 479 105	13 117 296	0	3 760 920	16 878 216	19 105 209	3 760 920	256 600	15 600 889
Irodai igazgatási berendezések ÉCS (saját)	19 403 130	1 064 967	1 065 391	19 403 554	15 921 810	949 824	1 241 046	16 213 032	3 481 320	291 222	424	3 190 522
Számítástechnikai berendezések ÉCS (saját)	43 232 585	4 802 393	5 628 980	44 059 172	31 168 085	4 648 128	5 383 333	31 903 290	12 064 500	735 205	826 587	12 155 882
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000	138 278	0	286 771	425 049	730 722	286 771	0	443 951
Idegen eszközön végzett beruházás ÉCS (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796	3 506 448	0	644 140	4 150 588	3 450 348	644 140	0	2 806 208
100.000 Ft alatti egyéb berendezés ÉCS (saját)	24 553 360	3 462 521	4 179 979	25 270 818	24 840 833	3 462 521	3 892 506	25 270 818	-287 473	429 985	717 458	0
Kisértékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755	0	-1 535 890	-1 535 890	0
Egyéb berendezések, járművek összesen	158 212 590	12 680 165	16 081 569	161 613 994	110 549 798	12 309 922	17 189 231	115 429 107	47 662 792	4 879 309	3 401 404	46 184 888
Mind összesen	13 145 529 143	36 247 931	313 751 980	13 423 033 192	1 473 594 212	33 604 378	269 609 658	1 709 599 492	11 671 934 931	236 005 280	277 504 049	11 713 433 700

Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	32 637 274	0	2 683 161	35 320 435
Szellemi termékek (saját)	46 826 165	1 616 137	0	45 210 028
100.000Ft érték alatti immateriális javak (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak összesen	**79 685 000**	**1 616 137**	**2 683 161**	**80 752 024**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	6 211 634	0	0	6 211 634
Építmények, bekötések, viziközművek (saját)	6 651 645	0	0	6 651 645
Ingatlanok összesen	**15 199 279**	**0**	**0**	**15 199 279**
Rflen. termelő gépek, berendezések (saját)	253 971 563	6557456	830 515	248 244 622
Rftlen termelő gépek, ber. (idegen eszközök felújítás)	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztvevő járművek (saját)	379 783 178	9 688 967	53 644 367	423 738 578
Működtető gépek, berendezések (saját)	49 848 809	4 511 399	4 398 753	49 736 163
Rendszerfüggetlen víziközmű (vízórák) (saját)	188 735 700	601 954	14 694 665	202 828 411
100.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	6 527 705	576 273	33 420	5 984 852
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**878 866 955**	**21 936 049**	**73 601 720**	**930 532 626**
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	19 713 151	1 814 394	4 950 619	22 849 376
Egyéb járművek (saját)	32 222 505	0	256 600	32 479 105
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	19 403 130	1 064 967	1 065 391	19 403 554
Számítástechnikai berendezések (saját)	43 232 585	4 802 393	5 628 980	44 059 172
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796
100.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	24 553 360	3 462 521	4 179 979	25 270 818
Kis értékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755
Egyéb berendezések, járművek összesen	**156 894 172**	**12 680 165**	**16 081 569**	**160 295 576**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**1 130 645 406**	**36 232 351**	**92 366 450**	**1 186 779 505**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	11 966 088	0	0	11 966 088
Immateriális javak összesen	**11 966 088**	**0**	**0**	**11 966 088**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	961 074 813	0	2 656 887	963 731 700
Építmények, bekötések, viziközművek (vagyonkezelt)	10 242 504 951	0	154 144 725	10 396 649 676
Ingatlanok összesen	**11 313 732 130**	**0**	**156 801 612**	**11 470 533 742**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	598 879 341	0	60 626 068	659 505 409
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	73 358 076	0	384 120	73 742 196
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	12 791 894	15 580	2 435 553	15 211 867
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000 Ft alatti működtető eszközök (vagyonkezelt)	24 200	0	0	24 200
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**687 867 101**	**15 580**	**64 583 918**	**752 435 439**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	449 418	0	0	449 418
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 318 418**	**0**	**0**	**1 318 418**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**12 014 883 737**	**15 580**	**221 385 530**	**12 236 253 687**
MIND ÖSSZESEN	***13 145 529 143***	***36 247 931***	***313 751 980***	***13 423 033 192***

Befektetett eszközök értékcsökkenése

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése (saját)	19 186 095	0	3 590 619	22 776 714
Szellemi termékek értékcsökkenése (saját)	24 633 829	1 616 137	3 307 624	26 325 316
Kisértékű immat. javak értékcsökkenése (saját)	221 561	0	0	221 561
Immateriális javak écs. összesen	**44 041 485**	**1 616 137**	**6 898 243**	**49 323 591**
Épületek terv sz. ÉCS (saját)	1 922 888	0	124 238	2 047 126
Építmények,bekötések,vizim. terv sz.ÉCS (saját)	1 525 833	0	171 705	1 697 538
Ingatlanok écs összesen	**3 448 721**	**0**	**295 943**	**3 744 664**
Rflen. termelő gépek berendezések ÉCS (saját)	234 430 135	6 557 456	9 026 326	236 899 005
Term. közv. részvevő járművek ÉCS (saját)	0	0	0	0
Működtető gépek, berendezések ÉCS (saját)	265 536 759	8 540 643	35 733 363	292 729 479
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (saját)	36 636 987	3 938 734	3 369 413	36 067 666
100.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS (saját)	89 437 821	65 213	24 327 717	113 700 325
Rftlen gép, ber. (idegen) écs	6 528 705	576 273	32 420	5 984 852
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**632 570 407**	**19 678 319**	**72 489 239**	**685 381 327**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (saját)	10 975 455	1 713 559	1 921 869	11 183 764
Egyéb járművek ÉCS (saját)	13 117 296	0	3 760 920	16 878 216
Irodai igazgatási berendezések ÉCS (saját)	15 921 810	949 824	1 241 046	16 213 032
Számítástechnikai berendezések ÉCS (saját)	31 168 085	4 648 128	5 383 333	31 903 290
Idegen eszközön végzett beruházás ÉCS (saját)	3 506 448	0	644 140	4 150 588
100.000 Ft alatti egyéb berendezés ÉCS (saját)	24 840 833	3 462 521	3 892 506	25 270 818
Kisértékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	10 812 645	1 535 890	0	9 276 755
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**110 342 572**	**12 309 922**	**16 843 814**	**114 876 464**
Saját tulajdonú eszközök écs. összesen	**790 403 185**	**33 604 378**	**96 527 239**	**853 326 046**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelt eszközök				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkezelt)	2 136 247	0	621 971	2 758 218
Immateriális javak écs. összesen	**2 136 247**	**0**	**621 971**	**2 758 218**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	31 997 438	0	7 741 490	39 738 928
Építmények,bekötések,vizim.terv ÉCS(vagyonkezelt)	340 265 101	0	78 673 939	418 939 040
Ingatlanok écs összesen	**372 262 539**	**0**	**86 415 429**	**458 677 968**
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonkezelt)	262 259 220	0	73 284 205	335 543 425
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	39 318 804	0	9 559 794	48 878 598
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	4 169 201	0	1 717 426	5 886 627
100 Eft alatti rfüggetlen gép, ber. ÉCS (vkezelt)	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkezelt)	24 200	0	0	24 200
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**308 585 015**	**0**	**85 699 602**	**394 284 617**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	68 948	0	58 646	127 594
Számítástechniai berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	138 278	0	286 771	425 049
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**207 226**	**0**	**345 417**	**552 643**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**683 191 027**	**0**	**173 082 419**	**856 273 446**
MIND ÖSSZESEN	***1 473 594 212***	***33 604 378***	***269 609 658***	***1 709 599 492***

Befektetett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Saját tulajdonú eszközök				
Vagyoni értékű jogok (saját)	13 451 179	3590619	2 683 161	12 543 721
Szellemi termékek (saját)	22 192 336	1 691 487	-1 616 137	18 884 712
100.000Ft érték alatti immat.javak	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**35 643 515**	**5 282 106**	**1 067 024**	**31 428 433**
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	4 288 746	124238	0	4 164 508
Építmények, bekötések, viziközmű	5 125 812	171705	0	4 954 107
Ingatlanok összesen	**11 750 558**	**295 943**	**0**	**11 454 615**
Rflen. termelő gépek, berendez	19 541 428	2468870	-5 726 941	11 345 617
Rflen. termelő gépek, berendez (Idegen)	0	0	0	0
Term-ben közv. résztv. járműve	114 246 419	27 192 720	43 955 400	131 009 099
Működtető gépek, berendezések	13 211 822	-569 321	-112 646	13 668 497
Rendszerfüggetlen víziközmű	99 297 879	24 262 504	14 092 711	89 128 086
100.000 Ft alatti működtető es	-1 000	-543 853	-542 853	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**246 296 548**	**52 810 920**	**51 665 671**	**245 151 299**
Üzemi gép, berendezés, felszer	8 737 697	208 310	3 136 225	11 665 612
Egyéb járművek (saját)	19 105 209	3 760 920	256 600	15 600 889
Irodai, igazgatási berendezés	3 481 320	291 222	424	3 190 522
Számítástechnikai berendezések	12 064 500	735 205	826 587	12 155 882
Idegen eszközön végzett beruházás	3 450 348	644 140	0	2 806 208
100.000 Ft alatti egyéb berendezés	-287 473	429 985	717 458	0
Kisértékű tárgyi eszköz 100 ezer Ft alatt	0	-1 535 890	-1 535 890	0
Egyéb berendezés, jármű összesen	**46 551 600**	**4 533 892**	**3 401 404**	**45 419 113**
Saját tulajdonú eszközök összesen	**340 242 221**	**62 922 861**	**56 134 099**	**333 453 459**
Önkormányzati tulajdonú vagyonkezelésbe vett eszközök				
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	9 829 841	621971	0	9 207 870
Immateriális javak összesen	**9 829 841**	**621 971**	**0**	**9 207 870**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	929 077 375	7741490	2 656 887	923 992 772
Építmények, bekötések, viziközművek	9 902 239 850	78673939	154 144 725	9 977 710 636
Ingatlanok összesen	**10 941 469 591**	**86 415 429**	**156 801 612**	**11 011 855 774**
Rflen. termelő gépek, berendez	336 620 121	73 284 205	60 626 068	323 961 984
Működtető gépek, berendezések	34 039 272	9 559 794	384 120	24 863 598
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	8 622 693	1 717 426	2 419 973	9 325 240
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	0	1 138 177	1 138 177	0
100.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**379 282 086**	**85 699 602**	**64 568 338**	**358 150 822**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	380 470	58 646	0	321 824
Számítástechnikai berendezések	730 722	286 771	0	443 951
Egyéb berendezés, jármű összesen	**1 111 192**	**345 417**	**0**	**765 775**
Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen	**11 331 692 710**	**173 082 419**	**221 369 950**	**11 379 980 241**
MIND ÖSSZESEN	***11 671 934 931***	***236 005 280***	***277 504 049***	***11 713 433 700***

Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	11 966 088	0	0	11 966 088
Immateriális javak összesen	**11 966 088**	**0**	**0**	**11 966 088**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	961 074 813	0	2 656 887	963 731 700
Építmények, bekötések, viziközművek (vagyonkezelt)	10 242 504 951	0	154 144 725	10 396 649 676
Ingatlanok összesen	**11 313 732 130**	**0**	**156 801 612**	**11 470 533 742**
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelt)	598 879 341	0	60 626 068	659 505 409
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelt)	73 358 076	0	384 120	73 742 196
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelt)	12 791 894	15 580	2 435 553	15 211 867
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000 Ft alatti működtető eszközök (vagyonkezelt)	24 200	0	0	24 200
Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen	**687 867 101**	**15 580**	**64 583 918**	**752 435 439**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	449 418	0	0	449 418
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelt)	869 000	0	0	869 000
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 318 418**	**0**	**0**	**1 318 418**
Mind összesen	***12 014 883 737***	***15 580***	***221 385 530***	***12 236 253 687***

Település	Ágazat	Bruttó érték (Ft)			
		Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 482 009 991	1 790	35 724 072	1 517 732 273
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 662 776 115	0	58 860 427	2 721 636 542
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**4 144 786 106**	**1 790**	**94 584 499**	**4 239 368 815**
Áporka Község ÖNK	víz	236 981 438	0	298 320	237 279 758
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	410 664 941	0	8 585 434	419 250 375
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**647 646 379**	**0**	**8 883 754**	**656 530 133**
Délegyháza Község ÖNK	víz	665 116 830	0	24 681 002	689 797 832
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 299 174 723	0	17 315 978	1 316 490 700
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 964 291 553**	**0**	**41 996 980**	**2 006 288 532**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	337 976 692	0	3 214 396	341 191 088
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	801 123 807	0	15 985 762	817 109 570
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 139 100 499**	**0**	**19 200 158**	**1 158 300 658**
Majosháza Község ÖNK	víz	275 451 801	1 790	410 644	275 860 655
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	529 893 177	0	10 586 946	540 480 124
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**805 344 978**	**1 790**	**10 997 590**	**816 340 779**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 301 041 262	12 000	6 994 070	1 308 023 332
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	2 012 672 960	0	38 728 478	2 051 401 438
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 313 714 222**	**12 000**	**45 722 548**	**3 359 424 770**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		***12 014 883 737***	***15 580***	***221 385 530***	***12 236 253 687***

Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkez	2 136 247	0	621 971	2 758 218
Immateriális javak écs. összesen	**2 136 247**	**0**	**621 971**	**2 758 218**
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelt)	31 997 438	0	7 741 490	39 738 928
Építmények,bekötések,vizim.terv ÉCS(vagyonkeze	340 265 101	0	78 673 939	418 939 040
Ingatlanok écs összesen	**372 262 539**	**0**	**86 415 429**	**458 677 968**
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vagyonke	262 259 220	0	73 284 205	335 543 425
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkeze	39 318 804	0	9 559 794	48 878 598
Rflen. viziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelt)	4 169 201	0	1 717 426	5 886 627
100 Eft alatti rfüggetlen gép, ber. ÉCS (vkezelt)	2 813 590	0	1 138 177	3 951 767
100.000Ft alatti működtető gépek ÉCS(vagyonkeze	24 200	0	0	24 200
Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen	**308 585 015**	**0**	**85 699 602**	**394 284 617**
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelt)	68 948	0	58 646	127 594
Számítástechniai berendezések ÉCS (vagyonkezelt	138 278	0	286 771	425 049
Egyéb berendezés, jármű écs összesen	**207 226**	**0**	**345 417**	**552 643**
Mind összesen	**683 191 027**	**0**	**173 082 419**	**856 273 446**

Település	Ágazat	Elszámolt amortizáció (Ft)		
		Nyitó	2019. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	36 539 198	8 537 718	45 076 916
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	181 232 010	46 817 957	228 049 968
Dunavarsány Város Önkormányzata		**217 771 208**	**55 355 675**	**273 126 884**
Áporka Község Önkormányzata	víz	6 075 566	1 428 726	7 504 292
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	30 191 628	7 656 180	37 847 808
Áporka Község Önkormányzata		**36 267 193**	**9 084 906**	**45 352 099**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	17 252 719	4 258 363	21 511 082
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	73 342 305	17 910 897	91 253 203
Délegyháza Község Önkormányzata		**90 595 024**	**22 169 260**	**112 764 285**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	8 979 115	2 148 752	11 127 867
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	57 592 418	14 780 484	72 372 902
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**66 571 532**	**16 929 236**	**83 500 768**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	8 767 279	2 191 947	10 959 226
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	38 158 535	10 020 618	48 179 153
Majosháza Község Önkormányzata		**46 925 814**	**12 212 565**	**59 138 378**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	84 615 656	21 230 401	105 846 057
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	140 444 600	36 100 376	176 544 976
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**225 060 255**	**57 330 777**	**282 391 032**
ÖSSZESEN	***víz***	***162 229 531***	***39 795 907***	**202 025 438**
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	***520 961 496***	***133 286 512***	**654 248 008**
MIND ÖSSZESEN		***683 191 027***	***173 082 419***	***856 273 446***

Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (vagyonkezelt)	9 829 841	621 971	0	9 207 870
Immateriális javak összesen	**9 829 841**	**621 971**	**0**	**9 207 870**
Telkek (vagyonkezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelt)	929 077 375	7 741 490	2 656 887	923 992 772
Építmények, bekötések, viziközművek	9 902 239 850	78 673 939	154 144 725	9 977 710 636
Ingatlanok összesen	**10 941 469 591**	**86 415 429**	**156 801 612**	**11 011 855 774**
Rflen. termelő gépek, berendez	336 620 121	73 284 205	60 626 068	323 961 984
Működtető gépek, berendezések	34 039 272	9 559 794	384 120	24 863 598
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	8 622 693	1 717 426	2 419 973	9 325 240
100 eFt alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vkezelt	0	1 138 177	1 138 177	0
100.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelt)	0	0	0	0
Műszaki gép, berendezés, jármű összesen	**379 282 086**	**85 699 602**	**64 568 338**	**358 150 822**
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelt)	380 470	58 646	0	321 824
Számítástechnikai berendezések	730 722	286 771	0	443 951
Egyéb berendezések, járművek összesen	**1 111 192**	**345 417**	**0**	**765 775**
Mind összesen	**11 331 692 710**	**173 082 419**	**221 369 950**	**11 379 980 241**

Település	Ágazat	Nettó érték (Ft)			
		Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 445 470 793	8 537 718	35 722 282	1 472 655 357
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 481 544 105	46 817 957	58 860 427	2 493 586 575
Dunavarsány Város ÖNK	**összesen**	**3 927 014 898**	**55 355 675**	**94 582 709**	**3 966 241 932**
Áporka Község ÖNK	víz	230 905 873	1 428 726	298 320	229 775 467
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	380 473 313	7 656 180	8 585 434	381 402 567
Áporka Község ÖNK	**összesen**	**611 379 186**	**9 084 906**	**8 883 754**	**611 178 034**
Délegyháza Község ÖNK	víz	647 864 111	4 258 363	24 681 002	668 286 750
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 225 832 418	17 910 897	17 315 978	1 225 237 498
Délegyháza Község ÖNK	**összesen**	**1 873 696 529**	**22 169 260**	**41 996 980**	**1 893 524 248**
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	328 997 578	2 148 752	3 214 396	330 063 222
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	743 531 389	14 780 484	15 985 762	744 736 668
Szigetszentmárton Község ÖNK	**összesen**	**1 072 528 967**	**16 929 236**	**19 200 158**	**1 074 799 890**
Majosháza Község ÖNK	víz	266 684 523	2 191 947	408 854	264 901 430
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	491 734 642	10 020 618	10 586 946	492 300 971
Majosháza Község ÖNK	**összesen**	**758 419 165**	**12 212 565**	**10 995 800**	**757 202 400**
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 216 425 607	21 230 401	6 982 070	1 202 177 276
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 872 228 360	36 100 376	38 728 478	1 874 856 463
Taksony Nagyközség ÖNK	**összesen**	**3 088 653 966**	**57 330 777**	**45 710 548**	**3 077 033 738**
Dunavarsányi Üzemigazgatóság		***11 331 692 710***	***173 082 419***	***221 369 950***	***11 379 980 241***

Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása

Település	Ágazat	Beruházás, felújítás (Ft)		
		Nyitó	2019. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	18 702 949	35 724 072	54 427 021
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	136 730 021	58 860 427	195 590 448
Dunavarsány Város Önkormányzata		**155 432 970**	**94 584 499**	**250 017 469**
Áporka Község Önkormányzata	víz	3 349 984	298 320	3 648 304
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	23 190 755	8 585 434	31 776 190
Áporka Község Önkormányzata		**26 540 739**	**8 883 754**	**35 424 494**
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	26 790 921	24 681 002	51 471 923
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	40 148 642	17 315 978	57 464 620
Délegyháza Község Önkormányzata		**66 939 563**	**41 996 980**	**108 936 543**
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	7 484 345	3 214 396	10 698 741
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	44 759 788	15 985 762	60 745 551
Szigetszentmárton Község Önkormányzata		**52 244 133**	**19 200 158**	**71 444 292**
Majosháza Község Önkormányzata	víz	7 746 668	410 644	8 157 312
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	40 561 245	10 586 946	51 148 192
Majosháza Község Önkormányzata		**48 307 913**	**10 997 590**	**59 305 504**
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	29 944 172	6 994 070	36 938 242
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	133 528 445	38 728 478	172 256 923
Taksony Nagyközség Önkormányzata		**163 472 617**	**45 722 548**	**209 195 165**
ÖSSZESEN	***víz***	***94 019 039***	***71 322 504***	***165 341 543***
ÖSSZESEN	***szennyvíz***	***418 918 897***	***150 063 026***	***568 981 923***
MIND ÖSSZESEN		***512 937 936***	***221 385 530***	***734 323 466***

Tárgy: Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) számú önkormányzati rendeletének 25. §. (1) – (9) bekezdése tartalmazza a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a gyáli polgárok támogatása céljából létrehozott támogatási rendszer költségkereteit.

A 25. § (4) bekezdése szerint a Gyáli Iskolakezdési Program keretében nyújtott támogatás formája egyszeri, legfeljebb 12.000,- Ft értékű csomag, amely alanyi jogon jár.

A 2020. évi költségvetés elfogadása óta jelentős változások történtek az ország gazdasági életében a fellépő járványügyi helyzet miatt. Sok területen jelentős mértékben megnövekedtek az árak, amely sajnos érinti az iskolakezdési csomagban szereplő termékek árait is.
Több cégtől kértünk árajánlatot, azonban a legkedvezőbb esetében is az iskolakezdési csomag tartalmát 16.000,- Ft alatt nem tudjuk összeállítani, így javasolt a 2020. évi költségvetésben az iskolakezdési csomag értékét legfeljebb bruttó 16.000,- Ft összegben meghatározni.

A módosítás miatt szükséges bruttó 2.794.000 Ft összegű forrás a céltartalékon tervezett városi rendezvények sorából az elmaradó Gyermeknap miatt felszabaduló összegből kerülne átcsoportosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és Gyál Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) számú önkormányzati rendeletét módosítani és a határozati javaslatot elfogadni szívesedjenek.

Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gyáli Iskolakezdési Program keretében nyújtott csomag értékét 16.000 Ft összegre kívánja módosítani,
2. az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés” során tervezett 28.800 e Ft + ÁFA összeget 2.200 e Ft + ÁFA összeggel megnöveli a 2020. évi költségvetés 5. sz. cél- és általános tartalék mellékletének „Városi rendezvények” során tervezett összegből történő átvezetéssel.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester.

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

A rendelet módosításának elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Diera Éva irodavezető

Gyál, 2020.május 04.

Pápai Mihály
polgármester

1. sz. melléklet

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2020. (…..) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő testület) az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében* meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjába,* meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §. A R. 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gyáli Iskolakezdési Program keretében nyújtott támogatás formája egyszeri, legfeljebb 16.000,- Ft értékű csomag, amely alanyi jogon jár.”

2. §. Jelen rendelet 2020. június 1. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

2. sz. melléklet

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás-tervezet címe:

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

I. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.
A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

II. A rendelet környezeti és egészségi következményei

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheken jelentősen nem változtat.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a járványügyi helyzet miatt, a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó iskolakezdési csomag értéke változásának a költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja.
Amennyiben a többletforrás nem kerül átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy annak terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

VI. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.
A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **167/2019.(IX.26.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
   - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan
   - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint
   - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata
2. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA partnerségi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2020. január 08-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről jelenléti ív (emlékeztető) készült. A lakossági fórumon a partnerek (lakosság) részéről nem jelent meg senki, így a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 12/2020.(I.30.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2020. március 25.-én 9.30 órakor megtartotta, majd a záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.
A hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – a 0 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembe vételével jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §.-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban teszek eleget:

1. **A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendelet tervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. **A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása**

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. **A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

5. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények**

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak figyelembevételével szíveskedjen a szükséges döntést meghozni és a rendeletet megalkotni!

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2019. május 13.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:
1. A Képviselő-testület 167/2019.(IX.26.) sz. határozata
2. A Képviselő-testület 12/2020.(I.30.) sz. határozata
3. Az állami főépítész záró szakmai véleménye és mellékletei
4. HÉSZ módosítás tervezete.
5. Az SZT-8/M2 Módosított szabályozási szelvény
6. Az SZT-12/M4 Módosított szabályozási szelvény

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……. önkormányzati rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye'·32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 8/M1. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-8/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 12/M3 szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 2. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-12/M4 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

Ez a rendelet 2020. június 15. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K:

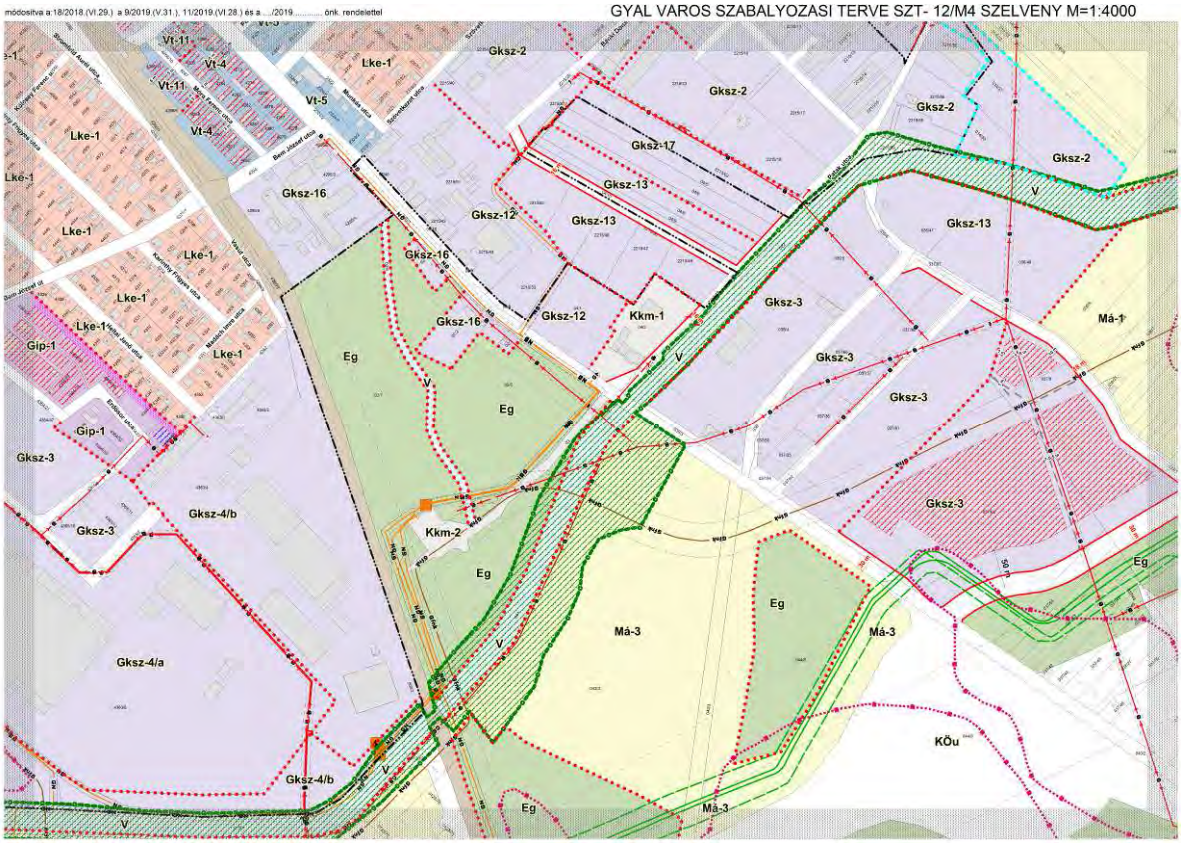
A rendelet 2020. …….. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.gyal.hu honlapon történt közzététellel.

G y á l, 2020……..

.....
Rozgonyi Erik
.....
címzetes főjegyző

1. melléklet a **…./2020.(……..)** önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. sz. melléklet SZT-8/M2 szabályozási tervlapszelvény”

2. melléklet a **…./2020.(……..)** önkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-12/M4 szabályozási tervlapszelvény”



Szám: 1577-2/2020.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2020.(I.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA a 014/31, a 014/30 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN egyeztetési dokumentációjában foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: **2020. február 15.** *(a véleményezési anyag megküldésére)*
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléül:
2020. január 31.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

Szám: 18496-2/2019.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
   - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
   - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint,
   - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.
2. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 15. (a szerződés megkötésére)
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

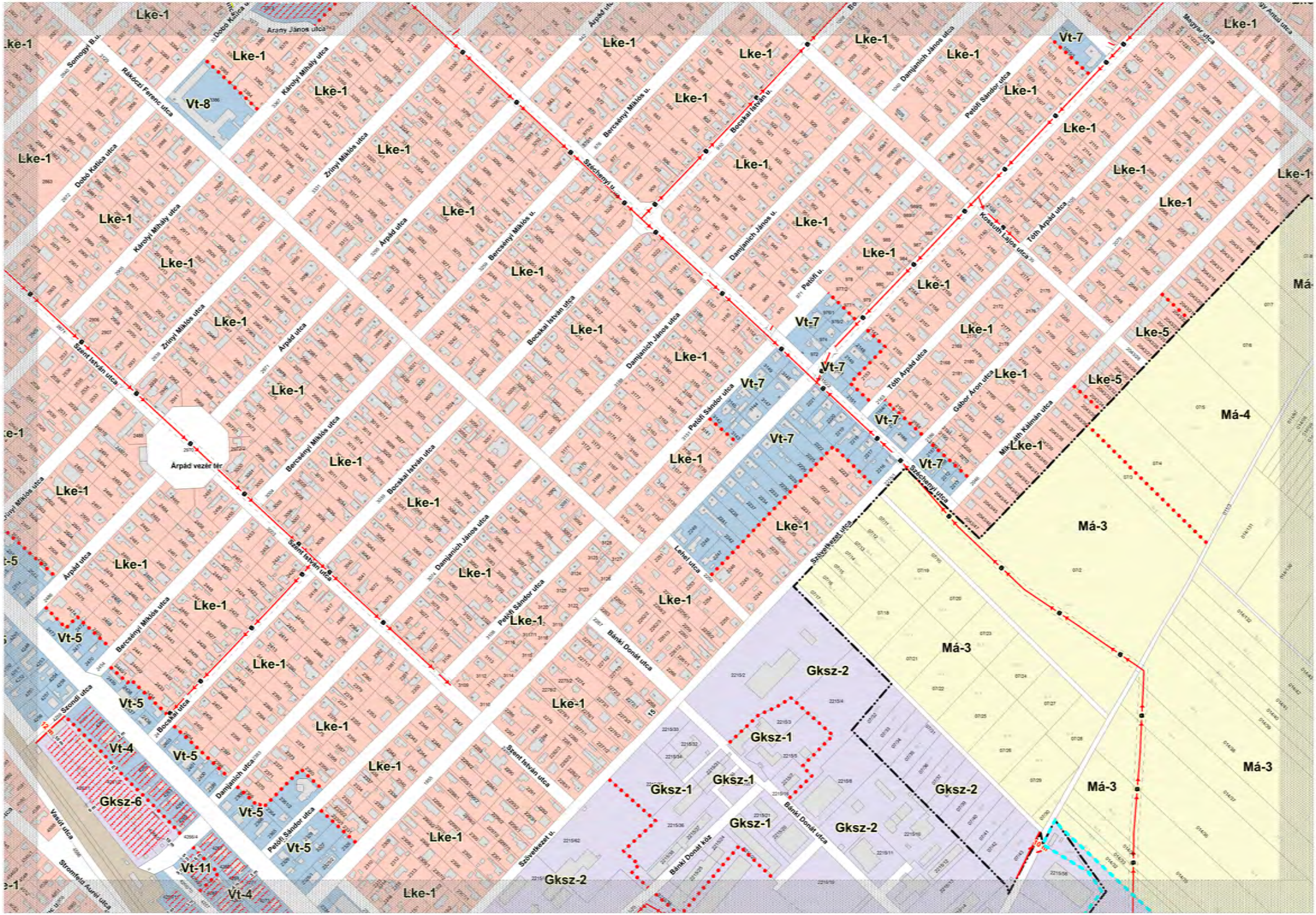
Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléül:
2019. szeptember 27.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

módosítva a 18/2018.(VI.29.) és a ...../2019..... önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-8/M2. SZELVÉNY M=1:4000



módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.) és a ..../2019..... önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M4 SZELVÉNY M=1:4000

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF-TKI/0715-3/2020 BP/PNEF-TKI/0715-4/2020
Ügyintéző:	Dobó Vivien
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Gyál településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás kereteiben – írásos vélemény megküldése
Hiv. szám:	PE/AF/00056-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatosan 2020. március 25-én tartandó egyeztető tárgyaláson Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) képviselőjének – a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel – nem áll módjában részt venni.

A megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró BFKH a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

Gyál - a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő város.

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról,*

továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Budapest
Városház u. 7.
1052

Iktatószám: BP/0801/00238-2/2020.
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Gyál településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre (KRID: 216397999)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00056-2/2020. iktatószámú, 2020. március 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni. A 2020. március 25-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, 2020. március 12.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER
1184 Üllői út 400 ✉:1675Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌍:www.bp18.hu

Pest Megyei Kormányhivatal
Váradi Tibor
állami főépítész részére

Ikt.: 9/10- 8/2020
Ügyint.: Ligeti Anna
Hiv.: PE/AF/00056-2/2020

Budapest
Városház u. 7.
1052

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál településrendezési eszközeinek módosításáról szóló levelét köszönettel megkaptam.

Szeretném tájékoztatni, hogy a tervezett módosítás tartalma a XVIII. kerület hatályos településrendezési terveivel nem ellentétes, továbbá rendezést befolyásoló tervvel jelenleg nem rendelkezünk. A kerületre vonatkozó hatályos szabályozási terveket a bp18.hu oldalon találják meg. http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport

Budapest, 2021 [illegible] 26.

Tisztelettel:

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE Budapest XVIII. kerület Polgármestere

Szaniszló Sándor
polgármester

BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármestere

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /401 - 6 /2020

hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020

tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása, kiemelt fejlesztési területen történő beruházás, tárgyalásos eljárás

1000097695005

Váradi Tibor állami főépítész

Pest Megye Kormányhivatala - Állami Főépítész

1052 Budapest
Városház u. 7.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi tervre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ szerinti, 2020. március 25-i egyeztető tárgyaláshoz az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A módosítás a Gyál város Önkormányzat képviselő-testületi döntésével kiemelt jelentőségű ügynek minősül, ezért a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a véleményezési eljárás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó 42. § szerint történik.

A módosítás célja a meglévő GKSZ-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet kiterjesztése a szolgáltatási funkciók bővítése a gazdaságfejlesztés érdekében. A módosítás a hatályos településszerkezeti tervvel összhangban van, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A szabályozási előírások nem változnak.

A szabályozási terv módosítása megteremti a településszerkezeti tervvel való összhangot, Budapest szempontjából változást nem eredményez, a főváros közlekedési és közmű infrastruktúrájára nincs hatással, azt nem érinti.

A szabályozási terv módosítást a fentiek figyelembevételével támogatom.

A Fővárosi Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Budapest, 2020. március „14 „

BUDAPEST FŐPOLGÁRMESTERE 1.

Tisztelettel:

Karácsony Gergely
Főpolgármester

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 3322-2/2020/h sz. példány
Hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Simon Sándor alezredes
Légialkalmassági és Légiforgalmi
Felügyeleti Osztály
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hdgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Simon Sándor
Időpont: 2020.03.11 15:00:12 CET

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3269-2/2020/h
Hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020

Váradi Tibor
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1051 Budapest
Városház u. 7.

Tárgy: Gyál város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2020. március 25 -ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.03.11 10:19:35 CET

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 01690-0008/2020.
Osztályszám: -
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00056-2/2020.
Előadó Önöknél: Váradi Tibor
Mellékletek: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoepitesz@pest.gov.hu

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében, válasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:

A tervezési terület déli oldala határos - a területről elfolyó tisztított csapadékvizek befogadójául szolgáló – a Magyar Állam tulajdonában és a Közép Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG) vagyonkezelésében lévő Gyáli 1. főcsatornával (jobb part).

A Gyáli 1, 2.-főcsatorna és Szilassy-csatorna (AEP530) *"Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről"* szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztest, így az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió **Víz Keretirányelvében (2000/60/EK)** megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Felszín alatti vizek védelme szempontjából a 00797-0007/2016. számú előzetes tájékoztatásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a Gyál, 014/31 hrsz.-ú ingatlanon található a Gyál K-32 kataszteri számú öntözőkút (talajvízkút). A kút üzemeltetése csak jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában lehetséges. Amennyiben a tervezett beruházás kapcsán a kút eltömedékelése válik szükségessé, úgy azt csak jogerős vízjogi megszüntetési engedély birtokában lehet elvégezni.

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Az alábbi vízrajzi állomás az Országos vízrajzi törzshálózat része, így kiemelt fontosságú, megóvása kötelező.

Törzsszám	Állomás név	EOVx	EOVy	Állomás jellege	Helyrajzi szám	Állomás elhelyezkedése
003409	Gyál	226900	663203	felszínközeli	3406	Gyál belterületén, a víztorony mellett.

Vízügyi előírásaink *„a vízgazdálkodásról"* szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)**-ban, valamint *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról"* szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- *Esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.*
- *A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.*
- *A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.*
- *Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.*
- *A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.*
- *Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.*
- *A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.*

A tervezés során, a fentieken kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- *„a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"* szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- *„a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól"* szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- *„a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról"* szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- *„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról"* szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- *„a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól"* szóló **225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet**;
- *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól"* szóló **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet**;
- *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról"* szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;

– *„a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről”* szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2020. március 17.

Üdvözlettel:

Szilágyi Attila
igazgató

2020 MÁRC 26.

MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: TKF-7/ 738 / 2 /2020.
Ügyintéző: Sill László
Telefonszám: 06-1-8967240
E-mail: laszlo.sill@me.gov.hu

Tárgy: Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt tárgyalásos eljárásban módosuló településrendezési eszköz tervezetének véleményezése

Országos főépítészi vélemény

Váradi Tibor állami főépítész 2020. március 10-én kelt, PE/AF/00056-2/2020. számú elektronikus levelében megküldött, Gyál Város területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítási eljárásban

észrevételt nem teszek.

Indokolás

Váradi Tibor állami főépítész 2020. március 10-én kelt, PE/AF/00056-2/2020. számú elektronikus levelében leírtak alapján Gyál Város területén a tárgyi eljárásban új beépítésre szánt területet igénylő fejlesztést tervez a helyi önkormányzat, a 014/31, 014/30 helyrajzi számú területekre vonatkozóan.

A tervezett beruházásokkal összefüggésben új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítása miatt az állami főépítészi záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya. Ugyanakkor jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MVM utasítás 1. melléklet 114. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.

Budapest, 2020. március „ 18.

Füleky Zsolt

MINISZTERELNÖKSÉG Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság * 1. *

Készült: 2 példányban/1 oldal
Kapják: 1. sz. pl.: Címzett – Pest Megyei Kormányhivatal allamifoepitesz@pest.gov.hu
2. sz. pl.: Irattár

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2020-00065-0195/2020 (AL)

Váradi Tibor
állami főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Számuk: PE/AF/00056-2/2020
PE/AF/00071-2/2020

Tárgy: Válasz Gyál és Biatorbágy településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2020. március 10-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Gyál és Biatorbágy települések rendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról, kiemelt fejlesztési területen történő beruházások megvalósíthatósága érdekében. Leveleiben elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Tárgyi települések rendezési eszközeinek módosított dokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési területek figyelembe veendő közelségében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a települések rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, ezért a 2020. március 25-ére meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2020. március 23.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. Pest Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész
2. Irattár

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor
állami főépítész úr részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1052 Budapest
Városház utca 7.
Pf.: 557
1373

Ikt. szám: 378-2/2020
Hiv. szám: PE/ÁF/00056-2/2020

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Gyál város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti megkeresésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend.* 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

A módosítási szándékok nem ellentétesek *a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (TrTv), *előírásaival.*

Mivel *a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK)* céljaival való összhang is biztosított, ezért a képviselőtestületi jóváhagyást nem ellenzem.

Az alábbi szakmai javaslatokkal és észrevételekkel élek:

1. Amennyiben a HÉSZ nem tartalmazza *szintterületi mutató* fogalmát, úgy javasolt azzal kiegészíteni.
2. A tervezett Gksz övezet HÉSZ előírásai nem tartalmaznak – az alátámasztó munkarészben hivatkozott – konkrét előírást az ökológiai folyosó védelme érdekében. Az nem derült ki, hogy a HÉSZ-ben hol szerepelnek ezen előírások. Amennyiben nincs ilyen előírás, úgy a jelen módosítás a legalkalmasabb arra, hogy azok bekerüljenek a helyi rendeletbe.
3. A patakmeder kezelési sávjának megközelíthetőségének biztosítására vonatkozó előírás is szükséges lehet HÉSZ-ban.

Budapest, 2020. március 13.

Üdvözlettel:

Pest Megye Főépítésze

Pányi Zsuzsanna

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2020.03.16 10:17
Oláh László tű. őrgy [SK]

36300/940-1/2020.ált.

PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. fhdgy.
Telefon: 06-20-8200-923

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Gyál Város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2020. március 25. napon 09^{30} órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gyál Város területén a településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.212/2020.
Hiv. szám: PE/AF/00056-2/2020.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41
Melléklet: -

Tárgy: Gyál 014/30 és 014/31 hrsz-ú területekre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Gyál 014/30 és 014/31 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a Gyál 014/30-31 hrsz-ú, összesen megközelítően 2,3 ha nagyságú, túlnyomó részben (2 ha) átlagosnál jobb minőségű termőföldterület kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetbe történő átsorolását tervezik egy, a szomszédos földrészleten található mezőgazdasági és kereskedelmi telephely bővítése érdekében. Tekintettel arra, hogy a telephely bővítésére átlagosnál gyengébb minőségű termőföld igénybevétele nélkül nincs lehetőség, az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. március 11.

Üdvözlettel:

Pest Megyei Kormányhivatal

Dr. Tamai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE-06/UT/715-2/2020.**
Előzményi ügyiratszám: ---
Ügyintéző: Székely Gábor
☎:1/460-2242
mobil:70/455-7328
@: szekely.gabor@pest.gov.hu
E-Kapu: **615366339**

Tárgy: **Gyál,** Gksz-2 jelű építési övezet kiterjesztése a **014/30, 014/31 hrsz.** ingatlanokra. Telephely fejlesztés. Településrendezési eszközök módosítása.
Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: **PE/AF/00056-2/2020**

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Gyál Város Polgármesteri Hivatala
Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a hivatalomhoz megküldött **PEST-TERV** (Budapest, 2020 február hó) **terve alapján** nincs észrevételem. A módosítás közlekedési érdeket nem érint.

Hivatalom az eljárásban a továbbiakban **nem kíván részt venni.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő **hatáskörét és illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, **valamint a** járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet** 2.§(1) bek foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ **határozza meg.**

Budapest, 2020. március 19.

Pest Megyei Kormányhivatal 37.

Dr. Tárnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

Értesítést kap:
PMKH – Állami Főépítész **hiv. sz.: PE/AF/00056-2/2020** E-kapu: 216397999
allamifoepitesz@pest.gov.hu
1. Irattár

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Útügyi Osztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Vecsés Város Polgármestere
2220 Vecsés, Szent István tér 1.
t:06 29 352-000 f: 06 29 352-009 e-mail: polgarmester@vecses.hu

Iktatószám: VEC/1387-1/2020
Hivatkozási szám: PE/AF/00056-2/2020

Ügyintéző: Berényi Mária főépítész
Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Pest megyei Kormányhivatal
Váradi Tibor állami főépítész
allamifoepitesz@pest.gov.hu

1364 Budapest
Pf.270.

Tisztelt Főépítész úr!

Tárgyi terv 2020. március 25. napján 9.30 órakor összehívott tárgyalásos egyeztetésén nem kívánunk részt venni, mivel a megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítás Vecsés város közigazgatási területére várhatóan semmilyen hatással nem lesz.

A tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszünk, a jóváhagyása ellen kifogást nem emelünk.

Vecsés, 2020. március 12.

Szlahó Csaba
polgármester

Vecsés Város Polgármestere

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00056-18/2020

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt beruházással kapcsolatosan
Időpont: 2020. március 25.
Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.
Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyaláson megjelentek:

- Makkai Krisztina, PESTTERV Kft.
- Szabóné Pányi Zsuzsanna, Pest Megyei Főépítész
- Váradi Tibor, PMKH Állami Főépítész

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Gyál Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Gyál településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, *a önkormányzat határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított ingatlan területén* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Makkai Krisztina tervező, PESTTERV Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/0715-3/2020 és BP/PNEF-TKI/0715-4/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Állami Főépítészi Iroda
Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6900
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00238-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata	iktatószám: 9/10-8/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Budapest Főváros Önkormányzata	iktatószám: FPH059/401-6/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám:3322-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 3269-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 01690-0008/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ME Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár	iktatószám: TKF-7/738/2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2020-00065-0195/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 378-2/2020
Kifogást nem emelt. A dokumentáció javítását kérte.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/940-1/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.212/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1052-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE-06/UT/715-2/2020
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Főépítész, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt. Több ponton a dokumentáció javítását kérte.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a tárgyalásos eljárás keretében csak olyan terület tekintetében lehet módosításokat elfogadni, amelyek az önkormányzat által kijelölt kiemelt fejlesztési területek vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás területe. Általános érvényű, a település teljes területére vonatkozó előírás a tárgyalásos eljárás keretében nem fogadható el. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00056-19/2020

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt beruházással kapcsolatosan záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: K/1042-6/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály István polgármester részére
Gyál Város Önkormányzata

23606 GYÁL
Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Gyál módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

– A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

– Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

– A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

– Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
– A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

Állami Főépítészi Iroda
Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6900
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

– Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
– Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
– Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (06 1) 485 6900
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Tárgy: Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzései összefoglalójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata a 2019. évben is több közbeszerzést bonyolított le, melyekről az EKR rendszer bevezetése óta nem kell összegezést készíteni, mivel hatályon kívül helyezték az erre vonatkozó jogszabályt, mert az EKR-ből generálja Magyarország az Unió felé küldendő statisztikát.

Azonban tájékoztatásul csatoljuk Gyál Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzéseiről készült összefoglalót.

Kérjük a melléklet szerinti 2019. évre vonatkozó éves összefoglaló tudomásul vételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével hozza meg határozatát.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi Gyál Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzéseinek összefoglalóját.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2019. május 11.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- Gyál Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzéseinek összefoglalója

Gyál Város Önkormányzat összegezés a 2019. évi közbeszerzésekről				
Tárgy	**Nettó érték (tartalékkerettel)**	**Nyertes ajánlattevő neve, címe**	**Szerződéskötés időpontja**	**Teljesítés időpontja**
1. rész: Gyál, Ady E. u. 22. szám alatti ingatlan zöldfelület és parkoló kialakítása, valamint az Ady-Széchenyi-Pesti út csomópont felújítása 2. rész: Gyál, Ady Endre utca járdáinak felújítása	1. rész: 141 119 311 Ft 2. rész: 74 067 508 Ft	VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.	2019.02.12.	2019.10.04.
2018-as útfelújítási pályázathoz kapcsolódó munkák	252 756 848 Ft	ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.	2019.06.12.	lezárása folyamatban
Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok	216 899 305 Ft	VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.	2019.06.12.	lezárása folyamatban
Sportcsarnok mobília beszerzés 1. rész: Bútorok 2. rész: Belsőépítészeti mobíliák 3. rész: Gépészet mobíliák 4. rész: Fix székek 5. rész: Mobil lelátó 6. rész: Sporttechnológia beépített berendezések 7. rész: Sporttechnológia mobil berendezések	1. rész: 32 214 830 Ft 2. rész: 83 082 110 Ft 3. rész: eredménytelen 4. rész: 9 733 700 Ft 5. rész: 10 590 000 Ft 6. rész: 32 541 600 Ft 7. rész: 6 653 100 Ft	Iroda 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 3530 Miskolc, Corvin Utca 1-3. (1-2. rész) D. Projekt Bútor Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. 8000 Székesfehérvár, Arany János Utca 19. (4. rész) Marathon Taneszköz Sport Korlátolt Felelősségű Társaság 1211 Budapest, Kossuth U. 61. II/5. (5-7. rész)	2019.07.26.	2020.02.05.

Tárgy: Javaslat pénzeszköz átadására a 2020.évi intézményi felújítási feladatok céljára

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata 2020.évi költségvetésének 6. sz. mellékletében a Felújítások soron bruttó 5.715.000,- Ft van tervezve a nyári intézményi felújítási feladatok ellátására.

Az intézményi felújítási feladatokat és becsült költségeit a mellékelt táblázat foglalja össze. A javasolt munkák elvégzésének költségei, a rendelkezésre álló keret erejéig, összesen ……..,- Ft, összegben az alábbi bontásban:

a) ……..,- Ft pénzeszközt az **Ady Endre Általános Iskola** felújítására,
b) ……..,- Ft pénzeszközt a **Bartók Béla Általános Iskola** felújítására,
c) ……..,- Ft pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Általános Iskola** felújítására,
d) ……..,,- Ft pénzeszközt **Tulipán Óvoda** felújítására,
e) ……..,- Ft pénzeszközt **Liliom Óvoda** felújítására,
f) ……..,- Ft pénzeszközt **Bóbita Bölcsőde** felújítására,
g) ……..,- Ft pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Általános Iskola SNI** felújítására biztosítana a Képviselő-testület.

A munkák tervezett befejezési határideje 2020. augusztus 25.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Határozati javaslat:
Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 2019. évi nyári intézményi felújítások fedezetét Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése 6. sz. melléklete Felújítások soron szereplő előirányzatból **bruttó ……..,- Ft** összegig biztosítja.
2. Fenti összegből **……..,- Ft** pénzeszközt a **Ady Endre Ált. Isk.** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
3. Fenti összegből **……..,- Ft** pénzeszközt a **Bartók Béla Ált. Isk.** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
4. Fenti összegből **……..,- Ft** pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Ált. Isk.** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
5. Fenti összegből **……,- Ft** pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Ált. Isk. SNI** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
6. Fenti összegből **……..,- Ft** pénzeszközt a **Tulipán Óvoda** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
7. Fenti összegből **……..,- Ft** pénzeszközt a **Liliom Óvoda** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
8. Fenti összegből **……..,- Ft** pénzeszközt a **Bóbita Bölcsőde** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
9. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztést készítette: Bán László, Donhauzer Ádám

Gyál, 2020.05.11.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Intézmény felújítási táblázat (később kiküldendő)

Tárgy: Javaslat a 6659 hrsz.-ú, Krúdy Gyula utca egy részének átminősítésére és elidegenítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 6659 hrsz.-ú, Krúdy Gyula utca „kivett közterület" megnevezésű 2432 m^2 területű ingatlan, amely zsákutca, a valóságban nincs kialakítva és nincs rajta átmenő forgalom. A Krúdy Gyula utcából elérhető ingatlanok többségében megközelíthetők egyéb közterületekről (Nagy László utca, Szélső utca). Tárgyi zsákutca délkeleti (354m^2-es) véget a szomszédos 5094/1 és 5094/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai jogtalanul használják, így a Hivatal 2018-ban felszólította őket a jogtalan használat megszüntetésére.

Ezt követően az 5094/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Baráth Lajos és Baráthné Bujdosó Helén, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/1 szám alatti lakosok és Dobróka Zsolt és Dobróka Zsoltné, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/2. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz, hogy szeretnék megvásárolni az előterjesztés mellékletét képező térképrészleten ábrázolt 179 m^2-es területrészt 6000.Ft/m^2 áron.

Továbbá az 5094/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, Krizsai József és Krizsai Józsefné, 2360 Gyál, Nagy László utca 16. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak hivatalunkhoz, hogy szeretnék megvásárolni az előterjesztés mellékletét képező térképrészleten ábrázolt 175 m^2-es területrészt 6000.Ft/m^2 áron.

Az ingatlanrész eladása, a zsákutca rövidítése Gyál Város Szabályozási tervének részleges módosításával lehetséges, amelyet a Tisztelt Képviselő-testület a 11/2019. (VI.28.) sz. rendeletével fogadott el. Érintett területrészt (a zsákutca végét) közterületből Lke-1 kertvárosias lakóterület övezetbe sorolta.

A hivatal által megrendelt, a Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda által készített „Ingatlan értékbecslés a 2360 Gyál, Krúdy Gyula utca (6659 Hrsz) belterületi beépítetlen területre vonatkozóan" című dokumentum alapján az ingatlanrészek piaci értéke bruttó 9.000-Ft./m^2, tehát a 179 m^2-es területrész esetében, bruttó 1. 611. 000. Ft.-, míg a 175 m^2-es területrész esetében, bruttó 1. 575. 000. Ft.-.

Továbbiakban Hivatalunk megkereste az ügyben érdekelt feleket, hogy vételi szándékukat az értékbecslésben feltüntetett áron továbbra is fenn kívánják-e tartani. A kérelmezők vételi szándékukat írásban megerősítették, majd a Méter Bt.-től megrendelték az 5094/1, 5094/2 és 6659 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséről az előterjesztés mellékletét képező 724/2019. munkaszámú változási vázrajzot

A megvásárolni kívánt területrészek kivett közterületként vannak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, ezért jelenleg forgalomképtelen ingatlannak minősülnek. Tárgyi földrészletek közterületként jelenleg és korábban sem funkcionáltak, így azok megszüntetése és az 5094/1 és 5094/2 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő csatolása nem sért önkormányzati, illetve közérdeket. Előzőek miatt értékesítése csak akkor lehetséges, ha az elidegeníteni kívánt földrészleteket a Tisztelt Képviselő-testület forgalomképes ingatlanoknak minősíti.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a. hozzájárul a gyáli 6659 hrsz.-ú, 2432 m^2 területű, kivett közterületként (Krúdy Gyula utca) nyilvántartott ingatlan - 724/2019 munkaszámú változási vázrajz szerinti - telekalakításához;
b. a telekalakítás során kialakuló 179 m^2-es 5094/1 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó és a 175 m^2-es 5094/2 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó területrészeket kivonja a forgalomképtelen ingatlanok közül és forgalomképes ingatlanoknak minősíti;
c. a b. pontban foglaltaknak megfelelően átminősített, 179 m^2 területű ingatlanrészt bruttó 1.611.000 Ft.-, azaz egymillió-hatszáztizenegyezer forint vételáron értékesíti Baráth Lajos és Baráthné Bujdosó Helén, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/1 szám alatti, és Dobróka Zsolt és Dobróka Zsoltné, 2360 Gyál, Nagy László utca 14/2. szám alatti lakos vevőknek. A 175 m^2 területű ingatlanrészt bruttó 1.575.000 Ft.-, azaz egymillió-ötszázhetvenötezer forint vételáron értékesíti Krizsai József és Krizsai Józsefné, 2360 Gyál, Nagy László utca 16. szám alatti lakos vevőknek;
d. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására;

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. május 06.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:
2 pld. kérelem
1 pld. térképvázlat
1 pld változási vázrajz (munkaszám. 724/2019)
1 pld. ingatlan értékbecslés
1 pld. szabályozási tervlap (SZT-11-M4)
2 pld. kérelem (vételi szándék megerősítése)

Gyáli Polgármesteri Hivatal 2018 DEC. 20 Tárgy: Szándéknyilatkozat
Igazgatási Iroda
Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző úr részére 2018 DEC. 20

2360 Gyál,
Kőrösi út 112-114. 2018 DEC. 21

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Alulírottak, **Baráth Lajos** ( ), és **Baráthné Bujdosó Helén**

valamint **Dobróka Zsolt** s **Dobróka Zsoltné**

azzal a szándékkal fordulunk Önhöz, hogy a Gyál, Krúdy Gyula utcai, 6659 hrsz-ú közterület, jelenleg az 5094/1 hrsz-ú telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék.

Aggályaink merültek fel a 26445-1/2018. ügyiratszámú felszólításukkal kapcsolatban, melyben felszólítanak a Gyál 6659 hrsz-ú közterület további használatának megszüntetésére. Az eredeti állapot visszaállításával megnyitott közterületet a környező telkek lakosai nem fogják használni, hiszen a bejáratok jelenleg is a Szélső illetve a Nagy László utca felől kerültek kialakításra. Úgy gondoljuk, hogy az így megnyitott terület érdemben (közlekedés, parkolás) nem használható, ellenben a betörések és egyéb bűncselekmények lehetőségét növeli. Eddig biztonságban éreztük magunkat, hiszen egymást „védtük" a telkek összeépítésével, viszont ennek hiányában a félelem „költözik" az otthonunkba a betörések és lopások miatt.

Alulírottak, arra kérjük Címzetes Főjegyző Urat, hogy a fent említett Gyál 6659 hrsz-ú közterület telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék. A közterületet a mai napig gondoztuk, tisztán tartottuk, ezért kérjük Önt, legyen kedves számunkra méltányos összegű – 6.000.-Ft/m^2 áron – rendelkezésünkre bocsátani.

Gyál, 2018. december 18.

Bízva szándéknyilatkozatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:

Baráth Lajos

Baráthné Bujdosó Helén

Dobróka Zsolt

Dobróka Zsoltné

2019 JAN. 0 2

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport

Tárgy: Szándéknyilatkozat

26444/18

K/344/19

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző úr részére

2019 JAN. 0 3

2360 Gyál,
Kőrösi út 112-114.

2019 JAN 0 9

K/~~46~~ 450-1/19

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Alulírottak, **Krizsai József** [illegible] **Krizsai Józsefné** [illegible]
2360. Gyál, Nagy László utca 16. szám alatti lakosok,
azzal a szándékkal fordulunk Önhöz, hogy a Gyál, Krúdy Gyula utcai, 6659 hrsz-ú közterület, jelenleg az 5094/2 hrsz-ú telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék.

Aggályaink merültek fel a 26444-1/2018. ügyiratszámú felszólításukkal kapcsolatban, melyben felszólítanak a Gyál 6659 hrsz-ú közterület további használatának megszüntetésére. Az eredeti állapot visszaállításával megnyitott közterületet a környező telkek lakosai nem fogják használni, hiszen a bejáratok jelenleg is a Szélső illetve a Nagy László utca felől kerültek kialakításra. Úgy gondoljuk, hogy az így megnyitott terület érdemben (közlekedés, parkolás) nem használható, ellenben a betörések és egyéb bűncselekmények lehetőségét növeli. Eddig biztonságban éreztük magunkat, hiszen egymást „védtük" a telkek összeépítésével, viszont ennek hiányában a félelem „költözik" az otthonunkba a betörések és lopások miatt.

Alulírottak, arra kérjük Címzetes Főjegyző Urat, hogy a fent említett Gyál 6659 hrsz-ú közterület telkünkhöz kerített részének megvásárlását engedélyezni szíveskedjék. A közterületet a mai napig gondoztuk, tisztán tartottuk, ezért kérjük Önt, legyen kedves számunkra méltányos összegű – 6.000.-Ft/m² áron – rendelkezésünkre bocsátani.

Gyál, 2018. december 18.

Bízva szándéknyilatkozatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:

Krizsai József

Krizsai Józsefné

A SZABALYOLÁSI TEN MÓDOSÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉS
AL ELADÁSHOZ
A MÓDOSÍTÁS K/1121/2019 KÖZ. ÜGYIRAT ALAPJÁN
ELINDULT AL LEHÉL TELEPÜLÉN TAJÉKOZTATVA.
GYÁL, 2019. 01. 23.

TÉRKÉPRÉSZLET

A: 179 m^2 ingatlanrész (Baráth Lajos, Baráthné Bujdosó Helén és Dobróka Zsolt és Dobróka Zsoltné)

B: 175 m^2 ingatlanrész (Krizsai József, Krizsai Józsefné)

MÉTER BT.
Dabas - 1991

Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax:06.29.360.488
www.foldmeres.eu

K/5911/20

Polgármesteri Hivatal Gyál
2020 ÁPR 21
K/1256 - 2/20

Gyál
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1356/2019

E-1/2020, 161/2020

Munkaszám: 724/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5094/1,/2, 6659 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5094/1		kivett lakóház, udvar /2 lakás/		0.1144	-	5094/1		kivett lakóház, udvar /2 lakás/		0.1323	-		+179 m2 a 6659 hrsz-ból
5094/2		kivett lakóház, udvar		0.1063	-	5094/2		kivett lakóház, udvar		0.1238	-		+175 m2 a 6659 hrsz-ból
6659		kivett közterület		0.2432	-	6659		kivett közterület		0.2078	-		-179 m2 -175 m2
Összesen:				**0.4639**						**0.4639**			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2020 MARC 18

825032

Készítette: Dabas, 2020. január 13.

MEGYERI GERGELY
Földmérő mérnök
MÉTER BT.
2373 Dabas, Dob utca 4.

Készítő:.....

Földmérő ig.száma: 7127/2016

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2020 FEBR 21

Dabas, 2020. ..... hó ..... nap

MEGYERI GÁBOR
Földmérő ifm.sz.: 557/90
GDT 01-10693
MÉTER BT.
2373 Dabas, Dob utca 4.

Minőséget tanúsító:.....

Ing.rend.min.szám: **557/1990**

Kamarai terv. jog szám: **GD-T/01-10693**

P.H.

Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala

Záradékoló:.....

ing.rend.min.száma: 1848/2004

Digicart-nyomtatvány ()

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
5094/1	1	661600	225473
5094/2	1	661587	225482
6659	1	661420	225693
5094/1	2	661616	225463
5094/2	2	661590	225486
5094/1	3	661614	225484
5094/1	4	661623	225476

tuti info
Ingatlanközvetítő Iroda

2360 Gyál, Károlyi M u. 1.
Tel: 06 29 / 341 500
www.tutiinfo.hu e-mail: info@tutiinfo.hu

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2019 OKT. 15
Ügyiratszám: K/450-10/2019 Előiratszám:
Melléklet: Ügyintéző:

Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Krúdy Gyula utca (6659 Hrsz) belterületi beépítetlen területre vonatkozóan.

Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**
2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. (Cg:13-06-025003)

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: ***Gyáli Város Polgármesteri Hivatala***
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

AZ INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSBEN FOGLALTAKAT FELÜLVIZSGÁLTAM ÉS VÁLTOZATLANUL FENNTARTOM!
GYÁL, 2020. 02.05.

tuti info Ingatlan-közvetítőiroda
2360 Gyál, Károlyi M. u. 1.
Tel/Fax: 06 29 / 341 003
Adósz. 24596733-1-13

tuti info
Ingatlanközvetítő Iroda

www.tutiinfo.hu

2360 Gyál, Károlyi M u. 1.
Tel: 06 20 / 94 21 500
e -mail: info@tutiinfo.hu

Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Krúdy Gyula utca (6659 Hrsz) belterületi beépítetlen területre vonatkozóan.

Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**
2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. (Cg:13-06-025003)

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: ***Gyáli Város Polgármesteri Hivatala***
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás

2. A szakértői megbízás

3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog

4. A szakértő feladata

5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja

6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése

7. Az ingatlan bemutatása

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

9. Fajlagos ingatlanérték

Mellékletek:

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

1. Összefoglalás

Feladat :
Gyál Város Önkormányzat képviseletében Kiss István irodavezető, főépítész *az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan forgalmi értékbecslésével, bízta meg a Tuti Info Bt-t.*
A megbízás szerinti feladat az volt, hogy a szakértő mérje fel a

Válasz:
Az ingatlanok jelenlegi állapota a 7. pontban részletesen megtörtént.

Feladat:
A2360 Gyál Krúdy Gyula *utcában, egy még ki nem alakított utca szakasz végén (hrsz:6659*) „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlant, *a rendelkezésére álló ingatlanpiaci összehasonlító adatbázisból, megfelelő részletezettséggel annak jelenlegi, piaci forgalmi értékét határozza meg. A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.*

A megbízó arra kért választ, hogy az ingatlan a szabadpiacon, milyen értéket képvisel, és az milyen reális áron lenne értékesíthető normál piaci körülmények között?

Válasz:
A piaci érték meghatározása, „*piaci összehasonlító"* megközelítési módban, a „9" pontban részletesen megtörtént.
Mivel az ingatlan ugyan önálló területrész, és önállóan megközelíthető, de a tárgyalt része önmagában nem alakítható telekké, így az csak a jelenleg is birtokló telek szomszédoknak képez valódi értéket.
A tárgyalt ingatlan gyakorlatilag önállóan forgalomképtelen, ezt hangsúlyozottan vettem figyelembe az értékelés során.

A *piaci összehasonlító* alapon történő értékelés során az ingatlan piaci értékét kerekítetten:
bruttó 3 300 000 Ft-ban határoztam meg amelyet a ***„9." pontban*** **részletestesen megtörtént.**
Mivel a szóban forgó ingatlannak, telkenkénti vevőjelöltje van és egyenként szeretnék megvásárolni a maguk ingatlan hányadát, így az alábbiakban részletezem az ingatlanok egyenkénti forgalmi értékét:

A *Nagy László utca 16.* számú ingatlan tulajdonosai által birtokolt ingatlan hányad piaci értéke:
175 m2x9000Ft= Bruttó 1 575 000 Ft

A Nagy László utca 14. számú ingatlan tulajdonosai által birtokolt ingatlan hányad piaci értéke:
188m2x9000Ft= *Bruttó 1 692 000 Ft*

.....
Tóth Sándor
Építésztechnikus,
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

2. *A szakértői megbízás*

Gyáli Polgármesteri Hivatala ***(Városfejlesztési Iroda. 2*****360 Gyál. Kőrösi út. 112-114)**
azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát,
(2360. Gyál, Károlyi Mihály u.1.szám . Cg: 13-06-025003),
hogy a Dabasi Földhivatal által 6659 helyrajzi számon nyilvántartott természetben
2360 Gyál Krúdy Gyula *utcában, egy még ki nem alakított utca szakasz végén* található,
„kivett beépítetlen terület" elnevezésű belterületi ingatlan jelen állapotbeli piaci értékét határozza meg.
A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.

3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:*

Az értékelésben, mint szakértő vettem részt. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének és készültségi fokának becsléséhez semmiféle múltbeli és jelenlegi érdekem nem fűződik.

Semmilyen jogi ügyben felelősséget nem vállalok, nem folytattam vizsgálatot az érintett ingatlannal szemben fennálló esetleges kötelezettségekkel kapcsolatban.
A szakvélemény kizárólag az ingatlan forgalmi értékének a megállapítására szolgál, illetve a 2. pontban felsorolt tény megállapításra, ami más célra nem használható fel.
A szakvéleményemben közzé tett adatokat a megbízó(k) által a részemre átadott okiratok, mellékletek illetve a helyszíni szemle alapján gyűjtöttem be.
A legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet a szakértői véleményben közzétettem, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalok felelősséget olyan adatok pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre.
Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad.

4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása*

A szakértőnek kizárólagos feladata a 2 A 2360 Gyál Krúdy Gyula *(Hrsz:6659)* kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlan,

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

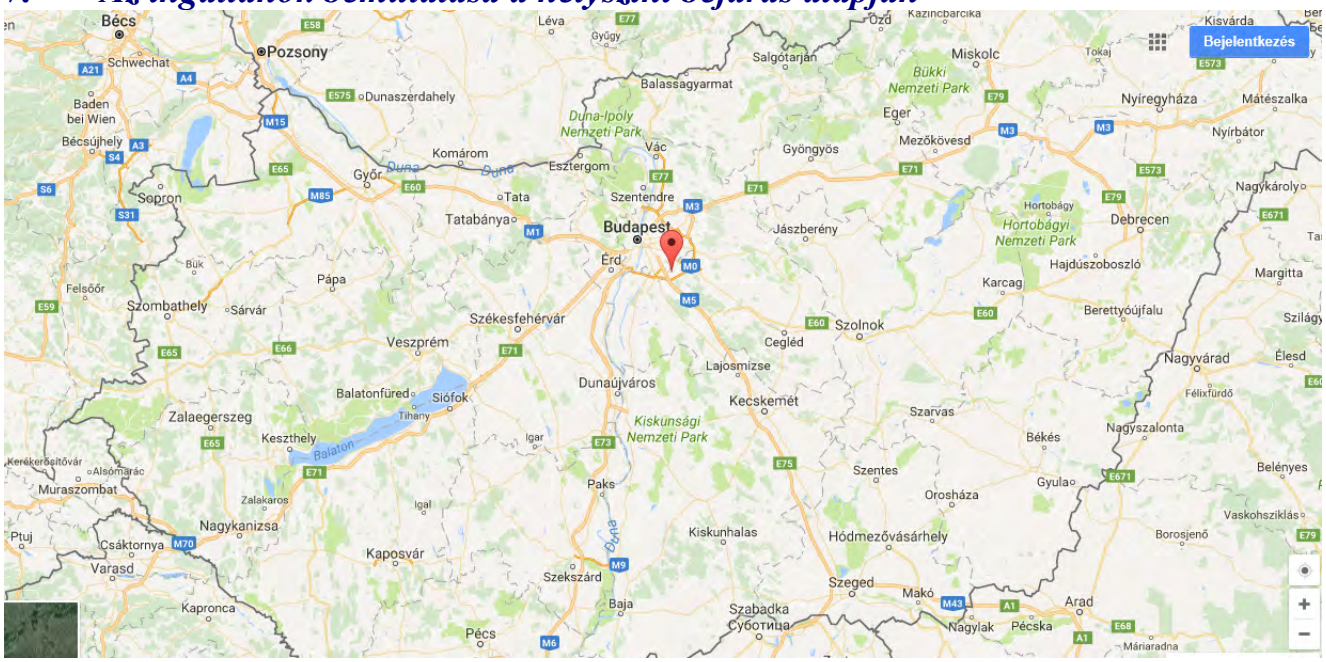
5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja*

A 2360 Gyál Krúdy Gyula *(Hrsz:6659)* kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény
Határnapja 2019. 10. 15.
A szakvélemény piacérték megállapítása határnaptól számított 90 napig tartható fent.

6. *Az ingatlanok azonosítása, az értékelt jog megnevezése*

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlanok adatai és földhivatali bejegyzései, a mellékletben található tulajdoni lap másolaton olvasható.
-

7. *Az ingatlanok bemutatása a helyszíni bejárás alapján*



A vizsgált ingatlanok elhelyezkedése országon belül:

A szóban forgó ingatlanok Magyarország központi részén, Pest megyében, Budapest közvetlen szomszédságában, Gyálon található. A fenti térképen jelölt helyen.

A vizsgált ingatlanok lakossága:

Gyál utolsó ismert népessége **22 920 fő** (2015 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.23%-a** (Pest megyének 1.87%-a). Népsűrűsége 919 fő/km2. Lakások száma 8169, népességet figyelembevéve, ez 2.8 fő per lakás.

Terület	24,93 km²

Kisebbségek : Román, illetve Roma
A településen a Román és a Roma kisebbségek aránya különös tekintettel a Román kisebbségre, nem jelentős.

Az ingatlanok elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:

Az ingatlan a település szélső részén, az M5 autópálya oldalában, a Nagy László utca végével párhuzamosan helyezkedik el.

Az ingatlanok megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlantól elég messze van, kb 2 km-re a Gyál alsói illetve felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon és a BKK 89E autóbuszmegállója is, amelyek mindegyike Budapest különböző frekventált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlantól mint egy 500 m-re van két kisebb bolt és egy általános illetve egy középiskola, a többi bevásárlási és egyéb közösségi hely (pl: posta, orvosi, önkormányzat, stb) a városközpontban van, ami kb 2 km.

Az ingatlanok közvetlen környezete, szomszédság:

Az ingatlan lakóházas övezetben van, oldalhatáron álló beépítési módban.
Az ingatlanok szomszédai rendezett körülmények között élő családok laknak, a környéken lakik egy két Roma kisebbség is.
A terület meghosszabításában műveletlen részén spontán fakadt fák, bokrok és gaz van.

Az ingatlanok HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlanok elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2014 (XII.01) önkormányzati rendeletében szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt
„LKe-1 övezetben helyezkedik el, amely övezeti besorolásra vonatkozó részletes szabályokat a mellékletben olvashatóak.

Lke-1, általános szabályai:
beépítési mód oldalhatáron álló
kialakítható építési telek legkisebb területe (m2) 550
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) 30
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 30
megengedett legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
közműellátás mértéke teljes

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlanok övezeti besorolásának módosítása.

Tényleges hasznosítás:

Az ingatlan közvetlen szomszédai sajátjukként lekerítették és használják, az egyik szomszédos ingatlanon még egy szerszámtároló faépület is áll.

Növényzet:

A területen a forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített évelő növényzet nem találhatók.

Terepszintje, felülete:

A vizsgált ingatlan területe rendezett, szükséges lesz. Egyébként az ingatlan talaja humuszos homok talajú

Közművesítettsége:

A vizsgált ingatlanra a közművezetékek nincsenek lekötve, így az közművesítetlennek tekinthető.

Épület, építmény:

Az ingatlanon egy darab fa szerszámtároló épület épült a Nagy László utca 14 szám alatti ingatlan tulajdonosok által birtokolt terület részen.

Kerítések:

Az ingatlan csak részben bekerített, hagyományos drótfonatos kerítéssel, a szomszédok saját telkük kerítései határolják.

Az ingatlan méretei tájolása és leírása:

6659/1Helyrajzi számokon nyilvántartott, telek.

A telkek együttes területe:	**363 m^2**
Utcafronti szélesség	**10 m**
Telekmélység:	**36 m**
Beépítettség:	**0,00%**
Tájolás:	**K-Ny**
Telek mértani formája:	**téglalap**
Kerítettség:	**Részleges**

***Hasznosíthatósága*:**

A tárgyalt telek egy még ki nem alakult, csak a szabályozási terven szereplő út volt, de mostanra át lett minősítve belterületi beépítetlen területté, és mivel a telek adottságai nem teszik lehetővé, hogy önálló telekként értékesíteni lehet, így valódi értéket, csak a jelenlegi használóinak képvisel, azt a szabadpiacon értékesíteni szinte lehetetlen.

A két szomszédos ingatlanok tulajdonosai által használt terület mindösszesen 363 m2, amely így önálló telekként nem hasznosítható.

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

8.1. Fogalmi meghatározás

8.1.1 Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel.

Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

8.1.2 Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyonértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2003. évi értékelési szabvány módszertani és vagyonértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

A valós piaci érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel é rtékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt.

A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő állt rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

A piaci összehasonlító megközelítés módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbözőségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelölik azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával

8.1.3. **A műszaki érték fogalma**

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség, amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

1./ Költségnormával való becslés
2./ Részekre bontással való becslés
3./ Vázlattervi részletességű költségbecslés
4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében. Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

8.1.4 Az építési költség (műszaki érték) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.
A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

8.1.5 *Hozamszámításon alapuló értékelési módszer*

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket.
Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

•Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
•Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
•Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.
•A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

•A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.
•A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.
•Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következőek lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

•A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.
•A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előirányozni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

9. Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

Összehasonlító módszerrel:

	1 (melléklet)	**2** (melléklet)	**3** (melléklet)	**4** (melléklet)
Mindegyik cím: Gyál belterület	*Fácános Dűlő*	*Gyálliget*	*Szélső utca*	*Puskás utca*
Információ forrása	*Ingatlan.com*	*Ingatlan.com*	*Ingatlan.com*	*Ingatln.com*
Értékesítés/kínálat ideje	2019. IV. negyedév	2019. IV. negyedév	2019. IV. negyedév	2019. IV. negyedév
Az ingatlan jellege	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület
Terhek : (használati vagy szolgalmi jog)	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla
Az ingatlan területe (m2)	780	582	540	768
Eladási/kínálati ár	7 000 000 Ft	9 500 000 Ft	12 900 000 Ft	16 000 000 Ft
Megjegyzés	*Nyeles telek*	*Nyeles telek*	*Osztott telek*	*Önálló telek*
Fajlagos ár (Ft/m2)	**8 974 Ft**	**16 323 Ft**	**23 889 Ft**	**20 833 Ft**
Értékelendő ingatlanhoz viszonyított (Bp XVII:ker Rudawszky utca 1/a) korrekciós tényezők :				
Kínálati ár miatt (alku)	-10	-10	-10	-10
Az ingatlan megközelíthetősége és elhelyezkedése miatt	-	-	-	-
Övezeti besorolás miatt *(közelben lévő jelenlegi és várható fejlesztések, illetve saját fejleszthetőség, stb)*	+10	+10	+10	+10
Hasznosíthatóság miatt	-10	-10	-10	-10
Kert és növényzet miatt *(kerítések, öntöző berendezés, egyéb)*	-20	-20	-20	-20
Szomszédos épületek miatt *Rádió leadó a közvetlen közelben)*	-10	-10	-10	-10
Terhek miatt	-	-	-	-
Piacképesség miatt	-20	-10	-20	-10
Korrekciós tényezők %	**-60**	**-50**	**-60**	**-50**
Összes korrekciós tényező	**0,6**	**0,5**	**0,6**	**0.5**
Módosított fajlagos ár : /m2	5 385 Ft	8 162 Ft	14 333 Ft	8611
Értékmódosító tényezőkkel korrigált fajlagos ár :				**9 123 Ft**
Az ingatlan számított nettó hasznos alapterülete : m2				**363**
Az ingatlan becsült forgalmi értéke:				**3 311 509 Ft**

Tulajdoni lap másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) és a 11/2019.(VI.28.) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M4. SZELVÉNY M=1:4000

560/2020. 450/2019 Ere

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva: 2020 JAN 08	
Ügyiratszám: K/481-1/2020.	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Kim

2020 JAN 08

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Főépítészeti Iroda

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Gyál 6659 hrsz.-ú ingatlan vételi szándék nyilatkozat

Kiss István

irodavezető részére

Tisztelt Kiss István irodavezető Úr!

Alulírott Krizsai József és Krizsai Józsefné (2360 Gyál, Nagy László u. 16. sz. alatti lakosok), hivatkozva a 2019. december 6-án kelt K/450-6/2019 számú levelükre az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A 2360 Gyál, Krúdy Gyula u. 6659 hrsz.-ú telekre vonatkozóan 175m^2 területű ingatlant az értékbecslésben szereplő áron, bruttó 1.575.000,- Ft, azaz egymillió – ötszázhetvenötezer Forint értékben szeretnénk megvásárolni.

Gyál, 2020. január 6.

Üdvözlettel:

Krizsai József

Krizsai Józsefné

TELEFONON TÖRTÉNT EGYEZSETÉS ALAPJÁN VÁROM A ZÁRADÉKOLT TELEKALAKÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZOT!

GYÁL, 2020. 01. 29.

2020 JAN 14

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda
Általános Igazgatási és Szociális Igazgatási Csoport

Kiss István irodavezető úr részére

2360 Gyál,
Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Polgármesteri Hivatal
Gyál
Iktatva: 2020 JAN 15
Ügyiratszám: K/10827-1/2019
Előiratszám:
Melléklet:
Ügyintéző:

Tisztelt Irodavezető Úr!

Alulírottak, **Baráth Lajos** [redacted], és **Baráthné Buidosó Helén** [redacted]

valamint **Dobróka Zsolt** [redacted] és **Dobróka Zsoltné** [redacted]

a K/10827-5/2019. számú megkeresésükre hivatkozva, a Gyál, Krúdy Gyula utcai 6659 hrsz-ú közterülettel kapcsolatos vásárlási szándékunkat – az Önök által felajánlott bruttó 9000.-Ft/m² áron – továbbra is fenntartjuk.

Gyál, 2020. január 11.

Üdvözlettel:

Baráth Lajos

Baráthné Bujdosó Helén

Dobróka Zsolt

Dobróka Zsoltné

<u>Tárgy:</u> Javaslat a kialakuló gyáli 1628/2 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dumbrava-Bau Kft. (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.) képviseletében Roman Christián a Pest Megyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál kérelmezte a gyáli 1628 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását, amely során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően, az Egressy utca szélesítését elősegítve, a csatolt változási vázrajz szerint kialakításra kerül az 1628/2 hrsz.-ú 36 m^2 területű „kivett helyi közút" megnevezésű földrészlet.

A tulajdonos - a mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint – a kialakuló fent nevezett kivett helyi közút tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlja Gyál Város Önkormányzata részére, hogy ezzel is segítse az Egressy utca településrendezési terv szerinti szabályozását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

<u>Határozati javaslat:</u>

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) a Dumbrava-Bau Kft., 1184 Budapest, Aranyeső utca 8. szám (képviselőjük: Roman Christián) felajánlása alapján a gyáli 1628 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 1628/2 hrsz.-ú 36 m^2 területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2020. október 30.
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. május 07.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. nyilatkozat
- 1 pld. változási vázrajz
- 1 pld. tulajdoni lap másolat
- 1 pld. szabályozási tervlap részlet

Kérelem

Alulírott Dumbrava-Bau Kft (1184 Budapest ,Aranyeső utca 8) , képviselője Roman Cristian szeretném ajánlani térítés mentesen ,a Gyál Város önkormányzat javára a 2360 Gyál Egressy B.út Hrsz .1628/2 36nm (kivett helyi közút) csatolt változási vázrajz alapján a Méter Bt . által 604-es/2016 munka számon készített változási vázrajz.

Tisztelettel:

Dumbrava- Bau Kft

1184 Budapest Aranyeső utca 8

Tel.06209236259

Képviseli :Roman Cristián

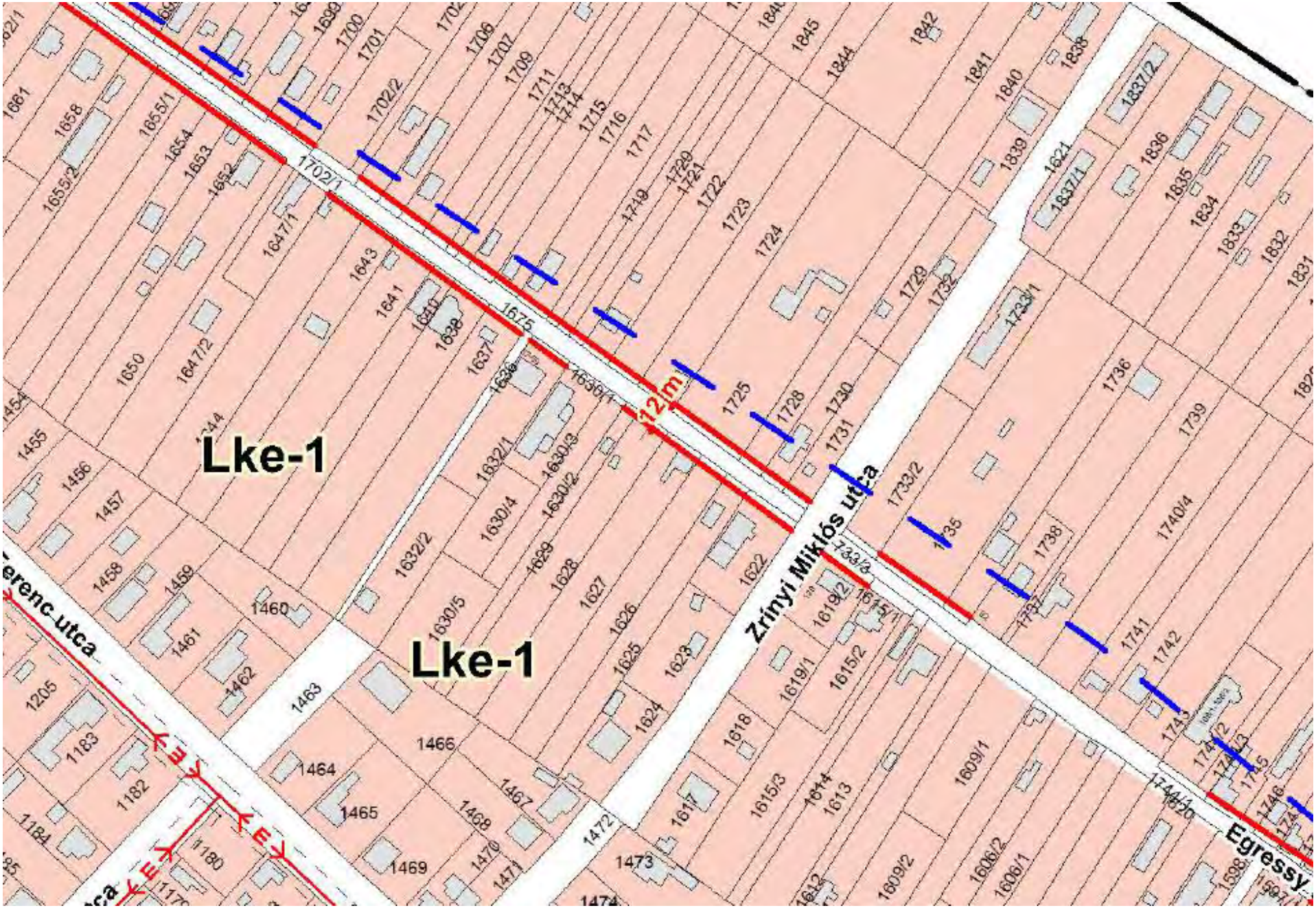
DUMBRAVA-BAU KFT
1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
Adósz.: 25287725-2-43
Cgsz.: 01-09-206329
Banksz.: 11742300-20023773

.....

Dumbrava-Bau Kft

Kelt.2020.05.05

Szabályozási tervlap részlet (SZT-4)



Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17288/2020

2020.05.07

GYÁL

Szektor : 33

Belterület 1628 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1628 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1517	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43872/2/2016.10.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: DUMBRAVA-BAU KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 1184 BUDAPEST Aranyeső utca 8.
törzsszám: 25287725

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 132/2008.08.15

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 1530 m2-ről 1517 m2-re változott területkiigazítás következtében.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43658/2016.10.18

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) lakóház, udvar - beépítetlen területre változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax:06.29.360.488
www.foldmeres.eu

MÉTER BT.
Dabas - 1991

Gyál
belterület

község, város

A munkavégző neve

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-960/2016

E-42/2016, 954/2016

Munkaszám: 604/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1628 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

Méretarány: 1:1000

Előzi a 829/2016 iktatószámú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A záradékolás az újrazáradékolás bejelentésétől számított egy évig hatályos. 617.232/2020

2020 ÁPR 20.

1848/2004

Pest Megyei Kormányhivatal

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1628		kivett beépítetlen terület		0.1517	-	1628/1		kivett beépítetlen terület		0.1481	-		
						1628/2		kivett helyi közút		0.0036	-		
Összesen:				0.1517						0.1517			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A telekalakítást a 800.111/2/2017 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre [illegible] egy évig hatály

Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala * 24 *

A határozat jogerőre emelkedett: 2017 MÁJ 09. napján.

Dabas, 2017 MÁJ 15.

Készítette: Dabas, 2016. október 28.

MEGYERI GERGELY
Földmérő mérnök
MÉTER BT.
Készítő: 2373 Dabas, Dob utca 4.

Földmérő ig.száma: 7127/2016

MEGYERI GÁBOR
Földmérő ifm.sz.: 557/90
GDT 01-10693
MÉTER BT.
Minőséget tanúsító: 2373 Dabas, Dob utca 4.

Ing.rend.min.szám: 557/1990

Kamarai terv. jog szám: GD-T/01-10693

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dabas, 2016. 2016 NOV 14 hó ..... nap

P.H.
(Kör. Fh.)

Záradékoló: .....

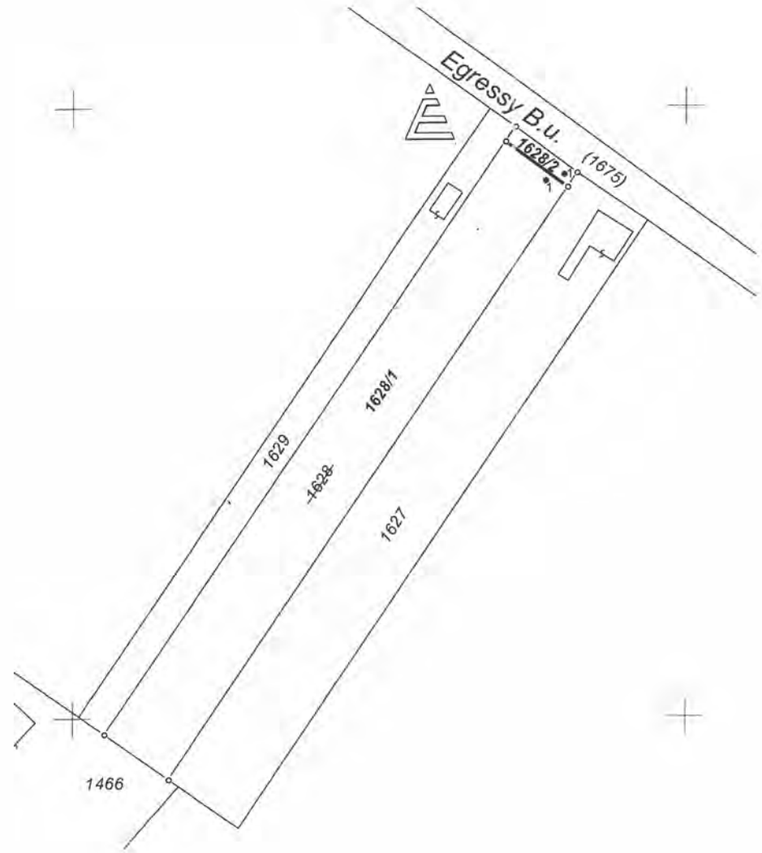
ing.rend.min.száma: .....

Dabas, 2017 MÁJ 09. hó ..... nap

Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala * 25 *

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
1628/1	1	663877	227388
1628/2	1	663880	227389



Dabasi Egyesítő Hivatal
Járási Földhivatala
2370 Dabas, Bartók Béla u. 52.

Ideiglenes: 2016 NOV. 18

800.316

Eloadó:

Tárgy: Javaslat a Gyál, Brassói u. 76 sz. alatti ingatlan (hrsz.: 5177/3) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató KFt. (2700 Cegléd, Összekötő út 45..) elkészítette „2360 *Gyál, Brassói utca 76. HRSZ. 5177/3. ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési tervet.

A terv Gyál, Brassói u. 76. alatti ingatlan (hrsz.: 5177/3) gázellátását szolgáló gázelosztó vezetékek létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 5140/2 és 5177/1 hrsz.-ú (Brassói utca) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 5140/2 és 5177/1 hrsz.-ú (Brassói utca) közterületeteket érintően hozzájárul – a Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató KFt. által készített *„2360 Gyál, Brassói u. 76. (Hrsz.: 5177/3) ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési terv szerinti – gázelosztó vezetékek létesítéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. május 07.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. engedélyezési terv
- 1 pld. nyomvonalrajz

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Brassói utca 76, 5177/3 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **5140/2 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Dózsa György utca, 1939/2 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1972 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Mátyás Király utca 72, 410 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **424 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Vecsési utca 104, 1552/8 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1620 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

CSŐTERV
Kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Gázbekötés engedélyezési terv

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Brassói utca 76. Hrsz.: 5177/3. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Cegléd, 2020. április 24.

Levélcím: 2700 Cegléd Összekötő út 45.
Épületgépészet: *2700. Cegléd, Összekötő út 45. Tel/Fax: +36 53 310-797 +36 53 500-212*
E-mail: *csotervfule@t-online.hu*

TARTALOMJEGYZÉK

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Brassói utca 76. Hrsz.: 5177/3. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

- Címlap
- Tartalomjegyzék

I. Tervezői nyilatkozat

II. Tervezői munkavédelmi nyilatkozat

III. Műszaki leírás
1. Általános leírás
2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai
3. Építési előírások
4. Gázvezeték létesítése
5. Nyomáspróba
6. Üzembe helyezés
7. Forgalom technika
8. Munkavédelem
9. Tűzvédelem
10. Zajvédelem
11. Biztonsági övezet, tilalmak, korlátozások
12. Építési jogosultság

IV. Egyeztetési jegyzőkönyvek
- Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
- Közútkezelői hozzájárulás
- Hiteles e-közmű nyilatkozat

V. Tulajdoni lap közterületről

VI. Műszaki tervek
- GG-01. Földgáz bekötővezeték terve

Cegléd, 2020. április 24.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Brassói utca 76. Hrsz.: 5177/3. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet 8. §. bekezdése, valamint az 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak alapján kijelentem, hogy a(z)

Gyál, Brassói utca 76. Hrsz.: 5177/3. ingatlan gázbekötése

tárgyú tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során betartottam, a 2008. évi XL törvényt a gázszolgáltatásról, valamint a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet előírásait.

Általános előírás:
Az elkészült tervdokumentáció kielégíti a vonatkozó és hatályos tűzvédelmi, valamint környezet- és természetvédelmi jogszabályokban előírtakat, a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata, a vonatkozó és hatályban levő Tigáz Zrt. Technológiai Utasítás előírásait.
A tervezett létesítmények műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak.
Ezért a terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemelés tárgyi feltételeit kielégítik.
Az épülettől mért védőtávolságot megtartottam.

Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Brassói utca 76. Hrsz.: 5177/3. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően alulírott, a CSŐTERV Kft. részéről kijelentem, hogy a tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem.
A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18 § (1.) bekezdésben foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során megtartottam a következő, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,
- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai.

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.
Ezen terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés,

Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

MŰSZAKI LEÍRÁS

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Brassói utca 76. Hrsz.: 5177/3. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

1. Általános leírás:

A tervet a Tigáz Zrt. megrendelésére készítettük.
Gyál településen a Brassói utca területén a Tigáz Zrt. kezelésében levő PE/80G-SDR11 63*5,8 minőségű, 4 bar üzemi nyomású földgáz elosztóhálózat üzemel, amelynek adatait a megvalósulási tervről vettük át.
A tervezés során ezen gázelosztó vezetékről történő leágazó vezeték megtervezése volt a feladat.
Az épület belső gázellátásáról külön terv készül.
Az építési területen érdekelt közművek üzemeltetőivel egyeztettünk, a jegyzőkönyveket a tervhez csatoltuk.
A tárgyban szereplő utca az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő közterület.
A kivitelezőnek a munkakezdést be kell jelentenie az önkormányzat részére.

2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai

Elosztóhálózat: PE/80G-SDR11 63*5,8 anyagú gázvezeték.
A vezeték nyíltárok elhelyezéssel tervezett, a szomszédos bekötővezetékre való rákötéssel, így burkolat bontása nem szükséges, zöldterület bontással tervezett.
A tervezett gázbekötés meglévő távközlési kábelt, víz, szennyvíz közművezetéket keresztez, a rákötési ponton szennyvíz gerincvezetéket megközelít.
Üzemelő bekötővezetékre a csatlakozás Ø32/32PE elektrofitting T-idommal történik.
Leágazó vezeték PE/80G-SDR11 32*3,0 MSZ-EN 1555/2-11. csőből készül, közterületi hossza 6,4 fm, teljes hossza 8,8 fm.
A leágazó vezetéket a terven jelölt szakaszán DN50 méretű burokcsőbe kell helyezni, amely duplafalú tömör dréncső vagy PE63 SDR17,6 cső lehet.
A gázvezeték végpontja az ingatlanon belül, mechanikai védelemmel és zártházas gömbcsappal ellátva.
Az építendő gázvezetéket a meglévő gázvezetékre merőlegesen kell vezetni.
Az egyeztető jegyzőkönyvekben foglaltak betartandók.

3. Építési előírások

A vezeték építése a szolgáltató technológiai előírásai, valamint a 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet előírásai betartva kell végezni.
Csak kézi földmunka végezhető a meglevő közművek feltárásával, a szolgáltatók szakfelügyelete mellett.
Elektromos oszlopot 2,0 fm-en belül nem közelít meg.
A kivitelezés 1 kV-os légvezeték és közvilágítási vezeték környezetében történik. Elektromos oszlop 3 fm-es körzetében gépi munka végzése TILOS!
A kivitelezés idején a közlekedést biztosítani kell.
A munkaárok kiemelésekor az árkot legalább vízszintes dúcoló elemmel ellátott hézagos dúcolás mellett szabad kiemelni, várhatóan talajvízzel nem kell számolni.
Zárt dúcolás alkalmazandó:

- ahol a feltárás roskadásra hajlamos talajt mutat
- vízszivárgás esetén
- rákötési helyeken
- fejgödröknél

A munkagödröt, árkokat 1,0 magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.

Dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.
Dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani.
A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze.
Dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. Kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet.
Dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.
Az árokba kerülő vizet általában kialakított föld zsompból szivattyúval el lehet távolítani, a kiszivattyúzott vizet a kiépített csatornahálózatba vagy nyílt vízlevezető árokba kell vezetni és megakadályozni a munkaárokba való visszaáramlást.
Ha a nyíltárkos műszaki felülvizsgálat sikeres, részleges leterhelést kell elvégezni, hogy a nyomáspróba indítható legyen.

A munkaárok betemetését csak akkor szabad megkezdeni, ha a geodéziai nyíltárkos bemérést elvégezték, a műszaki ellenőr az építési naplóban bejegyzéssel engedélyt adott és a nyomáspróba sikeres.
A cső tömör körültakarását 10-15 cm vastagságú rétegenként kell létrehozni, a cső feletti 30 cm-es tartományig. A vezeték teljes hosszában körmenetes ágyazatba kell fektetni, úgy hogy alatta és felette 10-10 cm vastag homokágyba (homok jellemzői: D=0,1-2,0 mm szemcseméret, és S=50% szemcsemennyiség).
A munkaárokból kitermelt föld felhasználható homokágynak, ha a homok jellemzőinek megfelel.
A munkaárok homokággyal kialakított alját úgy kell kiképezni, hogy a gázvezeték teljes hosszában felfeküdjön rajta.
Különös gonddal kell a betemetést és tömörítést végezni műtárgyak és keresztező közművek között.
A műtárgyat minden esetben homokággyal kell körülvenni.
A föld visszatöltés során a gázvezetéket a homokágy fölött finom rostált földdel kell takarni, majd a vezeték alkotója felett 50 cm magasságban a vezeték teljes hosszán sárga színű GÁZ feliratú jelzőfóliát kell lefektetni.
A visszatöltés során az út területén és a padkában tömörség 90 % legyen, ha a közútkezelője másképp nem rendelkezik.
Összefagyott, nagyobb darabokból álló földet vagy folyósan nedves földanyagot a műtárgyak betemetésénél használni nem szabad.
Tömörítésnél ügyelni kell arra, hogy a műtárgyak és keresztező köz6művek ütést ne kapjanak, ne sérüljenek meg, esetleg a helytelen tömörítés miatt feszültségek ne keletkezzenek.
Amennyiben a terepviszonyok és körülmények lehetővé teszik úgy a betemetés tológéppel is elvégezhető.

Ebben az esetben is ügyelni kell réteges tömörítéssel az előírt talajtömörség betartására.
A szükséges tömörséget az úttest, illetve a forgalom szabja meg, melytől függően az út kelezője előírja a talaj szükséges tömörségi értékét.
Saját vagy idegen közműkeresztezések, elágazások, párhuzamos vezetékek környezetében a visszatöltés tömörségére különös gondossággal kell ügyelni.
Keresztezések, tartozékok, szerelvények, védőcső beépítése esetén a vonatkozó jegyzőkönyvek kívánalmai szerint kell eljárni.
Meglevő, eltérő tömörségű földművekhez való csatlakozáskor a megfelelő átmenetet biztosítani kell.
Az útpályaszerkezetek alatt megfelelő tömörséget kell biztosítani a helyreállítás során.
A tömörség megfelelőségét szükség esetén méréssel kell igazolni, a mérési eredményeket dokumentálni kell.
A föld kitermelése során az árok egyik oldalára kell a földet elhelyezni. Az úttest föld és anyag tárolására nem használható.

Burkolat és padka helyreállítás
A helyreállítási munkáknál be kell tartani az közútkezelő előírásai, illetve a vonatkozó rendeletekben leírtakat.

A munkakezdés előtt a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a kivitelezőnek külön engedélyt kell kérni.

A kivitelezés során olyan közmű kerülne feltárásra, amely a helyszínrajon nem szerepel, a munkavégzést szüneteltetni kell addig, amíg annak üzemeltetőjével az egyeztetés nem történik meg.
A tervez jelölt közműveken kívül egyéb közművekről nincs tudomásunk.

4. Gázvezeték létesítése

A gázvezeték sárga csíkos MSZ-EN 1555-2:2011szabvány szerinti PE csőből építhető.
Az idomok az MSZ-EN 1555-3:2011 előírásainak megfelelőek lehetnek.
A vezetéképítésnél a külön nem jelölt iránytörések saját anyagból csőhajlítással készítendők, ahol a hajlítási sugár min. 20 x átmérő. A vezeték és idomok hegesztése a TIGÁZ Zrt. technológiai utasítása szerint történhet.

Hegesztés

Műanyagból készült cső hegesztését csak az elosztói engedélyes minőségügyi rendszerében meghatározott eljárás szerint szabad végezni.
Hegesztést csak érvényes KPE hegesztői bizonyítvánnyal rendelkező hegesztő végezhet, KPE gázelosztó vezetéképítés irányító és ellenőrzési vizsgával rendelkező helyszíni irányító jelenlétében.
A hegesztő az általa elkészített hegesztési varratot, a varrat 100 mm-es környezetében köteles maradóan jelölni.
Általános feltételek

- csonkok, idomok, szerelvények varratai s a gázvezetékcső következő varrata között min. 1,0 m távolság legyen,
- polietilén anyagú csöveket, idomokat -5 ^{o}C alatti hőmérsékleten hegeszteni tilos. (mindennemű munkavégzés, szállítás, mozgatás is tilos).
- beépítésre kerülő polietilén anyagú csövek és idomok egymással hegeszthetőek legyenek,
- hegesztéseket technológiai vizsgálattal igazolt hegesztési utasítások (WPS lapok) szerint kell készíteni.

A technológiai vizsgálatokat akkreditált szervezet jogosult elvégezni.

Alkalmazható hegesztési technológiák

- elektrofúziós hegesztés (elektrofittingtokos, nyereg) $20 \leq NA \leq 315$

Varratvizsgálat

A kivitelező hegesztési felelősének (helyszíni irányítónak) minden elkészült hegesztési varratot szemrevételezéssel, szükség esetén méréssel ellenőriznie kell.
A nem megfelelőnek minősülő varratot ki kell vágni.
Műszaki ellenőr, üzemeltető, valamint az engedélyező eseti ellenőrzést végez.
Létesítményenként roncsolás mentes (röntgen vagy ultrahang) vizsgálattal kell ellenőrizni:

- hegesztési paramétereket automatikusan rögzítő és a hegesztés megfelelőségéről bizonyítványát kiadó, rendszeres használatú hegesztőgép létesítményenként egy szúrópróbaszerűen kiválasztott varratát (minden hegesztőgépre), - vizsgálni kell a bányahatóság vagy az elosztói engedélyes által kijelölt varratokat.

Dokumentálás

A hegesztési dokumentációnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- hegesztési napló,
- varrattérkép,
- hegesztő jogosultságát igazoló okirat,
- hegesztőgép típusa, gyári száma, felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- hegesztési utasítás (WPS),
- varratvizsgálati jegyzőkönyv, ha készült.

A hegesztendő csővégek párhuzamosságról, méretazonosságáról meg kell győződni, majd a mechanikai szennyeződéseket el kell távolítani.

5. Nyomáspróba

Nyomáspróbát a 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet VII. fej 2.2. és 2.3 előírása szerint, valamint a TIGÁZ ZRT. Technológiai Utasításának megfelelően kell végezni.

Tervezési nyomás: **4 bar**

Szilárdsági és tömörségi nyomáspróba egyben: **4,5 bar 1 óra**

A nyomáspróbához csak hiteles műszerek használhatók, pontossági osztálya 1,6 legyen.

A megfigyelési idő belül szivárgás, illetve kimutatható nyomáscsökkenés nem léphet fel.

A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A nyomáspróba alatt a munkaterületen az ellenőrzésen kívül más munkát végezni nem szabad, továbbá idegen személyek nem tartózkodhatnak.

6. Üzembe helyezés

A gázszolgáltató illetékese által engedélyezett időponttól.

A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.

Az elkészült vezeték nyitott munkaárok melletti geodéziai felmérését is el kell végezni, közműnyilvántartásba vétel végett.

A rákötési munkát csak az érvényben levő technológiai előírások, és a konkrét feladatra szóló műveleti utasítás birtokában, azok betartásával, a gázszolgáltató feljogosított képviselője irányítása mellett lehet elvégezni.

A vezeték levegőmentesítését és gázalához helyezését csak a Gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások, és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

7. Forgalomtechnika

A munka megkezdése előtt a közútkezelő által előírt vagy a KRESZ-ben rögzített forgalomszabályzó és figyelmeztető táblákat el kell helyezni.

Éjszaka vagy rossz látási viszonyok esetén kellő számú a megállási látótávolságról jól látható jelzővilágítással – borostyán sárga villogó fény, vagy folyamatos piros – el kell látni a munkaterületet.

A piros iránynyilas vagy sávos terelőtábla csak „kikerülés iránya” közúti jelzőtáblával együtt alkalmazható.

A munkagödröt, árkokat 1,0 m magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.

Egyéb előírás hiányában az alábbi forgalmi táblák helyezendők el a munkaterület elé mindkét irányban két táblacsoportba:

1. táblacsoport a munkaterület elé kb. 150 m
   - „Közműépítés”
   - „Személygépkocsival előzni tilos!”
   - „Úton folyó munkák”
2. táblacsoport a munkaterült elé kb. 50 m
   - „Útszűkület”
   - „30 km sebességkorlátozás”

A munkaterület után kb. 30 méterre „Mozgó járművekre vonatkozó tilalom vége” táblák helyezendők el mindkét irányban. 3. tábla

Az úton a közlekedést folyamatosan biztosítani kell.

8. Munkavédelem

A terv a munkavédelemről szóló l1993. évi XCIII. tv. végrehajtási rendeleteiben foglaltak alapján készült. A vonatkozó és itt fel nem sorolt rendeletek, előírások, szabványok ide vonatkozó előírásai betartandók.

Főbb előírások:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei” című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye” című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei” című szabvány,

- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények” című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,
- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- MSZ 11413 „Gázvezetékek gáztömörség vizsgálata”
- MSZ 07-3608-91 „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei”
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai

9. Tűzvédelem

A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
A vezeték levegőmentesítését és gázaláhelyezését csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

10. Zajvédelem

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. és 5. mellékletében előírt zaj-és rezgésterhelési határértékeket ne lépjék túl, valamint a 22/2005. (VI.24.) EüM rendeletben előírt rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményeket figyelembe kell venni.
Amennyiben az alkalmazandó technológiák és a helyszín (a védett területek vagy objektumok közelsége) ismerete alapján az építési tevékenységgel a zaj- és/vagy rezgéshatárértékek túllépése várható, a munkák megkezdése előtt – a környezetvédelmi hatóságtól – a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet szerinti zaj- és rezgés kibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

11. Biztonsági övezet, tilalmak és korlátozások

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete, a szolgáltató által meghatározott 1-1 m.
A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 32. § vhr. 19/A tartalmazza.

12. Építési jogosultság

- A Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 38/C. § és az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet szerint kell igazolni.
- A gázvezeték létesítése közterületen történik.

A kivitelezést megkezdeni jóváhagyott, szolgáltató nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció birtokában lehet.

Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Brassói utca 76. Hrsz.: 5177/3. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Egyeztetési jegyzőkönyvek

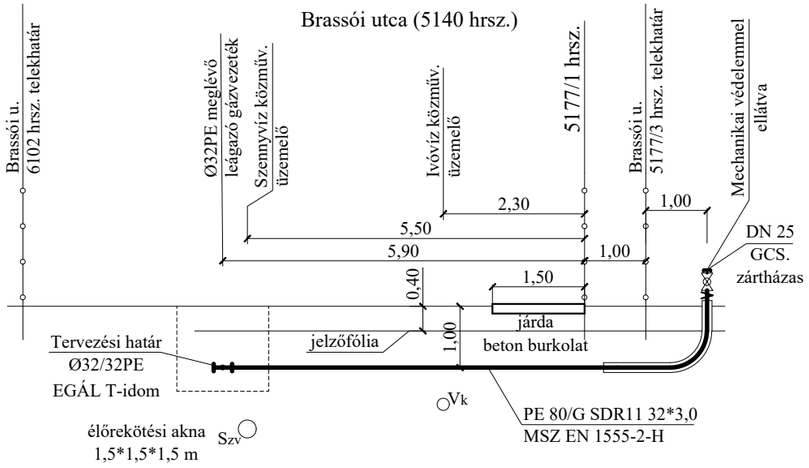
1. Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
2. Közútkezelői hozzájárulás
3. Hiteles e-közmű nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a felsorolt egyeztetési jegyzőkönyvmásolatok az eredetivel egyezőek!

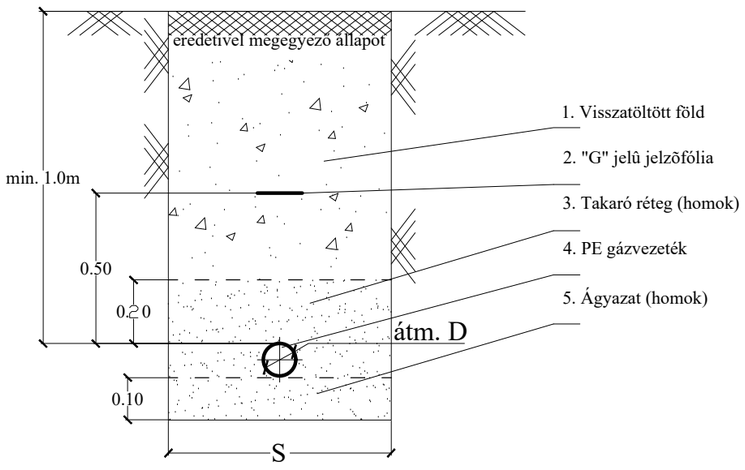
Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK HOSSZ-SZELVÉNYE (M = 1:100)



MUNKAÁROK KIALAKÍTÁSA (M = 1:20)
PE ANYAGÚ GÁZVEZETÉK ÉPÍTÉSÉNÉL
S = D + 0,5m

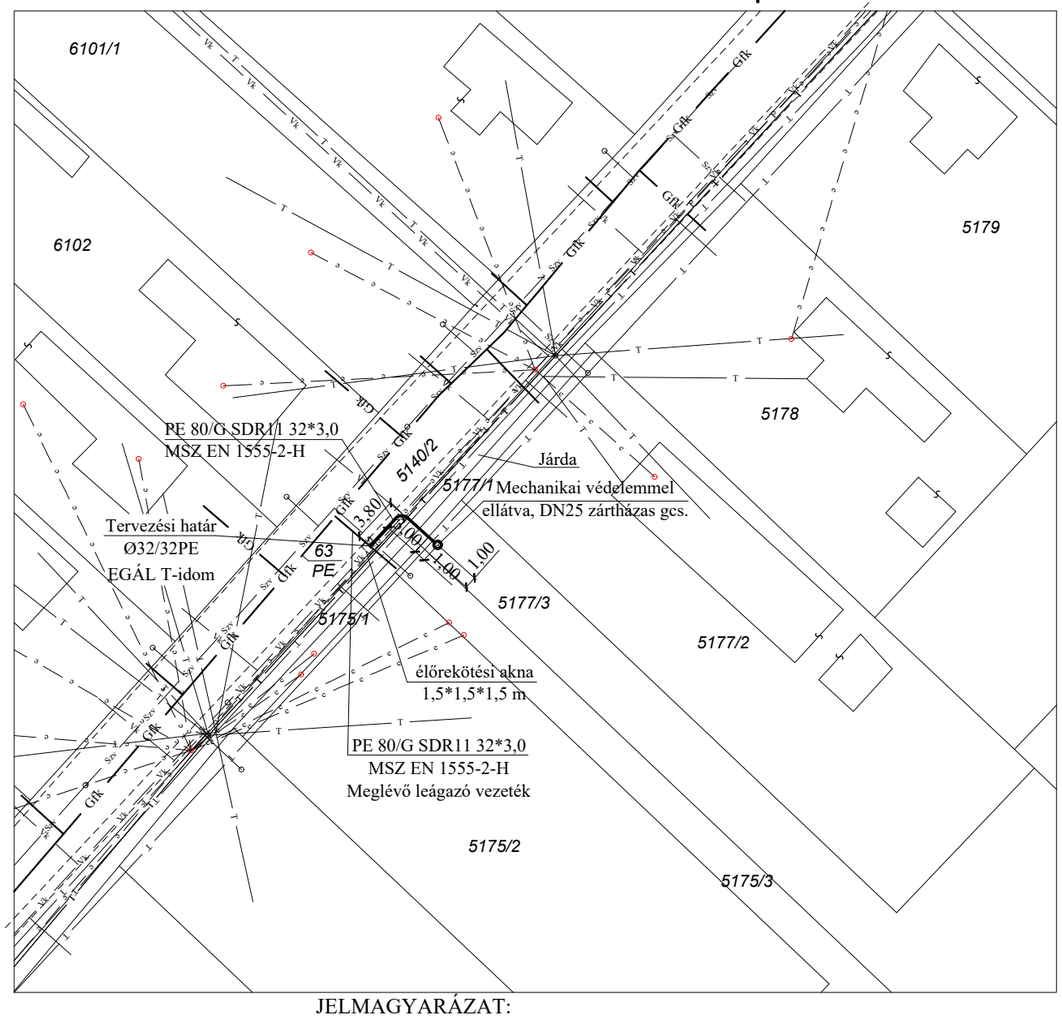


MEGJEGYZÉS:

- Üzemelő közművek nyomvonalainak feltüntetése a közműszolgáltatók adatszolgáltatásai szerint történt, helyzetük nem teljesen tisztázott.
- Kivitelezés előtt az érintett közművek kezelőivel helyszíni egyeztetést kell tartani.
- Közművezetékek 2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető.
- Közútkezelői és közműegyeztetlési előírásokban foglaltak maradéktalanul betartandók.
- Földgáz bekötővezetékek létesítése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasításai szerint.
- Nyomásszabályozók elhelyezése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasítás szerint.
- Elkészült bekötővezeték élőrekötését csak a műszaki leírásban foglalt sikeres nyomáspróba vizsgálat után szabad elvégezni.
- Tervlapon feltüntetett védőcsövek DN 50/63 PVC csövek a tervlapon feltüntetett hosszban.
- Jelöletlen védőcsövek hossza 2,0 m.
- Tervezett PE anyagú gázvezetékek hajlítási sugara, terven nem jelölt esetben 20D.
- Munkaárok elkorlátozását és szükség szerinti megvilágítását kivitelezőnek kell elvégezni.
- Kivitelezés idején a közterületi járműforgalmat biztosítani kell.

A közmű nyomvonali adatok beszerzése az E-közmű támogatás rendszeréből származik:
Azonosító: **586671298**
Letöltés dátuma: **2020.04.24.**

HELYSZÍNRAJZ M=1:500



JELMAGYARÁZAT:

- tervezett középnyomású földgáz közművezeték, bekötővezeték 4,0 bar (PE)
- Gfk — Gfk — üzemelő középnyomású földgáz közművezeték 4,0 bar (PE)
- Vk — Vk — Vk — Vk — üzemelő ivóvíz közművezeték
- Szv — Szv — Szv — Szv — üzemelő szennyvíz közművezeték
- e — e — e — e — e — e — üzemelő elektromos légvezeték
- E — E — E — E — üzemelő elektromos kábel
- T — T — üzemelő távközlési, hírközlési kábel, légvezeték
- ⊘ ⊠ légvezetéki oszlop (elektromos, távközlési, kábeltévé)
- védőcső
- szilárd útburkolat

Tervező:	CSŐTERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2700 Cegléd Összekötő út 45. 53/310-797 30/9433-231 MV-GO, G-T-Tell: 13-4300 csotervfule@t-online.hu	GG-01
Tárgy:	FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK TERVE	2020.04.24.
Cím:	2360 Gyál, Brassói u. 76. (5177/3 hrsz.)	Lépték: 1:500 1:100 1:20
Gázigénylő:	DUMBRAVA-BAU Kft.	
Szolgáltató: (engedélyes)	Tigáz Zrt.	

Tárgy: Javaslat a Gyál, Dózsa György u. alatti ingatlan (hrsz.: 1939/2) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató KFt. (2700 Cegléd, Összekötő út 45..) elkészítette „2360 *Gyál, Dózsa György u. HRSZ. 1939/2. ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési tervet.

A terv Gyál, Dózsa György u. alatti ingatlan (hrsz.: 1939/2) gázellátását szolgáló gázelosztó vezetékek létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 1939/1 hrsz.-ú és 1972 (Dózsa György u.) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 1939/1 hrsz.-ú és 1972 hrsz.-ú (Dózsa György utca) közterületeteket érintően hozzájárul – a Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató KFt. által készített *„2360 Gyál, Dózsa György utca (Hrsz.: 1939/2) ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési terv szerinti – gázelosztó vezetékek létesítéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. április 22.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. engedélyezési terv
- 1 pld. nyomvonalrajz

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Brassói utca 76, 5177/3 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **5140/2 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Dózsa György utca, 1939/2 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1972 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Mátyás Király utca 72, 410 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **424 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Vecsési utca 104, 1552/8 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1620 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

CSŐTERV
Kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Gázbekötés engedélyezési terv

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Dózsa György utca Hrsz.: 1939/2. ingatlan gázbekötése
Gréda-Home Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Cegléd, 2020. április 24.

Levélcím: 2700 Cegléd Összekötő út 45.
Épületgépészet: *2700. Cegléd, Összekötő út 45. Tel/Fax: +36 53 310-797 +36 53 500-212*
E-mail: *csotervfule@t-online.hu*

TARTALOMJEGYZÉK

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Dózsa György utca Hrsz.: 1939/2. ingatlan gázbekötése
Gréda-Home Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

- Címlap
- Tartalomjegyzék

I. Tervezői nyilatkozat

II. Tervezői munkavédelmi nyilatkozat

III. Műszaki leírás
1. Általános leírás
2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai
3. Építési előírások
4. Gázvezeték létesítése
5. Nyomáspróba
6. Üzembe helyezés
7. Forgalom technika
8. Munkavédelem
9. Tűzvédelem
10. Zajvédelem
11. Biztonsági övezet, tilalmak, korlátozások
12. Építési jogosultság

IV. Egyeztetési jegyzőkönyvek
- Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
- Közútkezelői hozzájárulás
- Hiteles e-közmű nyilatkozat

V. Tulajdoni lap közterületről

VI. Műszaki tervek
- GG-01. Földgáz bekötővezeték terve

Cegléd, 2020. április 24.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Dózsa György utca Hrsz.: 1939/2. ingatlan gázbekötése
Gréda-Home Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet 8. §. bekezdése, valamint az 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak alapján kijelentem, hogy a(z)

Gyál, Dózsa György utca Hrsz.: 1939/2. ingatlan gázbekötése

tárgyú tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során betartottam, a 2008. évi XL törvényt a gázszolgáltatásról, valamint a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet előírásait.

Általános előírás:
Az elkészült tervdokumentáció kielégíti a vonatkozó és hatályos tűzvédelmi, valamint környezet- és természetvédelmi jogszabályokban előírtakat, a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata, a vonatkozó és hatályban levő Tigáz Zrt. Technológiai Utasítás előírásait.
A tervezett létesítmények műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak.
Ezért a terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemelés tárgyi feltételeit kielégítik.
Az épülettől mért védőtávolságot megtartottam.

Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Dózsa György utca Hrsz.: 1939/2. ingatlan gázbekötése
Gréda-Home Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően alulírott, a CSŐTERV Kft. részéről kijelentem, hogy a tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem.
A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18 § (1.) bekezdésben foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során megtartottam a következő, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,
- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai.

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.
Ezen terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés,

Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

MŰSZAKI LEÍRÁS

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Dózsa György utca Hrsz.: 1939/2. ingatlan gázbekötése
Gréda-Home Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

1. Általános leírás:

A tervet a Tigáz Zrt. megrendelésére készítettük.
Gyál településen a Dózsa György utca területén a Tigáz Zrt. kezelésében levő PE/80G-SDR11 63*5,8 minőségű, 4 bar üzemi nyomású földgáz elosztóhálózat üzemel, amelynek adatait a megvalósulási tervről vettük át.
A tervezés során ezen gázelosztó vezetékről történő leágazó vezeték megtervezése volt a feladat.
Az épület belső gázellátásáról külön terv készül.
Az építési területen érdekelt közművek üzemeltetőivel egyeztettünk, a jegyzőkönyveket a tervhez csatoltuk.
A tárgyban szereplő utca az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő közterület.
A kivitelezőnek a munkakezdést be kell jelentenie az önkormányzat részére.

2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai

Elosztóhálózat: PE/80G-SDR11 63*5,8 anyagú gázvezeték.
A gáz gerincvezeték aszfalt burkolatú út alatt található. A rákötési ponton a bontás elkerülhetetlen lesz.
A tervezett gázbekötés meglévő távközlési kábelt, víz, szennyvíz közművezetéket keresztez, a rákötési ponton szennyvíz gerincvezetéket megközelít.
Üzemelő bekötővezetékre a csatlakozás Ø63/32PE megfúró idommal történik.
Leágazó vezeték PE/80G-SDR11 32*3,0 MSZ-EN 1555/2-11. csőből készül, közterületi hossza 10,0 fm, teljes hossza 12,5 fm.
A leágazó vezetéket a terven jelölt szakaszán DN50 méretű burokcsőbe kell helyezni, amely duplafalú tömör dréncső vagy PE63 SDR17,6 cső lehet.
A gázvezeték végpontja az ingatlanon belül, mechanikai védelemmel és zártházas gömbcsappal ellátva.
Az építendő gázvezetéket a meglévő gázvezetékre merőlegesen kell vezetni.
Az egyeztető jegyzőkönyvekben foglaltak betartandók.

3. Építési előírások

A vezeték építése a szolgáltató technológiai előírásai, valamint a 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet előírásai betartva kell végezni.
Csak kézi földmunka végezhető a meglevő közművek feltárásával, a szolgáltatók szakfelügyelete mellett.
Elektromos oszlopot 2,0 fm-en belül nem közelít meg.
A kivitelezés 1 kV-os légvezeték és közvilágítási vezeték környezetében történik. Elektromos oszlop 3 fm-es körzetében gépi munka végzése TILOS!
A kivitelezés idején a közlekedést biztosítani kell.
A munkaárok kiemelésekor az árkot legalább vízszintes dúcoló elemmel ellátott hézagos dúcolás mellett szabad kiemelni, várhatóan talajvízzel nem kell számolni.
Zárt dúcolás alkalmazandó:

- ahol a feltárás roskadásra hajlamos talajt mutat
- vízszivárgás esetén
- rákötési helyeken
- fejgödröknél

A munkagödröt, árkokat 1,0 magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

Dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani.
A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze.
Dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. Kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet.
Dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.
Az árokba kerülő vizet általában kialakított föld zsompból szivattyúval el lehet távolítani, a kiszivattyúzott vizet a kiépített csatornahálózatba vagy nyílt vízlevezető árokba kell vezetni és megakadályozni a munkaárokba való visszaáramlást.
Ha a nyíltárkos műszaki felülvizsgálat sikeres, részleges leterhelést kell elvégezni, hogy a nyomáspróba indítható legyen.

A munkaárok betemetését csak akkor szabad megkezdeni, ha a geodéziai nyíltárkos bemérést elvégezték, a műszaki ellenőr az építési naplóban bejegyzéssel engedélyt adott és a nyomáspróba sikeres.
A cső tömör körültakarását 10-15 cm vastagságú rétegenként kell létrehozni, a cső feletti 30 cm-es tartományig. A vezeték teljes hosszában körmenetes ágyazatba kell fektetni, úgy hogy alatta és felette 10-10 cm vastag homokágyba (homok jellemzői: D=0,1-2,0 mm szemcseméret, és S=50% szemcsemennyiség).
A munkaárokból kitermelt föld felhasználható homokágynak, ha a homok jellemzőinek megfelel.
A munkaárok homokággyal kialakított alját úgy kell kiképezni, hogy a gázvezeték teljes hosszában felfeküdjön rajta.
Különös gonddal kell a betemetést és tömörítést végezni műtárgyak és keresztező közművek között.
A műtárgyat minden esetben homokággyal kell körülvenni.
A föld visszatöltés során a gázvezetéket a homokágy fölött finom rostált földdel kell takarni, majd a vezeték alkotója felett 50 cm magasságban a vezeték teljes hosszán sárga színű GÁZ feliratú jelzőfóliát kell lefektetni.
A visszatöltés során az út területén és a padkában tömörség 90 % legyen, ha a közútkezelője másképp nem rendelkezik.
Összefagyott, nagyobb darabokból álló földet vagy folyósan nedves földanyagot a műtárgyak betemetésénél használni nem szabad.
Tömörítésnél ügyelni kell arra, hogy a műtárgyak és keresztező köz6művek ütést ne kapjanak, ne sérüljenek meg, esetleg a helytelen tömörítés miatt feszültségek ne keletkezzenek.
Amennyiben a terepviszonyok és körülmények lehetővé teszik úgy a betemetés tológéppel is elvégezhető.

Ebben az esetben is ügyelni kell réteges tömörítéssel az előírt talajtömörség betartására.
A szükséges tömörséget az úttest, illetve a forgalom szabja meg, melytől függően az út kelezője előírja a talaj szükséges tömörségi értékét.
Saját vagy idegen közműkeresztezések, elágazások, párhuzamos vezetékek környezetében a visszatöltés tömörségére különös gondossággal kell ügyelni.
Keresztezések, tartozékok, szerelvények, védőcső beépítése esetén a vonatkozó jegyzőkönyvek kívánalmai szerint kell eljárni.
Meglevő, eltérő tömörségű földművekhez való csatlakozáskor a megfelelő átmenetet biztosítani kell.
Az útpályaszerkezetek alatt megfelelő tömörséget kell biztosítani a helyreállítás során.
A tömörség megfelelőségét szükség esetén méréssel kell igazolni, a mérési eredményeket dokumentálni kell.
A föld kitermelése során az árok egyik oldalára kell a földet elhelyezni. Az úttest föld és anyag tárolására nem használható.

Burkolat és padka helyreállítás
A helyreállítási munkáknál be kell tartani az közútkezelő előírásai, illetve a vonatkozó rendeletekben leírtakat.
A munkakezdés előtt a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a kivitelezőnek külön engedélyt kell kérni.

A kivitelezés során olyan közmű kerülne feltárásra, amely a helyszínrajon nem szerepel, a munkavégzést szüneteltetni kell addig, amíg annak üzemeltetőjével az egyeztetés nem történik meg.
A tervez jelölt közműveken kívül egyéb közművekről nincs tudomásunk.

4. Gázvezeték létesítése

A gázvezeték sárga csíkos MSZ-EN 1555-2:2011szabvány szerinti PE csőből építhető.
Az idomok az MSZ-EN 1555-3:2011 előírásainak megfelelőek lehetnek.
A vezetéképítésnél a külön nem jelölt iránytörések saját anyagból csőhajlítással készítendők, ahol a hajlítási sugár min. 20 x átmérő. A vezeték és idomok hegesztése a TIGÁZ Zrt. technológiai utasítása szerint történhet.

Hegesztés
Műanyagból készült cső hegesztését csak az elosztói engedélyes minőségügyi rendszerében meghatározott eljárás szerint szabad végezni.
Hegesztést csak érvényes KPE hegesztői bizonyítvánnyal rendelkező hegesztő végezhet, KPE gázelosztó vezetéképítés irányító és ellenőrzési vizsgával rendelkező helyszíni irányító jelenlétében.
A hegesztő az általa elkészített hegesztési varratot, a varrat 100 mm-es környezetében köteles maradóan jelölni.
Általános feltételek

- csonkok, idomok, szerelvények varratai s a gázvezetékcső következő varrata között min. 1,0 m távolság legyen,
- polietilén anyagú csöveket, idomokat -5 °C alatti hőmérsékleten hegeszteni tilos. (mindennemű munkavégzés, szállítás, mozgatás is tilos).
- beépítésre kerülő polietilén anyagú csövek és idomok egymással hegeszthetőek legyenek,
- hegesztéseket technológiai vizsgálattal igazolt hegesztési utasítások (WPS lapok) szerint kell készíteni.

A technológiai vizsgálatokat akkreditált szervezet jogosult elvégezni.

Alkalmazható hegesztési technológiák

- elektrofúziós hegesztés (elektrofittingtokos, nyereg) $20 \leq NA \leq 315$

Varratvizsgálat
A kivitelező hegesztési felelősének (helyszíni irányítónak) minden elkészült hegesztési varratot szemrevételezéssel, szükség esetén méréssel ellenőriznie kell.
A nem megfelelőnek minősülő varratot ki kell vágni.
Műszaki ellenőr, üzemeltető, valamint az engedélyező eseti ellenőrzést végez.
Létesítményenként roncsolás mentes (röntgen vagy ultrahang) vizsgálattal kell ellenőrizni:

- hegesztési paramétereket automatikusan rögzítő és a hegesztés megfelelőségéről bizonyítványát kiadó, rendszeres használatú hegesztőgép létesítményenként egy szúrópróbaszerűen kiválasztott varratát (minden hegesztőgépre), - vizsgálni kell a bányahatóság vagy az elosztói engedélyes által kijelölt varratokat.

Dokumentálás
A hegesztési dokumentációnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- hegesztési napló,
- varrattérkép,
- hegesztő jogosultságát igazoló okirat,
- hegesztőgép típusa, gyári száma, felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- hegesztési utasítás (WPS),
- varratvizsgálati jegyzőkönyv, ha készült.

A hegesztendő csővégek párhuzamosságról, méretazonosságáról meg kell győződni, majd a mechanikai szennyeződéseket el kell távolítani.

5. Nyomáspróba

Nyomáspróbát a 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet VII. fej 2.2. és 2.3 előírása szerint, valamint a TIGÁZ ZRT. Technológiai Utasításának megfelelően kell végezni.

Tervezési nyomás: **4 bar**
Szilárdsági és tömörségi nyomáspróba egyben: **4,5 bar 1 óra**
A nyomáspróbához csak hiteles műszerek használhatók, pontossági osztálya 1,6 legyen.
A megfigyelési idő belül szivárgás, illetve kimutatható nyomáscsökkenés nem léphet fel.
A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell felvenni.
A nyomáspróba alatt a munkaterületen az ellenőrzésen kívül más munkát végezni nem szabad, továbbá idegen személyek nem tartózkodhatnak.

6. Üzembe helyezés

A gázszolgáltató illetékese által engedélyezett időponttól.
A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
Az elkészült vezeték nyitott munkaárok melletti geodéziai felmérését is el kell végezni, közműnyilvántartásba vétel végett.
A rákötési munkát csak az érvényben levő technológiai előírások, és a konkrét feladatra szóló műveleti utasítás birtokában, azok betartásával, a gázszolgáltató feljogosított képviselője irányítása mellett lehet elvégezni.
A vezeték levegőmentesítését és gázaláhelyezését csak a Gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások, és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

7. Forgalomtechnika

A munka megkezdése előtt a közútkezelő által előírt vagy a KRESZ-ben rögzített forgalomszabályzó és figyelmeztető táblákat el kell helyezni.
Éjszaka vagy rossz látási viszonyok esetén kellő számú a megállási látótávolságról jól látható jelzővilágítással – borostyán sárga villogó fény, vagy folyamatos piros – el kell látni a munkaterületet.
A piros iránynyilas vagy sávos terelőtábla csak „kikerülés iránya" közúti jelzőtáblával együtt alkalmazható.
A munkagödröt, árkokat 1,0 m magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Egyéb előírás hiányában az alábbi forgalmi táblák helyezendők el a munkaterület elé mindkét irányban két táblacsoportba:

1. táblacsoport a munkaterület elé kb. 150 m
   - „Közműépítés"
   - „Személygépkocsival előzni tilos!"
   - „Úton folyó munkák"
2. táblacsoport a munkaterült elé kb. 50 m
   - „Útszűkület"
   - „30 km sebességkorlátozás"

A munkaterület után kb. 30 méterre „Mozgó járművekre vonatkozó tilalom vége" táblák helyezendők el mindkét irányban. 3. tábla
Az úton a közlekedést folyamatosan biztosítani kell.

8. Munkavédelem

A terv a munkavédelemről szóló l1993. évi XCIII. tv. végrehajtási rendeleteiben foglaltak alapján készült. A vonatkozó és itt fel nem sorolt rendeletek, előírások, szabványok ide vonatkozó előírásai betartandók.
Főbb előírások:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,

- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- MSZ 11413 „Gázvezetékek gáztömörség vizsgálata”
- MSZ 07-3608-91 „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei”
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai

9. Tűzvédelem

A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
A vezeték levegőmentesítését és gázaláhelyezését csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

10. Zajvédelem

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. és 5. mellékletében előírt zaj-és rezgésterhelési határértékeket ne lépjék túl, valamint a 22/2005. (VI.24.) EüM rendeletben előírt rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményeket figyelembe kell venni.
Amennyiben az alkalmazandó technológiák és a helyszín (a védett területek vagy objektumok közelsége) ismerete alapján az építési tevékenységgel a zaj- és/vagy rezgéshatárértékek túllépése várható, a munkák megkezdése előtt – a környezetvédelmi hatóságtól – a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet szerinti zaj- és rezgés kibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

11. Biztonsági övezet, tilalmak és korlátozások

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete, a szolgáltató által meghatározott 1-1 m.
A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 32. § vhr. 19/A tartalmazza.

12. Építési jogosultság

- A Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 38/C. § és az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet szerint kell igazolni.
- A gázvezeték létesítése közterületen történik.

A kivitelezést megkezdeni jóváhagyott, szolgáltató nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció birtokában lehet.

Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK

Felhasználási hely, felhasználó:

Gyál, Dózsa György utca Hrsz.: 1939/2. ingatlan gázbekötése
Gréda-Home Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Egyeztetési jegyzőkönyvek

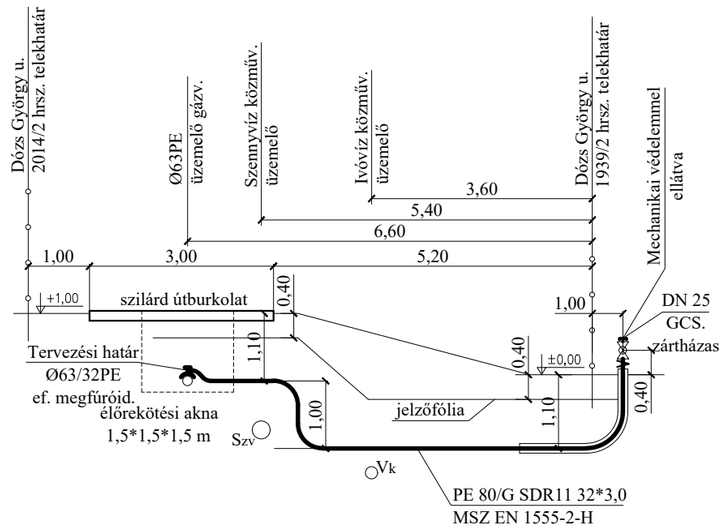
1. Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
2. Közútkezelői hozzájárulás
3. Hiteles e-közmű nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a felsorolt egyeztetési jegyzőkönyvmásolatok az eredetivel egyezőek!

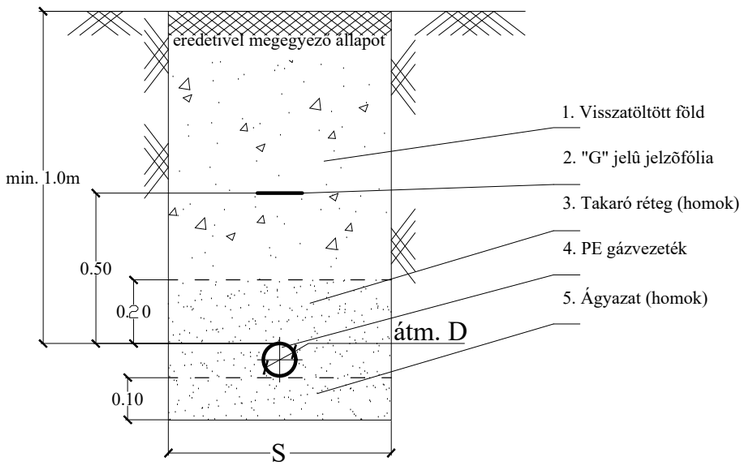
Cegléd, 2020. április 24.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK HOSSZ-SZELVÉNYE (M = 1:100)



MUNKAÁROK KIALAKÍTÁSA (M = 1:20)
PE ANYAGÚ GÁZVEZETÉK ÉPÍTÉSÉNÉL
S = D + 0,5m



A közmű nyomvonali adatok beszerzése az E-közmű támogatás rendszeréből származik:
Azonosító: **415432036**
Letöltés dátuma: **2020.04.24.**

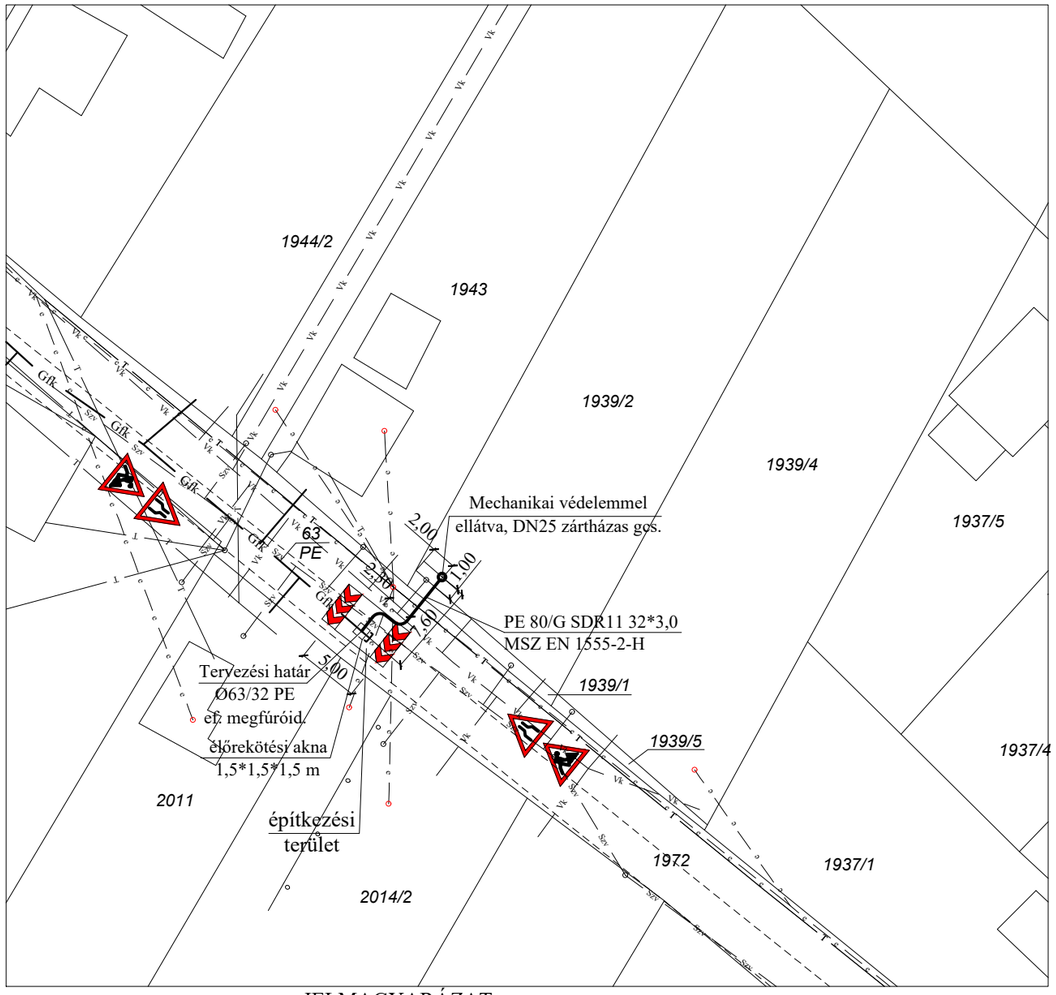
MEGJEGYZÉS:

- Üzemelő közművek nyomvonalainak feltüntetése a közműszolgáltatók adatszolgáltatásai szerint történt, helyzetük nem teljesen tisztázott.
- Kivitelezés előtt az érintett közművek kezelőivel helyszíni egyeztetést kell tartani.
- Közművezetékek 2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető.
- Közútkezelői és közműegyeztetlési előírásokban foglaltak maradéktalanul betartandók.
- Földgáz bekötővezetékek létesítése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasításai szerint.
- Nyomásszabályozók elhelyezése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasítás szerint.
- Elkészült bekötővezeték élőrekötését csak a műszaki leírásban foglalt sikeres nyomáspróba vizsgálat után szabad elvégezni.
- Tervlapon feltüntetett védőcsövek DN 50/63 PVC csövek a tervlapon feltüntetett hosszban.
- Jelöletlen védőcsövek hossza 2,0 m.
- Tervezett PE anyagú gázvezetékek hajlítási sugara, terven nem jelölt esetben 20D.
- Munkaárok elkorlátozását és szükség szerinti megvilágítását kivitelezőnek kell elvégezni.
- Kivitelezés idején a közterületi járműforgalmat biztosítani kell.

FORGALOMSZABÁLYOZÁS

- ÚTSZŰKÜLET
- KÖZÚTON FOLYÓ MUNKA
- 30 KM/H SEBESSÉGKORLÁTOZÁS
- ELŐZNI TILOS
- FORGALOM ELTERELŐ TÁBLA

HELYSZÍNRAJZ M=1:500



JELMAGYARÁZAT:

- tervezett középnyomású földgáz közművezeték, bekötővezeték 4,0 bar (PE)
- üzemelő középnyomású földgáz közművezeték 4,0 bar (PE)
- üzemelő ivóvíz közművezeték
- üzemelő szennyvíz közművezeték
- üzemelő elektromos légvezeték
- üzemelő elektromos kábel
- üzemelő távközlési, hírközlési kábel, légvezeték
- légvezetéki oszlop (elektromos, távközlési, kábeltévé)
- védőcső
- szilárd útburkolat

Tervező:	CSŐTERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2700 Cegléd Összekötő út 45. 53/310-797 30/9433-231 MV-GO, G-T-Tell: 13-4300 csotervfule@t-online.hu	GG-01
Tárgy:	FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK TERVE	2020.04.24.
Cím:	2360 Gyál, Dózsa György u. (1939/2 hrsz.)	Lépték: 1:500 1:100 1:20
Gázigénylő:	Gréda-Home Kft.	
Szolgáltató: (engedélyes)	Tigáz Zrt.	

Tárgy: Javaslat a Gyál, Mátyás király u. 72. alatti ingatlan (hrsz.: 410) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató KFt. (2700 Cegléd, Összekötő út 45..) elkészítette „2360 *Gyál, Mátyás király utca 72. ingatlan HRSZ. 410. ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési tervet.

A terv Gyál, Mátyás király utca 72. alatti ingatlan (hrsz.: 410) gázellátását szolgáló gázelosztó vezetékek létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 424 hrsz.-ú (Mátyás király utca) közterület.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 424 hrsz.-ú (Mátyás király utca) közterületet érintően hozzájárul – a Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által készített *„2360 Gyál, Mátyás király utca 72. (Hrsz.: 410) ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési terv szerinti – gázelosztó vezetékek létesítéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. május 07.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. engedélyezési terv
- 1 pld. nyomvonalrajz

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Brassói utca 76, 5177/3 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **5140/2 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Dózsa György utca, 1939/2 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1972 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Mátyás Király utca 72, 410 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **424 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Vecsési utca 104, 1552/8 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1620 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

CSŐTERV
Kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Gázbekötés engedélyezési terv

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Mátyás király utca 72. Hrsz.: 410. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Cegléd, 2020. április 21.

Levélcím: 2700 Cegléd Összekötő út 45.
Épületgépészet: *2700. Cegléd, Összekötő út 45. Tel/Fax: +36 53 310-797 +36 53 500-212*
E-mail: *csotervfule@t-online.hu*

TARTALOMJEGYZÉK

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Mátyás király utca 72. Hrsz.: 410. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

- Címlap
- Tartalomjegyzék

I. Tervezői nyilatkozat

II. Tervezői munkavédelmi nyilatkozat

III. Műszaki leírás
1. Általános leírás
2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai
3. Építési előírások
4. Gázvezeték létesítése
5. Nyomáspróba
6. Üzembe helyezés
7. Forgalom technika
8. Munkavédelem
9. Tűzvédelem
10. Zajvédelem
11. Biztonsági övezet, tilalmak, korlátozások
12. Építési jogosultság

IV. Egyeztetési jegyzőkönyvek
- Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
- Közútkezelői hozzájárulás
- Hiteles e-közmű nyilatkozat

V. Tulajdoni lap közterületről

VI. Műszaki tervek
- GG-01. Földgáz bekötővezeték terve

Cegléd, 2020. április 21.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Mátyás király utca 72. Hrsz.: 410. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet 8. §. bekezdése, valamint az 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak alapján kijelentem, hogy a(z)

Gyál, Mátyás király utca 72. Hrsz.: 410. ingatlan gázbekötése

tárgyú tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során betartottam, a 2008. évi XL törvényt a gázszolgáltatásról, valamint a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet előírásait.

Általános előírás:
Az elkészült tervdokumentáció kielégíti a vonatkozó és hatályos tűzvédelmi, valamint környezet- és természetvédelmi jogszabályokban előírtakat, a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata, a vonatkozó és hatályban levő Tigáz Zrt. Technológiai Utasítás előírásait.
A tervezett létesítmények műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak.
Ezért a terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemelés tárgyi feltételeit kielégítik.
Az épülettől mért védőtávolságot megtartottam.

Cegléd, 2020. április 21.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Mátyás király utca 72. Hrsz.: 410. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően alulírott, a CSŐTERV Kft. részéről kijelentem, hogy a tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem.
A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18 § (1.) bekezdésben foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során megtartottam a következő, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,
- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai.

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.
Ezen terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés,

Cegléd, 2020. április 21.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

MŰSZAKI LEÍRÁS

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Mátyás király utca 72. Hrsz.: 410. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

1. Általános leírás:

A tervet a Tigáz Zrt. megrendelésére készítettük.
Gyál településen a Mátyás király utca területén a Tigáz Zrt. kezelésében levő PE/80G-SDR11 63*5,8 minőségű, 4 bar üzemi nyomású földgáz elosztóhálózat üzemel, amelynek adatait a megvalósulási tervről vettük át.
A tervezés során ezen gázelosztó vezetékről történő leágazó vezeték megtervezése volt a feladat.
Az épület belső gázellátásáról külön terv készül.
Az építési területen érdekelt közművek üzemeltetőivel egyeztettünk, a jegyzőkönyveket a tervhez csatoltuk.
A tárgyban szereplő utca az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő közterület.
A kivitelezőnek a munkakezdést be kell jelentenie az önkormányzat részére.

2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai

Elosztóhálózat: PE/80G-SDR11 63*5,8 anyagú gázvezeték.
A gáz gerincvezeték aszfalt burkolatú út alatt található. A rákötési ponton a bontás elkerülhetetlen lesz.
A tervezett gázbekötés meglévő távközlési kábelt, víz, szennyvíz közművezetéket keresztez, a rákötési ponton szennyvíz gerincvezetéket megközelít.
Üzemelő bekötővezetékre a csatlakozás Ø63/32PE megfúró idommal történik.
Leágazó vezeték PE/80G-SDR11 32*3,0 MSZ-EN 1555/2-11. csőből készül, közterületi hossza 5,7 fm, teljes hossza 7,8 fm.
A leágazó vezetéket a terven jelölt szakaszán DN50 méretű burokcsőbe kell helyezni, amely duplafalú tömör dréncső vagy PE63 SDR17,6 cső lehet.
A gázvezeték végpontja az ingatlanon belül, mechanikai védelemmel és zártházas gömbcsappal ellátva.
Az építendő gázvezetéket a meglévő gázvezetékre merőlegesen kell vezetni.
Az egyeztető jegyzőkönyvekben foglaltak betartandók.

3. Építési előírások

A vezeték építése a szolgáltató technológiai előírásai, valamint a 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet előírásai betartva kell végezni.
Csak kézi földmunka végezhető a meglevő közművek feltárásával, a szolgáltatók szakfelügyelete mellett.
Elektromos oszlopot 2,0 fm-en belül nem közelít meg.
A kivitelezés 1 kV-os légvezeték és közvilágítási vezeték környezetében történik. Elektromos oszlop 3 fm-es körzetében gépi munka végzése TILOS!
A kivitelezés idején a közlekedést biztosítani kell.
A munkaárok kiemelésekor az árkot legalább vízszintes dúcoló elemmel ellátott hézagos dúcolás mellett szabad kiemelni, várhatóan talajvízzel nem kell számolni.
Zárt dúcolás alkalmazandó:

- ahol a feltárás roskadásra hajlamos talajt mutat
- vízszivárgás esetén
- rákötési helyeken
- fejgödröknél

A munkagödröt, árkokat 1,0 magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

Dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani.
A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze.
Dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. Kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet.
Dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.
Az árokba kerülő vizet általában kialakított föld zsompból szivattyúval el lehet távolítani, a kiszivattyúzott vizet a kiépített csatornahálózatba vagy nyílt vízlevezető árokba kell vezetni és megakadályozni a munkaárokba való visszaáramlást.
Ha a nyíltárkos műszaki felülvizsgálat sikeres, részleges leterhelést kell elvégezni, hogy a nyomáspróba indítható legyen.

A munkaárok betemetését csak akkor szabad megkezdeni, ha a geodéziai nyíltárkos bemérést elvégezték, a műszaki ellenőr az építési naplóban bejegyzéssel engedélyt adott és a nyomáspróba sikeres.
A cső tömör körültakarását 10-15 cm vastagságú rétegenként kell létrehozni, a cső feletti 30 cm-es tartományig. A vezeték teljes hosszában körmenetes ágyazatba kell fektetni, úgy hogy alatta és felette 10-10 cm vastag homokágyba (homok jellemzői: D=0,1-2,0 mm szemcseméret, és S=50% szemcsemennyiség).
A munkaárokból kitermelt föld felhasználható homokágynak, ha a homok jellemzőinek megfelel.
A munkaárok homokággyal kialakított alját úgy kell kiképezni, hogy a gázvezeték teljes hosszában felfeküdjön rajta.
Különös gonddal kell a betemetést és tömörítést végezni műtárgyak és keresztező közművek között.
A műtárgyat minden esetben homokággyal kell körülvenni.
A föld visszatöltés során a gázvezetéket a homokágy fölött finom rostált földdel kell takarni, majd a vezeték alkotója felett 50 cm magasságban a vezeték teljes hosszán sárga színű GÁZ feliratú jelzőfóliát kell lefektetni.
A visszatöltés során az út területén és a padkában tömörség 90 % legyen, ha a közútkezelője másképp nem rendelkezik.
Összefagyott, nagyobb darabokból álló földet vagy folyósan nedves földanyagot a műtárgyak betemetésénél használni nem szabad.
Tömörítésnél ügyelni kell arra, hogy a műtárgyak és keresztező köz6művek ütést ne kapjanak, ne sérüljenek meg, esetleg a helytelen tömörítés miatt feszültségek ne keletkezzenek.
Amennyiben a terepviszonyok és körülmények lehetővé teszik úgy a betemetés tológéppel is elvégezhető.

Ebben az esetben is ügyelni kell réteges tömörítéssel az előírt talajtömörség betartására.
A szükséges tömörséget az úttest, illetve a forgalom szabja meg, melytől függően az út kelezője előírja a talaj szükséges tömörségi értékét.
Saját vagy idegen közműkeresztezések, elágazások, párhuzamos vezetékek környezetében a visszatöltés tömörségére különös gondossággal kell ügyelni.
Keresztezések, tartozékok, szerelvények, védőcső beépítése esetén a vonatkozó jegyzőkönyvek kívánalmai szerint kell eljárni.
Meglevő, eltérő tömörségű földművekhez való csatlakozáskor a megfelelő átmenetet biztosítani kell.
Az útpályaszerkezetek alatt megfelelő tömörséget kell biztosítani a helyreállítás során.
A tömörség megfelelőségét szükség esetén méréssel kell igazolni, a mérési eredményeket dokumentálni kell.
A föld kitermelése során az árok egyik oldalára kell a földet elhelyezni. Az úttest föld és anyag tárolására nem használható.

Burkolat és padka helyreállítás
A helyreállítási munkáknál be kell tartani az közútkezelő előírásai, illetve a vonatkozó rendeletekben leírtakat.
A munkakezdés előtt a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a kivitelezőnek külön engedélyt kell kérni.

A kivitelezés során olyan közmű kerülne feltárásra, amely a helyszínrajon nem szerepel, a munkavégzést szüneteltetni kell addig, amíg annak üzemeltetőjével az egyeztetés nem történik meg.
A tervez jelölt közműveken kívül egyéb közművekről nincs tudomásunk.

4. Gázvezeték létesítése

A gázvezeték sárga csíkos MSZ-EN 1555-2:2011szabvány szerinti PE csőből építhető.
Az idomok az MSZ-EN 1555-3:2011 előírásainak megfelelőek lehetnek.
A vezetéképítésnél a külön nem jelölt iránytörések saját anyagból csőhajlítással készítendők, ahol a hajlítási sugár min. 20 x átmérő. A vezeték és idomok hegesztése a TIGÁZ Zrt. technológiai utasítása szerint történhet.

Hegesztés
Műanyagból készült cső hegesztését csak az elosztói engedélyes minőségügyi rendszerében meghatározott eljárás szerint szabad végezni.
Hegesztést csak érvényes KPE hegesztői bizonyítvánnyal rendelkező hegesztő végezhet, KPE gázelosztó vezetéképítés irányító és ellenőrzési vizsgával rendelkező helyszíni irányító jelenlétében.
A hegesztő az általa elkészített hegesztési varratot, a varrat 100 mm-es környezetében köteles maradóan jelölni.
Általános feltételek

- csonkok, idomok, szerelvények varratai s a gázvezetékcső következő varrata között min. 1,0 m távolság legyen,
- polietilén anyagú csöveket, idomokat -5 °C alatti hőmérsékleten hegeszteni tilos. (mindennemű munkavégzés, szállítás, mozgatás is tilos).
- beépítésre kerülő polietilén anyagú csövek és idomok egymással hegeszthetőek legyenek,
- hegesztéseket technológiai vizsgálattal igazolt hegesztési utasítások (WPS lapok) szerint kell készíteni.

A technológiai vizsgálatokat akkreditált szervezet jogosult elvégezni.

Alkalmazható hegesztési technológiák

- elektrofúziós hegesztés (elektrofittingtokos, nyereg) $20 \leq NA \leq 315$

Varratvizsgálat
A kivitelező hegesztési felelősének (helyszíni irányítónak) minden elkészült hegesztési varratot szemrevételezéssel, szükség esetén méréssel ellenőriznie kell.
A nem megfelelőnek minősülő varratot ki kell vágni.
Műszaki ellenőr, üzemeltető, valamint az engedélyező eseti ellenőrzést végez.
Létesítményenként roncsolás mentes (röntgen vagy ultrahang) vizsgálattal kell ellenőrizni:

- hegesztési paramétereket automatikusan rögzítő és a hegesztés megfelelőségéről bizonyítványát kiadó, rendszeres használatú hegesztőgép létesítményenként egy szúrópróbaszerűen kiválasztott varratát (minden hegesztőgépre), - vizsgálni kell a bányahatóság vagy az elosztói engedélyes által kijelölt varratokat.

Dokumentálás
A hegesztési dokumentációnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- hegesztési napló,
- varrattérkép,
- hegesztő jogosultságát igazoló okirat,
- hegesztőgép típusa, gyári száma, felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- hegesztési utasítás (WPS),
- varratvizsgálati jegyzőkönyv, ha készült.

A hegesztendő csővégek párhuzamosságról, méretazonosságáról meg kell győződni, majd a mechanikai szennyeződéseket el kell távolítani.

5. Nyomáspróba

Nyomáspróbát a 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet VII. fej 2.2. és 2.3 előírása szerint, valamint a TIGÁZ ZRT. Technológiai Utasításának megfelelően kell végezni.

Tervezési nyomás: **4 bar**
Szilárdsági és tömörségi nyomáspróba egyben: **4,5 bar 1 óra**
A nyomáspróbához csak hiteles műszerek használhatók, pontossági osztálya 1,6 legyen.
A megfigyelési idő belül szivárgás, illetve kimutatható nyomáscsökkenés nem léphet fel.
A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell felvenni.
A nyomáspróba alatt a munkaterületen az ellenőrzésen kívül más munkát végezni nem szabad, továbbá idegen személyek nem tartózkodhatnak.

6. Üzembe helyezés

A gázszolgáltató illetékese által engedélyezett időponttól.
A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
Az elkészült vezeték nyitott munkaárok melletti geodéziai felmérését is el kell végezni, közműnyilvántartásba vétel végett.
A rákötési munkát csak az érvényben levő technológiai előírások, és a konkrét feladatra szóló műveleti utasítás birtokában, azok betartásával, a gázszolgáltató feljogosított képviselője irányítása mellett lehet elvégezni.
A vezeték levegőmentesítését és gázaláhelyezését csak a Gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások, és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

7. Forgalomtechnika

A munka megkezdése előtt a közútkezelő által előírt vagy a KRESZ-ben rögzített forgalomszabályzó és figyelmeztető táblákat el kell helyezni.
Éjszaka vagy rossz látási viszonyok esetén kellő számú a megállási látótávolságról jól látható jelzővilágítással – borostyán sárga villogó fény, vagy folyamatos piros – el kell látni a munkaterületet.
A piros iránynyilas vagy sávos terelőtábla csak „kikerülés iránya" közúti jelzőtáblával együtt alkalmazható.
A munkagödröt, árkokat 1,0 m magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Egyéb előírás hiányában az alábbi forgalmi táblák helyezendők el a munkaterület elé mindkét irányban két táblacsoportba:

1. táblacsoport a munkaterület elé kb. 150 m
   - „Közműépítés"
   - „Személygépkocsival előzni tilos!"
   - „Úton folyó munkák"
2. táblacsoport a munkaterült elé kb. 50 m
   - „Útszűkület"
   - „30 km sebességkorlátozás"

A munkaterület után kb. 30 méterre „Mozgó járművekre vonatkozó tilalom vége" táblák helyezendők el mindkét irányban. 3. tábla
Az úton a közlekedést folyamatosan biztosítani kell.

8. Munkavédelem

A terv a munkavédelemről szóló l1993. évi XCIII. tv. végrehajtási rendeleteiben foglaltak alapján készült. A vonatkozó és itt fel nem sorolt rendeletek, előírások, szabványok ide vonatkozó előírásai betartandók.
Főbb előírások:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,

- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- MSZ 11413 „Gázvezetékek gáztömörség vizsgálata"
- MSZ 07-3608-91 „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei"
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai

9. Tűzvédelem

A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
A vezeték levegőmentesítését és gázaláhelyezését csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

10. Zajvédelem

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. és 5. mellékletében előírt zaj-és rezgésterhelési határértékeket ne lépjék túl, valamint a 22/2005. (VI.24.) EüM rendeletben előírt rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményeket figyelembe kell venni.
Amennyiben az alkalmazandó technológiák és a helyszín (a védett területek vagy objektumok közelsége) ismerete alapján az építési tevékenységgel a zaj- és/vagy rezgéshatárértékek túllépése várható, a munkák megkezdése előtt – a környezetvédelmi hatóságtól – a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet szerinti zaj- és rezgés kibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

11. Biztonsági övezet, tilalmak és korlátozások

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete, a szolgáltató által meghatározott 1-1 m.
A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 32. § vhr. 19/A tartalmazza.

12. Építési jogosultság

- A Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 38/C. § és az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet szerint kell igazolni.
- A gázvezeték létesítése közterületen történik.

A kivitelezést megkezdeni jóváhagyott, szolgáltató nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció birtokában lehet.

Cegléd, 2020. április 21.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK

Felhasználási hely, felhasználó:

Gyál, Mátyás király utca 72. Hrsz.: 410. ingatlan gázbekötése
DUMBRAVA-BAU Kft.

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Egyeztetési jegyzőkönyvek

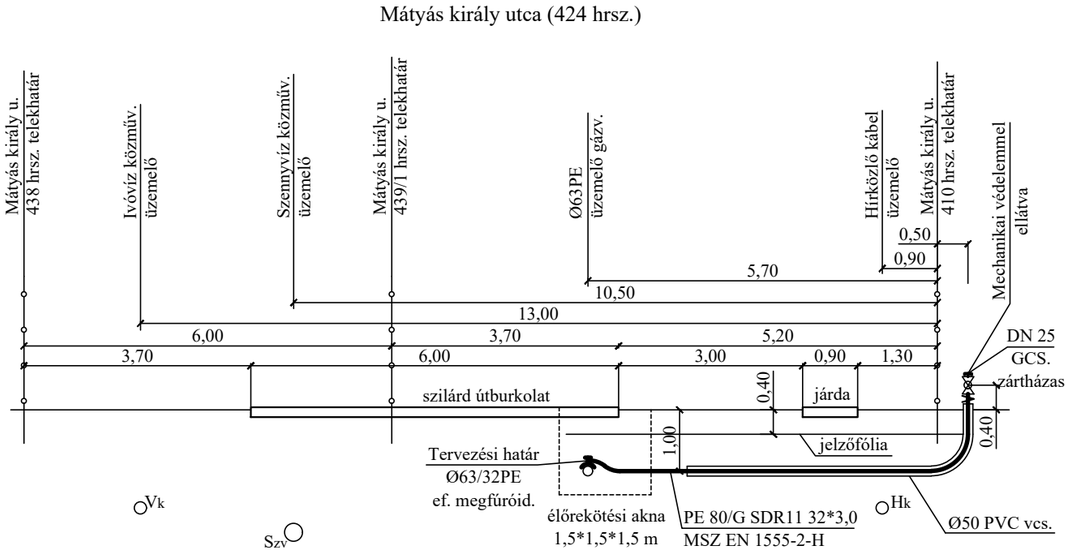
1. Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
2. Közútkezelői hozzájárulás
3. Hiteles e-közmű nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a felsorolt egyeztetési jegyzőkönyvmásolatok az eredetivel egyezőek!

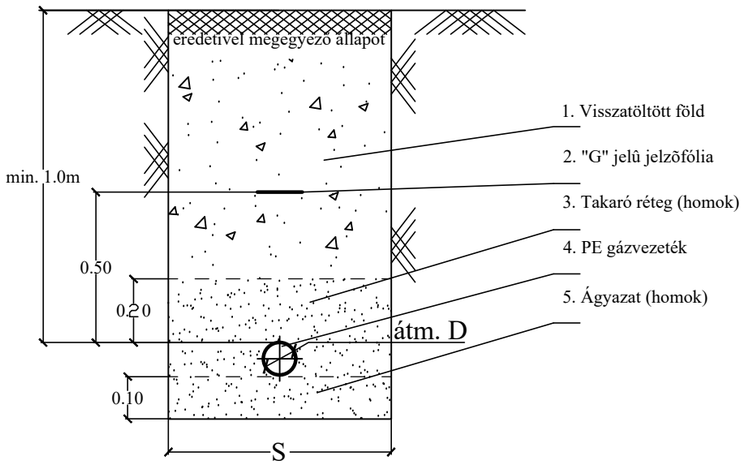
Cegléd, 2020. április 21.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK HOSSZ-SZELVÉNYE (M = 1:100)



MUNKAÁROK KIALAKÍTÁSA (M = 1:20)
PE ANYAGÚ GÁZVEZETÉK ÉPÍTÉSÉNÉL
S = D + 0,5m



A közmű nyomvonali adatok beszerzése az E-közmű támogatás rendszeréből származik:
Azonosító: **730528508**
Letöltés dátuma: **2020.04.21.**

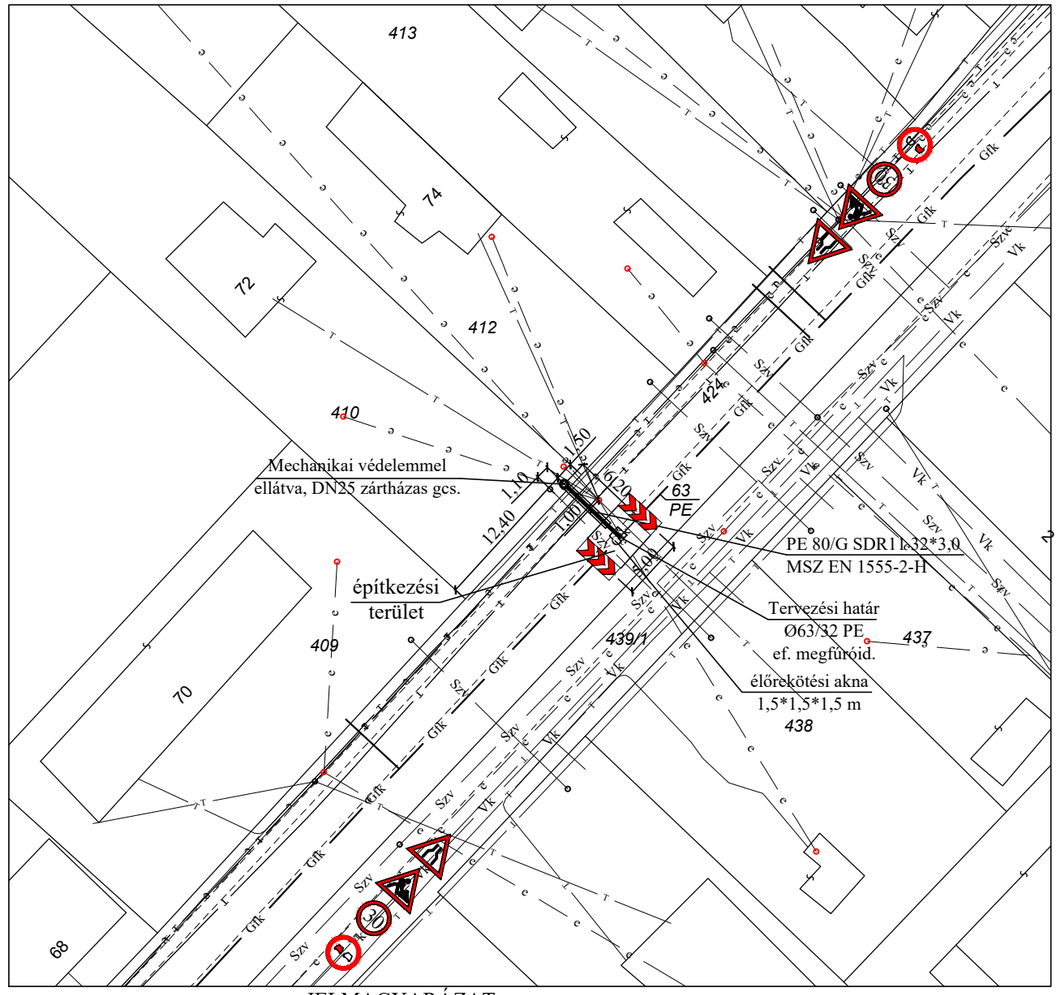
MEGJEGYZÉS:

- Üzemelő közművek nyomvonalainak feltüntetése a közműszolgáltatók adatszolgáltatásai szerint történt, helyzetük nem teljesen tisztázott.
- Kivitelezés előtt az érintett közművek kezelőivel helyszíni egyeztetést kell tartani.
- Közművezetékek 2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető.
- Közútkezelői és közműegyeztetlési előírásokban foglaltak maradéktalanul betartandók.
- Földgáz bekötővezetékek létesítése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasításai szerint.
- Nyomásszabályozók elhelyezése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasítás szerint.
- Elkészült bekötővezeték élőrekötését csak a műszaki leírásban foglalt sikeres nyomáspróba vizsgálat után szabad elvégezni.
- Tervlapon feltüntetett védőcsövek DN 50/63 PVC csövek a tervlapon feltüntetett hosszban.
- Jelöletlen védőcsövek hossza 2,0 m.
- Tervezett PE anyagú gázvezetékek hajlítási sugara, terven nem jelölt esetben 20D.
- Munkaárok elkorlátozását és szükség szerinti megvilágítását kivitelezőnek kell elvégezni.
- Kivitelezés idején a közterületi járműforgalmat biztosítani kell.

FORGALOMSZABÁLYOZÁS

- ÚTSZŰKÜLET
- KÖZÚTON FOLYÓ MUNKA
- 30 KM/H SEBESSÉGKORLÁTOZÁS
- ELŐZNI TILOS
- FORGALOM ELTERELŐ TÁBLA

HELYSZÍNRAJZ M=1:500



JELMAGYARÁZAT:

- tervezett középnyomású földgáz közművezeték, bekötővezeték 4,0 bar (PE)
- Gfk — Gfk — üzemelő középnyomású földgáz közművezeték 4,0 bar (PE)
- Vk — Vk — üzemelő ivóvíz közművezeték
- Szv — Szv — üzemelő szennyvíz közművezeték
- e — e — e — e — üzemelő elektromos légvezeték
- E — E — E — E — üzemelő elektromos kábel
- T — T — üzemelő távközlési, hírközlési kábel, légvezeték
- légvezetéki oszlop (elektromos, távközlési, kábeltévé)
- védőcső
- szilárd útburkolat

Tervező:	CSŐTERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2700 Cegléd Összekötő út 45. 53/310-797 30/9433-231 MV-GO, G-T-Tell: 13-4300 csotervfule@t-online.hu	GG-01
Tárgy:	FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK TERVE	2020.04.21.
Cím:	2360 Gyál, Mátyás király u. 72. (410 hrsz.)	Lépték: 1:500 1:100 1:20
Gázigénylő:	DUMBRAVA-BAU Kft.	
Szolgáltató: (engedélyes)	Tigáz Zrt.	

Tárgy: Javaslat a Gyál, Móricz Zsigmond utca 15. szám alatti ingatlan (hrsz.: 8105/3) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) Nagy Árpád, tervező elkészítette *Gyál, Móricz Zsigmond utca 15. HRSZ 8105/3 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című (KT_0558-20) tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Móricz Zsigmond utca 15. szám alatti ingatlan (hrsz.: 8105/3) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x32A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 8104 hrsz.-ú és 0168 hrsz.-ú (*Móricz Zsigmond utca)* közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 8104 hrsz.-ú és 0168 hrsz.-ú közterületeket érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező által készített *Gyál, Móricz Zsigmond utca 15. HRSZ 8105/3 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozó vezeték létesítése* című *(KT_0558-20)* tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika főépítészi referens

Gyál, 2020. április 22.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- l pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 2 pld tulajdoni lap
- 1 pld térképrészlet

Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
CIC: 606579737*, Tervszám: KT_0558-20*

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

Felelős tervező:	Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)
Tervező:	Nagy Árpád
Levelezési cím:	1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Email cím:	nagy.arpad@kabelteam.hu
Telefonszám:	+36 70 339 6426

Ingatlan adatai:
2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3

Mellékletek:

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT_0558-20 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. április 6.

Kábel Team Kft
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Adószám: 10823541-2-42

.....
Nagy Árpád

Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
CIC: 606579737*, Tervszám: KT_0558-20*

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

Felelős tervező:	Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)
Tervező:	Nagy Árpád
Levelezési cím:	1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Email cím:	nagy.arpad@kabelteam.hu
Telefonszám:	+36 70 339 6426

Ingatlan adatai:
2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3

Mellékletek:

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT_0558-20 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. április 6.

Kábel Team Kft
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Adószám: 10823541-2-42
V.

.....
Nagy Árpád

Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
CIC: 606579737, Tervszám: KT_0558-20

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3 alatti

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

CIC
606579737

Tervszám
KT_0558-20

Budapest, 2020. április

Murg Zsolt
Felelős tervező
Kamarai szám: 01-10832

NagyÁrpád
Tervező

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK 1
ELŐZMÉNYEK 2
MŰSZAKI LEÍRÁS 3
ÜTEMTERV 4
FORGALOMTECHNIKA 4
ÉRINTÉSVÉDELEM 5
KÖZMŰVEK 5
KIVITELEZÉS 5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET 7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET 8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET 10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK 13
TERVEZŐI NYILATKOZAT 15

RAJZJEGYZÉK

KT_0558-20	Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 1 x 32 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 32 A, 3 x 32 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kisfeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa:	ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ) 1132 Budapest, Váci út 72-74.
A hálózat üzemeltetője:	ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió 1044 Budapest, Megyeri út 118.
Tervező:	Murg Zsolt 01-10832 Kábel Team Kft. 1148 Budapest, Lengyel utca 15.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3 x 32 A, 3 x 32 A
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x50 mm^2
Tervezett nyomvonalhossz:	20 m
Tervezett kábel szükséglet:	35 m

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm^2 típusú, kötegelt hálózatról ellátható. A létesítendő földkábelt, az 0169/1 hrsz ingatlan előtt található BB10/4 típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában zöldterületen, majd a telekhatárra merőlegesen zöldterületen, föld úttesten és zöldterületen, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

Figyelem!

A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépítési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávos úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kisfeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat" című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglevő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlopgödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típusterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezeken túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzembentartót, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbiekben már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatóak be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kel kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödröt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőnek biztosítania kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

Különböző feszültségszintek okozta veszélyforrások:

- A feszültségszintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36_Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU_004_SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D_U_006_Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályiról.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

„2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105-3 alatti ingatlan *villamosenergia-ellátása*"

című és

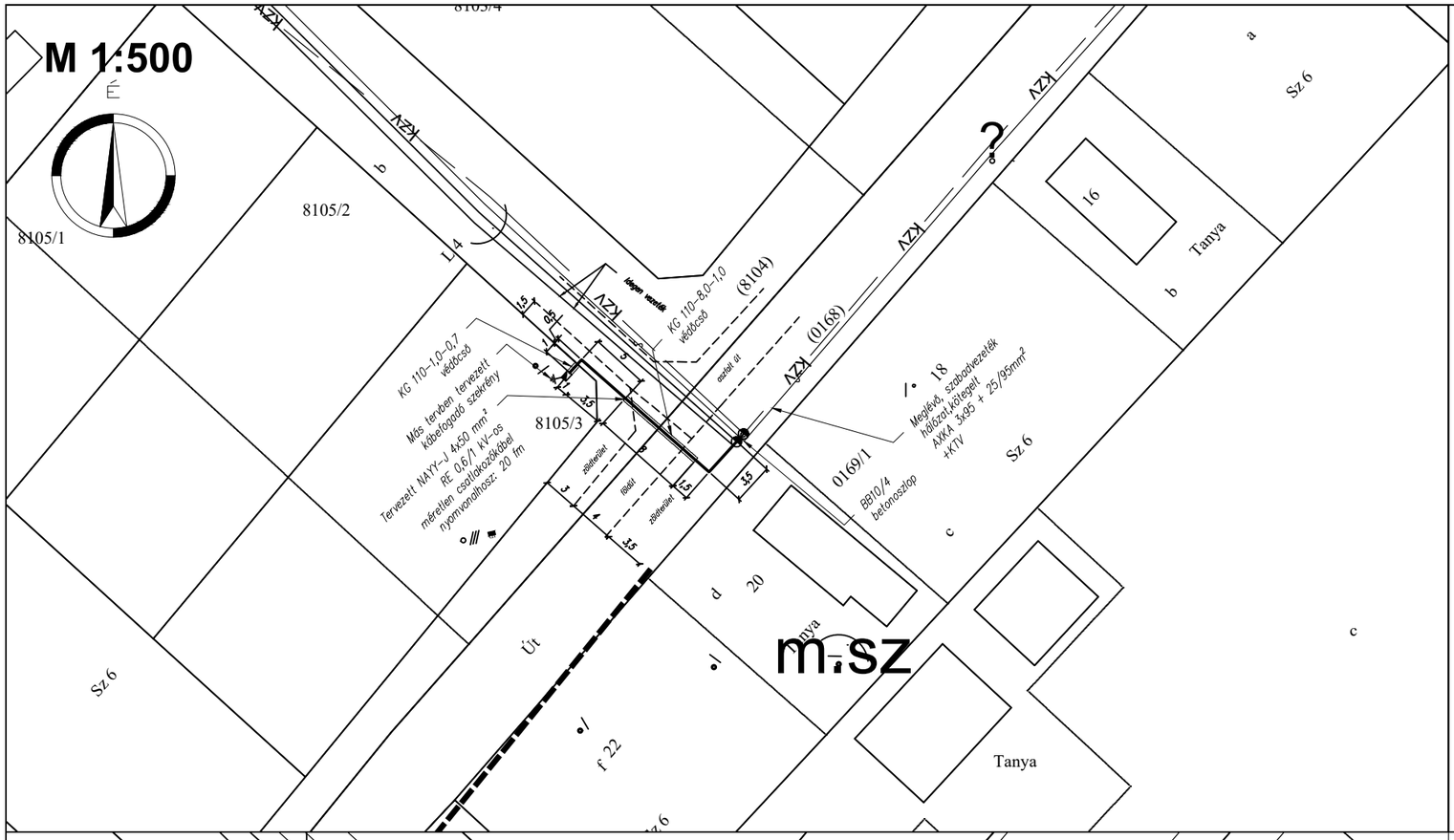
KT_0558-20

számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típusterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

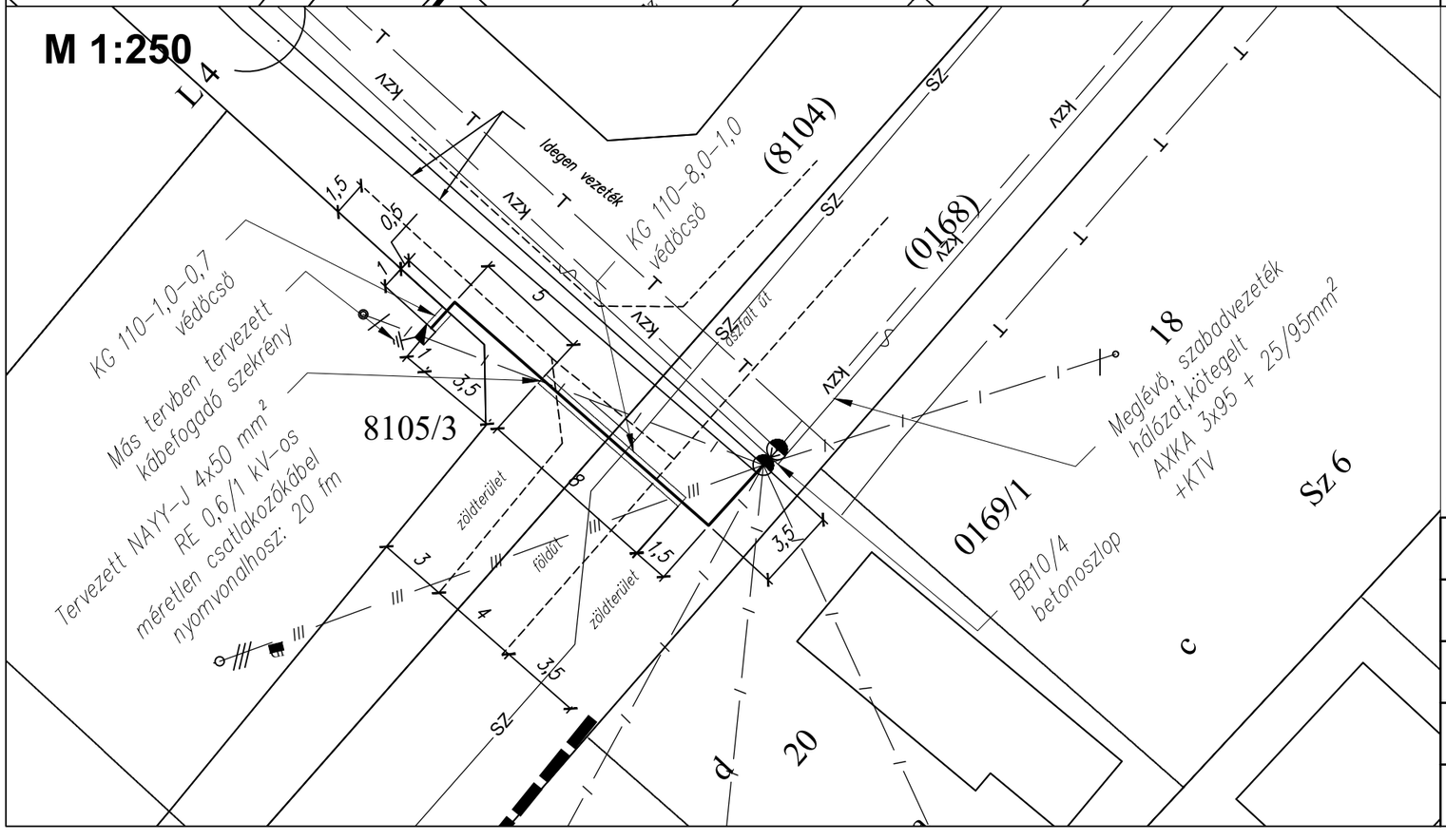
Budapest, 2020. április 6.

Murg Zsolt	***Nagy Árpád***
Felelős tervező	***Tervező***
Kamarai szám: 01-10832	

M 1:500



M 1:250



Jelmagyarázat

- 1kV: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
- Védőcső
- Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- 1kV: Meglévő 1 kV-os földkábel
- Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
- Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
- Burkolat széle
- T-C: Telekom távközlési alépítmény
- ~-T-C-~: Telekom távközlési légvezeték
- MVM NET: MVM NET hálózat
- HWR: HWR Telecom hálózat
- Invitech: Invitech hálózat
- T: Távközlési kábel
- SZ: Szennyvíz vezeték
- VÍZ: Vízvezeték
- GÁZ: Gázvezeték

- : Vasbeton bakoszlop
- : Iker vasbetonoszlop
- : Pörgetett vasbetonoszlop
- : Rácsos acéloszlop
- : Vasbetonoszlop
- : Meglévő közvilágítási lámpatest
- : Betongyámos faoszlop
- : Betongyámos fa bakoszlop
- : Szekrény
- : Nagy csúcshúzású vasbetonoszlop

Építendő kábel típusa : NAYY-J 4x50 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
Nyomvonalhossz: 20 m
Kábelhossz: 35 m
Védőcsőhossz: 9 m
Átmérő: KG Ø110 (földben)
Védőcsőhossz: 3 m
Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

Megjegyzés:

- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
- A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
- A kábeleket út-, valamint közműkeresztezéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
- Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
- Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOV *Alapszint: Balti*

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	*Tervező:* Nagy Árpád	*Munkaszám:* KT_0558-20	*Rajzszám:* NYR-csatl_0558-20
Nyomvonal hossza: 20 m	*2360 Gyál Móricz Zsigmond utca 15 HRSZ 8105/3 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása*		
Lépték: ***1:500, 1:250***	*Megbízó:*		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2020. március			

KABELTEAM
1148 Budapest, Lengyel u. 15.

Térképrészlet

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15472/2020

2020.04.23

GYÁL

Szektor : 53

Külterület 0168 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett közút	0	1421	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
   törzsszám: 39114000

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53927/2011.12.23
   Vezetékjog
   ;VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 75 m2 területnagyságra.
   jogosult:
   név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
   cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42158/2013.10.11
   eredeti határozat: 34853/2005.(2004.08.16)
   Bányaszolgalmi jog
   Az eredeti 34853/2005.(2004.08.18.) számú bejegyzés rangsorában, a vázrajz szerinti 379 m2 területre.
   jogosult:
   név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
   cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15468/2020

2020.04.23

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 8104 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett helyi közút	0	1741	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
törzsszám: 39114000

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26
eredeti határozat: 39701/2013.07.26
Vezetékjog
;VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 56 m2 területnagyságra, (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés az 53926/2011.12.23 sz. rangsorában).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0164/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából alakult.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19
eredeti határozat: 34156/2014.03.26
Bányaszolgalmi jog
2492 m2 területre. (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 35470/1988.08.23 sz. rangsorában).
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15468/2020

2020.04.23

Szektor : 53

GYÁL

Belterület 8104 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19
eredeti határozat: 34156/2014.03.26
Bányaszolgalmi jog
768 m2 területre (Képviseletében eljár: MOL Rt. BFL Logisztika Földgázszállítási Főosztály - 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.), (A 35470/1988. sz. bányaszolgalmi jog biztonsági övezetén belüli párhuzamos vezeték), (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 36646/2000.06.06 sz. rangsorában).
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Tárgy: Javaslat a Gyál, Vecsési u. 104. alatti ingatlan (hrsz.: 1552/8) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató KFt. (2700 Cegléd, Összekötő út 45..) elkészítette „2360 *Gyál, Vecsési u. 104. ingatlan HRSZ. 1552/8. ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési tervet.

A terv Gyál, Vecsési utca 104. alatti ingatlan (hrsz.: 1552/8) gázellátását szolgáló gázelosztó vezetékek létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 1552/7 és 1620 hrsz.-ú (Egressy utca) közterületek. Az 1552/8 hrsz.-ú ingatlan a Vecsési és Egressy utca sarkán található.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 1552/7 és 1620 hrsz.-ú (Egressy utca) közterületeteket érintően hozzájárul – a Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által készített *„2360 Gyál, Vecsési utca 104. (Hrsz.: 1552/8) ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési terv szerinti – gázelosztó vezetékek létesítéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. május 07.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. engedélyezési terv
- 1 pld. nyomvonalrajz

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Brassói utca 76, 5177/3 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **5140/2 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Dózsa György utca, 1939/2 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1972 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Mátyás Király utca 72, 410 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **424 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13.
Telefon: (06-20) 3587-057

Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál Körösi út 112-114

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat megkérése utólagos leágazó gázvezetékek építéséhez

A kivitelezést elnyert vállalkozás ÍVFÉNY KKT 2300 Ráckeve Attila utca 13 megbízásából készítem a **Gyál, Vecsési utca 104, 1552/8 hrsz** ingatlan gázellátását biztosító utólagos leágazó gázvezeték tervét.

A tervezett gázvezeték nyomvonala érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő **1620 hrsz** területet.

Kérem a Tisztelt Berta-Tóth Beátát hogy gázelosztó vezeték építéséhez a mellékelt helyszínrajz alapján, **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Nyilatkozatukat postacímemre és a ivfeny.t@gmail.com email címre várjuk.

Ráckeve 2020.05.05

Tisztelettel:

Molnár Krisztina
irodavezető

CSŐTERV
Kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Gázbekötés engedélyezési terv

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

C-267/2020

2020 ÁPR. 15

Cegléd, 2020. február 10.

Levélcím: 2700 Cegléd Összekötő út 45.
Épületgépészet: 2700. Cegléd, Összekötő út 45. Tel/Fax: +36 53 310-797 +36 53 500-212
E-mail: csotervfule@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

- Címlap
- Tartalomjegyzék

I. Tervezői nyilatkozat

II. Tervezői munkavédelmi nyilatkozat

III. Műszaki leírás
1. Általános leírás
2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai
3. Építési előírások
4. Gázvezeték létesítése
5. Nyomáspróba
6. Üzembe helyezés
7. Forgalom technika
8. Munkavédelem
9. Tűzvédelem
10. Zajvédelem
11. Biztonsági övezet, tilalmak, korlátozások
12. Építési jogosultság

IV. Egyeztetési jegyzőkönyvek
- Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
- Közútkezelői hozzájárulás
- Hiteles e-közmű nyilatkozat

V. Tulajdoni lap közterületről

VI. Műszaki tervek
- GG-01. Földgáz bekötővezeték terve

Cegléd, 2020. február 10.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet 8. §. bekezdése, valamint az 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak alapján kijelentem, hogy a(z)

Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése

tárgyú tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során betartottam, a 2008. évi XL törvényt a gázszolgáltatásról, valamint a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet előírásait.

Általános előírás:
Az elkészült tervdokumentáció kielégíti a vonatkozó és hatályos tűzvédelmi, valamint környezet- és természetvédelmi jogszabályokban előírtakat, a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata, a vonatkozó és hatályban levő Tigáz Zrt. Technológiai Utasítás előírásait.
A tervezett létesítmények műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak.
Ezért a terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemelés tárgyi feltételeit kielégítik.
Az épülettől mért védőtávolságot megtartottam.

Cegléd, 2020. február 10.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően alulírott, a CSŐTERV Kft. részéről kijelentem, hogy a tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem.
A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18 § (1.) bekezdésben foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során megtartottam a következő, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,
- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai.

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.
Ezen terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés,

Cegléd, 2020. február 10.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

MŰSZAKI LEÍRÁS

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

1. Általános leírás:

A tervet a Tigáz Zrt. megrendelésére készítettük.
Gyál településen a Szélső utca területén a Tigáz Zrt. kezelésében levő PE/80G-SDR11 63*5,8 minőségű, 4 bar üzemi nyomású földgáz elosztóhálózat üzemel, amelynek adatait a megvalósulási tervről vettük át.
A tervezés során ezen gázelosztó vezetékről történő leágazó vezeték megtervezése volt a feladat.
Az épület belső gázellátásáról külön terv készül.
Az építési területen érdekelt közművek üzemeltetőivel egyeztettünk, a jegyzőkönyveket a tervhez csatoltuk.
A tárgyban szereplő utca az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő közterület.
A kivitelezőnek a munkakezdést be kell jelentenie az önkormányzat részére.

2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai

Elosztóhálózat: PE/80G-SDR11 63*5,8 anyagú gázvezeték.
A gáz gerincvezeték aszfalt burkolatú út alatt található. A rákötési ponton a bontás elkerülhetetlen lesz.
A tervezett gázbekötés meglévő távközlési kábelt, víz, szennyvíz közművezetéket keresztez, a rákötési ponton szennyvíz gerincvezetéket megközelít.
Üzemelő bekötővezetékre a csatlakozás Ø63/32PE megfúró idommal történik.
Leágazó vezeték PE/80G-SDR11 32*3,0 MSZ-EN 1555/2-11. csőből készül, közterületi hossza 7,2 fm, teljes hossza 9,6 fm.
A leágazó vezetéket a terven jelölt szakaszán DN50 méretű burokcsőbe kell helyezni, amely duplafalú tömör dréncső vagy PE63 SDR17,6 cső lehet.
A gázvezeték végpontja az ingatlanon belül, mechanikai védelemmel és zártházas gömbcsappal ellátva.
Az építendő gázvezetéket a meglévő gázvezetékre merőlegesen kell vezetni.
Az egyeztető jegyzőkönyvekben foglaltak betartandók.

3. Építési előírások

A vezeték építése a szolgáltató technológiai előírásai, valamint a 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet előírásai betartva kell végezni.
Csak kézi földmunka végezhető a meglevő közművek feltárásával, a szolgáltatók szakfelügyelete mellett.
Elektromos oszlopot 2,0 fm-en belül nem közelít meg.
A kivitelezés 1 kV-os légvezeték és közvilágítási vezeték környezetében történik. Elektromos oszlop 3 fm-es körzetében gépi munka végzése TILOS!
A kivitelezés idején a közlekedést biztosítani kell.
A munkaárok kiemelésekor az árkot legalább vízszintes dúcoló elemmel ellátott hézagos dúcolás mellett szabad kiemelni, várhatóan talajvízzel nem kell számolni.
Zárt dúcolás alkalmazandó:

- ahol a feltárás roskadásra hajlamos talajt mutat
- vízszivárgás esetén
- rákötési helyeken
- fejgödröknél

A munkagödröt, árkokat 1,0 magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

Dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani.
A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze.
Dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. Kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet.
Dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.
Az árokba kerülő vizet általában kialakított föld zsompból szivattyúval el lehet távolítani, a kiszivattyúzott vizet a kiépített csatornahálózatba vagy nyílt vízlevezető árokba kell vezetni és megakadályozni a munkaárokba való visszaáramlást.
Ha a nyíltárkos műszaki felülvizsgálat sikeres, részleges leterhelést kell elvégezni, hogy a nyomáspróba indítható legyen.

A munkaárok betemetését csak akkor szabad megkezdeni, ha a geodéziai nyíltárkos bemérést elvégezték, a műszaki ellenőr az építési naplóban bejegyzéssel engedélyt adott és a nyomáspróba sikeres.
A cső tömör körültakarását 10-15 cm vastagságú rétegenként kell létrehozni, a cső feletti 30 cm-es tartományig. A vezeték teljes hosszában körmenetes ágyazatba kell fektetni, úgy hogy alatta és felette 10-10 cm vastag homokágyba (homok jellemzői: D=0,1-2,0 mm szemcseméret, és S=50% szemcsemennyiség).
A munkaárokból kitermelt föld felhasználható homokágynak, ha a homok jellemzőinek megfelel.
A munkaárok homokággyal kialakított alját úgy kell kiképezni, hogy a gázvezeték teljes hosszában felfeküdjön rajta.
Különös gonddal kell a betemetést és tömörítést végezni műtárgyak és keresztező közművek között.
A műtárgyat minden esetben homokággyal kell körülvenni.
A föld visszatöltés során a gázvezetéket a homokágy fölött finom rostált földdel kell takarni, majd a vezeték alkotója felett 50 cm magasságban a vezeték teljes hosszán sárga színű GÁZ feliratú jelzőfóliát kell lefektetni.
A visszatöltés során az út területén és a padkában tömörség 90 % legyen, ha a közútkezelője másképp nem rendelkezik.
Összefagyott, nagyobb darabokból álló földet vagy folyósan nedves földanyagot a műtárgyak betemetésénél használni nem szabad.
Tömörítésnél ügyelni kell arra, hogy a műtárgyak és keresztező köz6művek ütést ne kapjanak, ne sérüljenek meg, esetleg a helytelen tömörítés miatt feszültségek ne keletkezzenek.
Amennyiben a terepviszonyok és körülmények lehetővé teszik úgy a betemetés tológéppel is elvégezhető.

Ebben az esetben is ügyelni kell réteges tömörítéssel az előírt talajtömörség betartására.
A szükséges tömörséget az úttest, illetve a forgalom szabja meg, melytől függően az út kelezője előírja a talaj szükséges tömörségi értékét.
Saját vagy idegen közműkeresztezések, elágazások, párhuzamos vezetékek környezetében a visszatöltés tömörségére különös gondossággal kell ügyelni.
Keresztezések, tartozékok, szerelvények, védőcső beépítése esetén a vonatkozó jegyzőkönyvek kívánalmai szerint kell eljárni.
Meglevő, eltérő tömörségű földművekhez való csatlakozáskor a megfelelő átmenetet biztosítani kell.
Az útpályaszerkezetek alatt megfelelő tömörséget kell biztosítani a helyreállítás során.
A tömörség megfelelőségét szükség esetén méréssel kell igazolni, a mérési eredményeket dokumentálni kell.
A föld kitermelése során az árok egyik oldalára kell a földet elhelyezni. Az úttest föld és anyag tárolására nem használható.

Burkolat és padka helyreállítás
A helyreállítási munkáknál be kell tartani az közútkezelő előírásai, illetve a vonatkozó rendeletekben leírtakat.
A munkakezdés előtt a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a kivitelezőnek külön engedélyt kell kérni.

A kivitelezés során olyan közmű kerülne feltárásra, amely a helyszínrajon nem szerepel, a munkavégzést szüneteltetni kell addig, amíg annak üzemeltetőjével az egyeztetés nem történik meg.
A tervez jelölt közműveken kívül egyéb közművekről nincs tudomásunk.

4. Gázvezeték létesítése

A gázvezeték sárga csíkos MSZ-EN 1555-2:2011szabvány szerinti PE csőből építhető.
Az idomok az MSZ-EN 1555-3:2011 előírásainak megfelelőek lehetnek.
A vezetéképítésnél a külön nem jelölt iránytörések saját anyagból csőhajlítással készítendők, ahol a hajlítási sugár min. 20 x átmérő. A vezeték és idomok hegesztése a TIGÁZ Zrt. technológiai utasítása szerint történhet.

Hegesztés

Műanyagból készült cső hegesztését csak az elosztói engedélyes minőségügyi rendszerében meghatározott eljárás szerint szabad végezni.
Hegesztést csak érvényes KPE hegesztői bizonyítvánnyal rendelkező hegesztő végezhet, KPE gázelosztó vezetéképítés irányító és ellenőrzési vizsgával rendelkező helyszíni irányító jelenlétében.
A hegesztő az általa elkészített hegesztési varratot, a varrat 100 mm-es környezetében köteles maradóan jelölni.
Általános feltételek

- csonkok, idomok, szerelvények varratai s a gázvezetékcső következő varrata között min. 1,0 m távolság legyen,
- polietilén anyagú csöveket, idomokat -5 °C alatti hőmérsékleten hegeszteni tilos. (mindennemű munkavégzés, szállítás, mozgatás is tilos).
- beépítésre kerülő polietilén anyagú csövek és idomok egymással hegeszthetőek legyenek,
- hegesztéseket technológiai vizsgálattal igazolt hegesztési utasítások (WPS lapok) szerint kell készíteni.

A technológiai vizsgálatokat akkreditált szervezet jogosult elvégezni.

Alkalmazható hegesztési technológiák

- elektrofúziós hegesztés (elektrofittingtokos, nyereg) $20 \leq NA \leq 315$

Varratvizsgálat

A kivitelező hegesztési felelősének (helyszíni irányítónak) minden elkészült hegesztési varratot szemrevételezéssel, szükség esetén méréssel ellenőriznie kell.
A nem megfelelőnek minősülő varratot ki kell vágni.
Műszaki ellenőr, üzemeltető, valamint az engedélyező eseti ellenőrzést végez.
Létesítményenként roncsolás mentes (röntgen vagy ultrahang) vizsgálattal kell ellenőrizni:

- hegesztési paramétereket automatikusan rögzítő és a hegesztés megfelelőségéről bizonyítványát kiadó, rendszeres használatú hegesztőgép létesítményenként egy szúrópróbaszerűen kiválasztott varratát (minden hegesztőgépre), - vizsgálni kell a bányahatóság vagy az elosztói engedélyes által kijelölt varratokat.

Dokumentálás

A hegesztési dokumentációnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- hegesztési napló,
- varrattérkép,
- hegesztő jogosultságát igazoló okirat,
- hegesztőgép típusa, gyári száma, felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- hegesztési utasítás (WPS),
- varratvizsgálati jegyzőkönyv, ha készült.

A hegesztendő csővégek párhuzamosságról, méretazonosságáról meg kell győződni, majd a mechanikai szennyeződéseket el kell távolítani.

5. Nyomáspróba

Nyomáspróbát a 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet VII. fej 2.2. és 2.3 előírása szerint, valamint a TIGÁZ ZRT. Technológiai Utasításának megfelelően kell végezni.

Tervezési nyomás: **4 bar**
Szilárdsági és tömörségi nyomáspróba egyben: **4,5 bar 1 óra**
A nyomáspróbához csak hiteles műszerek használhatók, pontossági osztálya 1,6 legyen.
A megfigyelési idő belül szivárgás, illetve kimutatható nyomáscsökkenés nem léphet fel.
A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell felvenni.
A nyomáspróba alatt a munkaterületen az ellenőrzésen kívül más munkát végezni nem szabad, továbbá idegen személyek nem tartózkodhatnak.

6. Üzembe helyezés

A gázszolgáltató illetékese által engedélyezett időponttól.
A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
Az elkészült vezeték nyitott munkaárok melletti geodéziai felmérését is el kell végezni, közműnyilvántartásba vétel végett.
A rákötési munkát csak az érvényben levő technológiai előírások, és a konkrét feladatra szóló műveleti utasítás birtokában, azok betartásával, a gázszolgáltató feljogosított képviselője irányítása mellett lehet elvégezni.
A vezeték levegőmentesítését és gázalláhelyezését csak a Gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások, és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

7. Forgalomtechnika

A munka megkezdése előtt a közútkezelő által előírt vagy a KRESZ-ben rögzített forgalomszabályzó és figyelmeztető táblákat el kell helyezni.
Éjszaka vagy rossz látási viszonyok esetén kellő számú a megállási látótávolságról jól látható jelzővilágítással – borostyán sárga villogó fény, vagy folyamatos piros – el kell látni a munkaterületet.
A piros iránynyilas vagy sávos terelőtábla csak „kikerülés iránya" közúti jelzőtáblával együtt alkalmazható.
A munkagödröt, árkokat 1,0 m magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Egyéb előírás hiányában az alábbi forgalmi táblák helyezendők el a munkaterület elé mindkét irányban két táblacsoportba:
1. táblacsoport a munkaterület elé kb. 150 m
   - „Közműépítés"
   - „Személygépkocsival előzni tilos!"
   - „Úton folyó munkák"
2. táblacsoport a munkaterült elé kb. 50 m
   - „Útszűkület"
   - „30 km sebességkorlátozás"

A munkaterület után kb. 30 méterre „Mozgó járművekre vonatkozó tilalom vége" táblák helyezendők el mindkét irányban. 3. tábla
Az úton a közlekedést folyamatosan biztosítani kell.

8. Munkavédelem

A terv a munkavédelemről szóló 11993. évi XCIII. tv. végrehajtási rendeleteiben foglaltak alapján készült. A vonatkozó és itt fel nem sorolt rendeletek, előírások, szabványok ide vonatkozó előírásai betartandók.
Főbb előírások:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,

- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- MSZ 11413 „Gázvezetékek gáztömörség vizsgálata"
- MSZ 07-3608-91 „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei"
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai

9. Tűzvédelem

A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
A vezeték levegőmentesítését és gázalához helyezését csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

10. Zajvédelem

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. és 5. mellékletében előírt zaj-és rezgésterhelési határértékeket ne lépjék túl, valamint a 22/2005. (VI.24.) EüM rendeletben előírt rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményeket figyelembe kell venni.
Amennyiben az alkalmazandó technológiák és a helyszín (a védett területek vagy objektumok közelsége) ismerete alapján az építési tevékenységgel a zaj- és/vagy rezgéshatárértékek túllépése várható, a munkák megkezdése előtt – a környezetvédelmi hatóságtól – a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet szerinti zaj- és rezgés kibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

11. Biztonsági övezet, tilalmak és korlátozások

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete, a szolgáltató által meghatározott 1-1 m.
A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 32. § vhr. 19/A tartalmazza.

12. Építési jogosultság

- A Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 38/C. § és az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet szerint kell igazolni.
- A gázvezeték létesítése közterületen történik.

A kivitelezést megkezdeni jóváhagyott, szolgáltató nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció birtokában lehet.

Cegléd, 2020. február 10.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK

Felhasználási hely, felhasználó:

Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Egyeztetési jegyzőkönyvek

1. Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
2. Közútkezelői hozzájárulás
3. Hiteles e-közmű nyilatkozat

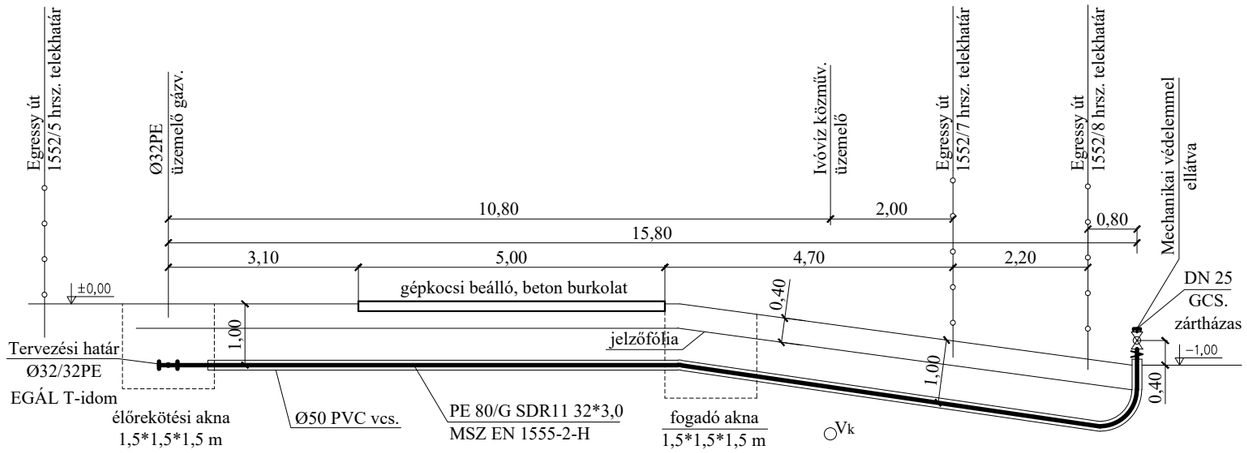
Nyilatkozom, hogy a felsorolt egyeztetési jegyzőkönyvmásolatok az eredetivel egyezőek!

Cegléd, 2020. február 10.

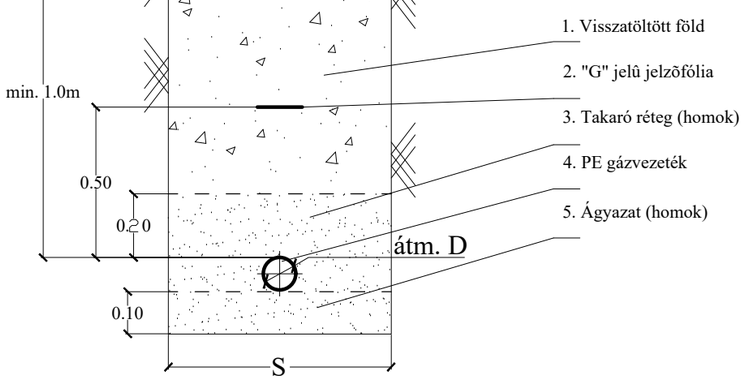
Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK HOSSZ-SZELVÉNYE (M = 1:100)

Egressy út (1620 hrsz.)



MUNKAÁROK KIALAKÍTÁSA (M = 1:20)
PE ANYAGÚ GÁZVEZETÉK ÉPÍTÉSÉNÉL
S = D + 0,5m

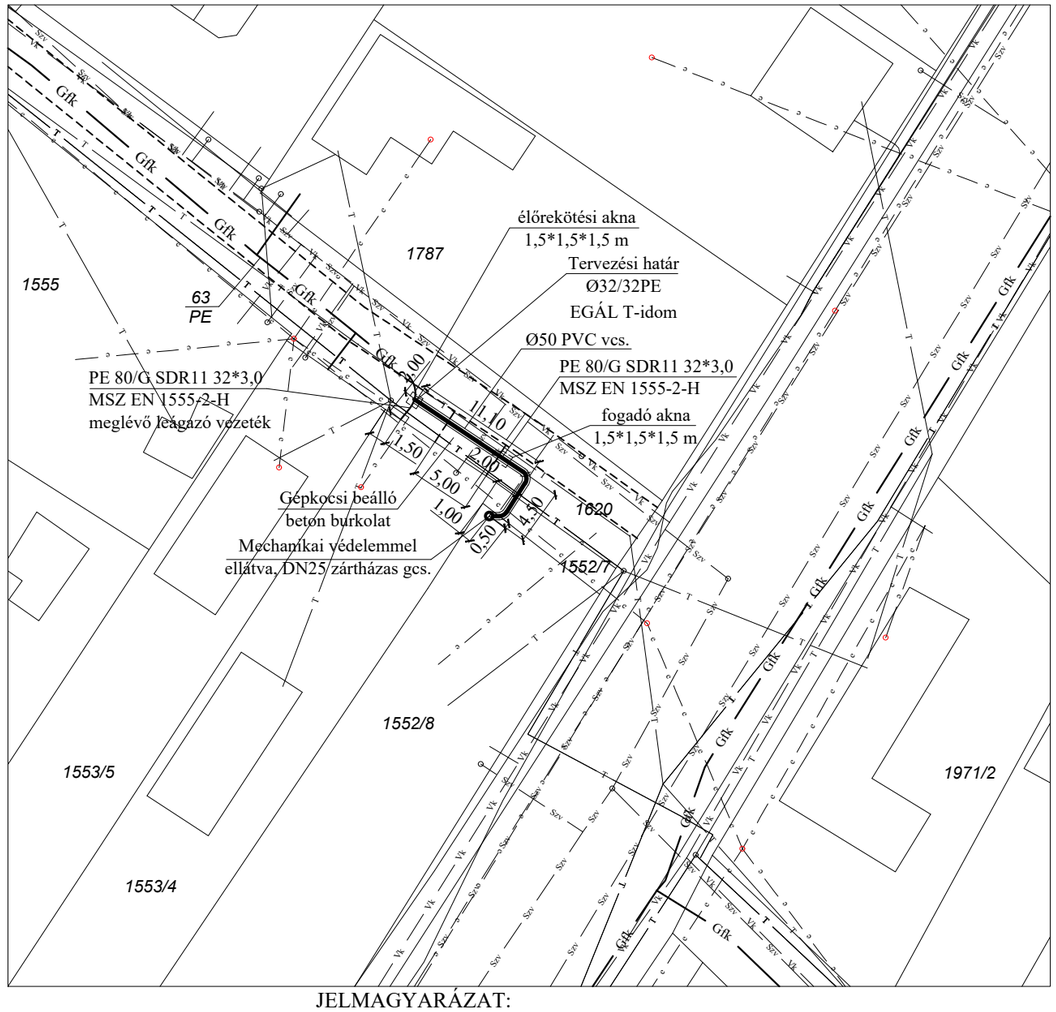


MEGJEGYZÉS:

- Üzemelő közművek nyomvonalainak feltüntetése a közműszolgáltatók adatszolgáltatásai szerint történt, helyzetük nem teljesen tisztázott.
- Kivitelezés előtt az érintett közművek kezelőivel helyszíni egyeztetést kell tartani.
- Közművezetékek 2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető.
- Közútkezelői és közműegyeztetlési előírásokban foglaltak maradéktalanul betartandók.
- Földgáz bekötővezetékek létesítése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasításai szerint.
- Nyomásszabályozók elhelyezése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasítás szerint.
- Elkészült bekötővezeték élőrekötését csak a műszaki leírásban foglalt sikeres nyomáspróba vizsgálat után szabad elvégezni.
- Tervlapon feltüntetett védőcsövek DN 50/63 PVC csövek a tervlapon feltüntetett hosszban.
- Jelöletlen védőcsövek hossza 2,0 m.
- Tervezett PE anyagú gázvezetékek hajlítási sugara, terven nem jelölt esetben 20D.
- Munkaárok elkorlátozását és szükség szerinti megvilágítását kivitelezőnek kell elvégezni.
- Kivitelezés idején a közterületi járműforgalmat biztosítani kell.

A közmű nyomvonali adatok beszerzése az E-közmű támogatás rendszeréből származik:
Azonosító: **945358626**
Letöltés dátuma: **2020.04.27.**

HELYSZÍNRAJZ M=1:500



JELMAGYARÁZAT:

- tervezett középnyomású földgáz közművezeték, bekötővezeték 4,0 bar (PE)
- üzemelő középnyomású földgáz közművezeték 4,0 bar (PE)
- üzemelő ivóvíz közművezeték
- üzemelő szennyvíz közművezeték
- üzemelő elektromos légvezeték
- üzemelő elektromos kábel
- üzemelő távközlési, hírközlési kábel, légvezeték
- légvezetéki oszlop (elektromos, távközlési, kábeltévé)
- védőcső
- szilárd útburkolat

Tervező:	CSŐTERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2700 Cegléd Összekötő út 45. 53/310-797 30/9433-231 MV-GO, G-T-Tell: 13-4300 csotervfule@t-online.hu	GG-01
Tárgy:	FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK TERVE	2020.04.27.
Cím:	2360 Gyál, Vecsési út 104. (1552/8 hrsz.)	Lépték: 1:500 1:100 1:20
Gázigénylő:	Demeter Piroska	
Szolgáltató: (engedélyes)	Tigáz Zrt.	

Tárgy: Javaslat a Gyál, Szélső utca 42. alatti ingatlan (hrsz.: 5152/6) gázellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Összekötő út 45.) elkészítette „2360 *Gyál, Szélső utca 42. ingatlan HRSZ. 5152/6 ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési tervet.

A terv Gyál, Szélső utca 42. alatti ingatlan (hrsz.: 5152/6) gázellátását szolgáló gázelosztó vezetékek létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 5139 hrsz.-ú és 5152/1 (Szélső utca) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 5139 hrsz.-ú és 5152/1 hrsz.-ú (Szélső utca) közterületeteket érintően hozzájárul – a Csőterv Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által készített *„2360 Gyál, Szélső utca 42. (Hrsz.: 5152/6) ingatlan gázbekötése" című* engedélyezési terv szerinti – gázelosztó vezetékek létesítéséhez.

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. május 31.
Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika, főépítészi referens

Gyál, 2020. április 22.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. engedélyezési terv
- 1 pld. nyomvonalrajz

Feladó: ivfeny.t@gmail.com <ivfeny.t@gmail.com>
Elküldve: 2020. április 21., kedd 12:26:06
Címzett: Berta-Tóth Beáta
Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői kérelem

Tisztelt Berta-Tóth Beáta!

Cégünk az ÍVFÉNY KKT (2300 Ráckeve Attila utca 13) szeretne utólagos leágazó gázvezetékeket kiépíteni ***Gyál*** belterületén,
a ***Szélső utca 42, 5152/6 és Deák Ferenc utca 6, 1393 hrsz*** számú ingatlanál.
Tisztelettel kérjük, hogy a fenti munkavégzéshez a tulajdonosit, és közútkezelői hozzájárulást szíveskedjen kiadni.
Csatolva küldöm a kérelmet és a helyszíni rajzot.
Üdvözlettel :

Göndöcz Bettina
ÍVFÉNY KKT
2300 Ráckeve Attila utca 13
06-20/451-3634
ivfeny.t@gmail.com

CSŐTERV
Kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Gázbekötés engedélyezési terv

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

C-267/2020

2020 ÁPR. 15

Cegléd, 2020. február 10.

Levélcím: 2700 Cegléd Összekötő út 45.
Épületgépészet: 2700. Cegléd, Összekötő út 45. Tel/Fax: +36 53 310-797 +36 53 500-212
E-mail: csotervfule@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

- Címlap
- Tartalomjegyzék

I. Tervezői nyilatkozat

II. Tervezői munkavédelmi nyilatkozat

III. Műszaki leírás
1. Általános leírás
2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai
3. Építési előírások
4. Gázvezeték létesítése
5. Nyomáspróba
6. Üzembe helyezés
7. Forgalom technika
8. Munkavédelem
9. Tűzvédelem
10. Zajvédelem
11. Biztonsági övezet, tilalmak, korlátozások
12. Építési jogosultság

IV. Egyeztetési jegyzőkönyvek
- Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
- Közútkezelői hozzájárulás
- Hiteles e-közmű nyilatkozat

V. Tulajdoni lap közterületről

VI. Műszaki tervek
- GG-01. Földgáz bekötővezeték terve

Cegléd, 2020. február 10.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet 8. §. bekezdése, valamint az 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak alapján kijelentem, hogy a(z)

Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése

tárgyú tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során betartottam, a 2008. évi XL törvényt a gázszolgáltatásról, valamint a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet előírásait.

Általános előírás:
Az elkészült tervdokumentáció kielégíti a vonatkozó és hatályos tűzvédelmi, valamint környezet- és természetvédelmi jogszabályokban előírtakat, a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata, a vonatkozó és hatályban levő Tigáz Zrt. Technológiai Utasítás előírásait.
A tervezett létesítmények műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, illetve a tervrészletekben említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak.
Ezért a terv szerint kivitelezett létesítmények a biztonságos munkavégzés és üzemelés tárgyi feltételeit kielégítik.
Az épülettől mért védőtávolságot megtartottam.

Cegléd, 2020. február 10.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően alulírott, a CSŐTERV Kft. részéről kijelentem, hogy a tervezési munka során az illetékes szakhatóságokkal, közművekkel egyeztettem.
A tervezés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18 § (1.) bekezdésben foglaltakat betartottam.
A tervezési munka során megtartottam a következő, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,
- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai.

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak.
Ezen terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés,

Cegléd, 2020. február 10.

Füle Győző
okl. gépészmérnök
MMK: 13-4300; 13-54297

MŰSZAKI LEÍRÁS

Felhasználási hely, felhasználó:
Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

1. Általános leírás:

A tervet a Tigáz Zrt. megrendelésére készítettük.
Gyál településen a Szélső utca területén a Tigáz Zrt. kezelésében levő PE/80G-SDR11 63*5,8 minőségű, 4 bar üzemi nyomású földgáz elosztóhálózat üzemel, amelynek adatait a megvalósulási tervről vettük át.
A tervezés során ezen gázelosztó vezetékről történő leágazó vezeték megtervezése volt a feladat.
Az épület belső gázellátásáról külön terv készül.
Az építési területen érdekelt közművek üzemeltetőivel egyeztettünk, a jegyzőkönyveket a tervhez csatoltuk.
A tárgyban szereplő utca az önkormányzat tulajdonában és kezelésében levő közterület.
A kivitelezőnek a munkakezdést be kell jelentenie az önkormányzat részére.

2. Tervezett leágazás nyomvonalának leírása, műszaki adatai

Elosztóhálózat: PE/80G-SDR11 63*5,8 anyagú gázvezeték.
A gáz gerincvezeték aszfalt burkolatú út alatt található. A rákötési ponton a bontás elkerülhetetlen lesz.
A tervezett gázbekötés meglévő távközlési kábelt, víz, szennyvíz közművezetéket keresztez, a rákötési ponton szennyvíz gerincvezetéket megközelít.
Üzemelő bekötővezetékre a csatlakozás Ø63/32PE megfúró idommal történik.
Leágazó vezeték PE/80G-SDR11 32*3,0 MSZ-EN 1555/2-11. csőből készül, közterületi hossza 7,2 fm, teljes hossza 9,6 fm.
A leágazó vezetéket a terven jelölt szakaszán DN50 méretű burokcsőbe kell helyezni, amely duplafalú tömör dréncső vagy PE63 SDR17,6 cső lehet.
A gázvezeték végpontja az ingatlanon belül, mechanikai védelemmel és zártházas gömbcsappal ellátva.
Az építendő gázvezetéket a meglévő gázvezetékre merőlegesen kell vezetni.
Az egyeztető jegyzőkönyvekben foglaltak betartandók.

3. Építési előírások

A vezeték építése a szolgáltató technológiai előírásai, valamint a 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet előírásai betartva kell végezni.
Csak kézi földmunka végezhető a meglevő közművek feltárásával, a szolgáltatók szakfelügyelete mellett.
Elektromos oszlopot 2,0 fm-en belül nem közelít meg.
A kivitelezés 1 kV-os légvezeték és közvilágítási vezeték környezetében történik. Elektromos oszlop 3 fm-es körzetében gépi munka végzése TILOS!
A kivitelezés idején a közlekedést biztosítani kell.
A munkaárok kiemelésekor az árkot legalább vízszintes dúcoló elemmel ellátott hézagos dúcolás mellett szabad kiemelni, várhatóan talajvízzel nem kell számolni.
Zárt dúcolás alkalmazandó:

- ahol a feltárás roskadásra hajlamos talajt mutat
- vízszivárgás esetén
- rákötési helyeken
- fejgödröknél

A munkagödröt, árkokat 1,0 magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen.

Dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani.
A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze.
Dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. Kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet.
Dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni.
Az árokba kerülő vizet általában kialakított föld zsompból szivattyúval el lehet távolítani, a kiszivattyúzott vizet a kiépített csatornahálózatba vagy nyílt vízlevezető árokba kell vezetni és megakadályozni a munkaárokba való visszaáramlást.
Ha a nyíltárkos műszaki felülvizsgálat sikeres, részleges leterhelést kell elvégezni, hogy a nyomáspróba indítható legyen.

A munkaárok betemetését csak akkor szabad megkezdeni, ha a geodéziai nyíltárkos bemérést elvégezték, a műszaki ellenőr az építési naplóban bejegyzéssel engedélyt adott és a nyomáspróba sikeres.
A cső tömör körültakarását 10-15 cm vastagságú rétegenként kell létrehozni, a cső feletti 30 cm-es tartományig. A vezeték teljes hosszában körmenetes ágyazatba kell fektetni, úgy hogy alatta és felette 10-10 cm vastag homokágyba (homok jellemzői: D=0,1-2,0 mm szemcseméret, és S=50% szemcsemennyiség).
A munkaárokból kitermelt föld felhasználható homokágynak, ha a homok jellemzőinek megfelel.
A munkaárok homokággyal kialakított alját úgy kell kiképezni, hogy a gázvezeték teljes hosszában felfeküdjön rajta.
Különös gonddal kell a betemetést és tömörítést végezni műtárgyak és keresztező közművek között.
A műtárgyat minden esetben homokággyal kell körülvenni.
A föld visszatöltés során a gázvezetéket a homokágy fölött finom rostált földdel kell takarni, majd a vezeték alkotója felett 50 cm magasságban a vezeték teljes hosszán sárga színű GÁZ feliratú jelzőfóliát kell lefektetni.
A visszatöltés során az út területén és a padkában tömörség 90 % legyen, ha a közútkezelője másképp nem rendelkezik.
Összefagyott, nagyobb darabokból álló földet vagy folyósan nedves földanyagot a műtárgyak betemetésénél használni nem szabad.
Tömörítésnél ügyelni kell arra, hogy a műtárgyak és keresztező köz6művek ütést ne kapjanak, ne sérüljenek meg, esetleg a helytelen tömörítés miatt feszültségek ne keletkezzenek.
Amennyiben a terepviszonyok és körülmények lehetővé teszik úgy a betemetés tológéppel is elvégezhető.

Ebben az esetben is ügyelni kell réteges tömörítéssel az előírt talajtömörség betartására.
A szükséges tömörséget az úttest, illetve a forgalom szabja meg, melytől függően az út kelezője előírja a talaj szükséges tömörségi értékét.
Saját vagy idegen közműkeresztezések, elágazások, párhuzamos vezetékek környezetében a visszatöltés tömörségére különös gondossággal kell ügyelni.
Keresztezések, tartozékok, szerelvények, védőcső beépítése esetén a vonatkozó jegyzőkönyvek kívánalmai szerint kell eljárni.
Meglevő, eltérő tömörségű földművekhez való csatlakozáskor a megfelelő átmenetet biztosítani kell.
Az útpályaszerkezetek alatt megfelelő tömörséget kell biztosítani a helyreállítás során.
A tömörség megfelelőségét szükség esetén méréssel kell igazolni, a mérési eredményeket dokumentálni kell.
A föld kitermelése során az árok egyik oldalára kell a földet elhelyezni. Az úttest föld és anyag tárolására nem használható.

Burkolat és padka helyreállítás
A helyreállítási munkáknál be kell tartani az közútkezelő előírásai, illetve a vonatkozó rendeletekben leírtakat.
A munkakezdés előtt a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a kivitelezőnek külön engedélyt kell kérni.

A kivitelezés során olyan közmű kerülne feltárásra, amely a helyszínrajon nem szerepel, a munkavégzést szüneteltetni kell addig, amíg annak üzemeltetőjével az egyeztetés nem történik meg.
A tervez jelölt közműveken kívül egyéb közművekről nincs tudomásunk.

4. Gázvezeték létesítése

A gázvezeték sárga csíkos MSZ-EN 1555-2:2011szabvány szerinti PE csőből építhető.
Az idomok az MSZ-EN 1555-3:2011 előírásainak megfelelőek lehetnek.
A vezetéképítésnél a külön nem jelölt iránytörések saját anyagból csőhajlítással készítendők, ahol a hajlítási sugár min. 20 x átmérő. A vezeték és idomok hegesztése a TIGÁZ Zrt. technológiai utasítása szerint történhet.

Hegesztés

Műanyagból készült cső hegesztését csak az elosztói engedélyes minőségügyi rendszerében meghatározott eljárás szerint szabad végezni.
Hegesztést csak érvényes KPE hegesztői bizonyítvánnyal rendelkező hegesztő végezhet, KPE gázelosztó vezetéképítés irányító és ellenőrzési vizsgával rendelkező helyszíni irányító jelenlétében.
A hegesztő az általa elkészített hegesztési varratot, a varrat 100 mm-es környezetében köteles maradóan jelölni.
Általános feltételek

- csonkok, idomok, szerelvények varratai s a gázvezetékcső következő varrata között min. 1,0 m távolság legyen,
- polietilén anyagú csöveket, idomokat -5 °C alatti hőmérsékleten hegeszteni tilos. (mindennemű munkavégzés, szállítás, mozgatás is tilos).
- beépítésre kerülő polietilén anyagú csövek és idomok egymással hegeszthetőek legyenek,
- hegesztéseket technológiai vizsgálattal igazolt hegesztési utasítások (WPS lapok) szerint kell készíteni.

A technológiai vizsgálatokat akkreditált szervezet jogosult elvégezni.

Alkalmazható hegesztési technológiák

- elektrofúziós hegesztés (elektrofittingtokos, nyereg) $20 \leq NA \leq 315$

Varratvizsgálat

A kivitelező hegesztési felelősének (helyszíni irányítónak) minden elkészült hegesztési varratot szemrevételezéssel, szükség esetén méréssel ellenőriznie kell.
A nem megfelelőnek minősülő varratot ki kell vágni.
Műszaki ellenőr, üzemeltető, valamint az engedélyező eseti ellenőrzést végez.
Létesítményenként roncsolás mentes (röntgen vagy ultrahang) vizsgálattal kell ellenőrizni:

- hegesztési paramétereket automatikusan rögzítő és a hegesztés megfelelőségéről bizonyítványát kiadó, rendszeres használatú hegesztőgép létesítményenként egy szúrópróbaszerűen kiválasztott varratát (minden hegesztőgépre), - vizsgálni kell a bányahatóság vagy az elosztói engedélyes által kijelölt varratokat.

Dokumentálás

A hegesztési dokumentációnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- hegesztési napló,
- varrattérkép,
- hegesztő jogosultságát igazoló okirat,
- hegesztőgép típusa, gyári száma, felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- hegesztési utasítás (WPS),
- varratvizsgálati jegyzőkönyv, ha készült.

A hegesztendő csővégek párhuzamosságról, méretazonosságáról meg kell győződni, majd a mechanikai szennyeződéseket el kell távolítani.

5. Nyomáspróba

Nyomáspróbát a 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet VII. fej 2.2. és 2.3 előírása szerint, valamint a TIGÁZ ZRT. Technológiai Utasításának megfelelően kell végezni.

Tervezési nyomás: **4 bar**
Szilárdsági és tömörségi nyomáspróba egyben: **4,5 bar 1 óra**
A nyomáspróbához csak hiteles műszerek használhatók, pontossági osztálya 1,6 legyen.
A megfigyelési idő belül szivárgás, illetve kimutatható nyomáscsökkenés nem léphet fel.
A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell felvenni.
A nyomáspróba alatt a munkaterületen az ellenőrzésen kívül más munkát végezni nem szabad, továbbá idegen személyek nem tartózkodhatnak.

6. Üzembe helyezés

A gázszolgáltató illetékese által engedélyezett időponttól.
A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
Az elkészült vezeték nyitott munkaárok melletti geodéziai felmérését is el kell végezni, közműnyilvántartásba vétel végett.
A rákötési munkát csak az érvényben levő technológiai előírások, és a konkrét feladatra szóló műveleti utasítás birtokában, azok betartásával, a gázszolgáltató feljogosított képviselője irányítása mellett lehet elvégezni.
A vezeték levegőmentesítését és gázalláhelyezését csak a Gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások, és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

7. Forgalomtechnika

A munka megkezdése előtt a közútkezelő által előírt vagy a KRESZ-ben rögzített forgalomszabályzó és figyelmeztető táblákat el kell helyezni.
Éjszaka vagy rossz látási viszonyok esetén kellő számú a megállási látótávolságról jól látható jelzővilágítással – borostyán sárga villogó fény, vagy folyamatos piros – el kell látni a munkaterületet.
A piros iránynyilas vagy sávos terelőtábla csak „kikerülés iránya" közúti jelzőtáblával együtt alkalmazható.
A munkagödröt, árkokat 1,0 m magas piros-fehér védőkorláttal kell körbehatárolni.
Egyéb előírás hiányában az alábbi forgalmi táblák helyezendők el a munkaterület elé mindkét irányban két táblacsoportba:
1. táblacsoport a munkaterület elé kb. 150 m
   - „Közműépítés"
   - „Személygépkocsival előzni tilos!"
   - „Úton folyó munkák"
2. táblacsoport a munkaterült elé kb. 50 m
   - „Útszűkület"
   - „30 km sebességkorlátozás"

A munkaterület után kb. 30 méterre „Mozgó járművekre vonatkozó tilalom vége" táblák helyezendők el mindkét irányban. 3. tábla
Az úton a közlekedést folyamatosan biztosítani kell.

8. Munkavédelem

A terv a munkavédelemről szóló 11993. évi XCIII. tv. végrehajtási rendeleteiben foglaltak alapján készült. A vonatkozó és itt fel nem sorolt rendeletek, előírások, szabványok ide vonatkozó előírásai betartandók.
Főbb előírások:

- az 1993. évi XCIII. munkavédelemről szóló törvényben, valamint ennek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet,
- az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipai munkák általános biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ04-901:1989 „Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelménye" című szabvány,
- az MSZ 04-905:1983 „Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei" című szabvány,
- az MSZ 04-963:1987 „Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények" című szabvány,
- a 143/2004. (XII.14.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról előírásait,

- a 4/2002. (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 80/2005. (X.11.) GKM sz. rendelet a Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet
- az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó előírások,
- az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításai.
- Gázelosztó Vezetékek Műszaki Biztonsági Szabályzata
- MSZ 11413 „Gázvezetékek gáztömörség vizsgálata"
- MSZ 07-3608-91 „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei"
- A vonatkozó és hatályban levő TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai

9. Tűzvédelem

A gázvezeték építésének ideje alatt a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
A munkaterületen legalább 1 db üzembiztos 12 kg-os porral oltót kell biztosítani.
A vezeték levegőmentesítését és gázalához helyezését csak a gázszolgáltató szakemberei végezhetik, felelős vezető jelenlétében, a vonatkozó üzemi technológiai előírások és tűzvédelmi szabályok betartása mellett.

10. Zajvédelem

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. és 5. mellékletében előírt zaj-és rezgésterhelési határértékeket ne lépjék túl, valamint a 22/2005. (VI.24.) EüM rendeletben előírt rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményeket figyelembe kell venni.
Amennyiben az alkalmazandó technológiák és a helyszín (a védett területek vagy objektumok közelsége) ismerete alapján az építési tevékenységgel a zaj- és/vagy rezgéshatárértékek túllépése várható, a munkák megkezdése előtt – a környezetvédelmi hatóságtól – a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet szerinti zaj- és rezgés kibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

11. Biztonsági övezet, tilalmak és korlátozások

A tervezett gázvezeték biztonsági övezete, a szolgáltató által meghatározott 1-1 m.
A biztonsági övezeten belül érvényes tilalmakat és korlátozásokat a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 32. § vhr. 19/A tartalmazza.

12. Építési jogosultság

- A Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 38/C. § és az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet szerint kell igazolni.
- A gázvezeték létesítése közterületen történik.

A kivitelezést megkezdeni jóváhagyott, szolgáltató nyilatkozattal rendelkező tervdokumentáció birtokában lehet.

Cegléd, 2020. február 10.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK

Felhasználási hely, felhasználó:

Gyál, Szélső utca 42. Hrsz.: 5152/6. ingatlan gázbekötése
Pap Edina

Építtető, megbízó, szolgáltató:
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Egyeztetési jegyzőkönyvek

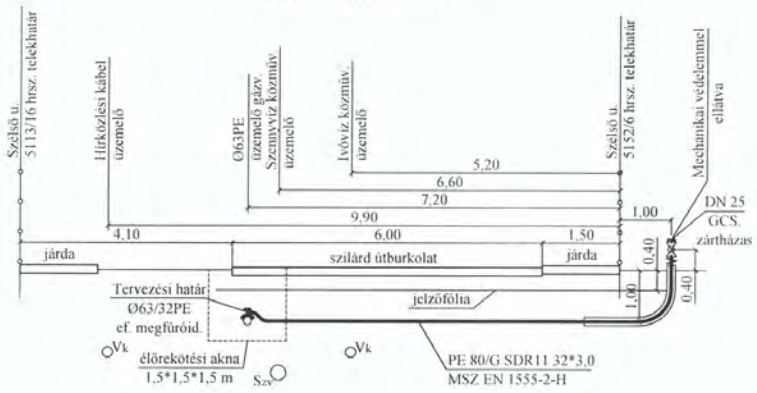
1. Jegyzői szakhatósági nyilatkozat
2. Közútkezelői hozzájárulás
3. Hiteles e-közmű nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a felsorolt egyeztetési jegyzőkönyvmásolatok az eredetivel egyezőek!

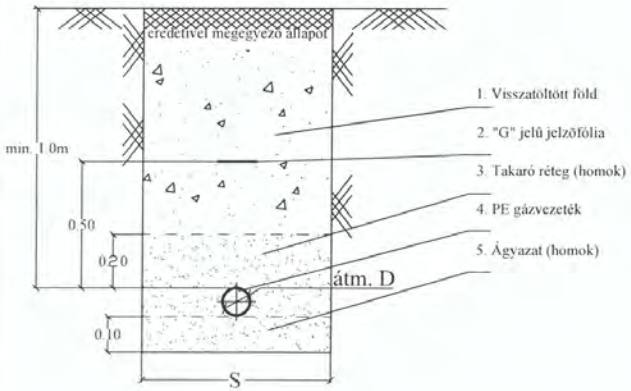
Cegléd, 2020. február 10.

Füle Győző
tervező
MMK 13-4300

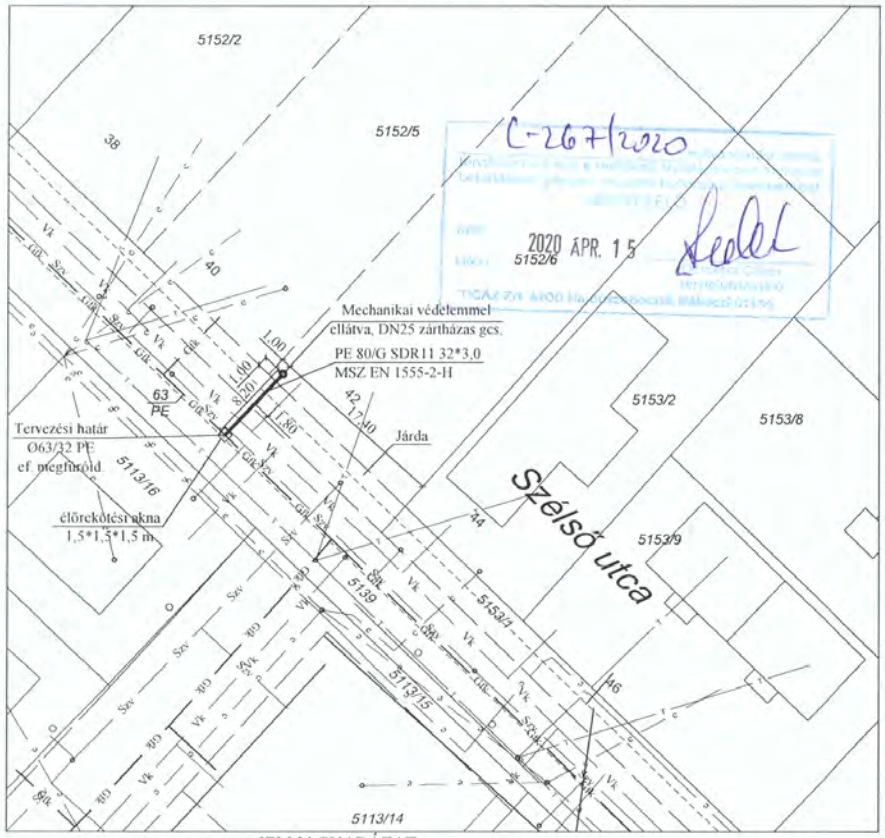
FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK HOSSZ-SZELVÉNYE (M = 1:100)



MUNKAÁROK KIALAKÍTÁSA (M = 1:20)
PE ANYAGÚ GÁZVEZETÉK ÉPÍTÉSÉNÉL
S = D + 0,5m



HELYSZÍNRAJZ M=1:500



C-267/2020
2020 ÁPR. 15

JELMAGYARÁZAT:

- tervezett középnyomású földgáz közművezeték, bekötővezeték 4,0 bar (PE)
- Gfk — Gfk — üzemelő középnyomású földgáz közművezeték 4,0 bar (PE)
- Vk — Vk — üzemelő ivóvíz közművezeték
- Szv — Szv — üzemelő szennyvíz közművezeték
- e — e — e — e — üzemelő elektromos légvezeték
- k — k — k — k — üzemelő elektromos kábel
- t — t — t — t — üzemelő távközlési, hírközlési kábel, légvezeték
- légvezetéki oszlop (elektromos, távközlési, kábeltévé)
- védőcső
- szilárd útburkolat

MEGJEGYZÉS:

- Üzemelő közművek nyomvonalainak feltüntetése a közműszolgáltatók adatszolgáltatásai szerint történt, helyzetük nem teljesen tisztázott.
- Kivitelezés előtt az érintett közművek kezelőivel helyszíni egyeztetést kell tartani.
- Közművezetékek 2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető.
- Közútkezelői és közműegyeztetlési előírásokban foglaltak maradéktalanul betartandók.
- Földgáz bekötővezetékek létesítése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasításai szerint.
- Nyomásszabályozók elhelyezése a TIGÁZ Zrt. TT4000 technológiai utasítás szerint.
- Elkészült bekötővezeték élörekötését csak a műszaki leírásban foglalt sikeres nyomáspróba vizsgálat után szabad elvégezni.
- Tervlapon feltüntetett védőcsövek DN 50/63 PVC csövek a tervlapon feltüntetett hosszban.
- Jelöletlen védőcsövek hossza 2,0 m.
- Tervezett PE anyagú gázvezetékek hajlítási sugara, terven nem jelölt esetben 20D.
- Munkaárok elkorlátozását és szükség szerinti megvilágítását kivitelezőnek kell elvégezni.
- Kivitelezés idején a közterületi járműforgalmat biztosítani kell.

A közmű nyomvonali adatok beszerzése az E-közmű támogatás rendszeréből származik:
Azonosító: **656176854**
Letöltés dátuma: **2020.02.10.**

Tervező	CSŐTERV Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2700 Cegléd Összekötő út 45. 53/310-797 30/9433-231 MV-GO, G-T-Tell: 13-4300 csotervfule@t-online.hu	GG-01
Tárgy	FÖLDGÁZ BEKÖTŐVEZETÉK TERVE	2020.02.10.
Cím	2360 Gyál, Szélső u. 42. (5152/6 hrsz.)	Lepték: 1:500 1:100 1:20
Gázigénylő	Pap Edina	
Szolgáltató (engedélyes)	Tigáz Zrt.	

Tárgy: Javaslat a Gyál, Egressy utca 127-133. szám alatti ingatlanok rendezésére és hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a gyáli 1580 hrsz.-ú, 569 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú, valamint gyáli 1581 hrsz.-ú, 379 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú ingatlanok.

Tárgyi földrészletek és a mellette lévő szomszédos 6 db ingatlan (hrsz.: 1579, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586), amelyek a város kissé periférikus részén fekvő beépítetlen, bekerítetlen, elhanyagolt állapotú, közművesítetlen, Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolt, keskeny, hosszú telkek, **jelenleg nem minősülnek építési teleknek,** mert nincsenek a szabályozás terv szerint kialakítva és nincs meg a megfelelő utcafronti szélességük. Az Önkormányzat költségére már többször kellett az ingatlanokat rendbe tenni és az illegálisan lerakott szemetet, hulladékokat elszállíttatni.

A nyolc felsorolt ingatlan egy tömbben, egymás mellett található, ezért a Helyi Építési Szabályzatban előírt és a szabályozási tervlapon jelölt utcaszélesítést figyelembe véve az ingatlanokból **telekalakítási eljárás során** több, az övezeti előírásoknak megfelelő **építési telket is ki lehetne alakítani.**

Ennek érdekében hivatalunk tárgyalásokat folytatott az érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosaival (Kiss Ferenc, Kiss Csaba, Szegő Lajosné, Szegő Angéla Annamária, Szegő Lajos Sándor), melynek során egybehangzóan kijelentették, hogy ők is szeretnék rendezni és hasznosítani a tulajdonukban lévő ingatlanokat. Ezek után hivatal megbízására Dr. Schmidt Valéria ügyvéd készített egy megállapodás tervezetet az érintett 8 db ingatlan közös értékesítésének szándékáról. A Tuti Info Ingatlanközvetítő Iroda által készített ingatlan értékbecslés alapján az ingatlanok együttes, jelen állapot szerinti piaci értéke 45.500.000-Ft.

A megállapodás tervezet szerint az első lépésben egy olyan telekalakításai eljárást indítanánk meg, amely során a 8 db ingatlant - a tervezett utcaszélesítést figyelembe véve - 1 db önálló ingatlanná egyesítenénk.
Az így kialakult közös tulajdonú ingatlant, - amely 4-5 db építési telekre osztható - a tulajdonostársakkal közösen értékesítenék, az utcaszélesítés pedig helyi közútként kerülne bejegyzésre. Az eladásra kerülő ingatlan vételára és minden egyéb költség a tulajdoni arányoknak megfelelően kerülnek majd elosztásra. A későbbi telekalakítás és a kialakuló telkek közművesítésének költségei már az ingatlan új tulajdonosát terhelnék.

A megállapodás tervezetet a szomszédos ingatlanok tulajdonosai megismerték és telefonon jelezték, hogy az abban foglaltakkal egyetértenek.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:
Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

a. hozzájárul a tulajdonában lévő gyáli 1580 hrsz.-ú, 569 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú, valamint a gyáli 1581 hrsz.-ú, 379 m^2 területű „kivett, beépítetlen terület" művelési ágú ingatlanok és a szomszédos 1579, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítéséhez
b. elviekben hozzájárul a telekegyesítés során kialakuló új ingatlan értékesítéséhez
c. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. június 15. (a telekalakítási kérelem benyújtására)
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítészi irodavezető

Gyál, 2020. május 4.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet: 1 pld. megállapodás tervezet
8 pld. tulajdoni lap
1 pld. térképrészlet
1 pld. SZT-4 számú szabályozási tervlap részlet

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata /2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., képviseletében: Pápai Mihály polgármester/

másrészről

Kiss Ferenc alatti lakos és

Kiss Csaba alatti lakos, valamint

Szegő Lajosné alatti lakos és

Szegő Angéla Annamária , és

Szegő Lajos Sándor alatti lakosok között az alábbiak szerint:

1./ Ingatlan tulajdonosok

1.1.Gyál Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képezi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1580. hrsz. alatti, 569 m2 alapterületű, természetben 2360. Gyál, Egressy út 1580. hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

1.2.Gyál Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képezi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1581. hrsz. alatti, 379 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2360 Gyál, Egressy út 1581. hrsz. alatti ingatlan.

2. Kiss Ferenc és Kiss Csaba tulajdonát képezi egyenként ½ tulajdoni hányadban a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

- Gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1579 hrsz. alatti, 593 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2360. Gyál, Egressy út 1579. hrsz. alatti ingatlan,

- Gyáli ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1582 hrsz. alatti, 379 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben cím nélküli ingatlan, továbbá

- a Gyál belterületi 1583.hrsz. alatti 368 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2360 Gyál, Egressy út 1583. hrsz. alatti ingatlan, valamint a

- a Gyál belterület 1584. hrsz. alatti, 534 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2360 Gyál. Egressy út 129. sz. alatti ingatlan, valamint
- a Gyál belterületi 1586.hrsz. alatti, 1126 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2360 Gyál, Egressy út 1586. hrsz. alatt ingatlan.

3. Szegő Lajosné tulajdonát képezi 4/6-od, Szegő Angéla Annamária tulajdonát képezi 1/6-od és Szegő Lajos Sándor tulajdonát képezi 1/6-od tulajdoni hányadban a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály Gyál ingatlan-nyilvántartásában belterületi 1585. hrsz. alatti, 592 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2360 Gyál, Egressy út 1585. hrsz. alatti ingatlan.

Az 1.1.-1.3. pontban felsorolt ingatlanok közvetlenül egymás mellett helyezkednek el, és nincsenek önállóan bekerítve.

2./ A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást azzal a céllal kötik meg, hogy a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali osztály Gyál ingatlan-nyilvántartásában 1579. hrsz., 1580. hrsz., 1581. hrsz., 1582.hrsz., 1583. hrsz., 1584. hrsz., 1585. hrsz. és a 1586. hrsz. alatti ingatlanok közös értékesítési szándékát és annak lehetséges feltételeit írásban rögzítsék.

3./ A felek megállapítják, hogy a Gyáli Polgármesteri Hivatal felkérte a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát / 2360 Gyál, Károlyi Mihály út 1./ , hogy a 2360. Gyál, Egressy út 127-133. között lévő fenti 1./pontban megjelölt helyrajzi számú ingatlanokból álló beépítetlen területek egységes értékesítése esetén az elérhető vételár értékét becsülje meg.

A felek rögzítik, hogy a 2019. június 11-én kelt fenti értékbecslő által készített szakvélemény szerint a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok együttes piaci értéke kerekítve 45.500.000.-Ft.

4./ A felek tudomásul veszik, hogy a fenti értékbecslés tájékoztató jellegű, ugyanakkor a felek egyetértenek abban, hogy a tulajdonukban álló – jelen megállapodás tárgyát képező – ingatlanok egyenkénti értékesítése esetén jelentősen alacsonyabb vételár érhető el, mint az együttes értékesítés során, miután az ingatlanok hosszú, keskeny ingatlanok, amelyekre önállóan nem beépíthetőek.

5./ A felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezik azt a szándékukat, hogy az ingatlanokat együttesen kívánják értékesíteni a lehetséges jobb vételár reményében.

A magánszemély tulajdonosok tudomásul veszik az Önkormányzatnak azt a tájékoztatását, amely szerint az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok értelmében kizárólag pályázat útján értékesítheti az ingatlanokat, amelynek során együttes értékesítésre a pályázók felé kötelezettséget nem vállalhat, legfeljebb jelezheti a pályázatban annak a lehetőségét, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal együtt a jelen megállapodásban megjelölt ingatlanok is értékesítésre kerülhetnek.

A magánszemély felek tudomásul veszik az Önkormányzatnak azt a tájékoztatását is, hogy ingatlan értékesítés esetében a nemzeti vagyonról szóló jogszabály szerint az államnak elővásárlási joga áll fenn, erre tekintettel az ingatlanok pályázati úton történő értékesítése esetén a pályázat nyertesével megkötött adásvételi szerződésben megjelölt ingatlant,illetve ingatlan tulajdoni hányadot először az államnak kell felajánlani oly módon, hogy az államnak az adásvételi szerződés megküldésével az elővásárlási jogra történő felhívás kézhezvételétől 35 napon belül nyilatkoznia kell a vétel tárgyában. Amennyiben a magyar állam képviselője nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy nem élt elővásárlási jogával.

Az Önkormányzat javasolja, hogy a magánszemély tulajdonosok a közös értékesítés érdekében az Önkormányzat által az önkormányzati ingatlanok megvásárlására kiírt pályázat nyertesével kössenek majd előszerződést arra vonatkozóan, hogy amennyiben az állam nem él elővásárlási jogával és hatályba lép az önkormányzati tulajdonú jelen megállapodásban megjelölt 1.1. és 1.2. pontban megjelölt két ingatlan vonatkozásában a pályázati nyertes vevővel az adásvételi szerződés, úgy hatályba léphet a magánszemély eladókkal megkötött adásvételi szerződés is.

6./ A fent hivatkozott önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására vonatkozó jogszabályok miatt a jelen megállapodásban a felek kötelezettséget nem tudnak vállalni a közös értékesítésre, de a felek mindannyian rögzítik, hogy közös érdekük, hogy az ingatlanok minél magasabb vételáron kerüljenek értékesítésre és ez kizárólag a közös értékesítés lehetősége esetén áll fenn.

A magánszemély eladók ezért a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú fenti ingatlanok értékestésére kiírt pályázatban hivatkozzon arra, hogy a jelen megállapodásban megjelölt magánszemély felek tulajdonát képező ingatlanok egyidejű megvásárlására lehetősége van annak a vevőnek, aki a pályázat nyertese lesz, és vevőként szerződést köt az Önkormányzattal.

7./ A felek kijelentik, hogy a fent hivatkozott értékbecslésben megjelölt vételárat irányadónak tekintik és együttműködnek a fenti módon történő közös értékesítés során, ugyanakkor tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5.§ a) pontja miatt az 1./pontban megjelölt helyrajzi számú ingatlanok egyesítése után az Önkormányzatnak új értékbecslést kell készíttetnie az önkormányzati tulajdonrész pályázati értékesítése során meghatározandó minimális vételár meghatározása érdekében.

A magánszemély eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy nevüket és lakcímüket, valamint elérhetőségüket az Önkormányzat az ingatlan megvásárlására kiírt pályázaton ajánlattevők részére kiadja a jelen megállapodásban megjelölt összes ingatlan egyidőben történő megvásárlása tárgyában folytatandó tárgyalások érdekében.

8./ A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodást szándéknyilatkozatnak tekintik, így az Önkormányzat sem tud kötelezettséget vállalni arra,hogy az ingatlanvásárlásra kiírt pályázat nyertese feltétlenül megvásárolja a további magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanrészeket is.

9./ Annak érdekében, hogy a felek optimálisan közösen tudják értékesíteni a jelen szerződésben megjelölt tulajdonukat képező ingatlanokat, megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1./ pontjában megjelölt, tulajdonukban lévő ingatlanokat összevonják, egyesítik oly módon, hogy a szabályozási tervben előírt utcaszélesítés önálló helyrajzi számra és az Önkormányzat tulajdonába kerül „helyi közút” megnevezéssel, míg értékesítésre egy közös osztatlan tulajdonban lévő ingatlant alakítanak ki. A telekalakítással a felek azt kívánják elérni, hogy az egyes keskeny, hosszú és önmagában szinte értékesíthetetlen telekrészek helyett egyetlen olyan nagy kiterjedésű ingatlan jöjjön létre, amely jobb értékesítési lehetőséget eredményezhet.

A felek megállapodnak abban, hogy a telkek egyesítésére vonatkozó földmérési és ingatlan-nyilvántartási feladatokat az Önkormányzat vállalja magára. Ennek értelmében az Önkormányzat bíz meg földmérőt a változási vázrajz elkészítésére és az Önkormányzat vállalja a záradékolt változási vázrajz alapján a telekegyesítés bejegyeztetését.

A felek megállapodnak abban, hogy a telekegyesítéssel kapcsolatos minden költséget a tulajdonukban lévő telekméret arányában fizetnek meg.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a földmérővel kötött megbízási szerződést a magánszemély tulajdonosoknak bemutatja, a földmérő a megbízási szerződés alapján akkor kezdheti meg a munkát, ha magánszemély tulajdonosok a fentiek szerint rájuk eső költség összegét az Önkormányzat részére előzetesen megfizették.

Alulírott magánszemélyek kötelezik magukat arra, hogy a saját tulajdonukban álló földterület arányában mind a földmérő, mind pedig az ingatlan-nyilvántartási igazgatási díjat, a telekalakítás díját megfizetik a kialakításra kerülő telek vonatkozásában a rájuk eső terület arányában.

A jelen megállapodás aláírásával a magánszemély tulajdonostársak felhatalmazzák az Önkormányzatot, illetve képviselőjét arra, hogy a telekegyesítés tárgyában a földmérővel a telekegyesítés tárgyában megbízási szerződést kössön.

Alulírott ingatlantulajdonosok kötelezik magukat arra, hogy a telekegyesítés megvalósításához szükséges minden nyilatkozatot, adatot megadnak és a szükséges okiratokat, beleértve a változási vázrajzot és a telekegyesítésre vonatkozó, ügyvéd által ellenjegyzett okiratot aláírják.

Amennyiben bármely tulajdonostárs a jelen megállapodásban a telekalakításra vonatkozó egyezséget megszegi, és ezzel meghiúsítja a telekegyesítés megvalósítását, úgy a többi tulajdonostárs vele szemben kártérítési igényt terjeszthet elő.

A felek megállapítják, hogy közös értékesítésre azt követően kerülhet sor, hogy a jelen megállapodás 1., 2., és 3. pontjában rögzített ingatlanok telekalakítását a földhivatal jogerősen bejegyezte, és az Önkormányzat elkészíttette a 7./ pontban említett új értékbecslést. Ezt követően kerülhet sor az Önkormányzat részéről az önkormányzati ingatlan tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására.

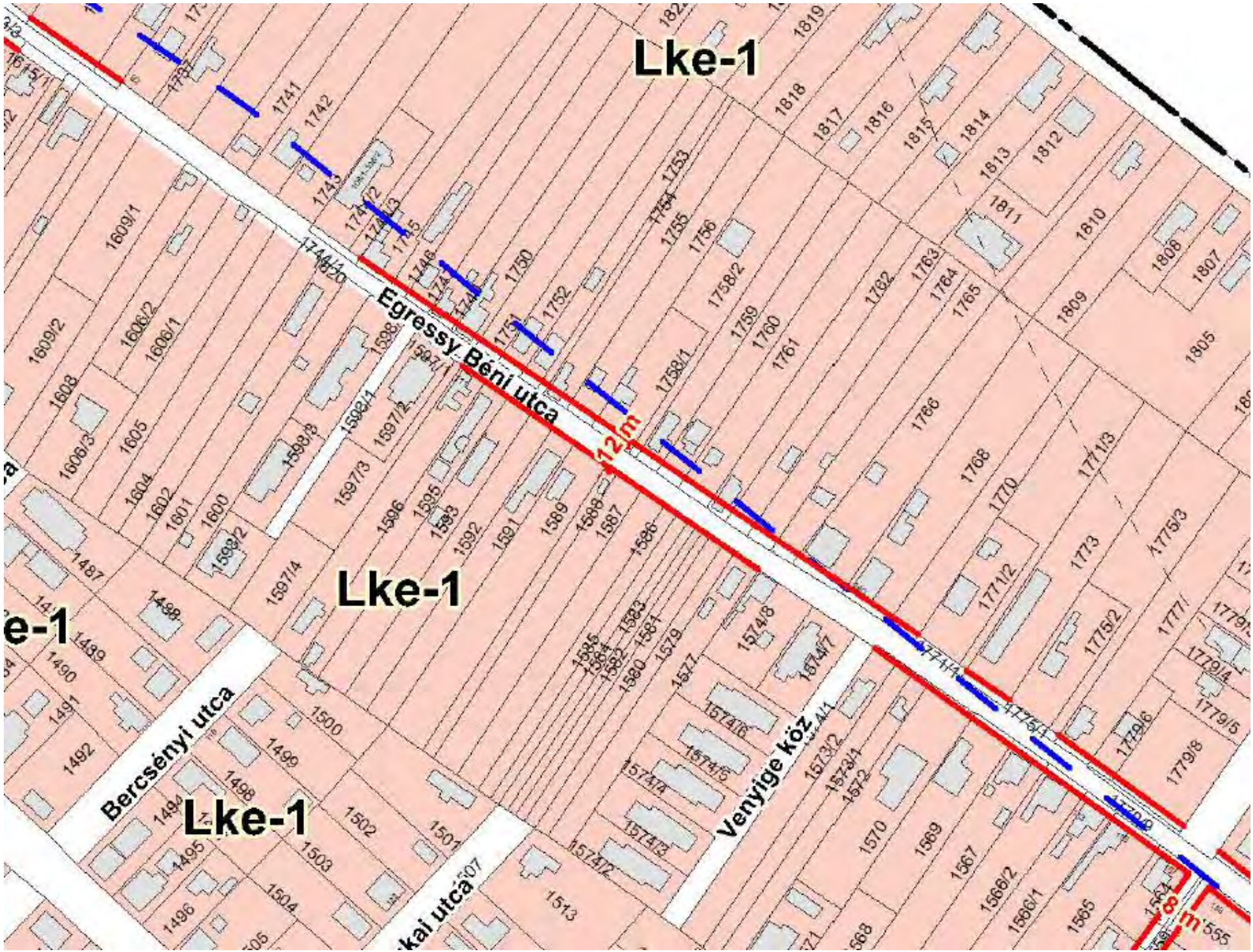
12./ A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekegyesítés megvalósításáig, majd az ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárás befejezéséig a saját tulajdonukban lévő ingatlant, illetve ingatlan tulajdoni hányadot nem terhelik meg és nem idegenítik el.

13./ A magánszemély felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben állandó lakcímükben változás történik, illetve elérhetőségük megváltozik, úgy arról haladéktalanul tájékoztatják az önkormányzatot.

A felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Gyál, 2020 02 …..

……..	……	……..
Gyál Város Önkormányzata képv:Pápai Mihály polgármester	Kiss Ferenc	Kiss Csaba
……	……	……..
Szegő Lajosné	Szegő Angéla Annamária	Szegő Lajos Sándor


Lke-1
Egressy Béni utca
12 m
Lke-1
Lke-1
Bercsényi utca
Venyige köz
Lke-1

Gyál térképe *(részlet)*

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 3000S/17687/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1579 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1579 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
1 Kivett beépítetlen terület	0	593	0,00		

II.RÉSZ

13 tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009 (2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ferenc
szül. :
a.név :
cím :

14 tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009 (2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
szül. :
a.név :
cím :

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal
Dabasi 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17688/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 53

Belterület 1580 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1580 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	569	0,00		

II.RÉSZ

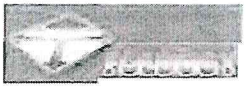
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990 12.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Korosi út 112-114.
törzsszám: 39114000

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal, Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17689/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 53

Belterület 1581 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1581 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Ft/l.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.Ft/l
Kivett beépítetlen terület	0	379	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Kossuth út 112-114.
törzsszám: 39114000

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap korigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolgáltatói nyilvántartásunk részének másolata

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Fsz. 21

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17690/2020

2020.05.12

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 1582 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov. k.fill
1 Kivett beépítetlen terület	0	379	0,00		

II. RÉSZ

8. tulajdoni hanyad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009 (2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ferenc
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009 (2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
szül. :
a.név :
cím : 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17691/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1583 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1593 HRSZ. "felulvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Ft/	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.Ft
1 Kivett beépítetlen terület	0	368	0,00		

II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009 (2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ferenc
szül. :
a.név :
cím :

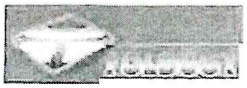
8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009 (2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
szül. :
a.név :
cím :

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17692/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1584 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 129. "felulvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	534	0,00		

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ferenc
szül. :
a.név :
cím : ?

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.2 | Felhasználó | TAL794 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17694/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterulet 1585 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1585 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépitetlen terület	0	592	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 3/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 2971/1982.07.27
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szegő Lajosné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : [illegible] 1

4. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/2016/2015.12.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szegő Angéla Annamária
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

5. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/2016/2015.12.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szegő Lajos Sándor
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 12

6. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/2016/2015.12.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szegő Lajosné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17695/2020

2020.05.12

GYÁL Szektor : 61

Belterület 1586 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1586 HRSZ. "felulvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.föld
1 Kivett beépítetlen terület	Ü	1126	Ü,00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Ferenc
szül. :
a.név :
cím : 1

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31311/2009.(2008.12.09)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csaba
szül. :
a.név :
cím :

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap