

Szám: 10617/2020.

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2020. március 26-án (csütörtök) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem

N y í l t ü l é s:

1. Beszámoló a 2020. február 27-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013 (XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

4. Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet, továbbá a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2019. évi tájékoztatójának megtárgyalására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2019. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslát a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői állás pályázatának kiírására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

8. Javaslát Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslát „közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására vonatkozó” pályázat benyújtásához saját erő biztosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslát a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervezésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

11. Javaslát a Bacsó Béla utca járdafelújítás tárgyú 2. közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslát a gyáli 2623 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

13. Javaslát a gyáli 8103/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslát az LVJ-992 és az LSF-600. forgalmi rendszámú gépkocsik térítésmentes átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

15. Javaslát forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Toldi Miklós utcában.

Előterjesztő: Vinnai Tibor önkormányzati képviselő
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülés:

16. Javaslat házi segítségnyújtásban részesülő 2020. március 1-jétől fizetendő személyi térítési díj csökkentésére irányuló felülvizsgálati kérelmének elbírálására

Előterjesztő:

Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja:

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Gyál, 2020. március 20.

Tisztelettel:

**Pápai Mihály
Polgármester**

Tárgy: Beszámoló a 2020. február 27-ei
rendes képviselő-testületi ülés óta
történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. február 27-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

I. Pénzügyi és Adó Iroda

1./ 2020. január 01 – március 16-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

gépjárműadó:	98.288 e Ft	36.924 e Ft	37,57 %
iparüzési adó:	1.991.410 e Ft	619.218 e Ft	31,09 %
épitményadó:	267.116 e Ft	119.063 e Ft	44,57 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

II. Igazgatási Iroda

Mellékelem a beszámolóhoz a közterület-felügyelők 2020. február havi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

III. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

Tájékoztatom Önöket, hogy Képviselő-testületünk 2020. január 13. napján tartott ülésén elfogadta 3/2020. (I.13.) sz. határozatát, melynek értelmében döntött a közösségi közlekedést érintő 2017. október 31. napján az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: ITM) jogelődjével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, valamint a Volánbusz Zrt.-vel kötött megállapodások módosításáról. Az ITM 2020. február 27. napján továbbította a fentiekben utalt megállapodás módosítását, amely a képviselő-testületi határozat alapján aláírásra került. A megállapodás-módosítás értelmében változatlan feltételekkel biztosított az elővárosi autóbussz közlekedést 2020. december 31. napjáig.

IV. Polgármesteri Kabinet

Tájékoztatom Önöket, hogy a koronavírus járvány terjedése miatt a városban fokozatosan különböző intézkedéseket vezettek be először az intézményvezetők saját hatáskörben, majd velük egyeztetve az önkormányzati intézmények és szolgáltatások tekintetében én 2020. március első felétől. Ezek a www.gyal.hu honlapon folyamatosan figyelemmel kísérhetőek és visszavonásig érvényesek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2020. március 18.

Pápai Mihály
polgármester

Közterületi szolgálatról kimutatás

Dátum	Felügyelő k száma (szolgálat esetszám)	Közterületen eltöltött óraszám			Nem közterületen eltöltött óraszám			Saját kezdeményezésű intézkedés						Küldések		Gépkocsiv al megtett kilométer	Túlóra	
		Járőrözés	Rendezvé ny	Egyéb	Adminiszt ráció	Térfigyelé s	Egyéb	Figyelmez tetés	HB összeg	HB fő	Feljelenté s	Jelzésadás	Eljárás kezdemén	Lakossági bejelentés	működésév el			
2020.02.01																		
2020.02.02																		
2020.02.03	2	14	0	0	0	2	0	3	0	0	0	5	1	0	0	26	0	
2020.02.04	2	14	0	0	0	2	0	3	0	0	0	2	0	1	4	27	0	
2020.02.05	1	6	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	1	0	22	0	
2020.02.06	1	6	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	1	0	38	0	
2020.02.07	1	6	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	1	2	31	0	
2020.02.08																		
2020.02.09																		
2020.02.10	2	15	0	0	0	1	0	6	0	0	0	5	4	2	9	27	0	
2020.02.11	2	15	0	0	0	1	0	4	0	0	0	7	2	0	37	34	0	
2020.02.12	1	7	0	0	0	1	0	6	0	0	0	5	1	0	36	25	0	
2020.02.13	1	7	0	0	0	1	0	3	0	0	0	2	0	0	4	28	0	
2020.02.14	1	7	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	3	28	0	
2020.02.15	0																	
2020.02.16	1	0	0	4	0	0	0	22	0	0	0	0	0	8	0	10	8	
2020.02.17	1	7	0	0	0	1	0	5	0	0	0	1	0	0	0	25	0	
2020.02.18	2	7	0	0	0	0	8	11	0	0	0	8	2	0	4	42	0	
2020.02.19	2	15	0	0	0	1	0	8	0	0	0	10	5	0	3	31	0	
2020.02.20	2	10	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	4	26	0	
2020.02.21	2	15	0	0	0	1	0	1	0	0	0	11	5	0	0	43	0	
2020.02.22	0																	
2020.02.23	0																	
2020.02.24	1	7	0	0	0	1	0	5	0	0	0	1	1	0	2	38	0	
2020.02.25	1	7	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	18	0	
2020.02.26	1	7	0	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	82	0	
2020.02.27	1	7	0	0	0	1	0	2	0	0	0	4	4	0	4	25	0	
2020.02.28	0																	
2020.02.29	0																	
Február	28	179	0	4	0	23	13	89	0	0	0	65	27	14	112	626	8	

Tárgy: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára a Képviselő-testület 2020.február 27. napján megtartott ülésére készült beszámoló. A jelentést a Képviselő-testület 36/2020.(II.27.) sz. határozatával elfogadta.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

32/2020(II.27.)	Intézkedést nem igényel.
33/2020(II.27.)	A Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére a pályázat március 17. napján jelenik meg a közszolgálati állásportálon és a Gyál Város Honlapján. A pályázat benyújtására április 15. napjáig van lehetőség.
34/2020(II.27.)	Intézkedést nem igényel.
35/2020(II.27.)	Intézkedést nem igényel.
36/2020(II.27.)	Intézkedést nem igényel.
37/2020(II.27.)	A testületi határozat Gyál Város Településrendezési eszközei tervezőjének megküldésre került.
38/2020(II.27.)	A Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának megismertetése a helyben szokásos módon megtörtént.
39/2020(II.27.)	A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról a testületi határozat az ügyvezető részére átadásra került.
40/2020(II.27.)	A Gyáli-Városgazda Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról a testületi határozat az ügyvezető részére átadásra került.
41/2020(II.27.)	A GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének elfogadásáról a testületi határozat az ügyvezető részére átadásra került.
42/2020(II.27.)	A 2019-2033 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadó testületi határozat a DPMV Zrt. részére megküldésre került.
43/2020(II.27.)	Az Arany János KH és VK intézményvezetőjének illetmény emeléséről a testületi határozat az érintett részére átadásra került.

44/2020(II.27.)	Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2019. évi beszámolójának elfogadásáról a testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
45/2020(II.27.)	Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének elfogadásáról szóló testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
46/2020(II.27.)	A civil szervezetek szabadidős és kulturális tevékenységének támogatására vonatkozó pályázatok benyújtásának határideje április 2-a. A pályázati anyagok folyamatosan érkeznek.
47/2020(II.27.)	A sport célú támogatások elnyerésére vonatkozó pályázatok benyújtásának határideje április 2-a. A pályázati anyagok folyamatosan érkeznek.
48/2020(II.27.)	A FAÖT társulásból való kilépésről és a települések csatlakozásáról szóló testületi határozat az érintettek részére megküldésre került.
49/2020(II.27.)	A „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa határozatának megismeréséről a testületi határozat az intézmény részére megküldésre került.
50/2020(II.27.)	A Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról a testületi határozat az elnök részére megküldésre került.
51/2020(II.27.)	A Gyál Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának részét képező Intézkedési Terv a felülvizsgálat után közzétételre került.
52/2020(II.27.)	Az Idősek otthona tervpályázat kapcsán a legkedvezőbb ajánlatot tevő Life-Net Innovációs és Fejlesztő Nonprofit Kft-vel a szerződés kötés folyamatban van.
53/2020(II.27.)	A Bacsó Béla utca járdafelújítás tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró hirdetmény feladásra került, lezárása a jelenlegi ülésen lehetséges.
54/2020(II.27.)	A Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervezésére kiírt pályázat lezárásra került. Az új eljárás megindítására a március 26-ai testületi ülésen született döntés után kerül sor.
55/2020(II.27.)	A 2020. évi közbeszerzési terv a város honlapjára felkerült.
56/2020(II.27.)	A gyáli 8002 hrsz.-ú, földrészlet térítésmentes tulajdonba vételéről szóló testületi határozatot a felajánló Szabó Ferenc személyesen átvette..
57/2020(II.27.)	A gyáli 4375/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok telekalakítási vázrajzának elkészítése, majd engedélyeztetése folyamatban van.
58/2020(II.27.)	A Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének elfogadásáról az érintett tájékoztatása megtörtént.
59/2020(II.27.)	A fertőtlenítő eszközök beszerzése és szükség szerinti kiosztása folyamatosan történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2020. március 18.

**Pápai Mihály
polgármester**

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013 (XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését. Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása. A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról. A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról. A használó - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A szakszerű pótlás teljesítését a jegyző ellenőrzi. Közterületen a település belterületén a fás szárú növénynek az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból – engedély nélkül - történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést foganatosító 3 napon belül be kell jelenteni a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz, ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

Előzőek be nem tartása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény alapján felszólítjuk a megfelelő magatartás tanúsítására, majd a döntésben foglalt kötelezettség végrehajthatóvá válik. A végrehajtást az állami adóhatóság foganatosítja. Ez azt jelenti, hogy a NAV fogja a tulajdonost/használót meghatározott cselekmény végrehajtására jogi úton rászorítani.

Tehát hatóságunknak jelenleg nincs bírságolási jogköre, ami adott esetben nagyobb visszatartó erővel bírhat, mint egy végrehajtási eljárás.

Fentiek miatt a városunk területén az emberi életet és vagyonbiztonságot veszélyeztető fás szárú növények eltávolítása, és az engedély nélkül kivágott, illetve indokolatlanul megcsonkolt fás szárú növények védelme érdekében a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013 (XI.05.) önkormányzati rendeletbe célszerű belevenni a fenti jogszabályi előírásokat, hogy ezek megszegése esetén hatóságunk hathatósabban tudjon fellépni.

Fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a rendeletervezetet megtárgyalni és elfogadni.

A rendeletervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kurucz-Szigetvári Szonja ügyintéző

Gyál, 2020. március 2.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről
szóló 18/2013. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013 (XI.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) 4.§ (3) bekezdésének második mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az eljárás lefolytatására az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”

2.§ Az ÖR a 6.§ után az alábbi alcímmel és 6/A.-E. §-okkal egészül ki:

„Fás szárú növények telepítése, gondozása, kivágása és pótlása

A fás szárú növények telepítése

6/A. § Tilos fás szárú növénynek az ingatlan azon részén és oly módon való telepítése, amely - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést akadályozhatja, valamint kárt okozhat a meglévő építményekben, létesítményekben, vagy akadályozza azok biztonságos működését.

A fás szárú növények fenntartása, kezelése

6/B. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes - a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes - megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.

6/C. § (1) Az ingatlanhasználó (továbbiakban: használó) köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.

(2) A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.

(3) A használó - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A használó mentesül az összegyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.

A közterületen lévő fás szárú növények kivágása és pótlása

6/D. § (1) Tilos a közterületen lévő fás szárú növényt a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélye hiányában kivágni, indokolatlanul megcsonkítani.

(2) Amennyiben a fás szárú növény a település belterületén az emberi életet/egészséget veszélyeztette, vagy a kivágás vagyoni védelmi okból indokolt volt, a használó a kivágást mint azonnali intézkedést 3 napon belül köteles bejelenteni a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz. Ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost a pótlásra kötelezi.

(3) A jegyző a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyoni biztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

6/E. § A közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.”

2.§ E rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Gyál, 2020. március 2.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás- tervezet

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2013 (XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására

- I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
A rendelet módosítása költségvetési kötelezettséget nem keletkeztet.
Az előterjesztés elfogadása nem érinti a 2020. évi költségvetést.
- II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei**
A rendelet módosítása során az egészséges, és életképes fásszárú növények kivágása és megcsonkolása megszűnik, illetve csökken, másrészt az ingatlanon belüli fásszárú növények általi egészség és károkozás megszűnik, illetve csökken.
- III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendeletmódosítás az adminisztratív terhek növekedésével nem jár.
- IV. A rendeletervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**
Egy-egy alkalommal előfordul, hogy engedély nélkül kerül kivágásra közterületen található fásszárú növény, illetve indokolatlanul csonkolják meg azt, veszélyeztetve a fásszárú növény életképességét, illetve a fásszárú növényrel rendelkezni jogosult az emberi életet és vagyónbiztonságot veszélyeztető fásszárú növényét nem vágja ki. Amennyiben hatóságunk nem tud megfelelően szankcionálni, úgy elterjedhet városunkban egyrészt az egészséges, és életképes fásszárú növények kivágása és megcsonkolása, másrészt az ingatlanon belüli fásszárú növények általi egészség és károkozás.
- V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
Az alkalmazás további személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel meglétét nem igényli.
- VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.**
- VII. Társadalmi egyeztetési kötelezettség**
A rendeletervezet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

Tárgy: Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet, továbbá a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. február 26. napján került megalkotásra a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet, amely rászorultsági alapon, pénzbeli ellátásként szabályozza egyebek mellett a beiskolázási segély nyújtásának paramétereit, a jogosultság megállapításához szükséges feltételeket, az eljárási rendelkezéseket. Eszerint a Képviselő-testület beiskolázási segélyre való jogosultságot állapít meg tanévenként egy alkalommal annak a gyermeknek, aki tanulmányait általános vagy középfokú tanintézetben folytatja és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120%-át.

Két évvel később, 2017. február 27-én döntött úgy a T. Képviselő-testület, hogy a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: GyépR.) hatályba lépésével, Gyáli Iskolakezdési Program elnevezéssel támogatásban részesíti azon gyáli állandó lakóhellyel rendelkező gyermekeket, akik Gyálon működő intézményben létesítenek első alkalommal általános iskolai tanulói jogviszonyt, vagy nem gyáli intézményben történik az iskolakezdés, ugyanakkor a gyermek és legalább az egyik szülő gyáli állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Gyálon is él.

Mivel a T. Képviselő-testület szándéka arra terjed ki, hogy az általános iskolás korú gyermekek ne csak az iskolakezdés évében részesüljenek a tanszercsomag-támogatásban (utána pedig szociális rászorultságtól függően beiskolázási segélyben), hanem az általános iskola mind a nyolc évfolyamát megkezdők alanyi jogon kaphassák az adott évfolyamhoz szükséges taneszközöket, indokolt a tárgyban két rendelet módosítása.

Ezen túlmenően a GyépR. egyik hangsúlyos eleme a gyáli egyetemisták támogatása, mely eddig összekapcsolódott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj (a továbbiakban: Bursa Ösztöndíj) rendszerrel.

A Bursa Ösztöndíjhoz az elmúlt öt évben 269 fő egyetemista csatlakozott, ezzel szemben a Gyáli Egyetemista Programra – annak indulása, 2017 ősze óta – mindössze 150 fő jogosult hallgató pályázott. A számok tükrében most azt a javaslatot tesszük, hogy a pályázók körét terjesszük ki, és ne csak a Bursa Ösztöndíjban részesülők pályázhassanak a támogatásra, hanem minden gyáli állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatásban tanuló, aki az adott tanulmányi félévben 25 kreditpontot szerzett, és a következő tanulmányi félévre beiratkozott. A képzési idő utolsó félévében lévő diák esetében a jogosultság feltétele a diploma megszerzése.

A támogatás megállapításának további feltétele lenne, hogy a pályázó felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes- és részidejű (nappali, vagy levelező munkarendben) alapfokozatot eredményező alapképzésben, vagy mesterfokozatot eredményező mesterképzésben, vagy osztatlan képzésben folytatja felsőfokú tanulmányait.

Fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a rendeletervezetet megtárgyalni és elfogadni.

A rendeletervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző, dr. Flórián-Karvalics Katalin irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Gyál, 2020. március 11.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda
irodavezető

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (III....) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,
valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet,
továbbá
a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek
módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az **1. alcím vonatkozásában** az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§-ában, 26.§-ában, 32.§ (3) bekezdésében, 45.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a **2. alcím vonatkozásában** az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8., 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

**1. A pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,
valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet
(továbbiakban: SzocR.) módosítása**

1.§ A SzocR. 6.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**6.§ (1)** A Képviselő-testület beiskolázási segélyre való jogosultságot állapít meg tanévenként egy alkalommal annak a gyermeknek, aki tanulmányait középfokú tanintézetben folytatja és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 120%-át.”

**2. A Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek
módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: GyépR) módosítása**

2. § A GyépR. 4.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**4. § (1)** A Gyáli Iskolakezdesi Program keretében a Képviselő-testület azon gyermekek általános iskolai tanulmányaihoz kíván hozzájárulni, akiknek a tanulói jogviszonya Gyálon működő intézménnyel áll fenn, vagy nem gyáli intézményben történik az oktatás, ugyanakkor a gyermek és legalább az egyik szülő gyáli állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Gyálon is él. A támogatás formája az általános iskola 1-8. évfolyama tanulói számára biztosított tanszercsomag.

(2) Amennyiben a Hivatalnak nincs tudomása a gyermek tanulói jogviszonyáról, úgy a támogatás jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező kérelem nyomtatvány kitöltésével és annak a Hivatalhoz történő eljuttatásával igényelhető.

(3) A támogatást egy gyermek után csak egy alkalommal és csak az egyik szülő jogosult igénybe venni abban a tanévben, amelyben a gyermek az adott évfolyamot megkezdte. Amennyiben mindkét szülő esetében fennállnak a jogosultsági feltételek, azonban a szülők külön élnek, úgy az a szülő jogosult a támogatást igénybe venni, akinél a gyermek elhelyezésre került.

(4) A kezelt adatok körét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.”

3.§ A GyépR. 6.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**6.§ (1)** A Gyáli Egyetemista Program keretében a Képviselő-testület támogatásban részesíti azokat a gyáli állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatásban tanulókat, akik az adott tanulmányi félévet legalább 25 kreditpont megszerzésével igazoltan teljesítették és a következő félévet megkezdtek. A képzési idő utolsó félévében lévő diák esetében a jogosultság feltétele a diploma megszerzése.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozottakon kívül a támogatás megállapításának feltétele, hogy a pályázó felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes- és részidejű (nappali, vagy

levelező munkarendben) alapfokozatot eredményező alapképzésben, vagy mesterfokozatot eredményező mesterképzésben, vagy osztatlan képzésben folytatja felsőfokú tanulmányait.

(3) Nem részesülhet támogatásban az a hallgató, aki doktori (PhD) képzésben vesz részt, vagy kizárólag külföldi felsőoktatási intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

(4) A támogatásra a jogosultak évente két alkalommal, utólag, a félév igazolt teljesítését és a következő félév megkezdését követően, az igazolásnak őszi félév esetén február utolsó napjáig, tavaszi félév esetén szeptember 25. napjáig a Hivatalhoz történő eljuttatásával szereznek jogosultságot, azzal, hogy a félév akkor számít teljesítettnek, ha az adott tanulmányi félévben legalább 25 kreditpont megszerzésére sor kerül. A jogosultsági feltételeket a felsőoktatási intézmény tanulmányi osztálya által kiállított igazolás benyújtásával, valamint a pályázó lakcímét igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) bemutatásával kell bizonyítani.

(5) A (4) bekezdés szerint benyújtott kérelem céljából a Hivatal kezeli az érintett családi és utónevét, anyja nevét, születi helyét és idejét, lakcímét, a felsőoktatási intézmény megnevezését, képzési és finanszírozási formáját, valamint az érintett tanulmányi eredményét.”

3. Záró rendelkezések

4.§ E rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

G y á l, 2020. március 11.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendeletmódosítás- tervezet

Javaslat

a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet, továbbá

a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet

módosítására

I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletek módosítása költségvetési kötelezettséget várhatóan nem keletkeztet. A beiskolázási segély, valamint a tanszercsomag fedezete a 2020. költségvetési évre betervezésre került. Ami az ösztöndíjpályázat kiterjesztését illeti: számításaink szerint a kibővített jogosulti kör részére nyújtandó támogatás nem fogja meghaladni azon összeget, amelyet akkor kellene teljesíteni, ha a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat kínálta lehetőséggel valamennyi jogosult élne

II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosítása környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás az adminisztratív terhek észrevehető növekedésével nem jár.

IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Elfogadás esetén pozitív következmény lenne, hogy az általános iskolás korú gyermekek nem csak az iskolakezdés évében részesülnek a tanszercsomag-támogatásban (utána pedig csak szociális rászorultságtól függően kérhetnek beiskolázási segélyt), hanem az általános iskola mind a nyolc évfolyamát megkezdők alanyi jogon tudnák kapni az adott évfolyamhoz szükséges taneszközöket. Emellett ha a Bursa Hungarica ösztöndíj vonatkozásában a pályázók köre kiterjesztésre kerülne, akkor már nem csak a Bursa Ösztöndíjban részesülők pályázhatnak a támogatásra, hanem minden gyáli állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatásban tanuló, aki az adott tanulmányi félévben 25 kreditpontot szerzett, és a következő tanulmányi félévre beiratkozott (a képzési idő utolsó félévében lévő diák esetében a jogosultság feltétele a diploma megszerzése).

V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az alkalmazás további személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel meglétét nem igényli.

VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.

VII. Társadalmi egyeztetési kötelezettség

A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

Tárgy: Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2019. évi tájékoztatójának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 17. pontja szerinti helyi közügy a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

A helyi közbiztonsággal kapcsolatos feladatok ellátása a Dabasi Rendőrkapitányság mellett a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel közösen történik, mely szervezet évente tájékoztatja a Képviselő-testületet a tevékenységéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt tájékoztató elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2019. évi tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Gyál, 2020. március 12.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



**Fegy Polgárőr és
Tűzoltó Egyesület Gyál**
2360 Gyál Pesti út 74.
Közp.mobil.: 06 70 /332-1600
Közp.Tel/fax.: 06 29/ 340-333

Tájékoztató

A FEGY POLGÁRŐR ÉS TŰZOLTÓ EGYESÜLET GYÁL

**Munkájáról, elért eredményeiről
2019. január 1-től, 2019. december 31-ig tartó
időszakban.**

**A FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2019. évi vezetősége a
következő személyekből áll:**

Kalmár Róbert — Elnök
Gaszó Csaba — Elnökhelyettes
Kelecsényi Gábor — Elnökhelyettes

Kószegi Béla — Felügyelő bizottság tag
Turcsán Attila — Felügyelő bizottsági tag
Bagdi Gyula — Felügyelő bizottsági tag

Kozma Csaba — a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Tűzoltó Parancsnoka
Kalmár Róbert — Tűzoltásvezető
Kovács Tamás — Tűzoltásvezető
Locskai Mátyás — Pénzügyi munkacsoport vezetője
Czékmány Tamás — FEGY Ifjúsági Tagozatának vezetője

Kalmár Róbert — Gyál Járási Mentőcsoport vezetője

Mint minden évben személyi állományunkat szakmailag tovább képeztük , gyakorlatokat tartottunk és oktatásokon vettünk részt, mely évről évre frissíti a tudásanyagunkat.

Ezzel párhuzamosan, a technikai felszerelésünk bővítése, korszerűsítése külön sikerként könyvelhető el a lehetőségeinkhez képest különböző pályázatok útján és a szakmai elhivatottságunknak és munkánknak köszönhetően elismerik önkéntes teljesítményünket !

A tagok képzésében szinten tartásában jó hírű és elismert, civil és hivatásos állományú szakemberek vettek részt. A teljesség igénye nélkül említhető a rendőrség, a tűzoltóság, a katasztrófavédelem, az Országos Mentőszolgálat, járási mentőcsoport és egyéb társadalmi tevékenységet végző szervezetekkel a kapcsolatunk kitűnő, így a megszerzett tudást általuk a tagjaink tökéletesen el tudják és tudták sajátítani.

Az Önkormányzattal az Önkormányzaton belül is a közterület felügyelettel, a Rendőrséggel, a Katasztrófavédelemmel - Tűzoltóságokkal, és a Mentőszolgálattal, OPSZ, PMPSZ-el, állatvédőkkel és a lakossággal a SZEM mozgalmon belül kiegyensúlyozott a kapcsolatunk.

A 24 órás Polgárőri feladataink ellátását a helyi őrsparancsnok figyelemmel kíséri és támogatja kölcsönösen kiegészítjük egymás szolgálatait

A Tűzoltási és Műszaki Mentési tevékenységünket külön figyelemmel kíséri az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, de főképpen a XX. kerületi Parancsnok.

De mint minden évben így 2019-ben is ellenőrzést is hajtott több ízben végre, melynek az egyesület megpróbált megfelelni.

Ennek a kiemelkedő teljesítményű csapatnak, és az összehangolt munkájuknak köszönhetően tudunk segíteni a Gyál lakosságnak, valamint a Rendőrőrs dolgozóinak, akik segítségünkkel tudják biztosítani a városunk közrendjét, közbiztonságát, illetve annak folyamatos javulását.

2019. év személyi állományának statisztikája:

Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület taglétszáma:	74 fő
Vizsgázott Tűzoltó:	33 fő
Tűoltás vezetésre jogosult	3 fő
Tűzoltó sofőr	5 fő
Járőröző állomány:	49 fő
Pártoló tag	22 fő
Próbaidős tag	3 fő
Tiszteletbeli tag:	2 fő
Ifjúsági tagozatos:	21 fő

A különböző munkacsoportokban feladatot ellátó tagjaink:

Elnökség:	3 fő
Felügyelő bizottság:	3 fő
Pénzügyi munkacsoport:	3 fő
Ügyelet központot üzemeltető munkacsoport:	5 fő
Járőrvezetői munkacsoport	4 fő
Gépkocsi karbantartó munkacsoport	3 fő
Rádiótechnika karbantartó:	1 fő
Tűzoltó munkacsoport:	25 fő
SZ.E.M. munkacsoport:	1 fő
Ifjúsági tagozatot működtető munkacsoport:	4 fő
Kimenekítéssel, kitelepítéssel foglalkozó munkacsoport:	12 fő
Ruházatért felelős:	1 fő
Tagdíj kezeléséért felelős:	1 fő
Igazolványok kezeléséért felelős:	1 fő
Web oldal és média felelős:	2 fő
Járási mentőcsoport taglétszáma :	35 fő

Folyamatosan szem előtt tartjuk tagjaink továbbképzését, így szolgálatteljesítés közben precízebb, pontosabb munkát tudnak végezni a Magyar Köztársaság alkotmányos jogrendjének megfelelően.

**Eredményességünk ismertetése :
2019. január 1. – 2019. december 31-i időszakban:**

	2018 év,	2019 év
Betörés, lopás, rablás észlelése, azok megakadályozása, helyszínbiztosítása:	20-ról	16 esetben
Baleset észlelése, helyszínbiztosítás, forgalomirányítás:	114-ről	108 esetben
Tűz észlelése, tűzoltás, tűzoltók felvezetése, téves riasztás:	140-ről	152 esetben
Rendezvénybiztosítás:	27-ről	29 esetben
Verekedés, rendbontás, garázdaság megakadályozásában segítségnyújtás:	89-ről	86 esetben
Műszaki mentés lakosság részére:	59-ről	50 esetben
Orvosi ügyeletnek segítségnyújtás:	60-ről	63 esetben
Tűzszereseknek segítségnyújtás:	4-ről	1 esetben
Körözött személyek felkutatása:	7-ről	2 esetben
Eltűnt személyek felkutatása:	1-ről	2 esetben
Környezetvédelemmel kapcsolatos események:	23-ről	37 esetben
Terület, objektum, személyek ellenőrzése:		napi szintű feladat
Halálesetnél biztosítás:	6 –ről	6 esetben
Rendőrséggel közös egyéb feladat:	16-ról	8 esetben
Riasztó rendszer jelzések ellenőrzése:	898-ról	825 esetben
Riasztórendszer pánik jelzése:	22-ről	17 esetben
Riasztórendszer éles betörés jelzése:	3-ról	2 esetben
Egyéb bejelentett események ellenőrzése:	24-ről	39 esetben
Rendőrségnek átadott személyek:		közös akció keretén belül
Szervezett akciók:	3-ról	1 alkalom
Környező településeken segítségnyújtás:	1-ről	1 alkalom
Családsegítőnek segítségnyújtás:	17-ről	17 alkalom
Mezőőrséggel közösen végrehajtott intézkedés:	1-ről	1 alkalom
Közterület Felügyelettel szervezet közös járőrözés, intézkedés,:	1-ről	12 alkalom
+ a tanítási napokon a zebrák biztosítása folyamatosan és szervezett piaci napok egész évben		
Ifjúsági Tagozat, után képzés, kiemelkedő szereplés:	88-ról	72 alkalom
Nappali események:	816-ról	879 alkalom
Éjszakai események:	536-ról	609 alkalom
Polgároreink önálló szolgálatban eltöltött órá		28.524 óra
Ebből külterületen és közterületen eltöltött óra		19.764 óra

**Az egyesület tagjai által ellenőrzött össz. események száma
2019.01.01-2019.12.31. : 1406 esetben történt, mely a tavalyi évhez
képest 82 eseménnyel csökkent.**

A fenti adatok bizonyítják a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület létjogosultságát, valamint további fejlesztési irányelveink meghatározását.

A lakosság, az egyesület járőröző állományát folyamatosan értesíti és kéri a segítségünket. Ezek az események, a 24 órás ügyeleti központunkban rögzítésre kerültek, mely alapján a statisztikai számok az irányadóak.

A Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület tájékoztatója a 2019. éves működésről elismerésekről

A Fegy 2019-ben pénzügyi területre (is) vonatkoztatva a belső rend és fegyelem, előző években elindított megszilárdítását tűzte ki folyamatos célul. A stabilitás érdekében stratégiai cél a kintlévőségeink folyamatos alacsony szinten tartása. A Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület hasonlóan más gazdasági társaságokhoz megalkotta saját értesítő, figyelemfelhívó, vagy éppen követelésről számot adó nyomtatványát, levelét. Rendszerünket havonta szűrjük, figyelemmel kísérik minden pártoló tagunk befizetését és szükség esetén a megfelelő időben be is avatkozunk. A törekvések irányának pozitív elmozdulását igazolja, hogy negyedéves ciklusokban mérve szinte nullára futtatható kintlévőségünk állománya.

Bevételi forrásaink 95%-ban továbbra is a távfelügyeleti rendszerből, mint végzett tevékenységből származik. Bár 2019-es évben eddig pályázati forrásokból befolyt összege nagyon szerény volt, de egy OKF támogatásnak köszönhetően eszközben nettó 16.417.000 Ft értékű Gépjármű Tűzoltó autó kerülhetett a tulajdonunkba.

A távfelügyelet rendszerünk által befolyt összeget sikerült biztosítási feladatok ellátásával megnövelnünk így a 2019-ben bevételünk elérte 62,905.000 Ft-ot. De ezen tevékenység az egyesület életében sajnálatos módon egyszeri és megismételhetetlen, melynek köszönhetően stabilizálhattuk egyesületünk anyagi hátterét. Így a gépjármű parkunkat elkezdjük felfrissíteni.

Ennek köszönhetően lizingeltünk egy Suzuki S-CROSS típusú szgk, mellyel a



mindennapok szolgálatát tudjuk megoldani

Ezen gépjármű korszerűsítés elengedhetetlen az egyesület életében, mivel a járőri feladatok nagyon nagy terhet jelentenek az egyesületünkre finanszírozás tekintetében.

Az üzemanyagköltségünk és karbantartási költségeink minden évben meghaladják összességében az 5.000,000 Ft—ot, ami a lakosság védelme érdekében fordítunk gépjárműparkunkra !

Jól látható, hogy a támogatások az egyesület fenntartására nem elegendőek. Csak a vállalkozási tevékenységnek köszönhető, hogy a járőrözést 24 órában el tudjuk látni.

S még mindig kardinális kérdés az ügyeleti központunk, szertárunk és egyéb helyen tárolt felszereléseink egy helyen tartása őrzése. Talán ezért is elengedhetetlen az a cél, hogy egy 30 éves múlttal rendelkező egyesület végre megvesse lábát valahol amit a sajátjának mondhat és építhet szépíthet, ami egyben Gyál városának védelmi központja is lehet, mint egy tűzoltó, mentési, katasztrófavédelmi központ –laktanya.

Néhány kiemelkedő számadat az elmúlt évből :

2019-ben támogatásként egyedileg, vagy pályázaton megítélt érkezett pénzüsszegek:	
Pestmegyei Polgárőr Szövetség 2019	300.000.- Ft
Máv Zrt	150.000 - Ft
Tűzoltó szövetség támogatása eszközben	750.000 Ft
Tűzoltó GK támogatás	16.417.000 Ft
Önkormányzati támogatás Gyál 2019.	1.200.000.- Ft
Önkormányzat URH rádió vásárlásához hozzájárulás	622.000.- Ft
Felsőpakony Önkormányzat Gyál Öte támog.	200,000.- Ft
Néhány kiemelkedő költségdíj :	
- bérköltség és járulékai az alkalmazottak után	22.923.000- Ft
szoc. hoz.	2.547.000
- üzemanyag költség	3.079.629 - Ft
- áfa	5.477.000 - Ft
- gépj. jav. költség	1.207.427 - Ft
- Központ fenntartás, bérlése(KHT) 24 óras készenlét fenntartása a lakosságért	2.150.700 - Ft
- Biztosítások (személy, vállalkozás, -	1.280.853 - Ft
Könyvelési díj	551000 - Ft
-Autó lízing	75.000.- Ft
- GPRS riasztórendszer	3.123.140 - Ft
- Egyéb kiadások, főzések, egyesület ifi tagozatainak versenyei, éves buli, közgyűlés, munkaruha, bevizsgálások, ruházat	1.234,000 – Ft
bank költség	280.000 - Ft
telefon, internet	553.000 - Ft

A pénzeszközök ésszerű, átgondolt beépítése a költségvetésbe megtörtént, ezen eszközök elszámolása részben rendben lezajlott, vagy év végéig folyamatban van.

Beruházás szempontjából egész évben tartott a székház technikai fejlesztése, korszerűsítése, időszakos karbantartása, melynek köszönhetően teljes számítógépes géppark cserén esett át központunk.

Célul tűztük ki és el is indultunk azon a területen, ahol a lakosság részére egy sokkal magasabb szintű betekintés képzelhető el a hétköznapi feladataink területére. Így a nyílt napkeretén belül a nyitott szertárkapuk alkalmával nagyon sokan látogattak el központunkba és szertárunkba.

Szeretnénk láttatni a tevékenységünket a mostanitól sokkal pontosabban, közérthetőbben ezért aktívabb és menedzseltebb, továbbá szigorúbb minőségbeli változást generáló struktúrát

dolgoztunk ki. Munkánkkal segítségnyújtás, konfliktus megoldás, baleset megelőzés, életveszély elhárítást stb. területén szolgáljuk a velünk egy településen élőket.

Az Egyesület összesen tíz fővel továbbra is alkalmazotti jogviszonyt létesített, így a tagsági viszonyt alkalmazotti viszonyra váltó tagokkal szemben a járőrszolgálat területén sokkal szigorúbb előírásokat tudtunk életbe léptetni, megkövetelni.

A fejlesztések megvalósultak, számlatartozásunk nincs, minden kifizetés megtörtént.

Legtöbb kiemelkedő szolgálatot nyújtotta:

BALOGH DÁVID ALEX	67
SÁRVÁRI DÁVID	60
HUGYECSEK ZSOLT	48
KELECSÉNYI GÁBOR	48
BÍRÓ DÁVID	47
FORRAI ANITA	202

Az ügyelet központban és a Távfelügyeleti rendszer egész éves karbantartásáért:

KALMÁR MÁRKUS
BAGDI GYULA
LÉBER GERGŐ
HAJDU SÁNDOR

FEGY. ifjúsági tagozatának vezetéséért:

BALOGH DÁVID ALAEX
CZÉKMÁNY TAMÁS
GLASZ JÓZSEF

A gépjármű csoportban végzett munkájáért:

KOVÁCS RÓBERT
KOVÁCS TAMÁS
KŐSZEGI BÉLA
RAGÓ ISTVÁN
ATALAI ZSUZSAN
ZEITLER JÁNOS
HAJDU SÁNDOR

A Pénzügyi csoportban végzet kiemelkedő munkájáért :

LOCSKAI MÁTYÁS
HAJDÚ SÁNDOR

A legtöbb önkéntes tűzoltói vonulásban való részvételért:

KOVÁCS RÓBERT	66
KOZMA CSABA	54
KŐSZEGI BÉLA	47
SÁRVÁRI DÁVID	38
CZÉKMÁNY TAMÁS	36

A FEGY. állományában végzett 10 éves munkájáért:

BUDAY LÁSZLÓ
KELECSÉNYI GÁBOR
LÉBER GERGŐ

A FEGY. állományában végzett 20 éves munkájáért:

FÜZESI JÁNOS
KOVÁCS TAMÁS

SZEBENI ZSOLT

A FEGY. állományában végzett 25 éves munkájáért:

GAZSÓ CSABA

Eddigi elért eredményei alapján az 1000. eseményért:

HAJDÚ SÁNDOR

Eddigi elért eredményei alapján az 500. eseményért:

KÓSZEGI BÉLA

Ezüst kitűzők növekvő sorrendben :

FORRAI ANITA 100, BALOGH ALEX 100, RAGÓ ISTVÁN 100

VITÁRIS LÁSZLÓ 200, ZEITLER JÁNOS 200

CZÉKMÁNY TAMÁS 300

SÁRVÁRI DÁVID 400

KALMÁR MÁRKUS 600

KOVÁCS TAMÁS 700

HAJDÚ SÁNDOR 1100, KOZMA CSABA 1100

KOVÁCS RÓBERT 1100, 1200

Fegy Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Gyál – Tűzoltó Szakcsoport 2019. évi beszámolója

Tűzoltási és Műszaki mentési tevékenységet ellátására jogosult 22 fő.

Ebből ténylegesen beavatkozó állomány 18 fő.

Tűzoltás vezetésére jogosult 3 fő.

- 2019-ben összesen **99** esethez vonultunk, ami nem azt jelenti, hogy ennyi esemény volt városunkban, hanem ennyiszor jött össze a megfelelő létszám a gépjárműfecskendő vonultatásához.

Számos esetben azonban előfordult, hogy mielőtt a fecskendő a vonulást megkezdte volna, a helyszínrre elsőként kiérkező Fegy járőr felderített, és visszajelzése alapján nem került sor a gépjárműfecskendők vonulásra.

A 99 vonulás 41 tüzesetből, 58 műszaki mentésből tevődött össze.

16 vonulás téves jelzés, jellemzően tűzjelzőrendszerek által generált esemény volt

5 alkalommal a működési-területünkön kívül eső, más településeken avatkoztunk be.

Beavatkozásainkból néhány jelentősebbet kiemelünk:

- **03.05.:** Kossuth Lajos utca, munkagép gázvezetéket szakított, az iskola és a környező ingatlanok kiürítésére volt szükség

- **03.07.:** Felsőpakonyon egy cég telephelyén termény darálóba egy személy lába beszorult

- **03.18.:** Szélső utcában egy 120 m²-es lakóház tetőszerkezete égett, III-as kiemelt fokozat

- **03.20.:** Wesselényi utcában egy melléképület égett

- **04.06:** M5 25km, kamion raktere égett, mely az erdőre is átterjedt

- **04.17.:** XXIII. kerületben 6 ha-on erdő égett, IV-es kiemelt fokozat

- **04.21.:** XXIII. kerületben erdő égett, V-ös kiemelt fokozat

- **05.10.:** Rákóczi F.- Damjanich sarkon szgk.és kisbusz ütközött

- **06.03.:** M5 24-es km, két teherautó ütközött, beszorult sérült

- **06.19.:** Felsőpakonyon több ingatlan pincéjéből víz eltávolítás

- **09.20.:** Nyár utca, lakóház teljes terjedelemben égett, szomszédos ingatlant veszélyeztette

- **10.05.:** Könyves K. utcában udvaron egy fatároló égett, családi házat veszélyeztette

- **12.24.:** Szélső utcában lakóház tetőszerkezete égett

Pályázatok:

2018-2019 évben 1 pályázaton sikerült eredményesen részt vennünk, melynek végeredményeként 750.000 ft. értékben tűzoltó-védőeszközöket és szakfelszereléseket vehettünk át az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól.

Tanfolyamok:

-2019-ben 4 fő sikeresen teljesítette a 40 órás önkéntes tűzoltó tanfolyamot.

Felülvizsgálatok:

Az idei évben is szükséges lesz a láncfűrészek, és a lézőkészülékek felülvizsgálata, amely összesen kb. 140.000 ft-ba fog kerülni.

Az autókkal kapcsolatos javítások költségét sajnos nem lehet pontosan előre megmondani.

Mahindra gyorsbeavatkozó:

2019. 05. hónapban Egyesületünk 4 hónap próbahasználatra kapott az OKF-től egy Mahindra GOA DC Heros típusú gyorsbeavatkozó gépjárművet.

Mivel a jármű magyar fejlesztés és összesen 5db készült belőle, ezért külön megtiszteltetés volt, hogy részt vehettünk a tesztelésében.

A járműről minden hónapban jelentést kellett készíteni javítási, fejlesztési javaslatokkal és a használt során felmerülő negatív és pozitív tapasztalatokkal összegezve.

Ezeknek a feladatoknak igyekeztünk maradéktalanul megfelelni.



Újabb megtiszteltetésként ért minket, hogy 2019. decemberében az OKF a fejlesztő BM Heros Zrt. döntése alapján a járművet kizárólagos tulajdonunkba ajándékozzák, ezzel is elismerve eddigi munkánkat, erőfeszítéseinket. Ez valóban hatalmas elismerés, hiszen a szer összértéke 20.600.000 ft.



Újabb megtiszteltetésként ért minket, hogy 2019. decemberében az OKF a fejlesztő BM Heros Zrt. döntése alapján a járművet kizárólagos tulajdonunkba ajándékozzák, ezzel is elismerve eddigi munkánkat, erőfeszítéseinket.

Ez valóban hatalmas elismerés, hiszen a szer összértéke 20.600.000 ft.

Budapest és Pest Megye tekintetében a mi egyesületünk kaphatta meg ezt a speciális gépjárművet

Legtöbbet tűzesethez vonult tagok névsora 2019-ben:

- Kovács Róbert: 66
- Kozma Csaba: 54
- Kőszegi Béla: 47
- Sárvári Dávid: 38
- Czékmány Tamás: 36
- Kovács Tamás: 28
- Hajdú Sándor: 23
- Zeitler János: 12
- Kalmár Róbert: 11
- Ragó István: 10
- Szabó 2 Tamás: 10

Problémáink, terveink:

Előző évekhez képest a terveink nagymértékben nem változtak, mivel ezen feladatok megoldásában az Önkormányzat támogatása elengedhetetlen.

Szeretnénk fűthető, önálló, és funkciójában alkalmas szertárépületet, mely a központunkkal szoros fizikai földrajzi (közvetlen) kapcsolatban van.

Tagjaink az építésben, felújításban részt tudnak és részt is kívánnak venni amennyiben segítséget kapunk az Önkormányzattól az ideális gépjárműtároló helyszínének kijelölésében.

A későbbiekben ez akár a Város védelmi épülete is lehetne.

Igaz a Styer gépjárműfecskenő 2018.tavaszaán átadásra került ünnepélyes keretek között, s a málhatér feltöltésre került, de még nagy problémát okoz, hogy a mentőszerek és a felszerelések tárolása egy helyen lehessen.

Sajnos a jelenlegi szertárunkba a méreteiből adódóan nem fér be és lehetőséget se kaptunk a szertár bővítésére.

Így amennyiben ez megvalósulhat akkor a városnak a lakosság védelme érdekében két gépjármű fecskenője lehetne, hogy az egyesület tagjai magasabb szinten és megfelelő helyszíni vízkészlet biztosításával tudják a tűz oltását megkezdeni.

Városunk által szervezett kiemelt fontosságú eseményeket már nem csak Polgárőrökként, hanem Tűzoltóként is biztosítjuk továbbra is a lakosság védelme érdekében

Beszámoló riasztórendszer alakulásáról

A Távfelügyeleti munkacsoport által üzemeltetett rendszerünk ismételen kiválóan működött, mely egyben az egyesületünk anyagi mozgatórugója.

Sajnos még mindig a lakosság nem veszi elég komolyan azt a dolgot, hogy téves riasztás esetén haladéktalanul telefonáljon a felügyeleti központba.

Ennek ellenére az általunk felügyelt objektumok védelmét nagyon jól láttuk el, kiemelkedő esemény nem történt.

Néhány adat a védett objektumok számáról:

2003-ban	Magánszemély	286 db
	Közület	66 db
	Önkormányzati objektum	<u>22 db</u>
	Összesen :	374 db
2004-ben	Összesen :	481 db
2005-ben	Összesen :	455 db
2006-ban	Összesen :	493 db
2007-ben	Összesen :	525 db
2008-ban	Összesen :	525 db
2009-ben	Összesen :	588 db
2010-ben	Összesen :	610 db
2011-ben	Összesen	684 db
2012-ben	Összesen :	709 db
2013-ban	Összesen :	716 db
2014-ben	Összesen :	719 db
2015-ben	Összesen :	715 db
2016-ban	Összesen :	715 db
2017-ben	Összesen :	649 db
2018-ban	Összesen :	669 db
2019-ben	Összesen :	781 db

Fejlesztéseknek köszönhetően a GPRS alapú riasztás átviteli rendszer rendben működik, eddig a tavalyihoz képest 138 – ról 229 db új, korszerű berendezés működik a rendszerünkön.

Az ügyeleti központunk korszerűsítése befejeződött, mely közel 1,5 millió forintba került az egyesületnek, hogy 21 századnak megfelelően tudjuk a jelzéseket fogadni.

Új kezelő pult valósult meg, a régi monitorok kicserélésre kerültek a szünetmentes tápegységekkel együtt. Új agregátor került beépítésre. S egy komplett tartalék gépet állítottunk rendszerbe.

TMS szoftverhez korlátlan felújított rendszert vásároltunk. Az OKF modult a tűzjelzések fogadására alkalmassá tettük, így már 8 db Önkormányzati objektum lett feltelepítve a rendszerhálózatra csak tűzjelzés tekintetében.

URH rendszerünk és kommunikációnk alakulása 2018-ban.:

Mint köztudott egyesületünk 24 órás ügyeleti központot üzemeltet 1997-óta és természetesen vele párhuzamosan 24órás távfelügyeletet kiszálló személyzettel és ez mellé esténként több fős járőr szolgálat csatlakozik a közbiztonság megóvása érdekében. Az egyesületünk az Önkormányzat segítségével egy önálló URH rendszert tudott kialakítani, melynek sugárzási köre megközelítőleg 50km-es körre tehető, melyhez az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Hírközlési felügyelőség megadta az engedélyt. A beavatkozó csapatainknak egyben ezen rendszer a mozgató rugója is. Ezen felül az ügyeleti központunk fel van szerelve EDR Stabil rádióval, melyen keresztül a katasztrófavédelmet és egyéb társszerveket melyre jogosultságot kapunk és vonuló csapatainkat elérjük

Az ügyeleti központunk ezen felül rendelkezik ADSL internet kapcsolattal, több telefon vonallal (a riasztórendszer biztonságos működtetése érdekében) és fax modemmel. Ezen felül mobil vonallal is. Sőt a zavartalan működtetés érdekében az energia forrás megszűnésekor külön aggregátor – áramfejlesztő rendszer indítható be a zavartalan működtetés érdekében.

A 3-rom járőrautóik mindegyike Stabil URH rádióval van felszerelve ebből kettő GPS-követővel ellátott, mely külön segélykérésre is alkalmas.

A tűzoltó fecskendő autónk Stabil URH-val és Stabil EDR-rel rendelkezik.

Az Önkormányzat külön támogatásának köszönhetően 10 db ICOM típusú URH rádiót vásároltunk 640.000 ft értékben, melyet ezúton is köszönünk.

A Felügyelő bizottság rövid beszámolója :

Az elmúlt évet talán mondhatnám , hogy nem a nyugodtság körvonalazta, mely köszönhető az egységes odafigyelésnek és egy irányelv megvalósításának tervei nehézkesen sikerültek. Sajnálatos módon több tagtársunktól meg kellett válnunk, akik családi problémáik miatt kiléptek vagy csendes pártoló tagságba vonultak, így az aktív mindennapokból elveszítettük őket.

2019-ban a felügyelő bizottság a nyomon követte a pénzügy bizottság munkáját, pénzmozgásokat.

A tagság részéről a szolgálatteljesítést és a szolgálatban való méltó megjelenést.

De természetesen a kirívó eseteket kivizsgálta és ennek megfelelően 3-tagunkat szóbeli figyelmeztetésben részesítette és egy tag felfüggesztését kezdeményezte határozatlan időre

Egyesületi ruházódásunk :

A polgároreinket folyamatosan már 25 éve ugyanazon mintázatú ruházattal szereljük fel. Itt az újonnan belépő tagok komplett téli és nyári öltözetet kapnak védőbakancsal együtt.

Ezen ruházatok egységessé teszik a megjelenést és határozottan kiemelik azon személyeket akik ezen ruházatot hordják. A ruházatok természetesen hordozzák az egyesület címerét és feliratát, melyet a jogszabály is megkövetel.

FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület (F.I.T.) újonnan induló ifjúsági tagozatának tájékoztatója:

F.I.T. 2019. február 21-én ünnepelheti meg 10. születésnapját. Erre külön büszke vagyok, hogy az elnökségem alatt nőtte ki magát és fejlődött fel. Ékes példája, hogy az ifitagozathoz számos tag került fel a felnőtt tagságba ! Sőt hívatásos pályára lépett, mivel ezen tevékenységet megkedvelte az egyesületünk színeiben.

A FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Ifjúsági Tagozata, mint tudjuk 2009-ben alakult azzal a céllal, hogy a felnőtt állomány utánpótlását megfelelő felkészülés után biztosítsa.

A kezdetektől fogva szem előtt tartva a főbb célkitűzéseinket, foglalkoztattuk, képeztük a fiatalokat az alábbiak szerint:

Olyan képzéseket kapjanak, melyek segítik az összetartozás, önzetlen segítségnyújtás csapatban való együttműködés kialakulását.

A gyerekek foglalkoztatásával csökkentethetjük az "elkallódás" veszélyét.

Egyesületünket ezúton szeretnénk megfelelően képzett jól megismert fiatalokkal bővíteni, pótolni a létszámot.

A 2019-es évben nagy volt a tagság vándorlás azonban a minden évben megszokott 15-25 fő közötti létszám maradt. Idén is rengeteg rendezvény biztosításán vettek részt a fiatalok ezek között a gyáli nagyobb rendezvények mindegyikén és néhány felsőpakonyi eseményen is. A tagozat vezetése nagy hangsúlyt fektetett az elsősegély nyújtási ismeretek bővítésére és frissítésére hogy baj esetén a fiatalok bátran biztos kézzel és tudással tudjanak segíteni a rászorulókon. Fontos és ellengethetetlen rendvédelmi, rendfenntartási ismeretekkel is gazdagodtak hogy felnőtt korukban a mindennapi életben és a polgárőri tevékenység végzése során is készen álljanak a feladatokra , az adott problémák megoldására.

Mint minden évben most is sok tűzoltó gyakorlatot és azzal kapcsolatos feladatot teljesítettek a tagozat tagjai. A 2020-as évre még több gyakorlatot, belső versenyt és szabadidős programot tervezünk hogy ezzel is még jobban összekovácsolódjon a csapat. A csapat tagjai közel 400 órát töltöttek az egyesületben.

2020-ban is lehetőségeinkhez mérten mindent meg fogunk tenni hogy minél több fiatalnak mutassuk meg a segítő hivatások szépségét a szakma szeretetét és azt hogy szeressenek segíteni másokon ha bajba kerülnek.

Ezeket a fő irányelveket szem előtt tartva végeztük a munkánkat a 2019-es évben is.

A beszámoló alapján jól látható az egyesület személyi állományának fejlődése, valamint, hogy a támogatások elengedhetetlenek ezen feladatok kiemelkedő színvonalú ellátásához, végrehajtásához.

Gyál, 2020.március.06.



Kalmár Róbert elnök
FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál
06 70/332-1595

Tárgy: Javasat a Városi Egészségügyi
Központ 2019. évi
beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2019. (XI.28.) határozatával elfogadott 2020. évi munkaterve alapján a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetője márciusban köteles beszámolni az intézmény 2019. évi működéséről.

Dr. Molnár Andor elkészítette a 2019. évi működésről szóló beszámolót. (*1. sz. melléklet*)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámoló alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ 2019. évi működésről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2020. március 4.

Nagy József Elek
alpolgármester

Városi Egészségügyi Központ



2019. évi

Szakmai beszámoló

Gyál, 2020. március 03.

Feladatellátás általánosságokban

A Városi Egészségügyi Központban felnőtt és gyermek háziorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, járóbeteg szakrendelés és 24 órás háziorvosi ügyelet működik. A háziorvosi szolgálatot 8 felnőtt és 4 gyermekorvos látja el. A háziorvosok rendelési ideje napi 4 (3) óra, a területi (lakáson történő) betegellátás további 4 órában történik. A fogorvosaink 4 praxisban, napi 6 óra rendelési idővel látják el a betegeket, hárman az Egészségügyi Központban, egy fogorvos külön magánrendelőben rendel.

Az alapellátás orvosai vállalkozóként dolgoznak az Önkormányzattal kötött szerződés alapján. A finanszírozás az OEP-el kötött finanszírozási szerződés útján valósul meg. Az alapellátás minden orvosa saját maga biztosítja a feltételeket a praxis működtetéséhez, kivéve a rendelőket, melyek az önkormányzati tulajdonban vannak. A betegek gyógyító-megelőző ellátása, a gondozás, megelőzés, kötelező továbbképzések a napi munka feladatai.

Az ügyeleti ellátás az Internationale Ambulance Mentőszolgálattal kötött megbízási szerződés keretében történik. Az ügyelet ún. vegyes ügyelet, azaz a felnőtteket és gyermekeket egyaránt ellátja napi 24 órában, ezzel nappal jelentősen tehermentesíti orvosainkat a nap közben érkező sürgős hívások tekintetében.

Az alapellátáshoz tartozó védőnői és iskola egészségügyi ellátás külön helyen, a Körösi út 136-ban található. Hét védőnő területi védőnői feladatokat lát el (terhes gondozás, a 0 – 7 éves korosztály ellátása), két védőnő pedig iskola védőnői feladatokkal van megbízva.

A járóbeteg szakellátás a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház kihelyezett szakrendeléseként üzemel. A 2017-ben történt változások óta (Gyál Város Önkormányzat anyagi támogatása eredményeképpen) a szakrendelések egyre nagyobb óraszámban dolgoznak, az eredeti 112 óra helyett 2019 végére már heti 130 óra szakorvosi ellátást nyújt a kórház. A gégeszet, nőgyógyászat és ultrahang nagyobb óraszámban működik, márciustól újra beindult a bőrgyógyászati rendelés is. Az üzembe állított új korszerű ultrahang már a hét minden napján dolgozik, nagy szükség volt rá. A szakrendelések által ellátott betegek száma 2017 elejétől éves szinten közel 10.000 !! fővel emelkedett.

Prevenációs tevékenységről: 2019. augusztus 05-28 között ismét megrendezésre került a Törökbálinti Tüdőintézet segítségével a tüdőszűrés. Az előző évekhez képest minimálisan kevesebb számban jelentek meg a gyáli lakosok, összesen 2.728 fő (2018-ban 2.856 fő), ez még ugyan mindig jelentős szám, de a csökkenésben nagy szerepet játszik, hogy az aktív korosztálynak a szűrés fizetős, a fizetés rendje bonyolult (postai csekk). Az ortopéd szakorvos kollégával 2019-ben ismét 2 napos ingyenes osteoporózis szűrést illetve a bőrgyógyász doktornővel 2019. májusában 3 napos melanoma (anyajegy) szűrést szerveztünk az Egészségügyi Központban a rendelési idejükön felül. Ezeket 2020-ban tovább folytatjuk.

Ellenőrzések:

Budapest Főváros Kormány Hivatala Dabasi Kistérségi Népegészségügyi Intézete (volt ÁNTSZ) a 2019-ban két szakmai ellenőrzést végzett, egyik a védőnői munkára vonatkozott, a másik a háziorvosi rendelő felszereltségét vizsgálta. A működést a szakmai ellenőrzés mindenhol a jogszabályoknak megfelelőnek, a körülményeket kiválónak találta.

Országos Egészségbiztosítási Pénztár (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) ellenőrzésünk 2019-ben nem volt.

I. Általános járóbeteg ellátás

1.1.1. Felnőtt háziiorvosi alapellátás

A 8 felnőtt háziiorvosi praxis a Városi Egészségügyi Központ rendelőiben, a jóváhagyott rendelési időben látja el kötelezően Gyál városának 14 év feletti lakosságát, 22.126 főt, ezen túlmenően a beteg lakásán végzik a tevékenységüket. Hatáskörüket a 1997. évi CLIV. Törvény és az Egészségügyi Minisztérium Szakmai protokollja határozza meg. A helyettesítés rendjét az ÁNTSZ engedély és a NEAK szerződés határozza meg. 2019-ben Tóth doktornő felmondott, helyette július 01-től Dr. Jelinek Zsuzsanna rendel.

Statisztikai adatok, praxisok, lakosságszám, kártyaszám 2019-ben

Felnőtt háziiorvosi praxisok	lakosságszám (fő)	kártyaszám (db)	kártyaszám a lakossághoz viszonyítva	kártyaszám 2018-hoz viszonyítva (fő)
1009	2 399	1 953	81,41%	-668
1010	2 695	2 501	92,80%	445
1011	2 386	3 169	132,82%	27
1012	2 723	2 096	76,97%	31
1013	3 014	2 700	89,58%	30
1014	2 958	2 246	75,93%	24
1447	3 124	2 479	79,35%	-134
1482	2 827	1 514	53,56%	-404
átlag	2 766	2 332	84,33%	-81
Összesen	22 126	18 658	84,33%	-649

Az egy orvosra jutó lakosságszám 2386 és 3124 fő között mozog, az átlag 2766 fő. A leadott kártyaszám, 2332 fő egy praxisra számítva, az előző évihez képest ismét csökkent, 649 fővel. A finanszírozott, azaz tényleges kártyaszám véleményem szerint még egyes praxisoknál 15-25%-al kevesebb, mert az elköltözött, kijelentkezett vagy elhunyt betegeket nem jelentik ki a programban. Ezt mutatja a 1009-es és 1482-es praxis, ahol a szükséges korrekciókat elvégezték és a kártyaszám e miatt csökkent, a valós adatokat mutatja.

Forgalmi adatok a 2019. évi jelentések alapján

felnőtt háziiorvos forgalmi adatok	rendelésen megjelent	lakáson ellátott	összesen	előző évhez változás	1 rendelésre jutó beteg
1009	12 130	275	12 405	203	49
1010	13 400	276	13 676	-224	54
1011	16 593	51	16 644	319	66
1012	10 715	111	10 826	196	43
1013	9 981	683	10 664	455	40
1014	9 120	49	9 169	-178	36
1447	10 970	625	11 595	-643	44
1482	7 904	170	8 074	699	32
átlag	11 352	280	11 632	104	45
összesen	90 813	2 240	93 053	827	45

Felnőtt háziorvosaink Gyál felnőtt lakosságának (22.126 fő) több mint négyszeresét látták el 2019-ben, másképpen fogalmazva minden gyáli felnőtt lakos évente 4 alkalommal fordult háziorvosához. Egy háziorvos naponta átlagosan 45 beteget látott el a tavalyi 44-el szemben.

Szakmai tevékenység praxisonként 2019. évi jelentések alapján

felnőtt háziorvosok szakmai adatok	ellátott betegek	RTG labor	szakrendelő	kórházba utalt	nővér által ellátott
1009	12 405	1 666	902	58	896
1010	13 676	310	62	30	1303
1011	16 644	3 963	2 175	160	724
1012	10 826	2088	1 157	25	312
1013	10 664	3 332	1 823	27	1164
1014	9 169	2343	1 340	63	110
1447	11 595	6 010	355	26	1081
1482	8 074	989	555	19	189
1 praxis átlag	11 632	2 588	1 046	51	722
ell.beteg.arányában		22%	9%	0,44%	6,21%
összesen	93 053	20 701	8 369	408	5 779

A rendelésen megjelent betegek majd 22 %-ánál kértek RTG vagy labor vizsgálatot és a betegek 9 %-át küldték további szakorvosi vizsgálatra. Fekvőbeteg gyógyintézetbe a betegek 0,4 %-a került. Az adatok szinte megegyeznek az előző évvel. A körzeti ápolók által lakáson ellátott esetek száma 5.779 fő (2018-ban 4.652 fő) mutatja a területi gondozást igénylő betegek növekvő számát, a gondozási tevékenység szélesebb kiterjesztését.

1.1.2. Gyermek háziorvosi alapellátás

A 4 gyermek háziorvosi praxis az Egészségügyi Központ rendelőiben, a jóváhagyott rendelési időben látja el kötelezően Gyál Város 14 év alatti lakosságát, 3.931 főt, ezen túlmenően a beteg lakásán végzik a tevékenységüket. Hatáskörüket a 1997. évi CLIV. Törvény és az Egészségügyi Minisztérium Szakmai protokollja határozza meg. A helyettesítés rendjét az ÁNTSZ engedély és a NEAK szerződés határozza meg.

Statisztikai adatok, praxisok, lakosság, kártyaszám 2019

Gyermek háziorvosi praxisok	lakosság szám, 0-14 évesek (fő)	kártya szám (db)	kártyaszám a lakossághoz viszonyítva	kártyaszám 2018-hoz viszonyítva (fő)
5004	870	849	97,59%	17
5006	1 436	1 233	85,86%	6
5007	746	891	119,44%	8
5008	879	1 457	165,76%	-26
átlag	983	1108	112,69%	1,25
Összesen	3 931	4 430	112,69%	5

Az egy orvosra jutó 0-14 éves lakosságszám 746 és 1436 fő között mozog, az átlag 983 fő. A leadott kártyaszám, (4430) azaz a ténylegesen bejelentkezett betegszám magasabb az ellátandó lakosságszámnál, 1108 fő egy praxisra számítva. Ennek oka, hogy a gyermek háziorvosok felkérésre 18 éves korig láthatják el a hozzájuk bejelentkezetteket. Az adatok két praxisban az átlagnál magasabbak. A számok szinte teljesen egyeznek a tavalyival.

Forgalmi adatok a 2019. évi jelentések alapján

gyermek háziiorvos forgalmi adatok	rendelésen megjelent	lakáson ellátott	összesen	előző évhez változás	1 rendelésre jutó betegszám
5004	5 508	162	5 670	674	22
5006	8 270	19	8 289	-191	33
5007	7 112	2316	9 428	2 081	28
5008	8 361	745	9 106	-793	33
átlag	7 313	745	8 123	443	29
összesen	29 251	3 242	32 493		

Gyermek háziiorvosaink Gyál 0-14 éves lakosságának (3.931 fő) a nyolcszorosát látták el 2019-ben, azaz gyermekkel évente 8 alkalommal fordultak háziiorvoshoz. Ez jelzi az ezen korosztállyal való fokozott gondoskodást. Egy háziiorvos naponta átlagosan 29 beteget lát el (az adatok szórása 22-től 33-ig). Az adatok 2018-hoz képest 8%-os emelkedést mutatnak..

Szakmai tevékenység a 2019. évi jelentések alapján

gyermek háziiorvos szakmai adatok	ellátott betegek	RTG labor	szak-rendelő	kórházba utalt	tanácsadás prevenció
5004	5 670	257	357	18	561
5006	8 289	151	178	11	802
5007	9 428	1 913	185	312	534
5008	9 106	404	425	23	790
1 praxis átlagosan	8 123	681	286	91	672
százalékban		8,39%	3,52%	1,12%	8,27%
összesen	32 493	2 725	1 145	364	2 687

A rendelésen megjelentek 8,27%-nál egészséges tanácsadásra, prevencióra került sor, Rtg vagy laboratóriumba utaltak 8,4 %-ot, szakellátásra 3,5 %, kórházba került a betegek 1,1 %-a. A prevenció számai nem tartalmazzák a védőnői szolgálatok ez irányú tevékenységét.

1.2. Felnőtt és gyermek ügyeleti ellátás

Feladata Gyál közigazgatási területén élő felnőtt és gyermek lakosság ambuláns és kijáró ügyeleti orvosi ellátása, melyet az Internationale Ambulance Service látja el a József A. u.1. szám alatti telephelyen. Testületi döntés következtében ügyeletünk 24 órában biztosítja lakosainknak a folyamatos ellátást, ezzel jelentős terhet vesznek le az egyébként is leterhelt háziiorvosainkról a nappali ügyelet biztosításával.

Forgalmi adatok a 2019. évi jelentések alapján

ügyelet forgalmi adatok	rendelésen megjelent	lakáson ellátott	összes ellátott	kórházba utalt	ebből sürgősséggel
felnőtt	1 603	655	2 258	486	168
gyermek	95	82	177	41	19
összesen	1 698	737	2 435	527	187

A 2019-ben az ellátott betegek száma ismét csökkent, az előző évhez képest 29 %-al, főleg a gyermekek vonatkozásában. Az adatok ismeretében érdemes utána járni, hogy ezt a jelentős csökkenést mi okozta.

II. Fogorvosi járóbeteg ellátás 2019

2.1. Fogorvosi alapellátás - felnőtt és gyermek ellátás

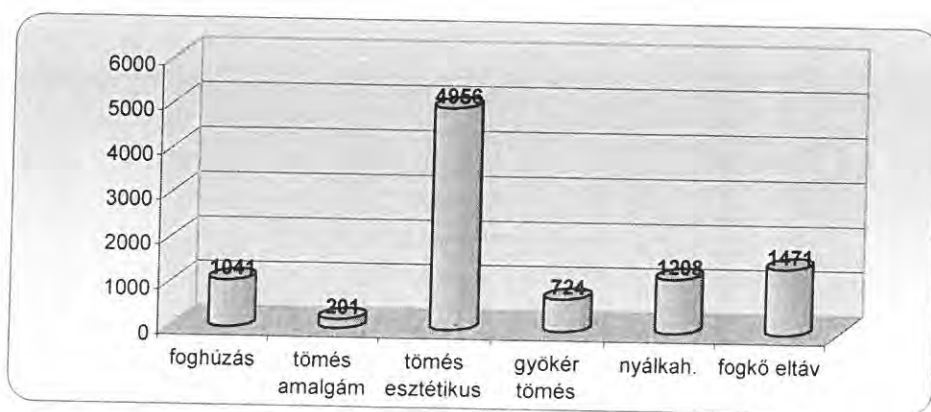
A fogászati alapellátás feladata Gyál Város Önkormányzat által rendeletben meghatározott, a felügyeleti szervekkel egyeztetett területi ellátási kötelezettség alapján Gyál város lakosságának fogászati és fogászati ambuláns orvosi ellátása 4/2000.(II.25.) Eü.M. számú rendelet alapján. A hagyományos kuratív fogpótlási és konzerváló fogászati tevékenységen túl a preventív és szűrőtevékenység is a feladata. Három fogászati praxis a József Attila u. 1. szám alatti rendelőben, egy magánpraxis a Juhász Gyula u. 15. szám alatti rendelőben a jóváhagyott rendelési időben látja el lakosainkat. Hatáskörüket a 1997. évi CLIV. Törvény és az Egészségügyi Minisztérium Szakmai protokollja határozza meg. A helyettesítés rendjét ÁNTSZ engedély és a NEAK szerződés határozza meg.

Forgalmi adatok a 2019. évi jelentések alapján

fogászat forgalmi adatok	ellátandó lakosság	rendelésen megjelent (fő)	elvégzett tevékenység
6163	6732	2918	2244
6164	6604	3351	1812
6165	5789	2047	3665
6273	6932	3864	3044
összesen	26 057	12 180	10 765

A fogászaton az ellátandó lakosság 46,7 %-a jelent meg fogászati panaszok, ellátás miatt. Náluk 10.765 beavatkozás (húzás, tömés, nyálkahártya kezelés, stb.) történt. A számok 15 %-os csökkenést (2018-ban 13.099 tevékenység) mutatnak az előző évhez képest.

Szakmai tevékenység



A leggyakoribb beavatkozásoknál láthatjuk, hogy még mindig elég magas a foghúzások száma, az amalgám tömések száma már minimális az esztétikus tömésekkel szemben. Jelentősen nőtt a fogkő eltávolítások száma, mely jelzi, hogy a lakosság is egyre jobban odafigyel fogai állapotára.

III. Betegségmegelőzés, népegészségügyi ellátás

3.1. Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás (védőnői ellátás)

A területi védőnői szolgálat feladata a Gyál Város Önkormányzata által rendeletben meghatározott, a felügyeleti szervekkel egyeztetett területi ellátási kötelezettség alapján a gyáli 0-7 éves korosztály jogszabályban meghatározott ellátása, szűrése, gondozása, valamint elvégzik még az óvodai munkát is.

A területi védőnő a házi gyermekorvosi szolgálat mellett működik a 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet (a területi védőnői ellátásról) alapján. Munkájukat a vezető védőnő irányítása alatt végzik az illetékes gyermekorvossal együttműködve. Hatáskörüket a 1997. évi CLIV. Törvény és az Egészségügyi Minisztérium Szakmai protokollja határozza meg. A helyettesítés rendjét az ÁNTSZ engedély és a NEAK szerződés határozza meg.

Általános adatok a 2019. évi jelentések alapján

Védőnői praxisok	0-1 éves (fő)	1-3 éves (fő)	3-7 éves (fő)	várandós (fő)	1 védőnőre összesen
7581	40	77	154	22	293
7665	39	77	128	17	261
7662	39	61	105	14	219
7664	27	98	92	13	230
7663	48	116	124	30	318
7666	37	79	103	45	264
7660	32	83	165	22	302
átlag	37	84	124	23	270
Összesen	262	591	871	163	1 887

Az egy területi védőnőre jutó létszámok szinte hasonlóak a 2018-as számokkal, az 1-3 éves korosztálynál és a várandósoknál emelkedés látható. Az egy védőnőre jutó átlag (270) 1 fővel csökkent. A felújított védőnői épületben már 8 védőnő helyezhető el, így felkészültünk a körzetek bővítésére, de új védőnőt idáig nem találtunk.

Szakmai tevékenység

területi védőnő gondozási tev. 2019 év	(fő)	veszélyeztetett egészségügyi ok (fő)	veszélyeztetett környezeti okból (fő)	veszély. össz. (fő)	1 védőnőre jutó vesz. (fő)
várandós	163	34	10	44	6,3
0 - 1 éves	262	24	9	33	4,7
1 - 3 éves	591	42	10	52	7,4
3 - 7 éves	871	74	15	89	12,7
összesen	1 887	174	44	218	31,1

Az előző évek csökkenései után ismét emelkedett a veszélyeztetettek száma, mind az egészségügyi, mind a környezeti okoknál minden korcsoportban, a 2018 évi 134 főről 218 főre, különösen a 3-7 éves korcsoportban. Az emelkedés főleg az egészségügyi okoknál történt.

Családlátogatások és tanácsadás 2019. évi jelentések alapján

területi védőnő praxis	családok száma	Család látogatás/év	szakmai látogatás/év	Tanácsadáson megjelent	Mind összesen
7581	210	1050	1430	588	3 278
7665	210	378	585	604	1 777
7662	197	645	1066	649	2 557
7664	114	411	818	927	2 270
7663	234	640	1014	892	2 780
7666	231	1072	1153	659	3 115
7660	227	990	1291	839	3 347
átlag	203	741	1051	737	2732
Összesen	1 423	5 186	7 357	5 158	19 124

A területi védőnők tevékenységüket a tanácsadóba szervezve végzik, a házi gyermekorvosokkal szorosan együttműködve. A védőnők heti 2 alkalommal önálló tanácsadást tartanak, ebből egyszer két órában a várandósok részére, egyszer három órában az egészségesek részére, amikor a 0-7 éves korosztály kötelező státusz felmérésére és szűrővizsgálatokra kerül sor. A szűrővizsgálatok száma az utóbbi két évben jelentősen kibővült, az újszülött testi és szellemi fejlődésére vonatkozó szűrővizsgálatokat mindenkinél elvégzik 1 – 2 – 3 - 4 – 6 -9 -12 -15 hónapos korban, illetve 2 – 3 – 4 – 5 -6 -7 éves korban. A szűrővizsgálatok ilyen mértékű kiterjesztésével sokkal hamarabb észlelni lehet fejlődési rendellenességekre, betegségekre utaló jeleket, elváltozásokat, melyeket észrevételük után azonnal gyógykezeltetni is lehet. A tanácsadáson megjelentek száma ismét majdnem 400 fővel (8%) emelkedett (sokat javított a helyzeten a két tanácsadó kialakítása az új épületben, ill. minden állásunk betöltött), az összes találkozások száma 872-el emelkedett (2018-ban 18.252). Ha megnézzük a 2016-os tanácsadásokon megjelentek számát, 2.535 fő volt, 100 %-os az emelkedés a 2019. évi 5.198 fővel szemben. Munkaidejük másik részében családlátogatásokat végeznek. Miközben a családok száma szinte egyezik a 2018-as adattal, mind a család, mind a szakmai látogatások száma 5,6 %-al emelkedett.

3.2. Ifjúság-egészségügyi gondozás (iskola egészségügyi ellátás)

Feladata Gyál Város közigazgatási területén a nevelési-oktatási intézmények 0 – 18 éves korú, a 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározott ellátása szűrés, megelőzési tevékenység, védőoltások, egészségnevelés, alkalmassági vizsgálatok. Fenti tevékenységet 1 fő állású iskolaorvos helyett a 4 gyermekorvos helyettesítéssel és 2 iskola egészségügyi védőnő végzi

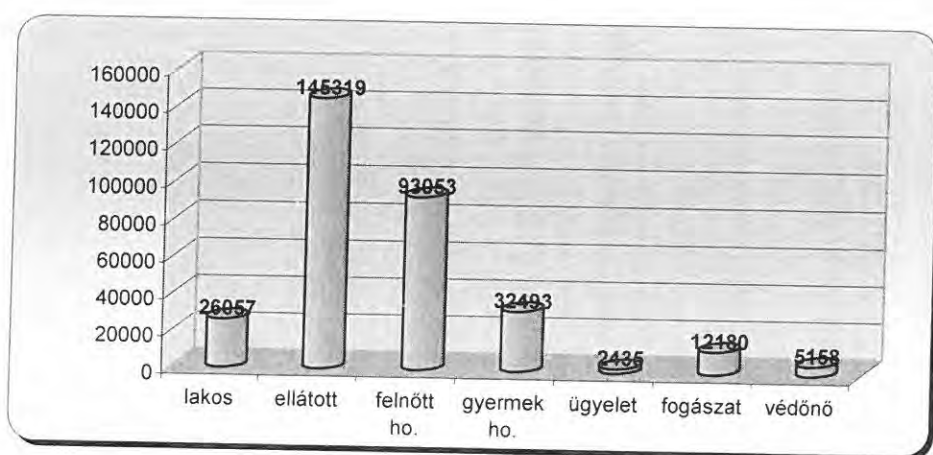
Iskola	tanuló	iskola orvos	iskola védőnő	1 orvosra	1 védőnőre
Bartók Béla Általános iskola	371	dr. Szabó	Földi Katalin	371	718 fő
Zrínyi Miklós Általános iskola	347	dr. Bérces	Földi Katalin	347	
Ady Endre Általános iskola	613	dr. Fábri	Póti Erzsébet	613	824 fő
Eötvös József közgazd.	211	dr.Tarnai	Póti Erzsébet	211	
Összesen	1 542				

A létszámok a 4 iskolában 66 fővel csökkentek 2018 óta.. Az oktatási intézményekben a szűrésre kötelezett korcsoportok szűrése hiánytalanul megtörtént. Ezek a korcsoportok a 2, 4, 6, 8, 10, 12, évfolyam. Az iskolavédőnők felkérésre részt vesznek iskolai egészségnapok szervezésében és lebonyolításában. A többi nevelési-oktatási intézményekben a területi védőnők látják el jogszabályban előírt feladataikat.

Alapellátási adatok összesítve

Alapellátás	Ellátott betegek (fő)
felőtt háziiorvos	93 053
gyermek háziiorvos	32 493
ügyelet	2 435
fogászat	12 180
védőnői ellátás	5 158
összesen	145 319

A felnőtt és gyermek háziiorvosi, a fogászati ellátás és az ügyeleti alapellátás és a védőnői hálózat 2019 évben mindösszesen **145.319** főt látott el. Az arányok a grafikonon jól látszanak. Az adatok szerint az alapellátásban ellátottak száma a 2018 évihez képest mintegy 4 %-al emelkedett. Csak megjegyzem, hogy a védőnői adatok nem tartalmazzák azt a 12.543 család-látogatást, melyet a védőnők 2019 évben elvégeztek, hanem csak a tanácsadóban megjelentek száma szerepel. Az alapellátás Gyál teljes lakosságának (26.057 fő) több mint hatszorosát látta el 2019-ben.



IV. Szakellátás

A járóbeteg szakellátás a Jahn Ferenc Dél-Pesti Kórház kihelyezett szakrendeléseként üzemel, mert a Jahn Ferenc kórház területi ellátási kötelezettségébe tartozik Gyál szakellátása. Mióta Gyál Város Önkormányzata anyagi támogatást nyújt a szakellátásban résztvevő orvosoknak, ennek következtében jelentős javulás következett be. A rendelkezésünkre bocsátott anyagi forrásokból minden szakorvossal külön szerződést kötöttünk. A szakrendelések száma örvendetesen nőtt, a meglévő rendelések pedig óraszámban bővültek (gégészet, nőgyógyászat, ultrahang, urológia). Azóta a szakrendelések száma nemcsak visszaállt a kórházzal kötött szerződésben szereplő óraszámokra, hanem 2018 elejétől meg is haladja azt.

Járóbeteg szakorvosi órák	Szerződött óraszám	Valós heti óraszámok			
		2016	2017	2018	2019
bőrgyógyászat	9	0	0	0	9
diabetológia	10	5	5	10	10
fül-orr-gégészet	9	4	15	15	18
kardiológia	9	8	9	10	10
neuroológia	10	8	9	9	9
nőgyógyászat	15	10	15	15	15
ortopédia	5	0	5	6	6
reumatológia	12	9	12	12	12
sebészet	5	4	4	4	5
szemészet	10	7	10	10	10
ultrahang	9	4	10	10	10
urológia	9	4	9	10	10
psychiatria	0	0	5	6	6
összesen (óra)::	112	63	108	117	130
százalékban	100%	56,3%	96,4%	104,5%	116,1%

A számok önmagukért beszélnek. Ismét el kell mondanom, hogy a nyári szabadságolások kivételével szinte alig maradnak el rendelések, sőt ha valaki nem tud jönni rendelni, az küld maga helyett valakit vagy egy másik időpontban bepótolja (pl. ortopédia) !! 2019. áprilisától hirdetésünkre egy bőrgyógyász kolléga jelentkezett és a rendelés újra indult.

A tényhez tartozik, hogy az orvost nem igénylő szakrendelések (fizikóterápia, gyógytorna) a szerződésben foglaltaknál nagyobb óraszámokban működnek (heti 57 és 40 óra). Jó lenne a gyógytorna idejét duplájára bővíteni, mert nagy igény van rá. Sajnos a gyógymasszázs rendelés szakember hiányában ismét nem működik, valamint a laboratóriumban a kórház a szabadságolások idejére továbbra sem biztosít helyettest, és az egy fő laboros nem tudja ellátni a naponta jelentkező 80-130 beteget. E miatt ideiglenesen korlátozni is kellett a vérvételre jelentkezők létszámán.

Személyi feltételek

A szakorvosok személyéhez (kik Gyálon dolgoznak) nincs sok beleszólásunk, tulajdonképpen azok vannak, kikkel a kórház erre a feladatra szerződést köt. A számunkra (pontosabban lakosságunk számára) nem megfelelő személyek (légyen akár diplomás kolléga is) "kis küzdelem után" már nincsenek a rendelőben, a meglévő kollégák mind szakmailag, mind emberileg alkalmasak a feladat ellátására. A szakellátáshoz tartozó asszisztenciát és laboratóriumi munkát tapasztalt asszisztensek nagy szakértelemmel biztosítják, a fizikóterápia és gyógytorna dolgozói a lakosok megelégedésére végzik munkájukat. A személyi feltételeknél sajnos ismét meg kell említenem, hogy a kórház a nyári szabadságolásnál vagy egyéb távollétnél (betegállomány) a laboratóriumban előírt létszámú 2 fő közül, ha az egyik kiesik, létszám hiányra hivatkozva továbbra sem biztosít helyettesítést, egy fő pedig képtelen ellátni a napi 80- 150 vérvételre várakozó beteget és a hozzá tartozó adminisztrációs feladatokat.

Tárgyi feltételek

A szakrendeléshez az Egészségügyi Központ és az Önkormányzat minden, rendeletben előírt tárgyi eszköz minimum feltételt, sőt azokon felül is segít biztosítani a betegek ellátásához, mely látszik is a gépek, műszerek, eszközök állapotán. 2018-ban ismét egy jelentős szakmai gép- műszer beruházással segítettük a szakorvosok munkáját, egyben jelentősen javítja a gyáli betegek minőségi ellátását. (gégészet, szemészet, ultrahang). A 2018-ban elmaradt apróbb eszközök beszerzését 2019-ben pótoltuk. A 2019-ben újraindult bőrgyógyászati rendelésnek mi szerezzük be az allergiás bőrelváltozások kivizsgáláshoz a teszt segédanyagokat, valamint szemölcsök lefagyasztásához, eltávolításához szüksége folyékony nitrogént. Ugyancsak mi vásárolunk a laboratórium működéséhez szükséges vizeletes mintavételi csöveket már 2018 óta rendszeresen, mert a kórház nem biztosít elegendő a saját laborjának. Szóval a tárgyi feltételek biztosításában a kórháznak lenne még egy-két tennivalója.

2019 évi szakmai tevékenység a számok alapján

szakrendelés	2016	2017	változás	2018	változás	2019	változás
laboratórium	19 779	22 039	2 260	21 493	-546	21 421	-72
fizikóterápia	8 007	7 685	-322	8 556	871	7 466	-1 090
nőgyógyászat	4 317	4 393	76	4 310	-83	4 471	161
gyógytorna	4 627	4 727	100	4 573	-154	4 649	76
orr-fül-gége	1 460	2 975	1 515	3 987	1 012	3 886	-101
szemészet	1 737	1 864	127	1 578	-286	1 710	132
bőrgyógyászat	1 058	0	-1 058	0	0	1 342	1 342
reumatológia	1 784	1 630	-154	1 578	-52	1 565	-13
kardiológia *	1 560	1 570	10	1 325	-245	1 542	217
urológia	1 036	1 787	751	2 210	423	2 245	35
ultrahang	943	1 118	175	2 201	1 083	2 322	121
neurológia	1 212	1 263	51	1 337	74	1 349	12
diabetológia	663	574	-89	1 104	530	1 305	201
sebészet	419	489	70	505	16	565	60
ortopédia	0	1 248	1 248	1 789	541	1 335	-454
psychiatria	0	255	255	762	507	989	227
gyógymasszázs	0	261	261	841	580	0	-841
összesen	48 602	53 878	5 276	58 149	4 271	58 162	13

Az ellátott betegszám **2019-ben 58.162** fő, mely az előző évvel szinte megegyezik, de ha a fizikóterápia 1.090 fős csökkenését figyelembe vesszük, akkor relatíve a szakorvosi ellátás 1000 fős emelkedést mutatna. Különösen nagy az emelkedés, majdnem 10.000 –el több beteg kerül évente szakellátásra ha a 2016 évi számokat is nézzük). Az 58.162-es betegforgalom egyértelműen bizonyítja, hogy Gyálon szükség van szakrendelésre, mintha minden gyáli lakos évente minimum kétszer megfordulna a szakrendelőben. Lényeges várakozási idő (3-4 hét körül) már csak a kardiológián, reumatológián és a hasi ultrahangon van (annak ellenére hogy a pénteki ultrahangos Kolléga kérésünkre többször is besegít a hasi ultrahangra jó pár beteg átvállalásával). Ez a várakozási idő a nyári szabadságolási időszakokban sajnos megnőhet 5-8 hétre is. Azt is el kell mondanom, hogy a várólistától függetlenül !! természetesen a megbeszélte sürgős esetek azonnal, a következő rendeléseken soron kívül ellátásra kerülnek és jogszabály is kötelezi például a táppénzen lévő betegek soron kívüli szakvizsgálatát. Összességében elmondható, hogy a szakrendelések már kívánalmaink szerinti óraszámokban dolgoznak.

V. Egyebek

A múlt évben is érkeztek panaszok a laboratóriumra, amikor szabadságolások idején a kórház nem biztosít helyettesítést és a betegek hosszú sorokban várakoznak (ilyenkor csak egy fő végzi a vérvételt). Ismét jelezték, hogy hosszú a várakozási idő a Kardiológián, Rheumatológián, jeleztük az érintetteknek (csak a tény kedvéért a Dél-pesti kórházban kétszer több a várakozási idő, de ez nem vigasztal bennünket). A teljesség kedvéért muszáj megjegyezni, hogy ez nagyon kétoldalú dolog, mert a szakorvosok is gyakran jelzik felénk, hogy az előjegyzett betegek egyre nagyobb része, most már 20-30% nem jelenik meg vizsgálaton. Decemberben szólt pl. a reumatológia, hogy az előjegyzett betegek fele !!! nem jelent meg vizsgálaton. A honlapunkon évek óta kérjük, aki máshol hamarabb kap időpontot, az mondja le a gyáli szakrendelésre kapott időpontját, a helyére mindig tudunk előrevenni valakit.

Az ügyeletre az Egészségügyi Központhoz 3 panasz jött, melyeket továbbítottunk az ügyelet vezetőjéhez felé, sajnos a vizsgálat eredményéről nem kaptunk írásos választ, állítólag a panaszosok felé megválaszolták. Itt is szeretném elmondani, hogy csak konkrét panaszokkal lehet foglalkozni (dátum, időpont, pontosan mi történt stb.), olyan hogy azt hallottam, valamikor ez meg az történt, olyanokkal nem tudunk mit kezdeni.. És ezek nem a Facebook-ra való, a Városi Egészségügyi Központ elérhetősége (név, cím, telefon, email) nyilvános, honlapunkon is szerepel.

Kérés érkezett Gyál város vezetéséhez, hogy a gyáli szülőknek helyben is legyen lehetősége babamérlegek kölcsönzésére. A kérésük teljesült, 2019. augusztusától a Városi Egészségügyi Központ védőnői szolgálta 15 db digitális babamérleget kapott, melyeket kaució ellenében ingyenesen vehetnek igénybe a gyáli bejelentett lakcímmel rendelkező családok az Egészségügyi Központtól a védőnők javaslata alapján.

Sokan jelezték, hogy a váróban nyáron nagyon meleg van, télen a bejárati ajtónál, a sorszámosztó mellett viszont meg nagyon hideg. 2019. tavaszán árajánlatokat kértünk be és július elején üzembe helyeztünk a földszinti nagy váróban két nagy teljesítményű klímát, mely jelentősen segített elviselni a kánikulát, jó pár fokkal csökkentette a magas hőmérsékletet. November elején pedig beszerelték a bejárati automata ajtó fölé egy 2,4 kW-os hőlégfűvőt, mely 1 hét után gyári hiba miatt elromlott, a kivitelező cég 3 hét után garanciában kicserélte, azóta megbízhatóan, hatásosan működött.

Összegzés

Alapellátás	Ellátottak (fő)
felőtt házi orvos	93 053
Gyermek házi orvos	32 493
ügyelet	2 435
fogászat	12 180
védőnői ellátás	5 158
alapellátás össz.	145 319
Szakellátás	58 162
Mindösszesen	203 481

Az Egészségügyi Központban és a védőnői tanácsadókban ellátottak száma az alapellátás területén **145.319** fő, a szakellátással együtt összesen **203.481** fő volt (Előző évben ez a szám 196.073 fő volt).

A Városi Egészségügyi Központ 2019. évben is biztosította az Alapító Okiratában meghatározott feladatainak maradéktalan ellátását. Gyál lakosainak egészségügyi alapellátása az Egészségügyi Központ tevékenysége következtében biztonságos és folyamatos. Ahol tudunk előre lépni folyamatosan próbáljuk a lakossági igényeket kielégíteni.

2019-ben is voltak változások mind az alapellátás, mind a szakellátás területén.

A felnőtt házi orvosi ellátásnál Dr. Tóth Andrea felmondta Gyál Város Önkormányzatával a területi ellátásra vonatkozó szerződését és távozott. Az állást meghirdettük és 2019. július 01-től Dr. Jelinek Zsuzsanna házi orvos szakorvos látja el a körzet betegeit.

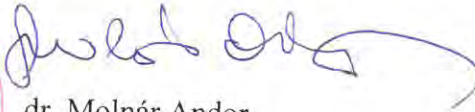
Szintén a felnőtt házi orvosi ellátásnál Dr. Bán Éva 2019. májusában váratlanul bejelentette, hogy egészségi állapota megromlása miatt a továbbiakban nem tudja vállalni betegeinek ellátását és szintén felmondott. A Városi Egészségügyi Központ testületi döntés alapján 2019. július 01-től átvette a praxis működtetését, a házi orvosi állást megpályáztattuk, sajnos alkalmas házi orvosi vagy egyéb elfogadható szakvizsgával rendelkező jelölt nem volt, az újabb pályázat kiírásáig Dr. Sugár Katalin házi orvos szakorvos vállalta a helyettesítést. Továbbra is szeretnénk bővíteni a házi orvosi praxisok számát, de nem találunk olyan megfelelő végzettséggel rendelkező házi orvost, aki egy vagy kettő új körzet kialakítása esetén vállalna munkát egy újonnan induló, kártya azaz bejelentkezett beteg nélküli praxisban.

A szakrendelői részben leírtakat figyelembe véve (pl. a bőrgyógyászati rendelés újra indítása) a megkezdett munkát folytatjuk, jól döntött Gyál Városának Önkormányzata a szakellátás támogatásával. Ahol tudjuk, szívesen segítjük a szakellátást mi is, hogy a gyáli lakosok ellátása minél teljesebb körű legyen.

A 2020-as év elindult. Nyakunkon a koronavírus. Lesz munkánk idén is.

Gyál, 2020. március 03.




dr. Molnár Andor
egészségügyi menedzser

Tárgy: Javaslat a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői állás pályázatának kiírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Molnár Andor korábbi intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése (2013. július 17./180/2013. (VII.17.) sz. KT határozat) óta alkalmazott gyakorlatnak megfelelően került módosításra 2017 áprilisában a Városi Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) IV. fejezet (Az intézmény dolgozóinak feladata és hatásköre) 1. pont (Az intézmény vezetése és a vezető feladata és hatásköre) 1.1.3. alpontja (Az intézményvezető helyettesítése) akként, hogy az intézményvezetői tisztség betöltetlensége esetén a mindenkori gazdasági ügyintéző helyettesíti az intézmény vezetőjét, valamint ebben a minőségében a munkáltatói jogokat csak az egészségügyi menedzser írásos jóváhagyásával járhat el. Ekkor – 2017. április 27-ei hatállyal – Bedzsó Anita, gazdasági ügyintéző törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése is megtörtént határozatlan időre. 92/2017. (IV.27.) sz. határozatával a Képviselő-testület az előbbieket mellett arról is döntött, hogy az intézmény vezetésére vonatkozó pályázati felhívást közzéteszi. 2017. május 15. és június 14. között lehetett pályázni, azonban pályázó a felhívásra nem jelentkezett. A pályázat eredménytelenségéről a Képviselő-testület 2017. júniusi ülésén polgármesteri beszámoló keretében tájékoztatást kapott. Az intézményi SZMSZ alapján azóta is a gazdasági ügyintéző helyettesíti az intézményvezetőt Dr. Molnár Andor egészségügyi menedzser iránymutatásának megfelelően.

Fentiekkel együtt azonban szükséges a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetői állásának betöltése érdekében pályázati eljárást lefolytatása.

A pályázat benyújtásával és elbírálásával kapcsolatos rendelkezéseket, valamint a pályázati feltételeket az alábbi törvény és rendeletek tartalmazzák:

- *a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.);*
- *a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. egészségügyi intézményekben történő végrehajtásról szóló 356/2008. (XII.31.) Korm. rendelet; (a továbbiakban: Kjtvrh.)*
- *a gyógyintézetek vezetőjének és vezető-helyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól szóló 13/2002. (III.28.) EüM rendelet;*
- *az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet.*

A vezetői beosztás ellátására szóló megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre adható (Kjt.23. § (3) bekezdése).

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.gov.hu), valamint az Egészségügyi Közlönyben kell közzétenni. (Kjt. 20/A. § (4) bek. és Kjtvrh. 3. § (3) bek.)

A pályázat benyújtásának határideje: a kozigallas.gov.hu-n történő megjelenéstől számított 30. nap.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül (Kjt. 20/A. § (6) bek.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **pályázatot hirdet** a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői állás betöltésére az alábbi tartalommal és szövegezéssel:

P Á L Y A Z A T I F E L H Í V Á S

Közalkalmazotti jogviszony időtartama:	határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony
Közalkalmazotti jogviszony kezdete:	2020. szeptember 1.
Foglalkoztatás jellege:	részmunkaidős, heti 20 óra
A vezetői megbízás időtartama:	2020.09.01-2025.08.31.
A közalkalmazott által betöltendő munkakör:	intézményvezető
A munkavégzés helye:	2360 Gyál, József Attila u. 1. sz.
Bérezés:	a Kjt szerint
Az intézmény jogállása, jogköre:	jogi személyisége: önálló jogi személy gazdasági szervezettel nem rendelkező kölségvetési szerv (a pénzügyi, gazdálkodási, valamint számviteli feladatait – együttműködési megállapodás alapján – a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája látja el.)
Az intézmény tevékenységi köre:	egészségügyi alapellátás <i>(az alapellátást házi orvosokkal kötött megbízási szerződés útján biztosítja az önkormányzat), szakorvosi ellátás <i>(kórházzal létrejött szerződésben foglaltak szerint kihelyezett telephelyként működik)</i></i>

A magasabb vezető munkakörébe tartozó lényeges feladatok:

- Tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény szakmai és gazdasági működésének valamennyi területét.
- Gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- Ellátja az intézmény működését érintő jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben és döntésekben a vezető részére előírt feladatokat.
- Elkészíti és aktualizálja az intézmény szabályzatait.
- Felel a személyügyi feladatok ellátásáért, szakmai együttműködésért a privát praxisokkal.
- Felel az OEP szerződések megkötéséért.
- Ellátja a járóbeteg szakellátást érintő koordinációs és kapcsolattartási feladatokat.
- Folyamatosan értékeli a szervezeti egységek és az intézmény tevékenységét, munkáját.

A megbízás feltételei:

- orvostudományi vagy egyéb egyetemi szintű végzettség;
- mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés;
- legalább öt éves vezetői gyakorlat;
- büntetlen előélet;
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása;
- magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- önéletrajz, szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó program,
- szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget, szakmai képzettséget igazoló oklevél/elek bemutatása és fénymásolati példánya/ai-nak csatolása, valamint
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- A pályázatokat a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által összehívott bizottság, szakma szerint illetékes egészségügyben működő szakmai kamara képviselője véleményezi.
- A kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat a bizottság személyesen hallgatja meg, a meghallgatásról jegyzőkönyvet készít.
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat benyújtásának határideje:

- a Kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap

A pályázat benyújtásának helye, módja:

- a pályázatot „a Városi Egészségügyi Központ magasabb vezetői pályázat” jellegével *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni a Gyáli Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Körösi út 112-114. I.em.121.)

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül.

2. **felkéri** a polgármestert a pályázat szövegének az Egészségügyi Közlönyben, a Gyáli Mi Újságban, a Williams Tv-ben, Gyál Város hivatalos honlapján és a hivatali hirdetőablán való közzétételre, valamint a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.gov.hu) való megjelentetésére.
3. **felkéri** a pályázat elbírálására a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, mely az alábbi tagokkal kerül kibővítésre
 - az intézmény közalkalmazotti képviselője;
 - az egészségügyben működő szakmai kamara képviselője

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina, aljegyző

Gyál, 2020. március 2.

Nagy József Elek
alpolgármester

Tárgy: Javaslat Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 42. § 4. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a gazdasági program megalkotása.

Az Möt. 116. §-a szerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól, és a képviselő-testület azt az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell, hogy elfogadja.

A gazdasági program kidolgozása során figyelemmel voltunk már elfogadott, és megalkotott tervezési dokumentumokkal való összhangra, illetve a gazdasági program végrehajtása során tekintettel kell lenni az állami működés egészére érvényes fejlesztési tervekre is.

A gazdasági program tartalmi elemeire vonatkozóan a törvényi előírásoknak és a szakmai elvárásoknak minden tekintetben megfelelő struktúra a következőket tartalmazza:

- I. Vezetői összefoglaló
- II. Az eltelt öt év eredményeinek értékelése
- III. Helyzetkép településünk lehetőségeiről, és kihívásairól
- IV. A 2020-2024 közötti időszak prioritásainak bemutatása, a végrehajtásra javasolt fejlesztési elképzelések bemutatása

A helyzetértékelés során kitérünk az állami berendezkedést érintő változásokkal kapcsolatos helyi intézkedésekre is, amíg az utolsó fejezetben javaslatot teszünk a további fejlesztésekre a már megvalósult projektek tükrében. A gazdasági program kidolgozásához felhasználtuk a polgármesteri fogadóórák, és az elmúlt évek közmeghallgatásainak tapasztalatait, az azon felmerülő lakossági igényeket.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A fentiekre hivatkozással Önök elé terjesztem városunk 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját szíves megvitatásra.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **elfogadja** Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját,
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy a gazdasági programban foglaltakról tájékoztassa az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények-, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőit.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: VÖB kivételével valamennyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina, aljegyző, irodavezető

Gyál, 2020. március 2.

Pápai Mihály
polgármester



GAZDASÁGI PROGRAM

Gyál Város Önkormányzata
2020- 2024



I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen gazdasági program elkészítésére *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor, melyet az önkormányzati választásokat követő hat hónapon belül szükséges elfogadni.

A gazdasági program a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól, elkészítésének fő célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A gazdasági program az Önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amely a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a kistérségi-, és a megyei koncepciókhoz is illeszkedve – az Önkormányzat által nyújtandó kötelező, és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program összeállítása során figyelembevételre kerültek a Polgármester és a Képviselő-testület elképzelései-, a település lakossága által az elmúlt időszakban megfogalmazott igények-, a polgármesteri fogadóórák-, és az elmúlt évek közmeghallgatásainak tapasztalatai, valamint az Önkormányzat jelenlegi-, és várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban megfogalmazott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek koncentrálnia kell a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, és a szükséges anyagi erőforrások és eszközök megteremtésére. Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről évre keletkező források (állami támogatás, helyi bevételek stb.) megléte, ámde időről időre szükség van pályázati lehetőségek felkutatására, kiaknázására, valamint a város elhelyezkedésében, adottságaiban, sajátosságaiban rejlő lehetőségek még hatékonyabb kihasználására.

Tekintettel arra, hogy a gazdasági program tartalmi elemeire vonatkozóan nincs külön jogszabály, a dokumentumot az alábbi struktúrában állítottuk össze:

I. Vezetői összefoglaló

II. Az eltelt öt év eredményeinek értékelése

III. Helyzetkép településünk lehetőségeiről, és kihívásairól

IV. A 2020-2024 közötti időszak prioritásainak bemutatása, a végrehajtásra javasolt fejlesztési elképzelések bemutatása

A II. fejezetben bemutatjuk az elmúlt öt év fejlesztéseit, önkormányzati beruházásait. Bemutatásra kerül az önkormányzati fenntartású intézmények jelenlegi állapota, alkalmazotti létszáma: a bölcsőde-, és az óvodák tekintetében az intézmények szakmai létszáma, az oda járó gyermekek létszáma, az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár vonatkozásában szólnunk a rendezvények-, és a látogatók számának kedvező alakulásáról. A Városi Egészségügyi

Központ esetében utalunk a 2017. évben végrehajtott szakellátás fejlesztésre. Nyilvánvalóan bemutatjuk a városi közösségi terek, parkok, utak, gyalogátkelőhelyek, egyéb létesítmények fejlesztését, valamint az egyéb nem városi fenntartású intézmények szolgáltatásait igénybevevők érdekében megvalósított fejlesztésinket. Összességében összefoglaljuk a 2014-2019-es ciklus főbb gazdálkodási-, és adóztatási adatait.

A III. fejezetben összefoglaljuk a városunk előtt álló legfontosabb kihívásokat, feladatokat, melyeket a IV. fejezetben ismertetünk részletesen.

Ezek között szerepet kap a klíma-, és környezetvédelemhez kapcsolódó kihívásokra való válaszadás, Gyál sportos kisvárosi jellegének fokozása. Ahogyan az előző ciklusban a fiatalabb korosztályokra fókuszáltunk, úgy igyekszünk az előttünk álló ciklusban az idősebb korosztály jogos igényei által támasztott követelményeknek megfelelni. Településünk még „zöldebb” jellegét-, valamint – számos tervezett intézkedéssel – közbiztonságát is igyekszünk fokozni.

Jelen dokumentumban ismertetett 2024-ig megvalósítandó gazdasági programhoz kérem szíves hozzájárulásukat, támogatásukat.

Gyál, 2020. március 3.

**Pápai Mihály
polgármester**

II. AZ ELMÚLT ÖT ÉV EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE

1. TELEPÜLÉSÜNK JELENLEGI HELYZETE

Gyál települést – községi-, majd nagyközségi létét kinőve – a köztársasági elnök 1997-ben városi rangra emelte. A 2013. évi közigazgatási reform keretében került sor 2013. január 1. napjától a járási rendszer kialakítására, és bevezetésére. A hazánkban több száz éves múltra visszatekintő járási rendszer 1983-ban szűnt meg, és mintegy 30 év elteltével éledt újjá.

A 2013-ban Pest megyében kialakított 18 járás egyike a Gyáli Járás, melynek székhelye Gyál. A járás a települési szintnél nagyobb-, és a klasszikus értelemben vett regionális szintnél kisebb-, települési önkormányzatok felett álló egységet képez. A járasok az állam szervezetének legalacsonyabb szintű területi és szervezeti egységei, melyek az államigazgatási tevékenységről, szolgáltatásokról az állampolgárok számára elérhető közelségben gondoskodnak.¹ A Gyáli Járáshoz Gyálon kívül három település tartozik: Alsónémedi, Felsőpakony, és Ócsa. A járás lakosság száma megközelíti a 45 ezret.

2015 januárjában adták át Pest megye hetedik kormányablakát, a Gyáli Kormányablakot. A gyáliak korszerű körülmények között intézhetik több száz ügýtípushoz tartozó ügyeiket, valamint kétezernél is több ügykörben fordulhatnak a gyáli állampolgárok a kormányablak dolgozóihoz.

Fentiekben utalt reformok eredményeként jelentősen átalakult az Önkormányzat által fenntartott intézmények köre is, valamint lényegesen módosult az önkormányzati feladat-ellátási kötelezettség. 2013-ban a járóbeteg szakellátás állami kézbe került az egészségügyi törvény módosítása révén. Ettől az időponttól kezdve a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet biztosítja a gyáli szakrendeléseket.

A szakellátás központosításával párhuzamosan zajlott az általános-, és középiskolák központosítása. A három gyáli általános iskola kezdetben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásába került, az iskolák működtetése 2016 végéig a településnél maradhatott. Az általános iskolák fenntartását kezdetben a KLIK Gyáli Tankerülete intézte, majd a tankerületi rendszer átalakult, 2017. január 1-je óta a gyáli általános iskolák a Monori Tankerületi Központ fenntartásában, és működtetésében végzik az alapfokú köznevelési feladataikat.

Gyál egyetlen középiskolája az Érdi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: ÉSZC) Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (a továbbiakban: Eötvös Iskola). A középfokú oktatást is érintette a központosítás, 2013-ban a KLIK Ceglédi Tankerületéhez-, majd 2015-ben – a szakképzési centrumok létrehozásakor– az Érdi Szakképzési Centrumhoz került.

Mind a négy iskola vonatkozásában elmondható, hogy habár az intézmények működtetése, és fenntartása kikerült a települési önkormányzat kezéből, az intézményeknek otthont adó épületek

¹ *Közigazgatás- és Köszolgáltatás-fejlesztési stratégia 2014-2020 14. o.*
(https://www.kormany.hu/download/8/42/40000/K%C3%B6zigazgat%C3%A1s_feljeszt%C3%A9si_strat%C3%A9gia_.pdf / letöltés dátuma. 2020. február 14.)

önkormányzati tulajdonban maradtak: az általános iskolák tekintetében a Monori Tankerületi Központtal-, míg az Eötvös Iskola tekintetében az ÉSZC-vel kötött Önkormányzatunk vagyonkezelési szerződést.

Gyál aktív, és vezető szerepet tölt be úgy a szűkebb térségben, mint a tágabb agglomerációban. Ennek megfelelően székhelye a négy település által létrehozott „Kertváros” Önkormányzati Társulásnak (a továbbiakban: Társulás), melynek tagjai között nemcsak a Gyáli Járáshoz tartozó települések (Alsónémedi, Gyál, és Ócsa) vannak, hanem a Dabasi Járáshoz tartozó Bugyi nagyközség is tagja a Társulásnak. A Gyáli Járáshoz tartozó Felsőpakony 2013. július 1. napjával vált ki a Társulásból. A négy tagönkormányzat által alkotott Társulás tartja fenn Kertváros Szociális Központot (a továbbiakban: KSZK), mely a tagönkormányzatok szociális feladatait látja el. A KSZK székhelye Gyálon található, a társult településeken nyitva álló helyiségekben várják a kollégák a klienseket.

Ahogy jeleztük Gyál súlya az agglomerációban is jelentős, Budapest délkeleti agglomerációjának meghatározó városa. 2011-ben több főváros környéki település részvételével – Gyál székhellyel – létrejött a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: FAÖT) azzal az alapvető céllal, hogy a társult-, a fővároshoz közvetlenül kapcsolódó települések közösen léphessenek fel az agglomerációs települések érdekeinek képviselésében. A FAÖT hatályos Társulási Megállapodása alapján a legfontosabb feladat a közös érdekérvényesítés, érdekvédelem, a közös gondolkodás és tapasztalatsere többek között a (közösségi) közlekedés, a közbiztonság, a turisztika és a katasztrófavédelem területén, illetve a kulturális és sportkapcsolatok mélyítése. A FAÖT célja továbbá a közös területfejlesztési célok kidolgozása és megvalósítása.

A FAÖT 2019. november 27. napján megtartott ülésén a tagönkormányzati polgármesterek, alpolgármesterek részéről felmerültek további problémás területek, mely területeken elengedhetetlennek látszik a közös fellépés és kommunikáció. Ilyenek a tömegközlekedés, közúti közlekedés, az agglomeráció zajterhelése.

A FAÖT-nek jelenleg 14 tagja van, azonban 2020 elején több település is jelezte csatlakozási szándékát. Jelen dokumentum készítésekor biztosan tudható, hogy Budaörs, Pomáz, Szentendre, és Vecsés Képviselő-testülete már kinyilvánította csatlakozását, a hatályos Társulási Megállapodás alapján ezek a települések 2020-ban válhatnak a FAÖT tagjaivá.

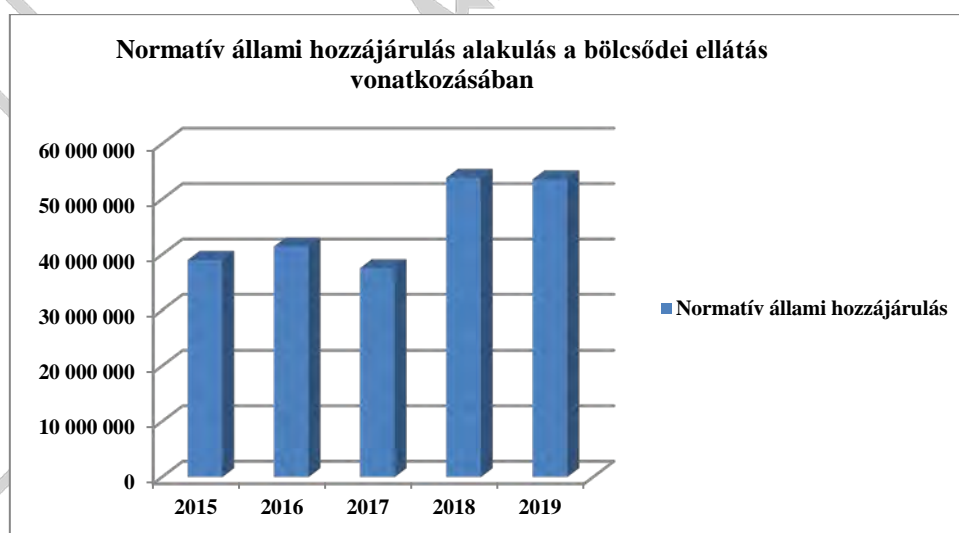
2. A 2014-2019-ES CIKLUS ELÉRT EREDMÉNYEI

Gyál kistérségi-, és járásszékhely-települési státuszának megfelelően nagyon jól kiépült, és működő intézményhálózattal rendelkezik. Az Önkormányzat hat saját fenntartású intézmény működtetéséről gondoskodik, melyek között található bölcsőde, művelődési ház, egészségügyi központ, és óvodák. Intézményeink feladataikat magas színvonalon látják el, az intézmények épület-állománya jelentősen megújult az elmúlt öt évben.

2.1 Saját fenntartású közintézményeink

Gyáli Bóbita Bölcsőde

A Gyáli Bóbita Bölcsőde 2013-as bővítését követően 106 fő férőhellyel folytatta működését, 2016-ban a férőhelyek száma az alapterülethez mért maximális 108 főre emelkedett. Az elmúlt évek kormányhivatali-, és módszertani ellenőrzései mind kiemelik, hogy a bölcsődei ellátás a jogszabályoknak megfelelően, magas színvonalon zajlik az intézményben. A bölcsődei gondozásért – habár a hatályos jogszabályok a lehetőségét megadják – az igénybevevőknek nem kell térítési díjat fizetniük. Az intézmény jellemzően egész évben teljes kihasználtsággal működik. 2018. január 1. napjától a bölcsődei ellátás központi finanszírozása áttért a feladat alapú bértámogatásra, melynek köszönhetően az állami hozzájárulás 2019-re több mint 42%-kal emelkedett 2017-hez képest.



Forrás: saját szerkesztés

2017-ben az Önkormányzatnak még 63 millió forint támogatást kellett nyújtania a bölcsődei ellátáshoz, ez az összeg – az állami normatíva megugrása okán – 2019-ben a harmadára, 21 millió forintra esett vissza. 2019-ben az állami hozzájárulás a bölcsődei ellátás kiadásainak 88%-át fedte le.

Gyáli Liliom Óvoda

A Gyáli Liliom Óvoda 1972-ben nyitotta meg kapuit. Az intézmény hosszú-hosszú éveken keresztül kilenc csoporttal működött, majd 2015. évben rekonstrukción esett át. Az intézmény-felújítás 2015 áprilisában vette kezdetét, és két ütemben zajlottak a munkálatok. Az 550 millió forintos beruházás eredményeként az óvoda minden igényt kielégítő 21. századi köznevelési intézménnyé vált. Só-szoba, tornaszoba, tágas aula került kialakításra, és az óvoda udvara is megújult. A beruházás összköltségéből 65 millió forint volt az állami támogatás mértéke, a fennmaradó közel fél milliárd forintot a város finanszírozta. A beruházás ideje alatt a 2015/2016. nevelési évben a gyermekek ellátása nyolc csoportban zajlott. 2016. szeptember 1-jétől az óvoda tíz csoportban fogadja az óvodaköteles korú gyermekeket. Az intézmény alapító okirata (AO) alapján 300 fő a maximálisan felvehető gyermeklétszám.

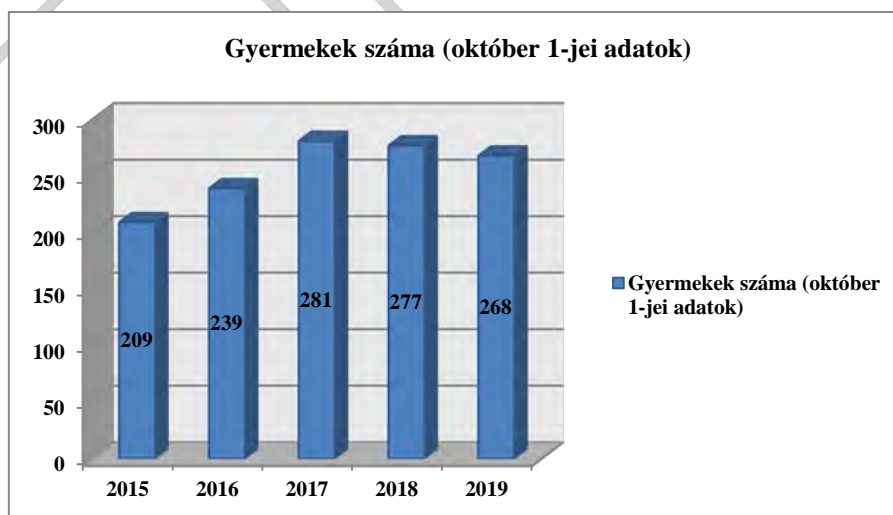
A Liliom Óvoda immár háromszor nyerte el a Zöld Óvoda megtisztelő címet, többek között Madárbarát Óvoda címmel is rendelkezik. Az elmúlt években sikeresen csatlakoztak az Egészségesebb Óvodák Nemzeti Hálózatához, valamint részt vettek a Mosolygós Magyarországért Programban is. Az óvodában kiemelt figyelmet fordítanak az egészséges életmódra-, a környezetbarát nevelésre, illetve fókuszban van a kisgyermekek mindennapi testmozgása, 2018 szeptemberében bevezetésre került az óvodában a Mozgáskotta fejlesztő program: az óvodások a mozgás által tanulhatnak, okosodhatnak.²

Alábbi táblázat a Liliom Óvoda elmúlt öt évét mutatja be a számok tükrében:

Gyáli Liliom Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	óvodapedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2015	8	220	240	209	8	217	8	17	2	15
2016	10	250	300	239	6	245	6	21	2	19
2017	10	250	300	281	0	281	7	21	3	18
2018	10	250	300	277	0	277	6	21	5	16
2019	10	250	300	268	0	268	9	21	4	17

Forrás: saját szerkesztés

A gyermeklétszám az elmúlt öt évbe komoly növekedést mutat: 2015-ben 209 fő volt a kisgyermekek száma, ez a szám 2019-re 268 főre nőtt, ami azt jelenti, hogy a Liliom Óvodában az óvodások száma öt év alatt 28 %-kal nőtt.



Forrás: saját szerkesztés

A Liliom Óvoda kihasználtságát az alábbi táblázatban foglaltuk össze: az adott évi létszámot viszonyítottuk egyrészt a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvényben (a továbbiakban: Nkt.) előírt maximális, 25 fős csoportlétszám alapján kiszámolt férőhelyszámhoz, másrészt a Képviselő-testület által engedélyezett 30 fős csoportlétszám alapján kiszámolt férőhelyszámhoz.

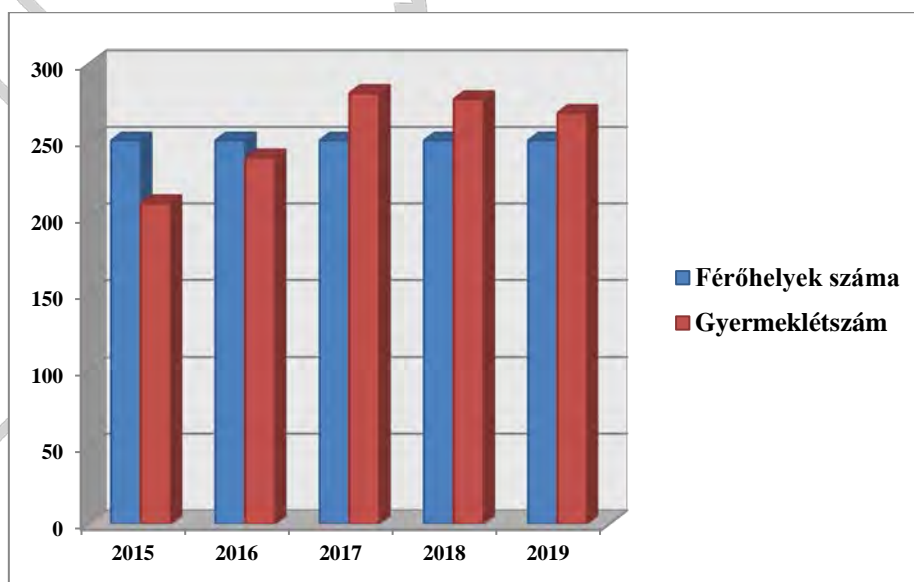
² <http://www.mozgaskotta.hu/> (letöltés dátuma: 2020. 02. 17.)

Gyáli Liliom Óvoda	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám	Kihasznátság / 25 fő/cs. esetén	Kihasznátság / 30 fő/cs. esetén
			10. 1.		
2015	200	240	209	105%	87%
2016	250	300	239	96%	80%
2017	250	300	281	112%	94%
2018	250	300	277	111%	92%
2019	250	300	268	107%	89%

Forrás: saját szerkesztés

Az Nkt.-ban előírta 25 fős maximális csoportlétszám alapján számolt férőhelyszám esetén jól látszik, hogy az óvoda férőhely kihasználtsága az elmúlt öt évben – a 2016. évet kivéve – meghaladta a 100%-ot, ahogyan 2015-ben is – amikor az újjáépítés zajlott – nagyon zsúfolt volt az óvoda.

Férőhelyek számának és a gyermeklétszámának az alakulása 2015 és 2019 között



Forrás: saját szerkesztés

Az Nkt. hatályos rendelkezései értelmében egy óvodai csoport neveléséről két óvodapedagógus gondoskodik, a csoportszámok változásának megfelelően változott az óvodapedagógus álláshelyek száma is a Liliom Óvodában. Mindenképpen érdemes kiemelni, hogy a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma évről évre nő. Kiemelendő a Liliom Óvoda vonatkozásában, hogy 2018-ban az októberi statisztikai adatszolgáltatáskor öt óvodapedagógus álláshely volt betöltetlen, ami azt jelentette, hogy öt óvodai csoportnak a jogszabály szerinti két óvó néni helyett csak egy óvó néni van. Ez egyben jól tükrözi az egyes óvónők leterheltségét. Míg 2015-ben 8 csoportra volt 15 óvodapedagógus, addig 2018-ban 10 csoporthoz volt 16 óvó néni, vagyis 2015-ben 1 csoportra 1,8 fő óvodapedagógus jutott, addig 2018-ban már csak 1,6 fő óvó néni jutott.

Gyáli Liliom Óvoda	gyermeklétszám	pedagógus álláshelyek		1 óvodapedagógus álláshelyre jutó gyermekek száma	1 óvodapedagógusra jutó gyermekek száma
	10. 1.	összesen	betöltött		
2015	209	17	15	12,3	13,9
2016	239	21	19	11,4	12,6
2017	281	21	18	13,4	15,6
2018	277	21	16	13,2	16,3
2019	268	21	17	12,8	15,8

Forrás: saját szerkesztés

Az egy óvodapedagógus álláshelyre jutó gyermekek száma 2015 és 2019 között 12,3 gyermegről 12,8 gyermekre emelkedett. A valóban alkalmazásban álló óvodapedagógusokra jutó gyermekszám pedig 2015 és 2019 között 13,9 főről 15,8 főre emelkedett, mindeközben 2018-ban országos átlagban egy óvodapedagógusra 10,4 gyermek jut.³

Gyáli Tátika Óvoda

Gyál-Szőlős városrészben helyezkedik el a két feladat-ellátási helyen működő Gyáli Tátika Óvoda. A székhely épület a Klapka utcában található, és hat csoportban fogadja a kisgyermeket. Az óvoda Bartók utcai telephelye eredetileg három csoportos volt, majd 2016-ra a telephely hat csoportosra bővül, és a régi három csoportos épületrész is felújításra került. Sor került a régi épület energetikai korszerűsítésére is, ami magába foglalta a régi tető teljes cseréjét, a régi nyílászárók cseréjére is sor került, valamint a padlástér szigetelésére. A telephely épület új bútortatot, és új játékokat is kapott. A Bartók utcai telephely rekonstrukciója 280 millió forintba került, melynek harmadát finanszírozta a központi költségvetés. A felújítás, és bővítés során sor került kilenc parkolóhely kialakítására is az óvoda bejáratánál.



³ <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/oktat/oktatas1819.pdf> (letöltés dátuma: 2020. február 15. / 326 593 óvodásra jut 31 313 óvodapedagógus, vagyis egy óvodapedagógusra 10,4 gyermek az óvodai nevelésben.)

A Klapka utcai székely épület rekonstrukciója 2018-ra fejeződött be, a beruházás egy éven át tartott, a 2017/2018. nevelési évben a hat csoportos Bartók utcai telephelyen került kialakításra négy szükségcsoport. 2018. szeptember 1-jén az óvoda már a hat csoportos székely- és hat csoportos telephely épületben várta az óvodásokat.

A székely épület rekonstrukciójának beruházása közel 500 millió forintba került. Az épület alapterülete 1500 négyzetméter, melyhez tartozik 300 négyzetméter terasz is. Az intézmény energiaellátásának egy részét napelemek biztosítják, a hálózati meleg vizet-, és fűtésrészegítést pedig a napkollektorok szolgáltatják. A 2018 szeptemberében átadott korszerű, modern székely épületben sószoba, tornaszoba, és könyvtárszoba is kialakításra került. A beruházás alatt szülői igény merült fel egy autista csoport létrehozására a városban, mely a Tátika Óvodában kapott helyet. A csoportban maximum nyolc autizmus spektrumzavarral küzdő integráltan nem-, vagy csak részben nevelhető kisgyermek nevelésére van lehetőség, így az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám jelenleg 338 fő. Az autista csoport 2018. október 1-jei indulásakor 4 fő kisgyermek speciális nevelése kezdődött meg a csoportban, jelenleg a csoport teljes kapacitása kihasznált, 8 fő gyáli autista óvodás speciális nevelése, ellátása biztosított az intézményben.

A Tátika Óvoda elmúlt öt évének releváns adatait az alábbi táblázat összegzi:

Gyáli Tátika Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	pedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2015	9	225	270	229	27	256	2	19	0	19
2016	12	300	360	254	16	270	4	25	2	23
2017	10	250	300	205	1	206	3	21	2	19
2018	12	283	338	252	14	266	6	25	0	25
2019	12	283	338	251	20	271	8	25	0	25

Forrás: saját szerkesztés

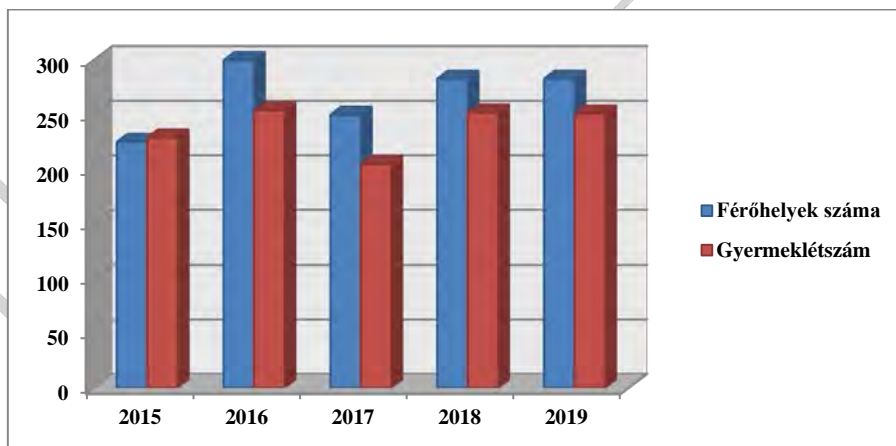
A gyermeklétszám hektikusan ingadozott az elmúlt öt évben, tekintettel arra, hogy az óvoda hol kilenc-, hol tíz-, hol pedig tizenkét csoporttal működött. Az óvodai csoportok átlagos létszáma 2015-ben 25,5 fő volt, 2015-ben 25,4 fő, az óvoda 12 csoportosra bővülésével a csoportok átlagos létszáma 21 főben stabilizálódik.

Az alábbi férőhely kihasználtsági adatokat szemléltető táblázat jól mutatja, hogy ellentétben a Liliom Óvodával – mely intézmény az elmúlt öt évben egy évet kivéve minden évben 100%-ot meghaladó kihasználtság mellett működött – a Tátika Óvoda kihasználtsága az elmúlt három évben 80-90% között mozgott.

Gyáli Tátika Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám	Kihasznátság / 25 fő/cs. esetén	Kihasznátság / 30 fő/cs. esetén
				10. 1.		
2015	9	225	270	229	102%	85%
2016	12	300	360	254	85%	71%
2017	10	250	300	205	82%	68%
2018	12	283	338	252	89%	75%
2019	12	283	338	251	89%	74%

Forrás: saját szerkesztés

Férőhelyek számának és a gyermeklétszámának az alakulása 2015 és 2019 között



Forrás: saját szerkesztés

A pedagógusok leterheltsége korántsem akkora, mint a Liliom Óvodában, ez az alábbi számokból is jól tükröződik. Míg 2019-ben a Liliomban egy óvodapedagógusra 15,8 fő gyermek jut, addig a Tátika Óvodában 10 fő gyermek, ami az országos 10,4 fő alatti. Ezt a képet persze mindenképpen árnyalni szükséges azzal, hogy a már említett autista csoportban – mely a Tátika Óvoda székhelyén kapott helyet – 2018. október 1-jén 4 kisgyermek nevelése folyt, a csoport jelenlegi létszáma 8 fő. Így az ezen kívüli 11 csoportba 243 gyermek jár, akikre 23 óvodapedagógus jut, vagyis az egy óvó nénire jutó gyermeklétszám – a speciális autista csoportot nem számítva – 10,5 fő, az országos átlag közelében. A Liliom Óvodában gyakorlatilag 50%-kal több (15,8) gyermek jut egy óvó nénire, mint a Tátika Óvodában (10).

Gyáli Tátika Óvoda	gyermeklétszám	pedagógus álláshelyek		1 álláshelyre jutó gyermekek száma	1 óvodapedagógusra jutó gyermekek száma
	10. 1.	összesen	betöltött		
2015	229	19	19	12,0	12,0
2016	254	25	23	10,1	11,0
2017	205	21	19	9,8	10,8
2018	252	25	25	10,1	10,1
2019	251	25	25	10	10

Forrás: saját szerkesztés

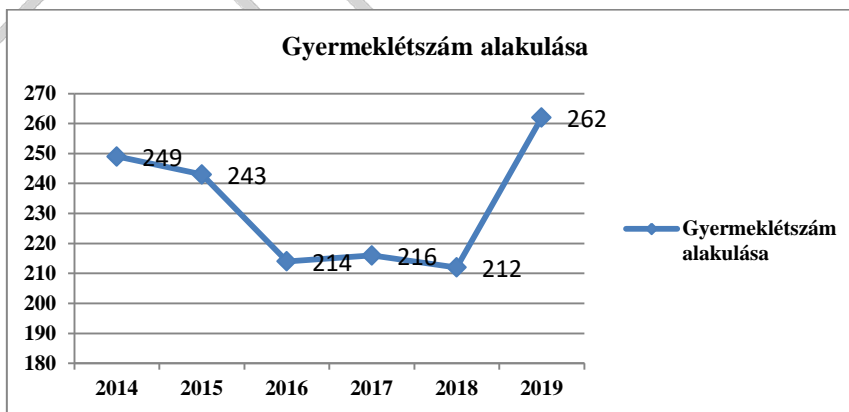
Gyáli Tulipán Óvoda

Ahogy a Liliom Óvoda a Gyáli Tulipán Óvoda is Gyál-Liget városrészben helyezkedik el. A Tulipán Óvoda 2006-ban épület mediterrán külsővel rendelkezik, hatalmas meseszerű parkosított udvara modern játszóeszközökkel felszerelt. Az óvodában annak indulása óta tíz csoportban folyik a gyermekek óvodai ellátása. Az óvoda alapító okirata szerint a maximálisan felvehető gyermekek száma 300 fő.

Gyáli Tulipán Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	pedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2015	10	250	300	243	8	251	3	21	1	20
2016	10	250	300	214	9	223	3	21	2	19
2017	10	250	300	216	19	235	4	21	3	18
2018	10	250	300	212	11	223	5	21	4	17
2019	10	250	300	262	9	271	3	21	7	14

Forrás: saját szerkesztés

A gyermeklétszám évente átlagosan 9,2 fővel csökkent 2014 és 2018 között, ami azt jelenti, hogy évente átlagosan 4%-kal csökkent a gyermekek száma 2014 és 2018 között. Ez a tendencia 2019-ben megfordulni látszik, hiszen a 2019. október 1-jei gyermeklétszám az óvodában 262 fő volt.



Forrás: saját szerkesztés

Az alacsony gyermeklétszám egyben alacsony férőhely kihasználtságot is jelent. Az óvoda kihasználtsága 2018-ig csökkent, ami persze jó hír volt a szülőknek, hiszen azt jelentette, hogy nem volt az óvodában zsúfoltság. Az Nkt.-ban szabályozott 25 fős maximális csoportlétszámmal számolt férőhelyszám alapján 2018-ban az óvoda kihasználtsága 85%-os volt, 2019-ben már meghaladta a teljes kihasználtságot (104%).

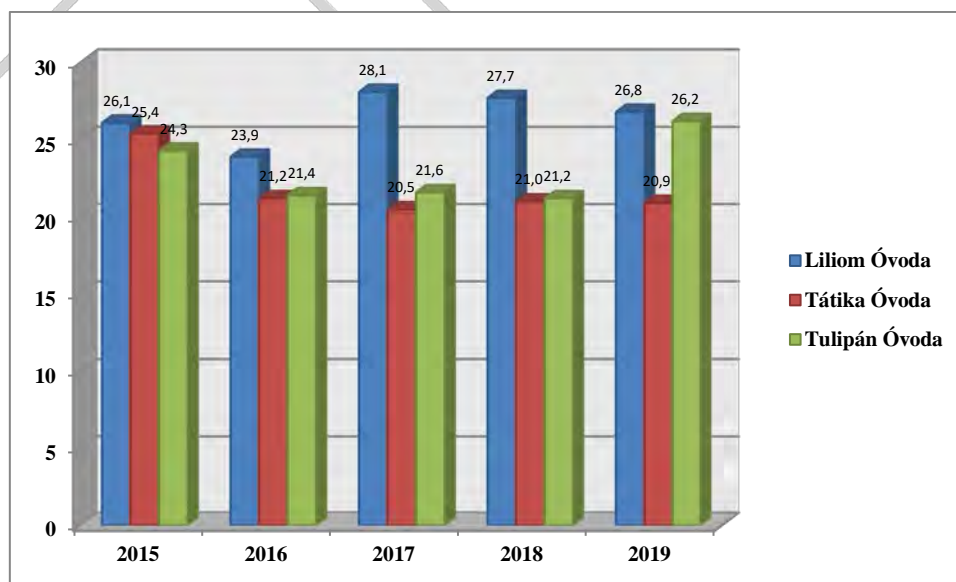
Gyál Tulipán Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám	Kihasznátság / 25fő/cs. esetén	Kihasznátság / 30fő/cs. esetén
				10. 1.		
2015	10	250	300	243	97%	81%
2016	10	250	300	214	86%	71%
2017	10	250	300	216	86%	72%
2018	10	250	300	212	85%	71%
2019	10	250	300	262	104%	87%

Forrás: saját szerkesztés

Az alacsony és csökkenő gyermeklétszám eredményezte azt is, hogy az óvodai csoportok átlag létszáma is alacsonyabb volt, 2015-ben átlagosan 24,3 kisgyermek járt egy óvodai csoportba, 2018-ra ez lecsökkent 21,2 főre, 2019-ben egy óvodai csoportba átlagosan 26 fő járt, és jár jelenleg is.

A három óvoda összevetését az egy csoportra jutó gyermeklétszám tekintetében 2015 és 2019 között az alábbi diagram szemlélteti. Jól kirajzolódik, hogy a Tulipán Óvoda esetében az átlagos csoportlétszám a jogszabályban foglalt maximális 25 fős csoportlétszám alatt volt végig a ciklusban a tavalyi évet kivéve. A Liliom Óvoda átlagos csoportlétszáma jóval 25 fő felett volt a 2016-os évet kivéve. A Tátika Óvoda átlagos csoportlétszáma is – hasonlóan a Tulipán Óvoda adataihoz – inkább a 21 fő közelében volt végig a ciklusban.

Óvodai csoportok átlagos létszáma 2015 és 2019 között



Városi Egészségügyi Központ

Az intézmény 2014-ben kívül-belül megújult, az új épület átadására 2014 szeptemberében került sor.



Az egészségügy területén a fejlesztések a 2014-2019-es időszakban is folytatódtak. A 2016-ban indult beruházás eredményeként 2017 tavaszán a Védőnői Szolgálat új, akadálymentes, energetikailag korszerű épületbe költözhetett. A 75 millió forintos beruházás eredményeként a szolgálat épületének alapterülete 120 négyzetméterről 270 négyzetméterre növekedett. A védőnők két tanácsadó helyiségben, négy irodahelyiségben várják a gyáli szülőket, és gyermekeiket. Az épületben pelenkázó helyiség, és szoptató helyiség is kialakításra került a 21. századi elvárásoknak megfelelően. Az ingatlan a környezettudatosság jegyében készült, az épület energiaszükségletének egy részét megújuló energiaforrások, napelemek biztosítják, valamint korszerű, kondenzációs kazán biztosítja az épület fűtését. Az intézmény teljesen új bútort is kapott.



Ahogy utaltunk már rá a települési önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása, a településen élők szakellátást a József Attila utcai épületben a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Dél-pesti Kórház) biztosítja. A gyáli szakellátás javítása, a szakorvosi rendelések óraszámának növelése, az ellátás bővítése, valamint az ellátás minőségének javítása érdekében 2017 márciusában a Képviselő-testület döntése nyomán számos orvostechnikai-

gyógyító eszköz került beszerzésre mintegy 28 millió forint értékben. A beszerzett eszközök közül kiemelkedik egy ultrahangkészülék, amely a szokásos hasi ultrahangvizsgálatok mellett lehetővé teszi a nyaki verőerek, az alsó végtagi mélyvénák, valamint a pajzsmirigy, és a lágyszövetek betegségeinek felismerését, ezen kívül lehetőséget teremt a térd, és a vállizületi panaszok háttérben meghúzódó kórképek helyben történő felismerésére is. A szakellátás óraszámja heti 117 órára emelkedett a Délpesti Kórházzal kötött korábbi megállapodás módosítását követően. Ortopédiai-, és pszichiátriai szakrendelés indult a városban, a gégeészeti, szemészeti-, és a sebészeti szakrendelések óraszámja nőtt, így a szakrendelések várólistája komolyan csökkent. Több hónapnyi keresést követően 2019-re sikerült bőrgyógyászt találni, a bőrgyógyászati szakrendelés 2019. április 15-én indult újra.

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Közház) 2003-ban került átadásra, amely korszerű épületben 1600 négyzetméter ad otthont számos eseménynek és alkotó tevékenységnek.

Az intézmény összesen 2 nagyobb rendezvénytérben (színházterem, kamara), 3 kisebb teremben (civil, tánc és klubterem), az udvari rendezvénytérben és a Könyvtár kétszintes terében várja egész évben a színes tanfolyamaival, szórakoztató, tudományos vagy sport rendezvényeivel a fejlődni vágyó gyáli közösségeket.

A 2014-2019-es ciklus nagy részében művelődési intézményünkről elmondható, hogy ellátta feladatait, ugyanakkor tevékenysége leginkább a városi és civil szervezetek programjainak koordinálásában merült ki. Ez az időszak számos intézményi és szervezeti problémát hozott felszínre, melyeknek megoldása az új intézményvezető 2018. július 15-i megbízását követően került napirendre. Első ütemben a szervezeti-szakmai rendszer felülvizsgálata és a hiányosságok pótlása történt meg. A Szervezeti és Működési Szabályzat is átdolgozásra került, amelyben a vezetési, döntési szintek és a helyettesítési rend is megfelelően került szabályozásra. Ezekkel a lépésekkel a szervezeti-szakmai keret október közepére stabilizálódott.

Az intézményi kapcsolatrendszerének kiépítésével, 2018 végére valamennyi gyáli intézménnyel, civil szervezettel, egyházzal megtörtént az egyeztetés a közös célokat illetően. Az óvodákkal és iskolákkal jövőbe mutató pedagógiai munkát támogató közművelődési alapelvek kerültek lefektetésre.



Önkormányzatunk minden évben sikerrel pályázik a közművelődési érdekltség-növelő pályázaton. Az elnyert összeget közművelődési beruházások finanszírozására lehet fordítani. Az elmúlt ciklusban a pályázaton elnyert összeg a ciklus végére megduplázódott: 2015-ben 839 ezer forintot nyert Önkormányzatunk, ez az összeg 2019-ben 1 668 000.- forintra emelkedett.

A 2015-2019 közötti időszakban dinamikusan emelkedett a Közház által szervezett rendezvények száma, ezzel együtt a rendezvényeken résztvevők száma is közel 60%-kal növekedett.



2015-ben az intézmény 1706 darab eseményt szervezett, 2019-ben 3205 darabot. A rendezvények száma 88%-kal emelkedett. Tavalyi évben a rendezvényeken résztvevők száma közel 114 ezer volt.



2.2 A gyáli általános iskolák

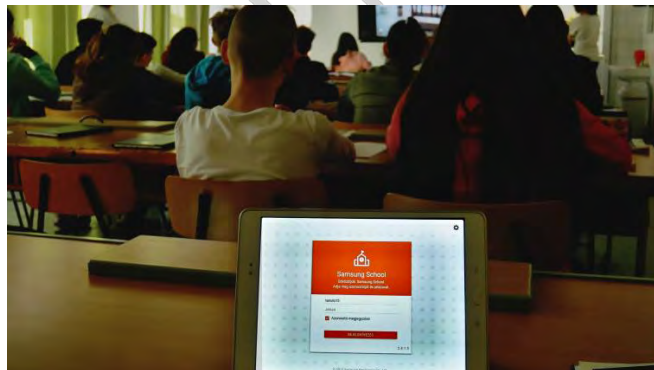
Energetikai felújítások (Gyáli Bartók Béla Általános Iskola, Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola)

Ahogy a bevezetőben utaltunk már rá, kezdetben az általános iskolák fenntartása-, majd később működtetése is az államhoz került, ugyanakkor az iskoláknak otthont adó épületek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat továbbra is az Önkormányzat gyakorolja, az épületek a város tulajdonában maradtak. Az iskolákat fenntartó Monori Tankerületi Központ a vagyonkezelője az épületeknek.

Habár nem fenntartó az Önkormányzat, mégis az elmúlt ciklusban is nagy hangsúlyt fektetett az oktatási intézményekre is, hiszen azokban gyáli gyermekek tanulnak, fenntartótól függetlenül. Ennek a gondolatnak a mentén – 2017-ben sikeres pályázatot követően – került sor energetikai felújításra a Zrínyi Iskolában, és a Bartók Iskolában. A felújítások összköltsége elérte a 260 millió forintot. A Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretében elkészült beruházás keretében sor került az épületek teljes külső hőszigetelésére, kicserélték a nyílászárókat. A projekt célja volt továbbá az, hogy az iskolákban megvalósuló energetikai korszerűsítések környezettudatossági modellt jelentsenek a tanulóknak.

Smart School tanterem kialakítása (Gyáli Ady Endre Általános Iskola, Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola, Gyáli Bartók Béla Általános Iskola)

2016 szeptemberére két „okostanterem” került kialakításra a Gyáli Ady Iskolában. A 20 millió forintos beruházást Gyál Város Önkormányzata finanszírozta, melynek keretében 75 darab táblagép, és három „smart-monitor” került beszerzésre.



A Smart School nem csupán egy digitális tanterem, hanem komplex oktatási program, amelynek legfontosabb célja a diákok digitális kompetenciáinak fejlesztése. A tanulók a legmodernebb eszközökkel – interaktív táblák-, és táblagépek segítségével – sajátíthatják el a tananyagot, és fejleszthetik digitális írástudásukat.

Az Ady Iskolában történt digitális fejlesztés sikerét látva 2017-ben hasonló beruházás eredményeként a Zrínyi Iskolában is kialakításra került egy „smart terem” 24 munkaállomással. A tanterem kialakításában részt vállalt a Monori Tankerületi Központ is azzal, hogy megtörtént a padlózat teljes

cseréje, speciális árnyékoló került beszerzésre. A tanteremet 39 darab táblagéppel szerelte fel Önkormányzatunk.

A smart tanterem kialakítása a Bartók Iskolában is megtörtént, az informatikai eszközök ma már a Bartók Iskolában is a mindennapi oktatás szerves részei.

Számítógépet kapott mindhárom általános iskola

2016 decemberében döntött a Képviselő-testület a városi általános iskolák számítástechnikai eszközökkel történő felszereléséről. A több mint 21 millió forintos beruházás kapcsán 100 darab számítógépet, monitort, egeret, billentyűzetet, hat-hat darab projektort, és szervert vásárolt a város az általános iskolák részére.

Bartók Sportpálya

2015 májusára 25 millió forintból valósult meg a Bartók Iskola udvarán egy multifunkcionális, 22*44 méteres öntött gumiburkolatú sportpálya az iskola fennállásának 30. évfordulója alkalmából.

Zrínyi Iskola Tornacsarnokának felújítása

2017-ben a Zrínyi Iskola tornaterme új nyílászárókat kapott. 2018-ban egy több mint 100 millió forintos beruházás keretében a tornacsarnokhoz kapcsolódó vizesblokkok, öltözők, mosdók, szertárak, és egyéb kiszolgáló-helyiségek kerültek felújításra. A csarnok új fűtőtesteket, és világítást kapott. A csarnokot kifestették, és a parketta burkolatot felcsiszolták. A beruházás költségeinek 70%-át a Magyar Kézilabda Szövetség vállalta, a fennmaradó 30%-ot pedig Önkormányzatunk finanszírozta.

2.3 Gyáli Járási Tanuszoda

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében valósult meg a mintegy 350 millió forintos beruházás, amelynek célja az iskolai keretek között szerzett úszásoktatás elősegítése mellett a mindennapi sportolási lehetőség megteremtése. Az uszoda felépítését a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hazai költségvetési forrásból finanszírozta, az üzemeltetésről a magyar állam gondoskodik. Az uszodában egy 25*15 méteres-, 190 centiméter mély medence, valamint egy 8*15 méteres-, 80 centiméter mély tanmedence kapott helyet.



A kivitelezés során az Önkormányzat 46 férőhelyes parkolót alakított ki, az épület körül rendezett zöldövezet, pihenőpark 280 négyzetméteres játszótérrel várja a kikapcsolódni vágyókat. A városnak mindezen fejlesztések nettó 43 millió forintba kerültek.

2.4 Gyál-felső Vasútállomás

A város kapujának számító Gyál-felső vasútállomás felújítása – az egyeztetések megkezdésétől számítva – nem kevesebb, mint hét évet vett igénybe. A felújítási munkálatok elkészülését követően a vasútállomás átadására 2015. augusztus 20-án került sor. A nagy utasforgalmat lebonyolító vasútállomás korszerűsítése a MÁV saját beruházása volt, annak környezetét viszont a város tette rendbe saját forrásaiból. Az épület felújítása során törekedtek arra, hogy a város egyik történelmi épületét meg hagyják az eredeti formájában, de persze emellett beépítésre kerültek olyan modern megoldások is, mint például a térfigyelő rendszer, vagy az automata ajtónyitó rendszer, amely a fedett, fűtött váróterembe enged beocsátást. Az állomás épülete és környéke 2017-ben elnyert „az ország legvirágosabb vasútállomása” címet.

2.5 Parkok, játszóterek (Millenniumi Park, Szent István tér, Szent György emlékhely, kreatív buszmegállók kihelyezése)

Millenniumi Park

2017-ben adtuk át a gyáliaknak a közel 147 millió forintból felújított Millenniumi Parkot. Az felújított több hektáros nagyvárosi közösségi parkban parki sétányok kerültek kialakításra, kihelyezésre kerültek padok, és térfigyelő kamerák. A park úgy került kialakításra, hogy az aktív kikapcsolódásra vágyók-, illetve a pihenésre vágyók igényeit egyszerre tudja kielégíteni. A parkban a játszótér és a II. világháborús emlékmű eredeti állapotában megmaradt. Több tíz darab fát, több ezer cserjét-, és félcserjét telepítettünk, a környezettudatosság jegyében a parkban napelemes világítás került kialakításra. A parkban elhelyezésre került egy modern illemhely is a park-, és játszótér-használók legnagyobb örömére. Öntözőrendszerrel, biciklitárolóval, és ivókutakkal is gazdagodott a park.

Szent György emlékhely

2017 áprilisában avattuk fel a szép, igényes Szent György emlékhelyet.

Szent István Park

2017 nyarán ért véget a Szent István tér rehabilitációja. A 66 millió forintos felújítás keretében rendbe tettük a járdákat, korszerű vízelvezetést építettünk ki. A park új térkő burkolatot kapott mintegy 1300 négyzetméteren, a zöldfelület is megújult: 47 darab fa került kiültetésre. 8 darab újonnan kihelyezett padon tudnak megpihenni az arra járók. Az 56-os emlékmű felújítására ezzel egy időben került sor az 1956-os Emlékbizottság közel 2,5 millió forintos támogatásának köszönhetően.

Kreatív buszmegállók

Az előző ciklusban az elavult buszvárók is megújultak. 2014-ben 16 darab fedett buszvárót létesítettünk, ez a munka 2015-ben folytatódott 7 darab buszmegálló esetében cseréltük le a régi vasszerkezetet, az oldalsó üveglapokat, és a tetőszerkezetet. A beruházás részeként egyes buszmegállókra fóliák kerültek, az ezeken szereplő képeken megjelennek a gyáli hírességek, megelevenedik rajtuk a város történelme is. Az elmúlt években valamennyi gyáli buszmegállóba került fedett buszváró az utasok kényelmesebb várakozása érdekében.

2.6 Gyáli Polgármesteri Hivatal

A földszinti folyosó gyermekbarát kialakítása

Az új városközpontban kialakított félkör alakú épületben kapott helyet a Gyáli Polgármesteri Hivatal, és a Gyáli Járási Hivatal. Az épület átadására 2013-ban került sor. A minden igényt kielégítő épületben minden évben több ezer ügyfél fordul meg. A kisgyermekkel érkező ügyfelek kedvében szerettünk volna járni azzal, hogy 2018-ban a hivatali épület földszintjén gyermekrészelet alakítottunk ki. A gyermekbarát folyosón kis asztal, kis székek, rajztábla kapott helyet, a gyermekeket színes ceruzák, kifestők, könyvek várják. A gyermekbarát folyosó kialakításában a hivatali dolgozók is részt vettek, és időről időre érkezik „játékutánpótlás” a szüleikkel, nagyszüleikkel érkező kisgyermek legnagyobb örömére.

ASP csatlakozás

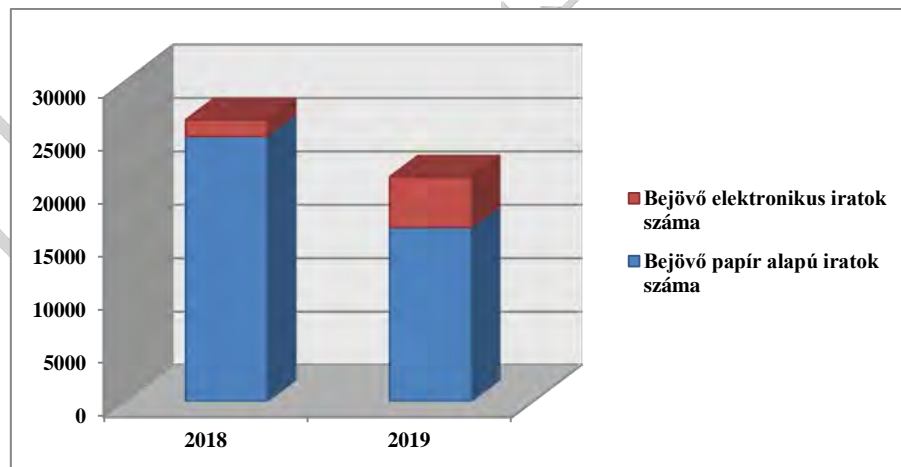
A közigazgatás az elmúlt évtizedben több jelentős átalakításon, változáson esett át, amely nem hagyta érintetlenül az önkormányzati igazgatást sem. A 2010-ben elkezdődött modernizációs folyamat révén olyan jelentős módosulások következtek be, amelyek nagymértékben befolyásolják az önkormányzati munkát. Az elmúlt években az önkormányzatok – pályázatok keretében – több milliárd forintot költhettek informatikai rendszereik, és elektronikus ügyintézésük kiépítésére, fejlesztésére.

Az önkormányzatoknál folyó, lényegében az egész lakosságot érintő közigazgatási munka modern informatikai szolgáltatásokkal történő támogatását valósítja meg az ASP-technológia. Az ASP technológiai működésének egyik legfontosabb tényezője, hogy olyan alkalmazásszolgáltató központ alakul ki, amely az önkormányzatok részére az ASP központ keretrendszerén keresztül lehetővé teszi egységes, korszerű informatikai alkalmazások, valamint elektronikus szolgáltatások igénybevételét ügyfeleik részére.

Az ASP-rendszer kiépítése, bevezetése több lépcsőben valósult meg: az első lépcsőben (ASP 1.0 Projekt) 11 pilot település kezdte el tesztelni a rendszert, a Gyáli Polgármesteri Hivatal a második körben 2015-ben (ASP 2.0 Projekt) csatlakozott 43 pest-megyei településsel együtt. 2015. július 1. napján indult el a rendszer az iratkezelő-, és adó szakrendszer használatával. Azóta számos szakrendszerhez csatlakoztunk: az ASP keretrendszeren keresztül zajlik a gazdálkodási tevékenységek

könyvelése, a tárgyi eszközök nyilvántartása, a hagyatéki ügyintézés stb. 2018. január 1-jétől az elektronikus ügyintézés a jogi személyek részére kötelező, a természetes személy ügyfeleknek továbbra is lehetőség. A központi igazgatás a 2018-as évet a közigazgatásban a digitálás átállás éveként határozta meg.

Az elektronikus ügyintézés alapvetően fogja átalakítani az önkormányzati igazgatást. Az elektronikusan beérkező-, és kimenő iratok aránya jelentősen megnőtt az iratforgalmon belül. Az összes bejövő iraton belül 6 százalékról 22 százalékra nőtt az elektronikus úton beérkező iratok aránya.



Forrás: saját szerkesztés

A kimenő elektronikus iratok aránya 2018-ról 2019-re 23 százalékról 34 százalékra növekedett. Habár a tendencia figyelemreméltó, nyilvánvaló tény, hogy a digitális forradalom az önkormányzati szférában, és a Hivatalban még nem következett be, mert annak feltétele, hogy a könyvelt bejövő és kimenő elektronikus küldemények meghaladják a hagyományos postai küldemény-forgalmat. Célunk nem lehet más ezen a területen, mint ennek elérése, hiszen ezzel erőforrást lehetne megtakarítani, mind ügykezelést végző személyzetben, mind pedig irattári kapacitásban.

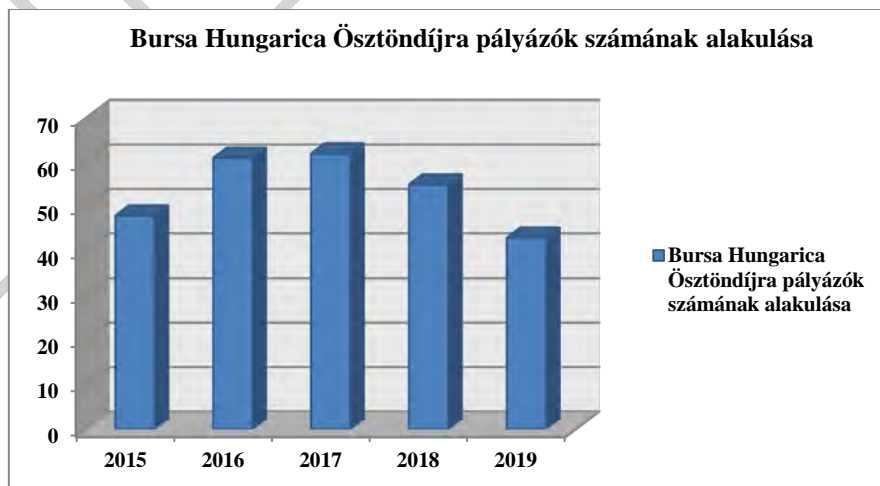
Rugalmas munkaidő bevezetése, kártyás beléptető rendszer kiépítése

Az önkormányzati szférában szinte egyedülálló módon vezettük be 2019. január 1-jén a rugalmas munkaidőt. A Hivatalban mindennap 7 órától 19 óráig dolgozhatnak a munkatársak saját döntésük alapján heti 29 óra (kötelező) törzsidő ledolgozásával, a fennmaradó heti 11 órát a köztisztviselők saját belátásuk szerint dolgozhatják le peremidőben. Pénteken nincs (kötelező) törzsidő. A rugalmas munkaidő kialakításakor ügyeltünk arra, hogy az ügyfélfogadási idő ne csökkenjen: annyi változás történt mindössze, hogy a korábbi pénteki délelőtti ügyfélfogadás csütörtök délelőttre került át. A bevezetés óta eltelt idő tapasztalatai, a kollégák, és az ügyfelek részéről érkező visszajelzések alapján megállapítható, hogy a rendszer jól működik, az érdekeltek megalégedésére. A rugalmas munkaidő bevezetésével egyidejűleg került kiépítésre – mintegy 4 millió forint összegért – a kártyás beléptető rendszer, amely azon kívül, hogy a munkatársak kártyahasználata szorosan összekapcsolódik a

rugalmas munkaidő nyilvántartásával, nagyobb biztonságérzetet is teremt az épületben, hiszen a Hivatal földszinti, és emeleti folyosója, ügyfélfogadási időn kívül kívülről csak kártyával nyitható.

2.7 Gyál, az erős identitású kertváros - Gyáli Élet Program

2015. január 1-jén indítottuk újjára a Gyáli Babaköszöntő Programot, melynek sikerét látva dolgoztuk ki a Gyáli Élet Programot. A gyáli polgárok életútjának támogatására létrehozott program bevezetéséről 2017-ben döntött a Képviselő-testület. A gyáliak életük mérföldköveik elérésekor támogatást, elismerést kapnak Önkormányzatunktól. A Gyáli Élet Programnak jelenleg kilenc alprogramja van a születéstől a „szép kor” eléréséig. 2015 óta 871 darab babaköszöntő csomagot adtunk át gyáli családoknak gyermekük születése alkalmából. A Gyáli Élet Program hangsúlyos eleme a gyáli egyetemisták támogatása, mely összekapcsolódik a felsőoktatási hallgatóknak szóló Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj (a továbbiakban: Bursa Ösztöndíj) Programmal, melyhez Önkormányzatunk az elmúlt évtizedben minden évben csatlakozott. A Bursa Ösztöndíjhoz az elmúlt öt évben 269 fő egyetemista csatlakozott.



Forrás: saját szerkesztés

A pályázatot elnyert hallgatók közül azok, akik a pályázat benyújtását követő két félévben rendelkeznek aktív hallgatói jogvisztonnyal, 25 000.- Ft-os támogatást kapnak Önkormányzatunktól félévente. A Gyáli Egyetemista Program ennek kiegészítője, melyre – annak indulása, 2017 ősze óta – 150 fő jogosult hallgató pályázott.



Forrás: saját szerkesztés

A Gyáli Egyetemista Program-, és a Bursa Ösztöndíj keretében összesen több mint 16 millió forintot fizettünk ki a gyáli hallgatókat felsőfokú tanulmányaik támogatására, hozzájárulva tanulmányaik sikeres befejezéséhez.

A Gyáli Iskolakezdési Program keretében 12 000.- Ft értékű, mintegy ötven darab taneszközt tartalmazó iskolakezdő csomagot kaptak az általános iskola 1. osztályát megkezdő gyáli kisiskolások. A Középiszolás Programnak két eleme van: az egyik keretében az általános iskolából elbballagó tanulók ballagás előtt 5 000.- Ft értékű „útravaló” csomagot kapnak, míg a másik keretében a középiszolat kezdők szintén 5 000.- Ft értékű csomagot kapnak pendrive-val, a város logójával ellátott kulaccsal, kitzűzővel, táskával.

A házasulandók 50 000.- Ft egyszeri támogatásban részesülnek első házasságkötésük alkalmából. A hulladékgyűjtési közszolgáltatási díjkedvezményben immár a 65. életévüket betöltöttek részesülnek. Korábban a 70. életévüket betöltötteknek járt ez a támogatási forma, 2020. január 1. napjától azonban már a 65. életévüket betöltötteket is megilleti a díjfizetési mentesség.

Az Élet Program egyik legszebb eleme, nemcsak elnevezése-, hanem tartalma miatt is a Szépkorú Program. Ősi és érett kultúrákban az időseket nem azért tisztelték, mert fáradságos életükkel kiérdemelték, nem is abból a józan előrelátásból, hogy „egyszer én is megöregszen, s milyen jó lesz, ha nem feledkeznek meg róla”, hanem azért, mert tudták, hogy az idős ember nem teher, hanem felbecsülhetetlen érték: nem azt nézték, milyen múlandó a teste, hanem, hogy ki lakik benne. Minket is valami hasonló vezet itt Gyálon. A városunkban élő idősekben megőrzendő értéket látunk. A 90. életévüket betöltött gyáli idős személyeket virágcsokorral, és ajándékcsomaggal, valamint minden év decemberében ajándékcsomaggal köszöntjük. Az idősekre emellett is kiemelten figyelünk, hiszen a Kertváros Szociális Központ házi segítségnyújtás keretében kétféle szolgáltatást is nyújt az idős személyeknek: az egyik a szociális segítség, a másik az előzőnél komplexebb feladatokat is magába foglaló személyi gondozás. Jó hír, hogy 2019 végén a házi segítségnyújtás keretében ellátható személyek számát 90 főről 120 főre tudtuk emelni.

2.8 Gyál, a sportváros

Városi sporttelep fejlesztése, bővítés

Illeszkedve a kormányzati elköteleződéshez, miszerint a sport nemzetstratégiai ágazat, az előző ciklusban elindítottunk egy összességében több milliárd forintos sportfejlesztést a városban. Célunk, hogy a városban minél több gyerek sportoljon, ehhez legyenek meg a megfelelő feltételek, és létesítmények, valamint városunk minél több kiemelkedő sporteseménynek adjon otthont.

Az Ady Endre úti sporttelep infrastrukturális bővítése 2016-ban kezdődött, akkor egy műfüves focipálya került átadásra a gyáliek örömére. A műfüves pálya 31 millió forintból valósult meg. A sporttelep a fejlesztés második ütemében – 2017-ben – egy 90*45 méteres élőfüves (kis) focipályával gazdagodott. Az élőfüves pálya új gyepszőnyeget-, és pályavilágítást kapott. A projekt összköltsége 84 millió forintot tett ki, mely 70 százaléka MLSZ pályázati-, míg 30 százaléka önkormányzati forrás felhasználásával került finanszírozásra. Ebben az évben került sor a strandröplabda- és kosárlabda pálya kialakítására is, teljes egészében önkormányzati forrásból. 2018-ban az élőfüves nagypálya (111*72 m) felújítása kezdődött. A felújítás során a pálya új talajréteget, gyeplet, öntözőrendszert, labdafogó hálót, kerítést kapott, illetve megújult a pályát körülvevő futókör is. A közel 100 millió forintos beruházás 80 millió forintos TAO-támogatással valósulhatott meg. A korábbiakban megálmodott gyáli sportkomplexumnak immár csak egy eleme, a Sportcsarnok és szálloda hiányzott 2018-ban.

Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ

A közel 4000 négyzetméteres Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ átadására mintegy másfél éves építkezést követően került sor 2019. szeptember 28-án. A létesítményt elsősorban a mindennapos testnevelés órák, kézilabda mérkőzések befogadására tervezték, de helyet kaphat benne futsal-, kosárlabda-, és tollaslabda oktatás is. A sportcsarnok 700 fős lelátóval-, és 1 200 négyzetméteres küzdőtérrel rendelkezik. Az épületben helyet kapott még hét darab sportolói öltöző is, szauna, bírói-, és edzői öltözők, edzőterem, fitness terem, és szertárak. A 2,7 milliárd forintos költségvetésből megvalósult létesítmény megépítéséhez a kormányzat 800 millió forintos támogatást biztosított. A létesítmény a sporteseményeken túl nagyszabású börszéknek, expóknak is helyet adhat.



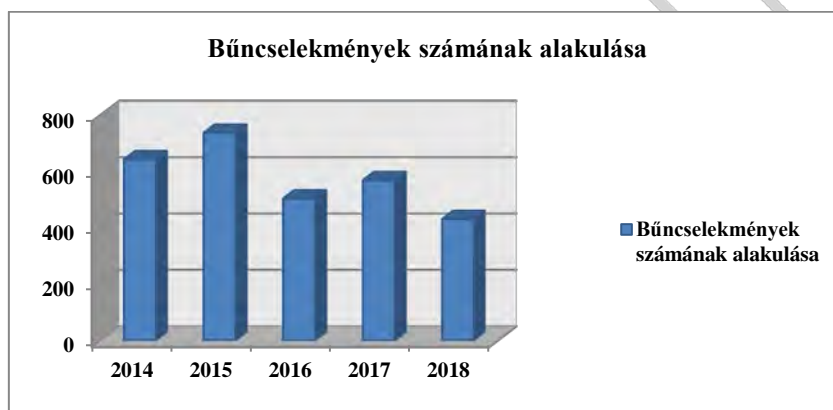
A sportsarnok szomszédságában egy 22 szobás szálloda megépítése is elkezdődött a létesítmény építésével párhuzamosan, melynek hivatalos átadása hamarosan megtörténhet.

Street Workout Park (Kondipark)

2019-ben – sikeres pályázatnak köszönhetően – a Munkácsy utca és Temesvári utca sarkán, az Ady Endre utcai vasúti átjáró melletti üres területen 160 négyzetméteres kondipark létesült 100 százalékos állami támogatással. A street workout park szabadtéri edzési lehetőségeket nyújt a szabadtéri sportok kedvelőinek. A fitness parkba telepített eszközöket minden korosztály használhatja, használatuk egyszerű és biztonságos. A park gumitégla burkolatú. Az edzéseken kívül közösségformáló ereje is van a parknak – mint minden parknak általában – hiszen a visszajárók már ismerősként köszönthetik egymást, a park találkozások helyszíne is lehet.

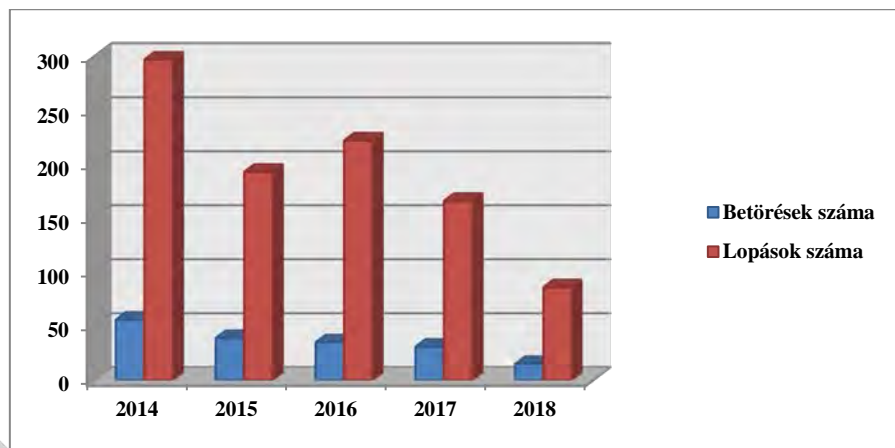
2.9 Gyál, a biztonságos kertváros

A Dabasi Rendőrkapitányság minden évben elkészíti beszámolóját az előző évi munkájáról. A bűncselekmények száma az előző ciklusban csökkenő tendenciát mutat: míg 2014-ben 644 darab bűncselekményt követtek el városunkban, addig 2018-ban ez a szám 432 darab volt.



Forrás: saját szerkesztés

A lakosságot leginkább irritáló bűncselekmények (emberölés, testi sértés, lopás betörés) száma szintén csökken, a bűncselekmények számának csökkenésénél nagyobb mértékben.



Forrás: saját szerkesztés

Testi sértés elkövetése éves átlagban 23 darab volt az elmúlt öt évben, emberölés pedig egy esetben fordult elő 2015-ban.

A közlekedési balesetek száma még mindig nagyon magas, éves átlagban 95-100 darab közlekedési baleset történik településünkön. A balesetek többségében a bekövetkezés oka a (relatív) gyorsajtás, a kanyarodási szabályok be nem tartása, és az elsőbbségadás meg nem adása. A balesetet okozó járművek döntő többsége személygépjármű.

Közvilágítás

A közbiztonság javítását szolgálta a közvilágítás modernizálása. Városunk 2014-ben pályázott a közvilágítás korszerűsítésére, és erre a célra 240,4 millió forintos európai uniós támogatást kapott. A korszerűsítéssel érintett területen 2 000 darab új lámpatest került beszerelésre. Az alkalmazott világítótestek többségében LED fényforrással üzemelnek. A „Gyál közvilágítás energiatakarékos átalakítása” elnevezésű projekt keretében a lámpatestek cseréje 2015 júliusára fejeződött be.

Helpynet

2016. február 1-jén indult el Gyálon a Helpynet-rendszer. A Helpynet egy új generációs, esemény vezérelt mobilapplikáció alapú jelző, és kapcsolattartó rendszer. Az applikációt letöltők a településen bármilyen vészhelyzet esetén egy gombnyomással riasztást adhatnak le, vagy bejelentést tehetnek. A bejelentő jelzése azonnal megjelenik az általunk (helyileg) kezelt diszpécserközpontban (esetünkben a Hivatal Portaszolgálat), ahol a diszpécser rögtön látja a bejelentő adatait és pontos helyzetét. A diszpécser egy visszahívást követően a helyszínre küldi a bejelentőhöz (segélykérőhöz) legközelebb tartózkodó beavatkozót, és értesíti az illetékes hatóságot. Az alkalmazást 2016-ban a Magyar Innovációs Szövetség elismerésben részesítette. A Helpynetnek jelenleg Gyálon 2 000 aktív felhasználója van.

Közterületi kamerák kihelyezése

A közbiztonság fokozását, és az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének erősítését szolgálja a térfigyelő kamerák telepítése városunkban. A város több pontján jelenleg 32 darab kamera lát rá a közterületen zajló eseményekre. A kamerarendszer fejlesztése 2016 nyarán indult, a felvételek a Hivatal Közterület-felügyeletére futnak be.

Gyalogátkelőhely létesítése

Új gyalogátkelőhely létesült 2017-ben a Körösi úton a Penny áruháznál. 2019-ben a város egyik legveszélyesebb – a Vecsési út és a Széchenyi utca sarkán található – kereszteződésében létesítettünk több új gyalogátkelőhelyet, mely leginkább a környéken található buszmegállók biztonságos gyalogos megközelítését szolgálja. Ezzel párhuzamosan szabályozásra kerül a parkolási rend a környéken, valamint kiépítették a zebrákhoz vezető akadálymentes járdacsatlakozásokat, és megoldódott a vízelvezetés is. A beruházás közel 13 millió forintos önkormányzati finanszírozásban valósult meg. 2019-ben sor került a Vasút utca Toldi utca találkozásánál is új zebra kialakítására a biztonságosabb közlekedés érdekében.

FEGY támogatása

A FEGY Gyáli Polgárőr és Tűzoltó Egyesület több mint 25 éve áll Gyál és a környék szolgálatában, és tevékenységüket minden évben anyagilag is támogatja Gyál Város Önkormányzata. 2016-ban több mint 1 millió forinttal támogattuk a szervezet riasztórendszerének bővítését, fejlesztését, így az egyesület jogosulttá vált tűzjelzések fogadására és a jelzések kezelésére.

2.10 Gyál, a zöld kertváros

Gyáli Faültetési Program

Kiemelten kezeljük a zöldfelület gyarapítását, mely hozzájárul a gyáliak életminőségének javításához, a természeti környezet megújulásához. A Gyáli Faültetési Program 2017-ben indult, és azt a célt tűztük ki célul, hogy 4 év alatt ezer fát ültetünk el a településen a lakosság segítségével. A gyáliak ingatlanonként egy facsemetét igényelhetnek ingyen, amit a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. telepít.



A facsemete felelősségteljes gondozása az igénylő feladata. A faültetés a zöld környezetünk, a zöld jövőnk záloga, hiszen egy év leforgása alatt egy átlagos fa 12 kilogramm szén-dioxidot lélegzik be, és egy négyfős családnak elegendő oxigént lélegzik ki. A program keretében hársfák, és juharfák ültetésére került sor.

E-kutak telepítése

Az elektromobilitás erősítése a kormány egyik fontos gazdaságpolitikai célja.⁴ Gyálon mi is elköteleztünk vagyunk a környezettudatos közlekedés ösztönzése irányában. A 2016-ban meghirdetett „Jedlik Ányos Cselekvési Terv” keretében meghirdetésre került elektromos töltőállomás telepítésére vonatkozó pályázat, melyre sikerrel pályázott városunk. Az elnyert pályázat keretében két e-töltőoszlop létesült, az egyik a Spar áruház parkolójában, a másik pedig az uszoda parkolójában található. A projekt teljes költsége mintegy 6 millió forint volt, a támogatási összeg 4,5 millió forint volt. Az elektromos autók használatát támogató beruházás élhetőbb, tisztább települést eredményez, mely erősíti településünk kertvárosi jellegét. A hazai elektromobilitás fejlődése csak a megfelelő töltőinfrastruktúra kiépítése és rendelkezésre állása mellett valósulhat meg.

Fűrt kutak városzerte

2016-ban közel 10 millió forint saját forrásból valósult meg a város közműintézményeiben a fűrt kutak létesítése. A költségek a vízszámlákból megtérülnek, a megtérülés után pedig jelentős vízköltség megtakarítás érhető el. A költséghatékonyság mellett nagyon fontos, hogy az öntözésre szánt fűrt kutak környezetbarát megoldást is jelentenek.

2.11 Gyál, a gyermekbarát település

Az intézmények kapcsán elért eredmények ismertetésekor már utaltunk rá, hogy valamennyi óvodánk 21. századi környezetben, magas színvonalú ellátás biztosításával szolgálja ki az óvodáskorú

⁴ <https://www.kormany.hu/download/f/a9/a1000/Hazai%20elektromobilit%C3%A1si%20strat%C3%A9gia.pdf> (letöltés dátuma: 2020. február 22.)

kisgyermekes szülők igényeit. Az elmúlt ciklusban megújult és egy csoporttal bővült a Liliom Óvoda. A Tátika Óvoda Bartók utcai telephelye megújult, és három csoporttal gyarapodott, míg a Klapka utcai székelyóvoda teljesen átalakult, így immár 12 csoportban fogadja a kisgyermekeket. Az óvodaépületek rehabilitációján túl is folyamatosan gondolunk a gyermeket nevelő szülőkre. A Gyáli Polgármesteri Hivatalban gyerekrészleget alakítottunk ki a kisgyermekkel érkező ügyfelek kényelmesebb várakozása érdekében. A Millenniumi Parkban is megújult a játszótér a park felújításakor.

Némediszőlő játszótér

2017-ben Gyál-Némediszőlő településrészen létesítettünk új játszótérrel a régi, elavult játszótér helyén saját forrásból.

Plukkido Program

2018 augusztusától városunkban öt helyszínen találkozhatnak a gyermekek a „manók” üzeneteivel. A gyermeknevelést segítő és a szabad levegőre csábító Felelős Innováció díjas program célja, hogy a szülő és a kisgyermek közötti esetleges nézeteltérést feloldja: segíti a játszótérrel való hazaindulás-, vagy akár az óvodába való reggeli érkezés nehézségeit. A Plukkido postaládákban elhelyezett üzenetek játékos helytörténeti kalandokra hívják a gyermekeket, és szüleiket.



A helytörténeti kalandban a város címerében található sárkány is megjelenik. A játékos kalandokban való részvétel a családoknak ingyenes, a megvalósítást Gyál Város Önkormányzata állta.

Hócsúszkák kihelyezése

A szánkódomb melletti játszótérre a téli időszakban minden évben hócsúszkákat helyezünk ki a gyáli gyermekek örömeire, hogy a hóesésben az önfeledt szórakozásnak ne legyen akadálya.

2.12 Út-, és járdafelújítások

Az elmúlt ciklusban a 90-91 km-es gyáli úthálózatból több mint 17 km út újult meg az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint:

2015. év

1. Heltai Jenő utca (előző felújításnál kimaradt részek, így már teljes közterület)

2. Ibolya utca (4225 és 4227 hrsz-ú ingatlanok között)

2016. év

1. Damjanich utca	(teljes közterület)	1,55
2. Ibolya utca	(előző felújításnál kimaradt részek, így már teljes közterület)	0,25
3. Tél utca	(teljes közterület)	0,23
4. Vak Bottyán utca	(Liliom utca és Mátyás király utca között)	0,61
5. Vasút utca	(Toldi M. utca és Bem J. utca között)	0,92
6. Stromfeld Aurél utca	(teljes közterület)	0,66
7. Hunyadi János utca	(teljes közterület)	0,54
8. Pozsonyi utca	(teljes közterület)	1

2017. év Piroska utca (teljes közterület) 0,58

1. Petőfi Sándor utca	(teljes közterület)	1,63
2. Babits M. utca	(teljes közterület)	0,6
3. Tompa Mihály utca	(teljes közterület)	0,2
4. Kisfaludy utca	(Krúdy Gy. utca és Fácános dűlő utca között)	0,29
5. Magyar utca	(teljes közterület)	0,37
6. Tóth Árpád utca	(teljes közterület)	0,62
7. Millenniumi Park, parkoló, járda (Útkorona)		
8. Szent István tér forgalomlassító kiemelés, parkoló és járda (Vitép 95 Kft.)		

2018. év

1. Mikszáth K. utca		0,62
2. Gábor Áron utca		0,62
3. Toldi M. utca		0,5
4. Kodály Z. utca		0,24

2019. év

1. Kacsóh Pongrácz utca (Gárdonyi Géza és Határ út közötti szakasza)		0,27
2. Árpád utca (teljes közterület)		1,49
3. Temesvári utca (teljes közterület)		0,38
4. Széchenyi utca (Vecsési utca és Mikszáth K. utca között)		0,23
5. Jókai Mór utca (teljes közterület)		1,07
6. Zrínyi Miklós utca (teljes közterület)		1,81

3. AZ ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS, A 2014-2019-ES CIKLUS GAZDASÁGI ADATAINAK ÖSSZEGZÉSE

Magyarországon a hatályos jogi szabályozás, mindenekelőtt az Möt. alapulvételével a helyi önkormányzatok bevételei alapvetően három csoportba sorolhatóak:

- saját bevételek,
- átengedett központi bevételek,
- állami hozzájárulások, támogatások.

A saját bevételek nagysága alapvetően az Önkormányzat döntéseitől függ, az állam csak a törvényi kereteket adja meg (milyen adók kerülhetnek bevezetésre, és azoknak mennyi lehet a maximális mértéke). Kizárólag a helyi önkormányzat Képviselő-testülete jogosult helyi adók bevezetésére, illetve az adók mértékének a megállapítására. Gyálon jelenleg két adónem van bevezetve: a helyi iparüzési adó, és az építményadó. A helyi iparüzési adó 1,8% mértékű, míg 600.- Ft/nm/év építményadót kötelesek fizetni a vállalkozások azon épületek alapterülete után, amelyben a vállalkozási tevékenység zajlik.

A helyi adókon túl további saját bevételünk még:

- az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek,
- az átvett pénzeszközök, és
- jogszabály alapján a helyi önkormányzatot megillető bírságok.

A hatályos jogi szabályozás alapján a gépjárműadó 40 százaléka is az önkormányzatoknál marad, mint átengedett központi bevétel.

Helyi adóbevételek több mint 50 %-kal nőttek 2015-ről 2019-re az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint:

Megnevezés	2015	2016	2017	2018	2019
Iparüzési adó (eFt)	1 299 010	1 609 998	1 667 825	1 737 071	2 026 757
Építményadó (eFt)	210 766	218 532	312 958	281 289	265 644
Helyi adó bevétel összesen (eFt)	1 509 786	1 828 530	1 980 783	2 018 360	2 292 401
Összes bevétel (eFt)	4 107 161	4 737 818	6 612 604	6 123 619	5 195 390
Arány	37%	39%	30%	33%	44%

A helyi adókból származó bevételek az összes önkormányzati bevételek 35-40%-át teszik ki.

Az állami hozzájárulások, támogatások döntő többsége a központi költségvetésből a feladatfinanszírozás rendszerén keresztül jut el az önkormányzatokhoz. A feladatfinanszírozási rendszer keretében a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon a helyi

önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt feladataira – felhasználási kötöttséggel – kerül forrás biztosításra az alábbiak szerint:

I. A települési önkormányzatok működésének támogatása és a településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás alaptámogatásába tartozik a közvilágítás fenntartásának alaptámogatása, a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása, a közutak fenntartásának alaptámogatása.

A 34 ezer forint feletti egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező települési önkormányzattól - Budapest Főváros Önkormányzatának kivételével - a támogatáscsökkentés beszámítás alapján meghaladó része (a szolidaritási hozzájárulás alapja) a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül szolidaritási hozzájárulás jogcímen. Ezen a jogcímen támogatást nem kapunk, tekintettel arra, hogy az adóerő-képesség a 34 ezer forintot jóval meghaladja, a tavalyi évben 49 322.- Ft/fő volt.

II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatását az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása, az óvodaműködtetési, a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadás, és a nemzetiségi pótlék támogatása jelenti. Ezen feladatcsoportra összesen közel 2,2 milliárd forint támogatást kapott az önkormányzat 2015 és 2019 között, és a támogatási összeg az időszakban közel 20%-kal nőtt.

III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék, a szociális feladatok egyéb támogatása, egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása, a települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok, a gyermekétkeztetés, a bölcsőde, mini bölcsőde támogatásából tevődik össze. Ezen a jogcímen az elmúlt öt évben összesen valamivel több mint 1 milliárd forint támogatást kapott Önkormányzatunk.

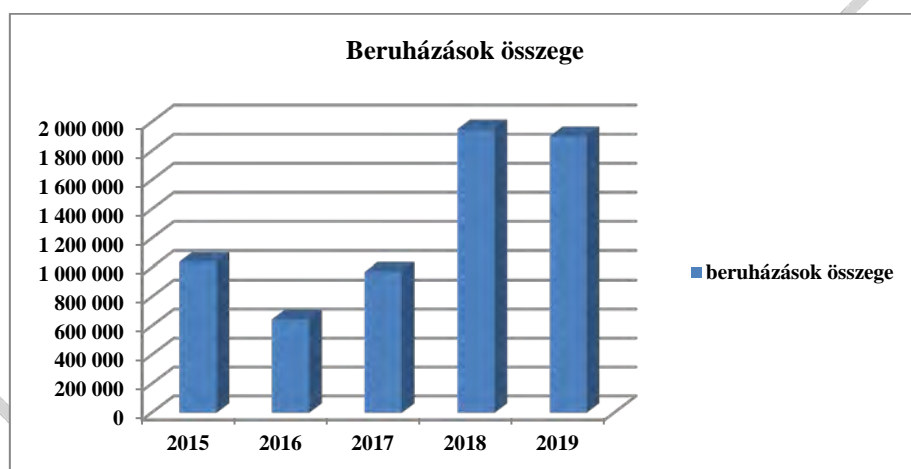
IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása a könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok, a kulturális illetménypótlék támogatási blokkja. A kulturális normatíva összege az elmúlt öt évben közel 150 millió forint volt összesen, minden évben 30 millió forint körül mozog.

A főbb gazdálkodási adatok számokba sűrítve az alábbiakban tanulmányozható. Az elmúlt öt évben Önkormányzatunk közel 27 milliárd forintos bevételt ért el, a kiadások meghaladták a 22 milliárd forintot.

Zárszámadás	Bevételek (eFt)	Kiadások (eFt)	Beruházások (eFt)
2015	4 107 161	3 395 817	1 038 797
2016	4 737 818	3 803 427	646 324
2017	6 612 604	5 223 800	971 264
2018	6 123 619	5 096 737	1 950 259
2019*	5 195 390	4 653 408	1 901 411
Összesen	26 776 592	22 173 189	6 508 055

Forrás: saját szerkesztés

Az előző ciklusban 6,5 milliárd forintnyi beruházás valósult meg városunkban, azt mondhatjuk, hogy éves átlagban ez 1,3 milliárd forintot jelentő beruházás minden évben 2015-2019 között.



Forrás: saját szerkesztés

III. HELYZETKÉP TELEPÜLÉSÜNK LEHETŐSÉGEIRŐL, ÉS KIHÍVÁSAIRÓL

Az előző időszak lendületével kívánjuk folytatni az önkormányzati munkát ebben a ciklusban is. Elsődleges célunk a város zavartalan működtetésnek biztosítása, ahogyan eddig is. Önkormányzatunk kötelező és önként vállalt feladatait alapvetően a továbbiakban is saját fenntartású intézményei-, valamint „Kertváros” Önkormányzati Társulás által fenntartott Kertváros Szociális Központ útján kívánja ellátni.

Érték és egyben hátrány is, hogy számos vállalkozás választotta, és választja székhelyéül településünket. Értékes városunk önfenntartó képessége, az adóerő-képesség szempontjából, azonban nagy kihívásokat támaszt a nyugalomra vágyó választópolgárok helyben maradásának szempontjából.

A közlekedési kapcsolatok és az utazás egyre nehezebben viselhető el a fővárosi agglomerációban. A közlekedési feltételek javítása mindenképpen elsődleges feladatunk lesz a következő ciklusban, ebben a tekintetben mindenképpen közös fellépést kell szorgalmazni a főváros szomszédságában fekvő településeknek. Ezen törekvés mentén okvetlenül szükséges a környező települések összefogása, az agglomerációs településeket tömörítő FAÖT tevékenységének fokozása, nyomás alá helyezve a fővárost, és a kormányzatot a probléma súlyának megfelelő kezelése érdekében.

A kormányzati törekvésekkel összhangban feltétlenül reagálnunk kell az elkövetkező ciklusban a klímaváltozás által támasztott kihívásokra. A globális klímaváltozás századunk egyik legjelentősebb kihívása. Egy olyan változás, ami közvetlen, vagy közvetett módon mindenki életére jelentős hatással lehet. Annak érdekében, hogy az ebből fakadó nehézségekkel meg tudjunk birkózni, egyrészt a probléma megelőzésére-, illetve a már elkerülhetetlen hatásokhoz való alkalmazkodásra egyaránt nagy hangsúlyt kell fektetnünk. A klímaváltozás ugyan globális folyamat, a hatások kezelése mégis lokális feladat. Ezt indokolják egyrészt a területi különbségek, amelyek alapvetően befolyásolják a következmények természetét és súlyosságát, nemcsak az eltérő természeti adottságok, hanem a nagyon változatos társadalmi-gazdasági jellemzők következtében is. Az alkalmazkodást úgy kell megtervezni, hogy mindig a helyi viszonyokhoz illeszkedjen, integrálható legyen a helyi fejlesztési tevékenységekbe, mert így – nem idegen elemként – nagyobb eséllyel lesz sikeres. Helyet kell adni a helyi tudásnak és ismereteknek is ahhoz, hogy szelíd, de mégis hatékony alkalmazkodási eljárások kerüljenek megvalósításra. A fenti feladat megvalósításának elősegítésében jelentős szerepe lehet a városi klímastratégiáknak. Ennek érdekében kívánjuk megalkotni a Gyáli Klímastratégiát, valamint kidolgozzuk a település következő Környezetvédelmi Programját. A zöld felületek gyarapítása érdekében folytatjuk a parkosítást, és a Faültetési Programot is. (#zold#Gyal)

Kétségkívül reagálnunk kell az előttünk álló négy-öt évben a demográfiai változások következményeire. Nem lehet elmenni amellett a tény mellett, hogy Magyarország népessége az 1980-as évek óta folyamatosan csökken, és korösszetétele jelentősen változik. A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) Népeségtudományi Kutatóintézetének számításai szerint jelenleg a

gyermek (0-14 évesek) aránya 14 százalék, ez az arány 2060-ra 12-14 százalék körül alakul majd. A középkorosztály (15-62 évesek) aránya a jelenlegi 69 százalékról 54-55 százalékra csökken, míg az idősek (62 év feletti) aránya a jelenlegi 17 százalékról kétszeresére, 34 százalékra fog emelkedni.⁵ Ismertett tendenciákra reagálva az elkövetkező ciklusban fokozott figyelemmel kell lennünk az idősödő társadalom által támasztott kihívásokra. Ahogyan az előző ciklusban szem előtt tartottuk a kisgyermekesek igényeit a megvalósuló óvoda beruházásoknál, úgy kell ebben a ciklusban tekintettel lennünk az idősek igényeire. Erre a kihívásra szeretnénk válaszolni egy Idősek Otthona intézmény felállításával, megépítésével. **(#idosbarat#Gyal)**

Mindazonáltal erősíteni kívánjuk a település gyermek-, és ifjúságbarát jellegét is, habár nem nagy beruházások szintjén, hanem a hosszú távú stratégiai tervezés szintjén. Az előttünk álló években ki kívánunk dolgozni egy Gyáli Gyerme-, és Ifjúság Stratégiát. Várhatóan idén tavasszal készül el a kormány gyermekvédelmi stratégiája is,⁶ mely dokumentum meg fogja szabni az ezen a területen szükséges beavatkozási intézkedéseket. **(#ifjusag#gyermekbarat#Gyal)**

Az egészségmegőrzésre, és az egészségügyre továbbra is nagy hangsúlyt kívánunk fektetni. A sport, a rendszeres testedzés az egészségmegőrzés egyik legfontosabb eszköze, ezért a gyáli sportlétesítmények fejlesztésében, funkcióik bővítésében továbbra sem állunk meg. Elkötelezettek vagyunk abban, hogy a fizikai aktivitás iránti igény az életstílus részeként rögzüljön, és ennek alapjait már kisgyermekkorban szükséges lerakni. Ennek részeként már jövőre megvalósulhat a Gyáli Tátika Óvodában az Ovi-foci program bevezetése, melynek részeként sportpálya is létesül majd az óvodában. „Mens sana in corpore sano”, „épp testben épp lélek”, vagyis, hogy az egészséges testi kondíciótól elválaszthatatlan az egészséges lelki állapot. Ez az örök érvényű gondolat adja a lehető legszélesebb bázison fejlesztett és fenntartott lakossági sportolás fontosságát. **(#fitt#Gyal)**

Az egészségügy szinte minden ciklusban feladatot jelent, folytatni kívánjuk a szakellátás fejlesztését településünkön. A kötelezően biztosítandó alapellátás vonatkozásában folyamatosan azon munkálkodunk, hogy az országban tapasztalható házi orvos-, házi gyermekorvos hiány ne érződjön. Jelenleg egy felnőtt házi orvosi praxis betöltetlen. Betöltetlen házi gyermekorvosi-, és fogorvosi praxis nincs Gyálon. A hét védőnői körzet mindegyikében saját alkalmazású védőnő gondozza az anyukákat, és a kisgyermekeket. A szakellátás palettáját új szolgáltatással, a napi sebészettel kívánjuk bővíteni. Új röntgengép beszerzését is tervezzük. **(#egeszseges#Gyal)**

A jövő egyik fő gazdasági tényezője a város – áll a Digitális Jólét Program 2.0 (a továbbiakban: DJP 2.0) dokumentumban.⁷ Komoly hangsúlyt kívánunk fektetni az előttünk álló években az Okos Város (Smart City) megoldásokra. A „smart” megoldások elsődleges célja, hogy javítsa a város

⁵ Földházi Erzsébet: Magyarország népességének várható alakulása 2060-ra in: Korfa – Népesedési Hírlevél 2013/4.szám, 265-266.o. (olvasható: <https://demografia.hu/kiadvanyokonline/index.php/korfa/issue/view/282> letöltés dátuma: 2020. február 23.)

⁶ <https://magyarnemzet.hu/belfold/gyermekvedelmi-strategiat-keszit-a-kormany-7510604/> (letöltés dátuma: 2020. február 23.)

⁷ <https://www.kormany.hu/download/6/6d/21000/DJP20%20Strat%C3%A9giai%20Tanulm%C3%A1ny.pdf> (letöltés dátuma: 2020. február 23.)

működésének hatékonyságát és eredményességét. Ezen felül fontos szempont a városlakók életminőségének javítása és az életszínvonal emelése úgy, hogy a természeti erőforrásokat tiszteletben tartja és tudatosan kezeli. Ebben a körben gondolunk az elektronikusan intézhető szolgáltatások kiterjesztésére, az EUWiFi pályázaton való ismételt indulásra, „okos” padok-, valamint intelligens gyalogátkelőhelyek létesítésére. (**#smart#Gyal**)

Az okos zebra átvezet minket egy következő prioritizált területre, ez pedig a közbiztonság, a gyáli polgárok életének még biztonságosabbá tétele. Ezen a területen fejleszteni kívánjuk a közvilágítást, és a kamerarendszert, a köznevelési intézményeink közvetlen közelében fekvőrendőröket telepítünk a forgalomcsillapítás érdekében, valamint figyelemfelhívó táblák kihelyezését is tervezzük, melyek sebességcsökkentésre szólítják az autósokat. Megalkotásra vár településünk új Közlekedési Koncepciója is. (**#biztonsag#Gyal**)

Innovatív kertváros lévén folytatjuk az út-, és járdafelújításokat. Átadjuk a kisvállalkozói parkot a bérlőknek. Rendbe tesszük a MÁV-állomás környezetét. Folytatódik a közösségi terek, parkok rendbetétele is. A Gyáli Víztorony alatti terület parkosítása, valamint a Bartók Iskola mögötti terület parkká alakítása fog megtörténni ebben a ciklusban közösségi tervezés keretein belül. Terveink között szerepel a városközpont rehabilitációjának folytatása is. (**#innovativ#Gyal**)

A rendelkezésre álló adatok, információk, és előrelátásunk szerint reálisan a fentiek megvalósítása a célunk. Ismételten hangsúlyozzuk, hogy a működőképesség megőrzése áll az elkövetkező ciklus középpontjában is, de emellett az alábbiakban részletesen kibontott indokolt fejlesztési feladatokat is meg kívánjuk valósítani az önkormányzati likviditás folyamatos biztosítása mellett.

IV. A 2020-2024 KÖZÖTTI IDŐSZAK PRIORITÁSAINAK BEMUTATÁSA, A VÉGREHAJTÁSRA JAVASOLT FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK BEMUTATÁSA

1. ZÖLD GYÁL #ZOLD#GYAL

Gyáli Klímastratégia kidolgozása

2019-ben közel 20 millió forintot nyert el Önkormányzatunk a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a környezettudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű pályázaton a Széchenyi2020 Program keretében. Az elnyert összeg lehetőséget teremt arra, hogy a helyi klímastratégia kidolgozásán kívül a lakosság minél szélesebb köréhez juttassunk el környezet-, és klímavédelemmel kapcsolatos kiadványokat. Bővíteni kívánjuk a gyáli lakosság klímával, a Föld klímahelyzetével kapcsolatos ismereteit.

Gyáli Környezetvédelmi Program megalkotása

A környezet védelme, a természeti értékek megőrzése napjainkra a társadalmi-gazdasági élet meghatározó részévé vált. A gazdasági tevékenység hatására mára szinte minden környezeti elem állapota romlott, ugyanakkor a megfelelő környezeti feltételek nélkülözhetetlenek a jelen és a jövő nemzedékek jólétének, egészséges életének biztosításához. A fenntarthatóság jegyében, a társadalmi-gazdasági feladatok végrehajtásával párhuzamosan kell a környezetvédelem problémáit megoldani.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény értelmében a települési önkormányzatok kötelező feladata a környezetvédelmi program kidolgozása, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. A 2012 és 2017 közötti időszakra vonatkozóan rendelkezett településünk környezetvédelmi programmal, annak felülvizsgálatával, aktualizálásával azonban adósok vagyunk. Fontos feltárni a környezet állapotát döntően befolyásoló főbb hajtóerőket és terheléseket, azt számításba venni, hogy a lakossági életmódnak milyen környezetet befolyásoló tényezői vannak, továbbá, hogy a városban található termelő, és szolgáltató rendszerek milyen módon befolyásolják a gyáli környezetet.

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítése

Az *energiateremtésről* szóló 2015.évi LVII. törvény szerint a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezeteknek ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük. Az intézkedési terv célja a közintézmények energia-felhasználásának optimalizálása, az intézmények energetikai állapotának felmérése, valamint energiatárolási intézkedések megfogalmazása, mely tervek végrehajtásával energia megtakarítás érhető el. A tervet 2020-ban elkészítjük.

Gyáli Faültetési Program folytatása

A 2017-ben elkezdett faültetési programot folytatjuk. A zöldterület növelése enyhíti a klímaváltozás negatív hatásait. A fák javítják az ökológiai egyensúlyt, javítják településünk levegőjének minőségét,

és hozzájárulnak a zajvédelemhez is. A három éve indított program társadalmi visszhangja, és fogadtatása nagyon pozitív. Településfásítási programunk célja ezer facsemete elültetése.

Városközpont parkosítása

A Polgármesteri Hivatal épületének átadására 2013-ban került sor. A városközpont attraktivitásának és kihasználtságának növelése a célunk a városközpont további fejlesztésével. Erősíteni, és bővíteni kívánjuk a városközponti funkciókat. A Takarékszövetkezet mögötti területen, a Somogyi Béla utca 1-3-5.szám alatti területen olyan új terület kialakítását tervezzük, amely által bővíthetnek a lakossági szolgáltatások, a kulturális, és közművelődési kínálat, valamint új zöldfelületek jöhetnek létre. A városközpontban épülhet egy olyan szolgáltató épület, melyben helyet kaphat egy üzletsor (cukrászdával, kávézóval stb.), valamint egy képtár. A kialakítandó képtárban lehetőség lesz állandó tárlat, és időszaki kiállítások megtartására. A képtárban lehetőség lesz gyermek-, és ifjúsági alkotó programok megszervezésére, múzeumpedagógiai órák, és foglalkozások megtartására.

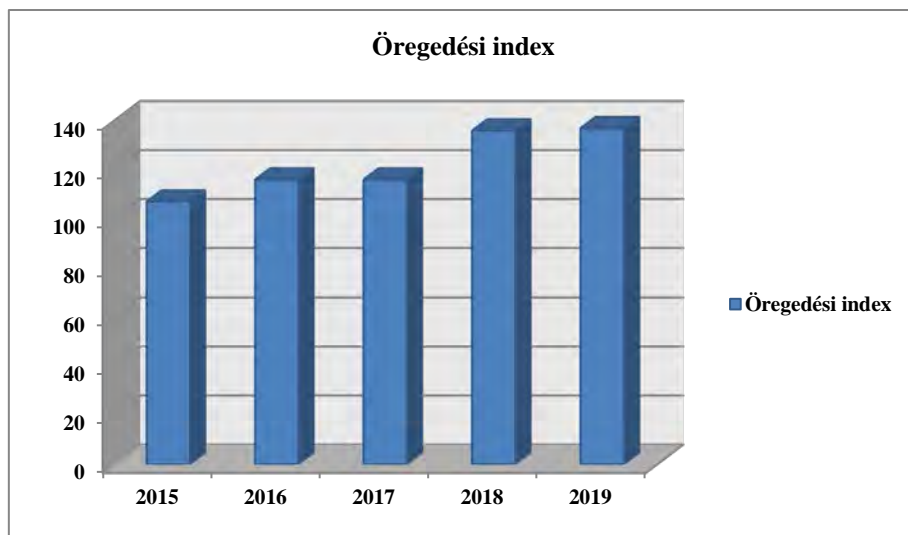
Új parkok, közösségi terek kialakítása

A Víztorony alatti-, és a Bartók Iskola mögötti terület parkosítására tervpályázatot írtunk ki az idei évben. A Víztorony alá tervezett park, és a Bartók Iskola mögötti terület vonatkozásában egy pályázati eljárás már eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a szakmai zsűrinek valójában nem volt miben döntenie, hiszen mindkét esetben csak egy-egy pályázat érkezett. Mindkét közösségi tér kialakítása meg fog történni az előttünk álló ciklusban. Az új többgenerációs parkokban játszóterek, futókörök is helyet kaphatnak majd. A tervek elkészítésére idei költségvetésben 20 millió forintot irányoztunk elő.

2. IDŐSBARÁT GYÁL #IDOSBARAT#GYAL

Multifunkciós Idősek Otthona megépítése

Ahogy korábban már felvillantottuk, az elkövetkező ciklus fejlesztéseinek középpontjában egy többfunkciós idősek otthona áll. A gyáli demográfiai adatok – hasonlóan az országos adatokhoz – is azt támasztják alá, hogy a korösszetétel jelentősen változik. A 2015-2019 közötti időszakban a 62 év felettek száma 4 300 főről 4 800 főre nőtt. Ez 11 százalékos emelkedés öt év alatt, mindeközben az eltartó népesség (15-62 év közöttiek) aránya csak 3,6 százalékkal nőtt. Az öregedési index 2015 és 2019 között 107 főről 121 főre emelkedett.



A diagramm azt mutatja, hogy amíg 2015-ben 100 kiskorú (0-14 éves korú) gyáli gyermekre 107 fő idős (62 év feletti) személy jutott, addig 2019-ben már 121 fő. Országos összehasonlításban elmondható, hogy az mindenképpen örvendetes, hogy ez a (gyáli) szám az országos közel 133 főhöz⁸ képest lényegesen alacsonyabb.

Az idősekre vonatkozó eltartotti ráta a 2015-ös 26 főről 2019-re 27 főre emelkedett: ez azt jelenti, hogy 100 fő aktív korú gyálinak 27 fő időskorúróól kell gondoskodnia. A kiskorúakra vonatkozó eltartotti ráta a 2015-ös 24 főről 2019-re 23 főre esett vissza, vagyis 100 fő aktív korú gyáli felnőtt 23 fő kiskorúróól gondoskodik. Az összesített eltartotti ráta (27 fő idős+23 fő kiskorú) 50 fő.

Fenti számok jól tükrözik, hogy helyes az elgondolásunk, hogy az idősök ellátásával, a róluk való gondoskodással kiemelten kell foglalkoznunk, ezért célunk a ciklusban egy többfunkciós idősök otthonának a megépítése. A funkciók között - jelenlegi elképzeléseink szerint - helyet kapna egy szállodafunkció: kialakításra kerülne egy szállodai egység, amelyben a hozzátartozók elhelyezhetnék idős szüleiket, rokonukat azon időszakokban, amikor a róluk való gondoskodás nehézségeket okoz (idősök átmeneti elhelyezése). Az előző ciklusban a Váci Egyházmegyétől átvett, és tovább működtetett, a Petőfi utcában működő Gyáli Idősök Klubja, vagyis az idősök nappali ellátása is átkerülne az építendő Idősök Otthonába. Lenne olyan része az épületnek, ahol az idősök megvásárolhatnák az egy-, két-, vagy háromfős szobákat. Az itt lakók a lakhatáson kívül természetesen magas színvonalú, komplex (0-24 órás) gondozásban is részesülnek majd képzett személyzet segítségével. Biztosított lesz a rendszeres orvosi ellátás a lakók részére. A negyedik funkció egy rehabilitációs részleg lenne, ahol gyógytornász, fizioterapeuta, dietetikus segítené az idősök orvosi beavatkozások, műtétek utáni felépülését. Az ötödik, és egyben utolsó funkció pedig egy kifejezetten az idősök igényeire szabott szolgáltató részleg lenne pl. masszázsszolgáltatással, szépségápolás szolgáltatással (fodrászat, manikűr stb.), valamint mentálhigiénés tanácsadással.

⁸ https://www.ksh.hu/thm/2/indi2_1_2.html (letöltés dátuma. 2020. február 23.)

Házi segítségnyújtás, és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bővítése

Az előbbieken ismertetett intézményi kereteken kívül is törekszünk az idősellátás javítására, bővítésére. Az előttünk álló ciklusban is terveink között szerepel a házi segítségnyújtásban elláthatók számának növelése. Jelenleg ebbe az ellátásba a KSZK hatályos működési engedélye alapján 120 fő vonható be. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében a KSZK 177 darab kihelyezhető készülékre jogosult. Ezt a szolgáltatást a KSZK társulási keretek között biztosítja, így ez a készülékszám elosztásra kerül a társult települések között oly módon, hogy ebből megközelítőleg 100 darab készülék van gyáli időseknél. A fennmaradó készülékek a három társult település között arányosan oszlanak meg. Várólistán általában 10-15 fő szerepel. Mindenképpen célunk a várólista felszámolása ebben a ciklusban, ami azt jelenti, hogy 190-195 darab készülékre kell felemelnünk a kihelyezhető készülékek számát.

3. IFJÚSÁG-, ÉS GYERMEKBARÁT GYÁL #IFJUSAG#GYERMEKBARAT#GYAL

Liliom és Tulipán Óvoda, és a Bóbita Bölcsőde udvarának korszerűsítése

Az óvodaépületek felújítása, modernizálása az előző ciklusban megtörtént. A bölcsődei ellátás is egy megújult épületben zajlik. Az előttünk álló ciklusban az intézmények udvarainak korszerűsítésére, még gyermekbarátabbá tételére fogunk koncentrálni. Elkerülhetetlen feladat a bölcsőde udvarának parkosítása, a kikopott gyep cseréje, annak újraterelítése. Ugyancsak fontos a legrégebbi – 2006-ban épült – óvodánk udvarának korszerűsítése, az udvari játékok alatt található gumiburkolatok-, magunknak az udvari játékoknak a cseréje. A Liliom Óvoda hatalmas udvara korszerűsítésének fókuszában az öntözőrendszer kiépítése áll.

Gyáli Iskolakezdési Program kiterjesztése

A családokat segítjük a zökkenőmentes iskolakezdésben a Gyáli Élet Program Iskolakezdési Alprogramjával, melynek keretében eddig „csak” az általános iskolai tanulmányaikat megkezdő 1. osztályos tanulók részesültek. 2020-ban először már a többi évfolyam tanulói, vagyis 1-8. osztályig minden tanuló kezdő tanszercsomagot kap Önkormányzatunktól. Ez a támogatási forma így közel 1 500 fő iskolához, és családjukhoz ér el, segítve a családokat az iskolakezdési kiadások egy részének átvállalásával.

Popup Park kialakítása

A kicsit idősebb korosztályra is gondolva területet jelölünk ki a Millenniumi Parkban, ahol a fiatalok kulturált kikapcsolódását szolgáló „popup” parkot kívánunk kialakítani. Az ilyen típusú park egyszerre valósítja meg a közösségi tér, és a játszótér funkciót. Innovatív megoldásokkal kívánjuk a fiatalok igényeit kielégíteni: napelemmel működő mobiltöltők, pingpong-, és teqball-asztalok kapnak majd helyet. A felfrissülést ivókutak szolgálják majd.

Gyermek-, és ifjúság(védelmi) stratégia kidolgozása (Ifjúsági Konceptió)

Az óvodák és iskolák vezetőivel, a Monori Tankerületi Központtal, az ÉSZC-vel együttműködve meg kell határoznunk az ifjúsági területre vonatkozóan a város fejlesztési terveit, lehetőségeit, és középtávú céljait a más területekre érvényes városi koncepciókkal összhangban. Fontos szempont, hogy a

koncepcióban majd megjelenjen alapelvként az ifjúsági önszerveződések támogatása, a fiatalok bűnözés megelőzése, csökkentése, a hátrányos helyzetű fiatalok támogatása, az esélyegyenlőség megteremtése, és a segítséggel élők támogatása. Kiemelkedő jelentőségű településünk jövője szempontjából a fiatalok lehetőségeinek feltérképezése, hiszen az nyilvánvaló, hogy a legnagyobb kihívás az ifjúság helyben tartása, a település népességének megtartása. Ezzel párhuzamosan minden eszközzel támogatni kívánjuk az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárban elindított Ifjúsági Kerekasztal munkáját, valamint az Ifjúsági Klub tevékenységét.

4. FITT GYÁL #FITT#GYÁL

Street workout park fejlesztése

A 2019 végén átadott szabadtéri fitnesspark iránti érdeklődést tapasztalva úgy gondoljuk, hogy mindenképpen szükséges a street out park továbbfejlesztése, újabb kondigépek beszerzése. A kondiparkot körülvevő területet 5 millió forintból tesszük rendbe. Amennyiben a park kihasználtsága azt indokolja az uszoda melletti területen kialakítható hasonló park létesítése is megvalósítható.

Tátika Óvoda Ovi-foci pálya kialakítása

Képviselő-testületünk 2020 januárjában döntött arról, hogy a Gyáli Tátika Óvodában Ovi-foci pályát kíván kialakítani. A pályázati dokumentációt 2020. február utolsó napjáig a pályázati felületre feltöltöttük. Nyertes pályázat esetén az óvoda Klapka utca székhelyépületéhez tartozó udvarán egy 6*12 méteres ovi-foci pálya kerül kialakításra 2021-ben. A sportpálya összköltsége 13 millió forint, melyhez Önkormányzatunk 4,5 millió forintos önrészt biztosít.

Sportcsarnok és sportpálya fejlesztése

A további sportolási lehetőségek bővítése mindenképpen célunk Gyálon. Ennek szellemében került kialakításra az idei évben a létesítményben egy 57 négyzetméteres eszközökkel felszerelt fitness terem, ahol személyi edző is áll a sportolni vágyók rendelkezésére. Kialakításra került egy eszköz nélküli 63 négyzetméteres fitness terem is, ahol saját testsúlyos csoportos edzések tartására nyílik majd lehetőség. A Sportcsarnok egyébiránt teljes kihasználtsággal üzemel, hiszen délelőtt az általános iskolások testnevelés óráinak ad otthont, délután pedig – főleg – kézilabdaedzéseket tartanak. A Sportcsarnok szomszédságában található sporttelepen az élőlövés edzőpályáján a háló magasítására kerülhet sor. A sporttelep vonatkozásában elsődleges feladat a folyamatos állagmegóvás, és a karbantartási munkálatok elvégzése.

5. EGÉSZSÉG ÉS GYÁL #EGESZSEGES#GYÁL

Szakellátás rendbetétele

A hatályos jogszabályok értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. Ebben a körben biztosítanunk kell a háziorvosi-, házi gyermekorvosi-, és fogorvosi ellátást, a védőnői-, és iskolavédőnői ellátást, valamint a háziorvosi ügyeleti ellátást. Közmeghallgatások-, és fogadóórák alkalmával folyamatosan felmerül a szakellátás helyzete településünkön. Habár a szakellátás biztosítása nem önkormányzati feladat, mégis azon fogunk munkálkodni az előttünk álló ciklusban, hogy annak színvonala javuljon, az egyes szakellátási

területeken tapasztalható várólisták hossza csökkenjen. Az egyeztetések a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet illetékeseivel már elindítottuk, azonban szükséges a tárgyalások további kimenetele szempontjából megvárunk, hogy a kormányzat szándéka is kikristályosodjon az alapellátásra vonatkozóan, hiszen a központi kormányzat tervei között szerepel a járási alapú, integrált alapellátás létrehozása. A járási rendszerre épülő alapellátás koncepciójában szerepel a helyi ellátóképesség növelése mind műszakilag, mind szervezetszempontból. A tervek szerint a járási egészségközpontokban széles kör érheti majd el az ultrahang-, és CT-vizsgálatokat. Amint a központi szándék letisztult, az egészségügyi alap- és szakellátás színvonalának fejlesztésére fogunk koncentrálni.

Egynapos sebészet elindítása

Terveink között szerepel az egynapos sebészet elindítása a Városi Egészségügyi Központban. Az egynapos sebészeti ellátás olyan speciális, a kórházi kezelést kiváltó ellátás, amely speciális – a kórházi körülményekhez hasonló – feltételeknek megfelelő intézményben 24 óránál rövidebb ellátási időt igényel, viszont nem keverendő össze az ambuláns sebészettel. Az *egynapos sebészeti és a kúraszerűen végezhető ellátások szakmai feltételeiről* szóló 16/2002. (XII.12.) ESzCsM rendelet állapítja meg az ellátás feltételeit és szakmai szabályait. A személyi feltételeken túl, számos tárgyi feltétellel kell rendelkezni: megfelelő méretű műtőhelyiség, bemosakodó helyiség, sterilizáló helyiség, valamint számos technikai eszköz megléte is szükséges mind a műtő-, mind pedig az ébredő-megfigyelő helyiségben.

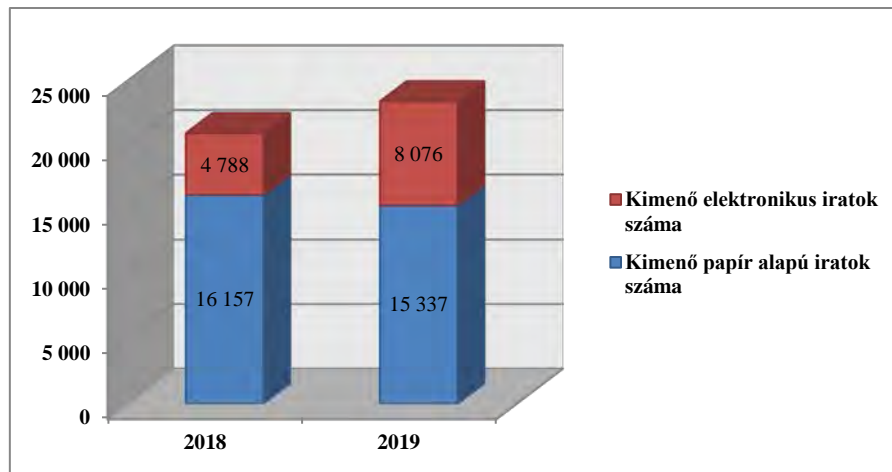
Háziorvosi-, házi gyermekorvosi-, fogorvosi-, és védőnői alapellátás zavartalan működtetése, és biztosítása

Az elkövetkező ciklusban is alapfeladatunk az egészségügyi alapellátás területén az orvosi praxisok betöltésének biztosítása. Az összes alapellátásban kialakított praxisok száma 23 darab, ebből jelenleg a 7. számú háziorvosi praxis betöltetlen, a körzet betegeinek ellátását a Városi Egészségügyi Központ helyettesítéssel oldja meg.

6. OKOS GYÁL #SMART#GYÁL

Digitális Hivatal, e-szolgáltatások kiterjesztése

A közigazgatás hatékonyságának növelése, és az állampolgári elégedettség fokozása érdekében a Gyáli Polgármesteri Hivatalban folyamatosan dolgozunk az e-közigazgatás kiterjesztésén. Az Önkormányzati Hivatali Portálon (a továbbiakban: OHP) 53 darab ügyet intézhetnek elektronikusan az ügyfelek. Minden más ügy is intézhető elektronikusan, azonban ezen ügyekhez az OHP-n központi űrlap nem elérhető, hanem a város hivatalos oldalán a www.gyal.hu oldalon tölthetők le egyedileg elkészített formanyomtatványok, melyet az ügyfelek az E-papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu>) igénybevételével küldhetnek be saját ügyfélkapujukon keresztül. Ahogyan az előzőekben utaltunk már rá az elektronikusan bejövő iratok aránya 2018-ról 2019-re 6 százalékról 22 százalékra nőtt.



Forrás: saját szerkesztés

Az elektronikus ügyintézési „kedv” a lakosság részéről megvan, azonban ezzel párhuzamosan a Hivatalban is teret nyer ez a fajta ügyintézés, hiszen az elektronikusan kimenő iratok aránya 69 százalékkal nőtt az elmúlt két évben, míg az összes kimenő iraton belül arányuk 23 százalékról 34 százalékra növekedett. Az elkövetkező ciklusban a hivatalvezetéssel egyetértésben az a célunk, hogy az e-ügyiratok aránya tovább emelkedjen, egyszersmind a papír alapon kimenő-, és bejövő iratok száma lényegesen csökkenjen.

EUWiFi pályázat

Ingyenes wifi-hozzáférést kívánunk biztosítani mind több gyáli parkban, és közösségi térben. Ennek érdekében többször pályáztunk már – eddig eredménytelenül – az Európai Bizottság által meghirdetett EUWiFi pályázaton. Amennyiben a ciklusban is meghirdetésre kerül a pályázat, ismét be kívánjuk nyújtani azért, hogy ingyenes vezeték nélküli internetes pontokat tudjunk kialakítani a városi közintézményekben, parkokban, köztereken.

Okospadok, intelligens zebrák telepítése

Az akadálymentesített, intelligens – ún. okos zebrák – jelentősen növelik a közlekedésbiztonságot, főleg az idősek, gyermekek, családok szempontjából. Az okos zebrák nagy előnye, hogy az aszfaltba süllyesztett ledek villogó fénnel figyelmeztetik az autósokat a gyalogosokra. Az új technológiának köszönhetően az átkelőhöz érkező gyalogost a napelemtől működő rendszer érzékeli, és az aszfaltba süllyesztett led prizmák villogása figyelemfelhívó hatással van az autósokra. A ciklusban kialakítandó gyalogátkelők létesítésékor mindenképpen számításba vesszük az okos zebrák kialakításának lehetőségét. Az okospadok az okos zebrákhoz hasonlóan napelemmel működnek, a napelem biztosítja az áramot, és a padon található USB-portokon keresztül tölthetőek az okoseszközök. Az okospadok telepítésének lehetőségét is fontolóra vesszük az új parkok, és közösségi terek kialakításakor.

7. BIZTONSÁGOS GYÁL#BIZTONSAGOS#GYAL

Közlekedési Konceptió felülvizsgálata

Gyál Város Közlekedési Konceptióterve 2011-ben készült el. A konceptióterv elkészülése óta eltelt közel egy évtizedben bekövetkezett változások indokolják a konceptióterv revízióját, annak teljes

felülvizsgálatát. Szükséges a kialakított forgalmi rend komplex felülvizsgálata, és a meglévő települési forgalmi rend megfelelőségének vizsgálata. Elengedhetetlen továbbá szakértők által elemezni a baleseti adatokat. A Közlekedési Koncepció felülvizsgálatára az idei költségvetésben 3 millió forintot különítettünk el.

Fekvőrendőrök kialakítása-, és figyelemfelhívó táblák kihelyezése a közintézményeknél

A városi közintézményeknél tapasztalható nagysebességű forgalom csökkentésének elérését kiemelt célnak tekintjük, ezért az általános iskolákhoz, óvodákhoz, és a bölcsődéhez sebességcsökkentő rámpák, vagy bordák létesítését tervezzük figyelemfelhívó táblák egyidejű kihelyezése mellett.

Közvilágítás fejlesztése

A közvilágítás fejlesztéséről 2020. évi első ülésén döntött Képviselő-testületünk. A döntéssel elfogadott konkrét ütemterv alapján mérjük fel az esetlegesen hiányzó lámpatesteket az év folyamán, Az elkészülő felmérés alapján 2021. év folyamán döntés születhet a közvilágítás fejlesztéséről, mely 2021-22-ben valósulhat meg.

Gyalogátkelőhelyek létesítése

Ugyancsak a közintézményeknél a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében gyalogátkelőhelyeket létesítünk még az idén. Ezen kívül több gyalogátkelőhely kialakítását tervezzük a városban, alábbi helyszíneken:

- Pesti út és Kacsóh P. utca kereszteződésében,
- Pesti út és Liliom utca kereszteződésében,

Ahogy az előzőekben már utaltunk rá, az iskolák környezetében az okostechnológiával készülő gyalogátkelőhelyek kialakítását preferáljuk.

Kamerarendszer bővítése

A kormányzat kriminálpolitikai törekvése a közrend erősítése, a közterületek biztonságának fokozása, a bűnözés visszaszorítása, valamint megfelelő védelem biztosítása a családok és egyének számára, végső soron az állampolgárok biztonságérzetének javítása. Az MötV. a helyi önkormányzatok kötelező feladatként határozza meg a település közbiztonságának biztosítását. A városi térfigyelő kamerarendszerbe 32 darab kamera van jelenleg bekapcsolva. Kamerák felszerelését tervezzük még az idei évben a Járási Tanuszoda parkjában, a Szent István térre, és a Vecsési út – Széchenyi utca gyalogátkelőhöz. A kamerarendszer fejlesztése nagyban hozzájárul az állampolgárok biztonságérzetének növeléséhez.

KRESZ-oktatás bevezetése az általános iskolákban

Célunk az általános iskolás tanulók közlekedésbiztonsági ismereteinek szélesítése, bővítése. Az általános iskolák igazgatóinak, és pedagógusainak bevonásával az 5-6. osztályos gyermekek kaphatnak majd közlekedési ismereteket szakkör, vagy osztályfőnöki óra keretében. A mindennapos közlekedés körében a közlekedő gyermekektől elvárható, hogy ismerjék meg azokat a szabályokat, amelyek a biztonságuk érdekében fontosak. Közlekedési kultúrában komoly lemaradásban vagyunk,

egy közlekedési foglalkozás órarendbe iktatásával hozzájárulhatunk ahhoz, hogy egy olyan generáció nőjön fel, aki már toleránsabb a többi közlekedő iránt. Támogatást nyújtunk az iskoláknak ahhoz, hogy a programban részt vevő pedagógusok továbbképzésen vehessenek részt.

8. INNOVATÍV GYÁL #INNOVATIV#GYAL

Kisvállalkozói park elindítása

A Pénzügyminisztérium által biztosított 2,07 milliárdos keretből településünk közel 166 millió forintos támogatási összeget kapott vállalkozói park kialakítására még az előző ciklusban. A támogatásból az Önkormányzat közmű-, és kommunikációs hálózatot építhet ki, és az érintett terület közlekedési kapcsolatát fejlesztheti. Gyálon, a Bem József utca és a Bartók Béla utca sarkán található közel 2,5 hektáros területen zöldmezős beruházással alakítjuk ki a vállalkozói parkot. A parkban igen kedvező feltételekkel bérelhetnek területet a vállalkozások: a területek bérbeadása 99 évre történik, az első három évben a bérleti díj 650.- Ft/nm/év+áfa, mely összeg a negyedik évtől 1 000.- Ft/nm/év+áfa összegre emelkedik. A vállalkozói park körbe kerített, ahol 24 órás portaszolgálat működik majd. A kisvállalkozói park átadására idén tavasszal sor kerül.

MÁV kisállomás környékének rendbe tétele

A 2015-ben átadott Gyál-felső állomás folytatásaként 2016-ban tárgyalások kezdődtek a MÁV Zrt. és Gyál Város Önkormányzata között a Gyál kisállomás felújításáról. Terveink között szerepel a vasútállomás épületének (szolgálati helyiség és utasváró) átépítése, az állomáshoz vezető út szilárd burkolattal történő kiépítése, a vasút mindkét oldalán található park rendbe tétele, melynek köszönhetően az utasok rendezett környezetben várakozhatnak majd. A többéves egyeztetés fontos része volt kerékpártároló, és személygépkocsi parkoló kialakítása is. Az utasváró zárható épületét ellátnánk korszerű nyílászárókkal, és az utasok számára is igénybe vehető akadálymentesített mosdó is kialakításra kerülne. A parkosítás részeként öntözőrendszer kiépítését, és padok kihelyezését tervezzük. Az elmúlt négy évben részünkről mindent megtettünk, hogy az állomás környezetének megújulása a MÁV-val való együttműködés keretében elkezdődjön, megvalósuljon. Az egyeztetés nem várt fordulatot vett 2019. év végén, 2020. év elején, tekintettel arra, hogy a MÁV azzal állt elő, hogy ne a meglévő épületet újítsuk fel, hanem a meglévő épület kerüljön lebontásra, és tőle 15-20 méterrel odébb kerüljön megépítésre egy új állomásépület. A MÁV időhúzásához nem kívánunk tovább asszisztálni. Önkormányzatunk előzetes terveinek megfelelően az állomás környékét rendbe fogja tenni. Ennek megvalósítására az idei évi költségvetésünkben 90 millió forintot különítettünk el.

Járdafelújítások, gyalogátkelők fejlesztése

A Bacsó utcai járdát a közterület teljes hosszában – a Vasút utcától a Bartók Béla utcáig – felújítjuk, a járda viakolor burkolatot kap, megépülnek a szikkasztó árkok. Az Erdősor utca-Bem utca sarkán, az Eötvös Iskolánál lévő gyalogátkelőt-, valamint az Ady utca-Körösi út sarkán lévő gyalogátkelőhely fejlesztését is végrehajtjuk.

9. GAZDASÁGI-, ÉS ADÓPOLITIKAI CÉLKITŰZÉSEINK

Önkormányzatunk a bevételeken belül törekszik a saját bevételek növelésére. Ennek egyik forrása a helyi adóbevételek köre. A 2020-2024 közötti ciklusban a helyi iparűzési adó mértékén (1,8%) nem kívánunk változtatni, ugyanakkor szükséges felhívni a figyelmet, hogy a közelmúltban Varga Mihály pénzügyminiszter a Versenyképességi Tanács idei első ülését követő sajtótájékoztatóján bejelentette a helyi iparűzési adó átalakításának kormányzati szándékát.

A kormányzati elképzelések szerint a helyi iparűzési adó alapjából jelentős mértékben leírhatóvá válna az értékcsökkenés, valamint a kutatás-fejlesztési költségek, valamint az év végi adófeltöltési kötelezettsége is megszűnne a vállalkozásoknak. A helyi iparűzési adó jelenlegi szabályozás szerint az amortizációt nem számolhatják el a vállalkozások az iparűzési adóban. A javaslatok önkormányzatokat érintő nyilvánvaló hatásai miatt a kormányzat – minden bizonnyal – egyeztetésekre készül az önkormányzati szektor képviselőivel.

Ameddig az önkormányzati gazdálkodás körülményeiben kedvezőtlen változások nem következnek be, addig a helyi adók mértékét és körét nem kívánjuk emelni. Ugyanakkor továbbra is prioritást élvez az adóhátralékok mielőbbi, és minél teljesebb körű behajtása az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyának javítása érdekében. Az adózási fegyelem javítása érdekében a továbbiakban is hatékonyan fogunk élni a jogszabályban biztosított lehetőségekkel (inkasszózás, végrehajtási jog bejegyzése stb.), valamint a jogkövetési vizsgálatokat, és adóellenőrzéseket fokozni fogjuk.

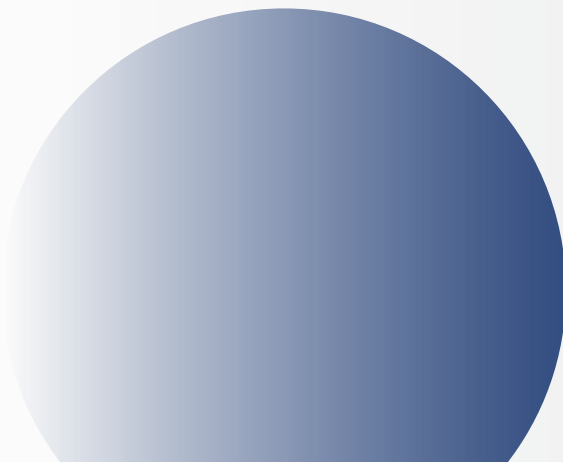
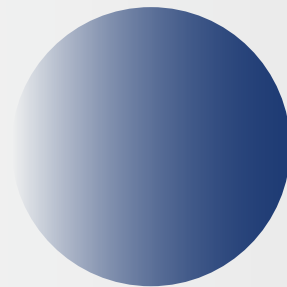
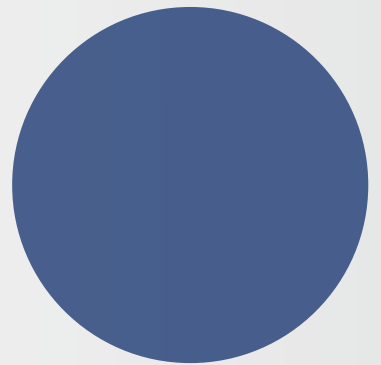
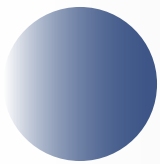
Végezetül ismét kiemelem, hogy hasonlóan az elmúlt esztendőkhöz – ahogyan azt az előzőekben is már többször hangsúlyoztuk – az elkövetkező ciklusban is két alaptényezőt helyezünk előtérbe, amelyek meghatározzák mozgásterünket, és lehetőségeinket. Az egyik és legfontosabb az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működtetése, a másik a már döntéssel rendelkező beruházások megvalósítása.

Miként 2014-ben, most is igyekeztünk egy kiegyensúlyozott, a kötelező és szabadon választott feladat ellátást, a működést, valamint a tervezett fejlesztéseket teljes mértékben biztosító gazdasági ciklus programot összeállítani.

Fentiekben részletesen kifejtett gazdasági elképzelések megvalósításához kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Gyál, 2020. március 3.

**Pápai Mihály
polgármester**



Tárgy: Javaslat „közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására vonatkozó” pályázat benyújtásához saját erő biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet/II. Helyi önkormányzatok felhalmozási célú támogatásai 4.a) pontja szabályozza a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás igénylését, melynek előirányzata az előző évi összeggel megegyezően 2020. évben is 300 millió forint.

Az előirányzatból a települési önkormányzat pályázati úton igényelhet támogatást az általa fenntartott közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására. A támogatást az önkormányzatok által az egyes célok tekintetében vállalt önrész arányában kell megállapítani. Ha a települési önkormányzat a közművelődési támogatás érdekében vállalt önrészt csökkenti, akkor ezzel arányosan csökkentett összegű érdekeltségnövelő támogatásra jogosult.

A pályázat kiírására később kerül sor, azonban fontos a saját forrásról való döntés meghozatala.

Az igényelhető 2020. évi közművelődési támogatás és a betervezett önkormányzati önrész biztosítása esetén megvalósulnának az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetője által felvázolt – *1. sz. melléklet szerinti* – szükséges fejlesztések. *(A 2018. költségvetési évre pályázati úton elnyert támogatás 1.608.000,- Ft, 2019. évre 1.668.000.-Ft összeg volt.)*

Fentiek alapján a saját forrás összegének meghatározása ügyében szíveskedjenek határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet/II. Helyi önkormányzatok felhalmozási célú támogatásai 4.a) pontja alapján az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár „közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása” célra a pályázat benyújtásához 3.000 e Ft önrészt biztosít a 2020. évi költségvetési rendelet 5. számú mellékletében szereplő céltartalékon tervezett „Pályázati pénzeszközök, közművelődési támogatás” sor terhére,
- 2.) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző, irodavezető

Gyál, 2020. március 2.

Nagy József Elek
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: árajánlat



Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár
2360 Gyál, Kőrösi út 118-120. www.gyalikozhaz.hu

Iktatószám: 2020/70_1-3
Tárgy: 2020. évi érdekeltség-növelő pályázat
fejlesztése tartalma
Ügyintéző: Bretus Imre

Tárgy: Előterjesztési javaslat Gyál Város Önkormányzatának PALYÁZATA A helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltség-növelő támogatásáról szóló 4/2004. (II. 20.) NKÖM rendelet alapján közművelődési intézmények, közösségi szinterek technikai-műszaki felszereltségének támogatására tárgyában

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Gyál

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 19 éve működő közszolgáltató intézmény, amelyben az éves látogatószám alapján, átadásától 1,12 millió látogató fordult meg. A mindennapi igénybevétel során az állagmegóvás, az eszközök karbantartása, fejlesztése a szolgáltatási színvonal megőrzése a kulturális alapellátás zavartalan támogatását biztosítja. **2020-ban az elmúlt két évben megkezdett és megvalósított színháztechnikai fejlesztéseket javasoljuk folytatni, hogy a gyáli Arany János Községi Ház a dél-pesti régió egyik legnagyobb színháztermi játszóhelyeként (262 fő) megfelelő minőségű szolgáltatást tudjon nyújtani a közművelődési és közösségfejlesztési programokhoz.**

Javasolt fejlesztések:

A 2000-es évek elején beépített, részben elavult színházi fénytechnikai továbbfejlesztése, minőségi szintemelése (csatolt mellékletek szerint, 2 db. melléklet)

Tervezett fejlesztések, beszerzések költségei összesen: nettó 3.777.480-Ft+Áfa azaz 4.797.399 Ft.

Gyál, 2020. január 30.



Bretus Imre
Intézményvezető

Világítástechnika - telepítendő eszközök

Tétel	Típus	Megnevezés	Menny.	Egys.	Eladási egys.ár	Eladási össz.ár
1-01	520138	G-clamp 50mm, max. 50kg, black	27	db	1 200 Ft	32 400 Ft
1-02	156350	Yara	4	db	132 000 Ft	528 000 Ft
1-03	156120	Quadcolor minipar	6	db	66 800 Ft	400 800 Ft
1-04	156200	LEDwash RGBW wallwasher	2	db	104 000 Ft	208 000 Ft
1-05	B-narrow	B-Narrow	4	db	310 200 Ft	1 240 800 Ft
1-06	7225A1000-EU	ColorSource 20	1	db	569 300 Ft	569 300 Ft
1-07	KL-DMX5DK1S0200	DMX kábel 2m	6	db	5 300 Ft	31 800 Ft
1-08	KL-DMX5DK1S0300	DMX kábel 3m	7	db	5 600 Ft	39 200 Ft
1-09	KL-DMX5DK1S0500	DMX kábel 5m	4	db	6 400 Ft	25 600 Ft
1-10	KL-DMX5DK1S1000	DMX kábel 10m	2	db	8 400 Ft	16 800 Ft
1-11		230v-os kábelezés 3-as elosztók, hosszabítók	1	klt	27 500 Ft	27 500 Ft
1-12		Szerelési segédanyagok	1	klt	11 000 Ft	11 000 Ft
1-13		Helyszíni szerelési munkák (Perifériák szerelése, szerelvényezés, csatlakozók szerelése, vezetékek bekötése)	1	ktg	340 400 Ft	340 400 Ft
1-14		Rendszerbeüzemelés, tesztelés, betanítás	1	ktg	259 800 Ft	259 800 Ft
1-15		Kiszállítás	3	alk	15 360 Ft	46 080 Ft

Világítástechnika - telepítendő eszközök nettó összesen:

3 777 480 Ft

Címzett	Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár	Kibocsátó	Interton Kft.
Cím	2360 Gyál, Kőrösi út 118.	Cím	1119 Budapest, Major utca 63.
Kapcsolattartó	Bretus Imre	Adószám	10448962-2-43
E-mail	igazgato@gyalikohaz.hu	Céggjegyzékszám	01-09-678604
Mobil	+36204156776	Ügyintéző	Pós Gergő
Ajánlat szám	AJ03290/2020	E-mail	gergo_pos@intertongroup.com
		Mobil	+36302375866
		Dátum	2020.02.05.

Tárgy: AJ03290/2020 Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár árajánlat

Tisztelt Bretus Imre Úr!

Az Interton Kft. köszönettel vette ajánlatkérését.

A tárgyi kivitelezési munkára Társaságunk az alábbi ajánlatot adja:

Ajánlati átalányár: 3 777 480,- Ft + Áfa

Ajánlatunk alapja: 2020.01.30-i levelezésünk.

Ajánlati feltételek:

- Az ajánlati átalányár speciálisan a tárgyi projektekre lett kidolgozva. Az ajánlat alapjául szolgáló műszaki tartalom és ajánlatadási feltételek változása esetén az ajánlati átalányár alapját képező egységárak is változhatnak. Az egységárak a jelen árajánlat mellékletét képezik.
- Az ajánlati átalányár műszaki tartalma egységet képez a benne foglalt eszközök és/vagy szolgáltatások esetleges helyettesítése az egységárak és az átalányár módosítását vonhatja magával.
- Ajánlati átalányárunk nettó forintban értendő. Az ajánlati átalányár, a készítésének napján érvényes devizaárfolyamok alapján került megállapításra.
- Árajánlatunk 2020-03-06-ig érvényes. Amennyiben az EUR/HUF és USD/HUF árfolyamváltozás mértéke az ajánlat érvényességi ideje alatt meghaladja az 1,5%-ot, úgy fenntartjuk a jogot az árváltoztatásra.
- Fizetési mód és határidő: Egyéb szerződéses szabályozás hiányában, átutalás, 15 naptári nap.
- Szállítási határidő: Megrendelés időpontjától számított 4-6 hét
- Garancia: 12 hónap, amely karbantartási szerződés megkötése esetén, maximum 36 hónapra terjeszthető ki

A jelen árajánlat tartalma:

- Tervezői egyeztetések
- Kábelezés meglévő alépítményben, kábeltálcán és kábelcsatornában
- Eszközök leszállítása és felszerelése
- Üzembe helyezés, átadás, oktatás
- Megvalósulási tervdokumentáció készítése
- Munkavégzéssel járó átlagos építési hulladék eltakarítása

Az árajánlatnak nem tartalma:

- Alépítmények, kábeltálcák és kábelcsatornák kivitelezése
- Berendezések betáplálásainak kiépítése
- Kőműves, szigetelő stb. helyreállító munkálatok, (amennyiben erre szükség van: szigetelések megbontása, födécek



áttörése)

- Alvállalkozói szolgáltatási díjak (pl. őrzés, víz- és energiavételezés, általános takarítás, szittszállítás)
- Hatósági eljárások díja

Átadás-átvételi eljárás:

- Megrendelés esetén, az ajánlatkérő köteles a munkaterület megfelelő időben és minőségben az ajánlatot kibocsátó rendelkezésére átadni. A munkaterület átvétele az Építési Naplóban kerül rögzítésre.
- Vállalkozó írásban jelenti készre a projektet, ezt követően Megrendelő köteles 5 munkanapon belüli időpontra kitűzni az átadás-átvételi eljárást, ennek hiányában a projekt átadás-átvétele lezártnak tekintett.

Felhívjuk a Címzett figyelmét, hogy amennyiben a megrendelés teljesítésére vonatkozó önálló vállalkozási szerződés megkötését nem igényli, annyiban a jelen Árajánlat írásbeli elfogadása és a Címzett külön írásbeli Megrendelése - együttesen - vállalkozási szerződésnek minősül.

Az Árajánlatot az Interton Kft SalesForce CRM rendszere automatikusan generálta, így az ebből adódó esetleges tördelési hibákért korlátozottan vállalunk felelősséget, árajánlatunk nem kötelező érvényű.
Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Balogh Géza
ügyvezető igazgató

Pós Gergő
Rendszer értékesítő



Tárgy: Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervezésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tartja a város zöldfelületeinek folyamatos fejlesztését, ennek keretében már a 2018. és 2019. évi költségvetésében is elkülönített összeg szerepelt ezen beruházások tervezésére. Sajnálatosan sikertelen volt a pályázatok kiírása, ugyanis a tervező cégek leterheltsége miatt nem jelentkezett komoly érdeklődő.

A Gyáli Bartók Béla Általános Iskola mögötti, valamint a Víztorony környéki üres, füves területek jelenleg tájépítészeti szempontból kihasználatlanul állnak. Ezen területek parkosítása az utóbbi években elvégzett revitalizációhoz hasonlóan szebbé és funkciógazdagabbá tenné a közelben lakók és az odalátogatók szabadidős lehetőségeit. A tervezési folyamat megindítására az alábbiaknak megfelelően teszek javaslatot:

A parkok identitási értéket hordozó tájépítészeti alkotások legyenek. Bírjanak több korcsoport számára használati értékkel, rekreációs és kertépítészeti minőséget mutasson fel, mely a környezetre is fejlesztő hatást gyakorol. A tervezés során a közösségi tervezés módszertanára is figyelemmel kell lenni.

Javasoljuk, hogy a pályázat nyílt eljárás legyen, a nyertes kiválasztása szakmai zsűri javaslata alapján történhet az alábbi szempontok szerint: tervezés költsége, kivitelezés becsült költsége, koncepcióterv esztétikai, funkcióbeli sokszínűsége és a városképhez való illeszkedése.

Kérem a tisztelt Testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a „Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése” pályázat pályázati felhívását, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás megindítása és eredményes lefolytatása érdekében.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat részletes formai feltételeit tartalmazó dokumentációt összeállítsa a felhívás adatai alapján.
3. a szakmai zsűriben az alábbi tagokat jelöli: Kiss István főépítész, Szabóné Kovács Anikó a Gyáli Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájának vezető-helyettese, Zsigovits Gábor a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője.
4. pályázat benyújtására bármely alkalmas szervezet jelentkezhet.
5. felhatalmazza a Polgármestert az eredményes pályázat lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Ifjúsági és Sport Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vitéz Péter

Gyál, 2020. 03. 05.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Részvételi felhívás tervezete

Pályázati felhívás

Gyál, Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezésére.

Tisztelt Pályázók!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tartja a város zöldfelületeinek folyamatos fejlesztését, ennek keretében a 2020. évi költségvetésében is elkülönített összeget kíván szerepeltetni ezen beruházások tervezésére.

A Gyáli Bartók Béla Általános Iskola mögötti (hrsz 6473/9), valamint a Víztorony környéki (hrsz 3407/2; 3414) üres, füves területek jelenleg kihasználatlanul állnak. Ezen területek parkosítása, az utóbbi években elvégzett revitalizációhoz hasonlóan szebbé és funkciógazdagabbá tennék a közelben lakók és az oda látogatók szabadidős lehetőségeit. A tervezési folyamat megindításához Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **.../2020.(III.26.). sz.** határozatában nyílt pályázat kiírása mellett döntött az alábbi paraméterekkel:

A parkok identitási értéket hordozó tájépítészeti alkotások legyenek, melyet tájépítészetben jártas, szakmai, illetve helyi döntéshozói zsűri fogad el. Bírjon több korcsoport számára használati értékkel, rekreációs és kertépítészeti kvalitást mutasson fel, mely a környezetére is fejlesztő hatást gyakorol.

A megvalósíthatóság szempontjából fontos a költséghatékony és nagyon jó ár-érték arányú koncepció kidolgozása, a gazdaságos üzemeltetés lehetőségének figyelembe vételével. A pályázatukban ki kell térni az ennek megvalósítására tett javaslatokra. A kivitelezés becsült költségének megadásánál minimális elvárás egy egyösszegű reprezentatív összeg, amelyet a tervezők korábban tervezett, és megvalósult parkjaik megvalósítási költségéből és területéből, négyzetméterre vonatkozó árából számolhatnak ki.

A nyertes kiválasztása szakmai zsűri elbírálása alapján történik az alábbi szempontok szerint:

- **tervezés költsége, súlyszáma 30%**
- **kivitelezés becsült költsége, súlyszáma 30%**
- **koncepcióterv esztétikai, funkcióbeli sokszínűsége, súlyszáma 20%**
- **városképhez való illeszkedés súlyszáma 20%**

A pályázat nyílt rendszerű. Pályázni a két meghirdetett területre külön-külön lehet.

Egy pályázó beadhatja pályázatát egy területre, vagy mindkét területre is, de külön komplett pályázatként elkészítve, ugyanis lehetséges, hogy egyik területre kiválasztásra kerül, míg a másik területre nem.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy ha a nyertessel a szerződéskötés nem jönne létre, akkor a második helyezettel köt szerződést, ha az sem tud létrejönni, akkor a pályázatot eredménytelennek minősítheti.

A tervek elkészítése a nyertes tervezővel előzetes helyszíni konzultáció alapján történik majd, amiről jegyzőkönyvet kell készítenie, és a terveket folyamatos egyeztetés mellett az abban szereplők alapján kell elkészítenie, figyelembe véve a közösségi tervezésben felmerült észrevételeket is, a Megrendelő Önkormányzat útmutatása alapján.

Tervező feladata a közösségi tervezés lebonyolítása is az Önkormányzat útmutatása alapján. A tervek elkészülés után az Önkormányzat tulajdonát képezik majd, a Tervező a továbbtervezés jogát, ill. bármilyen célú felhasználásra vonatkozó jogát átruházza Megrendelőre.

Tervezési időtartam (várható ütemezés: 2020 II-III. negyedéve):

Több változatú koncepcióterv: 60 nap (folyamatos egyeztetéssel)

Kivitelezési- és látványtervek: 90 nap

Várható döntés: 2020. év május 28-i képviselő-testületi ülésen, de ennek halasztására, ill. a pályázat eredménytelenné nyilvánítására a kiíró fenntartja a jogot.

Pályázat beadásának módja:

Zárt borítékban egy példányban papír alapon és CD-n szkennelve a Gyáli Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájában (2360 Gyál, Körösi út 112-114, fsz. 15. iroda).

Pályázat beadásának határideje: 2020.04.30, 15:00 óra

Csatolandó főbb mellékletek listája:

- Cégek kivonat egyszerű másolatban
- Nyilatkozat, hogy a céggel szemben nincs folyamatban csődeljárás, felszámolási eljárás
- Aláírási címpéldány, dokumentációt aláíró személy nevére, egyszerű másolatban.
- **Árajánlat tervezésre** (többváltozatú koncepcióterv, kiviteli terv külön árral feltüntetve)
- **Tervezői költségbecslés** (korábbi tervezési tapasztalatok alapján)
- **Koncepció, tanulmányterv bemutatása** (városképhez való illeszkedés, esztétikai, funkcióbeli sokszínűség bemutatása), szövegesen, szükség szerint vázlatokkal, képekkel kiegészítve

Tárgy: Javaslat a Bacsó Béla utca járdafelújítás tárgyú 2. közbeszerzési eljárás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 39/2020 (II.19.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és dokumentációját, a határozat alapján a közbeszerzés megindításra került.

A 2020.03.17-én 12:00.-kor lejáró ajánlattételi határidőig a Reaszfalt Kft., ÚTKORONA Kft., VITÉP '95 Kft. nevű cégek adták be ajánlatukat, ennek adatai a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Bacsó Béla utca járdafelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján az ÚTKORONA Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 103 107 776,- Ft + ÁFA összegért.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2020. évi költségvetés 6. sz. mellékletének 'Bacsó B. utcai járdaépítés' során tervezett összeg terhére biztosítja.
3. a munkák elvégzését és a projekt lezárását követően az érintett területek üzemeltetéséért a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a felelős.
4. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2020. március 17.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv
Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.03.16 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 75995899 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság
Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi Út 254. B. ép. 1.em.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:
104 139 009

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):
24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):
36

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:
98 197 882

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):
113

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):
42

Ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:
99 498 029

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):
24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):
36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Tárgy:
Gyál Város Önkormányzat
Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák
tárgyú közbeszerzési eljárása

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Postai cím: Körösi Út 112-114.	
Város: Gyál	Postai irányítószám: 2360

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Közvilágítással rendelkező, páratlan házszámú oldal A tervezett tengely a Vasút út-Munkácsy M. utca irányában húzódó a Bacsó Béla utcát keresztező térkő burkolatú járdához csatlakozik. Az utca burkolatán történő átvezetés miatt épült térkő burkolatú járda szintjéhez csatlakozva indul 0+000 km szelvénnel. A tervezett járda térkő burkolattal készül, szélessége általánosságban legalább 1,50 méter. Ettől eltérő szélesség a 0+000 – 0+086,42 km szelvények között épül, ahol lehetőség van a legalább 2,00 méter szélességre, továbbá a 0+093,77 – 140,49 km szelvények között a meglévő jó állapotú növényzet megtartása érdekében 1,25 méterre szűkül a járda. A helyszínrajzi vonalvezetés a meglévő ingatlan határokat követi. Azért, hogy a járda vonala egységes képet mutasson a bal oldali burkolatszél a tervezett tengelytől mindig 0,75 méterre épül, a jobb oldali burkolatszél viszont követi a kerítsek vonalát, így annak szélessége változó, de legalább 0,75 méterre épül a tengelytől mérve. Ez alól kivétel a 0+000 – 0+140,49 km szelvények közti, valamint az Erdősor és a Báthory István utca közötti szakaszok. Azokon a helyeken, ahol az ingatlanokat határoló kerítés nem a közterület jogi határára épült, hanem bentebb a magánterületen a járda burkolatát jobb oldal felől is kerti szegély határolja. Ebben az esetben a jobb oldali burkolatszél a közterület határára épül, azért, hogy az építési beavatkozás ne érintsen magáningatlant. A burkolat szélét a szelvényezés szerinti bal oldalon szegélysor támasztja meg. Folyópálya szakaszon kerti szegély épül. A kapubejárók átépítésénél abban az esetben, ha a kapu szintje az út szintjénél magasabban van süllyesztett útszegély támasztja meg a járda burkolatát. A kapubejárók szélessége +0,50 méter hosszban erősített alaprégtegű pályaszerkezet készül. Azoknál a kapubejáróknál, ahol a kapu szintje az útpálya burkolatszél szintjénél alacsonyabban van a járda szélében beton folyóka épül öntöttvas rácsos fedlappal. A tervezett járda nyomvonala által keresztezett útsatlakozásokban, ahol szükséges a burkolatszél korrekciójával épülő süllyesztett szegélyhez szintben csatlakozik. A burkolatszél lekerekítő íveket a helyszíni adottságok figyelembe vételével kell kialakítani. A tervezési szakasz a 4910/20 hrsz-ú ingatlan előtti jó állapotú aszfalt burkolatig tart. Az Erdősor úti csomóponti környezetben kijelölt gyalogos átkelőhelyek találhatóak. A járda felújítással összefüggésben a kijelölt gyalogos átkelőhelyek észlelhetőségének növelése érdekében a vakok és gyengén látók közlekedését elősegítő taktilis vezetőkő sor készül az átkelőhelyhez vezetve, illetve az útpálya burkolatszélén taktilis jelölőkővek kerülnek beépítésre. Az Erdősor út és a Báthory István utca között a meglévő rossz állapotú járda a szakközépiskola kerítése mellett húzódik a Bacsó Béla utca burkolatától szintben elválasztva. Feltételezhetően a szintben elválasztás korábban kiemelt szegélyssorral történt, amely elfogyott és kitérdezett. Az új járda pályaszerkezet kiépítése szükséges, amelynek megtámasztását a közút burkolata felől új kiemelt szegély biztosítja a meglévő vonalában. A burkolat 2,05-2,50 méter között változó szélességgel alakítható ki a meglévő szegélyssor és az iskola kerítésének lábázatának helyzete miatt. A járdafelújításával együtt a víztelenítési rendszer átalakítása is megtörténik. A tervezési területen nyílt árkos szikkasztásos víztelenítés készül. Az árkok gyephézagos burkolattal épülnek, külkavics szikkasztótesttel. A Bajcsy-Zsilinszky utca környezetében vállalkozások által gerjesztett várakozási igény tapasztalható. A parkolási igény kielégítésére a nyílt árkok helyett előregyártott beton mederburkoló elemek épülnek, melyeket teherbíró, vízbeeresztős fedlappal kell ellátni. A szelvényezés szerinti hossz 770,28 méter. Közvilágítással nem rendelkező, páros házszámú oldal A Megrendelői diszpozíció értelmében ezen az oldalon csak a hiányzó és nagyon rossz állapotú járdák építendőek ki. Az utca ezen az oldalán csak lokálisan, legfeljebb egy telekszélességnyi hosszban szükséges beavatkozni a járda burkolatába. Ennek megfelelően a meglévő burkolt kapubejárók szerkezetét is meg kell tartani. A járda átlagosan 1,30 méter szélességben aszfalt burkolattal, kerti szegély megtámasztással épül. A helyszínrajzi vonalvezetés egységes, rendezett kialakítása érdekében a tervezett tengely kiegyenesített vonalat követ, nem párhuzamos a kerítésekkel. A szelvényezés szerinti bal oldali burkolatszél a kerítés lábázatáig tart, így annak szélessége változó. A járdaépítéssel érintett szakaszon a meglévő szikkasztó árkok szelvénybővítéséről és burkolásáról is gondoskodni kell. Az Erdősor utca keresztezésének környezetében a megsüllyedt burkolat és a vízlevezetés miatt „K” szegélyssor épül a járda pályaszerkezet átépítésével. Továbbá a kijelölt gyalogos átkelőhelyek észlelhetőségének növelése érdekében a vakok és gyengén látók közlekedését elősegítő taktilis vezetőkő sor készül az átkelőhelyhez vezetve, illetve az útpálya burkolatszélén taktilis jelölőkővek kerülnek beépítésre. A Bartók Béla utcához való csatlakozás környezetében megfelelő gyalogos átvezetés biztosítása miatt szükséges beavatkozni. További részletek a műszaki leírásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2020/03/05 (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:
V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹ A szerződés száma: [] Rész száma: ² [] Elnevezés: Bacsó Béla u. járdafelújításhoz kapcsolódó munkák Az eljárás eredményes volt x igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²
V.2 Az eljárás eredménye ²
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi Út 254. B. ép. 1.em. A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján az értékelést követően figyelmen kívül hagyott ajánlat. Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 104 139 009 Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36 Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50 Ajánlattevő alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta. Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 98 197 882 Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 113 Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 42 Ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a. A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján az értékelést követően figyelmen kívül hagyott ajánlat. Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 99 498 029 Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári

hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámunk a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70	94,30	6 600,65	100,00	7 000,00	98,69	6 908,53
Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva	20	85,71	1 714,29	100,00	2 000,00	85,71	1 714,29
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9 314,94		10 000,00		9 622,82

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. Értékelés során adható pontszám: 0-100. 2. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre. 3. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: $P_{vizsgált} = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100$. A szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok: $P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100$, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):

Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:

V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

98 197 882


Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

113

<p>Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 42</p> <p>A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.</p>	
<p>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²</p>	
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <input type="checkbox"/> igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²</p>	
<p>V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²</p>	
<p>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>	
<p>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:</p>	
<p>V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²</p>	
<p>VI. szakasz: Kiegészítő információk</p>	
<p>VI.1) További információk: ²</p>	
<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdete: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)</p>	
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>	
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>	
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²</p>	
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)</p>	
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)</p>	
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²</p>	
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)</p>	
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)</p>	
<p>VI.1.10) További információk: ²</p>	

Gyál, 2020. március 17.

Bíráló Bizottság

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik, bíráló bizottság elnöke	

Tárgy: Javaslat a gyáli 2623 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesterével történt előzetes tárgyalások, illetve megkeresés alapján dr. Dömény Terézia a Gyáli Fagyöngy Gyógyszertár BT. többségi tulajdonosa a gyáli 2623 hrsz.-ú József Attila utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonosa, az előterjesztéshez mellékelt levélben nyilatkozott tárgyi ingatlan eladásával kapcsolatosan.

Az ingatlan piacforgalmi értékének meghatározásához az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5.§. a.) pontja alapján 6. hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés elkészítése szükséges.

Az ingatlan értékbecslés elkészült, mely szerint Gyál, József Attila utca 7. szám alatti 2623 hrsz.-ú földterület becsült piaci értéke 16.500.000.-Ft.

A Polgármester további tárgyalásokat folytatott dr. Dömény Terézia, a telek tulajdonosának, a Gyáli Fagyöngy Gyógyszertár BT. többségi tulajdonosával, melynek eredményeként tárgyi ingatlan vételáráról szóban 15.000.000.-Ft.-ban állapodtak meg. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén lehetőség lenne a Városi Egészségügyi Központ szolgáltatásainak fejlesztése ezen a területen.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §. j. pontja alapján tárgyi ingatlan vételára ÁFA-mentes.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a mellékelt ajánlatot tanulmányozni és fentiek ismeretében határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) megvásárolja a Gyál, József Attila utca 7. szám alatti 2623 hrsz.-ú, 607 m² területű, *kivett lakóház, udvar* megnevezésű ingatlant a tulajdonostól, a Gyáli Fagyöngy Gyógyszertár és Gyógyszerkereskedelmi BT-től (2360 Gyál, József Attila utca 2.) 15.000.000-Ft, azaz tizenöt-millió forint vételáron a 2020 évi kiegészítő normatíva felmérésben megállapított szolidaritási hozzájárulás csökkentése kapcsán felszabadult kiadási kötelezettség terhére.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István Főépítési irodavezető,
Szabóné Kovács Anikó irodavezető helyettes

Gyál, 2020. március 05.

**Pápai Mihály
polgármester**

Mellékletek:

1. dr. Dömény Terézia a Gyáli Fagyöngy Gyógyszertár BT. többségi tulajdonos levele
2. A 2623 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
3. A 2623 hrsz.-ú ingatlanok értékbecslése
4. 4. Térképmásolat

A határozati javaslat a költségvetéssel összhangban van.

Diera Éva
Irodavezető
Pénzügyi- és Adó Iroda

2020.J. 30
Kis Attila

2392/2020

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2020 FEBR 04
Ügyiratszám:	Előiratszám:
K/2941-1/2020	
Melléklet:	Ügyintéző:
	Kis J.

Tisztelt Pápai Mihály Polgármester Úr!

Megkeresésére válaszolva a Gyáli Fagyöngy Gyógyszertár BT. tulajdonában lévő ingatlan amely a Gyál József Attila út 7. szám alatt található valóban eladóvá vált.

Az ingatlan vételára 16 millió forint ,amely irányárnak tekinthető.

HVKR: 2623

Az eladással kapcsolatos személyes egyeztetés időpontját telefonon megbeszéljük

Telefonszám 06302478343 Fagyöngy gyógyszertár vagy 06309422962 dr.Dömény Terézia a Bt többségi tulajdonosa.

Gyál,2020. 01 .15

Kikilainé dr. Mikos Éva

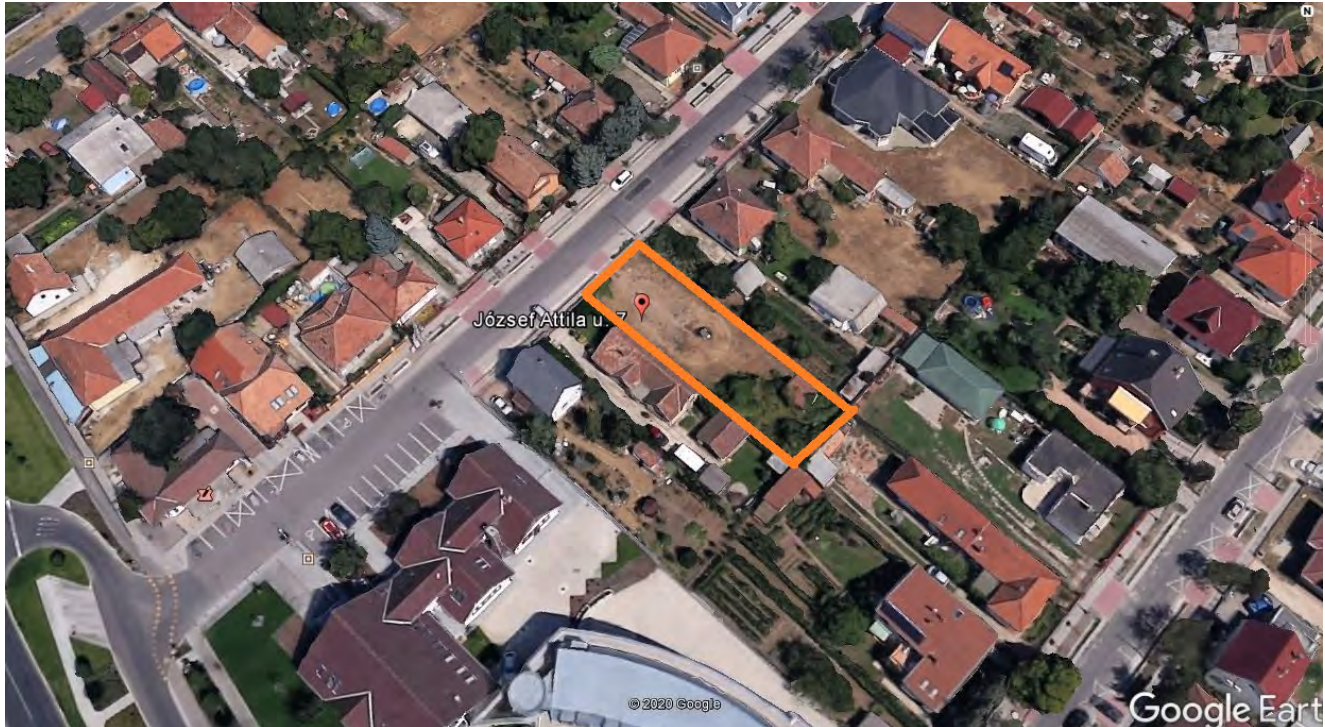
Tisztelettel dr.Kikilainé dr.Mikos Éva
gyógyszertárvezető

Adószám: 24561482-2-13
 OTP: 11742300-20007377
 Telefon: 06-29-341-598
 2360 Gyál, József Attila u. 2.
GYÁLI FAGYÖNGY GYÓGYSZERTÁR BT.

[Signature]
20.01.20.

Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, József Attila utca 7 (hrsz: 2623.)
kivett lakóház udvarra vonatkozóan.



Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**
2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. (Cg:13-06-025003)

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás
2. A szakértői megbízás
3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog
4. A szakértő feladata
5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja
6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése
7. Az ingatlan bemutatása
8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája
9. Fajlagos ingatlanérték

Mellékletek:

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

1. Összefoglalás

Feladat :

Gyál Város Önkormányzat képviselőjében Kiss István irodavezető, főépítész a Gyál, József Attila utca 7. szám alatti, (hrsz:2623) lakóház udvar elnevezésű, a Fagyöngy Gyógyszertár és Gyógyszer Kereskedelmi Betéti társaság tulajdonát képező ingatlan forgalmi értékbecslésével, bízta meg a Tuti Info Bt-t. A megbízás szerinti feladat az volt, hogy a szakértő mérje fel a

A 2360 Gyál, József Attila utca 7. szám alatti, (hrsz:2623) „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlant

majd a rendelkezésére álló ingatlanpiaci összehasonlító adatbázisból, megfelelő részletezettséggel annak jelenlegi, piaci forgalmi értékét határozza meg. A szakvéleményt az ingatlan megvásárlása során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.

A megbízó arra kért választ, hogy az ingatlan a szabadpiacon, milyen értéket képvisel, és az milyen reális áron lenne értékesíthető normal piaci körülmények között?

Válasz:

Az ingatlan jelenlegi állapota a 7. pontban részletesen megtörtént.

Feladat:

-A Gyál, József Attila utca 7. szám alatti, (hrsz:2623) kivett lakóház, udvar , művelési ágú ingatlan piaci értékének a meghatározása.

Válasz:

A piaci érték meghatározása, „piaci összehasonlító” megközelítési módban történt.

A piaci összehasonlító alapon történő értékelés során az ingatlan együttes piaci értékét kerekítetten **16 500 000 Ft**-ban határoztam meg amelyet a „9.” pontban részletesen megtörtént.

**Tehát az ingatlan becsült jelen állapotbeli piaci értéke kerekítetten :
Bruttó 16 500 000 Ft, azaz: tizenhatmillióöttszáz ezer forint.**

.....
Tóth Sándor
Építészmérnök,
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

2. *A szakértői megbízás*

Gyáli Polgármesteri Hivatala (Városfejlesztési Iroda. 2360 Gyál. Körösi út. 112-114) azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát, (2360. Gyál, Károlyi Mihály u.1.szám . Cg: 13-06-025003), hogy a Dabasi Földhivatal által 2623 helyrajzi számon nyilvántartott természetben Gyál, József Attila utca 7. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar ” elnevezésű belterületi ingatlan jelen állapotbeli piaci értékét határozza meg.
A szakvéleményt az ingatlan megvásárlása során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.

3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:*

Az értékelésben, mint szakértő vettem részt. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének és készütségi fokának becsléséhez semmiféle múltbeli és jelenlegi érdekem nem fűződik.

Semmilyen jogi ügyben felelősséget nem vállalok, nem folytattam vizsgálatot az érintett ingatlannal szemben fennálló esetleges kötelezettségekkel kapcsolatban.

A szakvélemény kizárólag az ingatlan forgalmi értékének a megállapítására szolgál, illetve a 2. pontban felsorolt tény megállapításra, ami más célra nem használható fel.

A szakvéleményemben közzé tett adatokat a megbízó(k) által a részemre átadott okiratok, mellékletek illetve a helyszíni szemle alapján gyűjtöttem be.

A legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet a szakértői véleményben közzétettem, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalok felelősséget olyan adatok pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad.

4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása*

A szakértőnek kizárólagos feladata a 2 A Gyál, József Attila utca 7. szám alatti, (hrsz:2623) kivett lakóház, udvar, művelési ágú ingatlan

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja*

A 2360 Gyál, József Attila utca 7. szám alatti, (hrsz:2623) kivett lakóház, udvar, művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény

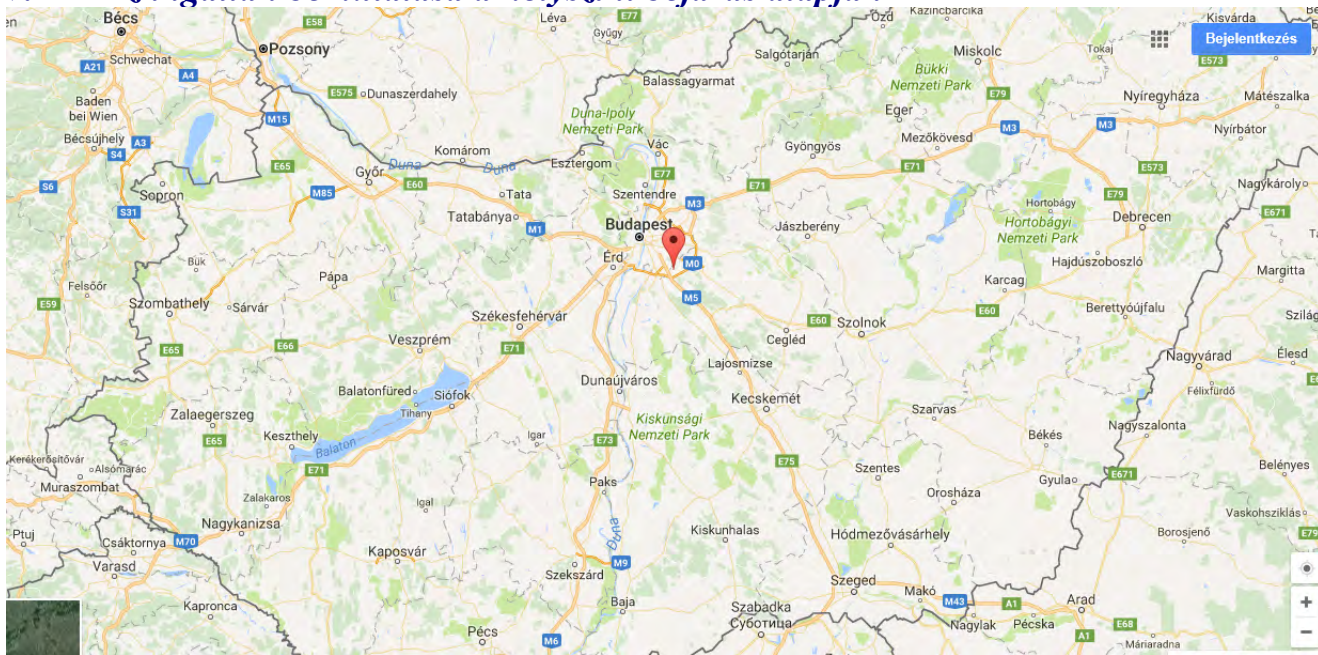
Határnapja 2020. Február 26.

A szakvélemény piaci érték megállapítása határnaptól számított 90 napig tartható fent.

6. *Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése*

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlan adatai és földhivatali bejegyzés, a mellékletben található tulajdoni lap másolaton olvasható.

7. *Az ingatlan bemutatása a helyszíni bejárás alapján*



A vizsgált ingatlan elhelyezkedése országon belül:

A szóban forgó ingatlanok Magyarország központi részén, Pest megyében, Budapest közvetlen szomszédságában, Gyálban található. A fenti térképen jelölt helyen.

A vizsgált ingatlan tágabb környezete, a település lakossága:

Gyál utolsó ismert népessége **22 920 fő** (2015 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.23%-a** (Pest megyének 1.87%-a). Népsűrűsége 919 fő/km². Lakások száma 8169, népességet figyelembevéve, ez 2.8 fő per lakás.

Terület 24,93 km²

Kisebbségek : Román, illetve Roma

A településen a Román és a Roma kisebbségek aránya különös tekintettel a Román kisebbségre, nem jelentős.

Az ingatlan elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:



Az ingatlan a település központi részén, az Önkormányzat és a Városi Egészségügyi központjának közvetlen közelében, egy a fő útra merőleges mellékutcában, helyezkedik el.

Az ingatlan megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlantól elérhető közelségben van a Gyál alsói illetve felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon, a BKK 84E, 94E, 55, autóbuzsmegállója pedig kb 150 méterre van, a buszok mindegyike Budapest különböző frekvenciált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlan ellátása, elhelyezkedése a város központi részében az Önkormányzat, Önkormányiroda, Művelődési ház, Orvosi rendelő, kisebb bolt, Spar, Gyógyszertár szinte közvetlen szomszédságában található. Így a város egyik legértékesebb területén fekszik.

Az ingatlan közvetlen környezete, szomszédság:

Az ingatlan lakóházas övezetben van, oldalhatáron álló beépítési módban. Az ingatlan szomszédai rendezett körülmények között lévő családi házak.

Az ingatlan HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlan elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2014 (XII.01) önkormányzati rendeletében szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt

„LKe-1 övezetben helyezkedik el, amely övezeti besorolásra vonatkozó szabályokat az alábbiakban olvashatóak, kivonatos formában.

*Kertvárosias lakóterület Lke-1 beépítési mód oldalhatáron álló kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 550
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) 30
terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 30
megengedett legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
közműellátás mértéke teljes*

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlanok övezeti besorolásának módosítása, bár a tulajdoni lap szerint az ingatlan művelési ág felülvizsgálat alatt áll.

Tényleges hasznosítás:

A tulajdonos a vizsgált területet jelenleg a dolgozói részére fenntartott parkolóként használja.

Növényzet:

A területen a forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített évelő növényzet nem található. A terület műveletlen részén spontán fakadt fák, bokrok és gaz van.

Terepszintje, felülete:

A vizsgált ingatlan területe viszonylag rendezetlen tereppel rendelkezik, egyébként síknak tekintendő.

Közművesítettsége:

A vizsgált ingatlanra csak a vízhálózat van bekötve, illetve egy ásott kút is található rajta.

Épület, építmény:

Az ingatlanon van egy romos 25 m²-es épület, amely felújítása, olyan jelentős költség lenne, hogy gazdaságilag indokolatlan. Annak megléte, csak nehezíti az ingatlan más célra történő hasznosítását mint amire jelenleg használják.

Kerítések:

Az ingatlan teljes egészében bekerített, hagyományos drótfonatos kerítéssel, a telek hátsó részén részben egy a telekhatáron álló épület határolja, a többi szomszéd irányban pedig szintén hagyományos drótfonatos kerítés van.

Az ingatlan méretei tájolása és leírása:

2623 Helyrajzi számokon nyilvántartott, 2360 Gyál, József Attila utca 7. szám alatti ingatlan.

A telek területe:	607 m²
Utcafronti szélesség :	13,5 m
Telekmélység:	45 m
Beépítettség:	4%
Tájolás:	K-Ny
Telek mértani formája:	téglalap
Kerítettség:	teljes

Hasznosíthatósága:

A tárgyalt telekre jelen állapotában maximum 1 db önálló lakóház építhető, amennyiben a közművesítés megtörténik.

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

8.1. Fogalmi meghatározás

8.1.1 Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel. Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

8.1.2 Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2003. évi értékelési szabvány módszertani és vagyoneértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

A valós piaci érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt. A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő állt rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

A piaci összehasonlító megközelítés módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az érték meghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbözőségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelöli azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával

8.1.3. A műszaki érték fogalma

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség, amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

- 1./ Költségnormával való becslés
- 2./ Részekre bontással való becslés
- 3./ Vázlattevi részletességű költségbecslés
- 4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében.

Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

8.1.4 Az építési költség (műszaki érték) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség

alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.

A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

8.1.5 Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket.

Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

•Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

•Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.

•Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.

•A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

•A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteher

viselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.

- A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.
- Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:
 - piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
 - egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
 - fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.
- A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.
- A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előírni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

9. Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

Összehasonlító módszerrel:

	1 (melléklet)	2 (melléklet)	3 (melléklet)	4 (melléklet)
Mindegyik cím: Gyál belterület	Damjanich utca	Mikszáth Kálmán utca	Egressy	Vecsési út
Információ forrása	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatln.com
Értékesítés/kínalat ideje	2020. I. negyedév	2020. I. negyedév	2020. I. negyedév	2020. I. negyedév
Az ingatlan jellege	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi lakó ingatlan	Belterületi lakó ingatlan	Belterületi lakó ingatlan
Terhek : (használati vagy szolgálmi jog)	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla
Az ingatlan területe (m ²)	670	740	505	732
Eladási/kínálati ár	26 500 000 Ft	19 900 000 Ft	16 800 000 Ft	25 500 000 Ft
Megjegyzés	közművesített	Csak villany van	közművesített	közművesített
Fajlagos ár (Ft/m²)	39 552 Ft	26 892 Ft	33 267 Ft	34 836 Ft
Értékelendő ingatlanhoz viszonyított (Bp XVII:ker Rudawszky utca 1/a) korrekciós tényezők :				
Kínálati ár miatt (alku)	-10	-10	-10	-10
Az ingatlan megközelíthetősége és elhelyezkedése miatt	-	-	-	-
Övezeti besorolás miatt (közelben lévő jelenlegi és várható fejlesztések, illetve saját fejlesztettség, stb)	-	-	-	-
Hasznosíthatóság, közművek miatt	-10	-	-10	-10
Kert és növényzet miatt (kerítések, öntöző berendezés, egyéb)	-	-	-	-
Szomszédos épületek miatt	-	-	-	-
Terhek miatt	-	-	-	-
Piacképesség miatt	-	-	-	-
Korrekciós tényezők %	-20	-10	-20	-20
Összes korrekciós tényező	0,8	0,9	0,8	0,8
Módosított fajlagos ár : /m ²	31 642 Ft	24 203 Ft	26 614 Ft	27 869 Ft
Értékmódosító tényezőkkel korrigált fajlagos ár :				27 582 Ft
Az ingatlan számított nettó hasznos alapterülete : m²				607
Az ingatlan becsült forgalmi értéke:				16 742 154 Ft

Tulajdoni lap másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:500

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5646/2020

2020.02.05

Szektor : 37

GYÁL

Belterület 2623 helyrajzi szám

2360 GYÁL József Attila utca 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	terf.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

607

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31429/1997.02.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GYÁLI FAGYÖNGY GYÓGYSZERTÁR ÉS GYÓGYSZERKERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG

cím: 2360 GYÁL József Attila utca 2

törzsszám: 24561482

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Javaslat a gyáli 8103/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 8103/1 hrsz.-ú, 1961 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Móricz Zsigmond utcából nyíló új (jelenleg névtelen) utcaszakaszon található építési telek. Az ingatlan Gyál kissé periférikus részén fekvő üres, beépítetlen, bekerítetlen, elhanyagolt állapotú, közművesítetlen, Lke-2 kertvárosias lakóövezetbe sorolt nyúlványos telek, amelyre a hatályos szabályok alapján két lakás építhető.

A hivatal megbízása alapján – a Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda által – készített értébecslés tárgyi ingatlan jelen állapotbeli piaci értékét bruttó 12.000.000-Ft.-ban állapította meg, ami 9.448.818-Ft+ÁFA vételárnak felel meg.

Tisztelt Képviselő-testület 147/2019. (VII.17.) sz. határozatában döntött tárgyi ingatlan értékesítéséről a FND Invest Kft. (székhelye: 1194, Budapest, Esze Tamás utca 117.) részére. Az ingatlan adás-vételi szerződése 2019.október 09. napján aláírásra került. A szerződés az MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonhasznosítási Igazgatóság részére megküldésre került az elővásárlási jog gyakorlása miatt. Nyilatkozatuk alapján nem kívánták gyakorolni az elővásárlási jogukat.

2019. november 27-én az FND Invest Kft.-t levélben értesítettük, hogy a szerződésben foglalt vételárat 15 napon belül utalja. A vételár átutalása, kifizetése nem történt meg, a vevő nem kívánja már megvásárolni az ingatlant.

Jelenleg folyamatban van a PMKH Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjára széljegyként bejegyzett fenti szerződés miatti tulajdonjog iránti kérelem törlése.

Fentiek figyelembevételével a gyáli 8103/1 hrsz.-ú, 1961 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú építési telket a helyben szokásos módon ismételten javasolt meghirdetni eladás céljára.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gyáli 8103/1 hrsz.-ú, 1961 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Móricz Zsigmond utcából nyíló új (jelenleg névtelen) utcaszakaszon található ingatlant 9.448.818-Ft+ÁFA vételáron eladásra hirdesse meg és az adásvételi szerződést a legalább a meghatározott vételáron külön képviselő-testületi döntés nélkül – a hirdetésre elsőként jelentkező és az eladási feltételeket teljes egészében elfogadó – vevővel kösse meg, és az adásvételi szerződést írja alá.
- b. felhatalmazza a Polgármestert, hogy abban az esetben, ha az ingatlanra több – az eladási feltételeknek megfelelő – vevő ajánlata érkezik be, az igényelt ingatlant versenytárgyalás útján értékesítse. A 9.448.818-Ft+ÁFA vételárat ezekben az esetekben kikiáltási árként kell kezelni, és a legmagasabb árat ajánló vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető
Szabóné Kovács Anikó irodavezető-helyettes

Gyál, 2020. március 09.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap
1 pld. térképrészlet
1 pld. ingatlan értékbecslés+felülvizsgálatára vonatkozó záradékolása

Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Jálícs Holdas (8103/1 Hrsz) beépítetlen területre vonatkozóan.



Megbízó(k): Gyáli Város Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

Készítette : Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.
2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. (Cg:13-06-025003)

Készült : 2. példányban (13 számozott oldal + mellékletek)

Kapja: Gyáli Város Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

1

Tuti Info Ingatlanközvetítő Iroda

Gyál, 2019. június. 11

AZ INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSBEV FOGULTAAT FELÜLVIZSGÁLTAM
ÉS AZT VÁLTOZTASU FORMÁBAN FELTARTOM!
Gyál, 2020. 02. 04.

Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Jálics Holdas (8103/1 Hrsz) beépítetlen területre vonatkozóan.



Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**
2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. (Cg:13-06-025003)

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**
2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás
2. A szakértői megbízás
3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog
4. A szakértő feladata
5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja
6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése
7. Az ingatlan bemutatása
8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája
9. Fajlagos ingatlanérték

Mellékletek:

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

1. **Összefoglalás**

Feladat :

Gyál Város Önkormányzat képviselőjében Kiss István irodavezető, főépítész az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan forgalmi értékbecslésével, bízta meg a Tuti Info Bt-t.

A megbízás szerinti feladat az volt, hogy a szakértő mérje fel a

A 2360 Gyál Jálics Holdas és a Nagy László utca között elterülő (hrsz:8103/1) „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant

majd a rendelkezésére álló ingatlanpiaci összehasonlító adatbázisból, megfelelő részletezettséggel annak jelenlegi, piaci forgalmi értékét határozza meg. A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.

A megbízó arra kért választ, hogy az ingatlan a szabadpiacon, milyen értéket képvisel, és az milyen reális áron lenne értékesíthető normál piaci körülmények között?

Válasz:

Az ingatlanok jelenlegi állapota a 7. pontban részletesen megtörtént.

Feladat:

-A 2360 Gyál Jálics Holdas és Nagy László utca között elterülő (hrsz:8103/1) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlan piaci értékének a meghatározása.

Válasz:

A piaci érték meghatározása, „piaci összehasonlító” megközelítési módban történt.

Mivel a tárgyalt ingatlan környezete telekviszonyai és közmű ellátottsága rendezetlen és maximum 2 lakóház építhető, és a telek megközelítése is nyélen keresztül történik, illetve a közművesítése is jelentős anyagi terhet jelent, így a fenti szempontokat hangsúlyozottan vettem figyelembe.

A piaci összehasonlító alapon történő értékelés során az ingatlanok együttes piaci értékét kerekítetten **12 000 000 Ft**-ban határoztam meg amelyet a „**9.**” pontban részletesen megtörtént.

**Tehát az ingatlan becsült jelen állapotbeli piaci értéke kerekítetten :
Bruttó 12 000 000 Ft, azaz: tizenkettőmillió forint.**

.....
Tóth Sándor
Építészmérnök,
Ingatlanközvetítő, értékbecslő

2. *A szakértői megbízás*

Gyáli Polgármesteri Hivatala (Városfejlesztési Iroda. 2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114)
azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát,
(2360. Gyál, Károlyi Mihály u.1.szám . Cg: 13-06-025003),
hogy a Dabasi Földhivatal által 8103/1 helyrajzi számon nyilvántartott természetben
2360 Gyál Jálics Holdasra nyíló, *ahhoz nyéllel csatlakozó , a fenti helyrajzi számon nyilvántartott,*
„kivett beépítetlen terület ” elnevezésű belterületi ingatlan jelen állapotbeli piaci értékét határozza
meg.
A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.

3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:*

Az értékelésben, mint szakértő vettem részt. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének és készülségi fokának becsléséhez semmiféle múltbeli és jelenlegi érdekem nem fűződik.

Semmilyen jogi ügyben felelősséget nem vállalok, nem folytattam vizsgálatot az érintett ingatlannal szemben fennálló esetleges kötelezettségekkel kapcsolatban.

A szakvélemény kizárólag az ingatlan forgalmi értékének a megállapítására szolgál, illetve a 2. pontban felsorolt tény megállapításra, ami más célra nem használható fel.

A szakvéleményemben közzé tett adatokat a megbízó(k) által a részemre átadott okiratok, mellékletek illetve a helyszíni szemle alapján gyűjtöttem be.

A legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet a szakértői véleményben közzétettem, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalok felelősséget olyan adatok pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad.

4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása*

A szakértőnek kizárólagos feladata a Jálics Holdas és Nagy László utca között elterülő (*hrsz:8103/1*) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlan

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja*

A Jálics Holdas és Nagy László utca között elterülő (*hrsz:8103/1*) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény

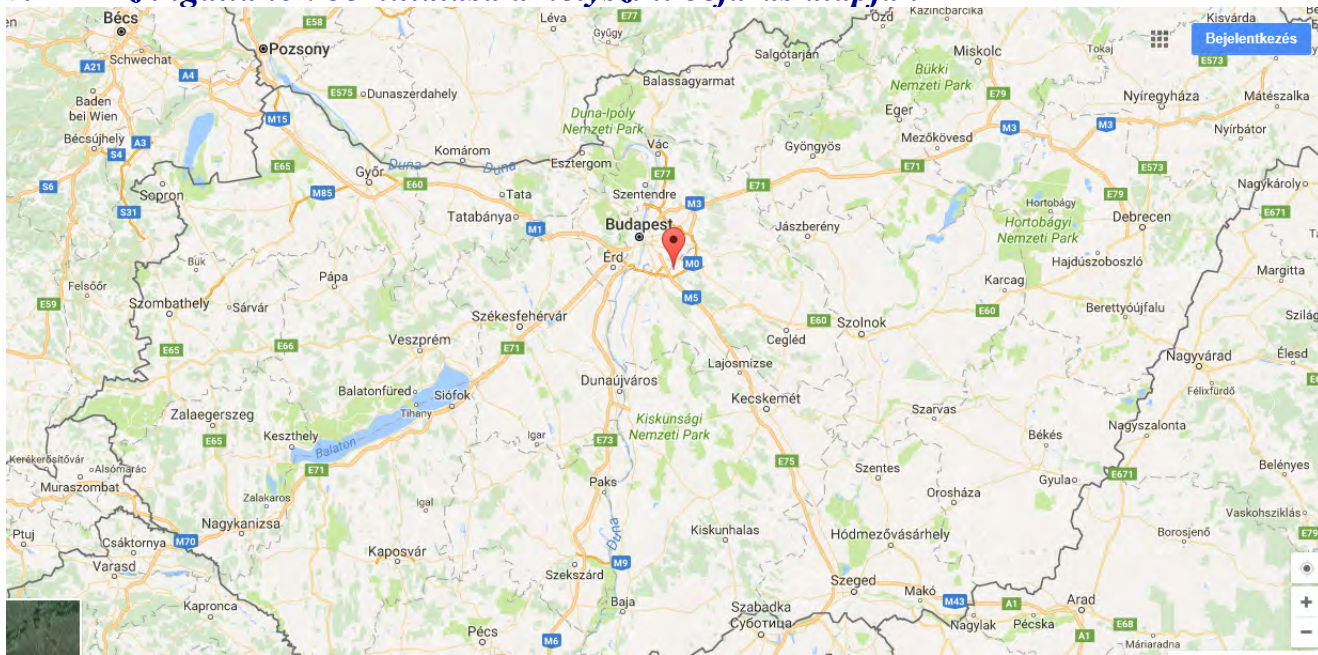
Határnapja 2019. Június 11.

A szakvélemény piacérték megállapítása határnaptól számított 90 napig tartható fent.

6. *Az ingatlanok azonosítása, az értékelt jog megnevezése*

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlanok adatai és földhivatali bejegyzései, a mellékletben található tulajdoni lap másolaton olvasható.

7. *Az ingatlanok bemutatása a helyszíni bejárás alapján*



A vizsgált ingatlanok elhelyezkedése országon belül:

A szóban forgó ingatlanok Magyarország központi részén, Pest megyében, Budapest közvetlen szomszédságában, Gyálban található. A fenti térképen jelölt helyen.

A vizsgált ingatlanok lakossága:

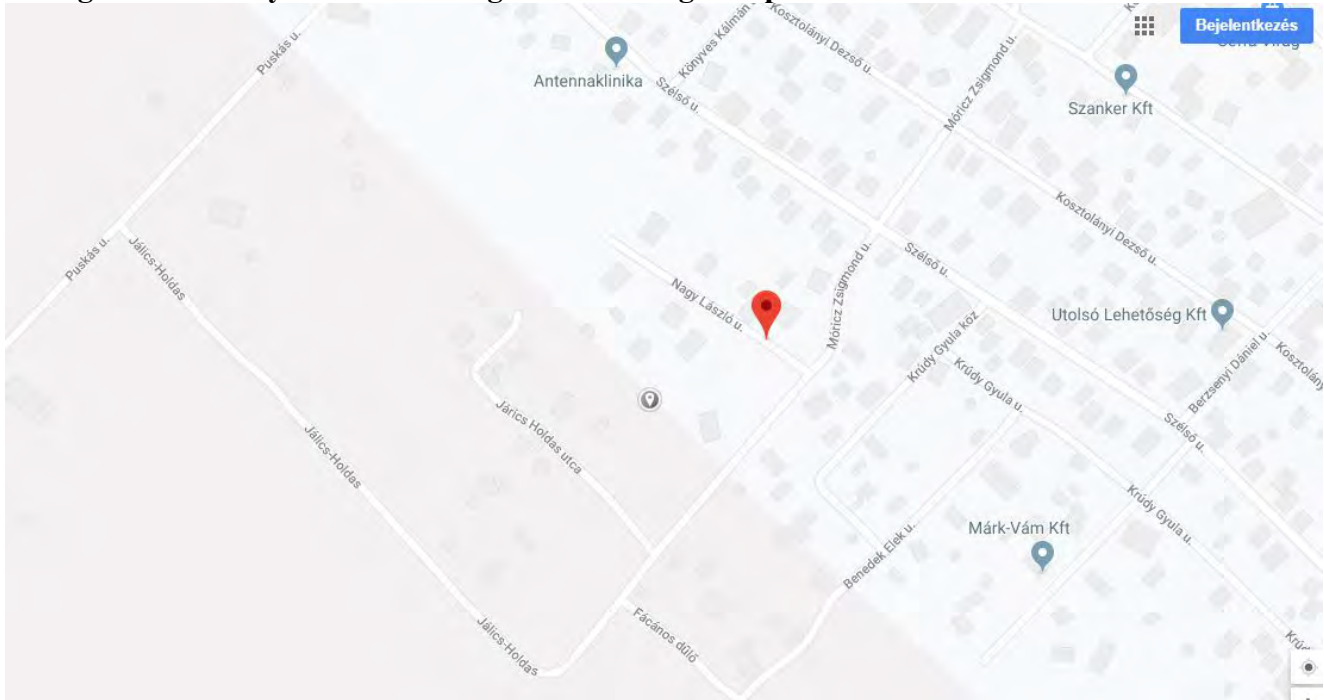
Gyál utolsó ismert népessége **22 920 fő** (2015 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.23%-a** (Pest megyének 1.87%-a). Népsűrűsége 919 fő/km². Lakások száma 8169, népességet figyelembevéve, ez 2.8 fő per lakás.

Terület 24,93 km²

Kisebbségek : Román, illetve Roma

A településen a Román és a Roma kisebbségek aránya különös tekintettel a Román kisebbségre, nem jelentős.

Az ingatlanok elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:



Az ingatlan a település M5 autópálya felőli oldalán az úgy nevezett Jálícs Holdas utcára nyíllal kapcsolódó terület.

Az ingatlanok megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlantól mint egy 1000 méterre van a Gyál alsói illetve felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon és a BKK 89E autóbussz megállója 500m távolságban van, amelyek mindegyike Budapest különböző frekvenciált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlanok ellátása, teljesen megfelel egy kisvárosi ellátási területnek, nem túl messze a fent említett 89E elnevezésű busz megálló és 3-400 m-re egy közért és egy általános iskola is van.

Az ingatlanok közvetlen környezete, szomszédság:

Az ingatlan lakóházas övezetben van, oldalhatáron álló beépítési módban.

Az ingatlanok szomszédai rendezett körülmények között élő családok laknak, az utcában lakik egy, két Roma kisebbség is, akik eléggé rossz benyomást keltenek az utca megítélésében.

Az ingatlanok HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlanok elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2014 (XII.01) önkormányzati rendeletében szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt „LKe-2 övezetben helyezkedik el, amely övezeti besorolásra vonatkozó szabályokat az alábbiakban olvashatóak, kivonatos formában.

Kertvárosias lakóterület Lke-2

beépítési mód szabadon álló kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 720

beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) 30

terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 30

megengedett legnagyobb épületmagasság (m) 5,5

legkisebb zöldfelületi arány (%) 50

közműellátás mértéke teljes

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlanok övezeti besorolásának módosítása.

Tényleges hasznosítás:

A tulajdonos az értékelt és vizsgált területet, jelenleg semmire nem hasznosítják, parlagon áll.

Növényzet:

A területen a forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített évelő növényzet nem található. A terület műveletlen részén spontán fakadt fák, bokrok és gaz van.

Terepszintje, felülete:

A vizsgált ingatlan területe viszonylag rendezetlen terepű, egyes részein jelentős. Beépítés, vagy hasznosítás esetén szükséges lesz tereprendezésre. Egyébként az ingatlan humuszos homok talajú

Közművesítettsége:

A vizsgált ingatlanra a közművezetékek önálló fogyasztásmérő órákkal nincsenek lekötve, így az közművesítetlennek tekinthető.

A telekre a közmű hálózat bevezetése csak nagy nehézség árán megvalósítható.

Az ingatlanra a közművek bevezetése, amennyiben ez lehetséges, jelentős anyagi terhet jelentenek.

Épület, építmény:

Az ingatlanon épület vagy felépítmény nincs.

Kerítések:

Az ingatlan csak részben bekerített, hagyományos drótfonatos kerítéssel, a szomszédok saját telkük kerítései határolják.

Az ingatlan méretei tájolása és leírása:

8103/1Helyrajzi számokon nyilvántartott, nyeles telek.

A telkek együttes területe:	1961 m²
Utcafronti szélesség (A Jális Holdas felől):	4x45m
Telekmélység:	60X30 m
Beépítettség:	0,00%
Tájolás:	K-Ny
Telek mértani formája:	téglalap
Kerítettség:	Részleges

Hasznosíthatósága:

A tárgyalt telekre jelen állapotában maximum 2 db önálló lakóház építhető, amennyiben a közművesítés megtörténik. Viszont a telek adottságai miatt csak korlátozott szabadságot enged mind a tervezés, mind pedig a telek elosztás tekintetében.

8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

8.1. Fogalmi meghatározás

8.1.1 Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel.

Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

8.1.2 Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2003. évi értékelési szabvány módszertani és vagyoneértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

A valós piaci érték: egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt.

A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő áll rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

A piaci összehasonlító megközelítés módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelöli azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával

8.1.3. A műszaki érték fogalma

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség, amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

- 1./ Költségnormával való becslés
- 2./ Részekre bontással való becslés
- 3./ Vázlattervi részletességű költségbecslés
- 4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében. Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

8.1.4 Az építési költség (műszaki érték) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.

A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

8.1.5 Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

- Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
- Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
- Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.
- A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

- A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlan magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.

- A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

- Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

- A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

- A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előírni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

9. Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

Összehasonlító módszerrel:

	1 (melléklet)	2 (melléklet)	3 (melléklet)	4 (melléklet)
Mindegyik cím: Gyál belterület				
Információ forrása	Ingatlan.com	Tatár Ingatlan	Ingatlan.com	Bradó Ingatlan
Értékesítés/kínálat ideje	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév
Az ingatlan jellege	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi beépítetlen terület
Terhek : (használati vagy szolgalmi jog)	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla
Az ingatlan területe (m ²)	776	540	750	766
Eladási/kínálati ár	19 500 000 Ft	12 900 000 Ft	18 500 000 Ft	19 500 000 Ft
Megjegyzés	összközműves	Közművek az utcában	Villany nincs	Csak villany nincs
Fajlagos ár (Ft/m²)	25 129 Ft	23 889 Ft	24 667 Ft	25 457 Ft
Értékelendő ingatlanhoz viszonyított (Bp XVII:ker Rudawszky utca 1/a) korrekciós tényezők :				
Kínálati ár miatt (alku)	-10	-10	-10	-10
Az ingatlan megközelíthetősége és elhelyezkedése miatt	-	-	-	-
Övezeti besorolás miatt (közelben lévő jelenlegi és várható fejlesztések, illetve saját fejlesztettség, stb)	-	-	-	-
Hasznosíthatóság miatt (közművek)	-20	-20	-20	-20
Kert és növényzet miatt (kertések, öntöző berendezés, egyéb)	-	-	-	-
Szomszédos épületek miatt	-	-10	-10	-10
Terhek miatt	-	-	-	-
Piacképesség miatt	-50	-50	-50	-50
Korrekciós tényezők %	-80	-90	-90	-70
Összes korrekciós tényező	0,2	0,2	0,3	0,3
Módosított fajlagos ár : /m ²	5 026 Ft	4 778 Ft	7 400 Ft	7 637 Ft
Értékmódosító tényezőkkel korrigált fajlagos ár :				6 210 Ft
Az ingatlan számított nettó hasznos alapterülete : m²				1961
Az ingatlan becsült forgalmi értéke:				12 178 080 Ft

Tulajdoni lap másolat
Helyszínrajz
Fotók
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:1000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10275/2020

2020.03.06

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 8103/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Szálljegy: 42126/2019 2019.10.18

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, FND INVEST KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG 1194
BUDAPEST Esze Tamás utca 117.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1961	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44532/2014.11.17

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44532/2014.11.17

Önálló szöveges bejegyzés a 8103 és 8106 hrsz-ban ingatlanok megosztása során alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

k
Vi
főnA
meg
eddi
0 Ft

Süg

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Tárgy: Javaslat az LVJ-992 és az LSF-600. forgalmi rendszámú gépkocsik térítésmentes átadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében a Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás során 2 db személygépjármű vásárlására terveztünk összeget. Az egyik gépkocsit a közterület-felügyelet, a másik gépjárművet pedig az általános hivatali feladatok ellátására szerezzük be.

Az egyik gépjármű vásárlása február végén megtörtént, a másik gépjármű március végén vehető át.

A jelenleg meglévő LSF-600 forgalmi rendszámú, Toyota Avensis Sedam típusú gépjárművet a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft, az LVJ-992 forgalmi rendszámú Toyota Corolla Luna típusú gépjárművet a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület részére szeretnénk 2020. április 1-től térítésmentesen átadni.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy:

1. az LSF-600 forgalmi rendszámú, Toyota Avensis Sedam típusú személygépjárművet 2020. április 1-től térítésmentesen átadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatok ellátásának elősegítésére.
2. az LVJ-992 forgalmi rendszámú, Toyota Corolla Luna típusú személygépjárművet 2020. április 1-től térítésmentesen átadja a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” feladatok ellátásának elősegítésére.
3. felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Diera Éva irodavezető

Gyál, 2020. március 3.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Toldi Miklós utcában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Toldi Miklós utca Erdőalja utca és Bartók Béla utca közötti szakaszán nagyon gyakori a szabálytalan gépjármű parkolás, az autók sok esetben a járdán parkolnak, elzárva a járdát a gyalogosan közlekedőktől. A megnövekedett autós szám annak is betudható, hogy a Toldi M. utcában a Bartók B. utca kereszteződésénél található egy vegyes élelmiszer bolt és egy dohánybolt, aminek parkolója gyakran telített és az ügyfelek nem tudnak a bolt előtt megállni, vagy csak egyszerűbb az úton parkolás. A helyzet javítása érdekében a vegyesbolt tulajdonosa szóban ígéretet tett az üzlet előtti parkolóhely bővítésére.

A szabálytalan parkolás megakadályozáshoz javasolt egy megállni tilos jelzőtábla kihelyezése a Toldi Miklós utca - Erdőalja utca kereszteződésben útpadkán történő megállást is tiltó kiegészítő táblával.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése szerint: „*a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki*”. A közútkezelő jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslat megtárgyalása után hozza meg határozatát az intézkedések bevezetésére.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedéseket hozza:

A Toldi Miklós utcában az Erdőalja utca kereszteződésénél, a páratlan oldalon a KRESZ 60. ábra szerinti „Megállni tilos” valamint a jelzőtábla alatt az útpadkán történő megállási tilalomra utaló kiegészítő jelzőtáblák kihelyezését rendeli el.

Határidő: 2020. április 15.
Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A előterjesztést készítette: Vinnai Tibor képviselő

Gyál, 2020. március 9.

Vinnai Tibor
önkormányzati képviselő