

Szám 19174-2/2021.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2021. szeptember 30.**  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Könyvtár

Szám: 19174-2/2021.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30.  
napján megtartott nyílt üléséről

**Jelen voltak:**

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Lendvay-Kiss Anita	képviselő,
Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

**Távolmaradását jelentette:**

Endre Dávid Bence	képviselő
-------------------	-----------

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Fa Cecília	a SZEB külső tagja,
Gácsi Kiss Dezsőné	az OKB külső tagja,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezető helyettes,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezető helyettese,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezető,
Kiss Péter	a Gyáli Járási Hivatal vezető helyettese,
Abonyi Tünde	kabineti referens,
Kettész Mátyás	az ISB leendő külső tagja,
Pej Kálmán	Tandem Mérnöki Iroda tervezője,
Brassányi Áron	Tandem Mérnöki Iroda munkatársa,
Milite Judit	Tandem Mérnöki Iroda munkatársa,
Musicz László	EURONATUR Bt. ügyv.ig.
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Pápai Mihály** köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette az ülés napirendjét és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**170/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2021. szeptember 30-ai ülésének napirendjét:

**Nyílt ülés:**

1. Beszámoló a 2021. június 24-e óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat az egyes önkormányzat által adományozható kitüntetett címek és díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, és új rendelet megalkotásáról

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Ifjúsági és Sport Bizottság

5. Javaslat a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programjának elfogadására a 2021-2026 időszakra vonatkozóan

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat Gyál Város felülvizsgált Közlekedési Koncepciótervének elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Beszámoló az M0 autópályától és az M5 autópályától eredő zaj- és levegőterhelés vizsgálatáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

9. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan (12. számú módosítás) **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása.**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

10. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 076/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan **13. sz. módosítás**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

11. Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat a központi orvosi ügyelet megszervezésének előrehaladásáról szóló intézményvezetői beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

13. Javaslat a Civilút Alapítvánnyal kötendő partnerségi megállapodás támogatására, a megállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
 Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslat a Gyál 0169/16, 0169/17, 0169/18 és 0169/19 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat a gyáli 1579/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásra

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat a PMPSZ Gyáli Tagintézményével kötendő tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló (ajándékozási) szerződés megkötésére, aláírására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat tervezői ajánlat kiválasztására a közvilágítási hálózat fejlesztéséhez

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat 4601 jelű, Kőrösi úttal kapcsolatos tulajdonjog rendezéséhez

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat városközpont fejlesztésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulásból kilépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

22. Javaslat az Ifjúsági és Sport Bizottságba nem képviselő tag jelölésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

23. Egyebek

**Zárt ülés:**

24. Javaslat a Pest Megyei Önkormányzat által alapított díjakra való felterjesztésre

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## 1.) napirendi pont

**Beszámoló a 2021. június 24-e óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló V. pontjában található határozati javaslatot a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítésével kapcsolatban.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **171/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elkészíti Gyál Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS).
2. a tervezési munka elkészítésére a Projekt Expert Kft.-vel (2364 Ócsa, Malom utca 2021. június 28.-án kötött vállalkozási szerződését a mellékelt VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS tervezet szerint módosítja.



3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. október 10. (a tervezői szerződés módosítás aláírására)

**Felelős:** Polgármester

**2.) napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**172/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**3.) napirendi pont**

**Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló felfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**173/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról szóló beszámoló jelentését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**4.) napirendi pont**

**Javaslat az egyes önkormányzat által adományozható kiegészítő címek és díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, és új rendelet megalkotásáról**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Vinnai Tibor** elmondta, hogy az Ifjúsági és Sport Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az anyagot és javasolják a rendelet megalkotását.

**Pápai Mihály** egyéb hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet megalkotására vonatkozó képviselő-testületi döntést.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	nem
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 15/2021.(X.04.) számú rendeletét az Önkormányzat által adományozható kintünető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről.**

#### 5.) napirendi pont

**Javaslat a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	nem
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 16/2021.(X.04.) számú rendeletét a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**6.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programjának elfogadására a 2021-2026 időszakra vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**174/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál Város Települési Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programját a 2021-2026. közötti időszakra vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2021. október 15.

**Felelős:** polgármester

**7.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város felülvizsgált Közlekedési Konceptiótervének elfogadására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Közlekedési Konceptióterv elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**175/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyál Város Közlekedési Konceptiótervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Pápai Mihály** felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy a BKSZ elkezdte az agglomerációs kerékpáros közlekedés tervezését. Az érintett települések polgármestereinek bemutatták a programot, és a javaslatok megtételére már a kérdőíveket is kiküldték, melyeket október közepéig kell visszaküldeni. A Hivatal meg fogja keresni Pej Kálmánt, a TANDEM Mérnöki Iroda vezetőjét szakmai tájékoztatást illetően, hiszen Gyálon ezen fejlesztésbe közrejátszik a vasút jelenléte és tervezett továbbfejlesztése is, melynek már elkezdődött a geodéziai felmérése. Gyál vonatkozásában átfogó kerékpárút tervezésére még nem került sor. Nincs a fővárosban és az agglomerációban összekapcsolt kerékpárút, tehát ez mindenkinek egy új feladat. Ez a folyamat 2024-ig fog tartani. Elmondta, hogy



a kérdőív meg fog jelenni az önkormányzati honlapon, illetve a BKSZ honlapján is. Kérte a képviselőket, hogy tegyék meg javaslataikat és ne csak a BKSZ, hanem a hivatal felé is.

#### 8.) napirendi pont

**Beszámoló az M0 autóúttól és az M5 autópályától eredő zaj- és levegőterhelés vizsgálatáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

**Hegymegi István** elmondta, hogy annak ellenére, hogy a mérés szerint a zajterhelés nem haladja meg a határértéket, a város lakosságát erősen zavarja az autópályák zaja, ezért mindenképpen tenni kellene valamit a csökkentése érdekében. Emlékezete szerint 2014-ben született egy olyan testületi döntés, hogy a város gondoskodik egy zajvédő erdősáv kialakításáról. Ha még él ez a szándék, akkor már el lehetne kezdeni annak létrehozását.

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a határértékeket szakemberek határozták meg, de a mérés ellenére az erdőtelepítés kérdését meg fogják vizsgálni.

**Hegymegi István** elmondta, hogy a határérték 65 decibel, ez alatt mértek most, de az autópályák forgalma fokozatosan emelkedik, tehát ha most kezdenek el egy erdősávot telepíteni, az legalább öt év múlva éri el azt a méretet, hogy hatékonyan szűrje a zajt, a terhelés mértéke pedig öt év múlva már biztosan meg fogja haladni a 65 decibelt.

**Pápai Mihály** egyetértett a képviselő úr által elmondottakkal, de van még egy megoldás, amit erőteljesen kellene szorgalmazni, hogy Budapest északi oldalán is elkészüljön az M0 autót. Ezt a lehetőséget sem kell figyelmen kívül hagyni és dolgozni kell rajta.

További hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **176/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti, Vibrocomp Kft. által készített, M0 autóúttól, illetve M5 autópályától eredő zaj- és levegőterhelésről szóló vizsgálati beszámolót megismerte és az eredmények tükrében további intézkedést nem tart szükségesnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 9.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan (12. számú módosítás) A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**177/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA. a 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408, 3413 hrsz-ú. területre vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja;
3. elfogadja a tervdokumentációval kapcsolatos elektronikus úton lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyvet és annak mellékletében összesített önkormányzati válaszokat, valamint az abban foglaltakkal egyetért. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

**Határidő:** 2021. október 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

**Felelős:** Polgármester

**10.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 076/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan 13. sz. módosítás**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusán kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**178/2021.(IX.30.) sz. határozat**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 076/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Településszerkezeti tervet, Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - A jelenleg Má-1 övezetbe sorolt 076/2 hrsz-ú terület Településszerkezeti és Szabályozási tervének módosítása, Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet kialakítása
  - Az új Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet előírásainak meghatározása (napelempark telepítése céljára)
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 076/2 hrsz-ú **ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;**
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján – **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a **környezet védelmének általános szabályiról** szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére négyoldalú szerződést köt - a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel és Makkai Krisztina egyéni vállalkozóval, mint tervezővel és Impulzus Projekt s.r.o. Magyarországi Fióktelepével, mint költségviselővel;
7. tárgyi tervezési szerződés aláírása előtt a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan az érintett ingatlan tulajdonosával (és/vagy a beruházóval) településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa és/vagy a beruházó - szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – 580-Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizeti;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. november 15. (a tervezési szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

#### 11.) napirendi pont

#### Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **179/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 5. számú függelékét, a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. sz. mellékletének megfelelően módosítja 2021. október 16. napjától,
2. felhatalmazza a Polgármestert, és a Jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

#### 12.) napirendi pont

#### Javaslat a központi orvosi ügyelet megszervezésének előrehaladásáról szóló intézményvezetői beszámoló elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **180/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete



1. **megismerte, és elfogadja** a Városi Egészségügyi Központ vezetőjének a központi orvosi ügyelet megszervezésének előrehaladásáról szóló – az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti – beszámolóját,
2. tekintettel az előterjesztés 1. sz. mellékleteként megismert intézményvezetői beszámoló III. pontjára, **felkéri** a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetőjét, hogy a központi orvosi ügyeletet jelenleg ellátó szolgáltatóval a feladat-ellátási szerződés meghosszabbításához **szükséges egyeztetéseket folytassa le**, és azt 2021. november 30. napjáig terjessze a Képviselő-testület elé,
3. **felhatalmazza** a Polgármestert, és az intézményvezetőt a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Polgármester, intézményvezető

### 13.) napirendi pont

**Javaslat a Civilút Alapítvánnyal kötendő partnerségi megállapodás támogatására, a megállapodás megkötésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **181/2021.(IX.30.) sz. határozat**

#### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. úgy **dönt**, hogy jelen előterjesztés 2.sz. melléklete szerinti partnerségi megállapodást a **Civilút Alapítvánnyal** (székhely: 1112 Budapest, Olt utca 23.) **meg kívánja kötni, és kinyilvánítja**, hogy a partnerségi megállapodásban megjelölt célokkal **egyetért**, azok megvalósulását Gyál Városban **elősegíti**, valamint **vállalja** a partnerségi megállapodásból eredő **kötelezettségek teljesítését**,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pontban megjelölt partnerségi megállapodás aláírására, valamint szükség esetén az Alapítvánnyal később felmerülő egyeztetések lebonyolítására.

**Határidő:** 2021. október 30.

**Felelős:** polgármester

### 14.) napirendi pont

**Javaslat a Gyál 0169/16, 0169/17, 0169/18 és 0169/19 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **182/2021.(IX.30.) sz. határozat**



## Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál Város Szabályozási Terve SZT-11/M5 tervlapján ábrázoltak szerint kialakított földrészleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja az alábbiaknak megfelelően:

- 0169/16 hrsz. 505 m<sup>2</sup> „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára
- 0169/17 hrsz. 1256 m<sup>2</sup> „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett helyi közút” céljára
- 0169/18 hrsz. 2 ha 1251 m<sup>2</sup> „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára
- 0169/19 hrsz. 811 m<sup>2</sup> „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett helyi közút” céljára

2. a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket az Eisberg Hungary Kft. (Gyál, Kisfaludy u. 63.) viseli;

3. az Eisberg Hungary Kft. (Gyál, Kisfaludy u. 63.) településfejlesztési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával és a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig **megfizetik a belterületbe vonandó ingatlanok teljes területére, azaz összesen 2 ha 3852 m<sup>2</sup> után, az 580 Ft/m<sup>2</sup> összegű településfejlesztési hozzájárulást;**

4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** 2021. október 30. (a szerződéskötésre és az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

**15.) napirendi pont****Javaslat a gyáli 1579/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10. igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**183/2021.(IX.30.) sz. határozat**

## Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

a. értékesíteni kívánja a résztulajdonában álló gyáli 1579/1 hrsz.-ú, 4526 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 127-131. szám alatti ingatlant a tulajdonostársakkal közösen, versenyeztetés útján az előterjesztéshez mellékelt versenyfelhívás alapján. A teljes ingatlan kikiáltási ára bruttó 80.000.000.- Ft;

b. a versenyfelhívást meg kell jelentetni a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) internetes oldalon, a Gyáli Mi Újság októberi számában, illetve a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján;

c. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a versenyfelhívás alapján a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

**Határidő:** 2021 október 15. (a versenyfelhívás megjelenésére)

**Felelős:** Polgármester

## 16.) napirendi pont

**Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásra**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály ismertette a tárgyaló bizottságok javaslatát, mely szerint a támogatás mértékét a korábbi évekhez hasonlóan idén is havonta 5.000.-Ft/fő összegben határozza/meg a Képviselő-testület. Egyéb javaslat nem lévén az elhangzott kiegészítéssel szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**184/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2022. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét 5.000.-Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges feladatok elvégzésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## 17.) napirendi pont

**Javaslat a PMPSZ Gyáli Tagintézményével kötendő tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló (ajándékozási) szerződés megkötésére, aláírására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**185/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

1. Gyál Város Önkormányzata a tulajdonában lévő egy darab Xerox C235fdw színes lézer multifunkciós nyomtató, egy darab HP 250 G8 15.6" FHD AG, Core i3-1005G1 1.2GHz, 4GB, 256GB SSD notebook, Windows10, ezüst MS office szoftverekkel ellátva, valamint egy darab Epson EB-E01 3LCD / 3300Lumen / XGA projektor, mint ingó vagyontárgyak tulajdonjogát a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat (a továbbiakban: PMPSZ) Gyáli Tagintézménye részére feladat-ellátásának hatékony biztosítása érdekében ingyenesen átruházza,
2. az 1. pontban részletezett ingó vagyontárgyak tulajdonjogának ingyenes átruházása a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 18. § (1)-(2) bekezdésében foglalt közfeladatok ellátását segíti elő,

3. felhatalmazza a Polgármestert a PMPSZ Gyáli Tagintézményével kötendő, jelen előterjesztés 2. sz. *mellékletét* képező tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló (ajándékozási) szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. október 15.

**Felelős:** polgármester

#### 18.) napirendi pont

**Javaslat tervezői ajánlat kiválasztására a közvilágítási hálózat fejlesztéséhez**

**Előterjesztő:** PápaiMihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **186/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a közvilágítási hálózat fejlesztéséhez elfogadja az ILST-Hungary Kft ajánlatát és szerződés kíván vele kötni, az ajánlatukban szereplő tervezésre bruttó **2 819 400,- Ft**, és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértői feladatokra bruttó **304 800,- Ft** (2 nap előirányzat) valamint a kivitelezési műszaki ellenőrzésre, ami bruttó **457 200,- Ft** (3 nap előirányzat);
2. a fentiekhez szükséges **fedezetet a ténylegesen szükséges mértékig, de legfeljebb bruttó 3 581 400,- Ft** összegben a 2021. évi költségvetésben szereplő 2020. évi szabad maradvány terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. október 15. a szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

#### 19.) napirendi pont

**Javaslat 4601 jelű, Kőrösi úttal kapcsolatos tulajdonjog rendezéséhez**

**Előterjesztő:** PápaiMihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **187/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján rendezni kívánja a 4601. j. út 4234, 4235, és 4236 helyrajzi számú ingatlanjait a jelenlegi üzemeltetési gyakorlat szerint, az E-24/2020, 617.989/2020 iktatószámú, 167/2020 munkaszámú változási vázrajz szerint;
2. elfogadja, hogy a Gyál 4234/2, 4234/4, 4234/5, 4234/9 hrsz.-ú ingatlanok állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba kerülnek;



3. felhatalmazza a Polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel, a tulajdon rendezésével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Polgármester

## 20.) napirendi pont

### Javaslat városközpont fejlesztésére

**Előterjesztő:** PápaiMihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **188/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékleteként csatolt, a TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt. által aláírt szándéknyilatkozatban szereplőeket;
2. meg kívánja valósítani a városközpont további fejlesztését a jelenlegi Takarékszövetkezet bankfiók, és a Somogyi Béla utca 1, 3, 5 szám alatti önkormányzati ingatlanok területén;
3. a 2. pontban említett terület fejlesztéséhez szükséges tervek elkészítésére, illetve a jelenleg meglévő épületek elbontására ajánlatokat kíván bekérni a bekerülési költség felmérésének érdekében;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Polgármester

## 21.) napirendi pont

### Javaslat Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulásból kilépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására

**Előterjesztő:** PápaiMihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **189/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a.) Pécel Város Önkormányzatának a Társulásból történő kiválási szándékát 2021. december 31. napjával tudomásul veszi,
- b.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a kiválás átvezetése érdekében.

**Határidő:** Társulás értesítésére 2021. október 15.

**Felelős:** polgármester



## 22.) napirendi pont

**Javaslat az Ifjúsági és Sport Bizottságba nem képviselő tag jelölésére****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú mellélete.)

**Pápai Mihály** bemutatta az ülésen megjelent Kertész Máttyás urat, aki a gyáli BKSE labdarúgó-szakosztályának vezetője, és elmondta, hogy a jövőben ő veszi át az Ifjúsági és Sport Bizottság előző külsős tagjának, Szalagy Áronnak a helyét a bizottságban.

Bejelentette még, hogy írásos bejelentést tett a Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagja Woloszynski-Bíró Annamária, aki szeptember 30-ával szintén lemondott bizottsági tagságáról.

Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a külsős bizottsági tag megválasztására vonatkozó határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**190/2021.(IX.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ifjúsági és Sport Bizottság nem képviselő tagjává választja:

**Kertész Máttyást.****Felelős:** polgármester**Határidő:** azonnal

**Kertész Máttyás** a képviselő-testület előtt letette a hivatali esküt és aláírta az esküokmányt. (A jegyzőkönyv 25. sz. mellélete)

## 23.) napirendi pont

**Egyebek**

A napirend kapcsán kérdés, hozzászólás nem volt.

**Pápai Mihály** bejelentette, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.

K.m.f.

  
Pápai Mihály  
polgármester



  
Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző



A képviselő-testületi nyílt ülés 2021. szeptember 30-án 17.00 órától 17.25 óráig tartott.  
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.