

Szám 21305-2/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2021. november 25.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irrattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

Szám: 21305-2/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Lendvay-Kiss Anita	képviselő,
Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette:

Endre Dávid Bence	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Egri Csaba	a PGB külső tagja,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezető helyettes,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezető helyettese,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezető,
Kiss István	Főépítész,
Kiss Judit	a Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Kérte, hogy a Képviselő-testület vegye fel a tárgyalandó napirendek közé a „*Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2021-2035) módosítására*” és a „*Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan*” című előterjesztéseket, melyek előzetesen elektronikus formában kiküldésre kerültek a képviselők részére. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felveszi napirendjére a „*Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő*

fejlesztési tervének (2021-2035) módosítására” és a „Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan (14. számú módosítás)”

című előterjesztéseket,

a fenti módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2021. november 25-ei ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2021. október 28-a óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a házasság megkötésének és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 19/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a 2022. évi igazgatási szünetre, valamint a Közszolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat a köztisztviselők 2022. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 6. számú függelékének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

9. Javaslat „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására, a módosítások jóváhagyására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

10. Javaslat a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére a 2022. évben

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat a gyáli óvodákban a plusz 1-1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely fenntartására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat ellátási szerződés megkötésére gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

13. Javaslat az egészségügyi alapellátást végző egészségügyi szolgáltatók helyi iparüzési adó, és költségtérítési díj mentességével kapcsolatban

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

14. Javaslat a Digitális Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás támogatására, a megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

15. Javaslat az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

17. Javaslat a Gyál 0169/16, 0169/17, 0169/18 és 0169/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása kapcsán született 182/2021. (IX.30.) sz. határozat módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat a Gyál 099/223 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat felelős akkreditált közbeszerző (FAKSZ) kiválasztására a Gazdaház megvalósításához szükséges kivitelező beszerzéséhez

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat Kis-Szélső utcából nyíló második zsákutca burkolására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat városközpont fejlesztésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat fák ültetésére

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

24. Javaslat a 0106/3 hrsz.-ú ingatlan átminősítésére és elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Javaslat az Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére átadott szennyvízmenyiségi kvóta bővítésére – a szerződés aláírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

26. Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

27. Javaslat év végi jutalomhoz pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

28. Javaslat önkormányzati tulajdonú cégek vezetőinek jutalmazására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

29. Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

30. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2021-2035) módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

31. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan (14. számú módosítás)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

32. Egyebek

Zárt ülés:

33. Javaslat Közművelődési Díj adományozására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2021. október 28-a óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2021 október 28-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 17/2021.(XI.29.) számú rendeletét a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021 (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet módosítás elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 18/2021.(XI.29.) számú rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) napirendi pont

Javaslat a házasság megkötésének és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 19/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 19/2021.(XI.29.) számú rendeletét a házasság megkötésének és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 19/2017 (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) napirendi pont

Javaslat a 2022. évi igazgatási szünetre, valamint a Közzolgálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 20/2021.(XI.29.) számú rendeletét az igazgatási szünetről, valamint a Közzolgálati Tisztviselők Napjáról.

7.) napirendi pont

Javaslat a köztisztviselők 2022. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet megalkotását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 21/2021.(XI.29.) számú rendeletét a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményének megállapítására.

8.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 6. számú függelékének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 6. függeléke 10. Szociális védelem pontját az előterjesztés *mellékletének*, és az alábbiaknak megfelelően módosítja 2022. január 1. napjától:

„10. Szociális védelem

- 102031 Idősek nappali ellátása
- 102032 Demens betegek nappali ellátása
- 104012 Gyermek átmeneti ellátása
- 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások”

2. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatot, annak mellékleteivel és függelékeivel továbbítsa, valamint **felhatalmazza**, hogy a törzskönyvi eljárás során az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlásokat, és javításokat megtegye.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására, a módosítások jóváhagyására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

215/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 17/2021.(XI.25.) sz határozattal elfogadott Társulási Megállapodásának 1. sz. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz melléklet szerinti – 2022. január 1. napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére a 2022. évben

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2022. évben azon óvodás korú, szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítását, akik fogyatékoságának megfelelő fejlesztését az óvoda saját alkalmazású közalkalmazottal (logopédussal, pszichopedagógussal, fejlesztőpedagógussal) nem tudja megoldani egyedi/eseti megbízási szerződés keretében javasolja ellátni, az önkormányzat ellátási kötelezettségének fennállásáig,
2. felhatalmazza a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda és a Gyáli Tulipán Óvoda vezetőjét a szükséges szerződés/ek megkötésére, és aláírására,
3. felkéri a Pénzügyi és Adó Iroda vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés készítésekor az Önkormányzat céltartalékára kerüljön betervezésre a megbízási szerződés/ek fedezete, mely minimum 2 500 000.- Ft.

Határidő: folyamatos (2022.01.01-től)

Felelős: Polgármester, Óvodavezetők

11.) napirendi pont

Javaslat a gyáli óvodákban a plusz 1-1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely fenntartására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **ügy dönt** – tekintettel az intézményvezető jelzésére – hogy a Gyáli Liliom Óvodában a plusz egy fő pedagógia asszisztensi álláshelyet 2022. január 1. napjától is fenntartja, így a **Gyáli Liliom Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 46 főben határozza meg a 2022. évre**, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja;
2. **ügy dönt** – tekintettel az intézményvezető jelzésére – hogy a Gyáli Tulipán Óvodában a plusz egy fő pedagógiai asszisztensi álláshelyet 2022. január 1. napjától is fenntartja, így a **Gyáli Tulipán Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 46,5 főben határozza meg a 2022. évre**, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja;
3. **ügy dönt** – tekintettel az intézményvezető jelzésére – hogy a Gyáli Tátika Óvodában a plusz egy fő gyógypedagógiai asszisztensi álláshelyet 2022. január 1. napjától is fenntartja, így a **Gyáli Tátika Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 56 főben határozza meg a 2022. évre**, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja;
4. **felkéri** az intézményvezetőket, hogy a 2021/2022. nevelési év végén számoljanak be arról, hogy a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma hogyan alakul;
5. **felhatalmazza** az érintett óvodavezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3. pont 2022. január 1.
4. pont 2022. augusztus 31.
Felelős: Polgármester, Óvodavezetők

12.) napirendi pont

Javaslat ellátási szerződés megkötésére gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **ügy dönt**, hogy a *gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 50. § szerinti gyermekek átmeneti otthona ellátás biztosítására Pesterzsébet Önkormányzatával, és Pesterzsébeti Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével (háromoldalú) ellátási szerződést **kíván kötni** 1 fő gyáli illetőségű gyermek elhelyezése érdekében,
2. saját részéről változatlan szövegezéssel és tartalommal **elfogadja** a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú mellékletét* képező, a gyermekek átmeneti otthona biztosítására vonatkozó kötelezettség tárgyában kötendő ellátási szerződést, és azt 2022. január 1. napjától öt év határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig **megköt**i egyrészt **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával** (képviseli: Szabados Ákos polgármester, székhely.: 1201 Bp. XX., Kossuth Lajos tér 1.), másrészt **Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével** (képviseli: Nagy Judit intézményvezető, székhely.: 1205 Bp., Jókai Mór utca 74-76.),
3. **felhatalmazza** a Polgármestert a 2. pont szerinti ellátási szerződés aláírására és további szükséges intézkedések.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat az egészségügyi alapellátást végző egészségügyi szolgáltatók helyi iparüzési adó, és költségtérítési díj mentességével kapcsolatban

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és mindkét bizottság az előterjesztés II. és IV. sz. határozati javaslatának elfogadását támogatja, azaz sem iparüzési adó mentességet, sem költségtérítés elengedést nem javasol. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján a II. és IV. sz. határozati javaslatokat tette fel szavazásra.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

219/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a településen működő házi orvos, házi gyermekorvos, és fogorvos vállalkozók számára **nem kíván** helyi iparüzési adómentességet biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a településen működő házi orvos, házi gyermekorvos, és fogorvos vállalkozók által a Városi Egészségügyi Központ részére fizetendő havi költségtérítési hozzájárulás elengedését **nem tartja indokoltnak**.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

14.) napirendi pont

Javaslat a Digitális Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás támogatására, a megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy **dönt**, hogy jelen előterjesztés *1. melléklete* szerinti – Digitális Jólét Program Pont üzemeltetésére, valamint hálózati együttműködési jogviszony létesítésére vonatkozó – határozatlan időtartamra szóló együttműködési megállapodást **meg kívánja kötni** a Digitális Jólét Nonprofit Kft.- vel (képviseli: Jobbágy László,

ügyvezető, szh.: 1016 Bp., Naphegy tér 8., adószám: 23733251-2-41, cjszám: 01-09-986454),

2. **vállalja** a jelen előterjesztés 1. *melléklete* szerinti együttműködési megállapodás megkötésével az abból eredő **kötelezettségek teljesítését**,

3. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pontban megjelölt együttműködési megállapodás aláírására, és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kockázatelemzéssel alátámasztott 2022. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos 2022. december 31-ig

Felelős: Jegyző

16.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a munkaterv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti – 2022. évre vonatkozó – munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

17.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 0169/16, 0169/17, 0169/18 és 0169/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása kapcsán született 182/2021. (IX.30.) sz. határozat módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2021. (IX.30.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja

1. Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál Város Szabályozási Terve SZT-11/M5 tervlapján ábrázoltak szerint kialakított földrészleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja az alábbiaknak megfelelően:

- 0169/16 hrsz. 505 m² „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára
- 0169/17 hrsz. 1256 m² „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett helyi közút” céljára
- 0169/18 hrsz. 2 ha 1251 m² „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára
- 0169/19 hrsz. 811 m² „szántó” művelési ágú ingatlant „kivett helyi közút” céljára

2. a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket Eisberg Hungary Kft. (Gyál, Kisfaludy u. 63.) viseli.

3. Gyál Város Önkormányzata településfejlesztési szerződést köt az Eisberg Hungary Kft.-vel (Gyál, Kisfaludy u. 63.) és a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig a Kft. **megfizeti a beépítetlen területként belterületbe vonandó ingatlanok területére, azaz összesen 2 ha 1756 m² után, az 580 Ft/m² összegű településfejlesztési hozzájárulást.**

4. az Eisberg Hungary Kft. (2360 Gyál, Kisfaludy utca 63.) felajánlása alapján a termelésből történő kivonás és belterületbe vonás után a 2360-0504/2020. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló gyáli 0169/17 hrsz.-ú, 1256 m² területű és a gyáli 0169/19 hrsz.-ú, 811 m² területű ingatlanokat kivett helyi közút megnevezésű földrészletként t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.

5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére és aláírására.

Határidő: 2021. december 15. (a településfejlesztési szerződés megkötésre és a földhivatali eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

18.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 099/223 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Hegymegi István megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha a megjelölt időre nem valósul meg az ingatlanon a kérelemben meghatározott cél?

Kiss István elmondta, hogy abban az esetben, ha a termelésből történő kivonás nem valósul meg, akkor vissza kell minősíteni az ingatlant az eredeti művelési ágba, ha a belterületbe vonás is megtörténik, akkor az a későbbiekben is marad belterület.

Pápai Mihály további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál, Némedi-szőlői 099/223 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2425 m² területű ingatlant – az SZT 25 jelű Szabályozási tervben ábrázoltaknak megfelelően – a termelésből kivonja és belterületbe vonja falusias beépítetlen terület céljára,
2. a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket dr. Kiss Lajos és dr. Kissné dr. Németh Anna [REDACTED] szám alatti lakosok viselik.
3. a további szükséges intézkedések megteszi.

Határidő: 2021. december 15. (az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

19.) napirendi pont

Javaslat „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a közbeszerzési eljárás lezárását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

226/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész részvételi szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft., ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., OCTOPUS Invest Szolgáltató Kft., DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft., Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft., VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft., ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft., Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre;
2. elfogadja a „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész részvételi szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft, LYRA FLORAE Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., OCTOPUS Invest Szolgáltató Kft., DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft., VITÉP

'95 Vízügyi és Építőipari Kft., ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft., Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre;
3. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Munkacsoport

20.) napirendi pont

Javaslat felelős akkreditált közbeszerző (FAKSZ) kiválasztására a Gazdaház megvalósításához szükséges kivitelező beszerzéséhez

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

227/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, dr. Dóka Zsolt ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő 800 000,- Ft + Áfa összegért a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 30.

Felelős: Polgármester

21.) napirendi pont

Javaslat Kis-Szélső utcából nyíló második zsákutca burkolására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

228/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az **Útkorona Kft.** korábbi ajánlatát, és meg kívánja rendelni a Kis-Szélső utcából nyíló **második zsákutcában** elvégzendő mart aszfalt terítési munkálatokat is a korábbi ajánlatukban szereplő **390.140,- Ft + Áfa** összegért;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Polgármester

22.) napirendi pont**Javaslat városközpont fejlesztésére****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály további hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

229/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a városközpont fejlesztéséhez szükséges tervek elkészítésére, illetve a jelenleg meglévő épületek elbontására a **HAEMUS Kft.** ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő **46.165.000,- Ft + Áfa** összegért.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31- a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

23.) napirendi pont**Javaslat fák ültetésére****Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

230/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. hozzájárul Gyál város területén 200 darab fa ültetéséhez, amelyhez bruttó 8.890.000,- Ft keretösszeget biztosít a Környezetvédelmi Alap terhére;
2. felkéri a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t a fák beszerzésével és ültetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető

24.) napirendi pont**Javaslat a 0106/3 hrsz.-ú ingatlan átminősítésére és elidegenítésre****Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az ingatlant az értékbecslő 9.713.543.-Ft-ra értékelte, de a vevővel történt személyes tárgyalás során 11 millió Ft-os vételárat sikerült kialaknia. Ha ezzel az összeggel a Képviselő-testület

tagjai egyetértének, akkor kérte, hogy tegyék meg elfogadó szavazatukat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

231/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. elviekben egyetért a gyáli 0106/3 hrsz.-ú kivett út jogszabályok szerinti átminősítése után történő elidegenítésével,
- b. elfogadja az 1. pontban említett ingatlanért a polgármester által kialakított bruttó 11 millió Ft vételárat.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Polgármester

25) napirendi pont

Javaslat az Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére átadott szennyvízmennyiségi kvóta bővítésére – a szerződés aláírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 27. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

232/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére átadott szennyvízmennyiségi kvóta bővítése tárgyú, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel kötendő - szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. december 31. (a szerződés aláírására)

Felelős: Polgármester

26) napirendi pont

Javaslat a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 28. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

233/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyál Városfejlesztési

és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóira és tisztségviselőire vonatkozó javadalmazási rendszerről szóló szabályzatát.

Határidő: 2021. december 25.

Felelős: Polgármester

27) napirendi pont

Javaslat év végi jutalomhoz pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 29. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

234/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- az alábbi intézmények részére jutalom kifizetéséhez a táblázat szerinti szükséges forrást a 2021. évi költségvetés 5. sz. mellékletének Általános tartalék sorából 40 631 517 Ft, valamint ezen melléklet céltartalékon fel nem használt - intézményi egyéb pótlékok, minimálbér és garantált bérminimum emelkedésének biztosítása érdekében kapott támogatás, valamint az SNI-s gyermekek ellátása - sorokból 33 720 536 Ft összeget biztosít úgy, hogy azt a tényleges adatok tükrében módosítani szükséges.

	Jutalom összege	Járulék összege	Jutalom + Járulék	Bérmaradvány	Jutalom kifizetéséhez szükséges forrás
Önkormányzat	2 980 900	462 040	3 442 940	1 402 000	2 040 940
Polgármesteri Hivatal	38 717 844	6 001 266	44 719 110	38 852 000	5 867 110
Összesen:	41 698 744	6 463 305	48 162 049	40 254 000	7 908 049
Arany J. Közösségi Ház és Városi Könyvtár	7 072 928	1 096 304	8 169 232	4 620 349	3 548 883
Bóbita Bölcsőde	13 956 446	2 163 249	16 119 695	6 663 792	9 455 903
Városi Egészségügyi Központ	10 302 952	1 596 957	11 899 909	27 212 326	0
Tulipán Óvoda	21 001 941	3 255 301	24 257 241	15 913 034	8 344 207
Liliom Óvoda	18 642 849	2 889 642	21 532 490	18 212 152	3 320 338
Tátika Óvoda	25 398 382	3 936 749	29 335 131	16 529 752	12 805 379
Intézmények összesen	96 375 497	14 938 202	111 313 698	89 151 405	37 474 710
Városüzemeltetési Nonprofit Kft	21 403 350	3 486 743	24 890 093	8 600 000	16 290 093
Iskolák	6 000 000	2 159 400	8 159 400	0	8 159 400
BKSE	1 558 442	241 558	1 800 000	0	1 800 000
Rendőrség	2 000 000	719 800	2 719 800	0	2 719 800
Város Összesen:	169 036 033	28 009 008	197 045 041	138 005 405	74 352 053

- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Polgármester

28) napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú cégek vezetőinek jutalmazására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 30. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés mindhárom határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

235/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. Zsigovits Gábor a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft ügyvezetője részére bruttó 1.392.460.- Ft, azaz nettó 925.986.- Ft összegű jutalom kerüljön kifizetésre, amelynek kifizetéséhez összességében szükséges 1.629.178.- Ft (1.392.460.- Ft jutalom + 236.718.- Ft járulék) összeget a 2021. évi költségvetés 5. sz. mellékletének, Általános tartalék során meglévő összegből biztosít.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2021. december 31.

Felelős : Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

236/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. Horváth Gábor a GYTH Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezetője részére bruttó 926.100.- Ft, azaz nettó 615.857.- Ft jutalom kerüljön kifizetésre.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2021. december 31.

Felelős : Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

237/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. Lendvai György Gyáli Városgazda Gazdasági- Műszaki Ellátó Kft ügyvezetője részére bruttó 1.658.160.- Ft, azaz nettó 1.102.676.- Ft jutalom kerüljön kifizetésre.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2021. december 31.

Felelős : Polgármester

A következő napirendi pont tárgyalása előtt az ülés vezetését Pápai Mihály polgármester úr átadta Nagy József Elek alpolgármester úrnak.

29) napirendi pont**Javaslat Polgármester Úr jutalmazására****Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv31. számú melléklete.)

Nagy József Elek ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

238/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) Pápai Mihály polgármestert bruttó 4.188.000,- Ft, azaz nettó 2.785.020.-Ft összegű jutalomban részesíti;
- b.) a jutalom összegének és járulékainak fedezetét a 2021. évi költségvetés 4. sz. mellékletének Személyi juttatás soron tervezett, de fel nem használt összege (bérmaradványa) terhére biztosítja;
- c.) felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Jegyző

A továbbiakban az ülést Pápai Mihály polgármester úr vezeti.

30) napirendi pont**Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2021-2035) módosítására****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv32. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna is arról adott tájékoztatást, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az anyagot és ők is javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály más hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

239/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2021-2035 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből biztosítja;

3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. 12. 05.

a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos

Felelős: Polgármester

31) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan (14. számú módosítás)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv33. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előző napirendi ponthoz hasonlóan a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna is arról adott tájékoztatást, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az anyagot és ők is javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzottak figyelembe vételével szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

240/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit - Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét - részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – a terület fejlesztése érdekében - az alábbiak szerint:
 - a Településszerkezeti terv módosítása a 0103/25 hrsz.-ú földrészlet területére vonatkozóan
 - a Szabályozási terv módosítása a 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozóan
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft., mint költségviselővel;

7. tárgyi tervezési szerződés aláírásától számított 60 napon belül a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett belterületbe vonandó ingatlanok tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 06. (a szerződés megkötésére)

Felelős: Polgármester

32) napirendi pont

Egyebek

Hegymegi István megkérdezte, hogy valóban bárkinek csak úgy lehet bemenni a sporttelepen a futópályára, ha felmutatják a személyi igazolványt?

Pápai Mihály elmondta, hogy már nem ez a feltétel, módosítás történt, és 1.000.-Ft letétbe helyezésével tudják igénybe venni a futópályát. Ez azért történt, mert készült egy mágneses kapu, amelyen történik a bejutás. Valamilyen rendszert volt szükséges kidolgozni, mert hétfévente már sokan nem kizárólag sportolás céljára látogattak el a pálya területére, és ennek szabályozása született ez a döntés. Amikor végez valaki a sportolással, futással, akkor a kártya leadásakor visszakapja a pénzt. Személyi okmányokat semmilyen okból nem kérnek el, az intézkedést egyébként az üzemeltető BKSE hozta.


Pápai Mihály bejelentette, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.


A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.

K.m.f.


Pápai Mihály
 polgármester




Rozgonyi Erik
 címzetes főjegyző



A képviselő-testületi nyílt ülés 2021. november 25-én 17.00 órától 17.30 óráig tartott.
 A jegyzőkönyv digitális hangfelvételen készült.