



Ikt.szám: 8829/2021.

**Tárgy:** Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása Gyál 5948, 3373 és a 3407/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan

### 79/2021.(IV.13.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítja az alábbiak szerint:  
A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál 5948, 3373 és a 3407/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok vonatkozóan
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében a fejlesztést érintő Gyál 5948, 3373 és 3407/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel és Makkai Krisztina egyéni vállalkozóval,
7. a tervezési munka költségét mindösszesen bruttó 980 000-Ft, azaz kilencszáznyolcvanezer forint a 2021. évi költségvetés általános tartalékán tervezett összeg terhére biztosítja.

**Határidő:** 2021. május 15. (a tervezési szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

Pápai Mihály  
polgármester





Ikt.szám: 8829/2021.

Tárgy: Új önkormányzati konyha építéséhez pályázat benyújtása, a megvalósítás időbeli ütemezése

### **80/2021.(IV.13.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. támogatja a „3.6. *Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcím*” tekintetében kiírt pályázat benyújtását, az előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati adatlap szerinti főbb adatokkal;
2. biztosítja a pályázat szerinti megvalósításhoz ténylegesen szükséges, de legfeljebb 1.107.897.000,- Ft önrészt szükség esetén a 2021., a 2022., illetve a 2023. évi költségvetés terhére;
3. a tervezett beruházás címe: gyáli Bartók Béla utcában, Gyál 4379/9 helyrajzi szám;
4. a megvalósuló létesítményt új önkormányzati fenntartású intézmény alapításával, saját költségvetési szerv keretei között kívánja működtetni;
5. A konyha megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését a következők szerint határozza meg:
  - előkészítés: tervezés, építési engedélyeztetés, közbeszerzés lebonyolítása: 2021. II-III. negyedév
  - a kivitelezés tervezett kezdése: 2021. IV. negyedév (pályázattól függően)
  - a kivitelezés tervezett befejezés: 2022. IV. negyedév (kezdéstől függően)
6. a megvalósítás pénzügyi ütemezése: A finanszírozás ütemezése az 5. pontban szereplő megvalósításhoz igazodóan a 2021., 2022., és szükség esetén a 2023. évi költségvetés terhére történik.
7. a fejlesztés szükségességének indokolása:
  - A jelenlegi két helyszínen működő konyha műszaki állapota alacsony színvonalú, kapacitása csak szűkösen elégséges
  - az Önkormányzat a tulajdonában álló telket már évekkel ezelőtt kialakította a konyha céljára (A telken egy háromegységes épületet kíván megépíteni, időben ütemezve (Konyha, Gazdaház, Műhely), arra megtervezte az épületet, mely terveket jelen pályázat okán aktualizáltatta.
8. a pályázatot benyújtja, és az eredményes megvalósításához szükséges további intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. április 15.

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály  
polgármester



Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

06 29 540 930 | 06 29 340 028

polgarmester@gyal.hu

facebook.com/mihaly.papai

[www.gyal.hu](http://www.gyal.hu)