Gyál Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
Elnöke .

Szám: /2021.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
tagjai részére

T Á J É K O Z T A T Ó

a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

2021. május 10-i

rendkívüli napirendi pontjairól

N a p i r e n d :

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a 79/2021.(IV.13.) Polgármesteri határozat módosítása, kiegészítése. **12. számú módosítás (2.rész)**

Gyál, 2021. május 6.

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.
a Bizottság elnöke

A kiadmány hiteléül:
2021. május 6.

Nagy Gáborné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a 79/2021.(IV.13.) Polgármesteri határozat módosítása, kiegészítése. **12. számú módosítás (2.rész)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján* a *17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ)* és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét, amelyet már többször módosított.

Gyál Polgármestere a 79/2021.(IV.13.) határozatában döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatáról és módosításáról az alábbiak szerint:

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítja az alábbiak szerint:
   A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál 5948, 3373 és a 3407/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok vonatkozóan
2. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5948, 3373 és 3407/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel és Makkai Krisztina egyéni vállalkozóval,
7. a tervezési munka költségét mindösszesen bruttó 980 000-Ft, azaz kilencszáznyolcvanezer forint a 2021. évi költségvetés általános tartalékon tervezett összeg terhére biztosítja.

Az OTÉK 10/A.§ (2) bekezdésének d) pontja alapján agglomerációs településen az új lakóterület kijelölése során biztosítani kell a lakóterület területhatárán belül legalább egy játszóteret és pihenést, rekreációt szolgáló zöldterületet.
Erre a célra az önkormányzati tulajdonban lévő 3407/2 hrsz.-ú ingatlan (víztorony melletti telek) alkalmas, ezért tárgyi ingatlant a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása során településközponti vegyes területből zöldterületbe kell sorolni.
Tárgyi 3407/2 hrsz.-ú ingatlan és mellette lévő 3408 és 3413 hrsz.-ú földrészlet összefüggő terület, amelyeket a hatályos SZT-4 szabályozási tervlap egységesen településközponti vegyes területbe sorol.
Előzőeknek megfelelően az utóbbi – szintén önkormányzati tulajdonban lévő két ingatlant - a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása során településközponti vegyes területből zöldterületbe kell sorolni.
Fentiek alapján a 79/2021.(IV.13.) Polgármesteri határozat 1. és 2. pontjában felsorolt ingatlanok kiegészítése szükséges a 3408 hrsz.-ú és a 3413 hrsz.-ú ingatlanokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 79/2021.(IV.13.) Polgármesteri határozatának 1. és 2. pontját – a határozat többi pontjának változatlanul hagyásával - kiegészíti az alábbi szerint:

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítja az alábbiak szerint:
   A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál 5948, 3373, 3407/2, **3408 és a 3413** hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok vonatkozóan.
2. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5948, 3373, 3407/2, **3408 és a 3413** hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: **2021. május 30.** (a határozat tervezőnek történő megküldésére)
Felelős: **Polgármester**

Előterjesztést véleményezte: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

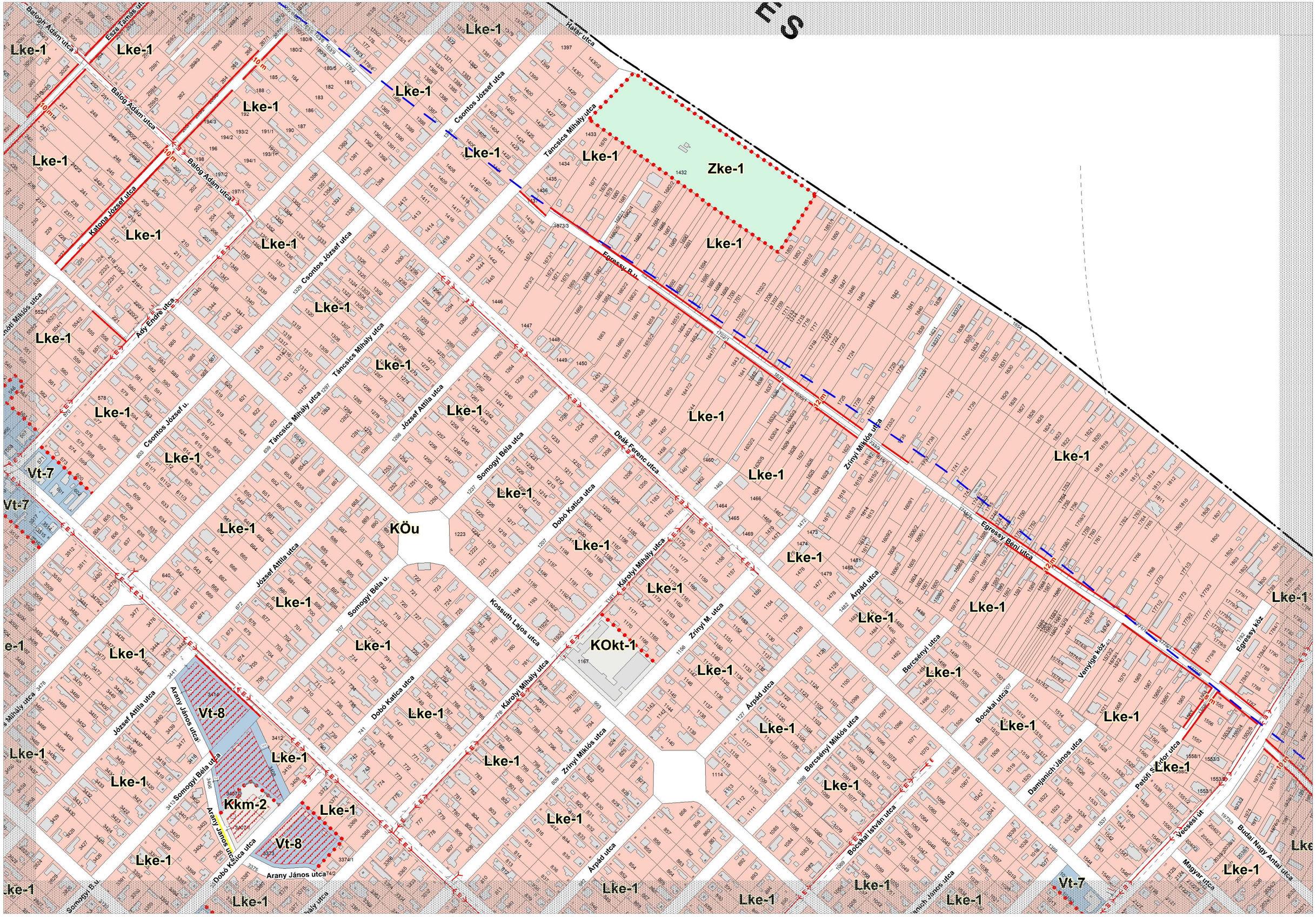
Gyál, 2021. május 5.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet:

- 79/2021.(IV.13.) Polgármesteri határozat
- SZT 4 szabályozási tervlap szelvény

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT) 4. SZELVÉNY M=1:4000



Gyáli Város Önkormányzatának Polgármestere

Polgármesteri Hivatal Gyál
Iktatva: 2021 ÁPR 19
Ügyiratszám: K/175-9/2021. | Előiratszám:
Melléklet: | Ügyintéző: Kiss

Ikt.szám: 8829/2021.

Tárgy: Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása Gyál 5948, 3373 és a 3407/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan

79/2021.(IV.13.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen módosítja az alábbiak szerint:
   A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a Szabályozási terv) módosítása Gyál
   5948, 3373 és a 3407/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok vonatkozóan
2. a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében a fejlesztést érintő Gyál 5948, 3373 és 3407/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a *314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel és Makkai Krisztina egyéni vállalkozóval,
7. a tervezési munka költségét mindösszesen bruttó 980 000-Ft, azaz kilencszáznyolcvanezer forint a 2021. évi költségvetés általános tartalékán tervezett összeg terhére biztosítja.

Határidő: 2021. május 15. (a tervezési szerződés megkötésére)
Felelős: Polgármester

Pápai Mihály
polgármester

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
06 29 540 930 | 06 29 340 028
polgarmester@gyal.hu
facebook.com/mihaly.papai
www.gyal.hu