

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. október 29.**
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

PDF Eraser Free

Szám: 35895-2/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 29.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Endre Dávid Bence	képviselő,
Erős József	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Lendvay-Kiss Anita	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Kiss István	Főépítész,
Gácsi Kiss Dezsóné	az OKB külső tagja,
Vinnai Balázs	a KKB külső tagja,
Pogácsás Mónika	a Gyáli Járási Hivatal helyettes vezetője,
Tofalviné Szabó Anikó	a Tulipán Óvoda vezetője,
Karap Erzsébet	a Tátika Óvoda vezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a tárgyalandó napirendet.

Hegymegi István emlékeztette a testület tagjait, hogy Végh Tibor képviselő úr néhány hónapja feltett egy kérdést arra vonatkozóan, hogy a tavaszi központi elvonások összegszerűségében mennyire érintik Gyál Város költségvetését, és a hiányt mivel próbálják meg pótolni, vagy ha ez nem lehetséges, akkor milyen szolgáltatásokat kell visszább venni, vagy szüneteltetni? Hogyan próbálják megoldani a hiányzó pénz okozta problémákat? A településektől elvont adóbevételek csökkentése összegszerűen, vagy százalékosan mennyiben érinti a város költségvetését?

Rozgonyi Erik elmondta, hogy képviselő úr kérdésére a szeptemberi képviselő-testületi ülésen választ adott a hivatal, hiszen akkor tárgyalták a 2020. évi költségvetési rendelet módosítását, melyet el is fogadtak. Abban lekövették azt a változást, hogy összességében 300 millió forinttal csökkent az idei évi költségvetési bevételi és kiadási oldal. Ez az összeg abból tevődik össze, hogy 100 millió forint gépjármű adó került az állam által elvonásra, ami központosított bevétel volt és a 40 %-a maradt az önkormányzatoknál, de ezt most az állam véglegesen magához vette. 200 millió forinttal azért kellett csökkenteni a bevételi oldalt, mert az iparüzési adóban a feltöltési kötelezettséget korábban már a társasági adóval eltörölték és az idén az iparüzési adóval is ez történt. Ezt a feltöltési kötelezettséget majd jövő év májusában, amikor leadják a vállalkozások az adóbevallást, kell teljesíteni. Ennek megfelelően tehát 300 millió forinttal csökkent a bevételi oldal és ugyanennyivel lecsökkentették a kiadási oldalt is. Ennek következtében a városi rendezvényekre tervezett összegeknek jelentős részét visszavették, a dologi kiadásokat csökkentették az intézményeknél és az önkormányzatnál egyaránt, illetve a beruházások egy részét is elhagyták. Pontos összegeket és százalékokat nem tud mondani, mivel nem készült erre a kérdésre.

Bácsi Péter megérkezett a tárgyalóterembe, ezzel a jelen lévő képviselők száma: 12 fő.

Pápai Mihály a feltöltési kötelezettségre vonatkozóan elmondta, hogy azt lehet decemberben is teljesíteni, de nem valószínű, hogy ebből jelentős összeg kerül a számlára, hiszen a vállalkozások ráérnek ezt jövő év májusára is teljesíteni, tehát ezzel nem tudnak pontosan számolni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2020. október 29-ei ülésének napirendjét:

1. Beszámoló a 2020. szeptember 24-e óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat a helyi adókról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a *közterületi térfigyelő rendszerről* szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, és új rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2021-2035) elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat likviditási hitel újrafelvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

PDF Eraser Free

9. Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására és átmenetileg egy álláshely létesítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat sportcsarnok és szálloda folyamatos működésének megszilárdításához pénzügyi fedezet biztosítására

Előterjesztő: Lendvai György ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

12. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsődében 1 fő gyógypedagógus álláshely létesítésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2019/2020. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2019/2020. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

15. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2019/2020. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

16. Javaslat új védőnői körzet kialakításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

17. Javaslat feladat ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat a gyáli 099/127 hrsz.-ú út (Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat a gyáli 099/206 hrsz.-ú út (Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a 1636 hrsz.-ú, Egressy utcai ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat a gyáli 8104 hrsz.-ú helyi közút elnevezésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

22. Javaslat a gyáli 4375/20 hrsz.-ú helyi közút elnevezésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

23. Javaslat a Gyál 07/42 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Javaslat együttműködési megállapodásra a Gyáli Járási Tanuszodába szauna telepítése érdekében

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2020. szeptember 24-e óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén elsőként a beszámoló IV. pontjában található határozati javaslatot tette fel szavazásra, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy a „Nemzeti Ovi-Sport Program”-ra korábban benyújtott pályázatát a 2021/2022-es pályázati fordulóban is fenntartja, és annak megvalósításához szükséges 5 200 000.- Ft önrészt Gyál Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséből biztosítja, továbbá
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntésről az Ovi-Sport Alapítványt tájékoztassa.

Határidő: 2020. november 15.
Felelős: Polgármester

PDF Eraser Free

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat a helyi adókról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a rendeletmódosítás elfogadását.

Pápai Mihály más hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Endre Dávid Bence	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 13/2020.(XI.02.) számú rendeletét a helyi adókról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, és új rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály jelezte, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, hogy milyen javaslat született.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna elmondta, hogy a bizottság támogatta a rendelet megalkotását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Endre Dávid Bence	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 14/2020.(XI.02.) számú rendeletét a közterületi térfigyelő rendszerről.

5.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottságok elnökeit, hogy milyen javaslat született.

Erős József és Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna elmondták, hogy mindkét bizottság javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

PDF Eraser Free

Pápai Mihály egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve illetve, módosítva a 144/2019.(VII.17.) határozatában foglaltakat úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
 - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
 - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján – megismételt tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére - a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel - kötött háromoldalú szerződést módosítja;
7. tárgyi tervezési szerződés módosításának aláírása előtt a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan érintett ingatlanok tulajdonosaival településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai - szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. február 20

Felelős: Polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2021-2035) elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottságok elnökeit, hogy milyen javaslat született.

Erős József és Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna elmondták, hogy mindkét bizottság javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Hegymegi István szóvá tette, hogy a fejlesztési tervben nincs nyoma annak, hogy 2035-ig vezetékcserére lenne szükség. Meglehetősen gyakori a városban a vezetékek törése, ami arra enged következtetni, hogy helyenként a hálózat állapota már nem kielégítő. A vastalanítót és a savmentesítőt fogják tisztítani, de ettől függetlenül a gyáli vezetékek vas és mangán tartalma kiemelkedően magas, bár állítólag ezeknek a csöveknek az élettartalma ötven év. Mindezek ellenére a vezetékcseré felé is szükséges lenne lépéseket tenni.

Pápai Mihály elmondta, hogy az eredeti vízvezetékek annak idején még teljes mértékben vasból készültek, és 1992-ben készült el a vastalanító berendezés. Akkor ki is takarították az egész hálózatot. A társaság jelenlegi igazgatójával mintegy másfél hónappal ezelőtt tárgyaltak a vastalanító felújításáról, karbantartásáról, ami jövőre egy nagyszabású feladat lesz, de küllemében a víz minősége nem biztos, hogy azonnal javulni fog, mivel az addig a vezetékekben lerakódott vasiszap még ottmarad. Az üzemeltetőnek van egy kivitelező csapata, amely most gyakorolja a rendszer tisztításának technológiáját. Vélhetően ezzel a felvetett probléma meg fog oldódni, de ezt a két folyamatot csak együttesen célszerű elvégezni, és erre a jövő évben fog sor kerülni. Más kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2021-2035 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal.
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjból, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja.
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2021. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére.
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésének: 2020. november 12.
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott

Felelős: Polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat likviditási hitel újrafelvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály megjegyezte, hogy az elmúlt hat évben a likviditási hitel felhasználására nem került sor. Ez egy biztonsági tartalék és reméli, hogy a jövőben sem lesz rá szükség.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

156/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

PDF Eraser Free

1. a folyamatos likviditás biztosítása érdekében hozzájárul a 200 millió Ft összegű likviditási hitel újrafelvételéhez 2021. január 01-napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra;
2. kötelezettséget vállal arra, hogy 2021. december 31-én az igénybevett likviditási hitel összegét teljes mértékben visszafizeti;
3. felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő : 2020. december 31.

Felelős : Polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Gyáli Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának – az előterjesztés *1. sz. melléklete* szerinti – módosítását az alábbiak szerint:

1. Az Alapító okirat 4.4. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.4. *A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:*

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	016010	<i>Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek</i>
2	016020	<i>Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek</i>
3	011130	<i>Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</i>
4	011140	<i>Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége</i>
5	011220	<i>Adó-, vám- és jövedéki igazgatás</i>
6	031030	<i>Közterület rendjének fenntartása</i>
7	016030	<i>Állampolgársági ügyek</i>
8	013360	<i>Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások</i>

2. *Az alapító okirat 6. pontja törlésre kerül.*

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

2. **jóváhagyja** a Gyáli Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát az előterjesztés *2. sz. mellékletének* megfelelően. Ezzel egyidejűleg a K/14079-6/2018. okiratszámú, 2018. október 10. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű Alapító okirat hatályát veszti;

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz a Gyáli Polgármesteri Hivatal módosító, és egységes szerkezetű Alapító okiratát továbbítsa;
4. felhatalmazza továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására és átmenetileg egy álláshely létesítésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság egyetértett a határozati javaslatban foglaltakkal.

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. sz. mellékletének megfelelően **módosítja 2020. november 1. napjától;**
2. **engedélyezi** a Gyáli Polgármesteri Hivatal létszámkeretének megemelését 2020. november 1. -2021. augusztus 31. közötti időtartamra, melynek 2020. évi fedezetét a bérmaradvány terhére biztosítja;
3. **felhatalmazza** a Jegyzőt, és a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat sportcsarnok és szálloda folyamatos működésének megszilárdításához pénzügyi fedezet biztosítására

Előterjesztő: Lendvai György ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Végh Tibor jelezte, hogy nem tudja támogatni a határozatot, tekintettel arra, hogy nem lehet látni a végét a folyamatnak, és az igazgató úr sem tudott erre megnyugtató választ adni. Ha a járvány miatt valóban nem lehet látni a végét, akkor az előterjesztés mellékletét alkotó táblázatban tegyék egyértelművé a bevételek és kiadások grafikonját, hogy látható legyen az, hogy megéri üzemeltetni hosszú távon ezt a létesítményt.

Pápai Mihály elmondta, hogy a grafikonon az augusztus hónapban ábrázolt kiugrás, amikor nem volt súlyos a vírushelyzet, azt jelzi, hogy a nyáron a szálloda jó ütemben üzemelt, közel 60 %-os kihasználtsággal működött, és a Sportcsarnok is közel 70 %-os kihasználtságot mutatott. Ebből látszik, hogy ha nincs a vírushelyzet, akkor egész éves működéssel a sportcsarnok és a szálloda nyereséget tud produkálni már háromnegyedes kihasználtsággal is.

Az adott hónapban beérkezett számlákat fizetni kell, ezt mutatja a költségek emelkedése. Ezt a görbét nem lehet kisimítani, hiszen azok nem ugyanazon időben érkeznek.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a sportcsarnok kihasználtsága igen magas, vannak bizonyos napok, amelyekre már nem lehet időpontot kapni, mert jóval előre le vannak foglalva., és ugyanez a helyzet a műfüves pályával is.

Bízunk benne, hogy ha rendeződik a helyzet, akkor előreláthatólag 2022-re kilábalnak ebből és pozitív eredményeket tud a létesítmény hozni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli-Városgazda Kft. (2360 Gyál, Ady E. u. 22.) részére, mint a Kft. egyszemélyes alapítója, a sportcsarnok és szálloda folyamatos üzemeltetésének biztosításához 20.000.000.- Ft tagi kölcsönt biztosít a 2020. évi költségvetés 2. sz. mellékletének működési bevétel során az F:C:C. kompenzációs jutalék többletbevétele és a 6. sz. mellékletének Gyál, Városközpont engedélyezési és kiviteli terv során tervezett és fel nem használt összegei terhére 2022. december 31. lejárattal.

Az összeg folyósítása egyösszegben, a szerződés aláírása után történhet.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Lendvai György, Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezető igazgatója

11.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2019/2020. gondozási évről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsődében 1 fő
gyógypedagógus álláshely létesítésére****Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József azt válaszolta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2020.(X.29.) sz. határozat**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **ügy dönt** – tekintettel az intézményvezető jelzésére – hogy a Gyáli Bóbita Bölcsődében az álláshelyek számát egy fő gyógypedagógus álláshellyel megemeli 2021. január 1. napjától, így a **Gyáli Bóbita Bölcsődében az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát összesen 30 főben (28 teljes-, és 2 részmunkaidős) határozza meg**, melynek fedezetét a 2021. évi költségvetésében biztosítja,
2. **felhatalmazza** az intézményvezetőt, és a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. január 1**Felelős:** Polgármester, Intézményvezető**13.) napirendi pont****Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2019/2020. évi
beszámolójának elfogadására****Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tátika Óvoda 2019/2020. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester**14.) napirendi pont****Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2019/2020. évi
beszámolójának elfogadására****Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Liliom Óvoda 2019/2020. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2019/2020. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tulipán Óvoda 2019/2020. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pápai Mihály az előző napirendi pontok kapcsán elmondta, hogy alpolgármester úrral együtt rendszeres kapcsolatot tartanak fenn az intézményekkel. Igen magas színvonalon végzik az ott dolgozók a feladataikat, nemcsak szakmai, hanem erkölcsi szinten is. Az előzőekben elfogadott dokumentumok elég terjedelmesek, erről már többször is szó esett, de azt is el kell fogadni, hogy az intézmények csak ilyen módon tudják évente bemutatni az elvégzett munkát a Képviselő-testületnek. A maga részéről megköszönte ezeket a beszámolókat, hiszen személyesen is tapasztalja az azokban leírtakat, látja a fejlődést, a tisztaságot, és azt is, hogy azokat az erőfeszítéseket, amiket a város ezekért az intézményekért megtett az elmúlt években, azzal a vagyonnal jól gazdálkodnak, megbecsülik, és megőrzik a jövő nemzedéke számára. Megköszönte az intézmények áldozatos munkáját és kérte, hogy a jövőben is ugyanilyen jó szívvel tegyék a dolgukat.

16.) napirendi pont

Javaslat új védőnői körzet kialakításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály azzal egészítette ki az előterjesztést, hogy annyi gyáli gyermek születik a városban, hogy az egy fő védőnőre jutó gyermekek száma már bőven meghaladja a megengedettet, ezért van szükség az új körzet létrehozására.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

PDF Eraser Free

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megállapítja**, hogy a védőnői körzetekben a megnövekedett lakosságszámra tekintettel indokolt egy új, 8. védőnői körzet kialakítása,
2. **úgy dönt** – tekintettel a kialakítandó, 8. védőnői körzetre – hogy a Városi Egészségügyi Központban az engedélyezett álláshelyek számát + 1 fővel megemeli **2021. április 1. napjától, így a Városi Egészségügyi Központban az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 19 főben (15 fő teljes + 4 fő részmunkaidős álláshely) határozza meg**, melynek fedezetét a 2021. évi költségvetésben biztosítja,
3. **felkéri** a Polgármestert, hogy a védőnői körzetek módosítására, és az új, 8. védőnői körzet kialakítására a tervezetet **készítse el**, a szükséges szakértői véleményeket **szerezze be** az országos tisztifőorvostól, és a Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától, és a védőnői körzetek kialakításáról szóló rendeletervezetét **készítse el, és terjessze elő**,
4. **felkéri** az intézményvezetőt, hogy az új védőnői álláshely pályázati eljárásnak lefolytatásáról **gondoskodjon**, és a 8. védőnői körzet működési feltételeit vizsgálja meg, annak finanszírozását a 2021. évi intézményi költségvetés készítésekor **vegye figyelembe**.

Határidő:	1-2. és 4. pont:	2021. március 31.
	3. pont:	2020. december 31.
Felelős:	1-3. pont	Polgármester
	4. pont	Intézményvezető

17.) napirendi pont

Javaslat feladat ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József jelezte, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítását,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. október 31.
Felelős: Polgármester

Javaslat a gyáli 099/127 hrsz.-ú út (Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen döntés született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) Tóth Tibor Lászlóné, Gaál Álmos, Tóth Sándor (Gyál, Kolozsvári u. 15.) és Hamza Autószervíz Kft. (Gyál, Széchenyi u. 36/1.) felajánlása alapján a gyáli 099/127 hrsz.-ú, 154 m² területű *kivett út* megnevezésű földrészletet **t é r í t é s m e n t e s e n** köszönettel tulajdonba veszi.
- b.) a gyáli 099/132 hrsz.-ú, 578 m² területű „szántó” megnevezésű földrészlet tulajdonjogát - a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló* 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján - nem áll módjában elfogadni.
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a gyáli 099/127 hrsz.-ú, 154 m² területű „*kivett út*” megnevezésű földrészletre vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Polgármester

19.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 099/206 hrsz.-ú út (Újvilág utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen döntés született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály más hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) Kónya Sándor József, Tóth Sándor, 15.) és Tóth Sándorné felajánlása alapján a gyáli 099/206 hrsz.-ú, 44 m² területű „*kivett, közforgalom előtt el nem zárt magánút*” megnevezésű földrészletet **t é r í t é s m e n t e s e n** köszönettel tulajdonba veszi;

- b.) a gyáli 099/209 hrsz.-ú, 202 m² területű „*rét*” művelési ágú földrészlet tulajdonjogát - a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján - nem áll módjában elfogadni;
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a gyáli 099/206 hrsz.-ú, 44 m² területű „*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű földrészletre vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Polgármester

20.) napirendi pont

Javaslat a 1636 hrsz.-ú, Egressy utcai ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a. értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő gyáli 1636 hrsz.-ú, 347 m² területű, *kivett, beépítetlen terület* megnevezésű ingatlanát az alábbi feltételekkel,
- b. az ingatlan vételárát az előterjesztés mellékletét képező CPR- Vagyoneértékelő Kft. által készített „Ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 2.880.000-Ft összegben határozza meg,
- c. a megállapított vételáron az ingatlant megvásárlását ismételten fel kell ajánlani a szomszédos 1637 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának Kisgéczi Sándor (latti lakosnak,
- d. amennyiben Kisgéczi Sándor nem kíván élni a vételi lehetőséggel, abban az esetben a gyáli 1636 hrsz.-ú ingatlant 2.880.000 Ft-, azaz kettőmilliónyolcszáznyolcvanezer forint vételáron értékesíti Ranyhóczki Tamás, . szám alatti lakosnak;
- e. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 15. (az ügyfelek értesítésére)

Felelős: Polgármester

21.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 8104 hrsz.-ú helyi közút elnevezésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szóban forgó magánutat Pipacs utcának nevezze el.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottakat.

PDF Eraser Free

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a gyáli 8104 hrsz.-ú közterület délkeleti-északnyugati irányú vonalát, valamint a 8102/1 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánutat **Pipacs utcának** nevezi el;
- b) utasítja a Polgármestert, hogy a közterület elnevezésre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Polgármester

22.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 4375/20 hrsz.-ú helyi közút elnevezésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben megjelölt helyi közutat Vállalkozó utcának nevezze el. Hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elhangzott javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

171/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a gyáli 4375/20 hrsz.-ú kivett helyi közutat **Vállalkozó. utcának** nevezi el;
- b) utasítja a Polgármestert, hogy a közterület elnevezésre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Polgármester

23.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 07/42 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

172/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő–testülete

1.) a Gyál, 07/42 hrsz.-ú „kivett tároló tér” megnevezésű 3158 m² területű ingatlant – az SZT-8/M2 jelű tervlap alapján beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetnek jelölt ingatlant – kivett tárolótér megnevezésű területként belterületbe vonja, abban az esetben, ha

- a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket a tulajdonos, IRON SPED ÉPÍTŐIPARI FUVAROZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT (székhely: 1202 Budapest, Losonc utca 7.) viseli,
- a belterületbe-vonási kérelem Földhivatalba történő benyújtása előtt a tulajdonos IRON SPED ÉPÍTŐIPARI FUVAROZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT (székhely: 1202 Budapest, Losonc utca 7.) településrendezési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával és megfizeti az abban szerepeltetett 580 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást;

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 15. (az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

24.) napirendi pont

Javaslat együttműködési megállapodásra a Gyáli Járási Tanuszodába szauna telepítése érdekében

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérdezte a bizottság elnökét, milyen javaslat született.

Erős József elmondta, hogy a bizottság javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Hegymegi István örömmel vette a szauna telepítését, és emlékeztette a jelenlévőket, hogy öt évvel ezelőtt, amikor felvetette ezt az ötletet, elég heves ellenállásba ütközött. Akkor azzal az indokkal vetették el a kezdeményezését, hogy a már meglévő tervekbe nem lehetséges változtatás, ezért nem fér bele a szauna. Sajnálja, hogy akkor a testület nem volt eléggé rugalmas, mert lehet, hogy akkor olcsóbban is megoldhatták volna, hiszen egy működő uszodába egy új szaunát telepíteni nem lesz egyszerű feladat.

Pápai Mihály elmondta, hogy annak idején személy szerint azért nem gondolta, hogy szükség lenne egy szaunára az uszodában, mert akkor úgy indult a beruházás, hogy tanuszodaként fog működni. Akkor még ezt a kezdeményezést az üzemeltető fenntartóval nem lehetett megoldani, mivel két külön beruházásról van szó, és az NSK annak idején nem tett a létesítménybe semmilyen élményberendezést. A projekt kifejezetten tanuszodáról szólt. Beindult az uszoda, elkezdték használni és igény merült fel a szaunára, ezért fog most megvalósulni, az más kérdés, hogy milyen lesz a kihasználtsága.

A beépítése valóban nem lesz egyszerű, de megoldható, már év eleje óta megvan a kivitelező, aki ezt meg fogja építeni.

Tapasztalata szerint, ha a gyerekek nem használják az uszodát, akkor a lakosság részéről elég gyenge a látogatottsága, bár lehet, hogy most csak a vírus tartja vissza az embereket.

Hegymegi István úgy gondolja, hogy néhány éven belül beigazolódik az a véleménye, hogy szükség van az uszodára, van jövője, és lesznek ott még egyéb látványelemek is a szaunán kívül. Mindennek igazodnia kell az aktuális igényekhez.

Pápai Mihály annyit tett hozzá az elhangzottakhoz, hogy a következő fejlesztés az uszoda területén egy kondipark lesz, amelynek január végére el kell készülnie és a finanszírozó az NSK lesz. Ezt a létesítményt nem csak azok használhatják majd, akik az uszodát látogatják, hanem meg lesz nyitva a nagyközönség számára is. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

PDF Eraser Free

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

173/2020.(X.29.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Gyáli Járási Tanusodában szauna telepítés érdekében az előterjesztés mellékleteként szereplő Beruházási és Együttműködési megállapodást;
2. a megvalósulás után térítésmentesen átadja a megállapodás szerint a szaunát a Magyar Állam tulajdonába, és a Nemzeti Sportközpontok vagyongazdálkodásába és üzemeltetésébe;
3. felhatalmazza a Polgármestert a Beruházási és Együttműködési megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Polgármester

25.) napirendi pont

Egyebek


A napirend kapcsán kérdés, hozzászólás nem volt.

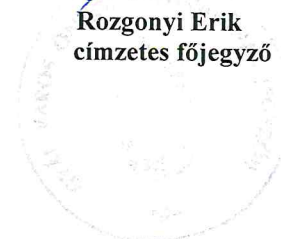
Pápai Mihály további napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.


Pápai Mihály
 polgármester




Rozgonyi Erik
 címzetes főjegyző



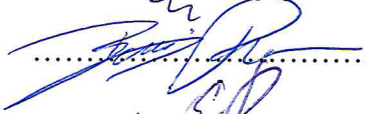




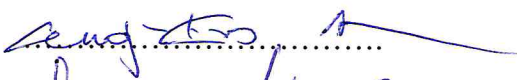
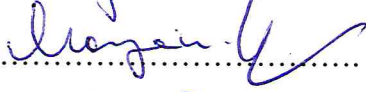
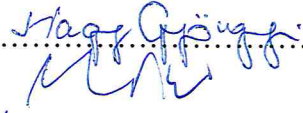

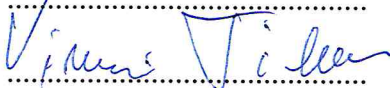


A képviselő-testületi nyílt ülés 2020. október 29-én 17.00 órától 17.45 óráig tartott.
 A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.

Szám: 35895-2/2020.

Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 29. napján megtartott nyílt üléséről

Pápai Mihály	polgármester	
Nagy József Elek	alpolgármester	
Bácsi Péter	képviselő	
Endre Dávid Bence	képviselő	
Erős József	képviselő	
Fa Zsuzsanna	képviselő	
Hegymegi István	képviselő	
Lendvay-Kiss Anita	képviselő	
Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna	képviselő	
Nagy Gyöngyi	képviselő	
Végh Tibor	képviselő	
Vinnai Tibor	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző 

Pap Krisztina
aljegyző

Dr. Fa Cecília a SZEB külső tagja

Gácsi-Kiss Dezsőné az OKB külső tagja 

PDF Eraser Free

Szalagyi Áron az ISB külső tagja

Vinnai Balázs a KKB külső tagja

Egri Csaba a PGB külső tagja

Simondán Bence az OKB külső tagja

Woloszynszki-Bíró Annamária a SZEK külső tagja

Berta-Tóth Beáta
Igazgatási Iroda vezetője

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Szabó Józsefné
Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője

Suhajda Yvett Kabinet vezető

Kiss István Főépítész

Donhauzer Ádám
Városfejlesztési Iroda vezetője

Kiss Judit
Gyáli Járási Hivatal vezetője *h. Dr. Bogácsné*

Lendvai György
Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetője

Losoncziné Szabó Judit
Gyáli Bóbita Bölcsőde vezetője

Tofalviné Szabó Anikó Tulipán Óvoda vez.

Karap Erzsébet Tátika Óvoda vez.

Berki-Abonyi Tünde kabinet referens

Tóth Istvánné jegyzőkönyvvezető

.....

.....


Rozgonyi Erik
címetes főjegyző




Pápai Mihály
polgármester