

Szám: 2426/2022.

## MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2022. február 24-én (csütörtök) 17.00 órakor**

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

### **Napirend:**

1. Beszámoló a 2022. január 27-e óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervére

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat Gyáli-Városgazda Kft. 2022. évi üzleti tervére

**Előterjesztő:** Lendvai György ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervére

**Előterjesztő:** Horváth Gábor ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. (14.számú módosítási kérelem)

**A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2022. évi munkatervének jóváhagyására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda intézményátszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára, és a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának módosítására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslat az 5/2022. (II.8.) sz. TT határozat megismerésére, egyetértés kinyilvánítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat a CAPITAL Dental Kft-vel feladat-ellátási szerződés megkötésére, és a Full-Dental Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetésére az 130096165 számú fogorvosi praxisban

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

13. Javaslat pályázat kiírására civil szervezetek szabadidős és kulturális tevékenységének támogatására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslat pályázat kiírására sport célú támogatás elnyeréséhez

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági és Sport Bizottság

15. Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Juhász Ida a TEB elnöke  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

16. Javaslat „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat „Gyál, idősothton tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat főzőkonyha, iroda és műhely kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat a gyáli 5172 hrsz.-ú ingatlanra a gázellátás visszakötésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat a gyáli 2611, 2615 és a 2587 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslat a „Gyáli Mi Újság” főszerkesztői feladatainak ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

22. Javaslat a Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

23. Egyebek

**Zárt ülés:**

24. Javaslat: szociális segítség térítési díj elengedésére irányuló kérelem elbírálására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

25. Javaslat Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2022. február 17.**

**Tisztelettel:**

**Pápai Mihály  
Polgármester**

**Tárgy:** Beszámoló a 2022. január 27. óta történt fontosabb eseményekről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2022. január 27-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

#### **I. Pénzügyi és Adó Iroda**

1./ 2022. január 01 – január 31-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

iparűzési adó:	2 200 000 e Ft	185 009 e Ft	8,4 %
épitményadó:	308 000 e Ft	522 e Ft	0,2 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./Az átmenetileg szabad pénzeszközből realizált kamat összege 2022 február 10.-ig 7.501.142,- Ft volt.

Jelenleg 2022. február 10.-től kezdődően 2.062.000.000 Ft került lekötésre 1 heti futamidővel 3,8 % kamatlábbal, lejáratá 2022.02.17. napja, a várható kamat összege 1.523.589 Ft.

Gyál Város Önkormányzata **közműfejlesztések elszámolási számlájára** december hónapban az ivóvízellátás feladatainak támogatása címen kapott 396.945.000,- Ft szintén lekötésre került. Ezen összegnek a lekötéseiből származó kamatbevétel összege a 2021. évben 540.470,- Ft, 2022. év február 10.-ig 1.447.405.Ft.

Jelenleg 2022. február 10.-től kezdődően 398.932.875 Ft összeg került lekötésre, 1 hetes futamidővel, 3,8 % kamatlábbal, lejáratá 2022.02. 17. napja, a várható kamat összege 294.767 Ft.

4./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

#### **II. Polgármesteri Kabinet**

##### Kommunikáció

- Facebook: 48 db bejegyzés közzététele
- Gyál város hivatalos weboldala: 22 db hír közzététele
- Térségi televízió riportok száma: 8 db
- Rádiós interjú száma: 1 db
- Pápai Mihály polgármester úr januárban is megtartotta élő facebook fogadóóráját, amelynek 13,8 ezer elérése volt, 50 hozzászólás érkezett.
- Pápai Mihály polgármester úr januárban is beszámolt videóban facebook oldalán az januári képviselő-testületi döntésekről, amelynek 4,5 ezer elérése volt.

##### Rendezvények

- Megrendezésre került a Magyar Kultúra Napja városi rendezvény, ahol átadásra került a Gyáli Közművelődésért Díj a felnőtt kitüntetettnek, melyet ezúttal Simon Anikó, a Gyáli Kodály Zoltán AMI igazgatóhelyettese vehetett át.

Gyáli Élet Program

- Gyáli Élet Program Isten éltessen köszöntőlevél januári köszöntöttjei (mintegy 17 fő tekintetében) megkapta a leveleket.

Pályázat

- Az Agrárminisztérium által kiírt nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt pályázat benyújtására nem volt lehetőség a rendelkezésre álló keret lekötése okán.

**III. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda****Tájékoztatom Önöket, hogy**

- 1.) *a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet* szerint a fenntartónak tájékoztatnia kell a szülőket a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről.

**A Gyáli Bóbita Bölcsőde folyamatosan üzemel, a bölcsőde 4-4 csoportjában nyáron is fogadják azokat a gyermekeket, akiknek szülei igénylik a gyermekük napközbeni ellátását.**

A bölcsőde

1-4. csoportja: 2022.06.27. – 2022.07.22. között nem üzemel,

5-8. csoportja: 2022.07.25. – 2022.08.19. között nem üzemel,

**ámde, az üzemelő épületrészekben fogadják azokat a gyermekeket, akiknek szülei az adott időszakban nem tudják megoldani a gyermekük napközbeni ellátását.** *(Fenti időpontokban az intézmény 4-4 csoportjának nyári felújítási, karbantartási és takarítási munkái zajlanak.)*

A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a honlapunkra feltettük, továbbá felkértük Losoncziné Szabó Judit intézményvezetőt, hogy a helyben szokásos módon tájékoztassa a szülőket 2022. március 1-jéig.

- 2.) *a kulturális ágazatot érintő bérfeljesztésről* szóló 682/2021. (XII.6.) Kr. alapján a kulturális szféra dolgozói 2022. január 1-jétől beépülő jelleggel 20%-os éremelésben részesülnek. A Kr. 5. § (1) bek.-e szerint a 2022. évi béremelés fedezetét a központi költségvetés biztosítja oly módon, hogy az intézményeknek pályázniuk kell(ett) a béremelés összegére. Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár KBFT-E-22-0520 azonosítószámú nyilvántartott pályázata pozitív elbírálásban részesült, az intézmény így 12 061 452.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül.

**IV. Igazgatási Iroda**

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló többször módosított 20/2007.(X.03.) számú helyi rendelet 22.§ (3) bekezdése szerint a közterület használatáért fizetendő díjak mértéke minden év február 1-jén az előző évi - Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos – fogyasztói árindex mértékével növekszik. A fogyasztói árindex mértéke a Központi Statisztikai Hivatal 2022. január 14-én közzétett adatai alapján 2021. évben 105,1 %.

Fentiek alapján **2022. évben a közterület-használatért fizetendő díjak mértéke az alábbiak szerint módosul:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| I. Alkalmi árusítás esetén fizetendő közterület-használati díj:   | 384.- Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| II. Alkalmi ideányjellegű árusítás esetén fizetendő közterület-használati díj:  | 384.- Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| III. Önálló hirdető berendezés, cég és címtábla elhelyezésekor fizetendő közterület-használati díj hirdető berendezés esetén: |                               |
| a) 1 négyzetméter alatt:  | 2.306.- Ft/db/hó              |
| b) 1 négyzetméter felett:   | 2.306.- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

IV. Építési, bontási munkával kapcsolatos állvány, konténer építőanyag, törmelék elhelyezésekor fizetendő közterület-használati díj:

a) 1-10 m <sup>2</sup> -ig:	2.306.-Ft/hó
b) építési engedéllyel végzett munka esetén, 10 m <sup>2</sup> felett	
ba) 180 napig:	231.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
bb) 180 napon túl, vagy megállapodás hosszabbítása esetén:	460.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
c) nem építési engedélyhez kapcsolódó munka esetén, 10 m <sup>2</sup> felett	
ca) 30 napig:	231.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
cb) 30 napon túl:	923.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

V. Közterület kereskedelmi hasznosítása, saját üzemeltetésben lévő üzlethelyiség elé nyitástól zárásig való kitelepülés esetén fizetendő közterület-használati díj: 769.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

VI. Közterület vendéglátó-ipari hasznosítása vendéglátó-ipari előkert, terasz létesítése esetén fizetendő közterület-használati díj:

a) nyitástól zárásig való kitelepülés esetén:	45.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
b) berendezés állandó ottléte esetén:	76.- Ft/m <sup>2</sup> /nap

VII. <sup>16</sup> Filmalkotás forgatás céljából történő igénybevételre fizetendő közterület-használati díj: A mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 3. számú mellékletében foglalt legmagasabb díjtételnek mindenkor összege.

VIII. Alkalmi vásár, búcsú, kiállítás, sport- és kulturális rendezvények helyszínére fizetendő közterület-használati díj:

a) kereskedelmi szolgáltató tevékenység esetén	306.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
b) mutatványos tevékenység esetén:	
ba) 50 m <sup>2</sup> -ig:	460.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
bb) 50 m <sup>2</sup> felett:	231.- Ft/m <sup>2</sup> /nap

IX. *Önállóan szervezett cirkusz, mutatványos tevékenység, egyéb bemutató rendezvény esetén fizetendő közterület-használati díj:*

a) 100 m <sup>2</sup> -ig:	153.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
b) 100 m <sup>2</sup> felett:	76.- Ft/m <sup>2</sup> /nap

X. Esküvői rendezvény lebonyolításához igénybe vett közterület (pl.: lakodalmas sátor állítása lezárt tároló terület, lezárt parkoló) használatáért fizetendő közterület-használati díj: 62.- Ft/m<sup>2</sup>/nap

XI. Mozgóarúsítás végzése esetén fizetendő közterület-használati díj:

a) alkalmi jelleggel végzett tevékenységnél:	3.071.- Ft/nap
b) 1 hónapnál hosszabb időn túl végzett tevékenység:	116.- Ft/m <sup>2</sup> /nap

A módosítást tartalmazó Közlemény közzétételéről (honlap, újság, hirdetőtábla), továbbá az egységes szerkezetbe foglalásáról a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodája 2022. január 31. napjáig gondoskodott.

### A Közterület-felügyelet januári beszámolója

A közterület-felügyeleti szolgálat 2022. év január hónapban 4 fővel látta el a feladatait. Ebből egy fő Bodó Zoltán közterület-felügyelő felmentési idejét töltötte, majd január 16. napján nyugdíjba vonult, Szabó-Mudra Szilvia pedig hosszabb időn keresztül volt táppénzen tekintettel arra, hogy két kiskorú gyermeke karanténba került. Buday László közterület-felügyelő továbbra is fél állásban látta el a közterület-felügyelői szolgálatot, míg Truczka Ádám a vizsga letételéig településőri beosztásban dolgozik. Január hónapban a városban nem volt olyan jellegű esemény amelynél közterület-felügyelet biztosítására lett volna szükség. A hónapban mindösszesen 177 db intézkedés volt, a Polgárőrséggel szorosan együttműködve több lakossági bejelentésnél, valamint közúti balesetknél forgalom irányításában vettek részt. Továbbra is kiemelt ellenőrzést végeznek a Wesselényi utcában és a Határ utcában, valamint a Kacsóh Pongrác utcában. A hónapban két vasárnapon folytattak ellenőrzést a piacokon a parkolás rendjének biztosítása érdekében.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2022 január 27-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Gyál, 2022. február 17.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára 2022. január 27. napjára készült beszámoló, mely a 3/2022.(I.27.) sz. határozattal került elfogadásra.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

1/2022(I.27.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
2/2022(I.27.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
3/2022(I.27.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
4/2022(I.27.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
5/2022(I.27.) KT határozat	A helyi személyszállítás ellátását biztosító elővárosi autóbusz járatok vonatkozásában a Volánbusz Zrt.-vel a közösségi közlekedési tárgyú megállapodás aláírást követően megküldésre került az Innovációs és Technológiai Minisztérium részére.
6/2022(I.27.) KT határozat	A bölcsődei ellátás keretében nyújtott bölcsődei gondozásért térítési díj megállapítására vonatkozó testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
7/2022(I.27.) KT határozat	A 2022/2023. tanévre vonatkozó gyáli általános iskolai körzetek meghatározásáról a Monori Tankerületi Központ értesítése megtörtént.
8/2022(I.27.) KT határozat	Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetőjének béremeléséről az érintett értesítve lett.
9/2022(I.27.) KT határozat	A Városi Egészségügyi Központ intézményvezetője a munkaszerződés módosítására vonatkozó testületi határozatról értesült.
10/2022(I.27.) KT határozat	A Gyáli - Városgazda Kft ügyvezető igazgatójának munkabér emelésére vonatkozó határozatról az érintett értesült .A KIRA rendszerben rögzítésre került.
11/2022(I.27.) KT határozat	A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének emelésére vonatkozó határozatról az érintett értesült. A KIRA rendszerben rögzítésre került.
12/2022(I.27.) KT határozat	A Gyál Városüz. Nonp. Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíj emeléséről a testületi határozat az érintettek részére megküldésre került. A KIRA rendszerben rögzítésre került.



13/2022(I.27.) KT határozat	A Gy.T.H. Gyal és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója bérének emeléséről szóló határozatról az érintett értesült. A KIRA rendszerben rögzítésre került.
14/2022(I.27.) KT határozat	A Polgármester illetményének emeléséről szóló határozatról az érintett értesült. A KIRA rendszerben rögzítésre került.
15/2022(I.27.) KT határozat	Az alpolgármester illetményének emeléséről szóló határozatról az érintett értesült. A KIRA rendszerben rögzítésre került.
16/2022(I.27.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
17/2022(I.27.) KT határozat	Az "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra" tárgyú pályázat a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően benyújtásra került.
18/2022(I.27.) KT határozat	A belterületbe vonás során kialakuló gyáli 7863 hrsz.-ú földrészlet térítésmentes tulajdonba vételéről szóló testületi határozatról az érintett kiértesítése megtörtént.
19/2022(I.27.) KT határozat	A gyáli 149/1 hrsz.-ú földrészletre vonatkozó ingyenes tulajdonjog átadásról született testületi határozat az ügyfél részére megküldésre került.
20/2022(I.27.) KT határozat	Az Agrárminisztérium hivatalos tájékoztatása alapján: „A Htv. szerinti nemzeti értékek bemutatása és népszerűsítése soron lekötésre került a rendelkezésre álló keret, ezért nem véglegesíthető”, így nem tudtuk benyújtani a pályázatot.
21/2022(I.27.) KT határozat	A házi segítségnyújtásban részesülő személy felülvizsgálati kérelmének elbírálásáról szóló testületi döntés az ügyfél és a „Kertváros” Szociális Központ részére megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Gyal Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Gyal, 2022. február 17.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.”

A hivatkozott jogszabály 34. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy

„(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatokat érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az alábbiak miatt szükséges módosítani Gyál Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

## **1. Gyál Város Önkormányzat**

### **A) Bevételek**

#### ***Önkormányzatok működési célú támogatása (B11):***

Szociális ágazati pótlék támogatása 11-12. hó	018010	6 903 732 Ft
Októberi normatíva felmérés – gyermekjóléti feladatok üzemelt.	018010	5 299 000 Ft
Októberi normatíva felmérés – gyermekétkeztetési feladatok	018010	1 368 539 Ft

***Önkormányzatok működési célú támogatása összesen: 13 571 271 Ft***

#### ***Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről (B16):***

Közfoglalkoztatás támogatása	041233	1 672 446 Ft
Bursa támogatás	011130	425 000 Ft

***Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről összesen: 2 097 446 Ft***

#### ***Felhalmozási célú önkormányzati támogatás (B2):***

Ivóvíz hálózat felújítás támogatása B21	018010	396 945 000 Ft
---	--------	----------------

Belterületi utak felújítása B25	018010	-40 000 000 Ft
Belterületi utak felújítása B21	018010	40 000 000 Ft
<b>Felhalmozási célú önkormányzati támogatás összesen:</b>		<b>396 945 000 Ft</b>

**Működési bevételek (B4):**

Tulajdonosi bevételek / DPMV Zrt. bérleti díj B404	013350	40 804 880 Ft
Tulajdonosi bevételek / DPMV Zrt. bérleti díj B404	013350	26 000 000 Ft
Közvetített szolg. B403 / vállalkozói park	013350	1 600 000 Ft
Kiszámlázott áfa B406 / vállalkozói park	013350	432 000 Ft
Közvetített szolg. B403 / Bartók Iskola PVC burk. felújítás	013350	2 362 205 Ft
Kiszámlázott áfa B406 / Bartók Iskola PVC burk. felújítás	013350	637 795 Ft
Szolgáltatási bevétel B402 / Beszterce utcai ingatlanok	063080	3 412 072 Ft
Kiszámlázott áfa / Beszterce utca	063080	921 260 Ft
Szolgáltatási bevétel B402 / Beszterce utcai ingatlanok	052080	2 274 715 Ft
Kiszámlázott áfa / Beszterce utca	052080	614 173 Ft
Szolgáltatási bevétel B402 / csatorna befizetések	052080	903 115 Ft
COFOG korrekció	011130	1 033 356 Ft
COFOG korrekció	013350	-11 134 479 Ft
COFOG korrekció	045160	468 964 Ft
COFOG korrekció	081030	-12 000 000 Ft
COFOG korrekció	096015	9 632 159 Ft
COFOG korrekció	018030	12 000 000 Ft
<b>Működési bevételek összesen:</b>		<b>79 962 215 Ft</b>

**Felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B7):**

Közérdekű felajánlás B75 / F. A. – városi beruházások támogatása	066020	3 124 460 Ft
Közérdekű felajánlás B75 Bartók Iskola PVC burkolat felújítás	013350	1 500 000 Ft
Közérdekű felajánlás B75 / I. B.	013350	2 489 940 Ft
Közérdekű felajánlás B75 / E. Kft.	013350	12 618 480 Ft
Közérdekű felajánlás B75 / I. S. Kft.	013350	1 831 640 Ft
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz összesen:</b>		<b>21 564 520 Ft</b>

**Finanszírozási bevételek (B8):**

ÁH-n belüli megelőlegezés 11. havi bér után B814	018010	44 088 082 Ft
ÁH-n belüli megelőlegezés 00. hó előleg B814	018010	58 908 438 Ft
<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>		<b>102 996 520 Ft</b>

**B) Kiadások**

**Személyi juttatások (K1):**

Foglalkoztat. szem. jutt. / Közfoglalk. alapilletmény K1101	041233	1 552 154 Ft
Alapilletmény K1101 / átcsoportosítás K121-re	041233	-6 625 985 Ft
Foglalk. egyéb személyi jutt. K1113 / átcsoportosítás K121-re	041233	-74 015 Ft
Külső személyi juttatások K121 / Jutalom	011130	6 700 000 Ft
Külső személyi juttatások / Reprezentáció rendezvények	011130	81 568 Ft
Külső személyi juttatások / Megbízási díj K122 nyári napközi	066020	400 000 Ft
Külső személyi juttatások / Megbízási díj K122 nyári napközi	066020	102 720 Ft
Külső személyi juttatások / Reprezentáció rendezvények	011130	190 489 Ft
Külső személyi juttatások / Reprezentáció PM keret	011130	100 000 Ft
Külső személyi juttatások K123 / átcsoportosítás K2-ről	011130	7 554 Ft
<b>Személyi juttatások összesen:</b>		<b>2 434 485 Ft</b>

**Munkaadókat terhelő járulékok (K2):**

Szociális hozzájárulási adó / közfoglalkoztatási támog.	041233	120 292 Ft
Szociális hozzájárulási adó / megbízási díj nyári napközi	066020	55 800 Ft
Szociális hozzájárulási adó / átcsoportosítás K1-re	011130	-7 554 Ft
<b>Munkaadókat terhelő járulékok összesen:</b>		<b>168 538 Ft</b>

**Dologi kiadások (K3):**

Egyéb üzemeltetési anyag K312 / ballonos víz PM keret	011130	80 000 Ft
Bérleti díj K333 / ballonos víz	011130	8 000 Ft
Működési áfa / ballonos víz	011130	23 760 Ft
Informatikai szolg. K321 / Klímastratégiai pályázat	062020	9 500 Ft
Reklám, propaganda K342 / Klímastratégiai pályázat	062020	863 600 Ft
Működési áfa / Klímastratégiai pályázat	062020	2 565 Ft
Reklám, propaganda K342 / Klímastratégiai pályázat	062020	2 960 000 Ft
Működési áfa / Klímastratégiai pályázat	062020	799 200 Ft
Bérleti díj K333 / Iskolabörze városi rendezvények	011130	300 000 Ft
Működési áfa / Iskolabörze	011130	81 000 Ft
Működési áfa / rendezvények reprezentáció	011130	15 761 Ft
Karbantartás K334 / DPMV Zrt. bérleti díj	063080	7 000 000 Ft
Működési áfa / DPMV bérleti díj	063080	1 890 000 Ft
Karbantartás K334 / Bartók Isk. PVC csere 166/2021.(VIII.18.)	013350	4 852 114 Ft
Közvetített szolg. K335 / Bartók Isk. PVC csere	013350	2 362 205 Ft
Működési áfa / Bartók Isk. PVC csere	013350	1 947 866 Ft
Közvetített szolgáltatás K335 / vállalkozói park	013350	1 600 000 Ft
Működési áfa / vállalkozói park	013350	432 000 Ft
Egyéb üzemeltetési szolg. K337 / Polgármesteri keret	011130	150 000 Ft
Szállítási szolg. K337 / Bartók Iskola úszás	084032	135 000 Ft
Működési áfa / Bartók Iskola úszás	084032	36 450 Ft
Szállítási szolg. K337 / Bartók Iskola úszás	081043	510 000 Ft
Működési áfa / Bartók Iskola úszás	081043	137 700 Ft
Szállítási szolg. K337 / Zrínyi Iskola erdei tábor	084032	140 000 Ft
Egyéb dologi kiadások K355 / Zrínyi erdei tábor	084032	8 381 Ft
Működési áfa / Zrínyi erdei tábor	084032	38 219 Ft
Egyéb dologi kiadás K355 / Zrínyi Iskola SNI utazás	084032	155 619 Ft
Működési áfa / Zrínyi utazás	084032	7 781 Ft
Egyéb üzemeltetési szolg. K337 / tervezés 227/2021.(XI.25.) KT.	011130	800 000 Ft
Működési áfa / tervezés	011130	216 000 Ft
Működési áfa – reprezentáció rendezvények	011130	22 024 Ft
COFOG korrekció	062020	1 469 898 Ft
COFOG korrekció	066020	-1 469 898 Ft
<b>Dologi kiadások összesen:</b>		<b>27 584 745 Ft</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4):</b>		
Települési támogatás K48 átcsoportosítás	107060	-2 239 454 Ft
Köztemetés K48	107060	1 764 454 Ft
Egyetemista Program K48	107060	475 000 Ft
Egyetemista Program K48 céltartalékról	107060	2 400 000 Ft
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:</b>		<b>2 400 000 Ft</b>
<b>Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre (K506):</b>		
„Kertváros” ÖT támogatás / szoc. ágazati pótlék 11-12. hó	018030	6 716 178 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / Polgármesteri támogatás	018030	744 450 Ft
<b>Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre összesen:</b>		<b>7 460 628 Ft</b>
<b>Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n kívülre (K512):</b>		
Gyál Városüz. Kft. műk. támog. / lekérés közút karbantartás	045160	9 258 500 Ft
Gyál Városüz. Kft. műk. támog. / lekérés 58, 61/2021.	045160	7 059 526 Ft
Gyál Városüz. Kft. műk. támog. / COFOG módosítás	045160	-1 270 000 Ft
Gyál Városüz. Kft. műk. támog. / COFOG módosítás	066010	1 270 000 Ft
Gyál Városüzemeltetési Kft. / jutalom 234/2021.(XI.25.) KT hat.	066020	16 290 093 Ft
Gyál Városüzemeltetési Kft. / jutalom 235/2021.(XI.25.) KT hat.	066020	1 629 178 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás Tátika Óvoda részére	084032	-744 450 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K3-ra (Zrínyi Iskola utazás)	084032	-163 400 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K3-ra	084032	-150 000 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K3-ra (Bartók Iskola úszás)	084032	-171 450 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K3-ra (Bartók Iskola úszás)	084032	-647 700 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K3-ra (Zrínyi erdei tábor)	084032	-186 600 Ft

Polgármesteri keret / átcsoportosítás K6-ra (Sportpálya beléptető)	084032	-419 608 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K6-ra (Mill. park öntözés)	084032	-873 852 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K1-re	084032	-100 000 Ft
Polgármesteri keret / átcsoportosítás K3-ra (ballonos víz)	084032	-111 760 Ft
Klímastratégiai pályázat K512 / átcsoportosítás K3-ra	062020	-875 665 Ft
Klímastratégiai pályázat K512 / átcsoportosítás K3-ra	062020	-3 759 200 Ft
Iskolai alapítványok támogatása / 241/2021.(XI.25.) KT hat.	066020	500 000 Ft
Civil szervezetek támogatása / Ifjúsági és Sport Bizottság	084032	10 000 000 Ft
Civil szervezetek támogatása / Oktatási Bizottság	084032	5 429 000 Ft
Sportpálya támogatás / BKSE jutalom	081030	1 800 000 Ft
COFOG korrekció	018030	-884 555 Ft
COFOG korrekció	045160	884 555 Ft
COFOG korrekció	066020	-920 000 Ft
COFOG korrekció	084031	920 000 Ft
<b>Egyéb működési célú kiadások ÁHT-n kívülre összesen:</b>		<b>43 762 612 Ft</b>

**Általános tartalék (011130) (K513):**

Októberi normatíva felmérés – gyermekjóléti feladatok üzemelt.		5 299 000 Ft
Októberi normatíva felmérés – gyermekétkeztetési feladatok		1 368 539 Ft
Közérdekű felajánlás F. A. – városi beruházások támogatása		3 124 460 Ft
Közérdekű felajánlás / I. B.		2 489 940 Ft
Közérdekű felajánlás / E. Kft.		12 618 480 Ft
Közérdekű felajánlás / I. S. Kft.		1 831 640 Ft
Kis-Szélső utcai zsákutcák aszfaltozása 210/2021.(X.28.), 228/2021.(XI.25.) KT hat.		-990 956 Ft
Bursa támogatás		425 000 Ft
BKSE jutalom 234/2021.(XI.25.) KT határozat		-1 800 000 Ft
Városüzemeltetési Kft. jutalom 234/2021.(XI.25.) KT határozat		-16 290 093 Ft
Városüzemeltetési Kft. jutalom 235/2021.(XI.25.) KT határozat		-1 629 178 Ft
Tervezési munka 227/2021.(XI.25.) KT határozat		-1 016 000 Ft
Arany J. Községi Ház jutalom 234/2021.(XI.25.) KT határozat		-2 889 056 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde jutalom 234/2021.(XI.25.) KT határozat		-8 988 694 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda jutalom 234/2021.(XI.25.) KT határozat		-6 065 632 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda jutalom 234/2021.(XI.25.) KT határozat		2 980 632 Ft
Gyáli Tátika Óvoda jutalom 234/2021.(XI.25.) KT határozat		-4 598 042 Ft
<b>Általános tartalék összesen:</b>		<b>-14 129 960 Ft</b>

**Céltartalék változása (011130) (K513):**

Végkielégítés, felmentés / Arany J. Községi Ház túlmunka		-571 282 Ft
Végkielégítés, felmentés / Liliom Óvoda törzsgárda 2 fő		-115 568 Ft
Végkielégítés, felmentés / Tulipán Óvoda jub. jutalom		-2 268 316 Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda jub. jutalom		-654 291 Ft
Végkielégítés, felmentés / Tátika Óvoda törzsgárda		-57 784 Ft
Végkielégítés, felmentés / Városi Egészségügyi Központ törzsgárda		-57 750 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Liliom Óvoda ágazati pótlék		-1 883 789 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Tulipán Óvoda ágazati pótlék		-1 414 729 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Tátika Óvoda ágazati pótlék		-2 412 596 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Tátika Óvoda jutalom pótelőirányzat		-6 795 866 Ft
Intézmények egyéb pótlékok / Gyáli Tátika Óvoda jutalom pótelőirányzat		5 300 000 Ft
Nyári napközis tábor / átcsoportosítás K1-2-re		-455 800 Ft
Nyári napközis tábor / átcsoportosítás K1-re		-102 720 Ft
Járóbeteg szakellátás / átcsoportosítás Városi Eü. Központnak		-7 412 488 Ft
SNI gyermekek ellátása / Gyáli Tulipán Óvoda gyógyped. fejlesztés		-142 962 Ft
SNI gyermekek ellátása / Gyáli Tátika Óvoda SNI		-900 000 Ft
Városi rendezvények / Arany J. Községi Ház részére átcsoportosítás rendezvényekre		-1 298 500 Ft
Városi rendezvények / átcsoportosítás K1 és K3-ra		-103 592 Ft
Városi rendezvények / átcsoportosítás K3-ra iskolabörze		-381 000 Ft
Városi rendezvények / átcsoportosítás K1 és K3-ra		-206 250 Ft
Pályázati pénzeszközök / átcsoportosítás Arany J. Községi Ház részére – pótelőirányzat		-1 500 000 Ft
Szabad maradvány / eszközök Nevelési Tanácsadó részére 185/2021.(IX.30.) KT hat.		-236 347 Ft
Szabad maradvány / Bartók Iskola PVC csere 166/2021.(VIII.18.) KT hat.		-3 662 185 Ft

Tátika Óvoda ovifoci önrész / átcsoportosítás K8-ra		-5 200 000 Ft
Közút karbantartás / Gyál Városüzemeltetési Kft lekérés		-9 258 500 Ft
Közút karbantartás / Gyál Városüzemeltetési Kft lekérés 58,61/2021.		-7 059 526 Ft
Város által alapított díjak / Alapítványok támogatása 241/2021.(XI.25.) KT hat.		-500 000 Ft
Civil szervezetek támogatása / Ifjúsági és Sport Bizottság K5-re		-10 000 000 Ft
Civil szervezetek támogatása / Oktatási Bizottság K5-re		-5 429 000 Ft
Gyáli Egyetemista Program / átcsoportosítás K48-ra		-2 400 000 Ft
Ivóvíz hálózat felújításának támogatása		396 945 000 Ft
Beszterce utcai ingatlanok bevételei		7 222 220 Ft
Csatorna hálózati hozzájárulás bevételei		903 115 Ft
<b>Céltartalék változása összesen:</b>		<b>337 889 494 Ft</b>

**Beruházások (K6):**

Informatikai eszközök / eszközök Nevelési Tanácsadónak K63	011130	186 100 Ft
Beruházási áfa / eszközök Nevelési Tanácsadónak	011130	50 247 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / Vasút utcai járda COFOG mód.	045140	-3 497 810 Ft
Beruházási áfa / Vasút utcai járda COFOG mód.	045140	-944 409 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / Vasút utcai járda COFOG mód.	045120	3 497 810 Ft
Beruházási áfa / Vasút utcai járda COFOG mód.	045120	944 409 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / játszótéri mosdók COFOG mód.	045120	-3 335 000 Ft
Beruházási áfa / játszótéri mosdók COFOG mód.	045120	-900 450 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / játszótéri mosdók COFOG mód.	066020	3 335 000 Ft
Beruházási áfa / játszótéri mosdók COFOG mód.	066020	900 450 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / Sportpálya beléptető rendszer	081030	330 400 Ft
Beruházási áfa / Sportpálya beléptető rendszer	081030	89 208 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / Millennium park öntözőrendszer	066010	688 073 Ft
Beruházási áfa / Millennium park	066010	185 779 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / Kis-Szélső zsákutcák aszfaltozás	045120	780 280 Ft
Beruházási áfa / Kis-Szélső zsákutcák	045120	210 676 Ft
Immateriális javak besz. K61 / DPMV Zrt szennyvíz terv	052080	575 000 Ft
Beruházási áfa / szennyvíz terv	052080	155 250 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / DPMV Zrt. szivattyú	063080	1 864 942 Ft
Beruházási áfa / DPMV Zrt.	063080	503 534 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / DPMV Zrt. szivattyú	052080	12 000 000 Ft
Ingatlanok beszerzése K62 / DPMV Zrt. szivattyú	063080	14 000 000 Ft
COFOG korrekció	011130	174 274 Ft
COFOG korrekció	045120	-900 Ft
COFOG korrekció	091140	-173 374 Ft
<b>Beruházások összesen:</b>		<b>31 619 489 Ft</b>

**Felújítások (K7):**

Ingatlanok felújítása / Szükséges int. felújítások K71 -152/2021. KT.	091140	-787 402 Ft
Felújítási áfa / Szükséges int. felújítások – Bartók PVC csere	091140	-212 598 Ft
Ingatlanok felújítása K71 / DPMV Zrt csatorna	052080	22 689 885 Ft
Felújítási áfa / DPMV Zrt.	052080	6 126 269 Ft
<b>Felújítások összesen:</b>		<b>27 816 154 Ft</b>

**Egyéb felhalmozási célú kiadás (K8):**

Ovi foci önrész átadása K89	081030	5 200 000 Ft
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen:</b>		<b>5 200 000 Ft</b>

**Finanszírozási kiadások (K91):**

Intézményi támogatás	018030	41 934 267 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / szoc. ágazati pótlék		187 554 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / jutalomhoz pótelőirányzat		8 988 694 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / törzsgárda 2 fő		115 568 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / ágazati pótlék		1 883 789 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / jub. jutalom		2 268 316 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / SNI támogatás		142 962 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / ágazati pótlék		1 414 729 Ft

Gyáli Tulipán Óvoda / Jutalomra pótelőirányzat		6 065 632 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / Jutalom korrekció		-2 980 632 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / SNI támogatás		900 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jub. jutalom		654 291 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / törzsgárda		57 784 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / ágazati pótlék		2 412 596 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jutalomra pótelőirányzat		11 393 908 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jutalom korrekció		-5 300 000 Ft
Arany J. Községi Ház / túlmunka támogatása		571 282 Ft
Arany J. Községi Ház / rendezvények		1 298 500 Ft
Arany J. Községi Ház / pótelőirányzat céltartalékról		1 500 000 Ft
Arany J. Községi Ház / jutalomhoz pótelőirányzat		2 889 056 Ft
Városi Egészségügyi Központ / járóbeteg szakellátás		7 412 488 Ft
Városi Egészségügyi Központ / törzsgárda juttatás		57 750 Ft
ÁH-n belüli megelőlegezés 11. havi bér után K914	018010	44 088 082 Ft
ÁH-n belüli megelőlegezés 00. hó előleg K914	018010	58 908 438 Ft
<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>		<b>144 930 787 Ft</b>

## **2. Gyáli Polgármesteri Hivatal**

### **B) Kiadások**

#### ***Személyi juttatások (K1):***

COFOG módosítás	031030	-6 390 700 Ft
COFOG módosítás	011220	3 323 150 Ft
COFOG módosítás	011130	3 067 550 Ft
COFOG korrekció	011130	-99 312 Ft
COFOG korrekció	031030	99 312 Ft

***Személyi juttatások összesen:*** **0 Ft**

#### ***Dologi kiadások (K3):***

Átcsoportosítás felhalmozási kiadásra	011130	-1 270 000 Ft
---------------------------------------	--------	---------------

***Dologi kiadások összesen:*** **-1 270 000 Ft**

#### ***Felhalmozási kiadások (K6):***

Átcsoportosítás dologi kiadásokról	011130	1 270 000 Ft
------------------------------------	--------	--------------

***Felhalmozási kiadások összesen:*** **1 270 000 Ft**

## **3. Intézmények**

### **Gyáli Tulipán Óvoda**

K1 Személyi juttatások / jub. jutalom	091110	1 963 910 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	091110	304 406 Ft
B816 Önkormányzati támogatás / jub. jutalom	018030	2 268 316 Ft
K1 Személyi juttatások / SNI támogatás	091110	125 460 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulékok / SNI	091110	17 502 Ft
B816 Önkormányzati támogatás / SNI	018030	142 962 Ft
K1 Személyi juttatások / ágazati pótlék 10-12. hó	091110	1 224 874 Ft
K2 Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati	091110	189 855 Ft
B816 Önkormányzati támogatás / ágazati	018030	1 414 729 Ft
K3 Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	72 000 Ft
K6 Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	091140	-72 000 Ft

K1	Személyi juttatások / jutalomra pótelőirányzat	091140	4 309 000 Ft
K1	Személyi juttatások / jutalom korrekció	091140	-1 224 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jutalomra pótelőirányzat	091140	1 756 632 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / korrekció	091140	-1 756 632 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	6 065 632 Ft
B816	Önkormányzati támogatás korrekció	018030	-2 980 632 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	1 706 020 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	091140	-1 706 020 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091110	-269 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	269 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	41 278 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	091110	-41 278 Ft
K1	Személyi juttatások / korrekció	091110	-700 000 Ft
K3	Dologi kiadások / korrekció	091110	754 000 Ft
K6	Beruházási kiadások / korrekció	091140	-54 000 Ft
K3	Dologi kiadások / korrekció	091110	109 052 Ft
K3	Dologi kiadások / korrekció	091140	-110 032 Ft
K3	Dologi kiadások / korrekció	096015	980 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / korrekció	091110	1 756 532 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / korrekció	091140	-1 756 532 Ft

**Gyáli Liliom Óvoda**

K1	Személyi juttatások / törzsgárda 2 fő	091110	100 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	15 568 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	115 568 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091140	-350 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	350 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	-317 943 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	091110	317 943 Ft
K1	Személyi juttatások / ágazati pótlék 10-12. hó	091110	1 630 986 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati	091110	252 803 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / ágazati	018030	1 883 789 Ft
K1	Személyi juttatások / korrekció	091110	99 908 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Korrekció	091110	-99 908 Ft

**Gyáli Tátika Óvoda**

K3	Dologi kiadások / SNI támogatás	091120	900 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	900 000 Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom	091140	566 486 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	091140	87 805 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / jub. jutalom	018030	654 291 Ft
K1	Személyi juttatások / törzsgárda	091110	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	091110	7 784 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	57 784 Ft



K1	Személyi juttatások / ágazati pótlék 10-12. hó	091110	2 088 828 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati	091110	323 768 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / ágazati	018030	2 412 596 Ft
K1	Személyi juttatások / jutalomhoz póttámogatás	091110	11 393 908 Ft
K1	Személyi juttatások / jutalom korrekció	091110	-3 050 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / korrekció	091110	-2 250 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	11 393 908 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	-5 300 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	-1 955 735 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	091110	1 955 735 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091140	19 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	091140	-19 000 Ft
K3	Dologi kiadások / EMMI pályázat	091140	800 000 Ft
B16	Működési célú támogatások	018030	800 000 Ft
K6	Beruházási kiadások / Polgármesteri keret	091140	744 450 Ft
B16	Működési célú támogatások	018030	744 450 Ft
K3	Dologi kiadások / korrekció	091110	-163 052 Ft
K6	Beruházási kiadások / korrekció	091110	163 052 Ft
<b><u>Gyáli Bóbita Bölcsőde</u></b>			
K1	Személyi juttatások / ágazati pótlék	104031	162 384 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati	104031	25 170 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	187 554 Ft
K1	Személyi juttatások / jutalomhoz pótelőirányzat	104031	7 975 150 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jutalomhoz pótelőirányzat	104031	1 013 544 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	8 988 694 Ft
K1	Személyi juttatások / korrekció	104031	344 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / korrekció.	104031	-344 Ft
<b><u>Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár</u></b>			
K1	Személyi juttatások / NKA pályázat	082092	200 000 Ft
K3	Dologi kiadások / NKA pályázat	082092	3 360 000 Ft
B16	Egyéb működési támogatás / NKA pályázat	082092	3 560 000 Ft
K1	Személyi juttatások / túlmunka juttatása	082092	494 616 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / túlmunka	082092	76 666 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / túlmunka	018030	571 282 Ft
K1	Személyi juttatások / Rendezvények céltartalékról	082092	380 000 Ft
K3	Dologi kiadások / Rendezvények céltartalékról	082092	918 500 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / rendezvények	018030	1 298 500 Ft
K7	Felújítási kiadások / átcsoportosítás intézményi hatáskör	082092	5 000 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	082092	-5 000 000 Ft
K3	Dologi kiadások / bevétel túlteljesülés	082092	2 021 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / áfa visszatérítés	082092	1 547 000 Ft
B4	Működési bevételek / bevétel túlteljesülés	082092	3 568 000 Ft
K7	Felújítási kiadások / pótelőirányzat céltartalékról	082092	1 500 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / pótelőirányzat	018030	1 500 000 Ft

K1	Személyi juttatások / jutalomhoz pótelőirányzat	082092	2 601 391 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jutalomhoz pótelői.	082092	287 665 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / jutalomhoz pótelőirányzat	018030	2 889 056 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás COFOG	082044	-50 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás COFOG	082092	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoport.	082044	-7 750 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoport.	082092	7 750 Ft
B4	Működési bevételek / COFOG átcsoport.	082092	1 500 000 Ft
B4	Működési bevételek / COFOG átcsoport.	086020	-1 500 000 Ft

**Városi Egészségügyi Központ**

K1	Személyi juttatások / törzsgárda	074031	50 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	074031	7 750 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	57 750 Ft
K1	Személyi juttatások / járóbeteg szakellátás	072210	787 500 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / járóbeteg szakellátás	072210	70 808 Ft
K3	Dologi kiadások / járóbeteg szakellátás	072210	6 554 180 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / szakellátás	018030	7 412 488 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	076010	88 000 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	074031	88 000 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	072112	-176 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	072210	210 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	076010	-210 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	074031	240 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	074031	-240 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	076010	750 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	076010	-750 000 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	074032	416 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / átcsoportosítás	074032	-416 000 Ft
K3	Dologi kiadások / korrekció	072210	-5 000 Ft
K3	Dologi kiadások / korrekció	076010	5 000 Ft

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Bedzsó Piroska csoportvezető  
**Az előterjesztést ellenőrizte:** Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

**Gyál, 2022. január 28.**

**Pápai Mihály**  
**Polgármester**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022 (II.25.) önkormányzati rendelete**

**a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021 (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az 1. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

- a 2. alcím vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021 (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének bevételi főösszegét 5 741 847 486 Ft-ban  
kiadási főösszegét 5 741 847 486 Ft-ban  
állapítja meg az 1. melléklet szerinti összesítő táblának megfelelően.”

**2. §**

(1) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

## **2. Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **3. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 11/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati ingó vagyontárgy tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésében felsorolt eseteken kívül ingyenesen átruházni abban az esetben lehet, amennyiben az ingó vagyontárgy nyilvántartási értéke a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg. Az ingyenes vagyónátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.”

### **3. Záró rendelkezések**

#### **4. §**

Ez a rendelet 2022. február 28-án lép hatályba.

**2021. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatonként**

<b>M e g n e v e z é s</b>	<b>2021. évi eredeti ei.</b>	<b>2021. 11. hó mód. ei.</b>	<b>2022. 02. hó mód. ei.</b>
<b>B e v é t e l e k</b>			
<b>1. Önkormányzat bevételei</b>	<b>3 804 606 957</b>	<b>4 883 750 603</b>	<b>5 500 887 575</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>3 655 230 026</b>	<b>3 993 212 715</b>	<b>4 088 843 647</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	1 395 323 670	1 677 673 843	1 693 342 560
Közhatalmi bevételek	1 949 598 382	1 967 598 382	1 967 598 382
Működési bevétel	310 307 974	327 940 490	407 902 705
Működési célú átvett pénzeszközök	0	20 000 000	20 000 000
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>73 018 265</b>	<b>114 818 265</b>	<b>533 327 785</b>
Felhalmozási célú önk. támogatás	0	40 000 000	436 945 000
Felhalmozási bevétel	72 722 000	21 315 000	21 315 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	296 265	53 503 265	75 067 785
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>76 358 666</b>	<b>775 719 623</b>	<b>878 716 143</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal bevételei</b>	<b>24 247 737</b>	<b>35 277 967</b>	<b>35 277 967</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>24 247 737</b>	<b>24 247 737</b>	<b>24 247 737</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0
Intézményi működési bevétel	24 247 737	24 247 737	24 247 737
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>11 030 230</b>	<b>11 030 230</b>
<b>3. Intézmények bevételei</b>	<b>133 592 000</b>	<b>197 009 494</b>	<b>205 681 944</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>133 592 000</b>	<b>136 370 737</b>	<b>145 043 187</b>
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	85 000 000	87 312 897	92 417 347
Intézményi működési bevétel	48 592 000	49 057 840	52 625 840
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>60 638 757</b>	<b>60 638 757</b>
<b>B e v é t e l e k összesen:</b>	<b>3 962 446 694</b>	<b>5 116 038 064</b>	<b>5 741 847 486</b>
<b>K i a d á s o k</b>			
<b>1. Önkormányzat kiadásai</b>	<b>2 069 650 491</b>	<b>3 077 350 745</b>	<b>3 652 553 450</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 887 014 730</b>	<b>2 566 529 847</b>	<b>2 974 100 389</b>
Személyi juttatások	61 775 885	74 111 148	76 545 633
Munkaadókat terhelő járulékok	13 729 055	15 000 239	15 168 777
Dologi kiadások	411 959 260	433 242 064	460 826 809
Ellátottak pénzbeli juttatásai	25 500 000	28 700 000	31 100 000
Egyéb működési célú kiadások	1 374 050 530	2 015 476 396	2 390 459 170
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>126 822 815</b>	<b>454 341 341</b>	<b>518 976 984</b>
Beruházások	118 567 815	444 140 603	475 760 092
Felújítások	8 255 000	9 969 392	37 785 546
Egyéb felhalmozási kiadások	0	231 346	5 431 346
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>55 812 946</b>	<b>56 479 557</b>	<b>159 476 077</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>514 817 203</b>	<b>534 158 606</b>	<b>534 158 606</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>505 031 573</b>	<b>522 975 259</b>	<b>521 705 259</b>
Személyi juttatások	319 104 252	330 008 044	330 008 044
Munkaadókat terhelő járulékok	60 344 620	62 013 434	62 013 434
Dologi kiadások	125 582 701	130 953 781	129 683 781
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>9 785 630</b>	<b>11 183 347</b>	<b>12 453 347</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Intézmények kiadásai</b>	<b>1 377 979 000</b>	<b>1 504 528 713</b>	<b>1 555 135 430</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 314 527 000</b>	<b>1 416 213 872</b>	<b>1 459 698 107</b>
Személyi juttatások	860 401 000	900 301 450	930 374 795
Munkaadókat terhelő járulékok	137 790 000	151 366 261	152 504 503
Dologi kiadások	316 336 000	364 546 161	376 818 809
<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>63 452 000</b>	<b>88 314 841</b>	<b>95 437 323</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>K i a d á s o k összesen:</b>	<b>3 962 446 694</b>	<b>5 116 038 064</b>	<b>5 741 847 486</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2021. évi bevételei

Megnevezés	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>3 655 230 026</b>	<b>3 993 212 715</b>	<b>4 088 843 647</b>
<b>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</b>	<b>B1</b>	<b>1 395 323 670</b>	<b>1 677 673 843</b>
<b>Önkormányzatok működési támogatása</b>	<b>B11</b>	<b>1 395 323 670</b>	<b>1 671 525 647</b>
Támogatások		1 395 323 670	1 671 525 647
<b>Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről</b>	<b>B16</b>	<b>0</b>	<b>6 148 196</b>
Közcélú foglalkoztatás támogatása		0	5 915 032
Egyéb		0	233 164
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>B3</b>	<b>1 949 598 382</b>	<b>1 967 598 382</b>
<b>Vagyoni típusú adók</b>	<b>B34</b>	<b>308 236 283</b>	<b>326 236 283</b>
Építményadó		308 236 283	326 236 283
ebből: letéti		5 000 000	5 000 000
<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>B35</b>	<b>1 631 754 855</b>	<b>1 631 754 855</b>
Iparüzési adó		1 631 754 855	1 631 754 855
ebből: letéti		0	0
Gépjárműadó		0	0
<b>Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>B36</b>	<b>9 607 244</b>	<b>9 607 244</b>
Mezőri járulék		200 000	200 000
Helyi adóbiróság, pótlék		4 000 000	4 000 000
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási ,közterület h.)		4 307 244	4 307 244
Talajterhelési díj		800 000	800 000
Közigazgatási, hulladékgyűjtési díj, egyéb közh		300 000	300 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>B4</b>	<b>310 307 974</b>	<b>327 940 490</b>
<b>Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek</b>	<b>B402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Szolgáltatási bevételek</b>	<b>B402</b>	<b>180 225 978</b>	<b>173 005 978</b>
Bérleti díj Mezőhúsgép		4 800 000	4 800 000
Bérleti díj Navax		3 622 068	3 622 068
F. C. C. kompenzációs jut.		120 000 000	120 000 000
Bérleti díj DPMV Zrt (Kőrösi úti épület)		0	0
Bérleti díj DPMV Zrt. (közműhálózat)		7 220 000	0
Bérleti díj Eisberg Kft.		2 313 600	2 313 600
Bérleti díj Telenor Mo. Zrt.		2 500 000	2 500 000
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 948 216	2 948 216
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		3 164 000	3 164 000
Bérleti díj Eötvös szolgáltatói lakás		180 000	180 000
Bérleti díj Digi Távközlési és Szolg. Kft.		3 198 544	3 198 544
Bérleti díj Hiteles Kft		50 000	50 000
Bérleti díj F. C. C. (rég. kukásautó)		2 081 760	2 081 760
Bérleti díj Gy. T. H. (kukásautók + komposztforgató, Hivatali hely)		13 501 024	13 501 024
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		271 054	271 054
Bérleti díj Milano sunset		346 080	346 080
Üzemeltetési díj (Sportcsarnok és szálloda)		1 953 100	1 953 100
Bérleti díj Mária Rádió		500 000	500 000
Bérleti díj Véraq Kft		600 000	600 000
Vállalkozói park bérleti díj		10 976 532	10 976 532
Beszterce utca		0	5 686 787
Csatorna befizetések		0	903 115
<b>Közvetített szolgáltatások ellenértéke</b>	<b>B403</b>	<b>14 476 904</b>	<b>14 476 904</b>
<b>Tulajdonosi bevételek</b>	<b>B404</b>	<b>0</b>	<b>17 352 516</b>
Bérleti díj DPMV Zrt (közműhálózat)		0	17 352 516
<b>Ellátási díjak</b>	<b>B405</b>	<b>35 674 660</b>	<b>35 674 660</b>
Általános iskolák étkezési bevételei		35 674 660	35 674 660
-Ady Endre Általános Iskola		19 303 640	19 303 640
-Bartók Béla Általános Iskola		8 762 895	8 762 895
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 160 610	7 160 610
-Dietetikus közétkeztetés		447 515	447 515
<b>Kiszámlázott általános forgalmi adó</b>	<b>B406</b>	<b>79 430 432</b>	<b>79 430 432</b>
<b>Általános forgalmi adó visszatérítése</b>	<b>B407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kamatbevételek</b>	<b>B408</b>	<b>500 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kártérítés</b>	<b>B410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb működési bevétel</b>	<b>B411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>	<b>B6</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2021. évi bevételei

Megnevezés		2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b><u>Felhalmozási célú bevételek</u></b>		<b>73 018 265</b>	<b>114 818 265</b>	<b>533 327 785</b>
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u></b>	<b>B2</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>	<b>436 945 000</b>
Felhalmozási célú önkormányzati támogat. ÁH-n belül	B21	0	0	436 945 000
Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belül	B25	0	40 000 000	0
<b><u>Felhalmozási bevétel</u></b>	<b>B5</b>	<b>72 722 000</b>	<b>21 315 000</b>	<b>21 315 000</b>
Ingyenértékesítés	B52	21 315 000	21 315 000	21 315 000
Egyéb felhalmozási bevétel		51 407 000	0	0
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-c</u></b>	<b>B7</b>	<b>296 265</b>	<b>53 503 265</b>	<b>75 067 785</b>
<b><u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u></b>	<b>B74</b>	<b>296 265</b>	<b>296 265</b>	<b>296 265</b>
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		296 265	296 265	296 265
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u></b>	<b>B75</b>	<b>0</b>	<b>53 207 000</b>	<b>74 771 520</b>
Egyéb felhalmozási bevétel		0	51 407 000	51 407 000
Közérdekű kötelezettségvállalások		0	1 800 000	23 364 520
<b><u>Finanszírozási bevételek</u></b>	<b>B8</b>	<b>76 358 666</b>	<b>775 719 623</b>	<b>878 716 143</b>
Maradvány igénybevétele	B813	76 358 666	775 053 012	775 053 012
ÁHT-n belüli megelőlegezés	B81	0	666 611	103 663 131
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>		<b>3 804 606 957</b>	<b>4 883 750 603</b>	<b>5 500 887 575</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2021. évi támogatásai

Kv. tvr. mell.	Megnevezés		2021. évi megalapozó felmérés	2021. októberi felmérés + pótelőirányzatok	2021. októberi felmérés + végleges pótelőirányzatok
2. sz.	<b>1.1 A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása</b>	<b>B111</b>	<b>425 651 761</b>	<b>427 306 769</b>	<b>427 306 769</b>
	Általános támogatás (1.1.)		425 651 761	427 306 769	427 306 769
	<b>1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekéktetési feladatainak támogatása</b>	<b>B112</b>	<b>570 809 330</b>	<b>596 364 270</b>	<b>596 364 270</b>
2. sz.	1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás (1.2.1.1.)		79 546 580	80 092 020	80 092 020
	1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása		347 597 250	352 458 750	352 458 750
	1.2.3.1.1.1. Kieg.támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adódó többl.		10 368 000	12 960 000	12 960 000
	1.2.5.1. Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása		133 297 500	150 853 500	150 853 500
2. sz.	<b>III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktetési feladatainak támogatása</b>	<b>B113</b>	<b>345 033 559</b>	<b>377 638 378</b>	<b>391 209 649</b>
	1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás támogatása		114 622 413	120 231 803	120 231 803
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat		29 930 000	31 070 260	31 070 260
	1.3.2.2. Család- és gyermekjóléti központ		22 265 000	23 354 186	23 354 186
	1.3.2.3.1. szociális étkezés		6 171 480	7 094 850	7 094 850
	1.3.2.4.1. Szociális segítés		50 000	50 000	50 000
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás társulás által történő feladatellátás		32 089 200	34 408 500	34 408 500
	1.3.2.6.1. időskorúak nappali intézményi ellátása		2 387 000	2 466 090	2 466 090
	1.3.2.8.1. demens személyek nappali intézményi ellátása		2 928 000	2 986 184	2 986 184
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		18 801 733	18 801 733	18 801 733
	<b>1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása</b>		<b>107 912 000</b>	<b>116 560 000</b>	<b>121 859 000</b>
	1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű gyermeknevelők, szaktanácsadók bértámog.		15 300 000	15 300 000	15 300 000
	1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú gyermeknev., szaktan. Bértámogatása		62 196 000	74 550 000	74 550 000
	1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás		30 416 000	26 710 000	32 009 000
	<b>1.4. A települési önkormányzatok gyermekéktetési feladatainak támogatása</b>		<b>122 499 146</b>	<b>103 963 011</b>	<b>105 331 550</b>
	1.4.1.1. Intézményi gyermekéktetetés bértámogatása		75 152 880	66 800 700	66 800 700
	1.4.1.2. Intézményi gyermekéktetetés üzemeltetési támogatása		47 012 816	36 895 551	38 264 090
	1.4.2. szünidei étkezés támogatása		333 450	266 760	266 760
	<b>Szociális ágazati pótlék</b>		<b>0</b>	<b>36 883 564</b>	<b>43 787 296</b>
2. sz.	<b>1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>	<b>B114</b>	<b>53 829 020</b>	<b>56 315 036</b>	<b>56 315 036</b>
	1.5. Települési önkorm.kulturális feladatainak támogatása		53 829 020	54 722 036	54 722 036
	Könyvtári célú érdekeltség-növelő támogatás		0	1 593 000	1 593 000
	<b>Iparüzési adó kiesésének ellentételezése</b>	<b>B115</b>	<b>0</b>	<b>207 743 094</b>	<b>207 743 094</b>
	<b>2020. évi beszámoló alapján pótlólagos támogatás</b>	<b>B116</b>	<b>0</b>	<b>6 158 100</b>	<b>6 158 100</b>
	<b>TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>1 395 323 670</b>	<b>1 671 525 647</b>	<b>1 685 096 918</b>



**Gyál Város Önkormányzat**  
**2021. évi működési célú kiadások**

<b>Megnevezés</b>	<b>Rovat- szám</b>	<b>2021. évi eredeti ei.</b>	<b>2021. 11. hó mód. ei.</b>	<b>2022. 02. hó mód. ei.</b>
<b><u>Személyi juttatások</u></b>	<b>K1</b>	<b>61 775 885</b>	<b>74 111 148</b>	<b>76 545 633</b>
<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</b>	<b>K11</b>	<b>5 000 000</b>	<b>12 664 425</b>	<b>7 516 579</b>
Közmunka foglalkoztatás	K1101	5 000 000	12 231 261	7 157 430
Alapilletmény	K1101	0	233 164	233 164
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	0	200 000	125 985
<b>Külső személyi juttatások</b>	<b>K12</b>	<b>56 775 885</b>	<b>61 446 723</b>	<b>69 029 054</b>
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	15 912 000	15 912 000	15 912 000
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	460 870	460 870	460 870
Polgármester, alpolgármester jutalom	K121	0	0	6 700 000
Költség térítés	K121	2 386 800	2 386 800	2 386 800
Ruházati költségtérítés	K121	300 752	300 752	300 752
Képviselők tiszteletdíja	K121	23 519 400	20 305 224	20 305 224
Állományba nem tartozó megbízási díja	K122	0	4 655 910	5 158 630
Állományba nem tartozó megbízási díja	K123	1 200 000	0	0
Állományba nem tartozó, külső bizottsági tagok tisz	K123	0	3 214 176	3 214 176
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, reprez	K123	12 996 063	14 210 991	14 590 602
<b><u>Munkaadókat terhelő járulékok</u></b>	<b>K2</b>	<b>13 729 055</b>	<b>15 000 239</b>	<b>15 168 777</b>
Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)		7 489 438	8 760 622	8 929 160
Szoc. Hozzájár.( Egészségügyi hozzájárulás %-os)		3 135 821	3 135 821	3 135 821
Munkáltatói személyi jövedelamadó		3 103 796	3 103 796	3 103 796
<b><u>Dologi kiadások</u></b>	<b>K3</b>	<b>411 959 260</b>	<b>433 242 064</b>	<b>460 826 809</b>
<b><u>Készletbeszerzés</u></b>	<b>K31</b>	<b>32 925 000</b>	<b>33 372 206</b>	<b>33 452 206</b>
Üzemeltetési anyagok	K31	32 925 000	33 372 206	33 452 206
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Munka és védőruha	K312	100000	100000	100000
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	31 625 000	32 072 206	32 152 206
<b><u>Kommunikációs szolgáltatások</u></b>	<b>K32</b>	<b>3 189 200</b>	<b>4 024 200</b>	<b>4 033 700</b>
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	3 189 200	4 024 200	4 033 700
<b><u>Szolgáltatási kiadások</u></b>	<b>K33</b>	<b>198 012 393</b>	<b>213 585 195</b>	<b>231 442 514</b>
Közüzemi díjak	K331	18 925 000	20 724 394	20 724 394
Közvilágítás	K331	15 500 000	17 207 254	17 207 254
Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj	K331	3 425 000	3 517 140	3 517 140
Vásárolt élelmezés	K332	92 062 865	96 134 169	96 134 169
- Ady Endre Á.I.		39 097 530	40 426 280	40 426 280
- Zrínyi Miklós Á.I.		23 681 665	25 054 776	25 054 776
- Bartók Béla Á.I.		25 193 300	26 322 751	26 322 751
- Nyári gyermekétkeztetés		945 000	989 911	989 911
- dietetikus étkeztetés		3 145 370	3 340 451	3 340 451
Bérleti és lízingdíjak	K333	129 063	129 063	437 063
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	11 463 000	14 258 000	26 110 114
Közvetített szolgáltatások	K335	14 476 904	15 652 384	19 614 589
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	0	43 500	43 500
Egyéb szolgáltatások	K337	60 955 561	66 643 685	68 378 685
Biztosítási díjak	K337	4 234 663	5 397 787	5 397 787
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	7 323 218	7 323 218	7 323 218
Szállítási szolgáltatás	K337	375 000	510 000	1 295 000
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	49 022 680	53 412 680	54 362 680

**Gyál Város Önkormányzat**  
**2021. évi működési célú kiadások**

<b>Megnevezés</b>	<b>Rovat- szám</b>	<b>2021. évi eredeti ei.</b>	<b>2021. 11. hó mód. ei.</b>	<b>2022. 02. hó mód. ei.</b>
<b>Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások</b>	<b>K34</b>	<b>17 473 584</b>	<b>17 916 282</b>	<b>21 739 882</b>
Reklám és propaganda kiadások	K342	17 473 584	17 916 282	21 739 882
<b>Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások</b>	<b>K35</b>	<b>160 359 083</b>	<b>164 344 181</b>	<b>170 158 507</b>
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	69 219 457	72 829 055	78 479 381
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	78 903 925	78 903 925	78 903 925
Kamatkiadások	K353	625 000	625 000	625 000
Egyéb dologi kiadások	K355	<b>11 610 701</b>	<b>11 986 201</b>	<b>12 150 201</b>
Kártérítések	K355	500 000	500 000	500 000
Egyéb külféle dologi kiadások	K355	11 110 701	11 486 201	11 650 201
<b><u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u></b>	<b>K4</b>	<b>25 500 000</b>	<b>28 700 000</b>	<b>31 100 000</b>
<b>Családi támogatások</b>	<b>K42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb nem intézményi ellátások</b>	<b>K48</b>	<b>25 500 000</b>	<b>28 700 000</b>	<b>31 100 000</b>
Lakhatási támogatás		1 200 000	1 265 000	1 265 000
Települési támogatás		15 000 000	15 000 000	12 760 546
Közttemetés		1 200 000	1 200 000	2 964 454
Beiskolázási segély		200 000	200 000	200 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj		400 000	435 000	435 000
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program, Gyáli Egyetemista Program)		7 500 000	10 600 000	13 475 000
<b><u>Egyéb működési célú kiadások</u></b>	<b>K5</b>	<b>1 374 050 530</b>	<b>2 015 476 396</b>	<b>2 390 459 170</b>
<b>Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások</b>	<b>K5021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Helyi Önk. Tv.-i előiráson alapuló befizetései</b>	<b>K5022</b>	<b>490 594 880</b>	<b>490 594 880</b>	<b>490 594 880</b>
<b>Klímastratégiai pályázat lebonyolítása</b>	<b>K512</b>	<b>13 845 418</b>	<b>11 185 520</b>	<b>6 550 655</b>
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</b>	<b>K506</b>	<b>220 033 833</b>	<b>269 070 411</b>	<b>276 531 039</b>
"Kertváros" Önkorm. Társulás támogat.		215 366 593	263 964 427	270 680 605
- tagdíj		744 180	744 180	744 180
- működési hozzájárulás		100 000 000	107 003 097	107 003 097
- normatív támogat.		114 622 413	120 231 803	120 231 803
- ágazati pótlék, egyéb		0	35 985 347	42 701 525
Bursa Hungarica		3 675 000	3 675 000	3 675 000
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		744 180	744 180	744 180
FAÖT tagdíj,,		248 060	248 060	248 060
Gyáli Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás maradvány		0	438 744	438 744
Gyáli Tátika Óvoda támogatás		0	0	744 450
<b>Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-n ki K508</b>	<b>K508</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
Városgazda tagi hitel		40 000 000	40 000 000	40 000 000
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre</b>	<b>K512</b>	<b>316 865 580</b>	<b>383 386 274</b>	<b>431 783 751</b>
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 315 500	2 315 500	2 315 500
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 500 000	2 500 000	2 500 000
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500 000	500 000	500 000
Sportpálya üzemeltetésre támogatás (labdarúgás)		25 512 000	25 512 000	27 312 000
Polgármester által felhaszn.keret		10 000 000	9 850 000	6 281 180
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		236 256 000	257 248 694	291 485 991
Volánbusz buszjáratok		38 482 080	38 482 080	38 482 080
FEGY támogatása		1 200 000	2 700 000	2 700 000
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100 000	100 000	100 000
Gyáli Rendőrőrs támogatása		0	920 000	920 000
Gyáli Városgazda Kft. Tőkevisszapótlás		0	40 758 000	40 758 000
Iskolai alapítványok támogatása		0	1 500 000	2 000 000
Bundás Barát Egyesület támogatása		0	1 000 000	1 000 000
Civil szervezetek támogatása		0	0	15 429 000
<b>Tartalékok</b>	<b>K513</b>	<b>292 710 819</b>	<b>821 239 311</b>	<b>1 144 998 845</b>
Általános tartalék		5 000 000	45 353 170	31 223 210
Céltartalék		287 710 819	775 886 141	1 113 775 635

**Gyál Város Önkormányzat**  
**2021. évi cél- és általános tartaléka**

Megnevezés	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
Civil szervezetek támogatása	19 000 000	17 500 000	2 071 000
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	6 000 000	6 000 000	571 000
Ifjúsági és Sport Bizottság	10 000 000	10 000 000	0
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	3 000 000	1 500 000	1 500 000
Közbiztonság támogatása	1 200 000	280 000	280 000
Nyári napközis tábor	2 500 000	1 792 524	1 234 004
Iskolai alapítványok támogatása	1 500 000	0	0
Városi rendezvények	23 550 000	17 823 190	15 833 848
Város által alapított díjak	2 000 000	1 243 814	743 814
Gyáli Egyetemista program	5 500 000	2 400 000	0
Ivartalanítási akció	1 000 000	0	0
Pályázati pénzeszközök	4 600 000	3 000 000	1 500 000
ebből: közművelődési támogatás	3 000 000	3 000 000	1 500 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600 000	0	0
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	35 828 384	18 004 463	14 279 472
SNI gyerekek ellátása	2 500 000	2 473 000	1 430 038
Hóeltakarítás	4 000 000	961 525	961 525
Pályázattól függő beruházások önrésze	64 000 000	178 136 914	178 136 914
Közút karbantartás	25 400 000	16 318 026	0
Intézmények egyéb pótlékok	34 822 435	20 140 701	12 933 721
Hulladékgyűtő akció lakosság részére	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Járóbeteg szakellátás	30 325 120	20 774 753	13 362 265
Honlapok kialakítása, frissítése	2 500 000	1 703 422	1 703 422
TAO pályázat II. félévi önrész	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Tátika óvoda ovifoci önrész	5 200 000	5 200 000	0
Cross pálya átminősítés	1 034 880	1 034 880	1 034 880
Gyermekintézmények környezetének felülvizsgálata	5 750 000	5 750 000	5 750 000
Biztonságos kerékpárokutatás bevezetése ált. iskolákba	500 000	500 000	500 000
Miminálbér és garantált bérmin. emelés támog. - Köznevelés	0	17 556 000	17 556 000
Miminálbér és garantált bérmin. emelés támog. - Kulturális	0	803 714	803 714
<b>Maradvány 2020.</b>	<b>0</b>	<b>427 489 215</b>	<b>423 590 683</b>
Értéktár Bizottság keret	0	800 000	800 000
Környezetvédelmi számla egyenleg	0	9 436 547	9 436 547
Víziközmű számla egyenleg	0	3 429 400	3 429 400
Csatorna számla egyenleg	0	32 295 604	32 295 604
Lakás számla egyenleg	0	2 670 079	2 670 079
Építéshatósági számla egyenleg	0	2 107 821	2 107 821
Letéti számla egyenleg	0	21 199 357	21 199 357
Kötött maradvány	0	8 366 408	8 366 408
Szabad maradvány	0	347 183 999	343 285 467
Ivóvíz hálózat felújításának támogatása	0	0	396 945 000
Beszterce utcai ingatlanok bevétele	0	0	7 222 220
Csatorna hozzájárulás bevétele	0	0	903 115
<b>Céltartalék összesen:</b>	<b>287 710 819</b>	<b>775 886 141</b>	<b>1 113 775 635</b>
<b>Általános tartalék</b>	<b>5 000 000</b>	<b>45 353 170</b>	<b>31 223 210</b>

**Gyál Város Önkormányzat**  
**2021. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások**

<i>M e g n e v e z é s</i>		<i>2021. évi eredeti ei.</i>	<i>2021. 11. hó mód. ei.</i>	<i>2022. 02. hó mód. ei.</i>
<b><u>Beruházások</u></b>	<b><u>K6</u></b>	<b>118 567 815</b>	<b>444 140 603</b>	<b>475 760 092</b>
<b>1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)</b>		<b>93 360 484</b>	<b>350 031 003</b>	<b>380 455 798</b>
<b>Immateriális javak beszerzése</b>	<b>K61</b>	<b>5 450 000</b>	<b>37 751 653</b>	<b>38 326 653</b>
Gördülő fejlesztési terv		600 000	600 000	600 000
Településképi arculati kézikönyv		600 000	600 000	600 000
Idősek Otthona tanulmány, engedélyezési-, kiviteli terv		1 600 000	1 600 000	1 600 000
Gyál, Városcsopont engedélyezési és kiviteli terve		650 000	650 000	650 000
Újvilág utca felújítás terv		2 000 000	7 370 000	7 370 000
Városi Gazdaház engedélyezési terv		0	26 160 000	26 160 000
Településrendezési eszközök		0	771 653	771 653
Szennyvíz terv		0	0	575 000
<b>Ingatlanok beszerzése, létesítése</b>	<b>K62</b>	<b>87 910 484</b>	<b>299 927 019</b>	<b>329 590 714</b>
Gyál-alsó vasútállomás		69 061 491	65 563 681	65 563 681
Sporttelep fejlesztés		818 450	2 183 379	2 513 779
Sportcsarnok építése		800 027	800 027	800 027
Parképítések		16 080 516	16 080 516	16 080 516
Vállakozói park		1 150 000	1 150 000	1 150 000
Bacsó utca útburkolat építés		0	89 704 796	89 704 796
Vasút utca járda építés		0	14 974 487	14 974 487
Tanuszoda		0	2 001 150	2 001 150
Gyalogátkelők		0	1 836 699	1 836 699
Tátika Óvoda		0	311 978	311 978
Kálvin téri játszótér		0	3 374 846	3 374 846
Árpád téri játszótér		0	5 544 908	5 544 908
Kolozsvári utca járdafelújítás		0	93 065 552	93 065 552
Játszótéri mosdók		0	3 335 000	3 335 000
Millenáris park öntözőrendszer		0	0	688 073
Kis-Szélső zsákutcák aszfaltozása		0	0	780 280
DPMV kifizetések		0	0	27 864 942
<b>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</b>	<b>K63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>186 100</b>
<b>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése</b>	<b>K64</b>	<b>0</b>	<b>12 352 331</b>	<b>12 352 331</b>
<b>Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</b>	<b>K66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.2. Európai Unió támogatással megvalósuló beruházások</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Energetikai korszerűsítés (Bartók, Zrínyi Iskola)				
<b>Beruházási Áfa</b>	<b>K67</b>	<b>25 207 331</b>	<b>94 109 600</b>	<b>95 304 294</b>
<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>8 255 000</b>	<b>9 969 392</b>	<b>37 785 546</b>
<b>Ingatlanok felújítása</b>	<b>K71</b>	<b>6 500 000</b>	<b>7 849 916</b>	<b>29 752 399</b>
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		6 500 000	787 402	0
DPMV Zrt. Csatorna felújítások		0	7 062 514	29 752 399
<b>Felújítási áfa</b>	<b>K74</b>	<b>1 755 000</b>	<b>2 119 476</b>	<b>8 033 147</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>	<b>0</b>	<b>231 346</b>	<b>5 431 346</b>
Gyál Városüzemeltetési Kft. felhalmozási támogatás		0	231 346	231 346
Ovifoci támogatás		0	0	5 200 000
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>K9</b>	<b>1 790 769 412</b>	<b>1 862 879 415</b>	<b>2 007 810 202</b>
Költségvetési támogatások		1 734 956 466	1 806 399 858	1 848 334 125
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		490 569 466	498 880 639	498 880 639
Gyál Város intézményeinek támogatása		1 244 387 000	1 307 519 219	1 349 453 486
ÁHT-n belüli megelőlegezések		55 812 946	56 479 557	159 476 077
Betétlekötés				

## Gyál Város Önkormányzat 2021.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	011130			013350			018010			018020			018030			031030		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>4 607 244</b>	<b>24 607 244</b>	<b>26 065 600</b>	<b>260 196 410</b>	<b>270 328 926</b>	<b>331 031 327</b>	<b>1 395 323 670</b>	<b>1 671 758 811</b>	<b>1 685 330 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről			425 000				1 395 323 670	1 671 758 811	1 685 330 082									
Közhalalmi bevételek	4 607 244	4 607 244	4 607 244															
Intézményi működési bevételek			1 033 356												12 000 000			
Működési célú pénzeszköz átvétel		20 000 000	20 000 000															
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 722 000</b>	<b>72 722 000</b>	<b>91 162 060</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>	<b>436 945 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felhalmozási célú támogatások									40 000 000									
Felhalmozási bevételek				72 722 000	21 315 000	21 315 000			436 945 000									
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					51 407 000	69 847 060												
<b>Finanszírozási bevételek</b>								666 611	103 663 131				76 358 666	775 053 012	775 053 012			
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>4 607 244</b>	<b>24 607 244</b>	<b>26 065 600</b>	<b>332 918 410</b>	<b>343 050 926</b>	<b>422 193 387</b>	<b>1 395 323 670</b>	<b>1 712 425 422</b>	<b>2 225 938 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 358 666</b>	<b>775 053 012</b>	<b>787 053 012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>468 102 039</b>	<b>1 001 298 689</b>	<b>1 333 826 825</b>	<b>23 347 477</b>	<b>26 269 312</b>	<b>37 463 497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>490 594 880</b>	<b>490 594 880</b>	<b>490 594 880</b>	<b>216 358 833</b>	<b>266 279 966</b>	<b>272 856 039</b>	<b>0</b>	<b>144 399</b>	<b>144 399</b>
Személyi juttatások	56 775 885	58 196 903	65 276 514															
Munkaadókat terhelő járulékok	12 954 055	13 055 535	13 047 981															
Dologi kiadások	105 661 280	107 306 940	109 003 485	23 347 477	26 269 312	37 463 497											144 399	144 399
Előltottak pénzbeli juttatásai																		
Egyéb működési célú kiadások	292 710 819	822 739 311	1 146 498 845							490 594 880	490 594 880	490 594 880	216 358 833	266 279 966	272 856 039			
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>258 953</b>	<b>669 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beruházások		258 953	669 574															
Felújítások																		
Egyéb felhalmozási célú kiadások																		
<b>Finanszírozási kiadások</b>							<b>55 812 946</b>	<b>56 479 557</b>	<b>159 476 077</b>				<b>1 734 956 466</b>	<b>1 806 399 858</b>	<b>1 848 334 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>468 102 039</b>	<b>1 001 557 642</b>	<b>1 334 496 399</b>	<b>23 347 477</b>	<b>26 269 312</b>	<b>37 463 497</b>	<b>55 812 946</b>	<b>56 479 557</b>	<b>159 476 077</b>	<b>490 594 880</b>	<b>490 594 880</b>	<b>490 594 880</b>	<b>1 951 315 299</b>	<b>2 072 679 824</b>	<b>2 121 190 164</b>	<b>0</b>	<b>144 399</b>	<b>144 399</b>

## Gyál Város Önkormányzat 2020.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	041233			045120			045140			045160			051030			051050		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	0	5 915 032	7 587 478	0	0	0	1 736 904	1 736 904	1 736 904	0	0	468 964	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről		5 915 032	7 587 478															
Közhalalmi bevételek																		
Intézményi működési bevételek							1 736 904	1 736 904	1 736 904			468 964						
Működési célú pénzeszköz átvétel																		
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások																		
Felhalmozási bevételek																		
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																		
<b>Finanszírozási bevételek</b>																		
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	0	5 915 032	7 587 478	0	0	0	1 736 904	1 736 904	1 736 904	0	0	468 964	0	0	0	0	0	0
<b>Működési célú kiadások</b>	5 775 000	13 840 299	8 812 745	0	0	0	40 851 858	41 422 882	41 422 882	11 983 000	24 103 449	40 036 030	20 066 000	20 066 000	20 066 000	2 023 000	2 023 000	2 023 000
Személyi juttatások	5 000 000	12 431 261	7 283 415															
Munkaadókat terhelő járulékok	775 000	1 409 038	1 529 330															
Dologi kiadások							2 369 778	2 940 802	2 940 802				20 066 000	20 066 000	20 066 000			
Előltottak pénzbeli juttatásai																		
Egyéb működési célú kiadások							38 482 080	38 482 080	38 482 080	11 983 000	24 103 449	40 036 030				2 023 000	2 023 000	2 023 000
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	0	0	0	2 540 000	245 408 892	246 605 717	87 708 094	87 708 094	83 265 875	0	17 212 787	17 212 787	0	0	0	0	0	0
Beruházások				2 540 000	245 408 892	246 605 717	87 708 094	87 708 094	83 265 875		17 212 787	17 212 787						
Felújítások																		
Egyéb felhalmozási célú kiadások																		
<b>Finanszírozási kiadások</b>																		
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	5 775 000	13 840 299	8 812 745	2 540 000	245 408 892	246 605 717	128 559 952	129 130 976	124 688 757	11 983 000	41 316 236	57 248 817	20 066 000	20 066 000	20 066 000	2 023 000	2 023 000	2 023 000

## Gyál Város Önkormányzat 2020.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	052080			061030			062020			064010			066010			081030		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	0	0	3 792 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000 000	12 000 000	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről																		
Közhalalmi bevételek			3 792 003														12 000 000	12 000 000
Intézményi működési bevételek																		
Működési célú pénzeszköz átvétel																		
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	0	0	0	296 265	296 265	296 265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások																		
Felhalmozási bevételek				296 265	296 265	296 265												
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																		
<b>Finanszírozási bevételek</b>																		
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 792 003</b>	<b>296 265</b>	<b>296 265</b>	<b>296 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>760 869</b>	<b>760 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 845 418</b>	<b>13 150 220</b>	<b>14 620 118</b>	<b>33 036 510</b>	<b>35 181 295</b>	<b>35 181 295</b>	<b>55 078 200</b>	<b>63 065 890</b>	<b>64 335 890</b>	<b>81 361 600</b>	<b>122 233 900</b>	<b>124 033 900</b>
Személyi juttatások																		
Munkaadókat terhelő járulékok																		
Dologi kiadások		760 869	760 869					1 964 700	8 069 463	33 036 510	35 181 295	35 181 295	7 696 200	7 696 200	7 696 200	15 849 600	15 963 900	
Ellátottak pénzbeli juttatásai																		
Egyéb működési célú kiadások							13 845 418	11 185 520	6 550 655				47 382 000	55 369 690	56 639 690	65 512 000	106 270 000	
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>8 969 392</b>	<b>50 515 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 422 255</b>	<b>20 422 255</b>	<b>21 296 107</b>	<b>2 055 466</b>	<b>6 330 387</b>	<b>11 949 995</b>
Beruházások			12 730 250				3 810 000	3 810 000	3 810 000				20 422 255	20 422 255	21 296 107	2 055 466	6 330 387	
Felújítások		8 969 392	37 785 546															
Egyéb felhalmozási célú kiadások																	5 200 000	
<b>Finanszírozási kiadások</b>																		
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>0</b>	<b>9 730 261</b>	<b>51 276 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 655 418</b>	<b>16 960 220</b>	<b>18 430 118</b>	<b>33 036 510</b>	<b>35 181 295</b>	<b>35 181 295</b>	<b>75 500 455</b>	<b>83 488 145</b>	<b>85 631 997</b>	<b>83 417 066</b>	<b>128 564 287</b>	<b>135 983 895</b>

## Gyál Város Önkormányzat 2020.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	084031			084032			013320			091140			066020			096015		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 674 660	35 674 660	45 306 819
Működési célú támogatások ÁH-n belülről																		
Közhalalmi bevételek																		
Intézményi működési bevételek																		
Működési célú pénzeszköz átvétel																35 674 660	35 674 660	45 306 819
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 800 000	4 924 460	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások																		
Felhalmozási bevételek																		
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök														1 800 000	4 924 460			
<b>Finanszírozási bevételek</b>																		
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>	<b>4 924 460</b>	<b>35 674 660</b>	<b>35 674 660</b>	<b>45 306 819</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>4 015 500</b>	<b>5 515 500</b>	<b>6 435 500</b>	<b>12 600 000</b>	<b>13 600 000</b>	<b>25 981 630</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>	<b>349 250</b>	<b>349 250</b>	<b>349 250</b>	<b>138 600 426</b>	<b>148 698 782</b>	<b>165 286 675</b>	<b>193 100 689</b>	<b>198 214 204</b>	<b>198 214 204</b>
Személyi juttatások														3 482 984	3 985 704			
Munkaadókat terhelő járulékok														535 666	591 466			
Dologi kiadások					150 000	671 450				349 250	349 250	349 250	44 738 426	49 898 132	48 428 234	115 719 689	120 833 204	120 833 204
Ellátottak pénzbeli juttatásai																		
Egyéb működési célú kiadások	4 015 500	5 515 500	6 435 500	12 600 000	13 450 000	25 310 180	3 625 000	3 625 000	3 625 000				93 862 000	94 782 000	112 281 271	77 381 000	77 381 000	77 381 000
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 255 000</b>	<b>1 753 031</b>	<b>579 657</b>	<b>0</b>	<b>60 435 550</b>	<b>64 671 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beruházások											753 031	579 657		60 204 204	64 439 654			
Felújítások										8 255 000	1 000 000	0						
Egyéb felhalmozási célú kiadások														231 346	231 346			
<b>Finanszírozási kiadások</b>																		
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>4 015 500</b>	<b>5 515 500</b>	<b>6 435 500</b>	<b>12 600 000</b>	<b>13 600 000</b>	<b>25 981 630</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>	<b>8 604 250</b>	<b>2 102 281</b>	<b>928 907</b>	<b>138 600 426</b>	<b>209 134 332</b>	<b>229 957 675</b>	<b>193 100 689</b>	<b>198 214 204</b>	<b>198 214 204</b>



## Gyál Város Önkormányzat 2021.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	102031			104037			107060			900020			900060			051050		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	200 000	1 944 991 138	1 962 991 138	1 962 991 138	500 000	8 000 000	8 000 000	0	0	0
Működési célú támogatások ÁH-n belülről																		
Közhalalmi bevételek																		
Intézményi működési bevételek							200 000	200 000	200 000	1 944 991 138	1 962 991 138	1 962 991 138	500 000	8 000 000	8 000 000			
Működési célú pénzeszköz átvétel																		
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások																		
Felhalmozási bevételek																		
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																		
<b>Finanszírozási bevételek</b>																		
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	200 000	1 944 991 138	1 962 991 138	1 962 991 138	500 000	8 000 000	8 000 000	0	0	0
<b>Működési célú kiadások</b>	0	0	0	1 200 150	1 257 187	1 257 187	69 646 000	72 978 719	75 378 719	0	0	0	0	0	0	977 900	977 900	977 900
Személyi juttatások																		
Munkaadókat terhelő járulékok																		
Dologi kiadások				1 200 150	1 257 187	1 257 187	40 471 000	40 603 719	40 603 719							977 900	977 900	977 900
Ellátottak pénzbeli juttatásai							25 500 000	28 700 000	31 100 000									
Egyéb működési célú kiadások							3 675 000	3 675 000	3 675 000									
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	2 032 000	2 032 000	2 032 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	2 032 000	2 032 000	2 032 000															
Felújítások																		
Egyéb felhalmozási célú kiadások																		
<b>Finanszírozási kiadások</b>																		
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	2 032 000	2 032 000	2 032 000	1 200 150	1 257 187	1 257 187	69 646 000	72 978 719	75 378 719	0	0	0	0	0	0	977 900	977 900	977 900

Bevételek	081043			063080			Cofog összesen		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési célú bevételek</b>	0	0	0	0	0	4 333 332	3 655 230 026	3 993 212 715	4 088 843 647
Működési célú támogatások ÁH-n belülről							1 395 323 670	1 677 673 843	1 693 342 560
Közhalalmi bevételek							1 949 598 382	1 967 598 382	1 967 598 382
Intézményi működési bevételek							4 333 332	310 307 974	327 940 490
Működési célú pénzeszköz átvétel							0	20 000 000	20 000 000
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	0	0	0	0	0	0	73 018 265	114 818 265	533 327 785
Felhalmozási célú támogatások							0	40 000 000	436 945 000
Felhalmozási bevétel							72 722 000	21 315 000	21 315 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							296 265	53 503 265	75 067 785
<b>Finanszírozási bevételek</b>							76 358 666	775 719 623	878 716 143
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	0	0	0	0	0	4 333 332	3 804 606 957	4 883 750 603	5 500 887 575
<b>Működési célú kiadások</b>	476 000	476 000	1 123 700	0	402 255	9 292 255	1 887 014 730	2 566 529 847	2 974 100 389
Személyi juttatások							61 715 885	74 111 148	76 545 633
Munkaadókat terhelő járulékok							13 729 055	15 000 239	15 168 777
Dologi kiadások	476 000	476 000	1 123 700	0	402 255	9 292 255	411 959 260	433 242 064	460 826 809
Ellátottak pénzbeli juttatásai							25 500 000	28 700 000	31 100 000
Egyéb működési célú kiadások							1 374 050 530	2 015 476 396	2 390 459 170
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	0	0	0	0	0	16 368 476	126 822 815	454 341 341	518 976 984
Beruházások							118 567 815	444 140 603	475 760 092
Felújítások							8 255 000	9 969 392	37 785 546
Egyéb felhalmozási célú kiadások							0	231 346	5 431 346
<b>Finanszírozási kiadások</b>							1 790 769 412	1 862 879 415	2 007 810 202
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	476 000	476 000	1 123 700	0	402 255	25 660 731	3 804 606 957	4 883 750 603	5 500 887 575

**Gyáli Polgármesteri Hivatal  
 2021. évi bevételei és kiadásai**

<b>M e g n e v e z é s</b>	<b>2021. évi eredeti ei.</b>	<b>2021. 11. hó mód. ei.</b>	<b>2022. 02. hó mód. ei.</b>
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u></b>	<b>514 817 203</b>	<b>534 158 606</b>	<b>534 158 606</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>24 247 737</b>	<b>24 247 737</b>	<b>24 247 737</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	0
Működési bevételek	24 247 737	24 247 737	24 247 737
Közhatalmi bevétel	0	0	0
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>490 569 466</b>	<b>509 910 869</b>	<b>509 910 869</b>
Irányító szervi támogatás	490 569 466	498 880 639	498 880 639
Maradvány igénybevétel	0	11 030 230	11 030 230
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u></b>	<b>514 817 203</b>	<b>534 158 606</b>	<b>534 158 606</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>505 031 573</b>	<b>522 975 259</b>	<b>521 705 259</b>
Személyi juttatások	319 104 252	330 008 044	330 008 044
Munkaadókat terhelő járulékok	60 344 620	62 013 434	62 013 434
Dologi kiadások	125 582 701	130 953 781	129 683 781
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>9 785 630</b>	<b>11 183 347</b>	<b>12 453 347</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Gyáli Polgármesteri Hivatal**  
**2021. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként**

	011130			011220			016030			018030			031030			COFOG összesen		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési bevételek</b>	<b>22 533 237</b>	<b>22 533 237</b>	<b>22 533 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 714 500</b>	<b>1 714 500</b>	<b>1 714 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 247 737</b>	<b>24 247 737</b>	<b>24 247 737</b>
Közhatalmi bevételek																0	0	0
Működési célú bev. AH-n belül																0	0	0
Működési bevételek	22 533 237	22 533 237	22 533 237				1 714 500	1 714 500	1 714 500							24 247 737	24 247 737	24 247 737
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>490 569 466</b>	<b>509 910 869</b>	<b>509 910 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>490 569 466</b>	<b>509 910 869</b>	<b>509 910 869</b>
Irányító szervi támogatás										490 569 466	498 880 639	498 880 639				490 569 466	498 880 639	498 880 639
Maradvány											11 030 230	11 030 230				0	11 030 230	11 030 230
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</b>	<b>22 533 237</b>	<b>22 533 237</b>	<b>22 533 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 714 500</b>	<b>1 714 500</b>	<b>1 714 500</b>	<b>490 569 466</b>	<b>509 910 869</b>	<b>509 910 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>514 817 203</b>	<b>534 158 606</b>	<b>534 158 606</b>
<b>Működési kiadások</b>	<b>418 681 791</b>	<b>434 142 227</b>	<b>435 840 465</b>	<b>44 769 729</b>	<b>47 252 979</b>	<b>50 576 129</b>	<b>7 360 482</b>	<b>7 360 482</b>	<b>7 360 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 219 571</b>	<b>34 219 571</b>	<b>27 928 183</b>	<b>505 031 573</b>	<b>522 975 259</b>	<b>521 705 259</b>
Személyi juttatások	259 168 362	267 922 154	270 890 392	33 313 696	35 463 696	38 786 846	4 492 750	4 492 750	4 492 750				22 129 444	22 129 444	15 838 056	319 104 252	330 008 044	330 008 044
Munkaadókat terhelő járulékok	49 913 447	51 249 011	51 249 011	5 795 332	6 128 582	6 128 582	786 232	786 232	786 232				3 849 609	3 849 609	3 849 609	60 344 620	62 013 434	62 013 434
Dologi kiadások	109 599 982	114 971 062	113 701 062	5 660 701	5 660 701	5 660 701	2 081 500	2 081 500	2 081 500				8 240 518	8 240 518	8 240 518	125 582 701	130 953 781	129 683 781
Felhalmozási kiadások	9 658 630	11 056 347	12 326 347										127 000	127 000	127 000	9 785 630	11 183 347	12 453 347
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>428 340 421</b>	<b>445 198 574</b>	<b>448 166 812</b>	<b>44 769 729</b>	<b>47 252 979</b>	<b>50 576 129</b>	<b>7 360 482</b>	<b>7 360 482</b>	<b>7 360 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 346 571</b>	<b>34 346 571</b>	<b>28 055 183</b>	<b>514 817 203</b>	<b>534 158 606</b>	<b>534 158 606</b>

**Intézmények 2021. évi bevételei és kiadásai**

	Gyáli Tulpán Óvoda			Gyáli Liliom Óvoda			Gyáli Tátika Óvoda			Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár			Városi Egészségügyi Központ			Gyáli Bóbita Bölcsőde			Intézmények összesen			
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	
<b>B e v é t e l e k</b>																						
Működési bevételek	4 870 000	4 870 000	4 870 000	5 607 000	5 607 000	5 607 000	2 031 000	2 496 840	4 041 290	13 553 000	15 865 897	22 993 897	105 592 000	105 592 000	105 592 000	1 939 000	1 939 000	1 939 000	133 592 000	136 370 737	145 043 187	
Int. működési bevételek	4 870 000	4 870 000	4 870 000	5 607 000	5 607 000	5 607 000	2 031 000	2 496 840	2 496 840	13 553 000	13 553 000	17 121 000	20 592 000	20 592 000	20 592 000	1 939 000	1 939 000	1 939 000	48 592 000	49 057 840	52 625 840	
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b. OEP támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	1 544 450	0	2 312 897	5 872 897	85 000 000	85 000 000	85 000 000	0	0	0	85 000 000	87 312 897	92 417 347	
Működési célú támogatások									1 544 450		2 312 897	5 872 897							85 000 000	85 000 000	85 000 000	
Finanszírozási bevétel	256 760 000	276 063 384	282 974 391	232 530 000	248 795 340	250 794 697	314 006 000	336 608 948	346 727 527	147 557 000	177 132 732	183 391 570	119 315 000	145 225 585	152 695 823	174 219 000	184 331 987	193 508 235	1 244 387 000	1 368 157 976	1 410 092 243	
Önkormányzati támogatás	256 760 000	270 086 940	276 997 947	232 530 000	242 175 293	244 174 650	314 006 000	328 930 965	339 049 544	147 557 000	161 962 960	168 221 798	119 315 000	124 942 413	132 412 651	174 219 000	179 420 648	188 596 896	1 244 387 000	1 307 519 219	1 349 453 486	
Maradvány igénybevétel		5 976 444	5 976 444		6 620 047	6 620 047		7 677 983	7 677 983		15 169 772	15 169 772		20 283 172	20 283 172		4 911 339	4 911 339	0	60 638 757	60 638 757	
<b>B e v é t e l e k összesen:</b>	<b>261 630 000</b>	<b>280 933 384</b>	<b>287 844 391</b>	<b>238 137 000</b>	<b>254 402 340</b>	<b>256 401 697</b>	<b>316 037 000</b>	<b>339 105 788</b>	<b>350 768 817</b>	<b>161 110 000</b>	<b>192 998 629</b>	<b>206 385 467</b>	<b>224 907 000</b>	<b>250 817 585</b>	<b>258 287 823</b>	<b>176 158 000</b>	<b>186 270 987</b>	<b>195 447 235</b>	<b>1 377 979 000</b>	<b>1 504 528 713</b>	<b>1 555 135 430</b>	
<b>K i a d á s o k</b>																						
Működési kiadások	257 364 000	277 547 494	286 290 521	236 306 000	252 571 340	254 570 697	310 317 000	334 075 867	344 831 394	139 792 000	146 861 980	152 201 818	209 510 000	235 420 585	242 890 823	161 238 000	169 736 606	178 912 854	1 314 527 000	1 416 213 872	1 459 698 107	
Személyi juttatások	179 749 000	186 159 056	191 899 578	170 053 000	178 716 507	179 879 458	222 255 000	236 520 911	245 633 398	65 696 000	67 046 662	70 722 669	106 580 000	110 389 921	112 633 421	116 068 000	121 468 393	129 606 271	860 401 000	900 301 450	930 374 795	
Munkaadókat terhelő járulékok	29 550 000	32 663 852	33 134 337	27 922 000	31 039 854	31 526 260	36 315 000	40 682 591	40 788 683	9 525 000	10 499 320	10 863 651	15 385 000	15 479 171	14 151 729	19 093 000	21 001 473	22 039 843	137 790 000	151 366 261	152 504 503	
Dologi kiadások	48 065 000	58 724 586	61 256 606	38 331 000	42 814 979	43 164 979	51 747 000	56 872 365	58 409 313	64 571 000	69 315 998	70 615 498	87 545 000	109 551 493	116 105 673	26 077 000	27 266 740	27 266 740	316 336 000	364 546 161	376 818 809	
Fejlesztési kiadások	4 266 000	3 385 890	1 553 870	1 831 000	1 831 000	1 831 000	5 720 000	5 029 921	5 937 423	21 318 000	46 136 649	54 183 649	15 397 000	15 397 000	15 397 000	14 920 000	16 534 381	16 534 381	63 452 000	88 314 841	95 437 323	
<b>K i a d á s o k összesen:</b>	<b>261 630 000</b>	<b>280 933 384</b>	<b>287 844 391</b>	<b>238 137 000</b>	<b>254 402 340</b>	<b>256 401 697</b>	<b>316 037 000</b>	<b>339 105 788</b>	<b>350 768 817</b>	<b>161 110 000</b>	<b>192 998 629</b>	<b>206 385 467</b>	<b>224 907 000</b>	<b>250 817 585</b>	<b>258 287 823</b>	<b>176 158 000</b>	<b>186 270 987</b>	<b>195 447 235</b>	<b>1 377 979 000</b>	<b>1 504 528 713</b>	<b>1 555 135 430</b>	

## Intézmények 2021.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111			072112			072210			074031			074032			076010		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési bevételek</b>	14 052 000	14 052 000	14 052 000	5 784 000	5 784 000	5 784 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	756 000	756 000	756 000
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																		
Intézményi működési bevételek	14 052 000	14 052 000	14 052 000	5 784 000	5 784 000	5 784 000										756 000	756 000	756 000
<b>Finanszírozási bevételek</b>																		
<b>B e v é t e l e k összesen:</b>	14 052 000	14 052 000	14 052 000	5 784 000	5 784 000	5 784 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	756 000	756 000	756 000
<b>Működési kiadások</b>	5 801 000	5 793 000	5 793 000	65 652 000	71 097 063	71 097 063	4 810 000	20 603 167	28 220 655	62 087 000	65 854 374	65 912 124	22 218 000	22 665 200	22 665 200	48 942 000	49 407 781	49 202 781
Személyi juttatások		22 000	22 000					478 013	1 475 513	50 005 000	53 857 168	54 147 168	17 789 000	17 754 435	18 170 435	38 786 000	38 278 305	38 818 305
Munkaadókat terhelő járulékok								67 154	137 962	7 206 000	6 996 757	6 764 507	2 634 000	2 668 565	2 252 565	5 545 000	5 746 695	4 996 695
Dologi kiadások	5 801 000	5 771 000	5 771 000	65 652 000	71 097 063	71 097 063	4 810 000	20 058 000	26 607 180	4 876 000	5 000 449	5 000 449	1 795 000	2 242 200	2 242 200	4 611 000	5 382 781	5 387 781
<b>Beruházási kiadások</b>	2 921 000	2 921 000	2 921 000	10 000 000	10 000 000	9 824 000				571 000	571 000	659 000				1 905 000	1 905 000	1 993 000
<b>K i á d á s o k összesen:</b>	8 722 000	8 714 000	8 714 000	75 652 000	81 097 063	80 921 063	4 810 000	20 603 167	28 220 655	62 658 000	66 425 374	66 571 124	22 218 000	22 665 200	22 665 200	50 847 000	51 312 781	51 195 781

## Intézmények 2021.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	082044			083030			082092			086020			091110			091120		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési bevételek</b>	572 000	1 484 897	1 484 897	2 004 000	2 004 000	2 004 000	7 287 000	8 687 000	17 315 000	3 690 000	3 690 000	2 190 000	0	0	0			
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.		912 897	912 897					1 400 000	4 960 000									
Intézményi működési bevételek	572 000	572 000	572 000	2 004 000	2 004 000	2 004 000	7 287 000	7 287 000	12 355 000	3 690 000	3 690 000	2 190 000						
<b>Finanszírozási bevételek</b>																		
<b>B e v é t e l e k összesen:</b>	572 000	1 484 897	1 484 897	2 004 000	2 004 000	2 004 000	7 287 000	8 687 000	17 315 000	3 690 000	3 690 000	2 190 000	0	0	0	0	0	0
<b>Működési kiadások</b>	19 693 000	19 866 250	19 808 500	12 228 000	12 228 000	12 228 000	107 871 000	114 767 730	120 165 318	0	0	0	376 566 000	418 202 400	434 079 684	26 609 000	27 377 849	28 277 849
Személyi juttatások	13 189 000	13 339 000	13 289 000	2 319 000	2 319 000	2 319 000	50 188 000	51 388 662	55 114 669				320 056 000	351 341 466	364 036 940	22 267 000	22 039 000	22 039 000
Munkaadókat terhelő járulékok	1 928 000	1 951 250	1 943 500	324 000	324 000	324 000	7 273 000	8 224 070	8 596 151				50 314 000	58 438 374	61 189 184	3 620 000	3 758 000	3 758 000
Dologi kiadások	4 576 000	4 576 000	4 576 000	9 585 000	9 585 000	9 585 000	50 410 000	55 154 998	56 454 498				6 196 000	8 422 560	8 853 560	722 000	1 580 849	2 480 849
Beruházási kiadások	7 200 000	8 112 897	8 112 897	0	0	0	8 735 000	29 358 450	37 405 450				0	0	0		71 489	71 489
<b>K i a d á s o k összesen:</b>	26 893 000	27 979 147	27 921 397	12 228 000	12 228 000	12 228 000	116 606 000	144 126 180	157 570 768	0	0	0	376 566 000	418 202 400	434 079 684	26 609 000	27 449 338	28 349 338

Intézmények összesen	091140			096015			104031			104035			018030			082042		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési bevételek</b>	36 000	36 000	36 000	12 472 000	12 472 000	12 472 000	0	0	0	1 939 000	1 939 000	1 939 000	85 000 000	85 465 840	87 010 290	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.													85 000 000	85 000 000	86 544 450			
Intézményi működési bevételek	36 000	36 000	36 000	12 472 000	12 472 000	12 472 000				1 939 000	1 939 000	1 939 000		465 840	465 840			
<b>Finanszírozási bevételek</b>													1 244 387 000	1 368 157 976	1 410 092 243			
<b>B e v é t e l e k összesen:</b>	36 000	36 000	36 000	12 472 000	12 472 000	12 472 000	0	0	0	1 939 000	1 939 000	1 939 000	1 329 387 000	1 453 623 816	1 497 102 533	0	0	0
<b>Működési kiadások</b>	313 694 000	328 118 070	332 837 717	87 118 000	90 496 382	90 497 362	150 540 000	159 038 606	168 214 854	10 698 000	10 698 000	10 698 000	0	0	0	0	0	0
Személyi juttatások	229 734 000	228 016 008	231 336 494				116 068 000	121 468 393	129 606 271				0	0	0			
Munkaadókat terhelő járulékok	39 853 000	42 189 923	40 502 096				19 093 000	21 001 473	22 039 843									
Dologi kiadások	44 107 000	57 912 139	60 999 127	87 118 000	90 496 382	90 497 362	15 379 000	16 568 740	16 568 740	10 698 000	10 698 000	10 698 000						
Beruházási kiadások	11 817 000	10 175 322	9 250 804	0	0	0	14 920 000	16 534 381	16 534 381							5 383 000	8 665 302	8 665 302
<b>K i a d á s o k összesen:</b>	325 511 000	338 293 392	342 088 521	87 118 000	90 496 382	90 497 362	165 460 000	175 572 987	184 749 235	10 698 000	10 698 000	10 698 000	0	0	0	5 383 000	8 665 302	8 665 302



Intézmények összesen	Cofog összesen		
	2021. évi eredeti ei.	2021. 11. hó mód. ei.	2022. 02. hó mód. ei.
<b>Működési bevételek</b>	133 592 000	136 370 737	145 043 187
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	85 000 000	87 312 897	92 417 347
Intézményi működési bevételek	48 592 000	49 057 840	52 625 840
<b>Finanszírozási bevételek</b>	1 244 387 000	1 368 157 976	1 410 092 243
<b>B e v é t e l e k összesen:</b>	1 377 979 000	1 504 528 713	1 555 135 430
<b>Működési kiadások</b>	1 314 527 000	1 416 213 872	1 459 698 107
Személyi juttatások	860 401 000	900 301 450	930 374 795
Munkaadókat terhelő járulékok	137 790 000	151 366 261	152 504 503
Dologi kiadások	316 336 000	364 546 161	376 818 809
<b>Beruházási kiadások</b>	63 452 000	88 314 841	95 437 323
<b>K i a d á s o k összesen:</b>	1 377 979 000	1 504 528 713	1 555 135 430

**Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2021. évi költségvetési létszámkerete**

Intézmény megnevezése	Nyitólétszám 2021. jan. 01-jén						Létszám 2021. 09. 01-től					
	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok
Gyál Város Önkormányzat	2	0	12	14	14	1	2	0	12	14	14	1
<b>Önkormányzat összesen</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>1</b>
Gyáli Polgármesteri Hivatal	57	1	0	58	57,75	4	57	1	0	58	57,75	4
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>57,75</b>	<b>4</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>57,75</b>	<b>4</b>
<b>Intézmények</b>												
Gyáli Tulipán Óvoda	46	1	0	47	46,5	0	46	1	0	47	46,5	0
Gyáli Liliom Óvoda	46	0	0	46	46	1	46	0	0	46	46	1
Gyáli Tátika Óvoda	56	0	0	56	56	0	56	0	0	56	56	0
Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár	16	0	0	16	16	9	16	0	0	16	16	9
Városi Egészségügyi Központ	14	7	0	21	18,25	11	14	7	0	21	18,25	11
Gyáli Bóbita Bölcsőde	28	2	0	30	29	1	28	2	0	30	29	1
<b>Intézmények összesen</b>	<b>206</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>211,75</b>	<b>22</b>	<b>206</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>211,75</b>	<b>22</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>265</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>288</b>	<b>283,5</b>	<b>27</b>	<b>265</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>288</b>	<b>283,5</b>	<b>27</b>

## Végső előterjesztői indokolás

### **1. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.

A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

### **2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei**

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

### **3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

### **4. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A tervezet szükségességét a 2021. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.

Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

Az önkormányzati vagyonrendelet módosítására pontosítás miatt van szükség, ugyanis a rendelet korábbi szövege indokolatlanul szűkítette az önkormányzati vagyon ingyenes átruházásának lehetőségét 5 millió Ft-ra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésében felsorolt esetekben is (pl. állam, más önkormányzat, egyház, közhasznú szervezet részére önkormányzati közfeladat ellátása esetén).

### **5. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A feltételek biztosítottak.

### **6. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.**

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

*Előterjesztés, rendeletmódosítás-tervezet címe:*

***Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról***

**I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.  
A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

**II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei**

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

**III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények Intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

**IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A tervezet szükségességét a 2021. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.  
Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

**V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A feltételek biztosítottak.

**VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.**



## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44. • Telefon: (29) 340-134 • Fax: (29) 340-063

Honlap: [www.varosuzemeltetes-gyal.hu](http://www.varosuzemeltetes-gyal.hu) • Email: [info@varosuzemeltetes-gyal.hu](mailto:info@varosuzemeltetes-gyal.hu)

**Iktatószám: 19/2022**

**Tárgy:** Javaslat Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészült a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve (mellékletként csatolva), amelyben az alapfeladataink és a fejlesztések elvégzéséhez szükséges dologi kiadások és a bevételek kerültek megtervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdálkodás fenntartása érdekében a működési kiadásokra a tervezett támogatást a Társaságunknak biztosítani szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja, részére 272.209eFt működési célú támogatást és 29.845eFt-ot céltartalékon biztosít a 2022. évi költségvetésből.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

**G y á l, 2022. január 31.**

**Zsigovits Gábor**  
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője



**Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Kft.**

**2022. évi  
ÜZLETI TERVE**

## 1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA, JOGÁLLÁSA

**Megnevezés:** Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság)

### **Alapítás:**

Az alapító a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény, valamint az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján a 2000. június 29. napján kelt Alapító okirattal létrehozta a Gyál Városüzemeltetési Közhasznú Társaságot, amely Társaság Alapító Okirata módosításával a gazdasági társaságokról szóló többször módosított 2006. évi IV. törvény ( a továbbiakban: Gt. ) 365.§ (3) bekezdése alapján nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik tovább Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

**Közhasznúsági fokozat:** A Társaság létesítő okirata szerint tevékenysége közhasznú jogállású nonprofit korlátolt felelősségű társaság, a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló tevékenységeket végez.

**Székhely:** 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc utca 44.

**E-mail cím:** info@varosuzemeltetes-gyal.hu

**Honlap:** www.varosuzemeltetes-gyal.hu

**Számlavezető pénzügyintézet neve:** Erste Bank Hungary Zrt.

**Bankszámlaszám:** 11600006-00000000-25509609

**Cégjegyzékszám:** 13-09-124093

**Adószám:** 20754299-2-13

**Képviselőre jogosult személyek:** Zsigovits Gábor ügyvezető-igazgató.

### **1.1 A Társaság munkatársai**

2022. évben 72 fő álláshellyel és 3 fő Felügyelő Bizottsági taggal tervez a társaság, amely összességében 2 fővel több a 2021. évben meghatározott létszámnál. A létszám bővítésre a megnövekedett parkgondozási feladatok biztonságos ellátása miatt vált szükségessé. Jelenleg 5 fő

üres álláshely van, aminek betöltése szükséges a feladatok ellátáshoz.

### 2022. évben az egyes részlegek dolgozói létszámának alakulása

#### 1. táblázat - Létszámok alakulása

Részleg	2020. év	2022. év
Központi irányítás	6 fő	6 fő
Konyha	34 fő	34 fő
Ebrendészet	1 fő	1 fő
Ingatlan üzemeltetés*	0 fő	6 fő
Parkgondozás	11 fő	13 fő
Közút karbantartás	2 fő	2 fő
Karbantartás*	10 fő	4 fő
Hulladékgyűjtés	4 fő	4 fő
Temetkezés	2 fő	2 fő
<b>Összesen:</b>	<b>70 fő</b>	<b>72 fő</b>

\*technikai átcsoportosítás történt

#### 2021. év bérfeljesztés összetételének alakulása:

1. a dolgozók átlagosan 14%-os béremelésben részesülnek
2. a cafeteria mértéke minden dolgozónál egységesen bruttó 282.000,- Ft

**Felügyelő Bizottság:** Háromtagú felügyelő bizottság segíti a Társaság működését, valamint végzi annak ellenőrzését.

#### 1.2 A Társaság működési köre

Az Alapító Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül elsősorban a településfejlesztéssel, településrendezéssel, település-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásával a Kft-t bízta meg, „ Szerződés feladatellátásról” elnevezéssel ( e szerződés tartalmát tekintve ténylegesen közszolgáltatási szerződés ) az Mötv. 41.§ (6) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve.

#### 1.3 A Társaság főbb tevékenységei, feladata

- Főtevékenység: Egyéb vendéglátás (TEÁOR: 5629'08),



- Gyál Város Önkormányzata az önkormányzati feladatok közül elsősorban a településfejlesztéssel, településrendezéssel, település-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásával bízta meg a Társaságot.

#### **1.4 A Társaság közhasznú feladatai**

- Köznevelési intézmények, bölcsőde, továbbá a szociális étkeztetést igénybe vevők részére megrendelt adagszámú étel előállítása, szállítása.
- A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet alapján Gyál város nevelési – oktatási intézményeiben, szakorvos által igazolt, diétás étkeztetést igénylő gyermekek részére a megfelelő diétás étrend megrendelése és kiszállítása.
- Gyál város közigazgatási határán belül a kóbor állatok befogása és a külön jogszabályban meghatározott ideig tartása. Az állatok tartására szolgáló gyepmesteri telep működtetése, fenntartása, karbantartása.
- Gyál város közterületein állati eredetű melléktermék – különösen az elhullott állat tetemének – összegyűjtése, a gyűjtésre szolgáló települési gyűjtőhely üzemeltetése, karbantartása és az állati hulladék megsemmisítésről való gondoskodás.
- Gyál város közigazgatási területén belül a közterületek, buszmegállók takarítása, illegális hulladéklerakók megszüntetése, közúti balesetek és természeti károk utáni takarítás, közterületek hulladékgyűjtő edényeinek ürítése.
- Személyszállítás gyáli általános iskolák, óvodák és a bölcsőde részére Gyál-Némediszőlő és a köznevelési intézmények között.
- Gyál város közigazgatási területén a közparkokban, közterületeken növények, zöldterületek, utcabútorok, játszóterek fenntartása, gondozása és karbantartása.
- Gyál Város Önkormányzat kezelésében lévő helyi közutak, és azok műtárgyainak és tartozékainak kezelése, fenntartása, üzemeltetése és karbantartása.

- Gyál város közigazgatási területén található köztemetők üzemeltetése, fenntartása.

### **1.5 A Társaság vállalkozási feladatai**

A nonprofit gazdasági társaság vállalkozási tevékenységet csak kiegészítő jelleggel, közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, de azokat nem veszélyeztetve végez. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség (eredmény) nem osztható fel, az kizárólag a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

#### **Vállalkozási tevékenységek:**

- Felnőtt étkeztetési szolgáltatás
- Ebrendészeti tevékenység Gyál közigazgatási területén kívül
- Parképítési, -fenntartási feladatok ellátása külső cégeknek, szervezeteknek, intézményeknek
- Ingatlanüzemeltetés keretében bérbeadási tevékenység
- Egyéb intézmények karbantartása, kiegészítő szakipari munkák ellátása
- Egyéb intézmények parkgondozási feladatainak elvégzése ellátása
- Takarítási feladatok ellátása

## **2 PÉNZÜGYI TERV**

A 2021. évi pénzügyi, üzleti terv részletes, számszaki adatait az [1. számú melléklet](#) tartalmazza.

### **2.1 Kiadások-bevételek változása**

#### **Kiadások**

Személyi jellegű kiadás: 13,13%

Bér járulék: -2,56%

Személyi jellegű + járulék összesen: 10,8%

Dologi kiadás: 4,8%

#### **Bevételek:**

Saját bevétel: 1,7%

Önkormányzati támogatás: 15,1%

## 2.2 Beruházási, fejlesztési terv

A társaság egyik fő célkitűzése, hogy forrás kiegészítés növelésével kell fedezni a kiadásokat, ezzel a támogatás mértéke csökkenthető. A vállalkozási tevékenységekből előre láthatólag nettó 2,5 millió forint fordítható fejlesztésre, eszközbeszerzésekre.

A tervezett fejlesztések, beszerzések között szerepel:

- a parkondozási feladatok ellátásához szükséges eszközbeszerzések,
- Rákóczi épület főbejárat cseréje

## 2.3 Célkitűzések, üzleti koncepció

Az előző évek célkitűzéseinek megfelelően továbbra is szükséges a Társaságot folyamatosan fejleszteni, mind a szakmai munkaerő, mind pedig az eszköz ellátottság tekintetében, igazodva a városban már megvalósult, illetve a jövőben megvalósuló fejlesztésekhez, beruházásokhoz. A meglévő erőforrások hatékony felhasználásának javítása mellett cél új területek, feladatok bevonása a tevékenységek körébe, amelyek Gyál város és a lakosság érdekeit, életminőségét, valamint komfort érzetét tovább javítják.

### Fő célkitűzések:

- minőség javítása és korszerűsítés az egyes feladatok ellátása során,
- hatékonyság növelés,
- forrás kiegészítés növelésével fedezni a kiadásokat

A Társaság többségi feladatait Gyál Város Önkormányzat megbízásából végzi, közhasznú- illetve vállalkozási jelleggel. Saját bevételei nem fedezik teljes mértékben kiadásait, ezért szükséges az Önkormányzat támogatása.

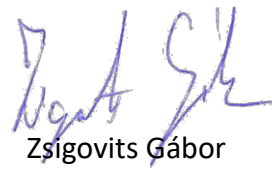
Önkormányzati támogatások az elmúlt években az alábbiak szerint alakultak:

adatok eFt-ban

Önkormányzati támogatás mértéke				
Év	Működési	Felhalmozási	Céltartalék	Összesen
2017. év	123 863	6 362	27 978	158 203
2018. év	165 982	807	31 507	198 296
2019. év	182 463	1 820	19 000	203 283
2020. év	217 687	8 522	46 317	272 526
2021. év	236 256	0	25 400	261 656
2022. év	272 209	0	29 845	302 054

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a tevékenységeit a támogatások legoptimálisabb felhasználásával, Gyál szolgálatában, a gyáli emberek környezetének javulásával, igyekszik a továbbiakban is végezni.

Gyál, 2022. február 1.



Zsigovits Gábor  
ügyvezető igazgató

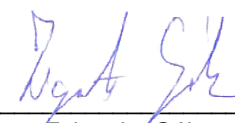
## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

e Ft

	Megnevezés	KIADÁSOK						Kiadás összesen	BEVÉTELEK				Bevétel összesen
		BÉR			DOLOGI	Felhalmozás	Céltartalék		Saját (nettó)	Önkorm. Támogatás	Felhalmozás	Céltartalék	
		Szem. Jellegű	Járulék	Bér + Járulék	Nettó								
1	Központi irányítás	33 847	7 359	41 206	18 396	0	0	59 602	0	59 602	0	0	59 602
2	Konyha	105 435	15 149	120 584	165 535	0	0	286 119	197 670	88 449	0	0	286 119
3	Ebrendészet	4 049	571	4 620	3 833	0	0	8 453	2 020	6 433	0	0	8 453
4	Veszélyes hulladék	0	0	0	1 969	0	0	1 969	0	1 969	0	0	1 969
5	Szállítás	0	0	0	7 787	0	0	7 787	3 207	4 580	0	0	7 787
6	Parkgondozás	46 299	6 566	52 865	8 990	0	3 175	65 029	0	61 854	0	3 175	65 029
7	Közút karbantartás	8 718	1 208	9 926	2 793	0	26 670	39 389	0	12 719	0	26 670	39 389
8	Karbantartás	18 139	2 525	20 665	7 293	0	0	27 957	0	27 957	0	0	27 957
9	Hulladékgyűjtés	11 504	1 663	13 167	5 520	0	0	18 687	15 960	2 727	0	0	18 687
10	Temetkezés	8 525	1 151	9 676	9 444	0	0	19 119	13 000	6 119	0	0	19 119
11	Ingatlan üzemeltetés	18 693	2 625	21 318	27 346	0	0	48 664	48 864	-200	0	0	48 664
<b>Összesen</b>		<b>255 210</b>	<b>38 816</b>	<b>294 026</b>	<b>258 905</b>	<b>0</b>	<b>29 845</b>	<b>582 775</b>	<b>280 721</b>	<b>272 209</b>	<b>0</b>	<b>29 845</b>	<b>582 775</b>

Gyál, 2022. január



Zsigovits Gábor  
ügyvezető igazgató

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS</b>	<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>1 105</b>	<b>1 287</b>	<b>1 371</b>
Energiaköltség (közmű)	360	434	547
Irodaszer	210	318	225
Karbantartási anyagköltség (informatika)	50	50	50
Tisztítószer, egyéb anyag	100	84	107
Üzemanyag NBR-496	300	316	345
Autópálya matrica	4	4	4
Védőital	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	81	81	93
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>10 486</b>	<b>10 574</b>	<b>11 259</b>
Bérelti díjak (ingatlan, eszközök)	100	119	100
Cég-/tájékoztató táblák/reklám anyag	35	44	35
FEGY távfelügyelet	382	382	382
Karbantartás (gépkocsi NBR-496)	100	119	100
Szoftver/tárhely díja	882	943	1 061
Weboldal készítés	0	0	0
Könyvelés szolgáltatás	5 720	5 720	6 240
Könyvvizsgálói díj	504	504	529
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	0	0	0
Mobiltelefon	280	305	305
Munkavédelem	534	534	558
Oktatás, továbbképzés	0	0	0
Poroltó felülvizsgálat, javítás	90	87	90
Posta költség	35	42	35
Riasztó karbantartás	344	344	344
Szakkönyv	25	17	25
Szemétdíj	0	0	0
Tűzvédelem	620	620	620
Ügyvédi, közjegyzői díj	50	0	50
Üzemorvos	708	708	708
Vezetékes telefon/internet	50	59	50
Karbantartási költségek	0	0	0

## 01. Központi irányítás

Nem visszaigényelhető áfa (27%)	27	27	27
<b>5. Pénzügyi-, befektetési szolgáltatások díja</b>	<b>6 023</b>	<b>5 766</b>	<b>5 766</b>
Bankköltség (Erste, Takarékszövetkezet)	3 900	3 775	3 775
Biztosítási díj vagyon, felelősség	1 962	1 830	1 830
Gépjármű adók NBR-496	128	128	128
Hatósági díjak (illeték, kamarai tagságok, felügyeleti díj)	33	33	33
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség (benne tiszteletdíjak)</b>	<b>29 454</b>	<b>29 454</b>	<b>32 518</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>1 452</b>	<b>1 452</b>	<b>1 330</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	69	69	69
Bérlét	0	0	0
Cafeteria	1 383	1 383	1 261
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>7 215</b>	<b>7 215</b>	<b>7 359</b>
Szociális hozzájárulási adó (13%)	4 565	4 565	4 227
Szakképzési hozzájárulás (0%)	442	442	0
Rehabilitációs adó	2 000	2 000	2 700
Munkáltatói adó (SZJA, EHO)	207	207	431
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	17 614	17 627	18 396
<b>Összesen (Fh, Ct, 3+4+5)</b>	<b>17 614</b>	<b>17 627</b>	<b>18 396</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	30 906	30 906	33 847
Munkaadói járulékok, adók (8)	7 215	7 215	7 359
<b>Összesen (6+7+8)</b>	<b>38 120</b>	<b>38 120</b>	<b>41 206</b>
Létszám (6 fő) + FB tagok (3 fő)	9	9	9
<b>9. Kiadások összesen</b>	<b>55 734</b>	<b>55 747</b>	<b>59 602</b>
<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gépjármű eladás	0	0	0
Banki kamat, visszatérítés, kötbér	0	0	0
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	55 734	55 747	59 602
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>K O N Y H A</b>			
	<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>156 403</b>	<b>145 794</b>	<b>154 948</b>
Alapanyag	141 725	127 853	137 746
Energiaköltség (közmű)	6 900	5 342	8 506
Energia (tálaló konyhák)	1 400	1 489	1 600
Gépjármű fenntartás anyagköltségei	20	134	120
Irodaszer	20	124	70
Eszközök, fogyóeszközök pótlása, cseréje	450	480	450
Munkaruha	1 088	1 088	1 156
Tisztítószer, védőeszköz, egyéb fogyóanyag, karbantartási anyag	3 000	3 052	3 150
Melegítő konyha anyagktg. (tiszt.szer, védőeszköz, egyéb.anyag)	800	1 324	1 000
Üzemanyag (LCJ-930, NHS-770)	1 000	947	1 150
Védőital	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>7 961</b>	<b>10 129</b>	<b>10 176</b>
Autópálya matrica	0	0	0
Bérleti díjak (eszközök, szoftver, gépjármű tartós bérlet)	580	2 067	2 728
Diétás étkeztetés	4 500	4 528	4 500
Elektromos kézi szerszámok felülvizsgálata	0	0	0
Ételhulladék szállítás	600	583	600
Gáztüzelésű berendezések felülvizsgálata	150	96	150
Kémény felülvizsgálat	72	70	72
HACCP éves vizsgálat	272	272	272
Ivóvíz vizsgálat	150	150	150
Karbantartás (gépkocsi, műszaki gépek, épület)	850	809	850
Műszaki vizsga	0	0	25
Oktatás, továbbképzés szakkönyv	15	9	15
Rágcsáló-, rovarirtás	70	112	112
Zsírfogó tisztítás, dugulás elhárítás	400	329	400



Szemétdíj, hulladék kezelés	282	282	282
Vezetékes telefon + internet	20	13	20
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi-, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>480</b>	<b>480</b>	<b>411</b>
Gépjárművel kapcsolatos adók (LCJ-930)	55	55	23
Biztosítás (LCJ-930)	105	105	68
Hatósági díjak	320	320	320
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>88 085</b>	<b>79 885</b>	<b>98 000</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>8 135</b>	<b>8 135</b>	<b>7 435</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	180	180	180
Bérlet	217	217	217
Cafeteria	7 739	7 739	7 038
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>16 135</b>	<b>14 735</b>	<b>15 149</b>
Szociális hozzájárulási adó (13%)	13 653	12 376	12 740
Szakképzési hozzájárulás (0%)	1 321	1 198	0
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (cafeteria adója, szja+eho)	1 161	1 161	2 409
Kedvezmény	0	0	0
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	164 844	156 403	165 535
<b>Összesen</b>	<b>164 844</b>	<b>156 403</b>	<b>165 535</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	96 220	88 020	105 435
Munkaadói járulékok, adók (8)	16 135	14 735	15 149
<b>Összesen</b>	<b>112 355</b>	<b>102 755</b>	<b>120 584</b>
Létszám (fő)	34	34	34
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>277 199</b>	<b>259 158</b>	<b>286 119</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>199 818</b>	<b>174 657</b>	<b>197 670</b>
Vállalkozás (vendég étkező normál+diétás)	16 680	13 954	14 032
Vállalkozás (közétkeztetés normál+diétás+szállítás)	183 138	160 703	183 138
Gépjármű eladás	0	0	500
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	77 381	84 501	88 449
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## 03. Ebrendészet

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>E B R E N D É S Z E T</b>		<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Eszközbeszerzés (chip olvasó, kutyaól, ketrec, )	0	0	0
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)			0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>1 693</b>	<b>1 855</b>	<b>2 216</b>
	Alapanyag (kutyatáp)	200	168	200
	Energiaköltség (közmű)	170	337	561
	Gázpalack (alapanyagoknál)	21	33	33
	Gépjármű fenntartás anyagköltségei NOZ-899	30	28	30
	Munkaruha, védőeszköz	32	32	34
	Oltóanyag, gyógyszer (alapanyagoknál)	250	264	250
	Karbantartási anyag (gépjármű, műszaki gépek, épület)	200	243	150
	Tisztítószer, fertőtlenítőszer, védőeszköz, fogyóeszköz	50	33	50
	Üzemanyag (NOZ-899)	380	357	437
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	360	360	471
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>1 471</b>	<b>1 560</b>	<b>1 450</b>
	Állatorvos	860	860	860
	Autópálya matrica	8	8	8
	Karbantartás (gépkocsi, műszaki gép)	150	228	150
	Rágcsáló irtás	100	111	84
	Szemétdíj, hulladékkezelés	40	40	40
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	313	313	308
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>213</b>	<b>213</b>	<b>167</b>
	Gépjárművel kapcsolatos adók, díjak (NOZ-899)	213	213	167
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		<b>3 338</b>	<b>3 338</b>	<b>3 839</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		<b>230</b>	<b>230</b>	<b>210</b>
	Belföldi kiküldetés, útiköltség	0	0	0
	Bérlet	0	0	0
	Cafeteria	230	230	210

## 03. Ebrendészet

<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>602</b>	<b>602</b>	<b>571</b>
Szociális hozzájárulási adó (13%)	517	517	499
Szakképzési hozzájárulás (0%)	50	50	0
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (cafeteria adója, szja+eho)	35	35	72
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	3 377	3 628	3 833
<b>Összesen</b>	<b>3 377</b>	<b>3 628</b>	<b>3 833</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	3 568	3 568	4 049
Munkaadói járulékok, adók (8)	602	602	571
<b>Összesen</b>	<b>4 170</b>	<b>4 170</b>	<b>4 620</b>
Létszám (1 fő, helyettesítés: 1 fő)	1	1	1
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>7 547</b>	<b>7 798</b>	<b>8 453</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>2 020</b>	<b>2 026</b>	<b>2 020</b>
Vállalkozás	2 020	2 026	2 020
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	5 527	5 772	6 433
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

VESZÉLYES HULLADÉK		2021. év terv	2021. év tény	2022. év terv
<b>1. Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0	0	0
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Barkácsáru	0	0	0
	Tisztítószer	0	0	0
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>2 023</b>	<b>1 763</b>	<b>1 969</b>
	Hulladék kezelés (veszélyes hulladék)	1 543	1 283	1 500
	Egyéb szolg (hűtő karbantartás)	50	50	50
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	430	430	419
<b>5. Pénzügyi-, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0	0	0
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>				
	Felhalmozás	0	0	0
	Céltartalék	0	0	0
	Dologi kiadás (3+4+5)	2 023	1 763	1 969
<b>Összesen</b>		<b>2 023</b>	<b>1 763</b>	<b>1 969</b>
	Személyi jellegű kiadás (6+7)	0	0	0
	Munkaadói járulékok, adók (8)	0	0	0
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Létszám (fő)	0	0	0
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>2 023</b>	<b>1 763</b>	<b>1 969</b>
<b>B E V É T E L E K</b>				
<b>10. Bevételek</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Vállalkozás	0	0	0
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>				
	Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	2 023	1 763	1 969
	Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
	Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>SZÁLLÍTÁS</b>		<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		<b>300</b>	<b>329</b>	<b>341</b>
	Fogyóanyag (tisztítószer)	0	0	0
	Gépjármű fenntartás anyagköltségei	30	54	30
	Munkaruha	0	0	0
	Üzemanyag (IWF-921)	270	275	311
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		<b>7 400</b>	<b>7 318</b>	<b>7 350</b>
	Bérelti díj (gépjármű)	7 200	7 200	7 200
	Karbantartás, javítás (IWF-921)	200	118	150
	Műszaki vizsgáztatás	0	0	0
	Oktatás, továbbképzés	0	0	0
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		<b>56</b>	<b>89</b>	<b>96</b>
	Gépjárművel kapcsolatos adók biztosítási díjak (IWF-921)	56	89	96
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Belföldi kiküldetés, útiköltség	0	0	0
	Bérelt	0	0	0
	Cafeteria	0	0	0
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Szociális hozzájárulási adó (13%)	0	0	0
	Szakképzési hozzájárulás (0%)	0	0	0
	Rehabilitációs adó	0	0	0
	Munkáltatói adó (szja+eho)	0	0	0
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>				
<b>Felhalmozás</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Céltartalék</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 05. Szállítás

Dologi kiadás (3+4+5)	7 756	7 736	7 787
<b>Összesen</b>	<b>7 756</b>	<b>7 736</b>	<b>7 787</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	0	0	0
Munkaadói járulékok, adók (8)	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Létszám (fő)	2	2	2
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>7 756</b>	<b>7 736</b>	<b>7 787</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>3 207</b>	<b>3 141</b>	<b>3 207</b>
Gépjármű eladás			
Vállalkozás	3 207	3 141	3 207
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	4 549	4 595	4 580
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## 06. Parkgondozás

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>P A R K G O N D O Z Á S</b>	<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kertészeti gépek beszerzése	0	0	0
Fűnyíró traktor beszerzés	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 175</b>
Városközpont öntözőrendszer bővítés/javítás	0	0	2 500
	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	675
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>8 757</b>	<b>8 554</b>	<b>6 603</b>
Karb. anyag, fogyóanyag (damil, olaj, öntöző alkatrész)	1 000	1 511	1 500
Gépjármű fenntartás anyagköltségei (LRM795)	150	83	150
Eszköz, szerszám	150	69	150
Munkaruha	352	352	442
Növények és vegyszerek	1 500	1 230	1 605
Zászló	115	40	100
Sportpálya üzemeltetés	2 830	2 830	0
Tisztítószer, higiéniai anyag	0	0	0
Üzemanyag (kertészet)	900	800	852
Üzemanyag (gépjármű) (LRM-795)	500	422	400
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	1 260	1 217	1 404
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>2 457</b>	<b>1 439</b>	<b>2 267</b>
Játszóterek karbantartása	500	470	500
Karbantartás, javítás (gépkocsi, fűnyíró, fűkasza, stb)	700	420	700
Karbantartás (sportpálya traktor)	150	138	0
Bérleti díj (kosaras kocsi, gép)	180	0	180
Műszaki vizsga LRM-795	0	0	0
Oktatás	300	0	300
Szemét, hulladék szállítás	105	105	105
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	522	306	482
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>640</b>	<b>640</b>	<b>120</b>
Gépjárművel kapcsolatos adók és biztosítás (LRM-795, WCA-439, YMT826)	640	640	120
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			

## 06. Parkgondozás

<b>6. Bérköltés</b>	<b>33 410</b>	<b>30 710</b>	<b>43 591</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>2 501</b>	<b>2 501</b>	<b>2 708</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	82	82	82
Bérlet	0	0	0
Cafeteria	2 420	2 420	2 626
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>6 043</b>	<b>5 585</b>	<b>6 566</b>
Szociális hozzájárulási adó (15,5%)	5 179	4 761	5 667
Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	501	461	0
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (szja+eho)	363	363	899
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	0	0	3 175
Dologi kiadás (3+4+5)	11 855	10 633	8 990
<b>Összesen</b>	<b>11 855</b>	<b>10 633</b>	<b>12 165</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	35 911	33 211	46 299
Munkaadói járulékok, adók (8)	6 043	5 585	6 566
<b>Összesen</b>	<b>41 954</b>	<b>38 796</b>	<b>52 865</b>
Létszám (fő)	11	11	13
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>53 808</b>	<b>49 428</b>	<b>65 029</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>6 426</b>	<b>6 426</b>	<b>0</b>
Vállalkozás	6 426	6 426	0
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	47 382	43 002	61 854
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	3 175



## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>KÖZ Ú T K A R B A N T A R T Á S</b>	<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. FELHALMOZÁS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. BERUHÁZÁS – CÉLTARTALÉK</b>	<b>25 400</b>	<b>25 219</b>	<b>26 670</b>
Forgalomtechnika	2 000	3 034	3 000
Út padka, árok rendezés	0	0	0
Út karbantartás	15 000	14 413	15 000
Veszélyes fák	3 000	2 372	3 000
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	5 400	5 400	5 670
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>970</b>	<b>1 091</b>	<b>1 071</b>
Karbantartási költségek	200	241	200
Munkaruha, védőeszköz	64	64	68
Üzemanyag (gépjármű KET-743)	500	554	575
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	206	232	228
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>1 687</b>	<b>1 692</b>	<b>1 629</b>
Autópálya matrica	8	8	8
Hóeltakarítás készenlét	1 120	1 000	1 000
Karbantartás (gépkocsi KET-743, műszaki gép)	200	325	250
Szállítási engedély	0	0	0
Műszaki vizsga	0	0	25
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	359	359	346
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>146</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
Gépjárművel kapcsolatos adók (KET-743)	146	93	93
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>7 301</b>	<b>7 301</b>	<b>8 189</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>569</b>	<b>569</b>	<b>529</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	0	0	0
Bérlet	108	108	108
Cafeteria	461	461	420
Reprezentáció	0	0	0
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>1 436</b>	<b>1 310</b>	<b>1 208</b>
Szociális hozzájárulási adó (13%)	1 132	1 132	1 065
Szakképzési hozzájárulás (0%)	110	110	0
Rehabilitációs adó	0	0	0

## 07. Közút karbantartás

Munkáltatói adó (szja+eho)	69	69	144
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	25 400	25 219	26 670
Dologi kiadás (3+4+5)	2 803	2 875	2 793
<b>Összesen</b>	<b>28 203</b>	<b>28 094</b>	<b>29 463</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	7 870	7 870	8 718
Munkaadói járulékok, adók (8)	1 436	1 310	1 208
<b>Összesen</b>	<b>9 306</b>	<b>9 180</b>	<b>9 926</b>
Létszám (fő)	2	2	2
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>37 509</b>	<b>37 275</b>	<b>39 389</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vállalkozás			
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	12 109	12 056	12 719
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	25 400	25 219	26 670

## 08. Karbantartás

**Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.**  
**2022. évi Üzleti terv**

Rev: D

<b>KARBANTARTÁS</b>	<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. Felhalmozás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>4 035</b>	<b>4 160</b>	<b>4 790</b>
Energiaköltség (közmű)	1 200	1 228	1 658
Épület-, gép karbantartási anyag (festék, barkács, villanszerelési, építőanyag)	500	374	500
Egyéni védőeszköz	180	153	180
Szemeteszsák	200	250	210
Gép, szerszám beszerzés	250	247	250
Gépjármű fenntartás anyagköltségei	100	93	100
Munkaruha	192	204	136
Tisztítószer, töltőanyag	65	97	68
Üzemanyag (gépjármű JIN-705, LSF)	440	589	600
Védőital	50	67	70
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	858	858	1 018
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>1 859</b>	<b>2 144</b>	<b>1 969</b>
Bérleti díj (gép, eszköz)	0	0	0
Autópálya matrica	12	12	12
Karácsonyi díszvilágítás szerelése, üzemeltetése	930	930	976
Karbantartás (gépkocsi, műszaki gép, épület) JIN-705	300	607	315
Kéziszerszámok felülvizsgálata	22	22	22
Műszaki vizsga	0	0	25
Kötelező oktatás, továbbképzés	200	178	200
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	395	395	419
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>580</b>	<b>534</b>	<b>534</b>
Gépjárművel kapcsolatos adók	316	316	316
Biztosítási díjak	264	218	218
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>30 498</b>	<b>27 298</b>	<b>17 351</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>2 374</b>	<b>2 374</b>	<b>788</b>

08. Karbantartás

Belföldi kiküldetés, útiköltség	300	300	0
Bérlet	0	0	0
Cafeteria	2 074	2 074	788
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>5 496</b>	<b>5 033</b>	<b>2 525</b>
Szociális hozzájárulási adó (13%)	4 727	4 304	2 256
Szakképzési hozzájárulás (0%)	457	417	0
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (szja+eho)	311	311	270
<b>MIND ÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	6 474	6 838	7 293
<b>Összesen</b>	<b>6 474</b>	<b>6 838</b>	<b>7 293</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	32 872	29 672	18 139
Munkaadói járulékok, adók (8)	5 496	5 033	2 525
<b>Összesen</b>	<b>38 368</b>	<b>34 705</b>	<b>20 665</b>
Fő	10	10	4
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>44 842</b>	<b>41 543</b>	<b>27 957</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vállalkozás	0	0	0
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	44 842	41 543	27 957
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>HULLADÉKGYŰJTÉS</b>		2021. év terv	2021. év tény	2022. év terv
<b>1. Felhalmozás</b>		0	0	0
<b>2. Beruházás - Céltartalék</b>		0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>		128	163	173
	Munkaruha	128	128	136
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)		35	37
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>		3 150	3 272	5 347
	Szemétdíj	3 150	3 272	3 307
	Bérleti díj			2 040
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>		0	0	0
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>				
<b>6. Bérköltség</b>		9 940	9 940	10 716
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>		864	864	788
	Belföldi kiküldetés, útiköltség	0	0	0
	Bérlet	0	0	0
	Cafeteria	864	864	788
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>		1 819	1 819	1 663
	Szociális hozzájárulási adó (13%)	1 541	1 541	1 393
	Szakképzési hozzájárulás (0%)	149	149	0
	Rehabilitációs adó	0	0	0
	Munkáltatói adó (szja+eho)	130	130	270
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>				
	Felhalmozás	0	0	0
	Céltartalék	0	0	0
	Dologi kiadás (3+4+5)	3 278	3 435	5 520
<b>Összesen</b>		3 278	3 435	5 520
	Személyi jellegű kiadás (6+7)	10 804	10 804	11 504
	Munkaadói járulékok, adók (8)	1 819	1 819	1 663

## 09. Hulladék gyűjtés

<b>Összesen</b>	<b>12 623</b>	<b>12 623</b>	<b>13 167</b>
Létszám (fő)	3	3	4
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>15 901</b>	<b>16 058</b>	<b>18 687</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>15 960</b>	<b>15 960</b>	<b>15 960</b>
Vállalkozás	15 960	15 960	15 960
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	-59	98	2 727
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

<b>TEMETKEZÉS</b>	<b>2021. év terv</b>	<b>2021. év tény</b>	<b>2022. év terv</b>
<b>1. FELHALMOZÁS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Urnafal készítés	0	0	0
Kertészeti gép beszerzés (Láncfűrész+2 db fűkasza)	0	0	0
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>2. BERUHÁZÁS – CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>			
<b>3. Anyagköltség</b>	<b>1 747</b>	<b>1 772</b>	<b>2 376</b>
Energiaköltség (közmű)	1200	954	1729
Szerszám	0	76	50
Karbantartási anyagköltség (épület, gép, eszköz)	200	414	215
Munkaruha	64	64	68
Parkosítás, virág	50	57	50
Tisztítószer	30	23	30
Üzemanyag (autó)	200	0	0
Üzemanyag (park)	160	141	184
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	43	43	50
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>5 528</b>	<b>6 090</b>	<b>7 068</b>
Bérleti díjak (ingatlan, eszközök)	272	280	600
Hűtő karbantartás	50	50	53
Karbantartás (műszaki gép, épület)	250	172	250
Szemétszállítás	4576	5408	5785
Nyilvántartó szoftver	380	180	380
Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0
<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltség</b>	<b>6 735</b>	<b>6 735</b>	<b>7 745</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	<b>701</b>	<b>701</b>	<b>780</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség	240	240	360
Bérlet	0	0	0
Cafeteria	461	461	420

## 10. Temetkezés

Reprezentáció	0	0	0
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	<b>1 214</b>	<b>1 214</b>	<b>1 151</b>
Szociális hozzájárulási adó (13%)	1 044	1 044	1 007
Szakképzési hozzájárulás (0%)	101	101	0
Rehabilitációs adó	0	0	0
Munkáltatói adó (szja+eho)	69	69	144
Betegszabadság, táppénz	0	0	0
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	7 275	7 862	9 444
<b>Összesen</b>	<b>7 275</b>	<b>7 862</b>	<b>9 444</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	7 435	7 435	8 525
Munkaadói járulékok, adók (8)	1 214	1 214	1 151
<b>Összesen</b>	<b>8 649</b>	<b>8 649</b>	<b>9 676</b>
Létszám (fő)	2	2	2
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>15 925</b>	<b>16 512</b>	<b>19 119</b>
<b>B E V É T E L E K</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>12 300</b>	<b>13 471</b>	<b>13 000</b>
Vállalkozás	12 300	13 471	13 000
<b>T Á M O G A T Á S Ö S S Z E S E N</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	3 625	3 041	6 119
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0



## Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

## 2022. évi Üzleti terv

Rev: D

INGATLAN ÜZEMELTETÉS		2021. év terv	2021. év tény	2022. év terv
<b>1. FELHALMOZÁS</b>				
		0	0	0
<b>2. BERUHÁZÁS – CÉLTARTALÉK</b>				
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>				
<b>3. Anyagköltség</b>				
		9 655	10 292	13 602
	Eszköz, szerszám, fogyóanyag, védőeszköz (villanszerelési, gépészeti)	1 660	1 242	2 630
	Tisztítószer, töltőanyag, takarító eszköz	2 110	2 867	2 820
	Energiaköltség (közmű)	4 935	5 381	6 999
	Üzemanyag gépjármű	750	672	773
	Gépjármű fenntartás anyagköltségei	200	131	200
	Üzemanyag (gép)	0	0	180
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>4. Igénybe vett szolgáltatások</b>				
		9 261	9 261	12 522
	Bérelti díj	275	273	2 349
	Takarítással összefüggő szolgáltatások	2 658	2 596	2 686
	Gáztüzelésű berendezések felülvizsgálata	57	72	60
	Karbantartás , javítás (gép, eszköz)	430	394	480
	Karbantartás , javítás (ingatlan)	1 060	427	1 000
	Rágcsáló irtás	50	70	88
	Szemétszállítás	66	66	66
	Szakfelügyelet	0	0	0
	Vagyonvédelmi szolgáltatás	4 665	5 114	5 351
	Épületek villám és tűzvédelmi felülvizsgálat	0	0	442
	Nem visszaigényelhető áfa (27%)	0	0	0
<b>5. Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>				
		829	790	1 222
	Biztosítási díj (épület, traktor,pótkocsi)	706	715	1 147
	Hatósági díjak, Gépjármű adó	123	75	75

<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK ÉS MUNKAADÓI JÁRULÉKOK</b>			
<b>6. Bérköltés</b>	0	0	<b>17 290</b>
<b>7. Személyi jellegű kifizetések</b>	0	0	<b>1 403</b>
Belföldi kiküldetés, útiköltség			300
Bérllet, útiköltség			0
Cafeteria			1 103
<b>8. Munkaadói járulékok, adók</b>	0	0	<b>2 625</b>
Szociális hozzájárulási adó (13%)			2 248
Szakképzési hozzájárulás (0%)			0
Rehabilitációs adó			0
Munkáltatói adó (szja+eho)			377
<b>MINDÖSSZES KIADÁS</b>			
Felhalmozás	0	0	0
Céltartalék	0	0	0
Dologi kiadás (3+4+5)	19 745	20 343	27 346
<b>Összesen</b>	<b>19 745</b>	<b>19 745</b>	<b>27 346</b>
Személyi jellegű kiadás (6+7)	0	0	18 693
Munkaadói járulékok, adók (8)	0	0	2 625
<b>Összesen</b>		<b>0</b>	<b>21 318</b>
Létszám (fő)			6
<b>9. KIADÁSOK ÖSSZESEN (3+4+5+6+7+8)</b>	<b>19 745</b>	<b>19 745</b>	<b>48 664</b>
<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>10. Bevételek</b>	<b>36 280</b>	<b>38 721</b>	<b>48 864</b>
<b>TÁMOGATÁS ÖSSZESEN</b>			
Önkormányzati támogatás (9-10-1-2)	-16 535	-16 535	-200
Önkormányzati támogatás felhalmozás összege (1)	0	0	0
Önkormányzat Céltartalék összeg (2)	0	0	0

## K I V O N A T

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. február 12. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 – 0 arányban egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:


### **2/2022. (II.12.) sz. FB határozat**

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét, melyet a benne foglaltak szerint javasol a Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadására.

k.m.f.

Sárközi András s.k.  
a Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:  
2022. február 12.

  
Fodor-Sáfár Anita  
Jzk.vez.

**Tárgy:** Javaslat Gyál-Városgazda Kft. 2022. évi üzleti tervére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészült a Gyál-Városgazda Kft. 2022. évi üzleti terve (mellékletként csatolva), amelyben a sportcsarnok és szálloda üzemeltetésének biztosításához szükséges dologi kiadások és a bevételek kerültek megtervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az üzleti terv elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli-Városgazda Kft. 2022. évi üzleti tervét az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

**Határidő:** 2022. február 28.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést véleményezte:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Lendvai György ügyvezető igazgató

**G y á l, 2022. február 07.**

**Lendvai György  
ügyvezető igazgató**

# Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft.

2022. év

üzleti terv



# 1. Tartalomjegyzék

## Tartalom

1. Tartalomjegyzék .....	2
2. A társaság bemutatás .....	3
2.1. A Társaság munkatársai.....	3
2.2. A társaság működési köre .....	3
2.3. A Társaság főbb tevékenysége, feladata .....	3
3. Pénzügyi terv .....	4
3.1. Célkitűzések, üzleti koncepció.....	4
3.2. A társaság tevékenysége .....	4
4. Összefoglalás .....	5

## 2. A társaság bemutatás

**Megnevezés:** Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság

**Alapítás:** A társaság 2012-ben alapult, de érdemi tevékenységet nem végzett 2019-ig. 2019-től a Gyáli Sportcsarnok és Szálloda üzemeltetését kezdte meg.

Székhely: 2360 Gyál, Ady Endre utca 22.

E-mail cím: [info@gyalisportcsarnok.hu](mailto:info@gyalisportcsarnok.hu)

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-60905169

Céggjegyzékszám: 13 09 160450

Adószám: 24184409-2-13

Képviselőre jogosult személyek: Lendvai György ügyvezető igazgató

### 2.1. A Társaság munkatársai

A társaságnak jelenleg 2 alkalmazottja van, az ügyvezető és a helyettese.

Minden egyéb tevékenységet külső cég lát el. (takarítás, őrzés, karbantartás)

Felügyelő Bizottság: A Társaság működését segíti, valamint a tulajdonosok védelme érdekében a társaság ellenőrzését három tagú felügyelő bizottság végzi.

### 2.2. A társaság működési köre

Az Alapító Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül elsősorban a sport és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatainak ellátásával a kft-t bízta meg. A Társaság működésének földrajzi kiterjedése Gyál településre korlátozódik.

### 2.3. A Társaság főbb tevékenysége, feladata

**Főtevékenység: 8110 '08 Építményüzemeltetés**

- Gyál város tulajdonában álló sportcsarnok és szálloda épületének üzemeltetéséért felelős

## 3. Pénzügyi terv

A 2022. évi pénzügyi, üzleti terv részletes, számszaki adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 3.1. Célkitűzések, üzleti koncepció

Az 2022. üzleti év egyik legfőbb feladata a COVID-19 vírus okozta pénzügyi nehézségek megoldása sportcsarnok és a szálloda gazdaságos és rentábilis üzemeltetésével. Ennek érdekében a létesítmény foglaltságát és kihasználtságát maximalizálni szükséges.

Fő célkitűzések:

- A 2021. évben alkalmazott korlátozások nagyban befolyásolták a bevételek alakulását. A bevételek alakulása a 2. félévtől kezdődően elindult egy felfelé ívelő pályán. Ez főként a sportcsapatok edzőtáborainak volt köszönhető. 2022-ben az a törekvés, hogy az edzőtáborok számát a lehető legmagasabbra emeljük.
- Terveink közt szerepel, hogy nemzetközi csapatokat is fogadni szeretnénk szállóvendégként.
- Kézilabda mérkőzések rendezése – jelenleg NB1/b
- Futsal mérkőzések – NB1
- Edzőtáborok szervezése – MKSZ, Pick Szeged, Győri AUDI ETO, egyéb egyesületek
- Együttműködési megállapodás – FTC

### 3.2. A társaság tevékenysége

A Kft. 2019-ben kezdte meg érdemi működését, ekkor kapta meg a megbízást az Önkormányzattól a Sportcsarnok működtetésére.

A 2022.évi pénzügyi terv létesítménnyel kapcsolatos része a jelenleg megkötött karbantartási, üzemeltetési és egyéb szerződésai alapján kerültek megtervezésre, illetve a 2021. év különös tapasztalatai is lényeges szerepet játszottak a tervezés folyamatában. A pénzügyi terv készítése során nehézséget okozott a vírushelyzet okozta környezet, amiben az előrelátás nehézségekbe ütközik. A tavaszi és nyári edzőtáborok nagy lendületet adhatnak az vállalkozásnak, melyet a Gyáli-Városgazda felkészülten és nagy reményekkel vár.

#### **Kiadások**

##### Összes kiadás [nettó eFt]

2021. évi kiadások: ~ 93.000 eFt

2022. évi tervezett kiadások: 107.316 eFt

A kiadások 16%-os várható növekedése több tényezőtől áll össze. A világban jelenleg globális szinten magas az infláció mértéke. Ez a 8-10% körüli adat a Gyáli Sportcsarnok életében is szerepet játszik, mivel ezáltal a rezsiköltségek, a bérek, a karbantartási feladatok ellenértéke is megemelkednek.

A 2021-es év tapasztalatai azt igazolják, hogy az épület rentábilisan akkor üzemeltethető, ha mindkét **fő funkcióját (szálláshely, sportcsarnok) maradéktalanul és korlátozások nélkül el tudja látni**. Erre kiváló bizonyíték a 2021. év augusztus és december hónapja, amikor a szálloda kihasználtsága olyan szintekre lépett, hogy a vállalkozás költségeit az adott hónapban jelentős mértékben fedezték a bevételek, így az eredménye is jelentősen javult ebben az időszakban.

#### **Bevételek**

##### Összes bevétel (nettó eFt)

2021. év összbevétele ~64.000 eFt



2022. év tervezett bevétele

80.240 eFt

2021. év elején a Kormány döntése értelmében az Önkormányzati tulajdonú létesítmények nem szedhettek bérleti díjat az általuk üzemeltetett épületekben. Ebből kifolyólag a bevételek alakulása az első félévben visszaesett a döntés miatt. A nyári hónapokban a kézilabda és egyéb edzések szünetelnek, átveszik a helyüket a napközi és „ottalvós” edzőtáborok. Ezekben a hónapokban a bevételek fő forrása a táborokból és napközi foglalkozásokból tevődött össze.

A létesítmény működése során számos, nem várt akadályba ütközött, de ezeken a nehézségeken közös erővel könnyedén felül tud kerekedni. Az Ady Endre Általános Iskolával és a Monori Tankerülettel kötött megállapodás több száz gyáli tanulónak biztosít megfelelő körülményeket a testnevelés óráik megtartásához, és egyben biztos bevételt is jelent a vállalkozásnak.

2020-ban a sportcsarnok átlagos kihasználtsága napi 14 órával (8-22 óra) számolva 43% volt, ugyanezzel a metodikával számolva 2021-ben már 50%. 2021-ben leggyengébb hónap a március és április voltak, amikor a korlátozások is meghatározóak voltak. **Ezzel szemben a legerősebb hónapok a november és a decemberiek voltak, amikor a kihasználtság megközelítette a 95%-ot.**

2022-ben a vállalkozás a terveit úgy alakította, hogy a gyerekek testnevelési órái és a Gyáli BKSE gyermekei számára az sportolási, edzési lehetőség biztosítva legyen. A vezetőség **Több sikeres sportcsapattal és szövetséggel is napi kapcsolatban áll** annak érdekében, hogy a szálloda és a sportcsarnok egyedi kínálata megfelelő kereslettel találkozasson és ezáltal további üzleti megállapodások születhessenek a felek között.

#### 4. Összefoglalás

Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft. elkészítette 2022. évi üzleti tervét, melynek részletei az 1. számú mellékletben található.

A vezetőség feladata és törekvése 2022-ben is az, hogy a Gyáli Önkormányzat terheit a lehetőségekhez mérten alacsony szinten tarthassa. A járványhelyzet kezelése mindenki számára új kihívást jelentett és jelent a mai napig is. Ahhoz, hogy ezeket a **kihívásokat legyőzhessük és előnyt kovácsolhassunk belőlük**, alkalmazkodnunk kell a körülményekhez. A pénzügyi terv és a jelenlegi helyzet is bizakodásra ad okot 2022-ben.

Gyál, 2022. 02. 08.

  
Lendvai György

Ügyvezető igazgató

**1. sz. melléklet - 2022. évi pénzügyi terv - Gyáli Sportcsarnok & A22 Szálloda  
Gyáli-Városgazda Kft.**

MEGNEVEZÉS	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	2022 Összesen
<b>1 Beszerzés</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IT berendezések													-
Szerver													-
Egyéb szállodai eszközök													-
Rendezvényeszközök													-
<b>2 Energia</b>	1 800	1 600	1 500	1 350	1 300	1 200	1 200	1 200	1 450	1 500	1 600	1 800	17 500
Gáz	900	700	600	450	400	300	300	300	550	600	700	900	6 700
Villany	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	9 000
Víz csatorna	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1 800
<b>3 Anyagköltség</b>	680	480	1 480	880	480	480	480	480	480	480	480	480	7 360
Ágyneműbővítés			1 000										1 000
Higiénia													-
munkaruha	200												200
nyomtatvány, irószer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360
rendezvényekkel kapcsolatos anyagok	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
Reprezentációs anyagok				400									400
tisztítószer	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4 200
világítási anyagok													-
<b>4 Igénybe vett szolgáltatások</b>	5 157	4 309	5 324	6 007	6 286	5 609	5 487	5 959	6 974	8 807	7 179	5 120	72 218
Bérelti díjak (ingatlan, eszközök)													-
Épület fotózás													-
Épület őrzés	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	21 600
Épületbiztosítás + felelősségbiztosítás									1 650				1 650
Épületfeliratok													-
Étkeztetési szolgáltatás	1 485	660	1 485	1 485	1 485	1 815	1 815	2 310	1 485	1 485	1 320	1 320	18 150
FEGY	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120
Festés/mázolás											1 500		1 500
fogl.eü												11	11
fotocellás ajtók/ablakok féléves					100						100		200
fotocellás ajtók/ablakok negyedéves		40			40			40			40		160
hotel informatikai rendszer	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	792
hő- és füstelvezető rendszer			110						110				220
Informatikai szolgáltatás	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180
karbantartás	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
kazán gázérezékelő karbantartás	33			33			33			33			132
kazán karbantartás				150						150			300
Képzés, konferencia													-
Könyvelés szolgáltatás,	52	52	52	52	104	52	52	52	52	52	52	52	676
kulcskártya													-
kulcsmáslás													-
Légtéchnika karbantartás					1 000					1 300			2 300
lift karbantartás	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	372
Mobil telefon/internet	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360
Mosodai szolgáltatás	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
Munkavédelmi+tűzvédelmi	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
nyomtató	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	420
Online marketing	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	480
Önkormányzat bérelti díj										2 000			2 000
rágcsáló irtás			120			120			120			120	480
riasztó karbantartás												20	20
Sporteszközök karbantartása											610		610
szemétszállítás	30			30			30			30			120
Szivárgásvizsgálat						65						40	105
takarítás	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	15 600
tűzvédelmi rendszer				200						200			400
Ügyvédi, közjegyző díj													-
Vezetékes telefon/internet	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240
villamoshálózat karbantartás - érintésvédelmi felülvizsgálat				400									400
vízvezeték karbantartás				100									100
Weboldal üzemeltetés	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120
<b>5 Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	960
Bank költség (Erste)	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	960
Hatósági díjak (kamarai , közbesz. Mekh, PM KH)													-
<b>6 Bérköltség</b>	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	1 287	15 444
ügyszerviz ig.	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	887	10 644
Sportcsarnok vezető helyettes/rendezvényszervezés	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4 800
karbantartó													-
Szálloda takarító													-
<b>7 Személyi jellegű kifizetések</b>	564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564
Belföldi kiküldetés													-
Cafeteria	564												564
													-
<b>8 Munkaadói járulékok, adók</b>	354	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	2 194
Szociális hozzájárulási adó	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	2 008
Szakképzési hozzájárulás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rehabilitációs adó	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SZJA + EHO (51,17%)	186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186
													-
<b>Változó ktg-k</b>	9 922	7 923	9 838	9 771	9 600	8 823	8 701	9 173	10 438	12 321	10 793	8 934	116 240
<b>Fix ktg</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
fizetett bérelti díjak													-
iparűzési adó													-
szakképzési hozzájár.													-
Écs épület													-
Écs járművek													-
Écs gépek													-
Écs irodai berendezések													-
körny. Véd járulék													-
bírság													-
													-
<b>Total ktg</b>	9 922	7 923	9 838	9 771	9 600	8 823	8 701	9 173	10 438	12 321	10 793	8 934	116 240
<b>Bevételek</b>	8 540	6 040	8 540	8 540	8 200	8 950	8 950	10 450	7 950	8 000	8 040	8 040	100 240
Egyéb bevétel													-
fitness terem bérelti díj	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5 400
Iskolai használat bérelti díja	590	590	590	590	250				50	590	590	590	3 840
marketig/reklám bevétel													-
működési támogatások													-
pályázatok													-
rendezvények bevétele													-
Sportcsarnok bevételei	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	36 000
szállodai szolgáltatás bevétel	4 500	2 000	4 500	4 500	4 500	5 500	5 500	7 000	4 500	4 500	4 000	4 000	55 000
TAO támogatás													-
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	8 540	6 040	8 540	8 540	8 200	8 950	8 950	10 450	7 950	8 000	8 040	8 040	100 240
													-
<b>Veszteség önk. Likv. előfinanszírozása</b>	1 382	- 1 883	- 1 298	- 1 231	- 1 400	127	249	1 277	- 2 488	- 4 321	- 2 753	- 894	16 000

## KIVONAT

Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. február 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

„Kihagyva a kihagyandók”

Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága 3:0 arányban egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta.

### 2/2022 sz. határozat

Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Gyáli-Városgazda Kft. 2022 éves üzleti tervét, melyet javasol Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadásra.

K.m.f.

Gyál, 2022. február 8.



Sárközi András  
a Bizottság elnöke

Iktatószám: 1/2022.

Tárgy: Javaslat Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.  
2022. évi üzleti tervére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészült a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve, amelyben az alapfeladataink, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges kiadások és a bevételek kerültek megtervezésre.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja.

**Határidő:** 2022. Febr. 28..  
**Felelős:** Polgármester


**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Horváth Gábor István ügyvezető igazgató

G y á l, 2022. február 1.

**Gy.T.H. Gyál és Térsége**  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.  
2360 Gyál Körösi út 112-114.  
Adószám: 24313540-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-163588  
1.

  
Horváth Gábor István  
ügyvezető igazgató



**Gyál és Térsége  
Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Kft.**

**Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit  
Kft.**

**2022. év  
ÜZLETI TERV**

## 1 TARTALOMJEGYZÉK

1	TARTALOMJEGYZÉK	2
2	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA, JOGÁLLÁSA	3
2.1	A Társaság munkatársai	3
2.2	A Társaság működési köre	3
2.3	A Társaság főbb tevékenységei, feladata	3
3	PÉNZÜGYI TERV	4
3.1	Célkitűzések, üzleti koncepció	4
3.2	Társaság tevékenysége	4
4	ÖSSZEFOGLALÁS	5
1.	sz melléklet	6

## 2 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA, JOGÁLLÁSA

**Megnevezés:** Gy.T.H. Gyal és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

**Alapítás:** A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény értelmében az alapító a társaságot a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás, az erőforrás-felhasználás hatásainak csökkentése, hatékonyságának javítása, továbbá a hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése, továbbá a használt termékek újrahasznosítása, a fogyasztási láncban szereplő anyagok termelési-fogyasztási körforgásában tartása, valamint a hulladék minél nagyobb környezetkímélő ártalmatlanítása érdekében hozott létre, mellyel hulladékgazdálkodási közszolgáltatást kíván végezni.

**Székhely:** 2360 Gyal, Kőrösi út 112-114

**E-mail cím:** [horvath.gabor@gyal.hu](mailto:horvath.gabor@gyal.hu)

**Honlap:** [www.gyth.hu](http://www.gyth.hu)

**Számlavezető pénzügyi intézmény neve:** Takarékbank zrt.

**Bankszámlaszám:** 64400109-30107847-11100010

**Cégjegyzékszám:** 13-09-163588

**Adószám:** 24313540-2-13

**Képviselőre jogosult személyek:** Horváth Gábor István ügyvezető-igazgató.

### 2.1 A Társaság munkatársai

A Társaságnak 1 alkalmazottja van, az ügyvezető.

**Felügyelő Bizottság:** A Társaság működését segíti, valamint a tulajdonosok védelme érdekében a társaság ellenőrzését három tagú felügyelő bizottság végzi.

### 2.2 A Társaság működési köre

Az Alapító Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül elsősorban a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatainak ellátásával a Kft-t bízta meg. A Társaság működésének földrajzi kiterjedése Gyal településre korlátozódik.

### 2.3 A Társaság főbb tevékenységei, feladata

**Főtevékenység:** 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

- Gyal város közigazgatási területén, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, a mindenkor hatályos rendeletében előírtak szerint látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

## PÉNZÜGYI TERV

A 2022. évi pénzügyi, üzleti terv részletes, számszaki adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

### 2.4 Célkitűzések, üzleti koncepció

Az új jogszabályi környezetben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás fenntartása, fejlesztési lehetőségeinek felkutatása.

Fő célkitűzések:

- Megfelelni az új adminisztratív környezetnek (változások a liter alapú elszámolásban)
- minőség és korszerűsítés az egyes feladatok ellátása során
- forrás kiegészítés növelésével fedezni a kiadásokat
- megújítani a működéshez szükséges Társulási adatszolgáltatást (API)

### 2.5 Társaság tevékenysége

A Kft. 2014. március 1-től kezdte meg működését közszolgáltatóként, ugyanis addigra kapta meg a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket.

Mivel a Kft. nem rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges infrastruktúrával, így közbeszerzési eljárás lefolytatás keretében kötött alvállalkozói szerződést az FCC Magyarország Kft-vel. Az alvállalkozó végzi többek között a gyűjtést, szállítást, ártalmatlanítást, adatszolgáltatást a Minisztérium által kijelölt koordináló szervezet (NHKV Zrt.) és GY.T.H. részére, valamint ügyfélszolgálatot, panaszkezelést is ellát.

GYTH 2017 október 1-i dátummal kötött vállalkozói szerződést ÉTH Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit kft-el, mint a térség új közszolgáltatójával. A hulladékgyűjtési, szállítási, ártalmatlanítási, ügyfélszolgálati feladatokat ezután is FCC. Magyarország látja el az előzőekben említett szerződés alapján

A 2022. évi pénzügyi terv hulladékgazdálkodással kapcsolatos része a 2021. év adatai alapján került megtervezésre.

#### **Kiadások**

##### **Működési kiadások (bér ktg, postaköltség, biztosítás, megbízási díj, irodaszer, stb) [nettó eFt]**

2021. évi működési kiadások:	24.952eFt
2022. évi tervezett működési kiadások:	27.020eFt

##### **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos kiadások [nettó eFt]**

2021. évi kiadások:	106.353eFt
---------------------	------------



2022. évi tervezett kiadások: 102.653eFt

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos működési kiadások eltérését a Gyáli közterület fenntartási ktg-k okozzák.

### **Bevételek**

#### **Működési bevételek [nettó eFt]:**

2021. évben tényleges működési bevétel: 13.373eFt.

2022. évben terv. működési bevétel 14.000eFt

#### **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos bevételek [nettó eFt]**

2021. évi árbevétel (ÉTH): 126.747eFt

2021. veszteség önkormányzati likviditási előfinanszírozása 0eFt

2022. évben tervezett szolgáltatási díj (ÉTH Kft.): 129.500eFt

2022. veszteség önkormányzati likviditási előfinanszírozása: 0eFt

A 65 év feletti lakosok kedvezményes díját az Önkormányzat közvetlenül NHKV Zrt.-nek fizeti. A közszolgáltatás díjának megállapítása nincs a Kft. és az Önkormányzat hatáskörében. 2022. évben továbbra is a 2014. évi rezsicsökkentett díjakon történik a szolgáltatás.

Gy.T.H. kft 2019 évben visszafizette Gyál Város Önkormányzatának a 2015-ben felvett 3 millió Ft tagi hitelét, valamint a 2016-2017 években az Önkormányzattól kapott 19,8 millió Ft támogatást is. Hozzájárult Gyál közterületén az illegálisan lerakott hulladékok felderítésében. 2020-tól megszervezte a veszélyes hulladékok gyűjtését is, amelyet ezután minden évben biztosít a lakosságnak. Hozzájárul a közterületen lévő gyűjtő edények ürítéséhez, szállításához.

### **3 ÖSSZEFOGLALÁS**

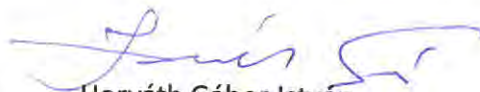
Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. elkészítette 2022. évi üzleti tervét. A 2022-es pénzügyi évben további változás várható a Társulás működési és elszámolási rendszerének változásai miatt. GYTH Kft 2018 január 1-től nem áll közvetlen elszámolási viszonyban NHKV Zrt.-vel. Az pénzügyi elszámolás és adatszolgáltatás GYTH, ÉTH és FCC Magyarország kft. között történik. A jelenlegi szerződéses feltételek mellett a szolgáltatási díj nem nyújt teljes mértékben fedezetet a közszolgáltatás teljes költségére, de jó esély van arra, hogy mint a 2019-as és 2020-2021-es pénzügyi években is, ne kelljen az önkormányzatnak pénzügyi kötelezettséget vállalnia a hulladék közszolgáltatás finanszírozására.

Az ügyvezetés törekvése továbbra is az, hogy az új rendszer teljes körű bevezetésével a vállalkozás hulladékgazdálkodási teljes költsége megtérüljön.

Gyál, 2022. január 31.

**Gy.T.H. Gyál és Térsége**  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.  
2360 Gyál Körösi út 112-114.  
Adószám: 24313540-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-163588

1.

  
Horváth Gábor István  
ügyvezető-igazgató

## Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.

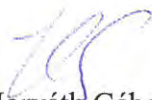
## 2022. évi üzleti terv

MEGNEVEZÉS	eFt		
	2021 bud	2021 act	2022 bud
	TERV	TÉNY	TERV
<b>1 Beszerzés</b>	0	0	0
számítógép	0	0	0
	0	0	0
<b>16 Beruházás</b>	0	0	0
	0	0	0
<b>51 Anyagköltség</b>	266	87	87
Irodaszer, eszközbeszerzés	266	87	87
	0	0	0
<b>52 Igénybe vett szolgáltatások</b>	101 941	121 578	118 807
Bérelti díjak (ingatlan, eszközök)	13 122	13 863	14 490
Vezetékes telefon/internet	0	0	0
Mobil telefon/internet	40	37	38
Posta költség	9	9	9
Könyvelés szolgáltatás, tanácsadás, MAKE	574	608	608
Informatikai szolgáltatás/polisz iratkezelés	10	274	274
Ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0
Hull. kezelés, ártalm., pénzügyi admin. FCC	87 330	106 353	102 653
Gumiabroncs	254	0	300
Képzés, konferencia	362	194	194
elektrpmos hull	0	0	0
Környezetvédelmi megbízott	240	240	240
<b>53 Pénzügyi, befektetési szolgáltatás díja</b>	816	1 898	1 898
Bank költség (B3 Takarékszövetkezet)	506	506	506
Biztosítási díj	310	338	338
Hatósági díjak (kamarai , EPDB. Mekh, OKTF, PM KH)	0	1 054	1 054
<b>54 Bérköltség</b>	6 160	6 510	7 700
Bruttó alapbér	6 160	6 510	7 700
<b>55 Személyi jellegű kifizetések</b>	183	130	180
Belföldi kiküldetés	183	130	180
	0	0	0
	0	0	0
<b>56 Munkaadói járulékok, adók</b>	1 126	1 102	1 001
Szociális hozzájárulási adó	1 043	1 005	1 001
Szakképzési hozzájárulás	83	97	0
Rehabilitációs adó	0	0	0
SZJA + EHO (51,17%)	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>			
<b>Dologi kiadás (51,52,53)</b>	104 093	123 563	120 792
<b>Összesen</b>	<b>104 093</b>	<b>123 563</b>	<b>120 792</b>
<b>Személyi jellegű kiadás (54, 55, 56)</b>	7 469	7 742	8 881
<b>Összesen</b>	<b>7 469</b>	<b>7 742</b>	<b>8 881</b>
<b>Létszám (fő)</b>	1	1	1
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>111 562</b>	<b>131 305</b>	<b>129 673</b>
<b>működési kiadások összesen</b>	23 162	24 952	27 020

<b>BEVÉTELEK</b>			
<b>91 -92 Bevételek</b>	<b>112 632</b>	<b>126 747</b>	<b>129 500</b>
Hull.gazdálkodással kapcsolatos árbevétel ÉTH	100 000	113 374	115 500
Hull.gazdálkodással kapcs. Árbev. Önk (70 év)	0	0	0
Egyéb bevétel ( bérleti díj_ASA)	12 632	13 373	14 000
Egyéb bevétel	0	0	0
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>112 632</b>	<b>126 747</b>	<b>129 500</b>
<b>Veszteség önk. Likv. előfinanszírozása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzati (működés) 65 év NHKV-nak fiz.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzati összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gyál, 2022. 01.31

**Gy.T.H. Gyál és Térsége**  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.  
2360 Gyál Körösi út 112-114.  
Adószám: 24313540-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-163588  
1.

  
Horváth Gábor  
Ügyvezető igazgató



## KIVONAT

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2022. február 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Az döntést a bizottság a jelenlegi körülményekre tekintettel elektronikusan továbbított anyagok megtárgyalásával hozta.

„Kihagyva a kihagyandók”


GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3:0 arányban egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta.

### 2/2022 (II. 16) sz. határozat

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022 éves üzleti tervét, melyet javasol Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadásra.

K.m.f.

Gyál, 2022. február 16.

  
Sárközi András  
a Bizottság elnöke

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. (14.számú módosítási kérelem)  
**A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **240/2021.(XI.25.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét – a terület fejlesztése érdekében - az alábbiak szerint:
  - a Településszerkezeti terv módosítása a 0103/25 hrsz.-ú földrészlet területére vonatkozóan
  - a Szabályozási terv módosítása a 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozóan
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében a fejlesztést érintő Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az NMDI HUNGARY INGATLAN FEJLESZTŐ Kft.-vel, mint költségviselővel;
7. tárgyi tervezési szerződés aláírásától számított 60 napon belül a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan NMDI HUNGARY INGATLAN FEJLESZTŐ Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett belterületbe vonandó ingatlanok tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 580-Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;

A háromoldalú tervezési szerződést és a településrendezési megállapodást megkötöttük.

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA partnerségi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Ujságban 2022. januári számában megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2022. február 03-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről jelenléti ív (emlékeztető) készült. A lakossági fórumon a partnerek részéről csak kérdés, illetve tájékoztatás kérés volt, így a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítész részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

## **Határozati javaslat:**

### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú területre vonatkozóan a PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

**Határidő:** 2021. március 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

**Felelős:** Polgármester

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítési irodavezető

**Gyál, 2022. február 3.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

Mellékletek:

1. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú területre vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
Alátámasztó javaslat
2. Településszerkezeti Terv módosítása határozat és leírás
3. TSZT/M6 tervezet
4. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
5. SZT-21/M1 szelvény tervezet
6. SZT-25/M1 szelvény tervezet
7. A Képviselő-testület 240/2021.(XI.25.) sz. határozata
8. Emlékeztető és jelenléti ív a lakossági fórumról.



# GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,  
0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú területre vonatkozóan

## ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
(tárgyalásos eljárás)

2021. december hó



**Gyál Város Településrendezési eszközeinek  
tárgyalásos eljárásban történő részleges módosítása**  
Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,  
0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú területére vonatkozóan  
Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat  
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078  
Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu))

### TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/01-4921	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/01-4921	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Bp. – Gyál 2021. december hó

## Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS .....	4
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS .....	4
A MEGBÍZÁS .....	4
INDOKLÁS .....	5
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK .....	5
TERVEZÉSI FELADAT .....	6
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE .....	8
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK .....</b>	<b>8</b>
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer .....	8
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek .....	8
(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület) .....	8
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek) .....	8
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek .....	8
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI .....	9
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása .....	9
A TERÜLET ADOTTSÁGAI-MÓDOSÍTÁSI PROGRAM BEMUTATÁSA .....	11
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása .....	15
2. SZAKÁGI JAVASLATOK .....	16
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK .....</b>	<b>16</b>
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata .....	16
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok .....	16
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok .....	16
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása .....	16
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE .....</b>	<b>16</b>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai .....	16
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása .....	16
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok .....	16
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK .....	17
<b>KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK .....</b>	<b>17</b>
3.1.1. Országos közutak .....	17
3.1.2. Település utak .....	17
<b>3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK .....</b>	<b>17</b>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK .....	19
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK .....	20
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA .....	22
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ .....	27
9. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint) .....	27
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén) .....	27
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítési Feljegyzés .....	28
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kt. határozat a településrendezési eszköz módosításáról .....	30
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról .....	31
4. SZÁMÚ MELLÉKLET: Magyar Közút Pest Megyei Igazgatósága előzetes állásfoglalás .....	32

## BEVEZETÉS

### Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 240/2021.(XI:25.) Kt. határozatában döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

A képviselő-testület a Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú területeinek módosítását gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek. c) pontja alapján hozta meg.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az Önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások és az új területrendezési tervek lehatárolásának adatai rendelkezésre állnak.

## A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§.(1) bek. c) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok és tartalmi követelményeknek megfelelően módosítja. (Tervezési ciklusváltás miatt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályaira tér át az egyeztetési eljárás.) A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. szerint történik tárgyalásos eljárás keretében és az alátámasztó javaslat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet tartalmi követelmények, valamint az OTÉK vonatkozó előírásainak figyelembevételével, főépítész feljegyzés alapján készülnek.

A Korm. rendelet 29/A. § (5) pontja, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bek. b) pont alapján a TRE-módosítás munkaközi egyeztetési tervdokumentációjának partnerségi egyeztetése, elektronikus úton is történhet.

## A MEGBÍZÁS

Gyál Város Önkormányzata 2021 novemberében bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t a településszerkezeti tervének (TSZT), Helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) és a Szabályozási tervi (továbbiakban: SZT) mellékletének a részleges módosításával.

## INDOKLÁS

### Módosítási terület (Gksz gazdasági területfejlesztés)

A gazdasági funkciójú fejlesztésére kijelölt terület az Mo és M5 autópálya között Némediszőlő területén gazdasági telephely kialakítása céljából jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásba és övezetbe sorolt beépítetlen szántó és kivett művelési ágú 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú területen található.

A területen tervezett gazdasági telephely a telkek egyesítésével egyetlen összefüggő telekként csarnoképület építésére alkalmas építési telek jönne létre, azonban ezt az elképzelést a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé, mivel a terület É-ÉK-i részén egy 16 méter szélességű közútterületet szabályoz a terv, ezzel kettéválasztva a területet.

A hatályos szabályozási terv területet érintő Gksz-9 építési övezet építési paraméterei tervezett kereskedelmi, logisztikai célú fejlesztéseket tekintve megfelelőek a fejlesztő számára, azonban az említett fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne a szabályozási vonalak kialakításán. Továbbá a módosítással összefüggésben a településszerkezeti terv módosítása válik szükségessé, mivel a tervezett szabályozási nyomvonal területe a 0103/25 hrsz-ot érintően településszerkezeti terven gazdasági területbe sorolt, mely területet a telephely kialakítás nem érinti és a tervezett útterület is megszűnik azon a szakaszon. Tehát a 0103/25 hrsz-ot érintő jelenlegi gazdasági területrész a kialakult erdő művelési ágú állapotnak megfelelően Ev védelmi erdőterületbe visszatorolása tervezett.

A fejlesztési terület a település külterületéhez tartozik, ahol a közlekedési és közmű feltételek részben biztosítottak, de a terület infrastruktúra fejlesztést igényel.

A tervezett projektek megvalósítása érdekében Gyál Városnak többek között a településszerkezeti és szabályozási tervét is módosítani kell. A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a terület a gazdasági funkciójú üzemi, logisztikai, raktározási-épület fejlesztésére alkalmassá válik.

A gazdasági célú területfejlesztés kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe elhelyezkedő épületek zavartalan fennmaradása és a minőségi gazdasági területfejlesztés biztosítása figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeit. Ezen szempontoknak a terület gazdasági célú szabályozásánál és településképebe való illeszkedésénél is érvényesülniük kell.

A képviselő-testület fejlesztési elképzelést a szolgáltatási funkciók bővítése és a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
- 178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) - egységes szerkezetben
- 130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) -egységes szerkezetben

37/2020.(II.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M<sub>4</sub>) -egységes szerkezetben

125/2019.(VI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M<sub>4</sub>) -egységes szerkezetben

- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
- 16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
- 2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 7/2020.(II.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 5/2020.(V.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 14/2021.(VI.24.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

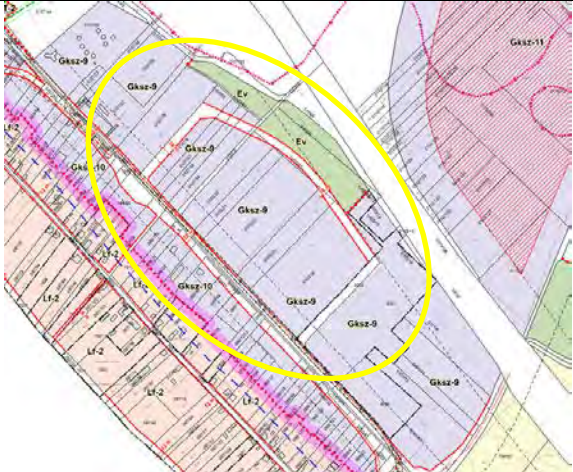
A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT</b>	<b>Szabályozási terv; szelvényszám: 21, 25 (3 db A3)</b>	<b>M= 1:4.000</b>

## TERVEZÉSI FELADAT

1. A hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint
  - a) A településszerkezeti terv módosítása (Ev védelmi erdőterület kijelölése a 0103/25 hrsz területre vonatkozóan)
  - b) A szabályozási terv szabályozási vonalainak törlése a 0103/26, 0103/25,0103/23. 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú területeket érintően, valamint új szabályozási vonalak szükség szerinti feltüntetése a kanyarodósávcsomópont kiépítése érdekében a szükséges szabályozási vonalak feltüntetésével, mely a 8002 hrsz-ú útterület módosítását igényli.  
A 0103/25 hrsz-ú telek közterületi kapcsolatának biztosítása, melyhez a fejlesztési területből szabályozandó útterület.

A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Fejlesztő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területre készül a szükséges településrendezési és közlekedési szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>A hatályos szabályozási terv területet érintő Gksz-9 építési övezet építési paraméterei tervezett kereskedelmi, logisztikai célú fejlesztéseket tekintve megfelelőek a fejlesztő számára, azonban módosítani szeretne a szabályozási vonalak kialakításán. Továbbá a módosítással összefüggésben a településszerkezeti terv módosítása válik szükségessé. A területen lévő Gksz-9 építési övezet paraméterei nem módosulnak. A tervmódosítás a településszerkezeti terv (TSZT), HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT - 21, 25 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	

A tervezési területek lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1. ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett 21-ös és 25-ös szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A módosítás az alábbi feladatokra és munkarészekre **nem** terjed ki:

- Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése a HÉSZ-be és egységes szerkezetű HÉSZ készítése

#### ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

(tárgyalásos eljárás keretében a módosuló területek bemutatásával /SZT/) 1. ábra



## ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

### 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

#### 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

##### 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

###### 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

###### (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településszerkezeti tervben kereskedelmi-szolgáltató területként és ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és fejlesztése is cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és a település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi.

A tervmódosítás keretében új (szabályozási tervben realizált) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezet kialakítására nincs szükség, mivel a hatályos HÉSZ rendelet az igényelt övezeti paramétereket tartalmazó előírást jelenleg már tartalmaz. A terv részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT GAZDASÁGI TERÜLETEK	
Gazdasági területek:	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) szintterület sűrűség 2,5 Ipari gazdasági terület (Gip) szintterület sűrűség 0,8

A területfejlesztés a TSZT módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét is befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. Mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.

###### 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek)

###### Közlekedési területek

A módosítási és fejlesztési területet érintő útszakaszok a fejlesztési területeket a szükséges mértékben feltárják, de a kiszabályozott úthálózat felülvizsgálatára szükség van. A módosítás során közterület céljára kiszabályozott terület megszüntetése és új közterület kijelölése történik. Lásd. 3. fejezet 3.1.2. pontba

###### 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Az alábbi korlátozó elemek érintik a tervmódosítást:

- a) védőtávolságok,
  - Mo-M5 autópálya védőtávolsága a tengelytől mért 100-100 m
  - 4606 számú országos közút 50-50 méteres védőtávolsága
  - 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
  - nagynyomású gázvezeték 5 - 5 m

## 1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

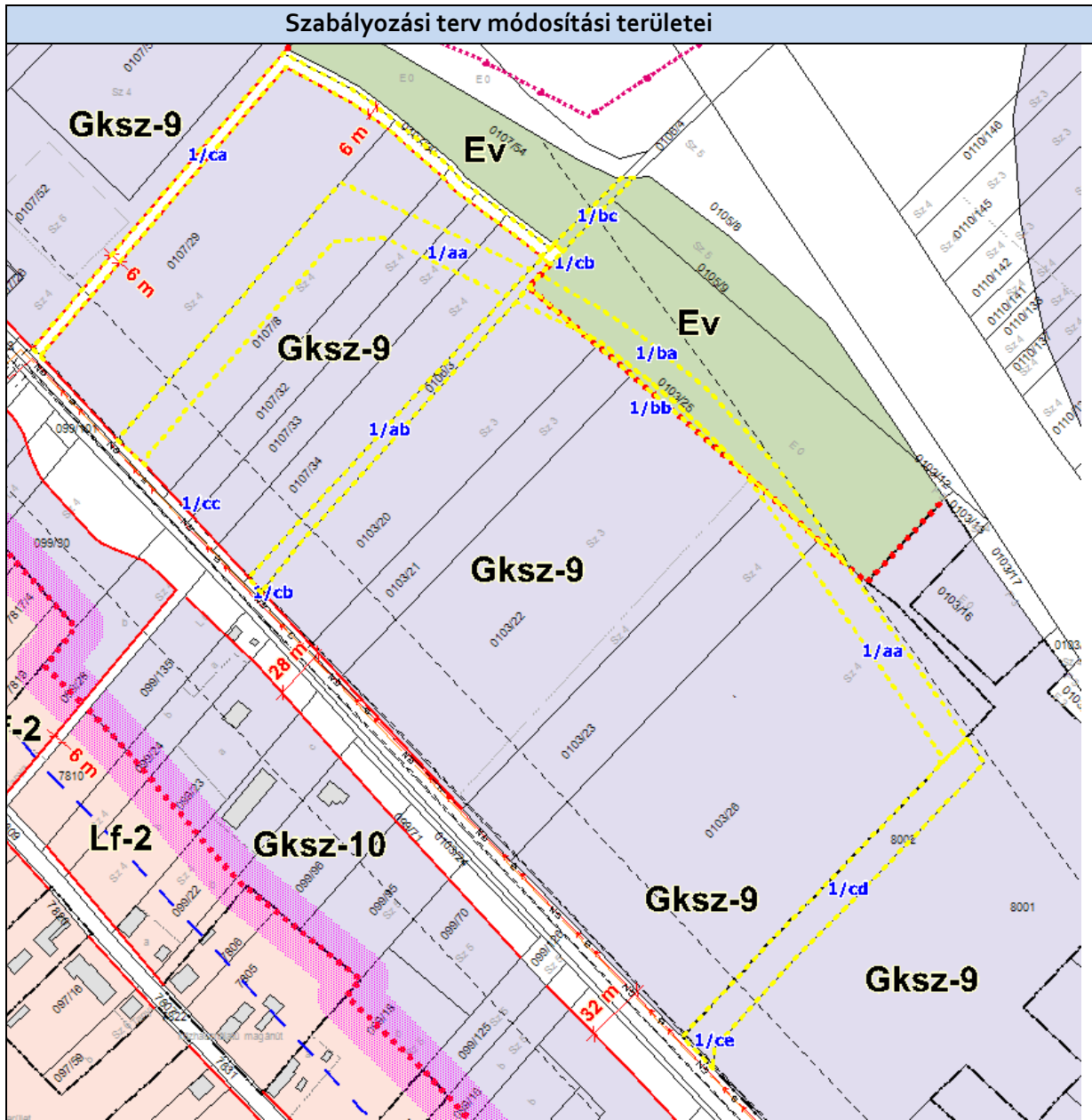
### 1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	sorszám	Terület (m <sup>2</sup> )	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	1/ba 1/bb	3108	0103/25 területrész	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Ev védelmi erdőterület

#### Szabályozási tervi módosítást igénylő beavatkozások:

s.sz	Érintett területek/cél	Hrsz.	Terület/m <sup>2</sup>	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1/aa	gazdasági telephely tervezett közlekedési területének megszüntetése	0107/8, 0107/32 0107/33, 0107/34 0103/20, 0103/22 0103/23, 0103/26 0106/3	7363	(KÖu) közlekedési övezet	(Gksz-g) Kereskedelmi- szolgáltató, gazdasági övezet
1/ab	meglévő közlekedési terület területrészének megszüntetése telephelykialakítás céljára	0106/3	1636	(KÖu) közlekedési övezet	(Gksz-g) Kereskedelmi- szolgáltató, gazdasági övezet
1/ba	gazdasági telephely közlekedési területének megszüntetése	0103/25	2771	(KÖu) közlekedési övezet	(Ev) védelmi erdőövezet
1/bb		0103/25	337	(Gksz-g) Kereskedelmi- szolgáltató, gazdasági övezet	(Ev) védelmi erdőövezet
1/bc	meglévő közlekedési terület területrészének megszüntetése erdő területbe történő átsorolással	0106/3 területrésze	255	(KÖu) közlekedési övezet	(Ev) védelmi erdőövezet
1/ca	0103/25 hrsz ú erdőterületet megközelítő kiszabályozandó útterület	0107/29, 0107/8 0107/32, 0107/33 0107/34, 0106/3	2222	(Gksz-g) Kereskedelmi- szolgáltató, gazdasági övezet	(KÖu) közlekedési övezet
1/cb	közlekedési célra fennmaradó útterület	0106/3 területrésze	85	(KÖu) közlekedésiövezet	nem módosul
1/cc	közlekedési célra fennmaradó útterület	0107/29, 0107/8 0107/32, 0107/33 0107/34, 0103/20 0103/21, 0103/22	895	(KÖu) közlekedési övezet	nem módosul
1/cd	meglévő közlekedési terület területrészének megszüntetése telephelykialakítás céljára	8002	3300	(KÖu) közlekedési övezet	(Gksz-g) Kereskedelmi- szolgáltató, gazdasági övezet
1/ce	a terület feltárását biztosító szabályozási szélesség kijelölése	0103/26, 8001 8002	670	(Gksz-g) Kereskedelmi- szolgáltató, gazdasági övezet	(KÖu) közlekedési övezet





#### **Összefoglalva:**

- A fejlesztési területen kiszabályozott tervezett útterület megszűnik és területe gazdasági és erdőövezetbe kerül.
- A területet átszelő 0106/3 hrsz-ú útterület részlegesen megszűnik és a terület gazdaságterületbe kerül. A 0106/3 hrsz-ú útterület további szabályozással érintett részei közlekedési övezetbe maradnak, másik része erdőövezetbe kerül át.
- A 0103/25 hrsz-ú telek kiszolgálása érdekében a fejlesztési terület É-NY-i határában 6 méter szabályozási szélességű útterület kiszabályozása történik.
- A terület feltárását biztosító 8002 hrsz-ú útterület mintegy 3400 m<sup>2</sup> területrésze a telephely részeként gazdasági területbe kerül és a 4602 jelű országos közúthoz kapcsolódóan szabályozási vonal korrekció történik az útkapcsolat csomóponti kialakítása érdekében.
- Közúti közlekedési célra átadandó terület összesen mintegy 3870 m<sup>2</sup>.

## A TERÜLET ADOTTSÁGAI-MÓDOSÍTÁSI PROGRAM BEMUTATÁSA

A fejlesztésre tervezett terület, mely az Mo és M5 autópálya között Némediszőlő területén gazdasági telephely kialakítása céljából jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásba és övezetbe sorolt beépítetlen területen található. (8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25,0103/23. 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.)

**Területe mintegy: 17,5 ha**

A terület egy része művelésből kivett telek, a további területrészek szántó 3 és 4 minőségi osztályú területek.

A fejlesztő a településrendezési terv módosítását követően a hatályos terv szerinti területfelhasználási és övezeti besorolásnak megfelelően a további területek művelésből való kivonását és belterületbe vonását, valamint telekalakítást kezdeményezi az Önkormányzat támogatásával.

A területen a telekegyesítés után tervezett 43000 m<sup>2</sup>-es csarnoképület építése tervezett parkolóterületekkel és a zöldterülettel.

A rendelkezésre álló építési terület nagysága alapvetően határozza meg és korlátozza a megépíthető épület méretezését, figyelemmel arra, hogy a cél egy olyan épület létrehozása, amely a környezetbe és településszerkezetbe integrálódik, valamint biztosítja az épített és természetes környezeti elemek egyensúlyát és a megfelelő méretű zöldfelület nagyságát is.

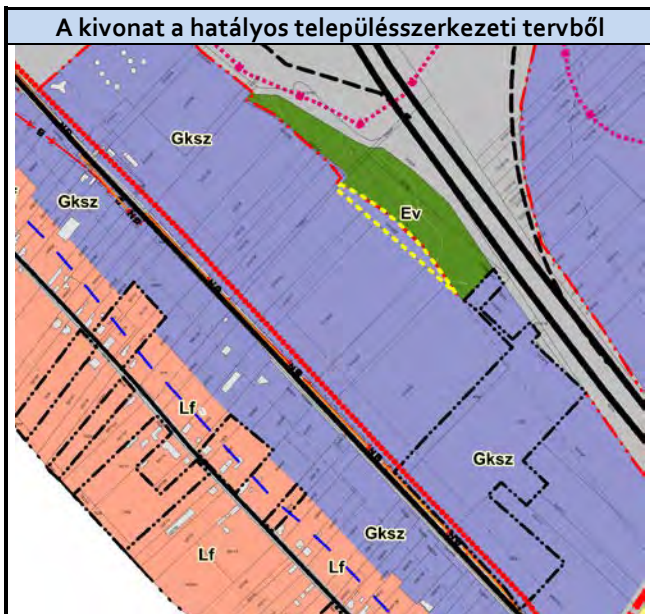
### **Közlekedési adottságok:**

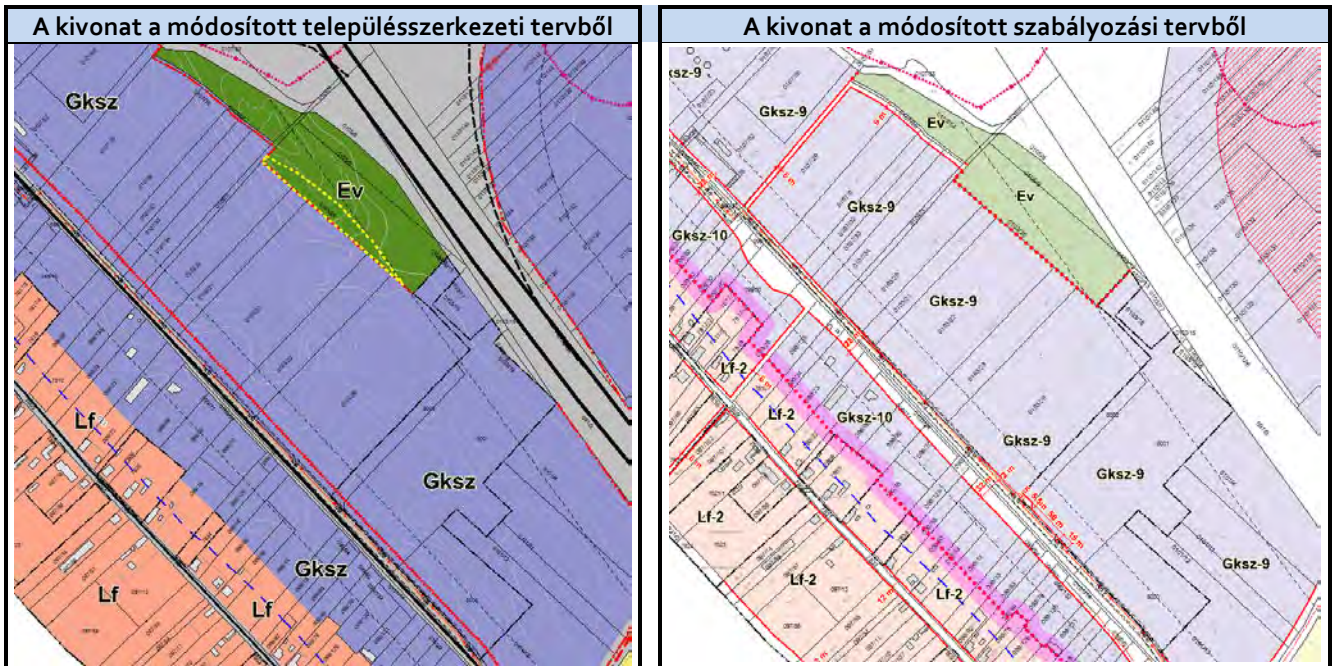
A terület 4602 jelű országos közútról történő megközelítésére biztosított a 8002 hrsz-ú útterületen keresztül, mely közúti kapcsolat a tervezés során módosul. A hatályos szabályozás megfelelő szabályozási szélességet biztosít a közút és közműhálózat fejlesztésére a 4602 jelű országos közút szélesítése érdekében. A fejlesztési területen jelölt kiszabályozott tervezett közterület megszüntetésére van szükség a fejlesztési terület optimális kihasználtsága okán. A 0106/3 hrsz ú önkormányzati út megszüntetésével a 0103/25 hrsz-ú telek közterületi kapcsolatának kiépítésére lesz szükség.

### **Közműellátási adottságok:**

Az országos közút mentén a 20 kV-os elektromos vezeték és a nagynyomású gázvezeték képült ki. A vezetékek kiváltása a területfejlesztés függvényében tervezett.

A 4602 számú közút Mo csatlakozásánál a víziközművek rendelkezésre állnak, továbbvezetésük javasolt a fejlesztési terület határáig a (víz, szennyvízcsatorna). Vagyis közműkapcsolat a vezetékek tovább építésével megvalósítható.





A tervmódosítás a Hész szöveges övezeti előírásait nem érinti.

A Hész módosítása a mellékletét képező SZT-21, 25 jelű tervlapot érinti.

A Hatályos HÉSZ 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:

### 33.A gazdasági területek (Gksz) építési övezeteinek általános előírásai

48. §(1) Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:

- a.) raktározás
- b.) kereskedelmi szolgáltató
- c.) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú
- d.) igazgatási, egyéb iroda,
- e.) parkolóház, kereskedelmi célú, közforgalmú üzemanyagtöltő (csak részletes szabályozási terv alapján),
- f.) sport, egyéb közösségi szórakoztató épület (lakóterülettől min. 200 m távolságra),
- g.) gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó, illetve a személyzet számára szolgáló lakás (legfeljebb egy lakás),
- h.) közműépítmény

(3) A Gksz építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el, kivéve, ha az egyes építési övezetek részletes előírásai másként határozzák meg:

- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b.) közműpótló műtárgy,
- c.) hulladékartály-tároló,
- d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e.) kerti építmény,
- f.) folyadék- és gáztároló,
- g.) antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- h.) Legfeljebb 20 m<sup>2</sup> beépített alapterületű egyszintes portaépület.

(4) Az újonnan gazdasági övezetté váló területeken építési övezetben az elő, oldal és hátsó kert legkisebb mélységét a magasabb rendű jogszabályok vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani, kivéve ahol ezt az övezeti előírás és a szabályozási terv másképp határozza meg.

(5) Ha a gazdasági terület lakó, különleges vagy vegyes területtel határos, akkor a szomszédos lakó, különleges - vagy területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, többszintes védő zöldsávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 5 m, kivéve, ha a szabályozási terv másként rendelkezik.

(6) Az övezet telkein csak az ott folytatott tevékenységhez kötődő hirdetőtábla helyezhető el.

(7) Az övezetben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:

a.) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.

b.) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 20,0 m.

## 58. §

### (1) A Gksz-9 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód szabadon álló

b.) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 4000

c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 50

d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50

e.) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 20,0

g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20

h.) Szintterületi mutató 1,5

i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): 10

j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsó kert (m): 10

k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): 10

l.) A Közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek nem helyezhetők el:

a.) parkolóház, üzemanyagtöltő

b.) sport, egyéb közösségi szórakoztató épület

c.) gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó, illetve a személyzet számára szolgáló lakás

(3) Az övezetben kialakult szálláshely rendeltetésű épületek fenntarthatók."

### A Hatályos HÉSZ 0103/25 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:

„41. Az erdőterületek Ev és Eg jelű övezeteinek részletes előírásai

#### 91. §

(1) Az Ev jelű védelmi erdőterület övezeti előírásai:

a.) az övezet telkei nem építhetők be, az elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületeken épület nem helyezhető el;

b.) a védelmi rendeltetésű erdőben a 91. §(6) bekezdésben foglaltakon túl az alábbi rendeltetésű építmények is elhelyezhetők:

- a természetjárást és a testedzést szolgáló építmények (pl. esőbeálló, pad, tűzrakó, erdei tornapálya, stb.)

- gyalogút, kerékpárút, lovaglót és ezek pihenőhelyei."

**A tervezés során figyelembe kell venni:**

- A Terület jól megközelíthető az MO autópálya irányából, a 4206 számú közúton keresztül. A terület feltárását a szabályozási terven 8002 hrsz-ú telek csatlakozásánál biztosítható.
- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés – a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlesztése a cél.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági és erdőövezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- A terület építési paraméterei nem módosulnak. Marad Gksz-g építési övezet.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő az elektromos és gázvezetékek, az autópályák védőtávolsága, a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.
- Mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási terv módosítása megtörténik.
- Országos Területrendezési Terv vizsgálata alapján a területet egy részét érinti az erdők övezete.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett.

**1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása**

(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

**Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincs összefüggésben.**

## 2. SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

#### 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

#### 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

#### **Összefoglaló:**

Mivel a területek beépítésre szánt területi besorolását Gyál hatályos településrendezési eszközei közül a Településszerkezeti terv és a szabályozási terv is tartalmazza, a tervezett módosításoknak, illetve az ezeket lehetővé tevő övezeti átsorolásoknak nincsenek említésre méltó táji hatásai.

Az övezeti módosítások sem tájszerkezeti és tájhasználati szinten, sem táj- és tájképvédelmi vonatkozásban nem rendelkeznek releváns hatásokkal.

Természetvédelmi és ökológiai hálózati szempontból az a módosítási területek nem érintettek, védendő élőhelyekkel, fajokkal, valamint megtartandó értékes egyéb zöldfelülettel nem rendelkeznek, élővilágvédelmi okokból korlátozás, illetve tilalom alatt nem állnak.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a Gyál Város hatályos településrendezési eszközeiben foglalt táj- és természetvédelmi javaslatok és előírások módosítását, kiegészítését nem teszik szükségessé a tárgyi szabályozási elemek módosításai.

#### 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A tervmódosítás során tervezett területfelhasználási, illetve övezeti változtatások nem teszik szükségessé új beépítésre szánt terület kijelölését, ezért a biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatások vizsgálata sem szükséges, az övezeti módosítások kompenzációt nem igényelnek.

### 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakókeretek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek)

#### 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

#### 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

#### 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

#### **Összefoglaló:**

A fent leírt táj- és természetvédelmi, táji, zöldfelületi adottságoknak megfelelően a tervezett övezetmódosítások nincsenek hatással a települési szintű zöldfelületi rendszerre, a zöldfelületi és zöldterületi ellátottság szintjére is színvonalára.

A módosítások helyi szinten is csak elenyésző hatással lesznek a zöldfelületi rendszerre, a hatályos tervi állapotokhoz képest.

A módosítás területén különösebb szerkezeti megkötések nélkül alakítható ki a min. 20%-os aránynak megfelelő zöldfelületi fedettség, de célszerűen elsősorban a határoló közterületek felé eső telekhatárok menti sávokba koncentrálni a fás szárú növénytelepítések többségét.

A telephelyek zöldfelületi kialakítása során az ökológiailag legproduktívabb fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az özönfajok alkalmazása tilos.

A növénytelepítéshez a mélyépítési munkák és a tereprendezés során helyben megmozgatott talajréteget célszerű felhasználni. A növénytelepítést a telephelyek közművesítését és tereprendezését követően, lehetőleg már a magasépítési munkákkal párhuzamosan célszerű elvégezni, a növényzet által kifejtett ökológiai védőhatások mielőbbi érvényesülésének lehetővé tétele érdekében.

### 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

#### KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

##### 3.1.1. Országos közutak

A terület megközelítését a 4602 jelű Vecsés-Alsónémedi összekötő út biztosítja. Az összekötő útnak a terület közelében csomópontja van az M5 autópályával és az Mo autóúttal.

A 4602 jelű út, érintett szakasza külterületi jellegű, 2x1 sávós, forgalma 6432 Ej/nap. Az út tervezési osztálya: K.V.B.

##### 3.1.2. Település utak

A tervezési területen levő 0103/25 vérerdő terület megközelítését biztosító 0106/3 hrsz. közterület megszűnik, ezért a fejlesztési terület ÉNY-i határán 6 m széles út terület kialakítását javasoljuk, amely fenntartó járművek közlekedését biztosítja. Az út külterületi jellegű, tervezési osztálya: K.VI.

#### 3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

Jelenleg a 8002 hrsz-on lévő útterület biztosítja a fejlesztési terület feltárását 16 méteres szabályozási szélességgel. A terület feltárása telekújraosztás/telekegyesítés után továbbra is ezen a területen keresztül tervezett.

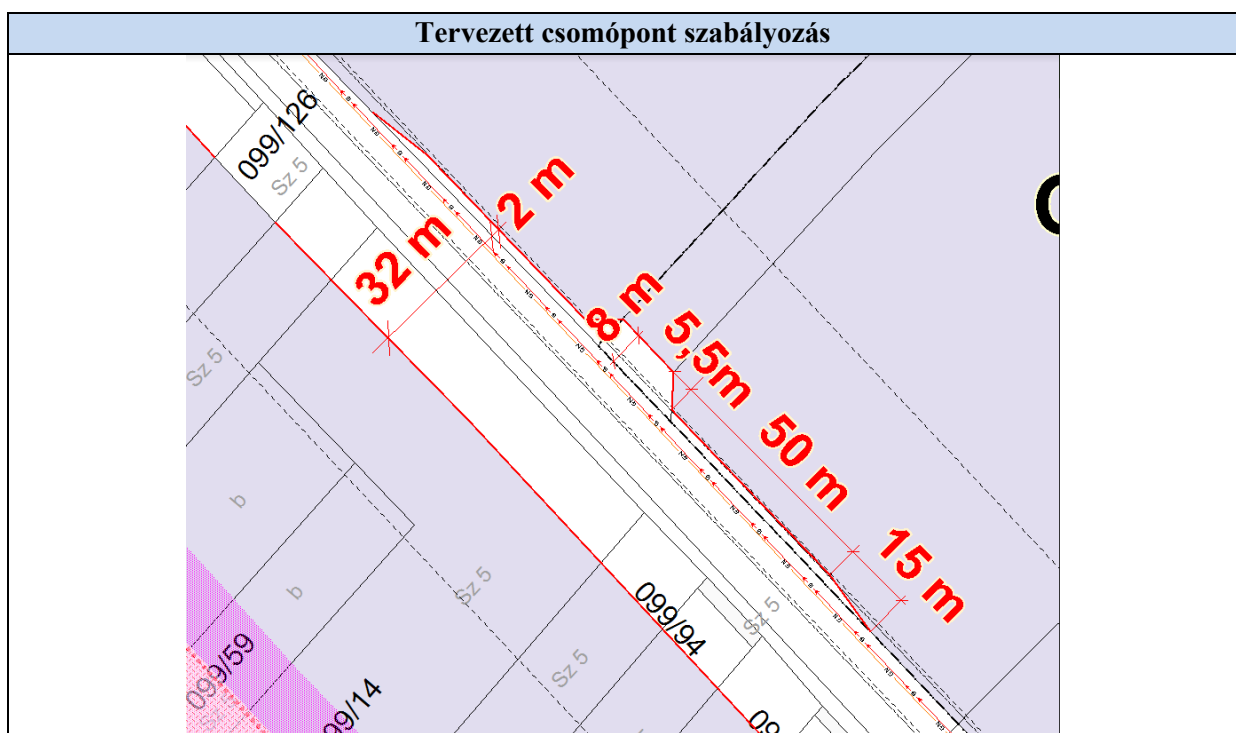
A tervezett logisztikai létesítmény megközelítését a 4602 jelű országos mellékúton kialakítandó csomópont biztosítja. A csomópontban az út mindkét irányában kiválás és becsatlakozási sáv szükséges, ez az útpálya szélesítését teszi szükségessé mintegy 200 m hosszban.

Az útpálya bővítése a fejlesztési terület felé történik. A javasolt szabályozás a közművek és az árok elhelyezése miatt szükséges.

Az engedélyezési tervi szintű terv alapján a szabályozási vonalak pontosítása szükségessé válhat. Magyar Közút Pest megyei Igazgatósága előzetes állásfoglalását a tervezés során figyelembe kell venni. (lásd. 4. melléklet)

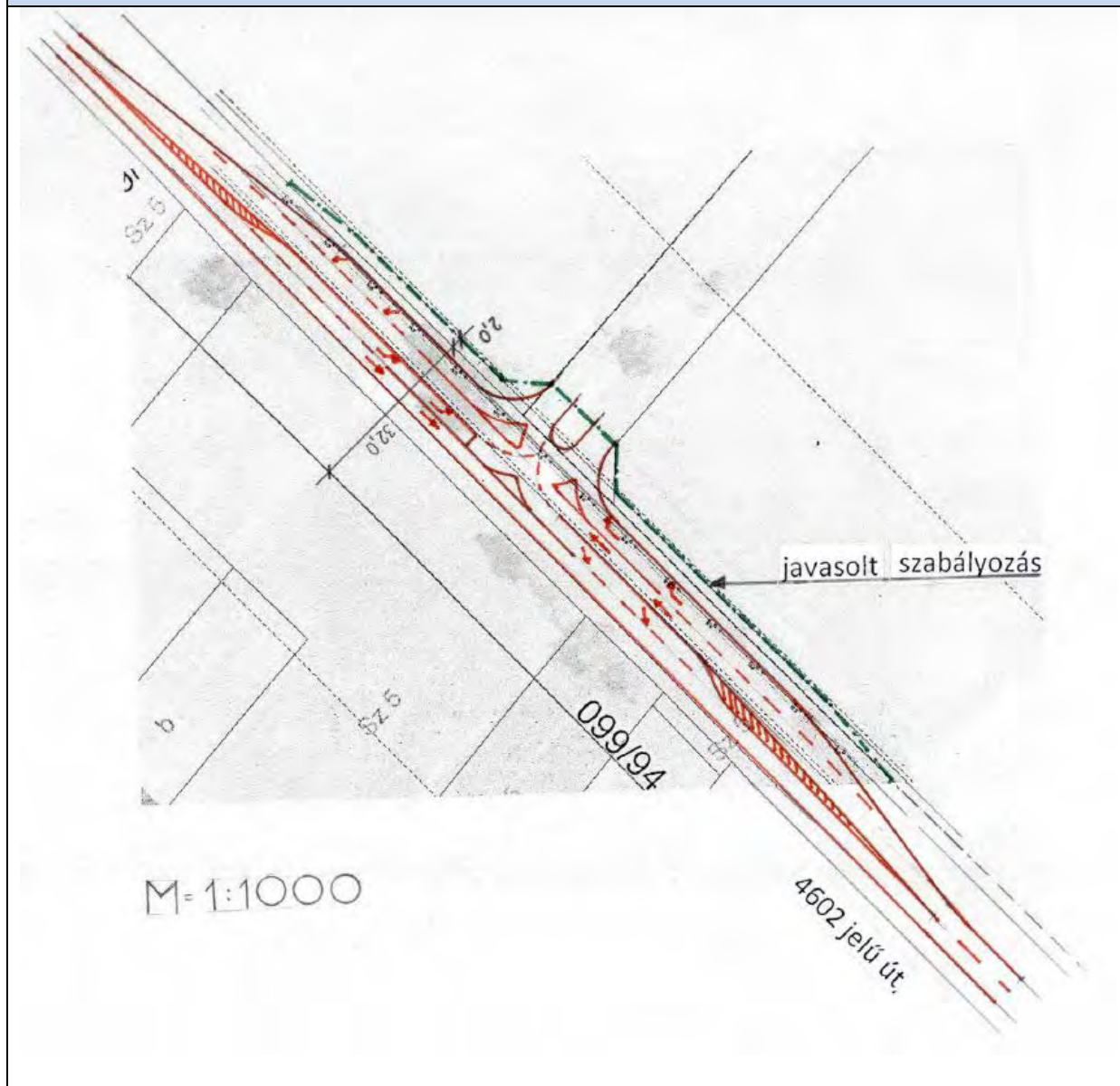
A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.





## Tervezett csomópont (ábra)



## 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

### Összefoglaló:

A városban a közművek kiépítettségénél továbbra is a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, és a hírközlés /90-95 %/, illetve a villamosenergia-ellátás hálózatai /100 %-os/ jelenti az európai szintűnek tekinthető mennyiségi kiépítettséget.

**A tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátatlannak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések nem épültek ki.

A beépítetlen tervezési terület mentén halad ugyanakkor a nagynyomású gázvezetés és 20kV-os elektromos vezeték is. Ezen a vezetékek védőtávolságai egyrészt a terület beépítését korlátozó tényezők, másrészt viszont a terület jövőbeni közműellátásának bázisai lehetnek.

A Víziközművek kiépítésére a Némediszőlő területén kiépített hálózatról lehetséges.

A hálózat, a kutak és minden műtárgy (tározók, gépházak, stb.) a település Önkormányzatának tulajdonában vannak, a rendszer üzemeltetését a **Dél Pest-megyei Víziközmű Zrt Gyáli Üzemigazgatósága** végzi. A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

Meg kell még említeni, hogy közcsonnába majd csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes telkekről, ha azon valaki valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozás tevékenységéből származó, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcsonnába továbbítani.

A településrendezési javaslat szerint az építésügyi előírásoknak megfelelően a terület egészen gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület kiépíthető.

A kedvező topográfiai, közlekedési adottságú tervezési területeken a tervezett komfortos, kényelmes élet- és munkakörülményt, hatékony gazdálkodási lehetőséget nyújtó igényes telkek számára a környezetvédelmi igényeket is kielégítő teljes közműellátás kiépítése szükséges.

A tervezési terület teljes közműellátására kiépítése szükséges a vízellátás, szennyvízcsatornázás, korszerű vezetékes energiaellátás és a hírközlés. A felszíni vízrendezés kérdése az útépítéssel és az ingatlanok beépítésével függ össze.

A tényleges és véglegesített beruházási szándék esetén jelentkező igények bejelentése a továbbtervezés feladata.

A várható igények kielégítésének feltétele a közhálózati kapcsolatok kiépítésének megoldása, továbbá a közhálózatok, bázisok szükséges kapacitás bővítésének a biztosítása, amelyhez vízi közműveknél a ténylegesen igénybe veendő kapacitásokra közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, energiaközműveknél és elektronikus hírközlésnél szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételei rögzítheti.

Meg kell említeni, hogy a többször módosított 7/2006 TNM rendelet előírásának megfelelően, új épületek esetén 2019. január 1. napjától már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme lesz majd, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni és az energiaszükséglet legalább 25 %-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, figyelembe kell venni a megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőségének időjárás függőségét. Így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal ki kell tudni elégíteni a csúcstartó energiaigényeket, a megújuló energiahordozó hasznosításával a hagyományos vezetékes energiahordozók éves fogyasztása csökkenthető.

## 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

### **Összefoglaló:**

A telephelyek kialakítása során a környezetvédelmi előírások általános betartása mellett figyelmet kell fordítani a szabályzatban előírt, övezetnek megfelelő minimális zöldfelületi arány biztosítására (ez mindkét esetben min. 25%), valamint a teleken belüli zöldfelületek ökológiai hatékonyságának lehetőség szerint maximalizálására.

Fontos ez ebben az esetben is, amikor környezeti szempontból nem zavaró hatású tevékenységek telepítéséről és telephelyek, üzemek kialakításáról van szó, de az övezetben megengedett élő- és holtfelületi arányok önmagukban is szükségessé teszik a környezet védelmét szolgáló intézkedéseket. Az együttesen akár 75%-os mértékű beépítési- és burkolati arány kedvezőtlen környezeti hatásokat eredményez, az ott folyó tevékenységektől függetlenül is. A Gksz övezetek területén is fontos a klímavédelemhez helyi szinten való minél hatékonyabb hozzájárulás, a növényzet általi ökológiai szolgáltatások minél magasabb szinten történő megvalósítása.

Ennek érdekében a telephelyek zöldfelületi kialakítását minél erősebb környezetvédelmi védőhatással szükséges megoldani, Ezek közül itt is kiemelendő a többszintes fászszerű növényzet telepítésének szükségessége, lehetőleg jó minőségű, előnevelt csemeték alkalmazásával, a védőhatások mielőbbi érvényesítésének érdekében.

Pozitív hatású a beépített és burkolt felületek lehetőség szerint minél sűrűbb zöldfelületekkel, esetleg vízfelületekkel való megszakítása, a minél nagyobb arányú árnyékolás biztosítása – lehetőleg lombkoronák vagy tartószerkezetre futtatott növényzet alkalmazásával -, a közel vízszintes és függőleges épületfelületek növényzettel való betelepítése.

E hagyományos környezet- és klímavédelmi eljárások alkalmazása mellett napjainkban már elvárás a passzív házas építéstechnológiák használata, az energiatakarékos építésmódok, szerkezetek és berendezések integrálása.

Emellett a telken belüli vízvédelem és vízgazdálkodás jelentősége sem elhanyagolható. Ennek rendszerét (a lehulló csapadék helyben való megtartását és hasznosulását, a szennyvizek elkerülését, stb.) a zöldfelületgazdálkodással szerves egységben célszerű megoldani.

A Gksz övezetekre vonatkozó általános és HÉSz előírások betartása esetén a telephelyekről az előírt határértéket meghaladó zaj- és rezgés kibocsátással, talaj-, víz- és levegőszennyezéssel, valamint hulladékártalmakkal nem kell számolnunk. Amennyiben ezek közül bármelyik mégis környezetvédelmi problémaként jelentkezne, a telephelyen végzett tevékenység szükséges mértékű korlátozását vagy tilalmát kell elrendelni.

## 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

**A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.**

### IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK


























Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül egy 3108 m<sup>2</sup> nagyságú Gksz gazdasági terület Ev védelmi erdőterületbe kerül.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.


Megállapítható, hogy a települési térség területén és az erdőgazdálkodási térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „Az MATrT 11. § d) pontja alapján: „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

#### Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet)

Térségi területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
	Mezőgazdasági térség
	Kertes mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Térségi jelentőségű P+R parkoló
	Nagyssebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Térségi kerékpárút (meglévő)
	Térségi kerékpárút (tervezett)



 tervezési terület határa

A Vizsgált terület a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervében a települési térségbe tartozik.

A tervezési terület mellett halad a térségi szerepkörű országos összekötő út (4602) A térségi tervezett kerékpárút nyomvonal.

Az MATrT. 12. § (1) bekezdése alapján:

A módosítási szándékok az MATrT 12.§ (1) a), b), c) pontjával nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: \*

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

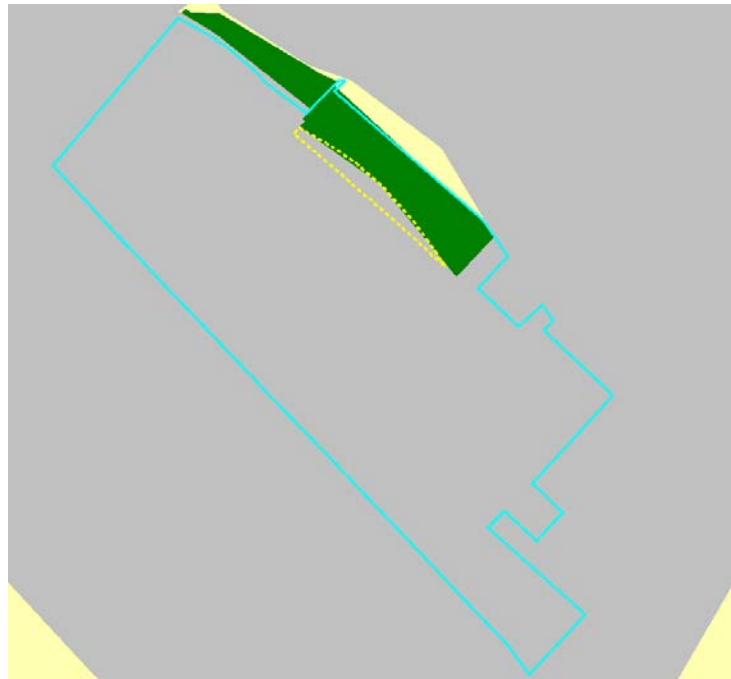
c) \* új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

**A fejlesztési terület a települési térségben, a belterületen Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen helyezkednek el.**

**A módosítással érintett 0103/25 hrsz-ú telekrész is a települési térség része.**

**Mivel ez a telekrész is visszakerül Ev védelmi erdőterületbe, ezért a MATrT 12.§ (1) a), b), c) pontjaival összhangban van a terv.**

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezeti tervi módosítással érintett terület lehatárolásával.



Az MATrT. 38. § (1) bekezdése alapján:

„Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez,

b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá

c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.”

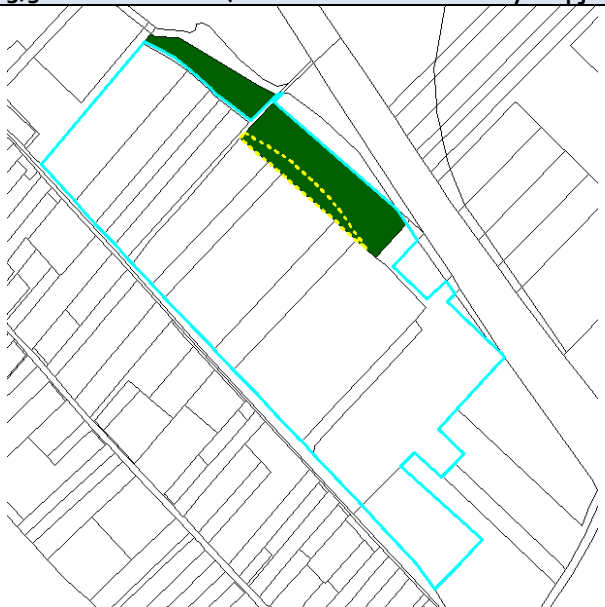


A módosítási szándék az MATrT. 38. § (1) bekezdésével nem ütközik, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, tehát annak előírásainak megfelel.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival összhangban vannak.

**A településszerkezeti terv módosul, de új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv és 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.**

**Az előírásnak a 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokon tervezett módosítás megfelel.**

## IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

<b>3/3. Erdők övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)</b>	
	<p><b>Erdők övezete</b></p> <p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a NÉBIH és az PM Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p> <p>A módosítással érintett terület erdő területet érintenek.</p> <p>A módosítással érintett 0103/25 hrsz-ú telekrész erdőgazdálkodási térség része. De ez a telekrész is visszakerül Ev védelmi erdőterületbe a tervmódosítás keretében.</p> <p><b>2018. évi CXXXIX törvény 3/3 mellékletének lehatárolása alapján.</b></p>
<b>4.melléklet vízminőség védelmi terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</b>	<b>7. melléklet Ásványi nyersanyagvagyon-övezete által érintett település 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</b>
	
<p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a KDVVH. Az MATrT alapján a módosítási területet érinti az országos vízminőség védelmi területek övezete.</p>	<p>Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti kijelölés. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja.</p>

## A BATRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS ÖSSZEFOGLALÓ

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,		
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	érintett	nem érintett
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,		
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM	nem érintett	nem érintett

rendelet)		
6.erdők övezete	érintett	nem érintett
7.erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8.tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
<b>5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		
<b>Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek</b>		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
<b>kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		

### Erdők övezete megfelelési igazolás:

„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti **Agglomeráció Szerkezeti Terve**, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve **által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.**”

Az erdők övezetébe eső módosítási terület az erdőgazdálkodási térség igazolásával egyezően megállapítható, hogy a terület e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt terület lévén megengedett érintettségi határértéket nem lépik túl. A módosítási területek kijelölése nem ellentétes az erdők övezetére vonatkozó előírásokkal. Az erdők övezetére vonatkozó előírások az településszerkezeti tervben már kijelölt beépítésre szánt területeken kívül eső erdőterületekre vonatkoznak. E tekintetben a módosítási terület sem érintett az erdő övezeti előírások által. Továbbá a módosítással érintett 0103/25 hrsz-ú telekrész erdőgazdálkodási térség része. De ez a telekrész is visszakerül Ev védelmi erdőterületbe a tervmódosítás keretében.

### Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.



(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezéseszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédelemmel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

#### Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek található, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.

Pest Megye Területrendezési Terv		
kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klimaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

**Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.**

#### VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervező nyilatkozik, hogy a módosítás megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök  
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2021. december 08.

## 8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikusan változó Városi igények lekövetése és építésjogi megalapozása a 2018. január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban egy részterület beépítésre szánt területi kategórián belüli szabályozási pontosítása merült fel igényként.

A tervmódosítási szándék szabályozási tervi mellékletének módosítását igényelte, ezek az alábbiak:

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
módosítási terület sorszám	helyrajzi szám (hrs.)	terület (m <sup>2</sup> .)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1/aa	0107/8, 0107/32 0107/33, 0107/34 0103/20, 0103/22 0103/23, 0103/26 0106/3	7363	(KÖu) közlekedési övezet	(Gksz-g) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
1/ab	0106/3	1636	(KÖu) közlekedési övezet	(Gksz-g) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
1/ba	0103/25	2771	(KÖu) közlekedési övezet	(Ev) védelmi erdőövezet
1/bb	0103/25	337	(Gksz-g) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	(Ev) védelmi erdőövezet
1/bc	0106/3 területrésze	255	(KÖu) közlekedési övezet	(Ev) védelmi erdőövezet
1/ca	0107/29, 0107/8 0107/32, 0107/33 0107/34, 0106/3	2222	(Gksz-g) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	(KÖu) közlekedési övezet
1/cd	8002	3300	(KÖu) közlekedési övezet	(Gksz-g) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
1/ce	0103/26, 8001 8002	670	(Gksz-g) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	(KÖu) közlekedési övezet

## 9. BEÉPÍTÉSI TERV

(a 7. melléklet szerint)

A TRT módosítás tervanyagához nem készül.

## 10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé. Környezeti hatástanulmány készítésének szükségessége az övezeti átsorolások kapcsán nem merült fel.

A környezeti szempontok érvényesítése a hatályban lévő magasabbrendű jogszabályokban, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírások betartásával és kontrolljával biztosítható.

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítési Feljegyzés

GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA –  
A TERVI MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS  
az alábbi településrendezési eljárás megindításával és lefolytatásával kapcsolatban:

„GYÁL VÁROS

Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének részleges módosítása a  
Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,  
0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanaira vonatkozóan”

A településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv részleges módosítása tárgyalásos eljárásban készül.

A településrendezési eszközök eseti módosítása során a 2014-ben készült településrendezési eszközök megalapozó munkarészei felhasználhatók, aktualizálhatók a változásnak megfelelő tartalommal.

A jelen eljárásban a TRT felülvizsgálathoz 2014. évben készült megalapozó vizsgálat módosítását nem teszi szükségessé a részleges TSZT és HÉSZ módosítás. A megalapozó munkarészek tartalmi követelményei azonosak az alátámasztó munkarésszel.

A gazdasági funkciójú fejlesztésére kijelölt területen az M0 és M5 autópálya között Némediszőlő területén gazdasági telephely kialakítása céljából jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásba és övezetbe sorolt területen a szabályozási vonalak módosítása tervezett.

Továbbá a módosítással összefüggésben a településszerkezeti terv módosítása válik szükségessé.

A Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2-3) bekezdések és 3/C. § alapján a következő tartalommal határozom meg.

A Pestterv Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került. A településrendezési eszközök részleges módosítása során az elkészítendő alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján a tervezési feladat által igényelt mélységben az alábbiak:

### I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Helyi Építési Szabályzat módosítása

### II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Területi adottságok
2. Környezetalakítás terve
3. Szakági javaslatok
  - településrendezési javaslatok (településszerkezeti terv és szabályozási terv változásainak bemutatása)
  - közlekedési javaslatok
  - (zöldfelületi rendszer, közmű adottságok és lehetőségek, környezeti hatások és feltételek összefoglaló jelleggel)
4. szabályozási koncepció
  - szabályozási terv változása

5. A változással érintett terület összefoglalója és összefüggései hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A módosítás esetén településtervező és közlekedési szakági tervező bevonása indokolt.

Gyál, 2021, november 25.



  
Kiss István  
Gyál Város Főépítésze

## 2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kt. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

Szám: 21305-2/2021

### K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 240/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit - Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét - részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – a terület fejlesztése érdekében – az alábbiak szerint:

- a Településszerkezeti terv módosítása a 0103/25 hrsz.-ú földrészlet területére vonatkozóan
- a Szabályozási terv módosítása a 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozóan

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34. hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területre nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft., mint költségviselővel;

7. tárgyi tervezési szerződés aláírásától számított 60 napon belül a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett belterületbe vonandó ingatlanok tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 580-Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére beüzetik;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 06. (a szerződés megkötésére)

Felelős: Polgármester

K.m.É.

Rozgonyi Erik s.k.  
címetes főjegyző

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

A kivonat hiteles:  
2021. november 26.  
Pápai Istváné  
Jegyzőkönyvvezető



### **3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

## 4. SZÁMÚ MELLÉKLET: Magyar Közút Pest Megyei Igazgatósága előzetes állásfoglalás



Magyar Közút Nemzeti  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Pest Megyei Igazgatóság  
1136 Budapest, Gyomai út 43-45. 1227 Budapest, Pf. 800.  
☎ Ügyfélszolgálat: 06 1 481 0400; fax: 06 1 481 0401  
☉ Web: www.kozut.hu; E-mail: info@kozut.hu

**HEP Kft.**  
**Horváth Róbert**  
robihor@gmail.com

Iktatószám: PES-4963/2/2021.  
Tárgy: Gyál külterületén, a 0103/26 hrsz-ú ingatlanon logisztikai központ és útsatlakozásának kialakítása  
Ügyintéző: Hartmann Beatrix

Tisztelt Cím!

Hivatkozással Igazgatóságunk megkeresésére, a tárgyi ügyben az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Jelen megkeresése szerint Gyál lakott területén kívül, a 0103/26 hrsz-ú ingatlanon Logisztikai Központ létesítését tervezik. A telephely megközelítése a 4602 j. út 10+622 kmsz bal oldalán lévő 8002 hrsz-ú bejegyzett földút kiépítésével, illetve a csatolt helyszínrajzon ábrázoltak szerint kanyarodósávós csomópont építésével történne.

Jelezzük, hogy a tervezett Logisztikai Központ és útsatlakozásának, valamint belső parkolóhelyek és úthálózatának kialakítása ellen Igazgatóságunknak elvi kifogása nincs.

**A kérelem szerinti kialakításokhoz, a közútkezelői hozzájárulásunk kiadásához az alábbiakat kérjük pótlólag benyújtani:**

1. A tervezett 8002 hrsz-ú helyi úthálózat felhasználásával történő megközelítés kapcsán, a helyi út kezelői feladatait ellátó személy vagy cég előzetes állásfoglalása.
2. A tárgyi ingatlanon történő nagy mértékű beépítés miatt, kérjük Gyál Város Polgármesteri Hivatal által meghatározott terület kimutatást a beépítési %-ot ismertetni Igazgatóságunk részére, valamint kérjük benyújtani jelen területre vonatkozóan az Önkormányzat által elfogadott Településszerkezeti vagy HÉSZ- ben elfogadott tervet.
3. A Logisztikai Központ várható forgalmára vonatkozóan, az előzetesen megadott adatokkal a 4602 j. út 10+622 kmsz bal oldalán lévő 8002 hrsz-ú helyi út csatlakozását méretezni kell, mivel a tervezett létesítmény részéről érkező forgalom a 4602 j. úton az M5 autópálya irányába érkező forgalmat tovább növeli, illetve a torlódások, baleseti gócpont kialakulását segíti elő. Amennyiben a tervezett közúti kapcsolat a tervezett telephely várható vagy becsült forgalmát kimeríti, úgy a kialakítás alapfeltétele a csomópont továbbfejlesztése (pl: kanyarodósávós csomópont vagy körforgalmú csomópont).
4. A tervezett útsatlakozás, vagy csomópontépítés kapcsán engedélyezési szintű tervdokumentáció (részletes helyszínrajz, mintakeresztszelvény, műszaki leírás, vízelvezetés stb.) 3-pld-ban, papír alapon.
5. A tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építés alatti forgalomkorlátozási munkarész is.


## 2

6. A tárgyi ingatlanon történő magasépítmények, úthálózatok, valamint parkolóhelyek részletes tervdokumentációja í pld-ban.


Kérjük, fentiek alapján további, szíves intézkedését.

Budapest, 2021. november 23.

Üdvözlettel  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Megyei Igazgatóság  
1183 Budapest, Gyömrői út 90-90b.  
1000



Millián Anna  
megyei osztályvezető



Móriecz Judit  
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - e-mailen
2. Irattár + helyszínrajz



**Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2022. (.....) határozata**  
**Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló**  
**190/2014.(XI.27.) Kt. képviselő-testületi határozat módosításáról**

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének .....-én megtartott ....ülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .....igen, .....nem szavazattal és .....tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-6 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-6 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0103/25 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-6 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:

Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás 2022. év ..... hó ..... napján *(a kihirdetésüket követő napon)* lép hatályba.

Határidő:

Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

A kivonat hiteles:

.....  
2022. ....

.../2022. határozat M-2. melléklete

## Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-6 jelű termellékletén ábrázolt- a kialakult állapotnak megfelelő Ev jelű véderdő kijelölése a érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

### 1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

#### 1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

##### Beépítésre nem szánt területek

1. A TSZT 0103/25 hrsz-ú telek. (3108 m<sup>2</sup>) területe kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásról védelmi erdő (Ev) területfelhasználásra módosul.

A tervezett módosítás kialakult erdőterületet érint. A tervezési feladat keretében az eredeti művelési ágának és kialakult állapotának megfelelően erdő területfelhasználásba kerül vissza a 0103/25 hrsz azon területrésze is, ami a szabályozási tervben közúti terület kialakítására volt tervezve és jelen termódosítási szándék a tervezett közúti kialakítást megszüntette.

#### 1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítási területen természeti értékvédelmi szempontból érintett, míg a többi módosítási területen természeti értékvédelmi szempontból értékes terület (természeti terület, védett természeti terület, ökológiai hálózat) nem található.

A tervezett módosításnak módosításának nincs akadálya.

A többi módosítással érintett területek, illetve azok közvetlen szomszédságában táj- és természeti értékvédelmi szempontból értékes területek, védett természeti terület, Natura 2000 terület, vagy országos ökológiai hálózat nem található.

#### 1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett terület felhasználások zöldfelületi szempontból változást hoznak a területen, mivel védelmi erdőterület kerül kialakításra. Az előírásoknak megfelelően, az építési övezetek telkein belül biztosítani kell a kötelező zöldfelületi arányt.

#### 1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

##### **A település védendő épített értékei**

A termódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A Településszerkezeti terven a művi értékek megfelelő védelme érdekében a HÉSZ-ben az értékvédelmet elősegítő előírások szerepelnek, melyek a hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével a településképi rendeletbe kerül át.

#### **A település védendő régészeti értékei**

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

### **1.5. KÖZLEKEDÉS:**

#### **Országos közutak**

A terület megközelítését a 4602 jelű Vecsés-Alsónémedi összekötő út biztosítja. Az összekötő útnak a terület közelében csomópontja van az M5 autópályával és az M0 autópályával.

A 4602 jelű út, érintett szakasza külterületi jellegű, 2x1 sávós, forgalma 6432 Ej/nap. Az út tervezési osztálya: K.V.B.

#### **Település utak**

A tervezési területen levő 0103/25 vérerdő terület megközelítését biztosító 0106/3 hrsz. közterület megszűnik, ezért a fejlesztési terület ÉNY-i határán 6 m széles út terület kialakítását javasoljuk, amely fenntartó járművek közlekedését biztosítja. Az út külterületi jellegű, tervezési osztálya: K.VI.

#### **Főbb közlekedési csomópontok**

Jelenleg a 8002 hrsz-on lévő útterület biztosítja a fejlesztési terület feltárását 16 méteres szabályozási szélességgel. A terület feltárása telekújraosztás/telekegyesítés után továbbra is ezen a területen keresztül tervezett.

A tervezett logisztikai létesítmény megközelítését a 4602 jelű országos mellékúton kialakítandó csomópont biztosítja. A csomópontban az út mindkét irányában kiválás és becsatlakozási sáv szükséges, ez az útpálya szélesítését teszi szükségessé mintegy 200 m hosszban.

Az útpálya bővítése a fejlesztési terület felé történik. A javasolt szabályozás a közművek és az árok elhelyezése miatt szükséges.

Az engedélyezési tervi szintű terv alapján a szabályozási vonalak pontosítása szükségessé válhat. Magyar Közút Pest megyei Igazgatósága előzetes állásfoglalását a tervezés során figyelembe kell venni. (lásd. 4. melléklet)

A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

### **1.6. KÖZMŰ- ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT:**

A tervezési terület teljes közműellátására kiépítése szükséges a vízellátás, szennyvízcsatornázás, korszerű vezetékes energiaellátás és a hírközlés. A felszíni vízrendezés kérdése az útépítéssel és az ingatlanok beépítésével függ össze.

A tényleges és véglegesített beruházási szándék esetén jelentkező igények bejelentése a továbbtervezés feladata.

A várható igények kielégítésének feltétele a közhálózati kapcsolatok kiépítésének megoldása, továbbá a közhálózatok, bázisok szükséges kapacitás bővítésének a biztosítása, amelyhez vízi közműveknél a ténylegesen igénybe veendő kapacitásokra közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, energiaközműveknél és elektronikus hírközlésnél szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételei rögzítheti.

## 2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

### 2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERTVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	sorszám	Terület (m <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1.Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	1/b	3108	0125/3 területrész	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Ev védelmi erdőterület

Mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

## 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

### TERÜLETI MÉRLEG-2022 évi tervmódosítás (Tárgyalásos eljárás keretében)

Területfelhasználás	2014. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2017. évi módosítás változása (ha)	2017. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2019. évi módosítás változása (ha)	2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2021. évi módosítás változásai (ha)	2021. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT területfelhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	42,57	---	42,57		42,57		42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	692,3	---	692,3	-2,15	690,15	+0,99	691,14		691,14
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55		0,55		0,55		0,55
Településközpont terület Vt	58,72	+0,4291	59,211		59,211	-1,74	57,47		57,47
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19		413,19	-0,31	412,88
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07		4,07		4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	126,93	---	126,93		126,93	+0,11	127,04		127,04
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke,	13,7	---	13,7		13,7	+0,64	14,34		14,34
Védelmi erdőterületek Ev	78,27	---	78,27		78,27		78,27	+0,31	78,58
Gazdasági erdőterületek Eg	307,58	---	307,58		307,58		307,58		307,58
Általános mezőgazdasági területek Má	410,16	---	410,16		410,16		410,16		410,16

Vízgyűjtőterület V	56,26	---	56,26	56,26	56,26	56,26	56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	78,58	---	78,58	78,58	78,58	78,58	78,58
Közúti közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19	214,19	214,19	214,19	214,19
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94	10,94	10,94	10,94	10,94
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2492,84</b> ha		<b>2492,84</b> ha	<b>2492,84</b> ha	<b>2492,84</b> ha	<b>2492,84</b> ha	<b>2492,84</b> ha

## 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 4.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a települési térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési területen belül egy 3108 m<sup>2</sup> nagyságú Gksz gazdasági terület Ev védelmi erdőterületbe kerül.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

Megállapítható, hogy a települési térség területén és az erdőgazdálkodási térség területén található a módosítással érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi tervekkel való megfelelés részletes kidolgozása.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján:

„Az MATrT 11. §

d) pontja alapján:

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”

Az MATrT. 12. § (1) bekezdése alapján:

A módosítási szándékok az MATrT 12.§ (1) a), b), c) pontjával nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: \*

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) \* új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

A fejlesztési terület a települési térségben, a belterületen Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen helyezkednek el.

**A településszerkezeti tervi módosítással érintett 0103/25 hrsz-ú telekrész is a települési térség része.**

Mivel ez a telekrész is visszakerül Ev védelmi erdőterületbe, ezért a MATrT 12.§ (1) a), b), c) pontjaival összhangban van a terv.

A BATrT térségi lehatárolásai a tervezési terület és a településszerkezeti tervi módosítással érintett terület lehatárolásával.

Az MATrT. 38. § (1) bekezdése alapján:

„Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

- a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez,
- b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá
- c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.”

A módosítási szándék az MATrT. 38. § (1) bekezdésével nem ütközik, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, tehát annak előírásainak megfelel.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival összhangban vannak.

A településszerkezeti terv módosul, de új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv és 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.

Az előírásnak a 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokon tervezett módosítás megfelel.

#### 4.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

**2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:**

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		

11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
<b>kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		

#### **Erdők övezete megfelelési igazolás:**

„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

Az erdők övezetébe eső módosítási terület az erdőgazdálkodási térség igazolásával egyezően megállapítható, hogy a terület e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt terület lévén megengedett érintettség határértéket nem lépik túl. A módosítási területek kijelölése nem ellentétes az erdők övezetére vonatkozó előírásokkal. Az erdők övezetére vonatkozó előírások az településszerkezeti tervben már kijelölt beépítésre szánt területeken kívül eső erdőterületekre vonatkoznak. E tekintetben a módosítási terület sem érintett az erdő övezeti előírások által. Továbbá a módosítással érintett 0103/25 hrsz-ú telekrész erdőgazdálkodási térség része. De ez a telekrész is visszakerül Ev védelmi erdőterületbe a tervmódosítás keretében.

#### **Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:**

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédellel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

#### **Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:**

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek található, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.



<b>Pest Megye Területrendezési Terv</b> <b>kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség</b> <b>a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)</b> <b>a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)</b>		
<b>kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák</b>	<b>Közig. terület.</b>	<b>Módosítási terület</b>
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klimaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

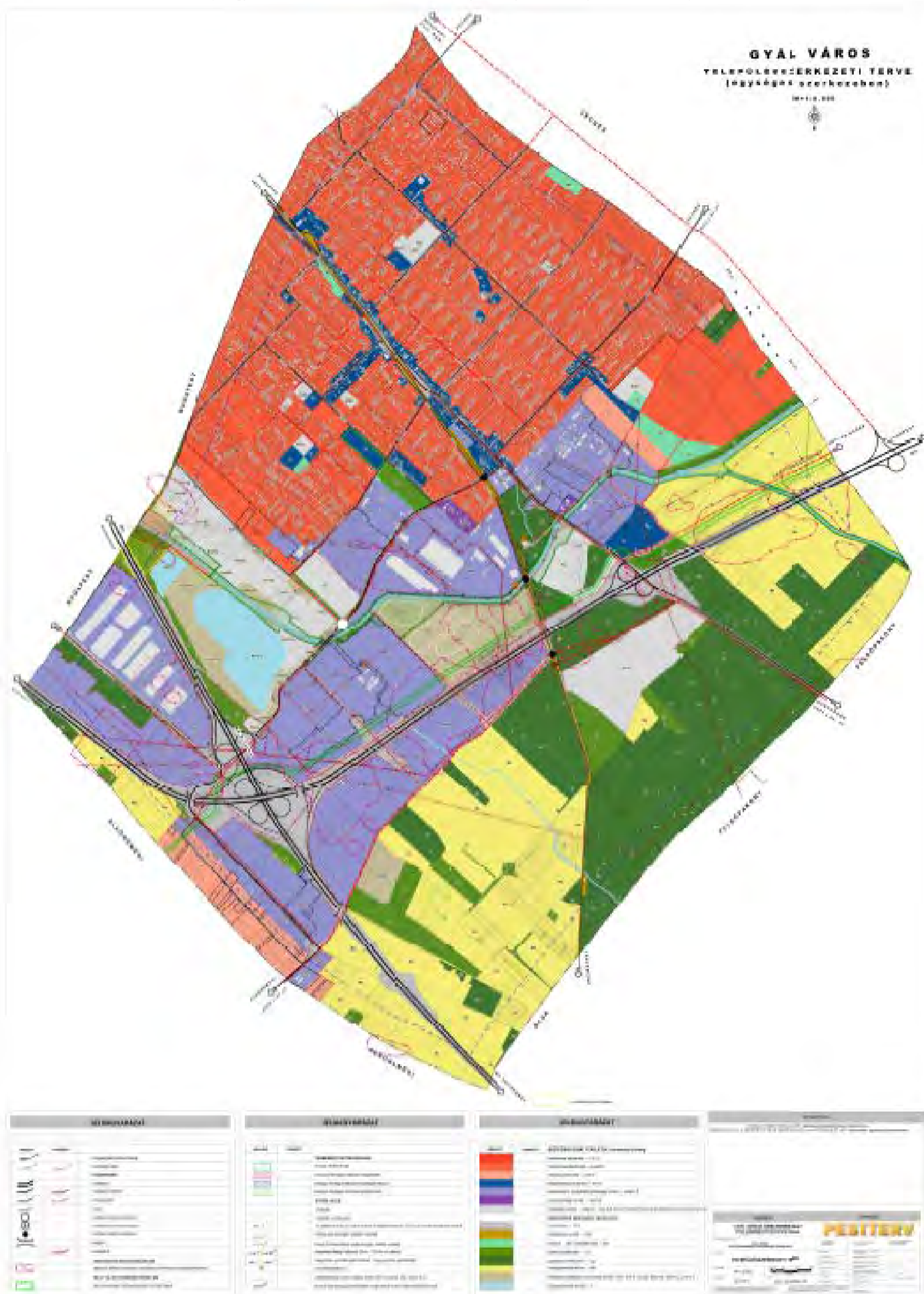
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

**Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.**

## 5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

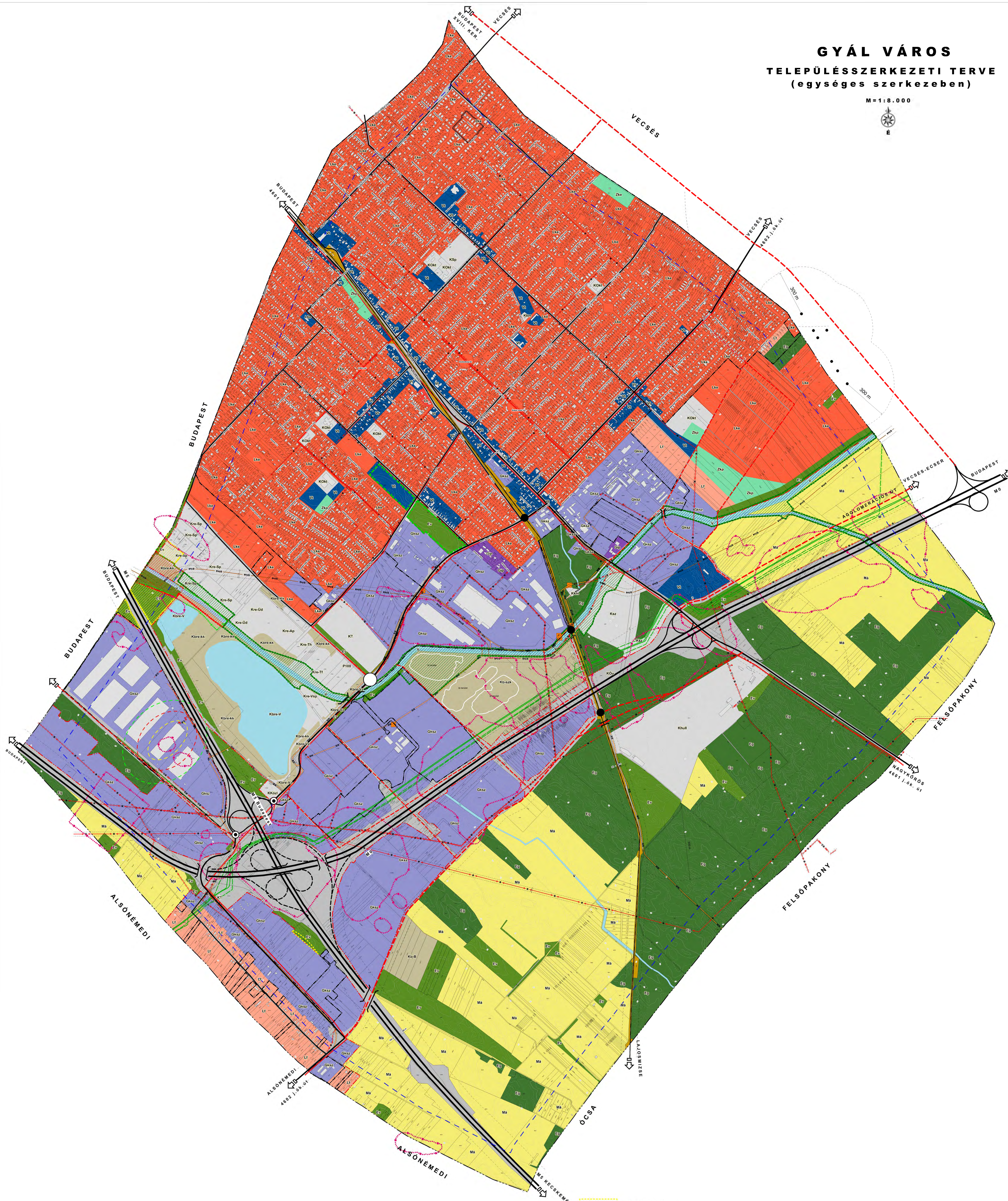
A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

..../2022.....határozat 1. mellélete  
 TSZT jelű tervlap.  
 (Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3-as tervlapon dokumentálva.)



# GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (egységes szerkezetben)

M=1:8.000



----- módosítási terület határa

### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		KÖZLEKEDÉS
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőt
		vasút
		szintben közeli csomópont
		különböző szintű csomópont
		szintben vasúti csomópont
		feljűző
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM
		régészeti lelőhely határa és sorszáma (nyilvántartott régészeti lelőhely)
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM
		ex-lege védett terület
		országos ökológiai hálózat (magterület)
		országos ökológiai hálózat (októgiai folyosó)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		EGYÉB JELEK
		víznyelvény
		védősáv, védőövezet
		Az agglomerációs törvény szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		Térségi szénhidrogén szállító vezeték
		Hazai és Nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagyközp. nyomású gáz hálózat / nagynyomású gáz hálózat
		nyomószabályozó
		veszélyességi övezet határa (belső JES / közepes JES / külső JET)
		ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/felbontott terület

### JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK / szintterület sűrűség
		kisvárosias lakóterület — Lk1,2
		kortársias lakóterület — Lke1,0,6
		fatulias lakóterület — Lf1,0,5
		településközponti terület — V1,2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gkz1,2,5
		ipari-gazdasági terület — GIp1,0,8
		különleges terület — KSp1,0, Ksz1,0,5, KTr1,0,5, KKM1,0, Kkm1,0,5, KKe1,0, Kku1,0,5
		BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közterület — KÖu
		közlekedési terület — KÖk
		közpark — Zkp, Hagyományi park — Zkp
		védelmi erdőterület — Ev
		gazdasági erdőterület — Eg
		mezőgazdasági terület — Mz
		különleges beépítésre nem szánt terület — Kb—(Kb-B, Kb-sz, Kbr-kk, Kbr-Vz, Kbr-V)
		vízgazdálkodási terület — V

HITELESÍTÉS

A tervlap a 190/2014. (XII.27.) Kt. határozat mellékletét képező módosítva a 178/2015. (VII.16.) a 130/2018. (VI.28.) a 125/2018. (VI.27.) és a 37/2020. (II.27.) Kt. határozattal egységes szerkezetben

MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA		<b>PESTTERV</b>	
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV</b>			
MEGBÍZÓ ADATAI Név: Gyál Város Önkormányzata Cím: 5200 Gyál, Rákóczi út 101. Képviselet: Polgármesteri Hivatal Előzetes egyeztetés: 2021. szeptember 22.		TERVEZŐ ADATAI Név: Pestterv Építési és Tervezési Kft. Cím: 1135 Budapest, Rózsák tere 11. Képviselet: Pestterv Építési és Tervezési Kft. Előzetes egyeztetés: 2021. szeptember 22.	
M: 1:8.000 Tervezési időszak: 2021. december hó Tervezési feladat: TSZT-6			

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... rendelete**  
**Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével következőket rendeli el:

**1.§**

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-21 szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-21/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**2.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-25 szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-25/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**3.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

**Rozgonyi Erik**  
**címzetes főjegyző**

**Z Á R A D É K:**

A rendelet 2021. .... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapon történt közzététellel.

**G y á l, 2021.....**

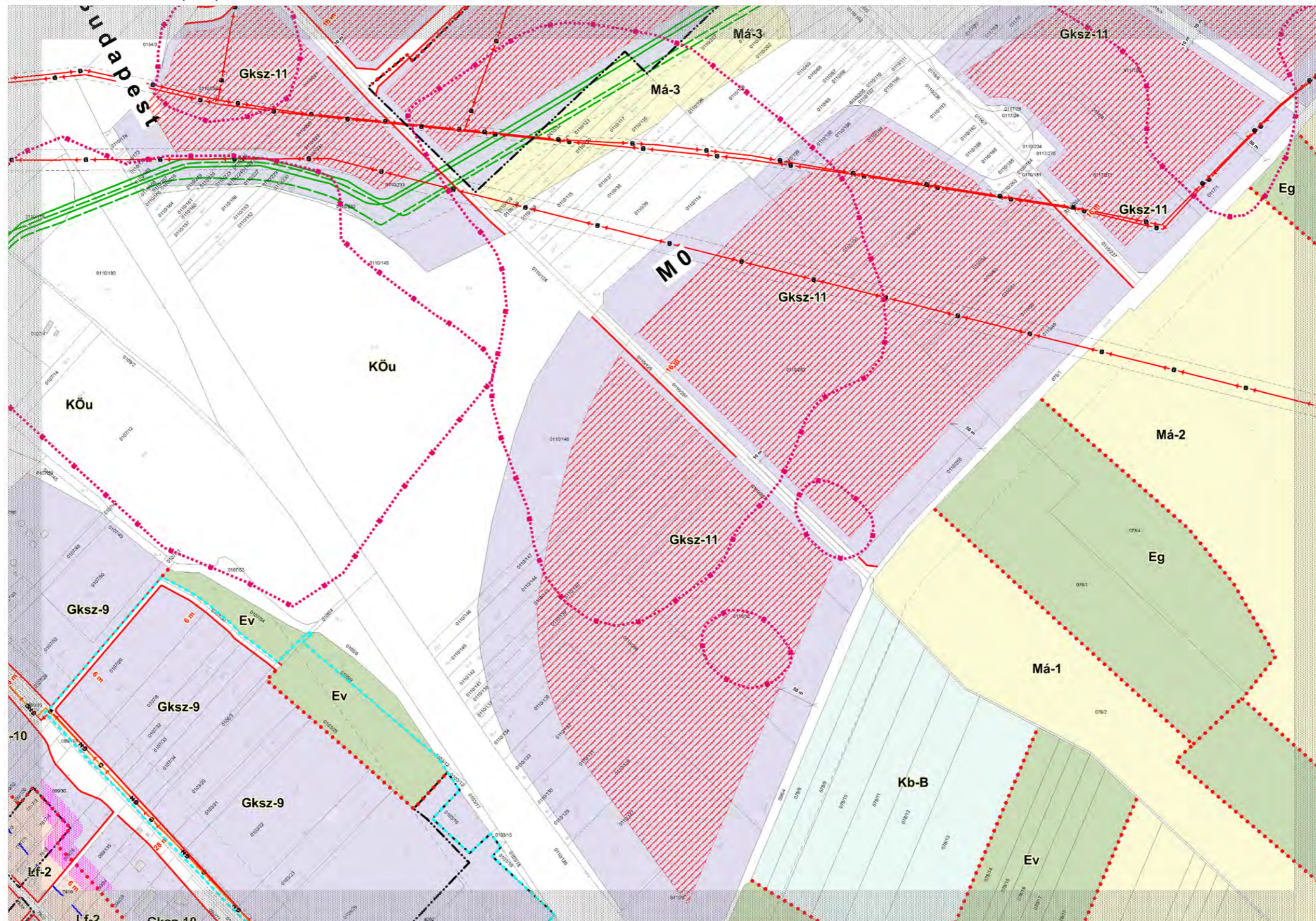
.....  
**Rozgonyi Erik**

.....  
**címzetes főjegyző**

1. melléklet a .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. melléklet SZT-21/M1 szabályozási tervlapszelvény”

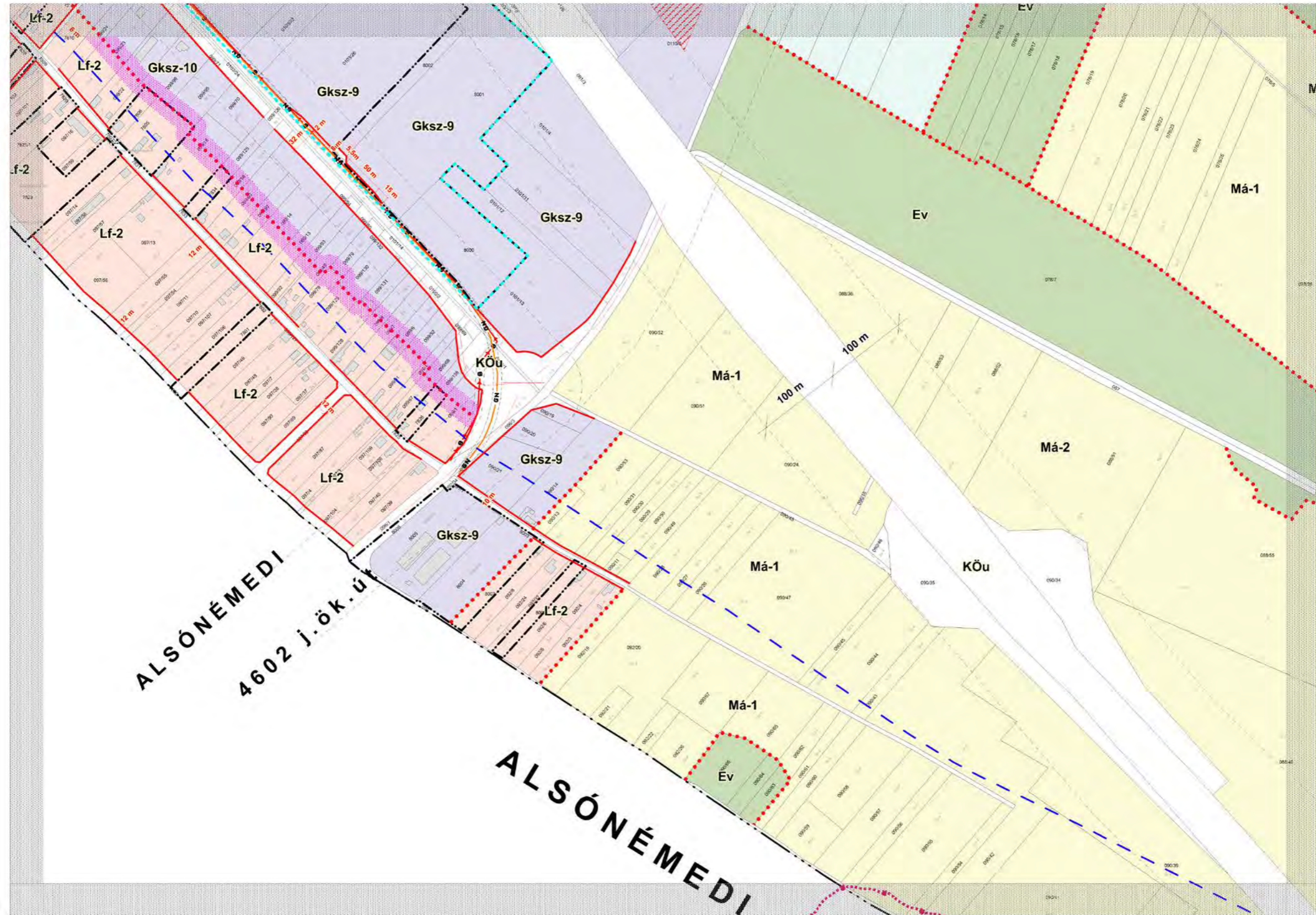
Módosítva a .../2022.(.....) önk. rendelettel

### GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-21/M1 SZELVÉNY M=1:4000

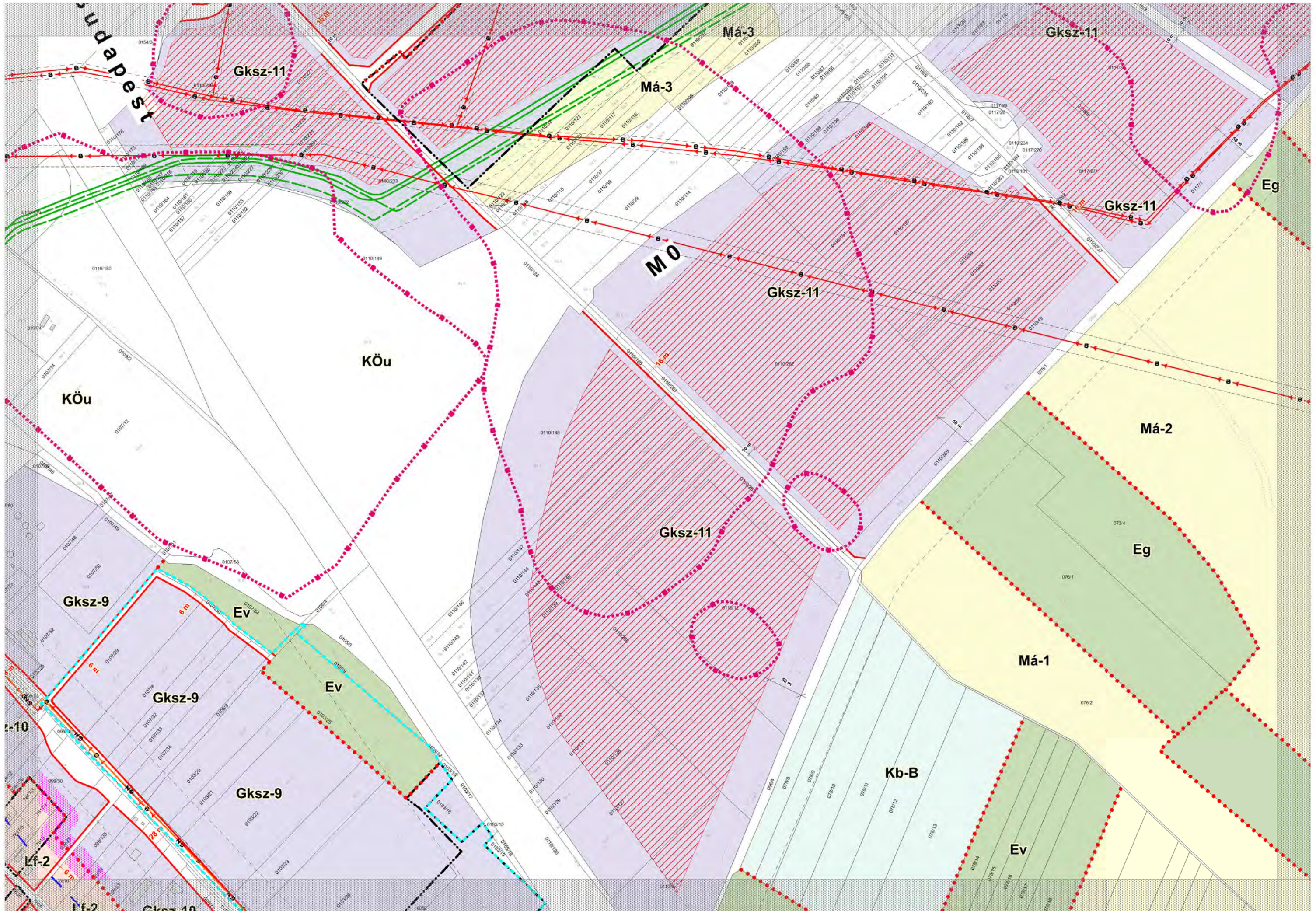


Módosítva a .../2022. (.....) önk. rendelettel

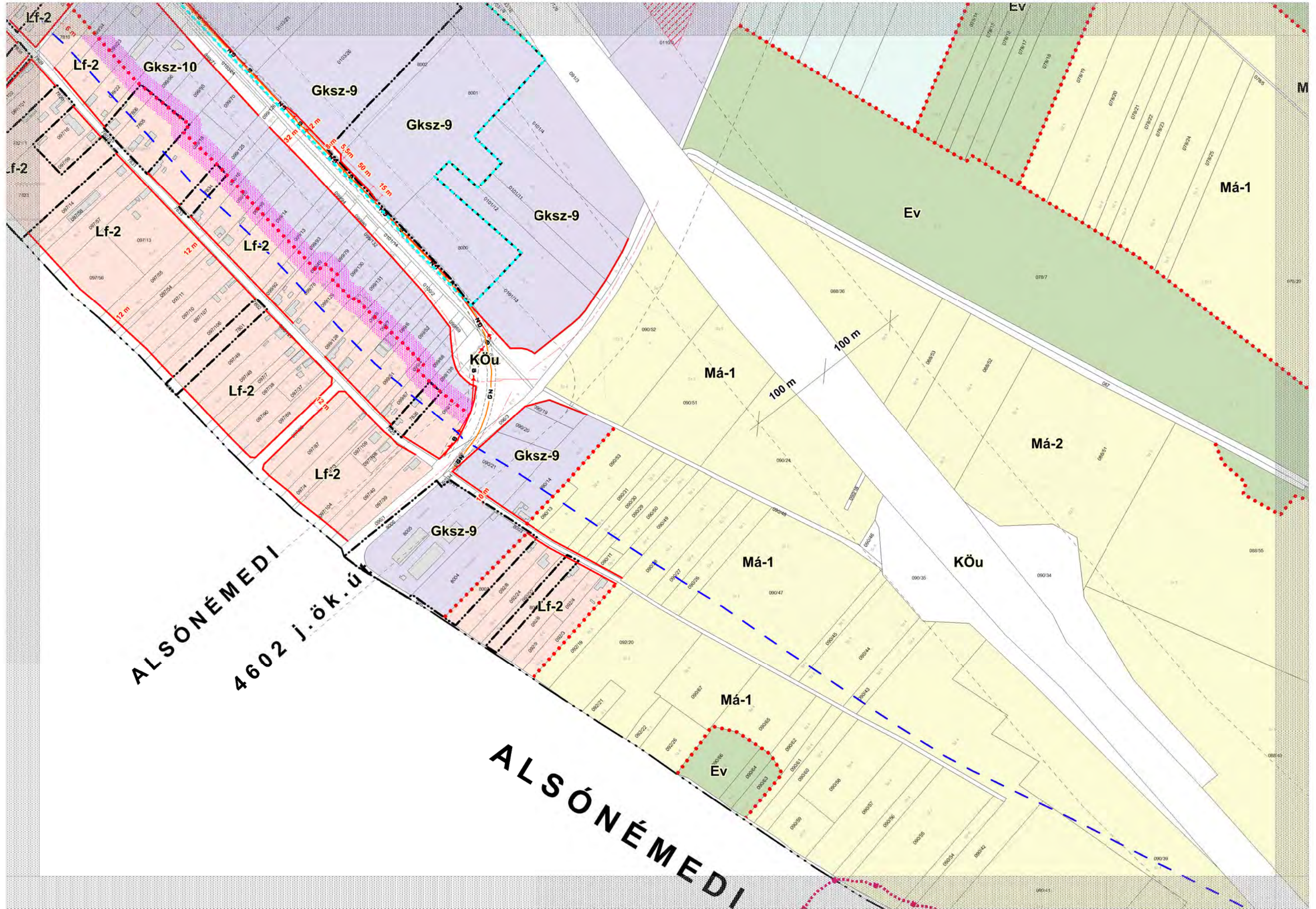
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-25/M1 SZELVÉNY M=1:4000











K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-én  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

240/2021.(XI.25.) sz. határozat

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit - Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét - részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – a terület fejlesztése érdekében - az alábbiak szerint:

- a Településszerkezeti terv módosítása a 0103/25 hrsz.-ú földrészlet területére vonatkozóan
- a Szabályozási terv módosítása a 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú földrészletek területére vonatkozóan

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft., mint költségviselővel;

7. tárgyi tervezési szerződés aláírásától számított 60 napon belül a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett belterületbe vonandó ingatlanok tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 580-Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. december 06. (a szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesítve:

2021. november 26.

Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2022 FEBR 03
Előiratszám:	2/1869-2/2022
Alfaj:	Egyelőző
Alfaj:	Kint

## Emlékeztető

**Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó Településszerkezeti terv és Szabályozási terv részlegesen módosításának tárgyában tartott, Gyál Város Önkormányzata 2022. február 03-án megtartott lakossági fórumáról.**

**Nagy József Elek** köszöntötte a megjelenteket, ismertette, hogy a lakossági fórum Gyál Településrendezési eszközeinek részleges módosítása miatt került összehívásra. A módosítás Némedi-szőlő fent megjelölt (az országos közút és az M5 autópálya közötti) területét érinti, amely besorolása már jelenleg is Gksz-9 jelű.

**Kiss István** részletesen ismertette a jelenlévők számára a szabályozási tervrészlet módosítását a nyomtatott tervdokumentáció közös áttekintésével.

**Szeibert Éva** kérdezte, hogy milyen beruházás fog tárgyi területen megvalósulni, mi fog ott épülni?

**Urbán Lajos** a beruházó képviselőjeként elmondta, hogy logisztikai központ fog épülni.

**Nagy József Elek** további kérdés, megjegyzés nem lévén megköszönte a részvételt, majd a lakossági fórumot bezárta.

kmf.


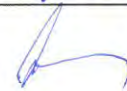
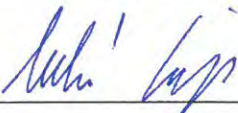
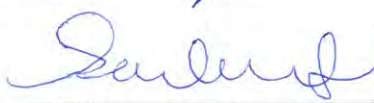


Kiss István  
főépítész



### Jelenléti ív

Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó Településszerkezeti terv és Szabályozási terv részlegesen módosításának tárgyában tartott, Gyál Város Önkormányzata **2022. február 03-án** megtartott lakossági fórumáról.

Név	Lakcím/képviselt	Aláírás
MAGY JÓSEF ELEM	GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KISS ISTVÁN	"	
SZABÓKÉ KORNÉL ANIKÓ	"	Szabóké Kornél Anikó
Miskolc László	1021. Budapest, Felső zöldudli: 9.108 NYDÍ KFT	
EVA SZEIBERT	2360 Gyál József Attila József	



**Tárgy:** Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 223/2021. (XI.25.) sz. határozatával elfogadott 2022. évi munkaterve alapján az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetője 2022 februárjában köteles beszámolni az intézmény működéséről.

*A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) 65. § (2a) bekezdés szerint a települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját - megőrzés és hozzáférhetővé tétel céljából - a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatáskörű városi könyvtár (*Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár / Szentendre*) részére.

Bretus Imre intézményvezető határidőre elkészítette a 2021. évi működésről szóló beszámolót, melynek melléklete a Jene Miklósné, könyvtárvezető által elkészített beszámoló a könyvtár 2021. évi működéséről (*1. sz. melléklet*).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **elfogadja** az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2021. évi működéséről készült beszámolóját,
2. **felkéri** az intézményvezetőt, hogy a Városi Könyvtár beszámolóját a megyei hatáskörű városi könyvtár (Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár / Szentendre) részére továbbítsa.

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2022. március 11.

**Felelős:** polgármester, intézményvezető

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

**Gyál, 2022. január 16.**

**Nagy József Elek**  
alpolgármester



Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár  
2360 Gyál, Kőrösi út 118-120. [www.gyalikozhaz.hu](http://www.gyalikozhaz.hu)

Iksz: 2022/4/1  
Tárgy 2021. beszámoló  
ügyintéző: Bretus

## **Beszámoló**

**az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár  
2021-es szakmai tevékenységéről**

**Készült:**

**Gyál, 2022. január 24.**

**Készítette:**

**Bretus Imre  
igazgató**

## 1. Helyzetelemzés

A 2021-es évet továbbra is a pandémiás helyzethez alkalmazkodás, a program- és látogatószám megtartása, növelése, valamint a folyamatos fejlesztés, felújítás jellemezte.

Az éves tervezett működést befolyásolta az országot súlytó Covid járványhelyzet, amelynek következtében több mint négy és fél hónapon át, januártól májusig – a kormányzati intézkedések okán – nem fogadhatott az Intézmény látogatókat, nem nyújthatott közművelődési, könyvtári és lakossági szolgáltatásokat. Megnehezítette a szakmai munkát a november-december közötti, szintén a pandémiás helyzettel összefüggő bizonytalanság. A karanténidőszak befolyásolta az éves programszámot, látogatószámot.

A statisztikai mutatószámokat ugyanakkor a korlátozások adatainak tükrében érdemes áttekinteni. A mutatószámok alapján kijelenthető, hogy a Közösségi Ház fejlődésének lendületét a covid járvány és a korlátozó intézkedések két év alatt sem tudták megtörni. 2021-ben az éves látogatószám 63 328 fő volt a múltévi 53 748 főhöz képest, annak ellenére növekedést mutat, hogy az intézmény az év első négy hónapban zárva tartott, illetve a rendszeres terembérlő csoportok száma a covid miatt visszaesett. Ezen adaton belül a Könyvtár éves látogatószáma 11 440 fő volt, 3047 fő vett részt könyvtári, közművelődési tartalmú programon. A közművelődési látogatószám és a könyvtárlátogatói szám aránya azt mutatja, hogy minden hatodik látogatóból egy könyvtárhasználó, öt kizárólag a közművelődési szolgáltatásokat veszi igénybe. Ugyanakkor a könyvtári távhasználatok száma, a tudatos és tervezett szakmai és intézményvezetési termékfejlesztésnek köszönhetően telefon, e-mail, OPAC, honlap 12 259 alkalom volt, természetesen a két adat között van átfedés. Ez az adat mégis azt mutatja, hogy markáns igény van a könyvtári szolgáltatási területek, azon belül a digitális szolgáltatási területek további fejlesztésére. Az olvasók 27 000 kötetet kölcsönöztek ki az elmúlt évben.

A Közösségi Ház által szervezett és kísért éves programszám 1 407 volt, amely a járványhelyzet és a kötelező zárva tartás miatt a múlt évi 1688 képest 17 százalékos csökkenést mutat. A csökkenés oka, hogy a pandémiás helyzet és a Kormányzati intézkedések, szabályozások elbizonytalanították, óvatosságra intették az Intézmény állandó látogatóit, használóit (tanfolyamos teremhasználók, civil és társadalmi szervezetek, művészeti csoportok). Reagálva a helyzetre, szem előtt tartva a felelős gazdálkodást a megszokott és keresett programkínálatot is szűkíteni kellett. A Könyvtárban 45 programról 40-re csökkent a rendezvényszám, ami 10 százalékos csökkenést jelentett. A Közösségi Ház éves rendezvénylátogató számában a Könyvtári közművelődési rendezvény látogatószáma 5 százalék volt 2021-ben, ez az arány 2020-ban 5,4 százalék volt.

A Közösségi Ház Facebook profil követőinek 3536 (3291) főre nőtt, az elért olvasók száma pedig éves szinten 174 441 volt. A Facebook oldalt 77,7 százalékban nők, 22,3 százalékban férfiak követik, a 35 és 44 év közötti korosztályban a legnagyobb a nők aránya több mint 20 százalék. A weboldal esetében a felhasználók száma 15 000/év, az oldalmegettekintések száma 70 496/év volt. Az adatokban az egyszeri és a rendszeres felhasználók, olvasók is beletartoznak. A mutatószámok annak köszönhetőek, hogy a munkatársak és a három szakmai vezető professzionális módon azonnal reagáltak a folyamatosan, napról-napra változó helyzetre.

Az adatok azt mutatják, hogy a Közösségi Ház és Városi Könyvtár mind látogatószámában, mind a programszámok tekintetében, a járványhelyzet ellenére megőrizte a fejlődésének az ívét, az intézmény stabil alapokon áll, nagy a kedveltsége a lakosok körében.

Az Intézmény működésének szervezeti, szakmai, kommunikációs és közkapcsolati rendszereinek a megerősítése a lehetséges működési kereteken belül tovább folyt. A Közösségi Ház, jól azonosított, aktív formálója a város közösségi életének. A programstruktúrát – az elvárásához igazodva évadokra bontott – tervezés alapján állítottuk össze. Az őszi-tavaszi, nyári

program-, és fesztiválkínálat és az őszi-tavaszi kínálat már a 2021-2022 közötti időszakra tervezett, ami áttekinthetőbb a közönségnek, hatékonyabb kommunikációt és közönségszervezést tett lehetővé. 2021 szeptemberében tervezési szakaszba lépett a Gyál 25 éves kiemelt rendezvénysorozat, amelyet első lépésként oktatási, nevelési, valamint civil kerekasztal keretében alapozott meg az Önkormányzat felkérésére az Intézmény. Felkérést kapott az Intézmény Gyál Kulturális Startégiának elkészítésére. A munkaanyag elkészült, szakmai értelemben alkalmas a társadalmi egyeztetésre.

Az intézmény humán erőforrás állományában folyamatos volt a változás, a munkaszervezet szempontjából fontos kolléga is kilépett decemberben a szervezetből, 25 százalékos volt a fluktuáció. Az elmúlt évben a foglalkoztatás már az Mt. szabályai szerint folyt. A szervezet nem vesztett el vezető munkatársakat, egy gazdasági munkatárs, egy fő takarítói, egy infokommunikációs és egy hangtechnikus álláshelyen dolgozó munkavállaló távozott az Intézményből. A takarítói álláshelyen munkáltatói rendes felmondással távozott a kolléga, a másik két munkavállalónál részben a szakmai alkalmasság kérdőjeleződött meg, de ők munkavállalói felmondással távoztak, munkajogi értelemben pro bléma mentesem. A gazdasági kolléga távozása jelentős problémát okozott, megtettem a lépéseket az új munkatárs kiválasztása érdekében. A fluktuáció az ágazatra jellemző bérekkel áll leginkább összefüggésbe. A jelentősnek tekinthető 2022-es 20 százalékos bérfejlesztés ellenére a kulturális szektorban dolgozók bére jelentősen elmarad a nemzetgazdasági átlagtól, érdemi, érzékelhető ágazati bérrendezés 1994-ben volt utoljára. A garantált bérminimum és a minimálbér emelkedésével a bérálló a magasan kvalifikált, munkaerőpiac képes kollégák rovására szűkült. Ez azt is jelenti, hogy a városért tenni akaró, kiváló kollégák pályán tartása jelentős kihívást ad a következő évben is, ez a helyzet indokolna a fenntartói beavatkozást, életpályamodell keretében egy törzsdolgozói ösztönző rendszerben. Jelenleg minden a fenntartó által engedélyezett álláshely (16 fő) fel van töltve.

A könyvtár és a közművelődési intézmény szakmai kereteinek működése 2021-ben biztosított volt. A Magyar Államkincstár által a fenntartó gazdálkodási területeit érintő megállapításokat, folyamatosan egyeztetve kezeltük, az Intézményt érintő megállapításokat korrigáltuk. A Magyar Számvevőszék által kezdeményezett adatbekérésnek eleget tettünk, az Ász vizsgálat nem tárt fel hiányosságokat. Az Intézmény vezetőjeként Bretus Imre elismerő oklevelet vehetett át a Magyar Tudományos Akadémián a Magyar Vöröskeresztől a véradás szervezésében nyújtott folyamatos és magas szintű szervezésének támogatásáért.

Az Intézményben a környezettudatosság elvét követve tovább fejlesztettük az adminisztrációs eszközeinket és rendszereinket. Az iktatási rendszer, a programegyeztetési rendszer, a statisztikai adatgyűjtési rendszer, a belső kommunikációt és működést szabályozó rendszerek elektronikus háttereken futnak. A szakmai működést előre kidolgozott és meghatározott protokollok szabályozzák, ezzel csökkentve a koordinációs hibák lehetőségét.

Az Intézmény gazdálkodási, finanszírozási helyzete szigorú gazdálkodással, a költségvetési keretek átcsoportosításával biztosított volt. A fenntartó által a költségvetésben előirányzott 13,5 millió Ft bruttó bevétel teljesítettünk. Ezen belül a könyvtár szolgáltatásokhoz köthető bevételeinek alakulása 2021-ben összesen 831.000 Ft volt, a 2020-as adat 769.000 Ft. Az Intézmény bevételeiben a könyvtári bevétel 6 százalékos. Az Intézmény a költségvetési kereteink belül maradt, likviditása biztosított volt, fenntartói beavatkozást nem igényelt.

A könyvtárként működő épületszárny alapterülete 452 m<sup>2</sup>. A szakmai ajánlások alapján, Gyálon, lakosság számra 1500 m<sup>2</sup>-es épület szolgálhatna megfelelően a lakosság érdekében. Ez a fizikai adottság már rövid távon is kedvezőtlenül érinti a szolgáltatásfejlesztést és a lakossági igények kiszolgálását. Középtávon pedig kifejezetten negatív hatással van a város kulturális életének további fejlesztésére. Ha, és amennyiben a következő hét éves EU-s fejlesztési ciklusban nyílik rá lehetőség a Közösségi Ház felújítása elkerülhetetlen és tervezni



célszerű egy 1700-2000 m<sup>2</sup> korszerű, minden lakossági és oktatási igényt kielégítő önálló könyvtár épület építését. Pest megye leválásával a fővárostól, a megye a leghátrányosabb régiók közé tartozik, ami forrásallokációs lehetőséget is jelent. Megfelelő önkormányzati és szakmai előtervezéssel reális esélye van Gyálon jelentős kulturális beruházások és fejlesztések elvégzésére, mind a könyvtár, mind a közművelődési szolgáltató terek tekintetében.

2021-ben a koronavírus helyzetre való tekintettel, kihasználva a zárva tartást, radikális és nagyszabású felújításba kezdünk. A könyvtár új padlózatot kapott, átépítettük a polcrendszereket, így hosszabb szabadpolci rendszer jött létre úgy, hogy az olvasók által használt terek nagyobbak lettek. A könyvtár mindkét szintje tisztasági festést kapott. Pályázati és fenntartói támogatással jelentős könyvtári eszközfejlesztést hajtottunk végre, bútor és technikai eszközbeszerzést végeztünk. 2021. december 31. állapot szerint a könyvtári élő dokumentum szám 63.255, szemben a 2020-as adattal, amikor is 61.439 db volt. Az elmúlt három év könyvtári fejlesztéseit követően 2021-ben a könyvtár a dél-pesti régió egyik legszebb, legmodernebb könyvtárává vált. 2021-ben könyvtárvezetőt, Jene Miklósnét megválasztották a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Pest Megyei Szervezetének vezetőjévé tagjává.

Intézmény is megújult. Valamennyi közönségteret újrafestettünk, a színházterem új - a katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelő – burkolatot és egy zsölyét kapott, aminek rendkívül kedvező volt a lakossági fogadtatása. Pályázat keretében a színházi hangtechnika is megújult. Ez is oka annak, hogy az őszi-téli évadban kilenc teltházas előadás volt a színházteremben. Kifestettük a kisebb foglalkoztató tereket, a színházi öltözőket, a fogadóteret átépítettük, így egy tágas, világos, barátságos belépőtér fogadja a látogatókat. Kiepült a 16 kamerából álló vagyonvédelmi rendszer, amely rögzíti az épületen belüli történéseket, ezzel is maximalizálva a vagyonbiztonságot. Lecseréltük a 20 éves elavult fűtőkazánokat, a hat régi kazánt, két modern kondenzációs kazán váltotta fel. Megújult az épület gépészetének egy része, a húsz éve nem használt légcserélőgépek mára megfelelnek a 2021-es elvárható minőségnek. Sajnos az épület ezen részén a klimatizálás továbbra sem megoldott, az építőiparban megfigyelhető évvégi árrobbanás okán – annak ellenére, hogy a fejlesztési forrás rendelkezésre állt – az előzetes árajánlatot a kivitelező cég nem tudta fenntartani. Javasoljuk az összeget 2022-re átfolyósítani.

Felújítottuk a belső udvari szabadtéri színpadot, az épület kert részén egy gyermekfoglalkoztató, közösségi kertek és egy méhecskelelő került kialakításra.

Továbbra is gondot okoz a 20 éves épületgépészet a színházteremben, a színházteremben nem megoldott a levegőcserélés, az épületben hiányzik a hatékony klimatizálás. A nyílászárói elavultak. A 2020. november végén a tűzvízvezeték cserét kellett elrendelni, a javítási munkálatok 2021. január 19-én értek véget.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő és az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár között támogatási megállapodás jött létre. A Közház szakmai csapata támogatási igényt nyújtott be a Zenei produkciók létrehozásának és infrastrukturális fejlesztésének támogatására. A pályázati kiíró minisztérium a támogatási igényt elbírálta, és a ZPT-B-2020-0023 azonosító számon beadott Gyáli Aréna Klubkoncertsorozat megvalósítására 8,7 millió forint vissza nem térítendő támogatást ítélt meg Intézményünknek. A projekt keretében 2021. december végéig az Intézményünk teljesítette a vállalt célfeladatokat.

2021-ben hat pályázatot nyújtottunk be a Nemzeti Kulturális Alaphoz: könyvtári eszközfejlesztésre, klub és kertmozi sorozatokra, szakmai konferencia megrendezésére, belső tréning elvégzésére vonatkozott. A hat pályázatban a kiváló közház szakmai csapatnak köszönhetően 5,77 millió Ft forrást tudunk lehívni. Az EMMI járványkármentés keretében 20 millió Ft-al támogatta a települési kulturális színtereket. Ebből a forrásból 10 millió Ft-ot fordíthattunk közvetlen eszközfejlesztésre, így az Intézmény rendezvényi infrastruktúrája

jelentőset lépett előre. Az év során folyamatosan végeztük a kisebb állagmegóvási munkálatokat is: székek, asztalok kisbútorok javítását.

A 2021-ben sikerült ismét BÜFÉ üzemeltetési szerződést kötni, de az üzemeltető – a piaci folyamatokra hivatkozva - december végén elállt az együttműködés folytatásától.

Stabilizálódott az Intézmény közkapcsolati rendszere, a Közösségi Háznak napi, hatékony a kapcsolata a gyáli intézményekkel és közösségekkel. A gyáli intézményekkel, civil szervezetekkel, egyházakkal folyamatos, hatékony és konstruktív a közös célok, feladatok megvalósítása. Az óvodákkal, iskolákkal az Intézmény szorosan együttműködik a szakmailag megalapozott pedagógiai munkát támogatva, közművelődési alapelveken nyugodva.

A Gyáli Arany Gyermeknéptáncsoport működési keretei is biztosítottak voltak 1,2 millió Ft értékben, jelmezek, kellékek, hangzóanyagok és szakmai tiszteletdíjak kerültek beszerzésre, kifizetésre. A táncsoport fejlődési feltételei minden szempontból biztosítottak a fenntartó részéről.

A Közösségi Ház vezetése mindent megtett a gyors, hatékony covid rendelkezések betartásáért. Sajnos az év során az Intézményben történt covid megbetegedés, de ez a munkafolyamatosságot nem befolyásolta. Az Intézményben az átoltság és a fertőzésen átesettség 98 százalék.

## **2. A 2021. évi szakmai tevékenységet meghatározó irányelvek**

A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése. A kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, illetve a 2017. évi LXVII. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról, továbbá a 2008. évi XCIX. törvény az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól határozzák meg. Az Önkormányzat kötelező feladata a 2011. évi CLXXXIX. törvényből kifolyólag a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása. Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete vonatkozik a helyi közművelődésről, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. Az 1997. évi CXL. szakági törvény –illetve annak 2017-es módosítása – a tervezési és helyi kulturális folyamatok közé beemelte a kulturális alapellátás elvét. Ez a demokratikus alapelv új szakmai megközelítést kíván a könyvtári, levéltári, múzeumi és közművelődési terület munkatársaitól. Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár ennek mentén mindent megtesz azért, hogy alapellátás alapú kultúrafogyasztás mindenki számára hozzáférhető elv legyen. A feladatvégzést a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályai alapján végzi az intézmény.

## **3. Az intézmény szakmai tevékenységét befolyásoló további tényezők**

Az épületben fennállása óta hozzávetőlegesen 1,3 millió ember fordult meg. Az épület és a telek adottsága bővítést nem tesz lehetővé. A jelentős térhasználat következményeként folyamatosan állagóvást kell végezni, jelentős mértékű az eszközfelhasználás.

A legfontosabb közösségfejlesztési pilléreket is érintette a járvány. A járványhelyzet a tervezést követő megvalósítást is befolyásolta, az év első négy hónapjában számos népszerű eseményt el

kellett halasztani. Gyermekszínházi előadásokat a tavaszi évadban nem tudtunk rendezni, a tervezett felnőtt színházi programok, koncertek, klubprogramok, fejlesztési programok, rekreációs, egészségmegővő, környezettudatos események, civil események maradtak el május elejéig.

A közönségkapcsolati és szakmai munka május elején indulhatott el. A nyár folyamán kulturális offenzívába kezdett a Közösségi Ház, ennek hatására szeptembertől konszolidáció kezdődött, markánsan nőtt a program és látogatószám, november elejére biztató adatokat láttunk, kedvező visszajelzéseket kaptunk. Majd a novemberi járványhelyzet ismét óvatosság tette a közönséget, így az adventi időszakban különlegesen összetett szakmai munka kellett ahhoz, hogy sikeres legyen az év utolsó negyedéves időszaka.

A hagyományos gyáli értékek mellett a programkínálathoz szervesültek az új közösségfejlesztési tartalmak is.

A nyári gyermektábori kínálat (7 tematikus tábor 7 héten át, több mint 100 gyermek táborozott a Közösségi Házba) közül kiemelendő a Kesze kusza tábor, melyet 2021-ben második alkalommal indítottunk. A tábor sajátos tematikája, hogy minden nap más témát, más jellegű programot, fejlesztő foglalkozást kínáltunk az alsó tagozatos gyerekeknek. A táborra túljelentkezés volt, így 2022-ben két hétre tervezzük indítani.

Továbbá ifjúságfejlesztési program, környezettudatos-, rekreációs-, egészségmegőrző- és a társadalmi elfogadást erősítő HEP, ifjúsági zenei és színházi tehetségfejlesztő programok kerültek előtérbe, fejlesztve az egyéni és társas kompetenciákat. Kiemelkedő siker volt a Szüreti Fesztivál, a Márton napi forgatag, és a mára hagyománnyá vált Adventi programsorozat.

Új közösségfejlesztő tartalom volt 2021-ben először, az iskolai őszi szünidő alatt, október 28-án a Közösségi Ház és Városi Könyvtár egy egész napos „napközis táboros” programkavalkáddal várta az alsó tagozatos gyermekeket. A gyermekek a nap folyamán kézműves foglalkozásokon, színházi produkción, élményekben gazdag napon vehettek részt. 2021-ben pedig a legkisebbekre gondolva sikerrel indítottuk újra, és tettük havi rendszeressé a babaszínházi kínálatot, ami kiemelt jelentőséggel bír hisz az anyanyelvápolás és készségek, kulturális és családi kötődések fejlesztését egyaránt szolgálja a program.

2021. december 3-án méltó módon tudtuk megünnepelni a XXX. Gyáli Téli Tárlatot 67 művész 75 alkotása volt látható a kiállításban. 5 alkotó díjazását javasolta a Fegyő Béla által vezetett zsűri. Valamennyi kiállító díszoklevelet kapott.

Az intézmény és a város civil szervezeteinek kapcsolatát jól szervezett, egymás szakmai munkáját segítő kölcsönös együttműködés jellemezte. A gyáli szervezetek rendszeresen vették igénybe a Közösségi Házat, programjaik és rendezvényeik szervezéséhez, pályázatok írásához. Évek alatt megvalósult a partneri együttműködés a nálunk működő civil szervezetekkel és a ház ingyenes használatán túl is segítségükre vagyunk a programjaik megvalósulásában (fellépő, technika, technikus, kivetítés, dekoráció stb. biztosítása). Az Intézményben tart fenn ügyfélszolgálatot az MVM és az FCC Group. Az ügyfélszolgálatok fontos közszolgáltatási feladatokat teljesítenek, így esetükben nem, vagy igen kedvező teremhasználati díjakat alkalmazunk. (1. számú táblázat)

2020-ban a visszaállított kamaragalériában tovább bővült a gyáli értékeket bemutató kiállítás, a tárlatokat hozzávetőlegesen 3000-4000 fő tekintette meg.

Az intézmény továbbra is partnere volt a társadalmi és közéleti célokat szolgáló rendezvények lebonyolításának. Helyet biztosítottunk lakossági-, politikai fórumoknak, polgári esküvőknek, közgyűléseknek, iskolai-, óvodai ünnepségeknek.

Az intézmény rendezte a nemzeti és egyéb városi ünnepeket is: Nemzeti Összetartozás Napja, nemzeti ünnepek, a megemlékező rendezvények látogatószáma 800 fő körül volt.

1. számú táblázat: Jellemző aktivitások száma és látogatottsága az Arany János közösségi Ház és Városi Könyvtárban, 2020-ban és 2021-ben

Aktivitás formája	Alkalmak száma	Alkalmak száma	Részvevők száma	Részvevők száma	Megjegyzés
	2020	2021	2020	2021	
Saját szervezésű kulturális rendezvény	298	407	19 575	27 471	Színházi előadások, koncertek, ismeretterjesztő előadások, táborok, könyvtár használat
Kiállítás	5	285	4 564	11 565	A kiállítások teljes időtartama alatt
Egyéb rendezvény	74	34	2 964	1 492	Közéleti, közösségi és magánrendezvények (oktatás, esküvő, családi bulik, állásinterjú, befogadott színházi előadások)
Civil közösségek aktivitása	364	195	5 333	4 902	Egyesületi programok (taggyűlések stb.) és a nagyközönség számára is nyitott programok összesen
Tanfolyamok	824	376	10 420	7 115	*Az összes tanfolyami alkalmak száma
Termékbemutatók	-	-	-	-	
Rendezvények közszolgáltatási feladat keretében	6	22	212	2 105	véradás, iskolai próbák, lakossági fórum, közmeghallgatás
Közösségi szolgáltatások	107	81	6 864	7 578	Közszolgáltatók ügyfélszolgálati, jegyértékesítés, Internet-használat, stb.(becsült adat)
Fontosabb aktivitások külső helyszíneken	10	7	3 816	1 100	Iskola börze, adventi hétvégék, nemzeti ünnepek stb.(becsült adat)
	<b>1 688</b>	<b>1 407</b>	<b>53 748</b>	<b>63 328</b>	

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a törvényi kötelezettségének eleget téve elfogadta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2019-2023. közötti időszakra vonatkozóan, melynek részét képezi az Intézkedési terv. A programban meghatározott feladatok kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum (HEP Fórum) gondoskodik az IT-ben vállalt feladatok maradéktalan megvalósulásáért. Az Arany János Községi Ház és

Városi Könyvtár a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terv 3. számú mellékletében meghatározott feladatokat a Covid helyzet miatt részben tudta teljesíteni, de minden módszer, eszköz adott ahhoz, hogy azt a hiányosságot a korlátozó intézkedések feloldását követően pótoljuk.

A Közösségi Ház saját csoportjai továbbra is aktívan alakítják Gyál kulturális életét. A Gyál Városi Fúvószenekar is emelte a programok színvonalát. A gyáli Arany Néptáncegyüttes, a Foltvirágok Foltvarró Kör, a Kovács István Pál Dalkör, a Pörög a Gyáli Szoknya, a sakk kör, a baba-mama klub aktív részesei a Közösségi Ház életének. (2. számú táblázat)

*A 2. számú táblázat azt mutatja, hogy az intézményt rendszeresen, térítésmentesen használó közösségek mennyi időt töltöttek és mekkora értékben 2021-ben a házban. Tájékoztatásként jelezzük, Gyál Város Önkormányzata listaáron számolva mennyi további „támogatással” segítette a város civil és egyéb szervezeteinek, működését.*

Megnevezés (civil szervezet, klub, egyéb)	Órák száma 2021-ban	Százalékos megoszlás	Terembérleti díj listaáron számolva (Ft)
Solymári Béla Nyugd. Ped. Klub	31,00	3,5	301 000 Ft
Cukorbeteg Egylete	45,00	5,1	725 000 Ft
NYANYK	26,00	2,9	210 000 Ft
Tűzmadár Mazsorett	1,50	0,2	30 000 Ft
Zeneiskola	10,50	1,2	90 500 Ft
Kertbarát Kör	57,63	6,5	716 000 Ft
PGYSZ	128,00	14,4	3 200 000 Ft
Gyáli AranyNéptáncegyüttes	215,00	24,2	5 010 000 Ft
Gyál Városi Fúvószenekar	68,00	7,7	1 700 000 Ft
Kovács István Pál Dalkör	79,00	8,9	802 000 Ft
Sakk	95,00	10,7	855 000 Ft
Foltvirágok Foltvarró Kör	74,00	8,3	666 000 Ft
Kaleidoszkóp színpad	58,00	6,5	609 000 Ft
GYÖSZ	0,21	0,0	1 875 Ft
Kertváros szociális központ	0	0,0	0 Ft
Baba-mama klub	0	0,0	0 Ft
Polgármesteri hivatal	17,00	1,6	456 000 Ft
Táncproba	0	0,0	0 Ft
NYHKE	0	0,0	0 Ft
Gyáli Horgászegyesület	0	0,0	0 Ft
<b>Összesen</b>	<b>889</b>	<b>100</b>	<b>14 916 375 Ft</b>

#### 4. Gyáli Mi Újság

Az újság kiadója a Közösségi Ház, a szerkesztősége a Polgármesteri Hivatalban van, a szerkesztőség függetlenül a Közösségi Háztól működik, a lap tartalmára a kiadó nincs hatással. A főszerkesztővel harmonikus a kapcsolat, a programok leginkább megjelennek a lapban. A hirdetések szervezésében továbbra is részt vesz az intézmény. Lakossági visszajelzéseket kaptunk arról, hogy nagyobb felületet kell kapnia az újságban a megnövekedett kulturális programkínálatnak és a releváns közéleti tartalmaknak. Több esetben érkezett lakossági panasz az újság késett, vagy hiányos terjesztéséről.

## **5. Foglalkozások, felnőttképzés**

A hagyományos művelődési házak feladatkörébe tartozik a napi rendszerességgel megforduló tanfolyamok, szakkörök befogadása és működtetése. Gyálon nagy igény mutatkozik erre, hétköznapi a kiadható terméket már csak a reggeli, délelőtti és kora délutáni órákban tudunk biztosítani. A Községi Házban jellemzően nincs kihasználatlan tér. A legnépszerűbbek a rekreációval, mozgáskultúrával, fejlesztésekkel kapcsolatos foglalkozó programok. Hetente többszöri rendszerességűek, szakkör jellegűek. Az utóbbi években a terem nélküli konstrukció iránt nőtt meg az igény, ez mind a bérlő mind a Községi Ház számára praktikus. A Községi Házban megvalósított programok műhelymunka, projekt és work shop programok. Ezek a foglalkozások ilyen módon nem tartoznak a felnőttképzési törvény hatálya alá. Ugyanakkor a Községi Házban két andragógus szakember is dolgozik, az alapító okirat is nevesíti feladatkört, így igény esetén bármilyen tartalmú és a felnőttképzési törvénynek megfelelő felnőttképzési programra is sor kerülhet.

## **6. Filmszínházi tevékenység**

Gyálon 2021-ben tovább folytatódott a klubmozi, ahol rendszeresen került sor filmek vetítésére. 2021-ben nagyszabású programmal megalapoztuk a kertmozi. „Első Gyáli-wood moziünnep - 125, 120, 90, 80, 60 gyertya a magyar mozi törtéjén” című programmal. A magyar film – fekete-fehér, majd hangos és egyre színesebb - története öt kerek évfordulót ünnepel az idén. Az első magyar mozgóképek és mozifilm, az első hangosfilm, a színesfilm, a gyáli mozi születése is alkalmat ad arra, hogy a dél-pesti régió művészeti központja, az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár otthont adjon egy különleges mozifestiválnak, az első Gyáli-wood moziünnepnek. A vörös szőnyeges gálaprogram keretében mozitörténeti, híradástechnikai és jelmez kiállítás is nyílik. A kertmozi avatást megelőző beszélgetés részt vevői: Scherer Péter színművész, Hegedűs Bálint forgatókönyvíró, Bényei Tünde textiltervező művész. A fesztivál hangulatot fokozza a Marching Jazz Band. A programot különleges fényfestés kíséri. Az új kertmoziban első alkalommal a Kincsem című filmet tekinthetik meg. Emellett meglepetés-fotózással és számos mozi különlegességgel is készülnek a szervezők.

A magyar film – kezdetben fekete-fehér, majd hangos és egyre színesebb - története 1896-ban kezdődött. Ekkor készültek az első magyar mozgóképek a millenniumi ünnepeken, és ekkor nyílt meg az első – az úri közönség által megvetéssel szemlélte és lenézett szórakozási forma –, s később a kávéházakban gyorsan népszerűvé lett mozi.

2021-ben – az öt kerek mozitörténeti évszám előtt tisztelegve újraindul a gyáli mozitörténet legújabb filmje, a dél-pesti régió meghatározó kulturális intézményében. Az egész évben filmeket vetítő Moziklubban a tartalmasabb, kritikusabb, a július 17-én átadásra került nyári Kertmoziban a művészi igényű és könnyedebb szórakozást nyújtó filmeket tekinthetik meg. Első alkalommal a Kincsem filmet vetítettük le.

## **7. Beszámoló részt Jene Miklósné általános igazgatóhelyettes, könyvtárvezető készítette.**

### **7.1. Összefoglaló**

A fenntartó önkormányzat döntése szerint városunkban egy intézmény látja el a közművelődési és a közgyűjteményi feladatokat. A városi könyvtár az intézmény integráns része. A közművelődési és közgyűjteményi terület közötti együttműködés korrekt, zökkenőmentes. A városi könyvtár munkatársai alaptevékenységük mellett aktívan bekapcsolódnak a közművelődési tevékenységbe, rendszeresen szerveznek vetélkedőket, olvasótáborokat, kiállításokat, író-olvasó találkozókat, egyéb rendezvényeket.

A 2021-es év rendkívüli volt minden intézmény számára a vírusjárvány miatt. Januártól április végéig könyvtárunk zárva volt, ezt az időszakot kihasználva elkezdődtek a könyvtár felújítási munkálatai. A felnőtt és gyermekkönyvtárban a régi padlószőnyeget lecseréltük laminált parkettára, a könyvespolcokat átszabattuk, így a tér látszólag megnőtt és a könyveknek több helyet tudunk biztosítani. 2020-ban a gyermekkönyvtári kisbútorokra pályázatot nyújtottunk

be, amit megnyert a könyvtár, így a gyermekkönyvtár praktikus, vidám, jól használható kisbútorokkal lett berendezve 2021-ben.

A könyvtár az általános óvintézkedéseket betartva újra megnyitottunk. A pandémiás helyzet erősen befolyásolta a könyvtár éves látogatószámát és a programok számát. Nőtt a honlap és a Facebook felületek látogatottsága. Október végén elindult a könyvtár online szolgáltatása, az OPAC katalógus. 2021-ben a könyvtár szakmai kereteinek működése biztosított volt. Májustól megszépült környezetben, új könyvekkel vártuk vissza olvasóinkat.

## 7.2. Stratégiai célok végrehajtása

2021-ben a könyvtári stratégiai célok időarányosan teljesültek. Október végétől elindult az online katalógusunk, amely lehetővé teszi a könyvtár állományának otthonról való elérését, regisztrált olvasóink a katalógusban távolról is kereshetnek, a kölcsönzési időt meghosszabbíthatják, előjegyezhetnek, figyelemmel kísérhetik a kölcsönzéseiket. Emellett lekérhetik, hogy milyen olvasói adatokat tárol róluk a rendszer, illetve javaslatot tehetnek az állomány bővítésére. A digitalizálási munka előkészületei elkezdődtek.

## 7.3. Szervezet

Jelenleg 3 fő (1 könyvtáros, 1 egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros és 1 segédkönyvtáros) teljes munkaidőben és 1 fő egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros, részmunkaidőben dolgozik a több mint hatvanháromezer kötetes állománnyal. Többfunkciós intézményként a takarítási, információszolgáltatási és épületkarbantartási feladatokat az Közösségi Ház további munkatársai végzik. A háttérmunkák elvégzéséhez és a digitalizálás folyamatos, tervszerű végrehajtása érdekében szükséges lenne a szakalkalmazotti létszám növelése.

## 7.4. Infrastruktúra

2021-re tervezett felújítások megvalósultak. A gyerekkönyvtárban és a felnőtt könyvtárban a régi padlószőnyeget laminált parkettára cseréltük. Az olvasói térből leválasztottunk egy kis részt, ahol raktári helyiséget alakítottunk ki.

A digitalizálás elkezdéséhez egy könyvszkennert vásároltunk és 3 új számítógéppel bővült a könyvtár informatikai eszközparkja, amelyeket költségvetési forrásból vásároltunk.

2021-ben az Érdekeltség Növelő Pályázatából 317.593,-forintot technikai eszközökre fordítottunk.

Dátum	Cég	Számlaszám	Eszköz	db	Ár
2021.09.15	Hedelix	2021-001199	Dobókocka puff	6	44 940 Ft
2021.09.20	NetLib	NTLB-2021-357	Bixelon SRP 350 III blokknyomtató készülék	3	240 030 Ft
2021.10.08	Aniba-Net Kft.	119826712	Spirálozógép Fellowes Starlet 2	1	32 623 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>317 593 Ft</b>

2020-ban a Nemzeti Kulturális Alap pályázatot írt ki a települési szintérben működő városi könyvtárak szakmai eszközfejlesztésére, korszerűsítésére.

Az NKA pályázati felhívás útján olyan projektek támogatását tűzte ki célul, amelyek a könyvtári rendszer keretén belül az egész életen át tartó tanulás jegyében a kompetenciafejlesztést, oktatást és a területi ellátást elősegítő infrastruktúra fejlesztését szolgálják. Ennek érdekében az informális tanulási alkalmak, programok és szolgáltatások lebonyolításához szükséges közgyűjteményi (könyvtári, múzeumi, levéltári) és közművelődési infrastruktúra fejlesztését, a tanulási, kreatív és szolgáltató terek kialakítását, bővítését támogatja. Ezt a pályázatot elnyertük és az elnyert összeget főként a gyerekkönyvtár fejlesztése fordítottuk.

A 204105/3590 számú támogatási szerződés keretében a Nemzeti Kulturális Alap 912.897,- Ft, vissza nem térítendő támogatást nyújtott, melyet a gyermekkönyvtár fejlesztésére, felújítására fordítottunk. A kiadások költségét a pályázat szerint 1.014.347,- Ft-ra terveztük. Ebből az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár éves költségvetésén belül, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek alapján 101.450,- Ft saját forrást vállaltunk. A megvalósítás során a tervezett eszközlístához képest minimális módosításra volt szükség, de ez nem növelte a kiadásokat, nem befolyásolta a megvalósítandó szakmai cél tartalmát.

A gyermekkönyvtári részleg átalakításának célja és részelemei voltak a bútorok korszerűsítése, átalakítása és a közösségi tér megújítása, gyermekbaráttá tétele. A tanulás támogatására indokolt volt egy multiplex vetítővászon beszerzése, ami lehetővé tesz a diavetítést és a további tanulási formák elősegítését. A pályázat eredményeképpen a városi könyvtár gyermekkönyvtárának berendezése megújult és minden igényt kielégítő, modern közösségi teret tudtunk kialakítani. A könyvespolcok átméretezésre kerültek, így a korábbinál sokkal jobban rendezhető, rendszerezhető polcrendszer került kialakításra. Folyóiratállvánnyal, több funkciós gyermekasztalokkal és székekkel is bővítettük a gyermekkönyvtárat.

A könyvtári szolgáltató helyre pályázati keretből az alábbi bútorokat vásároltuk meg:

- 2 db óvodai kerek asztal, (mérete: Ø 80 cm)
- 25 db óvodai szék (ülőmagasság 30-35 cm)
- 1 db könyvtároló
- 2 db Szilvia folyóiratállvány (mérete: 80x30x130 cm)
- 6 db trapézasztal 2 személyes (mérete: 120x50cm)
- 1 db tárgyalóasztal (mérete: Ø200 cm)
- 1 db harmonikás fa paraván (mérete: 240x180cm)
- 1 db variálható könyvszállítókoszi
- 3 db könyvtartó polc
- 2 db polcos ülőke
- 1 db elektromos vetítővászon

### 7.5. Állománygyarapítás

A könyvtári állománygyarapításunk 2021-ben is tervszerűen, a gyűjtőkori szabályzatnak megfelelően történt. Az állománygyarapítás során mindig figyelembe vesszük olvasóink érdeklődését, a hiányzó sorozatok pótlását, az újonnan megjelenő könyvek mellett a régóta keresett művek felkutatását. Folyamatosan pótoltuk az elveszett, javíthatatlan és sorozatból hiányzó dokumentumokat. A dokumentumok beszerzése több helyről történik, figyelembe véve a könyvek kedvezőbb beszerzési árát és a hiányok pótlásának lehetőségét. Folyóirataink egy részét a Könyvtárellátó Nonprofit Kft.-től és más lapkiadóktól vásároljuk, nagyobb részét az NKA-tól ajándékba kapjuk. A gyűjteményfejlesztés forrásai: fenntartói támogatás, Érdekeltségnövelő támogatás, pályázatok, adó 1%, ajándékkönyvek (olvasói, kiadói, egyéb). Vásárlással és könyvajándékkal, a Könyvet a könyvtárnak pályázattal együtt 2021-ben 9.076.749,-Ft értékben nőtt a városi könyvtár állománya.

A gyarapodás a következő tételekből áll össze:

### 7.6. Vásárolt könyvek

Saját vásárlási keret:	5.472.204,-	ebből könyvre:	5.141.691,-
Érdek. Növ. Pályázat:	1.593.000,-	ebből könyvre:	1.275.944,-
Érdek. Növ. Pályázat fennt. önrész:	1.600.000,-	elkölteve:	1.599.469,-
Előirányzat összesen:	8.665.204,-	elkölteve (könyv) összesen:	<b>8.017.104,-</b>
		saját keret elkölteve újságra:	<b>330.525,-</b>
		Érd. növelőből technika költsége:	<b>317.593,-</b>
		<b>összesen:</b>	<b>8.665.222,-</b>



<b>Hangoskönyv vásárlására külön költségvetésből</b>	<b>98.716,-</b>
<b>Intézményi keretből +3 db újságelőfizetés vásárlása: 22.385,-</b>	
<b>Ajándék dokumentumok</b>	
Kiadói ajándékkönyv és 3 db hangoskönyv(Cser, Móra)	11.375,-
Kelló - Külgazdasági és Külügyminisztérium	6.950,-
Kelló – Országgyűlési Hivatal	144.350,-
Kelló	68.397,-
Olvasói ajándék:	606.828,-
Könyvet a könyvtáraknak pályázat /Kelló	123.029,-
<b>Ajándék összesen:</b>	<b>960.929,-Ft</b>

értékben, ajándékként leltározva.

### 2021-ben a dokumentumállomány gyarapodása:

VÁSÁRLÁSOK	FT	DB
Saját keret könyvekre	5.141.691,-	2166 db
Érdekltség-növelő pályázat	1.275.944,-	437 db
Érdekltség-növelő pályázat fenntartói önrésze	1.599.469,-	597 db
<b>Összes vásárlás:</b>	<b>8.017.104,-</b>	<b>3200 db</b>
AJÁNDÉK		
Kiadói ajándék (Cser, Móra) ebből 3 db hangoskönyv	11.375,-	4 db
Kelló - Külgazdasági és Külügyminisztérium	6.950,-	1 db
Kelló – Országgyűlési Hivatal	144.350,-	63 db
Kelló	68.397,-	8 db
Olvasói ajándék /olvasók, szerzők	606.828,-	360 db
<b>Könyvet a könyvtáraknak pályázat/Kelló</b>	123.029,-	34 db
<b>Ajándék összesen:</b>	<b>960.929,-</b>	<b>470 db</b>
<b>Vásárlás + ajándék + pályázat</b>	<b>8.978.033,-</b>	<b>3670 db</b>
<b>Költségvetésből hangoskönyvre</b>	<b>98.716,-</b>	<b>34 db</b>

2021-ben vásárlással 3200 db könyvet és 34 db hangoskönyvet tudtunk beszerezni, az ajándékba kapott 433 db és a pályázaton elnyert 34 db könyvvel, valamint az ajándékba kapott 3 db hangoskönyvvel összesen 3704 db dokumentummal nőtt az állományunk. Az Érdekltség-növelő pályázaton elnyert összeg egy részét, összesen 317.593,- Ft-ot műszaki eszközökre és berendezési tárgyakra, valamint újságra saját keretből 330.525,- Ft-ot és intézményi keretből 22.385,- Ft-ot költöttünk.

### 7.7. Könyvtári bevételek alakulása

A könyvtár bevételeit a különböző szolgáltatások díjazásai alkotják. Ezek a szolgáltatások és díjak 2021-ben sem változtak. Könyvtári bevételi források: tagdíj, pártolójegy, késedelmi díj, internet-használat díja, fénymásolás díja, nyomtatás díja, olvasótáborok, könyvtári szolgáltatások díja (pl.: kézikönyvek kölcsönzési díja)

Könyvtári tartozással rendelkező késedelmes olvasóinkat első alkalommal e-mail-ben, másodszor továbbra is levélben szólítjuk fel a könyvek visszahozatalára és a késedelmi díj megfizetésére. 2021-ben a vírushelyzetre való tekintettel mindenkinek többször hosszabbítottuk a könyveit, késedelmi díjat október elejéig nem számítottunk fel, a tagságot 3

hónappal meghosszabbítottuk. A könyvtár szolgáltatásokhoz köthető bevétele 2021-ben összesen 831.000,- Ft.

### **7.8. Állományalakítás**

Ebben az évben is tervszerűen történt a selejtezés. Az állomány gondozásához és ahhoz, hogy jól használható gyűjteményünk legyen szükséges az elavult, elhasználódott, vagy megrongált könyvek selejtezése. 2021-ben 1888 db dokumentum került selejtezésre a 3704 db-os gyarapítással együtt ez összesen 1816 db állománynövekedést eredményezett. 2021. december 31. állapot szerint az élő dokumentum összesen 63.255 db.

Egy dokumentum feldolgozása a megrendeléstől a számítógépes adatrögzítésig, illetve a beérkezéstől a polcra kerülésig körülbelül 15 nap, mert a könyvek gerincére szak- és Cutter-számot ragasztunk, majd a fűzött könyvek nagy részét fóliázzuk állományvédelmi szempontok miatt. A feldolgozás és a fóliázás idejét igyekszünk minél inkább lerövidíteni, de ezt nehéz megoldani a kis létszámú humánerőforrással. A rossz állapotban lévő, szakadt, lapjaira hullott könyveket megragasztjuk, a helyi folyóiratokat összegyűjtjük és 2-3 évfolyamonként bekötjük (ezt külső szakemberre bízuk). A helytörténeti anyag gyűjtése és archiválása folyamatos. Elkezdtük a digitalizálási terv kidolgozását, amely figyelembe veszi a Közgyűjteményi Digitalizálási Stratégia céljait, és elsősorban a helytörténeti vonatkozású dokumentumok védelmét és hozzáférhetőségét szolgálja.

### **7.9. Beiratkozott olvasók száma**

2021-ben az összes beiratkozott könyvtárhasználók száma: 1259 fő, ebből

14 év alatti:	529 fő
14-17 éves:	136 fő
18-29 éves:	93 fő
30-54 éves:	267 fő
55-65 éves:	68 fő
65 év feletti:	166 fő

A regisztrált felhasználókból újonnan beiratkozott: 217 fő.

2021-ben a személyes használatok és a látogatók száma összesen 14485 fő volt, a távhasználatok száma (telefon, e-mail, OPAC, honlap) 12259 alkalom.

A kiegészítő szolgáltatásainkat át kellett értékelnünk 2020-ban és ezt 2021-ben is folytattuk. A vírushelyzet több mint 4 hónapig nem tette lehetővé, hogy személyesen találkozzunk az olvasókkal, így megpróbáltuk őket a virtuális térben elérni. Ennek köszönhetően a honlap és a Facebook követők száma nőtt a tavalyihoz képest.

### **7.10. Partnerségi együttműködések**

Munkánk során törekszünk arra, hogy hatékonyan együttműködjünk a Községi Házzal, a város vezetésével és oktatási intézményeivel, a civil szervezetekkel. Minden évben részt veszünk az Országos Könyvtári Napokon. A könyvtárosok az elmúlt évben több online konferencián, képzésen, tanfolyamon is részt vettek ezzel is elősegítve a könyvtári szolgáltatások minőségi fejlesztését. Tagjai vagyunk a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Pest Megyei Szervezetének és aktívan részt veszünk a közgyűléseken, könyvtáros napokon, műhelynapokon. A találkozások alkalmával a könyvtári munka során a gyakorlatban felvetődő kérdéseket, lehetőségeket is megbeszéljük a könyvtáros munkatársakkal, valamint megismerjük a környező települések könyvtárait, helyi értékeit. 2021-ben könyvtárvezetőnket, Jene Miklósnét megválasztották a MKE Pest Megyei Szervezetének vezetőségi tagjává. Több könyvtárral is aktívan tartjuk a kapcsolatot. Szakmai kirándulásaink alkalmával jártunk a Fővárosi Szabó Ervin Központi Könyvtárban, a FSZEK új fiókkönyvtárában, Szegeden a

Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtárban. 2021-ben is sok segítséget kaptunk a Pest Megyei könyvtártól.

### **7.11. Közösségi szolgálat**

2021-ben 12 középiskolai diák 316 órában teljesített közösségi szolgálatot és 1 segédkönyvtáros tanuló 59 órát töltött könyvtárunkban gyakorlati órában.

### **7.12. Rendezvények**

A könyvtár rendezvényeinek és a könyvtár által meghirdetett pályázatoknak egy részét tudtuk megvalósítani. A nagy érdeklődésre való tekintettel 2021-ben két táborot is indítottunk: 8-12 és 12-15 éveseknek. Ezek már 5 naposak voltak és az állatok világával foglalkoztak. Jártunk a Fővárosi Állatkertben, a gyáli Millenáris parkban, ahol szabadtéri játékokkal töltöttük el az időt. Vendégünk volt Gázsó Krisztina MVGYOSZ vakvezető kutya kiképző, aki a gyerekeknek tartott bemutatót a munkájáról a kutyáival. A nagy sikerű kézműves foglalkozások egy részét is meg tudtuk tartani. 2021 októberében újra indult az Iskolás leszek! iskolára hangoló foglalkozássorozat, amelyet Anancsenko Nyina tanító néni tart minden héten szerdánként. 2020-ban volt könyvtárunk fennállásának 60. évfordulója, viszont a könyvtártörténeti kiállítás csak 3 hétig volt látható. 2021 májusától újra kiállítottuk a könyvtártörténeti anyagot a könyvtár előterében, amelyet augusztus végéig tekinthettek meg a látogatók. Részt vettünk az Országos Könyvtári Napok rendezvénysorozatában, amely október 5-9. között zajlott le. A rendezvénysorozaton belül ezen a héten ingyenes volt a beiratkozás, megbocsátás hetét tartottunk. Volt diafilmvetítés, mesélő papírszínház és vendégünk volt Telegdi Ágnes író, természetfotós, aki interaktív előadást tartott 2 osztálynak is. Könyvtárhasználati foglalkozást 13 alkalommal tartottunk általános iskolásoknak. A nagyszerű Mesevarázs programunkat 4 alkalommal tudtuk megtartani. 2021. november 3-án a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Pest Megyei Szervezete Gyermekkönyvtári műhelytalálkozójának könyvtárunk adott otthont. A konferencia célja elsődlegesen az volt, hogy segítséget nyújtson és ötletet adjon a közösségépítéshez, valamint a változatos könyvtári gyermekfoglalkozásokhoz Pest megye könyvtárosainak. Telegdi Ágnes író, természetfotós „Barnabás meséi” című könyvsorozatának kellékeiből Mackókiállítást rendeztünk az adventi időszakban. A mackók még januárban is megtekinthetők a könyvtárban. A Digitális Jólét Program és a Kézai Simon Program keretein belül Digitális Napot tartottunk, ahol több iskolai csoport ismerkedhetett meg a digitális eszközökkel (VR szemüveg, Lego robotok, drónok, 3D nyomtató), a digitalizációval és a tudatos online jelenléttel. Két előadást hallgathattak meg a résztvevők a Digitális médiaműveltségről, amelyet kollégánknak Urbán Andrea tartott meg. A programhoz hozzá tartozott a 3D nyomtató működésének megismerése, amelyet 3 hétig próbálhattak ki az érdeklődők.

**Összesen: 40 program 49 alkalom:**

**1609 fő**

**1438 fő**

**3047 fő**

Rendezvény	Felnőtt látogató fő	Gyermek látogató fő	Összesen fő
Irodalmi Szalon –7 alkalom	103	0	103
Mesevarázs – 4 alkalom Macikiállítás megnyitóval +adventi készülődéssel	63	106	169
Népmese Napja -2 alkalom	11	75	86
Óvodai csoportok könyvtárlátogatás -1 alkalom	3	20	23
Iskolai csoportok könyvtárhasználati óra -13 osztály 4 nap	30	313	343
Versíró pályázat, eredményhirdetés	12	2	14
Olvasótábor – 2x5 nap	140	186	326
Könyvtártörténeti kiállítás 05.04-08.31.	797	136	933
Mackókiállítás 11.27-12.23.	171	285	456
Iskolás lesztek – 8 alkalom	33	31	64
Digitális Nap	28	95	123
3D nyomtató 11.30-12.18.	125	65	190
Diafilmvetítés, Papírszínház – 3 alkalom	18	18	36
Író –olvasó találkozó	7	50	57
PEMEKSZ Gyermekkönyvtáros műhelynap	39	0	39
Mikulásváró	19	38	57
Mesedélután	10	18	28

## **8. Kommunikáció, marketing**

A kommunikációs csatornákon a Közösségi Ház 2021-ben gyorsan, pontosan, hatékonyan informálta a lakosságot. Továbbra is jelen van a ház a hagyományos felületeken: plakátok, Gyáli Mi Újság, programajánló füzetek, a Williams Tv-ben és elektronikus körleveleken, beépített képújságon és személyes kapcsolattartásban. Az Első Gyáli-wood fesztiválnak jelentős országos médiavisszhangja volt, a Klasszik Rádió közel 50 perces anyaggal, a Spirit Fm és a Jazzi Rádió 10-15 perces interjút közölt az eseményről.

### **8.1. Könyvtári kommunikáció**

seményeinkről továbbra is rendszeresen tájékoztatjuk a lakosságot és az olvasóinkat. Az iskolákat, óvodákat plakátjainkkal több alkalommal felkeressük, felvilágosítást adunk a gyerekeknek és a felnőtteknek szóló rendezvényeinkről. Legfontosabb tájékoztató felületünk a Közösségi Ház weboldala, ezen belül részletes könyvtári aloldalunk van, ahol a legfrissebb programjaink és a legfontosabb információk is megtalálhatóak a könyvtár életéről, közös Facebook oldalt működtetünk a Közösségi Házzal, amelynek felületén minden programunkról tájékoztatjuk az érdeklődőket. Rendszeresen tájékoztat a könyvtár programjairól a vecsési Williams TV és a Dabas rádió. A helyi újságban is megjelennek cikkek a könyvtárról. 2021-ben a TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül): 7 alkalom az írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül): 3 alkalom volt.

## **9. Az intézmény kapcsolatrendszere**

Az intézmény első számú partnere Gyál Város Önkormányzata. 2021-ben hatékony és harmonikus munkakapcsolat jellemezte az együttműködést. Szakmai szervezetekkel őriztük és bővítettük az együttműködést. A városban működő civil szervezetekkel és oktatási intézményekkel korrekt, folyamatos és színvonalas munkakapcsolat van.

## 10. Tárgyi, technikai fejlesztések, átalakítások

Ahhoz, hogy az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár megfeleljen a 21. századi közösségi térrel kapcsolatos felhasználói igényeknek, folyamatos fejlesztésekre volt, van és lesz is szükség. Ezen a téren Gyál Város Önkormányzata elkötelezett.

## 11. Összegzés

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár a 2021-es évben nem a problémát, hanem a lehetőséget látta. Az Intézmény az összetett nehézségeket jelentő 2021-es évben is megőrizte, megerősítette szakmai és szervezeti működési kereteit. A szakmai-szervezeti-közkapcsolati-kommunikációs keretek erősek voltak, maradtak.

Az intézmény a fenntartó által meghatározott költségvetési keretszámok között, hatékonyan, transzparenden, takarékosan és hatékonyan működött.

Mindent megtett, hogy a gyáli közösségek igényeit kiszolgálja és saját innovációvak bővítse a lakosság általános közművelődésének tovább fejlesztését.

Gyál, 2022. január 24.



Bretus Imre  
Intézményvezető

Dátum:

.....

aláírás  
Fenntartó



# **Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2021. évi beszámolója**

2360 Gyál, Kőrösi út 118-120.

Jene Miklósné  
könyvtárvezető

2022. január 20.

## **Vezetői összefoglaló**

Szakmai tevékenységünket a könyvtári törvény (1997. évi CXL. tv.), az érvényben lévő kormány- és miniszteri rendeletek alapján, és az intézmény belső szabályzatai szerint a felénk megnyilvánuló használói igényeknek megfelelően végezzük.

A 2021-es év rendkívüli volt minden intézmény számára a vírusjárvány miatt. Januártól április végéig könyvtárunk zárva volt, ezt az időszakot kihasználva elkezdődtek a könyvtári felújítási munkálatok. A felnőtt és a gyermekkönyvtárban a régi padlószőnyeget lecseréltük egy modern padlóra, a könyvespolcokat átszabattuk, így a tér látszólag megnőtt és a könyveknek több helyet tudunk biztosítani. 2020-ban a gyermekkönyvtári kisbútorokra pályázatot nyújtottunk be, amit megnyert a könyvtár, így a gyermekkönyvtár praktikus, vidám, jól használható kisbútorokkal lett berendezve 2021-ben.

Az általános óvintézkedéseket betartva májustól újra megnyitott a könyvtár. 2021-ben a koronavírus-járvány miatt a könyvtárszolgáltatási mutatókban csökkenés mutatkozik, főként a beiratkozott olvasók az internet használók és a kölcsönzött dokumentumok területén, ugyanakkor az online használatban növekedés látható. Ez annak is köszönhető, hogy októbertől online is elérhető a katalógusunk.

2021-ben a könyvtár szakmai kereteinek működése biztosított volt.

## **Stratégiai célok végrehajtása**

2021-ben a könyvtári stratégiai célok időarányosan teljesültek. Október végétől elindult az online katalógusunk, amely lehetővé teszi a könyvtár állományának otthonról való elérését. Regisztrált olvasóink a katalógusban távolról is kereshetnek, a kölcsönzési időt meghosszabbíthatják, előjegyezhetnek, figyelemmel kísérhetik a kölcsönzéseiket. Emellett lekérhetik, hogy milyen olvasói és felhasználói adatokat tárol róluk a rendszer, illetve javaslatot tehetnek az állomány bővítésére.

A digitalizálási munka előkészületei elkezdődtek.

## **Szervezet**

Jelenleg 3 fő (1 könyvtáros, 1 egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros és 1 segédkönyvtáros) teljes munkaidőben és 1 fő egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros részmunkaidőben dolgozik a több mint hatvanháromezer kötetes állománnyal. Többfunkciós intézményként a takarítási, információszolgáltatási és épületkarbantartási feladatokat az Intézmény további munkatársai végzik. A háttér munkák elvégzéséhez és a digitalizálás folyamatos, tervszerű végrehajtása érdekében szükséges lenne a szakalkalmazotti létszám növelése.

## **Infrastruktúra**

A 2021-re tervezett felújítások megvalósultak. A gyerekkönyvtárban és a felnőtt könyvtárban a régi padlószőnyeget laminált parkettára cseréltük. Az olvasói térből leválasztottunk egy kis részt, ahol raktári helyiséget alakítottunk ki.

A digitalizálás elkezdéséhez egy könyvszkennert vásároltunk és 3 új számítógéppel bővült a könyvtár informatikai eszközparkja, amelyeket költségvetési forrásból vásároltunk.

2020-ban a Nemzeti Kulturális Alap pályázatot írt ki a települési szintérben működő városi könyvtárak szakmai eszközfejlesztésére, korszerűsítésére. Ezt a pályázatot 2021-ben elnyertük. A Nemzeti Kulturális Alap 912.897,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott, melyet a gyerekkönyvtár fejlesztésére, felújítására fordítottunk. A kiadások költségét a pályázat szerint 1.014.347,- Ft-ra terveztük. Ebből az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár éves költségvetésén belül, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek alapján 101.450,- Ft saját forrást vállaltunk. A megvalósítás során - a praktikum szempontjából - a tervezett eszközlista-hoz képest minimális módosításra volt szükség, de ez nem növelte a kiadásokat, nem befolyásolta a megvalósítandó szakmai cél tartalmát. A gyerekkönyvtári részleg átalakításának célja és részelemei voltak a bútorok korszerűsítése, átalakítása és a közösségi tér megújítása, gyermekbaráttá tétele. A tanulás támogatására indokolt volt egy multiplex vetítövászson beszerzése, ami lehetővé teszi a diavetítést és a további tanulási formák elősegítését. Minden igényt kielégítő, modern közösségi teret tudtunk kialakítani. A könyvespolcok átméretezésre kerültek, így a korábbinál sokkal jobban rendezhető, rendszerezhető polcrendszer került kialakításra. Folyóiratállvánnyal, több funkciós gyermekasztalokkal és székekkel is bővítettük a gyerekkönyvtárat. A könyvtári szolgáltató helyre pályázati keretből az alábbi bútorokat vásároltuk meg:



2 db óvodai kerek asztal, 25 db óvodai szék, 1 db könyvtároló, 2 db folyóiratállvány, 6 db trapézasztal (2 személyes), 1 db tárgyalóasztal, 1 db harmonikás fa paraván, 1 db könyvszállítókoszi, 3 db könyvtartó polc, 2 db polcos ülőke, 1 db elektromos vetítövászon.

Az Érdekeltség Növelő Pályázatából 317.593,-Ft-ot technikai eszközökre fordítottunk. Vásároltunk 3 db blokknyomtatót, 6 db gyermek ülőkét és 1 db spirálozógépet.

## **Gyűjtemény**

Könyvtári állománygyarapításunk 2021-ben is tervszerűen és a gyűjtőkori szabályzatnak megfelelően történt. Az állománygyarapítás során mindig figyelembe vesszük olvasóink érdeklődését, a hiányzó sorozatok pótlását, az újonnan megjelenő könyvek mellett a régóta keresett művek felkutatását. Folyamatosan pótoltuk az elveszett, javíthatatlan és sorozatból hiányzó dokumentumokat. A dokumentumok beszerzése több helyről történik figyelembe véve a könyvek kedvezőbb beszerzési árát és a hiányok pótlásának lehetőségét. Folyóirataink egy részét a Könyvtárellátó Nonprofit Kft.-től és más lapkiadóktól vásároljuk, nagyobb részét az NKA-tól ajándékba kapjuk. A gyűjteményfejlesztés forrásai: fenntartói támogatás, Érdekeltségnövelő támogatás, pályázatok, adó 1%, ajándékkönyvek (olvasói, kiadói).

Ebben az évben is tervszerűen történ a selejtezés.

Egy dokumentum feldolgozása megrendeléstől a számítógépes adatrögzítésig, illetve a beérkezéstől a polcra kerülésig körülbelül 15 nap, mert a könyvek gerincére szak- és Cutter-számot is ragasztunk, majd a fűzött könyvek nagy részét fóliázzuk állományvédelmi okok miatt. A feldolgozás és a fóliázás idejét igyekszünk minél inkább lerövidíteni, de ezt nehéz megoldani a kis létszámú humánerőforrással. A rossz állapotban lévő, szakadt, lapjaira hullott könyveket megragasztjuk, a helyi folyóiratokat összegyűjtjük és 2-3 évfolyamonként bekötetjük (ezt külső szakemberre bízuk). A helytörténeti anyag gyűjtése és archiválása folyamatos.

A Szikla integrált könyvtári rendszert használjuk 2003 óta, amelynek folyamatos frissítése biztosított.

Elkezdjük a digitalizálási terv kidolgozását, amely figyelembe veszi a Közgyűjteményi Digitalizálási Stratégia céljait, és elsősorban a helytörténeti vonatkozású dokumentumok védelmét és hozzáférhetőségét szolgálja.

## **Szolgáltatások**

A könyvtár nyitvatartása igazodik a használói igényekhez, heti 5 napot van nyitva 37 órában, ebből 4 óra hétvégére esik, 16 óra utáni nyitvatartási idő pedig 8 óra.

A gyermekkönyvtárban a folyamatos napi kölcsönzésen, a könyvtári rend fenntartásán felül könyvajánlásokat készítünk és a gyermekkönyvtári részlegen kialakított külön polcokon könyvajánlókat helyeztünk ki, amelyeket folyamatosan frissítünk. Foglalkozásaink az év második felében újra indultak az óvodapedagógusok és a pedagógusok kéréseit is figyelembe véve. A fogyatékkal élők számára több akadálymentes szolgáltatást tudunk biztosítani, például: öregbetűs könyvek, hangoskönyvek, indukciós hurok.

A vírusjárvány okozta korlátozások miatt sajnos több rendezvényünk is elmaradt. Könyvtári rendezvényeink között 2021-ben kiemelkedő helyet kapott a 2020-ban összeállított „60 éves a Könyvtár” könyvtártörténeti kiállítás, a Digitális Jólét és a Kézai Simon program keretén belül megvalósult Digitális Nap és Telegdi Ágnes Mackókiállítása is. A helyben használt dokumentumok száma magas, amit a rendezvényeink is befolyásolnak. Az állományunkból hiányzó könyvek kölcsönzését továbbra is könyvtárközi kölcsönzéssel biztosítjuk olvasóink számára ODR-en (Országos Dokumentumellátó Rendszer) keresztül. A postai úton kiszállított könyvek postai szállítási költségét a kérő olvasónak kell kifizetni, ami több könyv esetén jelentős többletköltséggel jár, emiatt több alkalommal nem került sor könyvtárközi kölcsönzésre, mert az olvasó inkább nem kérte a dokumentumot.

## **Online és elektronikus szolgáltatások**

Honlapunk és Facebook oldalunk a Közösségi Házzal közös, ezeket folyamatosan fejlesztjük. A honlap naprakész és látogatottsága évről évre nő. 2021-ben a közösségi oldal látogatottsága nőtt, a hírlevelek számát is megnöveltük. 2021 októberében elindult az OPAC katalógusunk, amely a katalógus használatán túl a beiratkozott olvasóink számára lehetőséget nyújt a kiválasztott dokumentum előjegyzésére és egyszeri alkalommal a kölcsönzésben lévő dokumentum meghosszabbítására is.

A hazai adatbázisok elérhetőségét tekintve könyvtárunk 2019-ben csatlakozott a NAVA Ponthoz (Nemzeti Audiovizuális Archívumhoz). A Digitális Jólét Program keretén belül a lakosság digitális kompetenciáinak fejlesztése is folyamatos.

## **Minőségirányítás**

2021-ben munkatársi önértékelést végeztünk, amelynek eredményét kiértékeljük. A fejlesztendő pontokat folyamatosan átvizsgáljuk és módszeresen javítjuk.

## **Partnerségi együttműködések**

Munkánk során törekszünk arra, hogy hatékonyan együttműködjünk a Közösségi Házzal, a város vezetésével és oktatási intézményeivel, a civil szervezetekkel. A gyáli idősök otthonával is jó kapcsolatot építettünk ki, minden hónapban magunk visszük ki az olvasnivalót az idős embereknek.

Minden évben csatlakozunk az Országos Könyvtári Napok rendezvény sorozathoz.

A könyvtárosok az elmúlt évben több online konferencián, képzésen, tanfolyamon is részt vettek ezzel is elősegítve a könyvtári szolgáltatások minőségi fejlesztését.

Tagjai vagyunk a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Pest Megyei Szervezetének és aktívan részt veszünk a közgyűléseken, könyvtáros napokon, műhelynapokon. A találkozások alkalmával a könyvtári munka során a gyakorlatban felvetődő kérdéseket, lehetőségeket is megbeszéljük a könyvtáros munkatársakkal, valamint megismerjük a környező települések könyvtárait, helyi értékeit.

2021-ben könyvtárvezetőnket, Jene Miklósnét megválasztották a MKE Pest Megyei Szervezetének vezetőségi tagjává.

Büszkék vagyunk arra, hogy 2021-ben Bárdosné Évi szép munkáival képviselte könyvtárunkat a szentendrei Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár pályázatán, amely a Pest megyében működő könyvtárak dolgozói részére lett meghirdetve „Kollégáink értékei!” címmel.

Minden évben részt veszünk a városi nagy rendezvényeken, ám ezek 2021-ben sajnos elmaradtak.

Több könyvtárral is tartjuk a kapcsolatot. Szakmai kirándulásaink alkalmával jártunk a Fővárosi Szabó Ervin Központi Könyvtárban, a FSZEK új fiókkönyvtárában, Szegeden a Somogyi Károly Városi és Megyei Könyvtárban.

2021-ben is sok segítséget kaptunk a Pest Megyei könyvtártól.

## **Közösségi szolgálat/önkéntesség**

2021-ben 12 középiskolás diák teljesítette könyvtárunkban a közösségi szolgálatot.

A közösségi szolgálatos diákok mellett 1 fő segédkönyvtáros nálunk szerezte meg a kötelező szakmai gyakorlatát.

### **PR/marketing/ kommunikáció**

Eseményeinkről továbbra is rendszeresen tájékoztatjuk a lakosságot és az olvasóinkat. Az iskolákat, óvodákat plakátjainkkal több alkalommal is felkeressük, felvilágosítást adunk a gyerekeknek és felnőtteknek szóló rendezvényeinkről.

Legfontosabb tájékoztató felületünk a Községi Ház weboldala, ezen belül részletes könyvtári oldalunk van, ahol a legfrissebb programjaink és a legfontosabb információk megtalálhatóak a könyvtár életéről. Rendszeresen tájékoztatja a lakosságot a könyvtár programjairól a vecsési Williams TV és a Dabas rádió. A helyi újságban is megjelennek cikkek a könyvtárról.

2021-ben a TV megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül): 7 alkalom, írott sajtó megjelenések száma (fizetett hirdetések nélkül): 3 alkalom.

### **Koronavírus-járvány okozta változásokról**

A 2021-es év is rendkívüli volt minden intézmény számára, így számunkra is a vírusjárvány miatt. Az első négy hónapban zárva voltunk. Ez alatt az idő alatt felújítási munkálatok folytak. A kölcsönzésben lévő dokumentumok visszahozatali dátumát, késedelmi díj felszámolása nélkül hosszabbítottuk meg, valamint az aktív könyvtárhasználók tagságának érvényességét további 3 hónappal növeltük. Az újra nyitástól az általános óvintézkedéseket betartva működött a könyvtár : zárt térben maszkviselés, kézfertőtlenítés, távolságtartás.

Megjegyzés: A beszámolóhoz 5 Mutató melléklet (8 db) tartozik.

Dátum: 2022. 01. 25.

.....  
Intézményvezető



.....  
Könyvtárvezető

Dátum:

.....  
Fenntartó

Intézmény	Mutatók	Szám adatok
	<b>I. Szolgáltatási feladatok</b>	
	1. Heti nyitvatartási órák száma (a könyvtár székhelyén)	37
	2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	1244
	2.1. tárgyévben a könyvtárhasználatok száma	23491
	2.2. A tárgyévi regisztrált használók száma	1259
	2.3. A tárgyévi látogatók száma	14279
	3. A könyvtári honlap-látogatások száma (kattintás a honlapra)	7400
	4. A könyvtár honlapja (teljes webhely) hány nyelven érhető el	1
	5. A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	70
	6. A könyvtár által az Országos Dokumentumellátási Rendszerben kölcsönzött dokumentumok száma	2
	7. A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma	1
	7.1. A szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma	541
	8. A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	2165
	<b>9. A kölcsönzések száma dokumentumtípusonként</b>	
	9.1. Könyv	20360
	9.2. Időszaki kiadvány	1713
	9.3. AV-dokumentum	0
	9.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	560
	9.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)	0
	10. Irodalomkutatások, témafigyelések száma	42
	10. Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	2
	10.1. A fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	2
	<b>11. A könyvtár által szervezett</b>	
	11.1. olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések száma	8
	11.1.1. a képzéseken résztvevők száma	404
	11.2. digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések száma	2
	11.2.1. a képzéseken résztvevők száma	313
	11.3. akkreditált képzések, továbbképzések száma	0
	11.3.1. a képzéseken résztvevők száma	0
	11.4. könyvtárhasználati foglalkozások száma és azokon résztvevők száma	15
	11.4.1. a résztvevők száma	405
	11.5. hátrányos helyzetűeket, romákat célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programok	0
	11.5.1. a programok résztvevőinek száma	0
	11.6. nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0
	11.6.1. a programok résztvevőinek száma	0
	11.7. fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0
	11.7.1. a programok résztvevőinek száma	0
	11.8. iskolai tehetséggondozást segítő, továbbá a gyermek- és ifjúsági korosztály számára szervezett fejlesztő programok, foglalkozások és az azokon résztvevők száma	8

11.8.1. a programok résztvevőinek száma	1286
11.9. a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések	7
11.9.1. a programok résztvevőinek száma	103
12. A könyvtár oktatást, képzést, könyvtári tevékenységeket támogató kiadványainak száma	0
13. Saját könyvtári hírlevél megjelenésének száma	40
14. A könyvtár megjelenésének száma a médiában	10
15. A használói elégedettség-mérések száma	0
15.1 A válaszadó használók aránya/alkalom (átlag)	0
16. A megyei hatókörű városi könyvtár koordinációjával minősítésre készülő települési könyvtárak száma	0
17. Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma és a szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	12
18. A könyvtárban foglalkoztatott önkéntesek száma	0
19. A könyvtárral írásos együttműködést kötő civil, határon túli, vállalkozói stb. partnerek száma/év	17
<b>II. Gyűjteményfejlesztés</b>	
<b>1. A könyvtári állomány éves gyarapodása dokumentumtípusonként</b>	
1.1. Könyv (db)	3667
1.2. Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0
1.3. Kartográfiai dokumentum (db)	0
1.4. Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0
1.5. Hangdokumentum (db)	37
1.6. Képdokumentum (db)	0
1.7. Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0
1.8. E-könyv (db)	0
Egyéb dokumentum (db)	0
<b>2. Gyűjteményből tárgyévben apasztott dokumentumok száma dokumentumtípusonként</b>	
Könyv (db)	1883
Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0
Kartográfiai dokumentum (db)	0
Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0
Hangdokumentum (db)	0
Képdokumentum (db)	0
Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0
Digitalizált és szolgáltatott dokumentum (db)	0
E-könyv (db)	0
Egyéb dokumentum (db)	5
3. Kötelezpéldányként kapott és nyilvántartásba vett dokumentumok száma	0
4. Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma	1220
5. Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	2
7. Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	0
8. Az állományellenőrzés keretében ellenőrzött dokumentumok száma	0
8.1. Százalékos aránya a teljes állományhoz képest	0

<b>III. Gyűjteményfeltárás</b>	
1. Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	3704
2. Magyarországi Közös Katalógusba (MOKKA) betöltött tételek száma	0
3. Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve	15
4. A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100
<b>V. Rendezvény, kiállítás</b>	
1. A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi, megyei és országos szintű közösségi programok, rendezvények száma összesen	40
1.1. a résztvevők száma	3047
2. Tárgyévben szervezett konferenciák száma	1
2.1. a résztvevők száma	39
3. A könyvtárban szervezett időszak kiállítások száma	2
3.1. a látogatók száma	1389
4. Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	11
4.1. a résztvevők száma	936
5. Egyéb rendezvényeken résztvevők száma	683
<b>VI. Állományvédelem</b>	
1. Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	960
2. Muzeális dokumentumok száma	0
3. Restaurált muzeális dokumentumok száma	0
4. Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0
5. Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0

Intézmény	Rendezvény neve	Helyszín	Beszámoló szerinti típus
2021-ben az író-olvasó találkozók mellett számos tervezett rendezvényünk elmaradt, éppen úgy, ahogy a városi rendezvények is, amelyeken aktívan részt szoktunk venni.			
Az Irodalmi Szalon az amatőr írók és irodalomkedvelők összejövetele, ahol versekről, irodalomról és az életről beszélgetünk. Vezetője Farkas Évi színművésznő.	Irodalmi Szalon 7 alkalommal	könyvtár	egyéb
Mesevarázs óvodásoknak és kisiskolásoknak kézműveskedéssel és az Adventi készülődéssel	Mesevarázs 4 alkalom	könyvtár	családok számára
Népmese napjára 4 óvodai csoport érkezett 2 alkalommal	Népmese Napja (2x1 nap)	könyvtár	egyéb
2021-ben két tábort is indítottunk a nagy érdeklődésre való tekintettel (amelyek már 5 naposak voltak) 8-12 éveseknek és 12-15 éveseknek. A téma az állatvilág volt.	Olvasótábor (2x5 nap)	könyvtár és külső helyszín	egyéb
2021 októberében újra indult Iskolás leszek! iskolára hangoló foglalkozássorozat, amelyet Anancsenko Nyina tanítónéni tart minden héten szerdánként, 5-10 fős csoporttal.	Iskolás leszek 8 alkalommal	könyvtár	egyéb
Telegdi Ágnes kiállítása a "Barnabás Meséiből"	Mackókiállítás	könyvtár	kiállítás
Óvodai csoport könyvtárlátogatása	Könyvtárlátogatás	könyvtár	egyéb
Iskolai csoportok számára könyvtárhasználati óra	Könyvtárhasználati foglalkozás 13 alkalom	könyvtár	egyéb
	Vers és prózairó pályázat	könyvtár	egyéb
A Digitális Jólét és a Kézai Simon program keretén belül ismerkedés a digitális eszközökkel, a digitalizációval és a tudatos online jelenléttel. (digitális élményközpont, VR szemüveg, Lego robot, drón kipróbálására volt lehetőség). Előadások a szülőknek "Őn tudja mit csinál a gyerek a neten," címmel.	Digitális Nap	könyvtár	egyéb





Intézmény	Sajtó megjelenés, publikáció címe	Online elérhetősége (ha van)
<p>A kommunikációs csatornákon a könyvtár 2021-ben gyorsan, pontosan, hatékonyan informálta a lakosságot. Továbbra is jelen van a hagyományos felületeken: plakátok, Gyáli Mi Újság, programajánló füzetek, a Williams Tv-ben, Dabas rádióban és elektronikus körleveleken, beépített képújságon és személyes kapcsolattartásban.</p>		
	<p>Amit a jelenben teszünk, a jövőben visszhangzik! In: Gyáli Mi Újság. 2021. 5.sz. 14-16. p.</p>	<p><a href="http://www.gyal.hu/wp-content/uploads/2016/10/m%C3%A1j-us-honlapra.pdf">http://www.gyal.hu/wp-content/uploads/2016/10/m%C3%A1j-us-honlapra.pdf</a></p>
	<p>Könyvtárvarázs In: Gyáli Mi Újság. 2021. 10.sz. 10. p.</p>	<p><a href="http://www.gyal.hu/wp-content/uploads/2021/10/okt%C3%B3ber_honlapra.pdf">http://www.gyal.hu/wp-content/uploads/2021/10/okt%C3%B3ber_honlapra.pdf</a></p>
	<p>Gyermekkönyvtáros Műhelynap Gyálon In: Könyvtárvilág. 2021. 6.sz.</p>	<p><a href="https://mke.info.hu/konyvtarvilag/2021/12/gyermekkonyvtaros-muhelynap-gyalon/7359/">https://mke.info.hu/konyvtarvilag/2021/12/gyermekkonyvtaros-muhelynap-gyalon/7359/</a></p>

Pénzügyi adatok	2021. évi tény
<b>Az intézmény finanszírozási bevételei</b>	
<b>Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz</b>	39055
– <i>ebből</i> fenntartói támogatás	31077
– <i>ebből</i> felhasznált maradvány	0
– <i>ebből központi költségvetési támogatás</i>	5472
– <i>ebből pályázati támogatás</i>	2506
– <i>a pályázati támogatásból EU-támogatás</i>	0
<b>Az intézmény működési bevételei</b>	831
Szolgáltatásokhoz köthető bevétel	831
Egyéb bevétel	0
<b>Az intézmény kiadásai kiemelt előirányzatonként</b>	39886
Személyi juttatás	14512
Munkaadókat terhelő összes járulék	2226
Dologi kiadás	4392
Egyéb kiadás	18756

Készült az ASP könyvelési program zárási adatai alapján,  
Lekérdezés dátuma 2022.01.20.

Munkaügyi adatok	2022. január 1-i állapot szerint	2023. január 1-i állapot szerint
Összlétszám	4	4
Ebből vezető vagy magasabb vezető	1	1
Távollévők	0	0
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak		
Könyvtáros szakképesítéssel	1	1
Középfokú szakképesítéssel	1	1
Egyéb felsőfokú végzettséggel	2	2
Egyéb munkakörben foglalkoztatottak		
Egyéb alkalmazott felsőfokú végzettséggel	0	0
Egyéb alkalmazott középfokú végzettséggel	0	0
	0	0

\*Az adatok egész főben megadva, az esetleges részmunkaidő figyelmen kívül hagyásával értendők

**Tárgy:** Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2022. évi munkatervének jóváhagyására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. évi tv. (a továbbiakban: Kulttv.) 78/I. § (4) bek. b) pontja szerint, az az önkormányzat, amely közművelődési intézményt tart fenn, jóváhagyja az általa fenntartott intézmény éves munkatervét.

A Kulttv. 65. § (2a) bekezdés szerint a települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját - megőrzés és hozzáférhetővé tétel céljából - a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatáskörű városi könyvtár (*Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár / Szentendre*) részére.

Gyál Város Önkormányzatának 223/2021. (XI.25.) számú határozatával elfogadott 2022. évi munkatervére szerint az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár intézményvezetője, Bretus Imre elkészítette az intézmény 2022. évi munkatervét, melynek mellékleteként a Városi Könyvtár idei évi munkatervére is olvasható (*1.sz.melléklet*). Az intézményi munkaterv mellékletét képezi az intézmény 2022. évi szolgáltatási terve, mely *2.sz. melléklet*ként olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet alapján hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **elfogadja** az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2022. évi munkatervét,
2. **felkéri** az intézményvezetőt, hogy a Városi Könyvtár 2022. évi munkatervét a megyei hatáskörű városi könyvtár (*Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár / Szentendre*) részére továbbítsa.

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2022. március 11.

**Felelős:** polgármester, intézményvezető

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző, irodavezető

**Gyál, 2022. január 16.**

**Nagy József Elek**  
alpolgármester



Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár  
2360 Gyál, Kőrösi út 118-120. [www.gyalikozhaz.hu](http://www.gyalikozhaz.hu)

Iksz: 2022/4/2  
Tárgy 2022. Intézményi munkaterv  
ügyintéző: Bretus

**Az Arany János Községi Ház  
és Városi Könyvtár  
2022-es munkaterve**

**Gyál, 2022. január 24.**

**Készítette:**

**Bretus Imre  
igazgató**

## **1. BEVEZETÉS**

A gyáli Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár a város és a járás kulturális szolgáltató intézménye. A 20 éve átadott épület erős alapot ad a helyi közösségek fejlődésének. Az eddigi több mint 1,2 millió látogató azt mutatja, hogy van igény és akarat a közösségi és kulturális értékek folyamatos fejlesztésére.

## **2. A 2022-ES MUNKATERV FŐ CÉLJAI: FEJLŐDÉS, ÜNNEP, IDENTITÁS**

Alapvetően fontos a meglévő városi, térségi, nemzeti, nemzetiségi kulturális értékek megőrzése, ezzel párhuzamosan az újonnan megalapozott közművelődési, közösségfejlesztési és humánerőforrás-fejlesztési tartalmak elmélyítése. A kultúra sajátos lelki támasz, egyszerre kínálja az önfejlesztés és a közösségi értékek gyarapításának lehetőségét. A Covid járvánnyal sújtott, karanténba kényszerült egyénben és közösségben sok a feszültség, a komplexus, amelyre a kulturális kínálat és az egyén aktív kulturális részvétele gyógyír. Fontos cél 2022-ben kihasználva a várossá nyilvánítás 25. évfordulóját igazi közösségi ünnepé tegyük a gyáliságot, mint identitás fejlesztő lehetőséget.

A megszokott program-, és rendezvénykínálatot megtartva, reagálva a járványhelyzet következményeire – és azt a lehetőségekhez, igényekhez mérten fejlesztve –, a „passzív” részvételről az „aktív”, cselekvő, közösségi értékalapú együttműködésre kívánja az Intézmény továbbra is helyezni a hangsúlyt.

## **3. A 2022-ES MUNKATERV FŐ CÉLTERÜLETEI**

A Gyál 25 ünnepségsorozatára alapozva az önismeret, helyismeret, hazaszeretet, közösségi együttműködés, helyi kezdeményezések erősítése, családközpontúság, személyes felelősségvállalás, szolidaritás, kreativitás, egészségudatosság, kulcskompetenciák elsajátítása, generációk együttműködése, helyi értékek tudatosítása, változásokhoz való alkalmazkodás, szinergiák feltárása, erősítése, a helyi identitás megőrzése, városmarketing, szolgáltatási és lakókörnyezet fejlesztési projektek, a fiatal és aktív időszerűk bevonása a közművelődési és közösségi folyamatokba, a hátrányos helyzetűek felzárkózását célzó szolgáltatások fejlesztése.

## **4. KULTURÁLIS FEJLESZTÉSEK FŐ CÉLTERÜLETEI**

A 2022-es munkatervben kiemelten fontosak az alábbi szakmai feladatok:

- olyan fejlesztések fenntartása, amelyek hozzájárulnak a kulturális hagyományok szellemi gondozásához, hazai elismertetéséhez. További feladatot jelent a helyi értéktár tudatosítása, márkaépítése. Ennek kiváló eszköze lesz az értéktár munkáját bemutató kötet megjelenése, amelynek szerkesztésében a Községi Ház szerepet vállal.
- a 25 éves város önazonosságának, önbecsülésének, a lojalitásnak a formálása, erősítése, a népességmegtartó – különösen a fiatal felnőtt korosztályra vonatkozó – törekvések növelése,
- a város gazdasági, szellemi, kulturális potenciáljának, vonzerejének növelése a nagy és regionális rendezvények, fesztiválprogramok segítségével
- a fiatalok, a gyermekes családok és az aktív idős korosztály elérése, további aktivizálása,
- a párbeszédre, együttműködésre, aktív polgári részvételre épülő helyi közéletet dinamizáló fejlesztések fenntartása,
- a helyi szükségleteket kielégítő, kiváló színvonalú közszolgáltatások biztosítása,
- a klub és kertmozi, a babaszínházi és kortárs könnyűzenei programok tovább fejlesztése

## **5. A 2022. ÉVI TERVEZÉST MEGHATÁROZÓ JOGSZABÁLYOK, IRÁNYELVEK**

Gyál Önkormányzatának kulturális és közművelődési feladatait Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §), a kulturális javak

védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, illetve a 2017. évi LXVII. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról, továbbá a 2008. évi XCIX. törvény az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól határozzák meg. Az Önkormányzat kötelező feladata a 2011. évi CLXXXIX. törvényből kifolyólag a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme és a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása. Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete vonatkozik a helyi közművelődésről, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontjában biztosított jogkörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. Az 1997. évi CXL. szakági törvény – illetve annak 2017-es módosítása – a tervezési és helyi kulturális folyamatok közé beemeli a kulturális alapellátás elvét. Ez a demokratikus alapelv új szakmai megközelítést kíván a könyvtári, levéltári, múzeumi és közművelődési terület munkatársaitól. A kultúra így lesz alapellátás „jogú”, mindenki számára hozzáférhető és biztosított elv.

Továbbra is szem előtt tartja az intézmény: a transzparenciát, közpénz felhasználás során a takarékoságot, hatékonyságot, közszolgáltatói profizmust, magas szakmai minőségű és széles programkínálat megteremtését, kompetenciafejlesztési folyamatok fenntartását, az esélyegyenlőség biztosítását, hatékony kommunikációt, a közösségi kezdeményezések támogatását

## **6. A KÖZMŰVELŐDÉS 2022-ES KERETEI**

### **6.1 GYÁL KÖZMŰVELŐDÉSI TERE, A KÖZÖSSÉGEK HÁZA**

A közművelődési és közgyűjteményi feladatokat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár látja el. Ez az épület Gyál kulturális és közösségi életének központja. Palettáján képzőművészeti programok, zenei, mozgásművészeti, színházi, irodalmi, tudományos ismeretterjesztő események éppúgy megtalálhatók, mint a közösségi életet döntően a házban élő civil közösségek rendezvényei. Tanfolyamok, bemutatók, felnőtt-, gyermek- és családi programok mellett mozifilm-vetítések és a városi könyvtár szolgáltatásai, többek között az európai információs pont, NAVA Pont is részei a kínálatnak.

### **6.2 BEAVATKOZÁSI LEHETŐSÉGEK – FIATALOK, FIATAL FELNŐTTEK**

A közművelődés egyik legmunkaigényesebb területe – sajátos élethelyzetükből adódóan – a 14–25 év közötti korosztály aktivizálása. Az éves munkatervben kiemelt terület 2022-ben az ifjúságfejlesztés. A magyar vizuális, zenei és mozikultúra eszközeivel dinamizáljuk az ifjúsági klubot is.

### **6.3 IDŐS KOROSZTÁLY**

A városi önkormányzat számos lehetőséget biztosít a korosztályba tartozó lakosok életminőségének fenntartásáért, így van ez a kultúra területén is. A programkínálat fenntartása kiemelt feladat, de emellett új, az aktív életmódot ösztönző, rekreációra épülő és a települési hagyományok feltárását szolgáló további kezdeményezésre is szükség van. E téren folytatni fogjuk az egészségvédelmi akciónapokat és a lokális kötődést erősítő hagyományfeltáró programokat is.



#### **6.4 TANFOLYAMOK, KÉPZÉSEK, FELNŐTTKÉPZÉS**

Az éves munkaterv szerint a tanfolyamok terén a Közház egészségmegőrzéssel kapcsolatos aktív tanfolyamai mellett elméleti kurzusokat és a HEP-ben rögzített feladatokat is kínált. A tanfolyamok, képzések hozzájárulnak a kulcskompetenciák megerősítéséhez, ezáltal az aktív munkaerő-piaci versenyképességhez. A foglalkozásoknak tehát nemcsak az egészség és mozgásfejlesztésre kell kiterjednie, hanem hozzá kell járulnia az egész életen át tartó tanulás támogatásához. A város esélyegyenlőségi programjának megfelelően előadások és az új kommunikációs eszközök és csatornák megismerését szolgáló foglalkozásokat is kínálunk.

#### **6.5 KÖRNYEZET- ÉS TESTKULTÚRA**

Az egészség, a környezet érték, tudatosítani kell a környezeti és természeti értékek megőrzésének fontosságát. A közművelődés eszközeivel erősíteni kell a környezet-, egészség- és természetvédelmi ismeretek megszerzését. Az Intézmény ennek a programnak letette az alapjait, így 2022-ben ismét három hónapon át tematikus környezettudatos programot tervezünk. Kiteljesedik a közösségi kert, méhecskelegelő és a környezettudatos foglalkoztató pont projekt. Mag és növénybörzét is tervezünk, valamint marklásan jelenítjük meg a nagyrendezvényeken a környezettudatosságot. A nyári gyermektábori tematikákban és az adventi programokban, valamint minden nagyrendezvényen is hangsúlyt helyezünk a fenntarthatóságra.

#### **6.6 VÁROSMARKETING**

A városmarketing gazdasági és közösségformáló erőforrás. A hatékony kommunikáció, a jó PR, a CSR érték. A kommunikációs mix fejlesztésében és tartalmi működésében a közművelődésben részt vállalóknak kulcsszerepük van. Az intézmény megújult és dinamizált kommunikációs felületein továbbra is erősíteni kívánjuk Gyál Város fő kommunikációs céljait a dél-pesti régióban.

#### **6.7 ERŐFORRÁSTÉRKÉP, STRATÉGIA**

A közösségfejlesztési, közművelődési feladatok tervezésénél fontos a materiális és humán-erőforrások felmérése, a költséghatékonyság tervezése. Egy pontos erőforrástérkép hatással van a lokális gazdaság, a munkahelyteremtés és a humán-erőforrás fejlesztésre is. A globális és folyamatosan változó körülmények rugalmas helyzetfelismerést és beavatkozást igényelnek. Az Intézmény elkészítette az erőforrás térképet, kulturális stratégiát, amelyet az Önkormányzatnak szükséges tárgyalnia, véglegesítenie.

### **7. FEJLESZTÉSEK**

Az épület átadásától hozzávetőlegesen 1,25 millió használója volt a Községi Háznak. A fenntartó ugyan folyamatosan gondoskodott az állagmegóváról és fejlesztésekről, de az ingatlan megérett a teljes körű felújításra. Továbbra is elavult a színházterem fűtés-hűtési rendszere, a színházterem nem rendelkezik légcserélő rendszerrel, az épület egyes részein, nyáron – gyakran 45 Celsius fokot is mérünk, ami azt eredményezi, hogy korlátozni szükséges a nyitva tartást, hisz ez a hőmérséklet nem megengedett egy közintézményben. A bútorzat a nagy igénybevételnek köszönhetően gyorsan használódik. Ütemezve cserélni szükséges az összes nyílászárót, a gépészetet, felújításra érett a színházi vizuáltechnika. Továbbra is javasolom 2022-2023-ban egy nagyobb lélegzetvételű fejlesztés elvégzését, hogy a fejlődés folyamata ne akadjon meg.

## **8. SZÁRMAZTATOTT SZOLGÁLTATÁS (TERMEK BÉRBEADÁSA)**

A művelődési ház termei (színházterem, kamaraterem, táncterem, civilterem, büfé, galéria) hasznosítása gazdálkodási feladat. A díjakról és a kedvezményekről az igazgató hatásköre dönteni. Bérelőink között többnyire egyéni vállalkozók, sportegyesületek, cégek, stb. vannak. 2022-ben a bérleti díjak mértékében nem tervezzük a változtatást. Az árképzésben továbbra is szem előtt tartjuk a gyáli szervezetek értékteremtő tevékenysége és a piaci elvek alapján megvalósuló rendezvények közötti különbséget.

## **9. SZAKMAI TEVÉKENYSÉG**

### **9.1. TÉRSÉGI SZEREPVÁLLALÁS, REGIONÁLIS, ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ RENDEZVÉNYEK**

Intézményünk továbbra is szervezi az olyan nagyobb, a városon túlmutató rendezvényeket, amelyeket civil közösségek, vagy gyáli intézmények . Jelentősek a város klasszikus nagyrendezvényei: Gyermeknap, Pünkösdi Utcazenei Fesztivál, Városi születésnap, Gyáli Sport- és Egészségnap, Gyáli Adventi Programok, Járási Versmondó verseny, nemzeti ünnepek.

### **9.2. NÉHÁNY TERVEZETT FŐBB RENDEZVÉNY**

- Gyál 25 Nyitógála, a Magyar Kultúra Napja rendezvény
- Házasság hete
- Gyermek és felnőtt színházak, stand up comedy előadások
- Gyermek és felnőtt koncertek
- Idős akadémia
- Arany János járási versmondó verseny
- Anyák napja
- Esélyegyenlőségi szakmai konferencia
- Pedagógus nap
- Semmelweis Nap
- Egészség napok
- Babaszínházi programok
- környezettudatos akcióhónapok
- Gyáli Szabadtéri összművészeti nyári estek, beszélgetések, kert- és klubmozi sorozat
- Nyári napközis táborok gyerekeknek
- Kaleidoszkóp színpad és Farkas Évi előadás
- Nótadélután, vendégénekesek, civil egyesületi program
- Szüreti rendezvény táncmuzsika és népzenei program
- Idősek napja
- Tét a jövőm iskolabörze
- Ünnepkörhöz kapcsolódó kézműves foglalkozások
- Kultúra túra
- Borverseny és pálinkaverseny
- Magyar Tudomány Napja
- Márton napi forgatag
- képzőművészeti kiállítások
- érzékenyítő programok
- családi és közösségfejlesztő programok
- Gyáli Adventi Programfüzér

### **9.3. A KOVÁCS ISTVÁN PÁL DALKÖR ÁLTAL SZERVEZETT „... AZT A RAGYOGÓJÁT!” DAL- ÉS NÓTADÉLUTÁNOK**

A Kovács István Pál Dalkör hosszú évek óta szerves részét képezi a Háznak. Mi vagyunk a helyszíne az általuk szervezett dal- és nótadélutánoknak, melyek minden hónap második szombatját veszik igénybe. A dalkör 2020-tól önálló formában működik, melyhez minden támogatást megkap a Közösségi Háztól 2022-ben is.

### **9.4. PROGRAMKÍNÁLAT**

A Közösségi Ház 2022-es programtervezésében több feladatot is meghatározott. Az elsődleges cél, a covid helyzet rendeződése után a gyors közösségi és kulturális konszolidáció. Ezen belül feladat a kialakított pillérek ismételt megerősítése.

### **9.5. PROGRAMTERV BONTÁSA - KÖZÖSSÉGI HÁZ**

Folyamatosan értékelve a helyzetet és reagálva állítottuk össze a programtervet. Kiemelt feladat az éves programtervezésben a Gyál 25 rendezvénysorozat méltó megszervezése.

1. 2022. január 21. . Gyál 25. Ünnepi rendezvénysorozat megnyitója, a Magyar Kultúra Napja Gálaprogram, a XXX. Gyáli Téli Tárlat díjnyertes alkotóinak kiállítása
2. 2022. február 12. IX. Böllérfesztivál
3. 2022. február 13-20. Házasság és család hete, szerelmesek napja
4. 2022. március 2. “...Ember lenni mindég, minden körülményben.” - II. Arany János versmondó verseny
5. 2022. március / Susányi Oszkár, hajómodell és makettkészítő mester kiállítása
6. 2022. március: Nőnap
7. 2022. március: 1848-49-es Forradalom és Szabadságharc, Nemzeti Ünnepp
8. 2022. március 25.: Köhalmi Zoltán est
9. Ökohónapok, Simogasd meg a Földet, tégy a környezetért, óvd az állat-barátainkat, légy környezettudatos
10. A Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub 2022. április 12-én 14-16:30 között Költészet napi programmal készül.
11. 2022. április „Lakodalmas hagyományok” a Pörög a Gyáli Szoknya Néptáncsoport és Pintér András köszöntő vőfély néphagyomány gálája, Táncházi program
12. 2022. április: I. Gyál-Eisberg Országos Futógála
13. Anyák napi koncert Szolnoki Tibor és Zsádon Andrea
14. 2022. május 28. Gyál Város Gyermeknapja
15. 2022. május: Gyáli Értéktár kötetbemutató
16. 2022. június 4-5. Pütkösdí Utcazene Fesztivál, benne térségi ifjúsági néptáncfesztivál a Gyáli Arany Néptáncgyűttes és meghívott néptáncsoportok fesztiválja, táncházi program. Etnozenei nagyszínpadi meglepetés programok
17. 2022. június Nemzeti Összetartozás Napja, Kárpát-haza Napja Gyálon
18. 2022. június-szeptember: Gyáli Udvarházi Nyári Fesztiválprogramok, 20 éves a Közház
19. 2022. június 18. 20 éves a Gyáli Tűzmadarak Mazsorett Gála
20. 2022. június II. Gyáli-wood Mozifestivál
21. 2022. június 18. augusztus 13: 180. „AZT A RAGYOGÓJÁT!”, Városköszöntő Gálaműsor
22. 2022. augusztus: Államalapítás, Szent István Király és az új Kenyér ünnepe
23. 2022. augusztus 26-27. GYÁL Város Utcabálja, Összművészeti és Közösségi Fesztivál
24. 2022. szeptember: Kertbarátok ünnepe, 40. terménykiállítás, bor és pálinkaverseny
25. 2022. szeptember 17. Gyáli Szüreti Multságok
26. 2022. október: 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknappja
27. 2022. október: Gyáli Őszi Tökéletlenkedés,

28. 2022. november: Sportágválasztó és családi nap - Városi Sportfesztivál, mindent, ami sport
29. 2022. november 11. Márton napi multságok, vigaszágok, lámpás Felvonulás
30. 2022. november 18-19. Tánc, zene, fény látványünnep. Táncszínházi produkció
31. 2022. november 24 – december 18. Gyáli Advent: az együtt töltött értékes idő ünnepe

#### *Ismeretterjesztő előadások*

- Idős akadémia (2 db)
- Gyerekfejlesztő nyári tábor (zenei és néptáncos, képzőművész/tárgyalkotó, drámaperdagógiai, történelmi, olvasótáborok)
- környezet tudatos előadások (4 db)

#### *Fejlesztési programok*

- Író-olvasó találkozók
- Esélyegyenlőségi Nap
- Gyáli Ifjúságfejlesztési Kerekasztal Programok 5 esemény
- Idős akadémia 2 program
- Egészségtudatos életmód projektek 4 program
- Gyáli advent készségfejlesztő programok 30 db
- Környezettudatos akcióhónapok (föld, víz, fák, levegő napi akció és fejlesztési programok)

#### *Tanfolyamok*

- Jóga
- Aerobic
- Hip-hop
- Arany gyermek Néptáncgyűttes
- Foltvirágok Foltvarró Kör
- Művészeti gimnasztika felnőtteknek
- Pörög a Gyáli Szoknya
- Mozgásfejlődés, beszédbeindító gyerekeknek
- RSG torna
- Jazz balett gyerekeknek
- Zumba
- Tappancs torna
- Ringató
- Kerekítő foglalkozás

#### *Gyermek színház*

- Óvodai színházi bérlet 12 előadás 4x3 előadás/évad
- Iskolai színház 4 előadás/évad
- Babaszínházi előadások
- Szépség és a Szörnyeteg
- Turay Ida színház - Hófehérke és a hét törpe - családi mese
- Pódium színház – BékahercegHópihécske
- Rák Kati / Marmorstein Berta élete, történelmi színdarab általános iskola 6-8 évfolyamának
- A Padlás / Magyarrock Dalszínház

#### *Felnőtt színház*

- Stand up comedy, Dumaszínház

- Neil Simon: Különterem Blue Dragonfly (Kék Szitakötő) Produkciója
- Kaleidoszkóp színház előadása
- Farkas Évi előadása
- Párterápia – Orlai produkció
- Dr. Baghdy Emőke előadása
- Müller Péter előadása
- Gubás Gabi – Polcz Alain előadó est
- Détár Enikő & Sztárek Andrea: A NŐ! Akinek csak megszületni volt könnyű...
- Berkes Gabriella - Oscar díjas filmslágerek
- Marót Viki és a Nova Kultur Advent
- Kiállítási programok: 5 kiállítási program

## **10. CIVIL SZERVEZETEK**

A házban működő, illetve a ház szolgáltatásait rendszeresen igénybe vevő közösségek:

- Kovács István Pál Dalkör Egyesület,
- „Pörög a Gyáli Szoknya” Néptáncsoport,
- Solymári Béla Nyugdíjas Pedagógus Klub
- Gyáli Kertbarát Kör
- Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub,
- Gyáli Cukorbeteges Egyesülete
- FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület
- Gyáli Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület
- Értéktár bizottság
- Gyáli Foltvirágok Foltvarró Kör
- Sakk kör

Tevékenységüket továbbra is a gördülékeny együttműködést előmozdítva segítjük. A rendezvényeikhez helyiség és technika biztosítását adjuk térítésmentesen.

## **11. KÉPZŐMŰVÉSZETI ESEMÉNYEK**

Továbbra is cél egy városi képtár létrejötte. Ezt támogatja a Gyáli Téli Tárlat, valamint a nyári tábori tematikában van gyermek képzőművészeti tábor ügye. 2022-ben megszólítva a rendkívül passzív gyáli, vagy ide kötődő alkotókat, kiállítási programot alakítunk ki. Kiállítást tervezünk az értéktárba beválogatott makettkészítő alkotónak. További kiállítások: Kozák Béla Vascsóda, Telegdi Ágnes természetfotó, Gyáli Pünkösdi Tárlat, Foltvarró Kör kiállítás, Ihász Zoltán festő kiállítása, Borbély Tamás csoportos kiállítás

## **12. GYÁL VÁROSI FÚVÓSZENEKAR**

A próbákra a lehetőséget továbbra is biztosítjuk a zenekar számára csakúgy, mint az önálló koncertezési lehetőséget. Programkínálatunkba szorosan beépítjük fellépéseiket.

## **13. KALEIDOSZKÓP SZÍNPAD**

A közösség az elmúlt években kimagaslóan színvonalas tevékenységet végzett. Segítésük 2022-ben is feladat, négy előadás megrendezését rögzítettük az év folyamán.

## **14. FILMSZÍNHÁZI TEVÉKENYSÉG**

A gyáli mozi fejlesztés az idei év egyik kiemelt szakmai feladata. A klubmozi már 2020-ban elindult, amit 2021-től egy kertmozi programsorozat is kiegészít, illetve újra rendeztük, kibővítjük a mozitörténeti kiállítást is. Az ifjúságfejlesztési koncepcióban kamaravetítésekre a könyvtári NAVA ponton keresztül pedig oktatási célokra tervezünk filmvetítéseket. A

moziprogramok egy részét NKA pályázatból valósítjuk meg.

## **15. TANFOLYAMOK KERETÉBEN MEGVALÓSÍTOTT ÉS ISMERETTERJESZTŐ PROGRAMOK**

A tanfolyamok, szakkörök aktivitása olyan mértékű az intézményben, hogy a 16 és 21 órás időszávban nem igen tudunk további lehetőségeket – teremhiány miatt – biztosítani. Ismeretterjesztő programjainkkal segítjük a civil egyesületek előadásorozatait (Cukorbetegség Egyesülete, Kertbarát Kör, Gyáli Védőnői Szolgálat). Folytatjuk a Kaleidoszkóp Színpad, Gyáli Képzőművészeti Egyesület, Gyáli Néptáncsoport segítségét helyszín és technika biztosításával. Nyáron tehetséggondozó alkotótáborokat szervezünk a gyerekeknek (színjátzó-, zenekari- és az olvasótábor).

## **16. SZERVEZETI CÉLOK**

Intézményünkben az engedélyezett létszám 16 fő. Az Mt. jogviszonyban lévő munkavállalók 7 százalékos bérfejlesztés kaptak 2022-ben. Ez a bérfejlesztés, a növekvő caffetéria juttatás középtávon stabilizálhatja a humánállományt. Kormányzati szándék fogalmazódott meg a kulturális ágazatban foglalkoztatottak egyszeri 20 százalékos bérrendezésére. Intézményvezetőként örvendetesnek tartom a pozitív kormányzati szándékot, mivel az ágazati bérek nemzetgazdasági átlagtól eltérése okán kihívóan nehéz a pályán tartani a kiváló képességű szakmai kollégákat.

## **17. A SZAKMAI TEVÉKENYSÉGRŐL ÖSSZESEGÉBEN**

A 2022-es év az ünnep, a stabilizáció, az identitás és a fejlődés éve lesz. A Községi Ház és Városi Könyvtár munkatársai célja, hogy az intézményben rögzített szakmai és közösségfejlesztési célok mind vertikálisan, mind horizontálisan mélyüljenek 2022-ben. A nyugodt befogadói, empátikus, magnetikus szolgáltatói jelleg biztosítja az, hogy a Községi Ház a dél-pesti térség meghatározó kulturális szolgáltatója maradjon, a magyar közművelődésben pedig olyan módszertani és szakmai referenciapont legyen, amely segíti a magyar kultúra instrumentumainak megőrzését és folyamatos fejlesztését.

### **VÁROSI KÖNYVTÁR ÉVES MUNKATERV**

**VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ – KÉSZÍTETTE JENE MIKLÓSNE  
ÁLTALÁNOS IGAZGATÓHELYETTES, KÖNYVTÁRVEZETŐ**

A Községi Házzal összevont intézmény eddigi tevékenysége során sikeresen hangolta össze a könyvtári és a közművelődési funkciókat, szolgáltatásaival, programjaival tudatosan célozva meg a településen élőket.

Gyál helytörténeti értékeinek, kulturális, történelmi hagyományainak, gazdasági és társadalmi folyamatainak kutatását, összegyűjtését és bemutatását kiemelt feladatunknak tekintjük, ezt a munkát folytatjuk tovább, valamint szeretnénk elkezdni az ehhez köthető dokumentumok digitalizálását.

2022-ben az alapszolgáltatásaink biztosítása mellett fontosnak tartjuk az intézményi folyamatok hatékonyságának fejlesztését a közösségi tevékenységek kiszélesítését, új együttműködések kialakítását és a hangsúlyosabb megjelenést az online felületeinken.

Munkánk során törekszünk arra, hogy hatékonyan együttműködjünk a Községi Házzal, a város vezetésével és oktatási intézményeivel, a civil szervezetekkel.

## **I. Városi Könyvtár SWOT analízise:**

### **Erősségek:**

- elektronikus katalógusban nyilvántartott és kölcsönözhető dokumentumállomány
- online katalógus
- alapfeladatokon túli szolgáltatások
- jól megközelíthető, központi elhelyezkedés, akadálymentes épület
- sikeres pályázatok
- rendezvényeivel bekapcsolódik a város kulturális életébe
- sikeres, családbarát rendezvények, vetélkedők, kiállítások
- az irodalom és az olvasás népszerűsítését szolgáló, jól szervezett és előre tervezett események

### **Gyengeségek:**

- humánerőforrás hiány
- helytörténeti dokumentumok gyűjtésének és digitalizálásának elmaradása
- a dolgozók pályán tartásának, fizetési körülményeinek állapota
- a tárgyi eszközök amortizációja

### **Lehetőségek:**

- helytörténeti dokumentumok gyűjtése, digitalizálása
- további pályázati lehetőségek bevonása
- folyamatos humánerőforrás-képzés
- közösségi szolgálatos diákok feladatainak pontosabb meghatározása
- technikai eszközök korszerűsítése

### **Veszélyek:**

- a kultúra szerepe háttérbe szorul
- elmaradó látogatók
- gyorsan avuló információtechnika
- a hátrányok nehéz kiküszöbölése
- a szakmai megbecsülés csökkenése
- az uniós és hazai pályázati források csökkenése

## **II. Szervezeti kérdések**

Jelenleg 3 fő (1 könyvtáros, 1 egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros és 1 segédkönyvtáros) teljes munkaidőben és 1 fő egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros részmunkaidőben dolgozik a több mint hatvanháromezer kötetes állománnyal. Többfunkciós intézményként a takarítási, információszolgáltatási és épületkarbantartási feladatokat az Intézmény további munkatársai végzik. A háttérmunkák elvégzéséhez és a digitalizálás folyamatos, tervszerű végrehajtása érdekében szükségzerű lenne a szakalkalmazotti létszám növelése.

## **III. Fejlesztések**

2022-ben 4 db tablet megvásárlását tervezzük a digitális kompetencia fejlesztését elősegítő interaktív foglalkozások megtartásához. Emellett a könyvtári digitalizáláshoz szükséges NAS DS220j hálózati adattároló beállítását is szeretnénk megvalósítani. A könyvtárunkban lévő elavult laptop cseréje is időszerű, amelyet a könyvtári órák és előadások megtartásához használunk.

#### **IV. Gyűjtemény**

A könyvtári állománygyarapításunk mértékét meghatározza, hogy az adott évben mekkora összeg szerepel a jóváhagyott intézményi költségvetésben erre a célra, illetve az, hogy a könyvtárak számára kiírt pályázaton mekkora összeget tudunk elnyerni. Ezek mellett figyelemmel kísérjük a könyvtárbővítési és könyvtárgyarapítási pályázatokat is.

Az állománygyarapítás során mindig figyelembe vesszük olvasóink érdeklődését, a hiányzó sorozatok pótlását, az újonnan megjelenő könyvek mellett a régóta keresett művek felkutatását, beszerzését. Kiemelten figyelünk a gyermek és ifjúsági irodalom széleskörű bővítésére, a helytörténeti dokumentumok felkutatására, valamint névadónkról, Arany Jánosról szóló kiadványok gyűjtésére.

A megváltozott könyvtárhasználati szokások miatt csökkentjük a kézikönyvtári állományt, a dokumentumok egy részét kölcsönözhetővé tesszük, az elavult példányokat leselejtezzük.

Gyűjteményünket kölcsönözhető diafilmekkel szeretnénk bővíteni.

#### **V. Gyűjteményfeltárás**

Egy dokumentum feldolgozása megrendeléstől a számítógépes adatrögzítésig, illetve a beérkezéstől a polcra kerülésig körülbelül 15 nap, mert a könyvek gerincére szak- és Cutter-számot is ragasztunk, majd a fűzött könyvek nagy részét fóliázzuk állományvédelmi okok miatt. A feldolgozás és a fóliázás idejét igyekszünk minél inkább lerövidíteni, de ezt nehéz megoldani a kis létszámú humánerőforrással. A rossz állapotban lévő, szakadt, lapjaira hullott könyveket megragasztjuk, a helyi folyóiratokat összegyűjtjük és 2-3 évfolyamonként bekötöttjük (ezt külső szakemberre bízuk). A helytörténeti anyag gyűjtése és archiválása folyamatos.

A beérkező dokumentumokat a SZIKLA21 Integrált Könyvtári Rendszerben dolgozzuk fel. Célunk az áttekinthető, visszakereshető, egységes adatbázis építése, az adatbázisban előforduló hibák javítása.

2022-ben digitalizálási tervet készítünk, amely figyelembe veszi a Közgyűjteményi Digitalizálási Stratégia céljait, és elsősorban a helytörténeti vonatkozású dokumentumok védelmét és hozzáférhetőségét szolgálja. Törekszünk arra, hogy elsőként azokat a dokumentumokat digitalizáljuk, amelyek egyediek és csak a mi gyűjteményünkben lelhetők fel. Ehhez nagyfelbontású dokumentumszkennert használunk, melynek segítségével visszakereshető PDF dokumentumokat készítenénk, illetve aprónyomtatványokat, képeslapokat, fotókat digitalizálnánk.

#### **VI. Szolgáltatás**

A könyvtár nyitvatartása igazodik a használói igényekhez, heti 5 napot van nyitva 37 órában, ebből 4 óra hétvégére esik, 16 óra utáni nyitvatartási idő pedig 8 óra.

Hétfőn zárva vagyunk, pénteken csak délben nyitunk. A nyitvatartási idő alatt a könyvtárszolgáltatások zavartalan biztosítása mellett nem végezhető el minden könyvtári tevékenység. Könyvtárunk 2 szinten működik folyamatosan, a péntek délelőttöket a háttér munkák elvégzésére, elsősorban az új könyvek feldolgozására, fóliázására, a sérült könyvek javítására fordítjuk.

A heti 37 órás nyitva tartással a háttérmunkák jelentős részét is ebben az időben végezzük, törekszünk arra, hogy szolgáltatásaink színvonalát ez ne befolyásolja.

Továbbra is folyamatos a napi kölcsönzés biztosítása, a könyvtári rend fenntartása, a személyes könyvajánlás, a könyvtári térben kialakított könyvajánlók és kiemelések frissítése. Külön könyvajánlót készítünk pedagógusoknak, szülőknek különböző nevelési témákban, korszakokra bontásban.

Továbbra is biztosítjuk a könyvtárközi kölcsönzést és a mozgásukban korlátozott idős emberek dokumentumellátását.



Fogyatékkal élők számára öregbetűs könyveket, hangos könyveket biztosítunk. A kis mértékben fogyatékkal élő személyek részére nagy figyelmet fordítunk a szakirodalom bővítésére.

## **VII. Dokumentumforgalom**

Az állományunkból hiányzó könyvek kölcsönzését továbbra is könyvtárközi kölcsönzéssel biztosítjuk olvasóink számára ODR-en keresztül.

2022-ben szeretnénk folytatni a gyáli Idősek otthonába havi rendszerességgel a könyvek kiszállítását.

## **VIII. Online és elektronikus szolgáltatások**

A Honlapunk és a Facebook oldalunk a Közösségi Házzal közös, ezeket folyamatosan fejlesztjük. A honlap napra kész és látogatottsága évről évre nő. 2022-ben a közösségi oldal látogatottságát és a hírlevelek számát is szeretnénk növelni.

A könyvtári adatbázis online elérhetősége (OPAC), a katalógus használatán túl a beiratkozott olvasóink számára lehetőséget nyújt a kiválasztott dokumentum előjegyzésére, és egyszeri alkalommal a kölcsönzésben lévő dokumentum meghosszabbítására is.

Az OPAC katalógus használatához szóróanyagokat készítünk és a honlapon lépésről-lépésre bemutatjuk annak használatát.

A hazai adatbázisok elérhetőségét tekintve könyvtárunk 2019-ben csatlakozott a NAVA Ponthoz (Nemzeti Audiovizuális Archívum), amely gyűjti a magyar műsor-szolgáltatói kötelempéldányokat, valamint a [Digitális Jólét Program keretén belül](#) a lakosság digitális kompetenciáinak fejlesztése is folyamatos.

## **IX. Rendezvények**

2022-ben Gyál városá avatásának 25. évfordulóját ünnepeljük. Az egész éves rendezvénysorozathoz kapcsolódnak a könyvtár programjai is. Kiemelt programjaink: helytörténeti olvasótábor, 10 éves az Irodalmi Szalon, gyáli irodalmi pályázat.

Családi programjainkat tovább folytatjuk: Mesevarázs programunkkal (havonta egyszer), Iskolás leszek, iskolára hangoló foglalkozásokkal és a tematikus rendezvényekkel.

A nyári szünidő ideje alatt társasjáték délutánra és diafilmvetítésre várjuk az érdeklődőket.

A könyvtárban működő Irodalmi Szalon iránt egyre nagyobb az érdeklődés, amelyet továbbra is minden hónapban megtartunk.

Író-olvasó találkozót is tervezünk. Szeptember végén a Népese Napját eddigiekhez hasonlóan az óvodásokkal fogjuk megünnepelni a gyerekkönyvtárban.

Irodalmi pályázatainkat is folytatjuk, a versíró pályázatot tavasszal, a prózáíró pályázatot pedig ősszel fogjuk kiírni.

2022-ben is szeretnénk rész venni a Városi Gyereknapon, a Pünkösdi utcazenei Fesztiválon, a Városi Születésnapon és az Advent Gyálon rendezvénysorozaton.

Hagyományosan könyvtári program az Országos Könyvtári Napok egész heti rendezvénysorozata októberben.

## **X. Minőségirányítás**

Könyvtárunk gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja, közhasznú információs szolgáltatást nyújt, helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt, szabadpolcos állományrésszel rendelkezik.

2022-ben tervezzük a felhasználói elégedettség mérését.

2021 végén munkatársi önértékelést végeztünk, amelynek eredményét kiértékeljük. A fejlesztendő pontokat átvizsgáljuk és módszeresen javítjuk.

## **XI. Tudományos kutatás**

Könyvtárunk tudományos kutatást nem végez. Segítséget nyújtunk szakdolgozati témák forráskutatásához.

## **XII. Partnerség, együttműködések**

Munkánk során törekszünk arra, hogy hatékonyan együttműködjünk a Községi Házzal, a város vezetésével és oktatási intézményeivel, a civil szervezetekkel.

Több könyvtárral is tartjuk a kapcsolatot. Szakmai kirándulásainkat 2022-ben is folytatjuk és meglátogatjuk a környező könyvtárakat, ahol bővíthetjük ismereteinket és kapcsolatokat építhetünk.

A könyvtári szolgáltatások minőségi fejlesztése érdekében 2022-ben is részt veszünk konferenciákon, képzéseken, tanfolyamokon.

## **Közösségi szolgálat/önkéntesség**

2022-ben is szeretnénk segítséget nyújtani a különböző középiskolai intézményekből érkező közösségi szolgálatot teljesítő diákok számára, melynek célja, hogy erősítse a fiatalokban a társadalmi felelősségvállalás fontosságát, elősegítse a szolidaritás és a tolerancia, valamint az együttműködés és a problémamegoldás fejlesztését.

A diákok fogadása előtt az adott oktatási intézménnyel minden esetben együttműködési megállapodást kötünk. A könyvtárunk lehetőséget biztosít a segédkönyvtárosi képzésen részt vevők számára gyakorlatuk letöltésére.

## **XIII. PR/marketing/ kommunikáció**

Eseményeinkről továbbra is rendszeresen tájékoztatjuk a lakosságot és az olvasóinkat. Az iskolákat, óvodákat plakátjainkkal, több alkalommal is felkeressük, felvilágosítást adunk a gyerekeknek és felnőtteknek szóló rendezvényeinkről. Legfontosabb tájékoztató felületünk a Községi Ház weboldala, ezen belül részletes könyvtári aloldalunk van, ahol a legfrissebb programjaink és a legfontosabb információk is megtalálhatóak a könyvtár életéről. Rendszeresen tájékoztatja a lakosságot a könyvtár eseményeiről a vecsési Williams TV és a Dabas rádió. A helyi újságban is megjelennek cikkek a könyvtárról.

## **XIV. Együttműködés**

2022-ben is részt veszünk a könyvtári szolgáltatások minőségi fejlesztése érdekében konferenciákon, képzéseken, tanfolyamokon.

Tagjai vagyunk a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Pest Megyei Szervezetének és aktívan részt veszünk a közgyűléseken, könyvtáros napokon, műhelynapokon. A találkozások alkalmával a könyvtári munka során a gyakorlatban felvetődő kérdéseket, lehetőségeket is megbeszéljük a könyvtáros munkatársakkal, valamint megismerjük a környező települések könyvtárát, helyi értékeit.

## **XV. Koronavírus-járvány okozta változásokról**

2022-ben is figyelembe vesszük a járványügyi előírásokat és betartatjuk a maszkviselési és kézfertőtlenítési szabályokat. Az olvasói terekben és az irodákban kézfertőtlenítők vannak kihelyezve. Könyv összekészítő szolgáltatásunkat szeretnénk folytatni. Az Idősek otthonába a dokumentum szolgáltatást továbbra is biztosítjuk.

**1. SZ. MELLÉKLET SZOLGÁLTATÁSI TERV,  
(ELEKTRONIKUS FORMÁBAN IS CSATOLVA)**

**Szolgáltatási terv előlap**

Tárgyév	2022
Település neve	Gyál
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	intézmény
Közművelődési intézmény neve	Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár
Közművelődési intézmény székhely címe	2360 Gyál, Körösi út 118-120.
Ellátott alapszolgáltatások	Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása Egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészek Kulturális alapú gazdaságfejlesztés Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
Felelős vezető neve	Bretus Imre
Szakmai vezető neve	Bretus Imre
Kitöltő neve és beosztása	Bretus Imre intézményvezető
Kitöltő telefonszáma	23/541-643
Kitöltő e-mail címe	<a href="mailto:igazgato@gyalikozhauz.hu">igazgato@gyalikozhauz.hu</a>

## **Jóváhagyási záradék**

Gyál település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2022. évi szolgáltatási tervét a

.....számú határozatával jóváhagyta.

Gyál település önkormányzata a ..../2022.(.....) sz. határozat közművelődési intézmény szolgáltatási

tervét a 2022. évi munkaterv részeként a ..... számú határozatával jóváhagyta.

## **Kihirdetési záradék**

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székhelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

<p><b>Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása</b></p>	<p>A Kultv. 76. § (3) bekezdés <i>a)</i> pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú közművelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képzéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.</p> <p>Helyszín biztosítása a művelődő közösségeknek a rendszeres és alkalmasszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.</p> <p>Bemutatók, lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára.</p> <p>Adminisztrációs, irodai, technikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára.</p> <p>Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.</p>
<p><b>A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</b></p>	<p><i>a)</i> a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekvérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p><i>b)</i> támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p><i>c)</i> a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p><i>d)</i> a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p><i>e)</i> a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p><i>f)</i> a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p><i>g)</i> a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint</p> <p><i>h)</i> az <i>a)–g)</i> pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p><b>Az egész életre kiterjedő tanulási feltételeinek biztosítása</b></p>	<p><i>a)</i> iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p><i>b)</i> iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;</p> <p><i>c)</i> az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását;</p> <p><i>d)</i> népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p><i>e)</i> ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint</p> <p><i>f)</i> hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.</p>
<p><b>A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása</b></p>	<p><i>a)</i> a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p><i>b)</i> részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;</p> <p><i>c)</i> az anyanyelv- és nyelvpolitika érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p><i>d)</i> a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külföldi nemzetiségek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p><i>e)</i> a helyi vagy térségi nemzeti és kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint</p> <p><i>f)</i> az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.</p>
<p><b>Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</b></p>	<p><i>a)</i> a képzőművészetet, a zeneművészetet, a táncművészetet, a színház- és bábművészetet, a versmondás, a film- és médiaművészeteket, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint</p> <p><i>b)</i> az <i>a)</i> pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p><b>A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása</b></p>	<p><i>a)</i> a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint</p> <p><i>b)</i> felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.</p>
<p><b>Kulturális alapú gazdaságfejlesztés</b></p>	<p><i>a)</i> a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p><i>b)</i> az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p><i>c)</i> a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint</p> <p><i>d)</i> hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.</p>

**A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.**

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szinten, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

**68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet  
a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről**

**082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése**

Ide tartozik:

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külhoni magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.

**082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása**

Ide tartozik:

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

**082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek**

Ide tartozik:

- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

**082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés**

Ide tartozik:

- a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

<p>A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.</p>
<p>A szolgáltatási terv naptári évre készül.</p>
<p>A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valóságosság, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljesség.</p>
<p>A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.</p>
<p>A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.</p>
<p>Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.</p>
<p>A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.</p>
<p>A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.</p>
<p>A teljesség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.</p>
<p>Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.</p>

**II. számú melléklet Könyvtári adattáblák:**

<b>Mutatók / Terv</b>	<b>Szám adatok</b>
<b>I. Szolgáltatási feladatok</b>	
1. Heti nyitvatartási órák száma (a könyvtár székhelyén)	37
2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	2200
2.1. tárgyévben a könyvtárhasználatok száma	21000
2.2. A tárgyévi regisztrált használók száma	2300
2.3. A tárgyévi látogatók száma	24000
3. A könyvtári honlap-látogatások száma (kattintás a honlapra)	8000
4. A könyvtár honlapja (teljes webhely) hány nyelven érhető el	1
5. A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	80
6. A könyvtár által az Országos Dokumentumellátási Rendszerben kölcsönzött dokumentumok száma	13
7. A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma	0
7.1. A szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma	0
8. A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	0
<b>9. A kölcsönzések száma dokumentumtípusonként</b>	
9.1. Könyv	27500
9.2. Időszaki kiadvány	1000
9.3. AV-dokumentum	0
9.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	580
9.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)	0
10. Irodalomkutatások, témafigyelések száma	64
10. Fogyatékosággal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	2
10.1. A fogyatékosággal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	2
<b>11. A könyvtár által szervezett</b>	
11.1. olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések száma	3
11.1.1. a képzéseken résztvevők száma	90
11.2. digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések száma	5
11.2.1. a képzéseken résztvevők száma	100
11.3. akkreditált képzések, továbbképzések száma	0
11.3.1. a képzéseken résztvevők száma	0
11.4. könyvtárhasználati foglalkozások száma és azokon résztvevők száma	3
11.4.1. a résztvevők száma	48
11.5. hátrányos helyzetűeket, romákat célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programok	0
11.5.1. a programok résztvevőinek száma	0
11.6. nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0
11.6.1. a programok résztvevőinek száma	0



11.7. fogyatékossggal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0
11.7.1. a programok résztvevőinek száma	0
11.8. iskolai tehetséggondozást segítő, továbbá a gyermek- és ifjúsági korosztály számára szervezett fejlesztő programok, foglalkozások és az azokon résztvevők száma	13
11.8.1. a programok résztvevőinek száma	600
11.9. a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések	8
11.9.1. a programok résztvevőinek száma	150
12. A könyvtár oktatást, képzést, könyvtári tevékenységeket támogató kiadványainak száma	0
13. Saját könyvtári hírlevél megjelenésének száma	45
14. A könyvtár megjelenésének száma a médiában	5
15. A használói elégedettség-mérések száma	0
15.1 A válaszadó használók aránya/alkalom (átlag)	0
16. A megyei hatókörű városi könyvtár koordinációjával minősítésre készülő települési könyvtárak száma	0
17. Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma és a szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	9
18. A könyvtárban foglalkoztatott önkéntesek száma	0
19. A könyvtárral írásos együttműködést kötő civil, határon túli, vállalkozói stb. partnerek száma/év	16
<b>II. Gyűjteményfejlesztés</b>	
<b>1. A könyvtári állomány éves gyarapodása dokumentumtípusonként</b>	
1.1. Könyv (db)	3200
1.2. Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0
1.3. Kartográfiai dokumentum (db)	0
1.4. Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0
1.5. Hangdokumentum (db)	50
1.6. Képdokumentum (db)	0
1.7. Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0
1.8. E-könyv (db)	0
Egyéb dokumentum (db)	0
<b>2. Gyűjteményből tárgyévben apasztott dokumentumok száma dokumentumtípusonként</b>	
Könyv (db)	2100
Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0
Kartográfiai dokumentum (db)	0
Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0
Hangdokumentum (db)	0
Képdokumentum (db)	0
Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0
Digitalizált és szolgáltatott dokumentum (db)	0
E-könyv (db)	0

Egyéb dokumentum (db)	0
3. Kötelezpéldányként kapott és nyilvántartásba vett dokumentumok száma	0
4. Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma	1200
5. Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	350
7. Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	0
8. Az állományellenőrzés keretében ellenőrzött dokumentumok száma	0
8.1. Százalékos aránya a teljes állományhoz képest	0
<b>III. Gyűjteményfeltárás</b>	
1. Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	3250
2. Magyarországi Közös Katalógusba (MOKKA) betöltött tételek száma	
3. Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve	20
4. A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100
<b>V. Rendezvény, kiállítás</b>	
1. A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi, megyei és országos szintű közösségi programok, rendezvények száma összesen	60
1.1. a résztvevők száma	2880
2. Tárgyévben szervezett konferenciák száma	1
2.1. a résztvevők száma	100
3. A könyvtárban szervezett időszak kiállítások száma	1
3.1. a látogatók száma	450
4. Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	18
4.1. a résztvevők száma	860
5. Egyéb rendezvényeken résztvevők száma	1470
<b>VI. Állományvédelem</b>	
1. Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	1100
2. Muzeális dokumentumok száma	0
3. Restaurált muzeális dokumentumok száma	0
4. Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0
5. Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0

Rendezvény neve	Helyszín	Beszámoló szerinti típus
Irodalmi Szalon /8 alkalom	könyvtár	egyéb
Mesevárás / 8 alkalom	könyvtár	családok számára
Ünnepekhez /2 alkalom	könyvtár	családok számára
Internet workshop /5 alkalom	könyvtár	egyéb
Népmese Napja /2 alkalom	könyvtár	egyéb
Iskolai könyvtárlátogatás /3 alkalom	könyvtár	egyéb
Versíró, prózaíró pályázat /2 alkalom	könyvtár	egyéb
Olvasótábor /2 x 4 nap	könyvtár, szabadtér	egyéb
Társasjátéklklub / 8 alkalom	könyvtár	családok számára
Író-olvasó találkozó	könyvtár	egyéb
Iskolás leszok /16 alkalom	könyvtár	egyéb
Könyvtártörténeti kiállítás	közösségi ház kamaraterem	időszaki kiállítás
Szent Iván éj	könyvtár	egyéb
Pest Megyei Könyvtáros Egyesület Gyerekműhelynap	könyvtár	konferencia

Gyál, 2022. január 24.

aláírás  
Intézményvezető

Gyál, 2022.....

aláírás  
Fenntartó



# **Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2022. évi munkaterve**

2360 Gyál, Kőrösi út 118-120.

Jene Miklósné  
könyvtárvezető

2022. január 20.

## **Vezetői összefoglaló**

A Községi Házal összevont intézmény eddigi tevékenysége során sikeresen hangolta össze a könyvtári és a közművelődési funkciókat, szolgáltatásaival, programjaival tudatosan célozva meg a településen élőket.

Gyál helytörténeti értékeinek, kulturális, történelmi hagyományainak, gazdasági és társadalmi folyamatainak kutatását, összegyűjtését és bemutatását kiemelt feladatunknak tekintjük, ezt a munkát folytatjuk tovább, valamint szeretnénk elkezdni az ehhez köthető dokumentumok digitalizálását.

2022-ben az alapszolgáltatásaink biztosítása mellett fontosnak tartjuk az intézményi folyamatok hatékonyságának fejlesztését a közösségi tevékenységek kiszélesítését, új együttműködések kialakítását és a hangsúlyosabb megjelenést az online felületeinken.

Munkánk során törekszünk arra, hogy hatékonyan együttműködjünk a Községi Házal, a város vezetésével és oktatási intézményeivel, a civil szervezetekkel.

## **Városi Könyvtár SWOT analízise:**

### **Erősségek:**

- elektronikus katalógusban nyilvántartott és kölcsönözhető dokumentumállomány
- online katalógus
- alapfeladatokon túli szolgáltatások
- jól megközelíthető, központi elhelyezkedés, akadálymentes épület
- sikeres pályázatok
- rendezvényeivel bekapcsolódik a város kulturális életébe
- sikeres, családbarát rendezvények, vetélkedők, kiállítások
- az irodalom és az olvasás népszerűsítését szolgáló, jól szervezett és előre tervezett események

### **Gyengeségek:**

- humán erőforrás hiány
- helytörténeti dokumentumok gyűjtésének és digitalizálásának elmaradása
- a dolgozók pályán tartásának, fizetési körülményeinek állapota
- a tárgyi eszközök amortizációja

### **Lehetőségek:**

- helytörténeti dokumentumok gyűjtése, digitalizálása
- további pályázati lehetőségek bevonása
- folyamatos humán erőforrás-képzés

- közösségi szolgáltató diákok feladatainak pontosabb meghatározása
- technikai eszközök korszerűsítése

### **Veszélyek:**

- a kultúra szerepe háttérbe szorul
- elmaradó látogatók
- gyorsan avuló információtechnika
- a hátrányok nehéz kiküszöbölése
- a szakmai megbecsülés csökkenése
- az uniós és hazai pályázati források csökkenése

### **Szervezeti kérdések**

Jelenleg 3 fő (1 könyvtáros, 1 egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros és 1 segédkönyvtáros) teljes munkaidőben és 1 fő egyéb főiskolai végzettségű segédkönyvtáros részmunkaidőben dolgozik a több mint hatvanháromezer kötetes állománnyal. Többfunkciós intézményként a takarítási, információszolgáltatási és épületkarbantartási feladatokat az Intézmény további munkatársai végzik. A háttérmunkák elvégzéséhez és a digitalizálás folyamatos, tervszerű végrehajtása érdekében szükséges lenne a szakalkalmazotti létszám növelése.

### **Infrastruktúra**

2022-ben 4 db tablet megvásárlását tervezzük a digitális kompetencia fejlesztését elősegítő interaktív foglalkozások megtartásához. Emellett a könyvtári digitalizáláshoz szükséges NAS DS220j hálózati adattároló beállítását is szeretnénk megvalósítani. A könyvtárunkban lévő elavult laptop cseréje is időszerű, amelyet a könyvtári órák és előadások megtartásához használunk.

### **Gyűjtemény**

A könyvtári állománygyarapításunk mértékét meghatározza, hogy az adott évben mekkora összeg szerepel a jóváhagyott intézményi költségvetésben erre a célra, illetve az, hogy a könyvtárak számára kiírt pályázaton mekkora összeget tudunk elnyerni. Ezek mellett figyelemmel kísérjük a könyvtárbővítési és könyvtárgyarapítási pályázatokat is.

Az állománygyarapítás során mindig figyelembe vesszük olvasóink érdeklődését, a hiányzó sorozatok pótlását, az újonnan megjelenő könyvek mellett a régóta keresett művek felkutatását,

beszerzését. Kiemelten figyelünk a gyermek és ifjúsági irodalom széleskörű bővítésére, a helytörténeti dokumentumok felkutatására, valamint névadónkról, Arany Jánosról szóló kiadványok gyűjtésére.

A megváltozott könyvtárhasználati szokások miatt csökkentjük a kézikönyvtári állományt, a dokumentumok egy részét kölcsönözhetővé tesszük, az elavult példányokat leselejtezzük.

Gyűjteményünket kölcsönözhető diafilmekkel szeretnénk bővíteni.

### **Gyűjteményfeltárás**

Egy dokumentum feldolgozása megrendeléstől a számítógépes adatrögzítésig, illetve a beérkezéstől a polcra kerülésig körülbelül 15 nap, mert a könyvek gerincére szak- és Cutter-számot is ragasztunk, majd a fűzött könyvek nagy részét fóliázzuk állományvédelmi okok miatt. A feldolgozás és a fóliázás idejét igyekszünk minél inkább lerövidíteni, de ezt nehéz megoldani a kis létszámú humánerőforrással. A rossz állapotban lévő, szakadt, lapjaira hullott könyveket megragasztjuk, a helyi folyóiratokat összegyűjtjük és 2-3 évfolyamonként bekötöttjük (ezt külső szakemberre bízuk). A helytörténeti anyag gyűjtése és archiválása folyamatos.

A beérkező dokumentumokat a SZIKLA21 Integrált Könyvtári Rendszerben dolgozzuk fel. Célunk az áttekinthető, visszakereshető, egységes adatbázis építése, az adatbázisban előforduló hibák javítása.

2022-ben digitalizálási tervet készítünk, amely figyelembe veszi a Közgyűjteményi Digitalizálási Stratégia céljait, és elsősorban a helytörténeti vonatkozású dokumentumok védelmét és hozzáférhetőségét szolgálja. Törekszünk arra, hogy elsőként azokat a dokumentumokat digitalizáljuk, amelyek egyediek és csak a mi gyűjteményünkben lelhetők fel. Ehhez nagyfelbontású dokumentumszkennert használunk, melynek segítségével visszakereshető PDF dokumentumokat készítenénk, illetve aprónyomtatványokat, képeslapokat, fotókat digitalizálnánk.

### **Szolgáltatások**

A könyvtár nyitvatartása igazodik a használói igényekhez, heti 5 napot van nyitva 37 órában, ebből 4 óra hétvégére esik, 16 óra utáni nyitvatartási idő pedig 8 óra.

Hétfőn zárva vagyunk, pénteken csak délben nyitunk. A nyitvatartási idő alatt a könyvtárszolgáltatások zavartalan biztosítása mellett nem végezhető el minden könyvtári tevékenység.

Könyvtárunk 2 szinten működik folyamatosan, a péntek délelőttöket a háttér munkák elvégzésére, elsősorban az új könyvek feldolgozására, fóliázására, a sérült könyvek javítására fordítjuk. A heti 37 órás nyitva tartással a háttérmunkák jelentős részét is ebben az időben végezzük, törekszünk arra, hogy szolgáltatásaink színvonalát ez ne befolyásolja.

Továbbra is folyamatos a napi kölcsönzés biztosítása, a könyvtári rend fenntartása, a személyes könyvajánlás, a könyvtári térben kialakított könyvajánlók és kiemelések frissítése. Külön könyvajánlót készítünk pedagógusoknak, szülőknek különböző nevelési témákban, korcsoportonkénti bontásban.

Továbbra is biztosítjuk a könyvtárközi kölcsönzést és a mozgásukban korlátozott időségek dokumentumellátását.

Fogyatékkal élők számára öregbetűs könyveket, hangos könyveket biztosítunk. A kis mértékben fogyatékkal élő személyek részére nagy figyelmet fordítunk a szakirodalom bővítésére.

### **Online és elektronikus szolgáltatások**

A Honlapunk és a Facebook oldalunk a Közösségi Házzal közös, ezeket folyamatosan fejlesztjük. A honlap napra kész és látogatottsága évről évre nő. 2022-ben a közösségi oldal látogatottságát és a hírlevelek számát is szeretnénk növelni.

A könyvtári adatbázis online elérhetősége (OPAC), a katalógus használatán túl a beiratkozott olvasóink számára lehetőséget nyújt a kiválasztott dokumentum előjegyzésére, és egyszeri alkalommal a kölcsönzésben lévő dokumentum meghosszabbítására is.

Az OPAC katalógus használatához szóróanyagokat készítünk és a honlapon lépésről-lépésre bemutatjuk annak használatát.

A hazai adatbázisok elérhetőségét tekintve könyvtárunk 2019-ben csatlakozott a NAVA Ponthoz (Nemzeti Audiovizuális Archívum), amely gyűjti a magyar műsor-szolgáltatói kötelempéldányokat, valamint a Digitális Jólét Program keretén belül a lakosság digitális kompetenciáinak fejlesztése is folyamatos.

### **Rendezvények**

2022-ben Gyál várossá avatásának 25. évfordulóját ünnepeljük. Az egész éves rendezvényesorozathoz kapcsolódnak a könyvtár programjai is. Kiemelt programjaink: helytörténeti olvasótábor, 10 éves az Irodalmi Szalon, gyáli irodalmi pályázat.

Családi programjainkat tovább folytatjuk: Mesevarázs programunkkal (havonta egyszer), Iskolás lesznek, iskolára hangoló foglalkozásokkal és a tematikus rendezvényekkel.



A nyári szünidő ideje alatt társasjáték délutánra és diafilmvetítésre várjuk az érdeklődőket.

A könyvtárban működő Irodalmi Szalon iránt egyre nagyobb az érdeklődés, amelyet továbbra is minden hónapban megtartunk.

Író-olvasó találkozót is tervezünk. Szeptember végén a Népmese Napját eddigiekhez hasonlóan az óvodásokkal fogjuk megünnepelni a gyerekkönyvtárban.

Irodalmi pályázatainkat is folytatjuk, a versíró pályázatot tavasszal, a prózaíró pályázatot pedig ősszel fogjuk kiírni.

2022-ben is szeretnénk rész venni a Városi Gyereknapon, a Pünkösdi utcazenei Fesztiválon, a Városi Születésnapon és az Advent Gyálon rendezvénysorozaton.

Hagyományosan könyvtári program az Országos Könyvtári Napok egész heti rendezvénysorozata októberben.

### **Minőségirányítás**

Könyvtárunk gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja, közhasznú információs szolgáltatást nyújt, helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt, szabadpolcos állományrészsel rendelkezik.

2022-ben tervezzük a felhasználói elégedettség mérését.

2021 végén munkatársi önértékelést végeztünk, amelynek eredményét kiértékeljük. A fejlesztendő pontokat átvizsgáljuk és módszeresen javítjuk.

### **Partnerségi együttműködések**

Munkánk során törekszünk arra, hogy hatékonyan együttműkjünk a Közösségi Házzal, a város vezetésével és oktatási intézményeivel, a civil szervezetekkel.

Több könyvtárral is tartjuk a kapcsolatot. Szakmai kirándulásainkat 2022-ben is folytatjuk és meglátogatjuk a környező könyvtárakat, ahol bővíthetjük ismereteinket és kapcsolatokat építhetünk.

A könyvtári szolgáltatások minőségi fejlesztése érdekében 2022-ben is részt veszünk konferenciákon, képzéseken, tanfolyamokon.

### **Közösségi szolgálat/önkéntesség**

2022-ben is szeretnénk segítséget nyújtani a különböző középiskolai intézményekből érkező közösségi szolgálatot teljesítő diákok számára, melynek célja, hogy erősítse a fiatalokban a

társadalmi felelősségvállalás fontosságát, elősegítse a szolidaritás és a tolerancia, valamint az együttműködés és a problémamegoldás fejlesztését.

A diákok fogadása előtt az adott oktatási intézménnyel minden esetben együttműködési megállapodást kötünk. A könyvtárunk lehetőséget biztosít a segédkönyvtárosi képzésen részt vevők számára gyakorlatuk letöltésére.

### **PR/marketing/ kommunikáció**

Eseményeinkről továbbra is rendszeresen tájékoztatjuk a lakosságot és az olvasóinkat. Az iskolákat, óvodákat plakátjainkkal, több alkalommal is felkeressük, felvilágosítást adunk a gyerekeknek és felnőtteknek szóló rendezvényeinkről.

Legfontosabb tájékoztató felületünk a Községi Ház weboldala, ezen belül részletes könyvtári oldalunk van, ahol a legfrissebb programjaink és a legfontosabb információk is megtalálhatóak a könyvtár életéről. Rendszeresen tájékoztatja a lakosságot a könyvtár eseményeiről a vesztési Williams TV és a Dabas rádió. A helyi újságban is megjelennek cikkek a könyvtárról.

### **Koronavírus-járvány okozta változásokról**

2022-ben is figyelembe vesszük a járványügyi előírásokat és betartatjuk a maszkviselési és kézfertőtlenítési szabályokat. Az olvasói terekben és az irodákban kézfertőtlenítők vannak kihelyezve. Könyv összekészítő szolgáltatásunkat szeretnénk folytatni. Az Idősek otthonába a dokumentum szolgáltatást továbbra is biztosítjuk.

Megjegyzés: A munkatervhez 5 Mutató melléklet (7 db) tartozik.

Dátum: 2022.01.25.

  
.....  
Intézményvezető

  
.....  
Könyvtárvezető

Dátum:

.....  
Fenntartó

Mutatók / Terv	Szám adatok
<b>I. Szolgáltatási feladatok</b>	
1. Heti nyitvatartási órák száma (a könyvtár székhelyén)	37
2. A tárgyévben a könyvtárat aktívan használók száma	1800
2.1. tárgyévben a könyvtárhasználatok száma	28000
2.2. A tárgyévi regisztrált használók száma	1600
2.3. A tárgyévi látogatók száma	19000
3. A könyvtári honlap-látogatások száma (kattintás a honlapra)	8000
4. A könyvtár honlapja (teljes webhely) hány nyelven érhető el	1
5. A könyvtári honlap tartalomfrissítésének száma összesen	100
6. A könyvtár által az Országos Dokumentumellátási Rendszerben kölcsönzött dokumentumok száma	10
7. A Web 2.0 interaktív könyvtári szolgáltatások száma	1
7.1. A szolgáltatásokat igénybe vevő használók száma	750
8. A könyvtári OPAC használatának gyakorisága (használat/év) (kattintás az OPAC-ra)	4500
<b>9. A kölcsönzések száma dokumentumtípusonként</b>	
9.1. Könyv	27000
9.2. Időszaki kiadvány	1700
9.3. AV-dokumentum	0
9.4. Elektronikus dokumentum (fizikai hordozón)	650
9.5. Elektronikus dokumentum (digitálisan)	0
10. Irodalomkutatások, témafigyelések száma	40
10. Fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő IKT eszközök száma	2
10.1. A fogyatékossgal élők számára akadálymentes szolgáltatások száma	2
<b>11. A könyvtár által szervezett</b>	
11.1. olvasási kompetenciafejlesztést, szövegértés fejlesztését támogató nem formális képzések száma	3
11.1.1. a képzéseken résztvevők száma	90
11.2. digitális kompetenciafejlesztési, információkeresési ismereteket nyújtó nem formális képzések száma	5
11.2.1. a képzéseken résztvevők száma	100
11.3. akkreditált képzések, továbbképzések száma	0
11.3.1. a képzéseken résztvevők száma	0
11.4. könyvtárhasználati foglalkozások száma és azokon résztvevők száma	3
11.4.1. a résztvevők száma	48
11.5. hátrányos helyzetűeket, romákat célzó, a társadalmi együttélést erősítő, diszkrimináció-ellenes, szemléletformáló, toleranciára nevelő és multikulturális programok	0
11.5.1. a programok résztvevőinek száma	0
11.6. nemzetiségi közösségi identitást erősítő programok száma	0
11.6.1. a programok résztvevőinek száma	0
11.7. fogyatékossgal élők könyvtárhasználatát segítő képzések, programok száma	0
11.7.1. a programok résztvevőinek száma	0
11.8. iskolai tehetséggondozást segítő, továbbá a gyermek- és ifjúsági korosztály számára szervezett fejlesztő programok, foglalkozások és az azokon résztvevők száma	13
11.8.1. a programok résztvevőinek száma	600
11.9. a nyugdíjas korosztály számára szervezett programok, képzések	8
11.9.1. a programok résztvevőinek száma	150

12. A könyvtár oktatást, képzést, könyvtári tevékenységeket támogató kiadványainak száma	0
13. Saját könyvtári hírlevél megjelenésének száma	45
14. A könyvtár megjelenésének száma a médiában	5
15. A használói elégedettség-mérések száma	1
15.1 A válaszadó használók aránya/alkalom (átlag)	140
16. A megyei hatókörű városi könyvtár koordinációjával minősítésre készülő települési könyvtárak száma	0
17. Az iskolai közösségi szolgálatot a könyvtárban teljesítők száma és a szolgálat fogadására a köznevelési intézményekkel kötött megállapodások száma	9
18. A könyvtárban foglalkoztatott önkéntesek száma	0
19. A könyvtárral írásos együttműködést kötő civil, határon túli, vállalkozói stb. partnerek száma/év	16
<b>II. Gyűjteményfejlesztés</b>	
<b>1. A könyvtári állomány éves gyarapodása dokumentumtípusonként</b>	
1.1. Könyv (db)	3660
1.2. Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0
1.3. Kartográfiai dokumentum (db)	0
1.4. Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0
1.5. Hangdokumentum (db)	40
1.6. Képdokumentum (db)	0
1.7. Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0
1.8. E-könyv (db)	0
Egyéb dokumentum (db)	0
<b>2. Gyűjteményből tárgyévben apasztott dokumentumok száma dokumentumtípusonként</b>	
Könyv (db)	2100
Bekötött, tékázott folyóirat (kötet)	0
Kartográfiai dokumentum (db)	0
Nyomtatott zenei dokumentum (db)	0
Hangdokumentum (db)	5
Képdokumentum (db)	0
Elektronikus (digitális) dokumentum (db)	0
Digitalizált és szolgáltatott dokumentum (db)	0
E-könyv (db)	0
Egyéb dokumentum (db)	0
3. Kötelezpéldányként kapott és nyilvántartásba vett dokumentumok száma	0
4. Gyermekkönyvtárba/részlegbe bekerült dokumentumok száma	1250
5. Helytörténeti gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	350
7. Zenei gyűjteménybe bekerült dokumentumok száma	0
8. Az állományellenőrzés keretében ellenőrzött dokumentumok száma	0
8.1. Százalékos aránya a teljes állományhoz képest	0
<b>III. Gyűjteményfeltárás</b>	
1. Épített elektronikus katalógusokban/adatbázisokban rögzített rekordok száma	3700
2. Magyarországi Közös Katalógusba (MOKKA) betöltött tételek száma	
3. Beérkező új dokumentumok olvasók számára történő hozzáférhetővé válásának időtartama napokban kifejezve	15
4. A gyűjtemény elektronikus feldolgozottsága (az elektronikus katalógusban feltárt dokumentumok száma a gyűjtemény egészének %-ában)	100

**V. Rendezvény, kiállítás**

1. A könyvtárban a tárgyévben szervezett helyi, megyei és országos szintű közösségi programok, rendezvények száma összesen	65
1.1. a résztvevők száma	5500
2. Tárgyévben szervezett konferenciák száma	0
2.1. a résztvevők száma	0
3. A könyvtárban szervezett időszakos kiállítások száma	2
3.1. a látogatók száma	450
4. Tárgyévben a családok számára meghirdetett rendezvények száma	23
4.1. a résztvevők száma	420
5. Egyéb rendezvényeken résztvevők száma	4630

**VI. Állományvédelem**

1. Tárgyévben fertőtlenítés, kötés, javítás, restaurálás, savtalanítás vagy egyéb aktív állományvédelmi intézkedésben részesült dokumentumok száma	700
2. Muzeális dokumentumok száma	0
3. Restaurált muzeális dokumentumok száma	0
4. Az állományvédelmi célból digitalizált és a konvertált dokumentumok száma	0
5. Biztonsági jellel ellátott dokumentumok száma	0

Intézmény	Rendezvény neve	Helyszín	Beszámoló szerinti típus
	Irodalmi Szalon és Irodalmi Szalon 10 éves rendezvény/ 12 alkalom	könyvtár	egyéb
	Mesevarázs / 12 alkalom	könyvtár	családok számára
	Ünnepekhez / 4 alkalom	könyvtár	családok számára
	Internet workshop /5 alkalom	könyvtár	egyéb
	Népmese Napja /2 alkalom	könyvtár	egyéb
	Iskolai könyvtárlátogatás /3 alkalom	könyvtár	egyéb
	Versíró, prózáíró pályázat /2 alkalom	könyvtár	egyéb
	Olvasótábor /3x 5 nap	könyvtár, szabadtér	egyéb
	Városi rendezvények/ 3 alkalom		
	Író-olvasó találkozók /3 alkalom	könyvtár	egyéb
	Iskolás leszek /25 alkalom	könyvtár	egyéb
	Szent Iván éj	könyvtár	egyéb
	Diafilmvetítés, Mesélő papírszínház	könyvtár	családok számára



Pénzügyi adatok		2022. évi terv
<b>Az intézmény finanszírozási bevételei</b>		
<b>Támogatás, kiegészítés és átvett pénzeszköz</b>		20482
– ebből fenntartói támogatás		19583
– ebből felhasznált maradvány		12786
– ebből központi költségvetési támogatás		0
– ebből pályázati támogatás		5496
– a pályázati támogatásból EU-támogatás		1300
<b>Az intézmény működési bevételei</b>		0
Szolgáltatásokhoz köthető bevétel		900
Egyéb bevétel		900
<b>Az intézmény kiadásai kiemelt előirányzatokként</b>		0
Személyi juttatás		20482
Munkaadókat terhelő összes járulék		14757
Dologi kiadás		1803
Egyéb kiadás		3922
		0



Munkaügyi adatok	2021. január 1-i állapot szerint	2022. január 1-i állapot szerint
Összlétszám	4	4
Ebből vezető vagy magasabb vezető	1	1
Távollévők	0	0
Könyvtári szakmai munkakörben foglalkoztatottak		
Könyvtáros szakképesítéssel	1	1
Középfokú szakképesítéssel	1	1
Egyéb felsőfokú végzettséggel	2	2
Egyéb munkakörben foglalkoztatottak		
Egyéb alkalmazott felsőfokú végzettséggel	0	0
Egyéb alkalmazott középfokú végzettséggel	0	0
	0	0

\*Az adatok egész főben megadva, az esetleges részmunkaidő figyelmen kívül hagyásával értendők



**Tárgy:** Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda intézményát szervezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára, és a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 28-ai ülésén 202/2021. (X.28.) sz. határozatával kifejezte abbéli szándékát, hogy a fenntartásában működő Gyáli Liliom Óvodában gyógypedagógiai csoportot kíván indítani (autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek számára, akik szakértői véleményében szerepel, hogy „integráltan nem vagy részben nevelhetők”, és kiscsoportos nevelésük ajánlott, maximum 8 fő) csak és kizárólag gyáli állandó lakóhellyel rendelkező óvodáskorúak számára 2022. szeptember 1. napjától.

A *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja szerint intézményát szervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai dokumentum 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár. Az Nkt. 21. § (3) bekezdés alapján a köznevelési intézmény alapító okirata tartalmazza – többek között – **az intézmény alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését, így az annak módosításával járó fenntartói döntés intézményát szervezésnek minősül.**

Az átszervezésről szóló döntés meghozatala előtt az Nkt. 83. § (3)-(4) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban a tervezett átalakításról az alkalmazotti közösség, és a szülői szervezet véleményét be kell szereznie a fenntartónak. A fenntartó képviselőjeként Polgármester úr 2022. január 18. napján kelt levelében kérte az érintetteket, hogy a jogszabályban foglalt 15 napos határidőn belül alakítsák ki véleményüket az intézményát szervezésről. A koronavírus-járványra tekintettel az intézményvezető 2022. január 19. napján elektronikus úton tájékoztatta az egyes csoportok szülői szervezeteit, illetve az alkalmazotti közösség tagjait. A szülői szervezet elnöke bekérte az egyes csoportok véleményét, és 2022. január 26. napján kelt levelében – melynek mellékletében a csoportok szülői véleménye is olvasható – kifejti, hogy a gyógypedagógiai csoport indítását a szülők szükségesnek tartják (*1. melléklet*). Az óvodapedagógusok, az óvoda pszichológus, és a gyógypedagógus véleményét a *2. melléklet*ben olvashatják, akik egyöntetűen támogatják a csoport indítását, ellenvetés, illetve az intézményát szervezéssel kapcsolatos kifogás nem fogalmazódott meg.

Az Nkt. 84. § (3) bekezdése alapján a fenntartó tanítási évben, továbbá – a július-augusztus hónapokat kivéve – nevelési évben

- a) **óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át,**
- b) óvodai csoportot nem szervezhet át, és nem szüntethet meg,
- c) óvoda feladatait nem változtathatja meg.

Az Nkt. 84. § (7) bekezdése alapján a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést

- a) a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával,
- b) a nevelési-oktatási intézmény átalakításával, amely történhet:
  - ba) egyesítéssel, amely lehet beolvadás vagy összeolvadás,
  - bb) szétválasztással, amely lehet különválás vagy kiválás,
- c) a nevelési-oktatási intézmény megszüntetésével,
- d) **a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével**

kapcsolatban.

A fentiek a gyakorlatban azt jelentik, hogy az átszervezésről szóló döntést legkésőbb május 31. napjáig kell meghozni, azonban a döntés hatályosulásának legkorábbi időpontja július 1. napja, legkésőbbi időpontja pedig augusztus 31. napja lehet.

*Magyarország helyi önkormányzatiról* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § 7. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az intézmény átszervezés, valamint az 50. § alapján a döntéshez minősített többség szükséges.

**Fentiekre tekintettel került átdolgozásra a Gyáli Liliom Óvoda 2016. augusztus 31. napjától alkalmazandó, K/726-8/2016. okirat számú alapító okirata. Az alapító okiraton az alábbi módosításokat szükséges végrehajtani:**

1. Az Alapító okirat 4.3. pontja (A költségvetési szerv alaptevékenysége) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a) óvodai nevelési feladatok ellátása a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig, legalább napi négy óra biztosítása az óvodai nevelésre kötelezett gyermekek számára a nevelési év kezdő napjától;
  - b) a gyermekek neveléséhez szükséges foglalkozások, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások biztosítása;
  - c) a pedagógia program végrehajtása;
  - d) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető pszichés fejlődési zavarral küzdő, illetve beszédfigyelmetlen sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása, nevelése;
  - e) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű (gyáli állandó lakóhellyel rendelkező) gyermekek (max. 8 fő) kiscsoportos óvodai ellátása, nevelése.
2. Az alapító okirat 6.2. pontjában a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszámot szabályozzuk újra oly módon, hogy az intézmény 10 eddigi csoportjában a létszám a maximális 30 fő, összesen 300 fő, és a most kialakítandó gyógypedagógiai csoport maximális létszáma 8 fő, azaz a 11 óvodai csoportban összesen 308 fő.

**A jelenleg aktuális módosításoktól függetlenül áttekintésre került a Liliom Óvoda hatályos alapító okirata, és a fentiekben túl az alábbi módosításokat, pontosításokat javasoljuk a dokumentumon átvezetni:**

1. A kincstári formanyomtatványok 2020. július 23. napján módosultak, így módosult a köznevelési intézmények alapító okiratának bevezető része.
2. A 4.1. pontban (A költségvetési szerv közfeladata) javasoljuk – a többi gyáli óvoda alapító okiratával összhangban – az Nkt.-ban szereplő óvodai nevelés, mint közfeladat szerepeltetését az óvodai ellátás helyett.
3. Az 5.2. pontban (A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya) pontosítani szükséges a jogviszonyt szabályozó jogszabályt, és szerepeltetni szükséges a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendeletet.
4. Az új kincstári formanyomtatványon módosult a 6.2. pont (A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám), így nemcsak a maximálisan felvehető gyermeklétszámot módosítjuk, hanem a 6.2. pont teljes „kifejtését” is.
5. A 6.3. pontban (A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon) a vagyon feletti rendelkezés joga/vagyon használati joga pontosításra kerül használat helyett használati jogra.
6. A 7. pont (Záró rendelkezések) elhagyásra kerül.

A fenti módosításokat tartalmazó módosító okiratot (3. melléklet), és egységes szerkezetű alapító okiratot (4. melléklet) az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Gyáli Liliom Óvoda intézményátszerezésével kapcsolatos kérdések megvitatására, és a döntéshozatalra.**

#### **Határozati javaslat:**

#### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **jóváhagyja** a Gyáli Liliom Óvoda alapító- és módosító okirataiban foglaltaknak megfelelő intézményátszervezést,
2. **jóváhagyja** a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának – az előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti – alábbi módosítását, valamint az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (4.sz.melléklet). Ezzel egyidejűleg a K/726-8/2016. okirat számú, a 137/2016. (VI.30.) sz. határozattal elfogadott, 2016. augusztus 31. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

#### **1. Az alapító okirat bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:”**

#### **2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés**

#### **3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:**

- a) óvodai nevelési feladatok ellátása a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig, legalább napi négy óra biztosítása az óvodai nevelésre kötelezett gyermekek számára a nevelési év kezdő napjától;
- b) a gyermekek neveléséhez szükséges foglalkozások, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások biztosítása;
- c) a pedagógia program végrehajtása;
- d) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető pszichés fejlődési zavarral küzdő, illetve beszédfigyatekos sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása, nevelése;
- e) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű (gyáli állandó lakóhellyel rendelkező) gyermekek (max. 8 fő) kiscsoportos óvodai ellátása, nevelése.

**4. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:**

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet

**5. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:**

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyáli Liliom Óvoda	óvodai nevelés a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	-	308

**6. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:**

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2360 Gyál, Liliom utca 13-15.	3551/3	használati jog	óvoda

**7. Az alapító okirat 7. pontja elhagyásra kerül.**

3. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 4. sz. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat 2022. augusztus 31. napján **lép hatályba**,
4. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. január 30.

**Nagy József Elek**  
alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr,

A Gyáli Liliom Óvoda Napsugár csoportjának szülői munkaközössége véleménye szerint, kifejezetten szükség lenne az intézményben egy speciális csoportra az autizmus spektrum zavarral élő gyermekek számára, amennyiben lehetőség adódik a megfelelő tárgyi és személyi feltételek biztosítására. A településen élő érintett családok szempontjából óriási segítség lenne, illetve az ezzel a fejlődési zavarral élő azon gyermekek számára, akik nehezen integrálhatók az ép gyerekek közösségébe, a legjobb megoldás, ha az óvodai nevelésük során az autizmus specifikus ismeretében jártas szakember célzottan fejleszti a képességeiket.

A kifejezetten a számukra kialakított környezet növelné a gyermekek biztonságérzetét, kialakítható lenne számukra egy sajátos napirend.

Illetve az óvodapedagógusoknak lehetősége lenne megismertetni az ép gyerekekkel az autizmus spektrum zavarral élő társaikkal kapcsolatos tudnivalókat, és erősíteni bennük az elfogadást irántuk.

Gyál, 2022.01.26.

Tisztelettel:



Ordasiné Vinnai Kitti  
SZMK elnök



Fwd: Óvodai Gyógypedagógiai Csoporttal Kapcsolatos ...

Lágyan 2022 a száralelem éve  
számokra is!

ORIGO RANDI



Fwd: Óvodai gyógypedagógiai csoporttal kapcsolatos visszajelzés - Bambi Csoport

☆ gyali.liliomovi@gmail.com

9:47

— Továbbított üzenet —

Tárgy: Óvodai gyógypedagógiai csoporttal kapcsolatos visszajelzés - Bambi Csoport

Dátum: Tue, 25 Jan 2022 10:32:56 +0100

Feladó: Gyöngyi Morcsányi &lt;gyongyih@gmail.com&gt;

Címzett: gyali.liliomovi@gmail.com

Tisztelt Intézmény!

Tisztelt Lendvay-Kiss Anita Intézményvezető Asszony!

A Bambi csoport nevében tisztelettel és köszönettel vettük a kérést, hogy véleményezzük azt, miszerint a Liliom Óvodában óvodai gyógypedagógiai csoportot kívánnak indítani.

A csoportban a szülőkkel egyeztetve azon az állásponton vagyunk, hogy ez egy nagyszerű kezdeményezés és jó, hogy a gyáli Liliom Óvodában is indul egy ilyen csoport. A csoport indulását a Bambi csoport szülő tagjai valamint a szülői munkaközössége is teljes mértékben támogatja.

Köszönettel és tisztelettel:

Borosán-Morcsányi Gyöngyi (Bambi csoport, SZMK tag)

irdeés


0110102

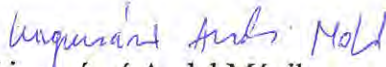
## Véleményezés

A Gyáli Liliom Óvodában 2022 szeptemberében induló gyógypedagógiai csoport indulását támogatjuk.

Nagyon jó dolognak tartjuk a csoport indulását, mert ez az érintett gyerekeknek és szülőknek is nagy segítség lenne. A gyerekek is megkaphatnák a nekik szükséges fejlesztést és a szülőknek is megnyugvást jelentene.

Gyál, 2022. 01. 25.

  
Pasa Csilla  
SZMK tag  
Gomba csoport

  
Lingurárné Andel Mónika  
SZMK tag  
Gomba csoport

  
Szőke Melinda  
SZMK tag  
Gomba csoport



Tisztelt Vezetőasszony, kedves Anita!

A Katica csoport Szülői Munkaközössége – Antal Klaudia és Fehérné Tóth Ildikó – nevében az alábbiakban tájékoztatlak a csoportunkba járó szülők véleményéről az Óvodánkban tervezett gyógypedagógiai csoport indításával kapcsolatban.

Tekintettel a kialakult járványhelyzetre a Katica csoport online felületén kérdeztük meg a szülők álláspontját a tervezett csoportról.

**A válaszadó szülők és a Szülői Munkaközösség egyaránt támogatja a csoport indítását.**

Úgy gondoljuk, hogy több szempontból is nagy segítség lenne azoknak a családoknak, akiknek a kisgyermeké érintett.

Elegendő arra gondolni, hogy mekkora könnyebbséget jelent egy családnak, ha nem kell más intézménybe, messzebb hordani a gyermekét.

Laikus szülőként is tudjuk, hogy egy kis létszámú csoportban a pedagógusok nagyobb figyelmet tudnak a gyerekekre fordítani, az egyéni fejlesztés is nagyobb hangsúlyt kaphat, ami nemcsak a szülőknek megnyugtató, hanem az érintett gyermeknek is olyan lehetőség, amit egy integrált csoport nem tud biztosítani.

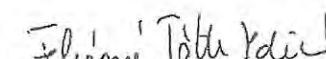
Liliomos szülőként megtapasztaltuk, hogy az Óvodánkban a pedagógusok és a szülők közti kommunikáció, együtt munkálkodás folyamatos, természetes része a mindennapoknak. Mivel egy gyógypedagógiai csoport esetében fokozottan fontos a folyamatos visszajelzés szülő – pedagógusok - gyerekekkel foglalkozó szakemberek között, ez a mi Óvodánkban egyértelműen biztosított.

**Tudjuk, hogy az Intézményünknek a gyógypedagógiai csoport létrehozása többletfeladatot jelent, de nagyon szép vállalás és ha ezzel a hiánypótló kezdeményezéssel néhány gyáli kisgyerek „jó kezekbe kerül”, akkor azt örömmel fogadjuk és csak támogatni tudjuk.**

Gyál, 2022. január 26.

Köszönettel:

  
Antal Klaudia

  
Fehérné Tóth Ildikó

Tisztelt Óvoda!

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

*Tárgy: Gyógypedagógia csoport működtetéséről szóló véleményezés*

A Nyuszi csoportban működő szülői munkaközösség képviselője az alábbiak szerint véleményezte, a következő kezdeményezést, miszerint az óvodában gyógypedagógia csoport jöhetne létre autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek számára.

Véleményünk szerint minden intézményben nagy szükség lenne, ilyen csoport létrehozására. Egyöntetűen támogatjuk a kezdeményezést!

Az szülői munkaközösség képviselője megkérdezett minden a nyuszi csoportba járó kisgyermek szülőjét, hogy miképp vélekedik erről a témáról, illetve hogy támogatná-e fentebb nevezett kezdeményezést.

A szülők szintén kifejezték egyöntetű támogatásukat afelől, hogy működhessen ilyen csoport az arra rászorultak részére az óvodában, illetve kifejezték véleményüket is, miszerint úgy vélik, nagy segítség azon szülők számára, akik autizmus spektrumzavarral küzdő gyermeket nevelnek, hogy megfelelő környezetben integrálódhatnak gyermekeik, ezzel esélyt nyújtva arra, hogy az autizmussal élő gyermekek másságuk ellenére is képesek legyenek az együttélésre és együttműködésre egy könnyebb élet reményében.

Tisztelettel:

*Nyuszi Csoport*

*Szülői munkaközösség képviselője*

*Kelt., Gyál, 2022. január 26*

Alulírott Szentivány Mónika

Cica csoport Szmk képviselő, egyetértés hogy a  
Cpólé Liliom csoportban SNI csoportot  
indítsanak.


Ez egy kiemelt csoport lesz, nagyon jó  
ötletnek tartom.

Az SNI-s gyerekek is meg kell adni a  
lehetőséget, hogy csoportban működjenek.

Cpólé 2022. 01. 25.

Szentivány Mónika

Egyetértés  
2022. 01. 31.

  
Tóth Nóra  
SZMK TAG

Egyetértés  
2022. 01. 31.

Molnár Zsuzsanna  
SZMK TAG

Egyetértés  
2022. 01. 31.

Rósványi Tíme  
Rósványi Réka

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

A K/444-2/2022. iktatószámú levél alapján tájékoztattam a Gyáli Liliom Óvoda (2360 Gyál, Liliom utca 13-15.) **Virág csoport**ba járó gyermekek szüleit arról, hogy óvodánkban autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek számára indulna csoport.

Az ötletet egyöntetűen **támogatták**, nincs ellenvetésük.

Gyál, 2022.01.21

Tisztelettel:

Tóth –Magyari Ágnes

Szmk. Elnök, Virág csoport

**Feladó:** Francsics Laura <laurci25@hotmail.com>

**Dátum:** 2022.02.01. 8:36

**Címzett:** gyalililiomovi@gmail.com

Tisztelt Óvodavezető!

A Halacska csoport munkaközössége nevében nyilatkozom, hogy a Liliom Óvodában történő SNI-s gyermekeket ellátó csoport megnyitásának kezdeményezését egyhangúlag támogatjuk.

Köszönjük a megkeresést!

Tisztelettel: Virlicsné Francsics Laura /SZMK tag/



**GYÁLI LILIOM ÓVODA**

2360 Gyál, Liliom u.13-15.

Tel.: 06-29/340-126; 06-29/345-241

E-mail: [gyali.liliomovi@gmail.hu](mailto:gyali.liliomovi@gmail.hu)

OM azonosító: 032993

ikt. sz.: GYLO 88/2022

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Alpolgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!  
Tisztelt Aljegyző Asszony!  
Tisztelt Képviselő-Testület!

2022. január 19-én tájékoztatást kaptunk a Fentartótól, gyógypedagógiai csoport indításával kapcsolatban, mely tájékoztatást továbbítottuk a dolgozók és a szülők messenger csoportjaiba.

A Gyáli Liliom Óvoda óvodapedagógusai, alkalmazotti közössége, és szülői közössége egyöntetűen, 100%-ban támogatja a gyógypedagógiai csoport indítását, az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek számára.

Mellékelve küldöm az írásos véleménynyilvánításokat, minden csoport részéről.

Tisztelettel,

  
Lendvay-Kiss Anita  
intézményvezető





Katica  
csoport

Támogatjuk a kezdeményezést, hogy Gyál város Önkormányzata a Gyáli Liliom óvodában gyógypedagógiai csoportot kíván indítani a 2022/2023 tanévben.

Szükségesnek és indokoltnak érezzük, hogy az integráltan nem vagy részben nevelhető gyerekek kis létszámú csoportban nevelkedjenek, mert hátrányt okoz a gyermekek fejlődésében a szakszerű ellátás hiánya.

- Így napi szinten megkaphatják a számukra megfelelő egyénre szabott fejlesztést és szakellátást, amit mi, a nagy létszámú vegyes életkorú integrált csoportban, sajnos nem tudunk számukra biztosítani. Évről évre egyre több az SNI-s, autista gyermekek száma a csoportokban.
- Minél korábban kapja meg a gyermek a szükséges fejlesztést, annál hamarabb tudja behozni a kortársai közötti lemaradást.
- Ha a szülők együttműködnek a csoportban dolgozó szakemberek nagy segítséget tudnak nyújtani nekik, nem csak az óvodai, hanem az otthoni nevelésben is, ami a gyermekek harmonikus fejlődése szempontjából elengedhetetlen.
- Fontos lenne ezeknek a gyerekeknek a nyugodt, a fejlődési ütemüknek megfelelő napirend, a kislétszám, mert az átlagosnál nehezebben tolerálják a hangzavart.
- Nagy létszámnál nem tudnak kapcsolatot teremteni a társaikkal, emiatt gyakran kerülnek konfliktushelyzetbe, amit önállóan nem tudnak megoldani, ilyenkor kirívóan, hangosan, gyakran dühkitöréssel reagálnak. Hamar elfárad az idegrendszerük, nehezen nyugtathatóak meg, állandó felnőtt jelenlétét igénylik.

Köszönjük a lehetőséget és a támogatást, hogy azok a gyermekek, akiknek szüksége van, rá különleges bánásmódban részesülhetnek.

Katica csoportos óvó nénik:

Gyál, 2022. 01. 27.

*Debreceni Zoltánné*  
Debreceni Zoltánné

*Baranyi Dorottya*  
Baranyi Dorottya



## Gyáli Liliom Óvoda Halacska csoport

Óvodapedagógusként azt tapasztalom, hogy egyre több a saját nevelési igényű gyermek. Az óvodai csoportok mindennapjaiban ez úgy tükröződik, hogy mi pedagógusok szeretnénk a munkánkat emberileg és szakmailag is magas színvonalon végezni, de sok esetben már egy SNI-s gyermek mellett is szinte kivitelezhetetlen.

Elvonják a csoportban dolgozó felnőttek figyelmét, ezáltal kevesebb minőségi idő jut a többi gyermekre, és nagyban befolyásolja a tevékenységek színvonalas lebonyolítását. Van szülő akinek indokolatlan a félelme, hogy SNI csoportba kerüljön gyermeke, holott ez számos előnnyel jár. Nagyban segítene a megfelelő tájékozottság, és egy ilyen csoport indítása, hiszen jelentősen javítaná az érintett gyermekek kilátásait, egyénre szabott fejlesztésben részesülnének. Általánosságban elmondható, hogy az óvodák jelentős része nincsen megfelelő szakemberrel felkészülve a súlyosabb speciális esetekre, ezért nagy szükség lenne több ilyen csoport indítására.

Köszönjük a lehetőséget!

Gyál, 2022. 01. 31.

Dudásné Kéri Anikó  
óvodapedagógus





## Gyáli Liliom Óvoda Napsugár csoport

Óvodapedagógusként azt tapasztaljuk, hogy óvodánkban egyre több gyermek kap SNI besorolást. Ezek közül a gyerekek közül nagyon sok küzd autizmus spektrum zavarral. Ezeknek a gyermekeknek az agya másképpen dolgozza fel a külvilágból érkező hatásokat, mint a miénk. Ez az eltérő fejlődés az oka annak, hogy érzékszerveik sokszor túlságosan kifinomultak vagy éppen ellenkezőleg, nem elég érzékenyek, hogy befogadják a környezet ingereit. Ez az eltérő működés megnehezíti a társas kapcsolataik alakulását. Az óvodai csoportokban ez az eltérés hatványozottan jelen van, megnehezítve az óvónők és a gyermekek mindennapjait. Támogatjuk az autista csoport létrehozását, hogy ezek a gyermekek is megkapják a számukra megfelelő fejlesztést.

2022. január 31.

Udvaradi Ágnesné int.v.k

Gyömrői Eszterné László Zsuzsanna int.v.k.

## PEDAGÓGIAI VÉLEMÉNY GYÓGYPEDAGÓGIAI SNI CSOPORT INDÍTÁSÁRÓL

A kiemelt sajátos nevelési figyelmet igénylő gyermekek, tanulók nevelésével kapcsolatos kérdések a köznevelés sarkalatos pontjai.

Mi pedagógusok szerintem jól kezeljük ezeket az eseteket, de azt is tudjuk és sajnos nagyon gyakran tapasztaljuk, hogy az integrációt megvalósító óvodákban számos probléma és akadály felmerülhet. Sok intézményben hiába dolgoznak gyakran kiváló szellemű, jól felkészült, nyitott pedagógusok, a szakszerű ellátás hiánya nagyon is gondot okozhat az SNI-s gyermek fejlődésében, majd később a társadalomba való, felnőttkori integrációjában.

Az SNI-s gyerekek csoportjára nézve fontosnak tartom a következőket:

- kisebb létszámú csoport létesítését
- a lassabb haladási tempó megteremtését
- a csökkentett vagy módosított követelmények figyelembevételét
- a gyerekek fizikai és/vagy szellemi állapotához történő pedagógusi alkalmazkodást
- több szakember állandó jelenlétét (gyógypedagógus és asszisztens, fejlesztő pedagógus)
- speciális eszközök biztosítását

Összességében a Gyáli Liliom Óvoda Virág csoport nevében egyöntetűen támogatjuk az egyéni és kiscsoportos szociális készségfejlesztést biztosító SNI csoport létrejöttét óvodánkban.


Gyál, 2022.01.31



Ladányi Ilona Réka  
Óvodapedagógus



Csík-Baranyai Dolóresz  
Pedagógiai asszisztens



Gönczi Sándorné  
Csoportdajka

# Óvodapszichológusi vélemény gyógypedagógiai csoport indításáról a Gyáli Liliom Óvodában

---

Az integráltan nem, vagy csak részben nevelhető autizmussal élő gyermekek szakszerű óvodai ellátása, a kisebb gyermeklétszámú csoportban, képzett szakmai team támogatása mellett hatékonyabban történhet meg. Részben integrált keretek között ellátásuk és fejlesztésük, autizmus-barát közegben, több figyelemmel, célzott kommunikáció és szociális fejlesztéssel, idegrendszeri érettségük fejlődéséhez megfelelő eszközökkel és szakértelemmel, valamint kevesebb túlingerlés mellett valósulna meg. A csoport kialakítását teljes mértékben támogatom.

Előnye, hogy a szegregáció részlegesen valósulna meg, hiszen az óvodai rendezvényeken, udvaron, lehetőség lenne a neurotipikus gyermekekkel való találkozásra, de szükség esetén elérhető lenne egy nyugodt, saját biztonságos közeg és játékkészlet az autizmussal élő gyermekek számára is. Az átlagosan fejlődő gyermekek a megfelelő ütemben, több figyelem mellett haladhatnak és adott esetben modellt, és motivációt nyújthatnak az SNI gyermekek részére. Iskolaérettségük elérése kevésbé jelentene kihívást a pedagógusok és a csoport számára, mint integrált csoportban, ahol az integráció feltételei nem teljes körűen biztosítottak.

Az autizmus spektrum zavaron érintett gyermekek tünetei rendkívül széleskörűek és különbözőek, az érintettség viszont évről - évre nagyobb létszámban jelenik meg óvodánkban is.

A csoport feltételeinek megteremtése és elindítása szakmailag és emberileg is nagy segítséget jelentene a pedagógusok és gyermekek számára.



Kiss Kinga

Óvodapszichológus

Gyál, 2022. január 20.

# Gyáli Liliom Óvoda gyógypedagógiai csoport megnyitásáról

## Vélemény

Minden gyermek más és más, ezért mindenkit a saját szintjéhez kell „megközelíteni” és fejleszteni.

A sajátos nevelés igényű gyermek különleges bánásmódot és kiemelt figyelmet igényel. Fontos, hogy megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdve, hogy amikor ezt megállapították neki.

Az autizmussal élő gyermek másképp dolgozza fel a külvilág hatásait és ezért megnehezíti vagy akadályozza a társas kapcsolatok kialakulását, működését. Számukra nehézséget okoz a kommunikáció, érzelmeik, akaratuk közzé tétele. Nehezebb az autizmusban érintett gyermekek integrációja, de az ő számukra jobb lenne egy speciális, az ő szintjükhöz és képességükhöz megfelelő szegregált csoport. A kis létszámú csoportban több idő jutna az egyéni megfigyelésre, fejlesztésre, vizuális (képes) napirend elfogadására, betartására.

Gyál, 2022-01-27

Papai László

Pintér

## Gyógypedagógiai csoport létrejöttének támogatása

Gyógypedagógus-Logopédusként teljes mértékben támogatom a gyógypedagógiai csoport létrejöttét.

Több szempontból is előnyösnek tartom:

- A kisebb létszám kisebb zajszinttel jár. A közel 30 fős csoportokban ezen gyermekek ingerküszöbe meghaladott.
- A személyi és tárgyi feltételrendszer is megvalósulhat a hatékony fejlesztésükhöz.
- A fejlesztés egyéni ütemben, differenciáltan történhet.
- Mindettől a részleges integrációs lehetőség is adott pl. mosdóztatás, udvari játék alatt.

2022.01.24., Gyál

  
Szöllőssiné Tolnai Lilla

Gyógypedagógus-Logopédus

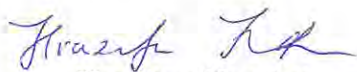
## Véleményezés

A Gyáli Liliom Óvodában 2022 szeptemberében induló gyógypedagógiai csoport indulását támogatjuk.

Napjainkban sajnos egyre több gyermek küzd autizmus spektrum zavarral, akiknek szükségük van a mindennapos egyéni fejlesztésre. Ez egy normál, 25-30 fős csoportban sajnos nagyon nehezen megvalósítható.

Egy kisebb létszámú, gyógypedagógiai csoportba sokkal könnyebben be tudnának illeszkedni, és számukra megfelelő fejlesztésben részesülhetnének.

Gyál, 2022. január 25.



Hrazdyra Henrietta  
óvodapedagógus

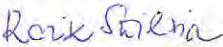



Hálóné Molnár Kinga  
óvodapedagógus

## Véleményezés

A Gyáli Liliom Óvodában 2022. szeptember 1-én induló gyógypedagógiai csoport indulását támogatjuk, mivel évről-évre növekszik az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek száma. Ezeknek a gyermekeknek a beilleszkedés a normál 28 fős csoportba rendkívül nehéz. Egy kisebb létszámú csoport megalakulásával könnyebb lenne számukra a beilleszkedés és a megfelelő fejlesztésben részesülhetnének.

Gyál, 2022. január 25.

  
Roik Szilvia  
óvodapedagógus

  
Mezeyné Szennyai Judit  
óvodapedagógus

## Véleményezés

Maximálisan támogatjuk az autista csoport indítását. Saját tapasztalatunk, az elmúlt években alátámasztja, hogy mennyire fontos ennek meglépése. Nagy létszámú, vegyes csoportban, autista gyermekkel, nagyon nehéz komplex pedagógiai munkát végezni. A gyermekeknek is meg kell tanulniuk kezelni a helyzeteket, elfogadni, hogy ők nem betegek, hanem más, mind a verbális- és metakommunikációjuk. Külön örülünk, hogy ezekkel a gyerekekkel, szakember fog foglalkozni napi szinten a saját csoportjukban. Állandóság, megszokott környezet, megszokott nevelői közegben.

Tisztelettel: Pop Zsuzsanna  
Óvodapedagógus



2022. 02. 01.



## PEDAGÓGIAI VÉLEMÉNY GYÓGYPEDAGÓGIAI SNI CSOPORT INDÍTÁSÁRÓL

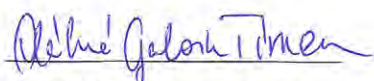
A sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása, speciális igényeik kiszolgálása, egyéni fejlesztés biztosítása megfelelő színvonalon és napi rendszerességgel szegregált csoportban hatékonyabban lehetséges, mint a jelenlegi keretek között.

Gyógypedagógus és asszisztens bevonásával az óvopedagógusok leterheltsége is csökkenthető, célzott és fókuszáltabb fejlesztés valósítható meg.

A környezeti ingerek által kiváltott túlterheltség a sajátos nevelési igényű gyermekek számára megterhelő, érzékenyebben reagálnak a nagycsoport szokásaira, napi dinamikájára, hangerejére. Gyakran látszólag előzmény nélküli frusztráltabb viselkedésük, a csoport számára is igen megterhelő helyzeteket tud okozni.

Az autizmus spektrum zavarral érintett gyermekek száma évről - évre növekszik, a fejlesztésük és iskolára való felkészítésük a normál tanmenetben nehezen valósítható meg.

A Liliom Óvoda Süni csoportja nevében egyöntetűen támogatjuk a speciális fejlesztést és kiscsoportos mindennapi körülményeket, szenzoros, szenzormotoros eszközöket, egyéni és kiscsoportos szociális készségfejlesztést biztosító SNI csoport létrejöttét óvodánkban.



*Oláhne Galovicz Tímea*

*Óvopedagógus*



*Falusi Zita*

*Óvopedagógus*

Gyál, 2022. 01. 27.

Okirat száma: K//2022.

## Módosító okirat

A Gyáli Liliom Óvoda a Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. június 30. napján kiadott, K/726-8/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - a /2022. (II.24.) KT határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:**

„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:”

**2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés

**3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a) óvodai nevelési feladatok ellátása a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig, legalább napi négy óra biztosítása az óvodai nevelésre kötelezett gyermekek számára a nevelési év kezdő napjától;
- b) a gyermekek neveléséhez szükséges foglalkozások, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások biztosítása;
- c) a pedagógia program végrehajtása;
- d) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető pszichés fejlődési zavarral küzdő, illetve beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása, nevelése;
- e) az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű (gyáli állandó lakóhellyel rendelkező) gyermekek (max. 8 fő) kiscsoportos óvodai ellátása, nevelése.

**4. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet

**5. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyáli Liliom Óvoda	óvodai nevelés a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése	-	308

**6. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2360 Gyál, Liliom utca 13-15.	3551/3	használati jog	óvoda

**7. Az alapító okirat 7. pontja elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot 2022. augusztus 31. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyál, „időbélyegző szerint”

P.H.

\_\_\_\_\_  
Pápai Mihály, polgármester

Okirat száma: K/ /2022.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Gyáli Liliom Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 2360 Gyál, Liliom utca 13-15.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata
  - 2.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Gyál Város Liliom Óvoda	2360 Gyál, Liliom utca 13-15.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Gyál Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai **nevelés**

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a) **óvodai nevelési feladatok ellátása a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig, legalább napi négy óra biztosítása az óvodai nevelésre kötelezett gyermekek számára a nevelési év kezdő napjától;**
- b) **a gyermekek neveléséhez szükséges foglalkozások, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások biztosítása;**
- c) **a pedagógia program végrehajtása;**
- d) **az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető pszichés fejlődési zavarral küzdő, illetve beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása, nevelése;**
- e) **az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű (gyáli állandó lakóhellyel rendelkező) gyermekek (max. 8 fő) kiscsoportos óvodai ellátása, nevelése.**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Gyál Város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (5 év határozott időtartamra) nevezi ki és bízta meg az intézmény vezetőjét. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

1.1.1. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, az előirányzatok feletti jogosultság gyakorlásának rendjét a mindenkori éves költségvetési rendelet szabályai határozzák meg. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat a Gyáli Polgármesteri Hivatal, 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyáli Liliom Óvoda	<p>óvodai nevelés</p> <p>a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése</p> <p>a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése</p>	-	308

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

ingatlan címe	ingatlan	vagyon feletti	az ingatlan

		helyrajzi száma	rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	funkciója, célja
1	2360 Gyál, Liliom utca 13-15.	3551/3	használati jog	óvoda

**Tárgy:** Javaslat a 5/2022. (II.8.) sz. TT határozat megismerésére, egyetértés kinyilvánítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

„Kertváros” Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagönkormányzatai a kötelezően ellátandó szociális alapellátások közül a házi segítségnyújtásról-, és jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról-, valamint Gyál vonatkozásában a szociális étkeztetésről és az idősek nappali ellátásáról (a Gyáli Idősek Klubjában) a Társulás által fenntartott Kertváros Szociális Központon (a továbbiakban: KSZK) keresztül gondoskodik. Gyál településen a szociális étkeztetést a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által előállított ebéd vásárlásával és kiszállításával biztosítjuk.

A *szociális igazgatásról és ellátásokról* szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) vonatkozó rendelkezései szerint a fenntartó évente egyszer köteles az intézményi térítési díjról szóló helyi rendeletét felülvizsgálni, és a térítési díjakat megállapítani.

A Társulás Társulási Tanácsa (a továbbiakban: Tanács) **2022. február 8. napján megtartott ülésén 5/2022. (II.8.) sz. határozatával** (a továbbiakban: Határozat) döntött a fentiekben említett szociális szolgáltatások intézményi térítési díjainak felülvizsgálatáról a szolgáltatások önköltségeinek megismerését követően. **A Határozat 2. pontja tartalmazza, hogy a Tanács nem kívánja a szociális alapszolgáltatások személyi és intézményi térítési díját megemelni. Fontos megemlíteni, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése alapján 2022. június 30. napjáig a díjak emelésére egyébként nincs is jogszabályi lehetőség.**

Az Szt. 115. § (1) bekezdése értelmében az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj tulajdonképpen a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat az Szt. és a *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról* szóló 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.), valamint a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény tartalmazza.

A Kr. 2. § (1) bek. alapján a fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat állapít meg, amelyet az Szt.-ben, a Kr.-ben, valamint a fenntartó önkormányzatok rendeletében foglaltak szerint kell megfizetni. A Kr. 3. § értelmében az intézményi és a személyi térítési díjat

- a) szociális étkeztetés esetén ellátási napra,
- b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,
- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,
- e) nappali ellátás esetén ellátási napra vetítve kell megállapítani.

A Kr. 3. § (4) bek. értelmében az intézményi és a személyi térítési díjat *az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól* szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A hatályos jogszabályok értelmében az intézményi térítési díj legnagyobb mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, ugyanakkor lehetőséget biztosít alacsonyabb mértékű díj megállapítására. A szolgáltatások önköltségszámítása a 2021. évi igénybevételek alapján került felosztásra. Az önköltségszámításokat az előterjesztés 1., 2., 3. és 4.sz. mellékleteként olvashatják. A táblázatba összehasonlítóképpen az elmúlt két év (2020., és 2021. év) önköltségeit is szerepeltetjük. A mellékletek összefoglalását az alábbiakban ismertetjük:

Szolgáltatás megnevezése	Önköltségszámítás 2020. évre (a 2019. évi tényadatok alapján)	Önköltségszámítás 2021. évre (a 2020. évi tényadatok alapján)	Önköltségszámítás 2022. évre (a 2021. évi tényadatok alapján)	Változás (önköltség csökkenés, növekedés aránya)	Jelenlegi intézményi térítési díj	Jelenlegi személyi térítési díj
<i>Szociális étkeztetés</i>	885.- Ft/adag	990.- Ft/adag	935.- Ft/adag	-5,5%	635.- Ft/adag, illetve 655.- Ft/adag	127.- Ft/adag-tól 655.- Ft/adagig



<b>Házi segítségnyújtás</b>	4 840.- Ft/óra	4 410.- Ft/óra	5 265.- Ft/óra	+19,3%	1.440.-	300.-Ft-tól 550.-Ft-ig
<b>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás</b>	306.- Ft/nap/db	300.- Ft/nap/db	340.- Ft/nap/db	+13,3%	térítésmentes	
<b>Idősek nappali ellátása</b>	4 754.- Ft/nap/fő	5 638.- Ft/nap/fő	5 460.- Ft/nap/fő	-3%	térítésmentes	

A fenti táblázatból jól kiolvasható, hogy a szociális étkeztetés és az idősek nappali ellátásának önköltsége csökkent, a házi segítségnyújtás, és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önköltsége pedig nőtt, teljesen ellentétesen, mint az előző évben, akkor pont fordítva a szociális étkeztetés és az idősek nappali ellátásnak önköltsége nőtt, míg a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önköltsége csökkent.

**Szociális étkeztetés** vonatkozásában habár a kiadások 24,5 M forintról 26,3 M forintra, mintegy hét százalékkal emelkedtek, viszont az elfogyasztott adagszám 24 805-ről 28 106-ra, 13,3 százalékkal emelkedett, ami az önköltség (5,5 százalékos) csökkenését eredményezte.

**Idősek nappali ellátása** esetében a (3 százalékos) csökkenés mögött húzódik, hogy az azzal kapcsolatos kiadások 2020. évről 2021. évre 21 M forintról 19,4 M forintra, mintegy nyolc százalékkal csökkentek, míg az ellátottak számában jelentős változás nem következett be (2020. évben: 15 fő, míg 2021. évben: 14 fő).

**Házi segítségnyújtás** vonatkozásában a kiadásokkal összefüggésben szembeötlő emelkedés következett be: a kiadások 80 M forintról 93 M forintra, mintegy 16 százalékkal emelkedtek, a kiadásokon belül pedig a személyi kiadások mintegy 20 százalékkal emelkedtek, 70 M forintról 84 M forintra, mindeközben a gondozásra fordított órák száma szinte alig változott (18 118,5 órától 17 674 órára csökkent). Fentiek következménye, hogy a házi segítségnyújtás esetében az ellátás önköltsége 19,3 százalékkal emelkedett.

**Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** tekintetében hasonló a tendencia, mint a házi segítségnyújtás esetében: a kiadások 30 százalékkal, 19,3 M forintról 25 M forintra emelkedtek, mely kiadásokon belül a személyi kiadások – hasonlóan a házi segítségnyújtással kapcsolatban leírtakhoz – 34 százalékkal, 11,4 M forintról 15,3 M forintra emelkedtek. Ehhez hozzátartozik, hogy mindeközben a jelzőrendszeres készülékek száma is nőtt, azonban korántsem ilyen mértékben: 177 db-ről 200 db-ra, azaz 13 százalékkal, e két említett tényező miatt emelkedett a szolgáltatás önköltsége készülékenként több mint 13 százalékkal.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról* szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet1) területi hatálya Gyál város illetékességi területére terjed ki. A Rendelet1 26/A. § értelmében a Gyáli Idősek Klubjában az idősek nappali ellátása térítésmentes. A szociális étkeztetés intézményi térítési díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza: 19-60 év között a felnőtt étkeztetésért 655.- Ft-ot szükséges fizetni adagonként, míg az időskori (60 év feletti) étkeztetés térítési díja 635.- Ft adagonként. A házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj sávosan került kialakításra, a Rendelet1 26. § (3) és (3a) bek. alapján az alábbi:

Szociális segítség esetén / Ha az igénylő nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28 500.- Ft)	Fizetendő személyi térítési díj
2-szeresét nem haladja meg	300.-
2-szeresét meghaladja, de a 2,5-szörösét nem haladja meg	350.-
2,5-szörösét meghaladja, de a 3-szörösét nem haladja meg	400.-
3-szörösét meghaladja, de a 3,5-szörösét nem haladja meg	450.-
3,5-szörösét meghaladja, de a 4-szeresét nem haladja meg	500.-
4-szeresét meghaladja	550.-
Személyi gondozás esetén / Ha az igénylő nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28 500.- Ft)	Fizetendő személyi térítési díj
2-szeresét nem haladja meg	350.-
2-szeresét meghaladja, de a 2,5-szörösét nem haladja meg	400.-
2,5-szörösét meghaladja, de a 3-szörösét nem haladja meg	500.-
3-szörösét meghaladja, de a 3,5-szörösét nem haladja meg	600.-
3,5-szörösét meghaladja, de a 4-szeresét nem haladja meg	700.-
4-szeresét meghaladja	800.-

A szociális étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj ugyancsak sávosan került kialakításra, a Rendelet 25. § (3) bek. értelmében az alábbi:

Ha az igénylő nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (28 500.- Ft)	Fizetendő személyi térítési díj	
	19-60 év között (intézményi térítési díj: 655.- Ft/adag)	60 év felett (intézményi térítési díj: 635.- Ft/adag)
1-szeresét meghaladja, de az 1,08-szorosát nem haladja meg	131.-	127.-
1,08-szorosát meghaladja, de az 1,16-szorosát nem haladja meg,	262.-	254.-
1,16-szorosát meghaladja, de az 1,24-szeresét nem haladja meg	393.-	381.-
1,24-szeresét meghaladja, de az 1,32-szeresét nem haladja meg	524.-	508.-
1,32-szeresét meghaladja	655.-	635.-

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéről szóló 10/2011.(V.01.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet2) területi hatálya a társult települések közigazgatási területére terjed ki. A Rendelet2 6. § (2) bek. szerint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás igénybevétele térítésmentes. A Rendelet2 1. melléklete tartalmazza, hogy a házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 1 440.- Ft /óra, az idősök nappali ellátása (a Gyáli Idősök Klubjában) térítésmentes, valamint az étel házhozszállítás díja 150.- Ft adagonként.

Az összegek a mindenkori Áfa összegét tartalmazzák. Az intézményvezetővel történt egyeztetés alapján úgy látjuk, hogy sem az intézményi, sem a személyi térítési díjakon nem szükséges változtatni, erről elég határozatban rendelkezni. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdése alapján 2022. június 30-ig a díjak emelésére egyébként nincs is jogszabályi lehetőség.

Kérem a tisztelt Társulási Tanácsot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslata elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

#### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által meghozott 5/2022. (II.8.) sz. határozatot **megismerte**, mely a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás szolgáltatáson belül a személyi gondozás és a szociális segítség, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint az idősök nappali ellátása intézményi térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában született,
2. az önköltség-számítás ismeretében – összhangban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bek. b) pont ba) alpontban meghatározott rendelkezésekkel – **egyetért** azzal, hogy „Kertváros” Önkormányzati Társulás nem kívánja a szociális alapszolgáltatások személyi és intézményi térítési díját megváltoztatni. Az összegek a mindenkori Áfa összegét tartalmazzák.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

**Gyál, 2022. január 31.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

#### **Melléletek:**

1. Házi segítségnyújtás (szociális segítség és személyi gondozás) önköltség-számítása a 2022. évre
2. Szociális étkeztetés önköltség-számítása a 2022. évre
3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás önköltség-számítása a 2022. évre
4. Idősök nappali ellátása önköltség-számítása a 2022. évre

## HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS 2022. ÉVI ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS

**Feladatalapú támogatás (2021. év / 2021. december 31-ei adatok alapján)**

szociális segítség:	2 fő x 25 000.- Ft =	50 000.- Ft
személyi gondozás:	68 fő x 491 5500- Ft =	33 425 000.- Ft
Állami támogatás összesen		<b>33 475 000.- Ft</b>
Térítési díj bevétel		<b>9 189 730 -Ft</b>
<b>Bevételek összesen</b>		<b>42 665 130.- Ft</b>

**Kiadások**

személyi:	71 253 290.- Ft
járulék:	12 483 551.- Ft
dologi:	9 323 385.- Ft
felhalmozási:	28 702.- Ft
<b>Kiadások összesen</b>	<b>93 088 928.- Ft</b>

**Önköltség = Kiadás: 93 088 928.- Ft**

2021. évi tényleges ellátotti létszám: 2 fő segítség, 68 fő gondozás, összesen 70 fő

**Segítés és gondozás megoszlása**

2021. évi tényleges gondozási órák száma: 1.) személyi gondozás: 17 217 óra

2.) szociális segítség: látogatások száma: 609,5 alkalom (átlag 45 perccel számolva!) 457 óra

Összesen: 17 674 óra / év

**Önköltség-számítás****Önköltség-számítás = 93 088 928.- Ft/17 674 óra = 5 267.- Ft ≈ 5 265.- Ft****Gondozási óradíj önköltsége****1 gondozási óra önköltsége a házi segítségnyújtás szolgáltatásban: 5 265.- Ft****Emlékeztetőül a 2021.-, és a 2020. évi önköltség:****2021. év: 4 410.- Ft****2020. év: 4 840.- Ft.**

## SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS 2022. ÉVI ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS

**Feladatalapú támogatás (2021. év / 2021. december 31-ei adatok alapján)**

szociális étkeztetés:	110,5 fő*67 570.- Ft (106,5 fő szoc étkeztetés + 4 fő demens étkeztetés az Idősek Klubjában!)
Állami támogatás összesen	7 466 485- Ft
- szoc étkeztetés	15 318 215- Ft
- demens étkeztetés (Klubban)	434 500.- Ft

Térítési díj bevétel 15 752 715.- Ft

**Bevételek összesen 23 219 200.- FT**

**Kiadások**

személyi:	4 450 616.- Ft
járadék:	912 851.- Ft
dologi:	20 890 907.- Ft
felhalmozási kiadások	54 889.- Ft

**Kiadások összesen 26 309 263.- Ft**

**Önköltség= Kiadások összesen → 26 309 263- Ft/év**

**Ellátási napok száma 2021. évben: 254 nap**

**Adagszám összesen: 28 106 adag/év (szoc étkeztetés: 27 068 adag + demens étkeztetés: 1 038 adag)**

**Önköltség-számítás**

Önköltség / adag száma = 26 309 236.- Ft / 28 106 adag = 936.- Ft/adag ≈ 935- Ft/adag

**Szociális étkezés önköltsége**

1 adag szociális étkezés megállapított önköltsége: 935.- Ft

**Emlékeztetőül a 2020.-, és 2021. évi évi önköltség:**

2021. 1 adag szociális étkezés megállapított önköltsége: 990.- Ft

2020: 1 adag szociális étkezés megállapított önköltsége: 885.- Ft

## JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS 2022. ÉVI ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS

**Feladatalapú támogatás (2021. év / 2021. december 31-ei adatok alapján)**

Jelzőrendszeres igénybevevők összesen	200 fő * 24.600.-
Állami támogatás	4 920 000.- Ft
Alaptámogatás	500.000.- Ft
Állami támogatás összesen	5 420 000.- Ft
Térítési díj bevétel	<b>0 (térítésmentes)</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>5 420 000.- Ft</b>

**Kiadások**

személyi:	13 465 636.- Ft
járulék:	1 878 451.- Ft
dologi:	9 532 478.- Ft
felhalmozási kiadás	106 770.- Ft
<b>Kiadások összesen</b>	<b>24 983 335.- Ft</b>

**Önköltség = Kiadások összesen: 24 983 335.- Ft**

2021. évi tényleges ellátotti létszám: 200 db

Ellátási napok száma 2021. évben: 365 nap

**Önköltség-számítás**

Önköltség / nap → 24 983 335.- Ft/365 nap = 68 447.- Ft/nap

Önköltség / nap / ellátott → 68 447.- Ft/200 fő = 342.- Ft/fő/nap ≈ 340- Ft/fő/nap

**A jelzőrendszeres készülékek napi önköltsége 340.- Ft/fő.**

**Emlékeztetőül a 2020.-, és 2021. évi önköltség**

**2021. évi önköltség: 300.- Ft/nap**

**2020. évi önköltség: 306.- Ft/nap.**

**IDŐSEK KLUBJA (IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA, ÉS DEMENS SZEMÉLYEK NAPPALI ELLÁTÁSA) 2022. ÉVI ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS****Feladatalapú támogatás (2021. év / 2021. december 31-ei adatok alapján)**

Idősek nappali ellátása	10 fő*224 190.-
	2 241 900.- Ft
Demens személyek nappali ellátása	4 fő*746 546.-
	2 986 184.-
Állami támogatás összesen	5 228 084.-
Térítési díj bevétel	<b>0 (térítésmentes)</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>5 228 084.-</b>

**Kiadások**

személyi:	10 720 158.-
járulék:	1 916 668.-
dologi:	6 472 448.-
felhalmozási kiadások	306 005.-
<b>Kiadások összesen</b>	<b>19 415 279.-</b>

**Önköltség= Kiadások összesen: 19 415 279.-****Idősek és demens személyek száma összesen**

2021. évi tényleges ellátotti létszám: 10 fő idős + 4 fő demens = 14 fő

Ellátási napok száma 2021. évben: 254 nap

**Önköltségszámítás****Idősek nappali ellátása** 19 415 279- Ft/254 nap = 76 438.- Ft/nap  $\geq$  egy főre vetítve: 76 438.- Ft/14 fő = 5 460- Ft/fő/nap**Idősek nappali ellátásának önköltsége ellátási napra vetítve: 5 460.- Ft****Emlékeztetőül a 2020.-, és 2021. évi önköltségek:****2021. évi: 5 638.- Ft****2020. évi: 4 754.- Ft.**

**Tárgy:** Javaslat a CAPITAL Dental Kft-vel feladat-ellátási szerződés megkötésére, és a Full-Dental Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetésére az 130096165 számú fogorvosi praxisban

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2016. novemberében **215/2016. (XI.24.)** sz határozatával döntött arról, hogy az 1. számú fogorvosi praxisban területi ellátási kötelezettség vállalására vonatkozó megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Full-Dental Kft-vel 2017. január 1-jei hatállyal. A Szerződés alanya a Full-Dental Kft., azonban a praxisjog jogosultja Dr. Simon Tímea, aki a Full-Dental Kft. orvosaként ténylegesen nyújtja a fogászati ellátást.

*Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (3) bekezdése alapján a praxisjog az egészségügyi államigazgatási szerv által az orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, az önkormányzat rendeletében meghatározott körzetben végezhető.*

Dr. Simon Tímea 2022. január 31. napján kelt, a Polgármesterhez 2022. február 10. napján eljuttatott beadványában (1. melléklet) jelezte, hogy 2022. március 1. napjával a **Full-Dental Kft-n** belül megszünteti a szolgáltatás nyújtását. Az egészségügyi szolgáltató-váltásban érintett doktorok 2022. február 15. napján kelt levélben módosították a szolgáltatóváltás időpontját, 2022. május 1. napjára (1a. melléklet). Ezen időponttól a Dr. Tőkés Enikő fogszakorvos által képviselt **CAPITAL DENTAL Kft-n** belül kívánja végezni a betegellátást. A beadványban foglaltakkal kapcsolatban a Full-Dental Kft. ügyvezetője, Dr. Pelcz Ádám ügyvezető- fogorvos, és a CAPITAL DENTAL Kft. ügyvezetője, Dr. Tőkés Enikő is egyetértését fejezte ki, és jelezték, hogy a változásnak megfelelően a szükséges engedélyek beszerzése, illetve a finanszírozási szerződés megkötése végett az illetékes Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) Ártámogatási és Finanszírozási Osztálya felé eljárnak.

A fentiekben leírtak alapján **az egészségügyi szolgáltató társas vállalkozás, mint a Szerződés egyik alanya az 1. számú (130096165) fogorvosi praxisban megváltozik. Erre a változásra tekintettel szükséges új feladat-ellátási szerződést kötni a CAPITAL DENTAL Kft-vel, és a jelenlegi Szerződést meg kell szüntetni a Full-Dental Kft-vel.** Az új feladat-ellátási szerződés megkötése az előbbieken részletezett engedélyek, és NEAK finanszírozási szerződés megkötésének feltétele.

Az egészségügyi szolgáltató változása a lakosság fogászati ellátását nem érinti, hiszen a praxisban a betegellátást végző orvos személye változatlan.

A 2022. május 1. napjával hatályosuló feladat-ellátási szerződést az előterjesztés 2., míg a jelenleg fennálló Szerződés megszüntetésére irányuló szerződést a 3. mellékletben olvashatják.

A folyamatos fogorvosi ellátás érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására azzal, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező 2022. március 1-jétől kötendő – határozatlan időre szóló – megbízási szerződés 8. pontjában Megbízott (CAPITALDENTAL Kft.) kötelezettségeként feltüntettük azt, hogy a szerződés aláírásától számított legkésőbb 60 napon belül köteles becsatolnia Megbízó Önkormányzatnak – a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya által kiadott – az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező jogerős működési engedélyének egy hitelesített másolati példányát. Ha Megbízott e határidőn belül nem tudja becsatolni jogerős működési engedélyének egy hitelesített másolati példányát, úgy a szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

Ismételten kérem a Tisztel Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. az 130096165 számú területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi praxis ellátására – az előterjesztés *2. melléklete* szerinti tartalommal, és szövegezéssel – **feladat-ellátási szerződést köt 2022. május 1-jétől határozatlan időre a CAPITAL DENTAL Korlátolt Felelősségű Társasággal** (a cég székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 31. 4. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-185512; adószám: 24844976-1-42; a cég képviselője: Dr. Tőkés Enikő. A szolgáltatást nyújtó, feladatot ellátó fogorvos: Dr. Simon Tímea,
2. ezzel egyidejűleg a 2016. november 30. napján a **Full-Dental Korlátolt Felelősségű Társasággal** (a cég székhelye: 2220 Vecsés, Aulich L. u. 24.; cégjegyzékszám: 13-09-177319 adószám: 23999554-1-41, a cég képviselője: Dr. Pelcz Adám.) **2017. január 1-jétől határozatlan időre kötött feladat-ellátási szerződést** – az előterjesztés *3. melléklete* szerint – **megszünteti**,
3. **felkéri** a CAPITAL DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét, hogy a szerződés aláírásától számított 60 napon belül **csatolja be** a Megbízónk az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező működési engedély hitelesített másolatát,
4. **felhatalmazza** a polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására, és további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

**Gyál, 2022. február 11.**

**Nagy József Elek**  
alpolgármester

**Mellékletek:**

1. *Dr. Simon Tímea 2022. január 31. napján kelt beadványa*
- 1a. *2022. február 15. napján kelt módosított beadvány*
2. *Megkötendő feladat-ellátási szerződés tervezet*
3. *A Full-Dental Kft-vel való feladat-ellátási szerződés megszüntetése*



Gyál Polgármesteri hivatala

Pápai Mihály Úr

Polgármester

Gyál

Kőrösi út 114.

2360

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Dr Simon Tímea fogorvos, mint 130096165 ÁNTSZ azonosítószámú területi ellátási kötelezettségű, vegyes fogászati praxis praxisjogának tulajdonosa bejelentem, hogy a fenti praxisban nyújtott szolgáltatást a Full-Dental Kft.-n belül 2022.március hó 1.-i hatállyal megszüntetem.

Gazdasági formaváltozás miatt, a betegellátást fenti időponttól a CAPITAL DENTAL Kft.-ben végzem, ezért kérem, hogy az új működtető nevére módosított feladat-ellátási szerződést Dr Tőkés Enikő ügyvezető fogszakorvossal megkötni szíveskedjenek.

Az új működtető biztosítja a betegellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket, időben gondoskodik a minőségi fogászati anyagokról, illetve akadályoztatásom esetén a teljes körű helyettesítéséről. Jelenleg GYED – en vagyok a praxis átmenetileg tartós helyettesítéssel működik. Szeretném hangsúlyozni, hogy a módosítás a praxisjogot nem érinti, azzal továbbra is én rendelkezem.

Vecsés, 2022. január hó 31.

Tisztelettel:

  
Dr. Simon Tímea  
*Dr. Simon Tímea*  
Dr. Simon Tímea  
fogorvos

A fentiekkel egyetértünk, a változás jogát elfogadjuk, a módosítás az illetékes ÁNTSZ-nek, illetve a NEAK Ártámogatási és Finanszírozási Osztálynak bejelentjük a jogszabályi előírásnak megfelelően.

CAPITAL DENTAL KFT  
161 Budapest, Hősök tere 7-9.  
Adószám: 24844976-1-42

*Dr. Tőkés Enikő*

Dr. Tőkés Enikő  
Ügyvezető-fogszakorvos  
CAPITAL DENTAL Kft.

Full-Dental Kft.  
2220 Vecsés, Kőrösi út 24.  
Adószám: 23999654-1-13  
Dr. Pelcz Ádám  
Ügyvezető-fogorvos  
Full-Dental Kft.

Gyál Polgármesteri hivatala

Pápai Mihály Úr

Polgármester

Gyál

Kőrösi út 114.

2360

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előző levelünkben foglaltak fenntartása mellett azt kérelmezzük, hogy a 130096165 ÁNTSZ azonosítószámú területi ellátási kötelezettségű vegyes fogászati praxis- hoz tartozó Full-Dental kft vel megkötött feladatátadási szerződés, az ügyintézés komplikációja miatt ne 2022.03.01 kerüljön felbontásra, hanem 2022 .05.01-én. Minderre az ellátás folytonossága megtartása végett van szükség.

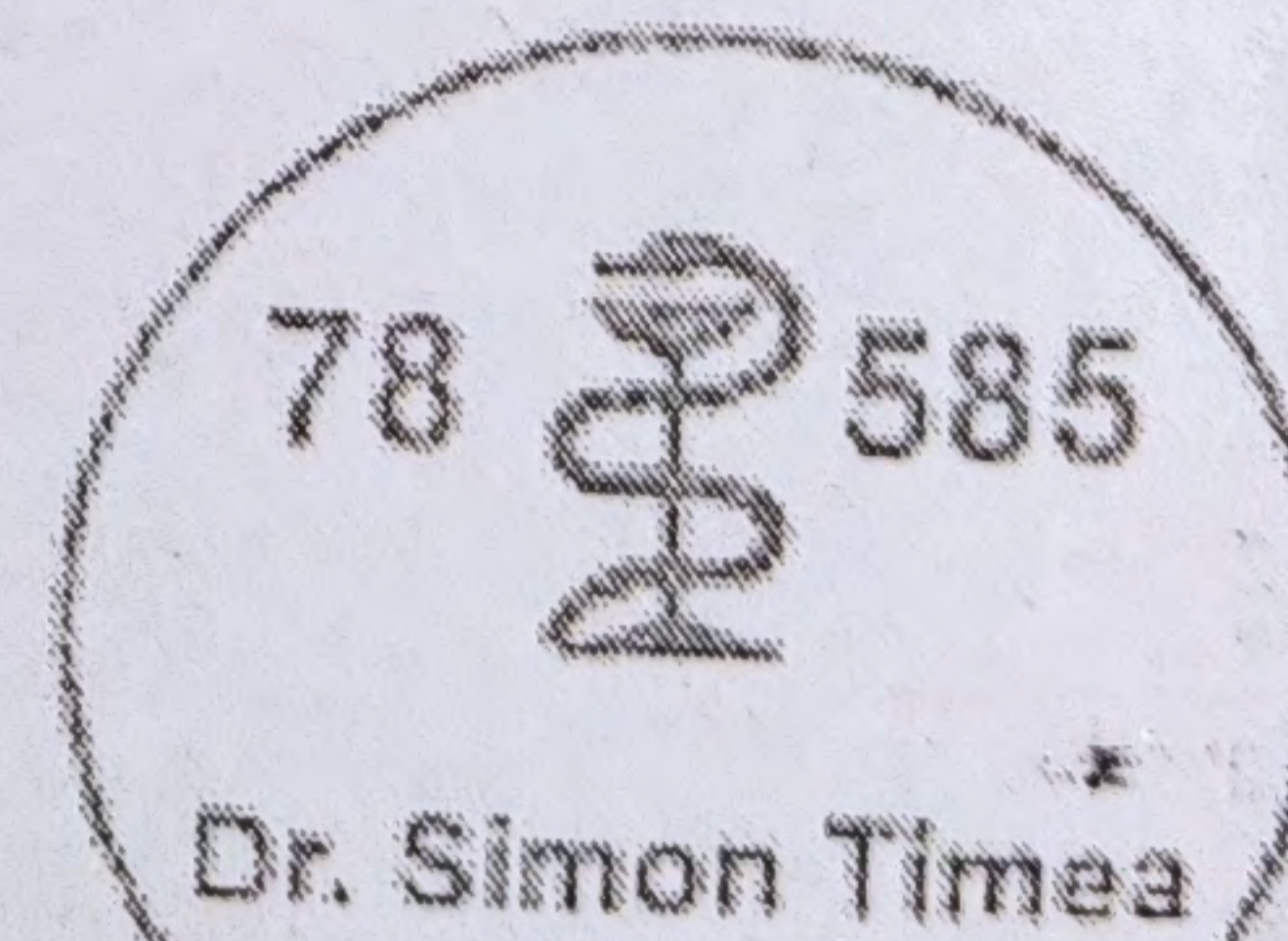
Vecsés 2022.02.15

Tisztelettel,

Full-Dental Kft.  
2220 Vecsés, Pelicz Lajos 24.  
Adószám: 23999554-1-13  
Dr Pelcz Ádám  
Full-Dental Kft

CAPITAL DENTAL KFT  
1161 Budapest, Hősök tere 7-9.  
Adószám: 24844976-1-42

*Enikő Tőkés*  
Dr Tőkés Enikő  
CAPITAL DENTAL KFT.



*Simon Tímea*  
Dr Simon Tímea

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**) – képviselője: Pápai Mihály polgármester; címe: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., másrészről, **CAPITAL DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (képvisele: Dr. Tőkés Enikő a cég székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 31. 4. em.2.; cégjegyzékszáma: 01-09-185512, adószáma: 24844976-1-42, a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Simon Tímea sz.: [REDACTED], 19[REDACTED] an.: [REDACTED] – mint fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató) (a továbbiakban: **Megbízott**) között, fogorvosi területi ellátási kötelezettség, valamint óvodákat és iskolákat (a továbbiakban: nevelési-oktatási intézmények) érintő iskolafogászati alapellátás körébe tartozó kötelezettség vállalása tárgyában alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megbízó megbízza Megbízottat, mint fogorvosi szolgáltatás nyújtására jogosult egészségügyi szolgáltatót – a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pontja alapján a kötelező alapfeladatai körébe tartozó – ezen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott **fogorvosi körzet** (ellátási terület) működtetésével, valamint a körzeten belül a *házi orvosi és házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben (továbbiakban: Hr.) meghatározott fogorvosi feladatok* ellátásával. A megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a lakosságszámától függő finanszírozása keretében kapott egy éves összeget és a körzetváltozás következtében kapott, egy évre számított finanszírozási összeg különbségének összegét.
- 2.) Megbízott feladatellátó fogorvosa az 1.) pontban meghatározott megbízást vállalja és egyben kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt – egészségügyi vállalkozás keretében a fogorvosi egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására vonatkozó feltételeknek (Hr. 11.§ (4) bek.) megfelel.
- 3.) Megbízó a feladatellátó fogorvos részére a megbízást **2022. május 1. napjával kezdődően határozatlan időre adja**, Megbízott a megbízást **ugyanezen időponttól határozatlan időre vállalja**.

A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

Megbízó a szerződést – indokolással – felmondja, ha a megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, továbbá, ha a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

- 4.) Megbízott feladatellátó fogorvosa kijelenti, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) Közép-magyarországi Területi Hivatalával megkötö a 2.) pontban vállalt megbízás teljesítése érdekében a gyermek és felnőtt korú lakosság fogorvosi alapellátására és annak finanszírozására vonatkozó „*az egészségbiztosítás egészségügyi szolgáltatásaira*” megnevezésű alapszerződést (továbbiakban: finanszírozási alapszerződés) és a hozzá kapcsolódó mellékszerződést(-eket).
- 5.) Megbízó – tekintettel arra, hogy ezen szerződés aláírásával az 1. számú melléklet szerinti fogorvosi körzetben a területi ellátási kötelezettséget, a 2. számú melléklet szerinti nevelési-oktatási intézményekben pedig az iskolafogászati alapellátási kötelezettségeket Megbízott átvállalja tőle – tudomásul veszi, hogy a a NEAK Közép-magyarországi Területi Hivatalával finanszírozási alapszerződést és a hozzá kapcsolódó mellékszerződést(-eket) a *kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997.(XII.01.) Kormányrendelet* alapján közvetlenül Megbízottal köti meg, valamint, hogy az ennek alapján folyósított finanszírozás teljes összegét Megbízott kapja meg. Megbízott a fogorvosi ellátás finanszírozására folyósított összeget elkülönített bankszámlán köteles kezelni.
- 6.) Megbízott az ellátási területén a fogorvosi ellátást a finanszírozási alapszerződéshez kapcsolódó I. számú – „*házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásra területi ellátási kötelezettséggel*” megnevezésű – mellékszerződésben is rögzített módon **Dr. Simon Tímea** látja el, mint a *Hr. 11.§ (1)-(2) és (4) bekezdései* szerinti képesítési (személyi) feltételeknek megfelelő és ezen feltételekkel rendelkező házi orvos. A fogorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel.
- 7.) Megbízott a 6.) pontban nevesített feladatellátástól való eltérésre kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Ha Megbízott a Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül dönt a feladatellátó házi orvos személyének megváltoztatásáról, az a szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

- 8.) A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 60 napon belül becsatolja Megbízónak – a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által kiadott – az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező jogerős működési engedélyének egy hitelesített másolati példányát. Ha Megbízott e határidőn belül nem tudja becsatolni jogerős működési engedélyének egy hitelesített másolati példányát, úgy ez a szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondását vonja maga után. Megbízott tudomásul veszi, hogy a fogorvosi tevékenység gyakorlását kizárólag a jogerős működési engedély birtokában kezdheti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy a működési engedély változása esetén köteles annak hitelesített másolatát a Megbízó részére a kézhezvételt követő öt munkanapon belül átadni.
- 9.) Megbízott feladatellátó fogorvosa a betegeket az elvárható legnagyobb gondossággal, valamint a szakmai, etikai szabályok, irányelvek, illetve a vonatkozó jogszabályok betartásával köteles ellátni.
- 10.) Megbízott feladatellátó fogorvosa köteles elláttatni a külön jogszabályban foglaltak szerint a hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakon felül – a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.
- 11.) Megbízott feladatellátó fogorvosa csak különösen indokolt esetben utasíthatja el orvosválasztás esetén annak a személynek a jelentkezését, akinek lakóhelye a Megbízott fogorvosi körzetében (ellátási területén) van, azonban ebben az esetben is el kell látni az ellátási területen lakó beteget, ha az más orvost nem választott, és ellátatlansága az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.
- 12.) Megbízott feladatellátó fogorvosa a fogorvosi szolgálat működtetését és ezen keresztül a fogorvosi feladatok ellátását csak érvényes – az egészségügyi szolgáltatói (fogorvosi) tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó – felelősségbiztosítási szerződés birtokában végezheti. A felelősségbiztosítási szerződés megkötésével és fenntartásával kapcsolatos költségek a Megbízottat terhelik.
- 13.) Megbízott feladatellátó fogorvosa a 3. számú mellékletben foglalt rendelési időben személyes és folyamatos ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából. Folyamatos az ellátás – az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.01.) Kormányrendelet 7.§ (2) bekezdése alapján -, ha Megbízott munkanaponként nyolc órában az öt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.
- Megbízott helyettesítését csak az az orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkör ellátására előírt feltételekkel rendelkezik, és akinek nevét és szükséges adatait a finanszírozási alapszerződés I. számú – „fogorvosi ellátásra területi ellátási kötelezettséggel” megnevezésű – mellékszerződésében Megbízott feltüntette. Megbízott – akadémizálás esetén – a helyettesről és annak díjazásáról maga gondoskodik.
- 14.) Megbízó a megbízás időtartamára – használati vagy bérleti díj fizetése nélkül – a Megbízott (2. sz. fogorvosi körzet orvosával délelőtti és délutáni rendelési időre felosztva) használatába bocsátja a fogorvosi területi ellátási kötelezettségből eredő feladatok ellátása céljára a tulajdonában álló 2360 Gyál, József A. u. 1. szám alatti, 2617 hrsz-on nyilvántartott orvosi rendelő 7. számú helyiségét. A rendelő közös helyiségeit Megbízott fogorvosi tevékenysége rendeltetésszerű folytatásához szintén térítésmentesen használhatja.
- 15.) Megbízott a közös használatba adott helyiséget kizárólag az 1.) pontban meghatározott kötelezettségekből eredő feladatok ellátása céljára használhatja, jogot annak más célra történő hasznosításához, illetve további használatba, bérletbe adásához nem szerez.
- 16.) Megbízott a 14.) pontban megjelölt helyiséget és az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003.(X.20.) ESZCSM rendelet szerinti minimumfeltételek körébe tartozó orvosi eszközöket, valamint az ingó berendezési és egyéb tárgyakat jegyzőkönyvben leltár felvételével veszi át használatba az Egészségügyi Központtól.
- 17.) Megbízott a használatba átvett ingó- és ingatlanvagyonot rendeltetésszerűen köteles használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Megbízottnak meg kell térítenie.
- 18.) Megbízó, mint tulajdonos viseli a 14.) pontban megjelölt orvosi rendelő központi berendezéseinek karbantartási költségeit, valamint az épület esetleges felújítási költségeit, melyet költségvetési évente készített felújítási terve alapján, az erre elkülönített előirányzat keretei között végezhet.

- 19.) Megbízott köteles a használatba bocsátott helyiség állagmegőrzését biztosító karbantartási munkák elvégzésére, így különösen a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a javítására, festésére, mázolására. Az orvosi rendelő közösen használt helyiségeinek esetleges karbantartási munkáinak költségei az előbbieket figyelembevételével a rendelő helyiségeit használó egészségügyi szolgáltatók között egyenlő arányban oszlanak meg, így Megbízott csak a ráeső részt köteles megfizetni.
- 20.) Megbízott kötelessége, hogy a finanszírozási alapszerződés alapján részére folyósított finanszírozás összegéből biztosítsa a fogorvosi ellátás zavartalan és folyamatos működtetését és a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges személyi feltételeket. Megbízott köteles a fogorvosi szolgálat ellátása során a Hr.-ben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő képzettségű, végzettségű szakdolgozót alkalmazni és a szakmai felelősség biztosítást az asszisztenciára is megkötni.
- Megbízott vállalja, hogy az eddig a praxisban alkalmazott fogászati asszisztenst tovább foglalkoztatja, úgy hogy a munkavállaló munkaviszonya folyamatos maradjon.
- Megbízott kötelezettsége továbbá, hogy a NEAK Közép-magyarországi Területi Hivatallal kötött eszköztámogatási szerződés alapján folyósított támogatás összegéből gondoskodik a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó gép-műszer, berendezés, valamint távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosításáról, pótlásáról.
- 21.) Megbízott minden hónapban számla alapján köteles közüzemi (gáz, villany, víz és csatorna, szemétszállítás), és telefon díjhozzájárulást fizetni, melynek összegét évente – a szolgáltatók díjszabásainak figyelembevételével az Egészségügyi Központ határozza meg. A díjhozzájárulást az Egészségügyi Központ számlájára kell befizetni.
- 22.) Megbízott köteles az 1.) pontban megjelölt feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő veszélyes hulladék elszállítása, rendelői textília mosatása, takarítás költségeinek a viselésére, valamint az ezen a feladatellátással összefüggésben felmerülő egyéb – a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott – költségeknek a viselésére.
- 23.) Megbízott köteles külön megállapodást kötni – az Egészségügyi Központ koordinálása mellett – az orvosi rendelőben működő fogorvosi és házi orvosi praxist működtető egészségügyi szolgáltatókkal a rendelő működése (üzemeltetése) során felmerülő közös költségek viselésének megosztásáról, a működés során felmerülő hibák, illetőleg a közös helyiségeket érintő karbantartási munkák végzésének rendjéről és költségeinek megosztásáról – figyelemmel a 19.) pontban foglaltakra.
- 24.) Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely az 1.) pontban megjelölt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, illetve köteles tájékoztatni Megbízottat a városi egészségügyi alapellátást érintő kérdésekről.
- 25.) Megbízott köteles Megbízót, illetve az Egészségügyi Központot évente legalább egyszer, kérésükre pedig bármikor tájékoztatni az ellátási terület működtetéséről, az 1.) pontban megjelölt kötelezettségek teljesítéséről, ide nem értve a konkrét szakmai tájékoztatást. Megbízó, illetve az Egészségügyi Központ jogosult ellenőrizni a jelen szerződés szerinti megbízás szerződésszerű teljesítését.
- 26.) Jelen szerződés megszűnik, ha a NEAK Közép-magyarországi Területi Hivatala a Megbízottal kötött finanszírozási alapszerződést és a hozzá kapcsolódó mellékszerződést(-eket) azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha azok más módon megszűnnek, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya az egészségügyi szolgáltatás nyújtását engedélyező működési engedélyt visszavonja, továbbá ha a Megbízott teljesítése nem szerződésszerű és Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 27.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyeket felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Gyál, 2022. február 28.**

---

**Pápai Mihály, polgármester**  
(Megbízó részéről)

---

**Dr. Tókécs Enikő, ügyvezető**  
(Megbízott részéről)

**Jogilag ellenjegyzte:**

---

**Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző**

**Pénzügyileg ellenjegyezte:**

---

**Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető**

**CAPITAL DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég képviselője: Dr.Tőkés Enikő) A szolgáltatást nyújtó Dr. Simon Tímea fogorvos fogorvosi ellátási területe**

Gyál Város Önkormányzatának a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetekről szóló 9/2021.

(III.30.) Ök: számú rendelet 3 § (4) bekezdés 3. sz. melléklete szerinti 1. számú fogorvosi körzet

**Az 1. számú fogorvosi körzet Gyál alábbi területét fedi le - utcák és házzámok - szerinti megjelölésben:**

Ady Endre utca	Kőrösi úttól a Határ útig páratlan: 1-től – végig
Arany János utca	teljes
Árpád utca	teljes
Árpád vezér tér	teljes
Bercsényi Miklós utca	Kőrösi úttól – végig páros: 2-től – végig
Csontos József utca	teljes
Deák Ferenc utca	Ady Endre utcától a Bercsényi utcáig páros: 2-től – 78-ig; páratlan: 1-től – 71-ig
Dobó Katica utca	teljes
Egressy út	Táncsics M. utcától a Zrínyi M. utcáig páros: 2-től – 84-ig; páratlan: 1-től – 75-ig
József Attila utca	teljes
Károlyi Mihály utca	teljes
Kossuth Lajos utca	Ady Endre utcától a Bercsényi utcáig páros: 2-től – 68-ig; páratlan: 1-től – 71-ig
Kőrösi út	Ady Endre utcától a Bercsényi utcáig páros: 84-től – 154-ig;
Újvilág utca	teljes (külterület) Némedi-szőlő
Rákóczi Ferenc utca	Ady Endre utcától a Bercsényi utcáig páros: 2-től – 68-ig; páratlan: 1-től – 71-ig
Somogyi Béla utca	teljes
Szent István út	Ady Endre utcától a Bercsényi utcáig páros: 2-től – 68-ig; páratlan: 1-től – 67-ig
Szent István tér	teljes
Széchenyi út	Ady Endre utcától a Bercsényi utcáig páros: 2-től – 72-ig; páratlan: 1-től – 65-ig
Táncsics Mihály utca	teljes
Wesselényi utca	Ady Endre utcától a Zrínyi M. utcáig folyamatos számozás: 1-től – 15-ig
Zrínyi Miklós utca	teljes

**CAPITAL DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég képviselője: Dr.Tőkés Enikő) A szolgáltatást nyújtó fogorvos Dr. Simon Tímea **iskola fogászati alapellátási kötelezettségi körébe tartozó nevelési-oktatási intézmények**

Gyáli Bartók Béla Általános  
Gyáli Tulipán Óvoda



**CAPITAL DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég  
képviselője: Dr.Tőkés Enikő) A szolgáltatást nyújtó fogorvos Dr.  
Simon Tímea rendelési ideje**

<b>Hétfő:</b>	<b>13.00 – 19.00</b>
<b>Kedd:</b>	<b>08.00 – 12.00</b>
<b>Szerda:</b>	<b>13.30 – 19.00</b>
<b>Csütörtök:</b>	<b>08.00 – 12.00</b>
<b>Péntek páros:</b>	<b>13.30 – 19.00</b>
<b>Péntek páratlan:</b>	<b>08.00 – 12.00</b>

**CAPITAL DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(a cég képviselője: Dr. Tőkés Enikő)  
(A szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Simon Tímea) **működési**  
**engedélye**

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzata**

székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

adószám: 15730370-2-13

törzskönyvi azonosító: 730370

képviseli: Pápai Mihály, polgármester

a továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről a Full-Dental Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2220 Vecsés, Aulich Lajos utca 24.

adószám: 23999554-1-41

cégjegyzékszám: 13-09-177319

képviseli: Dr. Pelcz Ádám, ügyvezető

a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együtt: **Felek** - között a mai napon, és helyen, az alábbi tartalommal:

1. Felek kinyilvánítják, hogy a 2016. november 30. napján területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi praxis ellátására kötött feladat-ellátási szerződést 2022. április 30-ai hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek kinyilvánítják, hogy a feladat-ellátási szerződés megszüntetése kapcsán egymással elszámoltak, egymás felé semmilyen követelésük nincs.
3. A feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2022. (II.24.) számú határozatával hagyta jóvá.
4. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) példányban aláírták.

**Gyál, 2022. február 28.**

---

**Pápai Mihály, polgármester**

**(Megbízó)**

---

**Dr. Pelcz Ádám, ügyvezető**

**(Megbízott)**

*Jogilag ellenjegyezte:*

---

*Rozgonyi Erik, címzetes főjegyző*

*Pénzügyileg ellenjegyezte.*

---

*Mitku-Orosz Krisztina, irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat pályázat kiírására civil szervezetek szabadidős és kulturális tevékenységének támogatására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelete 4. § (2) bekezdése értelmében „Az Önkormányzat a civil szervezetek számára pályázati eljárás keretében, céljelleggel, elszámolási kötelezettséggel vissza nem térítendő támogatást nyújt.” Hivatkozott rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „Támogatásban részesíthető az a civil szervezet, amelyik

a) gyáli székhelyű, telephelyű vagy

b) a gyáli lakosok érdekében megvalósuló programhoz, tevékenységhez kéri a támogatást.”

A 4. § (4) bekezdése tartalmazza, hogy „A pénzbeli támogatások vonatkozásában a Képviselő-testület a költségvetés összeállításakor meghatározza, hogy a civil szervezetek támogatására milyen célra, mekkora összeget biztosít Gyál Város fejlesztése, közösségi életének előmozdítása, hírnevének öregbítése érdekében.” Az (5) bekezdés értelmében: „A Képviselő-testület, a feladatkörük szerint érintett bizottságok javaslata alapján, a költségvetés elfogadásával egyidejűleg döntést hoz a pályázatok kiírásáról.”

A civil szervezet csak akkor részesíthető támogatásban, ha közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, és a támogatást olyan feladatellátásra vagy olyan programok szervezésére kívánja fordítani, amely a helyiek, vagy az itt tartózkodók (idegenforgalom) érdekeit, a kulturális örökség helyi védelmét szolgálja.

Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 5. mellékletében cél és általános tartaléka terhére „civil szervezetek támogatása” sorából civil önszerveződő egyesületek támogatására 6.000 e. Ft áll rendelkezésre.

A pályázati kiírást a rendeletünkben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján és a Gyáli Mi Újságban megjelentetjük. A pályázat beküldési határideje 2022. április 01. napja, elbírálásának határideje 2022. április 28.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a pályázat kiírás vonatkozásában.

#### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki civil szervezetek szabadidős és kulturális tevékenységének támogatására.

**A pályázat célja:** olyan rendezvények, programok támogatása, melyek hozzájárulnak a szervezet és a város kulturális programjainak megvalósításához (támogatható: a rendezvények költsége + működési költségek. Vendéglátásra és buszköltségre fordítható összeg nem haladhatja a pályázati összeg 20 %-át)

**Előnyt élveznek:** több civil szervezet összefogásával létrejövő programok, valamint városi szintű kulturális életet erősítő (térsgégi) rendezvények megvalósítói.

**A pályázók köre:** Gyáli székhelyű vagy telephelyű, vagy olyan civil szervezet, amelyik a gyáli lakosok érdekében megvalósuló programhoz, tevékenységhez kéri a támogatást.

#### **A pályázat követelményei:**

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szervezet:

- nevét,
- címét,
- adószámát,
- bírósági nyilvántartásba vételi számát,
- nyilatkozattételre jogosult személy nevét és elérhetőségét,
- a nyilvántartott tagok számát,

- éves programját,
- a megpályázott tevékenység rövid leírását,
- a pályázatban érintettek tevékenységi körét,
- a program költségvetését,
- a vállalt önrész összegét,
- a rendelkezésre álló egyéb forrás összegét,
- az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegét és a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét, valamint mellékelni kell:
- a képviselő által aláírt összeférhetlenségi nyilatkozatot, mely nyilatkozat a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képezi (a nyilatkozat letölthető a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a Szervezési és Humánpolitikai Irodán)
- bankszámlát igazoló dokumentum képviselő által hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi cég, vagy bírósági nyilvántartásba vételi kivonatát,
- a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot (a nyilatkozat letölthető a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a Szervezési és Humánpolitikai Irodán)
- amennyiben a szervezet a NAV köztartozásmentes közzétételi listáján nem szerepel, igazolást a köztartozás mentességéről,
- alapító okirat, vagy alapszabály képviselő által hitelesített másolatát,
- aláírási címpéldány képviselő által hitelesített másolatát,
- igazolást (feladóvevény másolata) az Országos Bírói Hivatalnál letétbe helyezett, tárgyévet megelőző év tevékenységéről szóló beszámolórol.

**A pályázat benyújtási határideje és helye:**

legkésőbb 2022. április 01-ig személyesen benyújtva a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodájára (Gyál, Körösi út 112-114.), elektronikus úton ügyfélkapun keresztül a Gyáli Polgármesteri Hivatalhoz, illetve e-mailen a [nagy.gaborne@gyal.hu](mailto:nagy.gaborne@gyal.hu) e-mail címre, vagy postai úton, április 01. napjáig postabélyegzővel ellátva, Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve.

**A pályázat elbírálása:**

Az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt 2022. április 28-i ülésén.

**A pályázatok anyagi fedezete:**

Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 5.sz. mellékletében cél és általános tartaléka terhére „civil szervezetek támogatása” sorából civil önszerveződő egyesületek működésének támogatására 6.000 e. Ft áll rendelkezésre.

**Határidő:** 2022. április 29.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szabó Józsefné irodavezető

**Gyál, 2022. január 31.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Az előterjesztés a 2022. évi költségvetési rendelettel összhangban van.**

**Mitkus-Orosz Krisztin**  
Pénzügyi és Adó irodavezető

**Tárgy:** Javaslát pályázatra kiírására sport célú támogatás elnyerésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gyál Város sportjáról szóló 11/2021. (V. 31.) önkormányzati rendeletének 5 § az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az Önkormányzat a város sportéletének fejlődését szem előtt tartva a sportfeladatokat, a sporttevékenységet végző személyeket, szervezeteket a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint pályázati úton támogatja.

(2) Az Önkormányzat elsősorban a következő felhasználási célokra nyújt támogatást:

a) sporttal foglalkozó szervezetek, civil szervezetek működésére, kiemelt figyelemmel az utánpótlás-nevelésre, és Gyál Város hírnevének öregbítésére,

b) kiemelkedő sportteljesítmények elismerésére, versenyekre való felkészülésre,

(3) A sporttámogatás elnyerésére évente pályázatot ír ki és az ISB véleménye alapján dönt a rendelkezésre álló keretösszeg felosztásáról,

(4) Az Önkormányzat (1) bekezdés alapján támogatott személyekkel, és szervezetekkel (a továbbiakban együtt: Támogatottak) támogatási szerződést köt.

(5) A Támogatottak a sporttámogatást kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott célra használhatják fel.”

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendeletének 4. § (2) bekezdése értelmében: „Az Önkormányzat a civil szervezetek számára pályázati eljárás keretében, céljellelleggel, elszámolási kötelezettséggel vissza nem térítendő támogatást nyújt.” Hivatkozott rendelet 4.§ (3) bekezdése szerint: „Támogatásban részesíthető az a civil szervezet, amelyik

a) gyáli székhelyű, telephelyű vagy

b) a gyáli lakosok érdekében megvalósuló programhoz, tevékenységhez kéri a támogatást.”

A civil (sport) szervezet csak akkor részesíthető támogatásban, ha közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, és a támogatást olyan feladatellátásra vagy olyan programok szervezésére kívánja fordítani, amely a helyiek, vagy az itt tartózkodók, az ifjúsági és felnőtt sport, valamint az egészséges életmódra nevelés érdekeit szolgálja.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi évekhez hasonlóan, a fentiekben foglaltaknak megfelelően a 2022. évben is pályázattal útján kívánja támogatni a városunkban működő helyi önszerveződő sportegyesületeket, sportolókat.

Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 5. mellékletében a céltartalék terhére „civil szervezetek támogatása” sorából sport célra 10.000 e. Ft áll rendelkezésre.

A pályázati kiírást a honlapon és a Gyáli Mi Újságban megjelentetjük. A pályázat beküldési határideje 2022. április 1. elbírálásának határideje 2022. április 28.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a pályázat kiírására!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki sport szervezetek/sportolók szabadidős és kulturális tevékenységének támogatására.

**A pályázat célja:** sporttal foglalkozó szervezetek, civil szervezetek működésének támogatása, kiemelt figyelemmel az utánpótlás-nevelésre, és Gyál Város hírnevének öregbítésére, valamint kiemelkedő sportteljesítmények elismerése, versenyekre való felkészülés támogatása,

**A pályázók köre:** Gyálon működő bejegyzett sportegyesületek (szakosztályok önállóan nem pályázhatnak), gyáli kiemelkedő eredményességű sportolók.

**A pályázat követelménye:**

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- nevét,
- címét,
- adóazonosító jelét vagy adószámát,
- bírósági nyilvántartásba vételi számát,
- nyilatkozattételre jogosult személy nevét és elérhetőségét,
- a nyilvántartott tagok számát,
- éves programját,
- a megpályázott tevékenység rövid leírását,
- a pályázatban érintettek tevékenységi körét,
- a program költségvetését,
- a vállalt önrész összegét,
- a rendelkezésre álló egyéb forrás összegét,
- az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegét és a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét, valamint mellékelni kell:
  - a képviselő által aláírt összeférhetetlenségi nyilatkozatot, mely nyilatkozat a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletét képezi (a nyilatkozat letölthető a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a Szervezési és Ügyfélszolgálati Irodán)
  - bankszámlát igazoló dokumentum képviselő által hitelesített másolatát,
  - 30 napnál nem régebbi cég, vagy bírósági nyilvántartásba vételi kivonatot,
  - a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot (a nyilatkozat letölthető a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapról, vagy személyesen átvehető a Szervezési és Humánpolitikai Irodán)
  - amennyiben a szervezet a NAV köztartozásmentes közzétételi listáján nem szerepel, igazolást a köztartozás mentességéről,
  - alapító okirat, vagy alapszabály képviselő által hitelesített másolatát,
  - aláírási címpéldány képviselő által hitelesített másolatát,
  - igazolást (feladóvevény másolata) az Országos Bírői Hivatalnál letétbe helyezett, tárgyévét megelőző év tevékenységéről szóló beszámolóról.

**A pályázat benyújtási határideje és helye:**

legkésőbb 2022. április 01-ig személyesen benyújtva a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodájára (Gyál, Kőrösi út 112-114.), elektronikus úton ügyfélkapun keresztül a Gyáli Polgármesteri Hivatalhoz, illetve e-mailen a [nagy.gaborne@gyal.hu](mailto:nagy.gaborne@gyal.hu) e-mail címre, vagy postai úton, április 01. napjáig postabélyegzővel ellátva, Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve.

**A pályázat elbírálása:**

Az Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt 2022. április 28-i ülésén.

**A pályázatok anyagi fedezete:**

Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 5. mellékletének céltartaléka terhére „civil szervezetek támogatása” sorából sport célra 10.000 e. Ft áll rendelkezésre.

**Határidő:** 2022. április 29.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Ifjúsági és Sport Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Szabó Józsefné irodavezető

Gyál, 2022. január 31.

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

Az előterjesztés a 2022. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina**  
**Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető**



**Tárgy:** Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gyáli Települési Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Kormányrendelet és Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint végzi. A Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának a Bizottság Működését szabályozó III. /3. pontja értelmében „A Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő negyedév utolsó napjáig (március 31., és szeptember 30.) beszámol tevékenységéről Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mely előterjesztést előzetesen az Oktatási és Kulturális Bizottságnak kell tárgyalnia.”

Fentiekben foglaltakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ismerje meg és fogadja el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolót.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést véleményezte:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Szabó Józsefné irodavezető

**G y á l, 2022. január 31.**

**Juhász Ida**  
**Gyáli Települési Értéktár Bizottság elnöke**

**Melléklet:**

**A Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2021. II. félévi tevékenységéről szóló beszámoló**

-- Eredeti üzenet --

**Feladó:** [juhaszida@vipmail.hu](mailto:juhaszida@vipmail.hu)

**Címzett:** [szabo.jozsefne@gyal.hu](mailto:szabo.jozsefne@gyal.hu)

**Elküldve:** 2022. február 2. 13:42

**Tárgy :** Értéktár

### Beszámoló 2021.év TEB munkájáról

2021-ben, a vírushelyzet miatt, továbbra is korlátozva, meghatározott szabályok és feltételek mellett tudtunk dolgozni. Éppen ezért a múlt évben, 2021.szeptember 15-én tartottunk értekezletet. A jegyzőkönyvvezető személyében változás történt. Tóth Regina helyett Varga Csilla segíti ezentúl a munkánkat.

Ezen az összejövetelen további 6 javaslatról döntöttünk, szavaztunk. Előbb ismertettem a 2020.2. félévi beszámolót. Ezután került sor a javasolt 6 érték ismertetésére, és a bekerülés szavazására. A szavazás után jelenleg 31 db-ra módosult a Gyáli Értéktár értékeinek száma.

Ezek az alábbiak:

- 1.Orosz László festőművész munkássága
- 2.dr.Nagy Árpád életútja
3. Gyimesi István munkássága
4. Kovács Zoltán kaktusz gyűjtő
5. Gyál története c.2 kötetes könyv
6. Kodály Zoltán Zeneiskola Gyál

Ismertetésre került még Méhész Árpádné által a Szent József Idősek Klubja, amelyet szintén a gyáli értékek közé javasolt. Egyedül maradtam azzal a véleményemmel, hogy nem tartom ebbe a kategóriába illőnek. Elismerem a színvonalas, értékes munkát, de nem érzem, hogy különleges, csak Gyálra jellemző érték lenne. Ezért erről nem született határozat ezen az értekezleten. Döntöttünk viszont egy szép, színes kiadvány megjelentetéséről, amelynek szöveg és képanyaga már a nyomdában van. Az eddigi 31 db érték rövid leírása, fényképe, ajánlások, bevezetik, ismertetőik található benne.250 példányban, ez év tavaszán várható a megjelenése. Szeretnénk eljuttatni az intézményekbe, elérhetővé tenni az érdeklődők számára, és megtalálható lesz a város könyvtárában is. Reméljük ezáltal ismertebbé válnak értékeink a lakosság körében. köszönöm az erkölcsi és anyagi támogatást ezzel kapcsolatban. Az Önkormányzat vezetői, a Művelődési Ház igazgatója, és munkatársai az első perctől segítségünkre voltak, és támogattak.

A kiadvány megjelenése után a bemutatást ünnepélyes keretek között tervezzük. Csak remélni merem, hogy e különleges helyzetben is lesz rá lehetőség.

Gyál,2022.02.02.

Juhász Ida  
TEB elnöke

**Tárgy:** Javaslat „Gyál parképítés” tárgyú  
közbeszerzési eljárás lezárására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 64/2021.(X.20.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és szerződsétermézetét, a határozat alapján a közbeszerzési eljárás megindításra és lefolytatásra került.

A 2022.02.02-án 12:00.-kor lejáró ajánlattételi határidőig a kétkörös közbeszerzési eljárásban a 2. körben az EVERLING Kft., ZÖFE Kft., DeerGarden Kft., ÚTKORONA Kft., GARDEN Kft. és a VITÉP' 95 KFT. nevű cégek adták be ajánlatukat, ennek adatai a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nem tett végső ajánlatot, az első körös ajánlat már nem felel meg a tárgyalások eredményeként módosult közbeszerzési dokumentumoknak.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. érvénytelennek nyilvánítja a „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatot adó Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát, mivel ajánlatadó nem tett végső ajánlatot, az első körös ajánlat már nem felel meg a tárgyalások eredményeként módosult közbeszerzési dokumentumoknak
2. elfogadja a „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 355 163 338,- Ft + ÁFA összegért.
3. elfogadja a „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 682 073 820,- Ft + ÁFA összegért.
4. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésének 6. mellékletének Parképítések során szereplő összeg terhére biztosítja.
5. a munkák elvégzését és a projekt lezárását követően az érintett területek üzemeltetéséért a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a felelős.
6. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** a szerződéskötésre 2022. március 30.

**Felelős:** Munkacsoport

**A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szőgyényi Sándor

Gyál, 2022. február 17.

Pápai Mihály  
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** I. és II. Bontási jegyzőkönyv  
Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Gyál parképítés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.01.11 15:00) a fenti tárgyú eljárásban 10 darab, azaz tíz ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Víztorony park 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 345101751 HUF

**A rész neve és száma:** Bartók park 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 684222141 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**  
348 211 917

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**  
24

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**  
60

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**  
igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**  
758 698 071

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**  
24

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**  
60

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**  
igen

---

**Ajánlattevő neve:** ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

349 870 690

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

24

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

60

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

698 974 754

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

24

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

60

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1139 Budapest Lomb utca 35. a. ép

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

369 636 337

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

25

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

36

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

834 906 728

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

25

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

36

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

473 167 429

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

24

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

60

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

478 914 834

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

18

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

24

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

525 960 414

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

84

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

36

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

1 042 802 067

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

84

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

36

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Gyál parképítés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.02.02 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 9 darab, azaz kilenc ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Víztorony park 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 345101751 HUF

**A rész neve és száma:** Bartók park 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 684222141 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**  
338 250 798

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**  
24

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**  
60

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**  
igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**  
663 951 616

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**  
24

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**  
60

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**  
igen

---



**Ajánlattevő neve:** ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

344 414 329

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

24

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

60

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

649 594 114

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

24

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

60

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1139 Budapest Lomb utca 35. a. ép

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

339 998 100

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

25

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

60

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

678 999 890

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

25

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

60

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

475 666 266

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

18

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

24

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

**Rész neve:** Víztorony park (1)

**1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

397 275 559

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

84

**1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

48

**1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Bartók park (2)

**2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

778 870 576

**Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve):**

84

**2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve):**

48

**2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem):**

igen

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Tárgy:  
 Gyál Város Önkormányzata ajánlatkérő  
 Gyál parképítés  
 1. rész: Víztorony park  
 2. rész: Bartók park  
 tárgyú közbeszerzési eljárása  
 EKR001326112021

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Postai cím: Kőrösi Út 112-114	
Város: Gyál	Postai irányítószám: 2360

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Gyál parképítés 1. rész: Víztorony park építés 2. rész: Bartók park építés
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: 1. rész: Gyál víztorony park építés 12 000 m2 alapterületen. 2. rész: Gyál Bartók park építés 19 000 m2 alapterületen. További részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.
---

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás.
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: A hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás jogalapja a Kbt. 114. § (5) bekezdés.
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 21402/2021 (KE-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Víztorony park

Az eljárás eredményes volt x igen O nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: O A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk
A beérkezett ajánlatok száma: 11 db, az első ajánlati körben 6 db, második ajánlati körben 5 db
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<p>Ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.  Adószám: 12998353-2-13  1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 338 250 798  Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 24  1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60  1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen  Alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta.</p> <p>Ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  Székhelye: 1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.  Adószám: 14759996-2-43.  1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 344 414 329  Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 24  1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60  1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen  Alkalmasságát előzetesen megfelelően igazolta.</p> <p>Ajánlattevő neve: DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  Székhelye: 1139 Budapest Lomb utca 35. a. ép  Adószám: 23930685-2-41  1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 339 998 100  Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 25  1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60  1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen  Alkalmasságát előzetesen megfelelően igazolta.</p> <p>Ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.  Adószám: 12017539-2-13  1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 475 666 266  Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 18  1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 24  1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): Igen  Alkalmasságát előzetesen megfelelően igazolta.</p> <p>Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.  Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50.  Adószám: 24164528-2-13  1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 397 275 559  Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 84</p>

1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 48  
 1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen  
 Alkalmasságát előzetesen megfelelően igazolta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
vállalkozói díj	70	100,00	7 000,00	98,21	6 874,73	99,49	6 964,03
felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképitési tapasztalata	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
jótállás időtartama	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000,00		9 874,73		9 964,03
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
vállalkozói díj	70						

		71,11	4 977,77	85,14	5 959,98		
felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképitési tapasztalata	10	75,00	750,00	100,00	1 000,00		
jótállás időtartama	10	40,00	400,00	80,00	800,00		
szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			7 127,77		8 759,98		
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: Ár fordított arányosítás, jótállás, szakember tapasztalat egyenes arányosítás, szelektív hulladékgyűjtés igen válasz 100 pont, nem válasz 0 pont.
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3. Adószám: 12998353-2-13 1. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 338 250 798 Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképitési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 24 1. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60 1. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> O igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása

érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve: Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324.

Adószám: 10353048-2-43.

Nem tett végső ajánlatot, az első körös ajánlat már nem felel meg a tárgyalások eredményeként módosult közbeszerzési dokumentumoknak, így az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>

V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>

A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: Bartók park

Az eljárás eredményes volt x igen O nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ<sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:

O A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>

V.2 Az eljárás eredménye<sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 8 db, az első ajánlati körben 4 db, második ajánlati körben 4 db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.

Adószám: 14759996-2-43

2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 649 594 114

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 24

2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60

2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen

Alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta.

Ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.

Adószám: 12998353-2-13

2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 663 951 616

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 24

2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60

2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen

Alkalmasságát előzetesen megfelelően igazolta.

Ajánlattevő neve: DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1139 Budapest Lomb utca 35. a. ép



Adószám: 23930685-2-41

2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 678 999 890

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 25

2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60

2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen

Alkalmasságát előzetesen megfelelően igazolta.

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50.

Adószám: 24164528-2-13

2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 778 870 576

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 84

2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 48

2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen

Alkalmasságát előzetesen megfelelően igazolta.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerinti pontjai (adott esetben alszerinti pontjai is)	A részszerinti pontok súlyszámai (adott esetben az alszerinti pontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve: DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
vállalkozói díj	70	97,84	6 848,63	100,00	7 000,00	95,67	6 696,85
felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
jótállás időtartama	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során	10	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00	100,00	1 000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9 848,63		10 000,00		9 696,85

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
vállalkozói díj	70	83,40	5 838,14				
felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata	10	100,00	1 000,00				
jótállás időtartama	10	80,00	800,00				
szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során	10	100,00	1 000,00				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8 638,14				
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: Ár fordított arányosítás, jótállás, szakember tapasztalat egyenes arányosítás, szelektív hulladékgyűjtés igen válasz 100 pont, nem válasz 0 pont.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):

Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:

V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.

Adószám: 14759996-2-43

2. rész vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 649 594 114

Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember parképítési tapasztalata hónapokban megadva (0-24 hónap között értékelve): 24

2. rész jótállás időtartama (24-60 hónap között értékelve): 60

2. rész szelektív hulladékgyűjtés vállalása a kivitelezés során (igen/nem): igen

A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup>

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> x igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: burkolatépítés, növénytelepítés, közmű- és elektromos építési munkák kivitelezése  
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup>

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: GÉP-LIGET Építőipari Kft. 2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b, adószám: 13811233-2-13. a közbeszerzés azon része (tevékenységei), amellyel összefüggésben alvállalkozót vesz igénybe: burkolatépítés, növénytelepítés, közmű- és elektromos építési munkák kivitelezése

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>  
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: GÉP-LIGET Építőipari Kft. 2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b, adószám: 13811233-2-13. felhívás M/2 pont  
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>  
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>


#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

##### VI.1) További információk:<sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdete: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

Gyál, 2022. február 17.

Bíráló Bizottság

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik, bíráló bizottság elnöke	

**Tárgy:** Javaslat „Gyál, idős otthon tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 99/2021.(XI.17.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és szerződéstervezetét, a határozat alapján a közbeszerzési eljárás megindításra és lefolytatásra került.

A 2022.01.18-án 12:00.-kor lejáró ajánlattételi határidőig az EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft., MŰÉP Építőmérnöki KFT., Perfektum Építész Kft., Global Terv Kft., Óbuda Építész Stúdió Kft., NAPUR ARCHITECT Kft., TOP-KVALITÁS Kft., "MG Építész" Kft., DAW Építész Stúdió Kft., ÉPÍTÉSZ KALÁKA kft nevű cégek adták be ajánlatukat, ennek adatai a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlata hiánypótlásra szorult, illetve az ajánlati ár megindokolása is szükséges volt, ezek megtörténtek. **A végleges megfeleléshez szükséges egy adminisztrációs feltétel, a tételes igazolás kérés teljesítése az ajánlattevő részéről, ami 2022.02.21-ig teljesítendő. Az előterjesztés és a határozati javaslat annak feltételezésével történt, hogy ezt az ajánlattevő a fenti határidőig teljesíti.**

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyál, idős otthon tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő nettó 90 600 000, - Ft + Áfa összegért.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésének idősotthon tervezés során szereplő 90 000 000,- Ft + Áfa, a még szükséges 600 000,- Ft + Áfa összeget pedig az idősotthon tervezésénél tervezett hatósági díjak soron szereplő összeg terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. március 30.

**Felelős:** Munkacsoport

**A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szőgyényi Sándor

Gyál, 2022. február 17.

Pápai Mihály  
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Bontási jegyzőkönyv  
Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Gyál, idős otthon tervezés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.01.18 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 10 darab, azaz tíz ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 87400000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Ekho Építész Műterem Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1118 Budapest Zólyomi Út 18/b.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

90 600 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

150 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** Óbuda Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1033 Budapest Hévízi Út 3/A.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

134 633 546

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

115 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2800 Tatabánya Bakony Utca 1/1.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

185 000 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

200 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** DAW Építész Stúdió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1124 Budapest Vas Gereben Utca 25

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

198 000 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

300 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** Építész Kaláka Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1039 Budapest Pusztai Köz 3. tt 6.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

194 000 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

150 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** Global Terv Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1143 Budapest Stefánia Út 81.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

124 530 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

200 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** Perfektum Építész Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1036 Budapest Perc Utca 2.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

123 000 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

100 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1125 Budapest Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

192 480 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

350 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** Napur Architect Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1033 Budapest Laktanya Utca 33/A.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

149 510 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

150 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24



**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Ajánlattevő neve:** MŰÉP Építőmérnöki KFT. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1095 Budapest Tinódi Utca 6.

**az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft :**

104 500 000

**a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft :**

95 000

**Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészi tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

**Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) :**

24

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Tárgy:

Gyál Város Önkormányzata ajánlatkérő  
Gyál, idős otthon tervezés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR001467172021

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Postai cím: Kőrösi Út 112-114.

Város: Gyál

Postai irányítószám: 2360

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Gyál, idős otthon tervezés

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A tervezés tárgya: Gyál, idős otthon tervezés tárgyú vállalkozási szerződés Megrendelő Képviselő-testülete döntött arról, hogy időszothont építtet. A beruházásra tanulmánytervet készített. A tanulmánytervet a Megrendelő Képviselő-testülete elfogadta azzal, hogy az időszothont nem az eredeti helyszínre épül, hanem - az intézmény területigényére tekintettel - az Erdősor utcai (Toldi Miklós) Kiszaludó utca közötti) 4856/6 hrsz.-ú ingatlanra. A beruházás előzetesen becsült adatai: - Összes hasznos szinterület: 7 500 m<sup>2</sup> - gépkocsi parkoló: 2615 m<sup>2</sup> és 100 db A helyszín kijelölésére került, de a telek kialakítása még folyamatban van. A Tervező feladatai: a) engedélyezési terv elkészítése és egyeztetések szerinti véglegesítése, melynek részét kell, hogy képezze a jelenleg a területen lévő erdő kerteszeti szempontú felülvizsgálata és annak megfelelő terv szintű kezelése 1. változat 1 példányban papír alapon és 1-1 példányban elektronikusan adathordozón pdf és dwg formátumban, végleges változat 5 példányban papír alapon és 1-1 példányban elektronikusan adathordozón pdf és dwg formátumban b) Megrendelő képviselete a tervek egyeztetéséhez engedélyezéséhez kapcsolódó eljárásokban, így különösen településképi, tervtanácsi, közmű és hatósági egyeztetéseken, ezekről írásos emlékeztető készítése c) kiviteli terv elkészítése és egyeztetések szerinti véglegesítése 1. változat 1 példányban papír alapon és 1-1 példányban elektronikusan adathordozón pdf és dwg formátumban, végleges változat 5 példányban papír alapon és 1-1 példányban elektronikusan adathordozón pdf és dwg formátumban [az a), c) pontoknál az elektronikus dokumentumok file nevei legfeljebb 20 karaktert tartalmazhatnak, melynek magában kell foglalnia a rajz számot] d) közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértő delegálása az építés kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás(ok)ban a Megrendelő bíráló bizottsági feladatokat is ellátó közbeszerzési munkacsoportjába a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3)-(4) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, akinek feladatait a szerződés tervezet 1.3. pont tartalmazza. e) tervezői művezetés, ennek keretében a heti, vagy kétheti kivitelezési kooperációs megbeszéléseken és Megrendelő igényei szerinti egyéb, előre egyeztetett alkalommal közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan építés-kivitelezés megbeszéléseiben, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását Határidők: Teljesítési szakasz/Munkafolyamat/Határidő: 1. fázis/Engedélyezési terv szállítás/szerződés hatálybalépés + 90. naptári nap 2. fázis/Kiviteli Terv, árazott és árazatlan költségvetés, kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési műszaki dokumentáció szállítás/építési engedély véglegesítésétől 90. naptári nap 3. fázis/Közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértői feladatok a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás(ok)ban/Egyeztetés szerinti a közbeszerzési eljárás(ok)hoz igazodó ésszerű határidőben 4. fázis/Tervezői művezetés/Egyeztetés szerinti a kivitelezéshez igazodó ésszerű határidőben A 3-4. fázis hatálybalépésének feltétele az építés-szerelés kivitelezés ellenszolgáltatásának pályázati támogatásból, illetőleg egyéb finanszírozási megoldással történő biztosítása.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: uniós nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 247-653690 A hirdmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 24150/2021 (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (ééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
IV.2.4) Elektronikus től eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikus től eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:
V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup> A szerződés száma: <input type="checkbox"/> Rész száma: <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Elnevezés: Gyal, idős otthon tervezés Az eljárás eredményes volt x igen O nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: O A szerződés megkötését megtagadták V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 10
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: Ekho Építész Műterem Kft. Székhelye: 1118 Budapest Zólyomi Út 18/b. Adószám: 12938263-2-43. az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft : 90 600 000 a 4. fázis tételes elszámolási összegára nettó Ft : 150 000 Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24 Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamosági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24 Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24 Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24 Alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta.
V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

Az értékelés részszempontjai és súlyszámai	TOP- KVALITÁ S Kft	DAW Építész Stúdió Kft	Napur Architect Kft	Ekho Építész Műterem Kft	Global Terv Kft	Építész Kalácsa Kft	Óbuda Építész Stúdió Kft	Perfektum Építész Kft	MG Építész Kft	MŰÉP Kft
1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft (súlyszám: 499)	185 000 000	198 000 000	149 510 000	90 600 000	124 530 000	194 000 000	134 633 546	123 000 000	192 480 000	104 500 000
pont	490	458	606	1 000	728	467	673	737	471	867
súlyozott pont	244 375	228 330	384	000	363 040	038	335 796	367 556	878	432 626
4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft (súlyszám: 1)	200 000	300 000	150 000	150 000	200 000	000	115 000	100 000	000	95 000
pont	475	317	633	633	475	633	826	950	271	1 000
súlyozott pont	475	317	633	633	475	633	826	950	271	1 000
Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (súlyszám: 125)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
pont	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
súlyozott pont	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	000	125 000	125 000	125 000	125 000
Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (súlyszám: 125)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
pont	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
súlyozott pont	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	000	125 000	125 000	125 000	125 000

Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (súlyszám: 125)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
pont	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
súlyozott pont	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000
Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (súlyszám: 125)	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
pont	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
súlyozott pont	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000
összpont	744	728	803	999	863	733	836	868	735	149,86	506,10	868	735	933
	850,14	646,97	017,12	633,33	515,23	671,48	622,04	506,10	149,86	625,84	506,10	149,86	625,84	625,84

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az ár értékelési szempontok esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb, a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb. Pontozás 0-1000 pontig történik. Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelésszempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint: Ár értékelési szempontok: fordított arányosítás, képlet: Pvizsgált = Alegjobb/ Avizsgált \* 1000. A szakember tapasztalat értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet: Pvizsgált = Avizsgált/Alegjobb \* 1000. A pontozás során ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekít. A szakember tapasztalat értékelési szempontoknál a 24 hónapot meghaladó vállalat is 24 hónapként kerül értékelésre, míg a legkedvezőbb ajánlat 0 hónap megajánlás esetén 0 pont kerül kiosztásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):

Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indokai:

V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Ekho Építész Műterem Kft.

Székhelye: 1118 Budapest Zólyomi Út 18/b.

Adószám: 12938263-2-43.

az 1-3. fázis átalány díja összesen nettó Ft : 90 600 000

a 4. fázis tételes elszámolású egységára nettó Ft : 150 000

<p>Felhívás III.1.3) M/2.a) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24  Felhívás III.1.3) M/2.b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építményvillamossági tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24  Felhívás III.1.3) M/2.c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli építmények gépészeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24  Felhívás III.1.3) M/2.d) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli tartószerkezeti tervezési tapasztalata (0-24 hónap között értékelve) : 24  A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.</p>
<p>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> x igen O nem  A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: tartószerkezet, épületvillamosság, épületgépészet, uttervezés, kert tervezés, geodézia, talajmechanika, tűzvédelem, felvonó, technológia  A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:  SzabóZ Statika Kft. 6088 APOSTAG BAJCSY-ZSILINSZKY utca 62. Adószám: 25491344-2-03 feladat: tartószerkezetek tervezése  GEROTERV Mémókirroda Kft. 2119 Pécel Damjanich u. 8. Adószám: 26122863-2-13 feladat: épületgépészeti rendszerek tervezése  Plan-et Kft. 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32. Adószám: 12641037-2-42 feladat: épületvillamossági rendszerek tervezése</p>
<p>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:  SzabóZ Statika Kft. 6088 APOSTAG BAJCSY-ZSILINSZKY utca 62. felhívás III.1.3) M/2.d) pont  GEROTERV Mémókirroda Kft. 2119 Pécel Damjanich u. 8. felhívás III.1.3) M/2.c) pont  Plan-et Kft. 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32. felhívás III.1.3) M/2.b) pont  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>
<p>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>  Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:</p>
<p>V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup></p>
<p>VI. szakasz: Kiegészítő információk</p>
<p>VI.1) További információk:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.1) A szerződés-kötési moratórium időtartama  Kezdetre: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.2) Az összegzés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.3) Az összegzés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.4) Az összegzés módosításának indoka:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.5) Az összegzés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegzés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegzés javításának indoka:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.8) Az összegzés javításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.9) A javított összegzés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>

VI.1.10) További információk: Az eljárást megindító felhívás VI.3) 19. pontja szerint Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdéseit, mely alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó része és az ajánlat bírálata az értékelési sorrendben első helyen lévő Ekho Építész Műterem Kft. vonatkozásában lett elvégezve.

Gyál, 2022. február

Bíráló bizottság

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik, bíráló bizottság elnöke	



**Tárgy:** Javaslat főzőkonyha, iroda és műhely kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárására.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 116/2021.(XII.08.) számú határozatával elfogadta a „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításának szükségességét.

A közbeszerzési felhívás 2021.12.17-én megjelent. Az érvényes részvételi jelentkezést benyújtók: HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

Tekintettel arra, hogy Gyál Város Önkormányzata 2022. évi elfogadott költségvetésében nem szerepel a tárgyi projekt megvalósítása, a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása programból lehetett volna finanszírozni a beruházást. A „Fenntartható városfejlesztés” prioritásra rendelkezésre bocsátott keretösszeg növelése esetén lett volna meg a pénzügyi fedezet a tárgyi közbeszerzésre, melyre vonatkozóan a Pénzügyminisztérium RFP Stratégiai Tervezési és Értékelési Főosztály Közösségvezérelt Helyi Fejlesztések Osztálya Gyál Város Önkormányzatának a prioritási keretösszegek átcsoportosítására vonatkozó kérelmét elutasította.

Fentiek miatt tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét rész vonatkozásában eredménytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi XLIII. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mert a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a közbeszerzési szerződés megkötéséhez. Természetesen abban az esetben, ha év közben a beérkező források lehetővé teszik, indokolt új közbeszerzési eljárás megindítása a beruházás megvalósítása érdekében.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza, mely jelen előterjesztés melléklete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásának szükségességét, ami alapján eredménytelenül le kívánja zárni az eljárást a szakvélemény és döntési javaslatban szereplők szerint;
2. felhatalmazza a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lezárásának lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** Munkacsoport

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szőgyényi Sándor

Gyál, 2022. 02. 01.

Pápai Mihály  
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** szakvélemény és döntési javaslat



Tárgy:  
 Gyál Város Önkormányzata ajánlatkérő  
 Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése  
 1. rész: Konyhaépület  
 2. rész: Iroda és műhely  
 tárgyú közbeszerzési eljárása  
 EKR001613872021

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek1 (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Gyál Város Önkormányzata

Postai cím: Kőrösi Út 112-114

Város: Gyál

Postai irányítószám: 2360

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

1. rész:

Főzőkonyha épület építése, mennyisége: 590 m<sup>2</sup> Az ingatlan a település keleti részén helyezkedik el a 2360 Gyál, Bartók Béla utca (hrs.: 4379/9.) sz. alatti, ahol gazdasági, kereskedelmi, és szolgáltató épületek találhatóak. A tervezési terület megközelíthető aszfaltozott úton. A telepítés két részre bontja az épületeket, amik elvileg három külön építményt jelentenek. Az ingatlan hátsó kerti részére tervezett a 2500 adagos főzőkonyha épülete. A konyhaépület a DK-i és a DNY-i rész felé nyit, ahol előtetővel fedett rakodórampák épülnek. A DK-i részen az árufeltöltés, míg a DNY-i részen a ki-, és beszállítás, valamint a személyzet közlekedése bonyolódik. Ezen bejárati pontok közé települ a konyha valamennyi kiszolgáló helyisége. A konyhaépület fűtéséhez szükséges hőenergiát a tetőtérbe kialakítandó gázkazánház biztosítja az ide telepítendő 4 db kondenzációs falikazán révén. A konyhaépület komfort hűtése (szellőzőgépek és FC hálózat) céljából szintén gépi hűtés lesz kialakítva. Helyiségek: helyiség neve, alapterület (m<sup>2</sup>): földszint: tésztakonyha 29,4 raktár szárazáru 24,3 raktár tojás-mosó 12,2 raktár kézi és pékárú 18,4 raktár göngyöleg 9,2 szélfogó/átvevő 14,9 közlekedő 24,5 közlekedő 3,6 hűtőkamra zöldség 10,3 hűtőkamra mirelit 10,1 előkészítő zöldség 17,9 hűtőkamra tej 9,9 hűtőkamra baromfi 10,2 előkészítő hús/baromfi 23,5 hűtőkamra hús 9,8 elektromos helyiség 4,9 raktár fogyóeszköz 10,0 közlekedő 28,4 szélfogó 5,4 közlekedő 37,1 takarító szertár 8,1 iroda 14,4 zuh./wc ffi 6,2 öltöző ffi 10,3 előtér 1,5 előtér 1,4 öltöző női 14,8 mosdó női 6,3 zuh. női 3,6 szélfogó 2,7 étkező 19,5 főzőkonyha 210,5 mosókonyha 10,4 mosó kocs 23,0 tároló moslék 12,4 mosogató szállítóedény 25,4 emelet: gépészeti helyiség 183,0 További részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.

2. rész:

Iroda és műhely épület építése, mennyisége: 897 m<sup>2</sup> Az ingatlan a település keleti részén helyezkedik el a 2360 Gyál, Bartók Béla utca (hrs.: 4379/9.) sz. alatti, ahol gazdasági, kereskedelmi, és szolgáltató épületek találhatóak. A tervezési terület megközelíthető aszfaltozott úton. A telepítés két részre bontja az épületeket, amik elvileg három külön építményt jelentenek. Az 1. közbeszerzési rész tárgyát képező konyha előtt kap helyet a műhelyépület, majd végül az üzemi épület, ahol utóbbi kettő előtetőkkel kapcsolódnak össze. Alaprajzilag mindhárom építmény téglalap kialakítású, lapostetős megjelenésű, ahol a gépészeti helyiségek az em.-i részre települnek. A műhelyépület DK és ÉK felé nyit a gépjárművek részére, míg egy személyzeti bejárat épül az üzemi épület felé. A helyiségek nagy része egymásba átjárható. Az üzemi épület alapvetően három részre osztható: ügyfél rész, irodai rész és a műhelyhez tartozó szociális rész. Az ügyfél rész az utca felől nyílik az előtte lévő parkolóktól. Ehhez még egy akadálymentes koedukált mosdó tartozik. Ezt a pénztár rész köti össze az irodai szektorral, ami közvetlen kapcsolatban áll egy hosszanti folyosó révén a műhelyhez tartozó szociális résszel. Az üzemi épület és a műhelyépület fűtéséhez szükséges hőenergiát a tetőtérbe kialakítandó gázkazánház biztosítja az ide telepítendő 2 db kondenzációs falikazán révén. Az üzemi épületben a frekvenciált helyiségeket gépi hűtéssel látjuk el. A hőelvonást beltéri hűtőegységekkel illetve a befűjt levegő hűtésével biztosítjuk. A műhelyépületben a befűjt levegő nyári, gépi hűtésével lesz biztosítva a megfelelő komfortszint. Helyiségek: ÜZEMÉPÜLET FÖLDSZINT helyiség neve alapterület (m<sup>2</sup>) iroda gazdasági 12,7 iroda ügyvezető 16,8 iroda titkárság 11,7 pénztár adminisztráció 16,2 szerver 6,3 irattár 14,6 ügyfélter 25,1 szélfogó 6,4 akadálymentes wc 6,5 zuhanyozó ffi 10,1 irattár 10,0 öltöző ffi 48,7 előtér 2,7 wc ffi 6,2 elektromos helyiség 4,5 zuhanyozó női 5,5 öltöző női 19,0 wc női 4,1 előtér 3,5 étkező/tartózkodó 30,7 közlekedő 33,5 iroda műszaki 14,9 takarító szertár 5,0 wc női 7,5 wc ffi 4,5 étkező 15,6 tárgyaló 17,9 közlekedő 21,1 másoló 2,4 ÜZEMÉPÜLET

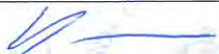
EMELET gépészeti helyiség 45,8 tároló 61,9 MŰHELYÉPÜLET szerelő műhely 34,9 garázs kiskép 73,6 garázs 104,1 tároló 7,3 hulladék tároló veszélyes 14,2 műhely asztalos 34,0 raktár kézi 66,9 műhely lakatos 65,1 wc 6,1 További részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.
IV. szakasz: Eljárás
IV.1) Meghatározás
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetményel induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 25241/2021 (KE-szám/évszám)
IV.2.2) A közvetlen részvételi felhívás megküldésének napja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:
V. szakasz: Az eljárás, illetve részvételi szakasz eredménye <sup>1</sup> Rész száma: 1 Elnevezés: Konyhaépület építés A részvételi szakasz eredményes volt O igen x nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: A tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét rész vonatkozásában eredménytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi XCLIII. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mert a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a közbeszerzési szerződés megkötéséhez. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzés finanszírozását a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása programból kívánta finanszírozni. Ajánlatkérőnek a „Fenntartható városfejlesztés” prioritásra rendelkezésre bocsátott keretösszeg növelése esetén lett volna meg a pénzügyi fedezete a tárgyi közbeszerzésre, melyre vonatkozóan a Pénzügyminisztérium RFP Stratégiai Tervezési és Értékelési Főosztály Közösfejlesztési Helyi Fejlesztések Osztálya az Ajánlatkérőnek a prioritási keretösszegek kérelmezett átcsoportosítására vonatkozó kérelmét elutasította.
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen x nem
V.1.3) Az érvényes részvételi jelentkezést benyújtók <sup>2</sup> Részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely irányítószám: 2360 Város: Gyál Cím: Madách Utca 2. Adószám: 12314331213 Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely irányítószám: 1034 Város: Budapest Cím: San Marco Utca 19. fszt. 1. Adószám: 12037575241 Jelentkezők alkalmasságukat előzetesen megfelelően igazolták.
V.1.4) Az érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtók <sup>2</sup> Az érvénytelen részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a részvételre jelentkező(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
V.2 A részvételi szakasz eredménye <sup>2</sup>
V.2.1) Részvételi jelentkezésekre vonatkozó információk A beérkezett jelentkezések száma: [ ]
V.2.2) Az alkalmas és érvényes részvételi jelentkezést benyújtók

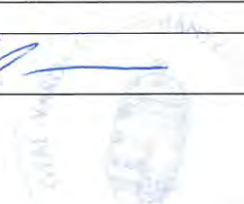
Részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma, alkalmasságuk és minősítésük indoka:
V.2.3) Az alkalmatlan és érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtók Alkalmatlan és egyéb okból érvénytelen részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:
V.2.4) Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, címe és adószáma:
V.2.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattételre felhívni kívánt jelentkező(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
V. szakasz: Az eljárás, illetve részvételi szakasz eredménye <sup>1</sup> Rész száma: 2 Elnevezés: Iroda és műhely építés A részvételi szakasz eredményes volt O igen x nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: A tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét rész vonatkozásában eredménytelen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi XCLIII. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mert a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a közbeszerzési szerződés megkötéséhez. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzés finanszírozását a TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása programból kívánta finanszírozni. Ajánlatkérőnek a „Fenntartható városfejlesztés” prioritásra rendelkezésre bocsátott keretösszeg növelése esetén lett volna meg a pénzügyi fedezete a tárgyi közbeszerzésre, melyre vonatkozóan a Pénzügyminisztérium RFP Stratégiai Tervezési és Értékelési Főosztály Közösségvezérelt Helyi Fejlesztések Osztálya az Ajánlatkérőnek a prioritási keretösszegek kérelmezett átcsoportosítására vonatkozó kérelmét elutasította.
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen x nem
V.1.3) Az érvényes részvételi jelentkezést benyújtók <sup>2</sup> Részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely irányítószám: 2360 Város: Gyál Cím: Madách Utca 2. Adószám: 12314331213 Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely irányítószám: 1034 Város: Budapest Cím: San Marco Utca 19. fszt. 1. Adószám: 12037575241 Jelentkezők alkalmasságukat előzetesen megfelelően igazolták.
V.1.4) Az érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtók <sup>2</sup> Az érvénytelen részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a részvételre jelentkező(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
V.2 A részvételi szakasz eredménye <sup>2</sup>
V.2.1) Részvételi jelentkezésekre vonatkozó információk A beérkezett jelentkezések száma: [ ]
V.2.2) Az alkalmas és érvényes részvételi jelentkezést benyújtók Részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma, alkalmasságuk és minősítésük indoka:
V.2.3) Az alkalmatlan és érvénytelen részvételi jelentkezést benyújtók Alkalmatlan és egyéb okból érvénytelen részvételre jelentkezők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:
V.2.4) Ajánlattételre felhívni kívánt jelentkezők neve, címe és adószáma:
V.2.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattételre felhívni kívánt jelentkező(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
VI. szakasz: Kiegészítő információk
VI.1) További információk: <sup>2</sup>
VI.1.1) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.4) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.5) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.6) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.7) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.8) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.9) További információk: <sup>2</sup>

Gyál, 2022. 02. 01

bíráló bizottsági feladatokat is ellátó közbeszerzési munkacsoport

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik, bíráló bizottság elnöke	



**Tárgy:** Javaslat a gyáli 5172 hrsz.-ú ingatlanra a gázellátás visszakötésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatosan

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának 2/16-od résztulajdonát képezi a Gyál, Puskás utca 11. szám alatti 5172 hrsz.-ú „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan.

Vécsei Gábor ( ), tárgyi ingatlan 2/16-od résztulajdonosa elindította a gázszolgáltatás visszakötésének (saját nevére szóló csatlakozási szerződéskötés) ügyintézését az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél. A szerződés aláírásához szükséges az ingatlan résztulajdonosainak hozzájárulása is. Vécsei Gábor kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírásával kapcsolatosan.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) Gyál, Puskás utca 11. szám alatti, 5172 hrsz.-ú 3662 m<sup>2</sup> területű, „*kivett, lakóház udvar*” művelési ágú ingatlan 2/16-od rész résztulajdonosa hozzájárul, hogy Vécsei Gábor a saját nevére szólóan az OPUS TIGÁZ Zrt.-vel csatlakozási szerződést kössön a gáz szolgáltatásra (visszakötésre) vonatkozóan.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó irodavezető-helyettes

**Gyál, 2022. február 01.**

**Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző**

**Melléklet:** 1 pld. kérelem  
1 pld. tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat nyomtatvány  
1 pld. tulajdoni lap másolat

Kérelem!

2073/2022

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2022 FEBR 01
Cs. sz. szám:	Előiratszám:
K/1734-1/2022	
Melléklet:	Független: Szebeni K. t.

Alulírott Vécsei Gábor / [redacted]

[redacted] / azzal a kéréssel fordulok Önökhöz hogy az 5172 hrszámon az Önkormányzattal osztatlan közös telken szeretném a gázt visszaköttetni.

Ehhez kérem mielőbbi hozzájárulásukat a hideg időszakra tekintettel.

Mellékelve csatolom a Tízévtől kapott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

Köszönettel  
[signature]

2022. Gyál, január 26.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5408/2022

2022.02.01

Szektor : 61

GYÁL

Belterület 5172 helyrajzi szám

2360 GYÁL Puskás utca 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

3662

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 8/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 1184/1970

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Charles Cheppard -

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

8. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

16. tulajdoni hányad: 2/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 36676/2004.05.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vécsei Gábor

sz.név: Vécsei Gábor

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

A 3453/2004. sz. Feltételek

18. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 39154/2019.07.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bárány Melinda

sz.név: Bárány Melinda

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés

Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelé  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/5408/2022

2022.02.01

GYÁL

Szektor : 61

Belterület 5172 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 44800/2003.11.26

Önálló szóveges bejegyzés a földrészlet megnevezése beépítetlen területről - lakóház és udvarra változott.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 41783/2011.08.09

Vezeték jog

VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték javára a vázrajz szerinti 25 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 125972/3/2020.07.02

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /18.

jogosult:

név : Nagy József

sz.név: Nagy József

szül. [REDACTED]

a.név [REDACTED]

cím [REDACTED]

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



## Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott ..... (név/cégszerű elnevezés),  
születéskori név: .....  
születési hely és idő: .....  
anyja leánykori neve: .....  
lakcím/székhely cím: .....  
adószám: ..... cégjegyzékszám: .....  
mint a(z) ..... hrsz.: .....

felhasználási helyen található ingatlan tulajdonosa/résztulajdonosa hozzájárulok, hogy  
Vécsei Gábor ..... (név/cégszerű elnevezés),  
születéskori név: Vécsei Gábor .....  
születési hely és idő: .....  
anyja leánykori neve: .....  
lakcím/székhely cím: .....  
adószám: ..... cégjegyzékszám: .....

a fenti felhasználási hely vonatkozásában az OPUS TIGÁZ Zrt.-nél  
 saját nevére csatlakozási szerződést kössön a benyújtott kapacitásigény bejelentésben szereplő  
adatokkal,

\* saját nevére POD igazolást igényeljen műszaki munkák megkezdéséhez és/vagy szerződéskötés  
céljából,

\* egyéb: .....

Kelt: ..... (hely), ..... év, ..... hó, ..... nap

.....  
Hozzájáruló aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú neve: .....

Tanú aláírása: .....

Lakcím: .....

2. Tanú neve: .....

Tanú aláírása: .....

Lakcím: .....

A felhasználó helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: [www.opustigaz.hu/adatvedelem](http://www.opustigaz.hu/adatvedelem) és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

\*Megfelelő választ kérjük, jelölje meg X-szel.

**Tárgy:** Javaslat a gyáli 2611, 2615 és a 2587 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Gyál, Somogyi Béla utca 1-5. szám (hrsz.: 2611) 2177 m<sup>2</sup> területű, „kivett 3 db lakóház, udvar” és a Körösi út 118-120. szám (hrsz.: 2587) 2062 m<sup>2</sup> területű, „kivett közösségi ház, udvar” megnevezésű ingatlanok. A Körösi út 116. szám (hrsz.:2615) alatti 497 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett, irodaház” megnevezésű ingatlan tulajdonosa a TIHASZ TakaréK Ingatlanhasznosító Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület 188/2021. (IX.30.) és 229/2021. (XI.25.) számú határozataiban döntött a Városcsözpont további fejlesztéséről. A Városcsözpont fejlesztésével kapcsolatos tervek elkészítésének alapvető feltétele a 2611, 2615 és 2587 hrsz.-ú ingatlanok egyesítése.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) hozzájárul a gyáli 2611, 2587 és a 2615 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok telekalakításához (telekegyesítéséhez) és az így kialakított földterület ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez,
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. március 16.- az eljárás megindítására

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Kovács Anikó főépítési irodavezető-helyettes

**Gyál, 2022. február 16.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Melléklet:** 1 pld 188/2021. (IX.30.) KT határozat  
1 pld. 229/2021. (XI.25.) KT határozat  
1 pld. térkép részlet  
3 pld. tulajdoni lap másolat

Szám: 19174-2/2021.

## K I V O N A T

### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 188/2021.(IX.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékleteként csatolt, a TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt. által aláírt szándéknyilatkozatban szereplőeket;
2. meg kívánja valósítani a városközpont további fejlesztését a jelenlegi Takarékszövetkezet bankfiók, és a Somogyi Béla utca 1, 3, 5 szám alatti önkormányzati ingatlanok területén;
3. a 2. pontban említett terület fejlesztéséhez szükséges tervek elkészítésére, illetve a jelenleg meglévő épületek elbontására ajánlatokat kíván bekérni a bekerülési költség felmérésének érdekében;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. november 30.


**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**Rozgonyi Erik s.k.**  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesül:  
2021. október 1.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 21305-2/2021.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 229/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a városközpont fejlesztéséhez szükséges tervek elkészítésére, illetve a jelenleg meglévő épületek elbontására a **HAEMUS Kft.** ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő **46.165.000, - Ft + Áfa** összegért.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. december 31- a szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**Rozgonyi Erik s.k.**  
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:  
2021. november 26.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető

## Gyál térképe - Kataster



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetőek el.

M=1:1000  
2022.02.16

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8132/2022

2022.02.16

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 2587 helyrajzi szám

2360 GYÁL Körösi út 120. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közösségi ház, udvar

0

2062

0.00

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43017/2000.11.27

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 1/1 42.130/1992.(10.21.)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 39.985/2000.(09.12.)

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40714/1999.10.13

Vezetékjog

63 m2. területre.

jogosult:

név: GYÁL ÉS VIDÉKE VÍZÜGYI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 10814804

cím : 2360 GYÁL Körösi út 190

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43017/2000.11.27

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 802 m2-rel nőtt a 2613 hrsz-ú ingatlan beolvastásakor.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43209/2015.11.23

Önálló szöveges bejegyzés épület bontás és létesítés tényének feljegyzése /Műszaki szám:791/2015/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8128/2022

2022.02.16

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 2611 helyrajzi szám

2360 GYÁL Somogyi Béla utca 5. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett lakóház, udvar (3 db lakóház)

0

2177

0.00

## II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40572/2012/2011.10.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

## III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 37261/2013.05.29

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe a 2610, 2614 hrsz-ú ingatlanokkal történt összevonás következtében 772 m<sup>2</sup>-ről 2177 m<sup>2</sup>-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8130/2022

2022.02.16

GYÁL

Szektor : 34

Belterület 2615 helyrajzi szám

2360 GYÁL Körösi út 116. "felülvizsgálat alatt"

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett irodaház

0

497

0.00

II. R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 122400/2020.03.27

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: TIHÁSZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSEZVENYTÁRSASÁG

cím: BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9. G.ép

törzsszám: 27079782

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**Tárgy:** Javaslat a „Gyáli Mi Újság” főszerkesztői feladatainak ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata és Veres Sándor egyéni vállalkozó között 2018. augusztus 31. napján jött létre a „Gyáli Mi Újság” nevet viselő időszaki lap főszerkesztői, rovatszerkesztői, valamint újságírói tevékenységet is magába foglaló feladatainak ellátásáról szóló szerződés.

A feladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében javaslom Veres Sándor egyéni vállalkozó kérésének támogatását, mely szerint a főszerkesztői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 6. pontja módosításra kerüljön tekintettel arra, hogy a 2018. augusztus 31. napján meghatározott 150 000 Ft/lapszám vállalkozási díj évek óta változatlan, nem követte az inflációt. Továbbá javaslom a vállalkozói szerződés 1.1 pontjának módosítását, miszerint a felsorolt tevékenységek közül törlésre kerüljön a nyomdai előkészítés tevékenység tekintettel arra, hogy Veres Sándor egyéni vállalkozó a továbbiakban ebben a tevékenységben az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárral kíván szerződést kötni.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügy megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Gyál Város Önkormányzata és Veres Sándor egyéni vállalkozó között kötött vállalkozási szerződés 2022. január 1-től módosításra kerül a „Gyáli Mi Újság” főszerkesztői feladatainak ellátása érdekében az előterjesztés mellékletét képező tervezetben foglaltak szerint;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslatban szereplő szerződéses dokumentációk aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása nyilvános ülésen egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Abonyi Tünde

**Gyál, 2022. február 09.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Melléklet:** Vállalkozási szerződés módosítás tervezet  
Kérelem szerződés módosítására

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

## KÉRELEM

Tisztelt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

2471/2018 306/2021

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2022 FEBR 15
Ügyiratszám: K/2418-1/2021	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Kovács T.

Arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. 08. 31. napján kelt, a Gyáli Mi Újság főszerkesztői feladataira vonatkozó vállalkozói szerződésem 1.1 pontját módosítani szíveskedjenek, aszerint, hogy a felsorolt tevékenységek közül töröljék a nyomdai előkészítés tevékenységet, amellyel kapcsolatosan a továbbiakban a kiadóval (Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár) szeretnék szerződni.

Ezzel egyidejűleg, kérem a szerződés 6. pontjában meghatározott 150 000 forint/lapszám összeget, 180 000 forint/lapszám összegre módosítsák.

Indoklás: A fent meghatározott összeg 2018 óta változatlan volt, amely az inflációt sem követte.

Gyál, 2022. 02. 09.

Tisztelettel:



**Veres Sándor**  
főszerkesztő

Székhely: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc utca 29.  
Adószám: 65801266-1-33  
Nyilvántartási szám: 27523681

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzata**

Képviselője: **Pápai Mihály polgármester**  
Székhelye: 2360 Gyál, Körösi u. 112-114.  
Számlavezető pénzintézete: Erste Bank Hungary Zrt.  
Számlaszáma: 11600006-00000000-21616404  
Adószáma: 15730370-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **Veres Sándor egyéni vállalkozó**  
Székhelye: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 29.  
Számlaszáma: 11773425-00089908-00000000  
Adószáma: 65801266-1-33  
Nyilvántartási száma: 27523681

mint megbízott (a továbbiakban: **Vállalkozó**)  
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „**Felek**”)

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények:**

A Felek 2018. augusztus 31. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek, melyben a Vállalkozó vállalta, hogy az Alapszerződés 1.1 és 1.2 pontjában meghatározott feladatok ellátását a Megrendelő részére elvégzi.

A jelen szerződés célja az Alapszerződés 1.1. és 6. pontjának módosítása.

### **A hivatkozott szerződéses rendelkezések az alábbiak szerint változnak:**

- 1.1. „Gyál Város Önkormányzata által alapított és alapító megbízásából az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2360 Gyál, Körösi út 118. (a továbbiakban: Kiadó) által évente tizenkét alkalommal kiadott, a város valamennyi háztartásába eljutó „Gyáli Mi Újság” című időszakos lap főszerkesztői, rovatszerkesztői feladatait, valamint újságírói tevékenységet, cikkek, interjúk írását, ezekhez fényképfelvételek készítését.”
6. „A Megrendelő az 1. pont szerinti szolgáltatások szerződésszerű teljesítése esetén vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére. A vállalkozói díj 2022. január 1-től 180.000 Ft, azaz száznyolcvanezer forint lapszámonként. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj összegét évenként egy alkalommal, tárgyév január 1-től indexálják a KSH által hivatalosan kibocsátott, mindenkor tárgyév megelőző naptári évre vonatkozó, átlagos inflációs ráta mértékével.”

### **A szerződés egyéb, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

Az Alapszerződés módosítása az aláírás napján lép hatályba és az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt kezelendő.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták. Megrendelőt Gyál Város Képviselő-testülete a /2022. (..) sz. határozatával jogosította fel az Alapszerződés módosításának megkötésére.

**Gyál, 2022. február „ ”**

---

Megrendelő

---

Vállalkozó

*Jogilag ellenjegyezte:*

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

.....

*Pénzügyileg ellenjegyezte:*

Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

.....

Tárgy: Javaslat a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete, „A polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezések” rögzíti azt, hogy a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. megállapítja (225/C.§.) továbbá, hogy a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult, azaz mindösszesen 39 nap áll rendelkezésre.

A képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint felhasználni. A képviselő-testület tájékoztatása szükséges a szabadság igénybevételéről.

A Kttv. alapján tehát a 2022. évi szabadságomnak ütemezéséről az alábbiak szerint kívánok rendelkezni.

2021. évről áthozott 7 nap; 2022. évben 39 nap; összesen: <b>46 szabadság nap</b>											
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1	4	5	2	5	5	10	5		5		4
31.	01-04.	21-25.	13-14.	16-20.	13-17.	18-29.	15-19.		03-07.		27-30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2022. évi szabadság-ütemezés jóváhagyására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pápai Mihály polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét az alábbi táblázat alapján elfogadja:

2021. évről áthozott 7 nap; 2022. évben 39 nap; összesen: <b>46 szabadság nap</b>											
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1	4	5	2	5	5	10	5		5		4
31.	01-04.	21-25.	13-14.	16-20.	13-17.	18-29.	15-19.		03-07.		27-30.

**Határidő:** ütemezés szerint

**Felelős:** Polgármester

**Az előterjesztést bizottság nem tárgyalja.**

**A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Márki Tímea irodavezető-helyettes

**Gyál, 2022. február 01.**

**Tisztelettel:**

**Pápai Mihály  
Polgármester**