

Szám: 13497/2022.

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. június 30-án (csütörtök) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Beszámoló a 2022. május 26-a óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 076/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézzettel 2004. szeptember 30. napján kötött-, 2005. április 1. napjától hatályos egészségügyi ellátási szerződés felmondására, és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

6. Javaslat az 4. számú (130091011) háziorvosi praxis működtetésére 2022. október 1. napjától

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat a nyári napközi megszervezésére fordított keretösszeg három és fél millió forinttal történő megemelésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a Gyál 014/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat tervező módosítására a közvilágítási hálózat fejlesztéséhez

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat Gyál, 5. és 6. ivóvízvételi kút fűrésására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat parkgondozó gép vásárlásához szükséges pénzeszköz biztosítására a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek.

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Egyebek

Zárt ülés:

14. Javaslat Gyál Város Díszpolgára cím adományozására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

15. Javaslat a 2022. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság

Gyál, 2022. június 23.

Tisztelettel:

**Pápai Mihály
Polgármester**

Tárgy: Beszámoló a 2022. május 26. óta történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. május 26-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

I. Pénzügyi és Adó Iroda

1./ 2022. január 01 – május 31-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

iparüzési adó:	2 200 000 e Ft	1 185 733 e Ft	53,90 %
építményadó:	308 000 e Ft	176 557 e Ft	57,30 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./Az átmenetileg szabad pénzeszközből realizált kamat összege 2022 június 16.-ig 54.890.097,- Ft volt.

Jelenleg 2022. június 16-tól kezdődően 2.760.000.000,- Ft került lekötésre 1 heti futamidővel 6,7500 % kamatlábbal, lejáratá 2022.június 23. napja, a várható kamat összege 3.622.500,- Ft.

Gyál Város Önkormányzata **közműfejlesztések elszámolási számlájára** december hónapban az ivóvízellátás feladatainak támogatása címen kapott 396.945.000,- Ft szintén lekötésre került. Ezen összegnek a lekötéseiből származó kamatbevétel összege a 2021. évben 540.470,- Ft, 2022. év június 16.-ig 8.915.968 -Ft.

Jelenleg 2022. június 16.-tól kezdődően 256.401.438,-Ft összeg került lekötésre, 1 hetes futamidővel, 6,7500 % kamatlábbal, lejáratá 2022.június 23. napja, a várható kamat összege 336.527,- Ft.

4./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

5./ A Magyar Államkincstár 2020. évi költségvetési évre vonatkozóan szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzést végzett az Gyál Város Önkormányzatánál és az irányítási alá tartozó költségvetési szerveknél. Az ellenőrzést követően az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek elkészítették intézkedési tervüket, amelyeket az ellenőrző szerv elfogadott.

A vizsgált szervek az intézkedési tervekben megjelölt határidőre megküldték az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót, amellyel vállalt kötelezettségeiknek eleget tettek.

A Kincstár 2022. április 13.-án értesítette az Önkormányzatot az utóellenőrzés megkezdéséről. Az utóellenőrzés során a 2020. éves terv alapján lefolytatott ellenőrzés által tett javaslatok és az arra készített intézkedési terv végrehajtását vizsgálta az ellenőrzést végző szerv.

Az intézkedési terv 88 feladatot jelölt meg. Az utóellenőrzés megállapította, hogy az Önkormányzat és az irányított költségvetési szervek az intézkedési tervekben foglalt feladatokat határidőben teljesítette, további intézkedés nem szükséges.

Az utóellenőrzés megállapította, hogy a belső kontrollrendszer hiányosságainak pótlásáról az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek intézkedtek. Az intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtása határidőben és teljes körűen megtörtént.

A könyvvezetési és adatszolgáltatási hiányosságainak pótlásáról a Hivatal intézkedett. Az intézkedési tervben megjelölt feladatok végrehajtása megtörtént.

A Magyar Államkincstár 2020. évi átfogó ellenőrzése lezárult.

II. Polgármesteri Kabinet

Kommunikáció

- Facebook: 60 db bejegyzés közzététele
- Gyál város hivatalos weboldala: 15 db hír közzététele
- Térségi televízió riportok száma: 24 db
- Pápai Mihály polgármester úr májusban is megtartotta élő facebook fogadóóráját, amelynek 7,4 ezer elérése volt, 47 hozzászólás érkezett.
- Pápai Mihály polgármester úr májusban is beszámolt videóban facebook oldalán az áprilisi képviselő-testületi döntésekről, amelynek 2,8 ezer elérése volt.

Gyáli Élet Program

- Gyáli Élet Program Isten éltesen köszöntőlevél áprilisi köszöntöttjei (mintegy 21 fő tekintetében) megkapta a leveleket.
- 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Gyál Város Önkormányzata Garai Jenőné. Nagy József Elek alpolgármester személyesen köszöntötte az ünnepeltet, átadta a Gyáli Szépkorú Program keretében bevezetett oklevelet, virágcsokrot és egy ajándécsomagot, valamint kézbesítették azt az oklevelet is, mellyel Orbán Viktor miniszterelnök köszönti a jubiláló szépkorúakat.

Rendezvények

- Megrendelésre kerültek a Semmelweis napi ajándékok.
- Rendezvény keretén belül kerültek átadásra az idei civil- és sportszervezeti támogatások.
- Gyáli Középiskola Program részét képező ajándékok megrendelésre és leszállításra kerültek. Megtartásra kerültek az idei rendkívüli osztályfőnöki órák.
- Megrendezésre került a Városi Gyermeknap.
- Plukkido szabadidős gyermeknevelést segítő eszköz működtetése és szerződés megújítása.
- Gyáli Babaköszöntő Program részét képező cumisüvegek, ollók, lázmérők, korszók, bögrék, textíliák megrendelésre és leszállításra kerültek.
- Gyáli Iskolakezdő Program részét képező taneszközök megrendelésre kerültek.
- Gyáli Óvodakezdési Program részét képező zsírkréták, színesceruzák, gyurmák, textíliák megrendelésre kerültek.

Identitásmélyítés

- A Millenniumi parkban kikerültek a szabadtéri játszóeszközök.

III. Igazgatási Iroda

Közterület-felügyelet 2022. május havi tevékenysége

A közterület-felügyeleti szolgálat 2022. év május hónapban 2 fővel látta el a feladatait. Általános feladataik teljesítése mellett segítették a 2022. május 28. napján megrendezett gyermeknap rendezvény lebonyolítását, ezen kívül baleseti helyszíneken, valamint tüzesetnél is közreműködtek a Polgárőrség munkatársaival együttműködve.

A Wesselényi-Határ úton, valamint a Kacsóh Pongrác utcában továbbra is állandó, kiemelt ellenőrzést végeznek, és jelentős a felügyelet által észlelt gazos ingatlan és a nagyobb számú közterület-használat. Rendszeresen ellenőrzésre kerülnek a kisboltok, valamint az azok környezetében történő alkoholfogyasztás, a Millennium Parkban a szabályos kutyasétáltatás.

A hónapban mindösszesen 380 db intézkedés történt.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2022. május 26-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2022. június 22.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára 2022. május 26. napjára készült beszámoló, mely a 101/2022.(V.26.) sz. határozattal került elfogadásra.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

98/2022(V.26.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
99/2022(V.26.) KT határozat	A 1300969165 számú fogorvosi praxis rendelési idejének módosítását elfogadó testületi határozat a szolgáltatást végző Dr. Fekete Edit részére megküldésre került.
100/2022(V.26.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
101/2022(V.26.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
102/2022(V.26.) KT határozat	A költségvetési rendelet 13. mellékletében szereplő szabad maradvány összegének intézményeknél hagyásáról szóló határozat alapján a könyvelésben az előirányzat módosítások megtörténtek.
103/2022(V.26.) KT határozat	A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. kerületi Hivatásos Tűzoltóságának 2020. és 2021. évi beszámolója elfogadásáról a testületi határozat az érintettek részére megküldésre került.
104/2022(V.26.) KT határozat	GYÁL VÁROS FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁT 2021-2027 és GYÁL TOP PLUSZ VÁROSFEJLESZTÉSI PROGRAMTERVÉT a tervező kijavítva megküldte.
105/2022(V.26.) KT határozat	Gyál Város Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló Átfogó Értékelés a PMKH Gyámügyi Főosztálya részére határidőben megküldésre került.
106/2022(V.26.) KT határozat	A Gyáli Liliom Óvoda álláshelyeinek számát 2022. szeptember 1. napjától 5 fővel történő megemeléséről a testületi határozat az intézményvezetőnek megküldésre került.
107/2022(V.26.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvoda közalkalmazotti álláshelyeinek számát 2022. október 1. napjától 0,5 fővel történő megemelésére vonatkozó testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.

108/2022(V.26.) KT határozat	A 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról a testületi határozat az intézményvezetők részére megküldésre került.
109/2022(V.26.) KT határozat	A 130096273 számú fogorvosi praxisjogának elidegenítéséről szóló testületi határozat alapján a megbízási szerződés dr. Fekete Edit doktornővel aláírásra került, Zékány doktorral a szerződés megszüntetése folyamatban van.
110/2022(V.26.) KT határozat	A helyi járóbeteg szakellátás fejlesztése és szolgáltatási színvonala emelése céljából hozott testületi határozatról az intézményvezető értesült, a szakellátás átvételének kamarai véleményeztetése megtörtént.
111/2022(V.26.) KT határozat	A Városi Egészségügyi Központ alapító okiratának módosítása kapcsán a törzskönyvi nyilvántartásba vétel folyamatban van.
112/2022(V.26.) KT határozat	Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2021. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentést elfogadó testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
113/2022(V.26.) KT határozat	A Gyáli Bóbita Bölcsőde 2021. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentés elfogadásáról a testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
114/2022(V.26.) KT határozat	A Gyáli Liliom Óvoda 2021. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentése elfogadásáról a testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
115/2022(V.26.) KT határozat	A Gyáli Tátika Óvoda 2021. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentésének elfogadásáról a testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
116/2022(V.26.) KT határozat	A Gyáli Tulipán Óvoda 2021. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentésének elfogadásáról a testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
117/2022(V.26.) KT határozat	A Városi Egészségügyi Központ 2021. évi tevékenységéről szóló éves értékelő jelentésének elfogadó testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.
118/2022(V.26.) KT határozat	A határozatban szereplő közterületek elnevezéséről szóló testületi döntésnek megfelelően július 1.-ig az érdekelteket értesítjük.
119/2022(V.26.) KT határozat	A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel a feladatellátási szerződés aláírásra került.
120/2022(V.26.) KT határozat	A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásával kapcsolatban a szerződéskötés megtörtént, az ügyvéd készíti a bejelentést a cégbíróság felé.
121/2022(V.26.) KT határozat	A 2022. évi nyári intézményi felújításokról az intézmények kiértékelése megtörtént, ahol szükséges, a vállalkozói szerződések aláírása folyamatban van.
122/2022(V.26.) KT határozat	A Top Plusz-1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívás keretében a pályázatíró céggel a megállapodás megkötésre került, a pályázat előkészítése folyamatban van.

123/2022(V.26.) KT határozat

Biatorbágy Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba történő belépési szándékáról a támogató határozat a Társulási Tanács részére megküldésre került.

124/2022(V.26.) KT határozat

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára vonatkozóan a tervezési szerződést megkötöttük, a partnerségi egyeztetési dokumentáció elkészült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2022. június 22.

**Pápai Mihály
polgármester**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)–(3) bekezdésében foglaltak szerint:

„ (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzat költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.”

A hivatkozott jogszabály 34. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy

„(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatokat érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az alábbiak miatt szükséges módosítani Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

1. Gyál Város Önkormányzat

A) Bevételek

Önkormányzatok működési célú támogatása (B11):

Gyáli Bóbita Bölcsőde / szoc. ágazati pótlék 1-4.hó	018010	465 489 Ft
Kertváros Szociális Központ / szoc. ágazati pótlék 1-4. hó	018010	16 545 047 Ft
Bérintézkedések támogatása	018010	134 765 644 Ft
Gyermekétkeztetés támogatása – korrekció	018010	-4 513 591 Ft
Önkormányzatok működési célú támogatása összesen:		147 262 589 Ft

Működési bevételek (B4):

Kiszámlázott áfa / földterület értékesítés áfája	013350	5 265 000 Ft
Bérleti díj / Hiteles Kft. B402 65/2022.(III.30.) KT. hat.	013350	290 000 Ft
Kiszámlázott áfa / bérleti díj áfája	013350	78 300 Ft
Áfa visszatérítés / ivóvíz hálózat felújítás áfa visszaigénylés K407	011130	107 175 150 Ft
Működési bevételek összesen:		112 808 450 Ft

Felhalmozási bevétel (B5):

Földterület értékesítés 0107/8 hrsz. 49/2022.(II.24.) KT. hat.	013350	19 500 000 Ft
Felhalmozási bevételek összesen:		19 500 000 Ft

Finanszírozási bevételek (B8):

ÁHT-n belüli megelőlegezés január	018010	3 818 904 Ft
ÁHT-n belüli megelőlegezés közfoglalkoztatás	018010	458 343 Ft
Költségvetési maradvány	018030	467 997 638 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:		472 274 885 Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

Külső személyi juttatások / kitüntetés céltartalékról K123 maradv.	011130	250 000 Ft
Reprezentáció / átcsoportosítás K3-ra Nagydózó rend. K123	011130	-63 000 Ft
Reprezentáció / átcsoportosítás P.H. kirándulás	011130	1 574 803 Ft
Személyi juttatások összesen:		1 761 803 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

Szociális hozzájárulási adó / kitüntetés céltartalékról maradv.	011130	38 750 Ft
Egészségügyi hozzájárulás / P.H. kirándulás	011130	306 800 Ft
Munkáltatói szja / P.H. kirándulás	011130	354 000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok összesen:		699 550 Ft

Dologi kiadások (K3):

Bérleti díj K333 / átcsoportosítás K1-ről	011130	63 000 Ft
Működési célú előzetes áfa / P.H. kirándulás K351	011130	425 197 Ft
Közüzem / Villamos energia – kötött maradvány K331	066020	22 744 Ft
Működési célú áfa / villamos energia áfa K351	066020	5 902 Ft
Közüzem /Vízdíj – kötött maradvány K331	066010	3 146 359 Ft
Működési célú áfa / vízdíj áfa	066010	849 517 Ft
Vásárolt ételmezés Zrínyi Iskola / kötött maradvány K332	096015	1 682 907 Ft
Vásárolt ételmezés Bartók Iskola / kötött maradvány K332	096015	1 176 446 Ft
Vásárolt ételmezés Ady Iskola / kötött maradvány K332	096015	1 524 470 Ft
Vásárolt ételmezés diétás étkezés / kötött maradvány K332	096015	152 540 Ft
Vásárolt ételmezés diétás / kötött maradvány K332	104037	18 983 Ft
Működési célú áfa / étkezések áfája kötött maradvány K351	096015	1 224 817 Ft
Működési célú áfa / diétás étkezés áfa	104037	5 125 Ft
Karbantartás / kötött maradvány K334	011130	360 577 Ft
Működési célú áfa / kötött maradvány áfa	011130	97 355 Ft
Karbantartás / maradvány K334	064010	355 060 Ft
Működési célú áfa / maradvány áfa	064010	95 866 Ft
Reklám, propaganda / kötött maradvány K342	066020	1 605 200 Ft
Működési célú áfa / reklám áfa	066020	1 350 Ft
Közvetített szolgáltatás / kötött maradvány K335	013350	23 736 Ft
Működési célú áfa / közvetített szolg. áfa	013350	6 178 Ft
Közvetített szolgáltatás / kötött maradvány K335	045140	449 625 Ft
Működési célú áfa / közvetített áfa	045140	121 399 Ft
Közvetített szolgáltatás / kötött maradvány K335	081030	563 076 Ft
Működési célú áfa / közvetített áfa	081030	148 460 Ft
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás / kötött maradvány K337	013350	210 000 Ft
Működési célú áfa / üzemeltetési áfa	013350	56 700 Ft
Egyéb dologi kiadások / kötött maradvány K355	011130	2 300 000 Ft
Működési célú áfa / egyéb dologi áfa	011130	621 000 Ft
Fizetendő áfa / földterület eladás után fizetendő áfa	011130	5 265 000 Ft
Karbantartás / ivóvíz hálózat felújítás K334	063080	128 594 981 Ft
Működési célú áfa / ivóvíz hálózat felújítás áfa	063080	34 720 645 Ft
Dologi kiadások összesen:		185 894 215 Ft

Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4):

Gyáli Egyetemista Program K48	107060	3 350 000 Ft
Lakhatási támogatás K48 – maradvány	107060	45 000 Ft
Tanulmányi ösztöndíj K48 – maradvány	107060	30 000 Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:		3 425 000 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre (K506):

„Kertváros” ÖT támogatás / szoc. ágazati pótlék 1-4. hó	018030	16 545 047 Ft
„Kertváros” ÖT támogatás / normatív t. – bérintézkedések tám.	018030	21 041 120 Ft
„Kertváros” ÖT támogatás / működési hj. – bérintézkedés tám.	018030	-13 813 653 Ft
Közfoglalkoztatás előleg visszafiz. K5021 maradvány	018010	141 036 Ft
Érd és Térsége tagdíj K506 maradvány	018030	620 150 Ft
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belülre összesen:		24 533 700 Ft

Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n kívülre (K512):

Gyál Városüz. Kft. műk. támog. / hőeltakarítás lekérés	045160	961 525 Ft
Bundás Barát Egyesület ivartalanítási akció K512	084032	1 000 000 Ft
„Tiszta udvar, rendes ház” - Maradvány K512	066020	500 000 Ft
Iskolai alapítványok támogatása	011130	2 000 000 Ft
Gyál Városgazda Kft. tőkevisszapótlás 79/2022.(IV.28.) KT. hat.	011130	26 732 000 Ft
Egyéb működési célú kiadások ÁHT-n kívülre összesen:		31 193 525 Ft

Általános tartalék (011130) (K513):

Arany János Községi Ház bérelvonas EMMI támogatás miatt		12 061 452 Ft
Bérintézkedések támogatása		134 765 644 Ft
Bérintézkedés támogatásból „Kertváros” ÖT normatív támogatási része		-21 041 120 Ft
Bérintézkedés támogatás miatt „Kertváros” ÖT működési hozzájárulás változás Gyál		13 813 653 Ft
Gyermekétkeztetés támogatása – korrekció		-4 513 591 Ft
Földterület értékesítés 0107/8 hrsz.		19 500 000 Ft
Bérleti díj / Hiteles Kft. 65/2022.(III.30.) KT. határozat		368 300 Ft
Általános tartalék összesen:		154 954 338 Ft

Céltartalék változása (011130) (K513):

Végkielégítés, felmentés / Gyáli Bóbita Bölcsőde törzsgárda 2 fő		-169 500 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Tátika Óvoda jub. jutalom 2 fő		-2 691 697 Ft
Végkielégítés, felmentés / Gyáli Bóbita Bölcsőde jub. jutalom		-871 384 Ft
SNI gyermekek ellátása / Gyáli Tulipán Óvoda gyógyped. fejlesztés 1-4. hó		-306 081 Ft
SNI gyermekek ellátása / Gyáli Liliom Óvoda gyógyfejlesztés 1-4. hó		-527 716 Ft
SNI gyermekek ellátása / Gyáli Tátika Óvoda gyógyfejlesztés 1-3. hó		-300 000 Ft
Városi rendezvények / Arany J. Községi Ház részére Böllér, Kultúra Napja, Március 15.		-3 738 858 Ft
Értéktár Bizottság / átcsoportosítás Arany J. Községi Ház részére könyvkiadás		-799 988 Ft
A. J. Községi Ház többletfeladatok / Községi Ház lehívás felhasználás szerint		-337 179 Ft
Járóbeteg szakellátás / Városi Egészségügyi Központ lehívás		-7 204 004 Ft
Gyáli Egyetemista Program / felszabadítás felhasználás szerint K4-re		-3 350 000 Ft
Hőeltakarítás / Gyál Városüzemeltetési Kft lekérés		-961 525 Ft
Ivartalanítási akció / átadás Bundás Barát Egyesület részére		-1 000 000 Ft
Liliom Óvoda SNI csoport / átcsoportosítás Liliom Óvoda részére		-3 300 000 Ft
Iskolai alapítványok támogatása / 62/2022.(III.30.) KT. hat		-2 000 000 Ft
Költségvetési maradvány / Víziközmű számlaegyenleg		3 429 400 Ft
Költségvetési maradvány / Környezetvédelmi alap számlaegyenleg		2 009 599 Ft
Költségvetési maradvány / Építéshatósági számlaegyenleg		2 107 821 Ft
Költségvetési maradvány / Letéti számlaegyenleg		36 701 064 Ft
Költségvetési maradvány / Lakás számlaegyenleg		2 894 000 Ft
Költségvetési maradvány / Csatorna számlaegyenleg		7 222 220 Ft
Költségvetési maradvány / Kötött maradvány		54 907 081 Ft
Költségvetési maradvány / Szabad maradvány		320 665 984 Ft
Költségvetési maradvány / Szabad maradvány – ingatlan vásárlás 0107/8 hrsz.		-16 500 000 Ft
Költségvetési maradvány / Szabad maradvány – Városgazda Kft. tőkevisszapótlás		-26 732 000 Ft
Költségvetési maradvány / Szabad maradvány – nyári intézmény felújítások		-2 973 205 Ft
Ivóvíz hálózat felújítás / átcsoportosítás felhasználás szerint		-396 945 000 Ft
Céltartalék változása összesen:		-40 770 968 Ft

Beruházások (K6):

Ingyen szerzés / átcsoportosítás járdafelújítás tervre K62	066010	-500 000 Ft
Beruházási áfa / átcsoportosítás áfa K672	066010	-135 000 Ft
Immateriális javak beszerzése / átcsoportosítás járdafelújítás tervre K61	045160	500 000 Ft
Beruházási áfa / átcsoportosítás áfa K672	045160	135 000 Ft
Ingyen szerzés / ingatlan vásárlás 0107/8 hrsz. 48/2022.(II.24.) KT hat.013350		16 500 000 Ft
Immateriális javak beszerzése / Némediszőlő terv maradvány K61	045120	4 659 000 Ft
Beruházási áfa / maradvány áfa	045120	1 257 930 Ft
Ingyen szerzés / Tátika Óvoda beruházás visszat. maradv. K62	091140	311 978 Ft
Egyéb tárgyi eszköz besz. / Tátika Ó. visszatart. maradv. K64	091140	347 287 Ft
Beruházási áfa / kötött maradvány Tátika Óvoda	091140	93 768 Ft
Ingyen szerzés / Ady Sporttelep maradvány K62	081030	682 465 Ft
Beruházási áfa / áfa Ady Sporttelep maradvány	081030	184 265 Ft
Ingyen szerzés / gyalogátkelők maradvány K62	045120	536 699 Ft
Beruházási áfa / gyalogátkelők maradvány	045120	144 908 Ft
Ingyen szerzés / Árpád téri játszótér maradvány K62	066020	875 520 Ft
Beruházási áfa / Árpád téri játszótér áfa	066020	236 390 Ft
Ingyen szerzés / Bacsó B. útfelújítás maradvány K62	045120	8 094 434 Ft
Beruházási áfa / Bacsó útfelújítás áfa	045120	2 185 497 Ft
Beruházások összesen:		36 110 141 Ft

Felújítások (K7):

Ingyen szerzés / Szükséges int. felújítások K71	091140	-5 895 590 Ft
Felújítási áfa / Szükséges int. felújítások K74	091140	-1 591 810 Ft
Ingyen szerzés / Ivóvíz hálózat felújítás K71	063080	268 350 019 Ft
Felújítási áfa / áfa ivóvíz hálózat	063080	72 454 505 Ft
Felújítások összesen:		333 317 124 Ft

Finanszírozási kiadások (K91):

Intézményi támogatás	018030	16 450 249 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / szoc. ágazati pótlék 1-4.hó		465 489 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / törzsgárda 2 fő		169 500 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / jub. jutalom		871 384 Ft
Gyáli Bóbita Bölcsőde / nyári intézmény felújítás		1 870 710 Ft
Arany J. Községi Ház / Böllérfesztivál		3 544 883 Ft
Arany J. Községi Ház / Kultúra Napja		73 975 Ft
Arany J. Községi Ház / Március 15. ünnep		120 000 Ft
Arany J. Községi Ház / Könyvkiadás Értéktár Bizottság		799 988 Ft
Arany J. Községi Ház / többletfeladatok		337 179 Ft
Arany J. Községi Ház / elvonás dupla finanszírozás miatt		-12 061 452 Ft
Városi Egészségügyi Központ / járóbeteg szakellátás		7 204 004 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / SNI ellátás támogatás		306 081 Ft
Gyáli Tulipán Óvoda / nyári intézmény felújítás		2 863 695 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / SNI ellátás támogatás		527 716 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / autista csoport miatti létszám bővítés		3 300 000 Ft
Gyáli Liliom Óvoda / nyári intézmény felújítás		1 950 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / jub. jutalom 2 fő		2 691 697 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / SNI ellátás		300 000 Ft
Gyáli Tátika Óvoda / nyári intézmény felújítás		3 776 200 Ft
Gyáli Polgármesteri Hivatal / reprezentáció átcsoportosítás		-2 660 800 Ft
ÁHT-n belüli megelőlegezés január	018010	3 818 904 Ft
ÁHT-n belüli megelőlegezés közfoglalkoztatás	018010	458 343 Ft
Finanszírozási kiadások összesen:		20 727 496 Ft

2. Gyáli Polgármesteri Hivatal

A) Bevételek

Finanszírozási bevételek (B8):

Költségvetési maradvány 2021. évi – kötött	018030	7 987 704 Ft
Költségvetési maradvány – szabad	018030	3 526 617 Ft
Költségvetési támogatás – reprezentáció átcsoportosított Önkormányzathoz	018030	-2 660 800 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:		8 853 521 Ft

B) Kiadások

Személyi juttatások (K1):

Költségvetési maradvány – szabad	011130	3 120 900 Ft
Reprezentáció – átcsoportosítás Önkormányzathoz P.H. kiránd.	011130	-1 574 803 Ft
Személyi juttatások összesen:		1 546 097 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2):

Költségvetési maradvány – szabad	011130	405 717 Ft
Járulék – átcsoportosítás Önkormányzathoz P.H. kirándulás	011130	-660 800 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok összesen:		-255 083 Ft

Dologi kiadások (K3):

Költségvetési maradvány - kötött	011130	4 853 606 Ft
Költségvetési maradvány - kötött	011220	83 266 Ft
Költségvetési maradvány - kötött	031030	40 135 Ft
Dologi kiadás – átcsoportosítás Önkormányzathoz P.H. kiránd.	011130	-425 197 Ft
Dologi kiadások összesen:		4 551 810 Ft

Felhalmozási kiadások (K6).

Költségvetési maradvány – kötött	011130	3 010 697 Ft
Felhalmozási kiadások összesen:		3 010 697 Ft

3. Intézmények

Gyáli Tulipán Óvoda

K1	Személyi juttatások / SNI ellátás támogatása 1-4. hó	091110	274 020 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / SNI ellátás	091110	32 061 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / SNI támogatás	018030	306 081 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091110	-64 172 Ft
K1	Személyi juttatások / átcsoportosítás	091140	64 172 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	091140	2 700 000 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	096015	-2 700 000 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	3 199 591 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	916 532 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött maradvány	018030	4 116 123 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / szabad maradvány	091140	3 713 896 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad maradvány	018030	3 713 896 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / nyári intézmény felújítás	091140	2 863 695 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	2 863 695 Ft

Gyáli Liliom Óvoda

K1	Személyi juttatások / SNI ellátás támogatása 1-4. hó	091110	472 441 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / SNI ellátás	091110	55 275 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / SNI támogatás	018030	527 716 Ft
K3	Dologi kiadások / biztosítói kártérítés	091140	1 278 055 Ft
B4	Működési bevételek / biztosítói kártérítés	091140	1 278 055 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	496 581 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	1 738 781 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött maradvány	018030	2 235 362 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / szabad maradvány	091140	1 323 940 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad maradvány	018030	1 323 940 Ft
K1	Személyi juttatások / autista csoport létszám bővítés	091110	3 300 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / autista csoport	018030	3 300 000 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / nyári intézmény felújítás	091140	1 950 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	1 950 000 Ft

Gyáli Tátika Óvoda

K1	Személyi juttatások / jub. jutalom 2 fő	091110	2 382 033 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	091110	309 664 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / jub. jutalom	018030	2 691 697 Ft
K3	Dologi kiadások / SNI ellátás támogatása 1-3. hó	091120	300 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / SNI támogatás	018030	300 000 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091140	1 049 353 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	096015	1 824 563 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091120	5 350 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	091110	24 075 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött maradvány	018030	2 903 341 Ft
K1	Személyi juttatások / szabad maradvány	091110	3 236 742 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / szabad maradvány	091110	420 777 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad maradvány	018030	3 657 519 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / nyári intézmény felújítás	091140	3 776 200 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	3 776 200 Ft

Gyáli Bóbita Bölcsőde

K1	Személyi juttatások / törzsgárda	104031	150 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / törzsgárda	104031	19 500 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / törzsgárda	018030	169 500 Ft
K1	Személyi juttatások / ágazati pótlék 1-4. hó	104031	411 937 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / ágazati pótlék	104031	53 552 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / ágazati pótlék	018030	465 489 Ft
K1	Személyi juttatások / jub. jutalom	104031	771 136 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / jub. jutalom	104031	100 248 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / jub. jutalom	018030	871 384 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / nyári intézmény felújítás	104031	1 870 710 Ft
B816	Önkormányzati támogatás	018030	1 870 710 Ft

K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	104031	187 415 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	104035	445 557 Ft
K7	Felhalmozási kiadások / kötött maradvány	104031	879 221 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	1 512 193 Ft
K7	Felhalmozási kiadások / szabad maradvány	104031	920 047 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	920 047 Ft

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

K1	Személyi juttatások / Böllérfesztivál	082092	292 576 Ft
K3	Dologi kiadások / Böllérfesztivál	082092	3 239 309 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / Böllérfesztivál	082092	12 998 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Böllérfesztivál	018030	3 544 883 Ft
K1	Személyi juttatások / Kultúra Napja	082092	59 974 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Kultúra Napja	082092	14 001 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / Kultúra Napja	018030	73 975 Ft
K3	Dologi kiadások / Március 15-i ünnepség	082092	120 000 Ft
B816	Önkormányzati támogatások / Március 15.	018030	120 000 Ft
K1	Személyi juttatások / többletfeladatok	082092	298 387 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / többletfeladatok	082092	38 792 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / többletfeladatok	018030	337 179 Ft
K3	Dologi kiadások / Értéktár Bizottság könyvkiadás	082092	799 988 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / könyvkiadás	018030	799 988 Ft
K1	Személyi juttatások / béremelés támogatása EMMI	082092	10 673 851 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / bértámogatás	082092	1 387 601 Ft
B16	Működési célú támogatás ÁH-n belül / bértámogatás	018030	12 061 452 Ft
K1	Személyi juttatások / elvonás dupla finanszírozás miatt	082092	-10 673 851 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / elvonás	082092	-1 387 601 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / elvonás	018030	-12 061 452 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	082092	5 683 103 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött maradvány	018030	5 683 103 Ft
K3	Dologi kiadások / szabad maradvány (gázdíj)	082092	1 684 150 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / szabad maradvány (projector)	082092	1 930 000 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad maradvány	018030	3 614 150 Ft
K3	Dologi kiadások / átcsoportosítás	082042	100 000 Ft
K6	Felhalmozási kiadások / átcsoportosítás	082092	-100 000 Ft

Városi Egészségügyi Központ

K1	Személyi juttatások / Szakrendelés 12-4. hó	072210	805 000 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / Szakrendelés	072210	58 434 Ft
K3	Dologi kiadások / szakrendelés	072210	6 340 570 Ft
B816	Önkormányzati támogatás / szakrendelés	018030	7 204 004 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072111	103 081 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072112	4 614 732 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	072210	1 271 698 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	074031	190 922 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	074032	504 200 Ft
K3	Dologi kiadások / kötött maradvány	076010	272 036 Ft

K7	Felhalmozási kiadások / kötött maradvány	074031	1 209 040 Ft
K7	Felhalmozási kiadások / kötött maradvány	076010	789 940 Ft
B813	Költségvetési maradvány / kötött	018030	8 955 649 Ft
K1	Személyi juttatások / szabad maradvány	074031	8 763 073 Ft
K2	Munkaadókat terhelő járulékok / szabad maradvány	074031	1 139 200 Ft
B813	Költségvetési maradvány / szabad	018030	9 902 273 Ft

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Bedzsó Piroska irodavezető-helyettes

Az előterjesztést ellenőrizte: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2022. május 27.

Pápai Mihály
Polgármester

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében* meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában*, meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének bevételi főösszegét 7 417 834 447 Ft-ban, kiadási főösszegét 7 417 834 447 Ft-ban állapítja meg az 1. melléklet szerinti összesítő táblának megfelelően.”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. július 4-én lép hatályba.

2022. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatonként

<i>M e g n e v e z é s</i>	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
B e v é t e l e k		
1. Önkormányzat bevételei	6 416 949 185	7 168 795 109
Működési célú bevételek	4 295 224 074	4 555 295 113
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	1 472 710 954	1 619 973 543
Közhatalmi bevételek	2 519 180 000	2 519 180 000
Működési bevétel	303 333 120	416 141 570
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0
Felhalmozási célú bevételek	258 863 233	278 363 233
Felhalmozási célú önk. támogatás	0	0
Felhalmozási bevétel	194 163 233	213 663 233
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	64 700 000	64 700 000
Finanszírozási bevételek	1 862 861 878	2 335 136 763
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	26 989 714	38 504 035
Működési célú bevételek	26 989 714	26 989 714
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0
Intézményi működési bevétel	26 989 714	26 989 714
Felhalmozási célú bevételek	0	11 514 321
Finanszírozási bevételek	0	11 514 321
3. Intézmények bevételei	148 658 200	210 535 303
Működési célú bevételek	148 658 200	161 997 707
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	89 575 000	101 636 452
Intézményi működési bevétel	59 083 200	60 361 255
Felhalmozási célú bevételek	0	0
Finanszírozási bevételek	0	48 537 596
B e v é t e l e k összesen:	6 592 597 099	7 417 834 447
K i a d á s o k		
1. Önkormányzat kiadásai	4 515 788 216	5 251 183 891
Működési célú kiadások	2 592 746 992	2 954 438 155
Személyi juttatások	89 942 417	91 704 220
Munkaadókat terhelő járulékok	20 437 313	21 136 863
Dologi kiadások	396 886 033	582 780 248
Ellátottak pénzbeli juttatásai	25 950 000	29 375 000
Egyéb működési célú kiadások	2 059 531 229	2 229 441 824
Felhalmozási célú kiadások	1 864 132 786	2 233 560 051
Beruházások	1 843 025 386	1 879 135 527
Felújítások	21 107 400	354 424 524
Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
Finanszírozási kiadások	58 908 438	63 185 685
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	559 980 372	568 833 893
Működési célú kiadások	549 577 032	555 419 856
Személyi juttatások	352 336 437	353 882 534
Munkaadókat terhelő járulékok	55 984 811	55 729 728
Dologi kiadások	141 255 784	145 807 594
Felhalmozási célú kiadások	10 403 340	13 414 037
Finanszírozási kiadások	0	0
3. Intézmények kiadásai	1 516 828 511	1 597 816 663
Működési célú kiadások	1 448 367 338	1 508 215 803
Személyi juttatások	971 671 680	992 888 999
Munkaadókat terhelő járulékok	133 994 769	136 236 273
Dologi kiadások	342 700 889	379 090 531
Felhalmozási kiadások	68 461 173	89 600 860
Finanszírozási kiadások	0	0
K i a d á s o k összesen:	6 592 597 099	7 417 834 447

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi bevételei

Megnevezés		2022.évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
<u>Működési célú bevételek</u>		4 295 224 074	4 555 295 113
<u>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</u>	B1	1 472 710 954	1 619 973 543
Önkormányzatok működési támogatása	B11	1 472 710 954	1 619 973 543
Támogatások		1 472 710 954	1 619 973 543
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	B16	0	0
<u>Közhatalmi bevételek</u>	B3	2 519 180 000	2 519 180 000
Vagyoni típusú adók	B34	308 000 000	308 000 000
Építményadó		308 000 000	308 000 000
ebből: letéti		5 000 000	5 000 000
Termékek és szolgáltatások adói	B35	2 200 000 000	2 200 000 000
Iparüzési adó		2 200 000 000	2 200 000 000
ebből: letéti		0	0
Gépjárműadó		0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	11 180 000	11 180 000
Mezőéri járulék		50 000	50 000
Helyi adóbírság, pótlék		4 500 000	4 500 000
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási ,közterület h.)		5 150 000	5 150 000
Talajterhelési díj		900 000	900 000
Közigazgatási, hulladékgazdálkodási bírság, egyéb közhatalmi bevétel		580 000	580 000
<u>Működési bevételek</u>	B4	303 333 120	416 141 570
Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek	B402		
Szolgáltatási bevételek	B402	179 488 357	179 778 357
Bérleti díj Mezőhúsgép		4 800 000	4 800 000
Bérleti díj Navax		3 622 068	3 622 068
F.C.C. kompenzációs jut.		120 000 000	120 000 000
Bérleti díj DPMV Zrt. (közműhálózat)		600 000	600 000
Bérleti díj Eisberg Kft.		2 320 728	2 320 728
Bérleti díj Cetin Hungary Zrt		2 500 000	2 500 000
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 956 804	2 956 804
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		3 174 286	3 174 286
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		180 000	180 000
Bérleti díj Digi Távközlési és Szolg Kft.		3 316 928	3 316 928
Bérleti díj F.C.C. (régii kukásautó)		2 158 824	2 158 824
Bérleti díj Gy.T.H. (kukásautók + komposztforgató)		13 492 588	13 492 588
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		281 108	281 108
Bérleti díj Milano sunset		358 884	358 884
Bérleti díj GY.T.H. irodahelyiség		490 000	490 000
Üzemeltetési díj (Sportcsarnok és szálloda)		1 953 100	1 953 100
Bérleti díj Mária Rádió		500 000	500 000
Bérleti díj Véraq Kft		600 000	600 000
Csatorna hozzájárulás		0	0
Vállalkozói park bérleti díj		16 183 039	16 183 039
Bérleti díj Hiteles Kft.		0	290 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	15 962 007	15 962 007
Tulajdonosi bevételek	B404	0	0
Ellátási díjak	B405	35 633 590	35 633 590
Általános iskolák étkezési bevételei		35 633 590	35 633 590
-Ady Endre Általános Iskola		19 274 595	19 274 595
-Bartók Béla Általános Iskola		8 788 425	8 788 425
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 308 795	7 308 795
- Diétás közétkeztetés		261 775	261 775
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	67 249 166	72 592 466
Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	0	107 175 150
Kamatbevételek	B408	5 000 000	5 000 000
Kártérítés	B410	0	0
Egyéb működési bevétel	B411	0	0

Gyál Város Önkormányzat
 2022. évi bevételei

Megnevezés		2022.évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
<u>Működési célú átvett pénzeszközök</u>	B6	0	0
<u>Felhalmozási célú bevételek</u>		258 863 233	278 363 233
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u>	B2	0	0
<u>Felhalmozási bevétel</u>	B5	194 163 233	213 663 233
Ingatlanok értékesítése	B52	194 163 233	213 663 233
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u>	B7	64 700 000	64 700 000
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás	B74	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75	64 700 000	64 700 000
Egyéb felhalmozási c. átvett pénzeszköz		64 700 000	64 700 000
<u>Finanszírozási bevételek</u>	B8	1 862 861 878	2 335 136 763
Maradvány igénybevétele	B813	1 862 861 878	2 330 859 516
ÁHT-n belüli megelőlegezés		0	4 277 247
Önkormányzat bevételei összesen:		6 416 949 185	7 168 795 109

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi támogatásai

Kv.tvr. mell.	Megnevezés		2022. évi megalapozó felmérés	2022. évi megalapozó felmérés + pótelőirányzatok
2. sz.	1.1 A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	440 144 066	448 658 962
	Általános támogatás (1.1.)		440 144 066	448 658 962
2. sz.	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B112	605 017 950	675 500 200
	1.2.1.1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása			
	II.2. Óvodaműködtetési támogatás (1.2.1.1.)		90 090 000	106 470 000
	1.2.2.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása		351 486 450	380 507 670
	1.2.3. Kieg.támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adódó többl.		11 664 000	12 627 630
	1.2.5.1. Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz nem rendelkezők		146 916 000	170 632 000
	1.2.5.2.Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz rendelkezők		4 861 500	5 262 900
	II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz		0	0
2. sz.	III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	372 584 657	440 850 100
	1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás támogatása		121 016 377	142 057 497
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat		31 298 312	37 441 262
	1.3.2.2. Család- és gyermekjóléti központ		23 572 047	29 548 217
	1.3.2.3.1. szociális étkezés		6 441 950	7 011 950
	1.3.2.4.1. Szociális segítség		50 000	50 000
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás társulás által történő feladatellátás		34 683 600	42 145 600
	1.3.2.6.1. időskorúak nappali intézményi ellátása		2 256 300	2 826 300
	1.3.2.8.1. demens személyek nappali intézményi ellátása		2 997 840	3 317 840
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		19 716 328	19 716 328
	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása		124 840 000	151 389 600
	1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű gyermeknevelők, szaktanácsadók bértámog.		15 300 000	20 972 100
	1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú gyermeknev., szaktan. Bértámogatása		74 550 000	95 427 500
	1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás		34 990 000	34 990 000
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		126 728 280	130 392 467
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés bértámogatása		77 313 720	85 491 498
	1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása		49 130 130	44 616 539
	1.4.2. szünidei étkeztetés támogatása		284 430	284 430
	Ágazati pótlék		0	17 010 536
2. sz.	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	54 964 281	54 964 281
	1.5.2. Települési önkorm.nyilv.könyvtári és közművelődési feladatainak tám.		54 964 281	54 964 281
	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		1 472 710 954	1 619 973 543

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi működési célú kiadások

<i>Megnevezés</i>	<i>Rovat- szám</i>	<i>2022. évi eredeti ei.</i>	<i>2022. 06. hó mód. ei.</i>
<u>Személyi juttatások</u>	K1	89 942 417	91 704 220
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	6 000 000	6 000 000
Közmunka foglalkoztatás	K1101	6 000 000	6 000 000
Külső személyi juttatások	K12	83 942 417	85 704 220
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	22 230 000	22 230 000
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	440 624	440 624
Költség térítés	K121	3 334 500	3 334 500
Képviselők tiszteletdíja	K121	27 831 180	27 831 180
Állományba nem tartozó megbízási díja	K123	3 200 000	3 200 000
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, reprez.)	K123	26 906 113	28 667 916
<u>Munkaadókat terhelő járulékok</u>	K2	20 437 313	21 136 863
Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)		8 427 438	8 466 188
Szoc. Hozzájár.(Egészségügyi hozzájárulás %-os)		5 683 156	5 989 956
Munkáltatói személyi jövedelamadó		6 326 719	6 680 719
<u>Dologi kiadások</u>	K3	396 886 033	582 780 248
<u>Készletbeszerzés</u>	K31	34 940 000	34 940 000
Üzemeltetési anyagok	K31	34 940 000	34 940 000
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 440 000	1 440 000
Munka és védőruha	K312	100 000	100 000
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	33 400 000	33 400 000
<u>Kommunikációs szolgáltatások</u>	K32	2 360 000	2 360 000
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	2 360 000	2 360 000
<u>Szolgáltatási kiadások</u>	K33	188 200 163	326 544 667
Közüzemi díjak	K331	23 300 000	26 469 103
Közvilágítás	K331	17 300 000	17 300 000
Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj	K331	6 000 000	9 169 103
Vásárolt ételmezés	K332	91 125 690	95 681 036
- Ady Endre Á.I.		38 956 005	40 480 475
- Zrínyi Miklós Á.I.		24 125 850	25 808 757
- Bartók Béla Á.I.		25 450 265	26 626 711
- Nyári gyermekétkeztetés		1 350 000	1 350 000
- diétás étkeztetés		1 243 570	1 415 093
Bérlési és lízingdíjak	K333	150 000	213 000
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	5 683 500	134 994 118
Közvetített szolgáltatások	K335	15 962 007	16 998 444
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	K336	0	0
Egyéb szolgáltatások	K337	51 978 966	52 188 966
Biztosítási díjak	K337	5 678 766	5 678 766
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	8 050 000	8 050 000
Szállítási szolgáltatás	K337	3 358 800	3 358 800
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	34 891 400	35 101 400

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi működési célú kiadások

<i>Megnevezés</i>	<i>Rovat- szám</i>	<i>2022. évi eredeti ei.</i>	<i>2022. 06. hó mód. ei.</i>
Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások	K34	28 638 192	30 243 392
Kiküldetések kiadásai	K341	0	0
Reklám és propaganda kiadások	K342	28 638 192	30 243 392
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	142 747 678	188 692 189
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	70 231 079	108 610 590
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	63 062 599	68 327 599
Kamatkiadások	K353	625 000	625 000
Egyéb dologi kiadások	K355	8 829 000	11 129 000
Kártérítések	K355	300 000	300 000
Egyéb különféle dologi kiadások	K355	8 529 000	10 829 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	25 950 000	29 375 000
Családi támogatások	K42	0	0
Egyéb nem intézményi ellátások	K48	25 950 000	29 375 000
Lakhatási támogatás		600 000	645 000
Települési támogatás		13 000 000	13 000 000
Köztemetés		1 500 000	1 500 000
Beiskolázási segély		100 000	100 000
Szociális tanulmányi ösztöndíj		400 000	430 000
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		10 350 000	10 350 000
Egyetemista program			3 350 000
Egyéb működési célú kiadások	K5	2 059 531 229	2 229 441 824
Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások	K5021	0	141 036
Helyi Önk. Tv.-i előíráson alapuló befizetései	K5022	631 010 648	631 010 648
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	256 204 846	280 597 510
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		252 536 366	276 308 880
- tagdíj		745 110	745 110
- működési hozzájárulás		130 774 879	116 961 226
- normatív támog.		121 016 377	142 057 497
- egyéb (ágazati pótlék, stb.)		0	16 545 047
Bursa Hungarica		2 675 000	2 675 000
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		745 110	1 365 260
FAÖT tagdíj		248 370	248 370
Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-n kívülre K508		0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	K512	363 038 130	394 231 655
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 547 050	2 547 050
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		4 000 000	4 000 000
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500 000	500 000
BKSE és sportpálya működési támogatás		34 000 000	34 000 000
Polgármester által felhaszn. keret		10 000 000	10 000 000
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		272 209 000	273 170 525
Volánbusz buszjáratok		38 482 080	38 482 080
FEGY támogatása		1 200 000	1 200 000
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100 000	100 000
Bundás Barát Egyesület támogatása		0	1 000 000
"Tiszta udvar, rendes ház" program		0	500 000
Iskolai alapítványok támogatása		0	2 000 000
Gyál Városgazda Kft. Tőkevisszapótlás		0	26 732 000
Tartalékok	K513	809 277 605	923 460 975
Általános tartalék		5 000 000	159 954 338
Céltartalék		804 277 605	763 506 637

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi cél- és általános tartaléka

Megnevezés	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Civil szervezetek támogatása	19 000 000	19 000 000
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	6 000 000	6 000 000
Ifjúsági és Sport Bizottság	10 000 000	10 000 000
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	3 000 000	3 000 000
Faültetés---környezetvédelmi alap	8 890 000	8 890 000
Közbiztonság támogatása	1 200 000	1 200 000
Nyári napközis tábor	3 500 000	3 500 000
Iskolai alapítványok támogatása	2 000 000	0
Városi rendezvények	900 000	900 000
Jubileumi Városi rendezvények	100 000 000	96 261 142
Város által alapított díjak	3 288 750	3 288 750
Díszpolgári cím adományozása	1 000 000	1 000 000
Gyáli Egyetemista program	6 250 000	2 900 000
Ivartalanítási akció	1 000 000	0
Pályázati pénzeszközök	4 600 000	4 600 000
ebből: közművelődési támogatás	3 000 000	3 000 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600 000	1 600 000
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	36 260 973	32 528 392
SNI gyerekek ellátása	2 500 000	1 366 203
Hóeltakarítás	961 525	0
Pályázattól függő beruházások önrésze	50 000 000	50 000 000
Közút karbantartás	26 670 000	26 670 000
Intézmények egyéb pótlékok	66 474 049	66 474 049
Hulladékgyűtő akció lakosság részére	5 000 000	5 000 000
Járóbeteg szakellátás	28 700 000	21 495 996
Honlapok kialakítása, frissítése	3 000 000	3 000 000
Arany János Közösségi Ház többletfeleladatok	3 321 838	2 984 659
TAO pályázat II. félévi önrész	10 000 000	10 000 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Parkgondozá.	3 175 000	3 175 000
Gyermekek átmeneti otthona ellátás díja---igénybevétel eseté	1 500 000	1 500 000
Liliom óvoda SNI csoport	3 300 000	0
Közüzemi díjak emelkedésére elkül. Összeg	12 000 000	12 000 000
Jubiláló egyesületek, intézmények támogatása	1 000 000	1 000 000
Ivóvízhálózat felújítás, tisztítás	397 485 470	540 470
Értéktár bizottság	800 000	12
Biztonságos kerékpároktaítás bevezetése ált. iskolákba	500 000	500 000
Maradvány 2021.		383 731 964
Környezetvédelmi számla egyenleg		2 009 599
Víziközmű számla egyenleg		3 429 400
Csatorna számla egyenleg		7 222 220
Lakás számla egyenleg		2 894 000
Építéshatósági számla egyenleg		2 107 821
Letéti számla egyenleg		36 701 064
Kötött maradvány		54 907 081
Szabad maradvány		274 460 779
Céltartalék összesen:	804 277 605	763 506 637
Általános tartalék	5 000 000	159 954 338

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s		2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
<u>Beruházások</u>	<u>K6</u>	1 843 025 386	1 879 135 527
1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)		1 451 201 091	1 483 208 474
Immateriális javak beszerzése	<u>K61</u>	156 029 162	161 188 162
Gördülő fejlesztési terv		600 000	600 000
Természetvédelmi terület kezelési terv idősothon		435 000	435 000
Járdafejlesztési koncepció		199 000	699 000
Idősek Otthona tanulmány, engedélyezési-, kiviteli terv		95 500 000	95 500 000
Gyál, Városcsopont engedélyezési és kiviteli terve		46 165 000	46 165 000
Energia megtakarítási intézkedési terv		360 000	360 000
Közvilágítás tervezése		2 820 162	2 820 162
Fenntartható Városfejlesztési stratégia		9 450 000	9 450 000
Vállalkozói park –elmű -átadás terv, szabványosítás		500 000	500 000
Némediszóló terv		0	4 659 000
Ingatlanok beszerzése, létesítése	<u>K62</u>	1 155 416 499	1 181 917 595
Életfa projekt tájépítés		2 000 000	2 000 000
Termelői kút létesítése		60 000 000	60 000 000
Újtemető parkoló rendezése		2 362 205	2 362 205
Gyál-alsó vasútállomás		946 320	946 320
Parképítések		1 054 476 676	1 053 976 676
Gyalogátkelők		9 486 613	10 023 312
Útfelújítás		22 609 685	22 609 685
Tátika pálya öntöző rendszer kiépítése		1 000 000	1 000 000
Parkokba 3 db wc		2 035 000	2 035 000
Ady sporttelep (wpc burkolat javítása, stb)		500 000	1 182 465
Bacsó B. útfelújítás		0	8 094 434
Árpád téri játszótér		0	875 520
Tátika Óvoda		0	311 978
Ingatlan vásárlás 0107/8 hrsz		0	16 500 000
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	<u>K63</u>	0	0
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	<u>K64</u>	139 755 430	140 102 717
Közvilágítási eszközök beszerzése		122 880 000	122 880 000
Önk épület bojler csere (Somogyi 1)		196 850	196 850
Tablet beszerzése képviselők részére 2022-külső biz tagok		660 000	660 000
Tablet beszerzése Ady E. ált isk smart school		7 500 000	7 500 000
Életmentő defib. Beszerzése		500 000	500 000
Kamerarendszer bővítése, fejlesztése		5 750 000	5 750 000
Árpád játszótér, napvitorla létesítése		1 038 000	1 038 000
Árpád téri játszótér gumiburkolat		875 520	875 520
Kálvin tér lámpa, kamera		355 060	355 060
Tátika Óvoda eszközök		0	347 287
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	<u>K66</u>	0	0
1.2. Európai Unió támogatással megvalósuló beruházások		0	0
Beruházási Áfa	<u>K67</u>	391 824 295	395 927 053
<u>Felújítások</u>	<u>K7</u>	21 107 400	354 424 524
Ingatlanok felújítása	<u>K71</u>	16 620 000	279 074 429
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		10 620 000	4 724 410
Tolóvár tűzcsapok felújítása		6 000 000	6 000 000
Ivóvíz hálózat felújítása		0	268 350 019
Felújítási áfa	<u>K74</u>	4 487 400	75 350 095
<u>Egyéb felhalmozási célú kiadások</u>	<u>K8</u>	0	0
<u>Finanszírozási kiadások</u>	<u>K9</u>	1 960 069 407	1 980 796 903
Költségvetési támogatások		1 901 160 969	1 917 611 218
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		532 990 658	530 329 858
Gyál Város intézményeinek támogatása		1 368 170 311	1 387 281 360
ÁHT-n belüli megelőlegezések		58 908 438	63 185 685
Betétlekötés			

Gyál Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	011130		011140		013350		018010		018020		018030		041233	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	6 520 600	113 695 750	0	0	234 362 703	239 996 003	1 472 710 954	1 619 973 543	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások AH-n belülről							1 472 710 954	1 619 973 543						
Közhatalmi bevételek	5 230 000	5 230 000												
Intézményi működési bevételek	1 290 600	108 465 750			234 362 703	239 996 003								
Működési célú pénzeszköz átvétel														
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	258 863 233	278 363 233	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások														
Felhalmozási bevétel					194 163 233	213 663 233								
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					64 700 000	64 700 000								
Finanszírozási bevételek								4 277 247			1 862 861 878	2 330 859 516		
Önkormányzat bevételei összesen:	6 520 600	113 695 750	0	0	493 225 936	518 359 236	1 472 710 954	1 624 250 790	0	0	1 862 861 878	2 330 859 516	0	0
Működési célú kiadások	1 007 759 628	1 162 268 480	0	0	41 946 027	42 242 641	0	141 036	631 010 648	631 010 648	253 529 846	277 922 510	6 780 000	6 780 000
Személyi juttatások	83 942 417	85 704 220											6 000 000	6 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok	19 657 313	20 356 863											780 000	780 000
Dologi kiadások	94 882 293	104 014 422			13 989 027	14 285 641								
Ellátottak pénzbeli juttatásai														
Egyéb működési célú kiadások	809 277 605	952 192 975			27 957 000	27 957 000		141 036	631 010 648	631 010 648	253 529 846	277 922 510		
Felhalmozási célú kiadások	2 057 400	2 057 400	0	0	8 505 000	25 005 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	2 057 400	2 057 400			885 000	17 385 000								
Felújítások					7 620 000	7 620 000								
Egyéb felhalmozási célú kiadások														
Finanszírozási kiadások								58 908 438	63 185 685		1 901 160 969	1 917 611 218		
Önkormányzat kiadásai összesen:	1 009 817 028	1 164 325 880	0	0	50 451 027	67 247 641	58 908 438	63 326 721	631 010 648	631 010 648	2 154 690 815	2 195 533 728	6 780 000	6 780 000

Gyál Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	045120		045140		045160		051030		061030		062020		064010	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	2 278 670	2 278 670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások AH-n belülről														
Közhatalmi bevételek														
Intézményi működési bevételek			2 278 670	2 278 670										
Működési célú pénzeszköz átvétel														
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások														
Felhalmozási bevétel														
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök														
Finanszírozási bevételek														
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	2 278 670	2 278 670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások	0	0	40 951 250	41 522 274	12 719 000	13 680 525	24 952 000	24 952 000	0	0	6 350 192	6 350 192	28 956 000	29 406 926
Személyi juttatások														
Munkaadókat terhelő járulékok														
Dologi kiadások			2 469 170	3 040 194			22 225 000	22 225 000			6 350 192	6 350 192	28 956 000	29 406 926
Ellátottak pénzbeli juttatásai														
Egyéb működési célú kiadások			38 482 080	38 482 080	12 719 000	13 680 525	2 727 000	2 727 000						
Felhalmozási célú kiadások	44 015 029	60 893 497	1 201 826	1 201 826	0	635 000	0	0	0	0	191 916 050	191 916 050	160 090 132	160 090 132
Beruházások	44 015 029	60 893 497	1 201 826	1 201 826		635 000					191 916 050	191 916 050	160 090 132	160 090 132
Felújítások														
Egyéb felhalmozási célú kiadások														
Finanszírozási kiadások														
Önkormányzat kiadásai összesen:	44 015 029	60 893 497	42 153 076	42 724 100	12 719 000	14 315 525	24 952 000	24 952 000	0	0	198 266 242	198 266 242	189 046 132	189 497 058

Gyál Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	066010		081030		081043		084031		084032		013320		091140	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	15 146 488	15 146 488			0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú támogatások AH-n belülről														
Közhatalmi bevételek														
Intézményi működési bevételek			15 146 488	15 146 488										
Működési célú pénzeszköz átvétel														
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások														
Felhalmozási bevétel														
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök														
Finanszírozási bevételek														
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	15 146 488	15 146 488			0	0	0	0	0	0	0	0
Működési célú kiadások	65 664 000	69 659 876	49 146 489	49 858 025	4 265 676	4 265 676	3 047 050	3 047 050	14 100 000	15 100 000	6 119 000	6 119 000	0	0
Személyi juttatások														
Munkaadókat terhelő járulékok														
Dologi kiadások	3 810 000	7 805 876	15 146 489	15 858 025	4 265 676	4 265 676								
Ellátottak pénzbeli juttatásai														
Egyéb működési célú kiadások	61 854 000	61 854 000	34 000 000	34 000 000			3 047 050	3 047 050	14 100 000	15 100 000	6 119 000	6 119 000		
Felhalmozási célú kiadások	1 422 222 449	1 421 587 449	635 000	1 501 730			0	0	0	0	0	0	13 487 400	6 753 033
Beruházások	1 422 222 449	1 421 587 449	635 000	1 501 730										753 033
Felújítások													13 487 400	6 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások														
Finanszírozási kiadások														
Önkormányzat kiadásai összesen:	1 487 886 449	1 491 247 325	49 781 489	51 359 755	4 265 676	4 265 676	3 047 050	3 047 050	14 100 000	15 100 000	6 119 000	6 119 000	13 487 400	6 753 033

Gyál Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	066020		096015		900060		104037		107060		900020		052080	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	45 254 659	45 254 659	5 000 000	5 000 000	0	0	0	0	2 513 950 000	2 513 950 000	0	0
Működési célú támogatások AH-n belülről														
Közhatalmi bevételek											2 513 950 000	2 513 950 000		
Intézményi működési bevételek			45 254 659	45 254 659	5 000 000	5 000 000								
Működési célú pénzeszköz átvétel														
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások														
Felhalmozási bevétel														
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök														
Finanszírozási bevételek														
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	45 254 659	45 254 659	5 000 000	5 000 000	0	0	0	0	2 513 950 000	2 513 950 000	0	0
Működési célú kiadások	115 935 460	118 070 656	202 464 126	208 225 306	0	0	1 714 500	1 738 608	72 389 200	75 814 200	0	0	0	0
Személyi juttatások														
Munkaadókat terhelő járulékok														
Dologi kiadások	44 320 460	45 955 656	114 015 126	119 776 306	0	0	1 714 500	1 738 608	43 764 200	43 764 200				
Ellátottak pénzbeli juttatásai									25 950 000	29 375 000				
Egyéb működési célú kiadások	71 615 000	72 115 000	88 449 000	88 449 000	0	0	0	0	2 675 000	2 675 000				
Felhalmozási célú kiadások	20 002 500	21 114 410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	20 002 500	21 114 410												
Felújítások														
Egyéb felhalmozási célú kiadások														
Finanszírozási kiadások														
Önkormányzat kiadásai összesen:	135 937 960	139 185 066	202 464 126	208 225 306	0	0	1 714 500	1 738 608	72 389 200	75 814 200	0	0	0	0

Gyál Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Bevételek	051050		041280		086010		063080		041140		Cofog összesen	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 295 224 074	4 555 295 113
Működési célú támogatások AH-n belülről											1 472 710 954	1 619 973 543
Közhatalmi bevételek											2 519 180 000	2 519 180 000
Intézményi működési bevételek											303 333 120	416 141 570
Működési célú pénzeszköz átvétel											0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258 863 233	278 363 233
Felhalmozási célú támogatások											0	0
Felhalmozási bevétel											194 163 233	213 663 233
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök											64 700 000	64 700 000
Finanszírozási bevételek											1 862 861 878	2 335 136 763
Önkormányzat bevételei összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 416 949 185	7 168 795 109
Működési célú kiadások	2 946 900	2 946 900	0	0	0	0	0	163 315 626	0	0	2 592 746 992	2 954 438 155
Személyi juttatások											89 942 417	91 704 220
Munkaadókat terhelő járulékok											20 437 313	21 136 863
Dologi kiadások	977 900	977 900						163 315 626			396 886 033	582 780 248
Ellátottak pénzbeli juttatásai											25 950 000	29 375 000
Egyéb működési célú kiadások	1 969 000	1 969 000									2 059 531 229	2 229 441 824
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	340 804 524	0	0	1 864 132 786	2 233 560 051
Beruházások											1 843 025 386	1 879 135 527
Felújítások								340 804 524			21 107 400	354 424 524
Egyéb felhalmozási célú kiadások											0	0
Finanszírozási kiadások											1 960 069 407	1 980 796 903
Önkormányzat kiadásai összesen:	2 946 900	2 946 900	0	0	0	0	0	504 120 150	0	0	6 416 949 185	7 168 795 109

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2022. évi bevételei és kiadásai

M e g n e v e z é s	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u>	559 980 372	568 833 893
Működési célú bevételek	26 989 714	26 989 714
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0
Működési bevételek	26 989 714	26 989 714
Közhatalmi bevétel	0	0
Felhalmozási célú bevételek	0	0
Finanszírozási bevételek	532 990 658	541 844 179
Irányító szervi támogatás	532 990 658	530 329 858
Maradvány igénybevétel		11 514 321
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u>	559 980 372	568 833 893
Működési célú kiadások	549 577 032	555 419 856
Személyi juttatások	352 336 437	353 882 534
Munkaadókat terhelő járulékok	55 984 811	55 729 728
Dologi kiadások	141 255 784	145 807 594
Felhalmozási célú kiadások	10 403 340	13 414 037
Finanszírozási kiadások	0	0

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2022. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130		011220		031030		016010		016030		018030		031030		COFOG összesen	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	25 275 214	25 275 214	0	0	0	0	0	0	1 714 500	1 714 500	0	0	0	0	26 989 714	26 989 714
Közhatalmi bevételek															0	0
Működési célú bev. ÁH-n belül																
Működési bevételek	25 275 214	25 275 214							1 714 500	1 714 500					26 989 714	26 989 714
															0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	532 990 658	541 844 179	0	0	532 990 658	541 844 179
Irányító szervi támogatás											532 990 658	530 329 858			532 990 658	530 329 858
Maradvány												11 514 321			0	11 514 321
Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei	25 275 214	25 275 214	0	0	0	0	0	0	1 714 500	1 714 500	532 990 658	541 844 179	0	0	559 980 372	568 833 893
Működési kiadások	474 985 738	480 705 161	40 967 512	41 050 778	0	40 135	7 847 400	7 847 400	2 925 500	2 925 500	0	0	22 850 882	22 850 882	549 577 032	555 419 856
Személyi juttatások	298 538 146	300 084 243	32 592 158	32 592 158			4 000 000	4 000 000	2 075 400	2 075 400			15 130 733	15 130 733	352 336 437	353 882 534
Munkaadókat terhelő járulékok	48 450 003	48 194 920	4 354 913	4 354 913			520 000	520 000	240 500	240 500			2 419 395	2 419 395	55 984 811	55 729 728
Dologi kiadások	127 997 589	132 425 998	4 020 441	4 103 707		40 135	3 327 400	3 327 400	609 600	609 600			5 300 754	5 300 754	141 255 784	145 807 594
Felhalmozási kiadások	10 403 340	13 414 037													10 403 340	13 414 037
Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai	485 389 078	494 119 198	40 967 512	41 050 778	0	40 135	7 847 400	7 847 400	2 925 500	2 925 500	0	0	22 850 882	22 850 882	559 980 372	568 833 893

Intézmények 2022. évi bevételei és kiadásai

	Gyáli Tulipán Óvoda		Gyáli Liliom Óvoda		Gyáli Tátika Óvoda		Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár		Városi Egészségügyi Központ		Gyáli Bóbita Bölcsőde		Összesen	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Bevételek														
Működési bevételek	6 120 540	6 120 540	5 891 380	7 169 435	2 124 760	2 124 760	19 500 000	31 561 452	112 499 000	112 499 000	2 522 520	2 522 520	148 658 200	161 997 707
Int. működési bevételek	6 120 540	6 120 540	5 891 380	7 169 435	2 124 760	2 124 760	19 500 000	19 500 000	22 924 000	22 924 000	2 522 520	2 522 520	59 083 200	60 361 255
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.	0	0	0	0	0	0	0	12 061 452	89 575 000	89 575 000	0	0	89 575 000	101 636 452
OEP támogatás									89 575 000	89 575 000			89 575 000	89 575 000
Működési célú támogatások								12 061 452						
Finanszírozási bevétel	264 890 154	275 889 949	249 517 881	258 854 899	343 107 559	356 436 316	160 765 161	162 876 987	141 058 360	167 120 286	208 831 196	214 640 519	1 368 170 311	1 435 818 956
Önkormányzati támogatás	264 890 154	268 059 930	249 517 881	255 295 597	343 107 559	349 875 456	160 765 161	153 579 734	141 058 360	148 262 364	208 831 196	212 208 279	1 368 170 311	1 387 281 360
Pénzmaradvány igénybevétel		7 830 019		3 559 302		6 560 860		9 297 253		18 857 922		2 432 240	0	48 537 596
Bevételek összesen:	271 010 694	282 010 489	255 409 261	266 024 334	345 232 319	358 561 076	180 265 161	194 438 439	253 557 360	279 619 286	211 353 716	217 163 039	1 516 828 511	1 597 816 663
Kiadások														
Működési kiadások	270 113 494	274 535 698	252 490 293	259 831 426	337 123 765	346 676 322	163 267 061	175 597 341	223 528 769	247 591 715	201 843 956	203 983 301	1 448 367 338	1 508 215 803
Személyi juttatások	192 276 367	192 550 387	185 216 497	188 988 938	246 897 228	252 516 003	74 914 885	75 565 822	123 793 397	133 361 470	148 573 306	149 906 379	971 671 680	992 888 999
Munkaadókat terhelő járulékok	27 825 463	27 857 524	26 777 587	26 832 862	33 713 719	34 444 160	9 292 850	9 345 643	15 279 893	16 477 527	21 105 257	21 278 557	133 994 769	136 236 273
Dologi kiadások	50 011 664	54 127 787	40 496 209	44 009 626	56 512 818	59 716 159	79 059 326	90 685 876	84 455 479	97 752 718	32 165 393	32 798 365	342 700 889	379 090 531
Felhalmozási kiadások	897 200	7 474 791	2 918 968	6 192 908	8 108 554	11 884 754	16 998 100	18 841 098	30 028 591	32 027 571	9 509 760	13 179 738	68 461 173	89 600 860
Kiadások összesen:	271 010 694	282 010 489	255 409 261	266 024 334	345 232 319	358 561 076	180 265 161	194 438 439	253 557 360	279 619 286	211 353 716	217 163 039	1 516 828 511	1 597 816 663

Intézmények 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111		072112		072210		074031		074032		076010		082042		082044	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	15 423 000	15 423 000	6 705 000	6 705 000	796 000	796 000	0	0	0	0	0	0			900 000	900 000
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																
Intézményi működési bevételek	15 423 000	15 423 000	6 705 000	6 705 000	796 000	796 000									900 000	900 000
Finanszírozási bevételek																
Bevételek összesen:	15 423 000	15 423 000	6 705 000	6 705 000	796 000	796 000	0	0	0	0	0	0	0	0	900 000	900 000
Működési kiadások	6 001 800	6 104 881	62 182 171	66 796 903	5 029 000	13 504 702	64 406 745	74 499 940	29 875 650	30 379 850	56 033 403	56 305 439	0	100 000	20 483 523	20 483 523
Személyi juttatások						805 000	53 052 001	61 815 074	24 866 814	24 866 814	45 874 582	45 874 582			14 757 280	14 757 280
Munkaadókat terhelő járulékok						58 434	6 517 921	7 657 121	3 122 706	3 122 706	5 639 266	5 639 266			1 803 855	1 803 855
Dologi kiadások	6 001 800	6 104 881	62 182 171	66 796 903	5 029 000	12 641 268	4 836 823	5 027 745	1 886 130	2 390 330	4 519 555	4 791 591		100 000	3 922 388	3 922 388
Beruházási kiadások	3 810 000	3 810 000			19 050 000	19 050 000	1 009 091	2 218 131			6 159 500	6 949 440				
Kiadások összesen:	9 811 800	9 914 881	62 182 171	66 796 903	24 079 000	32 554 702	65 415 836	76 718 071	29 875 650	30 379 850	62 192 903	63 254 879	0	100 000	20 483 523	20 483 523

Intézmények 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	083030		082092		086020		091110		091120		091140		096015		104031	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	4 000 000	4 000 000	14 600 000	14 600 000	0	0	0	0			36 000	1 314 055	14 100 680	14 100 680	0	0
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																
Intézményi működési bevételek	4 000 000	4 000 000	14 600 000	14 600 000							36 000	1 314 055	14 100 680	14 100 680		
Finanszírozási bevételek																
Bevételek összesen:	4 000 000	4 000 000	14 600 000	14 600 000	0	0	0	0			36 000	1 314 055	14 100 680	14 100 680	0	0
Működési kiadások	16 296 161	16 296 161	126 487 377	138 717 657	0	0	386 823 580	397 266 496	29 054 526	29 359 876	357 113 043	365 900 795	86 736 403	88 516 279	190 937 688	192 631 476
Személyi juttatások	1 546 200	1 546 200	58 611 405	59 262 342			335 667 020	345 268 084	24 937 614	24 937 614	263 785 458	263 849 630			148 573 306	149 906 379
Munkaadókat terhelő járulékok	180 905	180 905	7 308 090	7 360 883			45 293 063	46 110 840	3 345 930	3 345 930	39 677 776	39 677 776			21 105 257	21 278 557
Dologi kiadások	14 569 056	14 569 056	60 567 882	72 094 432			5 863 497	5 887 572	770 982	1 076 332	53 649 809	62 373 389	86 736 403	88 516 279	21 259 125	21 446 540
Beruházási kiadások			16 998 100	18 841 098			0	0			11 924 722	25 552 453	0	0	9 509 760	13 179 738
Kiadások összesen:	16 296 161	16 296 161	143 485 477	157 558 755	0	0	386 823 580	397 266 496	29 054 526	29 359 876	369 037 765	391 453 248	86 736 403	88 516 279	200 447 448	205 811 214

11. melléklet
 adatok Ft-ban

Intézmények összesen	104035		018030		Cofog összesen	
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Működési bevételek	2 522 520	2 522 520	89 575 000	101 636 452	148 658 200	161 997 707
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.			89 575 000	101 636 452	89 575 000	101 636 452
Intézményi működési bevételek	2 522 520	2 522 520			59 083 200	60 361 255
Finanszírozási bevételek			1 368 170 311	1 435 818 956	1 368 170 311	1 435 818 956
B e v é t e l e k összesen:	2 522 520	2 522 520	1 457 745 311	1 537 455 408	1 516 828 511	1 597 816 663
Működési kiadások	10 906 268	11 351 825	0	0	1 448 367 338	1 508 215 803
Személyi juttatások			0	0	971 671 680	992 888 999
Munkaadókat terhelő járulékok					133 994 769	136 236 273
Dologi kiadások	10 906 268	11 351 825			342 700 889	379 090 531
Beruházási kiadások					68 461 173	89 600 860
K i a d á s o k összesen:	10 906 268	11 351 825	0	0	1 516 828 511	1 597 816 663

Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal
2022. évi költségvetési létszámkerete

Intézmény megnevezése	Nyitólétszám 2022. jan. 01-jén						Nyitólétszám 2022. szept. 01-jén						Nyitólétszám 2022. okt. 01-jén					
	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízási díjasok
Gyál Város Önkormányzat	2	0	12	14	14	0	2	0	12	14	14	0	2	0	12	14	14	0
Önkormányzat összesen	2	0	12	14	14	0	2	0	12	14	14	0	2	0	12	14	14	0
Gyáli Polgármesteri Hivatal	56	1	0	57	56,5	0	56	1	0	57	56,5	0	56	1	0	57	56,5	0
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen	56	1	0	57	56,5	0	56	1	0	57	56,5	0	56	1	0	57	56,5	0
Intézmények																		
Gyáli Tulipán Óvoda	46	1	0	47	46,5		46	1	0	47	46,5		47	0	0	47	47	
Gyáli Liliom Óvoda	46	0	0	46	46		51	0	0	51	51		51	0	0	51	51	
Gyáli Tátika Óvoda	56	0	0	56	56		56	0	0	56	56		56	0	0	56	56	
Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár	16	0	0	16	16	15	16	0	0	16	16	15	16	0	0	16	16	15
Városi Egészségügyi Központ	14	7	0	21	18,25	14	14	7	0	21	18,25	14	14	7	0	21	18,25	14
Gyáli Bóbita Bölcsőde	28	2	0	30	29	1	28	2	0	30	29	1	28	2	0	30	29	1
Intézmények összesen	206	10	0	216	211,75	30	211	10	0	221	216,75	30	212	9	0	221	217,25	30
Mindösszesen	264	11	12	287	282,25	30	269	11	12	292	287,25	30	270	10	12	292	287,75	30

Végső előterjesztői indokolás

I. A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs.

A rendeletmódosítás költségvetési hatása az előterjesztésben részletezettek szerint alakul.

II. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendeletmódosítás elfogadásáról az előirányzat módosítással érintett intézmények Intézményvezetői belső intézkedés formájában kapnak írásos tájékoztatást. Az előirányzatokban történt módosulásokat az előirányzat nyilvántartásokon és a könyvelésen át kell vezetni.

IV. A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervezet szükségességét a 2022. évi gazdálkodás és a képviselő-testületi döntések hatásainak költségvetési rendeleten való átvezetése indokolja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület – az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosítja a költségvetési rendeletét.

Amennyiben a többletforrások nem kerülnek átvezetésre a költségvetési rendeleten, úgy azok terhére nem vállalható kötelezettség a jogszabály alapján.

V. A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek biztosítottak.

VI. A rendeletmódosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 076/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **178/2021.(IX.30.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 076/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Településszerkezeti tervet, Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - A jelenleg Má-1 övezetbe sorolt 076/2 hrsz.-ú terület Településszerkezeti és Szabályozási tervének módosítása, Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet kialakítása
 - Az új Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet előírásainak meghatározása (napelempark telepítése céljára)
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 076/2 hrsz.-ú **ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;**
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján – **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére négy oldalú szerződést köt - a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel és Makkai Krisztina egyéni vállalkozóval, mint tervezővel és ImpulzusProjekt s.r.o. Magyarországi Fióktelepével, mint költségviselővel;
7. tárgyi tervezési szerződés aláírása előtt a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan az érintett ingatlan tulajdonosával (és/vagy a beruházóval) településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa és/vagy a beruházó - szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizeti.

A háromoldalú tervezési szerződést és a településrendezési megállapodást megkötöttük.

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 076/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan partnerségi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban 2022. májusi számában megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2022. június 01-én 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről jelenléti ív (emlékeztető) készült. A lakossági fórumon a partnerek részéről csak kérdés, illetve tájékoztatás kérés volt, így a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt a partnerek egyike sem adott a tervről.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítész részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 076/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: 2021. július 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

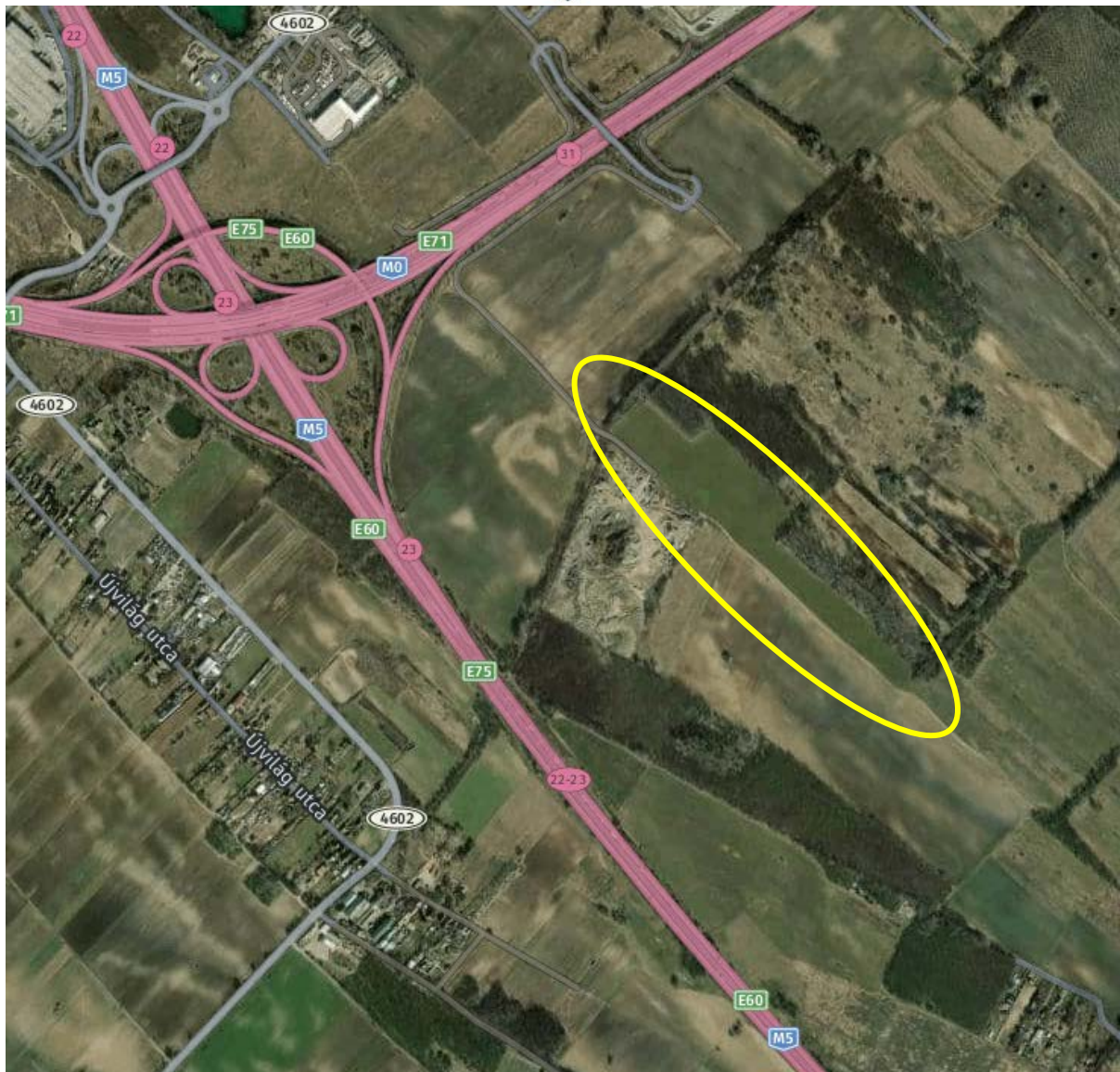
Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2022. június 2.

Pápai Mihály
polgármester

Melléletek:

1. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 076/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ Alátámasztó javaslat
2. Településszerkezeti Terv módosítása határozat és leírás
3. TSZT/M6 tervezet
4. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
5. SZT-21/M2 szelvény tervezet
6. SZT-22/M1 szelvény tervezet
7. SZT-25/M2 szelvény tervezet
8. SZT-26/M1 szelvény tervezet
9. A Képviselő-testület 178/2021.(IX.30.) sz. határozata
10. Emlékeztető és jelenléti ív a lakossági fórumról.



GYÁL VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Gyál 076/2 hrsz-ú területre vonatkozóan
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(tárgyalásos eljárás)

2022. április hó

**Gyál Város Településrendezési eszközeinek
tárgyalásos eljárásban történő részleges módosítása
Gyál 076/2 hrsz-ú területére vonatkozóan**

Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078
Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: pestterv@pestterv.hu)

TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés:	Makkai Krisztina e.v.	TT/01-4921	
Közlekedés: Közlekedés Kft.	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Közműellátás: DIMA Mérnöki Iroda Kft.	Dima András	MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina e.v.	TT/01-4921	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Bp. – Gyál 2022. április hó

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	4
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS	4
A MEGBÍZÁS	4
INDOKLÁS	5
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK	5
TERVEZÉSI FELADAT	6
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	8
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	8
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	8
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	8
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek)	8
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	8
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	9
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása	9
A TERÜLET ADOTTSÁGAI-MÓDOSÍTÁSI PROGRAM BEMUTATÁSA	11
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	16
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	16
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	16
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	16
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	16
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	16
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	16
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	16
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	16
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	16
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	16
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	16
KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK	16
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	17
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	18
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	18
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	25
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	25
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítési Feljegyzés	26
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kt. határozat a településrendezési eszköz módosításáról	27
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról	28
4 SZÁMÚ MELLÉKLET: Tulajdoni lap	29

BEVEZETÉS

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2021.(IX:30.) Kt. határozatában döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

A képviselő-testület a Gyál 076/2 hrsz-ú területeinek módosítását gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet tervezett új beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás hasznosításának övezete (napelempark) megvalósítása érdekében. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek. c) pontja alapján hozta meg.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az Önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások és az új területrendezési tervek lehatárolásának adatai rendelkezésre állnak.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§.(1) bek. c) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok és tartalmi követelményeknek megfelelően módosítja. (A partnerségi egyeztetés és partnerségi záró döntés időpontjától függően tervezési ciklusváltás miatt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályaira térhet át az egyeztetési eljárás.) A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. szerint történik tárgyalásos eljárás keretében és az alátámasztó javaslat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet tartalmi követelmények, valamint az OTÉK vonatkozó előírásainak figyelembevételével, főépítési feljegyzés alapján készülnek.

A MEGBÍZÁS

Gyál Város Önkormányzata 2022 márciusában bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t a településszerkezeti tervének (TSZT), Helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) és a Szabályozási tervi (továbbiakban: SZT) mellékletének a részleges módosításával a 072/6 hrsz-ú területre vonatkozóan.

INDOKLÁS

A 076/2 hrsz-ú. tervezési terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló napelempark terület (Kb-En) Gyál külterületén található a bezárt és törlés alatt lévő Gyál II. homokbánya területen, az Mo-M5 csomópont keleti oldalán.

Erőmű létesítésnek célja

A létesítés tárgya egy 4000 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű. A napelemes kiserőmű Gyál külterületén, a 076/2 hrsz-ú területen tervezett. Az ingatlan tulajdonos napelemparkhoz hozzájáruló nyilatkozatot biztosított.

A Projekt részét képezi egy 4000 kW teljesítőképességű, mintegy 7,4 ha területigényű napelempark, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: Napelempark), valamint a középvezetékű hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték.

A telek külterületen található, de a szükséges közlekedési és közmű feltételek biztosítottak, illetve kiépíthetők.

A tervezett projektet - *a környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások, a természeti kincsek kiaknázásának bővítése érdekében*- mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja.

A tervezett projekt megvalósítása érdekében Gyál Városnak többek között a településrendezési eszközeit településrendezési eszközök (település szerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv) is módosítani kell, amelyre a megvalósulás érdekében szükség van.

Ezzel a módosítással a mezőgazdasági területe csökken, de ezen gazdasági célú beruházást az Önkormányzat kedvező folyamatként értékeli. A jelen fejlesztési cél és tervmódosítás önkormányzati bevételi forrást generáló funkció növekszik, melyek Gyál gazdasági potenciálját erősítik.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város település szerkezeti terve (TSZT/M₁)
178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város település szerkezeti terve (TSZT/M₁jav) - egységes szerkezetben
130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város település szerkezeti terve (TSZT/M₂) -egységes szerkezetben
125/2019.(VI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város település szerkezeti terve (TSZT/M₃) -egységes szerkezetben
37/2020.(II.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város település szerkezeti terve (TSZT/M₄) -egységes szerkezetben
72/2022.(III.30.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város település szerkezeti terve (TSZT/M₅) -egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.

4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
 9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
 11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
 7/2020.(II.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
 5/2020.(V.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
 14/2021.(VI.25.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
 5/2022.(III.31.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

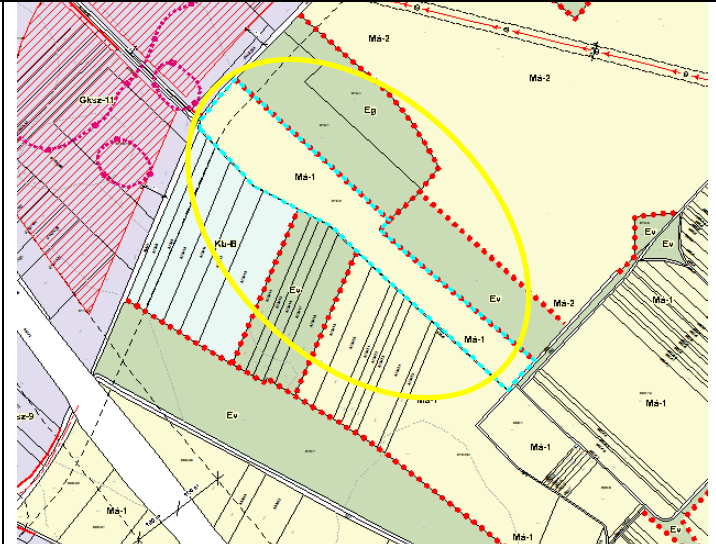
A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Szabályozási terv; szelvényszám: 21, 25 (3 db A3)	M= 1:4.000

TERVEZÉSI FELADAT

1. A hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a) A településszerkezeti terv módosítása (Kb-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése a 076/2 hrsz területre vonatkozóan)
 - b) A szabályozási terv módosítása a 076/2 hrsz-ú területet érintően (Kb-En jelű övezet kialakítása érdekében).

A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Fejlesztő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területre készül a szükséges településrendezési, közmű és közlekedési szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv 076/2 hrsz-ú jelenlegi általános mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolt, művelésből kivont terület, ahol Kb-En jelű övezet kialakítása tervezett napelempark céljára. A tervmódosítás a településszerkezeti terv (TSZT), HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT - 21, 22, 25, 26 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	

A tervezési területek lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1. ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4.000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett 21, 22, 25, 26-os szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A módosítás az alábbi feladatokra és munkarészekre **nem** terjed ki:

- Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése a HÉSZ-be és egységes szerkezetű HÉSZ készítése

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

(tárgyalásos eljárás keretében a módosuló területek bemutatásával /SZT/) 1.ábra



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek)

Közlekedési területek

A módosítási területet érintő útszakaszok a fejlesztési területeket a szükséges mértékben feltárják.

Mezőgazdasági területek

A Napelem-park területe művelésből kivett, volt homokbánya terület. vagyis a terület nem mezőgazdasági hasznosítású.

Beépítésre nem szánt különleges terület:

Jelen tervmódosítás keretében beépítésre nem szánt különleges Kb-En jelű megújuló energiaforrás hasznosításának (Napelem-park) kialakítása tervezett, beruházás megvalósítása érdekében, a 076/2 hrsz-ú művelésből kivont külterületi területen.

A tervmódosítás keretében (szabályozási tervben is realizált) Kb-En jelű megújuló energiaforrás hasznosításának területfejlesztési részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Az alábbi korlátozó elemek érintik a tervmódosítás területét:

- Nincs ilyen érintettség

1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

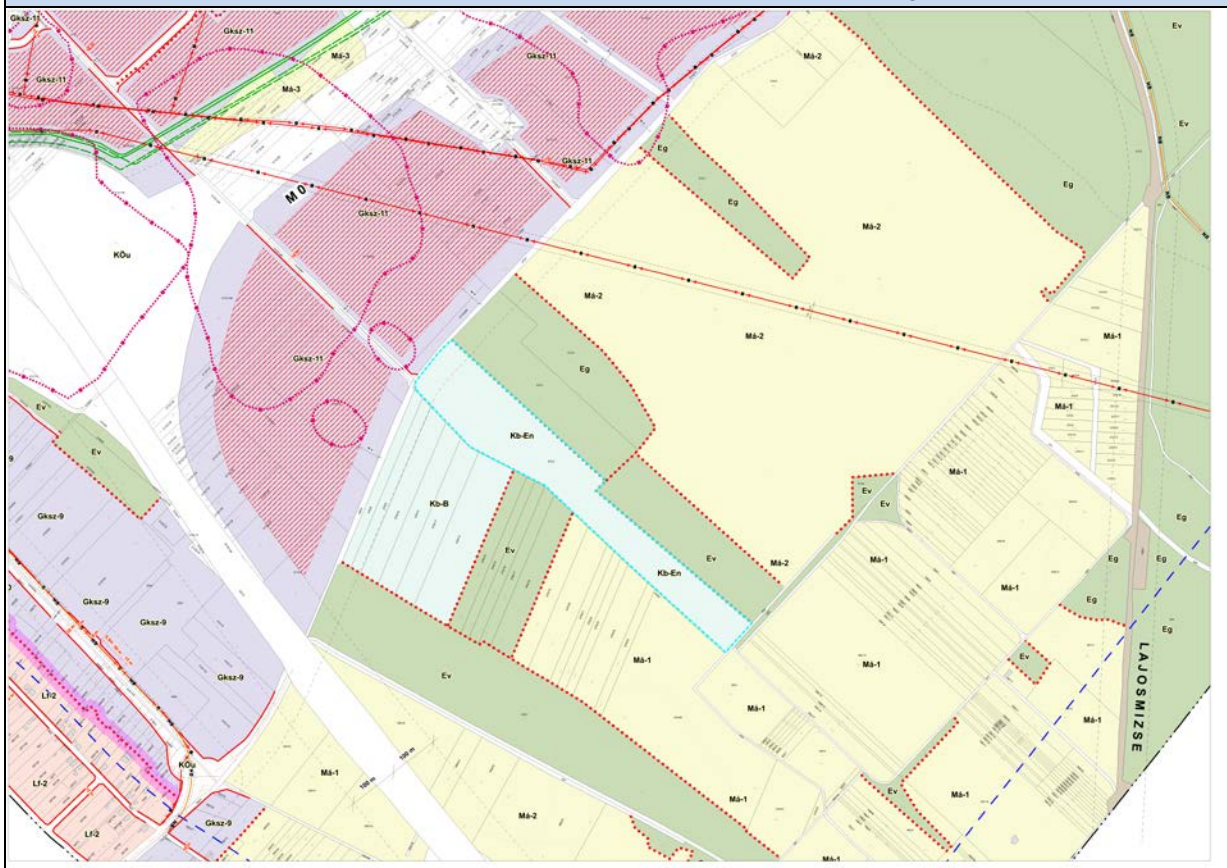
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERTI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változás	1	7,4	076/2	Má általános mezőgazdasági terület	Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának területe
Kivonat a tervezett településszerkezeti tervi módosítás TSZT tervlapjából					

Tájékoztatásul jelezzük, hogy a településszerkezeti tervi leírás területi mérlegében pontosítottuk a hatályos TSZT területi mérleg adatait, mivel főképp a mezőgazdasági terület adataiként nagyobb számadat szerepelt a táblázatban, mint a lemért mezőgazdasági területfelhasználási területnagyság.

Szabályozási tervi módosítást igénylő beavatkozások:

s.sz	Érintett területek/cél	Hrsz.	Terület/ha	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	tervezett napelempark terület	076/2	7,4 ha	(Má-1) általános mezőgazdasági övezet	(Kb-En) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának övezete

Kivonat a tervezett Szabályozási tervi módosítás SZT tervlapjából**Összefoglalva:**

- A fejlesztési terület 076/2 hrsz területe Má-1 jelű mezőgazdasági övezetből Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának övezetébe kerül.
- A terület a 4602 jelű összekötő út felől a 14. csatorna menti földúton, az Mo feletti felüljárón áthaladva közelíthető meg. A felüljárótól a területig a csatlakozó mezőgazdasági út, illetve a 075/1 hrsz. út a kapcsolat. A Napelem parknak nincs rendszeres forgalma, a fenntartás járművei szórt ill. földúton meg tudják közelíteni a létesítményt.
- A napelemes kiserőműhez közműellátást igénylő létesítmény nem kerül kialakításra. Ennek megfelelően ellátó vízi – vízellátó és szennyvízcsatorna, illetve energiaellátást biztosító ellátó hálózatok kiépítése nem szükséges.

A napelem kiserőmű által termelt energiát a napelemes transzformátorállomása és az új távműködtetett oszlopkapcsoló között 22 kV-os földkábel kerül lefektetésre a 075/1 hrsz. út mentén, mely csatlakozik a 22 kV-os „Tesco” megnevezésű gerincvezeteki hálózatra.

A TERÜLET ADOTTSÁGAI-MÓDOSÍTÁSI PROGRAM BEMUTATÁSA

A 076/2 hrsz-ú. tervezési terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló napelempark terület Gyál külterületén a bezárt Gyál II. homokbánya, művelésből kivett területén, a Mo-M5 autópálya csomópont keletin oldalának közelében található.

A terület a településrendezési eszközökben mezőgazdasági területbe sorolt, de a tényleges jelenlegi használat szerint művelésből kivett bánya terület. Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiaforrások közül a nap energiája hasznosítható. Gyál kedvező természeti adottsága, hogy 1950 - 1980 közötti a napos órák száma, ennek aktív hasznosításával hagyományos energiaforrás megtermelése érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el. A napelemekkel a villamosenergia felhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamosenergia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható.

Kivonat a 4000 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű csatlakozási tervéből (Lakatos Dániel. e.v.):

„Erőmű létesítésnek célja

A létesítés tárgya egy 4000 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű.

Az övezet céljára kijelölt telek területe 7,4 ha. A tervezett övezeti előírások alapján a 2%-os beépíthetőséggel 1480 m²-nyi alapterületű építmény (jellemzően kiszolgáló építmény) helyezhető el. A telek fennmaradó részén (is) elhelyezhetők a napelemek, amelyek elhelyezése nem építési engedély köteles.

Tulajdoni és üzemeltetési határ

A Soroksár 132/22kV-os alállomásból induló Tesco 22kV-os hálózat 22325 azonosítójú oszlopára szerelt, a későbbiek során a Hálózati engedélyes tulajdonába kerülő távműködtetett oszlopkapcsolóra csatlakozó 22 kV-os termelői vezeték áramkötései. A rendszerhasználói tulajdonú 22 kV-os kábelek túlfeszültség védelmének biztosítása érdekében az áramhálózati tulajdonú szabadvezeteki oszlopra felszerelésre tervezett támszigetelő típusú túlfeszültség korlátozó a rendszerhasználó tulajdonában marad.

A csatlakozást biztosító 22 kV-os hálózati környezet

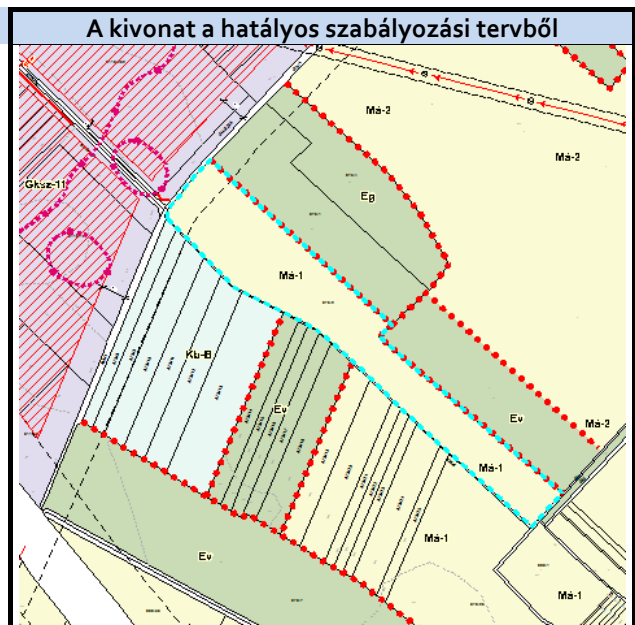
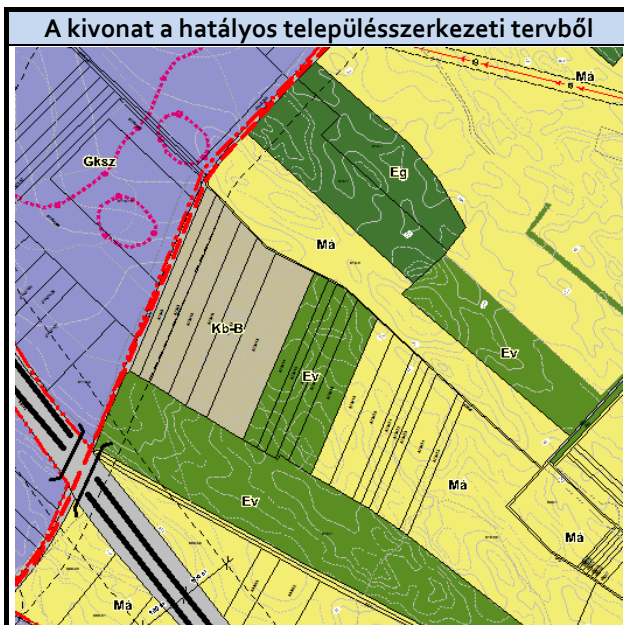
A 22 kV-os „Tesco” megnevezésű gerincvezeteki hálózat 22325. számú oszlopára telepítendő új, ABB Sectos zárt oszlopkapcsolón keresztül fog csatlakozni a villamos hálózatra.

A kiserőmű mellé transzformátor-állomás építése szükséges, melyet teljes körű védelemmel kell ellátni. A csatlakozást a kiserőmű és az új oszlopkapcsoló között közvetlen célkábellel kell megoldani.

A kábelhálózat létesítésére a későbbiek során nyomvonalterv készül. A napelem transzformátorállomása és az új távműködtetett oszlopkapcsoló között 22 kV-os földkábel kerül lefektetésre. A 22 kV-os kábelek lefektetését a nyomvonal terv fogja tartalmazni.

A hálózatra kiadásra kerülő villamos energia elszámolási mérése a 22 kV-os átvételi ponton lesz, mely a napelem parkban telepítendő transzformátor-állomás külső felére, a bejárati ajtó mellé kerül elhelyezésre. Minden mérési célú feszültségváltónak 0,2, áramváltónak 0,2S osztálypontosságúnak kell lennie, és állami MKEH hitelesítéssel kell rendelkeznie. A mérést illeszteni kell az ELMŰ Hálózati Kft. elszámolási mérés rendszerébe.

Az elszámolási mérés távleolvashatóságát a termelő számára is biztosítani kell egy GSM modem segítségével.”



A tervmódosítás a Településszerkezeti tervet és a Hész övezeti előírásait is érinti, ahol új övezet bevezetése indokolt. A Hész módosítása továbbá a mellékletét képező SZT-21,22 25,26 jelű tervlapot érinti.

Hatályos övezeti előírások:

„42. A mezőgazdasági területek (Má) övezeteinek általános előírásai

93. § (1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági területek az általános övezetekhez tartoznak, a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbiak szerint övezetekre tagolódnak:

a.) **Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet,**

b.) Má-2 jelű korlátozottan beépíthető - általános mezőgazdasági övezet,

c.) Má-3 jelű nem beépíthető - általános mezőgazdasági övezet.

d.) Má-4 jelű beépíthető - általános mezőgazdasági övezet

(2) A mezőgazdasági területként nyilvántartott 1,0 hektárnál nagyobb földrészleten szabályozási terv által kijelölt területen - kivéve a természetvédelmi – ökológiai szempontból kiemelt területeket - a mezőgazdálkodás fenntartásához vagy a mezőgazdálkodáshoz kapcsolódó élelmiszeripari rendeltetés ellátásához szükséges tanyaudvar-terület létesíthető.

(3) A tanyaudvar területe nem lehet nagyobb az eredeti telekterület, vagy birtoktest 5,0%-ánál.

(4) Gyál 1 ha alatti mezőgazdasági területei gazdasági és egyéb célú épületekkel nem építhetők be, de az 1.500 m²-t meghaladó földrészleteken üvegház, fóliasátor, komposztálótelep, továbbá szőlőművelés esetén max. 100 m² alapterületű pince is építhető.

(5) Lakóépület önállóan egyik mezőgazdasági övezetben sem építhető.

43. A mezőgazdasági területek (Má-1 – Má-4) övezeteinek részletes előírásai

94. § (1) Az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:

Mezőgazdasági övezet:	Mértékegység	Má-1
Beépíthető legkisebb külterületi telek:	ha	5,00
A max. tanyaudvar-terület:	telekterület %-a	5,0
Beépítési mód:		szabadon álló
Épület rendeltetése:		tanya, gazdasági*
A beépítettség legnagyobb mértéke:	tanyaudvar %-a	25,0
Építménymagasság	legnagyobb m	4,5
A tanyaudvar zöldfelület legkisebb értéke:	%	25,0
Terepszint alatti beépített szintterület:	tanyaudvar %-a	15,0

*a gazdasági épületen belül egy lakó rendeltetési egység alakítható ki, amelynek alapterülete nem haladhatja meg az épület bruttó szintterületének 25%-át”

Tervezett övezeti előírások

2.§ A Rendelet kiegészül a következő 101/A §-sal:

„(1) A Kb-En jelű övezetben a következő előírásokat kell betartani:

a)	A legkisebb kialakítható telek területe (m ²)	10.000
b)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	2,0
c)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	2,0
d)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,5
e)	A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m)	2,0
f)	A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40

(2) Az övezetben megújuló energiaforrásokat hasznosító telep építhető és a naperőmű kialakításához szükséges építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és egyéb létesítmények a következők:

- közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy,
- hulladékártály-tároló,
- ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
- az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű, geotermikus energiahasznosító létesítmények).”

A tervezés során figyelembe kell venni:

- A terület közvetlen környezetében mezőgazdasági, erdő, és különleges beépítésre nem szánt bánya terület („Gyál III. sz. homokbánya”) található.
- A tervezett Napelem-park terület kivett homokbánya terület. A korábbi „Gyál II – homok” bánya területén bányászati tevékenységet már nem folytatnak, a terület utóhasznosításának egyre gyakoribb módja a megújuló energiatermelés.
- A terület övezeti paramétereit új beépítésre nem szánt különleges területen belül határozza meg a terv (Kb-En).
- A Napelem parknak nincs rendszeres forgalma, a fenntartás járművei szórt ill. földúton meg tudják közelíteni a létesítményt.
- A napelemes kiserőműhöz közműellátást igénylő létesítmény nem kerül kialakításra. Ennek megfelelően ellátó vízi – vízellátó és szennyvízcsatorna, illetve energiaellátást biztosító ellátó hálózatok kiépítése nem szükséges.
A napelem kiserőmű által termelt energiát a napelemes transzformátorállomása és az új távműködtetett oszlopkapcsoló között 22 kV-os földkábel kerül lefektetésre a 075/1 hrsz. út mentén, mely csatlakozik a 22 kV-os „Tesco” megnevezésű gerincvezeték hálózatra.
- Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a településszerkezeti terv, szabályozási tervlap és helyi építési szabályzat módosítása megtörténik.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- A terület jellegéből és elhelyezkedéséből, tervezett funkcióváltásából következően nem jelentős zavaró hatású különleges terület jön létre.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincs összefüggésben.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tervezett napelem – park beruházás alapvetően környezetvédelmi célokat, a megújuló energiaforrások hasznosítását szolgálja.

A módosítások védett tájelemeket nem érintenek, - a terület Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi kijelölésnek, valamint az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének nem része, egyéb természetvédelmi területet által sem érintett. Tájképvédelmi szempontból is megfelelő az elhelyezkedése, tájképi szempontból érzékeny területre, védendő táj- és településképi látványra nincs negatív hatással.

Összességében megállapítható, hogy jelentős negatív hatások nem várhatók a táji- természeti környezetben a beruházás megvalósulása esetén Környezet-, táj- és természetvédelmi szempontból a napelempark telepítése, illetve az ehhez szükséges területfelhasználási módosítás elfogadható.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A tervmódosítás során tervezett területfelhasználási, illetve övezeti változtatások nem teszik szükségessé új beépítésre szánt terület kijelölését, ezért a biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatások vizsgálata sem szükséges, az övezeti módosítások kompenzációt nem igényelnek.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakókerterek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek)

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A tervezett napelempark kijelölése a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással. Általában a napelemek alatti földterület lágyszárú növényekkel (gyakran fűfélékkel) kerül beültetésre, amit többnyire legeltetéssel tartanak fenn. A korábbi hasznosításhoz (bányaműveléshez) képest közvetetten zöldfelület növekedéssel is jár.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

A terület a 4602 jelű összekötő út felől a 14. csatorna menti földúton, az Mo feletti felüljárón áthaladva közelíthető meg. A felüljárótól a területig a csatlakozó mezőgazdasági út, illetve a 075/1 hrsz. út a kapcsolat.

A Napelem parknak nincs rendszeres forgalma, a fenntartás járművei szórt ill. földúton meg tudják közelíteni a létesítményt.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezési terület Gyál város külterületén az M5 –ös autópálya fölött helyezkedik el, a 076/2 hrsz-ú ingatlanon. A szabályozási terv módosítása során a 076/2 hrsz-ú terület Má-1 övezete terület-felhasználása Kb-En jelű övezetre kerül módosításra.

A Kb-En jelű övezetben a 076/2 hrsz-ú ingatlanon egy 4,0 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű kerülhet létesítésre.

A tervezési területet felülről, közel északi oldalon a 075/1 hrsz. út határolja, mely alkalmas az esetleges közművesítésre.

A közművezetékek közül 120 kV-os nagyfeszültségű, /védőövezete: 13,0 - 13,0 m/, illetve 22 kV középfeszültségű /védőövezete 5,0-5,0 m/, szabadhálózat húzódik a tervezési területtől észak-keletre, többek között a 22 kV-os „Tesco” megnevezésű gerincvezeték is.

A napelemes kiserőműhöz közműellátást igénylő létesítmény nem kerül kialakításra. Ennek megfelelően ellátó vízi – vízellátó és szennyvízcsatorna, illetve energiaellátást biztosító ellátó hálózatok kiépítése nem szükséges.

A felszíni csapadékvizek elvezetésére, amennyiben a napelemes kiserőmű területén és a hozzávezető út kialakításra szükséges vízvezetés befogadójaként a 14. számú belvízcsatorna áll rendelkezésre.

A napelem kiserőmű által termelt energiát a napelemes transzformátorállomása és az új távműködtetett oszlopkapcsoló között 22 kV-os földkábel kerül lefektetésre a 075/1 hrsz. út mentén, mely csatlakozik a 22 kV-os „Tesco” megnevezésű gerincvezeteki hálózatra.

A napelem kiserőmű jellemző adatai beruházói adatszolgáltatás alapján a következő:

Erőmű fontosabb adatai

Napelemek darabszáma és típusa	12382 db ET-M672BH410WW 410Wp (DL-2101-M02 melléklet)
Inverterek darabszáma és típusai	80 db GoodWe GW50K-MT (DL-2101-M03)
DC oldali összteljesítmény	5076,62 kWp
AC oldali összteljesítmény	4000 kW
Transzformátorállomások típusa	UNIVILL KSW38-20-1250kVA (4db)
Transzformátorok típusa	IMEFY OIT 1250 kVA (Ecodesign változat) (4db)
22kV-os kapcsolóberendezés típusa	Siemens 8DJH
22kV-os termelői földkábel típusa és elvi nyomvonalhossza	CSP-BHTR1: 3x1x95 mm ² NA2XS(F)2Y, 507,4 m BHTR1-BHTR2: 3x1x95 mm ² NA2XS(F)2Y, 184,2m BHTR2-BHTR3: 3x1x95 mm ² NA2XS(F)2Y, 122,4m BHTR3-BHTR4: 3x1x95 mm ² NA2XS(F)2Y, 143,3m

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

A tervezett napelem – park beruházás alapvetően környezetvédelmi célokat, a megújuló energiaforrások hasznosítását szolgálja. A korábbi „Gyál II – homok” bánya területén bányászati tevékenységet már nem folytatnak, a terület utóhasznosításának egyre gyakoribb módja a megújuló energiatermelés.

Általánosságban, a helyi viszonyoktól elvonatkoztatva a termőföld egyik reális, a klímavédelmet is támogató, fenntartható módú hasznosítási alternatívája lehet a napelemparkok telepítése. A napelemparkok területén legeltetéssel, vagy kaszálóként hasznosított egységes gyepterület alakulhat ki. Zaj és károsanyag kibocsátás mentes terület, ami minimális karbantartást igényel.

A napelemparkok területén a talajpihentetés és a kisarjadó, erősödő növényzet által javul a talaj szerkezeti stabilitása, vízáteresztő és vízmegtartó képessége, tápanyagellátottsága és az erózióval szembeni ellenálló képessége is, ami elősegíti a termőföld rehabilitációját.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.

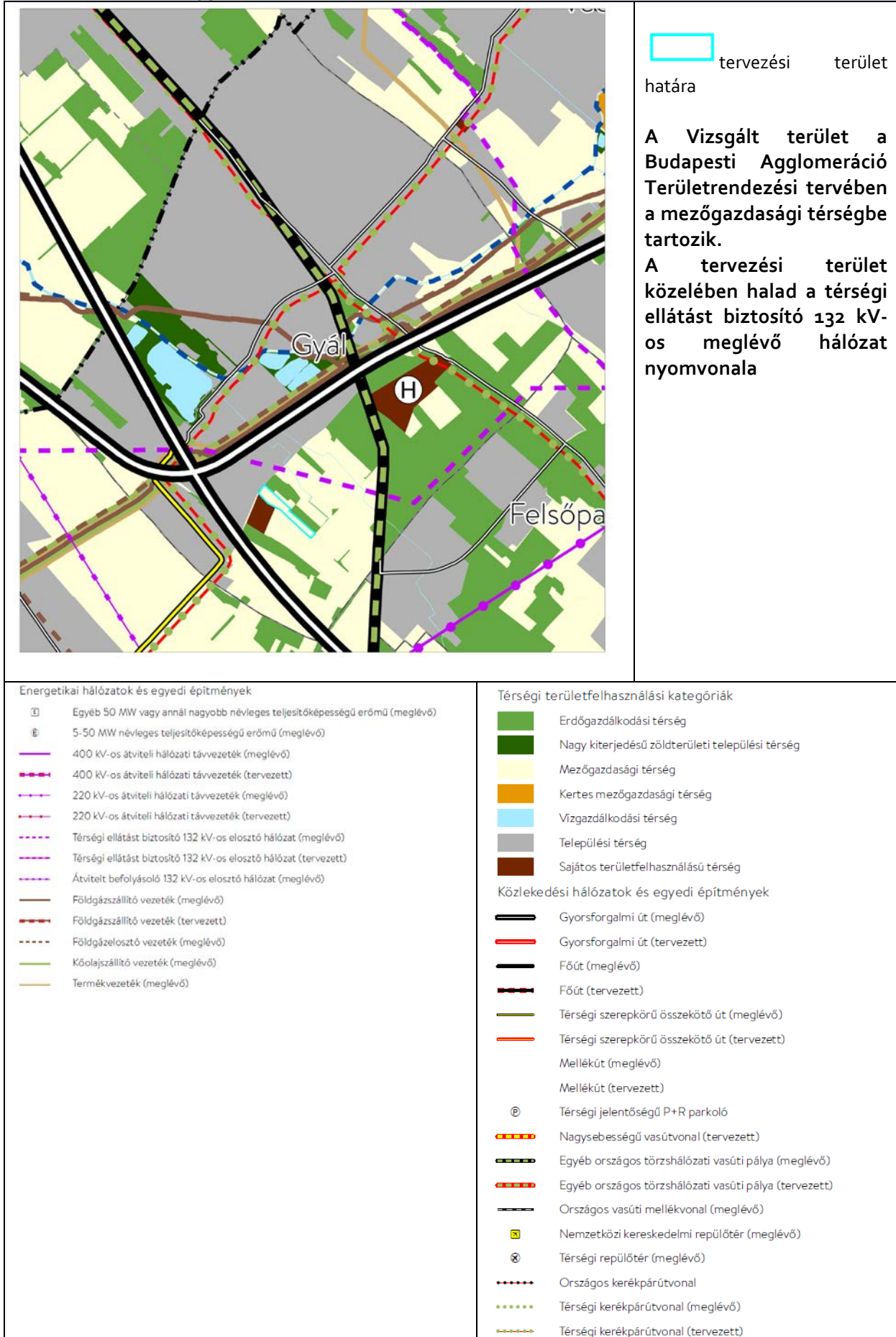
IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a mezőgazdasági térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési terület **7,4 ha** nagyságú Má általános mezőgazdasági terület Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának övezetébe kerül.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását területfelhasználási és övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

Megállapítható, hogy a mezőgazdasági térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet)



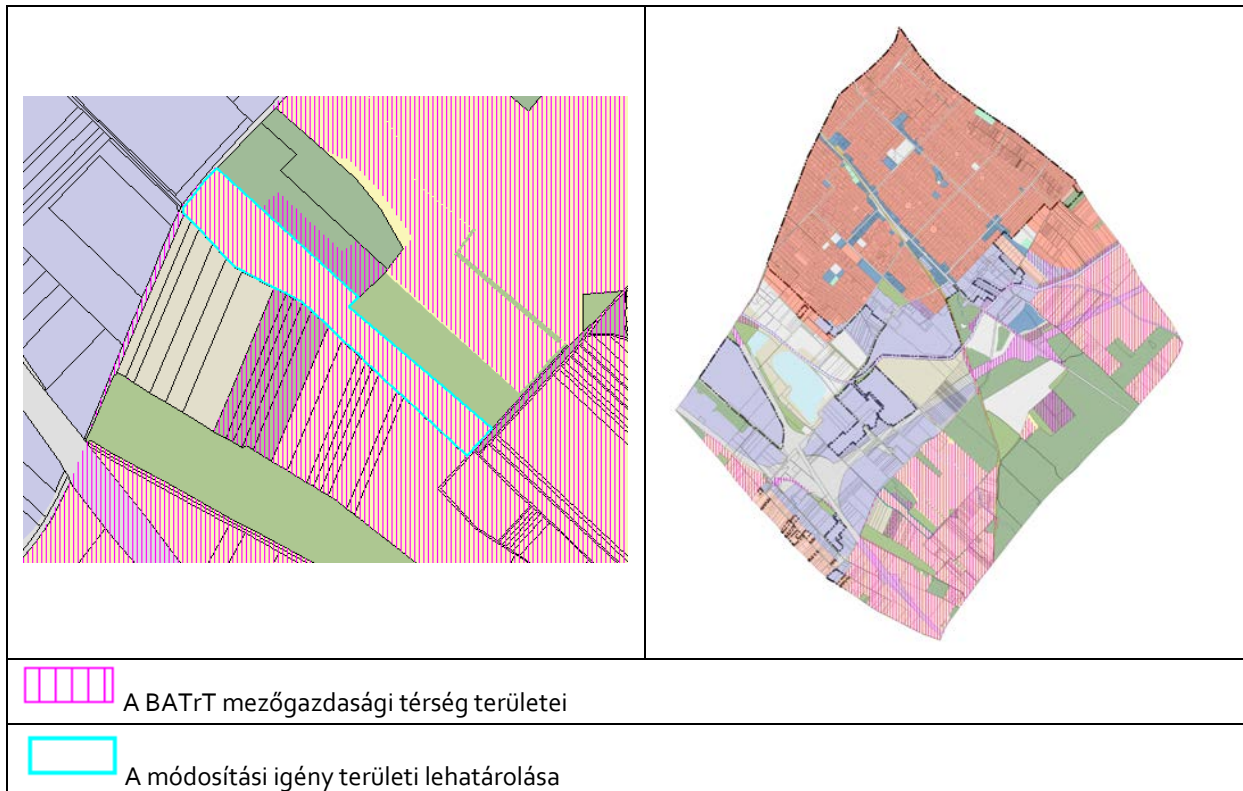
Az MATrT 11. § b) pontja alapján: „b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

BATrT Térségi területfelhasználási kategóriák	2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklet Térségi területfelhasználási kategória területi mérlege (hektár)	2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve alján mért térségi területek	2018. évi CXXXIX. törvény 29.§ alapján: A területi számításnál figyelm kívül hagyandó területek:
Erdőgazdálkodási térség		344,25	---
Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség		85,74	
Mezőgazdasági térség		505,3	
Kertes mezőgazdasági térség		---	
Vízgazdálkodási térség		65,46	---
Települési térség	1446,65 ha	1445,45	
Sajátos felhasználású térség		46,91	
Gyál közigazgatási területe:			2493,16

Ellenőrizve a hatályos BATrT térségi lehatárolását, megállapítható, hogy Gyál mintegy 505 ha-os mezőgazdasági térségében 392,3 ha mezőgazdasági terület van kijelölve Gyál szerkezeti tervében (77,6 %). Vagyis a mezőgazdálkodási térség 2,6% -áll rendelkezésre mezőgazdasági területtől eltérő területfelhasználás kijelölésére. Jelen tervmódosítás esetben mintegy 13,1 ha-os mozgástere van jelenleg Gyálnak a mezőgazdasági térségen belül. Tehát a tervezett napelempark (7,4 ha) kijelölése ezzel a lehetőséggel élve a jogszabályi keretek között megvalósítható.

Gyál 2014 évi felülvizsgálata óta új beépítésre szánt területi kijelölés nem történt Gyál TSZT módosításai során.

Mezőgazdasági térség	Terület
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	
– BATrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	505,3 ha
– a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	378,9 ha
– A mezőgazdasági térség 25%-ának megfelelő területnagyság	126,3 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági területeinek nagysága	396 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, területfelhasználásba sorolt területek nagysága (392,3 ha-) A TSZT 2022 évi módosítása során mezőgazdasági térséget igénybe vevő terület. (7,4 ha) 392,3-7,4 ha=	384,9 ha
– Mezőgazdasági térségen belül természetközeli, honvédelmi területek nagysága	----
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, illetve természetközeli terület területfelhasználásba sorolt területek aránya: (392,3-7,4):505,3=	76,17 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	



Az MATrT. 12. § (1) bekezdése alapján:

A módosítási szándékok az MATrT 12.§ (1) a), b), c) pontjával nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

Az MATrT. 38. § (1) bekezdése alapján:

„Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

- a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez,
- b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá
- c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.”

A módosítási szándék az MATrT. 38. § (1) bekezdésével nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

A településszerkezeti terv módosul, de új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv és 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterről a NEBIH szolgáltatathatna adatot.




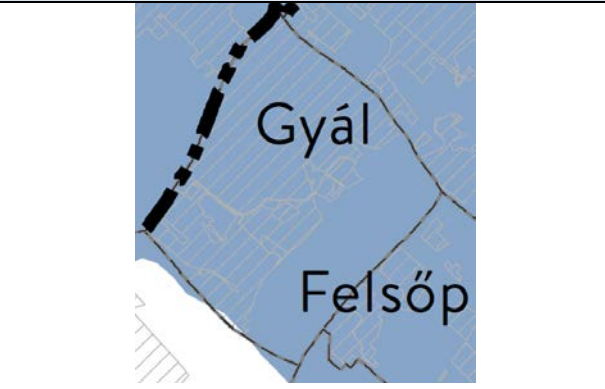
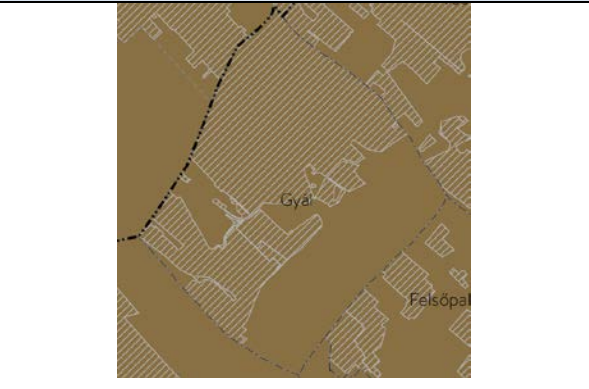


A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény, valamint a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni. Megállapítható, hogy Gyál nem tartozik egyik borvidékhez sem.

Kijelenthető, hogy a település nem érintett az MATrT 13.§-a által, vagyis a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A módosítási terület nem érinti a Gyálon fellelhető Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészleteket.

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

3/3. Erdők övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)	
	 Erdők övezete  Az módosítási igény területi lehatárolása Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a NÉBIH és az PM Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály A módosítással érintett terület erdő területet nem érint. 2018. évi CXXXIX törvény 3/3 mellékletének lehatárolása alapján.
4.melléklet vízminőség védelmi terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet	7. melléklet Ásványi nyersanyagvagyon-övezete által érintett település 9/2019.(VI.14) MvM rendelet
	
 Vízminőség-védelmi terület övezete	 Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett
Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a KDVVH. Az MATrT alapján a módosítási területet érinti az országos vízminőség védelmi területek övezete.	Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti kijelölés. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja.

A BATRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS ÖSSZEFOGLALÓ

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetve érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezéseszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédellel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek található. Viszont a jelen módosítással érintett területen működő bányaterület nem, csak bezárt és törlés alatt lévő bányaterület található. Vagyis a tervezett módosítás ásványvagyon területet nem érint.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási terület övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelözményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelözmények fejezetét készítő tervező nyilatkozik, hogy a módosítás megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2022. április 08.

8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikusan változó Városi igények lekövetése és építésjogi megalapozása a 2018.január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban egy részterület beépítésre nem szánt területi kategórián belüli szabályozás merült fel igényként napelempark terület céljára.

A 076/2 hrsz-ú területet érintő tervmódosítási szándék szabályozási tervi mellékletének módosítását igényelte, ezek az alábbiak: SZT-21, SZT-22, SZT-25, SZT-26 jelű szabályozási tervlapokat érintően.

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
módosítási terület sorsszám	helyrajzi szám (hrsz.)	terület (ha.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	076/2	7,4 ha	(Má-1) általános mezőgazdasági övezet	(Kb-En) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának övezete

Tervezett övezeti előírások

2.§ A Rendelet kiegészül a következő 101/A §-sal:

„(1) A Kb-En jelű övezetben a következő előírásokat kell betartani:

- | | | |
|----|--|--------|
| a) | A legkisebb kialakítható telek területe (m ²) | 10.000 |
| b) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 2,0 |
| c) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 2,0 |
| d) | A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| e) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m) | 2,0 |
| f) | A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |

(2) Az övezetben megújuló energiaforrásokat hasznosító telep építhető és a naperőmű kialakításához szükséges építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és egyéb létesítmények a következők:

- közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy,
- hulladékartály-tároló,
- ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
- az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőmű, geotermikus energiahasznosító létesítmények).”

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A tervezett módosítás kapcsán nem várható olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé. Környezeti hatástanulmány készítésének szükségessége az övezeti átsorolások kapcsán nem merült fel.

A környezeti szempontok érvényesítése a hatályban lévő magasabbrendű jogszabályokban, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírások betartásával és kontrolljával biztosítható.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítési Feljegyzés

**GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA –
A TERVI MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS**
az alábbi településrendezési eljárás megindításával és lefolytatásával kapcsolatban:

„GYÁL VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
Gyál 076/2 hrsz-ú területre vonatkozóan”

A településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv részleges módosítása tárgyalásos eljárásban készül.

A településrendezési eszközök eseti módosítása során a 2014-ben készült településrendezési eszközök megalapozó munkarészei felhasználhatóak, aktualizálhatók a változásnak megfelelő tartalommal. A jelen eljárásban a TRT felülvizsgálathoz 2014. évben készült megalapozó vizsgálat módosítását nem teszi szükségessé a részleges TSZT és HÉSZ módosítás. A megalapozó munkarészek tartalmi követelményei azonosak az alátámasztó munkarésszel.

A 076/2 hrsz-ú. területen a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló napelempark terület (Kb-En) kialakítása tervezett. A létesítés tárgya egy 4000 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű.

A Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2-3) bekezdések és 3/C. § alapján a következő tartalommal határozom meg.

A Pestterv Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került. A településrendezési eszközök részleges módosítása során az elkészítendő alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján a tervezési feladat által igényelt mélységben az alábbiak:

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Helyi Építési Szabályzat módosítása

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Területi adottságok
2. Környezetalakítás terve
3. Szakági javaslatok
 - településrendezési javaslatok (településszerkezeti terv és szabályozási terv változásainak bemutatása)
 - közlekedési, közmű, zöldfelületi rendszer, környezeti hatások és feltételek összefoglaló jelleggel
4. szabályozási koncepció
 - szabályozási terv változása
5. A változással érintett terület összefoglalója és összefüggései hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Gyál, 2022, április 07.




Kíss István
Gyál Város Főépítésze

2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kt. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

Szám: 19174-2/2021.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen + 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2021.(IX.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 076/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Településszerkezeti tervet, Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- A jelenleg Má-1 övezetbe sorolt 076/2 hrsz.-ú terület Településszerkezeti és Szabályozási tervének módosítása, Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet kialakítása
- Az új Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet előírásainak meghatározása (napelempark telepítése céljára)

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 076/2 hrsz.-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján – tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére négyoldalú szerződést köt - a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel és Makkai Krisztina egyéni vállalkozóval, mint tervezővel és ImpulzusProjekt s.r.o. Magyarországi Fióktelepével, mint költségviselővel;

7. tárgyi tervezési szerződés aláírása előtt a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan az érintett ingatlan tulajdonosával (és/vagy a beruházóval) településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa és/vagy a beruházó - szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizeti;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 15. (a tervezési szerződés megkötésére)

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címetes főjegyző



3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról

4 SZÁMÚ MELLÉKLET: Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 455387/4/2020

2020.04.07

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 076/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 60000 (m²) törlő határozat: 33119/1996.03.21
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alomsúly adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m² k.Fill ter. kat.jöv
ha m² k.Fill

. Kivett homokbánya 0 7.4079 0.00

2. bejegyző határozat: 40039/1999.09.22
Bányatelek
Gyál II.-török.

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1 törlő határozat: 36689/1995.06.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 163/1962.01.30 törlő határozat: 36689/1995.06.19
jogcím: Földrendezés
jogállás: tsz. Földhasználati jog
név: SZARASZSÁG NGTSS
cím: 2360 GYÁL Dózsa major
törzsszám: 10022726

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36932/1995.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 36689/1995.06.19 törlő határozat: 36932/1995.06.27
jogcím: Átalakulás
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL HOLDING SZÖVETKEZET
cím: GYÁL Dózsa major Pf. : 12.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33143/1996/1995.03.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 36932/1995.06.27 törlő határozat: 33143/1996/1995.03.30
jogcím: szétválás
jogállás: tulajdonos
név: GYÁLI VAGYONKEZELŐ SZÖVETKEZET
cím: 2360 GYÁL Körösi útca 104
törzsszám: 12005545

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 1372 Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:455387/4/2020

2020.04.07

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 076/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törlé határozat: 31428/1997.02.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 33143/1996/1995.03.30

törlé határozat: 31428/1997.02.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GLOBE-MATERIAL TERMÉKELŐÁLLÍTÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT

cím: GYÁL Dózsa Major Pf.: 19

törzsszám: 10489732

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törlé határozat: 35132/2002.03.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 31428/1997.02.13

törlé határozat: 35132/2002.03.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNAPACK PAPIR ÉS CSOMAGOLÓANYAG RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1215 BUDAPEST XXI.KER. Duna utca 42

törzsszám: 10415591

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/2002.03.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Horváth Mihály

sz.név: Horváth Mihály

szül. : 1952

a.név : Króth Erzsébet

cím : 1181 BUDAPEST XVIII.KER. Dobosi utca 45.

III. RÉSZ

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 33143/1996/1995.03.30

törlé határozat: 36383/1996.06.18

Jelzálogjog 3 000 000 FT, azaz hárommillió FT és járulékal erejéig .

jogosult:

név: GYÁLI VASVONKESÉLŐ SZÖVEGKÖNYV társaság törzsszám: 12005545

cím : 2360 GYÁL Körösi Utca 184

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33119/1996.03.21

Ónálló szabványos bejegyzés a földterület területe 1 ha 4078 m²-rel nőtt, a 063, 064, 065, 062, 077, 078/4, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 096/4, 0143/2, 0144, 0153/2 hsz-ak megosztásakor .

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítványerővel nem rendelkezik

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) határozata
Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
190/2014.(XI.27.) Kt. képviselő-testületi határozat módosításáról

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének-én megtartott
.....ülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testületeigen,nem szavazattal és
.....tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M5 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-6 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-6 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 076/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-6 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás 2022. év hó napján *(a kihirdetésüket követő napon)* lép hatályba.

Határidő:

Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

A kivonat hiteles:

.....
2022.

.../2022.

határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-6 jelű termellékletén ábrázolt- új Kb-En jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás hasznosításának területi kijelölés érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Beépítésre nem szánt területek

1. A TSZT 076/2 hrsz-ú telek. (7,4 ha) területe általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról Kb-En beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás területfelhasználásra módosul.

A létesítés tárgya egy 4000 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű.

A tervezett övezeti előírások alapján a 2%-os beépíthetőséggel 1480 m²-nyi alapterületű építmény (jellemzően kiszolgáló építmény) helyezhető el.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítások védett tájemeleket nem érintenek, - a terület Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi kijelölésnek, valamint az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének nem része, egyéb természetvédelmi területet által sem érintett. Tájképvédelmi szempontból is megfelelő az elhelyezkedése, tájképi szempontból érzékeny területre, védendő táj- és településképi látványra nincs negatív hatással.

Környezet-, táj- és természetvédelmi szempontból a napelem-park telepítése, illetve az ehhez szükséges területfelhasználási módosítás elfogadható.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett napelempark kijelölése a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással. A korábbi hasznosításhoz (bányaműveléshez) képest közvetetten zöldfelület növekedéssel is jár.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A település védendő épített értékei

A termódosítással, változtatással érintett részterületen műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

1.5. KÖZLEKEDÉS

A terület a 4602 jelű összekötő út felől a 14. csatorna menti földúton, az M0 feletti felüljárón áthaladva közelíthető meg. A felüljárótól a területig a csatlakozó mezőgazdasági út, illetve a 075/1 hrsz. út a kapcsolat.

A Napelem parknak nincs rendszeres forgalma, a fenntartás járművei szórt ill. földúton meg tudják közelíteni a létesítményt.

1.6. KÖZMŰ

A Kb-En jelű övezetben a 076/2 hrsz-ú ingatlanon egy 4,0 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű kerülhet létesítésre.

A napelemes kiserőműhöz közműellátást igénylő létesítmény nem kerül kialakításra. Ennek megfelelően ellátó vízi – vízellátó és szennyvízcsatorna, illetve energiaellátást biztosító ellátó hálózatok kiépítése nem szükséges.

A felszíni csapadékvizek elvezetésére, amennyiben a napelemes kiserőmű területén és a hozzávezető út kialakításra szükséges vízelvezetés befogadjaként a 14. számú belvízcsatorna áll rendelkezésre.

A napelem kiserőmű által termelt energiát a napelemes transzformátorállomása és az új távműködtetett oszlopkapcsoló között 22 kV-os földkábel kerül lefektetésre a 075/1 hrsz. út mentén, mely csatlakozik a 22 kV-os „Tesco” megnevezésű gerincvezetési hálózatra.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változás	1	7,4	076/2	Má általános mezőgazdasági terület	Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának területe

Mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG-2022 évi tervmódosítás (Tárgyalásos eljárás keretében)

Területfelhasználás	2014. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2020. évi módosítás változásai (ha)	2020. évi TSZT terület felhasználás (ha)	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha) javított	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	42,57	---	42,57		42,57		42,57	42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	692,3	---	692,3	-2,15	690,15		690,15	690,07		690,15
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55		0,55		0,55	0,55		0,55
Településközpont terület Vt	58,72	+0,4291	59,211		59,211		59,211	58,71		59,211
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19	-0,31 -0,0410	412,83	412,68		412,83
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07		4,07		4,07	4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	126,93	---	126,93		126,93		126,93	127,17		126,93
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke,	13,7	---	13,7		13,7		13,7	13,7		13,7
Védelmi erdőterületek Ev	78,27	---	78,27		78,27	+0,31	78,58	79,53		78,58
Gazdasági erdőterületek Eg	307,58	---	307,58		307,58		307,58	307,55		307,58
Általános mezőgazdasági területek Má	410,16	---	410,16		410,16		410,16	396	-7,4	388,6
Vízgyűjtőterületi területek V	56,26	---	56,26		56,26		56,26	56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	78,58	---	78,58		78,58		78,58	78,78	+7,4	86,18
Közúti közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19		214,19	+0,0410	214,23	214,49		214,23
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94		10,94		10,94	10,94		10,94
ÖSSZESEN:	2492,84 ha		2492,84 ha		2492,84 ha		2492,84 ha	2493,07		2493,07 ha

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a mezőgazdasági térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési terület 7,4 ha nagyságú Má általános mezőgazdasági terület Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának övezetébe kerül.

A termódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását területfelhasználási és övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

Megállapítható, hogy a mezőgazdasági térség területén található a módossal érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

A Vizsgált terület a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervében a mezőgazdasági térségbe tartozik.

A tervezési terület közelében halad a térségi ellátást biztosító 132 kV-os meglévő hálózat nyomvonala.

Az MATrT 11. § b) pontja alapján: „b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

BATrT Térségi területfelhasználási kategóriák	2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklet Térségi területfelhasználási kategória területi mérlege (hektár)	2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve alján mért térségi területek	2018. évi CXXXIX. törvény 29.§ alapján: A területi számításnál figyelmet kívül hagyandó területek:
Erdőgazdálkodási térség		344,25	---
Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség		85,74	
Mezőgazdasági térség		505,3	
Kertes mezőgazdasági térség		---	
Vízgazdálkodási térség		65,46	---
Települési térség	1446,65 ha	1445,45	
Sajátos felhasználású térség		46,91	
Gyál közigazgatási területe:			2493,16

Ellenőrizve a hatályos BATrT térségi lehatárolását, megállapítható, hogy Gyál mintegy 505 ha-os mezőgazdasági térségében 392,3 ha mezőgazdasági terület van kijelölve Gyál szerkezeti tervében (77,6 %). Vagyis a mezőgazdálkodási térség 2,6% -áll rendelkezésre mezőgazdasági területtől eltérő területfelhasználás kijelölésére. Jelen termódosítás esetben mintegy 13,1 ha-os mozgásteret van jelenleg Gyálnak a mezőgazdasági térségen belül. Tehát a tervezett napelempark (7,4 ha) kijelölése ezzel a lehetőséggel élve a jogszabályi keretek között megvalósítható.

Gyál 2014 évi felülvizsgálata óta új beépítésre szánt területi kijelölés nem történt Gyál TSZT módosításai során.

Mezőgazdasági térség	Terület
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	
– BAtRt Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	505,3 ha
– a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	378,9 ha
– A mezőgazdasági térség 25%-ának megfelelő területnagyság	126,3 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági területeinek nagysága	396 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, területfelhasználásba sorolt területek nagysága (392,3 ha-) A TSZT 2022 évi módosítása során mezőgazdasági térséget igénybe vevő terület. (7,4 ha) 392,3-7,4 ha=	384,9 ha
– Mezőgazdasági térségen belül természetközeli, honvédelmi területek nagysága	----
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, illetve természetközeli terület területfelhasználásba sorolt területek aránya: (392,3-7,4):505,3=	76,17 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

Az MATrT. 12. § (1) bekezdése alapján:

A módosítási szándékok az MATrT 12.§ (1) a), b), c) pontjával nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

Az MATrT. 38. § (1) bekezdése alapján:

„Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez,

b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá

c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételeivel párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.”

A módosítási szándék az MATrT. 38. § (1) bekezdésével nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

A településszerkezeti terv módosul, de új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv és 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszteréről a NEBIH szolgáltatathatna adatot.

A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény, valamint a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni. Megállapítható, hogy Gyál nem tartozik egyik borvidékhez sem.

Kijelenthető, hogy a település nem érintett az MATrT 13.§-a által, vagyis a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A módosítási terület nem érinti a Gyálon fellelhető Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészleteket.

4.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetve érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizet övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédellel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek található. Viszont a jelen módosítással érintett területen működő bányaterület nem, csak bezárt és törlés alatt lévő bányaterület található. Vagyis a tervezett módosítás ásványvagyon területet nem érint.

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertés mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

...../2022.....határozat 1. melléklete
 TSZT-M6 jelű tervlap.

(Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3-as tervlapon dokumentálva.)



JELNOMÁRÁZAT		JELNOMÁRÁZAT		JELNOMÁRÁZAT		JELNOMÁRÁZAT	

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) határozata
Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
190/2014.(XI.27.) Kt. képviselő-testületi határozat módosításáról

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének-én megtartott
.....ülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testületeigen,nem szavazattal és
.....tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M5 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-6 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-6 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 076/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-6 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás 2022. év hó napján *(a kihirdetésüket követő napon)* lép hatályba.

Határidő:

Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

A kivonat hiteles:

.....
2022.

.../2022.

határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-6 jelű termellékletén ábrázolt- új Kb-En jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás hasznosításának területi kijelölés érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Beépítésre nem szánt területek

1. A TSZT 076/2 hrsz-ú telek. (7,4 ha) területe általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról Kb-En beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás területfelhasználásra módosul.

A létesítés tárgya egy 4000 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű.

A tervezett övezeti előírások alapján a 2%-os beépíthetőséggel 1480 m²-nyi alapterületű építmény (jellemzően kiszolgáló építmény) helyezhető el.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítások védett tájemeleket nem érintenek, - a terület Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi kijelölésnek, valamint az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének nem része, egyéb természetvédelmi területet által sem érintett. Tájképvédelmi szempontból is megfelelő az elhelyezkedése, tájképi szempontból érzékeny területre, védendő táj- és településképi látványra nincs negatív hatással.

Környezet-, táj- és természetvédelmi szempontból a napelem-park telepítése, illetve az ehhez szükséges területfelhasználási módosítás elfogadható.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett napelempark kijelölése a település zöldfelületi rendszerére nincs hatással. A korábbi hasznosításhoz (bányaműveléshez) képest közvetetten zöldfelület növekedéssel is jár.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A település védendő épített értékei

A termódosítással, változtatással érintett részterületen műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

1.5. KÖZLEKEDÉS

A terület a 4602 jelű összekötő út felől a 14. csatorna menti földúton, az M0 feletti felüljárón áthaladva közelíthető meg. A felüljárótól a területig a csatlakozó mezőgazdasági út, illetve a 075/1 hrsz. út a kapcsolat.

A Napelem parknak nincs rendszeres forgalma, a fenntartás járművei szórt ill. földúton meg tudják közelíteni a létesítményt.

1.6. KÖZMŰ

A Kb-En jelű övezetben a 076/2 hrsz-ú ingatlanon egy 4,0 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű kerülhet létesítésre.

A napelemes kiserőműhöz közműellátást igénylő létesítmény nem kerül kialakításra. Ennek megfelelően ellátó vízi – vízellátó és szennyvízcsatorna, illetve energiaellátást biztosító ellátó hálózatok kiépítése nem szükséges.

A felszíni csapadékvizek elvezetésére, amennyiben a napelemes kiserőmű területén és a hozzávezető út kialakításra szükséges vízvezetés befogadjaként a 14. számú belvízcsatorna áll rendelkezésre.

A napelem kiserőmű által termelt energiát a napelemes transzformátorállomása és az új távműködtetett oszlopkapcsoló között 22 kV-os földkábel kerül lefektetésre a 075/1 hrsz. út mentén, mely csatlakozik a 22 kV-os „Tesco” megnevezésű gerincvezetési hálózatra.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLET					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változás	1	7,4	076/2	Má általános mezőgazdasági terület	Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának területe

Mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG-2022 évi tervmódosítás (Tárgyalásos eljárás keretében)

Területfelhasználás	2014. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2018. évi módosítás változásai (ha)	2018. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2020. évi módosítás változásai (ha)	2020. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha) javított	2022. évi módosítás változásai (ha)	2022. évi TSZT terület-felhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	42,57	---	42,57		42,57		42,57	42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	692,3	---	692,3	-2,15	690,15		690,15	690,07		690,15
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55		0,55		0,55	0,55		0,55
Településközpont terület Vt	58,72	+0,4291	59,211		59,211		59,211	58,71		59,211
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19	-0,31 -0,0410	412,83	412,68		412,83
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07		4,07		4,07	4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	126,93	---	126,93		126,93		126,93	127,17		126,93
Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke,	13,7	---	13,7		13,7		13,7	13,7		13,7
Védelmi erdőterületek Ev	78,27	---	78,27		78,27	+0,31	78,58	79,53		78,58
Gazdasági erdőterületek Eg	307,58	---	307,58		307,58		307,58	307,55		307,58
Általános mezőgazdasági területek Má	410,16	---	410,16		410,16		410,16	396	-7,4	388,6
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26		56,26		56,26	56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	78,58	---	78,58		78,58		78,58	78,78	+7,4	86,18
Közúti közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19		214,19	+0,0410	214,23	214,49		214,23
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94		10,94		10,94	10,94		10,94
ÖSSZESEN:	2492,84 ha		2492,84 ha		2492,84 ha		2492,84 ha	2493,07		2493,07 ha

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület a mezőgazdasági térségbe tartozik. A településszerkezeti módosítás keretében a tervezési terület 7,4 ha nagyságú Má általános mezőgazdasági terület Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának övezetébe kerül.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település térségi területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását területfelhasználási és övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

Megállapítható, hogy a mezőgazdasági térség területén található a módosítással érintett terület, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

A Vizsgált terület a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervében a mezőgazdasági térségbe tartozik.

A tervezési terület közelében halad a térségi ellátást biztosító 132 kV-os meglévő hálózat nyomvonala.

Az MATrT 11. § b) pontja alapján: „b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

BATrT Térségi területfelhasználási kategóriák	2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklet Térségi területfelhasználási kategória területi mérlege (hektár)	2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve alján mért térségi területek	2018. évi CXXXIX. törvény 29.§ alapján: A területi számításnál figyelmet kívül hagyandó területek:
Erdőgazdálkodási térség		344,25	---
Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség		85,74	
Mezőgazdasági térség		505,3	
Kertes mezőgazdasági térség		---	
Vízgazdálkodási térség		65,46	---
Települési térség	1446,65 ha	1445,45	
Sajátos felhasználású térség		46,91	
Gyál közigazgatási területe:			2493,16

Ellenőrizve a hatályos BATrT térségi lehatárolását, megállapítható, hogy Gyál mintegy 505 ha-os mezőgazdasági térségében 392,3 ha mezőgazdasági terület van kijelölve Gyál szerkezeti tervében (77,6 %). Vagyis a mezőgazdálkodási térség 2,6% -áll rendelkezésre mezőgazdasági területtől eltérő területfelhasználás kijelölésére. Jelen tervmódosítás esetben mintegy 13,1 ha-os mozgásteret van jelenleg Gyálnak a mezőgazdasági térségen belül. Tehát a tervezett napelempark (7,4 ha) kijelölése ezzel a lehetőséggel élve a jogszabályi keretek között megvalósítható.

Gyál 2014 évi felülvizsgálata óta új beépítésre szánt területi kijelölés nem történt Gyál TSZT módosításai során.

Mezőgazdasági térség	Terület
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	
– BAtRt Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	505,3 ha
– a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	378,9 ha
– A mezőgazdasági térség 25%-ának megfelelő területnagyság	126,3 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági területeinek nagysága	396 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, területfelhasználásba sorolt területek nagysága (392,3 ha-) A TSZT 2022 évi módosítása során mezőgazdasági térséget igénybe vevő terület. (7,4 ha) 392,3-7,4 ha=	384,9 ha
– Mezőgazdasági térségen belül természetközeli, honvédelmi területek nagysága	----
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági, illetve természetközeli terület területfelhasználásba sorolt területek aránya: (392,3-7,4):505,3=	76,17 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

Az MATrT. 12. § (1) bekezdése alapján:

A módosítási szándékok az MATrT 12.§ (1) a), b), c) pontjával nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

Az MATrT. 38. § (1) bekezdése alapján:

„Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőtérlet abban az esetben jelölhető ki, ha

a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez,

b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá

c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.”

A módosítási szándék az MATrT. 38. § (1) bekezdésével nem ütköznek, mivel új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy **2018. évi CXXXIX. törvény** előírásaival összhangban vannak.

A településszerkezeti terv módosul, de új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv és 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszteréről a NEBIH szolgáltatathatna adatot.

A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény, valamint a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni. Megállapítható, hogy Gyál nem tartozik egyik borvidékhez sem.

Kijelenthető, hogy a település nem érintett az MATrT 13.§-a által, vagyis a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A módosítási terület nem érinti a Gyálon fellelhető Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészleteket.

4.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetve érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédelemmel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek található. Viszont a jelen módosítással érintett területen működő bányaterület nem, csak bezárt és törlés alatt lévő bányaterület található. Vagyis a tervezett módosítás ásványvagyon területet nem érint.

Pest Megye Területrendezési Terv		
kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertés mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területtel minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

...../2022.....határozat 1. melléklete
 TSZT-M6 jelű tervlap.
 (Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3-as tervlapon dokumentálva.)



Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (.....) rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 101/A §-sal:

„(1) A Kb-En jelű övezetben a következő előírásokat kell betartani:

- a) A legkisebb kialakítható telek területe (m²) 10.000
- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2,0
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 2,0
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m) 2,0
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40

(2) Az övezetben megújuló energiaforrásokat hasznosító telep építhető és a naperőmű kialakításához szükséges építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és egyéb létesítmények a következők:

- a) közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- d) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
- e) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergiahasznosító, geotermikus energiahasznosító létesítmények).”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-21 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1.számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-21/M2 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

3.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-22 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 2.számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-22/M1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

4.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-25 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 3. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-25/M2 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

5.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-26 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 4. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-26/M1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

6.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Z Á R A D É K:

A rendelet 2022. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.gyal.hu honlapon történt közzététellel.

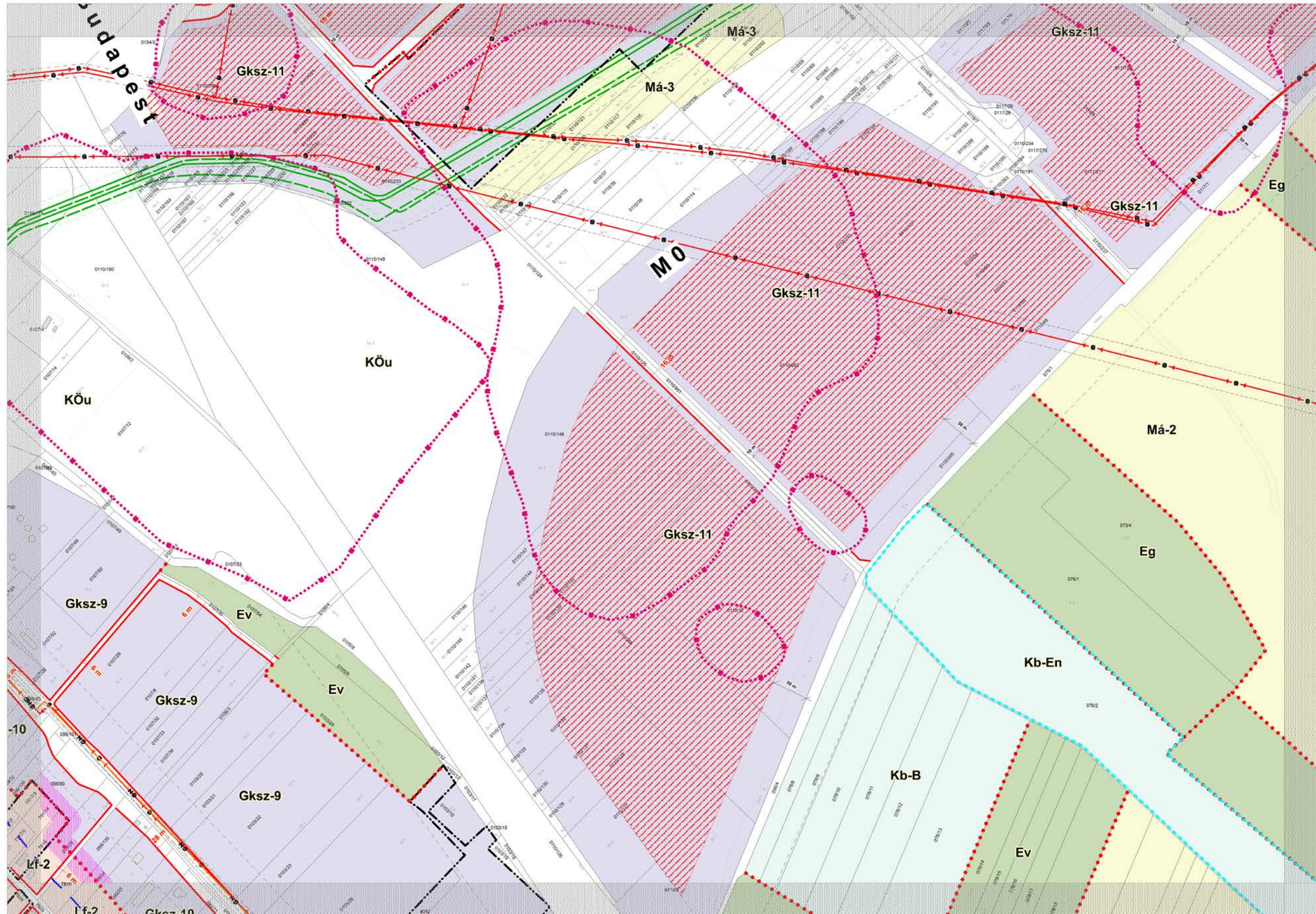
G y á l, 2022.....

.....
Rozgonyi Erik

.....
címetes főjegyző

Módosítva a 5/2022.(III.31.) és a .../2022.(.....) önk. rendelettel

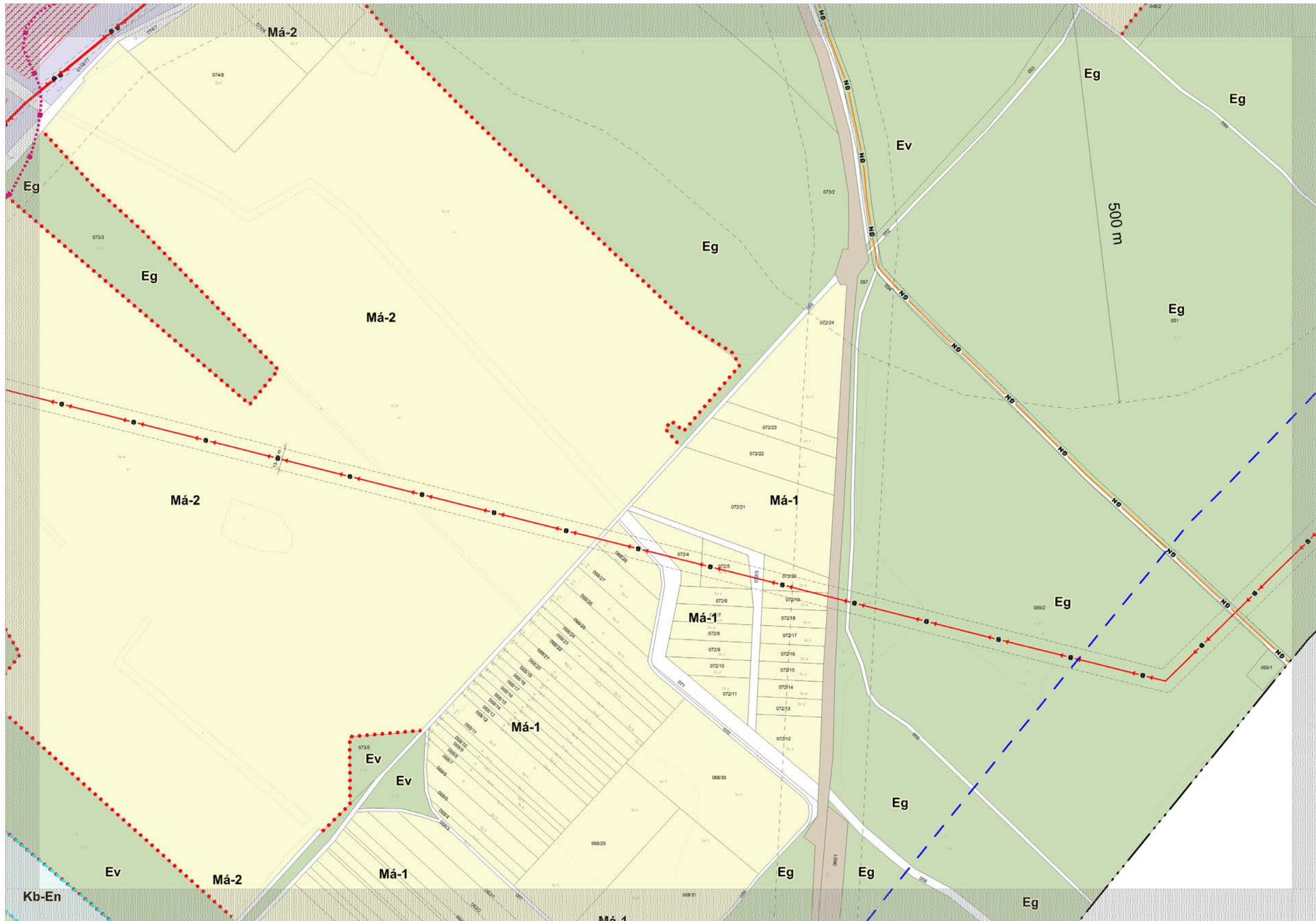
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-21/M2 SZELVÉNY M=1:4000



 módosítással érintett terület határa -Módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel

Módosítva a .../2022.(.....) önk. rendelettel

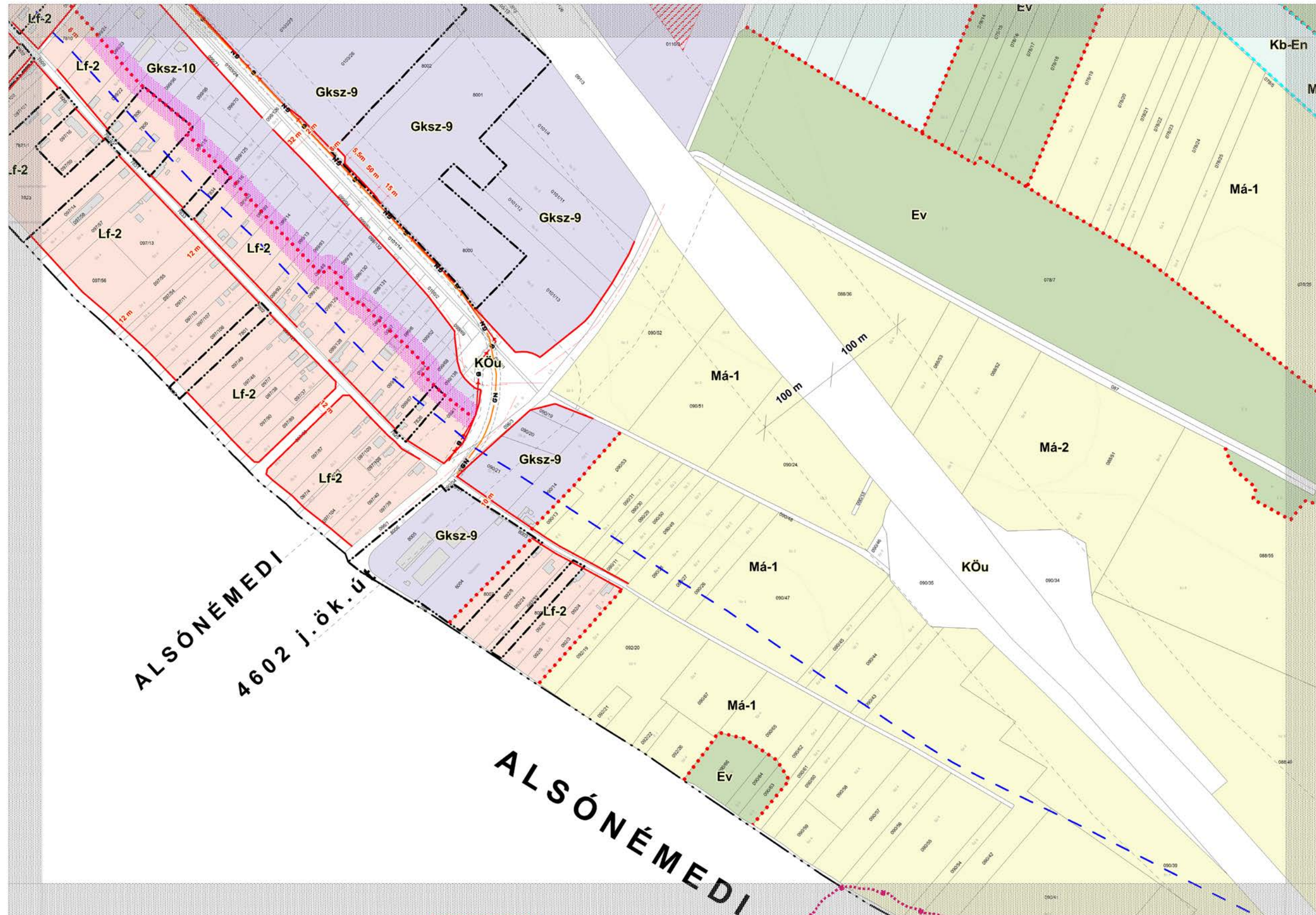
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-22/M1 SZELVÉNY M=1:4000



módosítással érintett terület határa -Módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel

Módosítva a 5/2022.(III.31.) és a .../2022.(....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-25/M2 SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa Módosítva a .../2022. (.....) önk. rendelettel

Módosítva a .../2022.(...) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-26/M1 SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa Módosítva a .../2022. (.....) önk. rendelettel

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (.....) rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 101/A §-sal:

„(1) A Kb-En jelű övezetben a következő előírásokat kell betartani:

- a) A legkisebb kialakítható telek területe (m²) 10.000
- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2,0
- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 2,0
- d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m) 2,0
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40

(2) Az övezetben megújuló energiaforrásokat hasznosító telep építhető és a naperőmű kialakításához szükséges építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és egyéb létesítmények a következők:

- a) közműbecsatlakozási és közműpótló műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- d) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
- e) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű, geotermikus energiahasznosító létesítmények).”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-21 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1.számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-21/M2 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

3.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-22 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 2.számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-22/M1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

4.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-25 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 3. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-25/M2 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

5.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-26 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 4. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-26/M1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

6.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Z Á R A D É K:

A rendelet 2022. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.gyal.hu honlapon történt közzététellel.

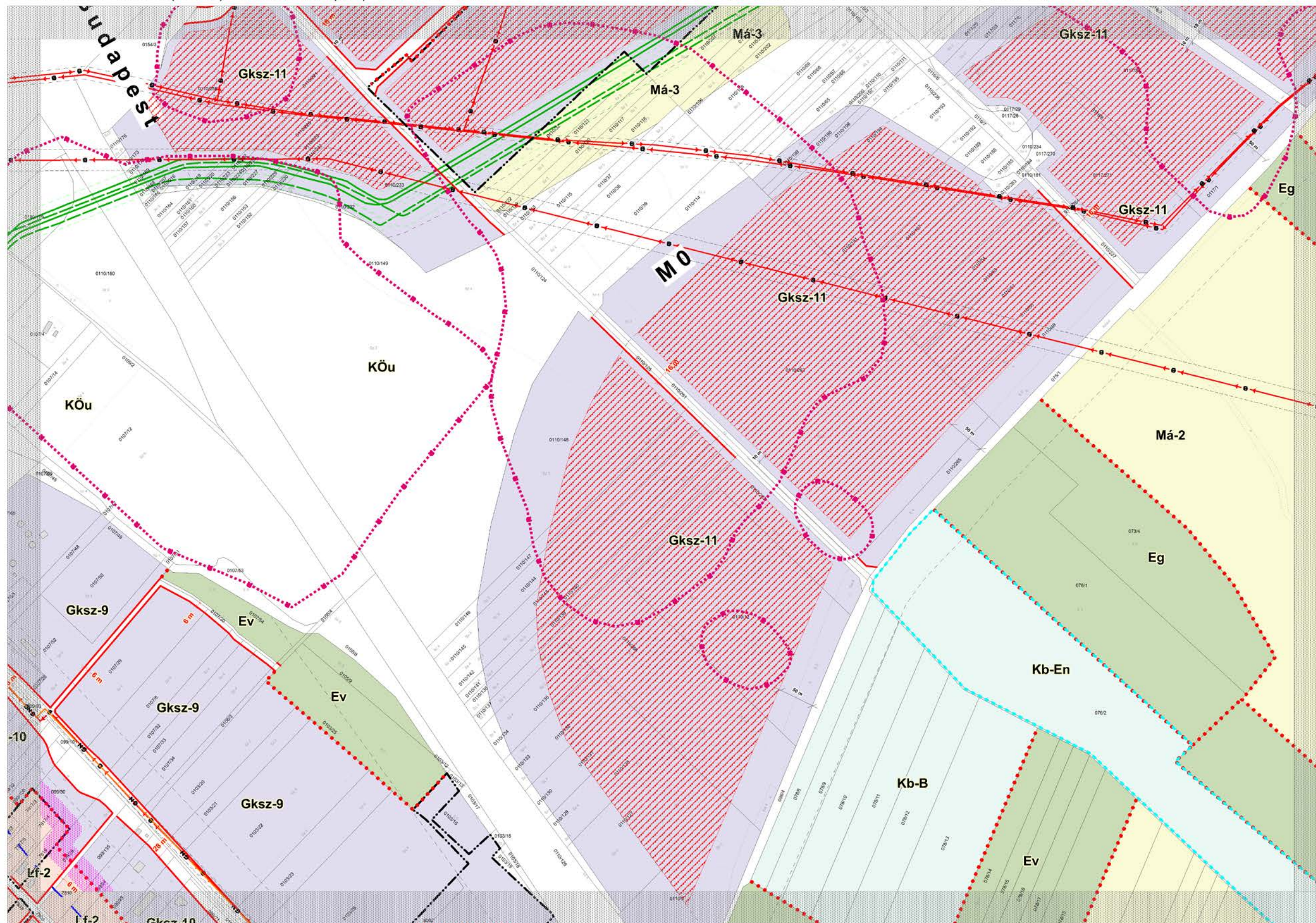
G y á l, 2022.....

.....
Rozgonyi Erik

.....
címetes főjegyző

Módosítva a 5/2022.(III.31.) és a .../2022.(.....) önk. rendelettel

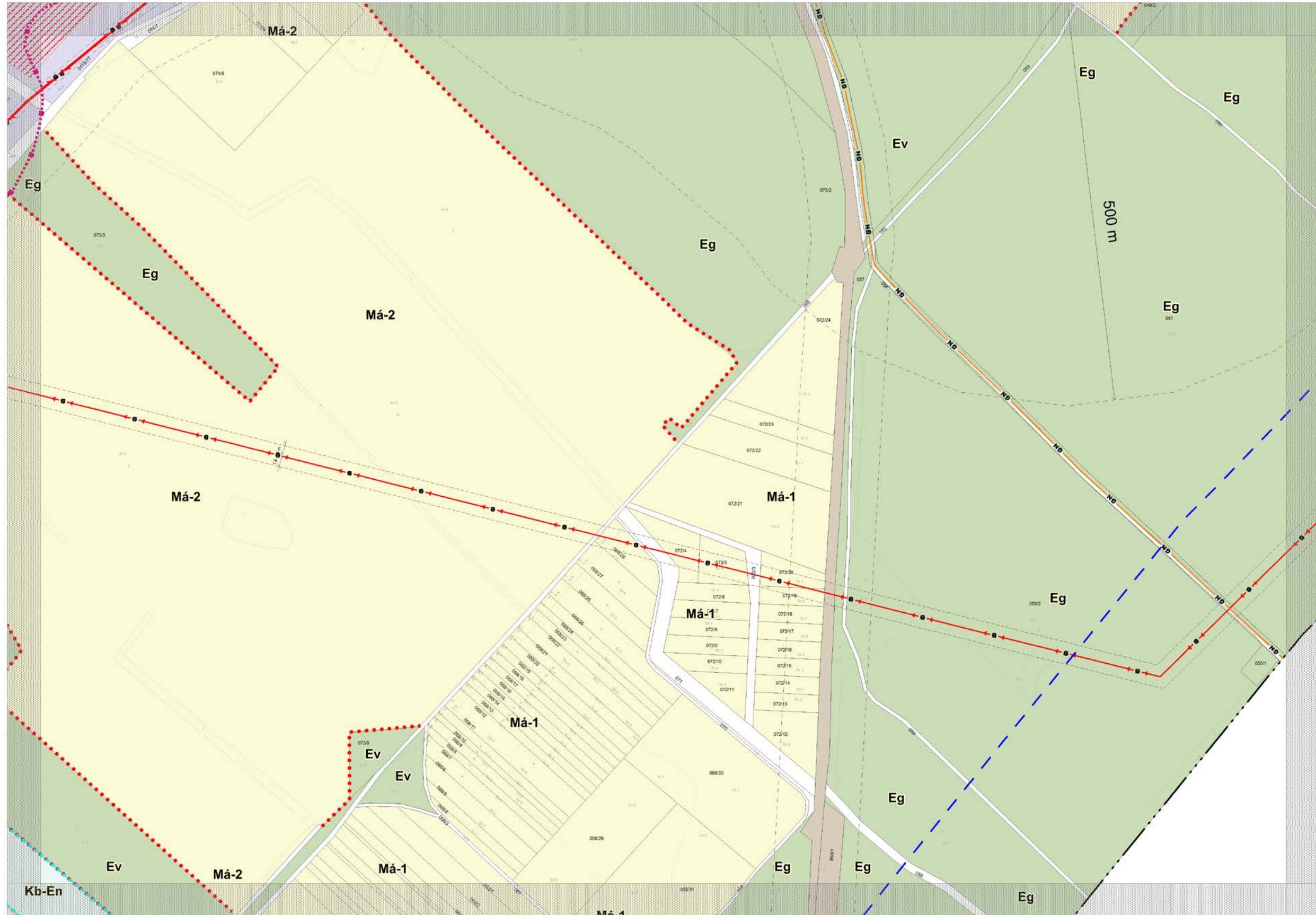
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-21/M2 SZELVÉNY M=1:4000



 módosítással érintett terület határa -Módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel

Módosítva a .../2022.(.....) önk. rendelettel

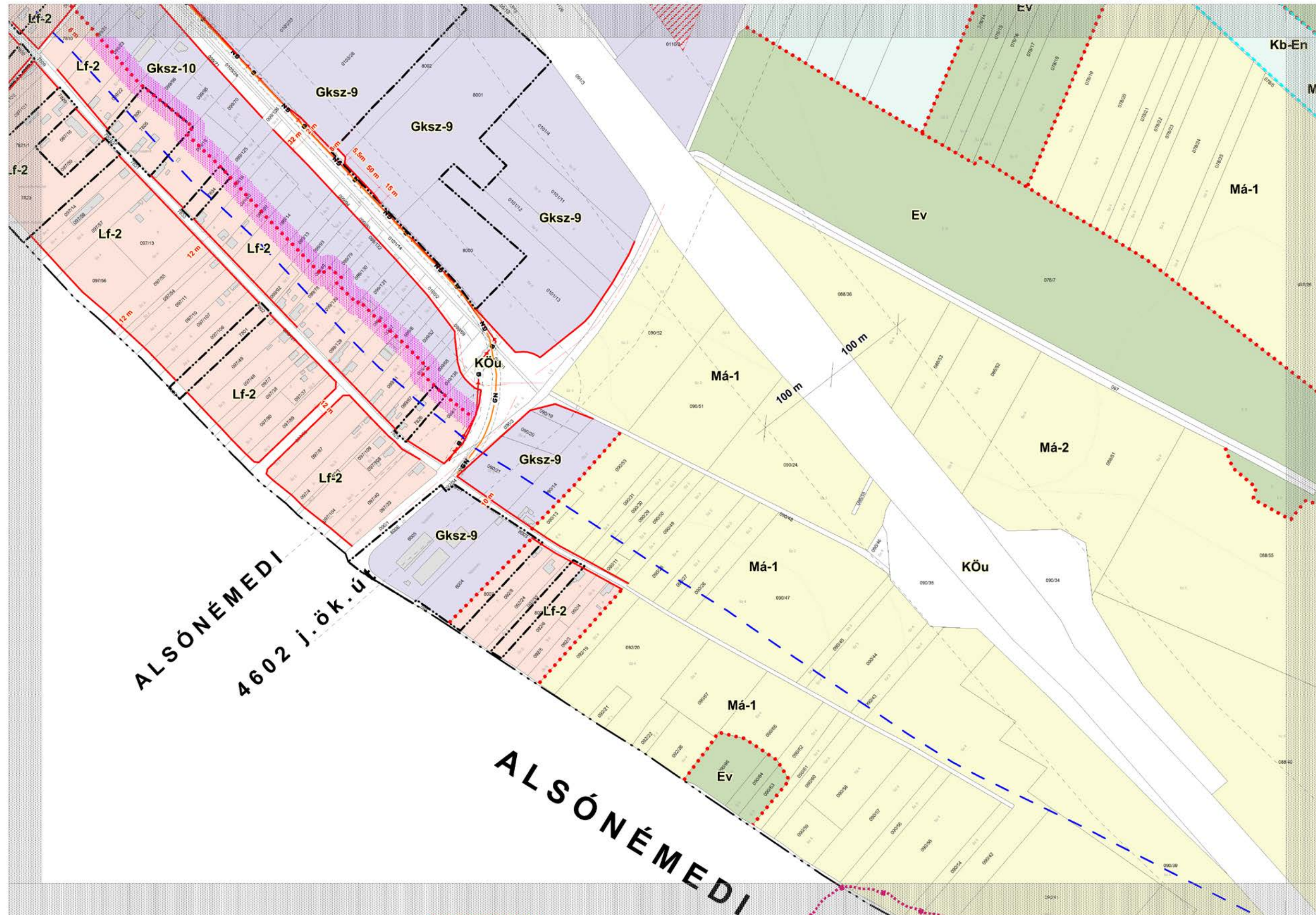
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-22/M1 SZELVÉNY M=1:4000



módosítással érintett terület határa -Módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel

Módosítva a 5/2022.(III.31.) és a .../2022.(....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-25/M2 SZELVÉNY M=1:4000



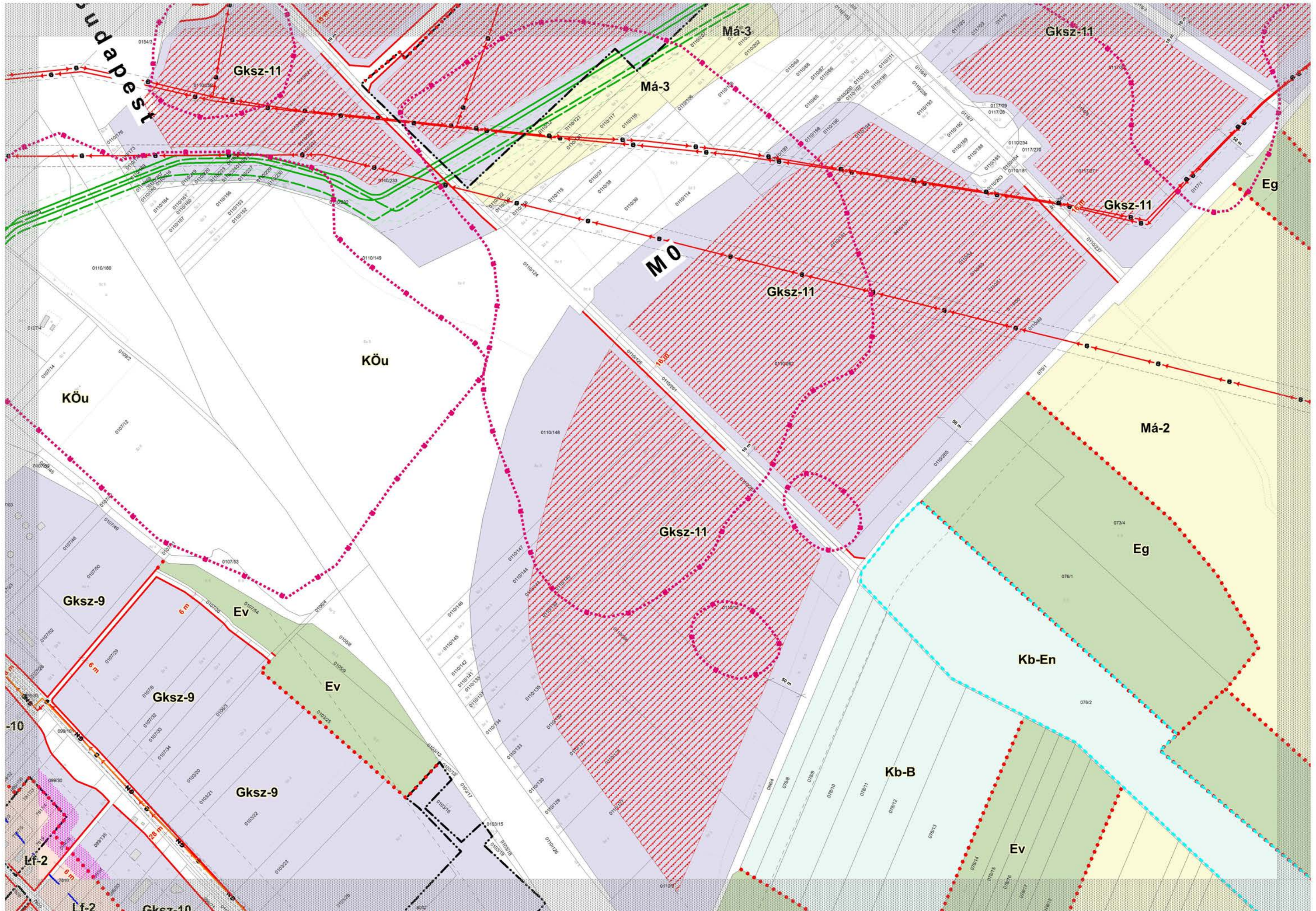
Módosítással érintett terület határa Módosítva a .../2022. (.....) önk. rendelettel

Módosítva a .../2022.(...) önk. rendelettel

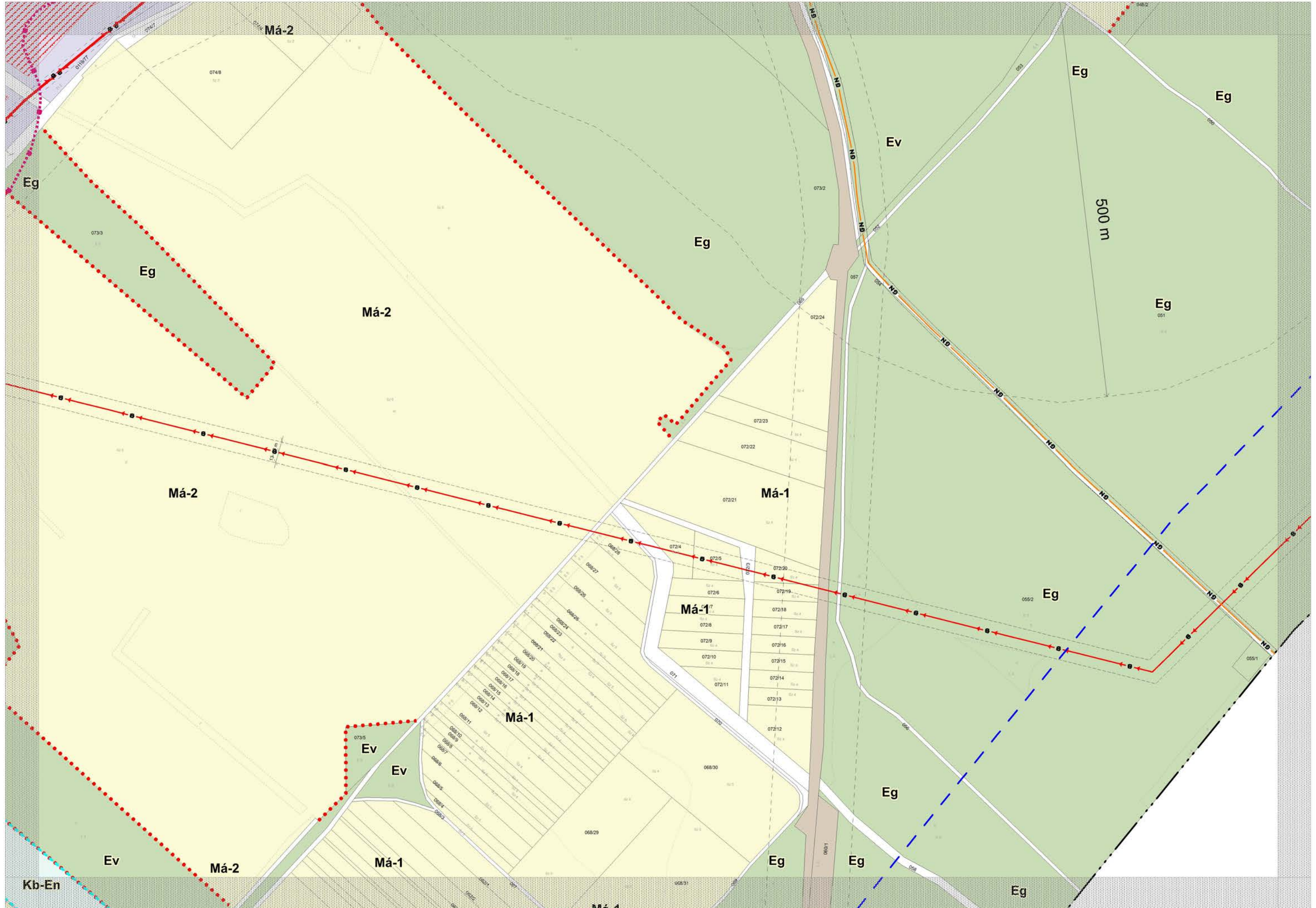
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-26/M1 SZELVÉNY M=1:4000

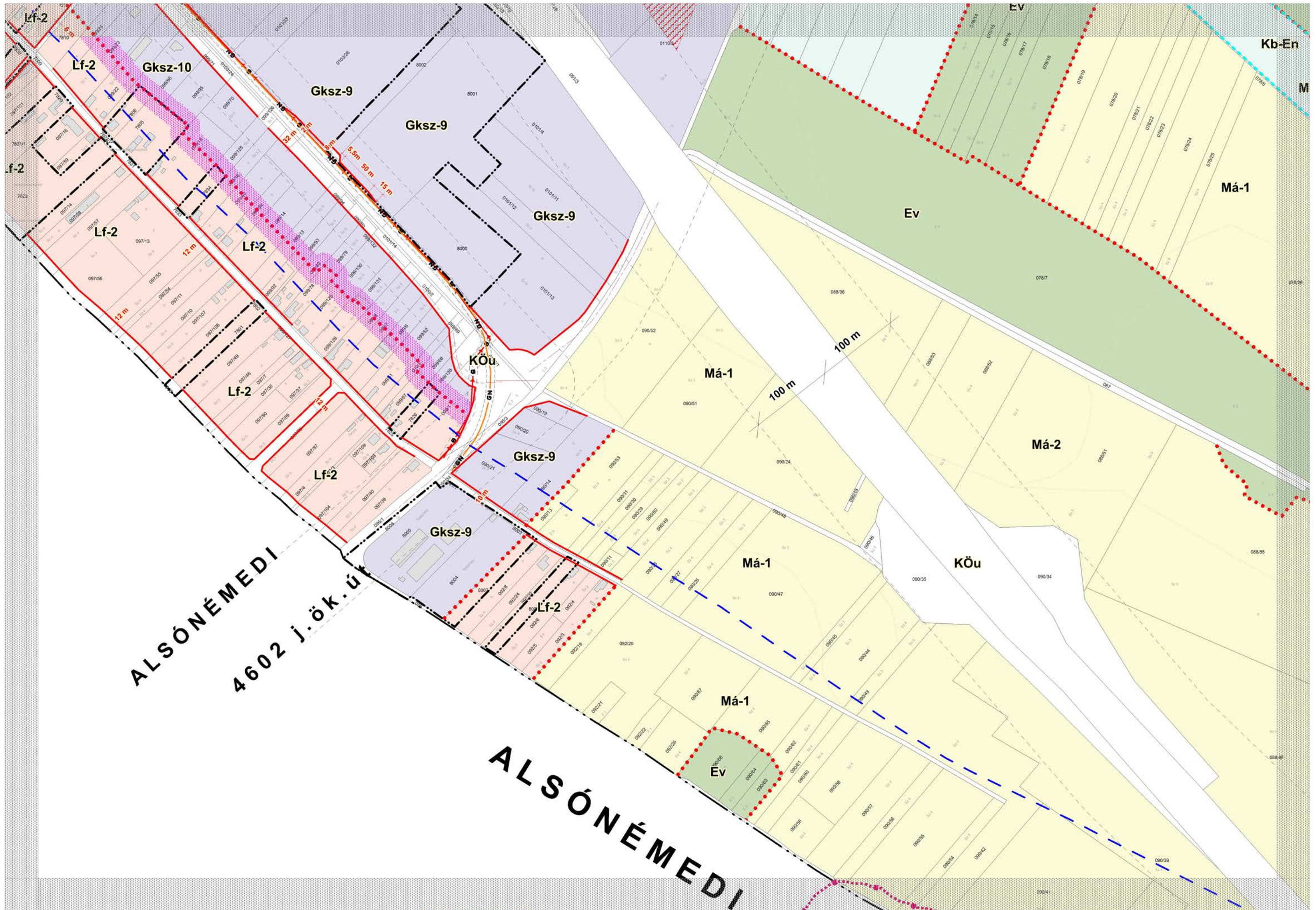


Módosítással érintett terület határa Módosítva a .../2022. (.....) önk. rendelettel



módosítással érintett terület határa -Módosítva a .../2022 (.....) önk. rendelettel







K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen = 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2021.(IX.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 076/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Településszerkezeti tervet, Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- A jelenleg Má-1 övezetbe sorolt 076/2 hrsz.-ú terület Településszerkezeti és Szabályozási tervének módosítása, Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet kialakítása
- Az új Kb jelű beépítésre nem szánt különleges energetikai övezet előírásainak meghatározása (napelempark telepítése céljára)

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 076/2 hrsz.-ú ingatlan **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;**

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján – **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére négyoldalú szerződést köt - a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel és Makkai Krisztina egyéni vállalkozóval, mint tervezővel és ImpulzusProjekt s.r.o. Magyarországi Fióktelepével, mint költségviselővel;

7. tárgyi tervezési szerződés aláírása előtt a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan az érintett ingatlan tulajdonosával (és/vagy a beruházóval) településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa és/vagy a beruházó - szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizeti;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 15. (a tervezési szerződés megkötésére)

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelelül:
2021. október 1.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Érkezett:	2022. 06. 01
Ügyiratszám:	4/1732-14/2022
Melléklet:	
Emlékeztető	
Előiratszám:	
Ügyintéző:	KISS I.

Gyál 076/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó Településszerkezeti terv és Szabályozási terv részlegesen módosításának tárgyában tartott, Gyál Város Önkormányzata 2022. június 01-én megtartott lakossági fórumáról.

Nagy József Elek alpolgármester úr köszöntötte a megjelenteket, ismertette, hogy a lakossági fórum Gyál Településrendezési eszközeinek részleges módosítása miatt került összehívásra. A 076/2 hrsz-ú. területen a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló napelempark terület (Kb-En) kialakítása tervezett. A létesítés tárgya egy 4000 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű.

Kiss István főépítész részletesen ismertette a jelenlévők számára a szabályozási tervrészlet módosítását a nyomtatott tervdokumentáció közös áttekintésével.

Dr. Horváth Mihály úr megköszönte a tájékoztatást, amellyel a korábban felmerülő kérdéseire választ is kapott.

Nagy József Elek további kérdés, megjegyzés nem lévén megköszönte a részvételt, majd a lakossági fórumot bezárta.

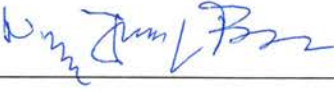


kmf.


Kiss István
főépítész



Jelenléti ív

Gyál 076/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó Településszerkezeti terv és Szabályozási terv részlegesen módosításának tárgyában tartott, Gyál Város Önkormányzata **2022. június 01-én** megtartott lakossági fórumáról.

Név	Lakcím/képviselet	Aláírás
NAGY JÓZSEF ELEK	2360 ALPOLGÁRMESTER POLGÁRMESTERI HIVATAL	
LISS ISTVÁN	- - - FŐÉPÍTÉSZ	
DR. HORNÁTH MIHÁLT	1181 BUDAPEST DOBOSI UTA TULAJDONOS	



Tárgy: Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel 2004. szeptember 30. napján kötött, 2005. április 1. napjától hatályos egészségügyi ellátási szerződés felmondására, és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 110/2022. (V.26.) sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) kinyilvánította szándékát arra vonatkozóan, hogy a járóbeteg-szakellátást saját hatáskörben, saját fenntartású intézménye, a Városi Egészségügyi Központ (a továbbiakban: VEK, vagy Intézmény) útján kívánja biztosítani. A Határozat különösen fontos feladatként határozta meg a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel (a továbbiakban: Kórház) 2004. szeptember 30. napján kötött, 2005. április 1. napjától hatályos *szakrendelések nyújtására* vonatkozó megbízási (egészségügyi ellátási) szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megszüntetését, illetve a Képviselő-testület felkérte az Intézmény vezetőjét, Dr. Szécsényi-Nagy Balázst a járóbeteg-szakellátás átvételével kapcsolatosan felmerülő költségek, valamint személyi és tárgyi feltételek teljes körű feltérképezésére.

Az intézményvezető a dokumentációt elkészítette, mely alapvetően **két** anyagot tartalmaz, **egyrészt** a járóbeteg-szakellátás átvételének ütemezését (*1. melléklet*), **másrészt** a 2023. január 1. napjától tervezett szakrendelések struktúráját tartalmazza, megjelölve az egyes indítandó szakrendelések óraszámát szakrendelések szerinti bontásban.

I. JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS ÁTVÉTELÉNEK ÜTEMEZÉSE

Az ütemterv értelmében szükséges a Szerződés felmondása, ezt követően kell az intézményvezetőnek előszerződést kötnie a szakorvosokkal, illetve ezzel párhuzamosan kell az egyes szakellátások minimumfeltételeiről gondoskodni(a). Amennyiben ez megtörténik a VEK-nek működési engedélyt kell szereznie az egyes szakellátásokra, a működési engedélyeztetési eljárás határideje 60 nap. Így előreláthatóan a Képviselő-testület 2022. szeptemberi rendes ülésén adhat felhatalmazást az intézményvezetőnek a működési engedély beszerzésére. A járóbeteg-szakellátásra vonatkozó működési engedély beszerzését követően, annak birtokában lehet finanszírozási szerződés megkötését kérni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (a továbbiakban: NEAK), ezen finanszírozási szerződés megkötését jó esetben 2022. novemberi rendes ülésén tárgyalhatja a Képviselő-testület. Fentieket összefoglalva (dölttel, aláhúzva, amely cselekvéshez képviselő-testületi döntés szükséges!):

1. 2022. június: döntés a Szerződés felmondásáról, illetve megszüntetéséről
2. 2022. július-augusztus: döntés a kapacitás-nyilvántartásban kapacitás átcsoportosítás kezdeményezéséről és ellátási terület módosítás kezdeményezéséről a Kórházzal történt megállapodás alapján
3. 2022. július-szeptember, illetve folyamatosan: járóbeteg-szakellátás minimumfeltételeinek biztosítása, illetve a szakorvosokkal történő megállapodások, előszerződések megkötése, működési engedélyeztetési dokumentáció előkészítése
4. 2022. szeptember eleje: döntés a működési engedélyeztetési eljárás megindításáról
5. 2022. október-november: gyáli járóbeteg-szakellátás működési engedélyének beszerzése
6. 2022. november: döntés a NEAK-kal kötendő finanszírozási szerződésről
7. 2022. december: finanszírozási szerződés megkötése a NEAK-kal
8. 2023. január 1. járóbeteg-szakellátás átvétele

A Szerződés (2. melléklet) 12. pontja értelmében a Szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal 180 napos határidőre felmondani. Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 2/E. § (1) bek.-e is akként rendelkezik, hogy a felek a határozatlan időre kötött egészségügyi ellátási szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondási határidő 180 napnál nem lehet rövidebb. A Kórház fenntartója a Dél-pesti Centrumkórház-Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet (a továbbiakban: Centrumkórház) az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) hozzájárulását kérte a járóbeteg-szakellátás Gyál Város Önkormányzata részére történő visszaadáshoz. Az OKFŐ alap és szakellátásáért felelős főigazgató-helyettese OKFŐ/24222-2/2022. iktatószámú levelében (3. melléklet) hozzájárult a Kórház gyáli telephelyén működő járóbeteg-szakellátási tevékenység Gyál Város Önkormányzata részére történő visszaadáshoz. A Kórház vonatkozásában az OKFŐ az átadás-átvétel lebonyolításának felügyeletére a Centrumkórházat jelölte ki.

Fentieknek megfelelően szükséges a Szerződés felmondása és a Kórházhoz való eljuttatása legkésőbb 2022. július 4. napján 180 napos határidővel, 2022. december 31. napjára a Kórházhoz intézett írásbeli jognyilatkozattal, melynek tervezete az előterjesztés 4. mellékleteként olvasható.

(A kapacitás-nyilvántartásban kapacitás-átcsoportosítás kezdeményezése és ellátási terület módosítás kezdeményezése szükséges a 2023. január 1-től tervezett járóbeteg-szakellátás átvétel megtörténtehez. Az Eftv. 5/B. § (2) bek. a.) pontja szerint a kapacitás-nyilvántartásban szereplő ellátási terület módosítása iránt kérelmet nyújthatnak be az ellátási terület módosításával érintett egészségügyi szolgáltatók fenntartói közösen. Az Eftv. 7. § (2) bek. szerint a fenntartók közösen kezdeményezhetik a fenntartásukban lévő egészségügyi szolgáltatók közötti kapacitásátcsoportosítást. E rendelkezésekre figyelemmel a Kórház fenntartójával közösen szükséges e kérelmeket benyújtani, melyekhez a Kórházzal, illetve fenntartójával egyeztetés szükséges. A kapacitás-átcsoportosításhoz elengedhetetlen az átcsoportosítani kért kapacitások megjelölése, így legkésőbb e kérelem benyújtásáig a feleknek ebben meg kell egyezniük. Az előterjesztés azért számol az abban megjelölt német pont mennyiséggel, mert jelenleg a Kórház ezt javasolja, így ezzel lehet biztosan tervezni. Egy ennél esetlegesen magasabb pontszám kedvezően befolyásolhatja a járóbeteg-szakellátás finanszírozását. Mivel a felmondás a jelen ülés időpontjából következően előreláthatóan 2022. július 4. napján kézbesítésre kerül a Kórháznak és a megegyezés valamint a közös kérelem előkészítése is időigényes, azonban az eljárási idők miatt legkésőbb augusztusban a kapacitás-átcsoportosítási kérelmet be kell nyújtani, így emiatt került meghatározásra a július-augusztusi időszak.)

Az intézményvezető által készített ütemterv is tartalmazza, hogy az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006. évi XCVII. törvény 2. § d) pontja db) alpontjának értelmében a szakmai kamara véleményezési jogot gyakorol az egészségügyi tevékenység szervezeti vagy működési rendjét érintő állami, egészségbiztosítási, helyi önkormányzati döntések meghozatalánál. Ennek megfelelően a Polgármester és a Jegyző 2022. május 31. napján kelt közös levélben kérte a gyáli járóbeteg-szakellátás önkormányzati átvételével kapcsolatban a Magyar Orvosi Kamara, és a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Pest Megyei Szervezetének véleményét. A véleményezési joggal rendelkező illetékes szakmai kamarák a járóbeteg-szakellátás átvételével egyetértő, azt támogató véleményüket az előterjesztés 5. mellékleteként olvashatják.

II. JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS TERVEZETT STRUKTÚRÁJA, ÉS KÖLTSÉGEI

Aktuálisan, jelen előterjesztés írásakor az alábbi 16 db szakrendelés működik városunkban, heti 91,5 órában (bőrgyógyászat, szemészet, és érsebészet szakrendelések nyújtására a Kórház működési engedéllyel rendelkezik, azonban ezen szakrendelések vagy szünetelnek, vagy pl. érsebészet egyáltalán nincs Gyálon):

Ssz.	Rendelés	Rendelési idő	Óraszám	Rendelkezésre álló kapacitás (óra)
1	Rheumatológia	H 8:00-13:00	5	12
2	Pszichiátria	K 13:00-19:00	6	6
3	Diabetológia	H 8:00-12:00, Sz 16:00-19:00	7	10
4	Sebészet	K 8:00-12:00	4	10
5	Kardiológia	K 14:00-19:00, Cs 8:00-12:00	9	15
7	Lipidambulancia	K 8:00-13:00	5	0
9	Orthopédia	Cs 14:00-19:00	5	7
10	Fül-Orr-Gégészet	H 13:00-18:00, Sz 8:00-13:00, Cs 8:00-12:00	14	18
11	Neurológia	K 15:00-19:30, Sz 15:00-19:30	9	9
12	Nőgyógyászat	H 14:00-19:00, Cs 8:00-13:00	10	15
13	UH	Sz 8:00-12:00	9,5	10
14	UH II.	P 7:30-13:00		
15	Urológia	H 8:00-12:00	8	9
16	Urológia II.	Cs 15:00-19:00		
17	Bőrgyógyászat	szünetel	0	9
18	Szemészet	szünetel	0	10
19	Érsebészet	nincs	0	0
Összesen			91,5	140

Fenti táblázatból jól látható, hogy az összes rendelkezésre álló kapacitás (140 óra) 65%-a, 91,5 óra jelenik meg valójában a gyáli betegek gyógyítása érdekében.

Fentiekben bemutatott, jelenlegi szakrendelési struktúrát az intézményvezető az alábbiak szerint kívánja átrendezni, melyre két tervezetet készített:

Ssz.	Rendelés	Terv 1 Óraszám	Terv2 Óraszám	Rendelkezésre álló kapacitás (óra)
1	Rheumatológia	5	5	12
2	Pszichiátria	5	5	6
3	Diabetológia	10	14	10
4	Sebészet	4	4	10
5	Kardiológia	9	9	15
7	Lipidambulancia	5	5	0
9	Orthopédia	5	5	7
10	Fül-Orr-Gégészet	18	18	18
11	Neurológia	10	10	9
12	Nőgyógyászat	10	15	15
13	UH	4	4	10
14	UH II.	6	6	
15	Urológia	8	8	9
17	Bőrgyógyászat	8	8	9
18	Szemészet	8	8	10
19	Érsebészet	0	0	0
Összesen		115	124	140

Előzőekkel összevetve, jól látható, hogy mindkét tervezet esetében a heti szakorvosi óraszámok emelkednének, egyik esetben 25%-kal, heti 91,5 órától 115 órára, míg a másik esetben 35%-kal, 124 órára. A táblázat 5., *Rendelkezésre álló kapacitás* (óra) oszlopban zöld háttérrel jelöltük azokat az óraszámokat, ahol a rendelkezésre álló kapacitás nem elég a tervezett óraszámokhoz képest, azaz kapacitásátcsoportosítás válik szükségessé. Ahogyan látható:

- a Terv 1-ben a Lipidambulancia, és a Neurológia tervezett óraszama haladja meg az adott szakrendelésre rendelkezésre álló kapacitás óraszámát, míg
- a Terv 2-ben a Lipidambulancián, és a Neurológián kívül a Diabetológia óraszama is magasabb, mint a rendelkezésre álló óraszám.

Mindazonáltal az intézményvezető véleménye az, hogy a két tervezet közötti költségkülönbség a havi 900 ezer forintot sem éri el.

A szakrendelői nem szakorvosi szolgáltatások (fizioterápia 57,5 óra, gyógytorna 28,5 óra) változatlan formában folytatódna a jövő évben is.

Ami a járóbeteg-szakellátás költségeit illeti a nagyfokú bizonytalanság mellett, mindenképpen számolni kell az alábbi költségek felmerülésével:

- személyi kiadások (döntően a szakorvosok, asszisztensek bére),
- kis-, és nagy értékű eszközbeszerzések kiadásai (orvostechnika, műszerek, szakrendelők felszerelése stb.),
- anyagbeszerzési kiadások (szakrendelők havi működéséhez szükséges alapanyagok, elhasználódó eszközök stb.),
- informatikai rendszer kiépítése és üzemeltetése,
- meglévő személyi állomány létszámfejlesztésének költségei.

Mindezen kiadásokkal szemben állnak természetesen a bevételek, melyek között 2023. január 1. napjától megjelenik a járóbeteg-szakellátás ún. német pontos finanszírozás. A járóbeteg-szakellátás átvételének jelenlegi fázisában tájékoztató jelleggel azzal számolunk, hogy a Kórház 3 335 000 német pontnyi kapacitást ad(na) át. Egy német pont 1,98 Ft-nak felel meg havonta, így:

- egy havi finanszírozás: 6 603 000.- Ft,
- éves német pontos finanszírozás: 79 236 600.- Ft.

A kiadások és bevételek egyenlege nagyságrendileg száz-százötven millió forintos plusz kiadást jelent Önkormányzatunknak a jövő évtől, ennél egzaktabb, konkrétabb költségtervet az orvosokkal kötendő

előszerződések és a kapacitás-átcsoportosítási kérelem véglegesítése után, a Képviselő-testület 2022. év szeptemberi rendes ülésén tervezünk bemutatni.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte** Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető által készített, a gyáli járóbeteg-szakellátás önkormányzati átvételére vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. melléklete* szerinti – ütemtervet, és ennek alapján úgy **dönt**, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel 2004. szeptember 30. napján a kötött, 2005. április 1. napjától hatályos *szakrendelések nyújtására* vonatkozó megbízási (egészségügyi ellátási) szerződést (a továbbiakban: Szerződés) – annak 12. pontja alapján – 2022. december 31. napjára **felmondja**,
- 2. felhatalmazza** a Polgármestert a Szerződés felmondására vonatkozó – a *4. melléklet* szerinti tartalmú, és szövegezésű – jognyilatkozat **aláírására**,
- 3. felkéri** Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt, hogy az egészségügyi államigazgatási szerv által lefolytatandó kapacitás-átcsoportosítási eljárásban – különösen a szükségessé váló dokumentumok előkészítésével – **működjön együtt** az Önkormányzattal, és a kapacitás-átcsoportosítás kezdeményezését **terjessze** a Képviselő-testület elé,
- 4. felkéri** Dr. Szécsényi-Nagy Balázst, hogy a járóbeteg-szakellátás zavartalan átvételéhez szükséges szakorvos állományt **biztosítsa**, és az ehhez, illetve a járó-beteg szakellátás működési engedélyéhez szükséges előszerződéseket a szakorvosokkal **kösse meg**,
- 5. megerősíti** a 110/2022. (V.26.) sz. önkormányzati határozat 1. pontját, miszerint „*elkötelezett a helyi egészségügyi ellátórendszer, ezen belül is a járóbeteg szakellátás fejlesztése és szolgáltatási színvonala emelése mellett, és továbbra is fontosnak tartja a járóbeteg szakorvosi órák számának biztosítását*”, ezért, és a járóbeteg-szakellátás biztonsága érdekében **felkéri** Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt és Pápai Mihály polgármestert, hogy jelen határozat 1. és 2. pontja figyelembevételével **törekedjen** a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel a közös megegyezésre, és amennyiben a szükséges engedélyeztetési eljárások, illetve a finanszírozási szerződés megkötése elhúzódik, és ezért a gyáli járóbeteg-szakellátás önkormányzati fenntartásának indulása lehetetlenül 2023. január 1-jével, akkor rövid távon legyen lehetőség a jelenlegi szerződési feltételekkel a betegek ellátására a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézeten keresztül,
- 6. felkéri** a Polgármestert, és Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt, amennyiben a járóbeteg-szakellátás átvételével kapcsolatban további képviselő-testületi döntés igénye merül fel, akkor azt haladéktalanul **terjessze** a Képviselő-testület elé.

<u>Határidő:</u>	1. és 2. pont	2022. július 4.
	3. pont	2022. augusztus 31.
	4. pont	2022. szeptember 30.
	5. pont	2022. október 31.
	6. pont	felmerülés esetén azonnal

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. június 14.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

- 1. Intézményvezető által készített ütemterv*
- 2. A gyáli szakrendelések nyújtására vonatkozó 2005. április 1. napjától hatályos egészségügyi ellátási szerződés (Szerződés)*
- 3. Az OKFŐ OKFŐ/24222-2/2022. iktatószámú levele az átvételhez való hozzájárulásról*
- 4. A Szerződés felmondására vonatkozó jognyilatkozat*
- 5. A járóbeteg-szakellátás átvételével kapcsolatos kamarai vélemények*

Városi Egészségügyi Központ
szakrendelések átvételének tervezett eljárási lépései

1./ meglévő szerződés felmondása

- partner: Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház
- tárgy: szerződés felmondása – felmondási idő: 180 nap
- jogszabályi háttér: Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2/E. § (1) bek.
- felmondási idő: 180 nap
- van lehetőség a közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetésre is
- ez a lépés később is megtehető, ha már előzetesen megtörténtek a szükséges eljárások, de ehhez a kórház teljes együttműködése szükséges
- *különös kockázatok:*
 - ha fel van mondva a szerződés, de nem futnak le az eljárások 180 nap alatt
 - ha nincs felmondva a szerződés (közös megegyezésben bízva) és lefutnak az eljárások: ekkor a kórházzal történő esetleges vita esetén 180 nappal lehet csak felmondani a szerződést

2./ Kamarai állásfoglalás kérés:

- 1. partner: Magyar Orvosi Kamara
- 2. partner: Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara
- jogszabályi háttér: 2006. évi XCVII. törvény 2. § d) pontjának db) alpontja

3./ Kapacitás-nyilvántartásban kapacitás átcsoportosítása:

- kezdeményezők: az intézmények fenntartói (Városi Egészségügyi Központ esetén Gyál Város Önkormányzata, valamint a Dél-pesti Kórház fenntartója) közösen
- jogszabályi háttér: Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 7. § (2)-(7) bek.
- döntési határidő: 55 nap

4./ Kapacitás-nyilvántartásban szereplő ellátási terület módosítása

- kezdeményezők: egészségügyi szolgáltatók fenntartói közösen vagy (ha az előbbiek nem tudnak megegyezni) települési önkormányzat
- jogszabályi háttér: Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 5/A-5/B. §

5./ Többletkapacitás-befogadási kérelem

- kezdeményező: egészségügyi szolgáltató fenntartója (Városi Egészségügyi Központ esetén Gyál Város Önkormányzata)
- elbíráló: Nemzeti egészségbiztosítási Alapkezelő (Országos Egészségbiztosítási Pénztár)
- fontos információ: TBB ülés alapból áprilisban és szeptemberben van, de lehetnek további ülések
- az eljárás hosszabb időt vehet igénybe, mert a többletkapacitás-befogadási kérelem eljárási folyamata összetett: kérelembenyújtás → vizsgálat, esetleges hiánypótlás → TBB javaslattétel → EMMI elbírálás → PM hozzájárulás → EMMI döntés [az egészségügyi igazgatás miniszteriális átszervezése miatt ez a folyamat változhat!] → OEP/NEAK értesítése → OEP/NEAK befogadás közzététele → finanszírozási szerződés a működési engedélyezés függvényében válik megköthetővé
- jogszabályi háttér: 337/2008. (XII.30.) Korm. r. 13. § (2) bek.

6./ Többletkapacitás-befogadás után 15 napon belül adandó be a működési engedély módosítása iránti kérelem (!)

- kezdeményező: Városi Egészségügyi Központ
- működési engedélyezés: NNK / ÁNTSZ / Népegészségügyi Osztály
- határidő: 60 nap

7./ Finanszírozási szerződés megkötése (OEP/NEAK)

- kezdeményező: Városi Egészségügyi Központ
- határidő: jellemzően 30 nap, de a szerződésnek a hatályba lépés előtti hónap 5. napjáig meg kell lennie (azaz összesen legalább 55 napot érdemes számításba venni)
- finanszírozó: Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** – székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.; képviseli: Gyimesi István polgármester -, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről **Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza** – székhelye: 1204 Budapest, Köves u. 1.; képviseli: Dr. Gerő Gábor főigazgató -, mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az egészségügyi járóbeteg szakellátás biztosítása tárgyában alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat **2005. április 1-jei** kezdőnappal határozatlan időre azzal, hogy Megbízott a szabad kapacitásai terhére, saját költségén szervezze meg és folyamatosan biztosítsa a megbízás hatálya alatt Gyál közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a járóbeteg-szakellátást a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti szakrendeléseken, rendelési időben és heti szakorvosi óraszámában a Megbízó tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 2617 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2360 Gyál, József Attila u. 1. szám alatt található rendelő intézet kijelölt helyiségeiben.

2. Megbízott az 1. pontban részletezett megbízást elfogadja.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti megbízás teljes körű ellátásának díját kizárólag az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (továbbiakban: OEP) és Megbízott, mint egészségügyi szolgáltató között kötendő finanszírozási szerződés alapján a gyáli illetékességi területre eső – a vonatkozó szakfeladatokra havonta jelentett teljesítmény figyelembe vételével elszámolt - teljesítménydíjazás képezi. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a teljesítmény alapján a Megbízottnak járó OEP finanszírozás képezi az 1. pontban rögzített ellátások teljes körű biztosításának, az orvosi és orvos-asszisztensi béreknek és járulékainak, a helyettesítéseknek, továbbá az orvos szakmai, gazdasági és informatikai felügyelettel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségeknek a pénzügyi fedezetét.

4. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pont szerinti egészségügyi szolgáltatások nyújtásához rendelkezik a szükséges működési engedéllyel, illetve felelősség-biztosítással a gyáli ellátási területre vonatkozóan.

5. Megbízott vállalja, hogy saját költségvetése terhére

- a) a járóbeteg-szakrendelés engedélyezett működtetése érdekében telephelyet létesít az 1. pontban körülírt rendelőintézetben.
- b) biztosítja a szakrendelőkben - a vonatkozó jogszabály által - kötelezően előírt és szükséges orvostechnikai, informatikai (hardver, szoftver) és egyéb eszközöket, segédanyagokat.
- c) gondoskodik az általa biztosított eszközök, valamint a 8. pont szerint használatba átvett eszközök karbantartásáról, javításáról és - az amortizálódó tárgyi eszközök - pótlásáról.
- d) biztosítja a feladatok ellátásához szükséges létszámú és szakképzettségű szakorvost és orvos-asszisztentst, illetve szükség esetén gondoskodik a szakszerű helyettesítésükről.
- e) a Megbízóval együttműködve kiépít egy integrált informatikai rendszert a Megbízott székhelye és a járóbeteg szakellátással érintett intézményei, valamint a szakrendeléseknek helyt adó – Megbízó fenntartásában lévő - Városi Egészségügyi Központ között, mellyel megvalósul a gyáli területi ellátási kötelezettséggel működő egészségügyi szolgáltatók és a szakrendelések közötti közvetlen elektronikus kapcsolat.

6. Megbízó, mint az 1. pontban körülírt rendelőintézet tulajdonosa a 5.a) pont szerinti telephely létesítéséhez megadja a hozzájárulását.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) Megbízó részéről a járóbeteg szakellátást érintő koordinációs, kapcsolattartói feladatokat a fenntartásában lévő Városi Egészségügyi Központ intézményvezetője,
- b) Megbízott részéről a gyáli telephelyen - a járóbeteg szakellátás vonatkozásában - az orvos szakmai felügyeletet Megbízott orvos igazgatója, a gazdasági felügyeletet gazdasági igazgatója és az informatikai felügyeletet informatikai osztályvezetője

látják el.

8. Megbízó - a fenntartásában lévő Városi Egészségügyi Központ útján - az 1. pontban körülírt rendelőintézetben a járóbeteg-szakrendelések céljára kialakított helyiségeket (szakrendelőket), a helyiségekben - jelen megbízási szerződés aláírásának időpontjában meglévő - szakellátásra rendelt orvostechnikai,

h. s. s. / X

informatikai (hardver, szoftver) és egyéb eszközöket, segédanyagokat térítésmentesen Megbízott használatába adja a feladatok hatékony ellátása érdekében. Megbízott a szakrendelőket, az orvostechnikai, informatikai és egyéb eszközöket, segédanyagokat jegyzőkönyvben, leltár felvételével veszi birtokba a Városi Egészségügyi Központtól.

Megbízott a használatba adott helyiségeket, orvostechnikai, informatikai (hardver, szoftver) és egyéb eszközöket, segédanyagokat kizárólag járóbeteg-szakrendelés céljára használhatja, jogot annak más célra történő hasznosításához, illetve további használatba, bérletbe adásához nem szerez.

Megbízott a használatba vett ingó- és ingatlanvagyonot rendeltetésszerűen köteles használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Megbízottnak meg kell térítenie.

9. Megbízó, mint tulajdonos viseli a járóbeteg-szakrendelések céljára kialakított helyiségek központi berendezéseinek karbantartási költségeit, valamint a rendelőintézet épületének esetleges felújítási költségeit, melyet költségvetési évente készített felújítási terve alapján, az erre elkülönített előirányzat keretei között végezhet.

Megbízott köteles a használatba bocsátott szakrendelők állagmegőrzését biztosító karbantartási munkák elvégzésére, így különösen a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a javítására, festésére, mázolására.

10. Megbízó biztosítja a fenntartásában lévő Városi Egészségügyi Központ útján a rendelőintézet, azon belül a járóbeteg-szakrendelések céljára rendelt helyiségek takarítását, őrzését, továbbá viseli a szakrendelőkkel összefüggésben felmerülő rezi költségeket, ideértve a hivatalos telefonbeszélgetések költségeit is.

11. Megbízott mindenkor a legjobb tudása szerint, az Önkormányzat ellátási érdekeit szem előtt tartva jár el. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy az egymástól nyert információkat titoktartási kötelezettséggel kezelik, kivéve a kötelező KSH adatszolgáltatások eseteit.

12. Jelen megbízási szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával 180 napos határidőre felmondani.

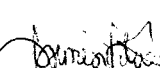
13. Szerződő felek közös akarattal kinyilvánítják azon szándékukat, hogy hosszabb távon együtt kívánnak működni, a Gyáli Kistérség önkormányzatainak bevonása mellett, a kistérséget lefedő egészségügyi szakellátási rendszer kiépítésében, ha az ehhez szükséges jogszabályi, továbbá személyi és tárgyi feltételek megteremtődnek.


14. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó egészségügyi, adatvédelmi és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyet felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Gyál, 2004. november 10.

Budapest, 2004. november 10.


Gyimesi István dr. Horti István
polgármester jegyző
(Megbízó részéről)


dr. Gerő Gábor Bándiné Tőreki Andrea
főigazgató gazdasági igazgató
(Megbízott részéről)

10.11.2004. 12:00
Központi Képtár

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

(a Gyal Város Önkormányzata, mint megbízó és a
Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza, mint megbízott
között az egészségügyi járóbeteg szakellátás biztosítása tárgyában létrejött
megbízási szerződéshez)

SZAKRENDELÉSRENDELÉS IDEJE ÉS ÓRASZÁMA

Fül-orr-gégészet	<i>Hétfő:</i>	8.30 – 13.30	(5 óra)
	<i>Csütörtök:</i>	13.30 – 17.30	(4 óra)
Szemészet	<i>Kedd:</i>	13.00 – 18.00	(5 óra)
	<i>Csütörtök:</i>	8.30 – 13.30	(5 óra)
Ideggyógyászat	<i>Hétfő:</i>	14.00 – 18.00	(4 óra)
	<i>Szerda:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
Reumatológia	<i>Szerda:</i>	7.30-13.30	(6 óra)
	<i>Csütörtök:</i>	7.30-13.30	(6 óra)
Nőgyógyászat	<i>Kedd:</i>	8.30 – 13.30	(5 óra)
	<i>Szerda:</i>	13.00 – 18.00	(5 óra)
	<i>Péntek:</i>	8.30 – 13.30	(5 óra)
Ortopédia	<i>Péntek:</i>	13.00-17.00	(4 óra)
Urológia	<i>Hétfő:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
	<i>Csütörtök:</i>	14.00 – 18.00	(4 óra)
Kardiológia	<i>Csütörtök:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
	<i>Péntek:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
Bőrgyógyászat	<i>Hétfő:</i>	14.00 – 18.00	(4 óra)
	<i>Szerda:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
Diabetológia	<i>Hétfő:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
	<i>Szerda:</i>	14.00 – 19.00	(5 óra)
Ultrahang	<i>Hétfőn:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
	<i>Szerda:</i>	8.00 – 12.00	(4 óra)
Érsebészet	<i>Kedd:</i>	8.00 – 13.00	(5 óra)
Fizikoterápia és Gyógytorna:	<i>Hétfő:</i>	8.00 – 19.00	(11 óra)
	<i>Kedd:</i>	7.30 – 19.00	(11,5 óra)
	<i>Szerda:</i>	7.30 – 19.00	(11,5 óra)
	<i>Csütörtök:</i>	7.30 – 19.00	(11,5 óra)
	<i>Péntek:</i>	7.30 – 19.00	(11,5 óra)

A heti szakorvosi óraszám az összes rendelési idő figyelembe vételével: 168 óra/hét

L. S. V. /

Dr. Vályi-Nagy István részére
főigazgató
Dél-pesti Centrumkórház-
Országos Hematológiai és
Infektológiai Intézet

Iktatószám: OKFŐ/24222-2/2022
Ügyintéző: Ringbauer Zsuzsanna
Telefonszám: +36 30 625 7905
E-mail: ringbauer.zsuzsanna@
okfo.gov.hu

E-mailben expediálandó:
foigazgatosag@dpckorhaz.hu

Tárgy: JFKH gyáli telephelyén működő járóbeteg szakellátás Gyál Város Önkormányzata általi átvétele

Tisztelt Főigazgató Úr!

3075-003/2022. hivatkozási levelére – melyben az Országos Kórházi Főigazgatóság hozzájárulását kérte a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (továbbiakban: Kórház) gyáli telephelyén működő járóbeteg-szakellátási tevékenység visszaadását Gyál Város Önkormányzata részére - az alábbi választ adom:

Az Országos Kórházi Főigazgatóság hozzájárul ahhoz, hogy a 2004. november 30-án kelt megbízási szerződésben rögzített, 180 napos felmondási határidővel a Kórház a járóbeteg szakellátási tevékenységet visszaadja Gyál Város Önkormányzata részére.

Egyben kérem a Dél-pesti Centrumkórház – Országos Hematológiai és Infektológiai Intézetet, mint a Kórház vonatkozásában megyei irányítói jogkörrel bíró intézményt a feladat átadás-átvétele lebonyolításának felügyeletére.

Budapest, 2022. 04.01.....

Üdvözlettel:



Dr. Takács Péter
alapszolgálati és szakellátásért felelős
Főigazgató-helyettes



4. melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁRA VONATKOZÓ JOGNYILATKOZAT

Gyál Város Önkormányzata (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.; képviseli: Pápai Mihály polgármester), mint Megbízó, a Képviselő-testület /2022. (VI.30.) sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján, a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel 2004. szeptember 30. napján a kötött-, 2005. április 1. napjától hatályos *szakrendelések nyújtására* vonatkozó megbízási (egészségügyi ellátási) szerződést, annak 12. pontja alapján 2022. december 31. napjára

FELMONDJA.

Gyál, 2022. június 30.

.....
Pápai Mihály

Megbízó, Polgármester

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2022. június 30.

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2022. június 30.

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Polgármester

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
06 29 540 930 | 06 29 340 028
gyal@gyal.hu
facebook.com/varos.gyal
www.gyal.hu



MAGYAR ORVOSI KAMARA
Pest Megyei Területi Szervezete

1115 Budapest, Fraknó u. 26/B. fszt. 3.
Telefon: 06-1/312-4040, email cím: iroda@pmok.hu
honlap: <https://www.pmok.hu>

Ikt.szám: 2022/6-21.

Pápai Mihály polgármester úr
részére
Gyáli Polgármesteri Hivatal

Gyál

Kőrösi út 112-114.
2360

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm tájékoztatását a 110/2022. (V.26.) sz. határozatról. A megküldött dokumentumokat áttekinttem. A határozatban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételünk nincs, számunkra megnyugtató, hogy a járóbeteg-szakellátás fejlesztési és szolgáltatási színvonalának emelése a cél.

Dr. Békássy Szabolcs, a Monor-Dabas-Szigetszentmiklós választókerület elnökének véleményére is alapozva, - mivel csupán a fenntartói szerepkör átvételéről van szó, azaz a Jahn Ferenc Kórház helyett Gyál Város Önkormányzata lenne a fenntartó, a Városi Egészségügyi Központ pedig a működtető egészségügyi szolgáltató - megyei kamaránk az átszervezéssel kapcsolatos folyamatot támogatja.

A fentieknek megfelelően az ellátás szervezéssel kapcsolatos kérdések változatlanok maradnak, melyeket a 47/2004. (V.11.) ESzCsM. - az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes kérdéseiről szóló - rendelet szabályozza.

Bízunk abban és egyben kérjük is Önöket, hogy az érintett orvosok a hivatásuk gyakorlásával kapcsolatos változásokról időben kapjanak tájékoztatást és az őket közvetlenül érintő kérdésekben közvetlenül is hallgassák meg őket és véleményükre legyenek tekintettel. Számunkra a legfontosabb szempont mindig a tagjaink szakmai érdekeinek védelme, mivel ez törvény adta feladatunk és kötelességünk.

Budapest, 2022. június 02.

Üdvözlettel:



dr. Farkas József
elnök



MAGYAR EGÉSZSÉGÜGYI SZAKDOLGOZÓI KAMARA

Pest Megye Területi Elnöksége
1085 Budapest, Gyulai Pál utca 2.
Telefon: 0620/669-5551
Fax:06-1/235-6571
e-mail: meszkpestmegye@invitel.hu



Gyáli Polgármesteri Hivatal
Gyál Város Önkormányzatának Jegyzője
2360 Gyál, Kőrösi út 112-144.

Pápai Mihály
polgármester

és

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző részére

Tisztelt Címzettek!

2022. május 31. napján kelt levelükkel kapcsolatban, melyben a járóbeteg-szakellátás saját hatáskörben, saját fenntartású intézmény útján történő ellátásáról szóló határozattervezet előzetes véleményezését kérték, az alábbiakról tudom Önöket tájékoztatni:

A Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Pest Megye Területi Szervezete, mint illetékes szakmai érdekképviselői szerv véleményezési jogkörét gyakorolva a megküldött önkormányzati képviselő – testületi határozattervezetben foglaltakkal egyetért.

Álláspontunk szerint a Képviselő – testület azon szándéka, hogy a járóbeteg – szakellátás saját hatáskörben, saját fenntartású intézmény útján, helyben kerüljön biztosításra, mind a lakosság, mind a működésben érintett szakdolgozók érdekeit szolgálja. A járóbeteg-szakellátás fejlesztése és szolgáltatási színvonalának emelése egy olyan cél, amely minden önkormányzat számára kiemelt prioritású kell, hogy legyen. Bízunk abban, hogy ennek megvalósítása során a működésben érintett szakdolgozók helyzete és munkakörülményei a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, a lehető legkedvezőbbben fog meghatározásra és kialakításra kerülni.

Budapest, 2022. június 1.

Tisztelettel:




Bugarszkiné Sárközi Gizella
MESZK Pest Megye Területi Szervezet
elnök

Tárgy: Javaslat az 4. számú (130091011) háziiorvosi praxis működtetésére 2022. október 1. napjától

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Németh Ilma a 4. számú háziiorvosi praxis doktornője 2022. június 15. napján kelt beadványában (*1. melléklet*) jelezte, hogy az 1999. december 17. napján kelt határozatlan idejű feladat-ellátási szerződésében vállalt feladatokat megromlott egészségi állapota miatt nem tudja ellátni. Németh doktornő beadványában olvasható, hogy a praxist értékesíteni nem tudta, arra vevőt nem talált, így azt vissza kívánja adni Önkormányzatunknak.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: az **egészségügyi alapellátás**. Az *egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bek. a) pontja értelmében a **települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról**. Az *egészségügyről* szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 155. § (2) bek. értelmében a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi intézmény fenntartója a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és fejlesztését.

Fentiek alapján szükséges, hogy a 130091011 praxisszámú, gyáli 4. számú háziiorvosi praxist – annak betöltetlensége miatt – 2022. október 1. napjától Gyál Város Önkormányzata visszavegye, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy a praxis működtetésére a Városi Egészségügyi Központnak (a továbbiakban: VEK) kell működési engedélyt szereznie, illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) a VEK fog szerződést kötni, és a kötelező feladat-ellátás érdekében ennek a praxisnak a finanszírozása és működtetése is átkerül a VEK-hez. A VEK feladata, hogy a folyamatos és zavartalan háziiorvosi feladat-ellátáshoz szükséges helyettesítésről gondoskodjon, és az ehhez szükséges szakmai feltételeket biztosítsa, ezért indokolt a VEK-ben – a szakmai-személyi feltételek megteremtése érdekében – egy fő háziiorvos, és egy fő asszisztensi álláshely fejlesztése 2022. október 1-jétől, melynek költségei a NEAK finanszírozásból fedezhetők.

Fentieket összegezve tehát, a feladat ellátása érdekében a 4. számú háziiorvosi körzet működtetésére működési engedélyt kell kérni a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától, majd a jogerős működési engedély birtokában finanszírozási szerződést kell kötni a NEAK-kal. Ahhoz, hogy 2022. október 1. napjával a VEK a 4. számú háziiorvosi körzet tekintetében finanszírozást kapjon, a finanszírozási szerződés módosításához szükséges dokumentumoknak 2022. szeptember 5. napjáig be kell érkezniük a NEAK-hoz, így a Képviselő-testületnek szükséges a döntést a 2022. júniusi rendes ülésén meghoznia.

Kérem, hogy szíveskedjenek a fentieket megvitatni, és döntést hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. úgy dönt,** hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő 130091011 számú háziiorvosi praxisra 1999. december 17. napján kötött feladat-ellátási szerződést (működtető: Dr. Németh Ilma egyéni vállalkozó, székhely: 2360 Gyál, József A. utca 1., adószám: 50387658-1-33) 2022. szeptember 30-val megszünteti, mivel Dr. Németh Ilma 2022. június 15. napján azt felmondta,

2. a területi ellátási kötelezettséggel működő 130091011 számú háziorvosi praxis működtetését és a háziorvosi ellátás biztosítását – *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvény 13. §. (1) bek. 4. pontja, valamint *az egészségügyi alapellátásról* szóló 2015. évi CXXXIII. sz. törvény 5. § (1) bek. a) pontja alapján – 2022. október 1. napjától a Városi Egészségügyi Központ (2360 Gyál, József Attila u. 1.) útján biztosítja és felhatalmazza Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés 2022. október 1. napjával történő megkötésére,
3. **köszönetét fejezi ki** Dr. Németh Ilmának, több mint 20 éves áldozatos, lelkiismeretes munkájáért, melyet a város felnőtt háziorvosi alapellátásában végzett,
4. **felkéri** a Dr. Szécsényi-Nagy Balázst, a Városi Egészségügyi Központ intézményvezetőjét, hogy a 4. számú háziorvosi körzet feladatainak vállalkozási formában, **vagy egészségügyi szolgálati-, vagy megbízási jogviszonyban** való ellátására pályázati felhívást jelentessen meg, és a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze a Képviselő-testület elé,
5. **bővíti** a Városi Egészségügyi Központ létszámát a háziorvosi feladatok (130091011-es praxis) ellátáshoz szükséges 2 fővel (1 fő háziorvos és 1 fő asszisztens) 2022. október 1. napjától, melynek költségei a NEAK finanszírozásból fedezhetőek, önkormányzati pénzügyi forrást nem igényelnek, így a Városi Egészségügyi Központban az engedélyezett álláshelyek számát 23 főben (16 fő teljes + 7 fő részmunkaidős (ebből 4 fő 4 órás + 3 fő 6 órás) álláshely) határozza meg,
6. **felhatalmazza** a Polgármestert és Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester, Intézményvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. június 16.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Melléklet:

1. *Dr. Németh Ilma 2022. június 15. napján kelt beadványa*

Tárgy: Fwd:

Feladó: Rozgonyi Erik <rozgonyi.erik@gyal.hu>

Dátum: 2022. 06. 15. 22:19

Címzett: "igazgato@eukozpontgyal.hu" <igazgato@eukozpontgyal.hu>, Pápai Mihály <papai.mihaly@gyal.hu>, Nagy József <Nagy.Jozsef@gyal.hu>, Mail Intézményfelügyelet <intezmenyfelugyelet@gyal.hu>

Az Android BlueMail letöltése

2022. jún. 15.-n, 19:02-kor, "Dr. Németh Ilma" <nemethilma@gmail.com> ezt írta:

T.Jegyző Úr!

Alulírott Dr.Németh Ilma háziorvos sajnálattal közlöm,hogy egészségi állapotom annyira megromlott,hogy az elvárásoknak ,már nem tudok megfelelni.Háziorvosi tevékenységemet tiszta lelkiismerettel már nem tudom ellátni.

Folyamatos próbálkozásaim ellenére sem sikerült megfelelő helyettest találni,vagy olyan orvost találni ,aki a praxisomat átvinné.

Ezért úgy döntöttem,hogy visszaadom a praxisomat az Önkormányzatnak .

Kérem fentiek tudomásul vételét és kérem biztosítani betegeim további megnyugtató ellátását.

Köszönettel és Tisztelettel

Dr .Németh ILma
, háziorvos

Gyál 2022.06.15.

Tárgy: Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2022. (III.30.) sz. határozatával pályázatot írt ki a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására, mivel Zsigovits Gábor ügyvezető második 5 éves vezetői megbízása 2022. augusztus 31-én lejár. Az ügyvezető 2022. január 01-től érvényes munkabére bruttó 745.000,-Ft/hó. A 2022. május 31-ei beadási határidőig egy pályázat érkezett, amely az előterjesztés mellékleteként szerepel. Megállapítom, hogy a pályázó a kiírásnak megfelelően nyújtotta be a dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat I:

- 1.) Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 - a) a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé Zsigovits Gábort választja meg a 2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó 5 éves határozott időtartamra;
 - b) az ügyvezetői feladatok elvégzése munkajogviszony keretében történik, munkabére bruttóFt/hó;
 - c) Zsigovits Gábor ügyvezető egyéb juttatásai: meghatározott béren kívüli juttatás, magáncélú használatra is engedélyezett személygépkocsi, magáncélú használatra is engedélyezett mobiltelefon és -internethasználat;
 - d) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II:

- 2.) Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a) nem választja meg Zsigovits Gábort a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé;
 - b) újabb pályázatot ír ki a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének a betöltésére 2022. augusztus 15-i beadási és 2022. augusztus 31-ei elbírálási határidővel a 66/2022. (III.30.) sz. határozatban meghatározott feltételekkel;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 10.- az új pályázat kiírására
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

A napirendi pont tárgyalása zárt ülést igényel, amennyiben az érintett a nyílt ülés tartásába nem egyezik bele.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Márki Tímea irodavezető-helyettes

Gyál, 2022. június 01.

Pápai Mihály
polgármester

Gyál Város Önkormányzata

PÁLYÁZAT

a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
ügyvezetői munkakörére

Zsigovits Gábor

2022. május

Tisztelt Polgármester!

Tisztelt Képviselő-testület!

1 Bevezető

A Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t már 10 éve irányítom, amely időszak alatt a cég több változáson, fejlődésen ment keresztül.

Az irányításom alatt történt főbb változások, amelyek integrálása a szervezetbe sikeresen végbement:

- Általános iskolák üzemeltetése
 - o karbantartás
 - o portaszolgálat
 - o iskolai étkeztetés
 - o iskolai ebédbefizetéssel kapcsolatos adminisztráció
- Takarítási feladatok bevezetése
- Közparkok fenntartása
 - o A városközpont volt az egyedüli park, amely szakmai fenntartást igényelt, mára a parkok száma elérte a hatot.
 - o Vállalkozás keretében további intézmények (pl, Sportcsarnok, Tulipán óvoda) zöldterület gondozása
 - o Élőfüves labdarugó-pálya üzemeltetése
- Ebrendészeti telep fejlesztése
- Vállalkozási tevékenységek erősítése (Szent István tér, Vasútállomás park zöldterület építése, önkormányzati intézmények karbantartása)

A feladatok ellátásához a dolgozói létszám volt, hogy elérte a 90 főt, jelenleg 72 fő létszámkerettel rendelkezik a Kft.

2 Szakmai vezetői program

A cégben eltöltött eddigi 10 éves irányítási tapasztalat nagyon jó alapként szolgál a jövőben ellátandó feladatok végrehajtásához, mivel lehetőségem nyílt a tevékenységek alapos kiismerésében.

Tekintettel arra, hogy a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az Önkormányzatnak a legnagyobb létszámot foglalkoztató cége és sok ellátandó feladatot végez, ezért a Kft-nek nagy felelőssége van a város működésében.

Alapvető cél a létrehozott értékek állapotának megőrzése, gondozása, fenntartása úgy, hogy az sokáig szolgálhassa Gyál lakosságát, valamint az elvégzett szolgáltatások minőségének és számának javítása, bővítése.

A város gyors fejlődése megköveteli, hogy az üzemeltetés is ugyanolyan ütemben képes legyen alkalmazkodni az új feladatokhoz. A jövőben három területen kívánok célokat elérni: **Zöldgondozás, Közétkeztetés, Digitalizáció**

2.1 Zöldgondozás

Régóta hívják Gyált kertvárosnak, ugyanis a várost családi házas lakóházak és nagy számú parkjai, zöldterületei jellemzik. Az elmúlt időszakban sok park megújult (és jelenleg is két nagy park beruházása van folyamatban), több mint ezer feletti fa került elültetésre, amely kellemes, szép környezetet nyújtanak a lakosságnak.

A kertvárosi környezet fenntartása ma az egyik legnagyobb feladatot jelenti. A zöldterülettel kapcsolatos feladatokat nem csak a parkjainknak a fenntartásában, és az egyéb fűkaszálást igénylő területek kezelésével kívánom kimeríteni. Próbáltam egy szóval megfogalmazni egy gyűjtőnevet, amit szeretnék elérni és talán a Zöldgondozás a jó szó.

Zöldgondozás keretében a megvalósítandó terveim:

- Tervszerű őszi/téli fakivágás, gallyazás magasabb szintű ellátása
 - o Ápoló metszés: sérült, száraz, beteg, keresztbe növő, legyengült ágak eltávolítása
 - o Kurtító metszés: favizsgáló által előírt mértékű kurtítás, a metszeni kívánt ág megfelelő méretű szívóágra történő visszavágása
 - o Statikai helyreállító metszés: nagymértékű sérülés, lombveszteség vagy egyéb körülmény miatt szükségessé vált korrekciós beavatkozás a koronában, melynél a fa súlypontját közelítjük az ideálshoz, statikai biztonságát javítjuk.
 - o Mechanikai kéregsérülés kezelése
 - o Objektum védőzóna kialakítása: épülethez közeli ág olyan mértékű levágása, hogy az épületben kárt ne okozhasson.
 - o Növényvédelem: kártevők elleni védekezés
- Fakataszter létrehozása. A fák, növények feltérképezése, nyilvántartásba vétele
- Városi zöldterületi szabályzat létrehozása. A zöldterületekre, növényekre vonatkozó szabályok, kötelezettségek gyűjteménye, amelynek célja a zöldterület, növényvédelem a városban élő emberek és munkát végző vállalkozások számára
- A parkok gondozásánál a hatékonyság növelése modern, professzionális gépek, eszközök bevonásával

2.2 Közétkeztetés

Gyál azon települések közé tartozik, ahol helyben az Önkormányzat saját gazdasági társasága útján kerül elkészítésre az étel a szociális, köznevelési, -oktatási intézmények és a lakosság számára. A véleményem szerint ez nagyon jó konstrukció, mivel közvetlen ráhatása van az Önkormányzatnak az étkeztetésre, nincsen kiszolgáltatva egy külső cégnek. Ezt a Covid időszak is bebizonyította, ugyanis gyorsan tudtunk alkalmazkodni a kialakult helyzethez, nem volt ellátási fennakadás.

Az étel elkészítéséhez szükséges infrastruktúra sajnos eléggé elavult, így előfordul, hogy csak kompromisszumokkal készíthető el az étel és ez miatt vannak kiaknázatlan területek a közétkeztetésben. Egy új főzőkonyha megépítése nagyon sok korlátot képes lenne feloldani.

A közétkeztetésben megvalósítandó terveim:

- A közétkeztetés minőségének javítása
- Korcspontonként a menüsor felülvizsgálata. Egészséges, minőségi alapanyagok felhasználásával új ételek elkészítése, új menüsor kialakítása

2.3 Digitalizáció

A bővülő városüzemeltetési feladatok ellátásához a Kft-nek is szüksége van az infrastruktúrájának bővítésére. Ezt alapvetően kétféleképpen tehetjük meg:

- erőforrások (gép, eszköz, ember) növelése, bővítése;
- hatékonyság növelése

A világ egyre jobban megy a digitalizáció irányába (pl. okos, otthon, okos város), amellyel részben kiváltható az élő munkaerő, valamint javítható a hatékonyság.

Gyál város fenntartható városfejlesztési stratégiájában is szerepel a „Digitális város” az öt alappillér egyikeként.

A folyamat az elmúlt években megkezdődött

- a temetőben a sírhelyek feltérképezése (3D lézershakkennerrel) megtörtént és egy adatbázisban szerepel minden sírhely adat. Elkészült egy temetői applikáció, aminek az élesítése még nem történt meg, de lehetőség lesz a sírhelyek megkeresésére és a sírhelyhez navigálásra applikáción keresztül, ami nagy segítség a ritkábban kilátogató hozzátartozóknak és egyúttal tehermentesítheti a Kft. dolgozóit is az útbaigazítás során. Ez a rendszer főleg halottak napja környékén nyújt nagy segítséget.
- A KRESZ táblák digitális rögzítése, nyilvántartása megtörtént. A rendszer képes a táblákkal kapcsolatos minden eseményt digitálisan archiválni.
- Egy belső informatikai rendszer van folyamatos fejlesztésen. A rendszerben az eseti városüzemeltetési feladatok iktatásra kerülnek, az azzal kapcsolatos cselekmények rögzíthetők, az ügy visszakereshető, számonkérhető, nincsen elveszett feladat és mindez akár egy okostelefon segítségével közvetlenül az illetékes dolgozónál azonnal jelentkezik.

Digitalizációval kapcsolatos további terveim:

Készül egy lakossági telefonos applikáció, ahol a lakosság képes lesz az általunk előre definiált ügyekben bejelentést tenni. A bejelenthető ügyek folyamatosan bővíthetőek, testre szabhatók.

Ezzel a rendszerrel szeretném elérni, hogy:

- A problémák minél hamarabb eljussanak hozzánk
- A helyszíni ellenőrzések egy részét a lakosság „elvégezi”

- A hiba hamarabb kijavítható kisebb költségből, mintha később kerülne rá sor
- A balesetveszélyes ügyek gyorsabban elvégezhetőek
- Azzal hogy a hibáról hamarabb értesülünk, úgy az épített értékeket tovább fenntarthatjuk, megtarthatjuk

A rendszer igazolja, hogy a feladat alól nem kibújni szeretnénk, hanem elvégezni.

A hosszú távú tervek között szerepel Gyál teljes digitalizációja (pontfelhő), szkennelése, zöldkataszter, tereptárgyak, utcabútorok, stb. rögzítése, amivel a városüzemeltetési feladatok egy rendszeren belül, komplexen kezelhető lenne.

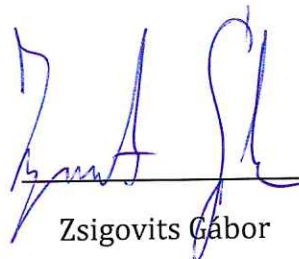
3 Munkabérrrel és egyéb juttatásokkal kapcsolatos elképzelések:

- Bruttó bér: 800.000,- Ft/hó
- üzleti tervben/cafetéria szabályzatban meghatározott béren kívüli juttatás
- magáncélú használatra is engedélyezett személygépkocsi
- magáncélú használatra is engedélyezett mobiltelefon, és -internet

Bízom benne, hogy a korábban időszakot az elvárásoknak megfelelően irányítottam és a jelen pályázat elbírálásánál is bizalmat élvezhetek

Gyál, 2022. május 30.

Maradok tisztelettel:



Zsigovits Gábor

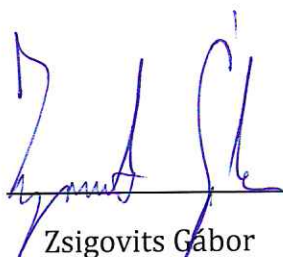
Mellékletek:

- Nyilatkozatok
- Önéletrajz + végzettséget igazoló bizonyítványok
- Erkölcsi bizonyítvány

Nyilatkozatok

Alulírott Zsigovits Gábor [REDACTED] sz. alatti lakos nyilatkozom, hogy:

- A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115. §-ban előírt kizáró feltétel (összeférhetetlenség) esetemben nem áll fenn,
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 39. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok velem szemben nem állnak fenn,
- a benyújtott pályázatot az elbírálás során az eljárásban résztvevők megismerhetik és az abban foglalt adatokat kezelhetik,
- az állást teljes munkaidős munkaviszonyban kívánom betölteni.



Zsigovits Gábor

ÖNÉLETRAJZ

Személyes adatok:

név: Zsigovits Gábor

szül. hely, idő

cím

családi állapot

tel.

e-mail

Tanulmányok

- **Szent István Egyetem, Gépészmérnöki Kar (2018)**

Képzés neve: Településüzemeltető szakmérnök (

- **BMF, Kandó Kálmán Villamosmérnöki Főiskolai Kar (2001-2007)**

Szakirány: Mérnök tanár szak

Végzettség: villamosmérnök szakos mérnök tanár (KVK-II-297/2007-N)

Szakirány: Villamosmérnöki szak, híradástechnikai szakirány

Végzettség: villamosmérnök (KVK-II-197/2006)

- **Kelenföldi Műszaki Középiskola (1997-2001)**

Érettségi (A-25/2001)

Vezetékes távközléstechnikai műszerész képesítés

Nyelvtudás:

- Középfokú nyelvvizsga angol nyelvből

Tanfolyamok:

- Emelt szintű közbeszerzési referens bizonyítvány (15/26/27/2010)
- ECDL 7 modulos bizonyítvány (HU-TM001000004811)

Munkatapasztalat:

Munkavégzés ideje:

Munkáltató:

Munkakör / betöltött pozíció:

Főbb feladatok és tevékenységek:

2012 – jelenleg is

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Kft.

ügyvezető igazgató

- A Kft. ügyvezetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása, szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, ellenőrzése;
- társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése;
- társaság képvisellete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása;
- kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel.

Munkavégzés ideje: 2012.12.18 – 2016.01.31
 Munkáltató: **Gyáli-Városgazda Kft.**
 Munkakör / betöltött pozíció: **ügyvezető igazgató**

Munkavégzés ideje: 2013.04.01 – 2016.01.31
 Munkáltató: **Gy.T.H. Gyál és Térsége
 hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**
 Munkakör / betöltött pozíció: **ügyvezető igazgató**

Főbb feladatok és tevékenységek:

- A Kft. ügyvezetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása, szakmai és operatív feladatok végrehajtásának vezetése, ellenőrzése;
- társaság hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságos és hatékony működtetése;
- társaság képvisellete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátáshoz szükséges feltételek felépítése és a tevékenység folytatásának fenntartása.

Munkavégzés ideje: 2010 – 2012
 Munkáltató: **Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési
 Nonprofit Kft.**
 Részleg: Városüzemeltetés
 Munkakör / betöltött pozíció: **műszaki vezető**

Főbb feladatok és tevékenységek:

- Közútkezelői (nem hatósági) feladatok ellátása, és a hozzá kapcsolódó alvállalkozói feladatok szervezése, tervezése, összehangolása
- Közbeszerzések teljes körű lebonyolítása
- A társaság működését érintő jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben és döntésekben előírt feladatok ellátása

- a társaság szakmai és gazdasági működésének tervezésében, szervezésében, irányítási feladataiban való közreműködés
- kapcsolattartás közműszolgáltatókkal

Munkavégzés ideje: 2009 - 2010
Munkáltató: **Gyál Város Önkormányzata**
Részleg: Kabinet iroda
Munkakör / betöltött pozíció: **városgondok / informatikus helyettes**

Főbb feladatok és tevékenységek:

- Közútkezelői (hatósági) feladatok ellátása
- Közterületen burkolatbontással járó munkálatok szakfelügyelete
- munkatársak számítógépes problémáinak elhárítása, segítségnyújtás
- informatikai rendszer üzemeltetése

Munkavégzés ideje: 2004 - 2009
Munkáltató: **GANZ Híd-, Daru és Acélszerkezetgyártó Zrt.**
Részleg: Szerelési igazgatóság
Munkakör / betöltött pozíció: **Műszaki ügyintéző**

Főbb feladatok és tevékenységek:

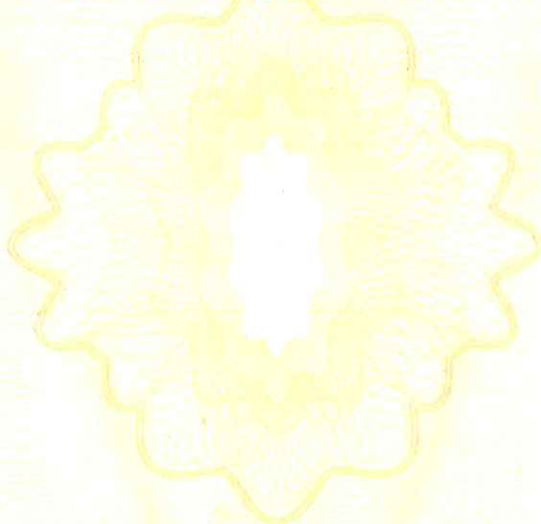
- tenderajánlatok, szerződések, technológiák, jegyzőkönyvek és különféle dokumentumok elkészítésében való műszaki közreműködés
- önkormányzati, szakhatósági feladatok ellátása
- folyamatos kapcsolattartás a társcégekkel
- a szükséges alvállalkozói feladatok szervezése, tervezése, összehangolása
- a gyártás során a gyártási-szerelési feladatok ellenőrzése, műszaki, mérnöki irányítása
- ingatlankezelési, üzemeltetési, fenntartási és felújítási műszaki feladatok ellátása
- alvállalkozók pénzügyi elszámolásának ellenőrzése, koordinálása
- teljes informatikai hálózat, tervezése, kiépítése, üzemeltetése és karbantartása
- számítástechnikai géppark célorientált fejlesztése, a szükséges eszközök beszerzésének (ajánlatkérés, megrendelés) lebonyolítása
- munkatársak számítógépes problémáinak elhárítása, segítségnyújtás

Egyéb:

- „B” kategóriás jogosítvány



OM azonosító: FI 38878



A. T. 1150/E. r. sz. 1/2004
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Minisztérium
Élelmiszerlánc- és Állattenyésztési Főosztály

Sorszám PTH **004981** KVK-II-197/2006 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevélt ZSIGOVITS GÁBOR

..... számára állítottuk ki,
[REDACTED]

..... városban (községben)
..... megyében Magyar országban

született, és 2001/02. tanévtől 2004/05. tanévig

a Budapesti Műszaki Főiskola
Kandó Kálmán Villamosmérnöki
Főiskolai Karán

Villamosmérnöki szakon
híradástechnika szakirányon

főiskolai tanulmányait kötelezettségeinek eleget tett.
A Záróvizsga Bizottságnak 2006 év július hó 06 i
határozata alapján neveztetet

villamosmérnök
..... nyilvánítjuk.

Oklevélének minősítése: közepes

Kelt Budapest 20 06 év július hó 06 n.

 PTH 
a Záróvizsga Bizottság elnöke rektor, dékan, főigazgató

Főiskolai oklevél - Villamosmérnök



BUDAPEST TECH
KÁLMÁN KANDÓ FACULTY OF ELECTRICAL ENGINEERING



SUPPLEMENT to the DIPLOMA

to the Diploma noKVK-II-197/2006-N..... certifying that

ZSIGOVITS, Gábor, on

....., born in

fulfilled the requirements of the 7th and 8th term of the Course in Electrical Engineering as a full-time student in the academic year 2005/2006. The course included 150 lessons of academic training and 10 months of professional practice.

Budapest, 30th June, 2006



Bognár Sándor
Head of Faculty



BUDAPESTI MŰSZAKI FŐISKOLA
KANDÓ KÁLMÁN VILLAMOSMÉRNÖKI FŐISKOLAI KAR



OKLEVÉL KIEGÉSZÍTŐ

azKVK-II-197/2006-N..... számú oklevélhez, amely tanúsítja, hogy

Név:..... **Zsigovits Gábor**

Szül. dátum:..... [REDACTED]

Szül. hely:..... [REDACTED]

az 2005/2006. tanévben a villamosmérnöki szak tanterve szerint elvégezte a 7. és 8. félévet, a nappali tagozaton, mely 150 órás elméleti képzésből és 10 hónap szakmai gyakorlatból állt.

Budapest, 2006. június 30.



Bognár Sándor
kari főigazgató

Handwritten mark

Sorszám: PT k **000113** KVK-II-297/2007-M
Intézményi azonosító: **OM-FI 38878**

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevélet **ZSIGOVITS GÁBOR**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Magyar országban

született, és **2002/2003** tanévtől **2005/2006** tanévig
Budapesti Műszaki Főiskola
Kandó Kálmán Villamosmérnöki Karán
Mérnök-tanári szakon

Főiskolai tanulmányi kötelezettségének eleget tett.
A Záróvizsga-bizottságuk **2007. év június** hó **29.** d.

határozata alapján nevezte fel
villamosmérnök szakos
mérnök-tanárrá nyilvánított.

Oklevelének minősítése: **jó**

Kelt **Budapest** **2007. év június** hó **29.** n.

[Handwritten Signature]
[REDACTED]
[Handwritten Signature]
[REDACTED]

A. H. 1150/E j. sz.
[Small text]

[Handwritten mark]

Főiskolai oklevél – Villamosmérnök szakos mérnök-tanár

Sorozatsjel: P91 B
Sorszám: 081610

Törzslapszám: 15/26 /21/2010.

BIZONYÍTVÁNY

Név: ZSIGOVI TS GÁBOR
(Születési név: ZSIGOVI TS GÁBOR)
Születési hely: [REDACTED]
Születési idő: [REDACTED] nap
Tanulói azonosító száma: [REDACTED]
Anyja születési neve: [REDACTED],
aki szakmai tanulmányait a(z)

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM
BUDAPEST 01-0246-04 végezte,
a(z) NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS
FELNŐTTKÉPZÉSI INTÉZET

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt HAGYAR nyelven szakmai vizsgát tett.

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 12 §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

5434303000000000 azonosító számú

KÖZBESZERZÉSI REFERENS
megnevezésű
szakképesítés, szakképesítés-elágazás, reszszakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszerzését igazolja.

*A megnevezés a szakképesítés leírásának megfelelő

A. Tű. 575/új r. sz. - 09/04
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Minisztérium
Latta S. Máté asszisztens, 09/04.10

A szakmai vizsga eredménye %-ban: 65

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: Közepes 3/1

A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgarészek teljesítése.

A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai vizsgarész teljesítése %-ban
1860-06	KÖZBESZERZÉS	72
1863-06	KÖZBESZERZÉSI VONATKOZÁSÚ ALTALAKOS ISMERETEK	61
1864-06	KÖZBESZERZÉSI VONATKOZÁSÚ GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI TEHETSÉGVISELÉS	54
/		

Budapest 2010. év 05. hó 24. nap.

Stankó László
szakképzésigazgató, elnöke



[Signature]
Előadó: [REDACTED]

Bizonyítvány – Közbeszerzési referens

[Handwritten mark]

Sorszám: 003473

Oklevél sorszáma: GÉK/S-31/2018
Intézményi azonosító szám: FI69207
MKKR szintje: 6. szint
EKKR szintje: 6. szint

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Zsigovits Gábor

született Zsigovits Gábor [REDACTED]
Budapesti Műszaki Főiskola által 2006. július 6. dátummal KVK-II-97/2006
számon kiállított oklevéllel igazolt főiskolai végzettségi szintjére és villamosmérnök
szakképzettségére épülően a

Szent István Egyetem

településüzemeltető szakmérnök szakirányú továbbképzési szakán a tanulmányi
kötelezettségeinek eleget tett és

településüzemeltető szakmérnök

szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje 3 félév.

Oklevelének minősítése: jeles (4,63)

Gödöllő, 2018. június 16.



Dr. Kátai László

Dr. Kátai László
dékán

Dr.

NYILATKOZAT

Alulírott Zsigovits Gábor

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogomnál fogva, miszerint a Képviselő-testület: „*zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor*”

jelen nyilatkozat aláírásával kérem, hogy

Gyál Város Önkormányzatának **Képviselő-testülete** a 2022. év június hó 30. napján tartandó ülésén a *”Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásra”* című napirendi pont keretében ügyemet nyílt ülésen tárgyalja.

G y á l, 2022. június 22.



NYILATKOZAT

Alulírott Zsigovits Gábor

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogomnál fogva, miszerint a Képviselő-testület: *„zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor”*

jelen nyilatkozat aláírásával kérem, hogy

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2022. év június hó 22. napján tartandó ülésén a *”Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásra”* című napirendi pont keretében ügyemet nyílt ülésen tárgyalja.

G y á l, 2022. június 22.



Tárgy: Javaslat a nyári napközi megszervezésére fordított keretösszeg három és fél millió forinttal történő megemelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a Gyál Város Önkormányzata által szervezett nyári napközi biztosítása a gyermekjóléti alapellátások körében, a gyermekek napközbeni ellátásának egyik formájaként került megszervezésére, amelyben rotációs elv alapján váltották egymást a gyáli általános iskolák. 2020. évben az Ady Endre Általános Iskola-, míg 2021. évben a Bartók Béla Általános Iskola közreműködésével került megszervezésre a nyári napközi. Ezen elv alapján 2022 nyarán a **Zrínyi Miklós Általános Iskola (a továbbiakban. Zrínyi Iskola) kerül sorra. A Zrínyi Iskola sikeresen pályázott az Erzsébet Alapítványhoz, így 2022. június 20. napjától 2022. augusztus 12. napjáig a nyári napközi „Erzsébet-napköziként” fog működni. A gyermekek teljes heti programja biztosított, napi négyszeri étkezéssel, hetente egy egész napos kirándulással.**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének az *Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről* szóló 1/2022. (I.31.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.sz. mellékletének („Cél és általános tartalék”) 4. sora a 2022. évre vonatkozóan **3 500 000.- Ft összeget irányzott elő** a nyári napközi megszervezésének támogatására.

A korábbi évek Erzsébet-táborainak sikere hatalmas érdeklődést generált az idei nyári napközis táborra. Az előzetes jelentkezések alapján 1 230 fő jelentkezett a 10 hétre. A 187 fő igénylő közül 55 fő 10 hétre, 18 fő 9 hétre, míg 13 fő 8 hétre kérte gyermeke ellátását a nyári napköziben. Ez az összesen (55+18+13 fő =) 86 fő igénylő 816 fő „jelenlétet” jelent, ami önmagában is azt jelenti, hogy a 86 fő szülő átlag 9,5 hétre gondolta elhelyezni gyermekét a nyári napköziben, miközben a teljes nyári szünet időtartama 11 hét.

Fentiek miatt arra kértük a táborszervező Zrínyi Iskolát, illetve az igényfelmérésben résztvevő másik két általános iskolát, hogy készítsenek új igényfelmérést, oly módon, hogy egy gyermek legfeljebb 4 hétre igényelheti a nyári napközit. Így az összes igénylést 1 230 fő-ről 789 fő-re sikerült „leszorítani”. A Zrínyi Iskola intézményvezetője elkészítette a gyermekekre felügyelő pedagógusok beosztását, melyben a kilenc nyári napközi hétből nyolc héten keresztül 7 fő pedagógus, egy héten pedig 9 fő pedagógus került beosztásra, azaz 65 fő pedagógus, plusz 1 fő táborvezető, összesen 66 fő.

2021. évben a pedagógusok megbízási díja 73 530.- Ft/hét volt, ehhez képest az idei évre kalkuláltunk 5%-os emelést, így idén a megbízási díj 77 210.- Ft-ra emelkedne, járulékokkal növelten 86 240.- Ft/hét/fő. A táborvezető díjazása 5%-os emeléssel br. 420 000.- Ft lenne (járulékokkal: 469 140.- Ft). **65 fő pedagógus, és a táborvezető díjazása így 6 074 740.- Ft kiadást jelent összesen Önkormányzatunknak.**

Megnevezés	Pedagógusok száma (fő)	Bruttó megbízási díj összesen (Ft)	Bruttó megbízási díj és munkáltatói közteher (Ft)
Pedagógusok juttatása a táborozás teljes időszakára	65	5 018 650	5 605 600
Tábor szervező díjazása	1	420 000	469 140
Mindösszesen	66	5 438 650	6 074 740

A fentieknek megfelelően a Rendeletben rendelkezésre álló 3,5 millió forint keretösszeget szükséges kiegészíteni, mintegy 3,5 millió forinttal. (2021. évben 6 millió forint keretösszeget biztosítottunk, a jelenlegi javaslatban foglalt 7 millió forint 16,5%-os keretösszeg emelkedést jelent.)

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. egyet ért** azzal, hogy a nyári napközit egy gyermek/tanuló legfeljebb 4 hétre igényelheti,
- 2. úgy dönt,** hogy a 2022. évi nyári napközi megszervezésére további 3 500 000.- Ft-ot biztosít a többletkiadások fedezésére a 2021. évi szabad maradvány terhére,
- 3. felkéri** a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a nyári napközi (napközbeni gyermekfelügyelet), mint a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvényben nevesített gyermekek napközbeni ellátásának egyik formája biztosításának, igénybevételeinek rendjét dolgozza ki,

és terjessze a Képviselő-testület elé, illetve **felkéri** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3. pont: 2022. december 31.
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. június 10.

Nagy József Elek
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendeletről összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Tárgy: Javaslat a Gyál 014/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyáli 014/31 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1.8043 m² területű ingatlan tulajdonosai 1/2 - 1/2-ed arányban Dánosiné Krausz Katalin Mária és Krausz Tamás György.

A tulajdonosok meghatalmazták a szomszédos 2215/70 hrsz.-ú kivett iroda, csarnoképület, árok és udvar művelési ágú ingatlan tulajdonosát, az AGRO-LARGO Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-t (2360 Gyál, Patak utca 5.) - amely cég telephely bővítés céljára szeretné megvásárolni tárgyi ingatlant - hogy belterületbe vonással és művelési ág változással kapcsolatos eljárásokban képviselje őket.

Az AGRO-LARGO Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz tárgyi földrészlet végleges más célú hasznosítására és belterületbe csatolására vonatkozóan – összhangban Gyál város településrendezési eszközeivel – kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági terület céljára. A termőföld más célú hasznosításával és belterületbe vonásával járó költségek megfizetését a cég vállalta.

A 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi földrészlet belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia.

A Képviselő-testület 190/2014.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Terve alapján Gyál, 014/31 hrsz.-ú földrészlet beépítésre szánt területen fekvő, belterületbe vonható terület. Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többszörösen módosított 17/2014.(XII.01.) számú rendelet mellékletét képező SZT-12/M4 számú Szabályozási tervlapja tárgyi ingatlant a Gksz-2 gazdasági terület építési övezetbe sorolja.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyál 014/31 hrsz.-ú 1 ha 8043 m² területű „szántó” művelési ágú területű – az SZT-12/M4 jelű tervlap alapján a beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetnek jelölt - ingatlant „kivett beépítetlen területként” belterületbe vonja,
2. a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket AGRO-LARGO Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (Gyál, Patak u. 5.) viseli,
3. az AGRO-LARGO Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (Gyál, Patak u. 5.) a belterületbe-vonási kérelem benyújtása előtt településfejlesztési szerződést köt Gyál Város Önkormányzatával és a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig megfizeti a belterületbe vonandó ingatlan területére 1 ha 8043 m² után az 580 Ft/m² összegű településfejlesztési hozzájárulást,
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2022. július 15. (a szerződés kötésére és az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabóné Kovács Anikó Főépítési Irodavezető-helyettes

Gyál, 2022. június 13.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet: 1 pld. Kérelem+meghatalmazás
1 pld. Tulajdoni lap
1 pld. Szabályozási tervlap részlet

06.02. szabóné Anikó



AGRO • LARGO

Gyál Város Önkormányzata

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

1178/2022.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2022 JUN 03
Ügyintéző:	K/12588-1/2022
Előiratszám:	
Melléklet:	Ügyintéző: Szabóné Anikó

Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves tájékoztatásul értesítjük, hogy az Agro-Largo Kft. a jövőben is helyhez kötött beruházást kíván végrehajtani Gyálon. (Üzemszarnok fejlesztés, szabadtéri tárolás)

A 014/31-es terület, amely nagysága 1,8043 hektár, közvetlen csatlakozással van a 2215/70-es hrsz.-ú területünkhöz, ezért kérjük a további fejlesztések érdekében, hogy az Önkormányzat az említett ingatlan, belterületbe vonási kérelmét szíveskedjen támogatni.

Kérelmünkhöz csatoljuk a szükséges dokumentumokat.

Előre is köszönjük jóváhagyásukat.

Az Agro-Largo Kft. az ügyel kapcsolatos felmerülő költségeket teljes mértékben átvállalja.

Kelt.: Gyál, 2022. 06. 01.

AGRO-LARGO 3.
Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.
2360 Gyál, Patak utca 5.
Vetőmagüzem: 8198 Zalabér
Hunyadi út 6.

Patakfalvi Péter
Ügyvezető igazgató
Agro-Largo Kft.

AGRO • LARGO Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.

H-2360 Gyál, Patak u. 5. | tel.: +36 (29) 540 410 | email: info@agro-largo.hu

WWW.AGRO-LARGO.HU

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Dánosiné Krausz Katalin Mária [redacted] a [redacted]
[redacted] és

Krausz Tamás György [redacted]
[redacted] továbbiakban Meghatalmazók

meghatalmazzuk

AGRO-LARGO Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 2360 Gyál, Patak utca 5., cg: 13-09-159706 , adószám: 10361124-2-13,
statisztikai számjel: 10361124-0164-113-13 , képv: Patakfalvi Péter Zsigmond ügyvezető)
továbbiakban **Meghatalmazott**
hogy nevünkben és helyettünk

az egészhez viszonyított 1/1 arányban - egymás között egyenlő $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ arányban -
tulajdonunk képező a Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: földhivatal) **2360 Gyál 014/31. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben **2360 Gyál, 014/31 szám** alatti, 1.8043 m² alapterületű 40.92 aranykorona kat. tiszta jövedelmű, 3. minőségi osztályú szántó megjelölésű ingatlan művelés alóli kivonása tekintetében hivatalok, hatóságok, a Gyál Város Önkormányzata előtt eljárjon, teljes körűen, korlátozás nélkül képviseljen, jognyilatkozatot tegyen.
Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Jelen meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Budapest, 2022. június 1.

Dánosiné Krausz Katalin Mária
Meghatalmazó

Krausz Tamás György
Meghatalmazó

[redacted]
Meghatalmazott
képv: Patakfalvi Péter Zsigmond ügyvezető

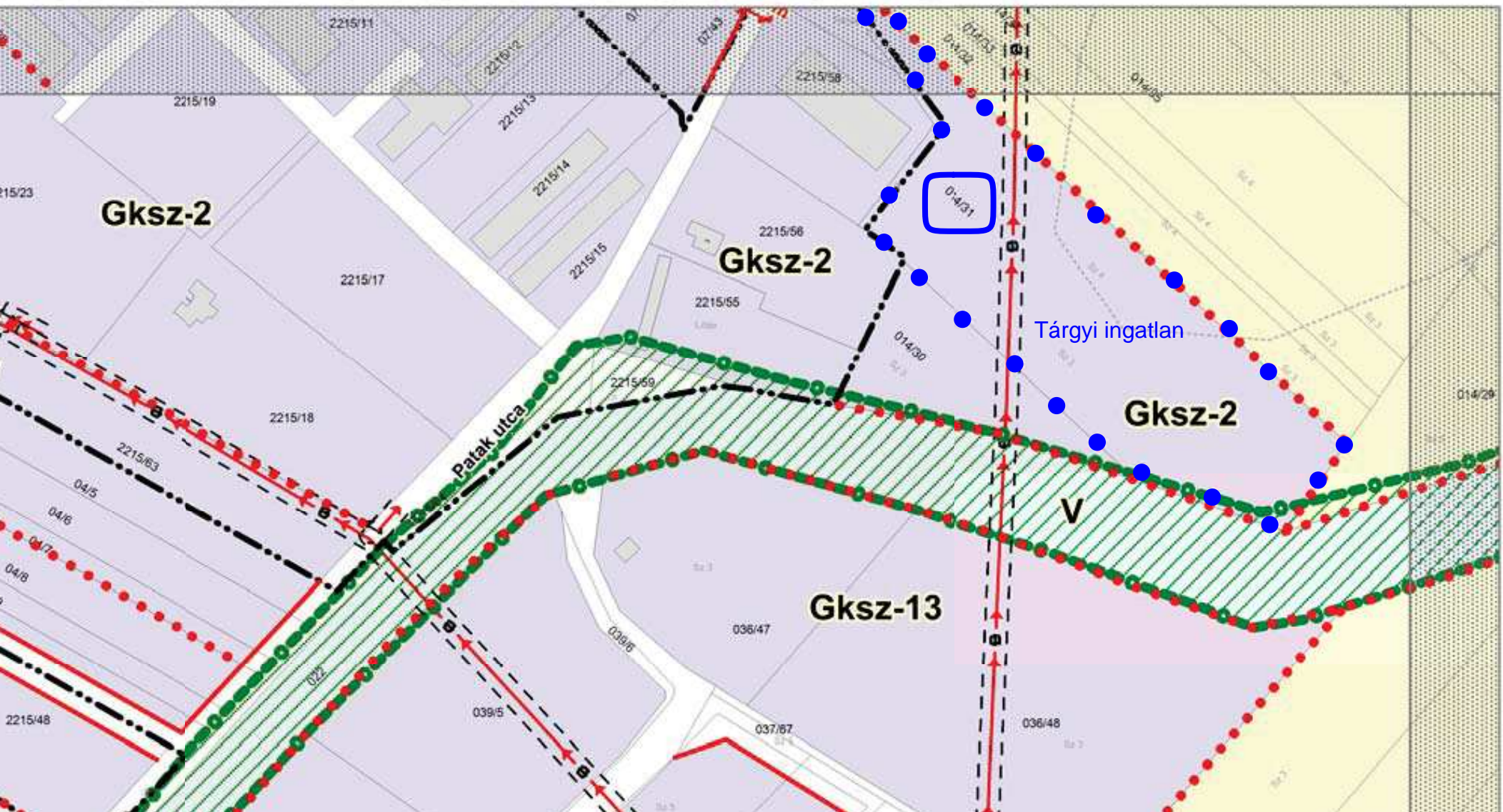
A fenti okiratot alulírott dr. Esősi Krisztina ügyvéd
(1181. Budapest, Üllői út 395., telefon 291-95-35, 06-30-336-5012. KASZ: 36059640)
ellenjegyzem:

Budapest, 2022. június 1.

[redacted]
dr. Esősi Krisztina
ügyvéd

Dr. Esősi Krisztina
ügyvéd
1181 Bp. Üllői út 395.
Tel: 291-95-35, 06-30-336-5012

ROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M4 SZELVÉNY M=1:4000



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/5403/2022

2022.02.01

Szektor : 61

GYÁL

Külterület 014/31 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	tes.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill
szántó	1.8043	40.92		
	3		1.5937	37.45
	4		2106	3.47

2. bejegyző határozat: 41155/1995.11.07
Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34174/2003.(2002.12.27)

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Dánosiné Krausz Katalin Mária

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34174/2003.(2002.12.27)

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Krausz Tamás György

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40242/1995.10.11

Önálló szöveges bejegyzés a 07, 011, 014, 019 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34261/2010.03.24

Vezeték jog

;VMB-177/2009 engedély számú (18012(7401,7405)) Üllői alállomás Bagomér - Ócsa 20 kV-os

fennálló vezeték javára a vázrajz szerint megjelölt 1051 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/5403/2022

2022.02.01

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 014/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Tárgy: Javaslat tervező módosítására a közvilágítási hálózat fejlesztéséhez.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Gyál Városában 2015-ben teljes egészében Európai Unió forrásból megvalósult a város közvilágítási hálózatán a világítótestek teljeskörű modernizációja, korszerű LED-es fényforrásokra cserélve a meglévő lámpatesteket. A pályázat eredményeképpen jelentős megtakarítást sikerült elérni a közvilágítás költségén, azonban a pályázat szigorú feltétele volt, hogy a fejlesztés eredményeképpen lámpatestek száma nem növekedhetett, tehát bővítésre akkor nem volt lehetőség.

A Képviselő-testület 186/2021.(IX.30.) számú határozatával kiválasztotta az ILST-Hungary Kft.-t a városi közvilágítási hálózat fejlesztési lehetőségeinek felülvizsgálatára.

A kiválasztott céggel a tervezési szerződés megkötésre került, több egyeztetés is zajlott, a jelenlegi hálózat adatai, mint kiindulási adatok, és az azóta történt felmérések a bővítés szükségességének tekintetében átadásra kerültek, azonban az előterjesztés elkészítéséig sajnálatos módon a többszöri ígéret, és a felszólítások ellenére sem teljesített a cég.

Fentiek miatt sajnálatos módon szükségessé vált az ILST-Hungary Kft.-vel kötött szerződéstől való elállás, és a feladat másik céggel történő elvégzése, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson. Mivel a jelenlegi tervező nem teljesített, ezért kifizetés sem történt felé, a szerződésszegésből eredő kárunkat pedig érvényesíteni kívánjuk a céggel szemben.

A korábbi piacfelmérést követően, a versenyeztetés során csak két cég tudta a megvalósítandó feladatot teljesen elvállalni, így a korábban második helyeztekként szereplő EUROVILL Kft. nevű céggel – mely közel hét éve végzi megbízhatóan a jelenlegi hálózat üzemeltetését – vette fel Hivatalunk a kapcsolatot.

Az EUROVILL Kft. a tavalyi év folyamán a tervezésre adott bruttó 4 483 100,- Ft-os ajánlatot adott, melynek tartásáról nyilatkozatot tett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti ajánlatok alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a tervező nem teljesítése miatt eláll az ILST-Hungary Kft.-vel kötött szerződéstől.
2. **mivel az EUROVILL Kft. a tavalyi évben adott ajánlatában szereplő 4 483 100,- Ft összegű ajánlatát fenntartja**, így ezzel a céggel kíván szerződést kötni a közvilágítási hálózat fejlesztési lehetőségeinek megtervezésére.
3. a fentiekhez szükséges fedezetet az érvényes szerződés alapján tervezett **3 581 606,- Ft** összegben a 2022. évi költségvetésben szereplő közvilágítás tervezése sor terhére, a fennmaradó **bruttó 901 494,- Ft** összeget pedig a közvilágítás kivitelezésére tervezett összeg terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.- a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2022. június. 21.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: 2021.08.10-án tett ajánlat, és annak fenntartásáról szóló nyilatkozat

**Ajánlattételi nyilatkozat
(Felolvasólap)**

Tárgy:
Gyál Város Önkormányzata
Gyál, közvilágítási hálózat korszerűsítésének tervezése - 2021
tárgyú beszerzési eljárása

Hivatkozással a fenti beszerzés ajánlattételi felhívására és a kiegészítő iratokra, jelentkezést nyújtunk be a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően.

Jelentkező neve: EUROVILL Kft.....

székhelye: 2230 Gyömrő Tácsics Mihály út 110.

levelezési címe: 2230 Gyömrő, Tácsics Mihály út 110.

adószám: 12909384-2-13.....

cégjegyzékszám: 13-09-092332.....

Kapcsolattartó neve : Agócs Imre.....

telefonszáma: 06 70/331 – 22 - 70

e-mail címe: eurovill@eurovill.hu

Vállalási ár:

tervezés	4.483.100	bruttó Ft
közbeszerzés tárgya szerinti szakértői feladatok	0	bruttó Ft
kivitelezés műszaki ellenőrzése (opcionális)	600.000	bruttó Ft
Mindösszesen:	5 083 100	bruttó Ft

Hozzájárulunk ahhoz, hogy ajánlatkérő az eljáráshoz és a döntéshez, továbbá a megvalósításhoz szükséges mértékű nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehessen.

Gyömrő, 2021.augusztus 10.

EUROVILL KFT.
2230 Gyömrő
Tácsics M. út 110.
Adósz.: 12909384-2-13

.....
Cégszerű aláírás

Donhauser Ádám

Feladó: Eurovill Kft. <eurovill@eurovill.hu>
Küldve: kedd 2022. június 21 13:05
Címzett: Donhauser Ádám
Tárgy: nyilatkozat:
Mellékletek: Felolvasólap.pdf

Kedves Ádám!

A 2021 –s évben leadott terv ajánlatunkat 2022.08.31 – ig tartani tudjuk!

A szerződés aláírását követően hat hónapon belül tudjuk az engedélyezett tervet átadni!

Köszönöm!

üdv.

Agócs Imre
Eurovill Kft.
2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.
Tel.: +36-70/331-2270



Tárgy: Javaslat Gyál, 5. és 6. ivóvízvételi kút fúrására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium egyes 5000 fő feletti lakosságú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Kormányhatározat alapján Támogatói Okiratot adott ki, ami alapján Gyál Város Önkormányzatát 396 945 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesítette, ennek megvalósítása a Képviselő-testület 70/2022.(III.30) számú döntése alapján folyamatban van.

A vízhálózaton végzett jelentős munkálatokkal összehangoltan felmerült két újabb ivóvízvételi kút kialakításának szükségessége is, mely nagyban javítaná a város vízellátását

A 2011. évi CCIX. törvény (Vktv.) 29.§ (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó) végzi (kivéve a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat), az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

A fentiek megvalósítását a vízhálózatot üzemeltető Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. bevonásával szükséges végrehajtani, viszont a közbeszerzési törvény alapján, mivel az Önkormányzat szempontjából a Kbt. szerinti kivételek körébe tartoznak, nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia a DPMV Zrt. részére történő szerződés odaítéléséhez a Kbt. 9. § (1) bekezdésében szereplők szerint (köztulajdonban álló, közbeszerzési ajánlatkérőnek minősülő gazdasági társaságtól rendeli meg az Önkormányzat a fenti munkákat, továbbá a DPMV Zrt.-ben közvetlen magántőke részesedés nincsen, illetőleg a DPMV Zrt. együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a két új ivóvízvételi kút létesítésének teljeskörű megvalósítására szerződést kíván kötni a DPMV Zrt.-vel.
2. a szerződés megvalósításához szükséges **nettó 60 000 000,- Ft** fedezetet a 2022. évi költségvetésben tervezett keret terhére biztosítja, az **Áfa összege pedig visszaigénylésre kerül.**
3. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, és a két kút eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 30 (a szerződéskötésre)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2022. 06. 02.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: szerződéstervezet

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Gyál Város Önkormányzata

címe: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
képviselője: Pápai Mihály – polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Dél- Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

címe: 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
adószáma: 23967531-2-13
képviselője: Horváth Attila József – vezérigazgató
bankszámla: 11742300-20015178-00000000

(továbbiakban: **Vállalkozó**) között, együttesen továbbiakban Felek között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

1.) Előzmények, jogszabályi háttér

Felek között 1993. január 01. óta jogfolytonosan bérleti-üzemeltetési jogviszony áll fenn.

A 2011. évi CCIX. törvény (Vktv.) 29.§ (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó) végzi (kivéve a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat), az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

2.) A szerződés tárgya

Jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja **Gyálon az 5. számú 95 m talpmélységű kút, és a 6. számú 171 m talpmélységű kút kivitelezését a mellékelt csövezési vázlatok szerint.**

3.) Teljesítési határidő

Vállalkozó a 2. pontban vállalt kötelezettségét **2022. december 30. napjáig** köteles teljesíteni a jogszabályokban meghatározott tartalommal.

4.) Vállalkozó díja

Vállalkozó a 2. pontban rögzített munkálatoknak a 3. pontban részletezett határidőben történő elvégzésért mindösszesen az 5. számú kút tekintetében nettó **25.000.000,- Ft**, azaz harmincmillió forint és a 6. számú kút tekintetében **35.000.000,- Ft**, azaz harmincmillió forint vállalkozói díjra tarthat igényt, mely díjak az Áfa törvény 142. § alapján fordított ÁFA körébe tartoznak.

5.) Fizetési feltételek

5.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat, a teljesítés igazolását követően a Vállalkozó által kiállított számla alapján 15 napon belül köteles megfizetni, a DPMV Zrt. OTP Banknál vezetett 11742300-20015178 számú bankszámlájára.

5.2. Vállalkozó 2 db számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Adószám: 23967531-2-13 **Cégjegyzékszám:** 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 **Fax:** 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

- 1 számla az 5. számú kút elkészülését követően
- 2 számla a 6. számú kút elkészülését követően

6.) A felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles biztosítani a munkálatok megkezdéséhez szükséges területet, valamint a munka ellenértékét megfizetni.
- 6.2. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.3. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén a részhatáridők tekintetében is napi 0,5 % kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni, minden külön intézkedés és felszólítás nélkül. Amennyiben a késedelem a 15 napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Elállás esetén a késedelmi kötbéren felül Megrendelő kárigényt is jogosult érvényesíteni, a hatályos polgári jogi szabályok szerint.
- 6.4. Vállalkozó, minden fórumon, a törvényi kereteken belül Megrendelő érdekeit képviseli.
- 6.5. Megrendelő a helyszíni munkák végzésének feltételeit-, és a szükséges konzultációs lehetőséget, a megkeresést követő három munkanapon belül biztosítja, az üzemeltetési adatokat Vállalkozó kérésére közli.
- 6.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk-ban rögzített késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt során esetlegesen felmerülő, Vállalkozóra, ill. Megrendelőre tartozó hiánypótlást - határidőig - elvégzik.
- 6.8. Felek jelen Szerződést írásban módosíthatják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya, harmadik személy magatartása, tevékenysége akadályozza Szerződés teljesíthetőségét, ill. olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Felek Szerződés kidolgozásakor még nem vettek figyelembe. Ez a megállapodás vállalkozói mulasztás esetére nem vonatkozik.
- 6.9. Felek Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.
- 6.10. Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkát leállítja, vagy Szerződéstől eláll, Vállalkozó az addig elvégzett munkáért járó díjat jogosult leszámlázni, és a számla ellenértékét Megrendelő köteles kiegyenlíteni.
- 6.11. Amennyiben a Szerződés tárgyát képező teljesítést követő 60 napon belül minőségi kifogás nem merül fel, úgy felek a projektet elfogadottnak tekintik, ha javítás szükséges, azokat Vállalkozó 10 munkanapon belül elvégzi.
- 6.12. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6.13. Valamennyi, a munkák elvégzése során szükséges hozzájárulás, illetve jóváhagyás beszerzése Vállalkozó feladata.

7.) Szerződés megbízottjai:

7.1. Megrendelő megbízottja:

- Szerződéses kérdésekben: Pápai Mihály polgármester
tel.: +36-29-540-930
e-mail: polgarmester@gyal.hu

- Műszaki kérdésekben: Donhauzer Ádám irodavezető
tel.: +36-70-454-0580
e-mail: donhauzer.adam@gyal.hu

7.2. Vállalkozó megbízottja

- szerződéses kérdésekben: Kovácsné Dr. Molnár Anna jogtanácsos
tel.: +36-70-505-5340
e-mail: dr.molnaranna@dpmv.hu
- műszaki kérdésekben: Less Krisztián beruházási főmérnök
tel: +36-30/453-2620
e-mail: lesskrisztian@dpmv.hu

8.) Záró rendelkezések:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Felek az esetlegesen felmerülő vitájukat elsősorban békés úton törekednek rendezni.

A Felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal ellátták.

Jelen szerződés 3 oldalból áll és 2 példányban készült.

Gyál, 2022.

.....
Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzata

.....
Horváth Attila József
vezérigazgató
A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató
Zrt.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Rozgonyi Erik
címetes főjegyző
Gyál Város Önkormányzata

.....
Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője
Gyál Város Önkormányzata

Iktatószám: 57/2022.

Tárgy: Javaslat parkgondozó gép vásárlásához szükséges pénzeszköz biztosítására a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek.

Tisztel Képviselő-testület!

Az elmúlt évek parképítési beruházásai eredményeként jelentősen megnövekedett a gondozandó zöldterületek nagysága, amely a 2022. évi parképítésekkel tovább növekszik. A feladatok hatékony, kevés munkaerőt igénybevevő és kellő gondossággal történő ellátásához nélkülözhetetlen a professzionális munkagép.

A parkgondozási munkák legnagyobb részét a fűnyírás teszi ki, ezért ezen a területen tartjuk indokoltnak a fejlesztést. A professzionális gépek piacát feltérképezve az előterjesztéshez mellékelt ajánlatban szereplő gépet tartjuk a legalkalmasabbnak a jelen és jövőbeni fűnyírási feladatok ellátásához.

A gép beszerzési ára bruttó 10.258.190,- Ft, amely összeg nem áll rendelkezésére a Kft-nek, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fűnyíró gépek beszerzéséhez szükséges összeget biztosítani szíveskedjenek.

Határozati Javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek a parkgondozási munkák elősegítése érdekében 10.258.190,- Ft összeget biztosít fűnyíró gép beszerzéséhez a 2022. évi költségvetés céltartalékon rendelkezésre álló 2021. évi szabad maradvány terhére.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határidő: 2022. július 31.
Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor

Gyál, 2022. május 31.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője



Árajánlat**GÉP #2022-60**

Keltetés: 2022-05-13

Érvényes: 2022-05-13

Tárgy**Husqvarna - Fót hivatalos
márkakereskedés árajánlata (dízel
rider+vágóasztal+közúti szett)****Ügyfél****Gyál
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.**Rákóczi Ferenc u. 44.
2360 Gyál
20754299-2-13
Zsigovits Gábor
(704540581)**Fizetés módja: Készpénz****Szállítás módja: Személyes átvétel****Szállítási határidő: 2022-05-13****Megnevezés****Mennyiség****Egységár****ÁFA****Nettó össz.**

 P525DX (967985301) Kedvezmény: 3% Husqvarna összkerékajtású (AWD) rider. Meghajtása: 1100 cm3 dízel motor. Törzs kormányzás, szervókormány, TLT hajtás. ALAPGÉP! Vágóasztal és egyéb kiegészítők nélküli ár!	1 db	6 299 204,72 6 110 229	27%	6 299 205 6 110 229
 COMBI 155x vágóasztal (967978601) Kedvezmény: 3% Hidraulikus magasságállítással	1 db	1 364 559,06 1 323 622	27%	1 364 559 1 323 622
 Közúti szett Rider 525DX-hez Kedvezmény: 3% Teljes elektronika, vezetékkeg, csatlakozók, helyzetjelző, index, vezérlő panel, sárga villogó, matricaszett,	1 db	663 365,35 643 464	27%	663 365 643 464

Nettó összesen: 8 327 129 HUF**ÁFA összesen: 2 248 325 HUF****Bruttó összesen: 10 575 454 HUF****Kedvezményes nettó ár: 8 077 315 HUF****Kedvezményes bruttó ár: 10 258 190 HUF**

Gépek professzionális felhasználásra

Árajánlatunk 2022.05.26-ig leadott megrendelés esetén érvényes!

Az ajánlat a piros rendszámot, forgalmi és a forgalomba helyezés költségét nem tartalmazza,
ennek összege kb. 50.000 Ft amelyet a közlekedési felügyelet részére kell megfizetni.Petyerák Viktor
ügyvezető igazgató
kapcsolat@kertigepcentrum.huPetyerák Viktor
Kiállító

HUSQVARNA - FÓT

KERTIGÉPCENTRUM KFT. 2151, Fót Károlyi István út 44.
23063558-2-13



06(20)58 53 140

Petyerák Viktor

Petyerák Viktor
Kiállító

Tárgy: Árajánlat tartás

Feladó: <kapcsolat@kertigepcentrum.hu>

Dátum: 2022. 06. 01. 8:53

Címzett: <zsigovits@varosuzemeltetes-gyal.hu>

Tisztelt Zsigovits Úr!

Kérésére tájékoztatom, hogy a 2022-60 számú árajánlatunk folyamatban lévő projekt státuszú, ami azt jelenti, hogy nem vonatkozik rá az általános áremelés, levelünkkel az ajánlati határidő 2022.07.01-re módosul.

Köszönettel:

Petyerák Viktor

tulajdonos

06-20-58-53-140

kapcsolat@kertigepcentrum.hu



Husqvarna – Budapest - Fót,

Kertigépcentrum Kft.

H-1165, Budapest, Veres P. út 149.

H-2151, Fót, Károlyi I. út 44.

www.hq-budapest.hu

A Husqvarna hivatalos márkakereskedése és szervize az Észak-Kelet-Pest régióban.

ÁRAJÁNLAT

Cégadatok Kellemes Bt. 1165 Bp., Veress P. út 149. Adószám: 22204556-2-13	Ügyfél: Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 44.
---	---

NYTSZ:	
BESZERZÉS TÁRGYA:	Arajánlat Husqvarna dízel riderre vágóasztallal és közúti szettel
Ajánlat érvényessége:	2022.05.26.

	Termékleírás	db	nettó eá.	nettó össz.	áfa	bruttó össz.
1.	Husqvarna P525 DX Rider	1	6 299 205Ft	6 299 205 Ft	1 700 785 Ft	7 999 990 Ft
2.	Husqvarna Combi 155x vágóasztal	1	1 365 560Ft	1 365 560 Ft	368 701 Ft	1 734 261 Ft
3.	Husqvarna közúti szett 525DX Riderhez	1	663 365Ft	663 365 Ft	179 108 Ft	842 473 Ft
4.	Szállítás	1	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5.	Beüzemelés	1	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:				8 328 130 Ft	2 248 595 Ft	10 576 725 Ft

Az árajánlat a piros rendszámot, a forgalmi és annak költségeit nem tartalmazza.

Fizetés: átutalás

Kelt.: Budapest, 2022.05.12.

Lengyel Jánosné

Kellemes Bt.

KELLEMESES BT.
1165 Budapest, Veress P. út 149.
Adószám: 22204556-2-13
Cégl.sz.: 19-02-07211-13
Bankszámlaszám: 90000028-11069904

Lengyel Jánosné

HUSQVARNA
márkakereskedés és szervíz
1165 Budapest, Veress P. út 149.
Tel./Fax: 06-1-407-47-34



Mátra-Agro Kft

3200 Gyöngyös Mátrai út 8.

Tel/Fax: 06-37/302-198

Mobil: 06-30/693-2076

E-mail: husqvarnagyongyos@matra-argo.hu

Weblap: matra-argo.hu



Tárgy: Árajánlat Dízel Riderre és tartozékaira

Címzett: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 44.

Megnevezés	darabszám	egység	nettó ár	áfa	bruttó ár
P 525DX Husqvarna Rider, összerék meghajtással	1	db	6 299 205 Ft	1 700 785 Ft	7 999 990 Ft
Combi 155X Husqvarna vágóasztal	1	db	1 365 560 Ft	368 701 Ft	1 734 261 Ft
Közúti szett Husqvarna Rider 525DX-hez	1	db	663 365 Ft	179 108 Ft	842 473 Ft
Szállítás beüzemelés	1	db	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft
			8 368 130 Ft	2 259 395Ft	10 627 525 Ft

Az árajánlat érvényes: 2022.05.26-ig!

Fizetési kondíció: átutalás

Szállítás: gyáli telephelyre szállítva

Az árajánlat nem tartalmazza a piros rendszámot, forgalmi és az üzembehelyezést, amelynek költségei és ügyintézése a vásárlót terhelik.

Mátra-Agro Kft.
3200 Gyöngyös, Mátrai út 8
Telefon: 11304516-2-10
KSH Bank: 10400504-05002564

cégszerű aláírás

Mátra-Agro Kft.
3200 Gyöngyös, Mátrai út 8.
Kelt: 2022.05.13.