

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022. március 30.**  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Könyvtár

# PDF Eraser Free

Szám: 8241-2/2022.

## J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 30.  
napján megtartott nyílt üléséről

### Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Lendvay-Kiss Anita	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Végh Tibor	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

### Távolmaradását jelentette:

Endre Dávid Bence	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő

### Távolmaradását nem jelentette:

Hegymegi István	képviselő
-----------------	-----------

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Gácsi-Kis Dezsőné	az OKB külső tagja,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezető,
Kiss István	Főépítész,
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
Szécsényi-Nagy Balázs	a VEK vezetője,,
Móroczi József	a Gyáli Rendőrőrs parancsnoka,
Kocsis István	a Dabasi Rendőrkapitányság vezetője,
Gorincsek Gyula	az FCC Magyarország Kft. ügyv.igazgatója
Urbán Lajos	az NMDI Kft. tervezője
Abonyi Tünde	Kabineti referens,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Pápai Mihály** köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 jelenlévő tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a tárgyalandó napirend elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**52/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022. március 30-ai ülésének napirendjét:

**Napirend:**

1. Beszámoló a 2022. február 24-e óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat „Tiszta udvar, Rendes ház” elismerő cím alapítására és adományozására vonatkozó rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

4. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójának megtárgyalására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2021. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslat a gyáli óvodák 2023-2028-ig tartó továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programjainak elfogadására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda körzethatárainak kiegészítésére, módosítására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola intézmény átszervezésének véleményezésére

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat iskolai alapítványok 2022. évi támogatására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú (Kőrösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó korona magasságának emelésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

12. Javaslat a Gyál, Bartók Béla utca 93. szám (hrsz. 5031/1) alatti ingatlanra bejegyzett „kisajátítási eljárás megindult” bejegyzés törlésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörére vonatkozó pályázat kiírására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat a Bem J. utcai új köztemető temetőrendezési vázrajzának módosítására

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat a Gazdaház (főzőkonyha, iroda és műhely) építési engedélyének a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-re történő átruházására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú projekt megvalósítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszámának csökkentésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

## PDF Eraser Free

20. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan **A dokumentáció elfogadása**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

21. Egyebek

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

### 1.) napirendi pont

**Beszámoló a 2022. február 24-e óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2022 február 24-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

### 2.) napirendi pont

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

## 3.) napirendi pont

**Javaslat „Tiszta udvar, Rendes ház” elismerő cím alapítására és adományozására vonatkozó rendelet megalkotására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet megalkotását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 4/2022.(III.31.) rendeletét A „TISZTA UDVAR, RENDES HÁZ” ELISMERŐ CÍM ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS ADOMÁNYOZÁSÁNAK RENDJÉRŐL.**

## 4.) napirendi pont

**Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Kocsis István** megköszönte azt a hosszú évek óta fennálló, rendkívül jó kapcsolatot, amely az önkormányzat és a dabasi rendőrkapitányság között van. Külön megköszönte a tavalyi évben adományozott autót és az év végi jutalmakat. Ez mind nagyon fontos ahhoz, hogy az állomány létszámát meg tudják tartani a városban. Bízunk benne, hogy ezt a jó kapcsolatot a jövőben is meg tudják őrizni.

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a helyi rendőrség a polgárőrséggel együttműködve igen hatékonyan tudja végezni a munkáját. Évről évre javulnak a bűnügyi mutatók, egyre több felderített bűncselekmény van, és láthatóan csökkent a városban a bűnözések száma. Sajnos a közlekedési balesetek tekintetében nem lehet ezt elmondani, amit talán azzal is lehet indokolni, hogy interneten keresztül nem lehet KRESZ-t oktatni és megtanulni. A személyes részvétel az oktatásokon nagyon sokat számít, hiszen fel lehet tenni a kérdéseket, és azonnal lehet korigálni a hibákat. Remélhetőleg a jövőben erre az illetékes szakemberek is rájönnek. Tisztelettel megköszönte a rendőrség munkáját és ígérte, hogy az önkormányzat a jövőben is igyekszik a lehetőségekhez mérten azt támogatni, és reméli, hogy a jó kapcsolat a továbbiakban is megmarad. Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**55/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 5.) napirendi pont

**Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójának megtárgyalására****Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**56/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** polgármester

## 6.) napirendi pont

**Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2021. évi beszámolójának elfogadására****Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**57/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ 2021. évi működéséről készült beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** polgármester

## 7.) napirendi pont

**Javaslat a gyáli óvodák 2023-2028-ig tartó továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programjainak elfogadására****Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**58/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a fenntartásában lévő Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tátika Óvoda és Gyáli Tulipán Óvoda 2023-2028 továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programjait,
2. felkéri az intézményvezetőket, hogy a jövőben is a pedagógusok azon képzéseken való részvételét támogassák, illetve tervezzék a beiskolázási tervben, melyek a pedagógusok munkaköréhez szorosan kapcsolódnak és a minőségi óvodai nevelést segítik elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### 8.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda körzethatárainak kiegészítésére, módosítására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **59/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Gyáli Liliom Óvoda felvételi körzethatárait 2022. szeptember 1. napjától a határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Intézményvezető

#### 9.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola intézmény átszervezésének véleményezésére**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés mindkét határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **60/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezési jogkörében eljárva **javasolja**, hogy a Monori Tankerületi Központ fenntartásában működő Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola az alapfokú művészetoktatás keretében táncművészeti ágon néptánc tanszakot hozzon létre az intézmény 2360 Gyál, Bartók Béla utca 75. szám alatti feladat-ellátási helyén/székhelyén.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**61/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezési jogkörében eljárva **javasolja**, hogy a Monori Tankerületi Központ fenntartásában működő Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola az alapfokú művészetoktatás keretében táncművészeti ágon néptánc tanszakot hozzon létre az intézmény 2363 Felsőpakony, Iskola utca 20. szám alatti feladat-ellátási helyén/telephelyén.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**10.) napirendi pont**

**Javaslat iskolai alapítványok 2022. évi támogatására**

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**62/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <b>1. a Gyáli Ady Endre Általános Iskola „Ifjú Szívek Közhasznú” Alapítványát</b> | <b>598.970.- Ft,</b> |
| (Szla. szám:  |                      |
| <b>a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola „Bartók” Alapítványát</b>                 | <b>442.850.-Ft,</b>  |
| (Szla. szám:  |                      |
| <b>az Érdi SZC Eötvös József Technikum</b>  |                      |
| <b>„Eötvös József Alapítvány A Gyermekekért” Alapítványát</b>                     | <b>349.400.-Ft,</b>  |
| (Szla. szám:  |                      |
| <b>a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola „Rodostó” Alapítványát</b>              | <b>385.500.-Ft,</b>  |
| (Szla. szám:  |                      |
| <b>a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola</b>                            |                      |
| <b>„Gyáli Muzsikáért” Alapítványát</b>  | <b>223.280.- Ft</b>  |
| (Szla. szám:  |                      |
| összeggel támogassa;  |                      |

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**11.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú (Körösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó korona magasságának emelésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatosan**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

## PDF Eraser Free

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 63/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

a.) hozzájárul, hogy az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgyártó Kft. - Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon található hulladéklerakó korona magasságát 30 méterről 45 méterre növelje az alábbiak feltételeivel:

- amennyiben a koronamagasság növelés technikailag megvalósítható, és
- a korona magasság emeléséhez szükséges Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezési költségét az FCC Magyarország Kft. vállalja.

b.) E tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2022. április 15.- a határozat megküldésére

**Felelős:** Polgármester

12.) napirendi pont

**Javaslat a Gyál, Bartók Béla utca 93. szám (hrsz. 5031/1) alatti ingatlanra bejegyzett „kisajátítási eljárás megindult” bejegyzés törlésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 64/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) a gyáli 5031/1 hrsz.-ú, Gyál Bartók Béla utca 93. szám alatti ingatlan tulajdoni lap III. rész 2. pontjában bejegyzett „önálló szöveges bejegyzés a kisajátítási eljárás megindult. Jogosult: Nagyközségi Tanács VB. Gyál” bejegyzést törli;

b) felhatalmazza a Polgármestert a törléshez szükséges nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** Polgármester

13.) napirendi pont

**Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**65/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a víztorony műtárgy tetőfelületén adatátviteli szolgáltatás (elsődlegesen a DPMV Zrt. adatátviteli rendszerének) üzemeltetéséhez, antenna tartó állványzatok elhelyezése céljából a Hiteles Kft.-vel (székhely: 2300 Ráckeve, Liliom u.4.) új bérleti szerződést köt visszamenőleg 2020. augusztus 01-től határozatlan időre. A bérleti díj 2020. augusztus 1-től 2022. december 31-ig évi 120.000.-Ft + ÁFA, amely összeg 2023. január 1-től minden naptári év első napjától a KSH által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével növekszik;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. április 15.-a szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

**14.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörére vonatkozó pályázat kiírására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a pályázat kiírására vonatkozó határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**66/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékleteként feltüntetett pályázatot írja ki a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének a betöltésére és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**15.) napirendi pont**

**Javaslat a Bem J. utcai új köztemető temetőrendezési vázrajzának módosítására**

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**67/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Bem József utcai új köztemetőre vonatkozó temetőrendezési vázrajzát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**16.) napirendi pont****Javaslat a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Donhauzer Ádám** elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés mellékletében az Önkormányzati feladatellátást segítő pályázat sorában a felújítandó járda mennyiségének 18 fm megjelölésénél elírás történt, melyet javítani szükséges 1,8 km-re.

**Pápai Mihály** egyéb hozzászólás nem lévén a módosítással szavazásra tette fel a közbeszerzési terv elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**68/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2022. évi közbeszerzési tervét.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**17.) napirendi pont****Javaslat a Gazdaház (főzőkonyha, iroda és műhely) építési engedélyének a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-re történő átruházására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**69/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú projekt Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. általi megvalósításának szükségességét, és a PE/ETDR-ÉP/8226-24/2021 ügyiratszámú építési engedélynek a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. általi jogutódlásához hozzájárul;
2. térítésmentesen átadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonába az elkészített engedélyezési és kivitelezési terveket, továbbá a megvalósításhoz szükséges valamennyi dokumentumot, amely az Önkormányzat rendelkezésére áll tekintettel arra, hogy a Kft. a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül településüzemeltetési és gyermekjóléti ellátási (intézményi gyermekétkeztetés) feladatokat végez;  
3. felhatalmazza a Polgármestert a jogutódlási eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. április 15.- a kérelem beadására

**Felelős:** Polgármester

**18.) napirendi pont**

**Javaslat „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú projekt megvalósítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**70/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Gyál, ivóvízházat felújítása, tisztítása” tárgyú projekt teljeskörű megvalósítására szerződést kíván kötni a DPMV Zrt.-vel;
2. a szerződés megvalósításához szükséges fedezetet legfeljebb a kapott állami támogatás és kamatai terhére biztosítja, a megvalósításhoz igazodóan, a megkötendő szerződés pénzügyi ütemezése szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, és a pályázat eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. április 30. (a szerződéskötésre)

**Felelős:** Polgármester

**19.) napirendi pont**

**Javaslat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszámának csökkentésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**71/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszámát 2022. április 1-től 3 főben határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan A dokumentáció elfogadása**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a rendeletmódosítás elfogadását.

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna** is jelezte, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az anyagot és ők is támogatják, hogy fogadja el a Képviselő-testület a rendeletmódosítást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

**Pápai Mihály** további kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát, majd a rendelet elfogadásához név szerinti szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2022.(III.30.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-5 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-5 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0103/25, 0103/26, 8001, 8002 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-5 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:  
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-5 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2022. év április hó 01. napján lép hatályba.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 5/2022.(III.31.) rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Pápai Mihály** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ingatlan értékesítése után a tulajdonos által fizetendő összeg, közel 65 millió forint, a tegnapi napon megérkezett az önkormányzat számlájára, mely összeg a város fejlesztésére fog felhasználásra kerülni.

**Urbán Lajos** megköszönte a Képviselő-testületnek, hogy támogatják a beruházást, amely reményeik szerint sok helyi lakosnak fog munkalehetőséget biztosítani, és nem utolsósorban az iparüzési adó szempontjából is előnyére fog válni a városnak.

#### 21.) napirendi pont

#### Egyebek

A napirend kapcsán senki nem jelentkezett szólásra.

**Pápai Mihály** további napirendi pont nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2022. március 30-án 17.00 órától 17.25 óráig tartott.  
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.