

Szám 9312-2/2022.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2022. április 28.*  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Könyvtár

Szám: 9312-2/2022.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28.  
napján megtartott nyílt üléséről

**Jelen voltak:**

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Lendvai-Kiss Anita	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Végh Tibor	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

**Távolmaradását jelentette:**

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Endre Dávid Bence	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Gácsi-Kis Dezsőné	az OKB külső tagja,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezető,
Kiss István	Főépítész,
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
Horváth Gábor	a GY.T.H. Kft. ügyvezetője,
Lendvai György	a Városgazda Kft. ügyvezetője,
Dudás Lajos	a DPMV Zrt. gazd. vezetője,
Gyócsi Zoltán	bíráló bizottsági tag,
Király László	bíráló bizottsági tag,
Abonyi Tünde	Kabineti referens,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Pápai Mihály** köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 jelenlévő tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a testület vegye fel napirendjére a *Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanaira, valamint Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan* című előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**73/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felveszi napirendjére a

„Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanaira, valamint Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan” című előterjesztést;  
az alábbiak szerint fogadja el a 2022. április 28-ai ülésének napirendjét:

1. Beszámoló a 2022. március 30-a óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. számú önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

4. Beszámoló a DPMV Zrt. 2021. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegéről

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Gyáli-Városgazda Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Lendvai György ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Beszámoló a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegéről

**Előterjesztő:** Horváth Gábor ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Beszámoló a belső ellenőrzés 2021. évi vizsgálatainak tapasztalatairól

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

10. Beszámoló a civil szervezetek számára 2021. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Beszámoló a sport szervezetek//sportolók számára 2021. évben nyújtott támogatások felhasználásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági és Sport Bizottság

13. Javaslat a sport célú pályázatok elbírálására - támogatás felosztására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Ifjúsági és Sport Bizottság

14. Javaslat a gyáli 0103/20, 0103/21, 0103/22, 0103/23, 0103/26, 0107/8, 0107/29, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanok termelésből történő kivonására és belterületbe vonására és a gyáli 0106/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat Vecsés város szennyvízelvezető rendszerének bővítése I. ütem vízjogi létesítési engedély kérelmével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslat a gyáli 5176/3 hrsz.-ú földrészlet (Bozsik utca) közmű építésével és tulajdonjog rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára.

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

17. Javaslat közlekedési szakterületre keretmegállapodás megkötésére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslat Gyál, 042/7 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanaira, valamint Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

20. Egyebek



**Zárt ülés:**

21. Javaslat Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj odaítélésére

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

22. Javaslat a 2022. évi Gyáli Köznevelésért Díj odaítélésére

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**1.) napirendi pont**

**Beszámoló a 2022. március 30-a óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén először a beszámoló kiegészítéseként kiküldött, a 130096165 sz. fogorvosi praxis ellátása kapcsán a feladatellátási szerződés módosítását tartalmazó határozati javaslatot tette fel szavazásra, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**74/2022.(IV.28.) sz. határozat**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a 36/2022. (II.24.) sz. határozat 1. pontja szerint a 130096165 számú területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi praxis ellátására 2022. május 1-jei hatállyal kötött feladatellátási szerződés 1. mellékletében szereplő rendelési idő az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

**Hétfő: 13.30-20.00**

**Kedd: 07.00-12.30**

**Szerda: 13.30-20.00**

**Csütörtök: 07.00-12.30**

**Péntek páros: 13.30-20.00**

**Péntek páratlan: 7.00-12.30**

2. **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1300969165 számú fogorvosi praxisban a szolgáltatást nyújtó Dr. Simon Tímea tartós helyettesítője 2022. május 1. napjától Dr. Tökés Enikő, akinek általános helyettesítője Dr. Fekete Edit,

3. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1., és a 2. pontnak megfelelő nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**75/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2022. március 30-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**2.) napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**76/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**3.) napirendi pont**

**Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. számú önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 6/2022.(IV.29.) rendeletét a pénzbeli és természetben nyújtható szociális, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, valamint egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 6/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

**4.) napirendi pont**

**Beszámoló a DPMV Zrt. 2021. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**77/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DPMV Zrt 2021. évi mérlegéről és eredménykimutatásáról szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**5.) napirendi pont**

**Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegéről**

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**78/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) egyszemélyes alapítója elfogadja a Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját **6.527e Ft** adózott eredménnyel és **143.750e Ft** mérleg főösszeggel.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** Polgármester

**6.) napirendi pont**

**Beszámoló Gyáli-Városgazda Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Lendvai György ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**79/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Gyáli-Városgazda Kft. 2021. évi beszámolóját -26 732 e Ft adózott eredménnyel és 49 384 e Ft mérlegfőösszeggel jóváhagyja és elfogadja,  
 b) 26 732 e Ft-ot tőkevisszapótlás jogcímen átutal az Önkormányzat 2022. évi szabad maradványa terhére a Gyáli-Városgazda Kft. részére, legkésőbb 2022. május 28-ig.

**Határidő:** 2022. május 28.

**Felelős:** Polgármester

**7.) napirendi pont**

**Beszámoló a Gy.T.H. Gyál és Térsége  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi  
mérlegéről**

**Előterjesztő:** Horváth Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**80/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját -59 eFt mérleg szerinti eredménnyel és 79 101 eFt mérleg főösszeggel elfogadja.

**Határidő:** 2022. április 30.

**Felelős:** Polgármester

**8.) napirendi pont**

**Beszámoló a belső ellenőrzés 2021. évi vizsgálatának  
tapasztalatairól**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**81/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja a 2021. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



**9.) napirendi pont****Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázati kiírására****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés mindkét határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**82/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

**A pályázat célja:**

a helyi környezet szépítése, a település esztétikus képének kialakítása, kulturált lakókörnyezetének fejlesztése.

**A pályázók köre:**

Gyál város teljes közigazgatási területén található ingatlanok tulajdonosai.

**A pályázat tartalmi és formai követelményei:**

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 4/2022. (III.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete szerinti Jelentkezési lapot.

**A pályázat benyújtási határideje és helye:**

2022. május 31. (kedd: 15:30 óra) személyesen benyújtva a Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezési és Humánpolitikai Irodájára (Gyál, Kőrösi út 112-114.), vagy elektronikusan azonosítással, vagy postai úton legkésőbb május 31. napjáig postabélyegzővel ellátva Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének (Gyál, Kőrösi út 112-114.) címezve.

**A pályázat elbírálása:**

A háromtagú Bíráló Bizottság a R. 2. mellékletében felsorolt szempontsor helyszíni értékelése után, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javaslata alapján a Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. szeptember 25-i ülésén dönt.

**A pályázatok anyagi fedezete:** Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése 5. sz. mellékletének céltartalék terhére elismerő cím adományozása célra 500.e.Ft áll rendelkezésre.

Az elismerő címet elnyert ingatlan tulajdonosa egy a „Tiszta udvar, rendes ház” feliratú, 20 cm\*30 cm nagyságú, az elismerő cím adományozásának évét és a „Gyál” feliratot tartalmazó, falra szerelhető táblát kap és egyszeri, bruttó 50.000,-Ft díjazásban részesül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**83/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint határozza meg a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő címre beérkező pályázatokat elbíráló háromtagú szakmai bíráló bizottság elkötelezett környezetvédőkből álló összetételét:

Gyócsi Zoltán - a Gyáli Kertbarát Kör alapítója

Király László – a Gyáli Kertbarát Kör Elnöke  
Szász Csaba - lakásdesigner

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**10.) napirendi pont**

**Beszámoló a civil szervezetek számára 2021. évben nyújtott támogatások felhasználásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**84/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek számára 2021. évben nyújtott támogatások felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**11.) napirendi pont**

**Javaslat a civil szervezetek pályázatainak elbírálására, a támogatás felosztására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság a 24/2022.(IV.20.) sz. határozatában tett javaslatot a pályázati összegek felosztásáról. A határozat elektronikusan kiküldésre került a képviselők részére. Kérdés, észrevétel nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a képviselőket.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**85/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő cél- és általános tartalék terhére a civil szervezetek támogatása keret soron tervezett összegből**- az alább felsorolt pályázatokat részesíti támogatásban:

**1./ Gyáli Kertbarát Kör**

működési költségekre, 2022. évben megrendezett és megrendezésre kerülő programok( terménykiállítás, Szüreti Fesztivál, VI. Bor és III. Pálinka Verseny, Október 23-ai koszorúzás, Mindenki névnapja, taggyűlések, évzáró ünnepség, szakmai kirándulások, erdélyi kirándulás, Márton napi programok , fürdőlátogatások )költségeire, bankiköltségek, írószerek, pendrive vásárlás, mobil felöltés, postai, internet használat költségei, 1 db. telefon készülék vásárlása, fényképkidolgozás, szerszámok, védőkesztyűk, szemetes zsákok vásárlása, 10 db. egyen póló vásárlása, virág és zöldségmag vásárlása, Szarvasi Kertbarátok vendéglátása, terembérlési díjakra, nyertesek díjazása, oklevelek, serleg, emléklap vásárlása, virágültetés,25 db. őshonos fa ültetése, koszorúzás költségei,

**Támogatás összege: 600.000.-Ft**



- 2./ **Nyugdíjas Alapítványért Nyugdíjas Klub** működési költségekre, Budapesten és az ország különböző városaiban  
( Mohara-Terény- bank, Jászapáti, Kecskemét, Százhalombatta, Kiskunmajsa, ) kirándulások szervezése, 30.éves évforduló megrendezése, énekkari fellépő ruhák vásárlása  
**Támogatás összege: 600.000.-Ft**
3. / **Pörög a Gyáli Szoknya Egyesület** működési költségekre, **gyermekcsoport működésének támogatásához** havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek bővítése, vásárlása, közösségi programok szervezése, Hagyományok Háza kirándulás, oktatások megszervezése, zenészek közreműködői díjai. **felnőtt csoport működésének támogatásához:** havi oktatói díjak finanszírozása, népviseletek vásárlása, élőzenei oktatás finanszírozása, táncgálán való részvétel költségei, dekorációk, ajándékok, emléklapok, meghívók, zenekar költségeinek fedezete.  
**Támogatás összege: 450.000.-Ft.**
- 4./ **Gyáli Erdélyi Székely Kör** működési költségekre, városi programokon való részvétel – Böllér verseny, Március 15-ei ünnepség, Nemzeti Összetartozás Napja, Pünkösdi Utcazenei Fesztivál, Főzőverseny, 25 éves Utcabál, V. Gyáli Székely Találkozó, Szüreti mulatság, IV. Gyáli Gála Székely Bál, Október 23-ai megemlékezés, Őrtűzgyújtás, Székely Fonó és Farsangi Bál.)**Székely Fonó elindítása a Szépszivárvány Táncgyüttessel (székely népmesék olvasása, anekdotázás, nótázgatás, néptánc tanulás néptánc oktatókkal )**terembérleti díjak, asztal, szék bérlet, zenészek bére, tombola ajándékok vásárlása, irodai és kommunikációs eszközök vásárlása, könyvelői díjak, egyen pólók vásárlása, nemzeti lobogók és molinók vásárlása  
**Támogatás összeg: 550.000.-Ft**
- 5./ **Bundás Barát Állatvédő Egyesület: működési költségekre**, ebösszeírás, élő állat nem megfelelő árusításának betiltására kezdeményezés gyáli piacon, nem megfelelő állattartás megszüntetése, ivartalanítási program folytatása, új ebteleptörvény betartatása, segítése, bolha/kullancs elleni védekezés költségei, ebek kihozatali költségei, alom és állatok tartásiköltségei ebtelep és mamaállatok segítségének költségei  
**Támogatás összege: 400.000.-Ft**
- 6./ **Kovács István Pál Dalkör** működési költségekre, városi rendezvényeken való részvétel: a város 25. évfordulójához csatlakozás, 17.éves születésnap megünneplése, 180. „Az a ragyogóját” műsor rendezése, kibédi testvértelepüléssel közös műsor, egyesületi programok rendezése, városi műsorokon való vendégszereplés, évzáró műsor megrendezése. Zenekar és vendég énekes fellépési díjai, műsorokra felkészítő korrepetálás, terembérleti díjak, hangosítás, kibédi vendégek vendéglátása. nyomtató vásárlása, másolási és postaköltségek fedezete.  
**Támogatás összege: 600.000.-Ft**
- 7./ **Szépszivárvány Táncgyüttés Egyesület:** működési költségekre, városi rendezvényeken való részvétel: Március 15-ei ünnepség és koszorúzás, Gyál városi gyermeknap, gyermeknapi tábor táboroztatás költségei, székely termékek, népviseletek, hangszerek bemutatása, és értékesítése, Nemzeti Összetartozás Napja megemlékezés és koszorúzás, Pünkösdi Utcazenei Fesztivál, Gyál város 25.éves utcabálon való részvétel, V. Gyáli Székely találkozó megrendezése, szüreti mulatságon való fellépés, IV. Gála Székely Bál megrendezése, Október 23-ai megemlékezés és koszorúzás, Őrtűzgyújtás Gyálon.

A Némediszőlőn lévő Közösségi Ház birtokba vétele kapcsán szükséges takarítás, festés javítás költségei, meglévő ruhák javítása, új ruhák vásárlása, varratása, meglévő lábbelik javítása, újak vásárlása. Székely Fonó elindítása a Gyáli Erdélyi Székely Kör Egyesülettel (székely népmesék olvasása, anekdótázás, nótázgatás, néptánc tanulás néptánc oktatókkal )

Támogatás összege: 500.000.-Ft

#### 8. Kertvárosi Fúvószenekari Egyesület

működési költségekre, hangszerek beszerzésére javítása, ünnepeken, fesztiválokon való részvétel költségei, zenekari táborozáson való részvétel.

Támogatás összege: 600.000.-Ft

9./ Solymári Béla Nyugd.Pedagógus Klub működési költségekre, városi programokon való részvétel, Költészet Napi ünnepség, kirándulások szervezése Bori vár és Székesfehérvár, Majki Remeteség, Ráckeve és a Nádasdladányi kastély, Operaház, Kincsen Lovaspark, Gül Baba Tür, Szentendrei hajókirándulás, mozifilm látogatás, Japánkert, MÜPA.

Fénymásológép és mobiltelefon vásárlása, 2-3 pendrive, egér, papír írószer vásárlása, idegenvezetői és előadói díjak, ajándék, virág vásárlása, belépőjegyek fedezete.

Támogatás összege: 300.000.-Ft

#### 10./ Magyar Macskavédő Alapítvány

működési költségekre, kóbor macskák ivartalanítása, ismertető anyagok tervezési költségei, ismertető, érzékenyítő nyomtatott anyagok gyártása.

Támogatás összege: 500.000.-Ft

#### 11./ Cukorbeteg Egyesülete Gyál

működési költségekre, városi egészségnapokon való részvétel, 20 pár nordic walking botok beszerzése, szakfolyóiratok vásárlása, utazási költségek fedezete, gyógyfürdőbe belépők vásárlása, vérnyomásmérők vásárlása, kihelyezett sport napokon való részvétel, Diabétesz Világnap megrendezése, évszázó rendezvény megszervezése.

Támogatás összege: 900.000.-Ft

Határidő: megállapodások megkötése függvényében

Felelős: Polgármester

#### 12.) napirendi pont

**Beszámoló a sport szervezetek//sportolók számára  
2021. évben nyújtott támogatások felhasználásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **86/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sport szervezetek/sportolók számára 2021. évben nyújtott támogatások felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



## 13.) napirendi pont

**Javaslat a sport célú pályázatok elbírálására - támogatás felosztására****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy az Ifjúsági és Sport Bizottság a 10/2022. sz. határozatában tett javaslatot a pályázati összegek elbírálását illetően. A határozat elektronikusan kiküldésre került a képviselők részére. Hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**87/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat **2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(I.31.) önkormányzati rendelet** 5. sz. mellékletében a cél- és általános tartalék terhére a sport szervezetek támogatása keret soron tervezett összegből az alább felsorolt pályázatokat részesíti támogatásban:

<b>1.Gyáli Baráti Kör Sportegyesület</b>	<b><u>6 szakosztályra összesen:</u></b>	<b><u>5.350.000.-Ft</u></b>
- Labdarúgó szakosztály	Működési költségekre, MLSZ díjak, sportfelszerelések vásárlására, edzők továbbképzések, tornaterem bérlésre, téli felkészüléshez pályabérlés, számlavezetési költségekre, utazási költségek biztosítására, öregfiúk felkészítése, utánpótlás tornákra és 8.090.nevezési díjakra, egyéb költségekre(fotók, képek kereteztetése, ajándékok vásárlása)	<b>Támogatás összege: 1.700.000.-Ft</b>
- Mazsorett szakosztály	<b>Programok:</b> Országos Twirling Bajnokságon, Magyar Mazsorett Bajnokságon, Pest megyei mazsorett és twirling versenyen való részvétel, kvalifikációmegszerzése esetén nemzetközi versenyekre való kijutás. Nevezési és regisztrációs díjak, továbbképzési és szövetségi tagdíjak, terembérleti díjak, fellépő ruhák és méteráruk megvásárlása, útiköltségek és szállásdíjak fedezete.	<b>Támogatás összege: 400.000.-Ft</b>
- Ritmikus gimnasztika szakosztály	a szakosztály újraindításának költségei, sportszertartó szekrény és eszköztároló ládák beszerzése, tornaterem bérlés, utazási költségek, karácsonyi gála megrendezése	<b>Támogatás összege: 350.000.-Ft</b>
- Kosárlabda szakosztály	MKOSZéves tagdíj, utánpótlás bajnokságban való részvétel, nevezési díjak, edzői működési engedély díjak (2 fő), játékvezetői díj, asztalszemélyzet, mérkőzés ellenőri díjak, 24 db. mez beszerzése, kosárlabdák vásárlása	<b>Támogatás összege. 900.000.-Ft</b>
-Kézilabda szakosztály	Pest-megyei Kézilabda Szövetség felé tagdíj, sporteszközök, sportfelszerelések vásárlása, felnőtt csapatok versenyeztetése, terembérleti díjak, utazási költségek,	<b>Támogatás összege: 2.000.000.-Ft</b>

- 2. Mester Milán (sportág: birkózás)** Felnőtt válogatott keret tagja, Junior Világbajnokságon bronzérem, Felnőtt Magyar Bajnoki aranyérem.  
**Programok:** Felkészülés U23-as Világbajnokságra.  
Sportfelszerelések, táplálék kiegészítők vásárlása, masszázs, hidegkamra, szauna és gyógyászati kezelések, külföldi edzőtáborban való részvétel költségei  
**Támogatás összege: 300.000.-Ft**
- 3. Sanbon Kyokushin SE (sportág: boks, karate)** Működési költségekre, nyári karate edzőtáborban való részvétel, sportfelszerelések, sportruházat, terembérleti díjak, könyvelői díj, szakszövetségi tagsági, biztosítási díjak, informatikai beruházás költségei  
**Támogatás összege: 600.000.-Ft**
- 4. Tóth Csaba Benjámín (sportág: Muaythai box)Programok:** Tahiföldi edzőtáborozáson való részvétel, Országos Bajnokságon való részvétel, WFC AmatőrEurópa Bajnokságon való részvétel , Budapesten és vidéki városokban megrendezésre kerülő versenyeken való részvétel. Versenyek, edzőtáborok részvétel költségei, étrend kiegészítők és sportfelszerelések beszerzése.  
**Támogatás összege: 200.000.-Ft**
- 5. GYÖSZE (Gyáli Ökölvívó és Szabadidősport Egyesület)**  
**Programok:** 5 napos nyári sporttábor -8-12 éves gyermekek részére – Gyál Város 25. éves évfordulón való rendezvénysorozaton való részvétel. Működési költségekre, eszközbeszerzés terembérleti díjak, versenyzési felszerelések vásárlása  
**Támogatás összege: 900.000.-Ft**
- 6. Prémium Gyáli Asztalitenisz SE (sportág: ping-pong)**  
**Programok:**2022. évre tervezett versenyeken való részvétel Prémium Kupa, bajnoki csapatok felkészítése, Éjszakai DV verseny költségeire, terembérleti díjakra, utazási költségekre, labdák, hálók , ütőborítások , mezek eszközök beszerzése, versenyszital költségei  
**Támogatás összege: 500.000.-Ft**
- 7. Váczai Milán (sportág: kézilabda)**  
**Dabasi KCVSE profi versenyzője,**  
Versenyekre történő utazási költségek, sportruházat, táplálék kiegészítők vásárlása  
**Támogatás összege: ...0 Ft**
- 8. Extérm-Sport Kert Egyesület (BMX Freestyle)**  
6 db. BMX kerékpár vásárlása, védőfelszerelések (bukósisak, térdvédő, bokavédő, könyökvédő) beszerzése.  
**Támogatás összege: . 0 Ft**
- 9. APEX Optimista SE (sportág: tájfutás)**  
**Programok:**Tájfutás Világnapi rendezvények, Jubileumi Tájékoztató verseny, Községi Ház nyári táborában a Questing tanösvény teljesítése, Mikulás futás, túraversenyeken való részvétel, gyáli Map Run pályák áthelyezése ,versenyek nevezési díjai, utazási költségek, saját versenyek rendezési költségei, működési és adminisztrációs kiadások, postaköltségek, bankszámla vezetési díj, Magyar Tájfutó Szövetség felé fizetendő tagdíj, versenyengedélyek, tintapátron, nyomtatvány, rendezői ellátmány és rendezési eszközök, kellékek vásárlása, jubileumi rendezvények költségei  
**Támogatás összege: 400.000.-Ft**

**10 Juhász-Dóra Richárd**  
(sportág: úszás)

Kőbánya Úszó Klub versenyzője, többszörös korosztályos csúcstartó, korosztályos rekord felállítása 800 méter gyorsan, 1500 méteres gyorsúszás korosztályos csúcstartója, 1500 m, 400 m és 800 méteren korosztály legjobb három úszója között van.

Versenyköltségekre, utazási költségek, szükséges sporteszközök és táplálék kiegészítők vásárlására

**Támogatás összege: 100.000.-Ft**

**11. Gyál és Térsége Birkózók SE**  
(sportág: birkózás)

Működési és fenntartási költségekre

**Támogatás összege: 1.200.000.-Ft**

**12. Tóth Noa Beatrix**  
(sportág: karate)

KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője.

Többszörös Magyar Bajnok, WKF Diákolimpiai cím birt

Európa bajnoki ezüstérmes, 2019-ben Európa Bajnokságon 2.

Világkupa bronzérmes. **2022.évben elért eredmények:** Promontor

Kupa -felnőtt kumite- 55 kg. I. helyezett

Wadokai Karate Magyar Bajnokság I. helyezett

Hazai és nemzetközi versenyeken, Európa Bajnokságon , hazai és nemzetközi edzőtáborokban való részvétel költségeinek fedezete.

**Támogatás összege: 80.000.-Ft.**

**13. Tóth Lea Beatrix (sportág: karate)**

KONO Karate Egyesület leigazolt versenyzője. Többszörös

MagyarBajnok, WKF Magyar Bajnokság 3. helyezetteje.

Sajátkorosztálya Európa Bajnoki bronzérmes. 2018-ban a Világ Kupán 5. helyezést ért el. 2019-ben Európa Bajnoki bronzérmet szerzett.

2022-ben elért eredmények:

Promontor Kupa- lánykumite kadett- 54 kg- II. helyezettWadokai Karate Magyar Bajnokság- lánykumite junior – 53 kg- I. hely -

Hazai és nemzetközi versenyeken, Európa Bajnokságon , hazai és nemzetközi edzőtáborokban való részvétel költségeinek fedezete.

**Támogatás összege: 80.000.-Ft**

**14. Kulcsár Zalán**  
(sportág:úszás)

A Lőrinc 2000 SWIM Team igazolt úszója

Országos Bajnokságokon 50 és 100 méteres gyorsúszásban országos korosztályos bajnokság döntőjében teljesítette a szintidőket és indult a 2021-es Rövidpályás Felnőtt Magyar Bajnokságon.

2022. évi hazai és nemzetközi versenyeken való részvétel költségeire, felkészítő edzőtáborok költségeire, tagdíjra, nevezési díjakra, táplálék kiegészítők, vitaminok, sporteszközök vásárlására, útiköltségek fedezete.

**Támogatás összege: 160.000.-Ft**

**15. Balogh Lili Annabella (sz. 2013.02.17.) úszás**

Ferencvárosi TC versenyzője, 2021-ben a Fradi Torna Klub

megválasztotta az év korosztályos FTC sportolójának. 2021-2022

években a Magyar Úszó Szövetség ranglistáján kiemelkedő helyet

foglal el. 2021/2022 évben elnyerte a Diákolimpia Bajnok címet.

Vidéki versenyek utazási költségei, új felszerelések vásárlásának költségei.

**Támogatás összege: 130.000.-Ft**

**Határidő:** megállapodások megkötése függvényében  
**Felelős:** Polgármester



## 14.) napirendi pont

**Javaslat a gyáli 0103/20, 0103/21, 0103/22, 0103/23, 0103/26, 0107/8, 0107/29, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanok termelésből történő kivonására és belterületbe vonására és a gyáli0106/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**88/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően, Gyál Város Szabályozási Terve SZT-21/M1 és SZT-25/M1 tervlapján ábrázoltak szerint kialakított földrészleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja az alábbiaknak megfelelően:

- 0103/26 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 3 ha területű ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/23 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 8574 m<sup>2</sup> területű ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/22 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 2 ha 1002 m<sup>2</sup> területű ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/21 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 5121 m<sup>2</sup> ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0103/20 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 9333 m<sup>2</sup> ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/34 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 6018 m<sup>2</sup> ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/33 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 4485 m<sup>2</sup> ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/32 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 4205 m<sup>2</sup> ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/8 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 8641 m<sup>2</sup> ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0107/29 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 1 ha 4282 m<sup>2</sup> ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára,
- 0106/3 hrsz. 1976 m<sup>2</sup> „kivett út” művelési ágú ingatlant „kivett beépítetlen terület” céljára;

a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket NMDI Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. (1022 Budapest, Bimbó út 89. 2. em. 6.) viseli;

2. kivonja a gyáli 0106/3 hrsz.-ú ingatlant a forgalomképtelen ingatlanok közül, hozzájárul a művelési ág - tényleges használat szerinti - módosításához, azaz a közterület helyett beépítetlen terület megnevezés bejegyzéséhez és forgalomképes ingatlannak történő minősítéséhez;

3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:**2022. június 15. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

## 15.) napirendi pont

**Javaslat Vecsés város szennyvízelvezető rendszerének bővítése I. ütem vízjogi létesítési engedély kérelmével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.



Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**89/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a.) a Vecsés 0217/3 hrsz.-ú „kivett szennyvíztisztító” (Gépház és Szociális épület) megnevezésű ingatlant érintően, amely a tulajdoni lap bejegyzése alapján GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA tulajdonát képezi ½ arányban, - a KÖZMŰCOOP Mérnöki Tervező és Szervező Közkereseti Társaság (2233 Ecser, Rákóczi u. 23.) Reisz Antal és Balázs Imre Frigyes tervezők által készített, „VECSÉS VÁROS SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZERÉNEK BŐVÍTÉSE I. ÜTEM VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ” megnevezésű, KG-2021-07 munkaszámú, kiviteli és engedélyezési tervdokumentáció alapján – hozzájárul a tervezett szennyvízelvezető rendszer bővítéséhez, **a 0217/3 hrsz szennyvíztisztító telepen belüli szennyvízapritó berendezés és műtárgyai bővítéséhez;**
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

**Határidő:** 2022. április 30.

**Felelős:** Polgármester

**16.) napirendi pont**

**Javaslat a gyáli 5176/3 hrsz.-ú földrészlet (Bozsik utca) közmű építésével és tulajdonjog rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

**Pápai Mihály** más hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**90/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

- a.) Fazekas Attila és a Császár Építő Kft. (székhely: 1174 Budapest, Podmaniczky utca 18.) felajánlása alapján a gyáli 5176/3 hrsz.-ú, „kivett, magánút” megnevezésű, 2665 m<sup>2</sup> területű földrészletet (Bozsik utca) – az előterjesztéshez mellékelt megállapodásba rögzítettek szerint - t é r í t é s m e n t e s e n, köszönettel tulajdonba veszi;
- b.) a Császár Építő Kft. (székhely: 1174 Budapest, Podmaniczky utca 18.) felajánlása alapján az előterjesztés mellékletében szereplő megállapodás 1. és 6. pontjaiban említett támogatási összegeket elfogadja, és azokat a megállapodás szerinti célokra fordítja;
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás, az ingatlan tulajdon jogának rendezésével kapcsolatos szerződés megkötésére és aláírására és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. május 15., illetve folyamatos (a megállapodásban foglaltak szerint)  
**Felelős:** Polgármester

**17.) napirendi pont**

**Javaslat közlekedési szakterületre keretmegállapodás megkötésére**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**91/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Tandem Mérnökiroda Kft. ajánlatát, és közlekedési szakterületre a pályázatokhoz szükséges sürgős tervezői feladatok elvégzésére keretszerződést kíván vele kötni az ajánlatban szereplő, 22.000,- Ft + Áfa/óra összegért;
2. a fentiekre 2022. évben és a következő években is a pályázattól függő beruházásokra tervezett keret terhére biztosítja a szükséges fedezetet.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. május 5. - a szerződéskötésre  
**Felelős:** Polgármester

**18.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál, 042/7 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és egyetértenek a határozati javaslatban foglaltakkal.

**Pápai Mihály** más hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**92/2022.(IV.28.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

- a.) hozzájárul a Gyál külterület, 042/7 helyrajzi szám alatt felvett „kivett motocrosspálya” megnevezésű 7 9851 m<sup>2</sup> területű ingatlan határozatlan ideig történő bérbeadásához a Lóerőélmény Kft. (2365 Inárcs, Akácfa utca 1.) részére sport tevékenység végzése céljára a mellékelt bérleti szerződésben rögzített feltételekkel;
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. május 01.  
**Felelős:** Polgármester

## 19.) napirendi pont

**Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál Város Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanaira, valamint Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Pápai Mihály** egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**93/2022.(IV.28.) sz. határozat**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása.

2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével.

3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 4363/4 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;

5. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és HEKSZ Raktárbázis Ingatlanhasznosító Kft.-vel, mint költségviselővel;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. május 15. - a tervezési szerződések megkötésére

**Felelős:** Polgármester



## 20.) napirendi pont

## Egyebek

**Végh Tibor** szóvá tette, hogy Dr. Körmeny László halotti búcsúztatóján a Gyáli Polgármesteri Hivatal, illetve a város vezetése részéről senki nem volt jelen.

**Pápai Mihály** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a testületi ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakról külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.



**Pápai Mihály**  
polgármester



**Rozgonyi Erik**  
címetes főjegyző



A képviselő-testületi nyílt ülés 2022. április 28-án 17.00 órától 17.25 óráig tartott.  
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.