

Szám: 8135-2/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2015. július 16.*
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Munkapéldány
1 pld. - Könyvtár

Szám: 8135-2/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. július 16.
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

Erős József	alpolgármester,
Czotter Ferenc	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő
Lakos Péter	képviselő
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő
Nagy József Elek	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Pápai Mihály	polgármester
Bácsi Péter	képviselő
Hegymegi István	képviselő

Távolmaradását nem jelentette:

Végh Tibor	képviselő
------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
Sávai Mária	aljegyző,
Dr. Flórián Karvalics Katalin	törvényességi referens,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Erős József köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Pápai Mihály polgármester úr távollétében az ülést ő vezeti. Ismertette az ülés napirendjét, melynek elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2015.(VII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2015. július 16-ai rendkívüli ülésének napirendjét:

1. Javaslat Gyál Város Településszerkezeti tervének és a Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási tervének 4927/1 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó javítására: a dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat Gyál, 5125/1 hrsz-ú ingatlanon felhalmozott hulladék elszállításához szükséges további pénzösszeg biztosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

4. Javaslat a Gyál felső vasútállomáson műemlék gőzmozdony kihelyezésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülés:

5. Javaslat a Gyál 068/19 helyrajzi számon nyilvántartott földrészletek tulajdonjogára vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településszerkezeti tervének és a Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási tervének 4927/1 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó javítására: a dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és némi kiegészítéssel javasolják a határozati javaslat elfogadását. A kiegészítés ismertetésére felkérte Kiss István irodavezető urat.

Kiss István elmondta, hogy a határozati javaslat 3. pontja úgy kerüljön elfogadásra, hogy „a TSZT/M-1 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-1jav. jelű javított tervlapjának megfelelően módosul”.

Erős József további hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel a határozati javaslatot, majd a rendelet elfogadása név szerinti szavazással következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2015.(VII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014/(XI.27.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott TSZT/M-1 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – módosítja az OTÉK 2013. január 1-én hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet településrendezési

tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével, az alábbiaknak megfelelően:

1. a Településszerkezeti Terv hatálya területi értelemben Gyál Város egész közigazgatási területére kiterjed,
2. a településszerkezeti tervi javítás a 4927/1 hrsz területre vonatkozóan, tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. a TSZT/M-1 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-1jav. jelű javított tervlapjának megfelelően módosul.

A határozat melléklete: **Gyál Város módosított Településszerkezeti Terve.**

Határidő: 2015. július 17.

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Erős József	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Lakos Péter	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabánné Nagy Gyöngyi	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a **16/2015.(VII.16.)** számú rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Erős József egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2015.(VII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Hiteles Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Liliom u.4.) a víztorony műtárgy tetőfelületén adatátviteli szolgáltatás (elsődlegesen a DPMV Zrt. adatátviteli rendszerének) üzemeltetéséhez antennatartó állványzatokat helyezzen el 2015. július 17-től 2020. július 31. napjáig. A bérleti díj évi 100.000.-Ft + ÁFA;

2.) felhatalmazza Papai Mihály polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat Gyál, 5125/1 hrsz-ú ingatlanon felhalmozott hulladék elszállításához szükséges további pénzösszeg biztosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Lakos Péter elmondta, hogy a telek rendbetétele szükségből és közegészségügyi szempontból indokolt volt, de javasolja, hogy az ingatlan rendbetételére költött összeget az Önkormányzat terhelje rá a tulajdoni lapon. Közpénzről van szó, melyet egy magánember tulajdonára költöttek. A rendbetétel az ő kötelessége lett volna, ezért kezdeményezzék a költségek behajtását.

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Erős József további kérdés, észrevétel nem lévén elsőként a Lakos képviselő úr által javasoltakat tette fel szavazásra, majd az eredeti határozat elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen - 5 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

180/2015.(VII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette azt a javaslatot, hogy az 5125/1 hrsz-ú ingatlanon felhalmozott hulladék elszállításának költségeit az Önkormányzat terhelje az eredeti tulajdonosra és ez az összeg az ingatlan-nyilvántartásban kerüljön bejegyzésre a tulajdoni lapon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

181/2015.(VII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a 165/2015. (VI.25.) sz. határozatban foglalt feladat elvégzéséhez, az abban meghatározott keretösszeget felül további 899.039,- Ft összeget biztosít a 2015. évi költségvetés Környezetvédelmi Alap előirányzatán rendelkezésre álló keret terhére,

2. felhatalmazza a Polgármestert a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel történő szerződés módosítására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Zsigovits Gábor ügyvezető,

4.) napirendi pont

Javaslat a Gyál felső vasútállomáson műemlék gőzmozdony kihelyezésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Lakos Péter javasolta, hogy a kihelyezésre kerülő mozdonyon egy emléktáblán legyen feltüntetve, hogy a felújítását és rendbetételét Gyál Város Önkormányzata végezte.

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a Gyáli Ipartestület úgy határozott, hogy szívesen elvégzi a gőzmozdony év közbeni folyamatos karbantartását, és ha ez pénzbe kerül, annak a költségeit is felvállalja.

Erős József a Képviselő-testület nevében megköszönte a felajánlást. Egyéb hozzászólás nem lévén elsőként a Lakos képviselő úr által elhangzott javaslatot tette fel szavazásra, majd az eredeti határozati javaslat elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2015.(VII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyál-felsői vasútállomáson kihelyezésre kerülő MÁV 381001 sorozatszámú műemlék gőzmozdonyon legyen feltüntetve egy emléktáblán, hogy annak felújítását Gyál Város Önkormányzata végeztette.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2015.(VII.16.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1) támogatja a MÁV 381001 sorozatszámú műemlék gőzmozdony Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeumtól (1146 Budapest, Városligeti krt. 11.) való bérbevételét 2015. augusztus 1 – 2020. augusztus 1-ig 5 éves időtartamra és annak Gyál felső vasútállomáson történő kihelyezését.

2) A műtárgy szállítási, alépítmény kialakítási, valamint felújítási költségére négy millió forint + ÁFA keretösszeget biztosít Gyál Város Önkormányzat 2015. évi költségvetése 4. számú melléklet Dologi kiadások között a BKV buszjáratok után fizetendő díjmegetakarítás terhére.

3) felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester


Határidő: 2015. szeptember 30.

Erős József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv tartalmazza.



K.m.f.


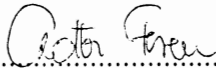
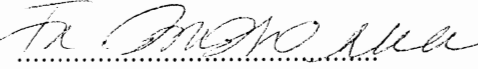

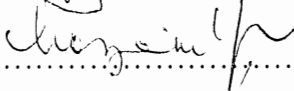
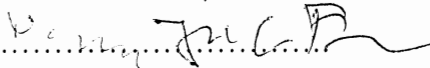
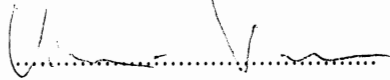
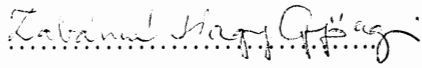
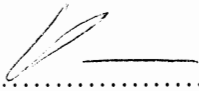
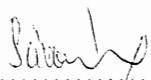

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

A rendkívüli képviselő-testületi nyílt ülés 2015. július 16-án 14.00 órától 14.30 óráig tartott.

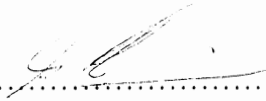
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.

Szám: 8135-2/2015.

Jelenléti ívGyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 16. napján megtartott
nyílt üléséről

Pápai Mihály	polgármester	.....
Erős József	alpolgármester	.....
Bácsi Péter	képviselő	.....
Czotter Ferenc	képviselő	.....
Fa Zsuzsanna	képviselő	.....
Hegymegi István	képviselő	.....
Lakos Péter	képviselő	.....
Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna	képviselő	.....
Nagy József Elek	képviselő	.....
Végh Tibor	képviselő	.....
Vinnai Tibor	képviselő	.....
Zabánné Nagy Gyöngyi	képviselő	.....
<i>Tanácskozási joggal meghívottak:</i>		
Botlik Zoltán a PGB külsős tagja		.....
Dr. Fa Cecília az SZEKB külsős tagja		.....
Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja		.....
Karap Erzsébet az OKB külsős tagja		.....
Szabó István a KKB külsős tagja		.....
Rozgonyi Erik címzetes főjegyző		.....
Sávai Mária Aljegyző		.....

dr.Flórián-Karvalics Katalin
törvényességi referens



.....

Kiss István
Városfejlesztési Iroda vezető

.....

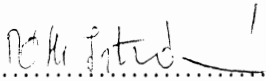
Zsigovits Gábor
Városfejl. és Városüz. Nonprofit Kft. ügyv.ig.

.....

Dr. Rosdy Tamás
Pest Megyei Kormányhivatal főigazgatója

.....

Tóth Istvánné
szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető



.....

.....


.....

.....

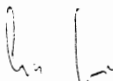
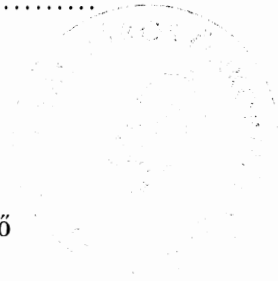
.....

.....

.....



Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



Pápai Mihály
polgármester