

Szám: 10946-2/2015.

**J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2015. október 29.*  
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Munkapéldány  
1 pld. - Könyvtár

Szám: 10946-2/2015.

### **J e g y z ő k ö n y v**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. október 29.  
napján megtartott nyílt üléséről

**Jelen voltak:**

Pápai Mihály	polgármester,
Erős József	alpolgármester,
Czotter Ferenc	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő
Hegymegi István	képviselő
Lakos Péter	képviselő
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy József Elek	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő
Zabáné Nagy Gyöngyi	képviselő

**Távolmaradását bejelentette:**

Bácsi Péter	képviselő
-------------	-----------

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
Sávai Mária	aljegyző,
Dr. Nagy Erika	törvényességi referens,
Gácsi Kiss Dezsőné	az OKB külső tagja,
Karap Erzsébet	az OKB külső tagja,
Dr. Fa Cecília	a SZEB külső tagja,
Szabó István	a KKB külső tagja,
Babák László	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Diera Éva	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Kiss István	Városfejlesztési Iroda vezetője,
dr. Flórián-Karvalics Katalin	Igazgatási Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Városfejl. és Városüz.Nonprofit Kft. ügyv.ig.
Zsigovits Gábor	Városfejl. és Városüz.Nonprofit Kft. ügyv.ig.
Kápolnásiné Sági Andrea	a Tulipán Óvoda vezetője,
Balkó Kálmánné	a Bóbita Bölcsőde vezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Pápai Mihály** köszöntötte a résztvevőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 megjelent tagjával határozatképes. Napirend előtt a Képviselő-testület nevében köszöntőt és köszönetet mondott abból az alkalomból, hogy Sávai Mária aljegyző asszony 40 év munkaviszony után nyugdíjba vonul, majd átadta az ajándékokat.

**Sávai Mária** megköszönte a jó munkakapcsolatban eltöltött közel 15 évet és elbúcsúzott a testület tagjaitól.

**Pápai Mihály** a továbbiakban ismertette az ülés napirendjét. Javasolta, hogy vegyék fel napirendre az utólag kiküldésre került „*Javaslat Gyál Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére. A nyertes ajánlat kiválasztása*” című előterjesztést. Egyéb javaslat nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**213/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felveszi naprendjére:

*„19. Javaslát Gyál Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére. A nyertes ajánlat kiválasztása”*

című előterjesztést.

A módosítás után az alábbiak szerint fogadja el a 2015. október 29-ei ülésének napirendjét:

**Nyílt ülés:**

1. Beszámoló a 2015. szeptember 24-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Javaslát a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslát a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslát likviditási hitel újrafelvételére

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslát a Gyáli Bóbita Bölcsőde beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslát a Gyáli Tátika Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslát a Gyáli Liliom Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslát a Gyáli Tulipán Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslát a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátás módjáról és szervezeti kereteiről való döntés meghozatalára

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

11. Javaslát a tanuszoda építéséhez szükséges feladatok végrehajtásával kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság

12. Javaslát "MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó" kisméretű műfüves pálya építésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ifjúsági és Sport Bizottság

13. Javaslát a 2015. évi közbeszerzési terv módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslát a „Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájának bővítése” tárgyú munka műszaki ellenőrének kiválasztására

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslát a „Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájának bővítése tárgyú munka közbeszerzési tanácsadójának kiválasztására

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslát városi közösségi bűnmegelőzési rendszer kiépítésére

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

17. Javaslát a „Gyál Városcsözpont” projekt továbbfejlesztésével kapcsolatosan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslát DPMTISZK Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. korábbi taggyűlési határozatainak megerősítésére, támogatására, elfogadására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

19. Javaslát Gyál Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére. A nyertes ajánlat kiválasztása

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Egyebek

**Zárt ülés:**

21. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda magasabb vezetői állás pályázatának elbírálására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**1.) napirendi pont**

**Beszámoló a 2015. szeptember 24-i rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**Lakos Péter** megkérdezte, hogy a hulladékgyűjtési pályázaton elnyert eszközök a város közigazgatási határán kívül is használhatóak?

**Rozgonyi Erik** elmondta, hogy a pályázat nem zárja ki, hogy a járműveket a város közigazgatási területén kívül is használják, de Gyálon ezekkel az eszközökkel kell ellátni a feladatot.

**Lakos Péter** szerint ebben az esetben a bérleti díjat a piaci áraknak megfelelően kellene megállapítani, mivel az eszközöket az ASA Kft. a város határán kívül, más településeken is használni fogja. Megkérdezte, hogy felmerült-e annak a lehetősége, hogy ezeket az önkormányzat saját maga használja, hiszen ehhez minden feltétel adott? Történt-e gazdaságossági számítás arra, hogy mit jelentene, ha az önkormányzat a saját cégén keresztül venné igénybe ezeket a gépeket és maga végezné a hulladékszállítást?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a beszámolóban szereplő járatmódosítás már annak tükrében készült, hogy a három gépjárművel fogják a városban ellátni a szemétszállítást, a szelektív hulladékgyűjtést és a zöldhulladék összeszedését. A szelektív hulladékgyűjtő autó egyébként is el kell, hogy hagyja a települést, mert azt a hulladékot tovább kell szállítani. Gazdaságossági számítás nem készült, mert van egy közbeszerzési pályázat, amely nyolc évre szól, ebből hét év még hátra van. Ha ebből a szerződésből kilépnének, akkor annak komoly anyagi következményei lehetnek, hiszen ha a szerződés leteltével ezek a gépjárművek elhasználnának, akkor arra nem lenne pénze az önkormányzatnak, hogy javíttassa, vagy pótolja. Jelenleg ez a legmegfelelőbb módszer. Az ASA Kft-nél gyáli munkaerőt alkalmaznak, és maguk szervezik és végzik az összes hulladékgyűjtéssel kapcsolatos feladatot. Minden munkafolyamathoz külön apparátusuk van, nekünk ezt ki kellene építeni.

**Lakos Péter** elmondta, hogy ezek pályázati pénzből nyert eszközök, és az ASA Kft-nek kötelessége az állagmegóvásukról gondoskodni. Ha a lejáratú idő után cserélni kell őket, akkor nem lesz arra az önkormányzatnak fedezete. Ezért kellene a bérbeadási piaci áron meghatározni. A közpénzből beszerzett eszközök értékét az önkormányzatnak meg kell őrizni.

**Pápai Mihály** kihangsúlyozta, hogy a használat alatt, mint minden más, ezek a gépjárművek is amortizálódnak. Tizenöt év után már semmi sem lesz ugyanolyan, és nem is lehet olyat venni. Ha a jelenlegi bérleti díjat vesszük, és rászámoljuk az évek alatti inflációt, akkor szinte teljesen ki is adja az eszközök beszerzési értékét. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az ebben a tárgyban lévő mindkét határozati javaslatot, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**214/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az NGW 101, NGW 102, NGW 103 forgalmi rendszámú hulladékgyűjtő gépjárműveket a bérleti szerződés időtartama alatt az A.S.A. Magyarország Kft. teljes szolgáltatási területén használhassa.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**215/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy 2016. január 1-től az előterjesztés mellékleteként szereplő új hulladékgyűjtési rend lépjen életbe a városban

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**216/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**2.) napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**217/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**3.) napirendi pont**

**Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet-módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Bácsi Péter	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lakos Péter	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabánné Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 18/2015.(X.30.) számú rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**4.) napirendi pont**

**Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a képviselőket a rendelet elfogadását illetően, majd az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakról szavaztak.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Bácsi Péter	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lakos Péter	nem
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabánné Nagy Gyöngyi	igen

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 19/2015.(X.30.) számú rendeletét a temetőkről és temetkezésről szóló 15/2011. (VII.1) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**218/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bem József utcai köztemetőre vonatkozó temetői vázrajzban meghatározott „Urnasírhely IV” parcellát megszünteti, amelynek helyén új parcellát nem jelöl ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**5.) napirendi pont****Javaslat likviditási hitel újrafelvételére****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**219/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a folyamatos likviditás biztosítása érdekében hozzájárul a 200 millió Ft összegű likviditási hitel újrafelvételéhez 2016. január 01-napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra.
2. kötelezettséget vállal arra, hogy 2016. december 31-én az igénybevett likviditási hitel összegét teljes mértékben visszafizeti.
3. felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

**Határidő :** 2015. december 31.

**Felelős :** Polgármester

**6.) napirendi pont****Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde beszámolójának elfogadására****Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**220/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2014/2015. évi nevelési-gondozási évről készült beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**7.) napirendi pont****Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadására****Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



**221/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tátika Óvoda 2014/2015. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**8.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Hozzászólás nem lévén szavazás következett a beszámoló elfogadásáról.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**222/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Liliom Óvoda 2014/2015. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**9.) napirendi pont**

**Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**223/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tulipán Óvoda 2014/2015. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**Pápai Mihály** a beszámolók kapcsán megköszönte az intézményvezetők munkáját. A jövőre nézve jó egészséget, kitartást és minden jót kívánt.

**10.) napirendi pont**

**Javaslat a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátás módjáról és szervezeti kereteiről való döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**224/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2016. január 1-jétől továbbra is a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által fenntartott intézménnyel *(az intézmény jelenlegi neve: „Kertváros” Szociális és Családvédelmi Központ)* kívánja ellátatni a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetés biztosítását, valamint *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról* szóló 1993. évi III. törvény, valamint *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény jelentős módosításaiból fakadó Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálatra és Központokra háruló feladatokat;

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

**11.) napirendi pont**

**Javaslat a tanuszoda építéséhez szükséges feladatok végrehajtásával kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a napokban volt bejárás az uszoda leendő területén. A közbeszerzési pályázat tehát ki van írva és hamarosan döntés születik arról, ki a nyertes. A munkaterület hamarosan átadják és megtörténik az alapkö letétele is.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés mindhárom határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**225/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) a Nemzeti Sportközpontokkal a Gyáli Tanuszoda létesítésének előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST köt a kérelemhez mellékelt javított együttműködési megállapodás tervezet és mellékletei szerint;
- b.) felhatalmazza a Polgármestert az EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS az aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**226/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) a tanuszoda építésének helyszínéül korábban kijelölt, tulajdonába lévő gyáli 499/3 hrsz.-ú 8392 m<sup>2</sup> nagyságú (Pesti út 78-84.) ingatlan tanuszoda felépítéséhez szükséges - a határozat mellékletét képező az NSK által megküldött együttműködési megállapodás tervezet (1. számú melléklete/A-2) rajzi melléklete alapján - telekalakítási eljárás alapján létrejövő 3986m<sup>2</sup> területű ingatlant (továbbiakban: **ingatlan**) térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

A tulajdon-átruházás közzeladat ellátása céljából az alábbi jogszabályokra történő hivatkozással történik

- A sportról szóló 2004.évi I. törvény 49.§ c) és i) pontja,
- A kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014.(VI.6.) Korm. rendelet 112.§ (1) bekezdésének d) pontja,

b.) nyilatkozik arról, hogy az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges,

c.) nyilatkozik arról, hogy az ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba,

d.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**227/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) a tervezett tanuszoda beruházás 2015. évben várható, az EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS teljesítéséből adódó önkormányzati költségeire 5.000.000,-Ft keretösszeget biztosít a 2015.évi költségvetés 5. számú mellékletében szereplő általános tartalék keret terhére,

b.) a tervezett beruházással kapcsolatosan várható további költségeit a 2016. évi költségvetés tervezésekor veszi figyelembe,

c.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tanuszoda parkolója, valamint a parkoló és a Pesti út közötti területen pihenőpark és zöldterület tervezésére kérjen három árajánlatot,

d.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**12.) napirendi pont**

**Javaslat „MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó” kisméretű műfüves pálya építésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** tájékoztatta a képviselőket, hogy a határozati javaslat 2. pontjában az önerő összege tévesen szerepel. A helyes összeg 8.820.000.-Ft + ÁFA. Egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**228/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja az” Országos labdarugó pályaépítési program 9. ütem „ tárgyú pályázat benyújtását,
2. nyertes pályázat esetén megvalósításához szükséges önerőt 8.820.000.- Ft+ÁFA összegben a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja,
3. nyertes pályázat esetén a Hol-Nap Invest Kft. megbízási díját 392.049.- Ft+ÁFA összegben a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja,
4. a pályázat céljainak megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Gyáli Baráti Kör Sportegyesülettel és a Lurkó Gyerekfoci Egyesülettel,
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére

**Határidő:** 2016. március 31.

**Felelős:** Polgármester

**13.) napirendi pont**

**Javaslat a 2015. évi közbeszerzési terv módosítására**

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a módosításra vonatkozó határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**229/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2015. évi módosított közbeszerzési tervét.

**Határidő:** 2015. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**14.) napirendi pont**

**Javaslat a „Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájának bővítése” tárgyú munka műszaki ellenőrének kiválasztására**

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**230/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Volmer Kft. legkedvezőbb ajánlatát és a Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájának bővítése tárgyú munkához szükséges műszaki ellenőrzés és tervbírálathoz elvégzésére szerződést kíván vele kötni az ajánlatban szereplő 2.000.000,- +Áfa összegért;

2. a fentiekre 2015. évi költségvetésében a 64/2015.(III.18.) sz. határozat 3. pontjában meghatározott keret terhére biztosítja a szükséges fedezetet;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** Polgármester

#### 15.) napirendi pont

**Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájának bővítése” tárgyú munka közbeszerzési tanácsadójának kiválasztására**

**Előterjesztő:** Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **231/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Perfectus Kft. legkedvezőbb ajánlatát és a Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájának bővítése tárgyú kivitelezési munkához szükséges közbeszerzés elvégzésére szerződést kíván vele kötni az ajánlatban szereplő 550 000,- + Áfa összegért;
2. a fentiekre 2015. évi költségvetésében a 64/2015.(III.18.) sz. határozatban biztosított keret terhére biztosítja a szükséges fedezetet;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** Polgármester

#### 16.) napirendi pont

**Javaslat városi közösségi bűnmegelőzési rendszer kiépítésére**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Helpynet Kft-vel folytasson tárgyalásokat a rendszer bevezetésére és teljes körű működtetésére Gyál város közigazgatási területén. A határozat végrehajtásának határideje helyesen: 2016. január 31. Hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **232/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Helpynet Kft-vel folytasson tárgyalásokat a rendszer bevezetésére és teljes körű működtetésére Gyál város közigazgatási területén.

**Határidő :** 2016. január 31.

**Felelős :** Polgármester

**17.) napirendi pont****Javaslat „Gyál Városközpont” projekt továbbfejlesztésével kapcsolatban****Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

**Lakos Péter** véleménye szerint nem a szóban forgó ingatlanok rendbetétele a legfontosabb feladat jelenleg a város életében. Megkérdezte, hogy a tervek szerint a 2400 m<sup>2</sup> területen hány lakás fog megépülni és gondoltak-e arra, hogy az oda beköltözőknek is itt kell majd parkolniuk a városközpontban? A két szinten 20-25 lakással kell számolni, melyeket el is kell adni. Van-e ennek realitása, hiszen városi szinten biztosan nem ezek lesznek a legolcsóbb ingatlanok. Óvatosságra intené ezen a téren a Képviselő-testületet. A parkolókra visszatérve úgy vélte, hogy az új lakások tulajdonosai a Takarékszövetkezet helyére épülő parkolókat el is fogják foglalni. A parkolók száma már most is kevés a városközpontban, ezzel még fokozódni fog a probléma.

**Pápai Mihály** szerint a készülő tanulmány majd meg fogja mutatni, hogy mennyi az optimális lakásszám, amennyit a városközpontban érdemes lenne megépíteni. Többször is kinyilvánította, hogy a Takarékszövetkezet helyén nem lesz parkoló, mert oda a legkisebb gyerekek számára játszóteret szeretnének. Az előterjesztésben leírtak egyelőre csak lehetőségek. Azért lesz a szakemberek által elkészített tanulmányterv, hogy több lehetőség közül ki tudják választani, melyik lenne az elfogadható. A parkolási probléma megoldásán már dolgoznak. Sajnos az is gondot okoz, hogy a Járási Hivatalnál és a Polgármesteri Hivatalnál dolgozók nagy része gépkocsival jár a munkahelyére és azokat legalább nyolc órán keresztül itt parkoltatják. Ugyanez a helyzet a Posta előtti parkolóval is. Ennek véget szeretnének vetni, ezért felül fogják vizsgálni, hogy ki milyen céllal veszi igénybe a parkolóhelyeket. Meg fogják vizsgálni, hogy más hasonló településen ezt a problémát hogyan oldják meg.

**Lakos Péter** elmondta, hogy csak az előterjesztés átolvasása után benne felmerülő kételyeket fogalmazta meg. Kíváncsian várja a tervezők elképzeléseit.

**Pápai Mihály** elmondta, hogy azért került az anyag most a testület elé, mert meg kell vizsgálni, hogy egyáltalán mit lehetne ide építeni, milyen bekerülési költsége lenne, gazdaságilag hogyan érné meg az önkormányzatnak. Azt biztosan kijelentheti, hogy ha valamikor létrejön ez a projekt, a Takarékszövetkezet helyén parkoló nem lesz. Egyelőre várják meg a tanulmány elkészülését és annak ismeretében már konkrétabb döntést tudnak hozni. További hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**233/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a „Gyál Városközpont kialakítása” projektet tovább folytatásával,
2. felkéri a Polgármestert, hogy erősítse meg az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet hozzájárulását ahhoz, hogy épületük áthelyezésre kerüljön a Somogyi Béla utca 3. szám alá;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak és a bizottsági és képviselő-testületi üléseken elhangzott szempontok figyelembe vételével a tanulmányterv elkészítésére kérjen három árajánlatot, amelyek az alábbiakat tartalmazzák legalább három változatban: helyszínrajz, a funkciók elhelyezkedését ábrázoló alaprajz, látványterv, gazdaságossági számítás.

**Határidő:** 2016. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**18.) napirendi pont****Javaslat a DPMTISZK Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. korábbi taggyűlési határozatainak megerősítésére, támogatására, elfogadására**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

**Pápai Mihály** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**234/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**1. a Dél-Pest Megyei Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3. adószám: 22192314-2-13 végelszámolás alatt) **taggyűlése által hozott alábbi határozatokat megerősíti, támogatja és elfogadja;**

- **218/2014. (03.24.);**
- **219/2014. (03.24.);**
- **220/2014. (03.24.);**
- **1/2015. (04.09.);**
- **2/2015. (04.09.);**
- **3/2015. (04.09.);**
- **4/2015. (04.09.).**

(A taggyűlési határozatok az eredeti jegyzőkönyvek mellékletét képezik.)

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**19.) napirendi pont**

**Javaslat Gyál Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére. A nyertes ajánlat kiválasztása**

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

**Czotter Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatták a határozati javaslatban foglaltakat.

**Pápai Mihály** egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az elhangzottakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**235/2015.(X.29.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésének tervezési munkáival a VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft-t (2083 Solymár, Bimbó u.20.) bízta meg
2. a tervezési díjat - amely 6.800.000.-Ft. + ÁFA - a 2016. évi költségvetésben szerepelteti.
3. a PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATBAN foglaltak szerint a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és az Új Gyáli Újságban megjelenő felhívás közzétételére 21 nap határidőt állapít

meg és szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatást a partnerségi egyeztetés során.  
4. felkéri a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. november 30. (a szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

## 20.) napirendi pont

## Egyebek

**Lakos Péter** megkérdezte, hogy rendeződött-e a probléma a DPMV Zrt. felújítási munkálataival kapcsolatban, rendben megtörténnek-e a teljesítési igazolások? A gyál-felsői vasútállomás mögötti két terület rendezésére mikor kerül sor? Az ott lévő vállalkozás a helyi szabályoknak megfelelően működik-e, és van-e a tevékenységére engedélye? Környezetvédelmi szempontból nem merült-e fel ezzel kapcsolatban bármilyen aggály?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy nemrég az ő feladata volt, hogy kérjen be árajánlatot a „lengyel piaccal” szembeni terület kisvállalkozói területként történő szabályozására. Az ajánlat megérkezett, megvan a nyertes és remélhetőleg a jövő nyár végére ez a terület szabályozásra kerül. A szóban forgó két vállalkozás tulajdonosa már korábban is jelezte, hogy ki szeretnének települni a jelenlegi helyükről, és várják a lehetőséget, hogy kiköltözhesse.

**Rozgonyi Erik** elmondta, hogy mindkét vállalkozás megfelelő engedéllyel rendelkezik. Az ellenőrzésük megoldott, de valóban sokkal nagyobb rendet is tarthatnának. A DPMV Zrt. ügyei a szabályozott rendben mennek.

**Kiss István** megerősítette, hogy a számlázás minden esetben megfelelően történik, eddig mindegyiket le tudta igazolni, és mindegyik indokolt volt.

**Hegymegi István** kifogásolta, hogy még nem kapott elfogadható választ a költségvetési rendelet megalkotásakor feltett kérdésére, mely szerint Gyálnak miért ilyen méltatlanul alacsony a költségvetési mérlegfőösszege?

**Pápai Mihály** nem érzi méltatlanul alacsonynak a város költségvetését. Az önkormányzat folyamatosan beszámol a költségvetés alakulásáról. Kaptak működéshez állami támogatást, pályázaton nyertek önerőt. Egyébként ebben az évben, sőt tavaly sem írtak ki gyakran pályázatokat, de amit lehet, azt próbálják megszerezni. Sajnos a lehetőségek és a feltételek igen korlátozottak. Pest megyében 172 önkormányzat működik, ebből három helyen fog tanuszoda épülni és az elsők között vagyunk, amelyet az állam finanszíroz. Ez azért nem méltatlan helyzet. Most például arra is van esélye a városnak, hogy egy sportpályát is meg tud építeni.

**Hegymegi István** véleménye szerint a Budapest keleti régiójában lévő, hasonló adottságú agglomerációs településeknek jóval magasabb a költségvetésük. Erre korábban már példákat is említett. Amit polgármester úr elmondott, az mind igaz, de az eredetileg feltett kérdésére nem válasz.

**Pápai Mihály** meglátása szerint sokkal több időt kell ahhoz eltölteni egy város képviselő-testületében, hogy bárki ilyen kijelentéseket tehessen. Meg kell ismerni a folyamatokat, a rendelkezésre álló lehetőségeket és tapasztalatokat kell gyűjteni. Abba nem lehet mélyen belemenni, hogy az említett településeknek miért magasabb a költségvetésük, mert nagyon összetett ez a kérdés. Rengeteg befolyásoló tényező lehet, vannak különböző szabályzók, vannak olyan plusz tételek, amelyek rájuk igazak lehetnek, de Gyál már nem felel meg ezeknek. Az uniós kiírások úgy vannak behatárolva, hogy a megyei jogú városokba teszik a több pénzt. Az biztos, hogy amit lehet, azt az önkormányzat megteszi ebben az ügyben.

**Diera Éva** elmondta, hogy a képviselő úr által felemlített három település költségvetését összehasonlította. Tudni kell, hogy ezek a számok önmagukban nem mutatnak semmit, mivel egy önkormányzat költségvetési főösszegét meghatározza az, hogy rendelkezik-e hitellel, mennyi az iparüzési adója, milyen beruházásai vannak, azokhoz mennyi pályázati pénzt kaptak. Ugyanez a helyzet a kiadási résszel is. Amikor nálunk is folyamatban volt a városközpont beruházás, lényegesen magasabb volt a költségvetési főösszeg, hiszen maga a beruházás vitte el. Az egyik lényeges pont a működési kiadás, ami megközelítőleg ugyanannyi volt, mint a helyi adóbevételekből származó összeg. Az összehasonlításakor kiderült, hogy ezen a téren Gyálon még jobb is volt az arány, mint a vizsgált másik három településen. A támogatás mértéke szintén nem hasonlítható össze, hisz településenként más az intézmények száma, hányan járnak oda és milyen megosztásban. Ez mind befolyásoló



tényező. Akik hitellel rendelkeznek, azoknak is magasabb a főösszegük, bár azt a pénzt később majd vissza kell fizetni. Mindent összehasonlítva, a működési kiadások és a bevétel tekintetében Gyál egyáltalán nem volt rossz helyen.

**Pápai Mihály** megköszönte a tájékoztatót és egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülés további részére zárt ülést rendelt el.

A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

**Rozgonyi Erik**  
címetes főjegyző

**Pápai Mihály**  
polgármester

A képviselő-testületi nyílt ülés 2015. október 29-én 18.00 órától 19.10 óráig tartott.

A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.