

Szám: 9097-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

187/2015.(VIII.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2015. augusztus 26-ai rendkívüli ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Tátika Óvoda tervének készítésére tervező kiválasztására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

2. Javaslat a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére pénzeszköz átadására a Gyáli Rendőrs járőreinek támogatása céljából

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Zárt ülés:

3. Javaslat a Gyál 082/20 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogára vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Sávai Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelül:
2015. augusztus 26.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9097-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

188/2015.(VIII.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Gyáli Tátika Óvoda (2360 Gyál, Klapka György u. 5.) Klapka György utcai épületére vonatkozó tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli terv kidolgozására a legkedvezőbb ajánlatot tevő Borfeum Kft. ajánlatát;
2. a 2015. évi költségvetés 6. sz. melléklet Tátika Óvoda felújítás engedélyezési terv sorának, valamint a 2016. évi költségvetés terhére a tervek elkészítésére biztosítja a szükséges bruttó 5 524 500,- Ft összeget;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Sávai Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelélül:
2015. augusztus 26.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9097-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

189/2015.(VIII.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a) támogatja a Gyáli Rendőrőrs rendőreit a lakhatási és rezsikiadásaik mérséklése céljából annak érdekében, hogy a fiatal pályakezdő rendőrök településünkön maradjanak,
- b) az a) pontban említett cél elérése érdekében a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány egyszámlájára biztosít 880.000,-Ft-ot (azaz nyolcszáz nyolcvanezer forintot) a támogatás összegének fedezetére Gyál Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének 5. számú mellékletében cél- és általános tartalékkeretének „közbiztonság támogatása” sora terhére,
- c) felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére, további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Sávai Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelül:
2015. augusztus 26.

(: Tóth Istvánné.)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9098-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-án megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

190/2015.(VIII.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben PE01-01848-3/2015. számon hozott állásfoglalását megváltoztatja és támogatja Dr. Horváth Katalin Nóra (1114 Budapest, Bartók B. u. 66. I/4 sz. alatti lakos) vásárlási szándékát a Gyál 082/20 helyrajzi számon Lippai György eladó (1037 Budapest, Erdőalja út 188. sz. alatti lakos) tulajdonát képező 5031 nm szántó és legelő művelési ágú terület vonatkozásában.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de ellene a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre való hivatkozással a Dabasi Járásbírósághoz címzett, de a Gyáli Polgármesteri Hivatalba benyújtandó keresettel lehet élni

INDOKOLÁS

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben PE01-01848-3/2015. számon hozott állásfoglalása szerint a helyi földbizottságként eljáró szerv, a Lippai György (eladó) 1037 Budapest, Erdőalja út 188. sz. alatti lakos és Dr. Horváth Katalin Nóra (1114 Budapest, Bartók B. u. 66. I/4 sz. alatti lakos) között a Gyál külterületén 082/20 helyrajzi számon az eladó tulajdonát képező 5031 nm szántó és legelő művelési ágú terület vonatkozásában a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását nem támogatja a Földforgalmi tv. 24. §. (2) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján, mivel a törvény különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. §. (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezne meg a föld tulajdonjogát, mivel a szerződéses vevő és rokonai a helyben kialakult birtokméretekhez képest többszörös üzemmérettel rendelkeznek, az általa és rokonai által használt földterületek nagysága több száz hektár, ami helyi monopólium kialakulásával fenyeget.

Az állásfoglalás ügyében a vevő, illetve eladó is kifogást nyújtott be határidőben.

A Képviselő-testület a kifogásokat megvizsgálta és nem ért egyet a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének állásfoglalásával és annak indoklásával, mivel megítélése szerint a föld tulajdonjogának megszerzése nem indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból történne, és a szerződéses vevő által tulajdonolt, illetve használt földterületek nagysága nem fenyeget helyi monopólium kialakulásával. A vonatkozó jogszabályok nem ismerik a „rokon” fogalmát és nincs olyan jogszabály, mely bármely személyek által tulajdonolt földterületek nagyságának összeszámítását rendelné el a szerzési korlát vizsgálatánál.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Sávai Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelül:
2015. augusztus 26.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető