

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

191/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

leveszi napirendjéről:

„Javaslat a 499/3 hrsz-ú földrészlet telekalakítása (megosztása) során létrejövő – a tanuszoda felépítéséhez szükséges – ingatlan a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adására”

és felveszi naprendjére:

„16. Javaslat a Gyál és Vecsés térségének helyi közösségi rádiójának (Gyál 98,9 MHz) létrehozására

17. Javaslat „Gyáli Hulladékgazdálkodási Program” tárgyú projektben beszerzett hulladékgyűjtő edények kiosztására”

18.„Javaslat Gyál, 088/49 hrsz-ú ingatlan földgázellátását biztosító nagyközepnyomású gázelosztó vezeték építésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására”

című előterjesztéseket.

A módosítás után az alábbiak szerint fogadja el a 2015. szeptember 24-ei ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2015. június 26-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat az elektronikus közigazgatás bevezetését érintő rendeletek hatálybelépésének módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyáli Tagintézmény tagintézmény-igazgatói pályázatának véleményezésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

6. Javaslát Gyál Város Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására: A Kisfaludy utca – Bartók Béla utca – Bem József út – 0132/10 hrsz.-ú út által határolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslát a Gyáli Bartók Béla Ált. Iskola öntöző berendezése kiépítésére

Előterjesztő: Erős József alpolgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslát a Peremvárosi Horgászto és Pihenőpark energetikai fejlesztésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

9. Javaslát a Gyál, Fácános dűlő 0169/15 hrsz.-ú ingatlan melletti közterületek rendezésére vonatkozóan

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslát „Gyáli Hulladékgyűjtési Program” tárgyú projektben beszerzett gépek bérbeadására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslát a Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai tagóvodájának kiviteli tervezésére tervező kiválasztására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslát "Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására" tárgyú pályázattal elnyert összeg felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslát a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon az A.S.A. Magyarország Kft. tevékenységének bővítésére - veszélyes hulladékok begyűjtésére és tárolására - vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

14. Javaslát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslát a Gyál és Vecsés térségének helyi közösségi rádiójának (Gyál 98,9 MHz) létrehozására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslát „Gyáli Hulladékgyűjtési Program” tárgyú projektben beszerzett hulladékgyűjtő edények kiosztására

Előterjesztő: Donhauzer Ádám ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslát Gyál, 088/49 hrsz-ú ingatlan földgázellátását biztosító nagyközepnyomású gázelosztó vezeték építésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zárt ülés:

18. Javaslát a Gyál 0110/139 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogára vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslát a Gyál 0132/35 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet tulajdonjogára vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslát a Pest Megyei Közgyűlés által alapított díjakra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

21. Javaslát a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató ZRt 55 db törzsrészvényének megvásárlására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

192/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

193/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló jelentését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Erős József	igen
Bácsi Péter	igen
Czotter Ferenc	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lakos Péter	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy József Elek	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen
Zabáné Nagy Gyöngyi	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 17/2015.(IX.30.) számú rendeletét az elektronikus közigazgatás bevezetését érintő rendeletek hatálybalépésének módosításáról.

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

195/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *véleményezési jogkörében* javasolja, hogy a Ceglédi Tankerület igazgatója

Tábit Sarolta Veronika

Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyáli Tagintézmény intézményvezetői állásra vonatkozó pályázatát támogatólag terjessze fel a miniszternek elbírálásra.

Határidő: 2015. szeptember 28.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

196/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát felülvizsgálja és részlegesen módosítja, a Kisfaludy utca – Bartók Béla utca – Bem József út – 0132/10 hrsz.-ú út által határolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen.
2. a felülvizsgálatot és a módosítást a *314/2012.(XI.8.) kormányrendelet* alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
3. a PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATBAN foglaltak szerint a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és az Új Gyáli Újságban megjelenő felhívás közzétételére 15 nap határidőt állapít meg.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervdokumentáció elkészítésére kérjen 3 ajánlatot, és a tervezési munka elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adót bizza meg. A tervezési díjat az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének a 2014. évi költségvetési maradványa önkormányzati pénzmaradvány sor terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési kérdésekben érintett felekkel folytasson tárgyalást, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

197/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvileg támogatja a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola Gyál, Bartók Béla út 75. sz alatti épülete kertjében öntöző berendezés kiépítését, annak megvalósítására a 2016. évi költségvetés tervezésekor visszatér.

Határidő: 2016. február 28.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

198/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Peremvárosi Horgászok Egyesületének (1181 Budapest, Baross u. 12.) aggregátor vásárlása céljából benyújtott kérelmét nem támogatja;
- b) a Peremvárosi Horgásztó és Pihenőpark energetikai fejlesztésének szükségességét és lehetőségeit megvizsgálja és annak megvalósításához további alternatívákat dolgoz ki, melyekről a későbbiekben fog döntést hozni.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a szükséges engedélyek beszerzése esetén hozzájárul a 0170 hrsz.-ú és 0178 hrsz.-ú ingatlanok mellékelt vázrajzon jelölt telekhatár módosításához. A telekalakítással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terhelik;
- b. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

200/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0009 azonosító számú pályázat keretében beszerzett eszközöket, gépeket bérbe kívánja adni 2015.10.01-től 2023.12.19-ig, 12 000 000,- Ft+Áfa/év bérleti díj ellenében a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft részére, aki albérletbe adhatja az A.S.A. Magyarország Kft-nek. A bérleti díj összege évente az infláció mértékével emelkedik;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

201/2015.(IX.24.) sz. határozat

- Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. elfogadja az Ybl Tervező Kft. cég legkedvezőbb ajánlatát és a Gyáli Tátika Óvoda Bartók Béla utcai épületének bővítéséhez szükséges kivitelezési tervek elkészítésére szerződést kíván kötni az ajánlatban szereplő 5 600 000,- Ft + Áfa összegért a 64/2015.(III.18.) sz. határozatban biztosított keret terhére;
 2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. december 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

202/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” tárgyú pályázaton a Gyáli Liliom Óvoda esetében elnyert bruttó 65 000 000,- Ft összeget a 2015 évi költségvetésben tervezettek felül a 2015. évben biztosítja a beruházáshoz, így a 2016. évi költségvetésben a Gyáli Liliom Óvoda felújítására, bővítésére tervezendő összeget bruttó 245 610 250,- Ft+ÁFA összegre csökkenti;
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 3 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

a.) hozzájárul ahhoz, hogy a Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon az A.S.A. Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft a tevékenységét - veszélyes hulladékok begyűjtésére és tárolására vonatkozóan - bővítse, a kérelemben meghatározott anyagok és tárolási feltételek szerint;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2016. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét 5.000.-Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges munkák elvégzésére.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) elvi támogatását adja a Gyál 98,9 MHz-en működtetendő, Gyál és Vecsés térségét kiszolgáló helyi közösségi rádió létrehozására;
- b) felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy a pályázat benyújtása előtt ismerje meg a részletes műsortervet;
- c) az anyagi támogatásról a 2016-os költségvetési év tervezésekor, a részletes program és költségek ismeretében fog dönteni.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0009 azonosító számú pályázat keretében beszerzett hulladékgyűjtő edények kiosztására szerződést kíván kötni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Gyáli-Városgazda Kft-vel az ajánlatban szereplő 4 080 000,- Ft + Áfa átalányáras összegért.
2. a fentiek megvalósítására biztosítja a szükséges fedezetet a 2015. évi költségvetésben a „Gyáli Hulladékgazdálkodási Program” tárgyú pályázat tervezett önerejének terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné.)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9966-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a.) hozzájárul a Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 065, 067, 069, 077, 081 és 085 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanokat - külterületi közterületeket - érintő nagyközepnyomású gázelosztó vezeték építéséhez;
- b.) felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező „*MEGÁLLAPODÁS Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről és vezetékjog alapításáról*” elnevezésű megállapodások aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- c.) Jelen határozat nem mentesít az egyéb szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9965-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben **PE01-02672-4/2015. számon hozott állásfoglalását megváltoztatja és támogatja Dr. Horváth Mihály** (1181 Budapest, Dobozi u. 45 sz. alatti lakos) **vásárlási szándékát** a Gyál 0110/139 helyrajzi számon Zelenka Józsefné (2360 Gyál, Bocskai u 84. sz. alatti lakos) az eladó 1/1 tulajdonát képező 7612 nm szántó művelési ágú terület vonatkozásában.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de ellene a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre való hivatkozással a Dabasi Járásbírósághoz címzett, de a Gyáli Polgármesteri Hivatalba benyújtandó keresettel lehet élni

INDOKOLÁS

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben PE01-02672-4/2015. számon hozott állásfoglalása szerint a helyi földbizottságként eljáró szerv, a Zelenka Józsefné (eladó) 2360 Gyál, Bocskai u 84. sz. alatti lakos és Dr. Horváth Mihály (1181 Budapest, Dobozi u. 45 sz. alatti lakos) között a Gyál külterületén 0110/139 helyrajzi számon az eladó 1/1 tulajdonát képező 7612 nm szántó művelési ágú terület vonatkozásában a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását nem támogatja a Földforgalmi tv. 24. §. (2) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján, mivel a törvény különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezné meg a föld tulajdonjogát.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. §. (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezné meg a föld tulajdonjogát, mivel a szerződéses vevő a helyben kialakult birtokmérethez képest többszörös üzemmérettel rendelkezik, az általa használt földterületek nagysága több száz hektár, ami helyi monopólium kialakításával fenyeget.

Az állásfoglalás ügyében a vevő, illetve eladó is kifogást nyújtott be a rendelkezésére álló határidőben.

A Képviselő-testület a kifogásokat megvizsgálta és nem ért egyet a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének állásfoglalásával és annak indoklásával. Az indoklásban felsorolt kifejezések „helyben kialakult birtokméret”, „monopólium kialakulásának fenyegetése” megfelelő alátámasztás hiányában nem értelmezhetőek.

A Képviselő-testület szempontja az is, hogy a gyáli külterületi földek művelése megtörténjen, ne legyen gondozatlan, parlagfüves terület. Az eladó 74 éves, évek óta árulja a földjét, mivel megművelni nem tudja, ugyanakkor a vevő a szomszédja, akinek műveletlenül maradt földje eddig nem volt, ezért vásárlási szándékát támogatja.

A Képviselő-testület a NAK állásfoglalással ellentétben másképpen ítéli meg a tervezett adásvételt, és joga van arra, hogy a jogszabály alapján az állásfoglalást megváltoztató döntést hozzon. A 2013. évi CXXII. törvénnyel (Földforgalmi tv.) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 103/A §. (2) bekezdése alapján „a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi tv. 23.-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.”

A Képviselő-testület a fenti jogszabály szerint jogosítványt kapott arra, hogy felülvizsgálja, mint helyi érdekeket ismerő, a helyi önkormányzati közösség tagjai által megválasztott képviselők közössége a NAK elutasító állásfoglalását, melynek kiadására a Földforgalmi tv. 23.-25. §-a megsértésével került sor. Mivel a NAK a hivatkozott jogszabályi helyeket (a Földforgalmi tv. 24. §. (2) és c)pont cc) alpontja) tényekkel megindokolni nem tudta, döntését fikcióra alapította.

A Képviselő-testület mérlegelte és érdemben megvitatta a döntés meghozatalakor a NAK elutasítást és az eladói és vevői kifogások tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9965-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben PE01-02841-3/2015. **számon hozott állásfoglalását megváltoztatja és támogatja Dr. Horváth Mihály** vevő (1181 Budapest, Dobozi u. 45 sz. alatti lakos) **vásárlási szándékát** Gyál külterületén 0132/35 helyrajzi számon Edelényi-Szabó Béláné (2/10 tul. arányú eladó 1.) 1181. Budapest, Bókay Árpád u .68. sz. alatti lakos, Edelényi-Szabó Béla (4/10 tul. arányú eladó 2.) 1181. Budapest, Bókay Árpád u .68. sz. alatti lakos, és Bíró Gábor (4/10 tul. arányú eladó 3.) 1194. Budapest, Csíky u. 28. sz. alatti lakosok 10/10 tulajdonát képező 7690 nm szántó művelési ágú terület vonatkozásában.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de ellene a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre való hivatkozással a Dabasi Járásbírósághoz címzett, de a Gyáli Polgármesteri Hivatalba benyújtandó keresettel lehet élni

INDOKOLÁS

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben PE01-02841-3/2015. számon hozott állásfoglalása szerint a helyi földbizottságként eljáró szerv, Edelényi-Szabó Béláné (2/10 tul. arányú eladó 1.) 1181. Budapest, Bókay Árpád u .68. sz. alatti lakos, Edelényi-Szabó Béla (4/10 tul. arányú eladó 2.) 1181. Budapest, Bókay Árpád u .68. sz. alatti lakos, és Bíró Gábor (4/10 tul. arányú eladó 3.) 1194. Budapest, Csíky u. 28. sz. alatti lakos

eladók 10/10 tulajdonát képező 7690 nm szántó művelési ágú terület és Dr. Horváth Mihály vevő (1181 Budapest, Dobozi u. 45 sz. alatti lakos) között a Gyál külterületén 0132/35 helyrajzi számon átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását nem támogatja a Földforgalmi tv. 24. §. (2) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján, mivel a törvény különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezné meg a föld tulajdonjogát.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. §. (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezné meg a föld tulajdonjogát, mivel a szerződéses vevő a helyben kialakult birtokmérethez képest többszörös üzemmérettel rendelkezik, az általa használt földterületek nagysága több száz hektár, ami helyi monopólium kialakításával fenyeget. Szerinte a szerződés alkalmas a törvény céljainak, rendeltetésének megkerülésére mivel köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján az értékelt személynek nem életvitelszerű lakóhelye a föld fekvése szerinti település, így nem minősülhet helyben lakónak.

Az állásfoglalás ügyében a vevő, illetve eladó is kifogást nyújtott be határidőben.

A Képviselő-testület a kifogásokat megvizsgálta és nem ért egyet a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének állásfoglalásával és annak indoklásával. Az indoklásban felsorolt kifejezések „helyben kialakult birtokméret”, „monopólium kialakulásának fenyegetése” megfelelő alátámasztás hiányában nem értelmezhetőek.

A Képviselő-testület szempontja az is, hogy a gyáli külterületi földek művelése megtörténjen, ne legyen gondozatlan, parlagfüves terület. Az eladók évek óta árulják a földjüket, mivel megművelni nem tudják, ugyanakkor a vevő eddig is művelte a földjüket, ezért a vevő vásárlási szándékát támogatja.

A vevő elővásárlási jogát az adás-vételi szerződésben Földforgalmi tv. 18.§ (2) bek. b) pontjára alapozza, a vevő helyben lakását a jogügylet kapcsán senki nem állította és arra semmilyen jogot nem alapított.

A Képviselő-testület a NAK állásfoglalással ellentétben másképpen ítéli meg a tervezett adásvételt, és joga van arra, hogy a jogszabály alapján az állásfoglalást megváltoztató döntést hozzon. A 2013. évi CXXII. törvénnyel (Földforgalmi tv.) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. 103/A §. (2) bekezdése alapján „ a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi tv. 23.-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.”

A Képviselő-testület a fenti jogszabály szerint jogosítványt kapott arra, hogy felülvizsgálja, mint helyi érdekeket ismerő, a helyi önkormányzati közösség tagjai által megválasztott képviselők közössége a NAK elutasító állásfoglalását, melynek kiadására a Földforgalmi tv. 23.-25. §-a megsértésével került sor, mivel a hivatkozott jogszabályi helyeket (a Földforgalmi tv. 24. §. (2) és c)pont cc) alpontja) tényekkel megindokolni nem tudta, döntését fikcióra alapította.

A Képviselő-testület mérlegelte, és érdemben megvitatta a döntés meghozatalakor a NAK elutasítást és az eladói és vevői kifogások tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9965-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) megvásárolja a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató ZRt. legfeljebb 55 db „A” sorozatú törzsrészcímét;
- b) a megvásárláshoz szükséges 5.500.000,-Ft összeghatárig a 2015. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletében szereplő 2014. évi önkormányzat pénzmaradvány során szereplő összeg terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. október. 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9965-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évben

Czotter Ferenc Lászlót (ÁGYMESTER MANUFAKTURA Kft.)
javasolja

a Pest megyei „Év Iparosa Díj”-ra.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető

Szám: 9965-2/2015.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. szeptember 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2015.(IX.24.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évben

Kis István – KINAMÉ Kft. vállalkozását

javasolja a Pest megyei „Év Kisvállalkozása Díj”-ra.

Határidő: 2015. október 1..

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 25.

(: Tóth Istvánné:)
jegyzőkönyvvezető