

**Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat 16/2021.(IX.09) számú határozata az
önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás
rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 113. § c) és d) pontjaiban kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére a következő határozatot alkotja:

I. A határozat hatálya

1. (1) E határozat hatálya kiterjed:

a) a Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;

b) az Önkormányzat tulajdonára és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

II. Az önkormányzati vagyon

2. (1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza

(3) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat célja, hogy vagyonát a törvényben meghatározott, illetve önként vállalt feladatai ellátásra használja, vagyonát a jó gazda gondosságával kezelje, óvja, értékét, mennyiségét növelje, illetve emelje.

III. Vagyonnyilvántartás

3. Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni a Gyáli Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodájának közreműködésével a mindenkor hatályos együttműködési megállapodás/közigazgatási szerződés alapján.

IV. Rendelkezés a vagyonnal

4. A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.

5. A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonból vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

V. Az önkormányzati vagyon átruházása

6. (1) Az Önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz

– csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Képviselő-testület feladata.

(3) A szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében az elnök vagy a Képviselő-testület által arra felhatalmazott személy jogosult.

VI. A felajánlott vagyon elfogadása

7. (1) Ha a vagyonról az Önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára lemondtak, felajánlottak, vagy átadtak, ezt a lemondásban, felajánlásban, átadásban megnevezett vagyonkezelő a Képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes a vagyon fenntartásával járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

(3) Az Önkormányzat által feladatellátásra használt vagyon tulajdonba vétele stratégiai érdek, azonban a vagyon átvételét csak abban az esetben lehet kezdeményezni, ha annak fenntartása, működtetése, állagmegóvása az Önkormányzat gazdasági érdekeit nem veszélyezteti.

VII. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. (1) A Képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,

b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg, illetve ha a könyv szerinti értéke magasabb, mint 500.000 Ft., akkor 3 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértő által kiállított igazolás/értékbecslés szükséges a forgalmi értékről.

VIII. Eljárás a tulajdonos képviseletében

9. (1) Az Önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát az elnök gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról az elnök gondoskodik.

(3) Az egyedi bruttó 300.000,- Ft forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére irányuló döntéshozatalra az elnök jogosult.

IX. Záró rendelkezések

10.(1) E határozat 2021. október 1. napján lép hatályba.

Gyál, 2021. szeptember 3.



1. számú melléklet

A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat törzsvagyonaiban tartozó forgalomképtelen vagyon nincs.

2. számú melléklet

A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon nincs.

3. számú melléklet

A Gyáli Román Nemzetiségi Önkormányzatnak üzleti vagyona nincs.