



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/0076-2/2022

Tárgy: **Gyál** – az időotthon megépítését érintő – TRE
módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon:(06 1) 485 6990

Hivatkozási szám: K/693-2/2022

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály polgármester részére

Gyál Város Önkormányzata

2360 Gyál

Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hivatalunkhoz fenti hivatkozási számon érkezett megkeresésére tájékoztatom, hogy Gyál város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2021. december 9-én kelt PE/AF/00305-26/2021. számon adtuk ki záró szakmai véleményünket, amely a 4856/6, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és 3413 hrsz-ú ingatlanokat érintette. Tárgyi eljárás a Gyál, 4856/4 hrsz-ú ingatlanra nem vonatkozott, illetve azzal kapcsolatos eljárás Hivatalunknál nem volt folyamatban.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Gyál	
2022. 01. 12	
K/693-2/2022	Eldiratszám:
	Ügyintéző: Kiss I.



Szám: K/693-2/2022
Ügyintéző: Szabóné Kovács Anikó
E-mail: szabone.kovacs.aniko@gyal.hu

Tárgy: Gyál Időotthon tervezett
építésével kapcsolatos
lakossági tájékoztatás

Váradí Tibor Állami Főépítész Úr részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Budapest
Városház út 7.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Gyál település belterületén megvalósulandó Időotthon megépítését érintően a beruházás létesítési helyén történő erdő tervezett igénybevétele tárgyú lakossági beadványra írt PE/030/01005-10/2021. ügyiratszámú tájékoztatásban azt írta, hogy „ a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájához 2021. november hónap elején érkezett megkeresés a **4856/6** és **4856/4** hrsz. alatti földrészleteket érintően településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, az egyeztetési eljárás folyamatban van.”

Gyál Város Polgármestere a 13/2021.(I.28.) számú, a 79/2021.(IV.23.) számú és a 111/2021.(V.11.) számú Polgármesteri határozataiban döntött Gyál város szabályozási tervének részleges módosításáról; a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) módosítása a Gyál **4856/6**, 5948, 3373, 3407/2, 3408 és a 3413 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokra vonatkozott, ennek folyamata tart jelenleg a végső egyeztetési szakaszban. A gyáli 4856/4 hrsz.-ú ingatlant a tervezett módosítás nem érinti, arra vonatkozóan nem nyújtott be Önkormányzatunk semmiféle megkeresést.

Kérem szíves tájékoztatásukat arról, hogy a fent hivatkozott lakossági beadványhoz írt nyilatkozatukban említett 4856/4 hrsz.-ú ingatlant érintően milyen településrendezési eszköz módosításáról adtak információt.

Várjuk mielőbbi válaszukat!

Gyál, „elektronikus aláírás szerint”

Üdvözlettel:

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző