

Ügytípus	Adó- és értékbizonyítvány kiállítása
Ügyintéző neve	Daróciné Nagy Nikoletta
Ügyintéző elérhetősége	<p>Tel.: 06 29 544 141</p> <p>E-mail: darocine.nagy.nikoletta@gyal.hu, intezmenyfelugyelet@gyal.hu</p> <p>Személyesen ügyfélfogadási időben: Gyáli Polgármesteri Hivatal I. em. 121. szoba</p>
Nyomtatvány	A kérelem benyújtására formanyomtatvány áll rendelkezésre, amely a Gyáli Polgármesteri Hivatalban (I. em. 121.) személyesen igényelhető, vagy ITT letölthető.
Ügymenet leírás	<p>Az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetve megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az eljárási illeték lerovását követően kérelemre indul. Az ingatlan tulajdonosával személyesen vagy telefonon keresztül felvételre kerülnek az ingatlan adatai, majd ennek alapján kerül sor az adó- és értékbizonyítvány kiállítására.</p> <p>Kötelező mellékletek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Az értékelni kért ingatlan három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolat, ▪ Képviselő esetén – az ügyvédi meghatalmazás esetét kivéve – két tanúval ellátott meghatalmazás, ▪ Adásvételi, ajándékozási szerződés másolatát (amennyiben az adó- és értékbizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kérik), ▪ Amennyiben az eljárás illetékköteles, ingatlanonként 4000 forint illeték befizetését igazoló csekk feladóvevénye, vagy az átutalási megbízás teljesítéséről szóló igazolás, ▪ Egyéb okiratok (esetleges végrendelet, használati megállapodás, ráépítési szerződés stb.) <p>Az adó- és értékbizonyítvány tartalma:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatai, ▪ az értékelés során figyelembe vett szempontok, ▪ az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értéke. <p>Eljárási illeték: A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, úgyszintén a hagyatéki, valamint a gámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, a fiatalok otthonteremtési támogatásának igénylése, illetve egyéb magán célra kért és kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4.000 Ft illetéket kell fizetni. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni Gyál Város Önkormányzat 11600006-00000000-21710986 számú „Eljárási illeték beszédési</p>

	<p>számla” javára átutalással vagy csekken.</p> <p>Ügyintézési határidő: A kérelem beérkezésének napját követő 8 nap.</p> <p>A hatósági bizonyítvány kézbesítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Írásbeli kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy elektronikus úton. ▪ Meghatalmazott képviselővel eljáró kérelmező esetében a képviselő részére hivatalos iratként vagy elektronikus úton. ▪ Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett kérelmező részére, a kérelmező vagy képviselője által, a kérelemben megadott címére postai úton. ▪ A hatósági bizonyítvány személyesen is átvehető. <p>Jogorvoslat: Az adó- és értékbizonyítvány hatósági bizonyítványnak minősül, melyet határozatnak kell tekinteni. A fellebbezésre jogosult a határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de az elsőfokú adóhatóságnál benyújtott fellebbezéssel élhet. Az elsőfokú határozat elleni fellebbezés illetéke, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható, a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A fellebbezési illetéket a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni.</p>
<p>Vonatkozó jogszabály</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről</i> szóló 1991. évi XX. törvény ▪ <i>az adózás rendjéről</i> szóló 2017. évi CL. törvény ▪ <i>az adóigazgatási rendtartásról</i> szóló 2017. évi CLI. törvény ▪ <i>az illetékekről</i> szóló 1990. évi XCIII. törvény ▪ <i>az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól</i> szóló 2015. évi CCXXII. törvény ▪ <i>a bírósági végrehajtásról</i> szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés, ▪ <i>a hagyatéki eljárásról</i> szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés, ▪ <i>a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról</i> szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont ▪ <i>a lakáscélú állami támogatásokról</i> szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont, ▪ <i>a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról</i> szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz kapcsolódó része ▪ Gyál Város Önkormányzata Jegyzőjének 1/2021. sz. utasítása