

Gyál Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Ifjúsági és Sport Bizottsága
Elnöke

Szám:13519/2020.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Ifjúsági és Sport Bizottsága
tagjai részére

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ifjúsági és Sport Bizottsága

2020. június 24-én (szerda) 15.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervezésére kiírt pályázatok lezárására

Zárt ülés:

2. Javaslat a 2020. évi Kiváló Gyáli Sportolói Díj odaítélésére

Gyál, június 17.

**Vinnai Tibor s.k.
a Bizottság elnöke**

A kiadmány hitelül:
2020. június 17.

**Tóth Istvánné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervezésére kiírt pályázatok lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tartja a város zöldfelületeinek folyamatos fejlesztését, ennek keretében már a 2018. évi költségvetésében is elkülönített összeg szerepelt ezen beruházások tervezésére. Sajnálatosan akkor sikertelen volt a pályázat kiírása, ugyanis a tervező cégek leterheltsége miatt nem jelentkezett komoly érdeklődő. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2020. (III.26.) sz. határozatában (melyet Gyál Város Polgármestere 32/2020.(III.30.) sz. polgármesteri határozatával megerősített) elfogadta a nyílt pályázati felhívást, amely nyilvánossá lett téve a város honlapján, valamint kijelölte a szakmai zsűri tagjait.

A szakmai zsűri tagjai a 2020.05.20-i, a járványhelyzet miatt meghosszabbított határidőig benyújtott pályázatokat felbontás után áttanulmányozták, valamint 2020.06.04-i ülésüket követően bírálatukat is megfogalmazták. A beadott pályázatok értékelését és a pályázat lezárásának javaslatát a mellékelt Bírálati jegyzőkönyvek tartalmazzák. A pályázatok a Gyáli Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthetők.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatait meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a szakmai zsűri Bírálati jegyzőkönyvben foglalt döntési javaslatát, és a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola melletti parkra az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtó **Bord Építész Stúdió Kft.** céggel kíván szerződést kötni **konceptióterv** és szükség esetén engedélyezési terv elkészítésére a ténylegesen szükséges, de a pályázatban szereplők alapján legfeljebb **4 153 732,- Ft+Áfa** összegért, majd ennek sikeres lezárása esetén **kivitelezési tervdokumentáció** elkészítésére **5 076 784,- Ft+Áfa** összegért, melyhez a szükséges fedezetet a 2020. évi költségvetés parktervezés során tervezett összeg terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az eredményes pályázat lezárásához szükséges további intézkedések megtételére, és a nyertes pályázóval való szerződéskötésre.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a szakmai zsűri Bírálati jegyzőkönyvben foglalt döntési javaslatát, és a Víztorony melletti parkra az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtó **Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.** céggel kíván szerződést kötni **konceptiótervre** a pályázatban szereplők alapján **2 800 000,- Ft+Áfa** összegért, majd ennek sikeres lezárása esetén **kivitelezési tervdokumentáció** elkészítésére **4 050 000,- Ft+Áfa** összegért, melyhez a szükséges fedezetet a 2020. évi költségvetés parktervezés során tervezett összeg terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az eredményes pályázat lezárásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vitéz Péter, Donhauzer Ádám

Gyál, 2020. június 11.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv
Bírálati jegyzőkönyv (1. és 2. számú melléklettel)

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése

Időpont: 2020. 05.21. 11:00

Helyszín: 2360 Gyál, Kőrösi út, 112-114.

Résztevők: a jelenléti ív szerint

Jelenléti ív szerinti jelenlévők a határidő lejártáig beérkezett, 4 db bontatlan borítékot, mint ajánlatokat bontják.

A borítékok sértetlenek.

Bartók Béla Iskola mögötti park tervezése

Ajánlattevők és ajánlataik:

1. ajánlattevő : **Bord Építész Stúdió Kft.**
áránlat : Konceptióterv+Enged. tervdokumentáció 4.153.732.-+ÁFA
Kiviteli tervdokumentáció 5.076.784.-Ft+ÁFA
Művezetés 3.955.935.-Ft.+ÁFA
Tervezendő park becslés 347.011.940,- Ft+ÁFA
2. ajánlattevő: **Interroad 2010 Mérnökiroda**
áránlat: Konceptió tervek készítése 1.500.000.-Ft +ÁFA
Kiviteli tervek 5.000.000.-Ft+ÁFA
Engedélyezési tervek-opció 3.000.000.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 296.500.000.-Ft+ÁFA
3. ajánlattevő: **Lépték-Terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft.**
áránlat: Generál tervezési díj 11.632.500.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 258.500.000.-Ft+ÁFA
4. ajánlattevő: **Pagony Kft.**
áránlat: Konceptióterv készítése 5.955.875.- Ft+ÁFA
Engedélyezési és kiviteli tervek 17.987.625.- Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 319.780.000,- Ft+ÁFA
5. ajánlattevő : **Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.**
áránlat : Konceptióterv 2.718.425,- Ft+ÁFA
Kiviteli tervek 3.754.016,- Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 215.748.031,- Ft+ÁFA
6. ajánlattevő: **Wildscape Projects**
áránlat: Konceptióterv készítése bruttó 3.348.000,- Ft (al. adómentes)
Kiviteli tervek készítése bruttó 3.132.000,- Ft (al. adómentes)
Tervezendő park becslés 192.033.500.-Ft+ÁFA

Víztorony melletti park tervezése

Ajánlattevők és ajánlataik:

1. ajánlattevő: **Bord Építész Stúdió Kft.**

áránlat: Konceptióterv+Enged. tervdokumentáció 4.745.867.-Ft+ÁFA
Kiviteli tervdokumentáció 5.800.504.-Ft+ÁFA
Művezetés 4.519.873.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 396.480.125,- Ft+ÁFA

2. -ajánlattevő: **Interroad 2010 Mérnökiroda**

áránlat : Konceptióterv készítése 750.000.-Ft+ÁFA
Kiviteli tervek készítése 2.750.000.-Ft+ÁFA
Engedélyezési tervek-opció 1.500.000.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 146.600.000.-+ÁFA

3. ajánlattevő: **Lépték-Terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft.**

áránlat: Generál tervezési díj: 8.572.500.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 190.500.000.-Ft+ÁFA

4. ajánlattevő: **Pagony Kft.**

áránlat: Konceptióterv készítése 3.475.313.-Ft+ÁFA
Engedélyezési és kiviteli tervek 10.425.938.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 185.350.000,- Ft+ÁFA

5. ajánlattevő: **Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.**

áránlat : Konceptióterv két változatban 2.800.000.-Ft+ÁFA
Teljes körű kiviteli tervek készítése 4.050.000.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 228.346.457,- Ft+ÁFA

A bontás lezárva: 11⁵⁰

Bírálati jegyzőkönyv

Tárgy: „Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése” tárgyú felhívás véleményezése

Jelen vannak (szakmai zsűri tagjai):

Zsigovits Gábor Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kiss István főépítész

Szabóné Kovács Anikó építéshatósági csoportvezető

Felvéve: Gyál Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2020. június 4-én

Határidőben érkezett ajánlattevők

Bartók iskola melletti park

- Bord Építész Stúdió Kft.
- Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.
- Lépték-terv Tájépítész Iroda Kft.
- Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
- Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
- Wildscape Projects Stúdió - Nagy Adrien Judit

Víztorony melletti park:

- Bord Építész Stúdió Kft.
- Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.
- Lépték-terv Tájépítész Iroda Kft.
- Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
- Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.

Határidőn kívül érkezett ajánlattevők:

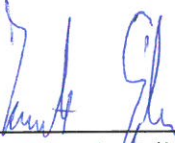
- Nem volt

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2020. (III.30.) számú határozatának felhatalmazása alapján a szakmai zsűri (továbbiakban Tervzsűri) a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és az alábbi megállapításokat tette egységesen, teljes egyetértésben:


- A pályázati felhívásban meghatározott követelmények vizsgálatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- A nyertes ajánlattevő kiválasztása 2. sz. melléklet szerint került meghatározásra.
- A Tervzsűri javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyertesnek hirdesse ki az alábbi pályázókat.
 - Bartók iskola melletti terület esetében
 - 1. helyezet: Bord Építész Stúdió Kft.
 - 2. helyezet: Wildscape Projects Stúdió - Nagy Adrien Judit

- Víztorony melletti terület:
 - 1. helyezet: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
 - 2. helyezet: Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.
- Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevővel nem jön létre a szerződés, úgy a második helyezettel köthető meg a szerződés.
- A Wildscape ajánlata nem tartalmaz a felhívásban meghatározott nyilatkozatot és aláírás mintát. Hiánypótlás szükséges abban az esetben, ha a pályázó nyertesként kerül kihirdetésre.

K.m.f.



Zsigovits Gábor



Szabóné Kovács Anikó



Kiss István

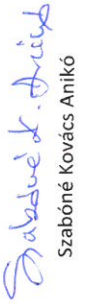
Bartók park pályázati összesítő

Cégnév	Dokumentumok megléte			Tervezési díj (konceptió+kivitel ezés)	Tervezői költségbecsítés Ft	Konceptióterv esztétikai, funkcióbeli sokszínűsége	Városképhez való illeszkedés
	Cégkivonat	Nyilatkozat csőd-eljárás, felszámolás	Alírási címpéldány				
Bord Építész Stúdió Kft.	Van	Van	Van	9 230 516	347 011 940	A felhívásban meghatározott célok tükröződnek a pályázati anyagban.	Illeszkedik
Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.	Van	Van	Van	6 500 000	296 500 000	A funkciószéma alagondolata nem megfelelő. A sarkokban elhelyezkedő közösségi terek közút mellett, nem biztonságos)	A benyújtott anyag alapján nem vizsgálható ez a szempont.
Lépték-terv Tájéépitész Iroda Kft.	Van	Van	Van	11 632 500	258 500 000	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat.	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat. Nem vizsgálható ez a szempont.
Pagony Táj- és Kertépítész Kft.	Van	Van	Van	23 983 500	319 780 000	Sematikát tartalmaz, túl sok funkcióval, ugyanakkor a kiírásban mefogalmazott célok nem látszanak teljesülni.	Bióto, vizes élőhely tájidegen
Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.	Van	Van	Van	6 472 441	215 748 031	A felhívásban meghatározott célok tükröződnek a pályázati anyagban.	Illeszkedik
Wildscape	Van	NINCS	NINCS	6 480 000	192 033 500	A felhívásban meghatározott célok tükröződnek a pályázati anyagban.	A szintkülönbségek miatt részben illeszkedik.

Gyál, 2020. június 4.



Zsigovits Gábor



Szabóné Kovács Anikó



Kiss István

Víztorony park pályázati összesítő

Cégnév	Dokumentumok megléte			Tervezési díj (konceptió+kiviteli ezés)	Tervezői költségbecslés Ft	Konceptióterv esztétikai, funkcióbeli sokszínűsége	Városképhez való illeszkedés
	Cégekivonat	Nyilatkozat csődejárás, felszámolás	Aláírási címpéldány				
Bord Építész Stúdió Kft.	Van	Van	Van	10 546 371	396 480 125	A felhívásban meghatározott célok túlrögződnek a pályázati anyagban.	Szabályozási terv szerinti terület lehatárolások nincsenek figyelembe véve
Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.	Van	Van	Van	3 500 000	146 600 000	Funkciószéma átgondolatlan.	A benyújtott anyag alapján nem vizsgálható ez a szempont. Szabályozási terv szerinti terület lehatárolások nincsenek figyelembe véve
Lépték-terv Tájépítész Iroda Kft.	Van	Van	Van	8 572 500	190 500 000	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat.	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat. Nem vizsgálható ez a szempont.
Pagony Táj- és Kertépítész Kft.	Van	Van	Van	13 901 250	185 350 000	Sematikát tartalmaz, a koncepció nem fedi teljesen a pályázati kiírásban megfogalmazott célokat	Illeszkedik
Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.	Van	Van	Van	6 850 000	228 346 457	A felhívásban meghatározott célok túlrögződnek a pályázati anyagban. Gyalogos közlekedés átgondolatlan	Illeszkedik. Szabályozási terv szerinti terület lehatárolások nincsenek figyelembe véve

Gyál, 2020. június 4.



Zsigovits Gábor



Szabóné Kovács Anikó



Kiss István

