

Gyáli Polgármesteri Hivatal  
 2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:3521-2/2019.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága **2020. február 19-én** megtartott **nyílt** üléséről

**Jelen voltak:**

Majrainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
Nagy Gyöngyi	KKB tagja
Endre Dávid Bence	a KKB tagja
Nagy József Elek	alpolgármester
Pap Krisztina	aljegyző,irodavezető
Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 11/2020.(II.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2020. február 19-ei nyílt ülésének napirendjét:

#### Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**
2. Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2019-2033) módosítására
3. Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a 2019-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének felülvizsgálatára

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

1. **napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása)**

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**12/2020.(II.19.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-4 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-4 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0169/3 hrsz. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-3 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-4 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 3.1. pont szerint.
6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:  
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
7. A Budapesti Agglomeráció településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással nem változik.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.  
9. Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-4 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2020. év március hó 01. napján lép hatályba.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

2. napirendi pont (Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2019-2033) módosítására)

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**13/2020.(II.19.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2019-2033 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke”

**3.napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzatának a 2019-2023 évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervének felülvizsgálatára)**

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**14/2020.(II.19.) sz. KKB határozat**

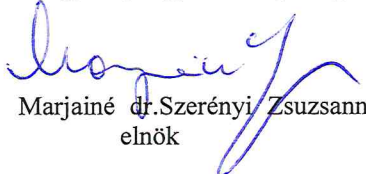
Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, Gyál Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának részét képező Intézkedési Terv felülvizsgálatával kapcsolatos iratanyag elfogadását az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke”

**Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna** a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nagy Gyöngyit, majd egyéb napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételét és az ülést bezárta.



  
Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna  
elnök

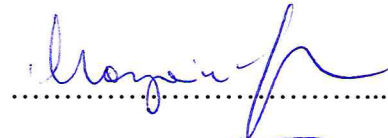
A jegyzőkönyv hitelül:  
2020. február 26.

  
Nagy Gyöngyi  
Jkv. hitelesítő

## Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága  
2020. február 19-én megtartott nyílt üléséről

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna  
KKB Elnöke



Endre Dávid Bence  
KKB tagja



Nagy Gyöngyi  
KKB tagja



Pápai Mihály  
polgármester

.....

Nagy József Elek  
Alpolgármester



Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

.....

Pap Krisztina  
irodavezető, aljegyző



Dr. Flórián-Karvalics Katalin  
irodavezető

.....

Nagy Gáborné  
jegyzőkönyvvezető

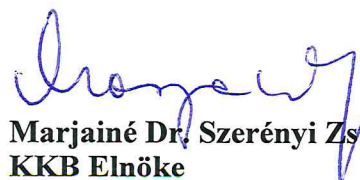


.....

.....

.....

.....

  
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna  
KKB Elnöke

