

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 13501/2020.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2020. június 24-én (szerda) 17.15 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye:Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. **(Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének alakulásáról
2. Javaslat a nyári napközi megszervezésére fordított keretösszeg megemelésére
3. Javaslat a Gyáli Református Egyházközség Lelkeszi Hivatala részére pénzeszköz átadására
4. Javaslat a Vodafone Zrt-vel bérleti szerződés ismételt megkötésére
5. Javaslat sportsarnok és szálloda működésének megindítására és annak pénzügyi fedezetének biztosítására
6. Javaslat pénzeszköz átadására a 2020.évi intézményi felújítási feladatok céljára
7. Javaslat a 2020. évi közbeszerzési terv módosítására
8. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok nyílt tervpályázatának lezárására
9. Javaslat a „Gyál vasútállomás környezetrendezése” közbeszerzési eljárás lezárására
10. Javaslat 2020. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtására *(Később kerül kiküldésre)*
11. Javaslat a Gyál, Móricz Zsigmond utca alatti ingatlan (hrsz.: 8103/4) villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
12. Javaslat a Gyál, Egressy utca 165. szám alatti ingatlan (hrsz.: 1552/8) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál, Bozsik utcai ingatlanok vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
14. Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

G y á l, 2020. június 17.

Erős József s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hitelül:
2020. június 17.

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Beszámoló Gyál Város Önkormányzata
2019. évi költségvetésének alakulásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban ÁHT) 87 §-a szerint „a vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (továbbiakban: zárszámadás) kell készíteni.”

Az ÁHT 91.§. (1) bekezdése szerint “a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.”

A Magyar Közlöny 2020. évi 65. számában jelent meg a Kormány 85/2020. (IV.5.) számú rendelete a vészhelyzet során alkalmazandó egyes belügyi és közigazgatási tárgyú szabályokról. Ezen rendelet 17. §. (3) bekezdése – 2020. május 26. napjával- az alábbiak szerint módosult. „Ha a helyi önkormányzat nem rendelkezik a 2019. költségvetési évre vonatkozó elfogadott és hatályos zárszámadási rendelettel, akkor a zárszámadási rendeletet úgy kell a helyi önkormányzatnak elfogadnia, hogy az legkésőbb a vészhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályba lépjen.”

A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a Kincstár 68/A. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentést.” A 2019. évben ilyen jellegű ellenőrzést a Kincstár nem végzett Önkormányzatunknál.

Törvényi kötelezettségemnek eleget téve a 2019. évi vagyoni helyzet változásáról, a gazdálkodás alakulásáról, a költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítéséről, a maradvány alakulásáról az alábbiak szerint számolok be.

I. KÖLTSÉGVETÉS ALAKULÁSA

BEVÉTELEK

A bevételi előirányzat és a teljesítési adatok alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a rendelettervezet 1. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 6. sz., a 8. sz., és a 10. sz. mellékletei tartalmazzák.

A bevételek eredeti előirányzata 4.638.439 e Ft, amely év közben 5.259.392 e Ft-ra változott, 5.257.126 e Ft-ra, a módosított előirányzat 99,96 %-ára teljesült.

1. Önkormányzat bevételei

Az Önkormányzat bevételeinek részletezését a rendelettervezet 2. sz., COFOG kód szerinti bontását a rendelettervezet 6. sz. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat bevételeinek eredeti előirányzata 4.489.935 e Ft, amely év közben 5.045.953 e Ft-ra módosult, teljesítése 5.039.364 e Ft, a módosított előirányzat 99,87 %-a.

Működési célú bevételek

A működési célú bevételek eredeti előirányzata 3.439.004 e Ft, év közben 3.640.173 e Ft-ra változott, 3.648.489 e Ft-ra, a módosított előirányzat 100,23 %-ára teljesült.

Működési célú támogatások ÁH-on belülről

Önkormányzatok működési támogatása

Az önkormányzatok működési támogatása soron került tervezésre és elszámolásra Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) 2. sz. és 3. sz. mellékletében meghatározott feladatmutatók alapján az Önkormányzatot megillető támogatások összege. Itt került továbbá elszámolásra a szociális ágazati pótlék, a kulturális pótlék, a könyvtári érdekeltségnövelő támogatás, a minimálbér és garantált bérminimum támogatás, a 2018. évi beszámoló alapján kapott póttámogatás összege.

A támogatások részletezését a rendelettervezet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A támogatások 788.039 e Ft-os előirányzata év közben 858.868 e Ft-ra változott és 100 %-ra teljesült.

Az egyéb működési c. támogatások ÁH-on belülről soron került megtervezésre és elszámolásra a mezőöri működtetésre jogszabály alapján járó támogatás 90.000 Ft/mezőőr/hó összege, amely a mezőri szolgálat létszámának csökkenése miatt a 2.160 e Ft eredeti előirányzattal szemben 1.052 e Ft-ra, 48,70 %-ra teljesült, majd 2020. évtől pedig megszűnt.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a Bóbita Bölcsőde dolgozói részére jogszabály által előírt ágazati pótlék, valamint az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár dolgozói részére szintén jogszabályban meghatározott kulturális pótlék 2018. évről áthúzódó összege, a 2019. évi összeg a Támogatások soron került elszámolásra.

Itt került továbbá elszámolásra a közcélú foglalkoztatásra, nyári diákmunkára, az illegális hulladéklerakók felszámolására és a Bethlen Gábor Alaptól kapott támogatás összegei, valamint a Bursa Hungarica 2018. évi támogatásra befizetett összegből fel nem használt és visszautalt 425 e Ft.

Szintén ezen a soron került elszámolásra a Klímastratégiai pályázatra kapott előleg összege.

Ezen a soron tervezett 5.784 e Ft eredeti előirányzat összege év közben 30.945 e Ft-ra változott, 29.560 e Ft-ra teljesült.

Közhatalmi bevétel

Vagyoni típusú adók

A vagyoni típusú adók bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az építményadó, bevétele. Az adóbevétel 271.118 e Ft-os összege 98,06 %-ra, 265.861 e Ft-ra teljesült.

Termékek és szolgáltatások adói

A termékek és szolgáltatások adó bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az iparüzési adó bevétele, és a gépjárműadó bevétel Önkormányzatot megillető 40 %-a.

Az iparüzési adó tervezett 1.951.410 e Ft-os bevétele 2.019.071 e Ft-ra, 103,47 %-ra, a gépjárműadó 98.270 e Ft-os előirányzata 99.201 e Ft-ra, 100,95 %-ra teljesült.

Egyéb közhatalmi bevételek

Itt került tervezésre és elszámolásra a mezőöri járulékból, a talajterhelési díjból, a helyi adókhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból, a közterület-használati díjból, a behajtási engedélyekből, a munkakezdési hozzájárulásból, valamint a közigazgatási, hulladékgazdálkodási bírságból származó bevétel összege.

Az egyéb közhatalmi bevételek eredeti előirányzata 14.447 e Ft, amely 137,35 %-ra, 19.843 e Ft-ra teljesült.

Működési bevételek

Szolgáltatási bevételek

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásából származó bevétel, az F.C.C által fizetett kompenzációs jutalék összege, valamint ezen bevételeket terhelő általános forgalmi adó összege.

A szolgáltatási bevételek eredeti előirányzata 133.005 e Ft, amely évközben 133.495 e Ft-ra változott 148.124 e Ft, a módosított előirányzat 110,96 %-ára teljesült. Túlteljesítés a Vodafone Zrt bevételeinél látható, oka, hogy a 2018. II. félévi bérleti díj összege ez évben folyt be, és ugyanezen a helyzet a Digi Távközlési és Szolg. Kft esetében is. Szintén túlteljesítés keletkezett az F.C.C. által fizetett kompenzációs jutalék esetében, mert a nem Gyal területéről beszállított hulladék értéke magasabb volt a tervezettnél. Azon bérleti díjagnál, ahol elmaradás látható a tervezetthez képest oka, hogy az év végén kiszámlázott tételek 2020. évben kerültek kifizetésre.

Közvetített szolgáltatások ellenértéke

Itt került tervezésre és elszámolásra a Szent József Idősek Klubja részére az idősek szállításának 1 havi, a MÁV

Zrt részére a Gyál-felső vasútállomás üzemeltetési költségének összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére továbbszámlázott vagyonbiztosítás összege, amely a Gyál, Rákóczi F u. 44.sz. alatti épületre vonatkozik.

A közvetített szolgáltatások 2.202 e Ft-os eredeti előirányzata év közben 6.016. e Ft-ra változott, 3.975 e Ft-ra, a módosított előirányzat 66,07 %-ára teljesült. A bevételi elmaradás oka, hogy a Sportcsarnok rezi költségeinek továbbszámlázása december hóban történt, kifizetésére pedig 2020. évben került sor.

Tulajdonosi bevételek

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a közmű hálózat üzemeltetéséért fizetendő bérleti díjból ez évben megfizetett összege. A 48.100 e Ft-os eredeti előirányzat összege 61.583 e Ft-ra változott, amely 59.316 e Ft-ra, a módosított előirányzat 96,32 %-ra teljesült.

Ellátási díjak

Az ellátási díjak rovaton került tervezésre és elszámolásra intézményenként az általános iskolákban étkező tanulóktól beszedett térítési díj összege, valamint a dietetikus étkezőktől befolyt összeg.

Az étkezési díj eredeti előirányzata 34.141 e Ft, amely 33.694 e Ft-ra, 98,69 %-ra teljesült.

Kiszámlázott általános forgalmi adó

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az általános forgalmi adó törvény szerinti termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás során kiszámlázandó általános forgalmi adó összege.

Az általános forgalmi adó bevétel eredeti előirányzata 49.870 e Ft, év közben 79.292 e Ft-ra változott, 79.637 e Ft, a módosított előirányzat 100,44 %-ára teljesült.

Áfa visszatérítés

Ezen a rovaton került tervezésre a költségvetésben szereplő tételek után fizetendő, valamint visszaigényelhető áfa különbözetének összege. A havi adóbevallásban szereplő visszafizetendő áfa összegét nem kértük kiutalni, azt a következő időszakra kértük továbbgöngyölni, ezért ezen a soron teljesítési adat nem jelentkezik.

Biztosító által fizetett kártérítés

Ezen a soron került elszámolásra a Tulipán Óvoda csőtörésének helyreállítására kapott 61 e Ft kártérítés összege.

Egyéb működési bevételek

Ezen a soron került elszámolásra az előző bevételekhez nem sorolható befizetések összegei, úgy mint köztemetés megtérített összege, kerekítési különbözetből származó összeg stb.

Működési célú átvett pénzeszközök

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a Gy.T.H. Nonprofit Kft részére korábbi években működésre adott támogatás és tagi hitel összege.

Ezen a soron került elszámolásra a Városgazda Kft részére elengedett tagi hitel 7.000 e Ft-os összege, a GY.T.H. tagi kölcsön visszafizetésének 3.000 e Ft-os összege, az Alapítvány Gyálért megszűnése kapcsán átutalt 800 e Ft összeg, illetve a városi rendezvényre az ERSTE Bank Zrt-től kapott 300 e Ft támogatás összege.

Az eredeti előirányzat 23.000 e Ft-os összege év közben 31.100 e Ft-ra változott, 30.958 e Ft-ra teljesült.

Felhalmozási célú bevételek

A felhalmozási célú bevételek eredeti előirányzata 250.931 e Ft, amely év közben 327.599 e Ft-ra módosult, 312.694 e Ft-ra, 95,45 %-ra teljesült.

Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről

A felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről (hazai) soron került tervezésre és elszámolásra a Belterületi utak felújítására és a Vállalkozói Park építésére nyert támogatás 2019. évi összege.

Itt került továbbá elszámolásra a Bacsó Béla utcai járdafelújításra kapott 30.000 e Ft támogatás összege.

Továbbá ezen a soron került elszámolásra a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás 1.668 e Ft-os összege, mivel jellegénél fogva felhalmozási célra költendő.

A támogatások eredeti előirányzata 231.752 e Ft volt, amely év közben 263.420 e Ft-ra változott, 264.540 e Ft-ra a módosított előirányzat 100,43 %-ára teljesült.

Felhalmozási bevétel

Ingatlanok értékesítése

Ezen a rovaton került tervezésre a Gyál, Kis-Szélső utcában, Rafael Katalinnak értékesített ingatlan törlesztő részletének 2019. évi összege, valamint a Gyál, Egressy u. 98. sz. alatti építési ingatlanok értékesítéséből származó várható bevétel összege. A 2019. évben csak a Rafael Katalin által fizetett törlesztő részlet 600 e Ft-os összege teljesült.

Gép, berendezés értékesítése

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra 60 db közvilágítási lámpatest eladásából származó várható

bevétel összege. A tervezett 780 e Ft-os bevételből 730 e Ft teljesült.

Egyéb felhalmozási bevétel

Ezen a tételen került tervezésre a 187/2018.(X.25.) Kt. határozat alapján fizetendő településfejlesztési hozzájárulás összege, amely 2019. évben nem teljesült.

Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülről

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás

Itt került tervezésre és elszámolásra a dolgozóknak lakásépítési és lakás-felújítási célból folyósított munkáltatói kölcsön összegének 2019. évi megtérülése. A tervezett 500 e Ft-ból 509 e Ft folyt be az elmúlt évben.

Felhalmozási célú átvett pénzeszköz

Ezen a soron került elszámolásra a csatorna közműfejlesztési hozzájárulás 2.315 e Ft-os összege.

Itt került továbbá elszámolásra a DPMV Zrt-től befolyt 44.000 e Ft közműfejlesztési hozzájárulás összege, amely eredeti előirányzatként a „Tulajdonosi bevételek” soron került tervezésre.

Finanszírozási bevételek

Maradvány igénybevétele

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány összege. A maradvány összegének eredeti előirányzata 800.000 e Ft volt, amely a zárszámadási rendelet elfogadását követően 994.998 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

ÁHT-on belüli megelőlegezés

Ezen a soron került elszámolásra a közfoglalkoztatással kapcsolatban év elején megelőlegezett 1.158 e Ft támogatás összege. Az év végi jutalmak kifizetése miatt a befizetési kötelezettség összege 49.025 e Ft-tal haladta meg a nettó finanszírozás összegét, ezért ez a megelőlegezett támogatás is itt került elszámolásra. Itt került továbbá elszámolásra a 2020. 00. havi előleg 33.000 e Ft-os összege.

2. Polgármesteri Hivatal bevételei

A Polgármesteri Hivatal bevételeinek részletezését az előterjesztés 7. sz., COFOG kód szerinti bontását az előterjesztés 8. sz. melléklete tartalmazza.

A bevételek eredeti előirányzata 442.318 e Ft, amely év közben 474.632 e Ft-ra módosult, 471.154 e Ft-ra, a módosított előirányzat 99,27 %-ára teljesült.

Működési célú bevételek

Működési célú támogatások ÁH-on belülről

Ezen a soron került elszámolásra a 2019. évi Európa Parlamenti képviselők és a Helyi Önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának lebonyolítására kapott 9.853 e Ft támogatás összege.

Működési bevétel

Itt került tervezésre és elszámolásra a helyi rendeletünk alapján az esküvői szolgáltatás bevétele. A tervezett 1.381 e Ft előirányzat 1.686 e Ft-ra, 122,08 %-ra teljesült.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra, mint *továbbszámlázott szolgáltatás*, a Pest Megyei Kormányhivatal részére átszámlázandó rezsiköltségek (víz- és csatorna, villamos energia, gázenergia, szemétdíj, telefon, Internet, takarítás, fénymásoló bérlete, kötelező karbantartás, biztosítás) szerződésben rögzített feltételek szerinti összege. A tervezett 17.189 e Ft-os előirányzat 97,45 %-ra, 16.751 e Ft-ra teljesült.

A „Kertváros” Önkormányzati Társulás munkaszervezetének feladatait a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói látják el, amelyhez havi 600 e Ft-tal járul hozzá a Társulás, ennek összege szintén itt került tervezésre 7.200 e Ft összegben, amely 6.600 e Ft-ra 91,67 %-ra teljesült, mert a december havi díj 2020. évben került kifizetésre.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra az esküvői szolgáltatáshoz kapcsolódó fizetendő *ÁFA* összege is.

Felhalmozási célú bevételek

A Polgármesteri Hivatal esetében felhalmozási célú bevétel nem került tervezésre és teljesülés sem történt.

Finanszírozási bevételek

Finanszírozási bevételként került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 7 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel. Az irányító szervi támogatás eredeti előirányzata 412.175 e Ft, amely év közben 429.998 e Ft-ra változott, 426.044 e Ft-ra, a

módosított előirányzat 99,08 %-ára teljesült.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány 8.638 e Ft-os összege, amely 100 %-ban teljesült.

3. Intézmények bevételei

Az Intézmények bevételeinek részletezését az előterjesztés 9. sz., COFOG kód szerinti bontását a 10. sz. melléklete tartalmazza.

Az Intézményi bevételek eredeti előirányzata 1.053.811 e Ft, amely év közben 1.219.561 e Ft-ra változott, 1.208.516 e Ft-ra, a módosított előirányzat 99,09 %-ára teljesült.

Működési célú bevételek

A működési célú bevételek eredeti előirányzata 115.259 e Ft, amely év közben 145.559 e Ft-ra változott, 149.406 e Ft-ra, a módosított előirányzat 102,64 %-ára teljesült.

Az *intézményi működési bevételek* között az Önkormányzat fenntartásában és működésében maradt intézmények bevételei kerültek tervezésre és elszámolásra, úgymint étkezési térítési díj, jegyeladás, újsághirdetés, bérleti díj, továbbszámlázott rezsi költségek bevételei, a 46.983 e Ft-os eredeti előirányzat év közben 63.554 e Ft-ra módosult, 63.899 e Ft-ra, 100,54 %-ra teljesült.

Az *egyéb működési célú támogatások ÁH-on belül* soron került tervezésre és elszámolásra a Városi Egészségügyi Központ esetében az OEP-től kapott támogatás összege. A 68.276 e Ft-os eredeti előirányzat év közben 81.355 e Ft-ra módosult, 84.857 e Ft-ra, 104,30 %-ra teljesült.

Ezen a soron került elszámolásra az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár részére 500 e Ft, valamint a Tátika Óvoda részére 150 e Ft, polgármesteri keretből adott támogatás összege, amelyek 100 %-ban teljesültek.

Felhalmozási célú bevételek

Felhalmozási célú bevétel az intézményeknél nem került tervezésre és elszámolásra.

Finanszírozási célú bevételek

Finanszírozási bevételeként került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely az intézmények kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 9 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

Az önkormányzati támogatások eredeti előirányzata 935.450 e Ft, amely év közben 1.050.756 e Ft-ra változott, 1.035.864 e Ft-ra, a módosított előirányzat 98,58 %-ára teljesült.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány 23.246 e Ft-os összege, amely 100 %-ban teljesült.

KIADÁSOK

A kiadási előirányzatok és azok teljesítésének alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az előterjesztés 1. sz., 4. sz., 5. sz., 7. sz., és 9. sz. mellékletei, COFOG kód szerinti bontását pedig a 6. sz., a 8. sz., és a 10. sz. mellékletei tartalmazzák.

A kiadások eredeti előirányzata 4.638.439 e Ft, amely év közben 5.259.392 e Ft-ra módosult, teljesítése 4.653.407 e Ft, a módosított előirányzat 88,48 %-a.

1. Önkormányzat kiadásai

Az Önkormányzat kiadásainak eredeti előirányzata 3.142.310 e Ft, amely év közben 3.565.199 e Ft-ra módosult, 3.017.325 e Ft-ra, a módosított előirányzat 84,63 %-ára teljesült.

Működési célú kiadások

A működési célú kiadások részletezését az előterjesztés 4. sz., COFOG kód szerinti bontását a 6. sz. melléklete tartalmazza.

A működési célú kiadások eredeti előirányzata 1.097.033 e Ft, év közben 1.208.253 e Ft-ra módosult, 1.043.567 e Ft-ra, a módosított előirányzat 86,37 %-ára teljesült.

Személyi juttatások

A személyi juttatások eredeti előirányzata 67.721 e Ft, amely év közben 92.441 e Ft-ra változott, 90.038 e Ft-ra, a módosított előirányzat 97,40 %-ára teljesült.

Foglalkoztatottak személyi juttatásai

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a két fő mezőőr alapilletményének, a közlekedési költségterítésének, valamint a részükre járó cafetéria-juttatás nettó összege.

Itt került továbbá tervezésre a közfoglalkoztatásra fordított összeg Önkormányzatunkat terhelő önrésze, és itt került elszámolásra a részükre kifizetett teljes bér összege.

Ezen a soron került továbbá elszámolásra a mezőőrök és közfoglalkoztatottak részére kifizetett jutalom és a mezőőri törzsgárda juttatás 723 e Ft-os, valamint a közfoglalkoztatottak részére fizetett betegszabadság összege.

A foglalkoztatottak személyi juttatásának eredeti előirányzata 6.948 e Ft, amely év közben 19.907 e Ft-ra változott, 17.586 e Ft-ra, a módosított előirányzat 88,34 %-ára teljesült.

Külső személyi juttatások

A külső személyi juttatások soron került megtervezésre és elszámolásra a polgármester, alpolgármester alapilletménye, a részükre járó cafetéria-juttatás nettó összege, a ruházati költségterítés, a polgármester, alpolgármester részére jogszabály alapján fizetendő költségterítés összege. Itt került továbbá elszámolásra a részükre kifizetett jutalom, végkielégítés és szabadságmegváltás összege. A külső személyi juttatások között került tervezésre és elszámolásra a képviselőknek fizetendő tiszteletdíj összege, valamint megbízási díjra fizetendő összeg.

A külső személyi juttatások között került továbbá tervezésre és elszámolásra az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos, valamint a város kommunikációs koncepciótervének megvalósulásához kapcsolódó reprezentációs kiadás összege.

A külső személyi juttatások eredeti előirányzata 60.773 e Ft, amely év közben 72.534 e Ft-ra módosult, 72.452 e Ft-ra, a módosított előirányzat 99,89 %-ára teljesült.

Munkaadókat terhelő járulékok

Itt került tervezésre és elszámolásra a bérek és a béren kívüli juttatások, a jutalom, a végkielégítés, a szabadságmegváltás, a külső személyi juttatások után a jogszabályban meghatározott szociális hozzájárulási adó összege, a cafetéria-juttatás és a reprezentációs kiadás után fizetendő munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó összege. Ezen a soron került továbbá elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 17.027 e Ft volt, amely évközben 18.177 e Ft-ra változott és 100 %-ban teljesült.

Dologi kiadások

A dologi kiadások eredeti előirányzata 227.520 e Ft, amely év közben 353.134 e Ft-ra módosult, teljesítése 299.017 e Ft, a módosított előirányzat 84,68 %-a.

Készletbeszerzés

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzati gépjárművek üzemanyag költsége, a mezőőrök formaruha juttatásának összege. Itt került továbbá az üzemeltetési anyagok soron tervezésre és elszámolásra a Gyáli Babaköszöntő, Óvodakezdesi, Iskolakezdesi és Középiszkolai program keretében átadandó csomagokhoz vásárolt készletek összege.

A készletbeszerzés eredeti előirányzata 13.127 e Ft, amely év közben 24.684 e Ft-ra módosult, 21.523 e Ft-ra, a módosított előirányzat 87,19 %-ára teljesült.

Kommunikációs szolgáltatás

Az informatikai szolgáltatások között került megtervezésre és elszámolásra a földmérési alaptérképre és a Helpynet Kft részére a szerződés szerint fizetendő összeg. Az eredeti 2.156 e Ft-os előirányzat összege év közben 3.648 e Ft-ra módosult és 99,97 %-ban teljesült.

Szolgáltatási kiadások

A közüzemi szolgáltatások rovaton került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás, a városközpontban létesített park öntözésének költsége, a Sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak költsége.

A vásárolt ételmezés soron került megtervezésre és elszámolásra az iskolák vásárolt ételmezésre fordított kiadásainak összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a szüneti gyermekétkeztetés és a dietetikus étkezés kiadásainak összeg.

A bérleti és lízingszolgáltatás soron került megtervezésre és elszámolásra a MÁV Zrt részére fizetendő bérleti díj összege.

A karbantartási, kisjavítás soron került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás karbantartásáért, az önkormányzati gépkocsik karbantartásáért fizetendő összeg. Itt került tervezésre a csatornafedlapok javításának

összege.

A *közvetített szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Pest Megyei Kormányhivatalnak továbbszámlázott szolgáltatás összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra az idősok szállításáért fizetendő 1 havi összeg, a Gyal-felső vasútállomás üzemeltetéséért a Gyal Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek fizetett összeg, valamint azon vagyonszámítás összege, amely a Gyal, Rákóczi F u. 44.sz. alatti épületre vonatkozik.

Az *egyéb szolgáltatások* soron került megtervezésre és elszámolásra az Önkormányzat vagyona után fizetendő biztosítási díj összege, valamint az önkormányzati gépkocsik után fizetendő kötelező és casco biztosítás összege. A *pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak* soron került megtervezésre és elszámolásra a bankszámlavezetés kapcsán fizetendő díjak összegei.

A *szállítási szolgáltatás* soron került tervezésre és elszámolásra a Bartók Béla Általános Iskola tanulói Tanuszodába szállításának 15 alkalomra vonatkozó költsége, valamint a táborozó erdélyi gyermekek szállításának költsége.

Az *egyéb üzemeltetési és fenntartási szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a 70 év felettiek szemétszállításáért fizetendő összeg, a csekkes befizetések, a segély utalások miatt a Postának fizetendő díj összege, erdészeti szakirányításért fizetett összeg.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra, a gazon ingatlanok kényeszerkaszálásáért, a kamera rendszer éves üzemeltetéséért, a közbeszerzések lebonyolításáért, a felvonó éves kötelező felülvizsgálataért, az intézményvezetői álláspályázatok szakértői díjáért fizetendő összeg.

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a Kertváros Szociális Központ részére fizetendő azon gondozási díjak összege, amelyet a Képviselő-testület méltányosságból átvállalt.

A szolgáltatási kiadások eredeti előirányzata 152.098 e Ft, amely év közben 175.201 e Ft-ra módosult, 162.454 e Ft-ra, a módosított előirányzat 92,72 %-ára teljesült.

Kiküldetés reklám-és propaganda kiadások

A *kiküldetések kiadásai* soron került tervezésre és elszámolásra a mezőrök részére fizetendő gépkocsi költségtérítés összege.

A *reklám és propaganda kiadások* soron került tervezésre és elszámolásra a Williams Televízió részére fizetett összeg, a Gyáli Mi Újság szerkesztéséért fizetendő összeg, valamint arculati elemek nyomdaköltségeire, tárgyi költségeire, média megjelenésre, identitásmélyítő akciókra teljesített kiadás összege.

Az itt tervezett eredeti előirányzat 11.844 e Ft-os összege év közben 11.903 e Ft-ra változott, 7.580 e Ft-ra 63,68 %-ra teljesült.

Különbétele befizetések és egyéb dologi kiadások

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a működési célú előzetesen felszámított áfa, a fizetendő általános forgalmi adó összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a folyószámlahitel igénybevételéhez kapcsolódó várható kamatkidadás összege, kártérítések fedezetére tervezett összeg, eljárási díjakra, hirdetményi díjakra, földhivatali eljárási díjakra fizetendő összeg, a fizetendő cégautóadó összege, valamint az utcaszulesítéshez, területrendezéshez kapcsolódó kiadások összegei. Folyószámla hitel az év során nem került igénybevételre, a kamatkidadások soron a normatíva 2018. évi elszámolása során keletkezett visszafizetéshez kapcsolódó 23 e Ft kamatkidadás összege került elszámolásra.

Ezen a soron került továbbá elszámolásra 24 e Ft árfolyam különbözet összege, amely a külföldi pénznemben fizetett szállítási költség miatt keletkezett.

Ezen a soron az eredeti előirányzat 48.295 e Ft-os összege év közben 137.698 e Ft-ra változott, 103.813 e Ft-ra, a módosított előirányzat 75,39 %-ára teljesült.

Ellátottak pénzbeli juttatásai

Az ellátottak pénzbeli juttatásai között került megtervezésre és elszámolásra a lakhatási támogatásra, települési támogatásra, köztemetésre, beiskolázási segélyre, szociális tanulmányi ösztöndíjra, valamint a Gyáli Élet Program keretében az első házassulandók részére fizetendő támogatás összege.

A 26.200 e Ft eredeti előirányzat év közben 25.883 e Ft-ra módosult, 18.566 e Ft-ra, 71,73 %-ra teljesült. A tervezettől való elmaradás oka, hogy a lakhatási támogatást, a települési támogatást lényegesen kevesebben igényelték, a beiskolázási segély tanszercsomagok formájában került biztosításra, így annak kiadása a készlet beszerzés soron jelentkezik. A Gyáli Élet Program keretében az első házassulandók részére adott támogatás összege viszont majdnem duplájára emelkedett az elmúlt évben.

Egyéb működési célú kiadások

Helyi Önkormányzatok előző év elszámolásaiból származó kiadásai

Ezen a soron került megtervezésre és elszámolásra a 2017. és 2018. évi költségvetési támogatás elszámolásának – a MÁK Államháztartási Irodája által végzett – felülvizsgálata során előzetesen megállapított visszafizetendő támogatás, valamint a 2019. 00. havi előleggel kapcsolatos megelőlegezés összege, amely 100 %-ban teljesült.

Helyi Önkormányzat törvényi előíráson alapuló befizetései

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a helyi önkormányzatok szolidaritási hozzájárulás jogcímen fizetendő, Önkormányzatunkat a költségvetési törvény alapján terhelő összege. Az eredeti előirányzat 62.165 e 100 %-ban teljesült.

Az ***egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülre*** soron a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére fizetendő támogatás, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás részére fizetendő tagdíj, működési hozzájárulás és a székhelytelepülésen keresztül folyósított normatív támogatás összege, a Bursa Hungarica Ösztöndíj és az Érd és Térsége Önkormányzati Társulás részére fizetendő tagdíj összege került tervezésre és elszámolásra. Ezen a soron került továbbá elszámolásra az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat részére adott támogatás összege, valamint a 2018. évi természetbeni Erzsébet utalványból fel nem használt rész visszafizetésre került összege.

A 193.608 e Ft eredeti előirányzat összege év közben 228.558 e Ft-ra módosult, 228.349 e Ft-ra, a módosított előirányzat 99,91 %-ára teljesült.

Működési célú visszatérítendő támogatások ÁH-on kívülről

Itt került elszámolásra a Városgazda Kft részére jóváhagyott 21.000 e Ft tagi hitelből folyósított 16.000 e Ft összege.

Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülről

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére a feladat-ellátási szerződésben megfogalmazott feladatok elvégzésére adott támogatás összege, a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatása, az Alapítvány által működtetett táborban táborozó gyermekek költségeihez való hozzájárulás összege, a Szent József Idősek Klubja részére nyújtandó 2 havi támogatás, a sportpálya üzemeltetésére fordított támogatás, a Gyáli Fúvószenekar támogatásának összege. Itt került továbbá tervezésre a polgármester által saját hatáskörben felhasználható keretösszeg, valamint a FEGY részére szerződés alapján járó támogatás összege, valamint a buszjáratok közlekedtetéséért fizetendő támogatás összege.

Ezen a soron kerültek továbbá elszámolásra a céltartalékon tervezett, bizottsági keretektől elutalt összegek, a Közbiztonság Közalapítvány által a rendőröknek adott lakhatási támogatás összege, az iskolai alapítványok támogatására átutalt összeg, a táboroztatáshoz adott támogatás összege.

A támogatás eredeti előirányzata 334.170 e Ft, amely év közben a rendeletmódosítás következtében 319.430 e Ft-ra változott, 307.513 e Ft-ra, a módosított előirányzat 96,27 %-ára teljesült.

Tartalékok

A *tartalékok* – általános és céltartalék – sorokon teljesítési adat nem szerepel, azok összegei a költségvetés más sorain kerültek elszámolásra, jellegüknek megfelelően.

Felhalmozási célú kiadások

A felhalmozási célú kiadások részletezését az előterjesztés 5. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 6. sz. melléklete tartalmazza.

A felhalmozási célú kiadások eredeti előirányzata 2.022.743 e Ft, amely év közben 2.251.229 e Ft-ra változott, 1.901.041 e Ft-ra, a módosított előirányzat 84,44 %-ára teljesült.

Beruházások

A *beruházások* az alábbi csoportosításban kerültek megtervezésre és elszámolásra: immateriális javak beszerzése, ingatlanok beszerzése, létesítése, bővítése, egyéb tárgyi eszközök beszerzése létesítése, valamint beruházások után fizetendő áfa összege.

A beruházások eredeti előirányzata 2.015.623 e Ft, amely év közben 2.112.491 e Ft-ra módosult, 1.808.476 e Ft-ra, a módosított előirányzat 85,61 %-ára teljesült. A 6. sz. melléklet soraiból látható, hogy a beruházások egy része csak részben teljesült, azok befejezésére, kifizetésére a 2020. évben kerül sor.

Felújítások

A *felújítások* között került eredeti előirányzatként megtervezésre az intézmények szükséges év közbeni felújítására fordítandó kiadás összege, amelynek megvalósítása kapcsán keletkezett kiadási összege az adott intézménynél került elszámolásra.

Itt került továbbá elszámolásra a csatorna hálózat felújításával kapcsolatos kiadások összege, amelynek kifizetése kompenzációval történik a kiszámlázott bérleti díj terhére.

A felújítási kiadások eredeti előirányzata 5.300 eft, amely év közben 56.114 e Ft-ra változott, 55.831 e Ft-ra teljesült, a módosított előirányzat 99,50 %-ára.

Egyéb felhalmozási kiadások

Itt került tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek eszközvásárlásra átadott összeg, valamint itt került elszámolásra a Gyáli BKSE sportfejlesztési koncepciójának megvalósításához

biztosított önerő kerete terhére kifizetett összeg.

Az egyéb felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 1.820 e Ft volt, amely év közben belső átcsoportosítás következtében 82.624 e Ft-ra változott, 36.734 e Ft-ra, a módosított előirányzat 44,46 %-ára teljesült.

Finanszírozási kiadások

Költségvetési támogatások

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények működésére adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal és az intézmények kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak az 5. sz. mellékletben jelenik meg, az 1. sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

A költségvetési támogatások eredeti előirányzata 1.347.625 e Ft, amely év közben 1.480.754 e Ft-ra változott, 98,73 %-ra, 1.461.908 e Ft-ra teljesült.

ÁHT-on belüli megelőzések

Ezen a tételen került megtervezésre a 2019. 00 havi 22.534 e Ft támogatásra 2018. december végén kapott előleg visszafizetendő összege. Itt került elszámolásra a közfoglalkoztatottakra kapott 1.158 e Ft támogatás, az év végi jutalmak miatt a befizetési kötelezettséget meghaladó 49.025 e Ft fizetési kötelezettség, valamint a 2020. 00 havi előleg 33.00 e Ft visszafizetendő összege.

Ezen a soron az eredeti előirányzat 22.534 e Ft-os összege, amely a fentiekben felsorolt tételek miatt 105.717 e Ft-ra módosult, 72.717 e Ft-ra, 68,78 %-ra teljesült. Az elmaradás oka, hogy a 2020.00 havi 33.000 e Ft pénzügyi teljesítése 2020. évben fog megtörténni.

2. Polgármesteri Hivatal kiadásai

A Polgármesteri Hivatal kiadásainak részletezését az előterjesztés 7. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását a 8. sz. melléklete tartalmazza.

A kiadások eredeti előirányzata 442.318 e Ft, amely év közben 474.632 e Ft-ra változott, teljesítése 463.702 e Ft, a módosított előirányzat 97,70 %-a.

Működési célú kiadások

A működési kiadások eredeti előirányzata 435.795 e Ft, amely év közben 461.364 e Ft-ra módosult, 452.041 e Ft-ra, 97,98 %-ra teljesült.

Személyi juttatások

A *foglalkoztatottak személyi juttatása* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottai részére fizetett alapilletmény, illetménykiegészítés, nyelvpótlék, egyéb illetménypótlék összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra és túlszolgálat összege, a köztisztviselők jubileumi jutalma, dolgozónként nettó 148.699 Ft (bruttó 200.000 Ft) cafetéria-juttatás összege, a jogszabály alapján fizetendő közlekedési költségtérítés összege, szociális támogatásokra (szociális juttatás, temetési segély) összeg, a törzsgárda juttatás összege, valamint ruházati hozzájárulásként fizetendő kiadás összege. Ezen a tételen került továbbá elszámolásra a 2019. évi két választásban résztvevők részére járó díj összege, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére kifizetett év végi jutalom összege.

A *külső személyi juttatások* között került megtervezésre és elszámolásra az állományba nem tartozók részére fizetendő megbízási díj összege, valamint a reprezentáció címén kifizetett kiadások összege.

A személyi juttatások eredeti előirányzata 281.939 e Ft, amely év közben 303.565 e Ft-ra változott, 303.548 e Ft-ra, a módosított előirányzat 99,99 %-ára teljesült.

Munkaadókat terhelő járulékok

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege soron került tervezésre és elszámolásra a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó és a rehabilitációs hozzájárulási adó összege, továbbá itt került elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 60.741 e Ft, amely év közben 61.438 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

Dologi kiadások

A *készletbeszerzések* között került tervezésre és elszámolásra az irodaszerek, nyomtatványok, tonerek, patronok beszerzésének összegei, a szakkönyvbeszerzés, a folyóirat előfizetés, az üzemanyag, a közterület-felügyelők munkaruha, formaruha beszerzésének költsége, tisztítószer, egyéb eszközök beszerzésére fordított kiadás összege.

A *kommunikációs szolgáltatások* rovaton került tervezésre és elszámolásra a telefonköltség, a GPS nyomkövetés összege, valamint a Hivatalban használt programokért fizetendő díj összege.

A *szolgáltatási kiadások* soron került tervezésre és elszámolásra a közüzemi díjak (villany, gáz, víz és csatorna díj) összege, a fénymásológépek bérleti díjának összege, a gépkocsik, a számítógépek, a klímaberendezés, a lift, a

tűzjelző és a telefonközpont karbantartásáért fizetendő összegek, az általános karbantartásra fizetendő összeg, az oktatás, a foglalkoztatás eü. kiadása. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a belső ellenőrnek fizetett díj, a postaköltség, takarítás, a munkavédelem, a tűzvédelem, az őrzés költségeinek összege, a cégautó adó, a belföldi kiküldetés, a működési célú előzetesen felszámított áfa és a fizetendő áfa összege.

A dologi kiadások között került elszámolásra a 2019. évi két választás kiadásaival kapcsolatban felmerült összeg.

A dologi kiadások eredeti előirányzata 93.115 e Ft, amely év közben 96.361 e Ft-ra módosult, 87.055 e Ft-ra, a módosított előirányzat 90,34 %-ára teljesült.

Felhalmozási célú kiadások

Itt került tervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszköz vásárlásainak összege.

A felhalmozási célú kiadások eredeti előirányzata 6.523 e Ft, amely év közben 13.268 e Ft-ra változott, 11.661 e Ft-ra a módosított előirányzat 87,89 %-ára teljesült. Ezen összegben beszerzésre került, számítógép, monitor, irodai mobiltelefon, asztali lámpák, elvégeztettük a szervercserét, valamint a szervezeti változás miatt átvételre került a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-től a beruházás által használt személygépkocsi, mobiltelefon és informatikai eszközök.

3. Intézmények kiadásai

Az Önkormányzat által fenntartott gazdálkodási egységgel nem rendelkező intézmények 2019. évre tervezett kiemelt kiadási előirányzatait az előterjesztés 9. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 10. sz. melléklete tartalmazza.

A kiadások eredeti előirányzata 1.053.811 e Ft, amely év közben 1.2019.561 e Ft-ra módosult, teljesítése 1.172.380 e Ft, a módosított előirányzat 96,13 %-a.

Működési célú kiadások

Személyi juttatások

A *foglalkoztatottak személyi juttatás* kiadási tételein belül került tervezésre és elszámolásra a közalkalmazottak alapilletménye és pótlékai, valamint a külső személyi juttatásokra megbízási szerződések alapján kifizetett összeg. Ezen a soron került továbbá elszámolásra az intézmények dolgozói részére év végén kifizetett jutalom összege.

A személyi juttatások eredeti előirányzata 646.126 e Ft, amely év közben 693.097 e Ft-ra változott, 680.584 e Ft-ra, a módosított előirányzat 98,19 %-ára teljesült.

Munkaadókat terhelő járulékok

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege soron került tervezésre és elszámolásra a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó, és a rehabilitációs hozzájárulás összege. Itt került továbbá elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 135.190 e Ft, amely év közben 141.229 e Ft-ra módosult, 134.330 e Ft-ra, a módosított előirányzat 95,12 %-ára teljesült.

Dologi kiadások

A *dologi kiadások* az intézmények készletbeszerzési (irodaszer, nyomtatvány, szakmai anyag), szolgáltatási (elsősorban közüzemi díjak) kiadásainak, valamint a gyermek- és felnőtt étkeztetés kiadásainak tervezett és elszámolt összegeit tartalmazzák.

A dologi kiadások eredeti előirányzata 248.197 e Ft, amely év közben 349.174 e Ft-ra változott, 332.022 e Ft-ra, a módosított előirányzat 95,09 %-ára teljesült.

Felhalmozási célú kiadások

Ezen a soron a működéshez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzésének összege, valamint felújításra került összeg tervezésre és elszámolásra.

A felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 24.298 e Ft, amely év közben 36.061 e Ft-ra módosult, 25.444 e Ft-ra, 70,56 %-ra teljesült.

II. Mérleg és eredmény-kimutatás

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények és a város összesen 2019. évi mérlegét az előterjesztés 11. sz. melléklete tartalmazza.

1. Eszközök alakulása

Az eszközök összesen értéke városi szinten 22.692.132 e Ft-ról 23.603.058 e Ft-ra változott, 910.926 e Ft-tal növekedett.

A/ Nemzeti vagyona tartozó befektetett eszközök

A nemzeti vagyona tartozó befektetett eszközök állománya 1.039.488 e Ft-tal növekedett, amelyet az 5., a 7. és a 9. sz. mellékletekben felsorolt beruházások, felújítások értékfenntartása, az elszámolt értékcsökkenés, valamint az értékesítés, selejtezés miatti csökkenés különbözete eredményezett.

A befektetett eszközökön belül az immateriális javak állománya 1.656 e Ft-tal, a tárgyi eszközök állománya 1.030.932 e Ft-tal, a befektetett eszközök állománya pedig 6.900 e Ft-tal növekedett.

B/ Nemzeti vagyona tartozó forgóeszközök

A készletek záró állománya 25 e Ft-tal növekedett.

C/ Pénzeszközök

A pénzeszközök állománya Önkormányzati szinten 271.873 e Ft-tal csökkent. Ennek oka, hogy a 2019. évben jelentős összeg került kifizetésre beruházásokra.

D/ Követelések

Ezen a mérleg soron a 2019. évben kiszámlázott, de pénzügyileg nem teljesített követelések, a Polgármesteri Hivatal Adócsoportja által kimutatott adóhátralékok, az előlegként kifizetett összegek szerepelnek. A követelések állománya 118.420 e Ft-tal nőtt.

A követelések összegéből 234.048 e Ft a vevőtartozás, amelyből 192.606 e Ft a DPMV Zrt-nek kiszámlázott bérleti és üzemeltetési díjának összegéből keletkezett. Közhatalmi követelés összege 947.935 e Ft, amelyből adókövetelés 946.896 e Ft, (ebből 866.681 e Ft a 2020. évben esedékes előírt adótartozás összege), felhalmozási bevétellel kapcsolatos követelés 3.820 e Ft, tagi hitel követelés 16.000 e Ft, egyéb követelés 8.261 e Ft, előleg kifizetéséből származó követelés összege 32.920 e Ft.

D/ Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások

Ezen a mérleg soron 14.035 e Ft szerepel, amely a december havi, illetve IV. negyedévi fizetendő áfa és előzetesen felszámított áfa különbözetét, valamint az üzemenyag kártya feltöltések összegét tartalmazza.

E/ Aktív időbeli elhatárolások

Ezen a mérleg soron került elszámolásra a 2019. évben leszámlázott és kifizetett, de a 2020. évet terhelő költségek összegei úgy, mint előfizetési díjak, biztosítási díjak. Az aktív időbeli elhatárolások összege 1.929 e Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

2. Források alakulása

A források összesen értéke városi szinten az eszközök értékével megegyezően 22.692.132 e Ft-ról 23.603.058 e Ft-ra változott, 910.926 e Ft-tal nőtt.

G/ Saját tőke

A saját tőke összege 662.513 e Ft-tal nőtt. A növekedés az alábbi elemekből tevődik össze. A felhalmozott eredmény 725.324 e Ft-tal növekedett, a 2018. évi mérleg szerinti eredmény összegével, a 2019. évi mérleg szerinti eredmény 662.513 e Ft, amely 62.811 e Ft-tal kevesebb az elmúlt évinél.

H/ Kötelezettségek

A kötelezettségek összege Önkormányzati szinten 57.376 e Ft-tal nőtt. A kötelezettségek között került kimutatásra a szállítói, a beruházási szállítói tartozások összege, a 2020. évi normatíva előleg összege, valamint a befolyt adóelőleg összege.

I/ Kincstári számla vezetésével kapcsolatos elszámolások

Ezen a mérleg soron nem került összeg kimutatásra.

J/ Passzív időbeli elhatárolások

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként került elszámolásra a 2019. december havi személyi juttatás összege, a támogatásból finanszírozott beruházás elhatárolt összege.

3. Eredménykimutatás

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények és a város összesen 2019. évi eredmény-kimutatását az előterjesztés 12. sz. melléklete tartalmazza.

A táblázat adataiból látható, hogy városi szinten a tevékenység eredménye 662.560 e Ft, a pénzügyi művelet eredménye -47 e Ft, a szokásos eredmény 662.513 e Ft.

A rendkívüli eredményszemléletű bevételek és a rendkívüli ráfordítások soron 2019-ban nem került összeg elszámolásra.

Városi szinten a mérleg szerinti eredmény 662.513 e Ft.

III. Maradvány alakulása

Gyál Város Önkormányzatának, a Polgármesteri Hivatalnak és az Intézmények 2019. évi maradványát az előterjesztés 13. sz. melléklete tartalmazza.

Az összes maradvány önkormányzati szinten 603.718 e Ft, amely az alaptevékenység maradványából keletkezett, mivel az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és a Polgármesteri Hivatal sem folytat vállalkozási tevékenységet.

Az alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványának összege városi szinten 583.799 e Ft, szabad pénzmaradvány összege 19.919 e Ft. A maradvány összegéből 203.073 e Ft a 2020. évi költségvetés eredeti előirányzataként betervezésre került.

Az intézményeknél keletkezett szabad maradvány összegét a járványügyi helyzetre való tekintettel az intézményeknél indokolt hagyni.

IV. Egyéb kimutatók és tájékoztató adatok

Gyál Város Önkormányzatának **2019. évi vagyónkimutatást**, a „0”-ra leírt eszközök, a használatban lévő kis értékű immateriális javak, tárgyi eszközök, a 01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök, valamint a vagyonkezelésbe adott eszközök állományát az előterjesztés 14. sz. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat és intézményei **2019. évi költségvetési létszámkeretét**, annak alakulását az előterjesztés 15. sz. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat által adott **közvetett támogatások 2019. évi összegét** az előterjesztés 16. sz. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat **2019. évi költségvetési mérlegének közgazdasági tagolásának bemutatása** az előterjesztés 17. sz. mellékletében található.

Az Önkormányzat **2019. évi előirányzat felhasználási tervének teljesítését** az előterjesztés 18. sz. melléklete tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti **adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeinek teljesítése, valamint a 353/2011.(XII.30.) Kormányrendelet 2.§. (1) bek. szerinti saját bevételek körének 2019. évi** alakulását a rendelettervezet 19. sz. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat **2019. évi részesedési állományát** az előterjesztés 20. sz. mellékletében mutatjuk be.

Gyál Város Önkormányzata **többséves kihatással járó döntéseinek évenkénti bontásban** történő bemutatását az előterjesztés 21. sz. melléklete tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzata **költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak** alakulását az előterjesztés 22. sz. mellékletében ismertetjük.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelete 40. § (4) bekezdés b) pontja alapján a rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot elfogadni és a 2019. évi zárszámadási rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményeknél keletkezett, a költségvetési rendelet 13. sz. mellékletében szereplő szabad maradvány összegét nem vonja el, az intézménynél hagyja a kialakult járványügyi helyzet finanszírozására.

Határidő: vészhelyzet megszűnését követő 30. nap

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Diera Éva irodavezető

Gyál, 2020. május 27.

**Pápai Mihály
polgármester**

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020.(...). önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az *Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében* meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában*, meghatározott feladatkörében eljárva Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi zárszámadásáról a következőket rendeli el.

1.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési beszámolóját az 1. sz. mellékletben meghatározott kiemelt előirányzati és teljesítési adatok szerinti bontásban

5.257.126 e Ft költségvetési bevételi és
4.653.407 e Ft költségvetési kiadási

főösszeggel hagyja jóvá.

2.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi bevételeit forrásonként a 2. sz. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

3.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi támogatásait a 3. sz. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

4.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi működési célú kiadásait a 4. sz. melléklet szerinti bontásban hagyja jóvá.

5.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadásait az 5. sz. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

6.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi kiadásainak és bevételeinek kormányzati funkciók szerinti bontását a 6. sz. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

7.§ A Képviselő-testület a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2019. évi bevételeit és kiadásait kiemelt bevételi és kiadási előirányzatonként a 7. sz. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

8.§ A Képviselő-testület a Gyáli Polgármesteri Hivatal 2019. évi bevételeinek és kiadásainak kormányzati funkciók szerinti bontását a 8. sz. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

9.§ A Képviselő-testület Gyál Város Intézményeinek 2019. évi bevételeit és kiadásait kiemelt bevételi és kiadási előirányzatonként a 9. sz. melléklet szerinti részletezésben hagyja jóvá.

10.§ A Képviselő-testület Gyál Város Intézményeinek 2019. évi bevételeinek és kiadásainak kormányzati funkciók szerinti részletezését a 10. sz. melléklet szerinti bontásban hagyja jóvá.

11. § A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata, a Gyáli Polgármesteri Hivatal és az intézmények 2019. évi mérlegét a 11. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

12. § A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata, a Gyáli Polgármesteri Hivatal és az intézmények 2019. évi eredménykimutatását a 12. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

13.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata, a Polgármesteri Hivatal, valamint az intézmények 2019. évi maradványát a 13. sz. mellékletben részletezetteknek megfelelően hagyja jóvá.

14.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata, városi szintre összesített 2019. évi vagyongkimutatását, a „0”-ra leírt eszközök, a használatban lévő kis értékű immateriális javak, tárgyi eszközök, a 01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök, valamint a vagyongkezelésbe adott eszközök állományát a 14. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

15. § A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata, a Polgármesteri Hivatal, az Intézmények 2019. évi létszámadatait a 15. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

16.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata által 2019. évben közvetetten nyújtott támogatásainak összegét a 16. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

17.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi működési, felhalmozási, és finanszírozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű bemutatását a 17. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

18.§ A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi előirányzat felhasználásának teljesítését a 18. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

19. § A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzatának a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeinek 2019. évi teljesítését a 19. sz. melléklet szerint hagyja jóvá.

20. § A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi részesedéseinek részletezését a 20. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

21. § A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata több éves kihatással járó döntéseinek 2019. évi teljesítését a 21. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

22. § A Képviselő-testület Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének tervezett-, teljesült- valamint az azt követő három év bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportok szerinti bontásban a 22. sz. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

23. § Jelen rendelet 2020. július 1. napján lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

2019. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019.12.31. teljesítés	Telj%-a a mód ei-hoz
Bevételek				
1. Önkormányzat bevételei	4 489 935	5 045 953	5 039 364	99,87%
Működési célú bevételek	3 439 004	3 640 173	3 648 489	100,23%
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	793 823	889 813	888 428	99,84%
Közhatalmi bevételek	2 335 245	2 335 245	2 403 976	102,94%
Működési bevétel	286 936	384 015	325 127	84,67%
Működési célú átvett pénzeszközök	23 000	31 100	30 958	99,54%
Felhalmozási célú bevételek	250 931	327 599	312 694	95,45%
Felhalmozási célú önk. támogatás	231 752	263 420	264 540	100,43%
Felhalmozási bevétel	18 679	9 915	1 330	13,41%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	500	54 264	46 824	86,29%
Finanszírozási bevételek	800 000	1 078 181	1 078 181	100,00%
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	30 143	44 634	45 110	101,07%
Működési célú bevételek	26 143	35 996	36 472	101,32%
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	9 853	9 852	99,99%
Közhatalmi bevétel	0	0	3	0,00%
Intézményi működési bevétel	26 143	26 143	26 617	101,81%
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0,00%
Finanszírozási bevételek	4 000	8 638	8 638	100,00%
3. Intézmények bevételei	118 361	168 805	172 652	102,28%
Működési célú bevételek	115 259	145 559	149 406	102,64%
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	68 276	82 005	85 507	104,27%
Intézményi működési bevétel	46 983	63 554	63 899	100,54%
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0,00%
Finanszírozási bevételek	3 102	23 246	23 246	100,00%
Bevételek összesen:	4 638 439	5 259 392	5 257 126	99,96%
Kiadások				
1. Önkormányzat kiadásai	3 142 310	3 565 199	3 017 325	84,63%
Működési célú kiadások	1 097 033	1 208 253	1 043 567	86,37%
Személyi juttatások	67 721	92 441	90 038	97,40%
Munkaadókat terhelő járulékok	17 027	18 177	18 177	100,00%
Dologi kiadások	227 520	353 134	299 017	84,68%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 200	25 883	18 566	71,73%
Egyéb működési célú kiadások	758 565	718 618	617 769	85,97%
Felhalmozási célú kiadások	2 022 743	2 251 229	1 901 041	84,44%
Beruházások	2 015 623	2 112 491	1 808 476	85,61%
Felújítások	5 300	56 114	55 831	99,50%
Egyéb felhalmozási kiadások	1 820	82 624	36 734	44,46%
Finanszírozási kiadások	22 534	105 717	72 717	68,78%
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	442 318	474 632	463 702	97,70%
Működési célú kiadások	435 795	461 364	452 041	97,98%
Személyi juttatások	281 939	303 565	303 548	99,99%
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	61 438	61 438	100,00%
Dologi kiadások	93 115	96 361	87 055	90,34%
Felhalmozási célú kiadások	6 523	13 268	11 661	87,89%
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
3. Intézmények kiadásai	1 053 811	1 219 561	1 172 380	96,13%
Működési célú kiadások	1 029 513	1 183 500	1 146 936	96,91%
Személyi juttatások	646 126	693 097	680 584	98,19%
Munkaadókat terhelő járulékok	135 190	141 229	134 330	95,12%
Dologi kiadások	248 197	349 174	332 022	95,09%
Felhalmozási kiadások	24 298	36 061	25 444	70,56%
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
Kiadások összesen:	4 638 439	5 259 392	4 653 407	88,48%

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevételei

Megnevezés		2019. évi eredeti ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.ei-hoz
<u>Működési célú bevételek</u>		3 439 004	3 640 173	3 648 489	100,23%
<u>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</u>	B1	793 823	889 813	888 428	99,84%
<u>Önkormányzatok működési támogatása</u>	B11	788 039	858 868	858 868	100,00%
Támogatások		788 039	858 868	858 868	100,00%
<u>Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről</u>	B16	5 784	30 945	29 560	95,52%
Mezőőri támogatás		2 160	2 160	1 052	48,70%
Ágazati pótlék		1 327	166	0	0,00%
Kulturális pótlék		2 297	111	0	0,00%
Közcélú foglalkoztatás támogatása		0	11 128	11 128	100,00%
Egyéb támogatások <small>(nyári diák munka, illegális hulladéklerakók felszám., Bursa tám., Bethlen támogat., Klímastratégiai támogat.)</small>		0	17 380	17 380	100,00%
<u>Közhatalmi bevételek</u>	B3	2 335 245	2 335 245	2 403 976	102,94%
<u>Vagyoni típusú adók</u>	B34	271 118	271 118	265 861	98,06%
Építményadó		271 118	271 118	265 861	98,06%
ebből: letéti		2 000	2 000	3 778	188,90%
<u>Termékek és szolgáltatások adói</u>	B35	2 049 680	2 049 680	2 118 272	103,35%
Iparüzési adó		1 951 410	1 951 410	2 019 071	103,47%
ebből: letéti		12 000	12 000	26 842	223,68%
Gépjárműadó		98 270	98 270	99 201	100,95%
<u>Egyéb közhatalmi bevételek</u>	B36	14 447	14 447	19 843	137,35%
Mezőőri járulék		3 000	3 000	3 389	112,97%
Helyi adóbírság, pótlék		6 500	6 500	7 925	121,92%
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási ,közterület h.)		4 047	4 047	6 497	160,54%
Talajterhelési díj		900	900	1 798	199,78%
Közigazgatási, hulladékgyűjtési bírság		0	0	234	0,00%
<u>Működési bevételek</u>	B4	286 936	384 015	325 127	84,67%
<u>Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek</u>	B402	0	0	0	0,00%
<u>Szolgáltatási bevételek</u>	B402	133 005	133 495	148 124	110,96%
Bérleti díj Mezőhúsgép		4 800	4 800	4 800	100,00%
Bérleti díj Navax		3 622	3 622	3 320	91,66%
F.C.C. kompenzációs jut.		96 000	96 000	107 959	112,46%
Bérleti díj DPMV Zrt (Kőrösi úti épület)		443	443	443	100,00%
Bérleti díj Eisberg Kft.		951	951	1 639	172,34%
Bérleti díj Telenor Mo. Zrt.		2 500	2 500	2 500	100,00%
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 768	2 768	2 768	100,00%
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		2 527	2 527	5 064	200,40%
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		180	180	135	75,00%
Bérleti díj Digi Távközlési és Szolg Kft.		3 105	3 105	3 839	123,64%
Bérleti díj Hiteles Kft		100	100	100	100,00%
Bérleti díj F.C.C. (rég. kukásautó)		2 021	2 021	1 176	58,19%
Bérleti díj Gy.T.H. (kukásautók + komposztforgató, Hivatali helyiség)		12 632	13 122	13 122	100,00%
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		256	256	263	102,73%
Bérleti díj Mária Rádió		500	500	500	100,00%
Bérleti díj Véraq Kft		600	600	300	50,00%
Bérleti díj Bajcsy - Zsilinszky		0	0	196	0,00%
<u>Közvetített szolgáltatások ellenértéke</u>	B403	2 202	6 016	3 975	66,07%
<u>Tulajdonosi bevételek</u>	B404	48 100	61 583	59 316	96,32%
Bérleti díj DPMV Zrt (közmuhalozat)		48 100	61 583	59 316	96,32%
<u>Ellátási díjak</u>	B405	34 141	34 141	33 694	98,69%
Általános iskolák étkezési bevételei		34 141	34 141	33 694	98,69%
-Ady Endre Általános Iskola		18 949	18 949	17 893	94,43%
-Bartók Béla Általános Iskola		7 428	7 428	8 322	112,04%
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 372	7 372	6 796	92,19%
-Dietetikus közétkeztetés		392	392	287	73,21%
-Szünidei étkezés		0	0	396	0,00%
<u>Kiszámlázott általános forgalmi adó</u>	B406	49 870	79 292	79 637	100,44%
<u>Általános forgalmi adó visszatérítése</u>	B407	19 618	69 488	0	0,00%
<u>Kártérítés</u>	B410	0	0	61	0,00%
<u>Egyéb működési bevétel</u>	B411	0	0	320	0,00%
<u>Működési célú átvett pénzeszközök</u>	B6	23 000	31 100	30 958	99,54%

<u>Felhalmozási célú bevételek</u>		250 931	327 599	312 694	95,45%
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u>	B2	231 752	263 420	264 540	100,43%
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat. ÁH-n belül</u>	B21	231 752	31 668	31 668	100,00%
Vállalkozói park építés		81 752	0	0	0,00%
Belterületi utak felújításának támogatása		150 000	0	0	0,00%
Bacsó Béla utcai járdafelújítás		0	30 000	30 000	100,00%
Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás		0	1 668	1 668	100,00%
<u>Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belül</u>	B25	0	231 752	232 872	100,48%
Belterületi utak felújításának támogatása		0	150 000	150 000	100,00%
Vállalkozói park építés		0	81 752	82 872	101,37%
<u>Felhalmozási bevétel</u>	B5	18 679	9 915	1 330	13,41%
Ingyenértékesítés	B52	9 135	9 135	600	6,57%
Gép berendezés értékesítése	B53	780	780	730	93,59%
Egyéb felhalmozási bevétel		8 764	0	0	0,00%
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u>	B7	500	54 264	46 824	86,29%
<u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u>	B74	500	500	509	101,80%
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		500	500	509	101,80%
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u>	B75	0	53 764	46 315	86,15%
Egyéb felhalmozási bevétel		0	53 764	46 315	86,15%
<u>Finanszírozási bevételek</u>	B8	800 000	1 078 181	1 078 181	100,00%
Maradvány igénybevétele	B813	800 000	994 998	994 998	100,00%
ÁHT-n belüli megelőlegezés	B81	0	83 183	83 183	100,00%
Önkormányzat bevételei összesen:		4 489 935	5 045 953	5 039 364	99,87%

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi támogatásai

Kv.tvr. mell.	Megnevezés		2019. évi megalapozó felmérés	2019. évi májusi felmérés + pótlék.	2019. évi októberi felmérés + pótlék.	2019.12.31. teljesítés
2. sz.	I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	0	2 135	2 545	2 545
	Bérmegbízási		0	2 135	2 545	2 545
2. sz.	II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekéktetésési feladatainak támogatása	B112	469 721	473 792	480 725	480 725
	II.1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása		386 870	389 784	395 321	395 321
	II.2. Óvodaműködtetési támogatás		73 212	73 731	75 127	75 127
	II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz		9 639	10 277	10 277	10 277
2. sz.	III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktetésési feladatainak támogatása	B113	288 788	316 476	321 999	321 999
	III.3 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása		95 100	96 358	96 738	96 738
	III.3.a Család- és gyermekjóléti szolgálat		23 800	23 800	23 800	23 800
	III.3.b Család- és gyermekjóléti központ		19 470	19 470	19 470	19 470
	III.3.c (1) szociális étkezés		2 547	3 211	3 654	3 654
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (szociális segítség)		75	75	50	50
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (személyi gondozás)		30 888	27 456	27 027	27 027
	III.3.f (1) időskorúak nappali intézményi ellátása		0	1 526	1 417	1 417
	III.3.g (5) demens személyek nappali intézményi ellátása		0	2 500	3 000	3 000
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		18 320	18 320	18 320	18 320
	III.3. Bölcsődei ellátás		93 825	93 825	93 825	93 825
	III.5. Gyermekéktetés támogatása (bértámogatás)		60 952	60 952	60 952	60 952
	Gyermekéktetés támogatása (működési)		38 364	38 364	38 265	38 265
	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkezésének támogatása		547	542	402	402
	Szociális ágazati pótlék		0	26 435	31 817	31 817
2. sz.	IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	29 530	32 381	32 723	32 723
	IV.1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		29 530	29 530	29 530	29 530
	Kulturális pótlék		0	1 844	2 186	2 186
	Könyvtári érdekltség-növelő támogatás		0	1 007	1 007	1 007
	Minimálbér és garantált bérminimum támogatás		0	19 312	19 312	19 312
	2018. évi beszámoló alapján póttámogatás		0	0	1 564	1 564
	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		788 039	844 096	858 868	858 868

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovatszám	2019. évi eredeti ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019. 12. 31. teljesítés	Telj.%-a a mód.ei-hoz
<u>Személyi juttatások</u>	K1	67 721	92 441	90 038	97,40%
<i>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</i>	K11	6 948	19 907	17 586	88,34%
<i>Közalkalmazottak alapilletménye</i>	K1101	4 651	3 526	2 347	66,56%
<i>Közmunka foglalkoztatás</i>	K1101	2 000	14 250	13 167	92,40%
<i>Alapilletmény egyéb (nyári diákmunka)</i>	K1101	0	655	655	100,00%
<i>Közalkalmazottak jutalom</i>	K1103	0	390	390	100,00%
<i>Közfoglalkoztatottak jutalom</i>	K1103	0	283	283	100,00%
<i>Közalkalmazottak törzsgárda jutt.</i>	K1106	0	50	50	100,00%
<i>Közalkalmazottak cafetéria juttatása</i>	K1107	297	178	150	84,27%
<i>Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt.</i>	K1113		575	544	94,61%
<i>Külső személyi juttatások</i>	K12	60 773	72 534	72 452	99,89%
<i>Polgármester, alpolgármester alapilletménye</i>	K121	15 912	15 912	15 912	100,00%
<i>Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása</i>	K121	298	326	326	100,00%
<i>Polgármester, alpolgármester jutalom</i>	K121	0	4 188	4 188	100,00%
<i>Költség térítés</i>	K121	2 386	2 524	2 524	100,00%
<i>Ruházati költségtérítés</i>	K121	315	149	83	55,70%
<i>Képviselők tiszteletdíja</i>	K121	21 659	22 081	22 081	100,00%
<i>Végkielégítés</i>	K121	0	3 768	3 768	100,00%
<i>Szabadságmegváltás</i>	K121	0	449	449	100,00%
<i>Állományba nem tartozó megbízási díja</i>	K123	5 090	6 038	6 022	99,74%
<i>Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, represz.)</i>	K123	15 113	17 099	17 099	100,00%
<u>Munkaadókat terhelő járulékok</u>	K2	17 027	18 177	18 177	100,00%
<i>Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)</i>		10 143	11 465	11 465	100,00%
<i>Szoc. hozzájár.(Egészségügyi hozzájárulás %-os)</i>		3 908	3 685	3 685	100,00%
<i>Munkáltatói személyi jövedelamadó</i>		2 976	2 838	2 838	100,00%
<i>Táppénz hozzájárulás</i>		0	189	189	100,00%
<u>Dologi kiadások</u>	K3	227 520	353 134	299 017	84,68%
<i>Készletbeszerzés</i>	K31	13 127	24 684	21 523	87,19%
<i>Üzemeltetési anyagok</i>	K31	13 127	24 684	21 523	87,19%
<i>Hajtó- és kenőanyag</i>	K312	1 000	1 000	971	97,10%
<i>Munka és védőruha</i>	K312	127	127	0	0,00%
<i>Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés</i>	K312	12 000	23 557	20 552	87,24%
<i>Kommunikációs szolgáltatások</i>	K32	2 156	3 648	3 647	99,97%
<i>Informatikai szolgáltatás igénybevétele</i>	K321	2 156	3 648	3 647	99,97%
<i>Szolgáltatási kiadások</i>	K33	152 098	175 201	162 454	92,72%
<i>Közüzemi díjak</i>	K331	14 726	16 108	15 764	97,86%
<i>Közvilágítás</i>	K331	10 500	11 880	12 179	102,52%
<i>Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj</i>	K331	4 226	4 228	3 585	84,79%
<i>Vásárolt élelmezés</i>	K332	94 737	99 956	91 108	91,15%
<i>- Ady Endre Á.I.</i>		39 906	41 765	37 584	89,99%
<i>- Zrínyi Miklós Á.I.</i>		23 800	25 467	24 580	96,52%
<i>- Bartók Béla Á.I.</i>		26 975	28 454	24 182	84,99%
<i>- Nyári gyermekétkeztetés</i>		1 300	1 324	2 021	152,64%
<i>- dietetikus étkeztetés</i>		2 756	2 946	2 741	93,04%
<i>Bérelti és lízingdíjak</i>	K333	144	367	322	87,74%
<i>Karbantartási kisjavítási szolgáltatások</i>	K334	6 400	10 301	7 034	68,28%
<i>Közvetített szolgáltatások</i>	K335	2 202	6 016	5 949	98,89%
<i>Szakmai tevékenységet segítő szolg.</i>	K336	0	60	60	100,00%
<i>Egyéb szolgáltatások</i>	K337	33 889	42 393	42 217	99,58%
<i>Biztosítási díjak</i>	K337	4 574	5 193	5 060	97,44%
<i>Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak</i>	K337	7 100	7 172	7 172	100,00%
<i>Szállítási szolgáltatás</i>	K337	225	3 008	3 008	100,00%
<i>Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás</i>	K337	21 990	27 020	26 977	99,84%

Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások	K34	11 844	11 903	7 580	63,68%
Kiküldetések kiadásai	K341	1 000	1 000	244	24,40%
Reklám és propaganda kiadások	K342	10 844	10 903	7 336	67,28%
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	48 295	137 698	103 813	75,39%
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	43 561	54 271	48 094	88,62%
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	0	78 139	50 558	64,70%
Kamatkiadások	K353	150	150	23	15,33%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	K354	0	24	24	100,00%
Egyéb dologi kiadások	K355	4 584	5 114	5 114	100,00%
Kártérítések	K355	1 000	1 000	916	91,60%
Egyéb különféle dologi kiadások	K355	3 584	4 114	4 198	102,04%
<u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u>	K4	26 200	25 883	18 566	71,73%
Családi támogatások	K42	0	0	0	
Egyéb nem intézményi ellátások	K48	26 200	25 883	18 566	71,73%
Lakhatási támogatás		2 500	2 640	1 576	59,70%
Települési támogatás		15 000	12 800	9 086	70,98%
Köztemetés		1 200	1 200	704	58,67%
Beiskolázási segély		3 000	1 353	0	0,00%
Szociális tanulmányi ösztöndíj		1 000	1 040	350	33,65%
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		3 500	6 850	6 850	100,00%
<u>Egyéb működési célú kiadások</u>	K5	758 565	718 618	617 769	85,97%
Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások	K5021	2 595	3 742	3 742	100,00%
Helyi Önk. Tv.-i előíráson alapuló befizetései	K5022	62 165	62 166	62 165	100,00%
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	193 608	228 558	228 349	99,91%
Roma Nemzetiségi Önkorm. támog.		1 125	1 125	1 125	100,00%
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		188 798	222 353	222 144	99,91%
- tagdíj		732	732	732	100,00%
- működési hozzájárulás		92 966	92 966	92 966	100,00%
- normatív támog.		95 100	96 358	96 149	99,78%
- ágazati pótlék, bérkomp.		0	32 297	32 297	100,00%
Bursa Hungarica		3 075	3 075	3 075	100,00%
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		610	610	610	100,00%
Egyéb támogatások (Közösségi Ház, Pedagógiai Szakszolg.)		0	1 095	1 095	100,00%
Erzsébet utalványok visszafizetése		0	300	300	100,00%
Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-n kívülr	K508	0	21 000	16 000	76,19%
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	K512	334 170	319 430	307 513	96,27%
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 106	2 106	2 106	100,00%
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 000	2 000	1 942	97,10%
Szent József Idősek Klubja		334	668	668	100,00%
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500	500	500	100,00%
Sportpálya üzemeltetésre támogatás		19 181	20 768	20 768	100,00%
Sportfejlesztési koncepció önerő		80 804	6 718	6 718	100,00%
Polgármester által felhaszn. keret		7 000	2 953	2 953	100,00%
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		182 463	221 016	221 016	100,00%
Volánbusz buszjáratok		38 482	38 482	38 482	100,00%
FEGY támogatása		1 200	1 680	1 680	100,00%
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100	100	100	100,00%
Közbiztonság Közalapítvány támogatása		0	720	720	100,00%
Iskolai Alapítványok támogatása		0	1 600	1 600	100,00%
Táboroztatás támogatás		0	260	260	100,00%
Civil szervezetek támogatása (ISB, OKB)		0	8 000	8 000	100,00%
Klímastratégiai támogatás		0	11 859	0	0,00%
Tartalékok	K513	166 027	83 722	0	0,00%
Általános tartalék		5 000	29 235		
Céltartalék		161 027	54 487		

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s		2019. évi eredeti ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód ei-hoz
Beruházások	K6	2 015 623	2 112 491	1 808 476	85,61%
1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)		1 844 663	1 936 550	1 701 846	87,88%
Immateriális javak beszerzése	K61	9 631	11 382	7 767	68,24%
Gördülő fejlesztési terv		600	600	500	83,33%
Útfelújítási tervek (Mikszáth, Gábor Á., Toldi, Kodály)		599	599	0	0,00%
Gyál-alsó vasútállomás park és útterv		1 300	1 300	0	0,00%
Gyál-Alsó vasútállomás épületfelújítási és területrendezési terv		2 270	2 270	1 360	59,91%
Településképi arcuati kézikönyv		3 650	3 650	3 050	83,56%
Kőrösi út (Vasút-Bem J.u.) járda terv		133	133	0	0,00%
Járdafejlesztési koncepció		199	199	199	100,00%
Postaépület létesítés tanulmányterve		880	880	880	100,00%
Településrendezési eszközök		0	350	350	100,00%
Beléptető és munkaidőnyilvántartó rendszer		0	1 201	1 228	102,25%
Klímastratégia		0	200	200	100,00%
Ingtatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 828 277	1 859 959	1 629 847	87,63%
Gyalogátkelők		14 624	14 624	14 222	97,25%
Kistérségi Szolgáltató Központ		100	100	0	0,00%
Sporttelep fejlesztés		220 383	221 063	215 867	97,65%
Sportcsarnok építése		1 354 815	1 243 703	1 162 772	93,49%
Elektromos töltőállomás		4 060	4 060	2 905	71,55%
Útfelújítás		120 267	144 432	144 432	100,00%
Vállalkozói park		114 028	89 863	88 656	98,66%
Beruházási előlegek		0	117 499	0	0,00%
Némediszőlő park		0	173	173	100,00%
Vízvételi kút Bóbita Bölcsőde		0	820	820	100,00%
Bacsó Béla járdaépítés		0	23 622	0	0,00%
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	0	577	577	100,00%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	6 755	57 632	56 655	98,30%
Közvilágítási eszközök beszerzése		2 362	2 362	1 323	56,01%
Beléptető és munkaidőnyilvántartó rendszer		4 393	3 192	3 192	100,00%
Sportcsarnok beruházás tárgyi eszközök		0	51 370	51 370	100,00%
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés		0	708	770	108,76%
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	0	7 000	7 000	100,00%
1.2. Európai Uniós támogatással megvalósuló beruházások		0	0	0	0,00%
Beruházási Áfa	K67	170 960	175 941	106 630	60,61%
Felújítások	K7	5 300	56 114	55 831	99,50%
Ingtatlanok felújítása	K71	4 173	44 183	43 961	99,50%
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		4 173	220	0	0,00%
DPMV csatorna felújítások		0	43 963	43 961	100,00%
Felújítási áfa	K74	1 127	11 931	11 870	99,49%
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	1 820	82 624	36 734	44,46%
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		1 820	1 820	1 820	100,00%
Sportfejlesztési koncepció önerő		0	80 804	34 914	43,21%
Finanszírozási kiadások	K9	1 370 159	1 586 471	1 534 625	96,73%
Költségvetési támogatások		1 347 625	1 480 754	1 461 908	98,73%
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támogat.		412 175	429 998	426 044	99,08%
Gyál Város intézményeinek támogatása		935 450	1 050 756	1 035 864	99,58%
ÁHT-n belüli megelőlegezések		22 534	105 717	72 717	68,78%

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

Bevételek	011130				011140				013320				013350				018010				
	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	
	Működési célú bevételek	46 665	87 684	21 063	45,17%									221 480	265 629	277 114	104,32%	793 823	863 438	880 435	89,65%
Működési célú támogatások ÁH-n belülről		769	1 094	142,26%													793 823	863 438	880 435	89,65%	
Közhatalmi bevételek	4 047	4 047	6 719	166,02%																	
Intézmény működési bevételek	19 618	71 968	2 150	2,99%									221 480	265 629	277 114	104,32%					
Működési célú pénzeszköz átvétel	23 000	11 100	11 100	100,00%																	
Felhalmozási célú bevételek	0	0	775										9 915	9 915	1 260	12,71%	0	31 668	31 668	100,00%	
Felhalmozási célú támogatások			70	0,00%														31 668	31 668	100,00%	
Felhalmozási bevétel			70	0,00%									9 915	9 915	1 260	12,71%					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			705	0,00%																	
Finanszírozási bevételek																				49 026	0,00%
Önkormányzat bevételei összesen:	46 665	87 684	21 838	24,85%	0	0	0	0,00%					231 395	275 544	278 374	101,03%	793 823	895 106	941 120	105,14%	
Működési célú kiadások	280 623	330 741	202 382	61,16%	1 125	0	0	0,00%					208	2 887	2 964	102,67%	0	3 742	31 118	831,59%	
Személyi juttatások	60 773	72 177	71 967	99,71%																	
Munkaadókat terhelő járulékok	15 628	14 951	14 973	100,15%																	
Dologi kiadások	48 195	134 819	96 977	71,93%									208	2 887	2 964	102,67%				23	0,00%
Ellátottak pénzbeli juttatásai																					
Egyéb működési célú kiadások	166 027	108 794	18 445	16,95%	1 125	0	0	0,00%										3 742	31 095	830,97%	
Felhalmozási célú kiadások	10 342	19 419	18 708	96,34%					211	0,00%			0	0	0	0,00%	0	0	0	0	
Beruházások	10 342	19 419	18 708	96,34%																	
Felújítások																					
Egyéb felhalmozási célú kiadások									211	0,00%											
Finanszírozási kiadások																			23 892	0,00%	
Önkormányzat kiadásai összesen:	300 965	350 160	221 070	63,13%	1 125	0	0	0,00%			211	0,00%	208	2 887	2 964	102,67%	0	3 742	31 118	831,59%	

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

045140				045160				051030				061030				062020				
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	
2 206	2 206	2 191	99,32%					0	21 448	21 306	99,34%					0	12 113	12 113	100,00%	
									1 448	1 448	100,00%							12 113	12 113	100,00%
2 206	2 206	2 191	99,32%																	
0	0	0	0,00%									500	500	510	102,00%	90 516	90 516	0	0,00%	
																81 752	81 752			
												500	500	510	102,00%	8 764	0	0	0,00%	
																	8 764			
2 206	2 206	2 191	99,32%	0	0	0	0,00%	0	21 448	21 306	99,34%	500	500	510	102,00%	90 516	102 629	12 113	11,80%	
40 845	40 845	40 704	99,65%	9 867	33 141	32 733	98,77%	31 386	31 834	32 996	103,85%					80 804	11 869	12	0,10%	
2 363	2 363	2 222	94,03%					15 000	15 448	16 428	106,34%						10	12	120,00%	
38 482	38 482	38 482	100,00%	9 867	33 141	32 733	98,77%	16 386	16 386	16 568	101,11%					80 804	11 859			
4 634	4 634	1 727	38,09%													118 776	283 168	148 354	60,80%	
4 534	4 534	1 727	38,09%													118 776	212 364	113 441	53,42%	
																	80 804	34 913	43,21%	
45 379	45 379	42 431	93,50%	9 867	33 141	32 733	98,77%	31 386	31 834	32 996	103,85%	0	0	0	0,00%	199 580	305 037	148 366	48,64%	

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

064010				066010				081030				084031				084032			
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz
0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	580	615	106,03%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
15 240	16 993	18 173	106,94%	53 067	59 518	61 761	88,44%	21 627	41 539	44 208	106,42%	3 806	3 806	4 806	126,27%	9 000	14 702	12 720	86,52%
				4 948	4 255	2 336	54,90%												
				1 009	985	459	46,60%												
15 240	16 993	18 173	106,94%	4 133	4 133	696	16,84%	2 446	14 052	16 720	118,99%							174	
				42 977	49 145	48 260	98,20%	19 181	27 486	27 486	100,00%	3 806	3 806	4 806	126,27%	9 000	14 528	12 720	87,56%
3 000	3 000	1 680	56,00%	0	1 280	1 668	124,44%	1 701 321	1 639 235	1 465 363	89,39%								
3 000	3 000	1 680	56,00%		1 280	1 260	100,00%	1 701 321	1 639 235	1 465 363	89,39%								
						308	0,00%												
18 240	19 993	19 853	99,30%	53 067	59 778	63 319	89,20%	1 722 948	1 680 773	1 509 569	89,81%	3 806	3 806	4 806	126,27%	9 000	14 702	12 720	86,52%

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióknként

043610				091220				092120				066020				096015			
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz
																43 359	43 359	42 792	98,69%
																43 359	43 359	42 792	98,69%
0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%					0	0	0	0,00%	43 359	43 359	42 792	98,69%
				26 426	31 558	27 567	87,35%			2 766	0,00%	34 878	46 309	48 404	104,52%	162 229	168 832	158 464	93,85%
					948	948	100,00%												
					167	167	100,00%												
				286	4 303	4 474	103,97%						2 946	2 946	100,00%	118 665	125 268	114 777	91,63%
				26 140	26 140	21 978	84,08%			2 766	0,00%	34 878	43 363	45 458	104,83%	43 564	43 564	43 677	100,26%
5 156	5 156	3 690	71,57%	5 300	281	0	0,00%									1 820	1 820	1 302	71,54%
				5 300	281														
																1 820	1 820	1 302	71,54%
5 156	5 156	3 690	71,57%	31 726	31 839	27 567	86,58%			2 766	0,00%	34 878	46 309	48 404	104,52%	164 049	170 652	159 756	93,62%

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi bevétel és kiadásai kormányzati funkcióként

102031				104037				107060				900020				052080			
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-e a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-e a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-e a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-e a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-e a mód.el-hoz
76	76	152	200,00%					197	197	113	57,36%	2 331 198	2 331 198	2 397 257	102,83%				
												2 331 198	2 331 198	2 397 257	102,83%				
76	76	152	200,00%					197	197	113	57,36%								
																0	20 000	19 000	95,00%
																	20 000	19 000	95,00%
76	76	152	200,00%	0	0	0	0,00%	197	197	113	57,36%	2 331 198	2 331 198	2 397 257	102,83%	0	20 000	19 000	95,00%
410	744	744	100,00%	1 651	1 675	930	55,52%	46 945	50 046	38 659	77,25%					3 175	5 825	2 849	48,91%
76	76	76	100,00%	1 651	1 675	930	55,52%	16 082	19 500	15 197	77,93%					3 175	5 825	2 849	48,91%
								26 200	25 833	18 566	71,73%								
334	668	668	100,00%					4 663	4 663	4 896	105,00%					0	55 833	55 831	100,00%
																	55 833	55 831	100,00%
410	744	744	100,00%	1 651	1 675	930	55,52%	46 945	50 046	38 659	77,25%	0	0	0	0,00%	3 175	61 658	58 680	95,17%

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevétel és kiadásai kormányzati funkcióként

051050				042180				091140				086010				063080			
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz
												0	2 300	2 300	100,00%				
													2 300	2 300	100,00%				
																0	25 000	26 609	106,44%
																	25 000	26 609	106,44%
0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	2 300	2 300	100,00%	0	25 000	26 609	106,44%
1 969	2 591	2 624	97,41%	5 194	5 194	5 539	106,64%			234	0,00%	0	2 300	4 297	186,83%				
	622	622	100,00%							234	0,00%		2 040	1 935	94,85%				
1 969	1 969	1 902	96,60%	5 194	5 194	5 539	106,64%						260	1 260	484,62%				
1 969	2 591	2 524	97,41%	5 194	5 194	5 539	106,64%			234	0,00%	0	2 300	4 297	186,83%	0	0	0	0,00%

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi bevétel és kiadásai kormányzati funkcióként

041140				Cofog összesen			
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz
				3 439 004	3 840 179	3 548 489	100,23%
				793 823	889 813	868 428	99,94%
				2 335 245	2 335 245	2 403 976	102,94%
				286 936	384 015	325 127	84,67%
				23 000	31 100	30 958	99,54%
0	150 000	232 872	155,25%	250 931	327 589	312 694	95,45%
	150 000	232 872	155,25%	231 752	263 420	264 540	100,43%
				18 679	9 915	1 330	13,41%
				500	54 284	46 824	86,29%
				800 000	1 078 181	1 078 181	100,00%
0	150 000	232 872	155,25%	4 489 935	5 045 953	5 039 364	99,87%
				1 097 033	1 208 263	1 043 687	86,37%
				67 721	92 441	90 038	97,40%
				17 027	18 177	18 177	100,00%
				227 520	353 134	299 017	84,68%
				26 200	28 883	18 566	71,73%
				758 565	718 618	617 769	85,97%
				2 022 743	2 261 229	1 901 041	84,44%
				2 015 623	2 112 491	1 808 476	85,61%
				5 300	56 114	55 831	99,50%
				1 820	82 624	36 734	44,46%
				1 370 169	1 686 471	1 634 625	96,79%
0	0	0	0,00%	4 489 935	5 045 953	4 479 233	88,77%

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2019. évi bevételei és kiadásai

<i>Megnevezés</i>	<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2020. 02. hó mód. ei.</i>	<i>2019.12.31. teljesítés</i>	<i>Telj %-a a mód.ei- hoz</i>
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u>	442 318	474 632	471 154	99,27%
Működési célú bevételek	26 143	35 996	36 472	101,32%
<i>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</i>	0	9 853	9 852	99,99%
<i>Működési bevételek</i>	26 143	26 143	26 617	101,81%
<i>Közhatalmi bevétel</i>			3	0,00%
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0,00%
Finanszírozási bevételek	416 175	438 636	434 682	99,10%
<i>Irányító szervi támogatás</i>	412 175	429 998	426 044	99,08%
<i>Maradvány igénybevétel</i>	4 000	8 638	8 638	100,00%
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u>	442 318	474 632	463 702	97,70%
Működési célú kiadások	435 795	461 364	452 041	97,98%
<i>Személyi juttatások</i>	281 939	303 565	303 548	99,99%
<i>Munkaadókat terhelő járulékok</i>	60 741	61 438	61 438	100,00%
<i>Dologi kiadások</i>	93 115	96 361	87 055	90,34%
Felhalmozási célú kiadások	6 523	13 268	11 661	87,89%
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130				011220				013350				016010			
	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz
Működési bevételek	7 200	7 200	7 412	1					17 189	17 189	16 721	97,28%	0	9 853	9 852	99,99%
Közhatalmi bevételek			3													
Működési célú bev. AH-n belül														9 853	9 852	99,99%
Működési bevételek	7 200	7 200	7 409	102,90%					17 189	17 189	16 721	97,28%				
Finanszírozási bevételek																
Irányító szervi támogatás																
Maradvány																
Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei	7 200	7 200	7 412	102,94%	0	0	0	0,00%	17 189	17 189	16 721	97,28%	0	9 853	9 852	99,99%
Működési kiadások	338 898	351 094	363 401	103,51%	49 663	49 663	42 377	85,33%	16 709	16 904	15 523	91,83%	4 609	17 787	13 459	75,67%
Személyi juttatások	223 308	238 684	249 756	104,64%	38 555	38 555	33 263	86,27%					3 050	9 300	9 348	100,52%
Munkaadókat terhelő járulékok	48 890	44 512	51 280	115,20%	7 650	7 650	6 201	81,06%					797	5 872	1 920	32,70%
Dologi kiadások	66 700	67 898	62 365	91,85%	3 458	3 458	2 913	84,24%	16 709	16 904	15 523	91,83%	762	2 615	2 191	83,79%
Felhalmozási kiadások	6 338	13 083	11 615	88,78%	80	80										
Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai	345 236	364 177	375 016	102,98%	49 743	49 743	42 377	85,19%	16 709	16 904	15 523	91,83%	4 609	17 787	13 459	75,67%

Gyáli Polgármesteri Hivatal
 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

016030				018030				031030				COFOG összesen			
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj.%-a a mód.el-hoz
1 754	1 754	2 487	141,79%									26 143	35 996	36 472	101,32%
												0	0	3	
1 754	1 754	2 487	141,79%									26 143	26 143	26 617	101,81%
				416 175	438 636	434 682	99,10%					0	0	0	
				412 175	429 998	426 044	99,08%					416 175	438 636	434 682	99,10%
				4 000	8 638	8 638	100,00%					412 175	429 998	426 044	99,08%
												4 000	8 638	8 638	100,00%
1 754	1 754	2 487	141,79%	416 175	438 636	434 682	99,10%	0	0	0	0,00%	442 318	474 632	471 154	99,27%
600	600	557	92,83%					25 316	25 316	16 724	66,06%	435 795	461 364	452 041	97,98%
215	215	95	44,19%					16 811	16 811	11 086	65,94%	281 939	303 565	303 548	99,99%
42	42							3 362	3 362	2 037	60,59%	60 741	61 438	61 438	100,00%
343	343	462	134,69%					5 143	5 143	3 601	70,02%	93 115	96 361	87 055	90,34%
		46						105	105			6 523	13 268	11 661	87,89%
600	600	603	100,50%	0	0	0	0,00%	25 421	25 421	16 724	65,79%	442 318	474 632	463 702	97,70%

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai

	Tullpán Óvoda				Lillom Óvoda				Táttika Óvoda				Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár			
	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód el-hoz
Bevételek																
Működési bevételek	3 117	4 045	4 048	100,07%	3 697	5 591	5 600	100,16%	1 496	2 512	2 514	100,08%	17 306	30 689	30 692	100,01%
Int. működési bevételek	3 117	4 045	4 048	100,07%	3 697	5 591	5 600	100,16%	1 496	2 362	2 364	100,08%	17 306	30 189	30 192	100,01%
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b. OEP támogatás	0	0	0	0,00%	0	0	0		0	150	150	100,00%	0	500	500	100,00%
Működési célú támogatások										150	150	100,00%		500	500	100,00%
Finanszírozási bevétel	209 456	219 675	212 520	96,74%	201 921	206 038	204 949	99,42%	256 569	288 014	287 890	99,96%	107 285	153 178	149 739	97,76%
Önkormányzati támogatás	208 878	216 674	209 519	96,70%	201 201	203 295	202 106	99,42%	255 639	284 252	284 128	99,96%	107 285	149 874	146 437	97,71%
Pénzmaradvány igénybevétel	578	3 001	3 001	100,00%	720	2 743	2 743	100,00%	930	3 762	3 762	100,00%	0	3 302	3 302	100,00%
Bevételek összesen:	212 573	223 720	216 568	96,80%	205 618	211 629	210 449	99,44%	258 065	290 526	290 404	99,96%	124 591	183 865	180 431	98,13%
Kiadások																
Működési kiadások	211 087	222 644	211 094	94,81%	203 021	209 293	204 114	97,53%	257 237	289 828	288 357	99,49%	111 629	155 245	148 658	95,76%
Személyi juttatások	143 882	146 491	140 074	95,62%	138 524	138 547	136 717	98,68%	182 178	204 799	204 797	100,00%	44 915	52 686	52 597	99,87%
Munkaadókat terhelő járulékok	31 052	32 204	29 178	90,60%	30 109	30 343	28 117	92,66%	36 785	38 717	38 717	100,00%	8 963	9 686	9 685	99,99%
Dologi kiadások	36 353	43 949	41 842	95,21%	34 388	40 403	39 280	97,22%	38 274	46 312	44 843	96,83%	57 751	92 883	86 376	92,98%
Felhalmozási kiadások	1 486	1 076	845	78,53%	2 597	2 336	2 225	95,25%	828	698	540	77,36%	12 962	28 620	18 617	65,05%
Kiadások összesen:	212 573	223 720	211 939	94,73%	205 618	211 629	206 339	97,50%	258 065	290 526	288 897	99,44%	124 591	183 865	167 275	90,98%

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai

Városi Egészségügyi Központ				Bóbita Bölcsőde				Összesen			
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019.12.31. teljesítés	Telj %-a a mód el-hoz
87 855	100 834	104 575	103,61%	1 788	1 788	1 977	110,57%	115 259	145 559	149 406	102,64%
19 579	19 579	19 718	100,71%	1 788	1 788	1 977	110,57%	46 983	63 554	63 899	100,54%
68 276	81 355	84 857	104,30%	0	0	0	0,00%	68 276	82 005	85 507	104,27%
	81 355	84 857	104,30%					68 276	81 355	84 857	104,30%
									650	650	100,00%
47 471	83 080	81 924	98,61%	115 850	124 019	122 188	98,52%	938 552	1 074 002	1 059 110	98,61%
46 742	73 698	72 542	98,43%	115 705	122 963	121 132	98,51%	935 450	1 050 756	1 035 864	98,58%
729	9 382	9 382	100,00%	145	1 056	1 056	100,00%	3 102	23 246	23 246	100,00%
135 326	184 014	186 499	101,35%	117 638	125 807	124 165	98,69%	1 053 811	1 219 561	1 208 516	98,99%
129 459	181 342	172 886	95,22%	117 080	125 148	122 047	97,52%	1 029 513	1 183 500	1 146 936	96,91%
59 516	67 139	63 266	94,22%	77 311	83 455	83 143	99,63%	646 126	693 097	680 594	98,19%
11 361	12 592	11 355	90,18%	16 920	17 687	17 278	97,69%	135 190	141 229	134 330	95,12%
58 592	101 611	98 055	96,50%	22 849	24 006	21 626	90,09%	248 197	349 174	332 022	95,08%
5 867	2 672	2 648	99,10%	558	659	569	86,34%	24 298	36 061	25 444	70,56%
135 326	184 014	175 314	95,27%	117 638	125 807	122 616	97,46%	1 053 811	1 219 561	1 172 380	96,13%

Intézmények 2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111				072112				072210				074031				074032				076010				
	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Teljesítés %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Teljesítés %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Teljesítés %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Teljesítés %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Teljesítés %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Teljesítés %-a mód. el-hoz	
Működési bevételek	13 220	13 220	13 298	100,69%	5 603	5 603	5 952	106,23%	0	0	3	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	465	0,00%
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																									
Intézményi működési bevételek	13 220	13 220	13 298	100,59%	5 603	5 603	5 952	106,23%			3	0,00%												465	0,00%
Finanszírozási bevételek																									
Bevételek összesen:	13 220	13 220	13 298	100,69%	5 603	5 603	5 952	106,23%	0	0	3	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	465	0,00%
Működési kiadások	4 691	14 137	12 604	89,16%	43 351	43 294	47 689	109,90%	3 423	40 181	30 695	76,39%	41 252	45 789	47 313	103,40%	12 705	7 814	6 416	82,10%	24 037	30 167	28 090	83,05%	
Személy juttatások	0	1 650	1 807	109,52%	0	0	0	0	0	5 983	2 992	50,01%	31 773	35 469	37 678	106,23%	10 464	1 673	2 053	122,71%	17 279	22 364	18 726	83,73%	
Munkaadókat terhelő járulékok		158	282	182,28%						520	509	97,88%	5 691	6 407	6 586	102,70%	2 040	2 138	329	15,39%	3 330	3 369	3 643	108,13%	
Dologi kiadások	4 691	12 329	10 509	85,34%	43 351	43 294	47 689	109,90%	3 423	33 678	27 192	80,75%	3 488	3 883	3 049	79,52%	201	4 003	4 032	100,75%	3 428	4 434	5 710	128,56%	
Bevétel-felel kiadások	2 819	1 194	692	65,10%	698	0	0	0	0	692	0	0,00%	6	147	2463,00%								640	647	
Kiadások összesen:	7 510	15 291	13 898	89,85%	43 659	43 294	47 689	109,40%	5 963	40 653	31 369	79,78%	41 252	45 785	47 480	103,70%	12 705	7 814	6 416	82,10%	24 037	31 007	28 916	83,26%	

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

082044				083030				082092				083020				091110				091120							
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz				
572	572	769	0,00%	3 053	3 053	4 706	0,00%	10 181	23 584	19 499	0,00%	4 259	4 259	6 761	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
572	572	769	134,44%	3 053	3 053	4 706	154,14%	10 181	500	500	100,00%	4 259	4 259	6 761	158,86%												
572	572	769	0,00%	3 053	3 053	4 706	0,00%	10 181	23 584	19 499	0,00%	4 259	4 259	6 761	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
18 329	19 691	20 694	105,26%	9 757	9 757	11 614	119,03%	83 543	125 727	115 987	92,25%	0	0	0	0,00%	325 632	354 539	351 011	99,01%	25 513	25 710	20 225	78,87%				
11 493	12 609	12 845	101,88%	0	0	2 854	0,00%	33 422	40 059	36 898	0,00%					259 147	281 818	279 535	0,00%	20 564	18 212	15 710	86,26%				
2 484	2 701	2 722	100,78%			510	0,00%	6 479	6 585	6 453	0,00%					49 609	52 050	51 844	0,00%	4 079	3 995	2 873	71,91%				
4 352	4 352	5 127	117,81%	9 757	9 757	8 250	84,56%	43 642	73 684	72 639	92,91%					16 876	20 670	19 632	94,90%	870	3 503	1 642	46,87%				
3 995	3 995	469	12,23%					9 697	22 699	19 194	57,59%					1 616	494		28,24%								
21 634	22 896	21 102	82,22%	9 757	9 757	11 614	119,03%	83 200	148 535	129 121	86,89%	0	0	0	0,00%	325 632	358 154	351 435	98,59%	25 513	25 710	20 225	78,87%				

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

091140				098015				104031				104035				018030				082042				Összesen					
2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz	2019. évi eredeti el.	2020. 02. hó mód. el.	2019. 12.31 teljesítés	Telj %-a mód el-hoz		
36	36	45	125,00%	8 274	11 414	11 413	99,98%	0	0	42	0,00%	1 789	1 789	1 935	108,22%	68 276	82 053	85 581	104,26%	0	0	0	0,00%	115 259	145 559	148 408	102,04%		
				0	0	0										68 276	81 505	85 007	104,30%					68 276	82 005	85 507	104,27%		
36	36	45	125,00%	8 274	11 414	11 413	99,98%			42	0,00%	1 788	1 788	1 935	108,22%			548	554	101,09%					46 983	63 554	63 899	100,54%	
36	36	45	125,00%	8 274	11 414	11 413	99,98%	0	0	42	0,00%	1 789	1 789	1 935	108,22%	838 552	1 074 002	1 059 110	98,61%					838 552	1 074 002	1 059 110	98,61%		
																1 008 828	1 158 055	1 144 871	98,02%	0	0	0	0,00%	1 053 811	1 218 581	1 208 518	98,00%		
250 504	290 593	251 404	98,47%	69 699	80 924	80 925	100,00%	107 422	114 889	112 226	97,68%	9 659	10 259	9 821	95,73%	0	0	0	0,00%	0	100	363	363,00%	1 029 513	1 163 520	1 148 939	98,01%		
184 673	189 807	186 343	98,17%	0	0	0	0,00%	77 311	83 455	83 143	99,63%	0	0	0	0,00%									646 128	693 097	680 584	98,19%		
44 258	45 210	41 295	91,32%					16 920	17 687	17 276	97,69%													135 190	141 220	134 330	95,12%		
21 573	25 597	23 786	92,96%	69 699	80 924	80 925	100,00%	13 161	13 247	11 895	89,87%	9 658	10 259	9 821	95,73%								100	363	363,00%	249 197	349 174	334 022	95,09%
4 911	2 494	3 108	121,70%					699	699	699	100,00%										0	2 607	5 075	194,07%	24 298	36 091	26 444	70,50%	
255 415	293 087	254 599	96,77%	69 699	80 924	80 925	100,00%	107 980	115 546	112 795	97,52%	9 658	10 259	9 821	95,73%	0	0	0	0,00%	0	2 707	5 438	200,89%	1 053 811	1 219 581	1 172 380	96,19%		

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi mérleg

M e g n e v e z é s	Önkormányzat		Polg. Hivatal		Tulipán Óvoda		Lilliom Óvoda		Táti Óvoda		Arany J. K. Ház		Városi Eü. Kp.		Bóbita Bölcsőde		Város össz.	
	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
A/I. Immateriális javak	79 764	81 015		405					91	91							79 855	81 511
A/II. Tárgyi eszközök	20 302 478	21 321 543	5 465	11 690	1 764	1 700	2 648	3 058	1 935	1 603	5 477	13 452	19 605	17 424	759	593	20 340 131	21 371 063
A/III. Befektetett pénzügyi eszközök	16 650	23 550															16 650	23 550
A/IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök																	0	0
A/ Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	20 398 892	21 426 108	5 465	12 095	1 764	1 700	2 648	3 058	2 026	1 694	5 477	13 452	19 605	17 424	759	593	20 436 636	21 476 124
B/I. Készletek	4 424	4 449															4 424	4 449
B/II. Értékpapírok	0	0															0	0
B/ Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	4 424	4 449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 424	4 449
C/ Pénzeszközök	1 107 198	823 432	6 767	5 183	3 004	4 631	2 464	3 983	2 984	1 152	3 237	12 944	9 387	11 349	1 056	1 550	1 136 097	864 224
D/II. Költségvetési évben esedékes követelések	262 254	339 642	1 115	1 663							1 077	83	1 084	1 170			265 530	342 558
D/III. Költségvetési évet követően esedékes követelések	756 626	867 506															756 626	867 506
D/III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	100 652	31 739															102 408	32 920
D/ Követelések	1 119 532	1 238 887	1 507	1 908	0	0	277	125	1 020	597	1 144	297	1 084	1 170	0	0	1 124 564	1 242 984
E/ Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	-15 491	10 838	1 231	1 559	180	-138	329	267	99	202	892	1 307					-12 760	14 035
F/ Aktív időbeli elhatárolások	2 726	238	273	869	14		32				126	135					3 171	1 242
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	22 617 281	23 503 952	15 243	21 614	4 962	6 193	5 750	7 433	6 129	3 645	10 876	28 135	30 076	29 943	1 815	2 143	22 692 132	23 603 058
G/II. Nemzeti vagyon induláskori értéke	22 360 371	22 360 371	47 653	47 653	15 649	15 649	1 905	1 905	3 529	3 529	22 489	22 489	45 705	45 705	221	221	22 497 522	22 497 522
G/III. Nemzeti vagyon változásai	-1 810 358	-1 810 358															-1 810 358	-1 810 358
G/III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	699 395	699 395	4 503	4 503	50	50	50	50	25	25	176	176	5 871	5 871	62	62	710 132	710 132
G/IV. Felhalmozott eredmény	-1 484 870	-749 581	-60 648	-60 511	-27 789	-25 281	-11 767	-9 618	-16 428	-16 436	-18 116	-20 338	-15 084	-27 786	-6 534	-6 361	-1 641 236	-915 912
G/V. Eszközök érték helyesbítésének forrása																	0	0
G/VI. Mérleg szerinti eredmény	735 289	648 686	138	4 217	2 508	2 036	2 149	1 068	-9	-3 784	-2 222	9 965	-12 702	-643	173	968	725 324	662 513
G/ Saját tőke	20 499 827	21 148 513	-8 354	-4 138	-9 582	-7 546	-7 663	-6 595	-12 883	-16 666	2 327	12 292	23 790	23 147	-6 078	-5 110	20 481 384	21 143 897
H/II. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	11 326	18 411	680	163	0	907	0	218	812	454	1 082	2 561	10	926	0	227	13 910	23 867
H/III. Költségvetési évet követően esed. kötelezettségek	78 313	38 452	3 551	3 166	2 423	1 775	2 023	2 140	2 021	2 151	3 440	9 114	1 800	810	910	154	94 481	57 762
H/III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	308 762	392 740											6	166			308 768	392 906
H/ Kötelezettségek	398 401	449 603	4 231	3 329	2 423	2 682	2 023	2 358	2 833	2 605	4 522	11 675	1 816	1 902	910	381	417 159	474 535
I/ Kincstári számla vezetésével kapcs. elszámolások									0	0							0	0
J/ Passzív időbeli elhatárolások	1 719 053	1 905 836	19 366	22 423	12 121	11 057	11 390	11 670	16 179	17 706	4 027	4 168	4 470	4 894	6 983	6 872	1 793 589	1 984 626
FORRÁSOK ÖSSZESEN	22 617 281	23 503 952	15 243	21 614	4 962	6 193	5 750	7 433	6 129	3 645	10 876	28 135	30 076	29 943	1 815	2 143	22 692 132	23 603 058

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi eredménykimutatás

M e g n e v e z é s	Önkormányzat		Polg. Hivatal		Tulipán Óvoda		Lillom Óvoda		Táti Óvoda		Arany J. K. Ház		Városi Eü. Kp.		Bóbita Bölcsőde		Város össz.	
	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	2 164 324	2 509 274		3													2 164 324	2 509 277
02 Eszk. és szolg. értékesítése nettó esz. bev.	166 245	203 956	21 022	25 993	2 482	2 947	2 997	3 375	1 035	1 574	13 427	21 817	19 787	19 791	1 700	1 935	228 695	281 388
03 Tevékenység egyéb nettó esz. bev.	104 700	104 700															104 700	104 700
I Tevékenység nettó eredménysz. bevétel	2 435 269	2 817 930	21 022	25 996	2 482	2 947	2 997	3 375	1 035	1 574	13 427	21 817	19 787	19 791	1 700	1 935	2 497 719	2 895 365
04 Saját term. készletek állományvált.																	0	0
05 Saját előállítású esz. aktivált értéke																	0	0
II Aktivált saját teljesítmények értéke																	0	0
06 Központi műk. célú támogatások esz. bev.	783 930	858 868	378 025	426 044	208 313	209 519	212 777	202 106	231 136	284 128	106 712	146 437	55 594	72 541	117 751	121 132	2 094 238	2 320 775
07 Egyéb műk. célú támogatások esz. bev.	31 798	50 518	4 539	9 852			0		203		1 233	500	74 708	84 857	0		112 481	145 727
08 Felhalmozási célú támogatások esz. Bev.	61 577	116 671															61 577	116 671
09 Különféle egyéb eredménysz. bev.	424 326	165 597	24	706	108	38	493	557	8 416	153	4	288	1 606	14	3	42	434 980	167 395
III Egyéb eredményszeml. bevételek	1 301 631	1 191 654	382 588	436 602	208 421	209 557	213 270	202 663	239 755	284 281	107 949	147 225	131 908	157 412	117 754	121 174	2 703 276	2 750 588
10 Anyagköltség	3 411	21 498	4 988	5 367	3 358	1 926	1 660	1 448	9 390	2 700	2 924	5 810	2 061	1 736	2 766	2 663	30 558	43 148
11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	159 920	170 438	56 364	51 541	31 172	32 064	30 312	29 985	23 996	33 287	50 017	68 273	82 671	92 972	13 668	14 587	448 120	493 147
12 Eladott áruk beszerzési értéke																	0	0
13 Eladott (közvetített) szolgált. Értéke	2 147	7 480	10 972	13 125					0	31	42						13 161	20 636
IV Anyagellégű ráfordítások	165 478	199 416	72 324	70 033	34 530	33 990	31 972	31 433	33 386	36 018	52 983	74 083	84 732	94 708	16 434	17 250	491 639	556 931
14 Bérköltség	19 376	16 003	227 072	261 442	133 878	133 986	138 544	133 568	163 477	194 400	36 019	45 458	41 826	46 681	74 276	77 392	834 468	908 930
15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	74 318	72 867	29 596	45 029	2 783	5 343	3 973	3 534	4 025	11 813	6 673	7 219	17 828	16 886	6 309	5 686	145 505	168 377
16 Bérjárulékok	19 120	18 619	55 020	61 573	28 809	28 859	30 585	28 012	33 035	38 827	8 565	9 812	11 351	11 468	17 322	17 232	203 807	214 402
V Személyi jellegű ráfordítások	112 814	107 489	311 688	368 044	165 470	168 188	173 102	165 114	200 537	245 040	51 257	62 489	71 005	75 035	97 907	100 310	1 183 780	1 291 709
VI Értécsökkenései leírás	349 594	349 448	2 700	3 189	679	730	1 854	1 342	557	757	9 953	13 220	2 760	4 266	578	613	368 675	373 565
VII Egyéb ráfordítások	2 381 450	2 704 498	16 760	17 116	7 716	7 560	7 190	7 080	6 319	7 824	9 405	9 285	5 900	3 837	4 382	3 968	2 439 102	2 761 168
A) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	727 564	648 733	138	4 216	2 508	2 036	2 149	1 069	-9	-3 784	-2 222	9 965	-12 702	-643	173	968	717 599	662 560
17 Kapott (járó) osztalék és részesedés																	0	0
18 Kapott (járó) kamatok és kamatjell. esz. bev.	7 725																7 725	0
19 Pénzügyi műveletek egyéb esz. bevételei																	0	0
VIII Pénzügyi műveletek eredm.sz. bevételei	7 725	0											0				7 725	0
20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		23															0	23
21 Részesedések, értékp., pénzeszk. értékesítése																	0	0
22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	24															0	24
IX Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	47															0	47
B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	7 725	-47											0	0			7 725	-47
C) SZOKÁSOS EREDMÉNY	735 289	648 686	138	4 216	2 508	2 036	2 149	1 069	-9	-3 784	-2 222	9 965	-12 702	-643	173	968	725 324	662 513
23 Felhalm. célú támogatások eredménysz. bevételei																	0	0
24 Különféle rendkívüli eredménysz. bevételek																	0	0
X Rendkívüli eredményszemléletű bevételek	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XI Rendkívüli ráfordítások							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D) RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	735 289	648 686	138	4 216	2 508	2 036	2 149	1 069	-9	-3 784	-2 222	9 965	-12 702	-643	173	968	725 324	662 513

Gyál Város Önkormányzat
 2019. évi maradványkimutatás

M e g n e v e z é s	Önkormányszat	Polg. Hivatal	Tulipán Óvoda	Liliom Óvoda	Tátika Óvoda	Arany J. K. Ház	Városi Eü. Kp.	Bóbita Bölcsőde	Város össz.
01 Alaptev. költségvetési bevételei	3 961 183	36 472	4 047	5 601	2 514	30 692	104 575	1 977	4 147 061
02 Alaptev. költségvetési kiadásai	2 944 608	463 701	211 939	206 339	288 897	167 275	175 314	122 616	4 580 689
I Alaptev. költségvetési egyenlege	1 016 575	-427 229	-207 892	-200 738	-286 383	-136 583	-70 739	-120 639	-433 628
03 Alaptev. finanszírozási bevételei	1 078 181	434 682	212 520	204 849	287 890	149 739	81 923	122 188	2 571 972
04 Alaptev. finanszírozási kiadásai	1 534 625								1 534 625
II Alaptev. finanszírozási egyenlege	-456 444	434 682	212 520	204 849	287 890	149 738	81 923	122 188	1 037 346
A) ALAPTEVÉKENYSÉG MARADVÁNYA	560 131	7 453	4 628	4 111	1 507	13 155	11 184	1 549	603 718
									0
05 Vállalk. tev. költségvetési bevételei									0
06 Vállalkozási tev. költségv. kiadásai									0
III Vállalk. tev. költségvetési egyenlege						0			0
07 Vállalk. tev. finanszírozási bevételei									0
08 Vállalk. tev. finanszírozási kiadásai									0
IV Vállalk. tev. finanszírozási egyenlege						0			0
B) VÁLLALK. TEVÉKENYS. MARADVÁNYA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
									0
C) ÖSSZES MARADVÁNY	560 131	7 453	4 628	4 111	1 507	13 155	11 184	1 549	603 718
									0
D) ALAPTEV. KÖT.VÁLLALÁSSAL TERHELT MARADV.	560 131	3 329	2 682	2 358	1 507	11 675	1 736	381	583 799
									0
E) ALAPTEV. SZABAD MARADVÁNYA	0	4 124	1 946	1 753	0	1 480	9 448	1 168	19 919
									0
F) VÁLLALK. TEV.-ET TERHELŐ BEF. KÖT.						0			0
									0
G) VÁLLALK. TEV. FELHASZN. MARADVÁNYA						0			0

Gyál Város Önkormányzat
2019. évi vagyongkimutatás

ESZKÖZÖK	Előző időszak	Tárgyi időszak	Változás %a
A/ I. Immateriális javak	79 855	81 511	102,07
1. Vagyoni értékű jogok	3 351	0	0,00
a/ Forgalomképtelen vagyoni értékű jogok			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű v. értékű jog			
c/ Korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogok	3 351		
d/ Forgalomképes vagyoni értékű jogok			
2. Szellemi termékek	76 504	81 511	106,54
a/ Forgalomképtelen szellemi termékek			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű szellemi termékek			
c/ Korlátozottan forgalomképes szellemi termékek	76 294	81 060	106,25
d/ Forgalomképes szellemi termékek	210	451	214,76
3. Immat. javak értékhelyesbítése			
a/ Forgalomképtelen immat.j.érték helyesbítése			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű immat.j. érték.			
c/ Korlátozottan forgalomképes immat.j.érték helyesbítése			
d/ Forgalomképes immat.j. érték.			
A/ II. Tárgyi eszközök	20 340 131	21 371 063	105,07
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 042 697	19 255 078	106,72
a/ Forgalomképtelen ingatlanok és v. értékű jogok	11 876 086	11 710 783	98,61
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok			
c/ Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és v. é. j. (törzsvagyon)	4 225 263	5 617 781	132,96
d/ Forgalomképes ingatlanok és v. é. j.	1 941 348	1 926 514	99,24
2. Gépek, berendezések, felszerlések, járművek	181 059	135 458	74,81
a/ Forgalomképtelen gépek, berendezések			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések			
c/ Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések	126 996	81 729	64,36
d/ Forgalomképes gépek, berendezések	54 063	53 729	99,38
3. Tenyészállatok			
4. Beruházások, felújítások	2 116 375	1 980 527	93,58
5. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
a/ Forgalomképtelen t.eszk.érték.			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű t.eszk.érték.			
c/ Korlátozottan forgalomképes t.eszk.érték.			
d/ Forgalomképes t.eszk.érték.			
A/ III. Befektetett pénzügyi eszközök	16 650	23 550	141,44
1. Tartós részesedés	16 650	23 550	141,44
a/ Forgalomképtelen részesedések			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű részesedések			
c/ Korlátozottan forgalomképes részesedések	150	0	0,00
d/ Forgalomképes részesedések	16 500	23 550	142,73
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
a/ Forgalomképtelen értékpapírok			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű értékpapírok			
c/ Korlátozottan forgalomképes értékpapírok			
d/ Forgalomképes értékpapírok			
3. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
a/ Forgalomképtelen bef.pü.eszk.érték helyesbítése			
b/ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű bef.pü.eszk.érték.			
c/ Korlátozottan forgalomképes bef.pü.eszk.érték helyesbítése			
d/ Forgalomképes bef.pü.eszk.érték helyesbítése			
A/ IV. Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök	0	0	0,00
1. Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök			
2. Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök érték helyesbítése			
A/ Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	20 436 636	21 476 124	105,09
B/ I. Készletek	4 424	4 449	100,57
B/ II. Értékpapírok	0		
B/ Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	4 424	4 449	100,57
C/ I. Hosszú lejáratú betétek			
C/ II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	355	265	74,65
C/ III. Forintszámlák	1 135 742	863 959	76,07
C/ IV. Devizaszámlák			
C/ V. Idegen pénzeszközök			
C/ Pénzeszközök	1 136 097	864 224	76,07

D/I. Költségvetési évben esedékes követelések	265 530	342 558	129,01
1. Követelések műk. célú támogatások bevételeire ÁHT-on belülről			
2. Követelések felh. célú támogatások bevételeire ÁHT-on belülről			
3. Követelések közhatalmi bevételekre	76 109	81 254	106,76
4. Követelések működési bevételekre	165 761	234 048	141,20
5. Követelések felhalmozási bevételekre	4 150	3 820	92,05
6. Követelések műk. célú átvett pénzeszközökre	10 000	16 000	160,00
7. Követelések felh. célú átvett pénzeszközökre	9 510	7 436	78,19
8. Követelések finanszírozási bevételekre			
D/II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	756 626	867 506	114,65
1. Követelések műk. célú támogatások bevételeire ÁHT-on belülről			
2. Követelések felh. célú támogatások bevételeire ÁHT-on belülről			
3. Követelések közhatalmi bevételekre	755 293	866 681	114,75
4. Követelések működési bevételekre			
5. Követelések felhalmozási bevételekre			
6. Követelések műk. célú átvett pénzeszközökre			
7. Követelések felh. célú átvett pénzeszközökre	1 333	825	61,89
8. Követelések finanszírozási bevételekre			
D/III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	102 408	32 920	32,15
1. Adott előlegek	101 958	32 920	32,29
2. Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása			
3. Más által beszedett bevételek elszámolása			
4. Forgótöke elszámolása	450		
D/ Követelések	1 124 564	1 242 984	110,53
E/ Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	-12 760	14 035	-109,99
F/ Aktív időbeli elhatárolások	3 171	1 242	39,17
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	22 692 132	23 603 058	104,01

14. sz. melléklet
adatok e Ft-ban

FORRÁSOK	Előző év állományi érték	Tárgyév állományi érték	Változás %-a
G/I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	22 497 522	22 497 522	100,00
G/II. Nemzeti vagyon változásai	-1 810 358	-1 810 358	100,00
G/III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	710 132	710 132	100,00
G/IV. Felhalmozott eredmény	-1 641 236	-915 912	55,81
G/V. Eszközök érték helyesbítésének forrása			
G/VI. Mérleg szerinti eredmény	725 324	662 513	91,34
G/ Saját tőke	20 481 384	21 143 897	103,23
H/I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	13 910	23 867	171,58
1. Kötelezettségek személyi juttatásokra		66	0,00
2. Kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra			
3. Kötelezettségek dologi kiadásokra	2 685	10 984	409,09
4. Kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	180	183	101,67
5. Kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra	334		
6. Kötelezettségek beruházásokra	10 711	12 634	117,95
7. Kötelezettségek felújításokra			
8. Kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra			
9. Kötelezettségek finanszírozási kiadásokra			
H/II. Költségvetési évet követően esed. kötelezettségek	94 481	57 762	61,14
1. Kötelezettségek személyi juttatásokra			
2. Kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra			
3. Kötelezettségek dologi kiadásokra	23 497	16 380	69,71
4. Kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira			
5. Kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra	3 494		
6. Kötelezettségek beruházásokra	4 419	5 082	115,00
7. Kötelezettségek felújításokra	40 537	3 300	8,14
8. Kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra			
9. Kötelezettségek finanszírozási kiadásokra	22 534	33 000	146,45
H/III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	308 768	392 906	127,25
1. Kapott előlegek	153 113	224 264	146,47
2. Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása		74	0,00
3. Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	4 225	6 303	149,18
4. Forgótöke elszámolása			
5. Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök	151 430	162 265	107,16
H/ Kötelezettségek	417 159	474 535	113,75
I/ Kincstári számla vezetésével kapcs. elszámolások			
J/ Passzív időbeli elhatárolások	1 793 589	1 984 626	110,65
FORRÁSOK ÖSSZESEN	22 692 132	23 603 058	104,01

Gyál Város Önkormányzata és i
2019. évi költs

<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Nyitólétszám 2019. jan. 01-jén</i>			
	<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész-munkaidős</i>	<i>Köz-foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>
<i>Gyál Város Önkormányzat</i>	4	0	20	24
<i>Önkormányzat összesen</i>	4	0	20	24
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal</i>	56	0	0	56
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen</i>	56	0	0	56
<i>Intézmények</i>				
<i>Tulipán Óvoda</i>	46	1	0	47
<i>Liliom Óvoda</i>	46	0	0	46
<i>Tátika Óvoda</i>	55	0	0	55
<i>Arany János Községi Ház és V. Könyvtár</i>	14	0	0	14
<i>Városi Egészségügyi Központ</i>	14	4	0	18
<i>Bóbita Bölcsőde</i>	27	2	0	29
<i>Intézmények összesen</i>	202	7	0	209
<i>Mindösszesen</i>	262	7	20	289

**ntézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal
 égvetési létszámkerete**

<i>Nyitólétszám 2019. nov. 01-jén</i>				<i>Munkajogi létszám 2019.12.31-én</i>			
<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész- munkaidős</i>	<i>Köz- foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>	<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész- munkaidős</i>	<i>Köz- foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>
<i>3</i>	<i>0</i>	<i>17</i>	<i>20</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>12</i>	<i>14</i>
3	0	17	20	2	0	12	14
<i>57</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>57</i>	<i>55</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>55</i>
57	0	0	57	55	0	0	55
<i>46</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>47</i>	<i>40</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>40</i>
46	0	0	46	46	0	0	46
<i>55</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>55</i>	<i>54</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>54</i>
14	0	0	14	13	0	0	13
<i>14</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>18</i>	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>11</i>
27	2	0	29	27	0	0	27
202	7	0	209	191	0	0	191
262	7	17	286	248	0	12	260

Gyál Város Önkormányzat
Közvetett támogatások 2019. év

<i>Megnevezés</i>	<i>Bevételi / Kiadási terv</i>	<i>Enged- mény terv</i>	<i>Engedmény teljesítés 2019.12.31.</i>
Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség összege adónemenként			
Építményadó	271 591	473	436
Iparűzési adó	1 963 766	12 356	15 165
Ellátottak térítési díja			
- Bölcsőde	5 827	4 040	3 730
- Óvoda	46 294	38 021	40 397
- Iskola	89 468	46 109	42 176
Ellátottak térítési díja összesen	141 589	88 170	86 303
Közvetett támogatások mindösszesen:	2 376 946	100 999	101 904

Gyál Város Önkormányzat
Költségvetési mérleg közgazdasági tagolásban
2019

Bevételek	2019. évi eredeti ei.	2020. 02. hó mód. ei	2019.12.31. teljesítés	Teljesítés %- a a mód.ei- hoz	Kiadások	2019. évi eredeti ei.	2020. 02. hó mód. ei	2019.12.31. teljesítés	Teljesítés %- a a mód.ei- hoz
Működési célú bevételek és kiadások									
<i>Működési célú támogatás ÁH-n belülről</i>	862 099	981 671	983 787	100,22	<i>Személyi juttatások</i>	995 786	1 089 103	1 074 170	98,63
<i>Közhatalmi bevételek</i>	2 335 245	2 335 245	2 403 979	102,94	<i>Munkaadói járulékok</i>	212 958	220 844	213 945	96,88
<i>Intézményi működési bevételek</i>	360 062	473 712	415 643	87,74	<i>Dologi kiadások</i>	568 832	798 669	718 094	89,91
<i>Működési célú átvett pénzeszk.</i>	23 000	31 100	30 958	99,54	<i>Ellátottak pénzbeli juttatásai</i>	26 200	25 883	18 566	71,73
					<i>Egyéb működési célú kiadások</i>	758 565	718 618	617 769	85,97
	3 580 406	3 821 728	3 834 367	100,33		2 562 341	2 853 117	2 642 544	92,62
Felhalmozási, felújítási célú bevételek és kiadások									
<i>Felhalm. célú támog. ÁH-n belülről</i>	231 752	263 420	264 540	100,43	<i>Felhalmozási kiadás</i>	2 051 744	2 217 934	1 901 412	85,73
<i>Felhalmozási bevétel</i>	18 679	9 915	1 330	13,41	<i>Egyéb felhalmozási célú kiadás</i>	1 820	82 624	36 734	44,46
<i>Felhalmozási célú átvett pénze.</i>	500	54 264	46 824	86,29					
	250 931	327 599	312 694	95,45		2 053 564	2 300 558	1 938 146	84,25
Finanszírozási célú bevételek és kiadások									
<i>Maradvány igénybevétele</i>	807 102	1 026 882	1 026 882	100,00	<i>Áh-n belüli megelőlegezés</i>	22 534	105 717	72 717	68,78
<i>Áh-n belüli megelőlegezés</i>		83 183	83 183	100,00	<i>Kincstárjegy vásárlás</i>				
<i>Betétlekötés/kincstárjegy vétel</i>									
	807 102	1 110 065	1 110 065	100,00		22 534	105 717	72 717	68,78
Bevételek összesen:	4 638 439	5 259 392	5 257 126	99,96	Kiadások összesen:	4 638 439	5 259 392	4 653 407	88,48

Gyál Város Önkormányzat
Előirányzat felhasználási terv teljesítése 2019. év
Pénzeszköz felhasználás

Megnevezés	eredeti ei.		január		február		március		április		május		június	
	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés
Működési célú bevételek	3 580 406	3 834 367	96 153	256 191	96 819	110 962	871 526	764 936	247 156	121 453	293 526	277 940	223 487	75 512
Felhalmozási célú bevételek	250 931	312 694	41	92	75 042	162	42	112 747	432	643	8 805	44 512	41	156
Finanszírozási bevételek	807 102	1 110 065	807 102	368	0	388	0	402	0	0	0	1 026 882	0	0
Mindösszesen:	4 638 439	5 257 126	903 296	256 651	171 861	111 512	871 568	878 085	247 588	122 096	302 331	1 349 334	223 528	75 668
Működési célú kiadások	2 562 346	2 642 544	203 145	199 080	229 181	189 872	212 837	241 755	229 753	212 923	261 353	219 542	211 593	206 220
Felhalmozási célú kiadások	2 053 559	1 938 146	5 368	4 639	12 411	26 609	16 273	19 188	666 524	465 192	38 514	73 521	296 725	22 292
Finanszírozási kiadások	22 534	72 717	22 534	22 902	0	388	0	402	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen :	4 638 439	4 653 407	231 047	226 621	241 592	216 869	229 110	261 345	896 277	678 115	299 867	293 063	508 318	228 512

Megnevezés	eredeti ei.		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés	terv	teljesítés
Működési célú bevételek	3 580 406	3 834 367	94 308	310 322	192 295	155 840	872 128	841 716	195 293	209 110	99 403	219 110	298 312	491 275
Felhalmozási célú bevételek	250 931	312 694	81 795	150	75 041	294	42	30 308	9 566	1 237	42	1 881	42	120 512
Finanszírozási bevételek	807 102	1 110 065	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82 025
Mindösszesen:	4 638 439	5 257 126	176 103	310 472	267 336	156 134	872 170	872 024	204 859	210 347	99 445	220 991	298 354	693 812
Működési célú kiadások	2 562 346	2 642 544	194 453	198 701	206 939	109 961	195 298	189 214	207 655	216 316	199 892	198 511	210 247	460 449
Felhalmozási célú kiadások	2 053 559	1 938 146	810 471	191 670	152 481	8 257	35 271	528 746	14 385	232 219	2 568	270 841	2 568	94 972
Finanszírozási kiadások	22 534	72 717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 025
Mindösszesen :	4 638 439	4 653 407	1 004 924	390 371	359 420	118 218	230 569	717 960	222 040	448 535	202 460	469 352	212 815	604 446

Gyál Város Önkormányzatának
a Stabilitási tv. 3. § (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei
teljesítésének és a
353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet 2. §. (1) bek. szerinti saját bevételeinek alakulása
2019.

1., Adósságot keletkeztető ügyletekből származó kötelezettség

2., Az önkormányzat saját bevételeinek köre

	2019.	2019. évi teljesítés	2020.	2021.
helyi adóból származó bevétel	2 328 745	2 396 051	2 328 745	2 328 745
az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből származó bevétel	9 135	600	0	0
osztalék, koncessziós díj, és hozambevétel	0	0	0	0
tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	780	730	0	0
bírság-, pótlék- és díjbevétel	6 500	7 925	6 500	6 500
kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen	2 345 160	2 405 306	2 335 245	2 335 245

20. sz. melléklet
adatok e Ft-ban

Gyál Város Önkormányzat
Részesedések 2019. év

Megnevezés	Érték
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató ZRt.	7 400
Gyál Városüzemelt. és Városfejl. Nonp. Kft.	3 000
Gyál és Térsége Hulladékkazdálkodási Kft.	3 000
Dél-Pest Megyei Térségi ISZK	150
Gyáli Városgazda Kft.	10 000
Összesen:	23 550

Gyál Város Önkormányzata
 többéves kihatással járó döntéseinek bemutatása évenkénti bontásban

Beruházás forrása	Beruházások, fejlesztések megnevezése	2018. év teljesítése			2019. év terv adatok		2019. év teljesítés		
		Pályázati támogatás	Pályázati támogatásból, ill. annak maradványából kiadás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Saját forrás	Pályázati támogatás	Pályázati támogatásból, ill. annak maradványából kiadás	Saját forrás
Hazai támogatás	Sportcsarnok - épület,	0	800 000	431 922	0	1 354 815	0	0	1 261 202
Hazai támogatás	Útépítési pályázat 2018. év	0	0	0	150 000	45 267	150 000	150 000	33 431
Hazai támogatás	E-töltőállomás létesítése	0	1 833	0	0	0	0	3 119	570
Hazai támogatás	Vállalkozói park	82 872	448	0	82 872	20 531	82 872	29 452	0
	Összesen :	82 872	802 281	431 922	232 872	1 420 613	232 872	182 571	1 295 203

Gyál Város Önkormányzat
Költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatai

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2020. 02. hó mód. ei.	2019.12.31. teljesítés	2020. évi terv előirányzat	2021. évi terv előirányzat	2022. évi terv előirányzat
Bevételek						
1. Önkormányzat bevételei	4 489 935	5 045 953	5 039 364	3 693 231	3 496 298	3 534 210
Működési célú bevételek	3 439 004	3 640 173	3 648 489	3 459 645	3 496 298	3 534 210
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	793 823	889 813	888 428	825 006	825 006	825 006
Közhatalmi bevételek	2 335 245	2 335 245	2 403 976	2 370 754	2 399 726	2 429 726
Működési bevétel	286 936	384 015	325 127	256 041	263 722	271 634
Működési célú átvett pénzeszközök	23 000	31 100	30 958	7 844	7 844	7 844
Felhalmozási célú bevételek	250 931	327 599	312 694	30 513	0	0
Felhalm. célú támogatások államházt.belülről	18 679	263 420	264 540			
Felhalmozási bevétel	231 752	9 915	1 330	30 187		
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	500	54 264	46 824	326		
Finanszírozási bevételek	800 000	1 078 181	1 078 181	203 073	0	0
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	30 143	44 634	45 110	26 532	27 328	28 148
Működési célú bevételek	26 143	35 996	36 472	26 532	27 328	28 148
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	9 853	9 852	0	0	0
Közhatalmi bevételek			3			
Intézményi működési bevétel	26 143	26 143	26 617	26 532	27 328	28 148
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	4000	8 638	8 638	0	0	0
3. Intézmények bevételei	118 361	168 805	172 652	136 057	137 728	139 449
Működési célú bevételek	115 259	145 559	149 406	136 057	137 728	139 449
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	68 276	82 005	85 507	80 355	80 355	80 355
Intézményi működési bevétel	46 983	63 554	63 899	55 702	57 373	59 094
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	3 102	23 246	23 246	0	0	0
Bevételek összesen:	4 638 439	5 259 392	5 257 126	3 855 820	3 661 354	3 701 807

Kiadások

1. Önkormányzat kiadásai	3 142 310	3 565 199	3 017 325	2 150 174	1 877 306	1 832 687
Működési célú kiadások	1 097 033	1 208 253	1 043 567	1 334 687	1 394 536	1 463 037
Személyi juttatások	67 721	92 441	90 038	63 953	67 151	70 508
Munkaadókat terhelő járulékok	17 027	18 177	18 177	16 583	11 751	12 339
Dologi kiadások	227 520	353 134	299 017	353 875	371 569	390 147
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 200	25 883	18 566	24 500	24 500	24 500
Egyéb működési célú kiadások	758 565	718 618	617 769	875 776	919 565	965 543
Felhalmozási célú kiadások	2 022 743	2 251 229	1 901 041	782 486	482 770	369 650
Beruházások	2 015 623	2 112 491	1 808 476	767 058	467 342	354 222
Felújítások	5 300	56 114	55 831	5 906	5 906	5 906
Egyéb felhalmozási kiadások	1 820	82 624	36 734	9 522	9 522	9 522
Finanszírozási kiadások	22 534	105 717	72 717	33 001	0	0
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	442 318	474 632	463 702	507 584	531 432	555 373
Működési célú kiadások	435 795	461 364	452 041	478 765	503 432	527 373
Személyi juttatások	281 939	303 565	303 548	300 519	322 003	337 055
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	61 438	61 438	59 123	56 351	58 985
Dologi kiadások	93 115	96 361	87 055	119 123	125 078	131 333
Felhalmozási célú kiadások	6 523	13 268	11 661	28 819	28 000	28 000
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0
3. Intézmények kiadásai	1 053 811	1 219 561	1 172 380	1 198 062	1 252 616	1 313 747
Működési célú kiadások	1 029 513	1 183 500	1 146 936	1 167 990	1 222 616	1 283 747
Személyi juttatások	646 126	693 097	680 584	749 539	787 016	826 367
Munkaadókat terhelő járulékok	135 190	141 229	134 330	134 763	137 728	144 614
Dologi kiadások	248 197	349 174	332 022	283 688	297 872	312 766
Egyéb működési célú kiadások						
Felhalmozási kiadások	24 298	36 061	25 444	30 072	30 000	30 000
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0	0
K i a d á s o k ö s s z e s e n :	4 638 439	5 259 392	4 653 407	3 855 820	3 661 354	3 701 807

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés, rendelettervezet címe:

Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadása.

- I. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
A rendelet 13.§-ában szereplő maradvány eredeti előirányzatként be nem tervezett összege a 2020. évi költségvetés kiadási és bevételi főösszegét növeli.
- II. A rendelet környezeti és egészségi következményei**
A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.
- III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendelet az adminisztratív terheken jelentősen nem változtat.
- IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**
A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a írja elő, amelyet a járványügyi helyzetre való tekintettel a 85/2020. (IV.5.) Kormányrendelet 17. §. (3) bekezdése módosított, elmaradása esetén jogszabályi kötelezettség elmulasztása miatt pénzbírság kiszabására kerül sor.
- V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A rendelet alkalmazást nem igényel, a 2019. évi pénzügyi és gazdasági folyamatok beszámolását tartalmazza a jogszabályban előírt formában.
A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.
- VI. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs**

Tárgy: Javaslat a nyári napközi megszervezésére fordított keretösszeg megemelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019/2020. tanév rendjéről szóló 11/2019. (VII.3.) EMMI r. (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (2) bekezdésének értelmében a tanév utolsó tanítási napja 2020. június 15., amelyet követően **az iskola** – ha az iskola fenntartója, működtetője azzal egyetért és az ahhoz szükséges feltételeket biztosítja – **a tanulói részére pedagógiai program végrehajtásához nem kapcsolódó foglalkozásokat szervezhet**, amelyeken a részvételt a tanuló, kiskorú tanuló esetén a szülő az iskola igazgatójához benyújtott kérelemben kezdeményezheti (Rendelet 2. § (5) bek.).

Az óvodák és bölcsődék újranyitásával, valamint a nyári táborok megszervezéséről szóló 215/2020. (V.20.) Korm. rendelet 3.§ szerint 2020. június 16. napjától a gyermek- és ifjúsági táborok – napközi és ottalvós szervezésben egyaránt – megtarthatók. Tekintettel a koronavírus járvány terjedésének megakadályozása érdekében tett központi kormányzati lépésekre, az *iskolák 2020. júniusi működéséről* szóló 220/2020. (V.22.) Korm.rendelet. 1. § (2) bekezdésének rendelkezése értelmében az iskolák szervezik meg a tanulók felügyeletét 2020. június 26. napjáig. A *táboroztatás során betartandó járványügyi megelőző szabályokról* a Nemzeti Népegészségügyi Központ 2020. május 20. napján tájékoztató anyagot tett közzé a honlapján¹, amelyben felhívja a figyelmet arra, hogy idén a táborok szervezése és működtetése során kiemelt figyelmet kell fordítani a járványügyi szabályok szigorú betartására.

Az elmúlt években a Gyál Város Önkormányzata által szervezett nyári napközi biztosítása a gyermekjóléti alapellátások körében, a gyermekek napközbeni ellátásának egyik formájaként került megszervezésére, amelyben rotációs elv alapján váltották egymást a gyáli általános iskolák. 2018-ban a Bartók Béla Általános Iskola, míg 2019-ben a Zrínyi Miklós Általános Iskola közreműködésével került megszervezésre a nyári napközi. Ezen elv alapján 2020 nyarán **az Ady Endre Általános Iskola kerül sorra**.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, valamint a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyéb kapcsolódó rendeletek módosításáról* szóló 5/2017. (II.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5.sz. mellékletének („Cél és általános tartalék”) 3. sora a 2020. évre vonatkozóan **1.500.000.-Ft összeget irányzott elő** a nyári napközi megszervezésére.

Tekintettel arra a körülményre, hogy a Monori Tankerületi Központ vezetőjének informális tájékoztatása alapján a higiéniai előírások biztosítása azt teszi szükségessé, hogy a nyári napközi megszervezése több, kis létszámú – maximum 16 fős – csoportokra osztsva kerüljön megszervezésre, így az elmúlt évekhez képest számottevően több pedagógus bevonására lesz szükség az idei nyári napközi megszervezése során.

A nagyobb létszámú pedagógusok bér- és járulék költsége 2020. augusztus 7. napjáig várhatóan 2.500.000.-Ft-tal növeli meg a nyári napközi önkormányzati kiadásait. A fenti összeg biztosítása az Ör. 5.sz. mellékletének 5. sorában szereplő **Városi rendezvényekre** elkülönített összeg terhére, az elmaradt Gyermeknap és a Pünkösdi Utcazene Fesztivál rendezvényekre szánt összeg átcsoportosításával megtörténhet.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására, és elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **elfogadja** a koronavírus-járvány okozta megváltozott körülményeire tekintettel a nyári napközi megszervezésére vonatkozó 2 500 000.- Ft összegű többletkiadás fedezetének átcsoportosítását, amelyet az *Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről* szóló 1/2020. (I.31.) ör. 5. sz. mellékletének 5. sorában szereplő Városi rendezvények terhére biztosít,

¹ <https://www.nnk.gov.hu/index.php/koronavirus-tajekoztato/652-tajekoztatas-a-taboroztatas-soran-betartando-jarvanyugyi-megelozo-szabalyokrol> (letöltés dátuma: 2020. június 4.)

2. **felkéri** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző, irodavezető

Gyál, 2020.június 4.

Nagy József Elek
alpolgármester

Tárgy: Javaslat a Gyáli Református Egyházközség
Lelkészi Hivatala részére pénzeszköz átadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyimóthy Zsolt a Gyáli Református Egyházközség Lelkészi Hivatalának lelkipásztora megkereste Önkormányzatunkat támogatás kérése céljából.

Levelében leírta, hogy az elmúlt évben készült el a Dobó Katica u. 5-7. szám alatt az egyházközségük új parókiájának épülete. Az új épület elkészült, azonban az építkezést követő területrendezést még el kell végezniük, amelynek költsége kb. 4.500 e Ft. Ennek elvégzésére részben rendelkeznek saját forrással, de a kivitelezési munkák teljes befejezéséhez jelenleg 2 millió Ft összeg hiányzik. ennek pótlására kérte Önkormányzatunk támogatását.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Gyáli Református Egyházközség Lelkészi Hivatalát az új parókia épület területrendezésének elvégzéséhez 1.500 e Ft összegben támogassa, a 2020. évi költségvetés 5. sz. mellékletének a „Városi rendezvények” soron tervezett, de a járványügyi helyzet miatt elmaradt Gyermeknap és a Pünkösdi utcazenei fesztivál megszervezésére betervezett összege terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést és mellékletét megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy 1.500.000 Ft összegű forrást biztosít a Gyáli Református Egyházközség Lelkészi Hivatala részére a Gyál, Dobó Katica u. 5-7. sz. alatt épült új parókia épület területrendezésének elvégzésre a 2020. évi költségvetés 5. sz. mellékletének „Városi rendezvények” soron tervezett, de a járványügyi helyzet miatt elmaradt Gyermeknap és Pünkösdi utcazenei fesztivál megszervezésére betervezett összeg terhére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2020. július 31.

Felelős : Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerűsített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette : Diera Éva irodavezető

Gyál, 2020. június 9.

Pápai Mihály
polgármester

GYÁLI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

2360 Gyál, Zrínyi Miklós u. 33.
gyaliref.egyhaz@gmail.com

2020. június 8.

10031/2020 sz.


Pápai Mihály
Gyál Város Polgármestere
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester úr!

Amint az látható volt, a tavalyi évben a Dobó Katica u. 5-7. szám alatt új parókiája épült egyházunknak. Maga az új épület elkészült, de az építkezést követő területrendezés még előttünk áll, amelyre még vannak saját forrásaink, de mindezek várható költségeik ismeretében, ami hozzávetőlegesen 4.5M Ft, nem elegendő, jelenleg 2M Ft hiányzik, hogy a kivitelezési munkákat meg tudjuk rendelni.

Kérem vizsgálják meg, hogy ebben a munkában az Önkormányzat tud-e segítséget nyújtani a számunkra, hogy városunk központi helyén fekvő parókiánk külső képe minél hamarabb rendezettséget mutathasson.

Köszönettel és üdvözlettel:


Gyimóthy Zsolt
lelkipásztor



Tárgy: Javaslat a Vodafone Zrt-vel
bérleti szerződés ismételt
megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2360 Gyál, 3407/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan meghatározott részén – a Gyáli Víztorony épületének tetején – jelenleg több telekommunikációs társaság bérel felületet, hogy bázisállomásukat a térségre kiterjedően onnan üzemeltessék.

A Vodafone Zrt. jogelődje a Nokia Telecommunications Kft., mint bérlő és Gyál Város Önkormányzat jogelődje a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.), mint Korábbi Albérletbeadó között 1998. december 14. napján Bérleti Szerződés jött létre fenti ingatlan egy részének a távközlési célú hasznosítására, melyet a Vodafone Magyarország Rt. (mai nevén: Vodafone Magyarország Zrt), mint Bérlő és korábbi Albérletbeadó 2003. június 18.-, 2005. április 4.-, 2006. november 14.-, 2006. december 1.-, és 2009. november 25. napján módosítottak. (1.sz.melléklet) 2013. december 13. napján kelt Megállapodás (2.sz.melléklet) Bérbeadói Jogutódlásról elnevezésű dokumentumban felek megállapodtak, hogy Jogelőd Albérletbeadó helyébe Gyál Város Önkormányzat lép (a továbbiakban együttesen: Korábbi Bérleti Szerződés).

Tekintettel arra, hogy a Korábbi Bérleti Szerződés futamideje 2019. december 31. napon lejárt, új szerződés elfogadására és aláírására van szükség. A Felek ráutaló magatartása és nyilatkozata alapján a jogviszonyukat az új Bérleti Szerződés hatályba lépésének napjáig meghosszabbították és jogviszonyukat jogfolytonosnak tekintették, szerződéses kötelezettségeiket továbbra is teljesítették.

A Vodafone Zrt. és az Önkormányzat által megkötni kívánt új Bérleti Szerződés (3.sz.melléklet) aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni a bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében és korábbi megállapodásaik helyébe az új Bérleti Szerződés rendelkezései lépnek.

A 2020. január 1. napjától – visszamenőleges hatállyal – megkötendő szerződés a korábbi megállapodásokkal hasonló feltételeket tartalmaz, az alábbi lényeges eltérésekkel:

- a bérleti díj 2020. január 1. napjától évi **3.072.880,- Ft**, amely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza,
- a bérleti díj évente két részletben esedékes,
- a bérleti díjat a bérbeadó jogosult évente megemelni a KSH által hivatalosan közzétett (www.ksh.hu), a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével, azaz a hét főcsoport átlagával,
- a szerződést határozott időtartamra, **2030. december 31.** napjáig kötik meg.

A *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésének rendelkezései szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés legfeljebb **15 éves** határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az új Bérleti Szerződés fenti feltételeknek megfelel és megbízható, hosszú távú együttműködést kínál Önkormányzatunk számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy **dönt**, hogy a tulajdonában lévő, 3407/2 hrsz-ú ingatlant (Gyáli Víztorony) bérleményként **hasznosítja**, és annak meghatározott részét – a Gyáli Víztorony tetejét – a Vodafone Zrt. részére **bérbe adja**,
2. **elfogadja** változatlan szövegezéssel és tartalommal az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozott idejű – 2030. december 31. napjáig kötendő – bérleti szerződést,
3. **felhatalmazza** a Polgármestert, és a Jegyzőt a bérleti szerződés aláírására, valamint szükség esetén az esetleges egyeztetések lebonyolítására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző, irodavezető

Gyál, 2020. június 2.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet:

1. *A Vodafone Zrt. jogelődjével megkötött szerződés és annak módosításai*
2. *A Vodafone Zrt-vel megkötött szerződés jogutódlásra vonatkozó módosítása*
3. *A Vodafone Zrt. és az Önkormányzat 2020. január 1. napjától megkötendő szerződés tervezete*



Helyszín száma: 01148-0-A

BÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzata** (címe: 2360 Gyál Körösi út 112-114.; adószáma: 15730370-2-13), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., adószáma: 11895927-2-44, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044159; levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, 100, Pf.: 350), akit MlinárCsik Sándor, Network Infrastructure Senior Manager és Herczku Zoltán, TD Business Planning Senior Manager képvisel, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

Felek között a 2360 Gyál Gyáli Vízű alatt lévő (Hrsz: 3407/2) ingatlanon található Bérleményre vonatkozóan bérleti szerződés jött érvényesen létre.

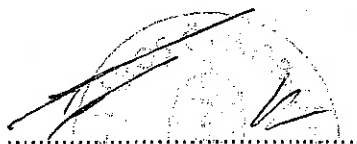
Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a BÉRLETI DÍJRÓL rendelkező pontját az alábbiak szerint módosítják:

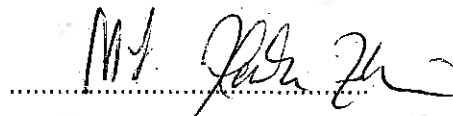
2018. január 1-től kezdődően Bérbeadó leghamarabb az első félévre (január 1-től június 30-ig terjedő időszakra) vonatkozó számláját március 31-én vagy azt követően, második félévre (július 1-től december 31-ig terjedő időszakra) vonatkozó számláját szeptember 30-án vagy azt követően állíthatja ki a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

A Bérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.11. 07.


Bérbeadó
Olivér


Bérlő

Vodafone Magyarország Zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Adóazonosító szám: 11895927-2-44
384.



Helyszín száma: 1148-0-A

Helyszín típusa: Viztorony

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti Szerződés (a „Szerződés”) készült a **Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Részvénytársaság** (címe: 1062 Budapest, Váci út 1-3. sz., cégjegyzék száma: Cg. 01-10-044159, adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország Rt., Budapest 1999) a továbbiakban **ALBÉRLŐ** és **Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.** (székhelye: 2360 Gyál Körösi út 190., adószáma: 10814804-2-13, Cg.: 13-09-066292) akit Sárosi István ügyvezető igazgató képvisel, a továbbiakban **ALBÉRLETBE ADÓ** között.

Tekintve, hogy **ALBÉRLŐ** egy távközlési hálózatban történő felhasználáshoz bázisállomás helyszíneket kíván bérbe venni,

Tekintve, hogy **ALBÉRLETBE ADÓ** kezelője az alábbiakban és a jelen Szerződéshez csatolt és annak elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett ingatlanok,

Ezért ALBÉRLŐ és ALBÉRLETBE ADÓ (együtt Felek) kölcsönösen megállapodik abban, hogy a jelen Szerződést az alábbi feltételekkel megkötö:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy **ALBÉRLETBE ADÓ** a csatolt apport lista szerinti kezelője a **Gyál Város Önkormányzatának** tulajdonában lévő **2360 Gyál** helység belterületén található **3407/2 hrsz.-ű** ingatlanok, a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt ingatlanon lévő viztorony **100 m²-es** részét -, továbbiakban bérlemény, az **ALBÉRLETBE ADÓ** határozott időtartamra **ALBÉRLŐ** számára bérbe adja, **ALBÉRLŐ** pedig bérbe veszi. A Szerződés „A” függeléke a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. ALBÉRLETBE ADÓ kötelezettségei

2.1.1. **ALBÉRLETBE ADÓ** szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett ingatlan kezelője, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely **ALBÉRLŐ** jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy az ingatlan permentes

2.1.2. **ALBÉRLETBE ADÓ** szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. **ALBÉRLETBE ADÓ** a fentiekben és a szerződés „A” Függelékében meghatározott ingatlan használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából **ALBÉRLŐ** rendelkezésére bocsátja.

2.1.3. **ALBÉRLETBE ADÓ** a 3.1-es pontban rögzített bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „A” függelékben, mely a kiviteli tervet tartalmazza, az abban meghatározott számú antennatartó szerkezeteken **ALBÉRLŐ** a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „A” függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el.

2.1.4. **ALBÉRLETBE ADÓ** az **ALBÉRLŐ** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant egyetlen idegen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.



2.1.5. Jelen bérleti Szerződés aláírásával ALBÉRLETBE ADÓ hozzájárul ahhoz, hogy ALBÉRLŐ a Bázisállomás energiaellátásához és az átviteltechnikához szükséges valamennyi föld- illetve légekábelt az ingatlan ALBÉRLETBE ADÓ-val egyeztetett területén, minden további a bérleti díjon felüli pénzkövetelés nélkül átvezesse.

2.1.6. Abban az esetben, ha ALBÉRLETBE ADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a kezelői jogcímet elveszti, arról köteles az ALBÉRLŐT a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni

2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírását követően ALBÉRLETBE ADÓ ALBÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az ingatlanra a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. ALBÉRLETBE ADÓ ALBÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 órás bejutást biztosít az ingatlanra és a parkolóba, illetve az ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.3 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról az ALBÉRLETBE ADÓ köteles az ALBÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3 ALBÉRLŐ kötelezettségei

2.3.1. ALBÉRLŐ köteles a bérleményt szerződés szerűen használni.

2.3.2. ALBÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a javoltatáshoz szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá ALBÉRLŐ jogosult a Bázisállomás energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légekábelt az ingatlan ALBÉRLETBE ADÓ-val egyeztetett területén átvezetni. ALBÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek. ALBÉRLETBE ADÓ felhatalmazza ALBÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára Szerződést kössön és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik.

2.3.3. ALBÉRLŐ köteles a bérleményt szerződés szerűen használni, továbbá vállalja annak biztosítását, hogy a Bázisállomáson létesített berendezések nem zavarják a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését. Állítólagos interferencia esetén ALBÉRLŐ köteles a zavaró hatást megvizsgálni, és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazolást beszerezni, melyet ALBÉRLETBE ADÓ rendelkezésére bocsát.

2.3.4. ALBÉRLETBE ADÓ a jelen bérleti Szerződés aláírásával feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy ALBÉRLŐ a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, ALBÉRLETBE ADÓ értesítése mellett, átruházza.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a ALBÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. ALBÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak - a Szerződés lejáratát napját vagy felmondási időszakát követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén eltávolítani.



2.3.6 ALBÉRLŐ a bérleményen saját költségén szabványos akadályfényeket elhelyez el, és azok karbantartásáról a bérleti idő tartamáig gondoskodik

3. BÉRLETI DÍJ

3.1 ALBÉRLŐ az ALBÉRLETBE ADÓNAK ~~száma 1.100.000,- Ft~~ (azaz egymillió-egyszázezer Ft összegű bérleti díjat fizet („Bérleti díj”)

Az első félévről (januártól-júniusig terjedő időszakról) szóló számlát március 31-én vagy azt követően, a második félévre (júliustól-decemberig terjedő időszakra) vonatkozó számlát pedig szeptember 30-án, vagy azt követően kell ALBÉRLETBE ADÓNAK kiállítania. Az Áfa-tv. 16.§-ának (11) bekezdése alapján felek megállapodnak, hogy a szerződés szerint megállapított fizetési határidő napját tekintik a teljesítés időpontjának. ALBÉRLETBE ADÓ jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az 1992. évi LXXIV tv. a 30.§ (2) bekezdés alapján az általános szabályok szerinti adózást választotta és azt az adótörvényben (2003. évi XCII. Tv. (Art.)) leírt bejelentési határidőig a területileg illetékes adóhatóságnak írásban bejelentette. A forrásadót ALBÉRLŐ a benyújtott számla összegéből levonja és az APEH felé befizeti, az adott évben levont és az APEH-nak megfizetett forrásadó összegéről igazolást ad ALBÉRLETBE ADÓ részére tárgyévét követő év január 31-ig. A Bérleti díj fizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla átvételét követő 30 napon belül a következő bankszámlára: 11742300-20015178. A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az ALBÉRLŐ bankszámláját a bank megterhelte.

3.2 Az emelt Bérleti díj fizetések az építkezés megkezdésének napján („Építkezés kezdőnapja”) a bérlemény tényleges birtokbavételével válnak esedékessé, ALBÉRLETBE ADÓ számlájának kézhezvételével. Az Építkezés kezdőnapja akként a napként kerül meghatározásra, amelyen ALBÉRLŐ a helyszínen a tényleges építőipari bontást vagy építkezést megkezdő illetőleg a Bázisállomás bármely berendezését vagy alkatrészét a helyszínen szállítja, és megkezdő azok helyszínen történő tárolását. Az „Építkezés kezdőnapja”-nak dátumáról ALBÉRLŐ írásban tájékoztatja ALBÉRLETBE ADÓ-t, amely levél másolatát ALBÉRLETBE ADÓ első számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

3.3 Amennyiben ALBÉRLŐ az esedékes bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, ALBÉRLETBE ADÓ írásban felszólíthatja a fizetésre, és amennyiben ALBÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos bérleti díjat, ALBÉRLETBE ADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.4 A Bérleti díjat az ALBÉRLETBE ADÓ jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyév megelőző évre (január- december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-től érvényesíthetnek, első ízben 2006. január 1 hatállyal.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

4.1 A jelen Szerződést Felek 2014. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további hét (7) év hat (6) hónappal automatikusan meghosszabbodik, hacsak az ALBÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

4.2 ALBÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.



4.3 Amennyiben a Bázisállomás telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik.

4.4 ALBÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.5 A fentiekől függetlenül ALBÉRLŐ jogosult a Szerződéstől bejelentés, kötbér vagy kártérítés nélkül elállni, ha az ALBÉRLETBE ADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottainak vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.6 ALBÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha az ALBÉRLETBE ADÓ személyében változás áll be.

4.7 Abban az esetben, ha bármely a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését zavaró interferenciáról kimutatható, hogy azt a Bázisállomás okozza és az nem orvosolható, ALBÉRLETBE ADÓ jogosult a Szerződést harminc (30) napos felmondási idővel írásban felmondani.

5. ÉRTESTÍTÉSEK

Az ALBÉRLETBE ADÓ vagy az ALBÉRLŐ által a másik Félnak tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek kikézbcsítették, vagy ajánlott illetve tértivevényes küldeményként a másik Félnak a következő címre, a **helyszin számának** megjelölésével megküldték:

ALBÉRLETBE ADÓNAK:

Címzett: Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.
2360 Gyál Körösi út.190.
Dósa Attila főmérnök
Telefon: 29/340-010 30/475-7841
Fax: 29/540-518

ALBÉRLŐNEK:

Vodafone Magyarország Rt.
Címzett: Műszaki Igazgatóság
Vodafone Magyarország Rt., Budapest 1999.
Telefon: 288-32-72
Fax: 288-34-97

ALBÉRLŐNEK:

Vodafone Magyarország Rt.
Címzett: Pénzügyi Osztály
Vodafone Magyarország Rt., Budapest 1999.
Telefon: 288-42-44
Fax: 288-34-03

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 ALBÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során az ALBÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a bérleményben okozott, továbbá az ALBÉRLETBE ADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.



6.2 ALBÉRLETBE ADÓ helytáll a Bázisállomáson az ALBÉRLŐNEK az ALBÉRLETBE ADÓ vagy alkalmazottai vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az ALBÉRLETBE ADÓ székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és ALBÉRLETBE ADÓ és ALBÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a szerződő Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 A bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének / átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

11.2 Mindkét fél, az ALBÉRLETBE ADÓ és az ALBÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől a jelen Szerződés értelmében vagy annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt titokban tart és azt megbízottain, szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges vagy megfelelő a Közlő fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza idegen személy tudomására. Fogadó fél az információkat csak a jelen Szerződés céljával kapcsolatban használhatja fel.

5/77 oldal(ak)



11.3.E Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.4. A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

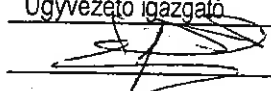
12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

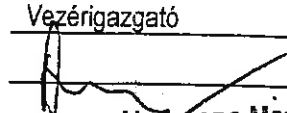
Jelen Szerződés öt (5) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt -elolvasás és értelmezés után- jóváhagyólag aláírták:

ALBÉRLETBE ADÓ
nevében

ALBÉRLŐ nevében

Név: Sárosi István
Beosztás: Ügyvezető igazgató
Aláírás: 
Bélyegző: **GYÁL ÉS VIDÉKE VÍZÜGYI KFT**
2360 Gyál, Kőrösi u. 190.
Adószám: 10814804-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
Budapest, 2005. **2005 APR - 4**^{1.}

Név: Vitai Attila
Beosztás: Vezérigazgató
Aláírás: 
Bélyegző: **Vodafone Magyarország**
Mobil Távközlési Részvénytársaság
1062 Budapest, Váci út 1
WESTEND CITY CENTRUM
Azonosító szám: 11895927-2-11
Budapest, 2005. **2005 APR - 4**^{1.}

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

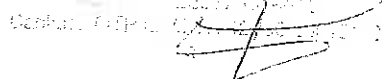
amely létrejött egyrészről a **Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.** (székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 190., adószáma: 10814804-2-13, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066292, képviselő: Sárosi István ügyvezető igazgató), mint albérletbe adó (a továbbiakban: **Albérletbe adó**),

másrészről a **Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., adószáma: 11895927-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044159; levelezési címe: 1476 Budapest 100, Pf. 350., képviseli: Charalampos Mazarakis cégvezető), mint albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

Felek a közöttük 2005. április 05-én érvényesen létrejött a **2360 Gyál belterületén lévő (Hrsz: 3407/2)** víztoronyra vonatkozó Albérleti Szerződés 3. pontját, amely a bérleti díjról rendelkezik és az „A” függelékét, amely a jelen módosítás alapját képezően, a bázisállomás fejlesztését tartalmazó kiviteli tervdokumentációra utal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. BÉRLETI DÍJ

- 3.1. Albérlő az ingatlan használatáért (használati jogáért) Albérletbe adónak évi **1.481.480,- Ft** (azaz Egymillió-négyszáznyolcvanegyezer-négyszáznyolcvan forint) összegű bérleti díjat fizet („Bérleti Díj”), amely összegből forrásadó kerül levonásra, amennyiben erre törvény kötelezi a Albérlőt. Az első félévről (januártól - júniusig terjedő időszakról) szóló számlát február 28 (29)-án vagy azt követően, a második félévről szóló számlát (júliustól-decemberig terjedő időszakról) pedig augusztus 31-én, vagy azt követően kell Albérletbe adónak kiállítania, tárgyi adómentes tevékenységről (az egyéb ingatlan bérbeadása tárgyi adómentes tevékenység lsd. 1992. évi LXXIV. tv. 2. melléklet). Az Áfa tv. 16. § (11) bekezdés értelmében a felek megállapodnak, hogy a szerződés szerint megállapított fizetési határidő napját tekintik a teljesítés napjának. A forrásadót Albérlő a benyújtott számla összegéből levonja és az APEH felé befizeti, az adott évben levont és az APEH-nak megfizetett forrásadó összegéről igazolást ad Albérletbe adó részére tárgyévét követő év január 31-ig. A Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kiállítását követő 45 napon belül a következő bankszámlára: 11742300-20015178. amennyiben azt a Albérletbe adó 3 napon belül postára adja. A számla kiállítástól számított 3 napon túli postára adás esetén a fizetési határidő a kézhezvételtől számítandó. A számla elküldéséből eredő késedelemért a Albérlő nem tehető felelőssé. A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérlet bankszámláját a bank megterhelte.
- 3.4. A Bérleti díjat Albérletbe adó évente jogosult megemlíni a KSH által hivatalosan közzétett a tárgyév megelőző évre (január - december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 01.-től érvényesíthet, az alap bérleti díj tekintetében első ízben 2007. január 01., a bérleti díj növekmény tekintetében első ízben a fejlesztés kivitelezésének megkezdését követő év január 01. hatállyal.
- 3.5. Jelen Albérleti Szerződés Módosítás indoka, a Albérletbe adó fent megjelölt ingatlanán álló Albérlő által telepített Bázisállomás fejlesztése. A fejlesztést az „A” függelék részletezi. A bővítés miatt az éves Bérleti díj 341.880,- Ft (azaz Háromszáznegyvenegyezer-nyolcszáznyolcvan forint) összeggel növekszik, amely tartalmazza a forrásadót. (A fent megjelölt 1.481.480,- Ft [azaz Egymillió-négyszáznyolcvanegyezer-négyszáznyolcvan forint] éves bérleti díj ezen 341.880,- Ft [azaz Háromszáznegyvenegyezer-nyolcszáznyolcvan forint] emelést tartalmazza). Albérletbe adó ezen Bérleti díjemelést a fejlesztés kivitelezésének kezdőnapjától érvényesítheti.





1148-0-A

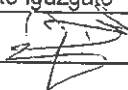
Albérletbe adó jelen Módosítás aláírásával kijelenti, hogy a bővítést részletező kiviteli tervdokumentációt átvette, annak tartalmát megismerte és a dokumentumban meghatározott műszaki tartalom megvalósításához hozzájárul.

Az Albérieti Szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

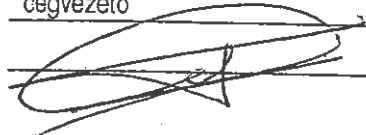
Jelen Módosítás öt (5) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Módosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Albérletbe adó nevében

Név: Sárosi István
Beosztás: ügyvezető igazgató
Aláírás: 
Bélyegző:
Dátum: Gyál, 2006. 12. 01.

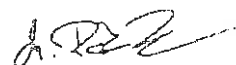
Albérő nevében

Név: Charalampos Mazarakis
Beosztás: cégvezető
Aláírás: 
Bélyegző:
Dátum:

GYÁL ÉS VIDÉK VÍZÉRTÉKELŐ KFT
2360 Gyál, Körösi u. 100.
Adószám: 10814804-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742200-20015178

Vodafone Magyarország Zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor
Adóazonosító szám: 11895927-2-13
129.

2006 NOV. 14



2/3 oldal(ak)



vodafone

1148-0-A

BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.** (székhelye: 2360 Gyál Körösi út 190., cégjegyzékszáma: Cg. 13-09-066292, adószáma: 10814804-2-13), akit Sárosi István ügyvezető igazgató képvisel, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Albérletbe adó**),

másrészről a **Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzék száma: Cg. 01-10-044159, adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország zrt., 1476 Budapest 100., Pf.: 350), akit Kiáczi Balázs fejlesztési igazgató és Léderer Gábor beruházási fősztályvezető képvisel, mint bérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

Felek a közöttük 1998. december 14-én érvényesen létrejött, majd először 2003. július 2-án, másodszer 2006. december 1-én módosított, a **Gyál helység, belterület 3407/2 hrsz.-ú ingatlanra** vonatkozó Bérleti Szerződés 2. pontját, amely a bérleti díjról rendelkezik, a „B” függelékét, amely az alapberendezéseket részletezi, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2. BÉRLETI DÍJ

- a) ALBÉRLŐ az ALBÉRLETBE ADÓNAK évi 2.400.000 Ft + Áfa (azaz Kettőmillió-négyszázezer forint + Áfa) összegű bérleti díjat fizet („Bérleti díj”) évi egy alkalommal. A tárgyi évre (januártól-decemberig terjedő időszakra) vonatkozó számlát január 31-én, vagy azt követően kell ALBÉRLETBE ADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján. Felek megállapodnak, hogy a szerződés szerint megállapított fizetési határidő napját tekintik a teljesítés időpontjának. ALBÉRLETBE ADÓ jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján az általános szabályok szerinti adózást választotta és a vonatkozó hatályos adójogszabályokban leírt bejelentési határidőig a területileg illetékes adóhatóságnak írásban bejelentette.

Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kiállítását követő 45 napon belül a következő bankszámlára: 11742300-20015178-00000000, amennyiben azt a ALBÉRLETBE ADÓ 3 napon belül postára adja. A számla kiállításától számított 3 napon túli postára adás esetén a fizetési határidő a kézhezvételtől számítandó. A számla elküldéséből eredő késedelemért a ALBÉRLŐ nem tehető felelőssé. A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a ALBÉRLŐ bankszámláját a bank megterhelte.

- b) A Bérleti díjat ALBÉRLETBE ADÓ évente jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan közzétett a tárgyév megelőző évre (január - december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 01.-től érvényesíthet, első ízben 2011. január 01. hatállyal.
- c) Jelen Bérleti Szerződés Módosítás indoka, a ALBÉRLETBE ADÓ fent megjelölt ingatlanán álló ALBÉRLŐ által telepített Bázisállomás fejlesztése. A fejlesztést a „B” függelék részletezi. A bővítés miatt a Bérleti díj 636.195,- Ft + Áfa (azaz Hatszázharminchatezer-egyszázkilencvenöt forint + Áfa) összeggel növekszik. (A fent megjelölt 2.400.000,- Ft + Áfa [azaz Kettőmillió-négyszázezer forint + Áfa] éves bérleti díj ezen 636.195,- Ft + Áfa [azaz Hatszázharminchatezer-egyszázkilencvenöt forint + Áfa] emelést tartalmazza). ALBÉRLETBE ADÓ ezen Bérleti díjemelést a kivitelezés megkezdésének napjától érvényesítheti.



vodafone

1148-0-A

Felek továbbá megerősítik a bérleti szerződés „B” függelékének értelmezését:

Amennyiben az állomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a bérleti szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy ALBÉRLŐ a tervezett beruházást saját költségén, a Bérleti díj módosítása nélkül végezheti el.

ALBÉRLŐ ADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a bővítést részletező kiviteli tervdokumentációt átvette, annak tartalmát megismerte és a dokumentumban meghatározott műszaki tartalom megvalósításához hozzájárul.

A Bérleti Szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Módosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

ALBÉRLŐ ADÓ nevében

ALBÉRLŐ nevében

Név: Sárosi István

Név: Léderer Gábor

Beosztás: Ügyvezető igazgató

Beosztás: Beruházási főosztályvezető

Aláírás: 

Aláírás: 

Bélyegző:

Bélyegző:

Dátum 2009. 11. 05.

Dátum

GYÁL ÉS VIDÉKE VÍZÜGYI KFT
2390 Gyál, Kőrösi u. 190.
Adószám: 10814804-2-13
Bankvez.: OTP Gyál 11742300-23015170
1.

Név: Kiác Balázs

Beosztás: Fejlesztési igazgató


Aláírás: 

Bélyegző:

Dátum

Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Adóazonosító szám: 11895927-2-44
391.

2009 NOV. 26


2/3 oldal

Állomány

Adószám: 11895927-2-44
391



A bérleti szerződés „B” függeléke az alábbira módosul:

- Legfeljebb négy (4) mikrohullámú parabolaantenna
- Legfeljebb kilenc (9) panelantenna
- Legfeljebb hat (6) kültéri egység
- Legfeljebb egy (1) kb. 14m²-es rádiótechnikai helyiség, amely a víztorony melletti elektromos épület belsejében kerül leválasztásra Felek által elfogadott tervek alapján (az elektromos épület hrsz.-a: 3407/1)
- Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
- Kapcsolódó antenna tartó és háromlábú állványok szükség szerint
- Legfeljebb három (3) közterületről bevezetett híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)
- Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
- A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

ÁRAMERŐSSÉG MAXIMUM 3x50A

MEGÁLLAPODÁS BÉRBEADÓI JOGUTÓDLÁSRÓL

Amely létrejött

egyrésztől a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
adószám: 23967531-2-13
cégjegyzékszám: 13-10-041281
székhely: 2360 Gyál, Körösi út 190.
képviselő: Sárosi István elnök-vezérigazgató,
mint Bérbeadói jogelőd,

másrésztől: Gyál Város Önkormányzata
adószám: 15730370-2-13
bankszámlaszám: 11600006-00000000-21616404
székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
képviselő: Pápai Mihály polgármester,
mint Bérbeadói jogutód,

harmadrészt: Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt.
adószám: 11895927-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-044159
székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
képviselő: Kiáczy Balázs Fejlesztési ig. Szabó Tamás Beruházási főoszt.vez.
mint Bérelő

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadói jogelőd (aki a jelen pontban hivatkozott szerződés Bérbeadójának, a Gyáviv Kft.-nek a jogutódja) és Bérelő között 2005. április 4. napján albérlési szerződés (Alapszerződés) jött létre a Bérbeadói jogutód tulajdonát képező, de Bérbeadói jogelőd üzemeltetésében álló, a Dabasi Földhivatalnál 3407. hrsz. alatt felvett víztorony 100 négyzetméternyi területe vonatkozásában annak érdekében, hogy ott Bérelő a szerződésben rögzített berendezéseket és felszereléseket (bázisállomást) elhelyezhesse és üzemeltethesse. Felek az Alapszerződést két ízben módosították, elsőként 2006. december 1. napján, másodjára pedig 2009. november 26. napján.

2.

Bérbeadói jogelőd és Bérbeadói jogutód jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben, valamint annak elválaszthatatlan mellékletét képező két db. módosító szerződésben rögzített valamennyi jogot és kötelezettséget Bérbeadói jogelőd Bérbeadói jogutódra cedál, 2014. január 1. napjától. E naptól kezdve tehát az Alapszerződés és mellékletei Bérbeadói jogutód és Bérelő között állnak fenn, a 4.-7. pontban rögzítettek szerinti módosított tartalommal.

3.

Bérelő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó személyében történő változást tudomásul veszi.

4.

Bérbeadói jogutód és Bérő megállapodnak abban, hogy Bérbeadói jogutód továbbra is biztosítja Bérő számára a bázisállomáshoz való hozzáférést a nap 24 órájában. Ennek módja azonban jelen szerződés hatályba lépését követően az alábbi:

A Gyáli Polgármesteri Hivatal portáján elhelyezett kulcsot Bérő alkalmazottja abban az esetben veheti fel, ha jogosultságát hitelt érdemlően igazolja. Hitelt érdemlő igazolásnak minősül a Vodafone Magyarország Zrt. által a munkavállalója számára kiállított, a munkavállalói jogviszony igazolására szolgáló kártya, illetve a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.

5.

Bérbeadói jogutód és Bérő jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet tárgyát képező víztoronyba harmadik fél betelepülési szándékát jelzi, Bérbeadói jogutód a harmadik féllel kötendő szerződés létrejötte előtt Bérő véleményét köteles kikérni.

6.

Bérbeadói jogutód és Bérő jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a közöttük határozott ideig – 2014. december 31. napjáig – fennálló szerződést jelen okirattal 2019. december 31-ig meghosszabbítják.

7.

Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés szerint fizetendő bérleti díjat a szerződésben rögzített feltételek szerint Bérbeadó fent megjelölt bankszámlaszámára utalással köteles teljesíteni, 2014. január 1. napjától.

8.

Bérbeadói jogelőd kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel Bérbeadói jogutódra cedált, Bérővel jelen szerződés aláírásának napján hatályos valamennyi szerződés egy általa hitelesített példányát Bérbeadói jogutód rendelkezésére bocsátja, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.

9.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgya nemzeti vagyonnak minősül, Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

Helyszín szám: 01148 0-A

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében is a fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérló vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

2013. 12. 13.

2013. 12. 11.

[Handwritten signature]

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

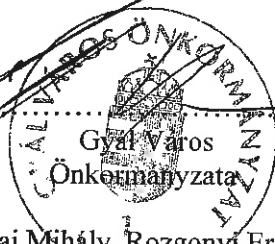
2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Adószám: 23957531-2-13

Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Dél-Pest Megyei Víziközmű Zrt.

Sárosi István
elnök-vezérigazgató
Bérbeadói jogelőd



Pápai Mihály, Rozgonyi Erik
polgármester címz.főjegyző
Bérbeadói jogutód

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Vodafone Magyarország Zrt.

Kiác Balázs Szabó Tamás
fejlesztési ig. beruház. főov.
Bérló

Vodafone Magyarország Zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor
Adóazonosító szám: 11895927-2
294

2013 DEC. 09

GYÁL 4

Wl: 42742/39422

MA01/2001338/201

NKKB
ÜGYVÉDI IRODA

MEGÁLLAPODÁS BÉRBEADÓI JOGUTÓDLÁSRÓL

Amely létrejött

egyrésről a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
adószám: 23967531-2-13
cégjegyzékszám: 13-10-041281
székhely: 2360 Gyál, Körösi út 190.
képviselőiben: Sárosi István elnök-vezérigazgató,
mint Bérbeadói jogelőd.

másrésről: Gyál Város Önkormányzata
adószám: 15730370-2-13
bankszámlaszám: 11600006-00000000-21616404
székhely: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
képviselőiben: Pápai Mihály polgármester,
mint Bérbeadói jogutód,

harmadrészt: Magyar Telekom Nyrt.
adószám: 10773381-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-041928
székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
képviselőiben: Kiss Tamás ágazatvezető és Telek Zoltán központvezető
mint Bérelő

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.

Felk rögzítik, hogy Bérbeadói jogelőd (aki a jelen pontban hivatkozott szerződés Bérbeadójának, a Gyáviv Kft.-nek a jogutódja) és Bérelő között 2011. december 20. napján bérleti szerződés jött létre a Bérbeadói jogutód tulajdonát képező, de Bérbeadói jogelőd üzemeltetésében álló, a Dabasi Földhivatalnál 3407. hrsz. alatt felvett víztorony közösen kijelölt, 30 négyzetméter nagyságú területe vonatkozásában annak érdekében, hogy ott Bérelő a szerződésben rögzített berendezéseket és felszereléseket (bázisállomást) elhelyezhesse és üzemeltethesse.

2.

Bérbeadói jogelőd és Bérbeadói jogutód jelen szerződéssel megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésben rögzített valamennyi jogot és kötelezettséget Bérbeadói jogelőd Bérbeadói jogutódra cedi, 2014. január 1. napjától. E naptól kezdve tehát a bérleti szerződés Bérbeadói jogutód és Bérelő között áll fenn, a 4., 5. és 6. pontban rögzítettek szerinti módosított tartalommal.

3.

Bérelő jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó személyében történő változást tudomásul veszi.

4.

Bérbeadói jogutód és Bérelő megállapodnak abban, hogy Bérbeadói jogutód továbbra is biztosítja Bérelő számára a bázisállomáshoz való hozzáférést a nap 24 órájában. Ennek módja azonban jelen szerződés hatályba lépését követően az alábbi:

A Gyáli Polgármesteri Hivatal portáján elhelyezett kulcsot Bérő alkalmazottja abban az esetben veheti fel, ha jogosultságát hitelt érdemlően igazolja. Hitelt érdemlő igazolásnak minősül a Magyar Telekom Nyrt. által a munkavállalója számára kiállított, a munkavállalói jogviszony igazolására szolgáló kártya, illetve a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.

5.

Bérőadói jogutód és Bérő jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet tárgyát képező víztoronyba harmadik fél betelepülési szándékát jelzi, Bérőadói jogutód a harmadik féllel kötendő szerződés létrejötte előtt Bérő véleményét köteles kikérni. Bérőadói jogutód harmadik fél betelepülését csak az esetben teheti lehetővé, ha ez Bérő szolgáltatási színvonalát nem csökkenti, ill. rá többletterhet nem ró.

6.

Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés szerint fizetendő bérleti díjat a szerződésben rögzített feltételek szerint Bérőadói ~~fünt megjelölt bankszámlaszámára utalással~~ köteles teljesíteni, 2014. január 1. napjától. Egyúttal felek a bérleti szerződés 2.2. pontjának egészségügyi hozzájárulás megfizetését előíró 2. bekezdését egyező akarattal törlik, tekintettel arra, hogy mind a Bérőadói jogutód, mind pedig Bérő jogi személy, így egészségügyi hozzájárulás fizetésére ezen jogügylet után nem kötelesek.

7.

Bérőadói jogutód kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel Bérőadói jogutódra cedált, Bérővel jelen szerződés aláírásának napján hatályos valamennyi szerződés egy általa hitelesített példányát Bérőadói jogutód rendelkezésére bocsátja, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.

8.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgya nemzeti vagyonnak minősül, Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében is a fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérő vállalja továbbá, hogy



- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

9.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

2013 NOV 04



2013 DEC 02

DÉL-PEST MEGYEI VÍZKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
 2380 Gyal, Körös út 190.
 Dél-Pest Megyei Víziközmű
 Banksz. OTP Gyál 11742300-20015178
 1.

Sárosi István
 elnök-vezérigazgató
 Bérbeadói jogelőd

Pápai Mihály Rozgonyi Erik
 polgármester - címz.főjegyző
 Bérbeadói jogutód

Oliva

[Handwritten signature]
 Magyar Telekom Nyrt.

Kiss Tamás Telek Zoltán
 ágazatvezető központvezető

■■■■■ **BÉRBE** ■■■■■
 Magyar Telekom Nyrt.
 Infrastruktúra szolgáltatások igazgatóság
 Telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7
 Adószám: 10773381-2-44
 Cégjegyzékszám: 01-10-041928

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „Szerződés”) létrejött egyrészről a

Gyál Város Önkormányzata (székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.; adószáma: 15730370-2-13; KSH száma: 15730370-8411-321-13; PIR száma: 730370; képviseli Pápai Mihály polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban „**BÉRBEADÓ**”)

másrészről a

Vodafone Magyarország Zrt. (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt., 1476 Budapest 100., Pf.: 350), akit MlinárCsik Sándor Network Infrastructure Senior Manager és Hargitai Máté Technology Controlling Senior Manager képvisel, mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban „**BÉRLŐ**”)

(együttesen „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Nokia Telecommunications Kft., mint bérlő és Gyál Város Önkormányzat jogelődje a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft. (2360 Gyál, Körösi út 190.), mint Korábbi Albérletbeadó 1998. december 14-én Bérleti Szerződést kötöttek a természetben a 2360 Gyál, 3407/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlan meghatározott részének távközlési célú hasznosítására, melyet a Vodafone Magyarország Rt. (mai neve: Vodafone Magyarország Zrt), mint Bérlő és Korábbi Albérletbeadó 2003. június 18-án, 2005. április 4-én, 2006. november 14-én, 2006. december 1-én, 2009. november 25-én módosítottak. 2013. december 13-án kelt Megállapodás Bérbeadói Jogutódlásról elnevezésű dokumentumban felek megállapodtak, hogy Jogelőd Albérletbeadó helyébe Gyál Város Önkormányzat lép (a továbbiakban együttesen: „**Korábbi Bérleti Szerződés**”).

Felek megállapítják, hogy a Korábbi Bérleti Szerződés futamideje 2019. december 31. napon lejárt, ráutaló magatartásuk alapján a jogviszonyukat jelen Bérleti szerződés hatályba lépésének napjáig meghosszabbítják, jogviszonyukat jogfolytonosnak tekintik.

Felek jelen, új Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni a bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében jelen Bérleti Szerződés hatálybalépésével ennek rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Korábbi Bérleti Szerződés rendelkezései hatályukat veszítik, helyükbe jelen Bérleti Szerződés rendelkezései lépnek.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy **BÉRBEADÓ** a **2360 Gyál, belterület 3407/2** hrsz.-ú ingatlanak (továbbiakban: „Ingatlan”) kizárólagos tulajdonosa, a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlan - annak **100 m²-es** részét - (továbbiakban: „Bérlemény”) a **BÉRBEADÓ** határozott időtartamra bérbe adja, a **BÉRLŐ** pedig ezen időtartamra bérbe veszi távközlési hálózatban történő bázisállomás (továbbiakban: „Bázisállomás”) létesítése érdekében jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A Szerződés függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.1.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy

- (a) az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján nemzeti vagyonnak minősül,
- (b) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyon jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.

2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ a fentiekben és a Szerződés "A" Függelékében meghatározott Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja.

2.1.3. BÉRBEADÓ a 3.1-es pontban rögzített Bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „B” függelékben meghatározott számú antennatartó szerkezeteken BÉRLŐ a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „B” függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a Szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy BÉRLŐ a tervezett beruházást saját költségén, a Bérleti díj módosítása nélkül végezheti el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ köteles a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.

2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlan szerződésben meghatározott részét egyetlen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.

2.1.5. A Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához és a mindenkori átviteltechnikához szükséges valamennyi föld-, illetve légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén, minden további, a Bérleti díjon felüli pénz- vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.

2.1.6. BÉRBEADÓ vállalja, hogy BÉRLŐ költségére a Bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Bázisállomás kiépítéséért a jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles BÉRLŐT – a BÉRBEADÓ tudomásszerzését követően – a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott Ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a Bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni. Amennyiben BÉRLŐ a kár összegét vitatja, BÉRLŐ, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget BÉRLŐ köteles haladéktalanul károsult vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, BÉRBEADÓ részére megfizetni.

2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés hatálybalépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és közreműködőinek (megbízottainak/vállalkozóinak) a műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az Ingatlannak a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 órás bejutást biztosít az Ingatlanra és a parkolóba, illetve az Ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.3 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3 BÉRLŐ kötelezettségei

2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá BÉRLŐ jogosult a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légekábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a Bázisállomás már elhelyezésre került a Bérleményen, tekintettel a Korábbi Bérleti Szerződésre.

2.3.3 BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a Bázisállomás energiaellátása már megoldott, tekintettel a Korábbi Bérleti Szerződésre.

2.3.4. BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ előzetes értesítését követően ruházza át. BÉRBEADÓ már most hozzájárul, hogy BÉRLŐ a Bérleményt albérlétként adja a Vodafone Csoport bármely tagja részére, amelyről BÉRBEADÓT BÉRLŐ köteles írásban értesíteni. Jelen Szerződés vonatkozásában a Vodafone Csoport jelenti a Vodafone Group Plc-t és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a Vodafone Group Plc (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik. BÉRBEADÓ a jelen pont szerinti, Vodafone Csoporton belüli albérlétként való átadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem BÉRLŐTŐL, sem a Vodafone Csoporton belüli albérlőtől követelni.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állapotát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az Ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.

2.3.6. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.

2.3.7. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. A Bérő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

2.3.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ vállalja, hogy

- a) a részére jogszabály vagy a BÉRBEADÓ által jelen Szerződésben a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) minden év december 20-ig írásban a bérbeadó felé beszámol a tárgyévi megvalósult beruházásairól,
- c) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- d) a hasznosításban – a BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. BÉRLETI DÍJ

3.1 BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK 2020. január 1-től évi **3.072.880,- Ft + ÁFA** azaz (Hárommillió-hetvenkettőezer-nyolcszáznyolcvan Ft + Általános forgalmi adó) összegű bérleti díjat („Bérleti díj”), fizet. A hatályos jogszabályok értelmében jelen bérleti díj a BÉRBEADÓ bevétele. A Bérleti díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a bérbeadó személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a Bérbeadó a Bérleti díjat törthónapra jogosult számlázni.

Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra ÁFÁ-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 187.§ szerinti alanyi

adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette.

3.1.1 A Bérleti díjat BÉRBEADÓ jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan közzétett (www.ksh.hu), a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével - azaz a hét főcsoport átlagával -, melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2021. január 01. hatállyal.

3.1.2 Felek rögzítik, hogy a Korábbi Bérleti Szerződés rendelkezéseinek megfelelően BÉRLŐ a Bérbeadó számlája alapján 2019. december 31-ig a bérleti díjat megfizette.

3.2 Az első félévre (január 1-től június 30-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát március 31-én vagy azt követően, második félévre (július 1-től december 31-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát szeptember 30-án vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

3.2.1 Számlaküldési cím:

VSSB Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

A számlán vevőként a Vodafone Magyarország Zrt-t kell feltüntetni:

Vodafone Magyarország Zrt.
1096 Budapest
Lechner Ödön fasor 6.

3.3 Felek jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően BÉRBEADÓ a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az ÁFA tv. 58. §-ára) előírásainak figyelembe vételével bocsátja ki számláját. Fizetési felhívásra a fenti rendelkezés nem vonatkozik.

3.4 Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 45 (negyvenöt) napon belül BÉRBEADÓ Erste Banknál vezetett: 11600006-00000000-21616404 bankszámlájára. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

3.5 A Bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a BÉRLŐ bankszámláját a Bérleti díj összegével a Bank megterhelte.

3.6 Késedelmes fizetés esetén BÉRBEADÓ a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

4.1 A jelen Szerződést Felek 2020. január 1-től 2030. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

4.2. BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.4 A fentiekől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.5 BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.

4.6 Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti díjat, BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.7 A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel jelen szerződést a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ jogosult kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

4.8 A BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy az Nvt 11. § (12) bekezdése alapján a hasznosításban – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – részt vevő személyekkel kötött szerződéseiben BÉRLŐ köteles a 4.7 pontban meghatározott körülményt BÉRLŐT megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni

4.9 A fentieknek megfelelően a bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti jogszabályban foglaltak szerint a bérbeadót rendkívüli felmondási ok illeti meg.

A fenti jogszabálynak történő megfeleltetés érdekében a Bérlő kötelezi magát arra, hogy amennyiben a BÉRLŐ tulajdonosi szerkezetében változás történik, haladéktalanul, de a változás Cégbírósi bejegyzését követő 5 munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy továbbra is átlátható szervezetnek minősül, illetve a tulajdonosi szerkezetben történt változás során az új tag is megfelel az átláthatósági követelményeknek.

Amennyiben a bérlő nem nyilatkozna a fentiekről, vagy nem felel meg az átláthatóság vonatkozásában a fenti, vagy a mindenkor hatályos e tárgyú jogszabályoknak, úgy a bérbeadó a bérlőnek felróható okból a bérleti szerződést 30 nap felmondási idő közbeiktatásával felmondja

5. ÉRTESEÍTÉSEK

5.1. A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbécsítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK:

Címzett: **Kelevajda Mónika**

Gyál Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

Értesítési cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Telefon:06-29-540-959

Email: kelevajda.monika@gyal.hu

A BÉRLŐNEK:

Címzett: **Vodafone Magyarország Zrt.**

Műszaki Igazgatóság

Vodafone Magyarország zrt., 1476 Budapest 100, Pf. 350

Bérlő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):

Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444

Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: berlemenyekezes.hu@vodafone.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)

Email: real-estate.hu@vodafone.com

5.2. Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste”, a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen” vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy a „cím nem azonosítható” vagy „kézbesítés akadályozott” vagy „bejelentve megszűnt” vagy „átvételt megtagadta” megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.

5.3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így az azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

A szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói minőséghez kapcsolódó adatkezelésről az érintett kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.

6.2 BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

6.4 BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás a BÉRLŐ országos tevékenységének a BÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos részét képezik, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ a jelen Szerződést szerződésszerűen teljesítse.

6.5 BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy és amennyiben a Bázisállomás működéséhez szükséges bérlményi feltételeket nem biztosítja rendeltetésszerűen, illetve a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződésszegésben lehet, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezik.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímekek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 A Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

11.3 Titoktartás

11.3.1 Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől (a továbbiakban „Átadó fél”) a jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján vesz át, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt (a továbbiakban Bizalmas információ), - a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseire is – kezelni és azt a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottain, az adott Fél szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban Felhatalmazott személy), a Átadó fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására.

11.3.2 A Fogadó fél

- (a) szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében használhatja fel a Bizalmas információt;
- (b) kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott személyekkel közölheti a Bizalmas információt;
- (c) köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles ésszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;
- (d) csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a (g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas információnak minősül);
- (e) nem exportálhatja a Bizalmas információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;
- (f) köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas információt jogosulatlan személlyel köztették, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;
- (g) a Átadó fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni vagy megsemmisíteni a Bizalmas információt. A Fogadó fél másolatot készíthet a Bizalmas információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

11.3.3 A Bizalmas információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó fél tulajdonában maradnak. Az Átvevő fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas információval kapcsolatban.

11.3.4 Amennyiben a Fogadó fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles a Közlő fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, ÁFA nélküli Bérleti díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.

11.4 A jelen Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést,

szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.5 A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés kettő (2) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

Név: Pápai Mihály

Beosztás: Polgármester

Aláírás: _____

Bélyegző:

BÉRLŐ nevében

Név: MlinárCsik Sándor

Beosztás: Network Infrastructure Senior Manager

Aláírás: _____

Név: Hargitai Máté

Beosztás: Technology Controlling Senior Manager

Aláírás: _____

Bélyegző:

Budapest, 2020.....

Gyál, 2020. május

**(Bérelti Szerződés) „A” FÜGGELÉK
AZ INGATLAN ISMERTETÉSE**

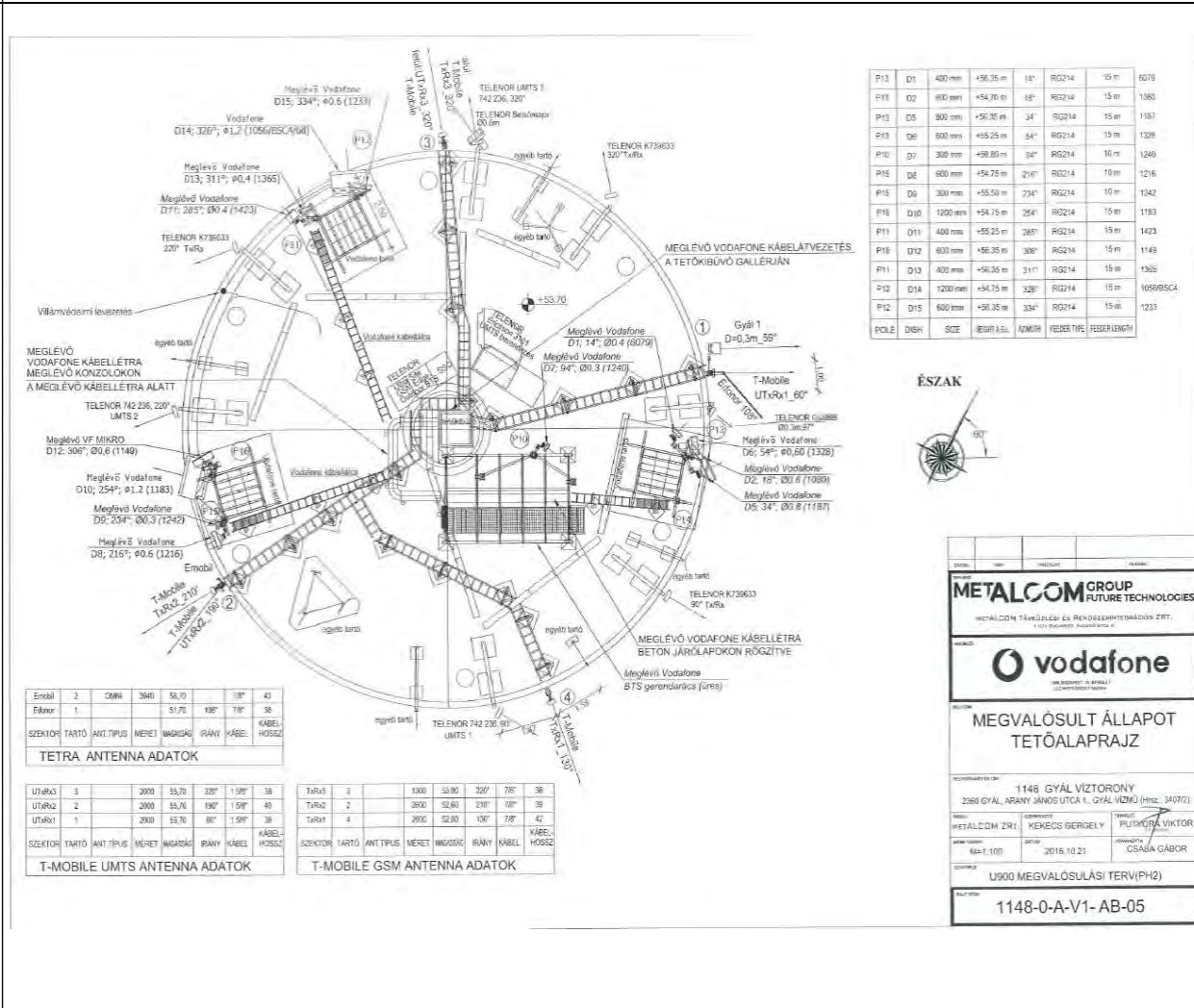
CÍM:

2360 Gyál, belterület 3407/2

HRSZ.

2360 Gyál, belterület 3407/2

A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ BÁZISÁLLOMÁSRÓL KÉSZÍTETT VÁZRAJZ.



(Bérelti Szerződés) „B” FÜGGELÉK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNY ESETÉN

- 1) Legfeljebb hat (6) antennatartó szerkezet
- 2) Legfeljebb tizennyolc (18) mikrohullámú parabolaantenna
- 3) Legfeljebb tizennyolc (18) panel-rádióantenna és annak műszakilag szükséges számú előerősítő-berendezése (RRU)
- 4) Legfeljebb tíz (10) kültéri egység, és/vagy egy (1) híradástechnikai konténer, és/vagy híradástechnikai helyiség
- 5) Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
- 6) Legfeljebb hat (6) közterületről redundáns nyomvonalon bevezetett híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)
- 7) Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
- 8) A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 32 A

(Bérleti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

Vodafone Megvesztegetés elleni záradék

1. A Vodafone számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;
2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:
 - a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
 - b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
 - c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
 - d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozásra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2.(a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
 - e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2.(a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;
3. A Vodafone a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevében lévő bankszámlára;
4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vodafone-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírói vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor;

(Bérleti Szerződés) „D” FÜGGELÉK**Vodafone Gazdasági szankciók záradék****„Szankciók és exportszabályok: Mindkét Fél, a Megállapodás vonatkozásában**

- (a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek („Szankciók”), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek („Exportszabályok”);
- (b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;
- (c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;
- (d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Feleket vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag
 - amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
 - a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;
- (e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;
- (f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni.”

Tárgy: Javaslát sportcsarnok és szálloda működésének megindítására és annak pénzügyi fedezetének biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése az 1/2020. (01.31.). önkormányzati rendelettel került elfogadásra, mely 4. sz. mellékletében 19.759 ezer Ft-ot tartalmaz a Gyáli-Városgazda Kft. részére támogatásként.

A Gyáli-Városgazda Kft. korábban benyújtott, 2020. évre vonatkozó üzleti tervét Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2020.(II.27.) sz. határozatával elfogadta. A terv tartalmazta a 2020. év várható bevételeit és költségeit. A Kft. várható likviditási nehézségeinek áthidalására az üzleti tervben a Képviselő-testület elfogadott 19 759e Ft-os juttatást. A 2019. évre vonatkozó beszámoló alapján a Gyáli-Városgazda Kft. mérleg szerinti eredménye -13 877e Ft volt, amit Gyál Város Önkormányzata (a cég tulajdonosa) az 57/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozatával pótbefizetési kötelezettsége miatt a Kft. rendelkezésére bocsájtott.

A Gyáli-Városgazda Kft. által üzemeltett Gyáli Sportcsarnok és a várhatóan júliusban megnyíló „A22 Hotel Gyál” szálloda a járványhelyzet miatt jelentős bevételkiesés elkönyvelésére kényszerült, melyet a további stabil működés érdekében kompenzálni szükséges.

Az elfogadott 19 759e Ft és a már rendelkezésre bocsájtott 13 877e Ft közötti különbségre tart igény a Gyáli-Városgazda Kft. Ez az összeg 5 882 e Ft, melyet tagi kölcsön formájában szeretne a vállalkozás igénybe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli-Városgazda Kft. (2360 Gyál, Ady E. u. 22.) részére, mint a Kft. egyszemélyes alapítója, a sportcsarnok üzemeltetéséhez és szálloda üzemeltetésének elindításához 5.882.000.- Ft tagi kölcsönt biztosít a 2020. évi költségvetés 4. sz. mellékletében szereplő „Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-on kívülre” sora terhére 2021. december 31. lejáratl. Az összeg folyósítása egyösszegben a szerződés aláírása után történhet.

Határidő: 2020. július 15.
Felelős: Lendvai György, Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezető igazgatója

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Lendvai György

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2020. június 08.

Lendvai György
Ügyvezető

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
irodavezető
Pénzügyi és Adó Iroda

Tárgy: Javaslat pénzeszköz átadására a 2020.évi intézményi felújítási feladatok céljára

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata 2020.évi költségvetésének 6. sz. mellékletében a Felújítások soron bruttó 5.715.000,- Ft van tervezve a nyári intézményi felújítási feladatok ellátására.

Az intézményi felújítási feladatokat és becsült költségeit a mellékelt táblázat foglalja össze. A javasolt munkák elvégzésének költségei, a rendelkezésre álló, kiegészített keret erejéig, összesen **8.262.502,- Ft**, összeget tesznek ki, az alábbiak szerint:

- a) **1.000.000,- Ft** pénzeszközt az **Ady Endre Általános Iskola** felújítására,
- b) **1.000.000,- Ft** pénzeszközt a **Bartók Béla Általános Iskola** felújítására,
- c) **1.000.000,- Ft** pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Általános Iskola**, és annak **SNI tagozata** felújítására,
- d) **1.500.000,- Ft** pénzeszközt **Tulipán Óvoda** felújítására,
- e) **1.270.000,- Ft** pénzeszközt **Tátika Óvoda** felújítására,
- f) **1.443.990,- Ft** pénzeszközt **Liliom Óvoda** felújítására,
- g) **1.048.512,- Ft** pénzeszközt **Bóbita Bölcsőde** felújítására,

A munkák tervezett befejezési határideje 2020. augusztus 25.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 2020. évi nyári intézményi felújítások fedezetét Gyál Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésének 6. sz. mellékletében a Felújítások soron szereplő előirányzathoz **bruttó 5.715.000,- Ft** összegig, ennek kiegészítéseként pedig az 5. sz. melléklet céltartalékon az intézmények által kért beruházások soron pedig **bruttó 2.547.502,- Ft** összegig biztosítja.
2. A fenti összegből **1.000.000,- Ft** pénzeszközt az **Ady Endre Ált. Isk.** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
3. A fenti összegből **1.000.000,- Ft** pénzeszközt a **Bartók Béla Ált. Isk.** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
4. A fenti összegből **1.000.000,- Ft** pénzeszközt a **Zrínyi Miklós Ált. Isk.**, és annak **SNI tagozata** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
5. A fenti összegből **1.500.000,- Ft** pénzeszközt a **Tulipán Óvoda** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
6. A fenti összegből **1.270.000,- Ft** pénzeszközt a **Tátika Óvoda** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
7. A fenti összegből **1.443.990,- Ft** pénzeszközt a **Liliom Óvoda** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
8. A fenti összegből **1.048.512,- Ft** pénzeszközt a **Bóbita Bölcsőde** rendelkezésére bocsát a feladatok elvégzésére.
9. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Előterjesztést készítette: Bán László, Donhauzer Ádám

Gyál, 2020.június 17.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: *1.sz. melléklet:* Intézmény felújítási összesítő táblázat

Gyál, intézmények 2020. évi nyári felújítása, javaslat - tervezet

1.sz.melléklet

	Feladat	Mennyiség	me	Nettó egységár	Nettó összár	Bruttó összár	Igényelt intézményenként (bruttó)	Javasolt intézményenként összes (bruttó)
Ady Endre Általános Iskola	7 tanterem teljes festése (1. és 5. osztályos tanterem)	669	m2	1 300 Ft	869 700 Ft	1 104 519 Ft	3 263 118 Ft	1 000 000 Ft
	lábazatfestés a többi tanteremben (17 tanterem)	388	m2	1 600 Ft	620 800 Ft	788 416 Ft		
	4 tornaöltöző festése	360	m2	1 300 Ft	468 000 Ft	594 360 Ft		
	6 mosdó festése	234	m2	1 300 Ft	304 200 Ft	386 334 Ft		
	ajtókeretek melletti repedések javítása, festése (kb 7db)	7	db	1 500 Ft	10 500 Ft	13 335 Ft		
	Fali küszö szigetelés cseréje (a felsős udvaron sérült 5-6m2)	30	m2	6 500 Ft	195 000 Ft	247 650 Ft		
Járólapok cseréje (Alsó udvari kijárat, felsős udvari kijárat, gazdasági bejárat, konyha udvari bejárat) (A járólapok cseréjét 96 db. (33X33) . Intézményünkben nincs a pótláshoz szükséges járólap)	10,54	m2	9 600 Ft	101 184 Ft	128 504 Ft			
Bartók Béla Általános Iskola	Tornaterem teljes festése mennyezettel együtt	1800	m2	1 800 Ft	3 240 000 Ft	4 114 800 Ft	17 955 260 Ft	1 000 000 Ft
	Tornaterem linóleumozása	600		15 000 Ft	9 000 000 Ft	11 430 000 Ft		
	Tisztasági festés a WC-kben	200	m2	1 300 Ft	260 000 Ft	330 200 Ft		
	Kerítés festése	300	m	5 460 Ft	1 638 000 Ft	2 080 260 Ft		
	Természettudományi előadóterem teljes felújítása (lentebb részletezve)						3 513 582 Ft	
	Zeusz laborasztal 180 x 60 + 3 személyes HPL lappal	1	db	46 600 Ft	46 600 Ft	59 182 Ft		
	polc (bükk színű)	10	db	9 200 Ft	92 000 Ft	116 840 Ft		
	tanulói szék	30	db	14 700 Ft	441 000 Ft	560 070 Ft		
	Zeusz laboreloadópult	1	db	127 000 Ft	127 000 Ft	161 290 Ft		
	Festés	200	m2	1 300 Ft	260 000 Ft	330 200 Ft		
Linóleumozás	120	m2	15 000 Ft	1 800 000 Ft	2 286 000 Ft			
Az épület előtti parkoló kialakítása (külön terv készül rá, az alapján kerül tervezésre)					0 Ft			
Zrínyi Miklós Általános Iskola	4 tanterem lábazatfestés diszperzittel	50	m2	3 200 Ft	160 000 Ft	203 200 Ft	4 043 172 Ft	1 000 000 Ft
	5 tanterem festése	546	m2	1 100 Ft	600 600 Ft	762 762 Ft		
	4 tanterem linóleum cseréje	204	m2	11 500 Ft	2 346 000 Ft	2 979 420 Ft		
	12 db vizesblokk tisztasági festés	70	m2	1 100 Ft	77 000 Ft	97 790 Ft		
Zrínyi Miklós Általános Iskola SNI	a folyósó falak lábazat festése diszperzittel	100	m2	1 100 Ft	110 000 Ft	139 700 Ft	430 530 Ft	
	4 tanterem lábazatfestés diszperzittel	50	m2	3 200 Ft	160 000 Ft	203 200 Ft		
Tulipán Óvoda	a WC-csapok cseréje	6	db	11 500 Ft	69 000 Ft	87 630 Ft	8 219 447 Ft	1 500 000 Ft
	Tisztasági festés (nevelőtestületi szoba, felnőtt öltöző, bejárati szélfogó)	240	m2	1 300 Ft	312 000 Ft	396 240 Ft		
	Játék karbantartások : 1 db hatszögű mászóka festése (mecske csoport előtt)	1	db	41 000 Ft	41 000 Ft	52 070 Ft		
	3db láncoshíd festés	3	db	23 000 Ft	69 000 Ft	87 630 Ft		
	2db nagy csúszda festése, illetve oldalapjainak cseréje	2	db	76 000 Ft	152 000 Ft	193 040 Ft		
	1db szeletli lábak, merevítők cseréje	1	db	155 000 Ft	155 000 Ft	196 850 Ft		
	Csúszda körüli gumilapok cseréje, betonozással	25	m2	34 215 Ft	855 365 Ft	1 086 314 Ft		
	Régi gumilapok felszedése (25 m2)							
	Föld kitermelés, elszállítás, tömörítés (7,5 m3)							
	Beton készítése, vasalással 10% lejtéssel (5 m3)							
	1x1m gumilap (MSZEN1177HUC150c) lerakás, ragasztása (25 m2)							
	Gumi szegély (36 m)							
	Bekötő járda gumilap cseréje	225	m2	21 723 Ft	4 887 640 Ft	6 207 303 Ft		
	Gumilap cseréje: Régi lapok eltávolítása (225 m2)							
1x1m gumilap (MSZEN1177HUC150c) lerakás, ragasztás (225 m2)								
Gumi szegély (226 fm)								
Tátika Óvoda Bartók épület	Játszóudvaron alengőhíd felújítása				650 000 Ft	825 500 Ft	1 270 000 Ft	1 270 000 Ft
	2db udvari játszózár festése							
	Udvari fedett terasz külső festése							
	Udvari autós fajték felújítása és festése				150 000 Ft	190 500 Ft		
	Az intézményt körbekerítő kerítés festése				200 000 Ft	254 000 Ft		
	Új rész lábazati klinker javítása							
Tátika Óvoda Klapka	Belső mennyezeti beázások javítása						31 750 Ft	0 Ft
	Bejárati kapuzár és gazdasági kapuzár cseréje				25 000 Ft	31 750 Ft		
Liliom Óvoda	Tisztasági festés fehér színben	170	m2		238 000 Ft	302 260 Ft	1 443 990 Ft	1 443 990 Ft
	Széldecskák csiszolása (189.000 Ft anyag+ munkadíj 630.000 Ft), festése +Állványozási költség (80.000 Ft)	150	m2		899 000 Ft	1 141 730 Ft		
Bóbíta Bölcsőde	1. csoport szoba festése	91	m2	1 300 Ft	118 300 Ft	150 241 Ft	1 048 512 Ft	1 048 512 Ft
	2. csoport szoba festése	91	m2	1 300 Ft	118 300 Ft	150 241 Ft		
	Tolókapu készítése (4,2x1,5m)	1	db		589 000 Ft	748 030 Ft		

Összesen

Tervezett összeg

Hozzátenni szükséges

32 456 189 Ft

41 219 361 Ft

41 219 361 Ft

8 262 502 Ft

5 715 000 Ft

2 547 502 Ft

Tárgy: Javaslat a 2020. évi közbeszerzési terv
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§(1) bekezdése alapján az ajánlatkérőknek minden év március 31-ig összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük.

A terv elfogadása nem vonja maga után automatikusan az abban szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét, azonban a Közbeszerzési Szabályzat szerint új beszerzési igény felmerülése esetén a terv módosítása is szükséges az eljárás megindításához.

Gyál Város Képviselő-testülete 55/2020.(II.27.) számú határozatával elfogadta a 2020. évi közbeszerzési tervet, azonban ennek módosítása vált indokoltá az orvosi ügyelet ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége miatt tekintettel arra, hogy a feladatot ellátó INTER-AMBULANCE Egészségügyi Szolgáltató Zrt. kezdeményezte szerződésének megszüntetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2020. évi módosított közbeszerzési tervét.

Határidő: 2020.11.30.

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2020. június 11.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Közbeszerzési terv 2020

	Megnevezés	Eljárás típusa	Eljárás indításának tervezett időpontja	Szerződéskötés tervezett időpontja
1	Bacsó Béla utca járdafelújítás	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2019. IV. negyedév	2020. I. negyedév
2	Gyál állomás környezetrendezés, út- és parkoló építés	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2020. I. negyedév	2020. II. negyedév
3	Víztorony park tájépítési munkák	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2020. IV. negyedév	2021. I. negyedév
4	Bartók Béla Általános Iskola melletti tájépítési munkák	Kbt. 115 § (1) bekezdése szerinti eljárás	2020. IV. negyedév	2021. I. negyedév
5	Orvosi ügyelet ellátása Gyálon	Kbt. 81 § szerinti eljárás	2020. II. negyedév	2020. III. negyedév

Megjegyzés:

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá az önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ilyen esetben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges, és megfelelően indokolni kell a módosítás okát.

Ezen közbeszerzési terv nyilvános, és az Ajánlatkérő 5 évig köteles megőrizni.

Tárgy: Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és a Víztorony melletti parkok tervezésére kiírt pályázatok lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt feladatának tartja a város zöldfelületeinek folyamatos fejlesztését, ennek keretében már a 2018. évi költségvetésében is elkülönített összeg szerepelt ezen beruházások tervezésére. Sajnálatosan akkor sikertelen volt a pályázat kiírása, ugyanis a tervező cégek leterheltsége miatt nem jelentkezett komoly érdeklődő. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2020. (III.26.) sz. határozatában (melyet Gyál Város Polgármestere 32/2020.(III.30.) sz. polgármesteri határozatával megerősített) elfogadta a nyílt pályázati felhívást, amely nyilvánossá lett téve a város honlapján, valamint kijelölte a szakmai zsűri tagjait.

A szakmai zsűri tagjai a 2020.05.20-i, a járványhelyzet miatt meghosszabbított határidőig benyújtott pályázatokat felbontás után áttanulmányozták, valamint 2020.06.04-i ülésüket követően bírálatukat is megfogalmazták. A beadott pályázatok értékelését és a pályázat lezárásának javaslatát a mellékelt Bírálati jegyzőkönyvek tartalmazzák. A pályázatok a Gyáli Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthetőek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatait meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a szakmai zsűri Bírálati jegyzőkönyvben foglalt döntési javaslatát, és a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola melletti parkra az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtó **Bord Építész Stúdió Kft.** céggel kíván szerződést kötni **konceptióterv** és szükség esetén engedélyezési terv elkészítésére a ténylegesen szükséges, de a pályázatban szereplőek alapján legfeljebb **4 153 732,- Ft+Áfa** összegért, majd ennek sikeres lezárása esetén **kivitelezési tervdokumentáció** elkészítésére **5 076 784,- Ft+Áfa** összegért, melyhez a szükséges fedezetet a 2020. évi költségvetés parktervezés során tervezett összeg terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az eredményes pályázat lezárásához szükséges további intézkedések megtételére, és a nyertes pályázóval való szerződéskötésre.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a szakmai zsűri Bírálati jegyzőkönyvben foglalt döntési javaslatát, és a Víztorony melletti parkra az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtó **Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.** céggel kíván szerződést kötni **konceptiótervre** a pályázatban szereplőek alapján **2 800 000,- Ft+Áfa** összegért, majd ennek sikeres lezárása esetén **kivitelezési tervdokumentáció** elkészítésére **4 050 000,- Ft+Áfa** összegért, melyhez a szükséges fedezetet a 2020. évi költségvetés parktervezés során tervezett összeg terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a Polgármestert az eredményes pályázat lezárásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vitéz Péter, Donhauzer Ádám

Gyál, 2020. június 11.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv
Bírálati jegyzőkönyv (1. és 2. számú melléklettel)

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése

Időpont: 2020. 05.21. 11:00

Helyszín: 2360 Gyál, Kőrösi út, 112-114.

Résztevők: a jelenléti ív szerint

Jelenléti ív szerinti jelenlévők a határidő lejártáig beérkezett, 4 db bontatlan borítékot, mint ajánlatokat bontják.

A borítékok sértetlenek.

Bartók Béla Iskola mögötti park tervezése

Ajánlattevők és ajánlataik:

- ajánlattevő : **Bord Építész Stúdió Kft.**
áránlat : Konceptióterv+Enged. tervdokumentáció 4.153.732.-+ÁFA
Kiviteli tervdokumentáció 5.076.784.-Ft+ÁFA
Művezetés 3.955.935.-Ft.+ÁFA
Tervezendő park becslés 347.011.940,- Ft+ÁFA
- ajánlattevő: **Interroad 2010 Mérnökiroda**
áránlat: Konceptió tervek készítése 1.500.000.-Ft +ÁFA
Kiviteli tervek 5.000.000.-Ft+ÁFA
Engedélyezési tervek-opció 3.000.000.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 296.500.000.-Ft+ÁFA
- ajánlattevő: **Lépték-Terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft.**
áránlat: Generál tervezési díj 11.632.500.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 258.500.000.-Ft+ÁFA
- ajánlattevő: **Pagony Kft.**
áránlat: Konceptióterv készítése 5.955.875.- Ft+ÁFA
Engedélyezési és kiviteli tervek 17.987.625.- Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 319.780.000,- Ft+ÁFA
- ajánlattevő : **Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.**
áránlat : Konceptióterv 2.718.425,- Ft+ÁFA
Kiviteli tervek 3.754.016,- Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 215.748.031,- Ft+ÁFA
- ajánlattevő: **Wildscape Projects**
áránlat: Konceptióterv készítése bruttó 3.348.000,- Ft (al. adómentes)
Kiviteli tervek készítése bruttó 3.132.000,- Ft (al. adómentes)
Tervezendő park becslés 192.033.500.-Ft+ÁFA

Víztorony melletti park tervezése

Ajánlattevők és ajánlataik:

1. ajánlattevő: **Bord Építész Stúdió Kft.**

áránlat: Konceptióterv+Enged. tervdokumentáció 4.745.867.-Ft+ÁFA
Kiviteli tervdokumentáció 5.800.504.-Ft+ÁFA
Művezetés 4.519.873.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 396.480.125,- Ft+ÁFA

2. -ajánlattevő: **Interroad 2010 Mérnökiroda**

áránlat : Konceptióterv készítése 750.000.-Ft+ÁFA
Kiviteli tervek készítése 2.750.000.-Ft+ÁFA
Engedélyezési terv-opció 1.500.000.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 146.600.000.-+ÁFA

3. ajánlattevő: **Lépték-Terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft.**

áránlat: Generál tervezési díj: 8.572.500.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 190.500.000.-Ft+ÁFA

4. ajánlattevő: **Pagony Kft.**

áránlat: Konceptióterv készítése 3.475.313.-Ft+ÁFA
Engedélyezési és kiviteli tervek 10.425.938.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 185.350.000,- Ft+ÁFA

5. ajánlattevő: **Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.**

áránlat : Konceptióterv két változatban 2.800.000.-Ft+ÁFA
Teljes körű kiviteli tervek készítése 4.050.000.-Ft+ÁFA
Tervezendő park becslés 228.346.457,- Ft+ÁFA

A bontás lezárva: 11⁵⁰

Bírálati jegyzőkönyv

Tárgy: „Gyáli Bartók Béla Általános Iskola és Víztorony melletti parkok tervezése” tárgyú felhívás véleményezése

Jelen vannak (szakmai zsűri tagjai):

Zsigovits Gábor Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kiss István főépítész

Szabóné Kovács Anikó építéshatósági csoportvezető

Felvéve: Gyál Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2020. június 4-én

Határidőben érkezett ajánlattevők

Bartók iskola melletti park

- Bord Építész Stúdió Kft.
- Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.
- Lépték-terv Tájépítész Iroda Kft.
- Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
- Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
- Wildscape Projects Stúdió - Nagy Adrien Judit

Víztorony melletti park:

- Bord Építész Stúdió Kft.
- Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.
- Lépték-terv Tájépítész Iroda Kft.
- Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
- Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.

Határidőn kívül érkezett ajánlattevők:

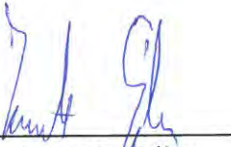
- Nem volt

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2020. (III.30.) számú határozatának felhatalmazása alapján a szakmai zsűri (továbbiakban Tervzsűri) a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és az alábbi megállapításokat tette egységiesen, teljes egyetértésben:

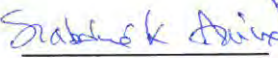
- A pályázati felhívásban meghatározott követelmények vizsgálatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- A nyertes ajánlattevő kiválasztása 2. sz. melléklet szerint került meghatározásra.
- A Tervzsűri javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyertesnek hirdesse ki az alábbi pályázókat.
 - Bartók iskola melletti terület esetében
 - 1. helyezet: Bord Építész Stúdió Kft.
 - 2. helyezet: Wildscape Projects Stúdió - Nagy Adrien Judit

- Víztorony melletti terület:
 - 1. helyezet: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
 - 2. helyezet: Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.
- Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevővel nem jön létre a szerződés, úgy a második helyezettel köthető meg a szerződés.
- A Wildscape ajánlata nem tartalmaz a felhívásban meghatározott nyilatkozatot és aláírás mintát. Hiánypótlás szükséges abban az esetben, ha a pályázó nyertesként kerül kihirdetésre.

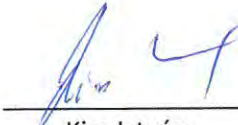
K.m.f.



Zsigovits Gábor



Szabóné Kovács Anikó



Kiss István

Bartók park pályázati összesítő

Cégnév	Dokumentumok megléte			Tervezési díj (konceptió+kivitel ezés)	Tervezői költségbecsülés Ft	Konceptióterv esztétikai, funkcióbeli sokszínűsége	Városképhez való illeszkedés
	Cégkivonat	Nyilatkozat csőd-eljárás, felszámolás	Aláírási címpéldány				
Bord Építész Stúdió Kft.	Van	Van	Van	9 230 516	347 011 940	A felhívásban meghatározott célok tükröződnek a pályázati anyagban.	Illeszkedik
Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.	Van	Van	Van	6 500 000	296 500 000	A funkciószéma alapgondolata nem megfelelő. A sarkokban elhelyezkedő közösségi terek közút mellett, nem biztonságos)	A benyújtott anyag alapján nem vizsgálható ez a szempont.
Lépték-terv Tájéépitész Iroda Kft.	Van	Van	Van	11 632 500	258 500 000	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat.	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat. Nem vizsgálható ez a szempont.
Pagony Táj- és Kertépítész Kft.	Van	Van	Van	23 983 500	319 780 000	Sematikát tartalmaz, túl sok funkcióval, ugyanakkor a kiírásban mefogalmazott célok nem látszanak teljesülni.	Biótó, vizes élőhely tájidegen
Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.	Van	Van	Van	6 472 441	215 748 031	A felhívásban meghatározott célok tükröződnek a pályázati anyagban.	Illeszkedik
Wildscape	Van	NINCS	NINCS	6 480 000	192 033 500	A felhívásban meghatározott célok tükröződnek a pályázati anyagban.	A szintkülönbségek miatt részben illeszkedik.

Gyál, 2020. június 4.



Zsigovits Gábor



Szabóné Kovács Anikó



Kiss István

Víztorony park pályázati összesítő

Cégnév	Dokumentumok megléte			Tervezési díj (konceptió+kiviteli ezés)	Tervezői költségbecslés Ft	Konceptióterv esztétikai, funkcióbeli sokszínűsége	Városképhez való illeszkedés
	Cégkivonat	Nyilatkozat csődejárárs, felszámolás	Aláírási címpéldány				
Bord Építész Stúdió Kft.	Van	Van	Van	10 546 371	396 480 125	A felhívásban meghatározott célok túlrögződnek a pályázati anyagban.	Szabályozási terv szerinti terület lehatárolások nincsenek figyelembe véve
Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.	Van	Van	Van	3 500 000	146 600 000	Funkciószéma átgondolatlan.	A benyújtott anyag alapján nem vizsgálható ez a szempont. Szabályozási terv szerinti terület lehatárolások nincsenek figyelembe véve
Lépték-terv Tájépítész Iroda Kft.	Van	Van	Van	8 572 500	190 500 000	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat.	Bemutakozó anyag. Nincsen konkrét elképzelés, javaslat. Nem vizsgálható ez a szempont.
Pagony Táj- és Kertépítész Kft.	Van	Van	Van	13 901 250	185 350 000	Sematikát tartalmaz,a koncepció nem fedi teljesen a pályázati kiírásban megfogalmazott célokat	Illeszkedik
Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.	Van	Van	Van	6 850 000	228 346 457	A felhívásban meghatározott célok túlrögződnek a pályázati anyagban. Gyalogos közlekedés átgondolatlan	Illeszkedik.Szabályozási terv szerinti terület lehatárolások nincsenek figyelembe véve

Gyal, 2020. június 4.



Zsigóvits Gábor



Szabóné Kovács Anikó



Kiss István

Bartók iskola melletti park																	
értékelési adatlap																	
	konceptió terv	tervezési díj összesen	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj					
	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv					
Bord Építész Stúdió Kft.	4 153 732	9 230 516	78,14	30	2 344	347 011 940	74,61	30	2 238	100	20	2000	90	20	1800	P össz.	8 382
Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.	1 500 000	5 000 000	92,60	30	2 778	296 500 000	91,61	30	2 748	40	20	800	40	20	800		7 126
Lépték-terv Tájéptész Iroda Kft.		11 632 500	65,41	30	1 962	258 500 000	95,59	30	2 868	30	20	600	30	20	600		6 030
Pagony Táj- és Kertépítész Kft.	5 995 875	17 987 625	1,00	30	30	319 780 000	83,78	30	2 513	65	20	1300	80	20	1600		5 443
Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.	2 718 425	3 754 016	92,74	30	2 782	215 748 031	81,20	30	2 436	70	20	1400	80	20	1600		8 218
Wildscape	2 636 220	2 466 142	100,00	30	3 000	192 033 500	73,21	30	2 196	75	20	1500	80	20	1600		8 296
átlag: 271 595 579																	

Víztorony melletti park																		
értékelési adatlap																		
	konceptió terv	tervezési díj összesen	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj	tervezési díj						
	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv						
Bord Építész Stúdió Kft.	4 745 867	5 800 504	10 546 371	32,00	30	960	396 480 125	50,00	30	1 500	100	20	2000	95	20	1900		6 360
Interroad 2010 Mérnökiroda Kft.	750 000	2 750 000	3 500 000	100,00	30	3 000	146 600 000	75,20	30	2 256	40	20	800	40	20	800		6 856
Lépték-terv Tájéptész Iroda Kft.			8 572 500	51,00	30	1 530	190 500 000	88,34	30	2 650	30	20	600	30	20	600		5 380
Pagony Táj- és Kertépítész Kft.	3 475 313	10 425 938	13 901 251	1,00	30	30	185 350 000	86,80	30	2 604	50	20	1000	70	20	1400		5 034
Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.	2 800 000	4 050 000	6 850 000	68,00	30	2 040	228 346 457	99,67	30	2 990	60	20	1200	80	20	1600		7 830
átlag: 229 455 316																		

Gvál, 2020. június 4.



Zsigovits Gábor



Szabóné Kovács Anikó

F



Kiss István

Tárgy: Javaslat a „Gyál vasútállomás környezetrendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere 43/2020 (IV.22) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és dokumentációját, a határozat alapján a közbeszerzés megindításra került.

A 2020.05.25-én 12:00-kor lejáró ajánlattételi határidőig az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft., VIA-NORTONIA Építőipari Kft., VITÉP'95 Vízügyi és Építőipari Kft. nevű cégek adták be ajánlatukat, ennek adatai az I. bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A 2020. 06.03-án 10:00-kor tartott tárgyaláson elhangzottak a tárgyalási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A 2020. 06.16-án 16:00-kor lejáró 2. ajánlattételi határidőig a VIA-NORTONIA Építőipari Kft., VITÉP'95 Vízügyi és Építőipari Kft. nevű cég adta be ajánlatát, ennek adatai a II. bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyál vasútállomás környezetrendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a VITÉP'95 Vízügyi és Építőipari Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 130.899.012,- Ft + ÁFA összegért,
2. a fentiekhez szükséges fedezetet 86.000.000,- Ft + ÁFA összegig a 2020. évi költségvetés 6. sz. mellékletének Gyál állomás környezetrendezése során tervezett összeg terhére, a fennmaradó 44.899.012,- Ft + ÁFA összeget a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja,
3. a munkák elvégzését és a projekt lezárását követően az érintett területek üzemeltetéséért a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. lesz a felelős,
4. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám, Vitéz Péter

Gyál, 2020. június 17.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: I. és II. Bontási jegyzőkönyv
Tárgyalási jegyzőkönyv
Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Gyál vasútállomás környezetrendezése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.05.25 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 79400000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

142 963 179

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

Ajánlattevő neve: VIA-NORTONIA Építőipari Kft.

Székhelye: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

133 143 267

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

Ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

124 843 611

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Gyál vasútállomás környezetrendezése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.06.16 16:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 79400000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: VIA-NORTONIA Építőipari Kft.

Székhelye: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

138 410 926

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

Ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:

124 665 726

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):

24

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):

36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Tárgy:
Gál Város Önkormányzata
Gyal vasútállomás környezetrendezése
tárgyú közbeszerzési eljárása
EKR000350262020

Szakvélemény és döntési javaslat

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Gyal Város Önkormányzata	
Postai cím: Kőrösi Út 112-114.	
Város: Gyal	Postai irányítószám: 2360

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Gyal vasútállomás környezetrendezése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Tervezett létesítmények A tervezett létesítmények helyszínrajzi elrendezését az U-2 jelű Általános helyszínrajz című rajz mutatja be M=1:500 méretarányban. A tervezett létesítmény magassági elrendezését az U-3 jelű Általános hosszszelvény című rajz mutatja be MH=1:500, MV=1:50 méretarányban. A tervezett létesítmény keresztmetszeti jellemzőit az U-4 jelű Mintakeresztelvények című rajz mutatja be M=1:50 méretarányban. A tervezési területen 5 db nyomvonalat terveztünk: 1. számú nyomvonal: Vasút köz és közúti terhelést is elbíró 3,0 m széles gyalogjárda a vasútállomásig, összesen 182,50 fm térkő burkolatú gyalogjárda, összesen 466,60 m² összesen 71,00 fm térkő útburkolat és 4 db kapubehajtó, összesen 594,70 m² összesen 28 db térkő burkolatú parkoló állás (4,75×2,50m), 1 db térkő burkolatú mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhely (4,75×3,60m); összesen 332,40 m² 60,50 fm teherbíró e.gy. beton folyóka, befogadója 2 db párologtató medence, 11,40+6,80=18,20 m³ tározókapacitással 1 db B+R parkoló 2. számú nyomvonal: Vasútállomás és Vasút utca között vezető gyalogjárda összesen 95,00 fm térkő burkolatú gyalogjárda, összesen 240,60 m² összesen 226,80 m² díszkert telepítés meglévő szikkasztóárkok jókarba helyezése 50,50 m 1 db 3,0 m széles kijelölt gyalogos-átkelőhely 1 db B+R parkoló 3. számú nyomvonal: 2. sz nyomvonal és Vasút utca között vezető gyalogjárda összesen 61,00 fm térkő burkolatú gyalogjárda, összesen 92,60 m² 4. számú nyomvonal: 2. sz. nyomvonalba csatlakozó gyalogjárda (Stromfeld Aurél utca menti tervezett parkolókhöz) 5. számú nyomvonal: Szondi utcát a vasútállomás északkeleti peronjával összekötő gyalogjárda összesen 40,00 fm térkő burkolatú gyalogjárda, összesen 88,90 m² 6. számú nyomvonal: Gyalogjárda a Móra Ferenc utca felé összesen 49,00 fm térkő burkolatú gyalogjárda, összesen 73,50 m² A részletes ismertetés a műszaki leírásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. §

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Kbt. 115. §

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2020/05/11 (éééé/hh/nm)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [] Rész száma: ² [] Elnevezés: Gyal vasútállomás környezetrendezése

Az eljárás eredményes volt x igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem							
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:							
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²							
V.2 Az eljárás eredménye ²							
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 3							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a. Adószám: 12017539-2-13 Alkalmasságát előzetesen és tételesen is megfelelően igazolta. Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 124 665 726 Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése ² (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							
		Az ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70	100	7000				
Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban	10	100	1000				
Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva	20	100	2000				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10 000				

Adott esetben a részszerzőkre adott pontszám szöveges értékelése:
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzők szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jóállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: Pvizsgált = Alegejobb/Avizsgált * 100. A szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jóállás értékelési szempontok: Pvizsgált = Avizsgált/Alegejobb * 100, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra.
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a. Adószám: 12017539-2-13 Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 124 665 726 Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 Jóállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36 A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² <input type="checkbox"/> igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: VIA-NORTONIA Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság cím: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67. Adószám: 11266754-2-43. Ajánlattevő az alábbi hiánypótlási felhívást kapta: „Az Egyéb nyilatkozatok elektronikus úrlapon a Felhívás III.1.3) M/2. pont szerinti szakember MV-KÉ jogosultság megszerzésének dátumaként 2017.05.26. napját tüntette fel és a Felolvasólapon a Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban értékelési szempontokra 24 hónap megajánlást tett. Kérjük, szíveskedjenek benyújtani a szakember pontosított önéletrajzát, ami az MV-KÉ jogosultság megszerzésétől (2017.05.26.) a felhívás feladása előtti napig (2020.05.10.) legalább 24 hónap MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalatot igazol. Kérjük az önéletrajzot a szakember által aláírva becsatolni szíveskedjenek, benne a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) jogosultság megszerzésének napra pontos időpontját, továbbá az MV-KÉ jogosultság birtokában végzett, az adott jogosultsághoz kötött tevékenységek (a II.2.5) pont szerint értékelésre kerülő MV-KÉ felelős műszaki vezetői többlet tapasztalat) bemutatását (megjelölve: a projekt neve, a szakember által végzett feladat megnevezése (MV-KÉ felelős műszaki vezető), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal).” Ajánlattevő ajánlata fenti hiányosságait nem pótolta, hiánypótlást nem nyújtott be. Az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. cím: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.

Adószám: 24164528-2-13 Ajánlatkérő a tárgyalás eredményeként a végső ajánlattételt módosított műszaki tartalomra vonatkozóan kérte meg. Mivel ajánlattevő nem nyújtott be végső ajánlatot és az első körben benyújtott ajánlatát olyan műszaki tartalomra vonatkozóan adta meg, mely már nem felel meg a végső közbeszerzési dokumentumoknak, ezért az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²
VI. szakasz: Kiegészítő információk
VI.1) További információk: ²
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: A VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján még be kell csatolnia a bemutatott MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontja alapján, melyre a határidő: 2020.06.19-én 12:00 óra. A jelen szakvélemény feltételezi a fenti dokumentum határidőben, megfelelő tartalommal történő benyújtását.

Gyál, 2020. június 17.

Bíráló Bizottság Elnöke

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik, bíráló bizottság elnöke	

T Á R G Y A L Á S I J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely 2020. június 3-án 10:00 órakor 2360 Gyál, Körösi út 112-114. címen készült.

Tárgy:

Gyál Város Önkormányzata
Gyál vasútállomás környezetrendezése
tárgyú közbeszerzési eljárása
EKR000350262020

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyv 10:00 órakor megnyitva.

Ajánlatkérő képviselője: köszönti a megjelenteket és ellenőrzi a jelenlévők képviseleti jogosultságát, személyazonosságát.

A tárgyalás szabályai: Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal, a jogszabályi tilalmaktól eltekintve nincs olyan feltétel, amiről ajánlatkérő nem kíván tárgyalni.

Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, vizsgálják meg az ajánlati árak csökkentésének lehetőségeit és tegyék meg az ezzel kapcsolatos pontosító javaslatukat!

Tárgyalás:

Ajánlatkérő az első körös ajánlati árakra és az ajánlattevői észrevételekre is tekintettel pirossal kiemelt változtatásokkal jelölt pontosított költségvetési kiírást készített, a jelen tárgyaláson ezt egyeztetik a tárgyaló felek.

A végső ajánlattételi felhívás - a végleges műszaki tartalommal és a végleges szerződési feltételekkel, beleértve a pénzügyi-műszaki ütemezésre vonatkozó feltételeket is - kiküldése várhatóan 2020. június 10-én történik, négy munkanapos végső ajánlattételi határidővel.

Ajánlatkérő képviselője kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nincs.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, ajánlatkérő képviselője a jelenlévőknek megköszöni a részvételt és a tárgyalást befejezettnek nyilvánítja.

Melléklet: jelenléti ív

Jegyzőkönyv 10:58 órakor lezárva!

kmf.

Jegyzőkönyvet készítette:

dr. Dóka Zsolt
ügyvéd
közbeszerzési szakjogász
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

dr. Dóka Zsolt
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00271

*1 péld. a felelősnek
Gyál Város*

Tárgy: Javaslat a Gyál, Móricz Zsigmond utca alatti ingatlan (hrsz.: 8103/4) villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) Nagy Árpád, tervező elkészítette *Gyál, Móricz Zsigmond utca HRSZ 8103/4 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című (KT_0940-20) tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Móricz Zsigmond utca alatti ingatlan (hrsz.: 8103/4) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x32A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 8104 hrsz.-ú és 0168 hrsz.-ú (*Móricz Zsigmond utca*) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 8104 hrsz.-ú és 0168 hrsz.-ú közterületeket érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező által készített *Gyál, Móricz Zsigmond utca HRSZ 8103/4 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozó vezeték létesítése* című (KT_0940-20) tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika főépítési referens

Gyál, 2020. május 26.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 2 pld tulajdoni lap
- 1 pld térképrészlet

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

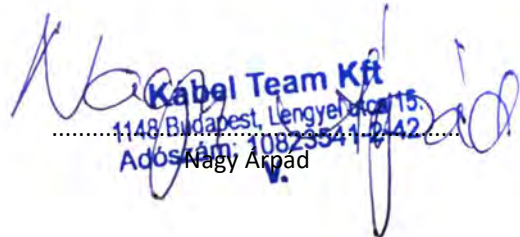
Felelős tervező: Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)
Tervező: Nagy Árpád
Levelezési cím: 1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Email cím: nagy.arpad@kabelteam.hu
Telefonszám: +36 70 339 6426

Ingatlan adatai:
2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4

Mellékletek:

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT_0940-20 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. május 22.



Kábel Team Kft
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Adószám: 10825541-2142
Nagy Árpád

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

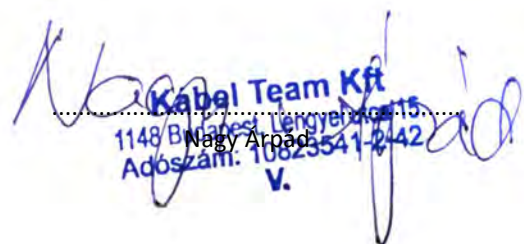
Felelős tervező: Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)
Tervező: Nagy Árpád
Levelezési cím: 1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Email cím: nagy.arpad@kabelteam.hu
Telefonszám: +36 70 339 6426

Ingatlan adatai:
2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4

Mellékletek:

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT_0940-20 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. május 22.



Kábel Team Kft
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Adószám: 10823541-2-42
V.

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ
8103/4 alatti**

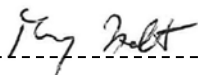
villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

**CIC
0**

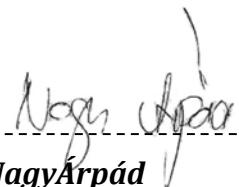
**Tervszám
KT_0940-20**

Budapest, 2020. május



**Murg Zsolt
Felelős tervező**

Kamarai szám: 01-10832



**Nagy Árpád
Tervező**

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÜTEMTERV.....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	5
KÖZMŰVEK.....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	15

RAJZJEGYZÉK

KT_0940-20

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 32 A, 3 x 32 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kiefeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztetünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)

1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője: ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió

1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tervező: Murg Zsolt

01-10832

Kábel Team Kft.

1148 Budapest, Lengyel utca 15.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3 x 32 A, 3 x 32 A
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x50 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	20 m
Tervezett kábel szükséglet:	35 m

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AXKA 3x95 + 25/95mm² típusú, kötegelt hálózatról ellátható. A létesítendő földkábel, az 16 hrsz ingatlan előtt található B10/4 típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában zöldterületen, majd a telekhatárra merőlegesen zöldterületet, aszfalt úttestet és zöldterületet fúrással keresztezünk a társközművek által előírt védőtávolságok megtartása mellett, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

Figyelem!

A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávos úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelzőtáblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogpödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típussterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be- vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödrt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36 Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU_004 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D_U_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

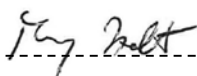
„2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

KT_0940-20

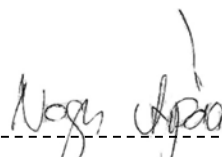
számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típussterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2020. május 22.

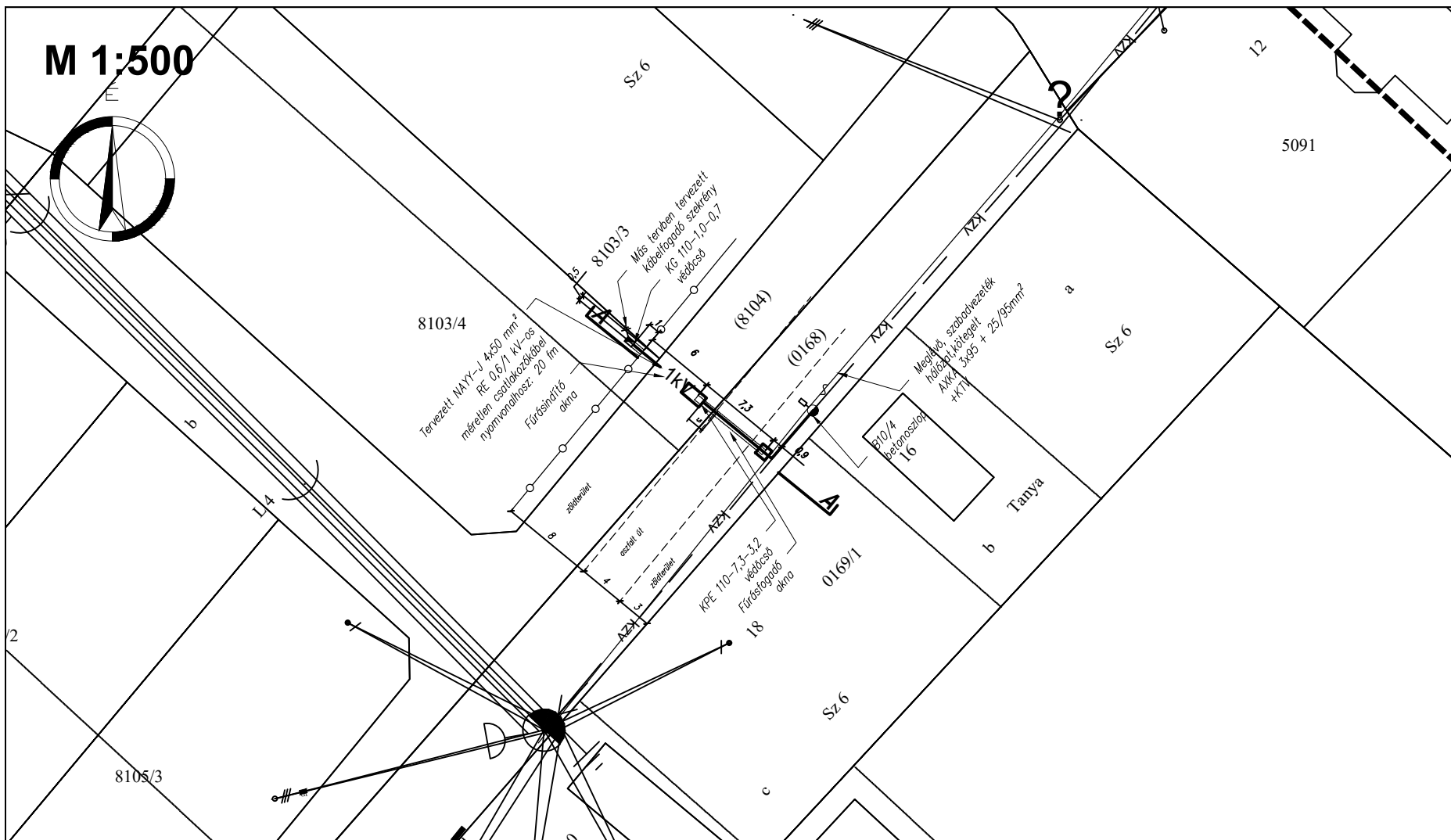


Murg Zsolt
Felelős tervező

Kamarai szám: 01-10832



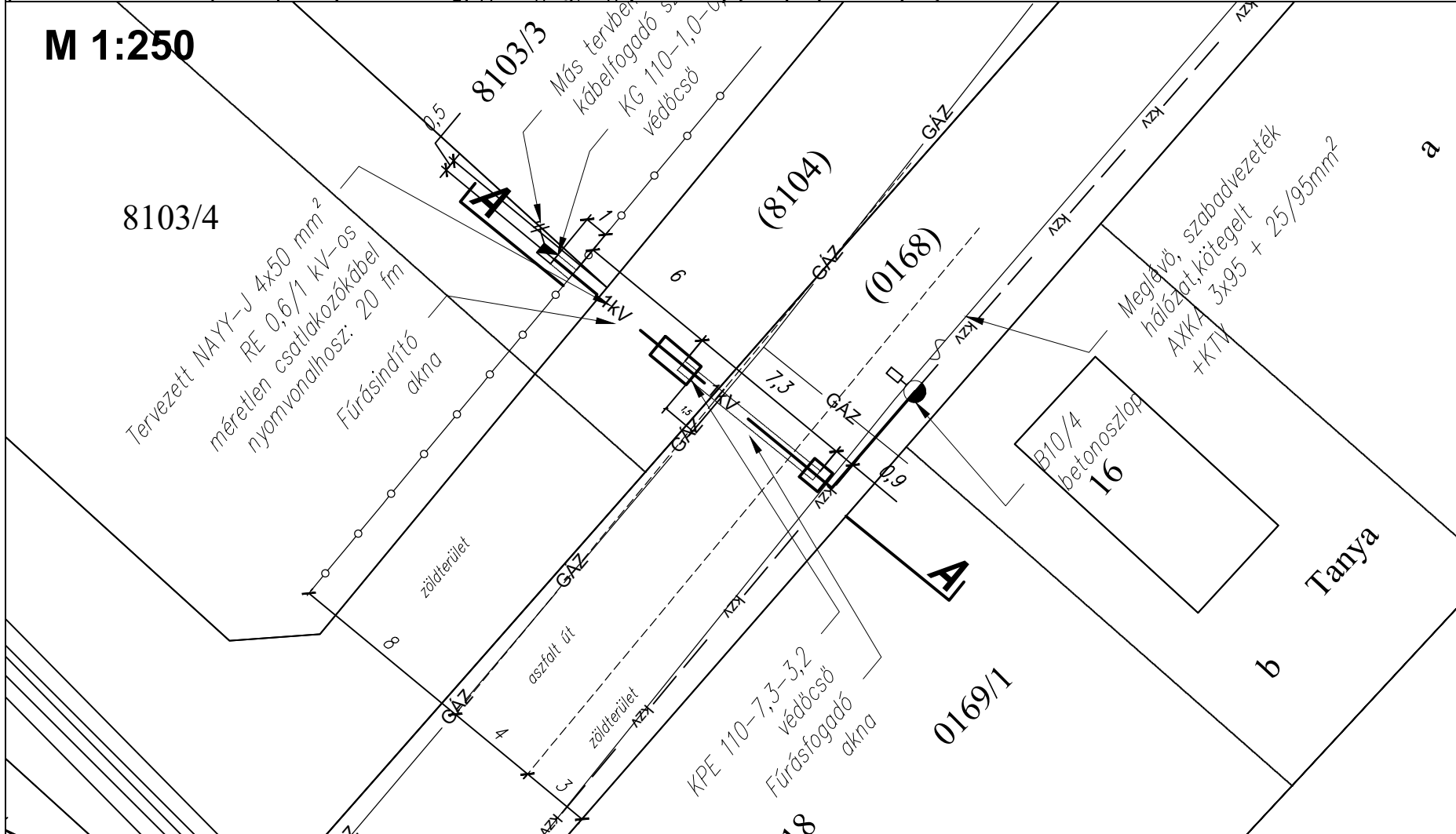
Nagy Árpád
Tervező



Jelmagyarázat

————— 1kV	—————	: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
=====		: Védőcső
—————		: Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
————— 1kV		: Meglévő 1 kV-os földkábel
— / — / — / —		: Meglévő 1F légvezetékes csatlakozó
— III — III —		: Meglévő 3F légvezetékes csatlakozó
-----		: Burkolat széle
— T-C — T-C —		: Telekom távközlési alépítmény
— ~-T-C~ —		: Telekom távközlési légvezeték
————— MVM NET		: MVM NET hálózat
————— HWR		: HWR Telecom hálózat
————— Invitech		: Invitech hálózat
— T — T —		: Távközlési kábel
		: Vodafone hálózat
————— SZ		: Szennyvíz vezeték
————— VÍZ		: Vízvezeték
————— GÁZ		: Gázvezeték


- | | | | |
|---|----------------------------|---|-----------------------------------|
| ⊙ | : Vasbeton bakoszlop | □ | : Meglévő közvilágítási lámpatest |
| ⊙ | : Iker vasbetonoszlop | ⊙ | : Betongyámos faoszlop |
| ⊙ | : Pörgetett vasbetonoszlop | ⊙ | : Betongyámos fa bakoszlop |
| ⊙ | : Rácsos acéloszlop | □ | : Szekrény |



Építendő kábel típusa :	NAYY-J 4x50 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
Nyomvonalhossz: 20 m	Kábelhossz: 35 m
Védőcsőhossz: 1 m + 7,3 m	Átmérő: KG Ø110 (földben) + KPE Ø110 (földben)
Védőcsőhossz: 3 m	Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

- Megjegyzés:**
- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
 - A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
 - A kábeleket út-, valamint közműkereszteszéskor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
 - Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
 - Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
 - Érintésvédelem módja: nullázás.
 - Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
 - A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
 - A meglévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EO/V Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0940-20	Rajzszám: NYR-csatl_0940-20
Nyomvonal hossza: 20 m	2360 Gyál Móricz Zs. utca HRSZ 8103/4 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Megbízó:		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz	 <p>1148 Budapest, Lengyel u. 15.</p>		
Dátum: 2020. május			



Pest Megyei Körmányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15472/2020

2020.04.23

GYÁL
Külterület 0168 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.

Kivett közút	0	1421	0,00
--------------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53927/2011.12.23

Vezetékjog
,VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 75 m2 terület nagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42158/2013.10.11

eredeti határozat: 34853/2005.(2004.08.16)
Bányászolgalmi jog
Az eredeti 34853/2005.(2004.08.16.) számú bejegyzés rangsorában, a vázrajz szerinti 379 m2 területre.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15468/2020

2020.04.23

Szektor : 53

GYÁL
Belterület 8104 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett helyi közút	0	1741	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

eredeti határozat: 39701/2013.07.26

Vezetékjog

VMB-205/2011. engedély számú (20628) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 56 m² terület nagyságra, (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés az 53926/2011.12.23 sz. rangsorában).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34156/2014.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0164/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából alakult.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19

eredeti határozat: 34156/2014.03.26

Bányászolgalmi jog

2492 m² területre, (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 35470/1988.08.23 sz. rangsorában).

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15468/2020

2020.04.23

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 8104 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41914/2015.10.19

eredeti határozat: 34156/2014.03.26

Bányászolgalmi jog

768 m² területre (Képviselétében eljár: MOL Rt. BFL Logisztika Földgázzszállítási Főosztály - 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.), (A 35470/1988. sz. bányászolgalmi jog biztonsági övezetén belüli párhuzamos vezeték), (A 0164/11 hrsz-ú ingatlanról áthozott bejegyzés a 36646/2000.06.06 sz. rangsorában).

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Tárgy: Javaslat a Gyál, Egressy utca 165. szám alatti ingatlan (hrsz.: 1552/8) alatti ingatlan villamosenergia-ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kábel Team Kft. (1148 Budapest, Lengyel utca 15.) Nagy Árpád, tervező elkészítette *Gyál, Egressy utca 165 HRSZ 1552/8 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték létesítése* című (KT_0885-20) tervszámú műszaki tervdokumentációt.

A tervdokumentáció Gyál, Egressy utca 165. szám alatti ingatlan (hrsz.:1552/8) villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza. Az igényelt villamos energia 3x96 A.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a fenti munkával érintett 1552/7 hrsz.-ú és 1620 hrsz.-ú (Egressy utca) közterületek.

A tervező kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben kérte a tárgyi munkával kapcsolatosan a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 1552/7 hrsz.-ú és 1620 hrsz.-ú (Egressy utca) közterületeket érintően hozzájárul – a Kábel Team Kft. Nagy Árpád, tervező által készített *Gyál, Egressy utca 165 HRSZ 1552/8 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozó vezeték létesítése* című (KT_0885-20) tervszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2020. július 03.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. műszaki tervdokumentáció
- 1 pld. nyomvonalrajz
- 2 pld. tulajdoni lap

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ: 1552/8 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

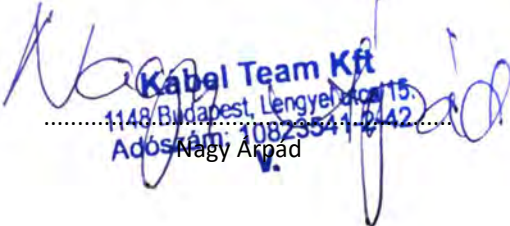
Felelős tervező: Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)
Tervező: Nagy Árpád
Levelezési cím: 1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Email cím: nagy.arpad@kabelteam.hu
Telefonszám: +36 70 339 6426

Ingatlan adatai:
2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ: 1552/8

Mellékletek:

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT_0885-20 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. május 28.



Kábel Team Kft
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Adószám: 10825541-2-42
Nagy Árpád

Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Tárgy: Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Cím!

Jelen dokumentum a 2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ: 1552/8 alatti ingatlan villamosenergia – ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítési munkálataihoz szükséges Közútkezelői Hozzájárulás iránti kérelmét tartalmazza.

Kérelmező:
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

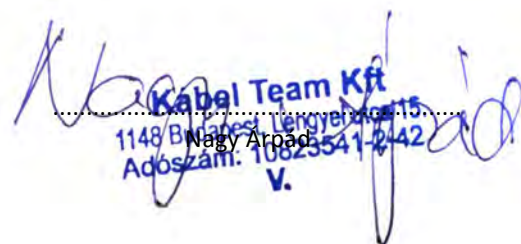
Felelős tervező: Murg Zsolt (kamarai szám: 01-10832)
Tervező: Nagy Árpád
Levelezési cím: 1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Email cím: nagy.arpad@kabelteam.hu
Telefonszám: +36 70 339 6426

Ingatlan adatai:
2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ: 1552/8

Mellékletek:

1. Műszaki tervdokumentáció
2. KT_0885-20 nyomvonalrajz

Kelt: Budapest, 2020. május 28.



Kábel Team Kft
1148 Budapest, Lengyel utca 15.
Adószám: 10823541-2-42
V.

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ:
1552/8 alatti**

villamosenergia-ellátása

Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése

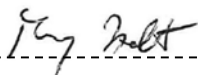
CIC

0

Tervszám

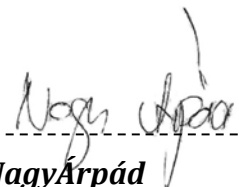
KT_0885-20

Budapest, 2020. május



Murg Zsolt
Felelős tervező

Kamarai szám: 01-10832



Nagy Árpád
Tervező

Tartalomjegyzék

RAJZJEGYZÉK.....	1
ELŐZMÉNYEK.....	2
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÜTEMTERV.....	4
FORGALOMTECHNIKA.....	4
ÉRINTÉSVÉDELEM.....	5
KÖZMŰVEK.....	5
KIVITELEZÉS.....	5
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	6
TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET.....	7
KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	8
MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	10
FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK.....	13
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	15

RAJZJEGYZÉK

KT_0885-20

Tervezett földkábel, helyszínrajz 1:500; 1:250

Mellékletek:

- Feszültségesés- és zárlatszámítás
- Hulladéktervlap
- Átnézeti térkép
- Helyszínrajz

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervdokumentáció az 2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ: 1552/8 alatti ingatlan villamosenergia - ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét tartalmazza.

A jelenleg igénybevett villamos energia: 0 A

Az igényelt villamos energia: 3 x 96 A.

A műszaki terv az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján készült. Az áramszolgáltató műszaki feltételei alapján az igényelt energia a cím előtti kifeszültségű légvezetékes hálózatról biztosítható.

A tervezés során az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régiójával egyeztettünk, alternatív javaslat kidolgozására nem volt szükség.

A hálózat tulajdonosa: ELMŰ Hálózati Kft. (továbbiakban ELMŰ)
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A hálózat üzemeltetője: ELMŰ Hálózati Kft. Pesti Régió
1044 Budapest, Megyeri út 118.

Tervező: Murg Zsolt
01-10832
Kábel Team Kft.
1148 Budapest, Lengyel utca 15.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Csatlakozási pont adatai

Tulajdoni határ:	Csatlakozókábel a fogyasztó által létesített kábelfogadóban lévő első kötési pontja
Hálózati leágazó pont:	Kisfeszültségű légvezeték hálózat oszlopán lévő áramkötés
Csatlakozó vezeték típusa:	földkábel

Általános műszaki adatok

Igényelt energia:	3 x 96 A
Vételezési és mérési feszültségszint:	0,4 kV
Áramnem:	3 fázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Tervezett méretlen csatlakozó kábel típusa:	NAYY-J 4x50 mm ²
Tervezett nyomvonalhossz:	16 m
Tervezett kábel szükséglet:	31 m

Tervezett technológiai kialakítás

2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ: 1552/8 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása az érintett ingatlan előtt haladó AASC 4x95 + 35mm² típusú, terített hálózatról ellátható. A létesítendő földkábel, az 1552/8 hrsz ingatlan előtt található F8 + 2eG típusú oszlopról vezetjük a telekhatár vonalában zöldterületen, aszfalt járdán, zöldterületen, majd a telekhatárra merőlegesen zöldterületen, telken belül elhelyezett elosztószekrényig.

Figyelem!

A kivitelezés során kizárólag kézi földmunka végezhető!

ÜTEMTERV

A tervezett munkafolyamatokhoz optimális esetben elegendő: 3x8 óra.

Ütemterv:

Előírt nyomvonalon a földmunkák elvégzése, forgalomkorlátozás kialakítása: 1 nap.

Csatlakozókábel fektetése és hálózatra történő kapcsolása: 1 nap.

Terület helyreállítása: 1 nap.

FORGALOMTECHNIKA

Az engedélyes, illetve a közutat ténylegesen igénybevevő kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni a nevezett útszakasz szükséges mértékű szabályos forgalomkorlátozásáról!

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterületen a 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (továbbiakban: KRESZ), valamint az útépitési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. A közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható semmilyen körülmények között.

A munkaterületet az "Úton folyó munkák" táblával elő kell jelezni az előírt távolságokban. Ezzel egyidejűleg "Útszűkület" (KRESZ 70., 71. ábrák), "Előzni tilos" (KRESZ 32. ábra), "Sebességkorlátozás" (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor az elkorlátozás vége után 20 m-re fel kell oldani a sebességkorlátozást (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződések után a tilalmi táblákat meg kell ismételni!

Az elkorlátozás kezdetét sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával kell megjelölni a "Kikerülési irány" (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az - legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó - megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m; 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Két sávú úton a

forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál, a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén a közlekedésre alkalmas útfelület 5,50 m-nél nem lehet keskenyebb.

ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja kiefeszültségű hálózaton a TN-C rendszerű (nullázás).

Az érintésvédelem a D_U_006-15_irányelv_érintésvédelmi szabályzat nevű „Érintésvédelmi szabályzat” című utasítás és az **MSZ HD 60364-4-41** szabvány előírásai alapján legyen kiépítve.

A hurokimpedancia, valamint zárlatszámítást elvégeztük. A tervezett hálózat kielégíti a nullázás feltételeit.

KÖZMŰVEK

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, nyomvonaluk az üzemeltető cégek adatszolgáltatásai alapján kerültek felvezetésre. Az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

A kivitelezés során az érintett közművektől szakfelügyeletet kell kérni!

Mivel a tervrajzon feltüntetett közműadatok csak tájékoztató jellegűek, ezért pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni!

A közműegyeztetésben foglaltak betartása kötelező!

KIVITELEZÉS

A hálózat létesítését megkezdeni csak érvényes engedélyek birtokában szabad!

A közművektől a munkák megkezdése előtt 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről kutató árok ásásával a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni!

Üzemelő közműhálózat közelében földmunka csak kézi erővel végezhető!

A közúton folyó munkákat, útszűkületet, sebességkorlátozást jelző táblákkal ki kell táblázni, mindkét irányból.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy a forgalmat lényegesen ne akadályozza.

A nyitott oszlogpödröt védőkorláttal – és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A munkák befejezése után a kivitelező köteles a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni!

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérni csak a tervező, üzemeltető és a megrendelő hozzájárulásával szabad. A hozzájárulás elmulasztásából származó minden következményért a kivitelező felelős.

A kivitelezés során a tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típussterv, ágazati, hatósági és ELMŰ Hálózati Kft. által leírt előírásokat és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezést - a tervet érintő - rendeletekben, utasításokban és egyéb hatóság által előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedély nélkül megkezdett kivitelezésért a Tervező felelősséget nem vállal.

A kivitelező tartozik a munka megkezdését - felvonulás előtt - írásban bejelenteni az illetékes Áramszolgáltatónak, a munkaterület átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, a szükséges feszültség-mentesítések ütemezése céljából és a bontásból kikerülő anyagok leltár szerinti átadásával kapcsolatos eljárások rendezése végett.

A kivitelezési munkákat a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 vonatkozó előírásainak betartásával. Ennek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A hálózati munkák során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ. Ezekon túlmenően a kivitelezést végző munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása is szükséges és kötelező.

A kivitelező tartozik a műszaki átadás-átvételt megelőzően átadási dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek

A kivitelező köteles a megvalósult hálózatról kartográfiai bemérést készíttetni, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni.

A kivitelezés befejezése után - a létesítmény műszaki átadás-átvételére - az üzemeltetőt, tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

TŰZ- ÉS VAGYONVÉDEMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, rendeletek, továbbá a belső tűzvédelmi szabályzat szerint végezni tevékenységüket.

Az elektromos berendezéseket éghető anyaggal letakarni tilos!

A hegesztések helyét, a kábelszerelvények környékét 2 méteres körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Hegesztési tevékenységhez csak megfelelő nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

Az elektromos berendezéseken keletkezett tüzek oltása előtt lehetőség szerint áramtalanítani kell.

Elektromos berendezések tüzeinek oltására vizet illetve bármilyen folyadékot alkalmazni tilos!

A keletkezett tűzről a tűzoltókat minden esetben értesíteni kell.

A melegedési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni.

Zárt területen tűz- ér robbanásveszélyes anyagokkal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes úton biztosítani kell.

Munkahelyen az éghető anyagoknak megfelelő anyagú tűzoltó felszerelést kell biztosítani.

Földmunkavégzés során talált robbanószerkezetet tilos eltávolítani. Ebben az esetben a munkát le kell állítani és az egész területet le kell zárni, ezután az illetékes hatóságot értesíteni kell.

A munkaterületen a tűz elleni védekezés feladatait a kivitelező cég működési és Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Ezen Tűzvédelmi Szabályzat kiterjed a cég összes alkalmazottjára, akik a megrendelő által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. A munkavégzésre a vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek szerződésben rögzíteni kell. A villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység kerül sor. A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét a kivitelező tűzvédelmi utasításai rögzítik. A kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek nyilatkoznia kell, hogy a kivitelezés során a tűzvédelmi előírásokat, szabványokat betartotta. A munkahelyi vezetők (szerelésvezetők, művezetők) felelősek a munkaterületükön a felügyeletük alá tartozó munkahelyeken a tűzvédelmi előírások betartásáért.

Kábelhálózatokra vonatkozó specifikációk:

- A munkagödör elkerítéséről gondoskodni kell!
- Talajszint alatti helyeken, valamint talajszint alatti aknák, árkok és egyéb terek nyílásai közelében a PB gázmelegítőt fokozott elővigyázatossággal kell használni. Ezen helyeken, ill. az ilyen jellegű terek és nyílások 10 m-es körzetén belül PB melegítő berendezés csak az azzal végzendő tevékenység időszakában tartható a helyszínen. A munka megkezdése előtt, ill. annak befejezése után a berendezést a talajszint alatti terek, ill. nyílások 10 m-es övezetén kívül kell tárolni.
- PB gázmelegítő mellett min. 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell biztosítani.
- Föld alatt 1,5 méternél mélyebb földmunka során, amennyiben a nyomvonal közelében gázvezeték húzódik, úgy a munkavégzéshez gázérzékelőt kell használni!

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Az ELMŰ üzemeltetésű hálózaton munkát végző kivitelezők kötelesek a természet- és környezetvédelemről szóló törvények, rendeletek, szabványok továbbá az ELMŰ környezetvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket. A kivitelező részéről

szigorúan betartandók a tervben szereplő szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Zöldterület védelme

A kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni. Szükség esetén gondoskodni kell a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről. A talajépítést megelőző szerkezetének visszaállításáról. A kábel nyomvonal kiásásakor a kábel nyomvonalában található gyökereket nem szabad elvágni, azokat kikerülve, a gyökerek között kell a kábelt átvezetni. Ilyen esetekben a kábelt védőcsőbe kell behúzni. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során roncsolt földterület keletkezik, a kivitelezőnek a földterület elszállításáról gondoskodnia kell, a kijelölt földlerakó helyre. A talajt, hulladékkal vagy más módon szennyezni tilos. A környezete kímélése végett, a munkavégzés lehetőleg csak száraz időben, kemény talajon végzendő.

Víz védelme

Az érintett vizek esetében is biztosítani szükséges a fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságok változatlanóságát. Vízművek, ivóvíznyerő helyek védőterületén végzett munkáknál veszélyes anyagok használata tilos.

Muzeális értékek védelme

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

Hulladékok kezelése

A kivitelező köteles gondoskodni a keletkezett hulladék kezeléséről, így a kitermelt bontott anyagokat a kijelölt hulladék-lerakóhelyre kell elszállítani.

A környezetre ártalmas anyagokat elkülönítve kell kezelni, a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani. A környezetre veszélyes hulladékot a többi hulladéktól elkülönítve fajtánként kell tárolni. T_VU_004_SZ. „Hulladékok kezelésének ügyrendje” végrehajtási utasításban foglaltak szerint kell eljárni. Az átvevő helyeket az 1. sz. melléklet tartalmazza. A keletkező hulladék felhasználását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az

építésből, illetve bontásból keletkező hulladékot a kivitelezés előtt meg kell becsülni, a hulladék kezelését ennek megfelelően kell megszervezni.

Biztosítani kell az építésből, illetve bontásból keletkező hulladék – célnak megfelelő – hulladéklerakó helyre szállítását!

A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbieken már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

Zajvédelem

A zajt és rezgést előidéző építési munkát csak úgy lehet végezni, hogy a munka során keletkező zaj nem haladhatja meg az előírt értékeket. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Veszélyes hulladékok kezelése

A veszélyes hulladékokra vonatkozó törvényeket, jogszabályokat a munkavégzés során maradéktalanul be kell tartani. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladékoktól el kell különíteni, fajtánként külön kell tárolni, majd a megfelelő jogosultsággal rendelkező helyre kell szállítani, ahol ártalmatlanítják.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Jelen műszaki tervet a munkavédelemről szóló 5./1993. (XII.26.) MüM rendeletnek és az 1993. évi XCIII. törvény előírásainak figyelembevételével készítettük el. A biztonságos üzemállapot megteremtése érdekében, ahol be - vagy leesés veszélye áll fenn, ill. a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, stb. kell a védelméről gondoskodni.

A munkavégzés ideje alatt fokozott gondot kell fordítani a forgalomirányításra, a KRESZ által előírt forgalomirányító táblák kihelyezésére.

A munkahelyek közlekedő útjai feleljenek meg a várható legnagyobb igénybevételnek, és a higiéniai követelményeknek. Felületük legyen kellő súrlódású, egyenletes, botlás, és billenésmentes. Szélességük, és szabad magasságuk tegye lehetővé a gyalogosok, és járművek biztonságos közlekedését.

A munkahelyek (árkok, szerelőgödrök, ideiglenes állóhelyek) a munkavégzéshez szükséges helyet biztosítsák, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.

Mérési munkákat csak szakképzett és kioktatott dolgozók végezhetnek.

A berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, ill. méréseket a kivitelezőnek el kell végezni – végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS, kivétel ez alól a szabályos FAM (Feszültség Alatti Munkavégzés)!

A feszültség alatt álló hálózatrészeket, villamos berendezéseket el kell határolni, illetve ezen részeket, meg kell jelölni. (zászló, műanyag lánc stb.)!

A feszültség-mentesítésre vonatkozó igényt, írásban kell bejelenteni, az ELMŰ Hálózati Kft. területileg illetékes Régióján.

Feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabványos üzemvitelre vonatkozó előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.

A veszélyes helyet meg kell jelölni, illetőleg az illetéktelen bejutást meg kell akadályozni.

A veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú, azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.

A kivitelezőknek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettséggű dolgozót kell biztosítani.

Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét munkavédelmi követelményeit.

Munkagödrt temetetlenül hagyni **TILOS !** ha azt a munka menete mégis megkívánja a kivitelező köteles azt **KÖRÜLKERÍTENI**, valamint **SÖTÉTEDÉSKOR A MEGFELELŐ KIVILÁGÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI !**

Ha szükséges, külön menekülési utat kell kijelölni, és gondoskodni annak akadálymentességéről!

Biztonsági felszerelés alapvető követelménye a mentődoboz (MSZ 13553/1989 szerinti), valamint a tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékok (vegyszeres rongyok, csomagolóeszközök, stb.) részére rendszeresített gyűjtőedény.

Az előírt védőfelszerelés használatát meg kell követelni!

A szociális és egészségügyi ellátás feltételeit a kivitelezőknek biztosítani kell!

Csapadékos időjárás esetén fokozott csúszásveszéllyel kell számolni!

Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:

- A feszültség szintek: 0,4kV
- A hálózat közelében csak feszültség-mentesítés után lehet munkát végezni!
- Amennyiben a hálózat kialakítása és a szakképzett személyzet lehetővé teszi feszültség alatti munkavégzés is lehetséges.

Jelen munkaterületet jellemző veszélyforrások:

- Út mellett kell munkát végezni!
- Árokban munkát kell végezni!
- Magasban végzett munka
- Villamos feszültség veszélyforrásai

FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK, JOGSZABÁLYOK, SZABÁLYOK

- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 1585:2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 447:2009 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
- MSZ 7487-2, 3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt/felett
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. Kisfeszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem
- MSZ EN 50160:2010/A1:2015 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- N_VU_041 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Kábeles csatlakozó tervezés folyamata”
- T_U_005 UTASÍTÁS „A környezetvédelmi tevékenységek végzéséről”
- T_U_36 Vállalkozói tevékenység munkavédelmi tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásai
- T_VU_004 SZ. VÉGREHAJTÁSI UTASÍTÁS „Hulladékok kezelésének ügyrendje”
- D_U_006 Irányelv a hálózatok, hálózati berendezések üzemeltetéséhez
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5./1993. (XII.26.) MüM rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól.
- 1997.évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól.
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak, mint az alábbi kiviteli tervdokumentáció tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett

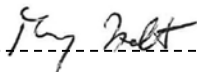
„2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ: 1552/8 alatti ingatlan villamosenergia-ellátása”

című és

KT_0885-20

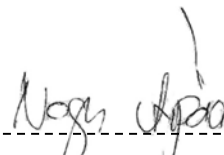
számú műszaki tervdokumentáció a munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre, természetvédelemre, műemlékvédelemre és az épített környezet védelmére vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények betartásával készült. A tervezett műszaki megoldások eleget tesznek a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, típussterveknek és üzemeltetői előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A műszaki kiviteli tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával szabad.

Budapest, 2020. május 28.

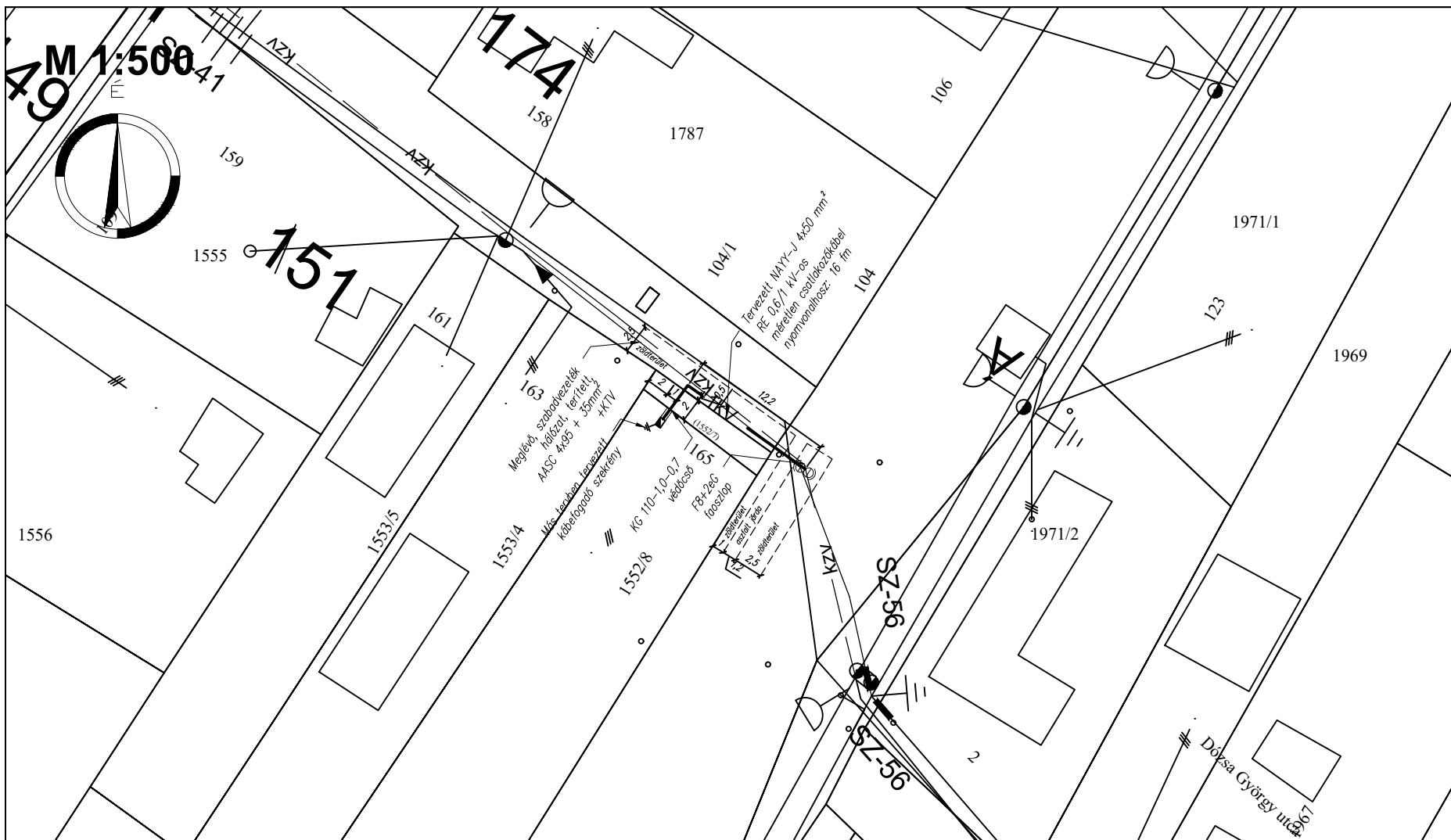


Murg Zsolt
Felelős tervező

Kamarai szám: 01-10832



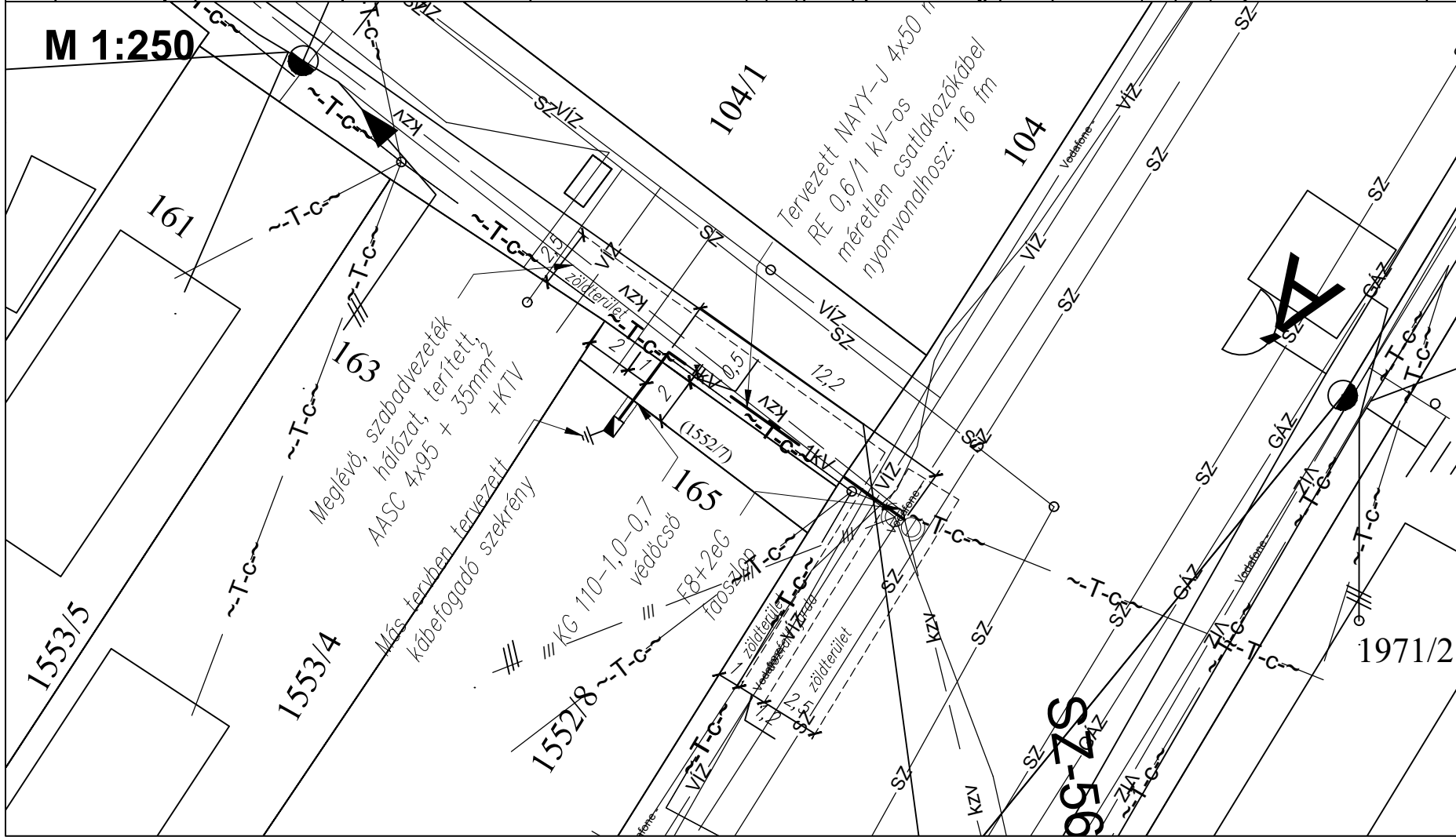
Nagy Árpád
Tervező



Jelmagyarázat

————— 1kV	—————	: Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
=====		: Védőcső
—————		: Mégévő 0,4 kV-os légvezeték
————— 1kV		: Mégévő 1 kV-os földkábel
— / — / — / —		: Mégévő 1F légvezetékes csatlakozó
— — —		: Mégévő 3F légvezetékes csatlakozó
-----		: Burkolat széle
— T-C — T-C —		: Telekom távközlési alépítmény
— ~-T-C~ —		: Telekom távközlési légvezeték
————— MVM NET		: MVM NET hálózat
————— HWR		: HWR Telecom hálózat
————— Invitech		: Invitech hálózat
— T — T —		: Távközlési kábel
—————		: Vodafone hálózat
————— SZ		: Szennyvíz vezeték
————— VÍZ		: Vízvezeték
————— GÁZ		: Gázvezeték

- | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------------|
| ⊙ | : Vasbeton bakoszlop | □ | : Mégévő közvilágítási lámpatest |
| ⊙ | : Iker vasbetonoszlop | ⊙ | : Betongyámos faoszlop |
| ⊙ | : Pörgetett vasbetonoszlop | ⊙ | : Betongyámos fa bakoszlop |
| ⊙ | : Rácsos acéloszlop | ⊙ | : Szekrény |



Építendő kábel típusa :	NAYY-J 4x50 mm² RE 0,6/1 kV-os földkábel
Nyomvonalhossz: 16 m	Kábelhossz: 34 m
Védőcsőhossz: 1 m	Átmérő: KG Ø110 (földben)
Védőcsőhossz: 3 m	Átmérő: KPE Ø63 (oszlopon)

- Megjegyzés:**
- A kábeleket 0,7 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fektetni.
 - A kábeleket az úttest alatt - fúrás esetén 2,8 m mélyen - 1 m mélyen kell fektetni.
 - A kábeleket út-, valamint közműkereszteszékor (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni.
 - Kábelárok ásás kézi erővel történhet, kábelárok ásó gép alkalmazása tilos!
 - Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
 - Érintésvédelem módja: nullázás.
 - Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
 - A tervezett elektromos kábel és a mégévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
 - A mégévő földkábeles csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vetület: EOY Alapszint: Balti

Felelős tervező: Murg Zsolt 01-10832	Tervező: Nagy Árpád	Munkaszám: KT_0885-20	Rajzszám: NYR-csatl_0885-20
Nyomvonal hossza: 20 m	2360 Gyál Egressy utca 165 HRSZ 15528 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása		
Lépték: 1:500, 1:250	Mebízó:		
Rajz megnevezése: Nyomvonalrajz			
Dátum: 2020. április			



Pest Megyei Körmányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20196/2020

2020.06.03

GYÁL
Belterület 1552/7 helyrajzi szám

Szektor : 53

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat. jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett helyi közút

0

25

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44276/2018.11.19

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44276/2018.11.19

Önálló szöveges bejegyzés a 1552/5 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44276/2018.11.19

eredeti határozat: 49537/2011.12.07

Vezetékjog

;VMB-204/2011. engedély számú (20630) Gyál 0,4kV-os 3. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 25 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Megyei Köormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20938/2020
2020.06.08

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 1620 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út 1620 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

3806

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30215/2003/2002.09.09

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 3771 m²-ről 3806 m²-re változott az 1574-1576 hrsz-ú ingatlanok megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49563/2011.12.07

Vezetékjog

VMB-204/2011. engedély számú (20630) Gyál 0,4kV-os 3. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 1011 m² terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tárgy: Javaslat a Gyál, Bozsik utcai ingatlanok vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Szabolcsi Tímea (közmű tervező: 01-15551) a Császársz Építő Kft. (1174 Budapest, Bajza utca 43.) megbízásából elkészítette a „*CSÁSZÁRSZ ÉPÍTŐ KFT: GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA*” megnevezésű, 2019/17-1 tervszámú dokumentációt. A terv Gyál, Bozsik utca (hrsz.: 5176/21-22-23-24-25) alatti ingatlanok vízellátását és csatornázását szolgáló vezeték létesítésének vízjogi létesítési engedélyezési tervét tartalmazza.

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a fenti munkával érintett 5106 hrsz.-ú közterület (Puskás utca). A szintén érintett 5176/3 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű Bozsik utca viszont az előterjesztéshez mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint magántulajdonban van és életjáradéki jog, elidegenítési tilalom, vezeték jog és végrehajtási jog terheli.

A beérkezett tervdokumentációt megküldtük a DPMV Zrt.-nek, kérve annak teljes körű tanulmányozását és véleményezését az alábbi fő szempontok figyelembe vételével:

- a tervezett vezeték Bozsik utcában található további ingatlanok közműellátására – amelyet biztosítani szükséges – nem terjed ki,
- A Bozsik utca szabályozási terv szerinti teljes hosszban történő kialakítása és rendezése még nem történt meg,
- A Bozsik utca (hrsz.:5176/1) magántulajdonban lévő „kivett út”, amelyre életjáradéki jog, elidegenítési tilalom, vezeték jog és végrehajtási jog is bejegyzésre került.

A DPMV Zrt. a KKK/2019/00684 iktatószámú válaszában a következő tájékoztatást adta:

- A tervdokumentáció a Beruházó érdekeltségébe tartozó területek ellátásával foglalkozik, de műszakilag alkalmas további bővítésre, illetve további építésre
- A tervhez a tárgyi ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását a Beruházónak meg kell szerezni, ennek hiányában nem fog engedélyt kapni a hatóságtól

Mivel továbbra is szükségesnek láttuk a közmű vezetékek és bekötések az utca teljes jelenlegi hosszában és minden meglévő ingatlanára vonatkozó megtervezését, ezért a tervező a vele történt konzultációnk alapján elkészítette „*CSÁSZÁRSZ ÉPÍTŐ KFT: GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA*” megnevezésű, 2019/17-2 tervszámú módosított tervdokumentációt, amely benyújtásával ismételten kérte a tulajdonosi nyilatkozat kiadását. (a teljes tervdokumentáció az ülésen megtekinthető).

Császársz István a Császársz Építő Kft. tulajdonosa 2020. április 28-án tett nyilatkozatában vállalta a Bozsik utca közművesítését (víz, villany, csatorna), valamint az aszfaltozását is.

Ha a módosított tervdokumentáció műszakilag megfelelő, a magántulajdonban lévő út tulajdonosainak hozzájárulását a beruházó, vagy a tervező csatolja az eljáró hatósághoz benyújtott vízjogi létesítési engedély kérelemhez, valamint az Önkormányzat is megadja a tulajdonosi hozzájárulását, akkor az eljáró hatóság telefonon történt tájékoztatása alapján a vonatkozó jogszabályok szerint nem lesz akadálya a vízjogi létesítési engedély kiadásának. Viszont vízjogi üzemeltetési engedély csak akkor adható, ha a tervezett beruházás önkormányzati tulajdonba kerül. Ezelőtt rendezni szükséges a Bozsik utca tulajdon jogát, annak önkormányzati tulajdonba kerülését, amire jelenleg nincs sok esély. Ráadásul a tulajdonosi kör egy része a Dabasi Járásbíróság 7.P.20.277./2014/7 jogerős ítélete alapján tartozik az Önkormányzatunknak 13 000 000- forinttal+ késedelmi kamataival + 825.000-Ft perköltséggel.

Tisztelt Bizottság a 2020. január 22-i ülésén már tárgyalta tárgyi ügyet, amely során a 16/2020. (I.22.) sz. határozatában nem járult hozzá a „GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA” megnevezésű, 2019/17-2 tervszámú módosított tervdokumentáció – szerinti közművezetékek építéséhez, az 5176/3 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű Bozsik utca tulajdonjogának és az egyéb nyitott kérdések rendezéséig.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek és a mellékelt dokumentáció ismeretében szíveskedjen határozatot hozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5176/3 hrsz.-ú (Puskás utca) közterületet érintően hozzájárul a – „*CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT: GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA*” megnevezésű, 2019/17-2 tervszámú módosított tervdokumentáció – szerinti közművezetékek építéséhez.
- b.) az 5176/3 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű Bozsik utca tulajdonjogának és az elkészült hálózatok Önkormányzat részéről történő átadásának, átvételének feltétele az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett terhelések törlése és az érintett tulajdonosok hozzájárulási nyilatkozata, valamint az út közművesítési munkáinak, valamint útépítési munkáinak kivitelezési és megvalósulási dokumentumainak megléte.
- c.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2020. június 30. (az ügyfél értesítésére)

Felelős: a Bizottság Elnöke

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István, főépítész

Gyál, 2020. június 18.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. módosított kérelem (K/18 271-6/2019)
- 1 pld. módosított tervdokumentáció (2019/17-2 tervszám)
- 1 pld. nyomvonalrajz (2019/17-1 tervszám)
- 1 pld. módosított nyomvonalrajz (2019/17-2 tervszám)
- 1 pld. DPMV Zrt. számára küldött megkeresés (K/18 271-2/2019)
- 1 pld. DPMV Zrt. által megküldött tájékoztatás (KKK/2019/00684)
- 1 pld nyilatkozat
- 2 pld. tulajdoni lap



Azonosító:EPAPIR-20190910-37

Küldő

Viselt név: SZABOLCSI TÍMEA

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2019.09.10

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20190910-37

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gyál

Körösi út 112-114

Tárgy: Gyál, 5176/4-9 hrsz-ú ingatlanok vízellátása és csatornázása

Tisztelt Hölgym/Uram!

Szeretnék tulajdonosi hozzájárulást kérni a tárgyi tervezett beruházáshoz. A gerincvezetékekre történő rácsatlakozás 5106 hrsz-on történne meg, mely az Önök tulajdonában van.

Kérem, hogy a mielőbbi hozzájárulás érdekében a lent megadott elérhetőségeken keressenek nyugodtan, amennyiben bármilyen kérdés felmerül.

Köszönettel,

Szabolcsi Tímea

egyéni vállalkozó

VZ-TEL víziközmű tervező

SZKV környezetvédelmi szakértő

SZVV vízminőség-védelmi és szennyvíztisztítás szakértő

01-15551

Elérhetőségek:

E-mail: info@szennyviztanacsadas.hu

Tel.: +3670 293 2624

Mellékletek száma: 12

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Gyali_vizellatas_es _csatornazas_vizjo gi_letesitesi_enged ely.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	C3E2FC6E6AEDD E38A59A40C9CAC 7D794BB299A9EC 67BE2E1BF347475 72A4E127
1._sz._melleklet_m eghatalmazas.pdf	438.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	47773A708537652 B96D81618B1D61 DDD704AEFFF28F 5E7139657822162 BDA5D5
1._sz._melleklet_ter vezoi_nyilatkozat.p df	454.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	06004E56FEECFF 8149D588F4E3CD 2F1085A8BBC3673 7574CBB4520E522 981D9C
1._sz._melleklet_V Z_TEL_tervezoi_jo gosultsag.pdf	133.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	BDA60FB7DCA7E6 52114BFA732AA66 FF38E6013AA2F03 3E6AE25D92738A C67A08
2._sz._melleklet_H E_01_Helyszinrajz. pdf	708.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	19DE5A3A5E5787 41DA3F5E9F13D4 7968F444D983103 88FDD08AB8B31E 34DDEFE

3. sz. melleklet_A _01_Atnezeti_helys zinrajz.pdf	292.6 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	0557FD623815091 BE1ECF5487B2BF DA9932D80DE84E 32C3E103D9E53D 3DED0FF
4. sz. melleklet_H O_01_Hossz_szelv eny_I_V_1_0_jelu_ vizvezetek.pdf	490.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	AF1E35A62E7B93 D3921F1EFA67E5 0A42C5AF75B44F D8C4A3AA80EA34 ECCB68AE
4. sz. melleklet_H O_02_Hossz_szelv eny_II_SZ_1_0_jelu_ szennyviz_csatorn a.pdf	406.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	4577DDBEA2051D B1A5D95272D50C DFDE127EC10BB7 4AB93143E2199BF C34CE86
5. sz. melleklet_M _01_DN1000_vasb eton_akna_mintater v.pdf	341.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-10	CC27E0323AFC5E A35A6A6D9E1645 3596AD4310E991B 896E4F70B73FA40 902DCE
6. sz. melleklet_M _02_Munkaaronk_mi ntakeresztzelveny ek.pdf	241.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-11	5A4AA9F1F90BBD 6CBA80388BE5CF 33CB298AC5E10A 0F97E3030E4927F D51DBDD
7. sz. melleklet_M _03_Tuzcsap_beep itesi_mintaterv.pdf	287.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-12	C08651052EBE4B 4511F345A9F3D28 F0E551FBB6DF05 D227B51BF65A99 B3E257D
8. sz. melleklet_V CS_01_Csomopont i_vazlatrajzok.pdf	844.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-13	C1B7F102E01374F 1743F706A906DBF B8FC86AAD6AD67 13A687569A6D97F F3B8F



Azonosító:EPAPIR-20191125-3861

Küldő

Viselt név: SZABOLCSI TÍMEA

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2019.11.25

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20191125-3861

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Gyál

Kőrösi út 112-114

Tárgy: Gyál, 5176/4-9 hrsz-ú ingatlanok vízellátása és csatornázása

Tisztelt Címzett!

Kiss Istvánnal múlt héten folytatott telefonbeszélgetésnek megfelelően csatolom a módosított terveket újra, a revízió feltüntetésével.

Kérem a tulajdonosi hozzájárulás mielőbbi kiadását, majd azt követően a

közútkezelői hozzájárulás kiadását.

Budapest, 2019.11.25.

Köszönettel,

Szabolcsi Tímea

egyéni vállalkozó

VZ-TEL viziközmű tervező

SZKV környezetvédelmi szakértő

SZVV vízminőség-védelmi és szennyvíztisztítás szakértő

01-15551

Elérhetőségek:

E-mail: info@szennyviztanacsadas.hu

Tel.: +3670 293 2624

Mellékletek száma: 10

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Gyal_viz_szv_musz_aki_leiras_2019_17_2.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-15	A16FB7FA4EFB32 FA6021F02882AEE D999B029CD93C1 26A91F4BBAA663 17645A1
A_01_Atnezeti_hely_szinrajz.pdf	242.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-16	1F99664A7F72C24 78047356395F508 334194A2D89B82C 838F3ACFDC1221 17974
HE_01_Helyszinrajz.pdf	1012.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-17	342F96F3C8EBCC 6CFDEC20CEBE4 328E1DC02F47133 ACAA246B4A43A7 2BE7330D
HO_01_Hossz_szel_veny_I_V_1_0_jelu_vizvezetek.pdf	650.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-18	B76485ADDA829A 4F685B8C7A9C9C FEF04F799699E65 DC7328A186339A A3FC1DA

HO_02_Hossz_szel veny_II_SZ_1_0_jel u_szennyviz_csator na.pdf	458.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-19	0EDD417824AD03 364C0653AE939E B12C4B59705FDE 36914FFE5B6BE96 70D6962
M_01_DN1000_vas beton_akna_mintat erv.pdf	231.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-20	F66292FEDDB685 5F82D646FB13057 B468FF1D86CF2A 9E861549806719C C43F1A
M_02_Munkaarak_ mintakeresztzelve nyek.pdf	173.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-21	2B021FA11B15DE AC1EE31B22C5A7 C0EF8BFE05F2DE 6346B8F8D58E7C 22AEED2E
M_03_Tuzcsap_be epitesi_mintaterv.p df	206.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-22	FDB1072996E929F 1360C2D28F7BB9 EFA2A373870B970 059BBA96CEC5F0 667D54
Terv_es_Iratjegyz e.pdf	104.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-23	E0A87A296CD1B5 C6BCB86B51235D B6797E3806E6199 AB63532352F6C73 73B5B1
VCS_01_Csomopo nti_vazlatrajzok.pdf	356.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-24	06C1CB238305D8 4081B109C7AC980 329A7CF35D9CE0 9BC2210B8C364D 35ECCC3

CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT.
GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA

Vízjogi létesítési engedélyes dokumentáció

Tervszám: 2019/17-2.

Engedélyes:

Császár Építő Kft.

1174 Budapest, Bajza utca 43.

Tervező:



Tóth Árpád

VZ-TEL víziközmű tervező
VZ-TER területi vízgazdálkodási
építmények tervező
VZ-VKG vízkészlet gazdálkodási
építmények tervező
01-16501

Felelős tervező:



Szabolcsi Tímea

VZ-TEL víziközmű tervező
SZKV környezetvédelmi szakértő
SZVV szennyvíztisztítási és
vízminőség-védelmi szakértő
01-15551

2019. november

Tartalom

1	Általános adatok.....	3
1.1	Kérelmező adatai, elérhetősége (név, cím, adóazonosító jel, adószám).....	3
1.2	Meghatalmazott adatai, elérhetősége.....	3
1.3	Kérelem tartalma	3
1.4	Az engedélyezéssel közvetlenül érintett felszíni vagy felszín alatti víz vagyongazdálkodó neve.....	3
1.5	A műszaki dokumentáció elkészítésére jogosult nyilatkozata a megbízásáról és a jogosultságáról	4
2	Vízilétesítmény műszaki adatai	4
2.1	Vízilétesítmény megnevezése	4
2.2	Az érintett terület.....	4
2.3	Vízgazdálkodási és a területi adatok	6
2.3.1	Vízellátás	6
2.3.2	Szennyvízelvezetés	7
2.4	A beavatkozás célja	8
2.5	Vízilétesítmények főbb jellemzői	8
2.5.1	Vízellátás	8
2.6	Hidrológiai és hidraulikai számítások	10
2.6.1	Vízellátás	10
2.6.2	Szennyvízelvezetés	10
2.7	Környezeti hatások jelentősége, vizsgálatának eredménye	11
3	Tervezett vízilétesítmény részletes műszaki adatai	11
3.1	Vízellátás	11
3.2	Szennyvízelvezetés.....	12
4	Mellékletek.....	13

1 Általános adatok

1.1 Kérelmező adatai, elérhetősége (név, cím, adóazonosító jel, adószám)

Cég rövid megnevezése:	Császár Építő Kft.
Cég székhelye:	1174 Budapest, Bajza utca 43.
Adószám:	26606369-2-42
KSH szám:	26606369 6810 113 01

1.2 Meghatalmazott adatai, elérhetősége

Név:	Szabolcsi Tímea egyéni vállalkozó
Cím:	1174 Budapest, Árpád fejedelem utca 9/b.
Adószám:	66558387-1-42
MMK azonosító:	01-15551

1.3 Kérelem tartalma

A telkek közelében elhelyezkedő Óvoda és Általános Iskola miatt fontosak az 5176/21-25, 5176/2 és 5176/10-18 hrsz., (5176/4-9 hrsz.) alatt épülő ikerházak, ezzel bővítve a lakható ingatlanok számát. Ehhez viszont szükséges, ezen telkeknek a vízellátást és csatornázást biztosítani. A telekalakításokat követően ikerházakat szeretnének létesíteni, de ezekhez a közművesítés még nincs megoldva, ugyanis az infrastruktúrát is még csak most fejlesztik, ezen a területen. Ezt, a jelenleg egybefüggő zöld részt szeretnék kiépíteni, ami a Juhász Gyula utcával szemben helyezkedik el. Az utcának egyelőre még nevet sem adtak, üresen és kihasználatlanul áll egy kiépíthető és lakhatóvá tehető része Gyálnak.

1.4 Az engedélyezéssel közvetlenül érintett felszíni vagy felszín alatti víz vagyongazdálkodó neve

Az engedélyeztetni kívánt tevékenység során nincs felszíni és felszín alatti vízbe történő bevezetés. A területen élővíz befogadó nincsen.

1.5 A műszaki dokumentáció elkészítésére jogosult nyilatkozata a megbízásáról és a jogosultságáról

Felelős tervező:

Szabolcsi Tímea

VZ-TEL víziközmű tervező

SZVV szennyvíztisztítás szakértő

01-15551

Jelen engedélyes terv mellékleteként megtalálható a 1. sz. mellékletben

- tervező meghatalmazása
- tervező nyilatkozata
- tervező jogosultságának igazolása.

2 Vízelétesítmény műszaki adatai

2.1 Vízelétesítmény megnevezése

- Települési Ivóvíz vezeték
- Települési elválasztott rendszerű gravitációs szennyvíz csatorna

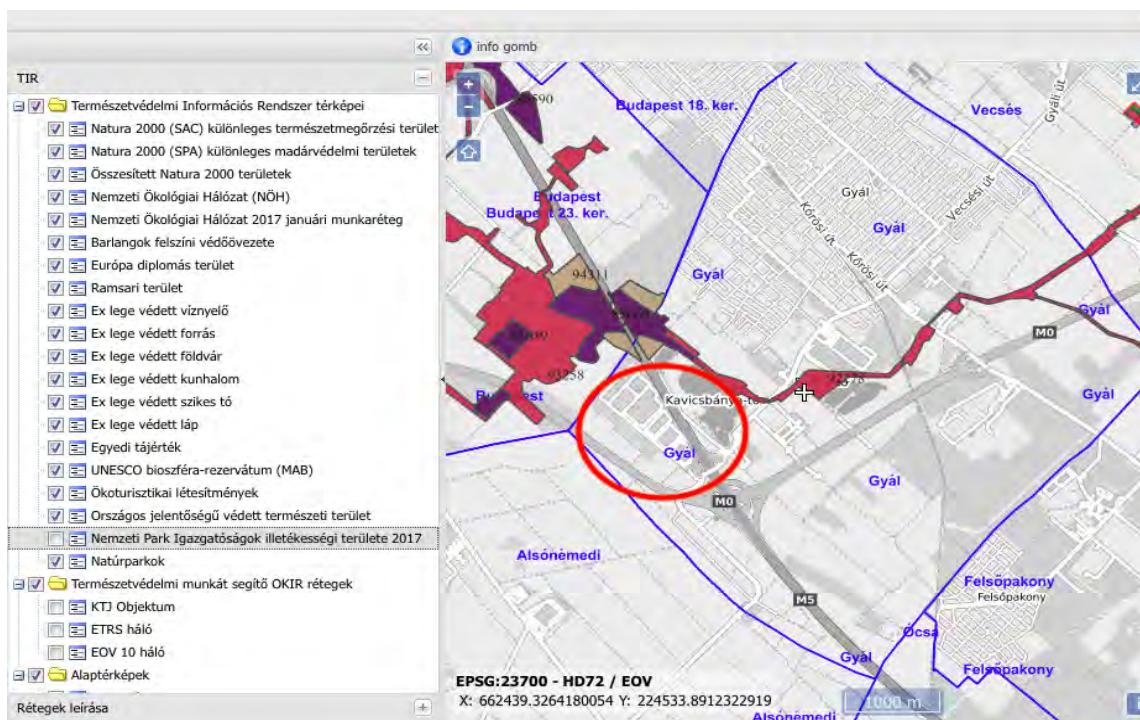
2.2 Az érintett terület

Ingtalanok címe: 2360 Gyál, 5176/21-25 (módosítást követően 5176/4-9 hrsz), 5176/2, 5176/10-18 és 5196 hrsz.

EOV koordináták: meglévő X:661576; Y: 226069



A Természetvédelmi Információs Rendszer alapján megállapítható, hogy a Gyál természetvédelmi terület alá nem esik.



Forrás: <http://web.okir.hu/sse/?group=TIR>

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Gyál területe felszín alatti víz szempontjából érzékeny besorolású. A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. Korm. rendelet szerint Gyál nem érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területen helyezkedik el. A 27/2006 (II.7.) Korm. Rendelet szerint nitrát érzékeny területen fekszik. Gyál külterületén vízbázis-védelmi védőterület van, ahol a fő vízadó réteg az 50 m mélységen belül található.

2.3 Vízgazdálkodási és a területi adatok

2.3.1 Vízellátás

2.3.1.1 Vízbeszerzés és felhasználás helye

A vízellátás a Puskás utcai D 160 KM-PVC vezetékről lesz biztosítva.

2.3.1.2 Vízigények mennyiségi és minőségi bontásban

1 sz. táblázat: vízigény

vízfelhasználás	létszám	egységnyi vízfelhasználás	vízigény
1. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
2. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
3. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
4. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
5. sz. ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
6. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
7. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
8. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
9. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
10. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
11. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
12. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
13. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
14. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
15. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
16. sz.ingatlan	4 fő	120 l/fő/nap	0,48 m ³ /d
összesen			7,68 m ³ /d

2.3.1.3 Ellátandó egységek

Gyál, 5176/21-25 (5176/4-9), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt épülő kétlakásos családi házak.

2.3.2 Szennyvízelvezetés

2.3.2.1 A szennyvíz keletkezésének és elhelyezésének helye

Gyál, 5176/21-25 (5176/4-9 hrsz.), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt található ingatlanokból származó kommunális szennyvizek a Fővárosi Csatornázási Művek hálózatához csatlakozik.

2.3.2.2 A keletkező szennyvíz jellege

Az épülő ingatlanokon ipari tevékenységet nem fognak folytatni így szennyvíz a lakossági vízfelhasználásból keletkezik.

2.3.2.3 A szennyvíz mennyiségi és minőségi adatai

A keletkezett szennyvíz átlagos mennyisége az 16 épülő lakásra nézve, lakásonként 4 fővel számolva 7,2 m³/nap.

A szennyvíz lakossági vízfelhasználásból keletkezik, a közcsatornába bevezetésekor paraméterei a vonatkozó jogszabályban megfogalmazott határértékeknek megfelelőeknek kell lennie, azaz a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete szerinti egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén érvényes küszöbértékeknek kell megfelelni.

2.3.2.4 A szennyvíztermelő

2360 Gyál, 5176/21-25 (5176/4-9 hrsz.), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt épülő ingatlanok, minden lakásban 4 fővel számolva.

2.3.2.5 A szennyvíztisztítás technológiája, a szennyvíztisztítás technológiai megoldása

A szennyvíz a Fővárosi Csatornázási Művek hálózatához csatlakozik így a tisztítását ők végzik.

2.4 A beavatkozás célja

A beavatkozás célja a 5176/21-25 (5176/4-9 hrsz.), 5176/10-18, 5176/2 és 5196 hrsz. alatt épülő ingatlanok vízellátása, az oltóvíz biztosítása, és az ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése.

2.5 Vízellátás

2.5.1 Vízellátás

2.5.1.1 Vízbeszerezés

A kiépítendő vízvezeték a Puskás utcánál csatlakozik a közüzemi vízhálózathoz, melynek szolgáltatója a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

2.5.1.2 Vízszállítás és -elosztás fő jellemzői

Csőhálózat általános jellemzése

A V-1-0 tervezett vízvezeték D110 KPE SDR11 csőből kell kiépíteni átlagosan 1,4 m takarással. A telkekre történő lecsatlakozásokat D25 KPE SDR11 csővel kell kialakítani.

Fővezeték felsorolása átmérők és anyag szerint

V-1-0 vízvezeték: D110 KPE SDR11

Bekötések: D25 KPE SDR11

2.5.1.3 Melléklétesítmények

A tervezett vízvezetékhez tűzcsap kerül beépítésre, a bekötésekhez pedig tolózár lesz elhelyezve.

2.5.1.4 Vízmérés

A bekötő csőre telken belül 2 db NA13 vízmérőt kell felszerelni a két külön ingatlan vízfogyasztásának méréséhez. Iker vízmérők lesznek telepítve. Lakásonként pedig 1db DN25 vízmérőt, tehát 16db-ot.

2.5.1.5 Védőterület, védősáv, kereszteződések

A Puskás utcában a tervezett vízvezeték 7,5 m hosszon D200 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni a meglévő közmű keresztezések miatt.

2.5.1.6 Vízfelhasználás és technológiája

A víz lakossági célra lesz felhasználva, ingatlanonként napi 0,48 m³-es vízigénnyel számolva.

2.5.1.7 Az igénybe vett vízkészletet érő rendkívüli szennyezés esetére előkészített kárvédelmi létesítmények, technológiai beavatkozások, intézkedési tervek

A tervezett vízvezeték kiépítését a szolgáltató előírásai alapján, a vonatkozó műszaki szabályokat betartva kell megvalósítani.

2.5.6 Szennyvízelvezetés

2.5.6.1 A csatornázás jellege

A tervezett csatornát elválasztott rendszerű, gravitációs kialakítással kell beépíteni.

2.5.6.2 A csatornák általános jellemzése

Az SZ-1-0 jelű tervezett csatorna 187,75 m hosszú, 3‰ esésű.

A bekötéseket egységesen 5‰ eséssel kell kiépíteni.

2.5.6.3 Fogyújtók felsorolása átmérők szerint

SZ-1-0 szennyvíz csatorna: D200 KG-PVC SDR34 SN8

Bekötő vezeték: D160 KG-PVC SDR34 SN8

2.5.6.4 Tisztítás és elhelyezés módja, rendszere és folyamata

A közcsontra kiépítése 100%-os a városban, de kihasználtsága csak 92%-os. A 38/1995 (IV.5.) Korm. rendelet szerint kötelezni kell az ingatlan tulajdonosokat a közcsontra történő rákötésre.

A keletkező szennyvíz a végátemelőn keresztül kezelés nélkül, nyomócsövön keresztül csatlakozik a fővárosi szennyvíz hálózathoz.

2.5.6.5 Melléklétesítmények

A csatornahálózathoz 7 tisztító akna került betervezésre, 100 cm-es belső átmérővel, előregyártott betonaknaként.

2.5.6.6 Védőterület, védősáv, keresztezések

A Puskás utcában 4,3 m hosszon D315 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni a tervezett csatornát a közműkereszteések miatt.

2.6 Hidrológiai és hidraulikai számítások

2.6.1 Vízellátás

Csúcsfogyasztás lakásonként: $q_v=0,58$ l/s

Csúcsfogyasztás telkenként: $q_{vt}=1,16$ l/s

16 db telek vízfogyasztása: $q= 18,56$ l/s

D110 KPE SDR11 vízvezeték vízszállító kapacitása: $Q_{kapacitás}:20$ l/s > 18,56 l/s

2.6.2 Szennyvízelvezetés

Szennyvíz csúcs-térfogatárama lakásonként: $q_{szv}=0,58$ l/s

Szennyvíz csúcs-térfogatárama telkenként: $q_{szvt}=1,16$ l/s

16 db telek szennyvíz csúcs-térfogatárama: $q=18,56$ l/s

D200 KG-PVC SDR34 SN8 csatorna kapacitása 3 ‰ esés esetén: $Q_{kapacitás}:19,9$ l/s > 18,56 l/s

2.7 Környezeti hatások jelentősége, vizsgálatának eredménye

Az építési törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre kell elszállítani!

A megmaradó építési törmeléket, hulladékot, ill. üzem-és kenőanyagot nyílt. vagy zárt rendszerű csatornába juttatni tilos! Az üzemanyag zárt rendszerű csatornába jutásának megelőzése nemcsak környezetvédelmi, hanem elsősorban életvédelmi szempontból fontos, hisz a csatorna légterében robbanást okozhat!

A kivitelezőnek gondoskodnia kell a munkaterület és a szállítási útvonalak folyamatosan tisztán tartásáról.

A tervben szereplő aknaépítés során veszélyes hulladékok keletkezésére kell számítani, főleg maradék beton, folyékony gumi, motor-, hajtómű- és kenőolaj, ill. csomagolóanyag kezeléséről kell gondoskodni.

3 Tervezett vízellátás részletes műszaki adatai

3.1 Vízellátás

A Puskás utcában kiépített D160 vízvezetékéről leágazva D110 KPE SDR11 ivóvíz vezetékkel kell fektetni a tervezett ingatlanok ellátásához. A tervezett vízvezeték mintegy 199,84 m hosszon, 1,4 m takarással kell kiépíteni. A D160 vezetékéről történő leágazást követően NA100 tolózárat kell beépíteni a szakaszolhatóság érdekében. A Puskás utcában a tervezett vízvezeték gázvezetékét, szennyvíz csatornát és elektronikus hírközlési földkábeleket keresztez, ezért a keresztezés mentén 7,5 m hosszon D200 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni.

Az ingatlanok külső oltóvíz ellátásának biztosításához a tervezett V-1-0 jelű vízvezetéken 2 db felszín feletti tűzcsapot kell létesíteni. A tervezett tűzcsapok 100 méteres távolságán belül helyezkednek el az ellátandó ingatlanok.

A tervezett épületek ellátásához D25 vízbekötéseket kell létesíteni. A V-1-0 jelű vezetékéről történő leágazásokat követően a bekötő vezetéken DN20 főelzárót kell beépíteni. A bekötő csőre telken belül 2 db NA13 vízmérőt kell felszerelni a két külön ingatlan vízfogyasztásának

méréséhez. A vízóra aknát telken belül kell elhelyezni a telekhatár és akna külső falsíkja között 0,5 m távolságot hagyva. A vízóra aknát zsomppal, 60x60 lebúvó nyílással és műanyag borítású aknahágcsóval kell kialakítani. A bekötések létesítése a törzshálózatot érinti, így azokat a vízóraakna készre jelentését követően a hálózatot üzemeltető megrendelés alapján kivitelezzi.

A vízvezetékeket a nyomott vezetésekre előírt munkaárok mintakeresztszelvény szerint kell készíteni. A csomópontok kialakítását a csomóponti vázlatok alapján kell elkészíteni.

A szakaszos és hálózati vízzárósági próbát a vonatkozó és érvényben lévő előírásoknak megfelelően, továbbá az üzemeltető előírásait is figyelembe véve kell elvégezni.

3.2 Szennyvízelvezetés

A tervezett szennyvízelvezetést elválasztott rendszerű, gravitációs csatornákkal kell kiépíteni. A szennyvizek befogadója a Puskás utcában lévő D200 KG-PVC gravitációs szennyvíz csatorna meglévő aknája. A tervezett SZ-1-0 jelű gyűjtő csatornát D200 KG-PVC SDR34 SN8 csőből kell kiépíteni. A csatornát 3‰ eséssel, 187,75 m hosszon kell fektetni. A csatorna takarása 1 m és 2,4 m között változik. A tervezett csatornát 7 db DN1000 vasbeton tisztító aknát kell építeni. Az aknákat D400-as terhelési osztályú öntöttvas fedlappal kell ellátni. A tervezett csatornába csak olyan szennyvíz vezethető, amely minősége a közhálózatba való vezethetőség feltételeit teljesíti. A Puskás utcai csomópontnál a tervezett szennyvíz csatornát 4,3 m hosszon D315 KPE SDR11 védőcsőbe kell helyezni.

A tervezett gerincezetékről 16 db leállás épül a tervezett ingatlanok felé. A bekötéseket D160 KG-PVC SDR34 SN8 csővel, 5‰ eséssel kell kialakítani. A bekötések végét ledugózáva kell kialakítani, így a későbbiekben az ingatlanok gerinc vezetésekre történő rákötése biztosítható.

A bekötés KGFP idommal történik. Az aknafalon be nem lóghat semmi, az aknafalnál a bekötést el kell dolgozni.

A szakaszos és hálózati vízzárósági próbát a vonatkozó és érvényben lévő előírásoknak megfelelően, továbbá az üzemeltető előírásait is figyelembe véve kell elvégezni.

4 Mellékletek

1. számú melléklet

2. számú melléklet

3. számú melléklet

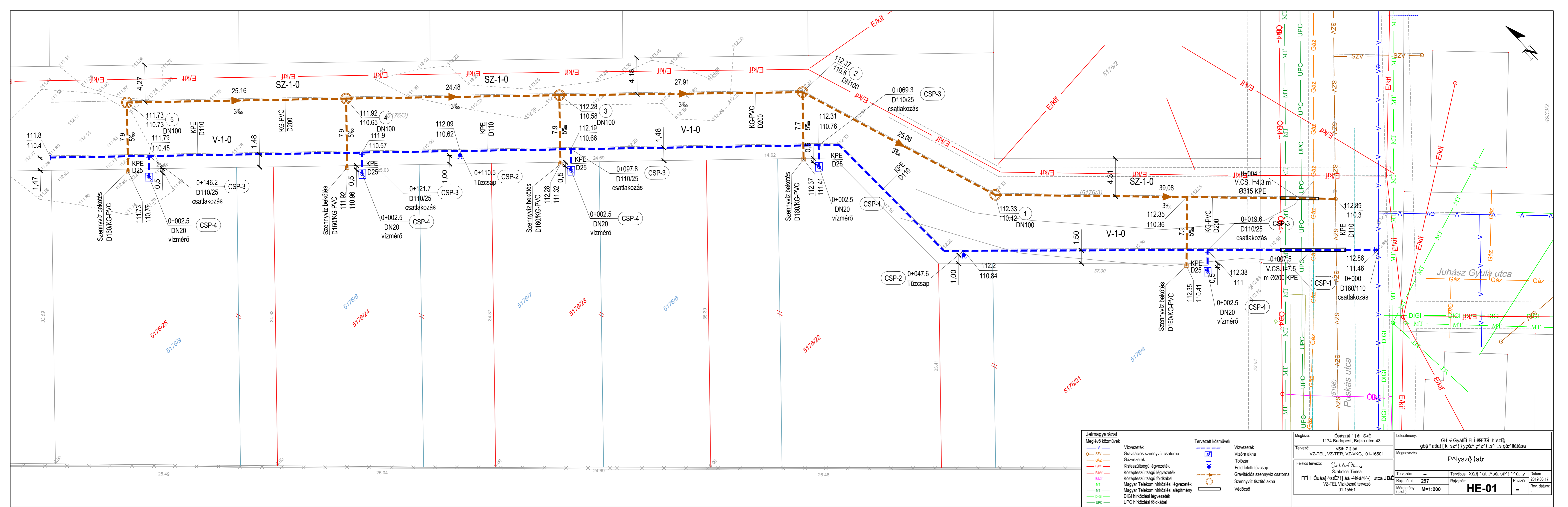
4. számú melléklet

5. számú melléklet

6. számú melléklet

7. számú melléklet

8. számú melléklet



Jelmagyarázat		Tervezett közművek	
V	Vízvezeték	V	Vízvezeték
SZV	Gravitációs szennyvíz csatorna	KPE	Vízóra akna
GÁZ	Gázvezeték	Tűzcsap	Tolóház
E/kif	Kisfeszültségű légvezeték	Vízcsatlakozás	Föld feletti tűzcsap
E/kif	Középfeszültségű légvezeték	SZV	Gravitációs szennyvíz csatorna
E/kif	Középfeszültségű földkábel	SZV	Szennyvíz tisztító akna
E/kif	Magyar Telekom hírközlési légvezeték	SZV	Védőcső
E/kif	Magyar Telekom hírközlési földkábel	SZV	
E/kif	DIGI hírközlési légvezeték		
E/kif	UPC hírközlési földkábel		

Megbízó: 1174 Budapest, Bajza utca 43.	Összeállítás: 1174 Budapest, Bajza utca 43.	Létesítmény: CH-É Gyalófi Fűtési rendszer	Dátum: 2019.06.17.
Tervező: VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, 01-16501	Terület: V5th 71] áa	Megnevezés: Pályszőnyeg	Rev. dátum: -
Felelős tervező: Szabolcsi Tímea	Rajzszám: 01-15551	Méretarány: M=1:200	
FFI Újvárosi Államvédelmi Utca Járda			



Szám: K/18 271/2019.
Előadó: Kiss István
E-mail: kiss.istvan@gyal.hu

Tárgy: Gyál, Bozsik utcai (hrsz.: 5176/21-25)
ingatlanok vízellátása és szennyvízcsatornázása

Horváth Attila Vezérigazgató Úr részére
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

G y á l
Kőrösi út 190.
2 3 6 0

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Szabolcsi Tímea (tervező: 01-15551) megküldte Gyál Város Önkormányzata részére a „CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT. GYÁLI INGATLANOK VÍZELLÁTÁSA ÉS CSATORNÁZÁSA Vízforgó létesítési engedélyes dokumentáció” megnevezésű 2019/17-1. tervszámú dokumentációt.

A tervdokumentációban – amelyet tudomásunk szerint Önöknek is megküldtek – foglaltak alapján a gerincevezetékre történő rácsatlakozás az 5106 hrsz.-ú Puskás utcában történne meg, amely önkormányzati tulajdonban van, ezért a tervező kérte a tervezett beruházáshoz a tulajdonosi nyilatkozat kiadását.

Kérem, szíveskedjenek tárgyi dokumentációt teljeskörűen tanulmányozni és véleményezni az alábbi fő szempontok figyelembe vételével.

- A tervdokumentáció összesen öt darab az 5176/3 hrsz.-ú, Bozsik utcáról nyíló ingatlan vízellátását és csatornázását tartalmazza, az itt lévő további ingatlanok ellátására (amelyet szintén biztosítani szükséges) nem terjed ki
- A Bozsik utca szabályozási terv szerinti teljes hosszban történő rendezése, kialakítása még nem történt meg
- Az utca (hrsz.:5776/1) magántulajdonban lévő „*kivett út*” megnevezésű földrészlet, amelyre többek között *életjáradéki jog, elidegenítési és terhelési tilalom, vezetékjog és végrehajtási jog* is bejegyzésre került
(Korábbi a Fazekas Mihály köz csatornázásával kapcsolatos válaszában azt írt, hogy „*az utca vége jelenleg nem közterület, így ha be akarjuk vinni a közbe a szennyvízcsatornát először a közterületbe történő adását kell rendezni*”)

Várom mielőbbi válaszát és további konstruktív együttműködését!

Gyál, 2019. szeptember 24.

Üdvözlettel:



Gyáli Polgármesteri Hivatal
3560 Gyál, Kőrösi út 172-174
06 29 540 930 | 06 29 340 028
polgarmester@gyal.hu
0629340028@mihaly.papai.hu
www.gyal.hu

Ikt.sz: KKK/2019/00684

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

**Pápai Mihály Úr
Polgármester
részére**

GYÁL
Kőrösi u. 112 -114
2360

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Tájékoztatás, Gyál, Bozsik utcai (hrsz.:5176/21-25) ingatlanok vízellátása és szennyvíz –
csatornázásával kapcsolatban.

A K/18 271-2/2019. sz. hivatkozású levelére az alábbi tájékoztatást adjuk:

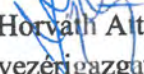
1. A tervdokumentáció a Beruházó érdekeltségébe tartozó területek ellátásával foglalkozik, de műszakilag alkalmas további bővítésre, illetve további építésre.
2. A tervhez a tárgyi utca tulajdonosainak hozzájárulását a Beruházónak meg kell szerezni, ennek hiányában nem fog engedélyt kapni a hatóságoktól.
3. Az utca eleje a Fazekas Mihály köz, ami nem közterület, így leszűkül és a védőtávolságok betartásával nem lehet a szennyvízelvezetést megoldani.

Kérem a fenti tájékoztatás elfogadását.

Gyál, 2019-10-03.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.


Horváth Atila
vezérigazgató

Tisztelt Kiss István főépítész Úr!

Alulírott Császár István, mint a Császár Építő Kft. hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy a korábbi telefonos és személyes megbeszélésünk alapján az alábbi feladatok elvégzését két éven belül vállaljuk:

- Gyál, Bozsik utca teljes közművesítését,(víz,villany,csatorna) valamint aszfaltozását.

A fenti vállalásokra való tekintettel kérjük T. Címzettet, hogy a Bozsik utca teljes vízellátására és a szennyvízelvezetésre vonatkozó tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulását legyenek szívesek kiadni részünkre, mivel a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás a vízügyi hatóságnál folyamatban van és az engedély megszerzéséhez az Önök hozzájárulása szükséges.

Budapest, 2020.04.28.

Tisztelettel:

CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KFT.
1174 Budapest, ...
Handwritten signature

.....
Császár István
Császár Építő Kft
06307374280

Handwritten signature
20.04.30

Handwritten signature

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübePest Megyei Köormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22340/2020
2020.06.18.

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 5106 helyrajzi szám

2360 GYÁL Puszkás utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

8167

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38948/1990.12.28
 jogcím: tulajdonba adás
 jogállás: tulajdonos
 név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
 törzesszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34918/2011.04.06

Vezetékjog
 a vázrajzon megjelölt 15 m2 nagyságú területre. (VB-141/2011.).
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13804983
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41788/2011.08.09

Vezetékjog
 VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték
 javára a vázrajz szerinti 1532 m2 területnagyságra.
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53590/2011.12.23

Vezetékjog
 VMB-205/2011. engedély számú (20928) Gyál 0,4kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz
 szerinti 1058 m2 területnagyságra
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22342/2020
2020.06.18

GYÁL
Belterület 5176/3 helyrajzi szám

Szektor : 33

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alozttály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.Fill
Kivett út	0	2665	0.00		
		II. RÉSZ			

1. tulajdoni hányad: 3/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27
eredeti határozat: 42002/2004.09.09
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 37.124/2004.05.21.
jogcím: tulajdonközösség megszűntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Balázs
szül. :
a.név :
cím :

2. tulajdoni hányad: 2/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27
eredeti határozat: 42002/2004.09.09
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 37.124/2004.05.21.
jogcím: tulajdonközösség megszűntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Fazekas Attila
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 3/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 43983/2019.12.06
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: CSÁSZÁR ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 1174 BUDAPEST Bajza utca 43.
törzsszám: 26606369

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37755/2009.05.27
Önálló szöveges bejegyzés az 5176 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30005/22342/2020

2020.06.18

GYÁL

Szektor : 33

Balterület 5176/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34918/2011.04.06
Vezeték jog
a vázrajzon megjelölt 186 m2 nagyságú területre. (VB-141/2011.)
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41780/2011.08.09
Vezeték jog
VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték javára a vázrajz szerinti 18 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40459/2012.07.13
Végrehajtási jog 360 057 FT, azaz háromszázhatvanezer-ötvenhét FT és járulékai erejéig.
Bakó János öb. végrehajtó (0079.V.1424/2012/9).
utalás: II /1.
jogosult:
név: ELMŰ NYRT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31395/2018.01.24
Végrehajtási jog 20 829 747 FT, azaz húszmillió-nyolcszázhuszonkilencezer-hétszáznegyvenhét FT és járulékai erejéig.
Bakó János önálló bírósági végrehajtó 079.V.3171/2017/27.
utalás: II /1.
jogosult:
név: Q13 PÉNZÜGYI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 24237363
cím : 1118 BUDAPEST Budaörsi út 27
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31246/2019/2018.12.21
Végrehajtási jog 235 452 FT, azaz kétszázharmincezer-négyszázötvenkettő FT és járulékai erejéig.
Bakó János önálló bírósági végrehajtó 0079.V.3384/2012/54.
utalás: II /1.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31978/2019.02.01
Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzése 2019.04.05. a II/1.sorszám alatti illetőségre,
Bakó János önálló bírósági végrehajtó 0079.V.1424/2012/89.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22342/2020

2020.06.18

GYÁL

Szektor : 33

Belterület 5176/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35510/2019.04.23

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitézése 2019.07.01. a II/1. sorozám alatti illetőségre,
Bakó János önálló bírósági végrehajtó 0079.V.1424/2012/107.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Tárgy: Javaslát a Fővárosi Agglomeráció
Önkormányzati Társulás Társulási
Megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás megerősödését jelzi, hogy a tavalyi önkormányzati választásokat követően több település is csatlakozott a Társuláshoz, melyet Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2020.(II.27.) sz. határozatával tudomásul vett, és felhatalmazta a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Tekintettel arra, hogy a Társulás tagjainak száma folyamatosan növekszik, és az új belépőkkel a fővárosi agglomeráció északi részének képvisellete is egyre hangsúlyosabbá válik, a Társulási Tanács 2020. február 13-i ülésén igényként merült fel egy második alelnöki pozíció létrehozása, melyhez a Társulási Megállapodás módosítása is szükséges. A Társulási Megállapodás módosítása az előterjesztés 1. sz. melléklete, az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás az előterjesztés 2. sz. melléklete, melyben a módosítások pirossal jelölve szerepelnek.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2020.(II.26.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2020. szeptember 1. napjától csatlakozni szeretne a Társuláshoz. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: tv. (továbbiakban: Mőtv.) 89.§ (2) bekezdése szerint a társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Mivel a csatlakozási szándékról való döntés megfelel a jogszabályi kritériumoknak, ezért annak elfogadását támogatom.

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2020.(II.13.) sz. határozatában döntött úgy, hogy csatlakozni szeretne a Társuláshoz, melyet az Mőtv-ben említett hat hónapos időintervallum miatt szintén 2020. szeptember 1. napjától javaslok támogatni.

A Társulási Megállapodás módosításáról és a fenti csatlakozási szándékok elfogadásáról valamennyi tagönkormányzat minősített többségű döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja 2020. szeptember 1. napjától.
- b.) Tárnok Nagyközség Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja 2020. szeptember 1. napjától.
- c.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletének megfelelően,
- d.) jóváhagyja az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást jelen előterjesztés 2. sz. mellékletének megfelelően, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: a Társulás értesítésére 2020. július 10.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2020. június 15.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléletek:

1. Társulási Megállapodás módosításának tervezete
2. egységes szerkezetű Társulási Megállapodás
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020.(II.26.) sz. határozata
4. Tárnok Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020.(II.13.) sz. határozata

**Fővárosi
Agglomeráció
Önkormányzati
Társulás**

Társulási megállapodása

MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSÁRÓL

A fővárosi agglomerációs térség alábbiakban nevesített, társult önkormányzatai a 2011. június 15. napjával létrehozott Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulást a jogfolytonosság biztosítása mellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően önkéntes és szabad elhatározásukból a jogi személyiség további fenntartása mellett jelen társulási megállapodással átalakítják.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ A Társulás neve: Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás

2./ A Társulás rövidített neve: FAÖT

3./ A Társulás székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

4./ A Társulás tagjai: A Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, valamint az egyes települések 2019. január 1-i lakosságszámát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Ezt követően a települések lakosságszáma minden évben a KSH által közölt előző éves adatoknak megfelelően kerül figyelembe vételre.

5./ A Társulás működési területe:

A társult önkormányzatok közigazgatási területe.

6./ A Társulás irányító szerve:

Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

7./ A Társulás bélyegzője: Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás felirattal ellátott körbélyegző, közepén Magyarország címerével.

8./ A Társulás képviselete: a képviseletet a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén **az általános helyettesítéssel megbízott** alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén **másik alelnöke, mindhármojuk akadályoztatása esetén** a Társulási Tanács által megbízott tanácsstag látja el. A képviselet részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

9./ A Társulás költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet vagy egyéb más szervezetet nem alapított.

10./ A Társulás időtartama

A Társulást a tagok határozatlan időtartamra hozzák létre.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

A Társulás alapvető célja az érintett települések közösen való fellépése – bizonyos ügyekben Budapesttel együtt – az agglomerációs települések érdekében.

A legfontosabb feladat a közös érdekérvényesítés, érdekvédelem, a közös gondolkodás és a tapasztalatcsere többek között a (közösségi) közlekedés, a közbiztonság, a turisztika és a katasztrófavédelem területén, illetve a kulturális és sport kapcsolatok elmélyítése.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 10. §. (1) bekezdése értelmében cél a társult települések összehangolt fejlesztése, közös területfejlesztési programok kialakítása és a fejlesztések megvalósítása, valamint a pályázatok figyelése, pályázatok benyújtása, források megszerzésére.

A tagönkormányzatok a Társulásra helyi önkormányzati feladat- és hatásköröket nem ruháznak át.

A Társulás szakágazat kódja: 841317. Többcélú, fejlesztési projekt igazgatása

Kormányzati funkciók

<u>korm.funk</u>	<u>megnevezés</u>
036020	Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás
041210	Munkaügy igazgatása
044310	Építésügy igazgatása
045120	Út, autópálya, építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
061020	Lakóépület építése
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
098040	Nemzetközi oktatási együttműködés
011130	Önkormányzat és Önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

III.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

A Társulás létrehozása, a társulási megállapodás módosítása, a Társulás megszüntetése

- 1./ A társulási megállapodást az egyes önkormányzatok polgármesterei írják alá.
- 2./ A Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a megállapodás jóváhagyásához,
- a megállapodás módosításához,
- a Társulás megszüntetéséhez.

3./ A Társulás tagjai a megállapodás módosításáról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek. A módosítást, megszüntetést Társulás bármely tagja kezdeményezheti.

4./ A Társuláshoz csatlakozás

A Társuláshoz bármely időpontban lehet csatlakozni. A Társulásban résztvevő tagönkormányzatok minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozatban mondják ki a Társulásban való részvételüket. A Társuláshoz való csatlakozásról a csatlakozás tervezett időpontját legalább 6 hónappal megelőzően dönteni kell. A csatlakozni kívánó tagönkormányzat döntéséről a Társulási Tanácsot értesíti.

5./ A Társulásból való kiválás feltételei

A Társulási Megállapodást felmondani naptári év utolsó napjával lehet (kiválás), a kiválásról minősített többségű szavazataránnyal dönthet az egyes tagok képviselő-testülete. A kiváló tag a döntését a kiválás időpontját megelőző legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulási Tanáccsal közölni kell.

6./ A Társulás tagjának kizárása

A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a Társulásból azt az önkormányzatot, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

7./ A Társulás megszűnik:

- ha a Társulás tagjai minősített többségű döntésükkel elhatározták a Társulás megszüntetését,
- törvény erejénél fogva,
- bíróság jogerős döntése alapján,
- ha a Társulásban csak egy tag marad.

A megszűnéskor a Társulás tagjai kötelesek egymással a IV/5. pontban foglaltak szerint elszámolni.

A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás elnöke és két alelnöke.

1./ A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanácsot a tagönkormányzatok által a Társulási Tanácsba delegált személyek alkotják. A delegált személy helyettesítésének rendjéről a tagönkormányzat képviselő-testülete rendelkezik.

A Társulási Tanács alakuló ülését Gyál Város Önkormányzat által a Társulási Tanácsba delegált tag hívja össze az általános önkormányzati választásokat követő 90 napon belül.

A Társulási Tanácsban a tagok egyenlően 1-1 szavazati joggal rendelkeznek, vagyis minden tagönkormányzat egyenlő szavazattal vesz részt a döntések meghozatalában.

Szavazni személyesen, vagy a Társulás tagja által írásban helyettesítésre meghatalmazott személy útján lehet.

A Társulási Tanács tagjai képviselő-testületeiknek évente beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.

A Társulási Tanács döntését ülésen határozattal, kézfelemeléssel hozza.

2./ Elnök, aalelnökök

A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt és két aalelnököt választ. Az aalelnökök közül az egyiket megválasztásával egyidejűleg meg kell bízni azzal, hogy az elnök akadályoztatása esetén őt teljes jogkörrel helyettesítse.

A Társulási Tanács elnöke minden év május 31. napjáig beszámol a Társulás tagjainak a Társulás működéséről. Az elnök részletes feladatát és hatáskörét egyebekben a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

A Társulás működése

1./ A Társulási Tanács ülése

A Társulási Tanács ülését az elnök, távollétében az általános helyettesítéssel megbízott aalelnök, akadályoztatásuk esetén a másik aalelnök hívja össze és vezeti. Mindhármójuk egyidejű akadályoztatása esetén az ülést a korelnök vezeti.

Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de legalább évente 2 alkalommal,
- a Társulás tagjai legalább egynegyedének napirendet tartalmazó indítványára,
- a Pest Megyei Kormányhivatal kezdeményezésére.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet a levezető elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Pest Megyei Kormányhivatalnak.

2. / A Társulási Tanács határozatképessége

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő „igen” szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak a felét, és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát (egyszerű szótöbbség).

A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
- a Társulás tagjának kizárásához,
- a Társulás megszüntetésének véleményezéséhez,
- a Társulási Megállapodás módosításának véleményezéséhez,
- az éves költségvetés és zárszámadás elfogadásához,
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, módosításához.

A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

3./ A Társulás működési szabályai

A Társulás részletes működési szabályait a jelen megállapodás és a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével a Társulási Tanács állapítja meg, Szervezeti és Működési Szabályzatban.

4./ A Társulás működésének ellenőrzése

Az ellenőrzési rend részét képezi:

1. a Társulási Tanács elnökének éves beszámolója
2. a zárszámadás elfogadása
3. a Gyáli Polgármesteri Hivatalban, mint a Társulás munkaszervezeti, pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó szervezetben folyó munka ellenőrzésére a Gyáli Polgármesteri Hivatalra vonatkozó belső szabályzatok az irányadók
4. a Társulási Tanács külön döntéssel eseti ellenőrzések elrendelésére jogosult.

IV.

A Társulás jogállása, vagyona, gazdálkodása, az elszámolás rendje

1./ A Társulás jogállása

A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, gazdálkodásában a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat alkalmazó szerv, melynek munkaszervezeti és pénzügyi-gazdasági feladatait a Gyáli Polgármesteri Hivatal látja el.

A Társulás jogi személyiségére tekintettel saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

2./ A Társulás vagyona

A Társulás feladatainak ellátásához, vagyonának működtetéséhez a tagok tagdíjat fizetnek. A

tagdíj összege 10 Ft/lakosságszám/év.

A Társulás vagyona áll:

- a költségvetési számláján nyilvántartott befizetésekből,
- a külön leltár szerinti vagyontárgyakból.

A Társulás vagyonának átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

3./ A Társulás gazdálkodása

A Társulás működésének, a Társulás fenntartásának költségeihez a társult Önkormányzatok a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a költségvetésről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, lakosságuk számának arányában járulnak hozzá.

A Társulás költségvetését a Társulási Tanács a költségvetésről szóló határozatban állapítja meg.

A tagok által befizetett tagdíj, valamint a tagok egyéb vagyoni hozzájárulásai a Társulás vagyonát képezik, amelyből az igazolt működési költségek kifizetése után fennmaradó rész pályázatok előkészítésére, pályázatok eljárási díjainak befizetésére is fordítható.

A Társulás működtetésének tagdíját a tagönkormányzatok egy összegben teljesítik a tárgyév április 15. napjáig, a Társulás költségvetési számlájára történő átutalással vagy befizetéssel.

A Társulás létrehozásának évében a tagdíj mértéke az éves kötelező befizetés fele, mely összeget a Társulás tagjai 2011. augusztus 31. napjáig kötelesek voltak teljesíteni.

Amennyiben a tagönkormányzat bármely befizetési kötelezettségének fenti hatánapig nem tesz eleget, úgy a Társulás 30 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett tagot írásban felhívja az elmaradt tagdíj befizetésére.

Ha a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet.

A gazdálkodási feladatokat végző szervezet az év végén elszámolást készít, amelyet megvitatásra a Társulási Tanács elé terjeszt, legkésőbb a tárgyévet követő május 31. napjáig.

A Társulási Tanács a Társulás zárszámadását határozattal fogadja el.

4./ A Társulási vagyon felosztása, kiadása

A Társulás megszűnése esetén vagyonát a Társulás tagjai között kell felosztani.

Amennyiben a Társulásba vagyontárgyat vitt be valamely tag, vagy vagyontárgy Társulás tagja részére történő kiadásában kell döntenie, úgy a vagyontárgy kiadását legfeljebb 5 évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás feladatának

ellátását. Ebben az esetben a Társulás kivált tagját – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

5./ Az elszámolás rendje

A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek elszámolni egymással úgy, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzösszeg a befizetett tagdíj arányában kerül felosztásra a tagok között.

A Társulás tagjai a kiváláskor és kizáráskor is kötelesek elszámolni. Kiválás és kizárás esetén a Társulás kivált/kizárt tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal kell elszámolni.

A Társulás megszűnése, vagy a Társulásból történő kiválás/kizárás esetén, amennyiben a megszűnéssel vagy kiválással/kizárással összefüggésben, pályázat kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezik, a kapott fejlesztések arányában teljesítik a Társulás tagjai a pályázati felhívásnak megfelelő visszafizetést.

V.

Záró rendelkezések

1./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről, valamint az önkormányzatokról szóló jogszabályok vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadóak.

2./ A jelen megállapodás akkor lép hatályba, amely napon az utolsó alapító tag is aláírta, egyidejűleg hatályát veszti a korábbi Társulási Megállapodás és annak módosítása.

3./ A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában rendezni. Ennek sikertelensége esetén a tagok bírósághoz fordulhatnak.

4./ A jelen megállapodást a Társulás tagjai, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozatok jelen megállapodás mellékletét képezik.

Gyál, 2020.

Pápai Mihály
a Társulási Tanács Elnöke

1. számú melléklet

a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodásához

A Társulás tagjai és székhelyei, képviselői, a települések 2019. január 1-i lakosságszáma

- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., lakosságszám: 5.337 fő), képviselő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- Csömör Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2141 Csömör, Szabadság u. 5., lakosságszám: 9.768 fő), képviselő: Fábri István polgármester
- Diósd Város Önkormányzata (székhely: 2049 Diósd, Szent István tér 1., lakosságszám: 10.603 fő), képviselő: Spéth Géza polgármester
- Ecser Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2233 Ecser, Széchenyi u. 1., lakosságszám: 4.038 fő), képviselő: Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Önkormányzata (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., lakosságszám: 24.545 fő), képviselő: Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Önkormányzata (székhely: 2314 Halásztelek, Posta köz 1., lakosságszám: 11.183 fő), képviselő: Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Önkormányzata (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48., lakosságszám: 13.157 fő), képviselő: Solymosi Sándor polgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61., lakosságszám: 8.407 fő), képviselő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., lakosságszám: 16.564 fő), képviselő: Horváth Tibor polgármester
- Pilisborosjenő Község Önkormányzata (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., lakosságszám: 3.896 fő), képviselő: Tömöri Balázs polgármester
- Remeteszőlős Község Önkormányzata (székhely: 2094 Remeteszőlős, Nagykovácsi u. 3., lakosságszám: 1.017 fő), képviselő: Szathmáry Gergely polgármester
- Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2., lakosságszám: 39.439 fő), képviselő: Nagy János polgármester
- Törökbálint Város Önkormányzata (székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79., lakosságszám: 14.297 fő), képviselő: Elek Sándor polgármester
- Pomáz Város Önkormányzata (székhely: 2013 Kossuth Lajos u. 23-25., lakosságszám: 18.805 fő), képviselő: Leidinger István Polgármester
- Szentendre Város Önkormányzata (székhely: 2000 Szentendre Városház tér 3. lakosságszám 28.040 fő), képviselő: Fülöp Zsolt Polgármester
- Vecsés Város Önkormányzata (székhely: 2220 Vecsés Szent István tér 1. lakosságszám: 21.328 fő), képviselő: Szlahó Csaba Polgármester
- **A Társulás lakosságszáma összesen: 230.486 fő**

**Fővárosi
Agglomeráció
Önkormányzati
Társulás**

**Társulási megállapodás
módosítása**

1. A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának I./8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8./ A Társulás képviselte: a képviseletet a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén az általános helyettesítéssel megbízott alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén másik alelnöke, mindhárójuk akadályoztatása esetén a Társulási Tanács által megbízott tanácsstag látja el. A képviselet részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”

2. A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának III. részében „A Társulás szervei” alcím alatti mondat az alábbiakra módosul:

„A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás elnöke és két alelnöke.”

3. A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának III. részében „A Társulás szervei” alcím 2./ pontjának címe és első két mondata az alábbiakra változik:

„2./ Elnök, alelnökök

A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt és két alelnököt választ. Az alelnökök közül az egyiket megválasztásával egyidejűleg meg kell bízni azzal, hogy az elnök akadályoztatása esetén őt teljes jogkörrel helyettesítse.”

4. A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának III. részében „A Társulási Tanács ülése” alcímhez tartozó szövegrész a következőkre módosul:

„A Társulási Tanács ülését az elnök, távollétében az általános helyettesítéssel megbízott alelnök, akadályoztatásuk esetén a másik alelnök hívja össze és vezeti. Mindhárójuk egyidejű akadályoztatása esetén az ülést a korelnök vezeti.

Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de legalább évente 2 alkalommal,
- a Társulás tagjai legalább egynegyedének napirendet tartalmazó indítványára,
- a Pest Megyei Kormányhivatal kezdeményezésére.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet a levezető elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Pest Megyei Kormányhivatalnak.”

5. A jelen módosítás akkor lép hatályba, amely napon az utolsó tag is aláírta. A megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozatok jelen megállapodás mellékletét képezik.

Gyál, 2020. június 16.

Pápai Mihály
a Társulási Tanács Elnöke

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2020.03.20.
Ügyiratszám:	471-47/2020
Előíró:	Pap K.

Kivonat
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

30/2020.(II.26.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

- 1.) 2020. szeptember 1. napjával csatlakozik a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz.
- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Társulási Megállapodást, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 3.) vállalja a Társulási Megállapodásban rögzített tagdíj (10Ft/lakosságszám/év) megfizetését.
- 4.) a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Budaörs Város Önkormányzatát Wittinghoff Tamás polgármester képviseli, akadályoztatása esetén őt e tisztségében Biró Gyula alpolgármester helyettesíti.

Határidő: a döntés közlésére: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2020. március 02.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

P. Berécz Anita
szervezési ügyintéző
Jegyzői iroda





KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3414/2020.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 FEBR 20
Ügyiratszám:	2/HFI-26/2020.
Melléklet:	Előiratszám: Égypintéző Tajp

KIVONAT

Készült: Tárnok Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 13-án (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal termében (Tárnok, Dózsa Gy. út 150.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

(Jelen van 9 képviselő)

Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról

Előterjesztő: dr. Lukács László polgármester

7/2020. (II. 13.) számú Önkormányzati Határozat

Tárnok Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz.

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodással egyetért és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, a tagdíj összegét – évi 100 eFt-ot - az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási kérelem benyújtására, a társulási megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a tagdíj összegének előirányzatosításáról az önkormányzat költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon, valamint jelen döntést küldje meg a Társulási Tanács elnökének.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. március 31 - közlésre

A határozatról értesítést kap:

Polgármester
Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás elnöke
Gazdasági és Pénzügyi Iroda
Iráttár

(9 igen szavazattal)

Kmf.

dr. Lukács László sk.
Polgármester

dr. Jenei-Kiss Gergely sk.
jegyző

A kiadmány hitelesül:

Pajter-Szivák Zsuzsanna
Testületi előadó
2020-02-14



fü-meli átadás: 06.15. 2020