

Szám: 71305-2/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2021. november 25.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

Szám: 21305-2/2021.

Jegyzőkönyv

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Lándvai-Kiss Anita	képviselő,
Marjáné dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő,
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette:

Endre Dávid Bence	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Révgyönyi Erik	címzetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Hárgi Csaba	a PGB külső tagja,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezető helyettes,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezető helyettese,
Dorlhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezető,
Kiss István	Főépítész,
Kiss Judit	a Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Kérte, hogy a Képviselő-testület vegye fel a tárgyalandó napirendek közé a „*Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gondtalan fejlesztési tervének (2021-2035) módosítására*” és a „*Javaslat Gyál Város Településrendelési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan*” című előterjesztéseket, melyek előzetesen elektronikus formában kiküldésre kerültek a képviselők részére. Kérdés, hozzászólás nem lévén az előhangzott módosítással szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

teljeszi napirendjére a „*Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gondtalan*

fejlesztési tervének (2021-2033) módosítására” és a „Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/9, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú beépítésként vonatkozóan (14. számú módosítás)”
című előterjesztéseket,

a fenti módosítással az alábbiak szerint fogadja el a 2021. november 25-ei ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Beszámoló a 2021. október 28-a óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslata az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (I.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslata a házasság megkötésének és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 19/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslata a 2022. évi igazgatási szünetre, valamint a Községiületi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslata a köztisztviselők 2022. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslata Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 6. számú függelékének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

9. Javaslát „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására, a módosítások jóváhagyására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

10. Javaslát a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleményei rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére a 2022. évben

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslát a gyáli óvodákban a plusz 1-1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely fenntartására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslát ellátási szerződés megkötésére gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

13. Javaslát az egészségügyi alapellátást végző egészségügyi szolgáltatók helyi iparűzési adó, és költség-térítési díj-mentességével kapcsolatban

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

14. Javaslát a Digitális Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás támogatására, a megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

15. Javaslát az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslát Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

17. Javaslát a Gyál 0169/16, 0169/17, 0169/18 és 0169/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása kapcsán született 182/2021. (IX.30.) sz. határozat módosítására.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslát a Gyál 099/223 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslát „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárására.

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslát felolós akkreditált közbeszerző (FAKSZ) kiválasztására a Gazdaság megvalósításához szükséges kivitelező beszerzéséhez.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Javaslát Kis-Szélső utcából nyíló második székutca burkolására.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslát városközpont fejlesztésére.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslát önkormányzat díjtételére.

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

24. Javaslát a 0106/3 hrsz.-ú ingatlan átminősítésére és elődegenítésére.

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Javaslát az Pővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére átadott szennyvízmenyiségi kvóta bővítésére – a szerződés aláírására.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

26. Javaslát a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. javadalmozási szabályzatának elfogadására.

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

27. Javaslát év végi jutalomhoz pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

28. Javaslát önkormányzati tulajdonú cégek vezetőinek jutalmazására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

29. Javaslát Polgármester Úr jutalmazására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

30. Javaslát Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülős fejlesztési tervének (2021-2035) módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

31. Javaslát Gyál Város Településrendezési eszközöknek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/20, 0106/3, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan (14. számú módosítás)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

32. Egyebek

Zárt ülés:

33. Javaslát Közművelődési Díj adományozására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Határidő: azonnal

Felőlő: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2021. október 28-a óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az előbbi határozatot hozta.

212/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2021. október 28-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra nem tért a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (L28.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra bocsátotta a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete 8 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással – az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Miklós	igen
Hácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Lendvai-Kiss Anita	igen
Marjáné Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 17/2021.(XI.29.) számú rendeletét a 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021 (L28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet módosítás elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 18/2021.(XI.29.) számú rendeletét a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) napirendi pont

Javaslat a házasság megkötésének és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről, és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 19/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 19/2021.(XI.29.) számú rendeletét a házasság megkötésének és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 19/2017 (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) napirendi pont

Javaslat a 2022. évi igazgatási szünetre, valamint a Közhatalmi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvai-Kiss Anita	igen
Marjai Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 20/2021.(XI.29.) számú rendeletét az igazgatási szünetről, valamint a Közhatalmi Tisztviselők Napjáról.

7.) napirendi pont

Javaslat a közhatalmi tisztviselők 2022. évi illetményének megállapítását megalapozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet megalkotását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	igen
Lendvai-Kiss Anita	igen
Marjai Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 21/2021.(XI.29.) számú rendeletét a Gyáli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetményének megállapítására.

8.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata 6. számú függelékének módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 6. függeléke 10. Szociális védelem pontját az előterjesztés mellékleteinek, és az előbbiaknak megfelelően módosítja 2022. január 1. napjától:

„10. Szociális védelem

- 102031 Idősek nappali ellátása
- 102032 Demens betegek nappali ellátása
- 104012 Gyermkek átmeneti ellátása
- 104037 Intézményen kívüli gyermekékeztetés
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások”

2. felhatalmazza Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatot, annak mellékleteivel és függelékeivel továbbítsa, valamint felhatalmazza, hogy a törzskönyvi eljárás során az esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlásokat, és javításokat megtegye.

Határidő: 2021. december 31.

Felölős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására, a módosítások jóváhagyására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

215/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 17/2021.(XI.25.) sz. határozattal elfogadott Társulási Megállapodásának 1. sz. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz. melléklet szerinti – 2022. január 1. napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felölős: polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat a gyáli óvodákban nevelt, és saját alkalmazású közalkalmazott gyógypedagógussal el nem látott szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek megbízási szerződés keretében történő ellátására, fejlesztésére a 2022. évben

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2022. évben azon óvodás korú, szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítását, akik fogyatékoságának megfelelő fejlesztést az óvoda saját alkalmazású közalkalmazottal (logopédussal, pszichopedagógussal, fejlesztőpedagógussal) nem tudja megoldani egyedi/eseti megbízási szerződés keretében javasolja ellátni, az önkormányzat ellátási kötelezettségének fennállásáig,
2. felhatalmazza a Gyáli Lilom Óvoda, a Gyáli Tárka Óvoda és a Gyáli Tulipán Óvoda vezetőjét a szükséges szerződés/ök megkötésére, és aláírására,
3. felkéri a Pénzügyi és Adó Iroda vezetőjét, hogy a 2022. évi költségvetés készítésekor az Önkormányzat céltartalékára kerüljön betervezésre a megbízási szerződés/ök fedezete, mely minimum 2.500.000,- Ft.

Határidő: folyamatos (2022.01.01-től)

Felölős: Polgármester, Óvodavezetők

11.) napirendi pont

Javaslat a gyáli óvodákban a plusz 1-1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely fenntartására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt – tekintettel az intézményvezető jelzésére – hogy a Gyáli Liliom Óvodában a plusz egy fő pedagógiai asszisztensi álláshelyet 2022. január 1. napjától is fenntartja, így a Gyáli Liliom Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 46 főben határozza meg a 2022. évre, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja;
2. úgy dönt – tekintettel az intézményvezető jelzésére – hogy a Gyáli Tulipán Óvodában a plusz egy fő pedagógiai asszisztensi álláshelyet 2022. január 1. napjától is fenntartja, így a Gyáli Tulipán Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 46,5 főben határozza meg a 2022. évre, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja;
3. úgy dönt – tekintettel az intézményvezető jelzésére – hogy a Gyáli Títika Óvodában a plusz egy fő gyógypedagógiai asszisztensi álláshelyet 2022. január 1. napjától is fenntartja, így a Gyáli Títika Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 56 főben határozza meg a 2022. évre, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja;
4. felkéri az intézményvezetőket, hogy a 2021/2022. nevelési év végén számoljanak be arról, hogy a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma hogyan alakul;
5. felhatalmazza az érintett óvodavezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3. pont 2022. január 1.
4. pont 2022. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Óvodavezetők

12.) napirendi pont

Javaslat ellátási szerződés megkötésére gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a *gyermekvédelemről és a gyermekgyógyászatról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 50. § szerinti gyermekek átmeneti otthona ellátás biztosítására Pesterzsébet Önkormányzatával, és Pesterzsébeti Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével (háromoldalú) ellátási szerződést kíván kötni 1 fő gyáli illetőségű gyermek elhelyezése érdekében,
2. saját részéről változatlan szövegezéssel és tartalommal elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a gyermekek átmeneti otthona biztosítására vonatkozó kötelezettség tárgyában kötendő ellátási szerződést, és ezt 2022. január 1. napjától öt év határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig megkötí egyrészt Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával (képviseli: Szabados Ákos polgármester, székhely.: 1201 Bp. XX., Kossuth Lajos tér 1.), másrészt Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével (képviseli: Nagy Judit intézményvezető, székhely.: 1205 Bp., Jókai Mór utca 74-76.),
3. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti ellátási szerződés aláírására és további szükséges intézkedések.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat az egészségügyi alapellátást végző egészségügyi szolgáltatók helyi iparüzési adó, és költségterítési díj mentességével kapcsolatban

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és mindkét bizottság az előterjesztés II. és IV. sz. határozati javaslatának elfogadását támogatja, azaz sem iparüzési adó mentességet, sem költségterítés elengedést nem javasol. Kérdés, hozzászólás nem lévén az elfhangzobok alapján a II. és IV. sz. határozati javaslatokat tette fel szavazásra.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

219/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a településen működő háziorvos, házi gyermekorvos, és fogorvos vállalkozók számára nem kíván helyi iparüzési adómentességet biztosítani.

Határidő: azonnal

Felkészítés: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a településen működő háziorvos, házi gyermekorvos, és fogorvos vállalkozók által a Városi Egészségügyi Központ részére fizetendő havi költségterítési hozzájárulás elengedését nem tartja indokoltnak.

Határidő: azonnal

Felkészítés: Polgármester, Intézményvezető

14.) napirendi pont

Javaslat a Digitális Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás támogatására, a megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy jelen előterjesztés *1. melléklete* szerinti – Digitális Jólét Program Pont üzemeltetésére, valamint hálózati együttműködési jogviszony létesítésére vonatkozó – határozatlan időtartamra szóló együttműködési megállapodást meg kívánja kötni a Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel (képviseli: Jahnágy László,

ugyvezető, szh.: 1016 Bp., Naphegy tér 8., adószáma: 23733251-2-41, c/szám: 01-09-986454),

2. vállalja a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti együttműködési megállapodás megkötésével az abból eredő kötelezettségek teljesítését,

3. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megjelölt együttműködési megállapodás aláírására, és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kockázatelemzéssel átújrasmaztott 2022. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos 2022. december 31-ig

Felelős: Jegyző

16.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra becsánította a munkaterv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2022. évre vonatkozó – munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

17.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 0169/16, 0169/17, 0169/18 és 0169/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása kapcsán született 182/2021. (IX.30.) sz. határozat módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2021. (IX.30.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja

1. Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál Város Szabályozási Terve SZT-11/M5 terülapján ábrázoltak szerint kialakított földrészeleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja az alábbiaknak megfelelően:

- 0169/16 hrsz. 505 m² „szántó” művelési ágú ingatlan „kivett beépítetlen terület” céljára
- 0169/17 hrsz. 1256 m² „szántó” művelési ágú ingatlan „kivett helyi közút” céljára
- 0169/18 hrsz. 2 ha 1251 m² „szántó” művelési ágú ingatlan „kivett beépítetlen terület” céljára
- 0169/19 hrsz. 811 m² „szántó” művelési ágú ingatlan „kivett helyi közút” céljára

2. a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket Eisberg Hungary Kft. (Gyál, Kisfaludy u. 63.) viseli.

3. Gyál Város Önkormányzata településfejlesztési szerződést köt az Eisberg Hungary Kft.-vel (Gyál, Kisfaludy u. 63.) és a belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali határozat véglegessé válásáig a Kft. megfizeti a beépítetlen területként belterületbe vonandó ingatlanok területére, azaz összesen 2 ha 1756 m² után, az 580 Ft/m² összegű településfejlesztési hozzájárulást.

4. az Eisberg Hungary Kft. (2360 Gyál, Kisfaludy utca 63.) felajánlása alapján a termelésből történő kivonás és belterületbe vonás után a 2360-0504/2020. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló gyáli 0169/17 hrsz.-ú, 1256 m² területű és a gyáli 0169/19 hrsz.-ú, 811 m² területű ingatlanokat kivett helyi közút megnevezésű földrészeletként t e r t e l e s m e n t e s e n a köszönettel tulajdonba veszi.

5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére és aláírására.

Határidő: 2021. december 15. (a településfejlesztési szerződés megkötésére és a földhivatali eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

18.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 099/223 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Hegymegi István megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha a megjelölt időre nem valósul meg az ingatlanon a kérelemben meghatározott cél?

Kiss István elmondta, hogy abban az esetben, ha a termelésből történő kivonás nem valósul meg, akkor vissza kell minősíteni az ingatlan művelési ágba, ha a belterületbe vonás is megtörténik, akkor az a későbbiekben is marad belterület.

Pápai Mihály további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyál Város Településrendezési Tervének megfelelően a Gyál, Nármedli-szőlői 099/223 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2425 m² területű ingatlan – az SZT 25 jelti Szabályozási tervben ábrázoltaknak megfelelően – a termelésből kivonja és belterületre vonja lakásias beépítetlen terület céljára.
2. a termelésből történő kivonás és a belterületre-vonással kapcsolatos költségeket dr. Kiss Lajos és dr. Kissné dr. Németh Anna [REDACTED] szám alatti lakosok viselik.
3. a további szükséges intézkedések megteszi.

Határidő: 2021. december 15. (az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

19.) napirendi pont**Javaslat „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárására****Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző**

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a közbeszerzési eljárás lezárását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bécsi Péter	igen
Erős József	igen
Hegymegi István	nem
Lendvai-Kiss Anita	igen
Marjaiáné Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Györgyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

226/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. rész részvételi szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft., ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., OCTOPUS Invest Szolgáltató Kft., DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft., Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft., VITÉP 95 Vízügyi és Építőipari Kft., ÜTKORONA Építő és Szolgáltató Kft., Jáncai és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre;
2. elfogadja a „Gyál parképítés” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész részvételi szakaszának lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján a Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft., LYRA FLORAE Kertéptörténeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., OCTOPUS Invest Szolgáltató Kft., DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft., VITÉP

95 Vízügyi és Építőipari Kft., ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft., Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft. ajánlattevőket kéri fel ajánlatételre;
3. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Munkacsoport

20.) napirendi pont

Javaslat felelős akkreditált közbeszerző (FAKSZ) kiválasztására a Gazdaház megvalósításához szükséges kivitelező beszerzéséhez.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 2 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

227/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, dr. Dóka Zsolt ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő 800 000,- Ft + Áfa összegért a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 30.

Felelős: Polgármester

21.) napirendi pont

Javaslat Kis-Szélső utcából nyíló második zsákutca burkolására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

228/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az Útkorona Kft. korábbi ajánlatát, és meg kívánja rendelni a Kis-Szélső utcából nyíló második zsákutcaiban elvégzendő mart aszfalt terítési munkálatokat is a korábbi ajánlatukban szereplő 390.140,- Ft + Áfa összegért;
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Polgármester

22.) napirendi pont

Javaslat városközpont fejlesztésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületiülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály további hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra kerle fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

229/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a városközpont fejlesztéséhez szükséges tervek elkészítésére, illetve a jelenleg meglévő épületek elbontására a HAEMUS Kft. ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő 46.165.000,- Ft + Áfa összegért.
2. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésben biztosítja
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31- a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

23.) napirendi pont

Javaslat fák ültetésére

Előterjesztő: Zeigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

230/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. hozzájárul Gyál város területén 200 darab fa ültetéséhez, amelyhez bruttó 8.890.000,- Ft keretösszeget biztosít a Környezetvédelmi Alap terhére;
2. felkéri a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t a fák beszerzésével és ültetésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Zeigovits Gábor ügyvezető

24.) napirendi pont

Javaslat a 0106/3 hrsz.-ú ingatlan átminősítésére és elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Lóránd önkormányzati képviselő

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 26. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy az ingatlan az értékesítő 9.713.543,- Ft-ra értékelte, de a vevővel kötött személyes tárgyalás során 11 millió Ft-os vételárát sikerült kialkudni. Ha ezzel az összeggel a Képviselő-testület

tagjai egyetértően, akkor kéri, hogy tegyék meg elfogadó szavazatukat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

231/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. elvickben egyetért a gyáli 0106/2 hrsz.-ú kiveti út jogszabályok szerinti átminősítése után történő elődegenfősével,
b. elfogadja az 1. pontban említett ingatlanért a polgármester által kialakított bruttó 11 millió Ft vételárát.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Polgármester

25) napirendi pont

Javaslat az Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére átadott szennyvízmenyiségi kvóta bővítésére – a szerződés aláírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 27. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtti rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

232/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére átadott szennyvízmenyiségi kvóta bővítése tárgyú, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel kötendő - szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. december 31. (a szerződés aláírására)

Felelős: Polgármester

26) napirendi pont

Javaslat a Gyál Városteremtési Nonprofit Kft. javadalmozási szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Zeigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 28. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

233/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyál Városfejlesztési

és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóira és tisztviselőire vonatkozó javadalmazási rendszerről szóló szabályzatát.

Határidő: 2021. december 25.

Felolvasó: Polgármester

27) napirendi pont

Javaslat év végi jutalomhoz pénzeszköz átadásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 29. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérés, észrevétel nem lévén szavazásra terít fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

234/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az alábbi intézmények részére jutalom kijelzéséhez a táblázat szerinti szükséges forrást a 2021. évi költségvetés 5. sz. mellékletének Általános tartalék sorából 40 631 517 Ft, valamint ezen melléklet célterületein fel nem használt - intézményi egyéb pótlékok, minimálbér és garantált bérminimum emelkedésének biztosítása érdekében kapott támogatás, valamint az SNI-s gyermekek ellátása - sorokból 33 720 536 Ft összeget biztosít úgy, hogy azt a tényleges adatok tükrében módosítani szükséges.

	Jutalom összege	Járulék összege	Jutalom + Járulék	Bérmegemelés	Jutalom kijelzéséhez szükséges forrás
Önkormányzat	2 980 000	462 040	3 442 040	1 402 000	2 040 040
Polgármesteri hivatal	38 717 844	5 707 296	44 425 140	18 863 000	25 562 140
Összesen:	41 697 844	6 169 336	47 867 180	20 265 000	27 602 180
Arany J. Községi Helyi Városi Könyvtár	7 072 076	1 086 304	8 158 380	4 500 000	3 658 380
Bárcsa Község	13 556 445	2 153 249	15 709 694	5 000 000	10 709 694
Városi Egészségügyi Központ	10 032 962	1 586 367	11 619 329	27 212 305	0
Tulipán Óvoda	21 001 941	3 215 302	24 217 243	11 500 000	12 717 243
Előrelő Óvoda	15 612 989	2 389 547	18 002 536	18 212 157	0
Tarka Óvoda	25 258 987	3 920 748	29 179 735	16 528 752	12 650 983
Intézmények összesen	96 535 487	14 691 150	111 226 637	60 769 009	50 457 628
Városüzemeltetési Nonprofit Kft.	21 405 550	3 282 743	24 688 293	8 600 000	16 088 293
Jelölés	6 000 000	2 158 400	8 158 400	0	8 158 400
HRK	1 558 442	231 528	1 790 000	0	1 790 000
Beosztott	3 000 000	719 800	3 719 800	0	3 719 800
Város Összesen:	181 038 003	28 029 005	209 067 008	138 005 009	71 062 000

2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felolvasó: Polgármester

28) napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú cégek vezetőinek jutalmazásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 30. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette föl az előterjesztés mindhárom határozati javaslatát.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

235/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. **Zsigovits Gábor** a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője részére bruttó 1.392.460,- Ft, azaz nettó 925.986,- Ft összegű jutalom kerüljön kifizetésre, amelynek kifizetéséhez összességében szükséges 1.629.178,- Ft (1.392.460,- Ft jutalom + 236.718,- Ft járulék) összeget a 2021. évi költségvetés 3. sz. mellékletének, Általános tartalék során meglévő összegből biztosítani.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2021. december 31.

Felelős : Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

236/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. **Horváth Gábor** a GY 111 Gyál és Térsége Hulladékgyűjtőkodási Kft. ügyvezetője részére bruttó 926.100,- Ft, azaz nettó 615.857,- Ft jutalom kerüljön kifizetésre.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2021. december 31.

Felelős : Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

237/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. **Lendvai György** Gyáli Városgazda Gazdasági- Műszaki Ellátó Kft. ügyvezetője részére bruttó 1.658.160,- Ft, azaz nettó 1.102.676,- Ft jutalom kerüljön kifizetésre.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2021. december 31.

Felelős : Polgármester

A következő napirendi pont tárgyalása előtt az ülés vezetését Pápai Mihály polgármester úr átadta Nagy József Elek alpolgármester úrnak.

29) napirendi pont

Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv31. számú melléklete.)

Nagy József Elek ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

238/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) Pápai Mihály polgármestert bruttó 4.188.000,- Ft, azaz nettó 2.785.020,-Ft összegű jutalomban részesíti;
- b.) a jutalom összegének és járulékainak fedezetét a 2021. évi költségvetés 4. sz. mellékletének Személyi juttatás soron levezett, de fel nem használt összege (mérmaradványa) terhére biztosítja;
- c.) felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Jegyző

A továbbiakban az ülést Pápai Mihály polgármester úr vezeti.

30) napirendi pont

Javaslat Gyál Város víziközmű-rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2021-2035) módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv32. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna is arról adott tájékoztatást, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az anyagot és ők is javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály más hozzászólás nem lévén az elhangzottak alapján szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

239/2021.(XI.25.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshoz mellékelte 2021-2035 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv kiegészítésében, módosításában foglaltakkal;
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegeiből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből biztosítja;

3. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. 12. 03.
a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos

Felélő: Polgármester

31) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000,8001,8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8,0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan (14. számú módosítás)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 33. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előző napirendi ponthoz hasonlóan a testületi ülés előtti rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna is arról adott tájékoztatást, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is a testületi ülés előtti rendkívüli ülésen tárgyalta az anyagot és ők is javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzottak figyelembe vételével szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

240/2021.(XI.25.)sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit - Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét - részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan – a terület fejlesztése érdekében - az alábbiak szerint:

- a Településszerkezeti terv módosítása a 0103/25 hrsz-ú földrészlet területére vonatkozóan
- a Szabályozási terv módosítása a 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú földrészelek területére vonatkozóan

2. a 314/2012.(XI.8.) *Kormányrendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) *Kormányrendelet* alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére háromoldali szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft., mint költségviselővel;

7. tárgyi tervezési szerződés aláírásától számított 60 napon belül a szabályozási törv. készítésével kapcsolatosan az NMDI HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett beíratásba vonandó ingatlanok tekintetében - a szabályozási törv. módosításának jóváhagyása előtt - az 550-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 06. (a szerződés megkötésére)

Felclős: Polgármester

32) napirendi pont

Egyebek

Hegymegi István megkérdezte, hogy valóban bárkinek csak úgy lehet bemenni a sporttelepen a futópályára, ha felmutatják a személyi igazolványt?

Pápai Mihály elmondta, hogy már nem ez a feltétel, módosítás történt, és 1.000.-Ft letétbe helyezésével tudják igénybe venni a futópályát. Ez azért történt, mert készült egy mágneses kapu, amelyen történik a bejutás. Valamilyen rendszert volt szükséges kidolgozni, mert hétfogente már sokan nem kizárólag sportolás céljára látogatnak el a pálya területére, és ennek szabályozása született ez a döntés. Amikor végez valaki a sportolással, futással, akkor a kártya leadásakor visszakapja a pénzt. Személyi okmányokat semmilyen okból nem kérnek el, az intézkedést egyébként az illetéktel BKSE hozta.


Pápai Mihály bejelentette, hogy az ülés további része zárt ülés keretében folytatódik, ezért a nyílt részt beazarta.


A zárt ülésen elhangzottakat külön jegyzőkönyv rögzíti.

K.m.f.


Pápai Mihály
polgármester




Rózgonyi Erik
eimzetes főjegyző



A képviselő-testületi nyílt ülés 2021. november 25-én 17.00 órától 17.30 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételen készült.