

<b>Ügytípus</b>	Birtokvédelmi eljárás
<b>Ügyintéző neve:</b>	Berta-Tóth Beáta
<b>Ügyintéző elérhetősége:</b>	tel.: 29/540-950 e-mail: <a href="mailto:berta-toth.beata@gyal.hu">berta-toth.beata@gyal.hu</a>
<b>Nyomtatvány</b>	<p>A kérelem benyújtására formanyomtatvány áll rendelkezésre, amely a Gyáli Polgármesteri Hivatalban igényelhető személyesen, vagy letölthető <a href="#">innen</a>, perindításhoz szükséges keresetlevél letölthető <a href="#">innen</a>.</p> <p>A Polgármesteri Hivatal felé a kérelem benyújtása személyesen, postai úton vagy elektronikus formában (ügyfélkapun) is megtehető.</p> <p>A kérelmet eggyel több példányban szükséges benyújtani, mint amennyi személlyel szemben azt indítják.</p>
<b>Ügymenet leírása:</b>	<p>A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják.</p> <p>A nyomtatványon a birtokos a zavaró magatartás kezdetétől számított egy éven belül a jegyzőtől is (és a bíróságtól is) kérheti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy</li> <li>- a zavarás megszüntetését a tényleges birtoklási helyzet alapján.</li> </ul> <p>A birtokvédelmi kérelem alapján az eljárás akkor indítható meg, ha a kérelem valamennyi adatot hiánytalanul tartalmaz.</p> <p>A kérelem elutasításra kerül, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a hatóságnak nincs hatásköre vagy illetékessége,</li> <li>- a kérelem 1 éven túli,</li> <li>- a felek között a birtokláshoz való jogosultság is vitás,</li> <li>- nem az arra jogosult terjesztette elő,</li> <li>- a kérelem nem megalapozott,</li> <li>- a zavarás szükségszerű,</li> <li>- a vélt birtoksértő jogos önhatalommal élt.</li> </ul> <p>Az eljárás szakaszai:</p> <p><b>I.</b> A kérelem megérkezése. A kérelem hiánytalan előterjesztésével egyidejűleg a kérelmező benyújtja bizonyítékait és csatolja esetleges meghatalmazását.</p> <p><b>II.</b> 1-3 nap: a birtokvédelmi kérelem másolati példányának megküldésével a hatóság az ellenérdekű felet értesíti az eljárás megindításáról.</p> <p><b>III.</b> 1-10 nap: a bizonyítási szakaszban az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet (az értesítés kézbesítéséig eltelt idő nem számít bele).</p> <p><b>IV.</b> 11-15. nap: a határozat meghozatala, ill. közlése az érintettekkel.</p> <p><u>Ügyintézési határidő:</u> A Bkr. 8.§ (1) bekezdése által szabályozott, legfeljebb 15 nap a jelzett kivételekkel.</p> <p><u>Jogorvoslat lehetősége:</u> a határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, a határozat megváltoztatása iránt annak kézhezvételét követő 15 napon belül indítható per a Dabasi Járásbíróságon. Jogi képviselővel eljáró fél, ill. gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton köteles benyújtani a jegyzőhöz.</p>
<b>Vonatkozó jogszabályok:</b>	<p>A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)</p> <p>A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet (Bkr.)</p>