

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2021. augusztus 18.*  
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány  
1 pld. - Irattár - Helyben  
1 pld. - Könyvtár

Szám: 17512-2/2021.

## J e g y z ő k ö n v y

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. augusztus 18.  
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

### Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Erős József	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Lendvai-Kiss Anita	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Végh Tibor	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

### Távolmaradását jelentette:

Bácsi Péter	képviselő
Endre Dévid Bence	képviselő
Hegymegi István	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	elmozdítás főjegyző,
Pap Krisztina	aljegyző,
Donhauzer Ádám	a Városfejlesztési Iroda vezetője
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Kft ügyvezetője,
Abonyi Tünde	kabineti referens,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszönetet mondott a résztvevőknek, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 megjelölt tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismerlette a tárgyalandó napirendi pontokat és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel azok elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 163/2021.(VIII.18.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2021. augusztus 18-ai rendkívüli ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ Álláshelyei számának csökkentésére, és a 8. védőnői körzet kialakításának végleges elhalasztására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

## PDF Eraser Free

2. Javaslát Baosó Béla utca útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslát a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola tornatermének PVC burkolat felújítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslát a Gyál 097/139 és 097/140 hrsz.-ú ingatlanok beltérletbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslát forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Mórt Ferenc utcában

**Előterjesztő:** Zsigovits Csábor ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslát a 160/2021.(VII.14.) önkormányzati határozat kijavítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Feloldó:** Polgármester

### 1.) napirendi pont

Javaslát a Városi Egészségügyi Központ álláshelyei számának csökkentésére, és a 8. védőnői körzet kialakításának végleges elfalasztására

**Előterjesztő:** Nagy József Elok alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre kerül. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 164/2021.(VIII.18.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a 8. védőnői körzet kialakítását – szemben a 165/2020. (X.29.) sz. határozat 1. pontjával – **véglegesen elfalasztja,**
2. az 1. pontra tekintettel 2021. szeptember 1. napjától az 1 fő védőnői álláshelyet a Városi Egészségügyi Központban **elvonja,** és az engedélyezett álláshelyek számát az intézményben 21 főben (14 fő teljes + 7 fő részmunkaidős (ebből 4 fő 4 órás – 3 fő 6 órás) álláshely) **határozza meg,** és ennek megfelelően az intézmény 2021. évi költségvetésében erre kialakított 3 796 704,- Ft (8 hó\*474 588,- Ft/hó) összegű fedezetet **elvonja** az intézménytől,
3. felkéri a Polgármestert, és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Feloldó:** Polgármester, intézményvezető

## PDF Eraser Free

2.) napirendi pont

Javaslat **Bacsó Béla** utca útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Pápai Mihály további hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi határozatot hozza:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	nem
Vinnai Tibor	igen

### 165/2021.(VIII.18.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyál, Bacsó Béla utca útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján az Útkorona Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 68 866 158,- Ft + ÁFA összegért;
2. elfogadja a „Gyál, Bacsó Béla utca útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján az Útkorona Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 20 898 638,- Ft + ÁFA összegért;
3. a fentiekhez szükséges fedezetet a következők szerint biztosítja: bruttó 40 000 000,- Ft összeget az elnyert pályázati támogatásból, bruttó 51 736 092,- Ft összeget a 2021. évi költségvetésének pályázattól függő beruházások során tervezettékből, a fennmaradó bruttó 21 884 198,- Ft összeget pedig a 2021. évi költségvetésének 2020. évi szabad maradvány során szereplő összeg tételére;
4. a munkák elvégzését és a projekt lezárását követően az érintett területek üzemeltetéséért a Gyál Városfejlesztési és Városhozomeltérési Nonprofit Kft. a felelős;
5. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Munkacsoport

3.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola tornatermének PVC burkolat felújítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

## PDF Eraser Free

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Pápai Mihály** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette föl a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 166/2021.(VIII.18.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Hidi-Top Kft. legkedvezőbb ajánlatát, és meg kívánja rendelni a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola tornaterem PVC burkolat felújítását a cégtől az ajánlatában szereplő bruttó 9 162 185,- összegért;
2. elfogadja az FCC Magyarország Kft. 350 000,- Ft összegű, a JAS-UBG Kft. 1 000 000,- Ft összegű, valamint a megánszemélyként adott 150 000,- Ft összegű felajánlásait, és a Memori Tankertlet 3 000 000,- Ft összegű hozzájárulását a fenti munkákhoz;
3. a fentiekhez szükséges bruttó 3 662 185,- összegű kiegészítő fedezetet a 2020. évi költségvetés szabad maradványában szereplő összeg terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

#### 4.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 097/139 és 097/140 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

**Erős József** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Pápai Mihály** jelezte, hogy a kiküldött anyagban a határozati javaslatnál a 097/140 hrsz.-ú ingatlan területében elírás történt, melyet javítani szükséges. A helyes adat 3896 m<sup>2</sup>, ezt kérte átírni. Egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzott módosítással szavazásra tette föl a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 167/2021.(VIII.18.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének és Gyál Város SZT 25. jeli Szabályozási tervében ábrázoltaknak megfelelően kialakított alábbi földrészleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja

- 097/139 hrsz. 54 m<sup>2</sup> „szántó” „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” céljára
- 097/140 hrsz. 3896 m<sup>2</sup> „szántó” „kivett, beépítetlen terület” céljára

2.) a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket Szabadoszöllési Lászlóné viseli,

1.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. szeptember 15. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

5.) napirendi pont

**Javaslat** forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Móra Ferenc utcában

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésén tárgyalta az előterjesztést és támogatják a határozati javaslatban foglaltakat.

Pápai Mihály további hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**68/2021.(VIII.18.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedést hozta:

- a Móra Ferenc utcában a Bem József utca kereszteződésénél a KRESZ 106. ábra szerinti „Zsákutas” jelzéstábla kihelyezését rendeli el.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Zsigovits Gábor ügyvezető

6.) napirendi pont

**Javaslat** a 160/2021.(VII.14.) önkormányzati határozat kijavítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**169/2021.(VIII.18.) sz. határozat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2021.(VII.14.) önkormányzati határozatát az alábbiakra javítja:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Képviselő-testület hatáskörében hozott 107/2020.(XI.26.) – 129/2020.(XI.26.), 1/2021.(I.04.), 2/2021.(I.15.), 10/2021.(I.28.) – 32/2021.(I.28.), 33/2021.(II.03.), 34/2021.(II.15.), 40/2021.(II.25.) – 60/2021.(II.25.), 69/2021.(III.25.) – 78/2021.(III.25.), 79/2021.(IV.13.) – 80/2021.(IV.13.), 90/2021.(IV.29.) – 110/2021.(IV.29.), 111/2021.(V.11.) – 112/2021.(V.11.), 121/2021.(V.27.) – 138/2021.(V.27.) polgármesteri határozatokat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

# PDF Eraser Free

Pápai Mihály további napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Kan.f.

  
Pápai Mihály  
polgármester



  
Rozgonyi Erik  
címtizes főjegyző

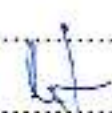


A rendkívüli képviselő-testületi ülés 2021. augusztus 18-án 18.15 órától 18.35 óráig tartott.  
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételen készült.

Szám: 12753-2/2021.

**Jelenléti ív**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 18. napján megtartott nyílt üléséről

☑	Pápai Mihály	polgármester	
☑	Nagy József Elek	alpolgármester	.....
	Bácsi Péter	képviselő	.....
	Endre Dávid Bence	képviselő	.....
☑	Erős József	képviselő	
☑	Fa Zsuzsanna	képviselő	
	Hegymegi István	képviselő	.....
☑	Lendvay-Kiss Anita	képviselő	
	Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna	képviselő	.....
☑	Nagy Gyöngyi	képviselő	
☑	Végh Tibor	képviselő	.....
☑	Vinnai Tibor	képviselő	

*Tanácskezési joggal meghívottak:*

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző	
Pap Krisztina aljegyző	
Egri Csaba a PGB külső tagja	.....
Kiss István Főépítész	.....
Dinhauzer Ádám Városfejlesztési Iroda vezetője	
Zsigovits Gábor Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyv.ig.	

# PDF Eraser Free

Abonyi Tünde Kabineti referens

*Abonyi Tünde*

Tóth Istvánné jegyzőkönyvvezető

*Tóth Istvánné*

.....

.....

.....

.....

  
**Kozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző



  
**Pápai Mihály**  
polgármester

Szám: 17512/2021.

## MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2021. augusztus 18-án (szerda) 18.15 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz. 4.**

### **Napirend:**

### **Nyílt ülés:**

1. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ álláshelyei számának csökkentésére, és a 8. védőnői körzet kialakításának végleges elhalasztására

**Előterjesztő:** Nagy József Elek alpolgármester  
**Tárgyalja:** Szociális és Egészségügyi Bizottság

2. Javaslat Bacsó Béla utca útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola tornatermének PVC burkolat felújítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a Gyál 097/139 és 097/140 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Móra Ferenc utcában

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a 160/2021.(VII.14.) önkormányzati határozat kijavítására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Gyál, 2021. augusztus 16.**

**Tisztelettel:**

**Pápai Mihály  
Polgármester**

**Tárgy:** Javaslat a Városi Egészségügyi Központ álláshelyei számának csökkentésére, és a 8. védőnői körzet kialakításának végleges elhalasztására

## Tisztelt Képviselő-testület!

165/2020. (X.29.) sz. határozatával döntött Képviselő-testületünk arról, hogy az egyes védőnői körzetek magas ellátotti létszámára tekintettel indokolt egy újabb, 8. védőnői körzet kialakítása, és ennek megfelelően biztosítottunk egy plusz fő álláshelyet a Városi Egészségügyi Központnak (a továbbiakban: VEK) 2021. április 1. napjától. 2021. januárjában a VEK intézményvezetője, Dr. Szécsényi-Nagy Balázs informálisan jelezte, hogy az új körzet kialakításával kapcsolatosan a védőnőkkel a tárgyalásokat elkezdte, azonban számos olyan szempont merült fel az egyeztetések folyamán, melyek átgondolásához több időre van szükség, ezért az intézményvezető kérésére az új védőnői körzet kialakítására vonatkozó határidőt a Polgármester 40/2021. (II.25.) sz. határozatával 2021. szeptember 1. napjára módosította. Ezt követően az intézményvezető tájékoztatót, hogy az V. védőnői körzet valóban nagyon túlterhelt, így az V. védőnői körzetből utcák kerültek átcsoportosításra a III. és a IV. körzetbe, és az új *egészségügyi alapellátási körzetekről* szóló 9/2021. (III.30.) önkormányzati rendelet már ennek figyelembevételével került megalkotásra.

Az intézményvezető 2021. augusztus 9. napján kelt levelében (*1.sz.melléklet*) jelezte, hogy a 8. védőnői körzet kialakítása jelenleg nem aktuális. Az egyik védőnői körzetben jelenleg is részben helyettesítéssel oldják meg az ellátást. *A koronavírus elleni védőoltás kötelező igénybevételéről* szóló 449/2021. (VII.29.) Kr. 1. § (1) bek. a) pont aa) alpontja, és (3) bek.-e értelmében az egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatónál foglalkoztatott – az állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – köteles 2021. szeptember 1. napjáig a koronavírus-elleni védőoltást felvenni. Mivel jelenleg nem minden védőnő beoltott, így előállhat olyan helyzet, amikor további intézkedésre, esetlegesen helyettesítésre lesz szükség. Az előbbieket számos belső szervezési feladatot generálnak, így az intézményvezető kéri a 8. védőnői körzet kialakításának végleges elhalasztását, így viszont szükségessé válik az 1 fő védőnői álláshely elvonása a VEK-től.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentieket megtárgyalni szíveskedjék.

### Határozati javaslat:

#### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **ügy dönt**, hogy a 8. védőnői körzet kialakítását – szemben a 165/2020. (X.29.) sz. határozat 1. pontjával – **véglegesen elhalasztja**,
2. az 1. pontra tekintettel 2021. szeptember 1. napjától az 1 fő védőnői álláshelyet a Városi Egészségügyi Központban **elvonja**, és az engedélyezett álláshelyek számát az intézményben 21 főben (14 fő teljes + 7 fő részmunkaidős (ebből 4 fő 4 óras + 3 fő 6 óras) álláshely) **határozza meg**, és ennek megfelelően az intézmény 2021. évi költségvetésében erre kialakított 3 796 704.- Ft (8 hó\*474 588.- Ft/hó) összegű fedezetet **elvonja** az intézménytől,
3. felkéri a Polgármestert, és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2021. augusztus 31.**

**Felelős: Polgármester, intézményvezető**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Szociális és Egészségügyi Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

**Gyál, 2021. augusztus 9.**

**Nagy József Elek**  
alpolgármester

*Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.*

**Mitku-Orosz Krisztina**  
irodavezető-helyettes



Gyál Város Önkormányzat  
Városi Egészségügyi Központ

2102 Gyál, Jászai Mari út 1. • Telefon: 06 (27) 540-881 • Telefax: 06 (29) 540-881  
E-mail: info@ndc-gyal.hu • Honlap: www.ndc-gyal.hu

**Papai Mihály**  
Polgármester Úr  
részére

Tiszelt Polgármester Úr!

Tisztelettel igyekeztünk Polgármester Úrnak, hogy a védőnők a koronavírus elleni védőoltás kötelező igénybevételeéről szöveg 449/2021. (VII.29.) kormányrendelet szerinti kötelesek 2021. szeptember 1. napjáig a koronavírus-elleni védőoltást felvevni. Mivel jelenleg nem minden védőnő beoltott, így előállhat olyan helyzet, amikor további intézkedés, esetlegesen helyettesítésre lesz szükség. Emellett jelenleg is történik belső helyettesítés. Az előbbieket számos belső szervezési feladatot generálnak és az új körzeti kialakítása a meglévő ellátási területek jelenléti változásait eredményezné, amely a jelenlegi helyzetben – figyelemmel a védőnőkkel folytatott konzultációkra is – előreláthatóan több problémát okozna, mint amennyit megoldana. Erre figyelemmel kérem a 8. védőnői körzeti kialakításnak végleges elfelhagyását. Természetesen előállhat olyan helyzet, amikor ez szükségesé válik, de ennek időbeli bizonytalansága miatt nem meghatározott időre, hanem végleges halasztásra szorúknak javaslom. Az álláshelyet előlíg nem töltöttük be, így az álláshelyek számának csökkentése, ill. a költségvetési fedezet elvonása nem jelent problémát.

Kérem Polgármester Úrtól javaslatom szíves figyelembe vételét, és az ennek megfelelő előterjesztés szíves támogatását!

Gyál, 2021. augusztus 9.

Tisztelettel:

dr. Szecsenyi-Nagy Balázs  
intézményvezető



PDF Eraser Free

**Tárgy:** Javaslat Bacsó Béla utca útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 25/2021 (VII.14.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztására szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és szerződéstervezetét, a határozat alapján a közbeszerzési eljárás megindításra és lefolytatásra került.

A 2021.08.02-án 12:00.-kor lejáró ajánlattételi határidőig a Puhi-Tárnok Kft., Vitép '95 Kft., Via-Nortonia Kft., Útkorona Kft. nevű cégek adták be ajánlatukat, ennek adatai a bontási jegyzőkönyvben szerepelnek.

A Bíráló Bizottság, ill. a Közbeszerzési Munkacsoport közbeszerzés lezárására vonatkozó javaslatát a szakvélemény és döntési javaslat tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a „Gyál, Bacsó Béla utca útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján az Útkorona Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 68 566 158,- Ft + ÁFA összegért.
2. elfogadja a „Gyál, Bacsó Béla utca útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének lezárására a szakvélemény és döntési javaslatban szereplőket, és az alapján az Útkorona Kft. ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 20 898 638,- Ft + ÁFA összegért.
3. a fentiekhez szükséges fedezetet a következők szerint biztosítja: bruttó 40 000 000,- Ft összeget az elnyert pályázati támogatásból, bruttó 51 736 093,- Ft összeget a 2021. évi költségvetésének pályázattól függő beruházások során tervezettek közül, a fennmaradó bruttó 21 884 198,- Ft összeget pedig a 2021. évi költségvetésének 2020. évi szabad maradvány során szereplő összeg terhére.
4. a munkák elvégzését és a projekt lezárását követően az érintett területek üzemeltetéséért a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a felelős.
5. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Munkacsoport

**A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám

Gyál, 2021. 08. 12

Pápai Mihály  
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Bontási jegyzőkönyv  
Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

PDF Eraser Free  
amely készült a(z) **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 2360 Gyál Kőrösi Út 112-114. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Gyál, Bacsó Béla utca útfelújítás**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.08.03 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 26250000 HUF

**A rész neve és száma:** Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 30438451 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** VIA-NORTONIA Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

**Rész neve:** Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz (1)

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft**  
:  
76 368 603

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

24

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

36

---

**Rész neve:** Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz (2)

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**  
23 764 279

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

24

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

36

---

**Ajánlattevő neve:** VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2319 Szigetújfalu Fő Utca 1/a.

**Rész neve:** Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz (1)

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft**  
:  
67 061 066

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**  
24

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**  
36

---

**Rész neve:** Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz (2)

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**  
21 019 315

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**  
24

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**  
36

---

**Ajánlattevő neve:** PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

**Rész neve:** Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz (1)

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft**  
:  
72 404 189

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**  
24

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**  
36

---

**Rész neve:** Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz (2)

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**  
22 571 254

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**  
24

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

36

---

**Ajánlattevő neve:** ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2072 Zsámbék Jóvilág Utca 50

**Rész neve:** Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz (1)

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft**

:

65 301 103

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

29

**1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

42

---

**Rész neve:** Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz (2)

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft:**

19 903 465

**Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve):**

29

**2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen):**

42

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



V.2 Az eljárás eredménye<sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék Jövővilág Utca 50.

Adószám: 24164528-2-13.

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.

1. rész Munkácsy M. utca – Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 65 301 103.  
felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap közötti értékelve): 29

1. rész Munkácsy M. utca – Erdősor utca közötti szakasz jóállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap közötti értékelve, 36 alatt érvénytelen): 42

V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztozt oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámoknak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

cégnév	VIA-NORTONIA Kft.	VITOP 95 Kft.	PUHI-Tárnok Kft.	ÚTKORONA Kft.
vállalkozási díj tartalékkeret nélkül	76 368 603,00	67 061 066,00	72 404 189,00	65 301 103,00
pont	85,51	97,38	90,19	100,00
súlyozott pont (súlyszám: 70)	5 985,55	816,29	6 313,28	000,00
Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata	24,00	24,00	24,00	29,00
pont	100,00	100,00	100,00	100,00
súlyozott pont (súlyszám: 10)	1 000,00	000,00	1 000,00	000,00
jóállás időszaka	36,00	36,00	36,00	42,00
pont	85,71	85,71	85,71	100,00
súlyozott pont (súlyszám: 20)	1 714,29	714,29	1 714,29	000,00
összpont	8 699,83	530,58	9 027,56	000,00

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: 1. Értékelés során adható pontszám: 0-100. 2. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jóállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalat is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre. 3. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: $P_{vizsgált} = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100$ . A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jóállás értékelési szempontok: $P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100$ , azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra.
V.2.6) A Kht. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő neve: ÜTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. Székhelye: 2072 Zsámbék Jövővilág Utea 50. Adószám: 24164528-2-13. 1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 65 301 103 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 29 1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jóállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 42 A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> I igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában. Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.2.13) Az összeérhetetlenségi helyzet előírása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup> A szerződés száma: 2. Rész száma: 2. Elnevezés: 2 - Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz Az eljárás eredményes volt x igen 0 nem V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<p>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka  <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:  <input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták</p>				
<p>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>				
<p>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők<sup>2</sup>                  Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):</p>				
<p>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>                  Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:</p>				
<p>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárításán érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup>                  V.2 Az eljárás eredménye?</p>				
<p>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk                  A beérkezett ajánlatok száma: 4</p>				
<p>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők                  Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):                  Ajánlattevő neve: ÚTKORONA Építő és Szolgáltató K.É.                  Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utea. 50.                  Adószám: 24164578-2-13.                  A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.                  1. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 19 903 465                  Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 29                  2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jóállás időszak az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 42</p>				
<p>V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>                  (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemre adott értékelés; porszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)</p>				
cégnév	VIA-NORTONIA Kft.	VITÉP '95 Kft.	PIJHI-Tárnok Kft.	ÚTKORONA Kft.
vállalkozási díj tartalékkeret nélkül	23 764 379,00	21 019 315,00	22 571 254,00	19 903 465,00
pont	83,75	94,69	88,18	100,00
súlyozott pont (súlyszám: 70)	5 862,76	628,39	6 172,64	000,00
Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata	24,00	24,00	24,00	29,00
pont	100,00	100,00	100,00	100,00
súlyozott pont (súlyszám: 10)	1 000,00	000,00	1 000,00	000,00

jótállás időszaka	36,00	36,00	36,00	42,00
pont	85,71	85,71	85,71	100,00
súlyozott pont (súlyszám: 20)	1 714,29	714,29	1 714,29	000,00
összpont	8 577,05	342,68	8 886,97	000,00

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontozhatóak közötti pontszámát:

1. Értékelés során adható pontszám: 0-100.

2. Az ár-értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azaz, hogy ezen értékelési szempontok

esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre.

B. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont:  $P_{vizsgált} = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100$ . A szakember MV-KÉ

felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok:  $P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100$ , azaz, hogy a

nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont

esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):

Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indokai:

V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: UTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2072 Zsámbék Jóvilág Utea 50.

Adószám: 24164528-2-13.

2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalmát nélkül netó Ft: 19 903 465

felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői

tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 29

2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki

átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naplári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között

értékelve, 36 alatt érvénytelen): 42

A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai.<sup>2</sup>

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> O igen x nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.<sup>2</sup>

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:<sup>2</sup>

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

<p>Az erőfőrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő logikadvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>
<p>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:</p>
<p>V.2.13) Az összefergethetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(ek) által tett intézkedések ismertetése.<sup>2</sup></p>
<p>VI. szakasz: Kiegészítő információk</p>
<p>VI.1) További információk.<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdetre: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.10) További információk: Az ajánlatok értékelését követően – az értékelési sorrendben elfoglalt helyükre tekintettel – az ajánlati felhívás V.2.15) pontja alapján alkalmazandó Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi ajánlatok bírálatára nem került sor:</p>
<p>Ajánlattevő neve: VIA-NORTONIA Építőipari Kft Székhelye: 1215 Budapest Vasas Útea 65-67. Adószám: 11266754-2-43. Rész neve: Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz (1) 1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 76 368 603 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalati hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36 Rész neve: Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz (2) 2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 23 764 279 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalati hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36</p>
<p>Ajánlattevő neve: VITEP 95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2319 Szigetújfalu Fő Utea 1/a. Adószám: 12017539-2-13. Rész neve: Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz (1) 1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 67 061 066 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalati hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24 1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36 Rész neve: Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz (2)</p>

2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 21 019 315  
 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24  
 2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jóvállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36

Ajánlattevő neve: PUHL-Tárnok Új- és Hidépitő Kft.  
 Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34.  
 Adószám: 10429549-2-13.

Rész neve: Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz (1)

1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 72 404 189  
 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24

1. rész Munkácsy M. utca - Erdősor utca közötti szakasz jóvállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36

Rész neve: Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz (2)

2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 22 571 254  
 Felelős műszaki vezető szakember MV-KÉ vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve): 24

2. rész Erdősor utca - Bartók Béla utca közötti szakasz jóvállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen): 36

Gy.Á. 2021. augusztus 11.

bíráló bizottsági feladatokat is ellátó közbeszerzési munkacsoport

Név	Aláírás
Rozgonyi Erik, bíráló bizottság elnöke	



# PDF Eraser Free

**Tárgy:** Javaslat a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola tornatermének PVC burkolat felújítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata 152/2021. (VI.24) sz. határozatával elfogadta a nyári intézményi felújítási feladatok ellátására a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola részére 1 000 000,- Ft pénzeszköz átadását.

Az iskolában egyre fokozódó igény merült fel a tornaterem padlóburkolatának felújítására, és jelenleg lehetőség nyílik arra, hogy ezt az összeget más forrásokkal kiegészítve az iskola tornatermének PVC burkolata teljes mértékben megújuljon.

A PVC burkolat felújítására érkezett ajánlatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Pályázó	Nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft
Hidi-Top Kft.	7 214 319,-	1 947 866,-	9 162 185,-
Dabasi Építő Kft.	8 715 790,-	2 353 263,-	11 069 053,-
G&G Kft.	8 451 000,-	2 281 770,-	10 732 770,-

A finanszírozás a következő táblázatban szereplők szerint valósulhat meg, az előzetes egyeztetések alapján:

Finanszírozó	Biztosított összeg (bruttó Ft.)
Gyál Város Önkormányzata (2021. évi intézményfelújítások keretében)	1 000 000,-
Monori Tankerület által biztosított	3 000 000,-
FCC Magyarország Kft. felajánlása	350 000,-
JAS-FBG Kft. felajánlása	1 000 000,-
Somoskői Gábor gyáli cégvezető magán felajánlása	150 000,-
<b>Gyál Város Önkormányzata által jelenleg pluszban finanszírozandó</b>	<b>3 662 185,-</b>
Mindösszesen:	9 162 185,-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja a Hidi-Top Kft. legkedvezőbb ajánlatát, és meg kívánja rendelni a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola tornaterem PVC burkolat felújítását a cégtől az ajánlatában szereplő bruttó 9 162 185,- összegért.
- elfogadja az FCC Magyarország Kft. 350 000,- Ft összegű, a JAS-FBG Kft. 1 000 000,- Ft összegű, valamint a Somoskői Gábor magánszemélyként adott 150 000,- Ft összegű felajánlásait, és a Monori Tankerület 3 000 000,- Ft összegű hozzájárulását a fenti munkákhoz.
- a fentiekhez szükséges bruttó 3 662 185,- összegű kiegészítő fedezetet a 2020. évi költségvetés szabad maradványában szereplő összeg terhére biztosítja.
- felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám

**Gyál, 2020. augusztus 11.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina  
Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető-helyettese

Melléklet: Árajánlatok

# PDF Eraser Free

## Dabasi Építő Kft.

Megrendelő: Gyáli Önkormányzat

Kelt: 2021.08.11

Készítette: Dabasi Anikó

Munkavégzés címe: 2360 Gyál, Bartók Béla u. 75.

A munka leírása:

Tornateremben Sport Grabs fektetése ragasztva

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		6028800	2686990
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.		6028800	2686990
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		6028800	2686990
1.4 Közvetlen önköltség összesen		6028800	2686990
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		6028800	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		6028800	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			2686990
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		8715790	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		8715790	
4.2 Áfa	27,00%	2353263	
5. A munka ára		11069053	



Aláírás

DABASI ÉPÍTŐ KFT.  
2220 Veszés, Estvós u. 27.  
Adószám: 20378089-2-13

**Munkanem összesítő****PDF Eraser Free**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	5833800	1864590
Gamma- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	450000
Felületképzés	195000	250000
Szabadidő és sportlétesítmények	0	122400
<b>Összesen:</b>	<b>6028800</b>	<b>2686990</b>

Aljazatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	42-000-3.5	PVC szegély hirtása	98	m	0	500	0	49000
2	42-042-12.1-0314505	PVC-sporlburkolat fektetése meglévő PVC-burkolatra, heterogén PVC-lemezből	549	m2	990	3150	543510	1729350
3	42-042-12.1-0314506	Grabo Sport PVC burkolat, 6.7 mm vastag.	655	m2	7990	0	5233450	0
4	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból.	98	m	580	880	56840	86240
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>5833800</b>	<b>1864590</b>

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-4 Falburkolat felszerelés és visszاسzerelés	100	m <sup>2</sup>	0	4500	0	450000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>450000</b>

## Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-041- 13.1	Pályafestés	1	tétel	195000	250000	195000	250000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>195000</b>	<b>250000</b>

Szabadidő és sportlétesítmények

Sz.	Tétel	Menny.	Égység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-000- 2.5.1.1.1 Bordásfal le és visszaszerelése	17	db	0	7200	0	122400
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>122400</b>

## G&amp;G Padló Kft.

Bartók Béla Általános Iskola  
2360 Gyál, Bartók Béla u. 75.  
A munka leírása:  
Sport PVC burkolás tornateremben

Kelt: 2021.08.10  
Készítette: Garajszki Kristóf

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei		5812500	2638500
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.		5812500	2638500
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		5812500	2638500
1.4 Közvetlen önköltség összesen		5812500	2638500
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		5812500	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		5812500	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			2638500
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		8451000	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		8451000	
4.2 Áfa	27,00%	2281770	
5. A munka ára		10732770	

G&G Padló Kft. 10732770

2021.08.10. Garajszki Kristóf

Aláírás

Garajszki Kristóf

Aláírás

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	5697500	1687000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	500000
Felületképzés	115000	290000
Szabadidő és sportlétesítmények	0	161500
<b>Összesen:</b>	<b>5812500</b>	<b>2638500</b>

 **SEK PABLO SA**  
P. B. PUSZTIVÁRS,  
Központi térsz. 1103,  
Alszóvár, Központi térsz.  
1103, 1103,  
1103, 1103, 1103.

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tétel szám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.5	PVC szegély bontása	100	m	0	630	0	63000
2	42-042- 12.1- 0314505	PVC-sportburkolat fektetése meglévő PVC burkolatra, heterogén PVC-lemezből 1 homot PVC ragasztóba fektetve	550	m <sup>2</sup>	650	2820	357500	1551000
3	42-042- 12.1- 0314506	GraboSport Supreme Sport PVC burkolat, 6,7 mm vastag, 2 m széles, 15 m hosszú tekercsben,	625	m <sup>2</sup>	8440	0	5275000	0
4	42-042- 31.1.1	Lébazat kialakítása, PVC-burkolatból, PVC-hóliképl profilba (szögéléc) bújtatva	100	m	650	730	65000	73000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>5697500</b>	<b>1687000</b>

*G&G*  
**G&G PÁDLÓ Kft.**  
 2378 PUSZTASZÉNY  
 H-1000 Budapest, Kelenföldi út 117.  
 Adószám: 15220031-2-00000000-00000000  
 Tel: 06-1-450-1111  
 Fax: 06-1-450-1112  
 E-mail: info@ggpadlo.hu



Felületképzés

Ssz.	Tétel szám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-041- 13.1	Pályák festése, burkolat feliratozás	1	tétel	115000	290000	115000	290000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>115000</b>	<b>290000</b>

*Szol*  
 G&G KFT.  
 2076 Pusztaszer  
 Páncs utca 10. sz. 11.  
 Aloszlat  
 H-1117 Budapest  
 Tel: 06-1-461-1111

## Szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	92-000- 2.5.1.1.1	Bordásfalak bontása és visszacszerelése burkolás után	17 db	0	9500	0 161500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0 161500</b>

SAL

2023.05.15.  
Készítette: [illegible]  
Ellenőrizte: [illegible]

**HIDI-TOP Kft.**  
**2360 Gyál,**  
**Madách utca 2.**  
Asz.: 12314331-2-13  
Cjsz.: 13-09-077631  
Bszsz.: OTP 11742300-20021135



Bartók Béla Általános Iskola

Cím : 2360 Gyál, Bartók Béla u. 75.

Kelt: 2021.06.22

A munka leírása:  
Sport PVC burkolás GraboSport burkolatból Grabo 6,7 mm  
(Sport PVC burkolat ragasztása meglévő burkolatra)

Készítette: Kiss Valentin

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.131.609	2.082.710
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.	5.131.609	2.082.710
1.3 Építés közvetlen költségei	5.131.609	2.082.710
1.4 Közvetlen önköltség összesen	5.131.609	2.082.710
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	5.131.609	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	5.131.609	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.082.710
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	7.214.319	
4.1 ÁFA vetítési alap		7.214.319
4.2 Áfa	27.00%	1.947.866
5. A munka ára		9.162.185

HIDI-TOP KFT. ①  
2360 Gyál, Madách u. 2.  
Adószám: 12314331-2-13  
Bé.: 11742300-20021135

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-3.5 (15)</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, felhajtott PVC szegély visszavágása 97 m	0	500	0	48.500
2	<b>42-042-12.1-0314505 (98)</b> PVC-sportburkolat fektetése meglévő PVC burkolatra, habosított, heterogén PVC-lemezből Thomsit K188 E PVC ragasztóba fektetve 551 m2	590	2.160	325.090	1.190.160
3	<b>42-042-12.1-0314506 (98)</b> GraboSport Supreme Sport PVC burkolat, 6,7 mm vastag, 2 m széles, 15 m hosszú tekercsben, hegesztőzsinórral 630 m2	7.390	0	4.655.700	0
4	<b>42-042-31.1.1 (124) ÖN</b> Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva 97 m	627	750	60.819	72.750
5	<b>44-000-4 (7)</b> OSB falvédő burkolat bontása-visszarakása 90 m <sup>2</sup>	0	3.000	0	270.000
6	<b>47-041-13.1 (30)</b> Kosárlabdapálya felfestése, feliratozás 1 tétel	90.000	350.000	90.000	350.000
7	<b>92-000-2.5.1.1.1 (1)</b> Sport létesítmények bontása és visszarakása, bordásfalak 17 db	0	8.900	0	151.300
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.131.609</b>	<b>2.082.710</b>

**Tárgy:** Javaslat a Gyál 097/139 és 097/140 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyáli 097/139 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 54 m<sup>2</sup> területű és a 097/140 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 3896 m<sup>2</sup> területű ingatlanok tulajdonosa, Szabadszállási Lászlóné kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz tárgyi földrészletek végleges más célú hasznosítására és belterületbe csatolására vonatkozóan – összhangban Gyál Város Településrendezési eszközeivel – falusias lakóterület céljára. A belterületbe vonással járó költségek megfizetését a tulajdonos a kérelemben vállalta.

A 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi földrészlet belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia.

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) számú rendelet mellékletét képező SZT-25 számú Szabályozási tervlapja tárgyi ingatlanokat KÖu jelű közlekedési (közúti), illetve Lf-2 jelű falusias lakóterületbe sorolja.

A Képviselő-testület 190/2014.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Terve alapján Gyál, Némedi-szőlő 097/139 hrsz.-ú és 097/140 hrsz.-ú földrészletek beépítésre szánt területen fekvő, belterületbe vonható ingatlanok. Gyál, Némedi-szőlő falusias lakóterület övezetébe sorolt földrészleteinek termelésből történő kivonása és belterületbe vonása folyamatosan történik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének és Gyál Város SZT 25. jelű Szabályozási tervében ábrázoltaknak megfelelően kialakított alábbi földrészleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja
  - 097/139 hrsz. 54 m<sup>2</sup> „szántó” „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” céljára
  - 097/140 hrsz. 7862 m<sup>2</sup> „szántó” „kivett, beépítetlen terület” céljára
- 2.) a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket Szabadszállási Lászlóné viseli.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. szeptember 15. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kelevajda Mónika ügyintéző

**Gyál, 2021. augusztus 2.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Melléklet:** 1 pld. kérelem  
2 pld. tulajdoni lap  
1 pld. változási vázrajz  
1 pld. Szabályozási tervlap részlet

Nem hiteles tulajdoni lap  
PDF Eraser Free

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Fertő Megyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/35408/2021

2021.08.04

SZÁL

Szektor : 61

Külterület 097/199 helyrajzi szám

"címkézés előtt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. aloustály adatai

ha m<sup>2</sup>

k.fill.

ter

kat.jöv

ha m<sup>2</sup>

k.fill.

- szántó

4

54

0,09

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 124423/2021.03.16

jogcím: Árverési vétel 33503/1997.04.07

jogállás: tulajdonos

név : Szabadoszálási Lászlóné

es.név: Garai Anna Mária

szül. : 1948

a.név : Gar Anna

cím : 2160 CXXI Újvilág utca 14.

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 124423/2021.03.16

Önálló erővel bejegyzés a 097/57 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

PDF Eraser Free

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Fok. Megyei Kormányhivatal  
Dabas, 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35409/2021

2021.08.04

GYÁL  
Külterület 097/140 helyrajzi szám

Sektor : 61

"címkézés alatt"		II. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak adóalászi ág/kivett megnevezés/	min.é	terület ha m2	kat. b. jöv. k. fill.	adóalászi adatak fer. kat. jöv. ha m2 k. fill.	
szántó	4	3896	6.43		

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 124423/2021.03.16  
jogcím: Árverési vétel 33503/1993.04.07  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabadoszállási Lászlóné  
szül. : 1948  
a.név : Dör Anna  
cím : 2360 GYÁL Újvilág utca 54.

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 124423/2021.03.16  
Önálló önállóan bejegyzés a 097/57 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

**PDF Eraser Free**

Gyál Város Önkormányzatának  
Képviselő-Testület  
Gyál, Körösi út 112-114  
2360

1464/2021

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2021. JUL 15
Eljuttatás szám:	Előiratszám:
K/13997-1/2021	
Melléklet:	Előnyelmező:
	Keltető

Tisztelt Képviselő-Testület!

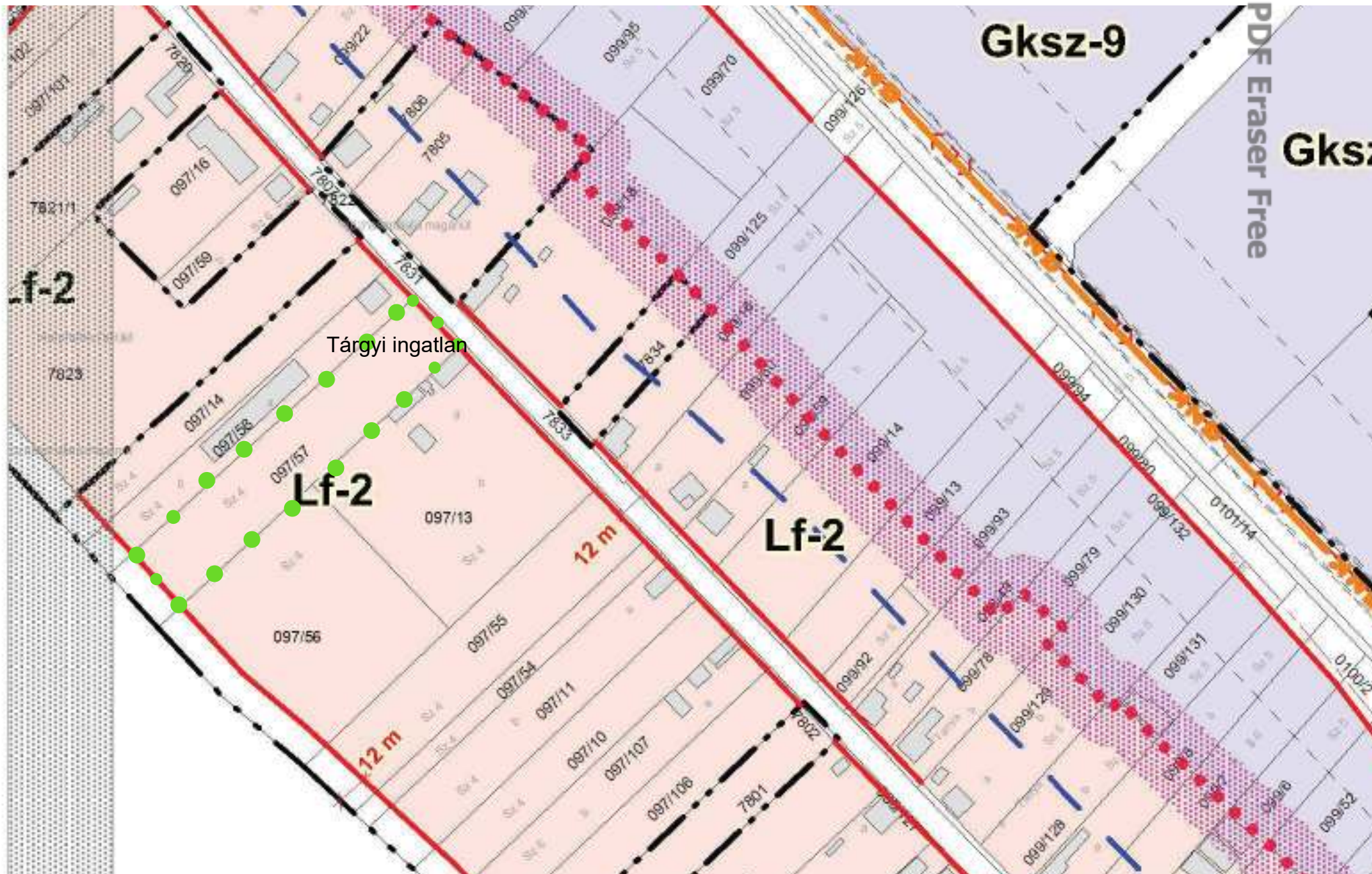
Alulírott **Szabadszállási Lászlóné** (Garai Anna, Gyál, 1948.07.06, an.n.: Dürr Anna) 2360 Gyál-Némedi Szőlő Újvilág u.54. sz. alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy a Szabályozási Tervben, Lf besorolási övezetbe van az Újvilág utca, a tulajdonomat képező 097/139 hrsz 0.0054 m<sup>2</sup> kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, ill. 097/140 hrsz 0.3896 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen területeket Belterületbe szeretném vonatni. Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását a belterületbe csatoláshoz. A mellékelt Változási Vázrajzon látható, hogy a Szabályozási Tervnek megfelelően, az utakat leválasztattuk.

*Belterületbe vonás költségeit vállalom.*

Alsónémedi, 2021.07.14.

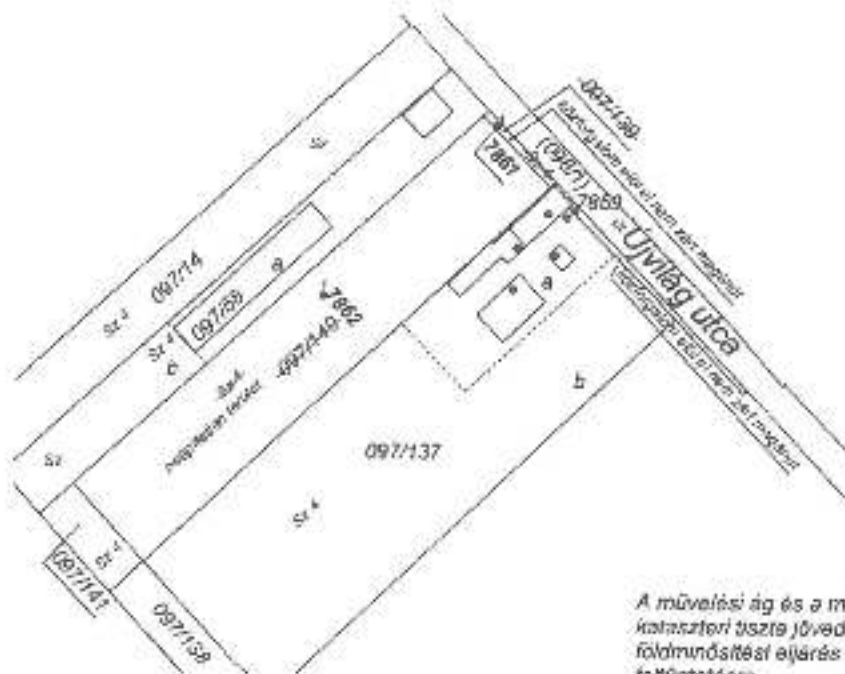
*Szabadszállási Lászlóné*

Szabadszállási Lászlóné  
(097/139, 097/140 hrsz-ok  
tulajdonosa)



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 78-EV/2021 a 097/139, 097/140 helyrajzi számú földrészletek  
 Adatszolgáltatás lkt.sz: 2\_865\_2021  
 Méretarány: 1:2000 fekvéshatár változásáról



Címkoordináták 7861 hrsz		
Psz.	Y	X
1	661552	222532
Címkoordináták 7862 hrsz		
Psz.	Y	X
1	661507	222487

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminderítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Dabas, 2021. 07. hó 06. nap

Mezőgazdász: Sallai Annamária

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI NYÜZÉ-  
 TERPÉSZDÉ-  
 TÉSHEZ VEGYEGYES MÁS CÉLÚ HASON-  
 LÍTÁSI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES!  
 DABAS, 2021 JÚL. 06 SALLAI A.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		
	jel	műv. ága				Min.c.	jel			műv. ága	Min.c.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
097/139		szántó	4	0.0054	0.09	7861		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0054	-
097/140		szántó	4	0.3898	6.43	7862		kivett beépítetlen terület		0.3898	-
Összesen:				0.3950	6.52					0.3950	

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2021.04.10.

Készítő, minőségét tanúsító:

**MÉGYERI GÁBOR**  
 földmérő mérnök lkt.sz: 557/50  
 1126 Budapest, Károk út 18. A/2  
 Tel: (50) 474-3808  
 Földmérő lg. száma: 2720/2007  
 Ing.rend.min.sz.: 557/1990  
 Kamarni tanúsítói jog. száma: GD-7/01-10693

617.318/21 E-10120

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kotezéstől azánított egy évig hatályos.

Dabas, 2021. 2021 JÚL 07. hó 07. nap



vizsgáló

18.08.2021

**Tárgy:** Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Móra Ferenc utcában

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Móra Ferenc utcában a Gyál vasútállomással összefüggő parkoló- és parképítési munkálatok következtében már nem lehet keresztül hajtani gépjárművel, ugyanis zsákutca alakult ki.

Annak érdekében, hogy a gépjárművek ne hajtsanak be tévesen az utcába, szükségessé vált zsákutca tábla kihelyezése a Móra Ferenc utca – Bem József utca kereszteződéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslat megtárgyalása után hozza meg határozatát az intézkedés bevezetésére.

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedést hozza:

- a Móra Ferenc utcában a Bem József utca kereszteződésnél a KRESZ 106. ábra szerinti „Zsákutca” jelzőtábla kihelyezését rendeli el.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Zsigovits Gábor ügyvezető

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Zsigovits Gábor ügyvezető

**Gyál, 2021. augusztus 11.**

**Zsigovits Gábor  
ügyvezető igazgató**

**Tárgy:** Javaslat a 160/2021.(VII.14.)  
önkormányzati határozat kijavítására

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 160/2021.(VII.14.) sz. határozatában megerősítette a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet alatt a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott polgármesteri határozatokat. A határozati javaslatban elütés történt, a 129/2020.(XI.26.) határozat száma tévesen 129/2021.(XI.26.) határozatként szerepel, melyet szükséges kijavítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2021.(VII.14.) önkormányzati határozatát az alábbiakra javítja:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Képviselő-testület hatáskörében hozott 107/2020.(XI.26.) – 129/2020.(XI.26.), 1/2021.(I.04.), 2/2021.(I.15.), 10/2021.(I.28.) – 32/2021.(I.28.), 33/2021.(II.03.), 34/2021.(II.15.), 40/2021.(II.25.) – 60/2021.(II.25.), 69/2021.(III.25.) – 78/2021.(III.25.), 79/2021.(IV.13.) – 80/2021.(IV.13.), 90/2021.(IV.29.) – 110/2021.(IV.29.), 111/2021.(V.11.) – 112/2021.(V.11.), 121/2021.(V.27.) – 138/2021.(V.27.) polgármesteri határozatokat

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést bizottság nem véleményezte.**

**Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző**

**Gyál, 2021. augusztus 11.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

Melléklet: 160/2021.(VII.14.) önkormányzati határozat

Szám: 13907-2/2021.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. július 14-én  
megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

"Kihagyva a kihagyandók."

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2021.(VII.14.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Képviselő-testület hatáskörében hozott 107/2020.(XI.26.) – 129/2021.(XI.26.), 1/2021.(I.04.), 2/2021.(I.15.), 10/2021.(I.38.) – 32/2021.(I.28.), 33/2021.(II.03.), 34/2021.(II.15.), 40/2021.(II.25.) – 60/2021.(II.25.), 69/2021.(III.25.) – 78/2021.(III.25.), 79/2021.(IV.13.) – 80/2021.(IV.13.), 90/2021.(IV.29.) – 110/2021.(IV.29.), 111/2021.(V.11.) – 112/2021.(V.11.), 121/2021.(V.27.) – 138/2021.(V.27.) polgármesteri határozatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.  
elnövezett főjegyző

A kivonat hiteles:  
2021. július 15.

  
Tóth Istváné  
Jegyzőkönyvvezető