

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:7834-2/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2022. március 23-án megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
	Nagy Gyöngyi	KKB tagja
	Vinnai Balázs	KKB külsős tagja
	Nagy József Elek	alpolgármester
	Pap Krisztina	aljegyző, irodavezető
	Szabóné Kovács Anikó	irodavezető helyettes
	Kocsis István	Dabasi Rk. kapitányságvezető
	Morócz József	Gyáli Rendőrőrs őrsparancsnok
	Gorincsek Gyula	FCC Mo. Kft. ügyvezető igazgató
	Erdélyi Attila	FCC MO. Kft. projektigazgató
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes, majd javasolta az 5.sz.napirend „Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan „c. anyag levételét, majd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2022.(III.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. március 23-ai nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat „Tiszta udvar, Rendes ház” elismerő cím alapítására és adományozására vonatkozó rendelet megalkotására
2. Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadására
3. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójának elfogadására
4. Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú (Kőrösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó korona magasságának emelésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatosan

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat „Tiszta udvar, Rendes ház” elismerő cím alapítására és adományozására vonatkozó rendelet megalkotására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna támogatta és örömmel üdvözölte a rendelet megalkotását. Megkérdezte, hogy a cím adományozása 5 évre vonatkozik-e, illetve, hogy a társadalmi egyeztetés megtörtént-e?

Pap Krisztina elmondta, hogy az elismerő cím elnyerését követő öt éven belül az elismerő címmel érintett ingatlanra vonatkozóan új pályázat nem nyújtható be. Érdemtelenné válik az elismerő címre az, akinek az elismerő címmel érintett ingatlana rendezetlenné, elhanyagolttá válik, parlagfűvel fertőzött lesz. A KKB saját hatáskörében vagy hozzá érkezett kezdeményezés alapján felülvizsgálhatja a korábban adományozott elismerő címet. Amennyiben a díjazott ingatlan tulajdonosa érdemtelenné válik az elismerő címre, a KKB kezdeményezheti a Képviselő-testületnél az elismerő cím visszavonását.

A társadalmi egyeztetés megtörtént, nem érkezett észrevétel.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta a rendelet megalkotását a Képviselő-testületnek, majd szavazás következett..

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2022.(III.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Tiszta udvar, Rendes ház” elismerő cím alapítására és adományozására vonatkozó rendelet megalkotását.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

2. napirendi pont (Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna örömét fejezte ki a beszámoló adatait illetően a statisztikák javuló mutatói kapcsán. Kiemelte, hogy a városban az elmúlt 10 év alatt a harmadára csökkent a bűnözés, mely nagyon jó és biztató eredmény. Véleménye, hogy a közlekedési morál javítása továbbra is nagy kihívást jelent.

Kocsis István elmondta, hogy a városnak egy körzeti megbízottja van. Megköszönte az önkormányzat részéről év közben az állomány részére nyújtott támogatásokat, elismeréseket, mely nagyságrendileg kiemelkedő.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna a gyorsajtások, a behajtani tilos tábla figyelmen kívül hagyása, és az ittas gépjárművezetők elleni intézkedéseket szorgalmazta.

Kocsis István válaszában elmondta, hogy a rendőrség folyamatos akciókat, méréseket végez a városban, beleértve a veszélyesebb útszakaszokat is. Örömmel ismertette a jelenlévőkkel, hogy a tavalyi évben nem volt halálos baleset a városban, véleménye, hogy ebben a fokozott ellenőrzések, illetve a korona vírus okozta világjárvány következtében a lecsökkent forgalom is közrejátszott. Jelezte, hogy a Wesselényi utcában is próbálják a közlekedési szabályokat betartatni, fokozni az ellenőrzések számát.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén javasolta a beszámoló elfogadását, majd kérte a bizottság döntését.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2022.(III.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadását.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés
Felelős: a bizottság elnöke”

3. napirendi pont (Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójának elfogadására)

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna hozzászólás nem lévén javasolta a tájékoztató elfogadását, majd kérte a bizottság döntését.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2022.(III.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójának elfogadását.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés
Felelős: a bizottság elnöke”

4. napirendi pont (Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú (Kőrösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó korona magasságának emelésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatosan)

Gorincsek Gyula elmondta, hogy az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. -a „depómagasítás engedélyezés” tárgyú kérelemben leírtak szerint – jelezte, hogy szándékában áll a Gyál, Kőrösi út 53. szám alatti telephelyén található **hulladéklerakó koronamagasságát - az illetékes hatóságnál - a jelenlegi 30 méteres magasságról 45 méterre módosítani.** A depómagasítás az előzetes becslések alapján 5-10% többlet elhelyezést jelent.

A módosítás alátámasztására szolgáló tanulmány elkészítésének költsége nagyságrendileg 50 millió Ft.

Az összegre való tekintettel a tanulmány megrendeléséhez szükséges a tulajdonos jóváhagyása, amelynek része egy nyilatkozat Gyál Város Önkormányzata részéről, hogy amennyiben a koronamagasság növelés technikailag megvalósítható, akkor nem gördít akadályt a kivitelezés elé és szükség esetén módosítja a Helyi Építési Szabályzatot.

Elmondta, továbbá, hogy a megvalósulás 8 ütemben történik, melyet a környezetvédelmi engedélyük is tartalmaz. A 9. ütem engedélyeztetése hosszadalmas folyamat és ahhoz, hogy ezek a tervek létrejöhessenek több engedély beszerzése is szükséges. A koronamagasság biztonságos megemelésének vizsgálata 50 millió Ft-ba kerül, ezért, ha az önkormányzat nem támogatná a koronamagasság emelését, akkor felesleges lenne ezt a költséges vizsgálatot elvégeztetni. Megemlítette, hogy a hulladék lerakása után a cég jutalékot fizet az önkormányzatnak az árbevétel arányában.

Fentieket egy drónnal készült térkép segítségével is ismertette.

Erdélyi Attila elmondta, hogy a 45 méter magasság, amiben jelenleg gondolkodnak, fizikailag már nem emelhető, az még megfelel a gazdasági és műszaki lehetőségeknek.

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd kérte a bizottság döntését.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2022.(III.23.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a.) hozzájárul, hogy az FCC Magyarország Környezetvédelem és Hulladékgazdálkodás Kft. - Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon található hulladéklerakó korona magasságát 30 méterről 45 méterre növelje az alábbiak feltételekkel:
- amennyiben a koronamagasság növelés technikailag megvalósítható, és
 - a korona magasság emeléséhez szükséges Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezési költségét az FCC Magyarország Kft. vállalja.

b.) E tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés
Felelős: a bizottság elnöke”

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nagy Gyöngyit, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna
Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna
elnök

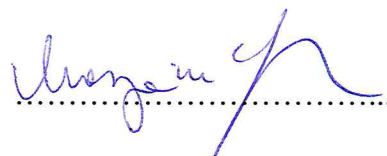
A jegyzőkönyv hitelül:

2022. április 06.

Nagy Gyöngyi
Nagy Gyöngyi
Jkv. hitelesítő

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2022. március 23-án megtartott nyílt üléséről

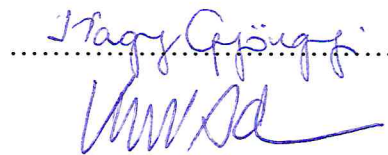
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke



Endre Dávid Bence
KKB tagja

.....

Nagy Gyöngyi
KKB tagja



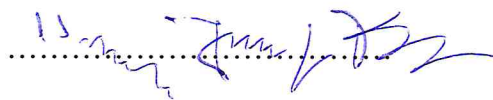
Vinnai Balázs
KKB tagja

.....

Pápai Mihály
polgármester

.....

Nagy József Elek
Alpolgármester



Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

.....

Pap Krisztina
aljegyző,irodavezető



Szabóné Kovács Anikó
irodavezető helyettes



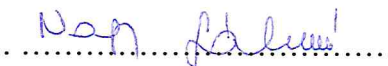
Morócz József
Gyáli Rendőrőrs őrsparancsnok



Kalmár Róbert
FEGY elnöke

.....

Nagy Gáborné
jegyzőkönyvvezető



Kocsis István RALEKREDES



BODINCSEK OKULÁ-ÁRA-ÁRUKÉ.



ERDEKLI ADIÁ-ÁRA

PROJEKT IGAZGATÓ





Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke

