

J e g v z ó k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2022. március 30.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld. - Eredeti példány

1 pld. - Irattár - Helyben

1 pld. - Könyvtár

PDF Eraser Free

Szám: K241-2/2022.

Jegyzőkönyv

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 30.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Lendvay-Kiss Anita	képviselő,
Marjaiáné Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő,
Végh Tibor	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette:

Endre David Bence	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő

Távolmaradását nem jelentette:

Hegymegi István	képviselő
-----------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	elnözetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Giacsi Kis Dezsőné	az OKB külső tagja,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Donhauzer Ádám	Vámfejlesztési Iroda vezető,
Kiss István	Főépítész,
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
Székényi-Nagy Balázs	a VEK vezetője,
Mórocz József	a Gyáli Rendőrőrs parancsnoka,
Kocsis István	a Dabasi Rendőrkapitányság vezetője,
Gerincsek Gyula	az FCC Magyarország Kft. ügyvezetője,
Hibán Lajos	az NMDI Kft. tervezője
Abonyi Tünde	Kabinetti referens,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 jelenlévő tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a tárgyalandó napirend elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022. március 30-ai ülésének napirendjét:

Napirend:

1. Beszámoló a 2022. február 24-e óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat „Tiszta udvar, Rendés ház” elismerő cím alapítására és adományozására vonatkozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

4. Javaslat a Debasi Radórkánitársaság 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójának megtárgyalására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

7. Javaslat a gyáli óvodák 2023-2028. ig tartó továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programjainak elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda körzethatárainak kiegészítésére, módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

9. Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola intézmény átszervezésének véleményezésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat iskolai alapítványok 2022. évi támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

11. Javaslata Gyáli 044/11 hrsz.-ú (Kőrösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó korona magasságának emelésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatban

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

12. Javaslata Gyál, Bartók Béla utca 93. szám (Hrsz. 5031/1) alatti ingatlanra bejegyzett „kisajátítási eljárás megindult” bejegyzés törlesztésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslata Gyáli 34072 hrsz.-ú ingatlanon lévő vízternyő tetőfelületén távírázó csővezeték elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatban

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslata Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörébe vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslata Bem J. utcai új közszeméltételezési vázrajzának módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

16. Javaslata a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslata a Gazdasági (üzemeltetés, iroda és műhely) építési engedélyének a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-re történő átruházására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

18. Javaslata „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú projekt megvalósítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. Javaslata a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszámának csökkentésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

PDF Eraser Free

20. Javaslat Gyál Város Településszervezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan **A dokumentáció elfogadása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

21. Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont **Beszámoló a 2022. február 24-e óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2022. február 24-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

PDF Eraser Free

3.) napirendi pont

Javaslat „Tiszta udvar, Rendes ház” elismerő cím alapítására és adományozására vonatkozó rendelet megalkotására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet megalkotását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással – az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Lendvai-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szorényi Zsuzsanna	igen
Nagy Györgyi	igen
Vegh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 4/2022.(III.31.) rendeletét A „TISZTA UDVAR, RENDES HÁZ” ELISMERŐ CÍM ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS ADOMÁNYOZÁSÁNAK RENDJÉRŐL.

4.) napirendi pont

Javaslat a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Kocsis István megköszönte azt a hosszú évek óta fennálló, rendkívül jó kapcsolatot, amely az önkormányzat és a dabasi rendőrkapitányság között van. Külön megköszönte a tavalyi évben adományozott autót és az év végi jutalmakat. Ez mind nagyon fontos ahhoz, hogy az állomány létszáma meg tudja tartani a városban. Bízik benne, hogy ezt a jó kapcsolatot a jövőben is meg tudják őrizni.

Pápai Mihály elmondta, hogy a helyi rendőrség a polgárőrséggel együttműködve igen hatékonyan tudja végezni a munkáját. Évről évre javulnak a bűnügyi mutatók, egyre több felderített bűncselekmény van, és láthatóan csökkent a városban a bűnözések száma. Sajnos a közlekedési balesetek tekintetében nem lehet ezt elmondani, amit talán azzal is lehet indokolni, hogy interneten keresztül nem lehet KRESZ-t oktatni és megtanulni. A személyes részvétel az oktatásokon nagyon sokat számít, hiszen föl lehet tenni a kérdéseket, és azonnal lehet korigálni a hibákat. Remélhetőleg a jövőben erre az illetékes szakemberek is rájönnek. Lisztelel megköszönte a rendőrség munkáját és ígérte, hogy az önkormányzat a jövőben is igyekszik a lehetőségekhez mérten azt támogatni, és reméli, hogy a jó kapcsolat a továbbiakban is megmarad.

Egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felolós: polgármester

5.) napirendi pont

Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójának megtárgyalására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2021. évi tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat a Városi Egészségügyi Központ 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Egészségügyi Központ 2021. évi működéséről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.) napirendi pont

Javaslat a gyáli óvodák 2023-2028-ig tartó továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programjainak elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

PDF Eraser Free

1. megismerje és elfogadja a fenntartásában lévő Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Títika Óvoda és Gyáli Tulipán Óvoda 2023-2028 továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programjait,
2. felkéri az intézményvezetőket, hogy a jövőben is a pedagógusok azon képzéseken való részvételét támogassák, illetve tervezzék a beliskolázási tervben, melyek a pedagógusok munkaköréhez szorosan kapcsolódnak és a minőségi óvodai nevelést segítik elő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda körzethatárainak kiegészítésére, módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Gyáli Liliom Óvoda felvételi körzethatárait 2022. szeptember 1. napjától a határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

9.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola intézmény átszervezésének véleményezésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés mindkét határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 87. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezési jogkörében eljárva **javasolja**, hogy a Monori Tankerületi Központ fenntartásában működő Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola az alapfokú művészetoktatás keretében tanművészeti ágban néptánc tanzakot hozzon létre az intézmény 2360 Gyál, Barók Bóla utca 75. szám alatti feladat-ellátási helyen/székhelyén.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján véleményezési jogkörében eljárva javasolja*, hogy a Monori Tankerületi Központ fenntartásában működő Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola az alapfokú művészetoktatás keretében táncművészeti ágon néptánc tanszakot hozzon létre az intézmény 2363 Felsőpakony, Iskola utca 20. szám alatti feladat-eljárási helyén/telephelyen.

Határidő: azonnal

Felölő: polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat iskolai alapítványok 2022. évi támogatására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Gyáli Ady Endre Általános Iskola „Ifjú Szívek Közhasznú” Alapítványát	598.970.- Ft,
(Szála szám: 1	
a Gyáli Bartók Béla Általános Iskola „Bartók” Alapítványát	442.850.-Ft,
(Szála szám:	
az Érdi SZC Eötvös József Technikum	
„Eötvös József Alapítvány A Gyermekekéért” Alapítványát	349.400.- Ft,
(Szála szám:	
a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola „Rodostó” Alapítványát	385.500.- Ft,
(Szála szám:	
a Gyáli Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola	
„Gyáli Muzsikáért” Alapítványát	223.280.- Ft
(Szála szám:	
összeggel támogatassa,	

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felölő: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 044/11 hrsz-ú (Kőrösi út 53.) ingatlanon lévő hulladéklerakó koroná magasságának emelésére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

PDF Eraser Free

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a.) hozzájárul, hogy az FCC Magyarország Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodás Kft. - Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon található hulladéklerakó korona magasságát 30 méterről 45 méterre növelje az alábbiak feltételeivel:

- amennyiben a koronamagasság növelés technikailag megvalósítható, és
- a korona magasság emeléséhez szükséges Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezési költségét az FCC Magyarország Kft. vállalja.

b.) E tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2022. április 15.- a határozat megküldésére

Felelős: Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat a Gyál, Bartók Béla utca 93. szám (hrsz. 5031/1) alatti ingatlanra bejegyzett „kisajátítási eljárás megindult” bejegyzés törlésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) a gyáli 5031/1 hrsz.-ú, Gyál Bartók Béla utca 93. szám alatti ingatlan tulajdoni lap III. rész 2. pontjának bejegyzett „*önálló szöveges bejegyzés a kisajátítási eljárás megindult. Jogosult: Nagyközségi Tanács VB. Gyál*” bejegyzést törli;

b) felhatalmazza a Polgármestert a töréshez szükséges nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő viztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a víztorony műtárgy tartófelületén adatátviteli szolgáltatás (elsődlegesen a DPMV Zrt. adatátviteli rendszerének) üzemeltetéséhez, antenna tartó állványzatok elhelyezése céljából a Hiteles Kft.-vel (székhely: 2300 Ráckeve, Liliom u.4.) új hárlelti szerződést köt visszamenőleg 2020. augusztus 01-től határozatlan időre. A hárleti díj 2020. augusztus 1-től 2022. december 31-ig évi 120.000,- Ft + ÁFA, amely összeg 2023. január 1-től minden naptári év első napjától a KSH által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével növekszik;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 15.-a szerződés kötése

Felelős: Polgármester

14.) napirendi pont

Javaslat a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörére vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra húsötötte a pályázat kiírására vonatkozó határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékleteként feltüntetett pályázatot írja ki a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetői munkakörének a betöltésére és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkodések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat a Bem J. utcai új köztemető temetőrendezési vázrajzának módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Bem József utcai új köztemetőre vonatkozó temetőrendezési vázrajzát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16.) napirendi pont

Javaslat a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Donhauzer Ádám elmondta, hogy a kiküldött előterjesztés mellékletében az Önkormányzati feladatellátást segítő pályázat sorában a feltüntetendő járda mennyiségének 18 fm megjelölésénél elírás történt, melyet javítani szükséges 1,8 km-re.

Pápai Mihály egyéb hozzászólás nem lévén a módosítással szavazásra tette fel a közbeszerzési terv elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2022. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Polgármester

17.) napirendi pont

Javaslat a Gazdaház (főzőkonyha, iroda és műhely) építési engedélynek a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-re történő átruházására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú projekt Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. általi megvalósításának szükségességét, és a PE/ETDK-É/198226-24/2021 ügyiratszámú építési engedélynek a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. általi jogátviteléhez hozzájárul;
2. térítésmentesen átadja a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonába az elkészítendő engedélyezési és kivitelezési terveket, továbbá a megvalósításhoz szükséges valamennyi dokumentumot, amely az Önkormányzat rendelkezésére áll tekintettel arra, hogy a Kft. a Magyarország helyi

Önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati feladatok közül településüzemeltetési és gyermekjóléti ellátási (intézményi gyermekkezelési) feladatokat végez;

3. felhatalmazza a Polgármestert a jogutódlási eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 15.- a kérelem beadására
Felelős: Polgármester

18.) napirendi pont

Javaslat „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú projekt megvalósítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette föl a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Gyál, ivóvízhálózat felújítása, tisztítása” tárgyú projekt teljeskörű megvalósítására szerződést kíván kötni a DPMV Zrt.-vel;
2. a szerződés megvalósításához szükséges fedezetet legfeljebb a kapott állami támogatás és kamatai terhére biztosítja, a megvalósításához igazodóan, a megkötendő szerződés pénzügyi ütemezése szerint;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, és a pályázat eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30. (a szerződéskötésre)
Felelős: Polgármester

19.) napirendi pont

Javaslat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszámának csökkentésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette föl a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszámát 2022. április 1-től 3 főben határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103/21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan A dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Erős József elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a rendeletmódosítás elfogadását.

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna is jelezte, hogy a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság is a testületi ülés előtt, rendkívüli ülésen tárgyalta az anyagot és ők is támogatják, hogy fogadják el a Képviselő-testület a rendeletmódosítást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Pápai Mihály további kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatát, majd a rendelet elfogadásához név szerinti szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

72/2022.(III.30.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2, mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§ (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-5 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-5 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervben ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0103/25, 0103/26, 8001, 8002 hrsz.-ú. területekre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlepon jelöltek szerint.
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-5 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Uj beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetése követően a TSZT elfogadásáról szóló (190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

PDF Eraser Free

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-5 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2022. év április hó 01. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 9 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással – az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjaié Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Végh Tibor	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 5/2022.(III.31.) rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ingatlan értékesítése után a tulajdonos által fizetendő összeg, közel 65 millió forint, a tegnapi napon megérkezett az önkormányzat számlájára, mely összeg a város fejlesztésére fog felhasználásra kerülni.

Urhán Lajos megköszönte a Képviselő-testületnek, hogy támogatják a beruházást, amely reményeik szerint sok helyi lakosnak fog munkalehetőséget biztosítani, és nem utolsósorban az iparűzési adó szempontjából is előnyös fog válni a városnak.

21.) napirendi pont

Egyebek

A napirend kapcsán senki nem jelentkezett szólamra.

Pápai Mihály további napirendi pont nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.


Pápai Mihály
polgármester


Rozgonyi Erik
elnöki helyettes főjegyző

A képviselő-testületi nyílt ülés 2022. március 30-án 17.00 órától 17.25 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételen készült.