

Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:22953-2/2022.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 2022. szeptember 21-én megtartott nyílt üléséről

<b>Jelen voltak:</b>	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
	Nagy Gyöngyi	KKB tagja
	Endre Dávid Bence	KKB tagja
	Vinnai Balázs	KKB külsős tagja
	Nagy József Elek	alpolgármester
	Pap Krisztina	aljegyző, irodavezető
	Szabó Józsefné	irodavezető
	Berta-Tóth Beáta	irodavezető
	Szabóné Kovács Anikó	irodavezető-helyettes
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes. Javasolta a „Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer bővítésére, a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyeléséhez” és a „Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó egyesület épületében operátori munkaállomás kiépítésére és együttműködési megállapodás megkötésére” című anyagok napirendre történő felvételét, majd a fenti módosítással a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 26/2022.(IX.21.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. szeptember 21-ei nyílt ülésének napirendjét:

#### Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatosan: Gyál 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan
3. Javaslat Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának félidei értékelésére, az értékelési dokumentum elfogadására
4. Javaslat pénzeszköz átadására a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére
5. Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer bővítésére, a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyeléséhez
6. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó egyesület épületében operátori munkaállomás kiépítésére és együttműködési megállapodás megkötésére

#### Zárt ülés:

7. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázatainak elbírálására

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke”

**1. Javaslát Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** ismertette az előterjesztésben foglaltakat és egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**27/2022.(IX.21.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. egyetért a GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke”

**2. Javaslát Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatosan: Gyál 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan**

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** ismertette az előterjesztésben foglaltakat és egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**28/2022.(IX.21.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit (hatályos Településszerkezeti tervet Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a Szabályozási tervet) **nem kívánja** Tamás Péter kérésére részlegesen felülvizsgálni és módosítani a Gyál 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan;
2. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke”

**3. Javaslat Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának félidei értékelésére, az értékelési dokumentum elfogadására**

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** örömmel tapasztalta, hogy a gazdasági programban lévő célkitűzések, a parkok létesítésének kivételével- melyek folyamatban vannak - 43 százalékban megvalósultak. Hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**29/2022.(IX.21.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek , hogy **fogadjon el** Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági programjának félidei értékelését, és **támogassa** a Gazdasági program további megvalósítását.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés  
**Felelős:** a bizottság elnöke”

**4. Javaslat pénzeszköz átadására a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére**

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** ismertette az előterjesztésben foglaltakat és egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**30/2022.(IX.21.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„ Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 5. mellékletében szereplő „Közbiztonság támogatása” soron lévő összegből 600.000,- Ft-ot biztosít, annak érdekében, hogy a Gyáli Rendőrőrs dolgozója Hanczinger Dóra részére lakhatási támogatást, valamint az Alapítvány működési költségeinek elszámolásához támogatást nyújtson.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés  
**Felelős:** a bizottság elnöke”

**5. Javaslat a térfigyelő kamerarendszer bővítésére, a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyeléséhez**

**Nagy József Elek** elmondta, hogy különösen nagy problémát jelent városunkban a külterületi Biancs-tanyát és környékét szennyező hatalmas mennyiségű illegális hulladék. Az érintett területek megtisztíttatására, a felelősök felderítésére tett erőfeszítések sajnos nem hozták meg a várt eredményt, és sokszor érte bírálat az önkormányzatot, hogy nem tesz olyan intézkedéseket, melyek hatásosak lennének. Az előterjesztésben felsorolt dokumentumok alapján, és a hivatal vezetése által tett intézkedések kapcsán az önkormányzat minden tőle telhetőt megtett, hogy a fenti állapot megszüntetésre kerüljön. A Pest Megyei Kormányhivatal által jelentős keretösszeggel tudta támogatni a terület hulladékmentesítését, és az önkormányzati út melletti szántóföld hulladékmentesítése mára befejeződött. Az illegális hulladéklerakás újratermelődésének megelőzése érdekében javasolt a fenti területen rendszámfelismerő kamara kihelyezése a megtisztított területek állapotának megőrzése céljából, a területekhez vezető út megfigyeléséről. Végezetül megköszönte mindazok munkáját, akik részt vettek a fenti állapot megszüntetése érdekében.

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** egyetértett alpolgármester úr hozzászólásával, és egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **31/2022.(IX.21.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Kevenet Bt. árajánlatát, és elrendeli a gyáli térfigyelő kamerarendszer bővítését a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyelésére 1 db forgó, rendszámfelismerő kamera telepítésével, az előterjesztés mellékleteként csatolt térkép szerinti helyszínre a 2022. évi költségvetés 6. melléklet szerinti felhalmozási kiadások egyéb tárgyi eszköz beszerzése soron szereplő „Kamerarendszer bővítése, fejlesztése” előirányzat terhére.
2. felkéri a polgármestert, hogy a kiépítést követően Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020.(XI.02.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött, a 22/2021.(I.28.) polgármesteri határozattal elfogadott együttműködési megállapodás módosítását a megállapodás 8. pontjában szereplő kamerák helyszíneinek kiegészítésére vonatkozóan aláírja.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke”

### **6. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó egyesület épületében operátori munkaállomás kiépítésére és együttműködési megállapodás megkötésére**

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** elmondta, hogy sajnos a Gyáli Polgármesteri Hivatalban jelenleg nincsen közterület-felügyelői szolgálat, ezért szükségessé vált a gyáli FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület épületében operátori munkaállomás telepítése, ennek összege 930.000 Ft+Áfa, mely biztosítható a kamerarendszer bővítésére betervezett keret terhére.

**Nagy József Elek** elmondta, hogy a hivatal vezetése azon dolgozik, hogy megfelelő képzettségű munkatárs kerüljön felvételre a közterület-felügyeleti munkakör betöltésére, ők jogosultak a kamera felvételek megtekintésére, illetve a Gyáli Rendőrőrsön és a Dabasi Rendőrkapitányságon is visszanézhetik a felvételeket. A lényeg a gyors beavatkozás és azonnali cselekvés a hatékony intézkedések érdekében.

**Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna** egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**32/2022.(IX.21.) sz. KKB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

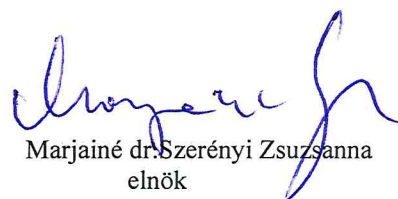
- 1.) a Kevenet Bt. árajánlatát elfogadja, és elrendeli az operátori munkaállomás kiépítését a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál, Rákóczi Ferenc utca 42-44.szám alatti épületében, melynek költségeit a 2022. évi költségvetés 6. melléklet szerinti felhalmozási kiadások egyéb tárgyi eszköz beszerzése soron szereplő „Kamerarendszer bővítése, fejlesztése” előirányzat terhére biztosítja,
- 2.) Gyál város közterületi rendje, közbiztonsága, a szabálysértések és bűncselekmények megelőzése és felderítése érdekében a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel kötött együttműködési megállapodást kiegészíti azzal, hogy képfelvevő eszközök által rögzített képek megfigyelésében az Egyesület közreműködik,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke”

**Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna** a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nagy Gyöngyit, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



  
Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna  
elnök

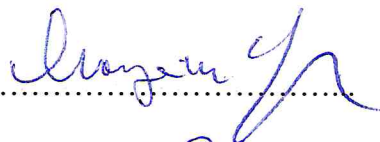
A jegyzőkönyv hitelül:  
2022. szeptember 26.



Nagy Gyöngyi  
Jkv. hitelesítő

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága  
2022. szeptember 21-én megtartott nyílt üléséről

Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna  
KKB Elnöke



Endre Dávid Bence  
KKB tagja



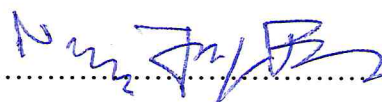
Nagy Gyöngyi  
KKB tagja



Vinnai Balázs  
KKB tagja

Pápai Mihály  
polgármester

Nagy József Elek  
Alpolgármester




Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

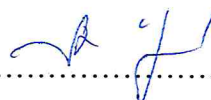
Pap Krisztina  
aljegyző,irodavezető



Berta-Tóth Beáta  
irodavezető



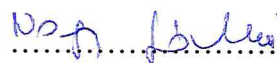
Szabó Józsefné  
irodavezető



Szabóné Kovács Anikó  
irodavezető- helyettes



Nagy Gáborné  
jegyzőkönyvvezető



Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna  
KKB Elnöke

