

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.

Szám:25720-2/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága **2022. október 19-én** megtartott **nyílt** üléséről

Jelen voltak:	Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	KKB elnöke
	Nagy Gyöngyi	KKB tagja
	Vinnai Balázs	KKB külsős tagja
	Pápai Mihály	polgármester
	Pap Krisztina	aljegyző, irodavezető
	Kiss István	főépítész, irodavezető
	Nagy Gáborné	jegyzőkönyvvezető

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes, majd javasolta az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő 1.napirendi pont „Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására Gyál 076/2 hrsz-ú területre vonatkozóan: A dokumentáció elfogadása” című anyag napirendről történő levételét, majd a fenti módosítással a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2022.(X.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. október 19-ei nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1.Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

2. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022(IV.28.) sz. és 124/2022(V.26.) sz. határozatainak módosításáról

3. Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2023-2037) elfogadására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

- 1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről)**

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd Kiss Istvánnak adta meg a szót.

Kiss István elmondta, hogy az új jogszabály hatálybalépésével az ügymenet lényegesen rövidebb lesz.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2022.(X.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017(IV.28.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendeletet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

2. napiendi pont (Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022(IV.28.) sz. és 124/2022(V.26.) sz. határozatainak módosításáról)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd Kiss Istvánnak adta meg a szót.

Kiss István elmondta, hogy a megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletét, mely a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyébe lépett, és az átmeneti időszakban mindkét Kormányrendelet hatályos. Előzőek alapján a munkaidőtő határozatok módosítása szükséges. A módosításhoz a hivatkozott Korm.rendelet szerinti **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** tartalmának – amely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi – elfogadása szükséges.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2022.(X.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„ Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(IV.28.) sz. határozatait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§. (2) bekezdés követelményeinek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:**

„**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- 1) Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja a Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan,
 - a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása.

Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével.

Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása),
 - a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése.
- 2) a 419/2021.(VII.11.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
 - 3) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 68.§. alapján - egyszerűsített eljárásban folytatja le;
 - 4) a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;
 - 5) a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítész feljegyzés) tartalmát elfogadja;
 - 6) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek;
 - 7) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta, és azt a 158/2022.(IX.29.) sz. határozatával lezárta;
 - 8) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a tervezési munka elvégzésére vonatkozó szerződéseket megkötötte;
 - 9) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

3.napirendi pont (Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2023-2037) elfogadására)

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna ismertette az előterjesztésben foglaltakat, majd Kiss Istvánnak adta meg a szót.

Kiss István az alábbiakban pontosította a DPMV Zrt levelében foglaltakat: jelenleg csak a 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv tárgya az előterjesztésnek, a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása később kerül előterjesztésre.

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna egyéb hozzászólás nem lévén javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, majd szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2022.(X.19.) sz. KKB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2023-2037 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal;

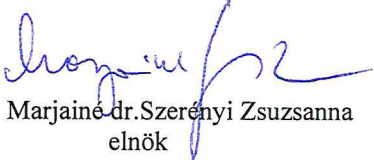
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja;
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2023. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke”

Marjainé dr.Szerényi Zsuzsanna a jegyzőkönyv hitelesítőjének felkérte Nagy Gyöngyit, majd megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



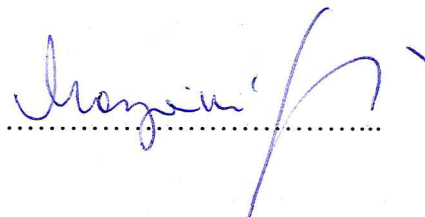

Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna
elnök

A jegyzőkönyv hitelül:
2022. október 24.


Nagy Gyöngyi
Jkv. hitelesítő

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
2022. október 19-én megtartott nyílt üléséről

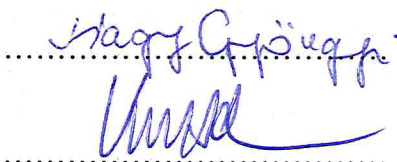
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke



Endre Dávid Bence
KKB tagja

.....

Nagy Gyöngyi
KKB tagja



Vinnai Balázs
KKB tagja

.....

Pápai Mihály
polgármester



Nagy József Elek
Alpolgármester

.....

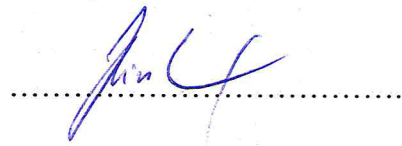
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

.....

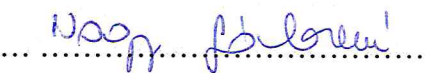
Pap Krisztina
aljegyző,irodavezető



Kiss István
főépítész, irodavezető



Nagy Gáborné
jegyzőkönnyvezető

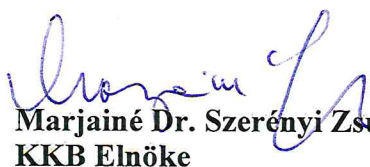


.....

.....

.....

.....


Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna
KKB Elnöke

