



# Gyál Város Polgármesteri Hivatala

2360 Gyál, Kőrösi út u. 112-114.

Tel./Fax: 29/540-957

## PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

### Tisztelt Lakosság, Tisztelt partnerek!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2022.(X.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(IV.28.) sz. határozatait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§. (2) bekezdés követelményeinek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
  - a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosításaGyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan
  - a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségévelGyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani a Gyál, Városcsúszpont Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása)
  - a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése
- 2) a 419/2021.(VII.11.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- 3) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 68.§. alapján - **egyszerűsített eljárásban** folytatja le;
- 4) a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;
- 5) a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítész feljegyzés) tartalmát elfogadja;
- 6) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatait alapján a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek;
- 7) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatait alapján a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta, és azt a 158/2022.(IX.29.) sz. határozatával lezárta;
- 8) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatait alapján a tervezési munka elvégzésére vonatkozó szerződéseket megkötötte;
- 9) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.



## Gyál Város Polgármesteri Hivatala

**2360 Gyál, Kőrösi út u. 112-114.**

**Tel./Fax: 29/540-957**

---

A helyi kötelező partnerségi egyeztetés **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62.§ (1) bek. b) pontja** értelmében az E-Tér felületen zajlik.

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

Partner az IDM-ben legalább Magányszemélyként regisztrált legyen és a rendszerbe bejelentkezzen. A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál.

([https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/utmutato\\_az\\_oeny\\_regisztraciohoz\\_2.pdf](https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/utmutato_az_oeny_regisztraciohoz_2.pdf))

A fenti leírást részletesebben és ábrákkal kiegészítve a Felhasználói kézikönyv – E-TÉR című mellékelt dokumentum 5. és 7. fejezetében talál.

**Fontos, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) pontja értelmében!**

Amennyiben az E-tér felületen a partnernek nincs lehetősége véleményt feltölteni, úgy véleményét az Önkormányzat felé írásban eljuttathatja a foepitesz@gyal.hu email címre, vagy személyesen beadhatja ugyanazon határidőig, mint az E-tér-ben történő feltöltési lehetőség, vagyis a véleményezési szakasz kezdetétől, 2022. XI.22. számított 10 napon belül.

A tervezettel kapcsolatos 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárás a helyi partnerségi egyeztetés lezárását és a kötelező E-TÉR felületén történő 62. § szerinti egyeztetési kötelezettséget követően kerül sor.

Várjuk konstruktív együttműködésüket!

Gyáli Polgármesteri Hivatal