

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Ifjúsági és Sport Bizottsága
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Szám: 8491-2/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2022. március 30-án** megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak	Erős József Vinnai Tibor Végh Tibor Nagy József Elek Rozgonyi Erik Kiss István Tóth Istvánné	a PGB elnöke, a PGB tagja, a PGB tagja, alpolgármester, címzetes főjegyző a Főépítész Iroda vezetője, jegyzőkönyvvezető,
---------------------	--	--

Erős József köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság 3 tagjával határozatképes. Ismertette a tárgyalandó napirendet, mely elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2022.(III.30.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2022. március 30-ai rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan A dokumentáció elfogadása

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 8000, 8001, 8002, 0103/26, 0103/25, 0103/23, 0103/22, 0103,21, 0103/20, 0106/3, 0107/8, 0107/29, 0107/30, 0107/32, 0107/33, 0107/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan A dokumentáció elfogadása)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását és a rendelet elfogadására vonatkozó javaslatot..

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2022.(III.30.) sz. PGB határozat

I. Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi

önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítsa.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan hagyja jóvá a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-5 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-5 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően;
2. a településszerkezeti tervi módosítás a 0103/25, 0103/26, 8001, 8002 hrsz -ú. területre terjedjen ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-5 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosuljon;
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint;
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen legyen alkalmazható.

A határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-5 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2022. év április hó 01. napján lépjen hatályba.

II. Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

Erős József egyéb napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 17:55 órakor bezárta.

A jegyzőkönyv hitelül:
Gyál, 2022. március 31.

Vinnai Tibor

Vinnai Tibor



Erős József
Erős József
a PGB elnöke